

УРБАПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг –ДООЕЛ Вел

Адреса: ул."Никола Оровчанец " бр: 1 , 1400 Велес,Р.Македонија

Тел./Фак. 043/222-744; 070/222-848

Mail:urbanproekting@yahoo.com



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН СО НАМЕНА Е1.8 – ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС
НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД ЗА
ПОВРЗУВАЊЕ НА ТС ОД ФВЕ КРАИШТЕ СО ПОСТОЕЧКА
110/20/10 ТС КАВАДАРЦИ 2, КО КАВАДАРЦИ И КО
КАВАДАРЦИ-ВГР, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

Управител:

дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА

Технички број: 30/23

Август 2023 година

Проект:

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.8 –
ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД ЗА
ПОВРЗУВАЊЕ НА ТС ОД ФВЕ КРАИШТЕ СО ПОСТОЕЧКА 110/20/10 ТС КАВАДАРЦИ 2, КО
КАВАДАРЦИ И КО КАВАДАРЦИ-ВГР, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

Место:

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Технички број:

30/23

Нарачател:

ДПТЕЕ ГАМА СОЛАР ДОО Скопје-Центар

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценца за проектирање на правното лице
3. Решение за назначување на проектант/планер
4. Овластување на проектантот/планерот

- Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачател

- Текстуален дел

1. Проектна програма потпишана од инвеститор

- Графички дел

1. Решение за УПП
2. Услови за планирање на посторот
3. Изводи од урбанистичко-плански документации
4. Ажурирана геодетска подлога

Број: 0805-50/155020230023393
Датум и време: 7.3.2023 г. 12:58:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.03.2023 во 12:59:05
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг

УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ЕМБС: 5217849

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: **0054**

12.05.2021 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/2, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен кабелски вод за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110/20/10 ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци и КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел – Велес** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен кабелски вод за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110/20/10 ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци и КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци** со технички бр. 30/23, како планер се назначува:

БИЉАНА ТАСЕВА д-р, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни проектната програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Биљана Тасева



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачател

ПОЛНОМОШНО

Правното лице ДПТЕЕ ГАМА СОЛАР ДОО Скопје, Центар, со седиште на ул.Живко Чинго бр. 8а 1-2, Скопје-Центар, со ЕМБС 7604564 и ЕДБ 4080022607837 ја овластува фирмата УРБАНПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес со седиште на ул.Никола Оровчанец бр.1, 1400 Велес и лицето Биљана Тасева да во наше име ја води постапката за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен кабелски вод за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци и КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци.

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на Урбанистички проект (УП) се до негово правосилно завршување.

Датум:
25.04.2023 година

Инвеститор:
ДПТЕЕ ГАМА СОЛАР ДОО Скопје-Центар



Јас, НОТАР ФАТМИР АЈРУЛИ
за подрачјето на Основните судови на градот Скопје,
Ул. Њуделхиска бр.15А бр. 1/1Б Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за производство и трговија со електрична
енергија ГАМА СОЛАР ДОО Скопје, Ул. Живко Чинго бр.
8а 1-2, Скопје, ЕМБС: 7604564, застапникот по закон
Надица Насова, Ул. Димитрие Чуповски бр. 19-39,
Центар, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2694198 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 4488/2023

Во Скопје 25.04.2023

НОТАР
ФАТМИР АЈРУЛИ



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.8 –
ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД ЗА
ПОВРЗУВАЊЕ НА ТС ОД ФВЕ КРАИШТЕ СО ПОСТОЕЧКА 110/20/10 ТС КАВАДАРЦИ 2,
КО КАВАДАРЦИ И КО КАВАДАРЦИ-ВГР, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

ВОВЕД

Согласно член 58, став 6, и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.Македонија бр.32/20 и 111/23) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен кабелски вод за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110/20/10 ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци и КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци** и истиот да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен кабелски вод за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110/20/10 ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци и КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци**, е покрената по иницијатива на нарачателите на кој им е потребна за поврзување на фотоволтаичната електрана.

Проектниот опфат опфаќа повеќе катастарски парцели од кои еден дел се дел од веќе издадени услови, додека за останатиот дел треба да се прибават во тековната постапка. Вкупната должина на кабелот изнесува 3558м', од кои 1456м' се веќе опфатени со претходни услови, па така услови за планирање на просторот се потребни за останатиот дел од 2102м', истиот е поставен во ров со широчина од 0,6м до 1,0м и истиот зафаќа површина од 0,36ха.

За идната ФВЕ, веќе е добиено одобрение за градба и е склучен договор со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со решение за приклучување на електродистрибутивната мрежа со бр. УП1-10-90 од 06.03.2023 година.

Согласно предлог трасата, најголем дел од катастарските парцели кои се зафаќаат се во државна сопственост, додека само многу мал дел е во приватна сопственост, за кој ќе биде прибавена согласност за премин на подземниот кабел. Како и да е, како инвеститори, имотно правните работи ќе бидат решени во текот на постапката до добивање на одобрение за градба.

Предметниот проектен опфат е опфатен со Просторен план на Република Македонија (Службен весник на Р.Македонија бр. 39/04) за кои се прибавени Услови за планирање на просторот од страна на Агенција за Планирање на Просторот со бр. У25923 од Август 2023, за кои е издадено решение од МЖСПП Сектор за просторно планирање со бр. УП1-15 1284/2023 од 17.08.2023 година, како и со урбанистичките плански документации Измена и дополнување на ГУП на Град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ и ДУП Измена и дополнување на ДУП за дел од УБ 22К-дел и 23К-дел, Општина Кавадарци.

Предвидениот проектен опфат делумно се поклопува со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 и КП 3843, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, како и со Измена и дополнување на Генерален урбанистички план на Град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, Општина Кавадарци.

НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен кабелски вод за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110/20/10 ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци и КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, со намена Е1.8-водови за пренос на електрична енергија, ќе се изработи за Проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Проектна Програма.

Намената во проектниот опфат е Е1.8-Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

Согласно јачината до 10(20)Kv кабелски подземен вод, а согласно Законот за градење (Сл.весник на Р.Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр.244/19, 18/20 и 279/20) оваа инфраструктура претставува објект од втора категорија, за кои надлежна е Општина Кавадарци.

Со изработката на овој урбанистички проект треба да се овозможи приклучување на идната фотоволтаична електрана на КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 и КП 3843, КО Кавадарци-вгр до приклучната точка на постоечка трафостаница.

Кабелот ќе биде поставен подземно на длабочина од 1,0м, во ров од 0,6м до 1,0м. Јачината на истиот ќе биде под 35kV со што спаѓа во втора категорија на инфраструктури/објекти.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), се планира следната поединечна намена: Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија.

ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Потребата од изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, подземен кабелски вод за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110/20/10 ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци и КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци** е за идното поврзување на фотоволтаичната електрана со одобрение за градба и е склучен договор со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со решение за приклучување на електродистрибутивната мрежа со бр. УП1-10-90 од 06.03.2023 година.

МЕТОДОЛОГИЈА И СОДРЖИНА НА УП:

Урбанистичка проектната документација треба да се изработи согласно важечките законски прописи т.е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Урбанистичка проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат во документационата основа на планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1284/2023

Дата.....

17 -08- 2023

Арх. знак	
Рок на чување	
	20 _____ год.
	Потпис,

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" бр. 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кавадарци се издаваат Услови за планирање на просторот за подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци - вгр, Општина Кавадарци.

Вкупната должина на трасата изнесува 3,5 km. Должината за која што се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 2,1 km. Останатиот дел од трасата навлегува во издадеи:

- Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 и КП 3843, КО Кавадарци – ови гр., Општина Кавадарци со тех.бр.У17421.
- Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, Општина Кавадарци со тех.бр.У23516.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y25923 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци - вгр, Општина Кавадарци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци - вгр, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци - вгр, Општина Кавадарци задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кавадарци, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 51955 од 04.05.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци - вгр, Општина Кавадарци. Вкупната должина на трасата изнесува 3,5 km. Должината за која што се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 2,1 km.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци - вгр, Општина Кавадарци ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1284/2023 од 17.08.2023 година.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Условите за планирање на просторот со за подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци - вгр, Општина Кавадарци претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15 и “Сл. весник на РСМ” бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци - вгр, Општина Кавадарци и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

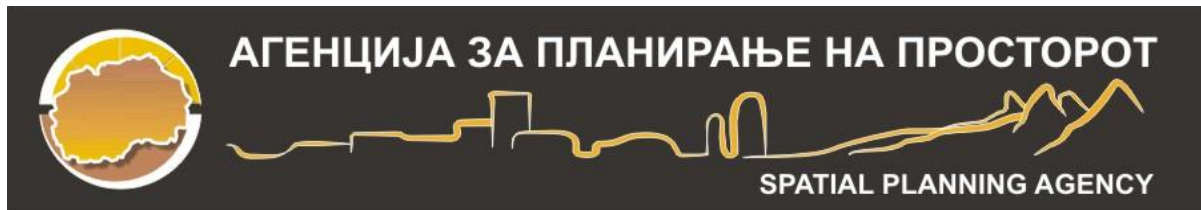


Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска

Согласен: Дајана Марковска-Ристеска





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со
постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y25923

Скопје, август 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Кавадарци

Тех.бр. Y25923

Раководител на задачата
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Vladimir Kuzmanovski

Digitally signed by Vladimir
Kuzmanovski

Date: 2023.08.16 11:11:48 +02'00'

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

**Vesna Mirchevska
Dimishkovska**

Digitally signed by Vesna
Mirchevska Dimishkovska

Date: 2023.08.16 14:52:31 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana
Andreeva

Date: 2023.08.16 15:43:53 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, август 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со
постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.**

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци. Вкупната должина на трасата изнесува 3,5 km. Должината за која што се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 2,1 km. Останатиот дел од трасата навлегува во издадени:

- Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 и КП 3843, КО Кавадарци- вон гр. Општина Кавадарци, со тех бр Y17421.
- Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, Општина Кавадарци, со тех.бр. Y23516.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

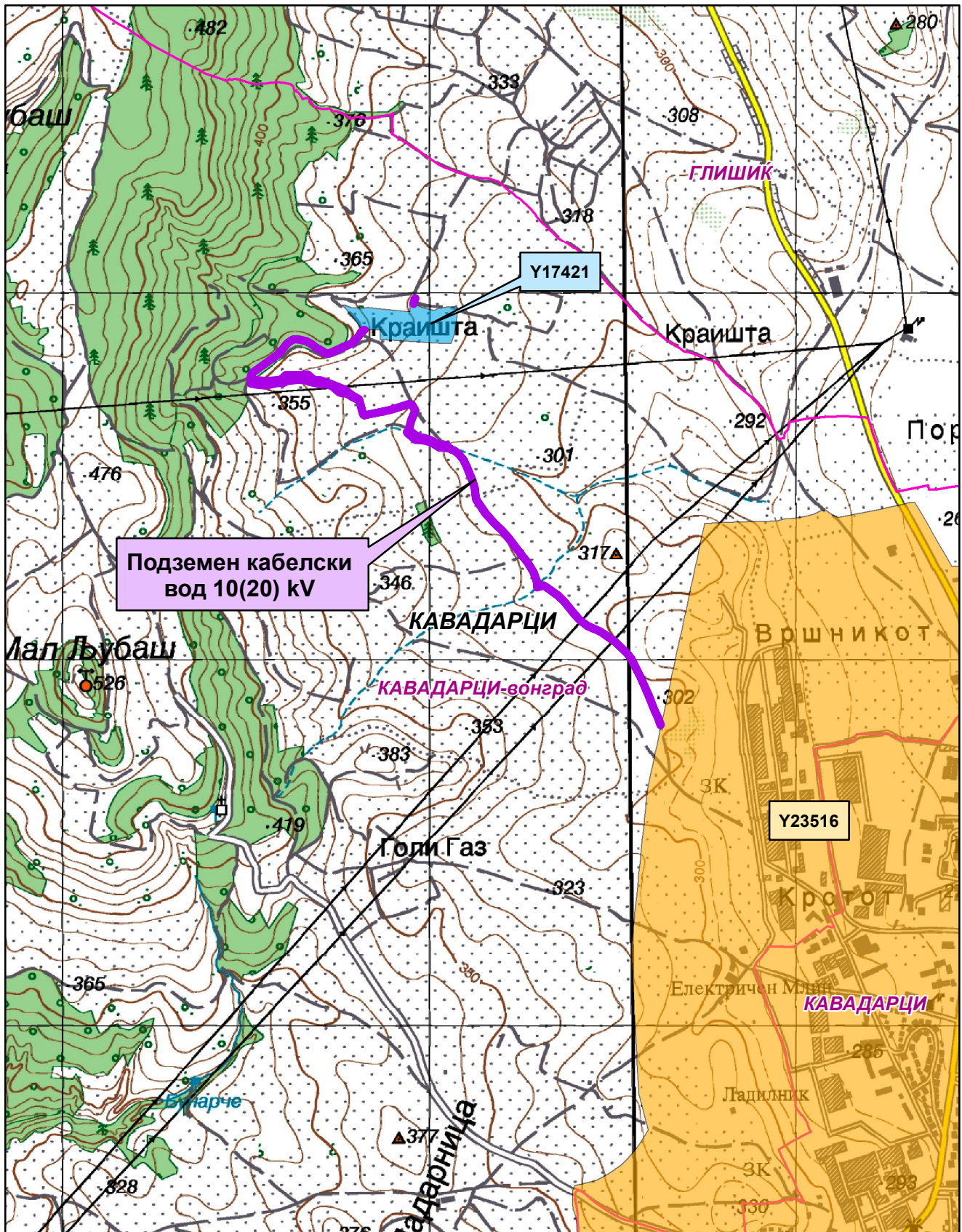
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



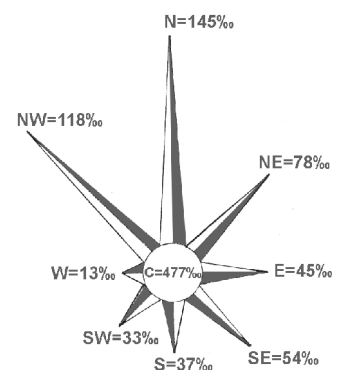
Катастарска граница



Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y17421



ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ-Y23516



1:15,000

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација во КО Кавадарци и КО Кавадарци-вон гр., Општина Кавадарци се наѓа северно од населено место Кавадарци на надморска височина од 245 m.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи - 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум - 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168‰, просечна брзина 2,0m/s максимална јачина 7 бофори.

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142‰, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6m/s. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425‰.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во “Просторниот план на Република Македонија” се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Кавадарци со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети **Условите за планирање.**

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на факторите на развојот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајно е влијанието на деловните односи и комуникациите.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети **Условите за планирање** е “Јужната развојна оска” која досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани-Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје и ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Согласно Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода.

Трасата на подземниот кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Црна“ кое го опфаќа сливот на Црна Река од водомерниот профил Скочивир до вливот во реката Вардар.

Во ова ВП позначајни десни притоки на Црна Река се реките: Коњарка, Бела Река, Витолишка, Блашица, Дабнишка и Каменица и левите притоки Лисичка Река и Раец.

За подобрување на хидролошкиот режим на површинските водотеци и нивно целосно искористување како ресурс, во ВП „Средна и Долна Црна Река“ изградена е акумулацијата „Тиквешко Езеро“. Основна намена на акумулацијата е наводнување на обработливите површини и производство на електрична енергија.

Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите „Макарија“, „Галиште“ и „Чебрен“ наменети за производство на електрична енергија, обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини и подобрување на режимот на водотеците во сушни периоди.

Трасата на подземниот кабелски вод минува преку површински водотеци за кои при изработката на документацијата и нејзината реализација треба да се предвидат и да се применат мерки со кои ќе се заштити просторот од негативни последици при појава на големи води и ќе се спречи опасност од појава на суводолици, ерозија или лизгање на теренот.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата со намена подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, минуваат постојниот преносен 110kV далновод Кавадарци-Тиквеш, постојниот преносен 110kV далновод Кавадарци-Прилеп1, постојниот преносен 110kV далновод ХЕЦ Тиквеш-ФЕНИ-Дуброво и постојниот преносен 110kV далновод ХЕЦ ФЕНИ-Кавадарци - Дуброво заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасовод од делница-2 минува на 1,3km северо-западно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 3,3km северо-источно од оваа локација

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Иницијативата за поставување подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е

базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- создавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку инфраструктурно екипирање на селските населби и ефикасно сообраќајно и комуникациско поврзување.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Иницијативата за поставување подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот.

Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1” и е со ознака:

- Р1107 - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Република С.Македонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на двата мобилни оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во **Кавадарци**.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на новите градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот со намена подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на поставување, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ

Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Кавадарци, кое е предмет на анализа има *регистрирани* недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Куќа на Мито Мицајков, ул. "Браќа Џунови" бр.12, Кавадарци, 20 век;
2. Кула (Маркова кула), Кавадарци, турски период.

На подрачјето на катастарската општина, кое е предмет на анализа евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Бабин Дол", Кавадарци, римски период;
2. Археолошки локалитет "Бегова Падина", Кавадарци, енеолит;
3. Археолошки локалитет "Белград", Кавадарци, доцноримски период;
4. Археолошки локалитет "Гавалиница", Кавадарци, римски период;
5. Археолошки локалитет "Градиште", Кавадарци, доцноантички период;
6. Археолошки локалитет "Гумињата-Гумнијата", Кавадарци, римски период;
7. Археолошки локалитет "Дисанско Мовче", Кавадарци, доцноримски период;
8. Археолошки локалитет "Карамански Рид", Кавадарци, римски период;
9. Археолошки локалитет "Ливадиште", Кавадарци, римски период;
10. Археолошки локалитет "Овово-Мечкин дол", Кавадарци, римски период;
11. Археолошки локалитет "Селиште", Кавадарци, доцноримски период;
12. Археолошки локалитет "Ума", Кавадарци, раноримски период;
13. Археолошки локалитет "Црквиште", Кавадарци, доцноримски период;
14. Спомен костурница, Кавадарци, 20 век;
15. Споменик до куќата во која загинале К.Крстев и Д.Мирчев, Кавадарци, 20 век;
16. Споменик на Димката Ангелов-Габерот и неговите соборци, Кавадарци, 20 век;
17. Споменик на слободата, Кавадарци, 20 век;
18. Црква Св. Димитрие, Кавадарци, 1834 год.;
19. Џамија, Кавадарци.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Кавадарци-Бабин Дол, населба и некропола од римско време, источно од градот откриени се гробови градени од тегули; Бегова Падина, населба од енеолитско време, се наоѓа источно од градот; Бел Град, населба од доцноантичко време, се наоѓа источно од градот; Гавалиница, некропола од римско време, лоцирана на источниот раб на градот; Гумнињата, некропола од римско време, источно од градот откриена е надгробна стела; Дисанско Мовче, некропола од доцноантичко време, источно од градот откриени се повеќе камени плочи од гробови-тип циста; Желковец, некропола од римско време, се наоѓа на источниот дел од атарот на градот; Карамански Рид, населба од римско време, се наоѓа северозападно од населбата; Ливадиште, некропола од римско време, југоисточно од градот откриени се четири стели; Малинови Куќи, населба и некропола од

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

доцноантичко време, се наоѓа североисточно од градот, на левиот брег на Овча Река; *Манастир*, населба и некропола од доцноантичко време, југоисточно од градот; *Овово - Мечкин Дол*, населба и некропола од римско време, се наоѓа источно од градот; *Селиште*, населба од доцноантичко време, се наоѓа североисточно од градот, на левиот брег на Овча Река; *Ума*, населба од римско време, се наоѓа на западниот дел на градот; *Црквиште*, некропола од доцноантичко време, источно од градот во непосредна близина на чешмата се констатирани гробови од камени плочи.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско - рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност,

атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови,

најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Кавадарци.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;

- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено

спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратешката оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратешка оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратешка оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешка оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата за предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, ќе има и негативни

влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале на просторот за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Низ локацијата за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, минуваат постојниот преносен 110kV далновод Кавадарци-Тиквеш, постојниот преносен 110kV далновод Кавадарци-Прилеп1 и постојниот преносен 110kV далновод ХЕЦ Тиквеш-ФЕНИ-Дуброво. При изработка на документацијата треба да се почитуваат позитивните закони и правилници, кои се наведени во секторската област: Енергетика и енергетска инфраструктура.
- Предметната локација нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
 - Намената и користењето на површините;
 - Мрежата на инфраструктура;
 - Мрежата на населби;
 - Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци. Вкупната должина на трасата изнесува 3,5 km. Должината за која што се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 2,1 km. Останатиот дел од трасата навлегува во издадени:

- Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 и КП 3843, КО Кавадарци- вон гр. Општина Кавадарци со тех бр Y17421.
- Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, Општина Кавадарци со тех.бр. Y23516.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје и ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Трасата на подземниот кабелски вод минува преку површински водотеци, за кои при изработката на документацијата и нејзината реализација треба да се предвидат и да се применат мерки со кои ќе се заштити просторот од негативни последици при појава на големи води и ќе се спречи опасност од појава на суводолици, ерозија или лизгање на теренот.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, минуваат постојниот преносен 110kV далновод Кавадарци-Тиквеш, постојниот преносен 110kV далновод Кавадарци-Прилеп1 и постојниот преносен 110kV далновод ХЕЦ Тиквеш-ФЕНИ-Дуброво заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).
- Локацијата за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Реализацијата на документацијата за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.
- Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Домување

- Иницијативата за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.

Јавни функции

- Иницијативата за поставување подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје, и ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
A1 (M-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "P1" и е со ознака:
P1107 - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на поставување, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Кавадарци има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

² МАНУ Скопје, 1996 г.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на подземен кабелски вод 10(20) kV за поврзување на ТС од ФВЕ Краиште со постоечка 110 kV ТС Кавадарци 2, КО Кавадарци, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

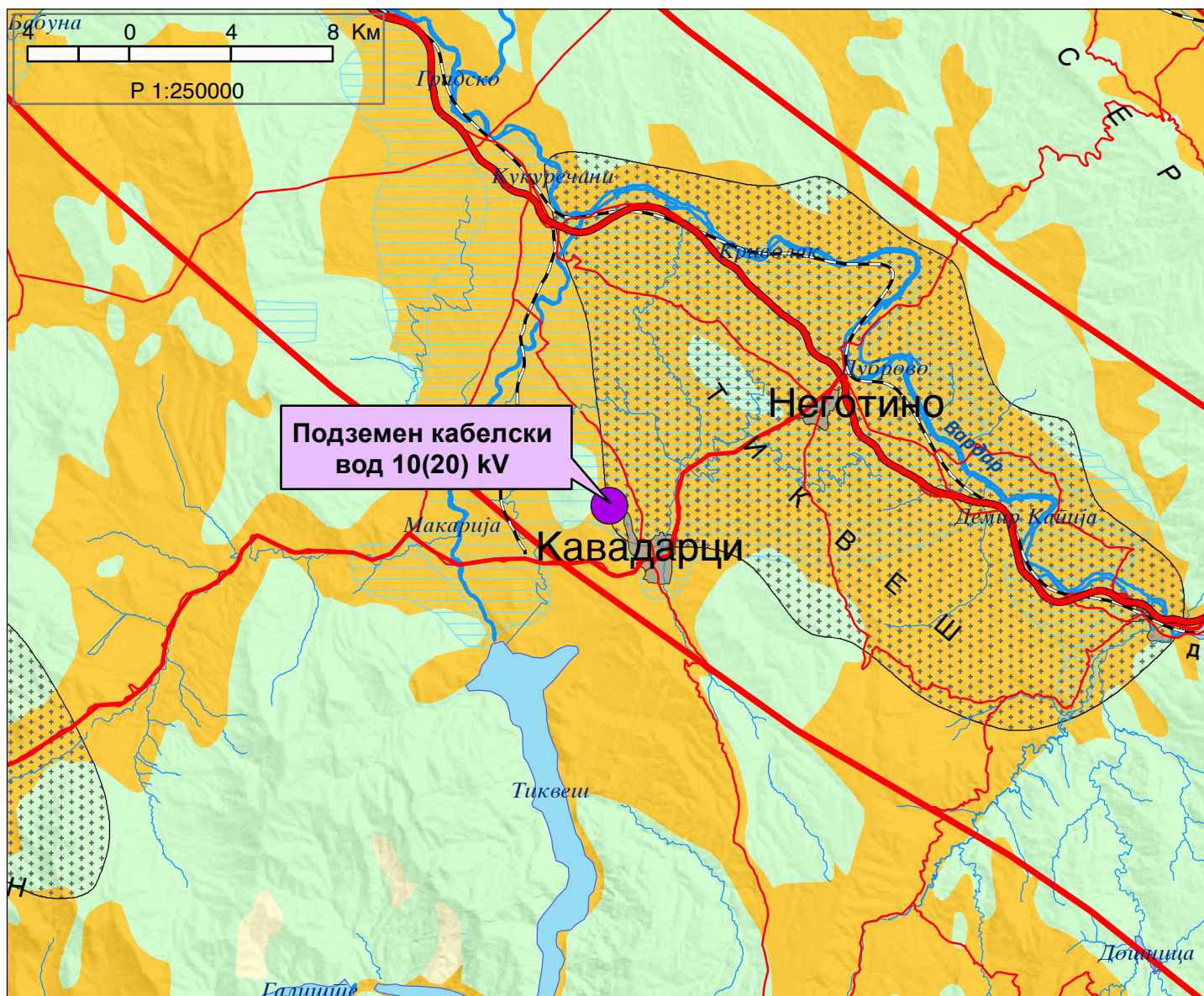
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

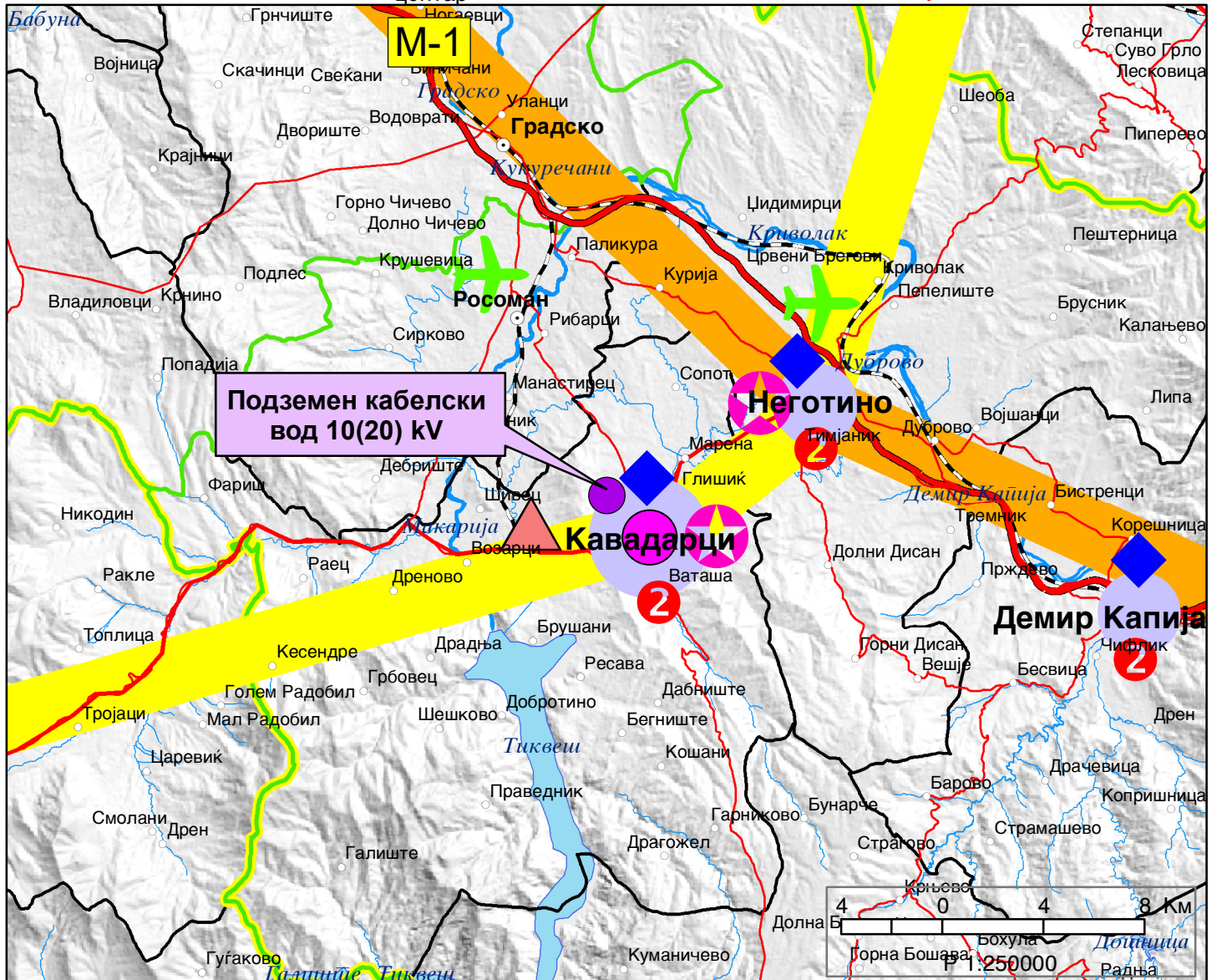
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		источна		северна		Железничка мрежа
	Центар на микрорегион		север-југ		северна		Воздухоплов. пристан.
	Центри на просторно-функционални единици		западна		северна		Стопански аеродром
	Општински центар						Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

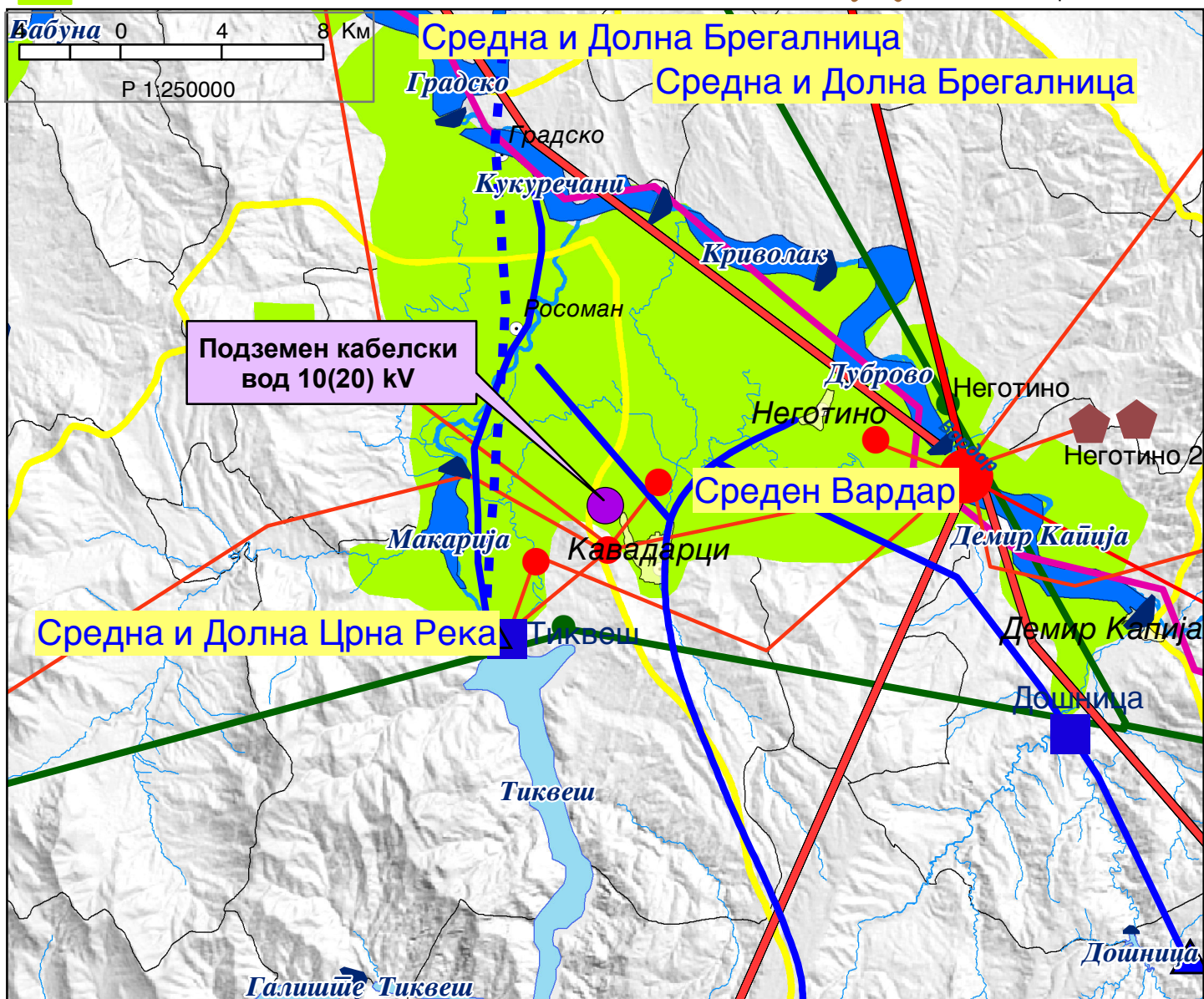
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи Трафостаници
- 110 kV 110 kV
 - 220 kV 220 kV
 - 400 kV 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ


