

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
R = 1 : 1000

"ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ"  
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ИНЖЕНЕРИНГ  
КАВАДАРЦИ

Управител:  
Венко Старев  
дипл. геод. инж.

ОПШТИНА: КАВАДАРЦИ  
ПЛАН: ДУП  
ПЛАНСКИ ОПЛАТ: ДУП за дел од УБ- "Рајко Жинзифов"  
РАБОТЕН ТИМ: ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ  
КАВАДАРЦИ

КО Кавадарци Град  
КО Глишиќ  
дел. број: 0801.156/2018  
размер: 1:1000  
Кавадарци  
проект: 07.06.2018 год.  
1/1

**ЛЕГЕНДА**

— бетонски ѕид со железна ограда  
— граница на катастарска општина  
— граница на катастарска парцела  
— потпорен бетонски ѕид  
— железна ограда  
— парни линии  
— граница на урбанистички опфат  
— граница на ажурирање  
— димензија  
— воден тес  
— шахти  
— високонапонски електрични столбови  
— електрични столбови  
— телефонски столбови  
— градина  
— лопат  
— брзи на м/п  
— мача  
— светлосен столбов

— ступовен објект  
— стамбен објект  
— поштен објект  
— покривна тераса  
— објект во изградба  
— двократен  
— градоначалство  
— миса  
— новонастроен стамбен објект  
— новонастроена поштен објект  
— објект  
— објект

— бетонски ѕид со железна ограда  
— граница на катастарска општина  
— граница на катастарска парцела  
— потпорен бетонски ѕид  
— железна ограда  
— парни линии  
— граница на урбанистички опфат  
— граница на ажурирање  
— димензија  
— воден тес  
— шахти  
— високонапонски електрични столбови  
— електрични столбови  
— телефонски столбови  
— градина  
— лопат  
— брзи на м/п  
— мача  
— светлосен столбов

ДУП за УЕ 4, дел од Блок 4.1, „Рајко Жинзифов Тиквеш“, КО Кавадарци град и К.О. Глишиќ

**ЛЕГЕНДА**

— ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ  
— ГРАНИЦА НА БЛОК  
— ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА  
— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА  
— ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

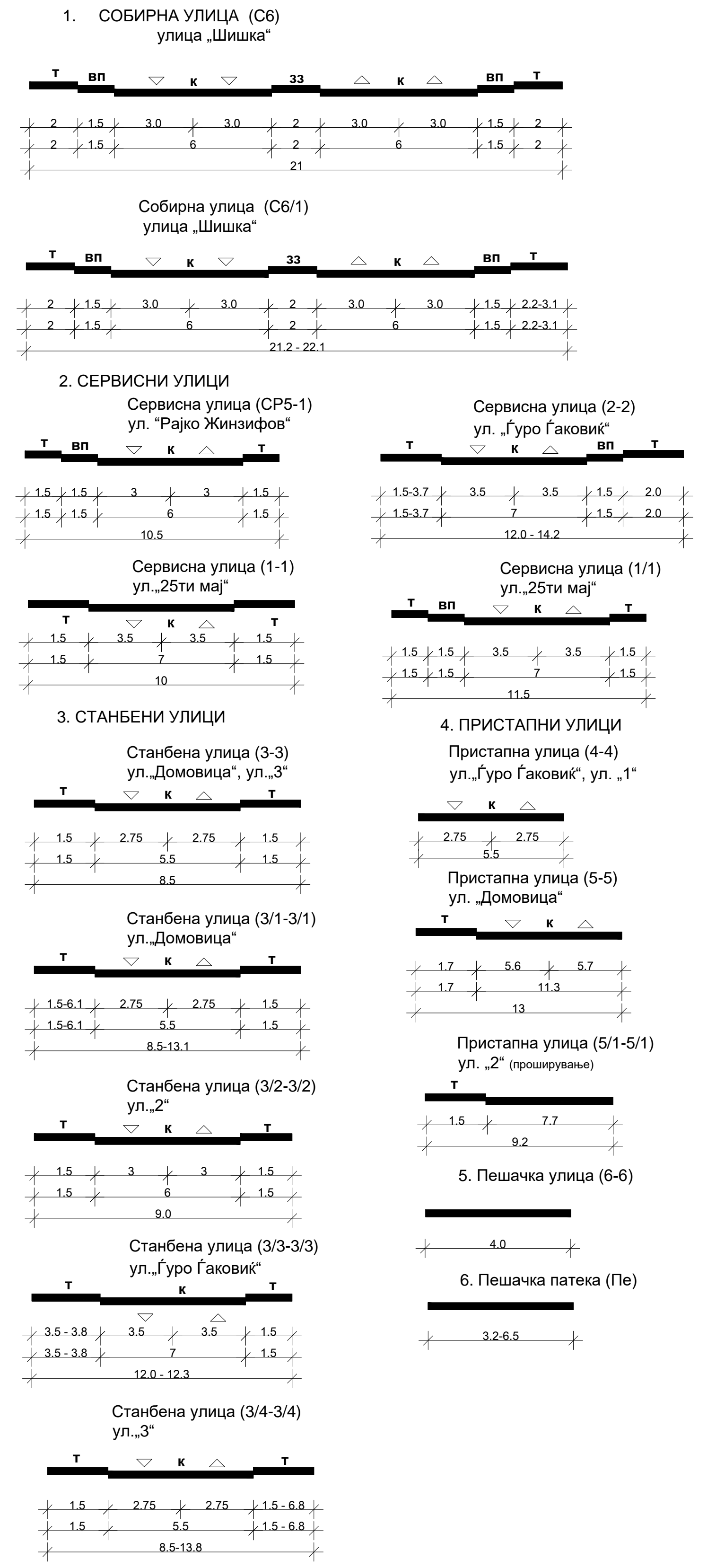
А - ДОМУВАЊЕ  
А1 - Домување во стамбени куќи  
А2 - Домување во стамбени згради

