

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА  
(во и вон опфат на урбанистички план)  
– ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ М.В.ПРАШНИК ДО  
ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО С.МРЕЖИЧКО,  
КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН,  
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

Изработувач:  
ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ПРИЛЕП  
ОКТОМВРИ, 2022

**ПРОЕКТ:**

Урбанистички проект за инфраструктура  
(во и вон опфат на урбанистички план)  
– доведен цевководен систем,  
од каптажи кај м.в.Прашник до фабрика за вода „Кожувчанка“ во с.Мрежичко,  
КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци

**ИНВЕСТИТОР:**

ДПТУ КОЖУВЧАНКА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ  
ул.„Шишка“ бр.37, Кавадарци

**НАДЛЕЖЕН ОРГАН:**

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

**ИЗРАБОТУВАЧ:**

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП  
ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел.048 410 836  
e-mail: perkanproekt@gmail.com

**УПРАВИТЕЛ:**

БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

**ПЛАНЕР:**

*Марија Ј.Младеновиќ дипл.инж.арх.*  
*број на овластување 0.0431*

**ДАТУМ****НА ИЗРАБОТКА:**

ОКТОМВРИ, 2022

# **СОДРЖИНА :**

**1. НАСЛОВНА СТРАНА**

**2. СОДРЖИНА**

**3. ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈА И ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА**

**4. РЕШЕНИЕ ЗА ПЛАНЕР И СОРАБОТНИЦИ**

**5. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**6. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**



Број: 0809-50/150520220002240

Датум и време: 9.6.2022 г. 12:40:11

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љузичо  
Думбалошки

Овластено лице:

Васе Трџковска



Број: 0805-50/150520210005064

Датум и време: 16.12.2021 г. 11:51:50

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Целосен назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.1.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021992106290
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2305974445002
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ИВАНОВСКА
Адреса:	РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00

Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОБЛАСТУВАЊА
-------------

Управител
-----------

ЕМБГ:	2303987440007
Име и презиме:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Областувања:	Управител
Тип на областување:	Неограничени областувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\* Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Љупчо  
Думбевски

\_\_\_\_\_



Овластено лице:  
Васе Трајковски

\_\_\_\_\_



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

**Друштво за градежништво трговија и проектирање**  
**на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ**  
**увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. АНДОН СЛАВЕЈКО бр. 52 ПРИЛЕП,**  
**ПРИЛЕП, ЕМБС: 4513851**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0021

30.01.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



**Република Македонија**  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА А**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ**  
**ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за градежништво, трговија и проектирање на Петар**  
**Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.Андон Славејко бр.52 Прилеп, ЕМБС 4513851**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 24.02.2023 година

Број: П.011/А

24.02.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

  
**Владо Мисајловски**



Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура (во и вон опфат на урбанистички план) – доведен цевководен систем, од каптажи кај м.в.Прашник до фабрика за вода „Кожувчанка“ во с.Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ Прилеп, го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

за назначување планер и соработници

за изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура (во и вон опфат на урбанистички план) – доведен цевководен систем, од каптажи кај м.в.Прашник до фабрика за вода „Кожувчанка“ во с.Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, како одговорен се назначува:

планер:

Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а.

бр. на овластување 0.0431

соработници:

*Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх*

бр. на овластување 0.0505

*Катерина Милошевска, дипл.инж.арх*

бр. на овластување 0.0434

Проектната програма за Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

Прилеп

октомври, 2022 год.

Управител:

Борка Талевски, дипл. ек.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА МЛАДЕНОВИЌ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0431**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ГОРАН АРИЗАНКОСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0505**

Издадено на: 12.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**КАТЕРИНА МИЛОШЕВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0434**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

**-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА-**

**ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА –**

**(во и вон опфат на урбанистички план)**

**ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ М.В.ПРАШНИК ДО  
ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО С.МРЕЖИЧКО,  
КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

**ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :**

Проектниот опфат за доводен цевководен систем се протега во правец југ-север, односно од југ, од каптажи лоцирани кај м.в.Прашник, кон север до фабрика за вода „Кожувчанка“, лоцирана во средишниот дел од село Мрежичко, општина Кавадарци.