 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ


Сектор:
Синтезни карти


Тема:
Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

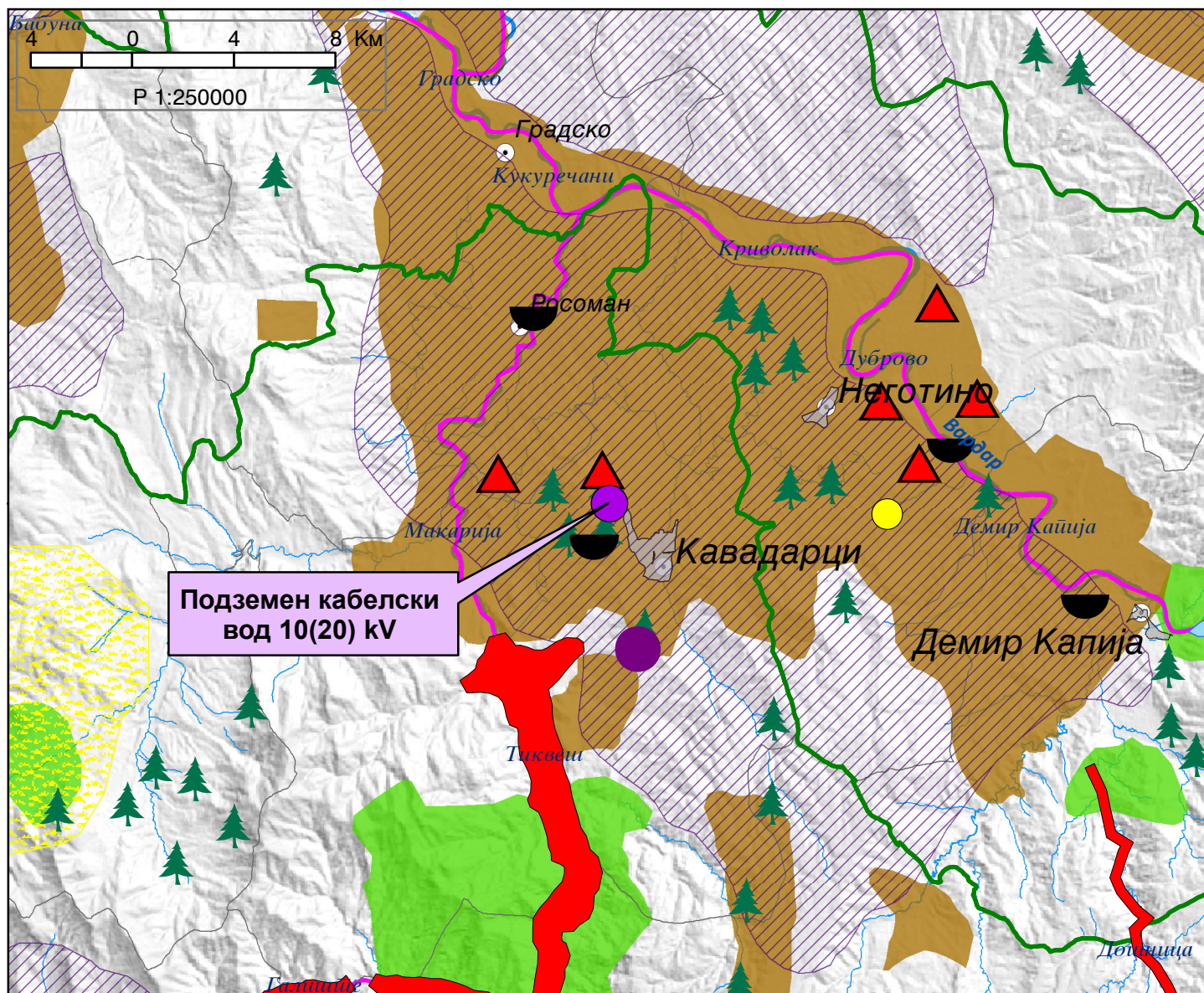
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Бр.11-3056/2

09.05.2023

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН

Измена и дополнување на ГУП на град
Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ
2016-2026

(наслов на план и плански период)

Одлука бр. 08-2790/1 од 30.05.2019

M:1:5000

ИЗВОД ЗА КП бр.

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план, инфраструктурен план, сообраќај и зеленило,
регулационен план и план на намена
- легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од општите и посебните услови за градење, параметри за
споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и
животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на
хендикепирани лица и сл.

Изготвил: арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал: **LENCHA TODOROVA**
m-р д-р Марија Данаилова

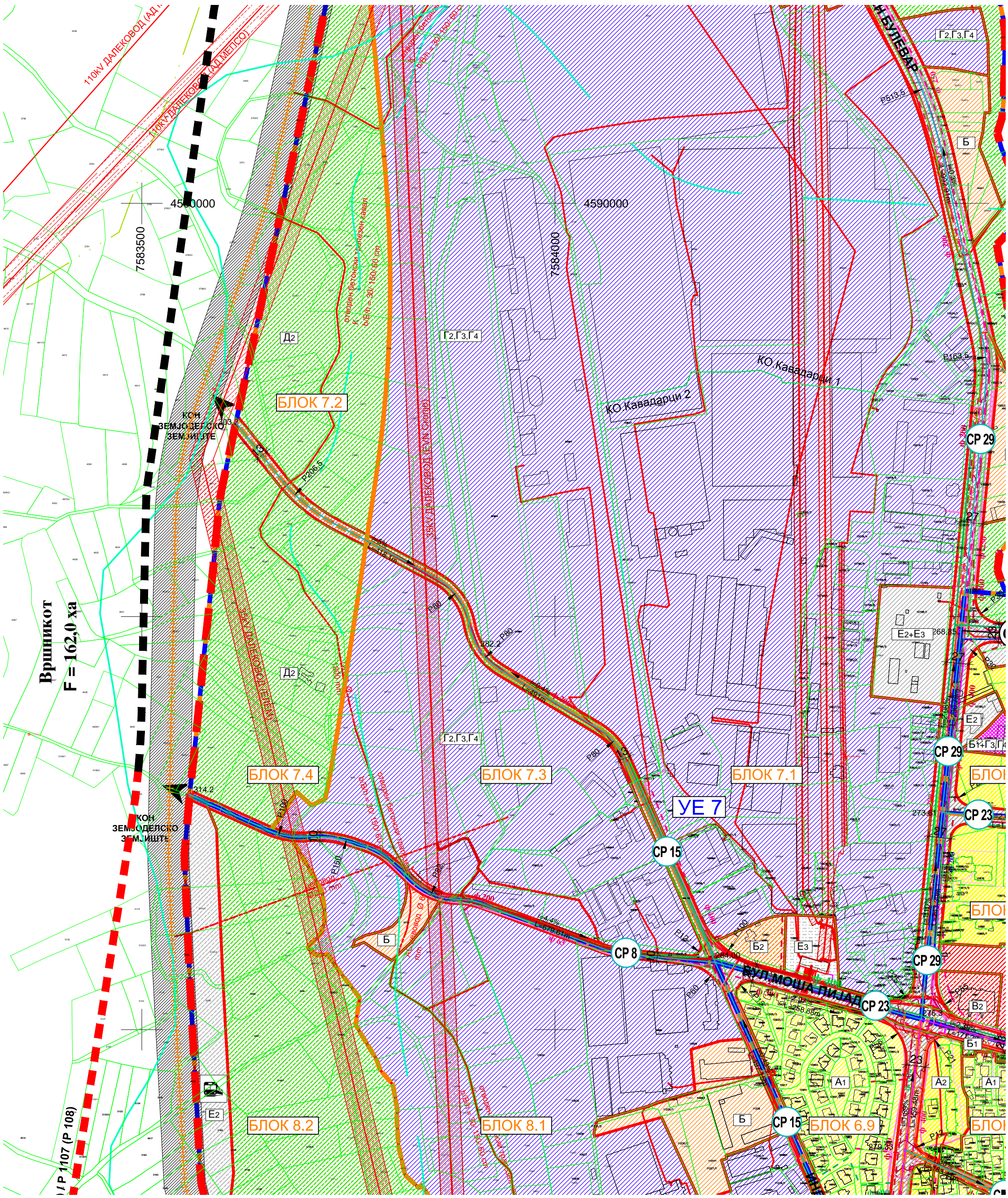
MARIJA DANAILOVA
A

Digitally signed by MARIJA DANAILOVA
DN: c=MK, ou=VAT - 4011004124215,
oid.2.5.4.97=NTRMK-9999965,
o=OPSHTINA KAVADARCI,
serialNUMBER=194123, t=SOVETNIK,
sn=DANAILOVA, g=MARIJA, cn=MARIJA
DANAILOVA
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.05.09 14:15:41+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 11.0.0

Раководител на Сектор

д-р Александра Деневска
Aleksandra Denevska

Digitally signed by Aleksandra Denevska
DN: cn=ALEKSANDRA DENEVSKA, o=OPSHTINA KAVADARCI,
oid.2.5.4.97=NTRMK-9999965, g=Control,
serialNUMBER=194123, t=RAKOVODITEL NA SEKTOR
P, sn=DENEVSKA, cn=Aleksandra Denevska
Reason: I am the author of this document
Date: 2023.05.09 14:19:29+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.1



Вршико
F = 162,0 ха

КОН
ЗЕМЈОДЕЛСКО
ЗЕМ. ИШТЕ

КОН
ЗЕМЈОДЕЛСКО
ЗЕМ. ИШТЕ

БЛОК 7.2

БЛОК 7.4

БЛОК 7.3

БЛОК 7.1

УЕ 7

БЛОК 8.2

БЛОК 8.1

БЛОК 6.9

1/P 107 (P 108)

7583500

450000

4590000

7584000

G2, G3, G4

B

D2

G2, G3, G4

D2

G2, G3, G4

CP 29

B1+G3, G4

CP 23

БЛОК

CP 29

CP 23

B2

B1

A1

E2+E3

E2

B2

E3

A1

A2

A1

B

B

CP 15

CP 23

CP 29

БЛОК

CP 23

CP 29

БЛОК

CP 23

CP 29

БЛОК

CP 23

CP 29

БЛОК

БУЛЕВАР

P613.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

P163.5

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200

R200











R200


R200

R200

ЛЕГЕНДА:

 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=866,28ha

-  - катастарска парцела
-  - асфалт
-  - ивичњак
-  - бекатон
-  - електричен далековод
-  - објект
-  - тротоар
-  - голема изохипса
-  - мала изохипса
-  - мост
-  - објект

 - полигонска точка


307 - број на катастарска парцела

 - опис на снимена детална точка


 ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТРВТ)

 ГРАНИЦА НА БЛОК

 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

 РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА


 ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА

 А1 А-ДОМУВАЊЕ

 А1 А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

 А2 А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ


 А3 А3-ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

 Б1 Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

 Б1 Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

 Б2 Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

 Б3 Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ


 Б4 Б4-ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ


 Б5 Б5-ХОТЕЛИ

 Б6 Б6-ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ

 В1 В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ


 В1 В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА


 В2 В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА


 В3 В3-КУЛТУРА

 В4 В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

 В5 В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

 Г1 Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

 Г3 Г3-СЕРВИСИ

 Г4 Г4-СТОВАРИШТА

 Д1 Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

 Д2 Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

 Д3 Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

 Д4 Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

 Е1 Е-ИНФРАСТРУКТУРА

 Е1 Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

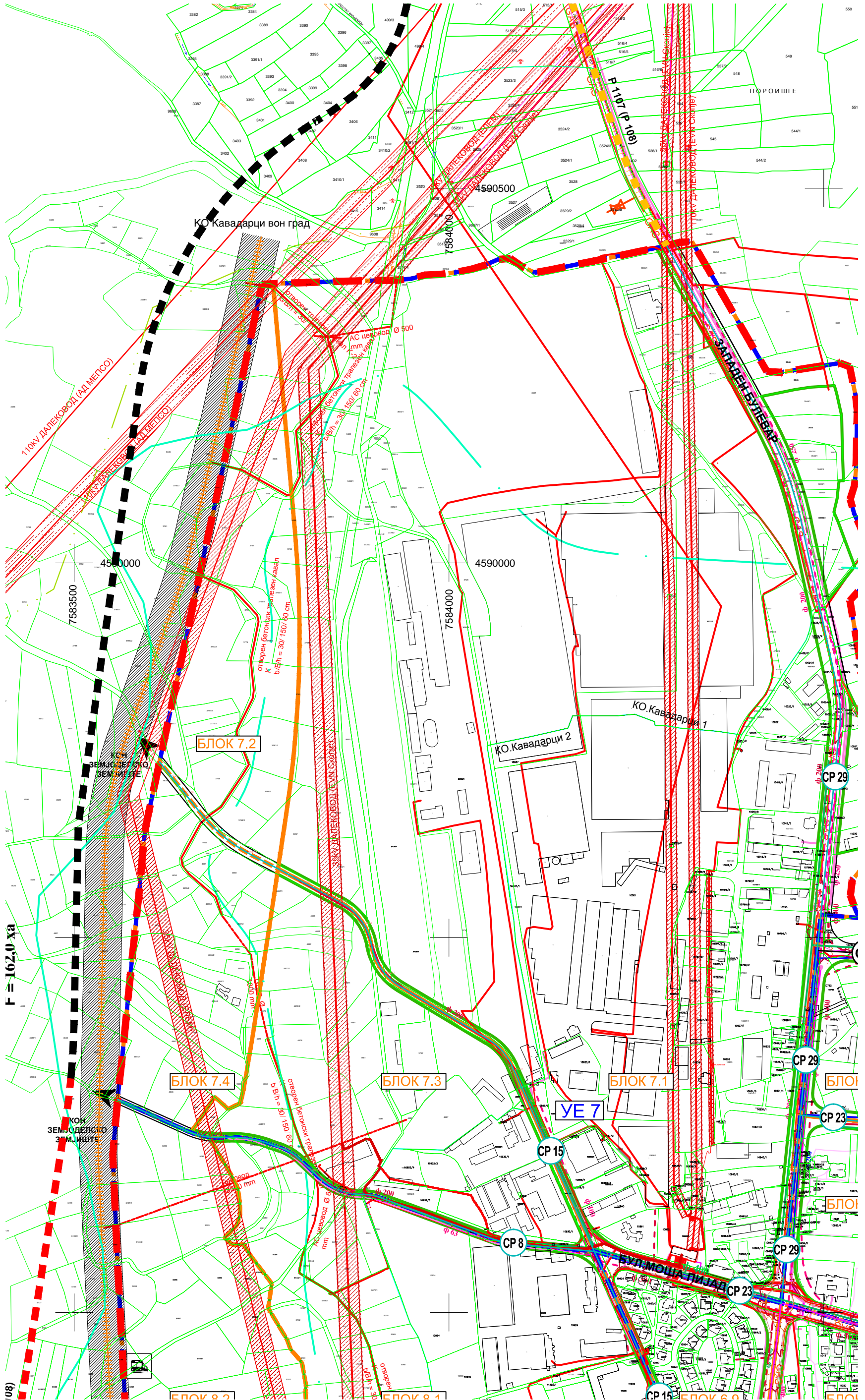
 Е2 Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