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ  
Б2 - Големи трговски единици

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ  
Г3 - Сервиси

Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА  
ТС - трансформација

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА  
— водоводна мрежа - пост.  
— водоводна мрежа - планирана  
— фекална канализација - пост.  
— фекална канализација - планирана  
— атмосферска канализација - пост  
— атмосферска канализација - планирана  
— среднонапонски подземен ел. кабел  
— нисконапонски надземен ел. кабел  
— подземен вод 10(20)kV  
— Новопланирани ЕЕ водови  
— бакарен ТК кабел  
— коаксијален кабел  
— оптички кабел



**БЛОК 4.1**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена
А ДОМУВАЊЕ	А1 Домување во стамбени куќи	1.04	29	Б1, Б1,Б2 (30% од А1) Вк.мак. 30%
	А2 Домување во стамбени згради	0.42	12	Б1,Б4 (20% од А2), Б2 (30% од А2) Вк.мак. 40%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 Големи трговски единици	0.57	16	А2, Б3, Б4, Б5 (40% од Б2) Вк.мак. 40%
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г3 Сервиси	0.6	17	Б1, Б2 (30% од Г3), Б4 (10% од Г3), Г3, Г4 (49% од Г3) Вк.мак. 49%
	Г3 Сервиси	0.6	17	Б1, Б2 (30% од Г3), Б4 (10% од Г3), Г3, Г4 (49% од Г3) Вк.мак. 49%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 Комунална инфраструктура	0.94	26	/
	Е2 Комунална супраструктура (ТС-трансформација)	0.0005		
<b>ВКУПНО</b>		<b>3.59</b>	<b>100</b>	

Бр.на парц.	повр. На парц.	повр.за градба	вк.изгр. површина	процент на изгр.	коэф. на изгр.	класа на намена	компат. Класа на намена	кота на венец	катност	бр.на парк.	место на паркирање
4.1.1	5745.67	4210	16840	73	2.9	Б2	А2, Б3, Б4, Б5 (40% од Б2) Вк.мак. 40%	16,0м	П+3	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.2	6119.86	4133	16532	68	2.7	Г3	Б1, Б2 (30% од Г3), Г2, Г4 (49% од Г3) Вк.мак. 49%	16,0м	П+3	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.3	314.29	160	640	51	2.0	А1		пост.	П+3	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.4	294.87	177	708	60	2.4	А1		пост.	П+3	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.5	542.14	275	1100	51	2.0	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.6	379.48	185	740	49	2.0	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.7	349.87	177	708	51	2.0	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.8	381.3	201	804	53	2.1	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.9	343.57	154	616	45	1.8	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.10	251.48	93	372	37	1.5	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.11	268.7	159	636	59	2.4	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.12	397.04	229	916	58	2.3	А1	Б1, В1, Б2 (30% од А1) Вк.мак. 30%	10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.13	347.91	149	596	43	1.7	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.14	294.65	136	544	46	1.8	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.15	314.46	163	652	52	2.1	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.16	255	126	504	49	2.0	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.17	337.05	128	512	38	1.5	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.18	472.54	221	884	47	1.9	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.19	728.87	366	1464	50	2.0	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.20	383.91	169	676	44	1.8	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.21	541.07	212	848	39	1.6	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.22	4158.7	2731	13655	66	3.3	А2	Б1, Б4(20% од А2), Б2(30% од А2) Вк.мак. 40%	14,50м	П+3+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.23	364.47	167	668	46	1.8	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.24	469.62	236	944	50	2.0	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.25	380.4	160	640	42	1.7	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.26	539.11	218	872	40	1.6	А1	Б1, В1, Б2 (30% од А1) Вк.мак. 30%	10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.27	418.13	182	728	44	1.7	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.28	396.37	180	720	45	1.8	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.29	350.01	152	608	43	1.7	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.30	281.11	130	520	46	1.8	А1		10,20м	П+2+ПК	сопств. од П/З/ПТ	парцела
4.1.31	47.43	14	14	30	0.3	Е2(тс)		3,50м	П		парцела
<b>Вк.</b>	<b>26469.1</b>	<b>15993</b>	<b>2150</b>	<b>49</b>	<b>1.9</b>						
<b>Вк.</b>	<b>9396.7</b>	<b>Е1 - сообраќајна инфраструктура</b>									
<b>Вкупно</b>	<b>35865.8</b>										

**Dizajn Centar Inzenering**

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ  
Кавадарци ул. "Народна Младина" бр.3, П.ФАХ 27  
Телефакс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП за УЕ 4, дел од Блок 4.1, „Рајко Жинзифов Тиквеш“, КО Кавадарци град и К.О. Глишиќ

НАРАЧАТЕЛ: Друштво за одржување и сервис на моторни возила МАШИНСКИ СЕРВИС експорт центар ДООЕЛ КАВАДАРЦИ

МЕСТО: КО Кавадарци град и К.О. Глишиќ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2020-2025

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д-р

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков д-р

СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инж. арх. Кристина Јанчева д-р

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН планска документација

ФАЗА: Конечен предлог план

РАЗМЕР: 1:1000

ТЕХ.БР.: 3579

ДАТУМ: 07.2023

ЛИСТ БР.: 6