

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.05/2002), член 47 став 1 од Законот за процена ("Сл. Весник на РМ" бр.115/10,158/11, 185/11 и 54/2012) и согласно Методологијата за процена на пазарна вредност на недвижен имот ("Сл. Весник на РМ" бр.54/12, 17/13,21/13 и 142/14), член 132 став 1 од Статутот на Општина Кавадарци ("Службен гласник на Општина Кавадарци" бр.8/2005), Советот на општина Кавадарци на седницата одржана на ден 05.05.2017 година, донесе

О П Л У К А

За утврдување на пазарна вредност на земјоделско земјиште по катастарски општини

Член 1

Со ова Општина се утврдува пазарната вредност на земјоделско земјиште по катастарски општини во Општина Кавадарци.

При утврдувањето на пазарната вредност на земјоделското земјиште се зема во предвид видот на земјоделското земјиште, земјоделската култура и класа, стрмина, плодочина, ерозija, можност за иригација, користење на машинерија, апсорпција на вода, патна и водна инфраструктура и сл.

Класа		Нива, пасишта		Лозје и овоштарник								
		Со патна и водна инфраструк.	Со водна инфраструк.	Со патна и водна инфраструк.	Со патна и водна инфраструк.							
Катастарска Општина	Класа	I	32	38	42	47	45	53	60	65		
		II	30	36	40	45	43	43	51	58	63	
		III	28	34	38	43	41	41	49	56	61	
		IV	26	32	36	41	39	39	47	54	59	
		V	24	30	34	39	37	37	45	52	57	
		VI	22	28	32	37	35	35	43	50	55	
		VII	20	26	30	35	33	33	41	48	53	
		VIII	18	24	28	33	31	31	39	46	51	
		Прометна вредност ден/м ²										
		Нива, пасишта				Лозје и овоштарник						
		I	26	32	36	41	39	47	54	59		
		II	24	30	34	39	37	45	52	57		
		III	22	28	32	37	35	43	50	55		
		IV	20	26	30	35	33	41	48	53		
		V	18	24	28	33	31	39	46	51		
Катастарска Општина		Класа										
Катастарска Општина		Класа	I	32	38	42	47	45	53	60	65	
			II	30	36	40	45	43	43	51	58	63
			III	28	34	38	43	41	41	49	56	61
			IV	26	32	36	41	39	39	47	54	59
			V	24	30	34	39	37	37	45	52	57
			VI	22	28	32	37	35	35	43	50	55
			VII	20	26	30	35	33	33	41	48	53
			VIII	18	24	28	33	31	31	39	46	51
		Прометна вредност ден/м ²										
		Нива, пасишта				Лозје и овоштарник						
		I	26	32	36	41	39	47	54	59		
		II	24	30	34	39	37	45	52	57		
		III	22	28	32	37	35	43	50	55		
		IV	20	26	30	35	33	41	48	53		
		V	18	24	28	33	31	39	46	51		
Катастарска Општина		Класа										
Катастарска Општина		Класа	I	32	38	42	47	45	53	60	65	
			II	30	36	40	45	43	43	51	58	63
			III	28	34	38	43	41	41	49	56	61
			IV	26	32	36	41	39	39	47	54	59
			V	24	30	34	39	37	37	45	52	57
			VI	22	28	32	37	35	35	43	50	55
			VII	20	26	30	35	33	33	41	48	53
			VIII	18	24	28	33	31	31	39	46	51
		Прометна вредност ден/м ²										
		Нива, пасишта				Лозје и овоштарник						
		I	26	32	36	41	39	47	54	59		
		II	24	30	34	39	37	45	52	57		
		III	22	28	32	37	35	43	50	55		
		IV	20	26	30	35	33	41	48	53		
		V	18	24	28	33	31	39	46	51		
Катастарска Општина		Класа										
Катастарска Општина		Класа	I	32	38	42	47	45	53	60	65	
			II	30	36	40	45	43	43	51	58	63
			III	28	34	38	43	41	41	49	56	61
			IV	26	32	36	41	39	39	47	54	59
			V	24	30	34	39	37	37	45	52	57
			VI	22	28	32	37	35	35	43	50	55