Проектниот опфат ја следи трасата на доводниот цевковод, кој генерално го прати постојниот пристапен шумски пат.

Вкупна површина на проектен опфат : 3,42ha

Должина на линиска инфраструктура : 15.4km.

Од вкупната површина од проектниот опфат, еден дел, односно најсеверниот дел од проектниот опфат со површина од 0,047ha и должина 0,25km, се наоѓа во границите на планскиот опфат од Урбанистички план за село Мрежичко, донесен со Одлука бр.08-6481/33 од 15.11.2021г.

Мал дел од површината на проектниот опфат со површина од 0,011ha и должина 0.06km се наоѓа во границите на Условите за планирање на просторот за УПС Мрежишко со тех бр.У27113, за кои е донесено Решение со бр.15-6599/2 од 19.06.2014г.

За останатиот дел од проектниот опфат, со површина од 3,36ha и ~должина 15.12km изработени се Услови за планирање на просторот, со тех.бр.У08822 од октомври 2022г. за кои е донесено Решение со бр.УП1-15 1960/2022 од 17.10.2022г.

**ПРОЕКТНИ БАРАЊА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Во проектниот опфат со оваа планско-проектна документација треба да се предвиди следната основна наменска употреба на земјиштето и градбите:

Група на класи на намени:

Е – Инфраструктури

Основна класа на намена:

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

### Поединечна намена:

#### E1.5 – Инфраструктури на водоснабдување

Изработката на овој Урбанистички проект за инфраструктура – доведен цевководен систем, од каптажи кај м.в.Прашник до фабрика за вода „Кожувчанка“ во с.Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, произлезе од потребата за планско проектна документација со цел реализација на горенаведената инфраструктура, со потребната супраструктура за нејзино функционирање.

### ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура.

Сите водови да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Постојната инфраструктура, во колку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските и проектните потреби.

За сите делови на инфраструктурните објекти и инсталациите да се употребат висококвалитетни материјали.

### МЕТОДОЛОГИЈА

Изработката на планско-проектната документација е од локално општинско значење и придонесува за поголем економски развој, а **ќе се изработува врз основа на:**

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/2022),
- Извод од УПС Мрежичко донесен со Одлука бр.08-6481/33 од 15.11.2021г.
- Услови за планирање на просторот за Урбанистички план за село Мрежичко со тех бр.У27113, за кое е донесено Решение со бр.15-6599/2 од 19.06.2014г.
- Услови за планирање на просторот, со тех.бр.У08822 од октомври 2022г. за кои е донесено Решение со бр.УП1-15 1960/2022 од 17.10.2022г.

### **ИЗРАБОТУВАЧ:**

„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел – ПРИЛЕП

### **ИНВЕСТИТОР:**

ДПТУ КОЖУВЧАНКА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ  
ул.„Шишка“ бр.37, Кавадарци



**-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА-**

**-ГРАФИЧКИ ДЕЛ-**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



Бр.11-1758/2 од 07.03.2022

Сектор за комунални работи,  
урбанизам, сообраќај и заштита на  
животната средина Кавадарци  
Одделение за урбанизам

**ИЗВОД ОД ПЛАН**

УП за село Мрежичко, КО Мрежичко, Општина  
Кавадарци 2019-20219

УП вон населено место: \_\_\_\_\_

Одлука бр. 08-6481/33 од 15.11.2021

Намена на градба :

КО: Мрежичко КП.

ДЛ: М:1 : 1000

Извод за градежна парцела бр.

Содржи:

**1. Графички дел**

- Заверена копија од синтезен план
- легенда

**2.Текстуален дел:**

- Заверена копија од општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изготвил: арх.тех.Ленча Тодорова

Lencha

Контролирал: Todorova

м-р д-р Марија Данаилова

MARIJA  
DANILOVA

Digitally signed by Lencha  
Todorova  
Date: 2022.03.07 09:03:18  
+01'00'

Digitally signed by MARIJA DANAILOVA  
DN: cn=Lencha, o=OPSHINA KAVADARCI,  
ou=OPSHINA KAVADARCI,  
serialNumber=100400,  
c=MKD, cn=MARIJA DANAILOVA  
Reason: I am the author of this  
document  
Location: your signing location here  
Date: 2022.03.07 09:33:54+01'00'  
Faat PDF Release Version: 11.0.0