 Е3 Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА












 М1 М-МЕШАНА НАМЕНА


ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ П-866.28на

- катастарска парцела
- водофит
- ивичњак
- бекатон
- електричен далековод
- објект
- тротоар
- голема изохипса
- мала изохипса
- мост
- објект
- полигонска точка
- 307 - број на катастарска парцела
- 117.43 - опис на снимена детална точка
- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТРТ)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕРСКА ЗОНА
- РЕГУЛАТОРНА ПЛИЊА
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- А-ДОМУВАЊЕ
- А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУИИ
- А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А3-ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4-ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- Б5-ХОТЕЛИ
- Б6-ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3-КУЛТУРА
- В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г3-СЕРВИСИ
- Г4-СТОВАРНИШТА
- Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Е-ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- МЕШАНА НАМЕНА
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
- РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО НЕДВИЖНО ДОБРО
- ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
- ОСОВИНА НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
- ОСОВИНА НА СОБИРНА УЛИЦА
- ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ГРАНИЦА НА СЛИВ
 - ПОСТОЈНИ КАНАЛИ
 - ПЛАНИРАНИ КАНАЛИ
 - ПЛАНИРАНИ ОБОДНИ КАНАЛИ
 - ПЛАНИРАНИ ОБОДНИ КАНАЛИ НАД НОВА ГРАНИЦА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
 - ДОВОД ОД ЛУКАР
 - ЦЕВКОВОД КОН НЕГОТИНО
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - НИСКА ЗОНА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - НИСКА ЗОНА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - СРЕДНА ЗОНА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - СРЕДНА ЗОНА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ВИСОКА ЗОНА
 - ПОСТОЕН ЦЕВКОВОД ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ НА АКТИВШ - ВИСОКА ЗОНА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ВИСОКА ЗОНА
 - ПОСТОЕН ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВАЊЕ
 - ПОСТОЕН ЗАТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВАЊЕ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА:**
 - 110kV ДАЛЕКОВОД
 - 39kV ДАЛЕКОВОД
 - 39kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
 - 10/20kV ДАЛЕКОВОД
 - 10/20kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
 - 10/20kV ДАЛЕКОВОД КОЈ ПОРАДИ ПЛОШАТА СОСТОЈБА БИ СЕ ДИСПОЗИРАЛ КАКО ПОДЗЕМЕН ПО РЕАЛИЗАЦИЈАТА НА СЕ УЛИЦА
 - EVN_ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
 - 10/20/0.4kV ТРАВОСТАНИЦА
 - ТРАВОСТАНИЦА
 - 110/29kV
 - 110/30/10/20kV
 - 35/10/20kV
 - 110kV НАВЕШЕН ДАЛЕКОВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 14m лево и десно ОД САМОТ ДАЛЕКОВОД
 - ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА:
 - 10/20kV ДАЛЕКОВОД КОЈ ПО РЕАЛИЗАЦИЈАТА НА СЕ УЛИЦА СЕ ВОДИ КАКО ПОДЗЕМЕН ПО ТРОТОАР НА УЛИЦА
 - 10/20kV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 0.5m лево и десно ОД САМОТ ДАЛЕКОВОД
 - 10/20/0.4kV ПОСТОЈНА ТРАВОСТАНИЦА
 - (ТС која се дислоцира по реализација на улица СР 7 од ГУП за град Кавадарци)
 - 10/20/0.4kV ПЛАНИРАНА ТРАВОСТАНИЦА
 - (ТС која се планира по реализација на улица СР 7 од ГУП за град Кавадарци)
 - ЛЕГЕНДА - ТК ИНСТАЛАЦИИ (ПЛАНИРАНА)**
 - ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА (ВО ВНАТРЕШНОСТ НА БЛОКОВИ)
 - ПЛАНИРАНА ТАСОВИДНА МРЕЖА
 - РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ**
 - R103 (P-107)-Плавичка врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново врска со R1101;
 - R107 (P-108) -Гласно врска со А1-Росман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиците -
 - Лавно врска со А3 и делница Мадантр со Р-Булевар).
 - ПРАВЕЦ НА НИВО ПОВРЗУВАЊЕ СПОРЕД ПОСТОЕН ГУП**
 - ОСКА НА ПЛАНИРАН ПАТ Р - 107
 - ДЕЛНИЦА- ОБИКОЛЕН ПАТ НА КАВАДАРЦИ,
 - спроти ПЛАМЕН ПРОЕКТ со тек бр.77/91
 - изработен од ПП МАВРОВО - МАВРОВИ ПРОЕКТ-СКОПЈЕ
 - ИДИНИ МОЖНИ ПРАВЕЦИ НА ПОВРЗУВАЊЕ**
 - КРСТОСИЦИ ДЕНВЕЛИРАНИ ИЛИ ВО НИВО
 - ПОЧЕТЕН ПРАВЕЦ НА ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ







ЛЕГЕНДА: ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=866,28ha


 - катастарска парцела
 - асфалт
 - ивичњак
 - бекатон
 - електричен далековод
 - објект
 - тротоар
 - голема изохипса
 - мала изохипса
 - мост
 - објект

 - полигонска точка


307 - број на катастарска парцела


 - опис на снимена детална точка ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТРВТ) ГРАНИЦА НА БЛОК РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА ЖЕЛЕЗНИЦА



















ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА

 РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ

-P1103 (P-107)-(Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101);
 -P1107 (P-108)- (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште -
 Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Бугарија).

 ПРАВЕЦ НА ИДНО ПОВРЗУВАЊЕ СПОРЕД ПОСТОЕН ГУП




 ОСКА НА ПЛАНИРАН ПАТ Р - 107,
 ДЕЛНИЦА: ОБИКОЛЕН ПАТ НА КАВАДАРЦИ,
 според ГЛАВЕН ПРОЕКТ со тех.бр.77/91
 изработен од ГП МАВРОВО - МАВРОВОПРОЕКТ-СКОПЈЕ

 ИДНИ МОЖНИ ПРАВЦИ НА ПОВРЗУВАЊЕ КРСТОСНИЦИ ДЕНИВЕЛИРАНИ ИЛИ ВО НИВО**КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:** ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ГРАНИЦА НА СЛИВ ПОСТОЈНИ КАНАЛИ ПЛАНИРАНИ КАНАЛИ ПЛАНИРАНИ ОБОДНИ КАНАЛИ ПЛАНИРАНИ ОБОДНИ КАНАЛИ НАД НОВА ГРАНИЦА**ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:** ДОВОД ОД ЛУКАР ЦЕВКОВОД КОН НЕГОТИНО ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - НИСКА ЗОНА ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - НИСКА ЗОНА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - СРЕДНА ЗОНА ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - СРЕДНА ЗОНА ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ВИСОКА ЗОНА ПОСТОЕН ЦЕВКОВОД ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ НА АК ТИКВЕШ - ВИСОКА ЗОНА ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ВИСОКА ЗОНА ПОСТОЕН ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ ПОСТОЕН ЗАТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ**ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА:** 110kV ДАЛЕКУВОД 35kV ДАЛЕКУВОД 35kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ 10(20)kV ДАЛЕКУВОД 10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ 10 (20)kV ДАЛЕКУВОД КОЈ ПОРАДИ

ЛОШАТА СОСТОЈБА

БИ СЕ ДИСЛОЦИРАЛ КАКО ПОДЗЕМЕН ПО


РЕАЛИЗАЦИЈАТА НА С6 УЛИЦА.

 EVN_ ОПТИЧКИ КАБЕЛ 10(20)0.4kV ТРАФОСТАНИЦА ТРАФОСТАНИЦА


- 110/35kV

- 110(35)/10(20)kV

- 35/10(20)kV

 110kV НАДЗЕМЕН ДАЛЕКУВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС


14m лево и десно ОД САМИОТ ДАЛЕКУВОД .

ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА: 10 (20)kV ДАЛЕКУВОД КОЈ ПО

РЕАЛИЗАЦИЈАТА НА С6 УЛИЦА


СЕ ВОДИ КАКО ПОДЗЕМЕН ПО ТРОТОАР

НА УЛИЦА


 10 (20)kV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКУВОД СО

ЗАШТИТЕН ПОЈАС

0,5m лево и десно ОД САМИОТ ДАЛЕКУВОД.

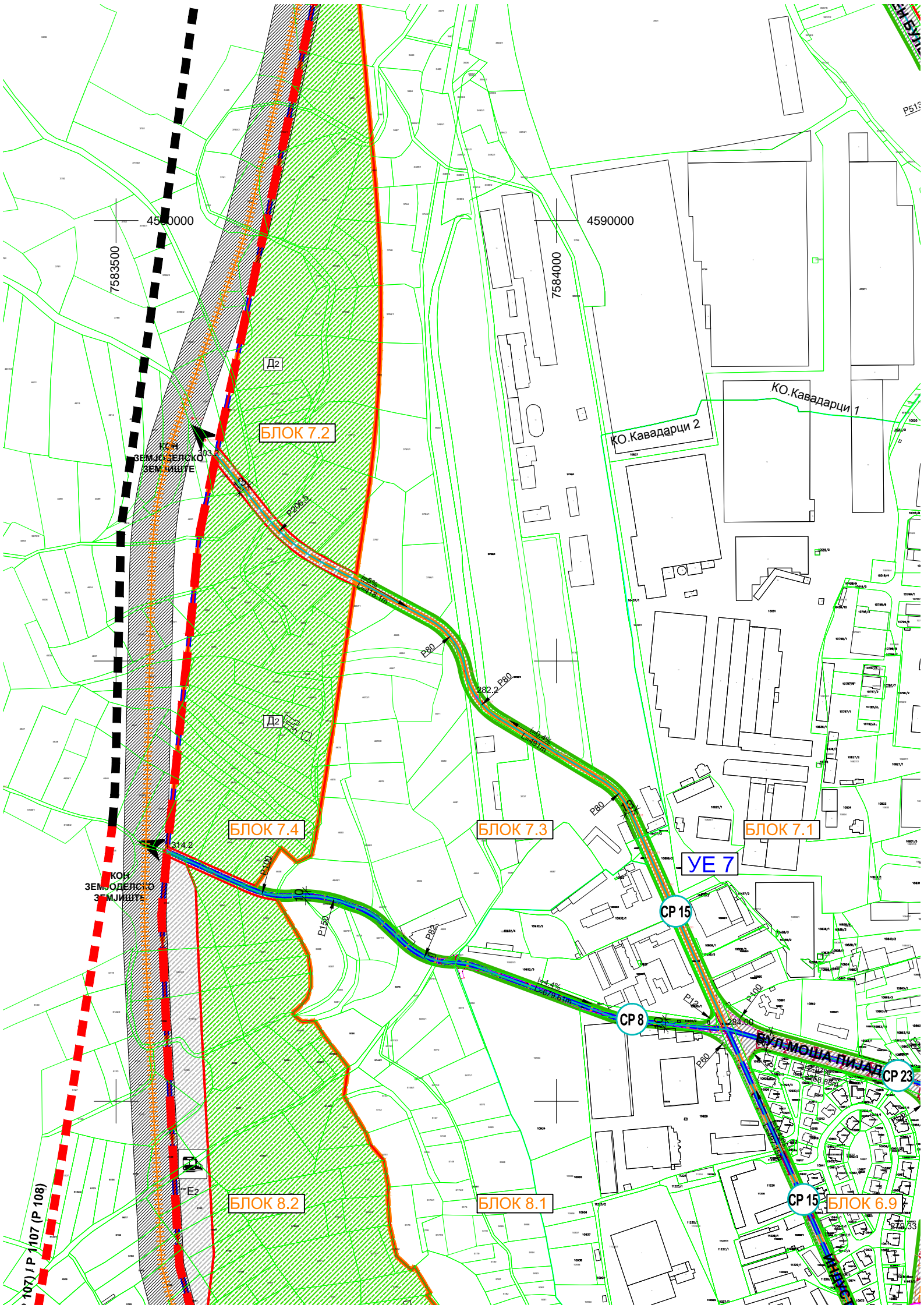
 10(20)0.4kV ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

(ТС која се дислоцира по реализација на улица СР 7 од ГУП за град Кавадарци)

 10(20)0.4kV ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА












(ТС која се планира по реализација на улица СР 7 од ГУП за град Кавадарци)

ЛЕГЕНДА - ТК инсталација (ПЛАНИРАНА) ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА (ВО ВНАТРЕШНОСТ НА БЛОКОВИ) ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА МРЕЖА



ЛЕГЕНДА:

 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=866,28ha

-  - катастарска парцела
-  - асфалт
-  - ивичњак
-  - бекатон
-  - електричен далековод
-  - објект
-  - тротоар
-  - голема изохипса
-  - мала изохипса
-  - мост
-  - објект


 - полигонска точка

307 - број на катастарска парцела


 ²²¹
^{417.43} - опис на снимена детална точка
teren

 ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТРВТ)

 ГРАНИЦА НА БЛОК

 РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА

 ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА

 E1 Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

 Д1 Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

 Д2 Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО


 Д3 Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

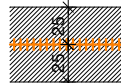
 Д4 Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

 ОСОВИНА НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

 ОСОВИНА НА СОБИРНА УЛИЦА

 ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА


 ЖЕЛЕЗНИЦА


 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА


 РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ

-Р1103 (Р-107)-(Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101);
-Р1107 (Р-108)- (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште -
Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Бугарија).

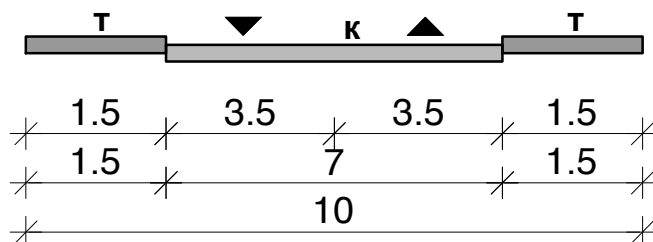
 ПРАВЕЦ НА ИДНО ПОВРЗУВАЊЕ СПОРЕД ПОСТОЕН ГУП

 ОСКА НА ПЛАНИРАН ПАТ Р - 107,
ДЕЛНИЦА: ОБИКОЛЕН ПАТ НА КАВАДАРЦИ,
според ГЛАВЕН ПРОЕКТ со тех.бр.77/91
изработен од ГП МАВРОВО - МАВРОВОПРОЕКТ-СКОПЈЕ