			VII	20	26	30	35	33	33	41	48	53
			VIII	18	24	28	33	31	31	39	46	51
		Прометна вредност ден/м ²										
		Нива, пасишта				Лозје и овоштарник						
		I	26	32	36	41	39	47	54	59		
		II	24	30	34	39	37	45	52	57		
		III	22	28	32	37	35	43	50	55		
		IV	20	26	30	35	33	41	48	53		
		V	18	24	28	33	31	39	46	51		
Катастарска Општина		Класа										
Катастарска Општина		Класа	I	32	38	42	47	45	53	60	65	
			II	30	36	40	45	43	43	51	58	63
			III	28	34	38	43	41	41	49	56	61
			IV	26	32	36	41	39	39	47	54	59
			V	24	30	34	39	37	37	45	52	57
			VI	22	28	32	37	35	35	43	50	55
			VII	20	26	30	35	33	33	41	48	53
			VIII	18	24	28	33	31	31	39	46	51
		Прометна вредност ден/м ²										
		Нива, пасишта				Лозје и овоштарник						
		I	26	32	36	41	39	47	54	59		
		II	24	30	34	39	37	45	52	57		
		III	22	28	32	37	35	43	50	55		
		IV	20	26	30	35	33	41	48	53		
		V	18	24	28	33	31	39	46	51		
Катастарска Општина		Класа										
Катастарска Општина		Класа	I	32	38	42	47	45	53	60	65	
			II	30	36	40	45	43	43	51	58	63
			III	28	34	38	43	41	41	49	56	61
			IV	26	32	36	41	39	39	47	54	59
			V	24	30	34	39	37	37	45	52	57
			VI	22	28	32	37	35	35	43	50	55
			VII	20	26	30	35	33	33	41	48	53
			VIII	18	24	28	33	31	31	39	46	51
		Прометна вредност ден/м ²										
		Нива, пасишта				Лозје и овоштарник						
		I	26	32	36	41	39	47	54	59		
		II	24	30	34	39	37	45	52	57		
		III	22	28	32	37	35	43	50	55		
		IV	20	26	30	35	33	41	48	53		
		V	18	24	28	33	31	39	46	51		
Катастарска Општина		Класа										
Катастарска Општина		Класа	I	32	38	42	47	45	53	60	65	
			II	30	36	40	45	43	43	51	58	63
			III	28	34	38	43	41	41	49	56	61
			IV	26	32	36	41	39	39	47	54	59
			V	24	30	34	39	37	37	45	52	57
			VI	22	28	32	37	35	35	43	50	55
			VII	20	26	30	35	33	33	41	48	53
			VIII	18	24	28	33	31	31	39	46	51
		Прометна вредност ден/м ²										
		Нива, пасишта				Лозје и овоштарник						
		I	26	32	36	41	39	47	54	59		
		II	24	30	34	39	37	45	52	57		
		III	22	28	32	37	35	43	50	55		
		IV	20	26	30	35	33	41	48	53		
		V	18	24	28	33	31	39	46	51		
Катастарска Општина		Класа										
Катастарска Општина		Класа	I	32	38	42	47	45	53	60	65	
			II	30	36	40	45	43	43	51	58	63
			III	28	34	38	43	41	41	49	56	61
			IV	26	32	36	41	39	39	47	54	59
			V	24	30	34	39	37	37	45	52	57
			VI	22	28	32	37	35	35	43	50	55
			VII	20	26	30	35	33	33	41	48	53
			VIII	18	24	28	33	31	31	39	46	51
		Прометна вредност ден/м ²										
		Нива, пасишта				Лозје и овоштарник						
		I	26	32	36	41	39	47	54	59		
		II	24	30	34	39	37	45	52	57		
		III	22	28	32	37	35	43	50	55		
		IV	20	26	30	35	33	41	48	53		
		V	18	24	28	33	31	39	46	51		
Катастарска Општина		Класа										
Катастарска Општина		Класа	I	32	38	42	47	45	53	60	65	
			II	30	36	40	45	43	43	51	58	63
			III	28	34	38	43	41	41	49	56	61
			IV	26	32	36	41	39	39	47	54	59
			V	24	30	34	39	37	37	45	52	57
			VI	22	28	32	37	35	35	43	50	55
			VII	20	26	30	35	33	33	41	48	53
			VIII	18	24	28	33	31	31	39	46	51
		Прометна вредност ден/м ²										
		Нива, пасишта				Лозје и овоштарник						
		I	26	32	36	41	39	47	54	59		
		II	24	30	34	39	37	45	52	57		