 ИДНИ МОЖНИ ПРАВЦИ НА ПОВРЗУВАЊЕ

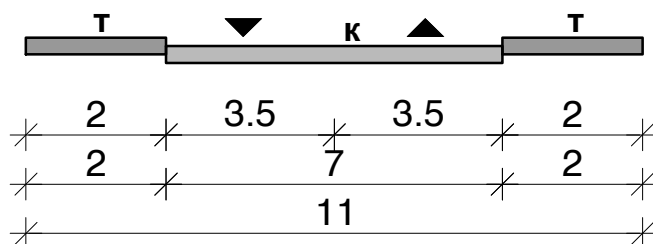
 КРСТОСНИЦИ ДЕНИВЕЛИРАНИ ИЛИ ВО НИВО

СЕРВИСНА УЛИЦА СР8

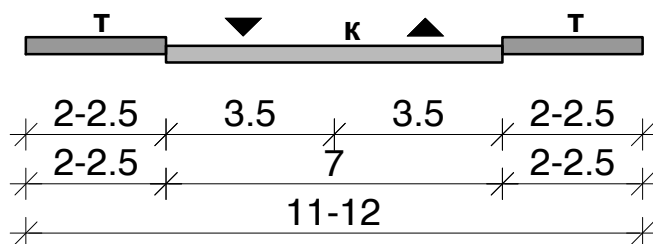


СЕРВИСНА УЛИЦА СР9 ул. „МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН“

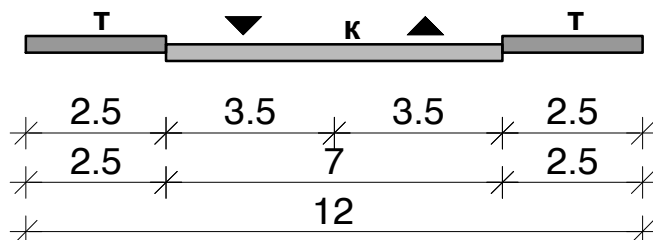
ПРОФИЛ А



ПРОФИЛ Б

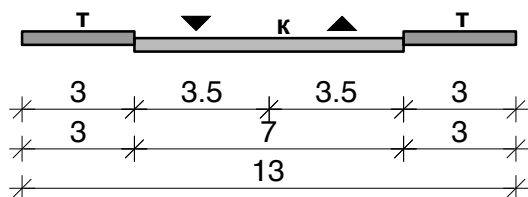


ПРОФИЛ В

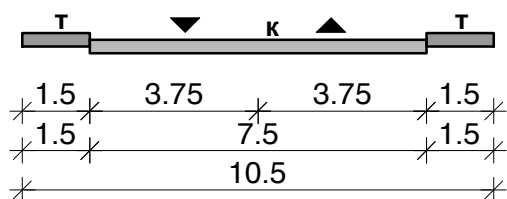


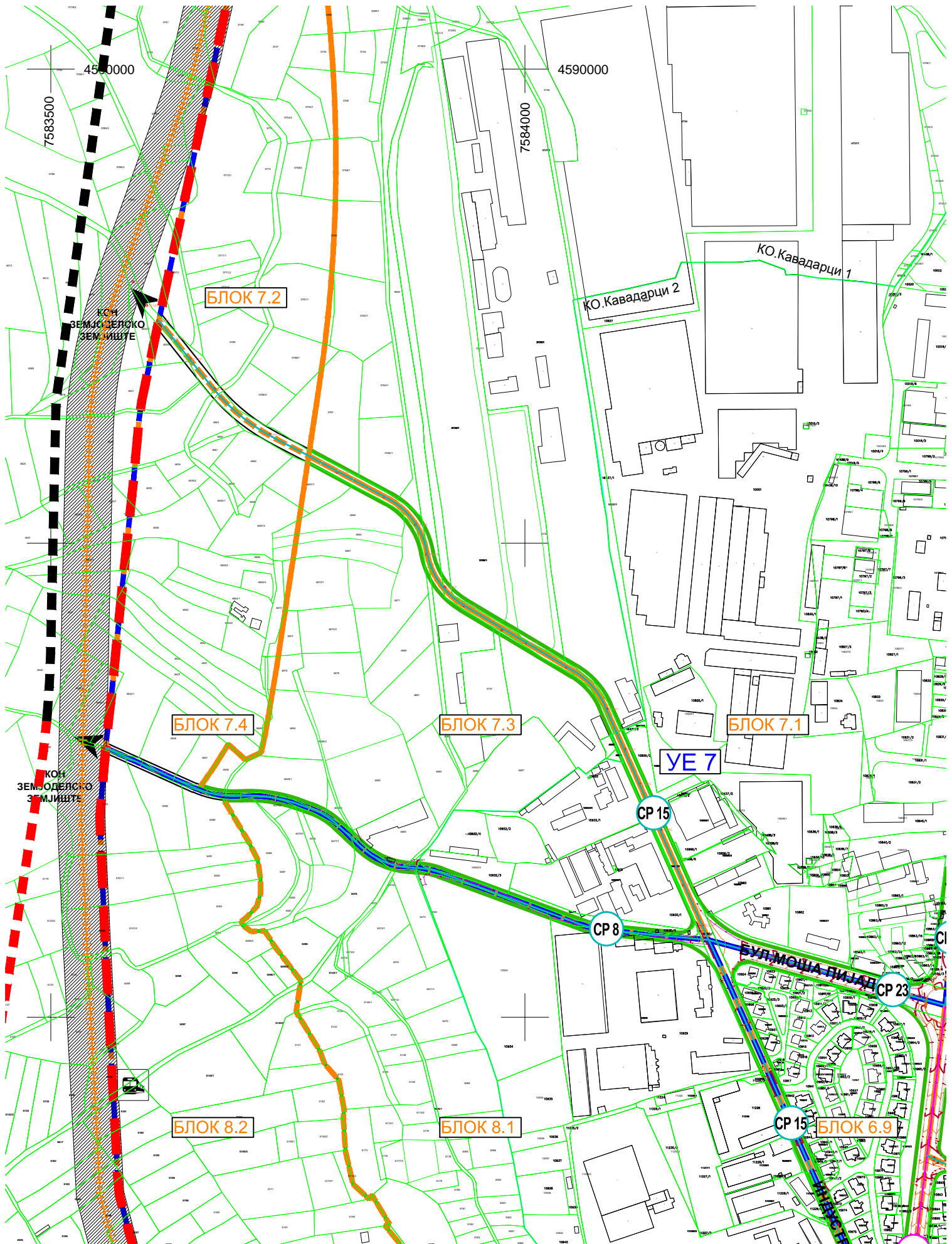
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

СЕРВИСНА УЛИЦА СР15 ул.„ИНДУСТРИСКА“



СЕРВИСНА УЛИЦА СР16







ЛЕГЕНДА:

 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=866,28ha

 - катастарска парцела

 - асфалт

 - ивичњак

 - бекатон

 - електричен далековод

 - објект

 - тротоар

 - голема изохипса

 - мала изохипса

 - мост

 - објект




- полигонска точка

307 - број на катастарска парцела


 **221**
 **417.43**
- опис на снимена детална точка
teren

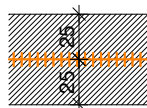
 ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТРВТ)

 ГРАНИЦА НА БЛОК

 РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА

 ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА

 ЖЕЛЕЗНИЦА




ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА

 РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ

-Р1103 (Р-107)-(Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101);
-Р1107 (Р-108)- (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште -
Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Бугарија).

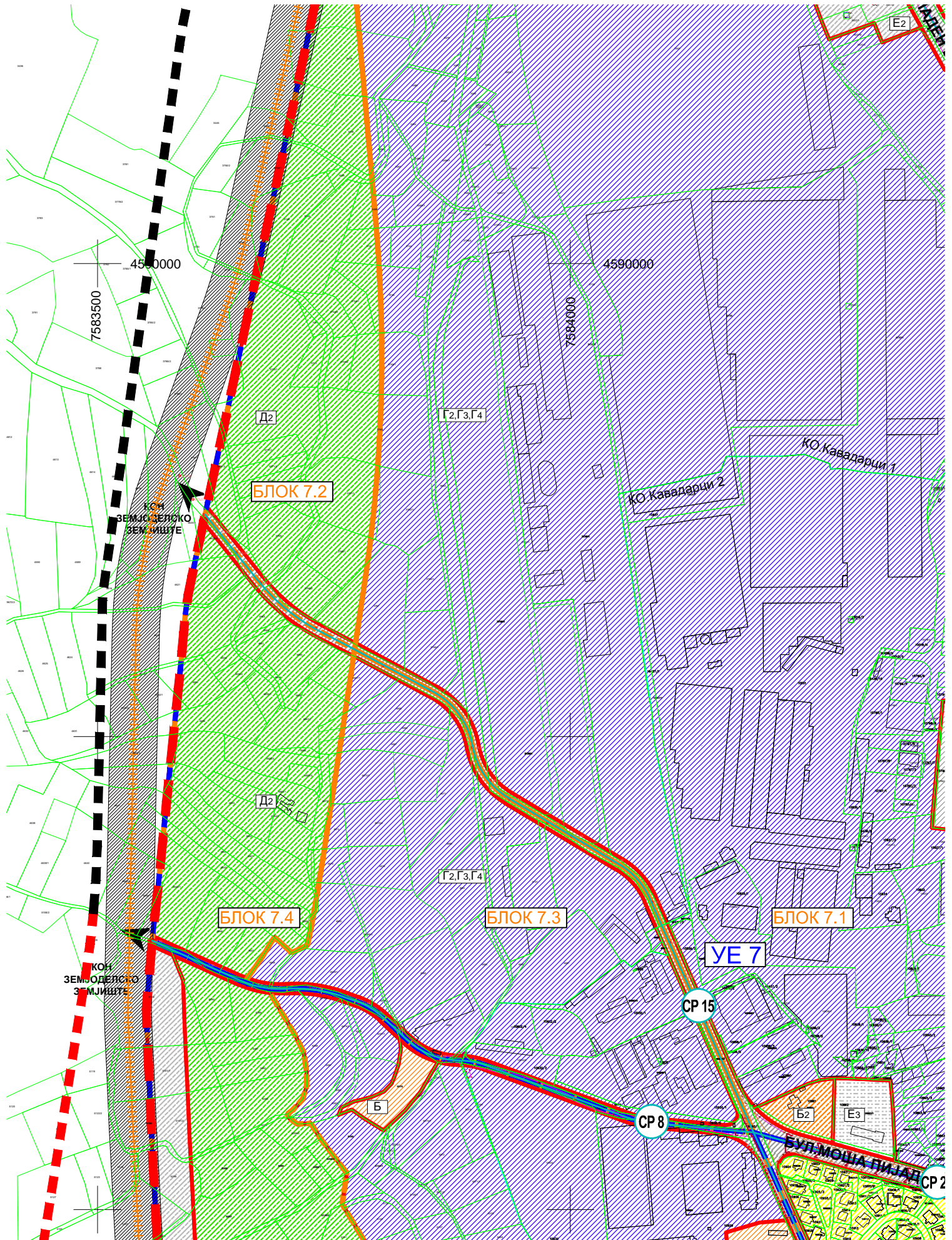
 ПРАВЕЦ НА ИДНО ПОВРЗУВАЊЕ СПОРЕД ПОСТОЕН ГУП


 ОСКА НА ПЛАНИРАН ПАТ Р - 107,
ДЕЛНИЦА: ОБИКОЛЕН ПАТ НА КАВАДАРЦИ,
според ГЛАВЕН ПРОЕКТ со тех.бр.77/91
изработен од ГП МАВРОВО - МАВРОВОПРОЕКТ-СКОПЈЕ












 ИДНИ МОЖНИ ПРАВЦИ НА ПОВРЗУВАЊЕ




КРСТОСНИЦИ ДЕНИВЕЛИРАНИ ИЛИ ВО НИВО


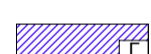


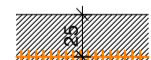



ЛЕГЕНДА: ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=866,28ha

 - катастарска парцела
 - асфалт
 - ивичњак
 - бекатон
 - електричен далековод
 - објект
 - тротоар
 - голема изохипса
 - мала изохипса
 - мост
 - објект


 - полигонска точка

307 - број на катастарска парцела

 221
417.43 - опис на снимена детална точка
teren ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТРВТ) ГРАНИЦА НА БЛОК ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА А1 А-ДОМУВАЊЕ А1 А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ А2 А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ А3 А3-ГРУПНО ДОМУВАЊЕ Б1 Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ Б1 Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ Б2 Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ Б3 Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ Б4 Б4-ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ Б5 Б5-ХОТЕЛИ Б6 Б6-ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ В1 В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ В1 В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА В2 В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА В3 В3-КУЛТУРА В4 В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ В5 В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ Г1 Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ Г3 Г3-СЕРВИСИ Г4 Г4-СТОВАРИШТА Д1 Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО Д2 Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО Д3 Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА Д4 Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ Е1 Е-ИНФРАСТРУКТУРА Е1 Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Е2 Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е3 Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА М1 М-МЕШАНА НАМЕНА ЖЕЛЕЗНИЦА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА

 РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ
 -Р1103 (Р-107)-(Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101);
 -Р1107 (Р-108)- (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште -
 Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Бугарија).

 ПРАВЕЦ НА ИДНО ПОВРЗУВАЊЕ СПОРЕД ПОСТОЕН ГУП

 ОСКА НА ПЛАНИРАН ПАТ Р - 107,
 ДЕЛНИЦА: ОБИКОЛЕН ПАТ НА КАВАДАРЦИ,
 според ГЛАВЕН ПРОЕКТ со тех.бр.77/91
 изработен од ГП МАВРОВО - МАВРОВОПРОЕКТ-СКОПЈЕ

 ИДНИ МОЖНИ ПРАВЦИ НА ПОВРЗУВАЊЕ КРСТОСНИЦИ ДЕНИВЕЛИРАНИ ИЛИ ВО НИВО ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ

4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација се предвидуваат **14 Четврти-Урбани единици**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

урбана единица	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на планскиот опфат
УЕ1	49,62	5,73%
УЕ2	33,67	3,89%
УЕ3	47,68	5,50%
УЕ4	54,03	6,24%
УЕ5	68,62	7,92%
УЕ6	84,72	9,78%
УЕ7	111,40	12,86%
УЕ8	57,39	6,62%
УЕ9	58,19	6,72%
УЕ10	73,50	8,48%
УЕ11	54,30	6,27%
УЕ12	54,54	6,30%
УЕ13	34,65	4,00%
УЕ14	83,97	9,69%
ВКУПНО	866,28	100,00%

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Четвртта или урбаната единица може да се состои од една градежна парцела доколку границата на четвртта се совпаѓа со границата од наменската зона.

Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16 и бр.64/18). Истите се дадени во делот Нумерички податоци.

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план, е основа за изработка на плановите од понизок степен.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира уредувањето на просторот во планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16 и бр.64/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето

А-Домување

- A1- домување во станбени куќи
- A2- домување во станбени згради
- A3 -групно домување

Б -Комерцијални и деловни намени

- B1- мали комерцијални и деловни намени
- B2- големи трговски единици
- B4- деловни простори
- B5- хотелски комплекси
- B6- градби за собири

В- Јавни институции

- V1 -образование и наука
- V2 -здравство и социјална заштита
- V3- култура
- V4 -државни институции
- V5- верски институции

Г -Производство, дистрибуција и сервиси

- G2 -лесна и загадувачка индустрија
- G3- сервиси
- G4 -стоваришта

Д- Зеленило и рекреација

- Д1- парковско зеленило
- Д2- заштитно зеленило
- Д3- спорт и рекреација
- Д4- меморијални простори

Е Инфраструктура

- Е1 комунална инфраструктура
- Е2 комунална супраструктура
- Е3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволениот процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт (урбана единица) ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок дефинира помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Границата на блокот се совпаѓа со граница на опфат на ГУП, оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

5. Граница на плански опфат на Детален урбанистички план опфаќа дел од планскиот опфат на Генералниот урбанистички план. Истата треба да биде: рационална, економична линија на опкружување која ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени токови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на блок, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.)

6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

7. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

8. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии –регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

9. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

10. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на **коэффициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

11. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Максимално дозволените вредности на процентот на изграденост (P), коефициентот на искористеност (K) и дозволената височина изразена во катови или метри (H) за класите на намени A1 и A2 изнесува:

-A1-Домување во станбени куќи:

(P) до 70%, (H)=10,2м, (П+2+Пк)

-A2-Домување во станбени згради:

(P) до 70%, (H)мин (П+3+Пк) за градежни парцели помали од 500м²

(P) до 70%, (H)мин (П+7+Пк) за градежни парцели помали од 500-1000м²

(P) до 70%, (H)мин (П+9+Пк) за градежни парцели помали од 1000м²

-Со цел воедначување на силуетата на уличниот фронт, при изработка на планови од пониско ниво, кои не се отпочнати со изработка, во случаите кога градежна парцела со основна класа на намена A1-Домување во станбени куќи граничи со градежна парцела со основна класа на намена A2- Домување во станбени згради, разликата во планираната спратност да не биде повеќе од едно ниво.

-Оваа одредба не се однесува на планираните објекти со основна класа на намена A2 -Домување во станбени згради, во постојните планови од пониско ниво.

-Оваа одредба не се однесува на постојните објекти со основна класа на намена A2 Домување во станбени згради;

12. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

13. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена A1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена A2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена A3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени A2-Домување во станбени згради и A3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени. За Блоквите 6.4, 6.5, 10.2, 10.3 и 11.1 се дозволува зголемување до максимални 20% од планираните за сите основни класи на намени од групата на класа на намена A-Домување.

14. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитува и применува режимот за заштита пропишан во Заштитно конзерваторските основи со бр.08-50/11 од 17.11.2017г. а составен дел од овој текст.

15. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16). Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

16. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 12 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од

пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Во Кавадарци се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

17. По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди,** треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

18. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

19. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18)

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

При изработка на планови од пониско ниво и останати архитектонско урбанистички проекти, за процентуалната застапеност на зелената површина да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18)

21.Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени и сообраќај се усогласени со намените и сообраќајот планирани во овој ГУП, да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

22.Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени се усогласени со намените планирани во овој ГУП, но не и сообраќајот, по усогласување со планираниот сообраќај со овој ГУП да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

23.Учеството на групите на класи на намени В-Јавни институции и Д-Зеленило, без ограничувања може да се планира и зголемува за сметка на други намени.

Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

2. Гражните и паркинг местата можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според актуелната законска регулатива.

5. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

6. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

7. Локациите на нови бензински пумни станици и услужни центри, како и на останатите објекти од Група на намена Е-инфраструктура, кои не се планирани како наменски зони во графичкиот дел од овој ГУП може да се планираат при изработка на планови од пониско ниво или сл. при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

8. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

9. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Кавадарци е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

10. Врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и основните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

11. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици.

12. Во однос на донесените планови од пониско ниво:

Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица помал од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градежните парцели и градбите продолжуваат да важат.

Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица поголем од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градбите продолжуваат да важат, доколку регулационата линија планирана со овој ГУП не се пресекува со градежната линија.

5.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите во урбаните четврти и блокови

урбана единица	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на планскиот опфат
УЕ1	49,62	5,73%
УЕ2	33,67	3,89%
УЕ3	47,68	5,50%
УЕ4	54,03	6,24%
УЕ5	68,62	7,92%
УЕ6	84,72	9,78%
УЕ7	111,40	12,86%
УЕ8	57,39	6,62%
УЕ9	58,19	6,72%
УЕ10	73,50	8,48%
УЕ11	54,30	6,27%
УЕ12	54,54	6,30%
УЕ13	34,65	4,00%
УЕ14	83,97	9,69%
ВКУПНО	866,28	100,00%

УРБАНА ЕДИНИЦА 1

урбана единица	блок	површина (ха)
УЕ1	1.1	8,49
	1.2	41,13
ВКУПНО		49,62

-Вкупната површина на Урбана единица 1 изнесува 49,62 хектари.

-Четврт 1 се состои од следниве блокови: Блок 1.1 и Блок 1.2

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

-Е2-Комунална супраструктура (бензински пумпни станици и услужни центри)

УРБАНА ЕДИНИЦА 7

урбана единица	блок	површина (ха)
УЕ7	7.1	83,88
	7.2	8,27
	7.3	12,45
	7.4	6,79
ВКУПНО		111,40

-Вкупната површина на Урбана единица 7 изнесува 111,40 хектари.

-Четврт 7 се состои од следниве блокови: Блок 7.1, Блок 7.2, Блок 7.3 и Блок 7.4

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена)

-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и фраздите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од

планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.

-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи.

УЕ 7		
класа на намена	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на УЕ
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (група на намени)	1,98	1,78%
Б2 - Големи трговски единици	0,35	0,31%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2,Г3,Г4)	84,12	75,51%
Д2 - Заштитно зеленило	17,43	15,65%
Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќајници)	5,09	4,57%
Е2 - Комунална супструктура	0,72	0,65%
Е3 - Некомпатибилна инфраструктура	0,49	0,44%
Е2+Е3 - Комунална супструктура + Некомпатибилна супструктура	1,22	1,09%
ВКУПНО	111,40	100,00%

▪ Блок 7.1

- Површината на блокот изнесува 83,88 хектари.

- Класи на намени:

-Б-Комерцијални и деловни намени

-Б2-Големи трговски единици

-Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)

-Д2-Заштитно зеленило

-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

-Е2-Комунална супструктура (бензински пумпни станици и услужни центри, станици за технички преглед)

-Е3-Некомпатибилна инфраструктура (трафостаници над 20кв)

-Е2+Е3-Комунална супструктура+Е3-Некомпатибилна супструктура (бензински пумпни станици и услужни центри со резервоари за деривати)

▪ Блок 7.2

- Површината на блокот изнесува 8,27 хектари.

- Класи на намени:

-Д2-Заштитно зеленило

-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

▪ Блок 7.3

- Површината на блокот изнесува 12,45 хектари.

- Класи на намени:

-Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)

-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

▪ **Блок 7.4**

- Површината на блокот изнесува 6,79 хектари.

- Класи на намени:

-Д2-Заштитно зеленило

-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

УРБАНА ЕДИНИЦА 8

урбана единица	блок	површина (ха)
УЕ8	8.1	34,38
	8.2	23,01
ВКУПНО		57,39

-Вкупната површина на Урбана единица 8 изнесува 57,39 хектари.

-Четврт 8 се состои од следниве блокови: Блок 8.1 и Блок 8.2

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена)

-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и фраздите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



Бр.11-3057/2 од 09.05.2023

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН

ДУП Измена и дополнување на ДУП за дел од
УБ 22К-дел и 23К-дел Општина Кавадарци
2015-2020

УПС за село: _____

УП вон населено место: _____

Одлука бр. 08-1366/47 од 14.03.2019

Намена на градба

КО: Кавадарци КП.

ДЛ: М:1 : 1000

Извод за градежна парцела бр.

Содржи:

1. Графички дел

- Заверена копија од синтезен план
- легенда
- Заверена копија од сообраќаен план
- легенда

2.Текстуален дел:

- Заверена копија од општите услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изготвил: арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал:

м-р д-р Марија Данаилова

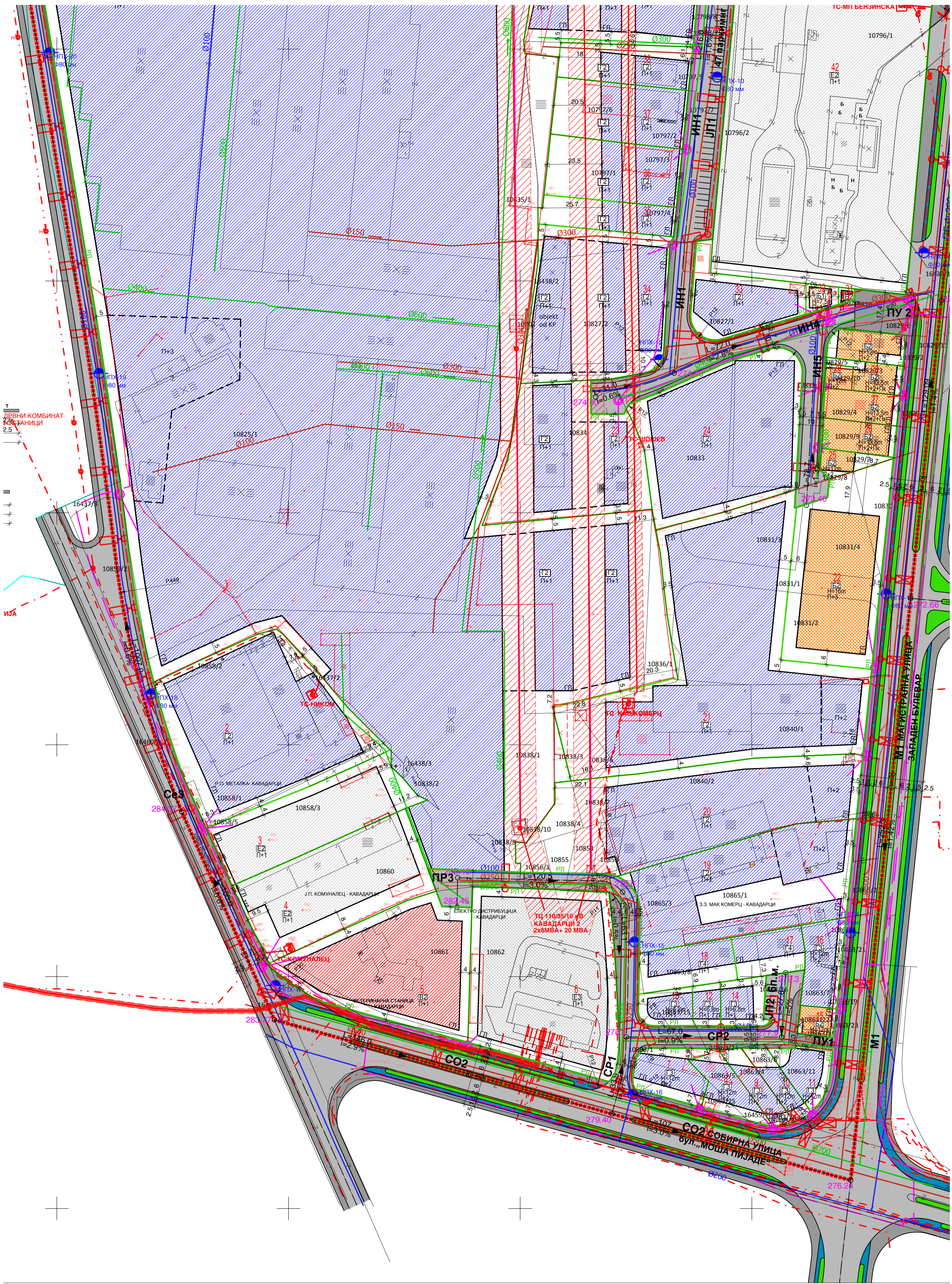
LENCHA
TODOROVA
Digitally signed by
LENCHA TODOROVA
Date: 2023.05.09
09:26:27 +02'00'

MARIJA
DANAILOVA
A
Digitally signed by MARIJA DANAILOVA
DN: c=MK, ou=VAT - 4011004124215,
oid.2.5.4.97=NTRMK-5995965,
o=OPSHITINA KAVADARCI,
serialnumber=194123, t=SOVETNIK,
sn=DANAILOVA, g=MARIJA, cn=MARIJA
DANAILOVA
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.05.09 11:57:05+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 11.0.0

М.П

Раководител на Сектор
д-р Александра Деневска

Aleksandra
Denevska
Digitally signed by Aleksandra Denevska
DN: c=MK, ou=VAT - 4011004124215, ou=Сектор за
урбанизам, oid.2.5.4.97=NTRMK-5995965, cn=Aleksandra
Denevska, serialnumber=198890, tn=Раководител на сектор
за урбанизам, cn=Aleksandra Denevska
Reason: I am the author of this document
Date: 2023.05.09 14:20:44+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.1



ДРВНИ КОМБИНАТ
СТАНЦИЈА

МСА

Сс3

ПР3

ТЦ 110/35/10 ВВ
КАВАДАРЦИ 2x8МВА+20 МВА

ТЦ КОМЕРЦ

СО2

СР2

СО2 СОБИРНА УЛИЦА
бул. МОША ПИЈАДЕ

УП2 6 П.М.

МТ МАРИСТАРАНА УЛИЦА
ЗАПАДЕН БУЛЕВАР

СО2 СОБИРНА УЛИЦА
бул. МОША ПИЈАДЕ

ЛЕГЕНДА:

- бетонска ограда
- граница на катастарска парцела
- постоен бетонски ѕид
- метална ограда
- бетонско-метална ограда
- дилемија
- оловна ограда
- граница на катастарска општина
- Фактична состојба на автентичен пат
- Фактична состојба на пат
- телефонски столб
- мана
- градина
- лива
- пасиште
- светловоз столб
- ѕавита
- стопански објект
- станбени објект
- станбени објект
- станбени објект
- станбени објект
- објект во катастар
- објект во катастар
- трифазна станица
- новонаградени стопански објект
- новонаградени станбени објект
- новонаградени станбени објект
- новонаградени станбени објект
- новонаградени објект
- м.з.з.з. - ката
- м.з.з.з. - ката
- детална точка од општо објект без ката
- електричен столб



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П + 1 СПРАТНОСТ
- Н_{max}=6.8м МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- Б1-МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- Г3-СЕРВИСИ
- Г4-СТОВАРИШТА
- Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА
- О 273.50 ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ

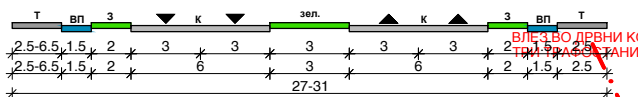
ЕЛЕКТРИКА И ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА
постојна ел. мрежа

- ДАЛЕКОВОД 35kV СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 14м
- EVN 35kV далековод
- EVN 35kV кабел
- EVN НН подземна мрежа
- EVN НН воздушна мрежа
- EVN СН подземен вод
- EVN СН воздушен вод
- EVN приклучоци
- EVN оптика
- EVN TS 04
- EVN MPO и PO
- EVN НН столбови
- EVN СН столбови
- проектирана ел. мрежа**
- НН столб Н=10м со лира со светилка 2 x 144W (LED), IP-67 или 2 x 250W (SON-T)
- НН столб Н=10м со лира со светилка 1 x 144W (LED), IP-67 или 1 x 250W (SON-T)
- НН столб Н=8м со лира 2 x 110W (LED), IP-67 или 2 x 150W (SON-T)
- НН столб Н=8м со лира 1 x 110W (LED), IP-67 или 1 x 150W (SON-T)
- Подземен кабелски вод за напојување на уличните светилки
- постоен Подземен ТФ кабел.
- проектиран Надворешен извод на бетонски столб
- проектиран Надворешен извод од бетонски столб до парцела
- проектиран Подземен ТФ кабел.

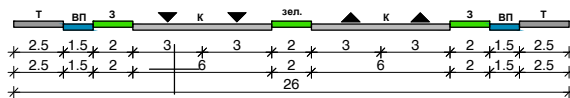
0
5,6
5,2
5,4
4,8
7,8
5
1780
13.701,9
3.273,9
16.975,8
877,6
967,2
6.111,5
7.261,9
345,6
1.625,1
1.284,6
875,1
859,5
471,6
151,1
736,8
58,8
359,4
360,3
22.512,1
39.487,9
617,7
94,6
40.190,2

ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ:

M1 МАГИСТРАЛНА УЛИЦА ЗАПАДЕН БУЛЕВАР

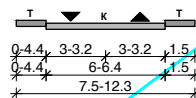


CO2 СОБИРНА УЛИЦА БУЛ. „МОША ПИЈАДЕ“

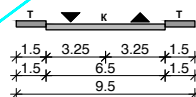


СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ:

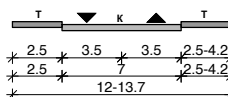
CP 1 СЕРВИСНА УЛИЦА



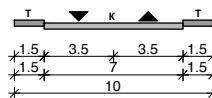
CP 2 СЕРВИСНА УЛИЦА



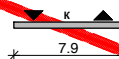
CE 3 СЕРВИСНА УЛИЦА



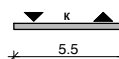
ИН 1; 2; 3; 4; 5; 6 ИНДУСТРИСКА УЛИЦА



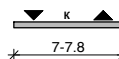
ПР 1 ПРИСТАПНА УЛИЦА



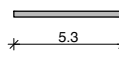
ПР 2 ПРИСТАПНА УЛИЦА



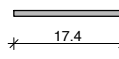
ПР 3 ПРИСТАПНА УЛИЦА



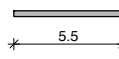
ПУ 1 ПЕШАЧКА УЛИЦА



ПУ 2 ПЕШАЧКА УЛИЦА




































ПУ 3 ПЕШАЧКА УЛИЦА






ЛЕГЕНДА:

	- бетонска ограда		- стопански објект
	- граница на катастарска парцела		- станбен објект
	- потпорен бетонски ѕид		- помошен објект
	- жичена ограда		- покриена тераса
	- бетонско-метална ограда		- објект во изградба
	- далековод		- дивоградби
	- снимени објекти		- трафостаница
	- граница на катастарска општина		- новоизграден стопански објект
	- фактичка состојба на земјен пат		- новоизграден станбен објект
	- фактичка состојба на пат		- новоизграден помошен објект
	- телефонски столб		- поништен објект
	- нива		- 288.35 - кота
	- градина		- 100 - детални точки од снимен објект без кота
	- лозје		- електричен столб
	- лозје		
	- пасиште		
	- пасиште		
	- светлосен столб		
	- шахти		

 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

 СПРАТНОСТ

 МАКСИНАЛНА ВИСИНА

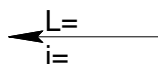
 КОЛОВОЗ

 ТРОТОАР

 ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

 ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

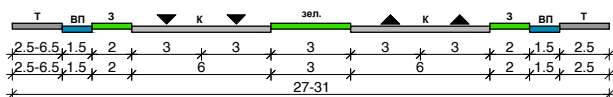
 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

 ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА

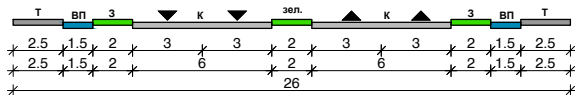
 ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ:

M1 МАГИСТРАЛНА УЛИЦА ЗАПАДЕН БУЛЕВАР

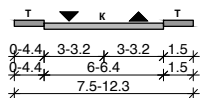


CO2 СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.,„МОША ПИЈАДЕ“

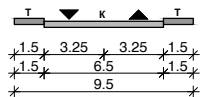


СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ:

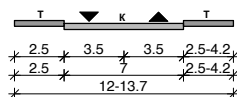
CP 1 СЕРВИСНА УЛИЦА



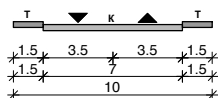
CP 2 СЕРВИСНА УЛИЦА



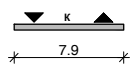
CE 3 СЕРВИСНА УЛИЦА



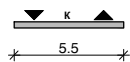
ИН 1; 2; 3; 4; 5; 6 ИНДУСТРИСКА УЛИЦА



ПР 1 ПРИСТАПНА УЛИЦА



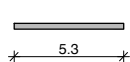
ПР 2 ПРИСТАПНА УЛИЦА



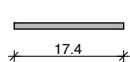
ПР 3 ПРИСТАПНА УЛИЦА



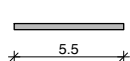
ПУ 1 ПЕШАЧКА УЛИЦА



ПУ 2 ПЕШАЧКА УЛИЦА



ПУ 3 ПЕШАЧКА УЛИЦА



Реализацијата на планското решение, односно изградбата на објектот ќе се одвива во согласност со Основниот проект.

Во економската валоризација на Планот свој удел има определба за примена и користење на најсовремени висококвалитетни природни и еколошки материјали при изградбата на објектите, со цел максимална термичка и звучна изолација и заштеда на енергија.

Ефектуирањето на економската вредност на Планот опочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планското решение преку изградба на објектот предвиден со Планот.

7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

За целосно да се реализира концептот на оваа ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овој документ и тоа:

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на овој ДУП за планскиот опфат, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Планот.

2. Основна класа на намена на земјиштето во планскиот опфат согласно ГУП:

Основна класа на намена

- **Г2 - Лесна индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации, со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 41% во однос на основната класа на намена согласно Прилог - 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14);
- **Г3 - Сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и слично, со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 41% во однос на основната класа на намена согласно Прилог - 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14); и
- **Г4 - Стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и слично, со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 41% во однос на основната класа на намена согласно Прилог - 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14);
- **Е2** – комунална супраструктура – бензинска пумпна станица со пратечки содржини;

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14) за основната класа на намена во овој плански опфат Г2-лесна и загадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта вкупниот максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени е 49% во однос на основната класа на намена. Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели со класа на намена за Г2-лесна и загадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, што е основна класа на намена во планскиот опфат согласно намената предвидена во ГУП за Град Кавадарци, додека во мал дел од градежните парцели околу 7,5% од вкупната површина на градежните парцели е предвидена класа на намена за Б1-мали и комерцијални деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Б4-деловни дејности(управни згради), В2-ветеринарна станица, Е2-комунална супраструктура и Е3-некомпатибилна супраструктура-трафостаница на 20кв, што се компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена во овој плански опфат. Заради тоа, остатокот од вкупниот максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени е 41,5%

во однос на основната класа на намена и истиот е предвиден во градежните парцели со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта.

1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	413,005.6	m ²	100.0%
2	ЈАВНИ СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ	40,199.2	m ²	9.7%
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	372,806.4	m ²	90.3%
3.1	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	415.6	m ²	0.1%
3.2	Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	5,295.7	m ²	1.4%
3.3	Б4-УПРАВНА ЗГРАДА	624.6	m ²	0.2%
3.4	В2-ВЕТЕРИНАРНА СТАНИЦА	3,387.4	m ²	0.9%
3.5	Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА,	321,503.4	m ²	86.2%
3.6	Г3- СЕРВИСИ	13,352.9		3.6%
3.7	Г4-СТОВАРИШТА	6,441.9		1.7%
3.8	Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	17,077.5	m ²	4.6%
3.9	Е3 ТРАФОСТАНИЦА над 20кв	4,707.4	m ²	1.3%

Со ваквото планско решение не се менува карактерот на основната намена на планскиот опфат предвидена во ГУП-от за Град Кавадарци.

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

4. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

5. Планските решенија за овој плански опфат во однос на површините за градба и предвидениот утврден простор ограничен со градежни линии, согласно на позитивната законска регулатива, се дефинирани со тоа што за градежните парцели со основна класа на намена Г2, Г3, Г4, В2, Е2 и Е3 површините за градба ќе се утврдат со разработка во Архитектонско - урбанистички проект за секоја градежната парцела засебно со посебни проектни програми и тоа согласно на член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14), а додека за останатите градежни парцели со основна класа на намена Б1, Б2 и Б4 се планирани површини за градба и истите ќе се разработуваат со Основните проекти за секоја градежна парцела засебно со посебна проектна програма.

6. Минимално растојание од најистурениот дел на објектите во приземје (освен стреа) до границите на соседната ГП е дадено во графичкиот прилог на планот.

7. Најистурениот дел од првостепената, второстепената и третостепената пластика на планираната површина за градба од градежната линија дадена во планот може да отстапува како што е дадено во член 38, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14).

8. Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на вертикалната рамнина од градбата чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Во овој урбанистички план максималната висина на градбата е изразена преку бројот на катови заради специфичната намена на објектите во планскиот опфат.

9. Максималната висина на слеме е до 4.50м над завршниот венец на градбата согласно член 48 став 4, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14).

10. Пропишани висини на поткровјето, со максимална кота од 2,50м над хоризонталниот венец, а крововите да бидат на две, три или четири води во согласност со член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14).

11. Согласно член 52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и

бр.148/14 и бр.148/14) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14).

12. При архитектонското обликување на објектите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на постојната градска средина.

13. Паркирањето или гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели, освен за ГП 15 и ГП 16, за кои се предвидува по 3 паркинг места на ЈП 2, а минималниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација како основен услов до максимално развиената површина за градба и во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена согласно на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14).

Во централниот дел од планскиот опфат позади бензинската пумпна станица предвиден е и јавен паркинг ЈП 1 со капацитет од 47 леки коли.

14. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин како што е предвидено на ниво на градот.

15. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.

16. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа.

17. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).

18. При издавање на Изводите за сите градежни парцели, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

19. При реализација на планот за овој плански опфат, согласно добиеното Известување од Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство со бр.17-2217/2 од 07.08.2015год., доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откриетието во согласност на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

По исклучок на горенаведените точки 1, 2 и 3, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

4. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

5. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

20. При спроведување на ДУП и изработка на АУП да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18)

8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од планот, е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13,

бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14) специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско-проектните барања.

Посебните услови се однесуваат посебно за секоја градежна парцела и тоа:

Градежна парцела 1

Намена:

основна класа на намена:

- **Г2 - Лесна индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- Б1-Мали комерцијални и деловни намени-30%
- Б2-Големи трговски единици-28%
- Б4-Деловни простори-10%
- Г3-Сервиси-30%
- Г4-Стоваришта-30%
- Д3-Спорт и рекреација-30%

со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 41,5% во однос на основната класа на намена согласно Прилог - 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14);

- Колски пристап од Сервисна улица 3, Индустриска улица 1 и 3 и од Пристапна улица 1,
- Површина на градежна парцела.....256 883,9м²
- Процент на изграденост.....70%
- Коефициент на искористеност.....1,3
- Простор утврден со градежни линии.....179 818.7м²
- Вкупно изградена површина.....323 673.7м²
- Мах. број нивоа.....2/4
- Масималната висина од тротоарот до хоризонтален венец ќе се дефинира, во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена со разработка на ГП со Архитектонско-урбанистичкиот проект
- Мах. број на катови.....П+1/П+3
- Бројот на паркинг места обезбедени во ГП ќе биде утврден со Архитектонско Урбанистички Проект, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14)

Во планираниот утврден простор ограничен со градежна линија, е дозволено поставување на повеќе градби или комплексна градба и истите се определуваат преку разработка со Архитектонско-урбанистички проект, согласно на член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При планирање на градбите со АУП да се почитуваат минималните растојанија за непречено движење на противпожарни возила.

-Низ градежната парцела поминува заштитен појас на воздушен далекувод, во кој не смеат да се градат објекти. Планираната површина за градба е надвор од заштитниот појас од далекуводот.

Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на првостепената, второстепената и третостепената пластика, согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14)

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14).

Во постапката за одобрување на АУП потребно е да се прибави позитивно мислење од Дирекција за заштита и спасување, во однос на мерките за заштита.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



Бр.11-2718/2 од 19.04.2022

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

Градежна парцела бр. 1.1

Содржи:

1. Графички дел

- Заверена копија од синтезен план
- легенда
- табела со нумерички показатели
- заверена копија од инфраструктурен план
- легенда
- заверена копија од сообраќаен план
- легенда
- заверена копија планн од урбанистичко решение
- легенда

2.Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

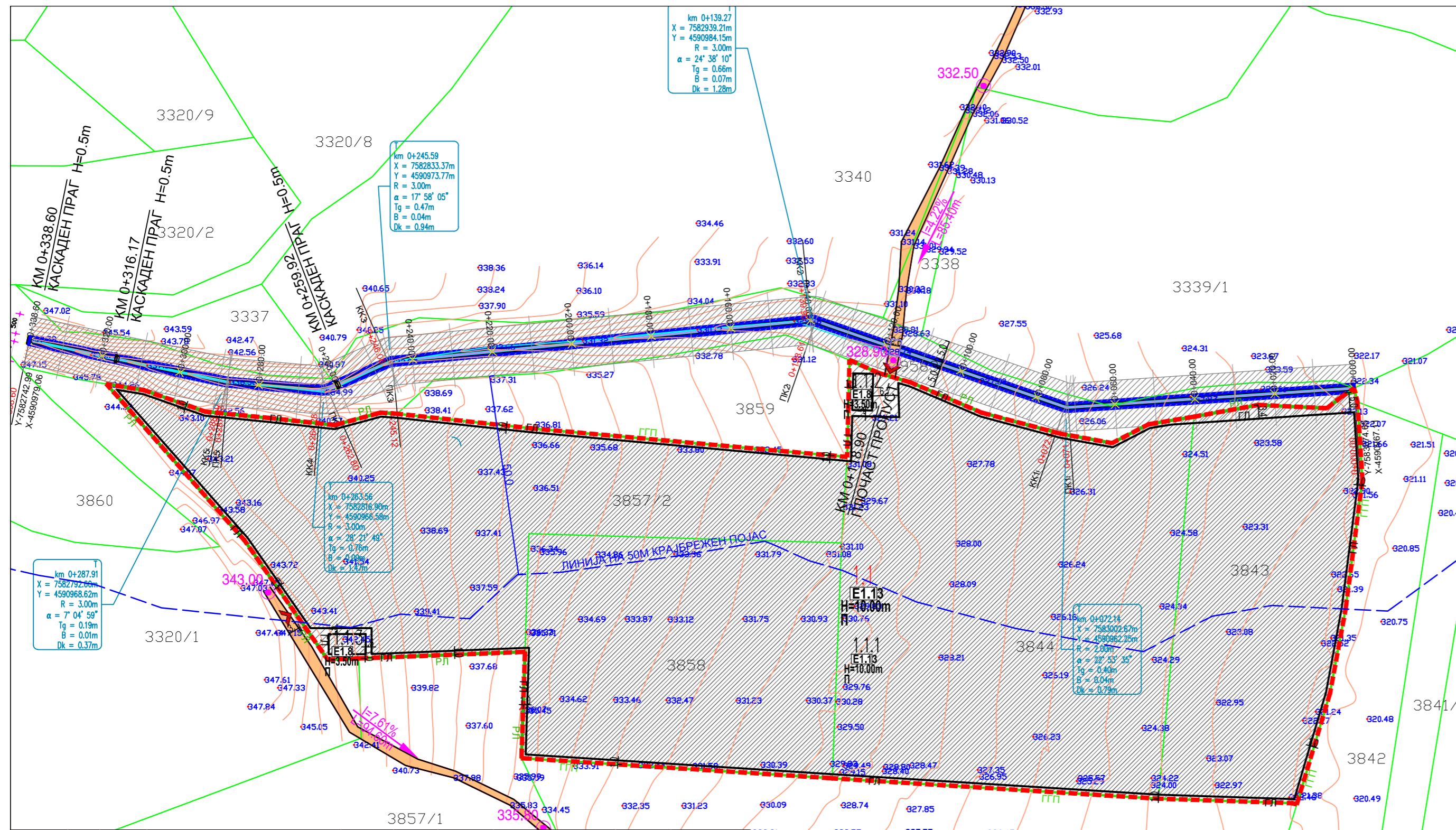
Изготвил: арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал:
диа Цветанка Тодорова Лекоска

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани (фото напонски панели за производство на електрична енергија која се гради на земјиште) на КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 и КП 3843, КО Кавадарци-вгр) Општина Кавадарци со тех.бр.40/21 од февруари 2022, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ –ДООЕЛ Велес УП вон населено место: _____
Потврда за одобрување бр. 11-426/6 од 16.03.2022
Намена на градба : Е1.13, Е1.8
КО: Кавадарци-вон град КП. 3857/2, КП 3858
КП 3844 и КП 3843
ДЛ: М:1 : 1000

Раководител на Сектор
дги Драгослав Симоновиќ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 И КП 3843, КО КАВАДАРЦИ-ВГР, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.28ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ГРАНИЦА НА ВОДЕНА БАРИЕРА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - п КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - Н=10.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - Г.Д. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- НАМЕНА**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
 - Е1.13 Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
 - КОЛОВОЗ (ЗЕМЈЕН/ТАМПОНИРАН ПАТ)
 - ВОДЕНА ПОВРШИНА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО

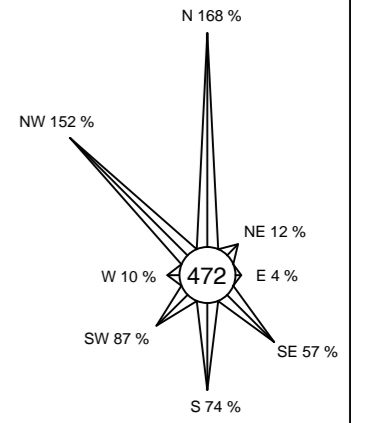
➤ ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- I=0.33% L=200m НИВЕЛМАН
- ⊙ 273.56 ВИСИНСКА КОТА

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ
Постојчки земјен пат

ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНА СУВОДОЛИЦА

— 50м КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 и КП 3843, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци

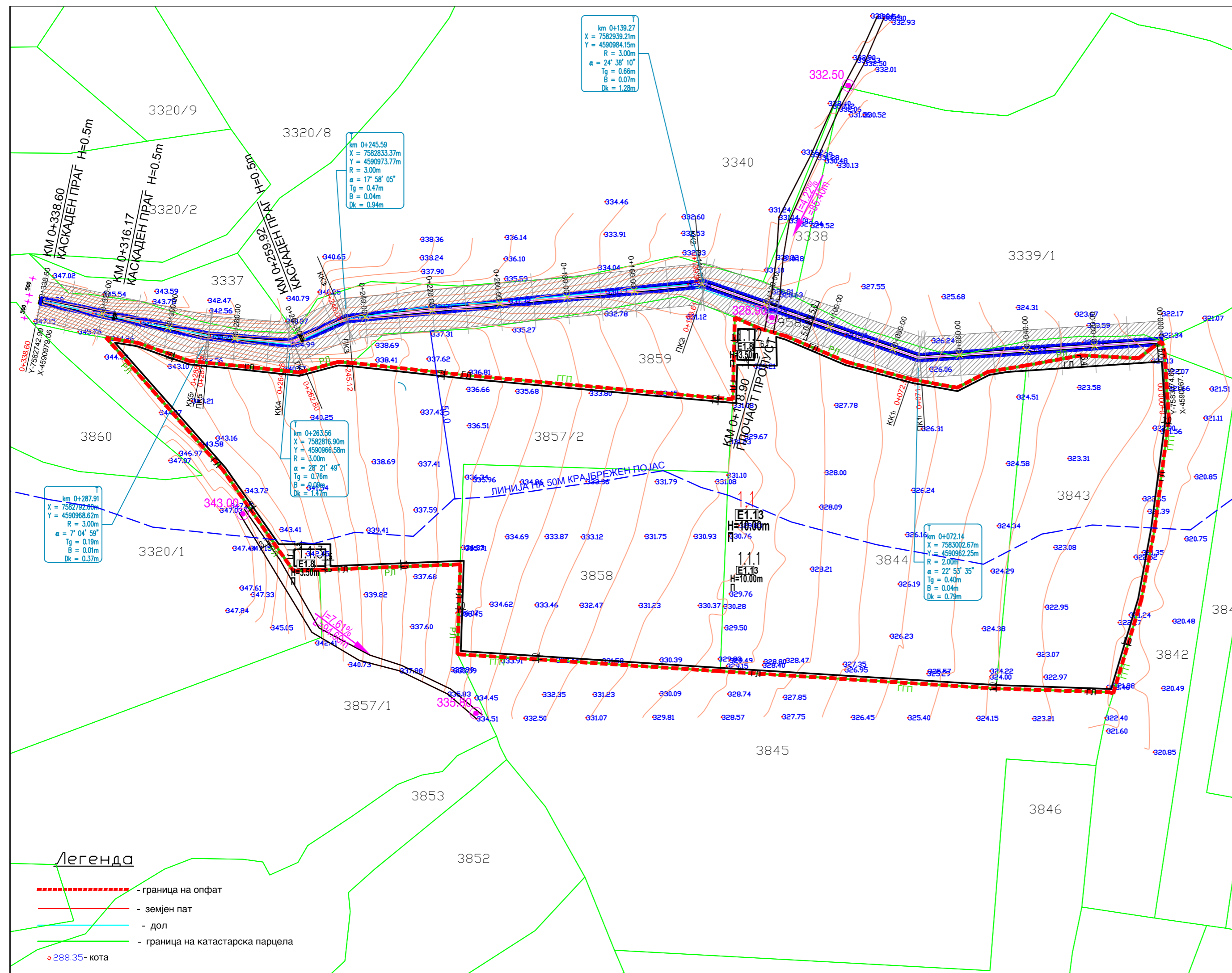


Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Број на површина за градба	посидишна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /m2/	брuto површина за градба /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
22846 m2	1.1	1.1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10.00	п	22845 m2	21769 m2	21769 m2	95.7%	0.96
		1.1.2	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	3.50	п		46 m2	46 m2		
		1.1.3	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	3.50	п		46 m2	46 m2		
-	-	-	Регулирано корито надвор од ГП	-	-	1 m2	-	-	-	-
Вкупно:	-	-	-	-	-	22846 m2	21861 m2	21861 m2	95.7%	0.96

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно УПП	
Површина на катастарски парцели	22846 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коэффициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежни парцели	22845 m2
Површина за градење	21861 m2
Бруто развиена површина	21861 m2
Процент на изграденост	95.7%

НАРАЧАТЕЛ: МАРЈАН КУЗМАНОВ НИКОЛА БАРАМАЧЕВ ЈОСИФ БОШКОВСКИ ДИМИТАР БАРАМАЧЕВ	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНИПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРБЕВНАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЕТО И ОПШТИНАТА: КО КАВАДАРЦИ-ВГР, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	РАЗМЕР: 1/1000
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 40/21	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 04
ДАТА: ФЕВРУАРИ 2022	РАЗМЕР: 1/1000	
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЛЈАНА ТАСЕВА	



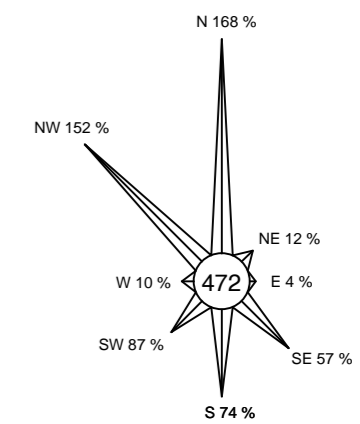
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 И КП 3843, КО КАВАДАРЦИ-ВГР, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ


- ЛЕГЕНДА:**
- ГР - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.28ха
 - РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ГРАНИЦА НА ВОДЕНА БАРИЕРА
 - 1.1 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 - НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - п - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - H=10.00m - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - Г.Л. - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

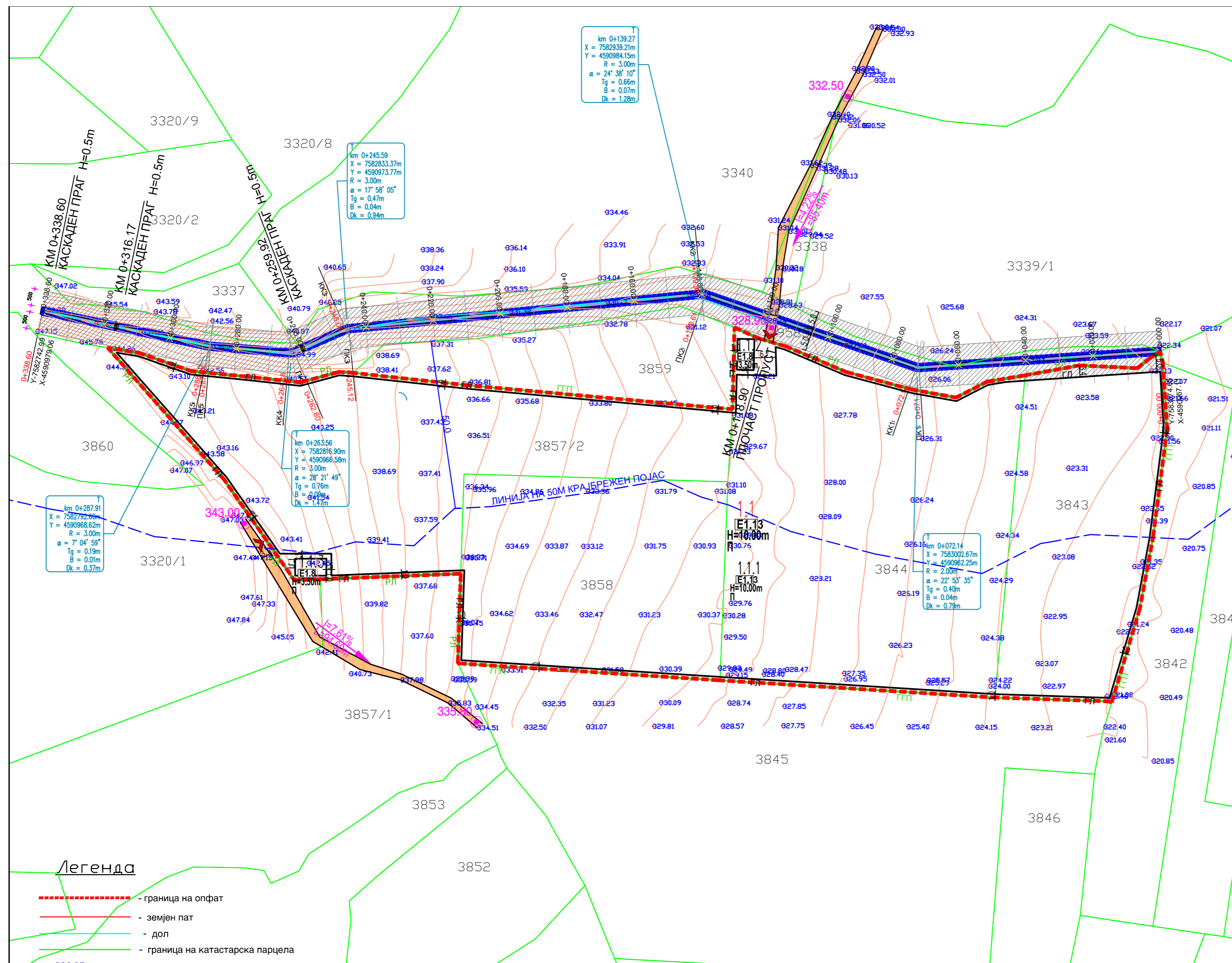
- НАМЕНА**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
 - E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
 - ЗШ - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО

- i=0.33% L=200m - НИВЕЛМАН
- 273.56 - ВИСИНСКА КОТА

- ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНА СУВОДОЛИЦА**
-
- 50m КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС



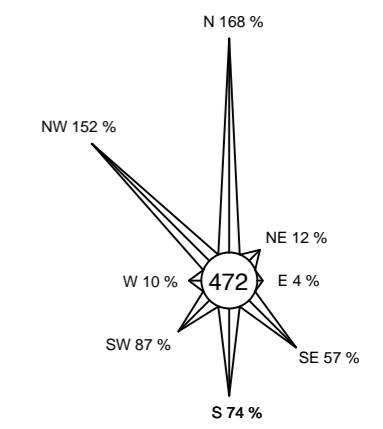
НАРАЧАТЕЛ: МАРЈАН КУЗМАНОВ НИКОЛА БАРАМАЧЕВ ЈОСИФ БОШКОВСКИ ДИМИТАР БАРАМАЧЕВ		ИЗРАБОТУВАЧ:  ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО КАВАДАРЦИ-ВГР, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 40/21			
ДАТА: ФЕВРУАРИ 2022	РАЗМЕР: 1/1000			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЛЈАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 03




**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЛИШТЕ),
НА КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 И КП 3843, КО КАВАДАРЦИ-ВГР,
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.28ха
 - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ГРАНИЦА НА ВОДЕНА БАРИЕРА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА
 - п КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - Н=10.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

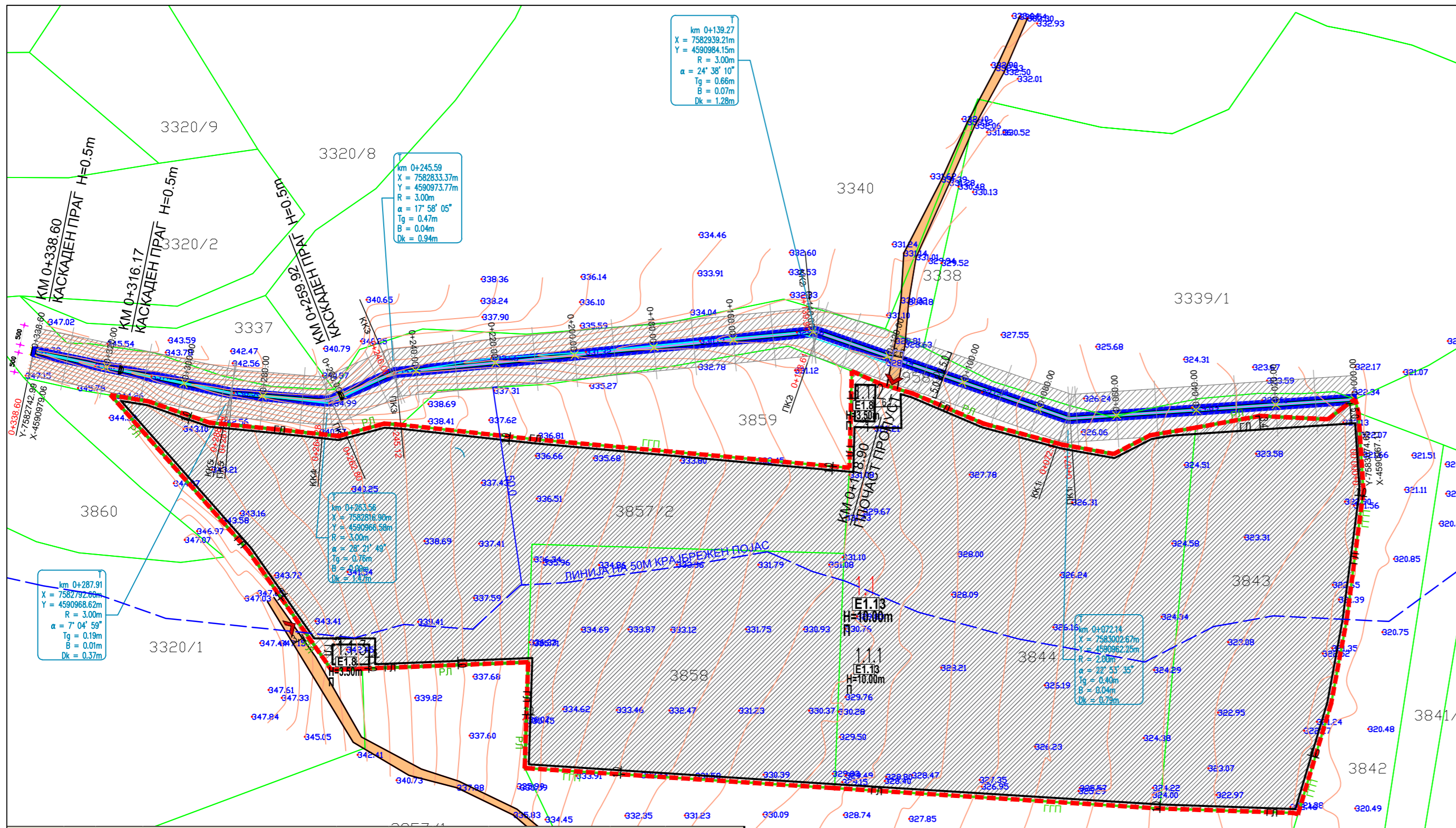
- НАМЕНА**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
 - Е1.13 Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
 - КОЛОВОЗ (ЗЕМЈЕН/ТАМПОНИРАН ПАТ)
 - ВОДЕНА ПОВРШИНА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
 - ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - И=0.33% Л=200м НИВЕЛМАН
 - 273.56 ВИСИНСКА КОТА
 - ПРОФИЛ НА УЛИЦИ
Постојечки земјен пат
 - ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНА СУВОДОЛИЦА
 - 50М КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС



- Легенда**
- граница на опфат
 - земјен пат
 - дол
 - граница на катастарска парцела

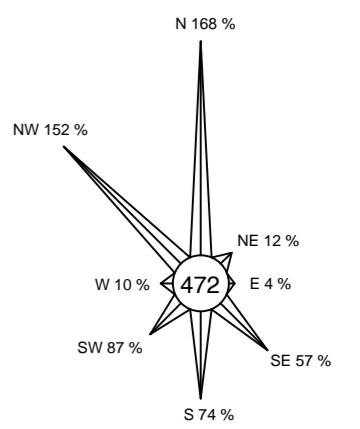
НАРАЧАТЕЛ: МАРЈАН КУЗМАНОВ НИКОЛА БАРАМАЧЕВ ЈОСИФ БОШКОВСКИ ДИМИТАР БАРАМАЧЕВ		ИЗРАБОТУВАЧ:  ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО КАВАДАРЦИ-ВГР, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		БРОЈ НА ГРАВИЧКИ ПРИЛОГ: 02
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 40/21			
ДАТА: ФЕВРУАРИ 2022	РАЗМЕР: 1/1000			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЛЈАНА ТАСЕВА		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 И КП 3843, КО КАВАДАРЦИ-ВГР, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2.28ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ГРАНИЦА НА ВОДЕНА БАРИЕРА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - П КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - H=10.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - Г.П. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- НАМЕНА**
- E - ИНФРАСТРУКТУРИ
 - E1.13 E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - E1.8 E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
 - КОЛОВОЗ (ЗЕМЈЕН/ТАМПОНИРАН ПАТ)
 - ВОДЕНА ПОВРШИНА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО
 - ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 50m КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 и КП 3843, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Број на површина за градба	подвидена класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
22846 м2	1.1	1.1.1	E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10.00	П	22845 м2	21769 м2	21769 м2	95.7%	0.96
		1.1.2	E1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	3.50	П		46 м2	46 м2		
		1.1.3	E1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија	3.50	П		46 м2	46 м2		
Вкупно:						22846 м2	21861 м2	21861 м2	95.7%	0.96

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Согласно УПП	
Површина на катастарски парцели	22846 м2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/
Согласно УП	
Површина на градежни парцели	22845 м2
Површина за градење	21861 м2
Бруто развиена површина	21861 м2
Процент на изграденост	95.7%
Коефициент на искористеност	0.96

НАРАЧАТЕЛ: МАРИЈАН КУЗМАНОВ НИКОЛА БАРАМАЧЕВ ЈОСИФ БОШКОВСКИ ДИМИТАР БАРАМАЧЕВ	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЕТО И ОПШТИНАТА: КО КАВАДАРЦИ-ВГР, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 40/21	
ДАТА: ФЕВРУАРИ 2022	РАЗМЕР: 1/1000	
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЛЈАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 01

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За овој тип на градба не е потребен приклучок на водоводна и канализациона мрежа.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција довел Скопје, според добиеното писмо во кое сме известени дека не постојат инсталации во нивна надлежност.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија, а преку истите и уште еден урбанистички проект за приклучок на фотоволтаичната електрана.

Согласно добиеното писмо од МЕРСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вкрстуваат со проектиот опфат.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од АЕК и Телеком, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

За овој тип на градба не е потребен телефонски и интернет приклучок.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 и КП 3843, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци** опфатена со опфатен во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y17421 од Септември 2021, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1355/2021 од 16.09.2021 година.

Општи услови за изградба:

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

1. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти за градби.
2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во условите за планирање на просторот, важат за сите новопланирани градежни парцели.
3. Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките

прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.

4. Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20 и 219/21).

5. Основна класа на намена на градежната парцела е E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, како комплементарна намена се јавува и намената E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, која служи исклучиво за функционирање на примарната намена.

6. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

7. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

8. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

9. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува минимум 20%.

10. Услови за градење на објекти, содржат и посебни услови за изведба на сообраќајна инфраструктура и посебни услови за изведба приклучоците или уредите за снабдување со вода, одводување на отпадни води, електро-комуникациска инфраструктура и др. При планирањето на комуналната инфраструктура, запазени се стандардите и нормативите, пропишани со Законот и подзаконските акти.

11. Освен услов за изградба на планираната развиена површина за градење е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места внатре во ГП.

12. Инфраструктурните водови внатре во градежната парцела, како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

13. Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20 и 219/21).

14. Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку постоечките пристапни патишта.

15. Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

16. Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

17. Согласно Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор Води, пред издавање на одобрение за градба задолжително да се побара водостопанска согласност, а во согласност со Законот за води (Сл.Весник на

Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) треба да се запазат следните одредби:

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

Посебни услови за изградба

Градежна парцела 1.1

Намена: Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина на градежна парцела: 22845м²

Површина за градење: 21861м²

Вкупно изградена површина: 21861м²

Процент на изграденост: 95,7%

Коефициент на искористеност: 0,96

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П

Пристап: Пристапот до градежната парцела е преку постојни некатегоризирани земјени патишта кои го тангираат опфатот од северна и југо-западна страна.

Паркирање:

Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела, каде е потребно едно паркинг место за повремено одржување на фотоволтаичната електрана. За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

Површина за градење 1.1.1

Намена: Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

Површина за градење: 21769м²

Вкупно изградена за површина: 21769м²

Катност: П

Мах. висина на објект: 10.00м¹

Површина за градење 1.1.2

Намена: Е1.8-Инфраструктура за пренос на електрична енергија

Површина за градење: 46м²

Вкупно изградена за површина: 46м²

Катност: П

Мах. висина на објект: 3.50м¹

Површина за градење 1.1.3

Намена: Е1.8-Инфраструктура за пренос на електрична енергија

Површина за градење: 46м²

Вкупно изградена за површина: 46м²

Катност: П

Мах. висина на објект: 3.50м¹

Од предложеното проектно решение, а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за целиот проектен опфат:

Површина на проектн опфат: 22846м²

Површина на градежна парцела: 22845м²

Површини за градба: 21861м²

Вкупно изградена површина: 21861м²

Процент на изграденост: 95,7%

Коефициент на искористеност: 0,96

Регулирано корито надвор од ГП: 1м²

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14,

187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р. М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14,

193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен

елaborат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно со застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Кавадарци. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Кавадарци е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Составил:

Билјана Тасева д-р