Раководител на Сектор  
д-р Драгослав Симоновиќ









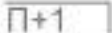

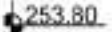
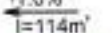

DRAG  
OSLA  
V  
SIMON  
OVIKJ

Digitally signed by  
DRAGOSLAV  
SIMONOVIKJ  
DN: c=MK, ou=VAT -  
4011094124253,  
o=ID:2.5.4.97=NTRNK-599-  
5065, o=Opshina  
Kavadarci,  
SERIALNUMBER=160951,  
T=Rako=00001,  
SN=SIMONOVIKJ,  
G=DRAGOSLAV,  
CN=DRAGOSLAV  
SIMONOVIKJ  
Reason: I am the author of  
the document  
Location: your signing  
location here  
Date: 2022-03-07 11:00:24  
Faat Reader Version: 9.7.1





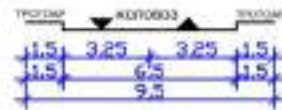
## ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ површина на опфат П=24.15ка
	ГРАНИЦА НА БЛОК
<b>B1, B2..</b>	ОЗНАКА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СОБРАЌАЈНИЦИ
	ОСОВИНА НА КОПОВОЗ
<b>1,2...</b>	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
	ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
	ВИСИНСКА КОТА
	НИВЕПАЦИЈА
	СТАЦИОНАЖНИ ТОЧКИ

## КЛАСИ НА НАМЕНИ

	A-ДОМУВАЊЕ A1 - домување во станбени куќи A4-временно сместување
	B-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ B1 - мали комерцијални и деловни намени B5-хотелски комплекси
	B-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ B1 - образование и наука B3 - култура B4 - државни институции B5 - верски институции
	Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ Г2 - лесна индустрија
	Д-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА D1 - парковско зеленило D2 - заштитно зеленило D3 - спорт и рекреација D4 меморијални институции
	E - ИНФРАСТРУКТУРА E2 - Комунална супраструктура (ТС-трафостаница до 20кв)
	E2 - (РВ-резервоар за вода)
	E2 - (ТП-транспортна линка-Фени со заштитен коридор)
	E3- Некомпатибилна инфраструктура (ТС-трафостаница над 20кв)
	E1 - СОБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
	КОПОВОЗ
	ТРОТОАР
	РЕКА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО-СЕЛО  
ДЕЛ ОД РЕГИОНАЛЕН ПЛТ Р-109  
МРЕЖИЧКО ПЛТ Д КАПИЈА  
ПРОФИЛ 1-Г



СЕРВИСНА УЛИЦА  
улице "1", "2", "3", "5", "21"  
ПРОФИЛ А-А



СТАНБЕНА УЛИЦА  
улице "4", "6", "7", "11", "18"  
ПРОФИЛ Б-Б



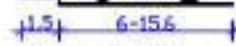
ПРИСТАПНА УЛИЦА  
улице "4", "8", "9", "10", "12", "13", "14",  
"15", "17", "18", "19", "20",  
ПРОФИЛ П-П



ПЕШАЧКА ПАТЕМА  
ПРОФИЛ Пн-Пн



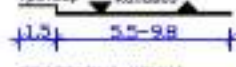
СЕРВИСНА УЛИЦА  
профил А1 ул. "3"  
ПРОФИЛ



СЕРВИСНА УЛИЦА  
профил А2 ул. "2"  
ПРОФИЛ



СТАНБЕНА УЛИЦА  
профил Б1 ул. "7"  
ПРОФИЛ



ПРИСТАПНА УЛИЦА  
профил П2 ул. "14"  
ПРОФИЛ



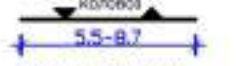
ПРИСТАПНА УЛИЦА  
профил П3 ул. "14"  
ПРОФИЛ



ПРИСТАПНА УЛИЦА  
профил П4 ул. "16", "19"  
ПРОФИЛ



ПРИСТАПНА УЛИЦА  
профил П5 ул. "10"  
ПРОФИЛ



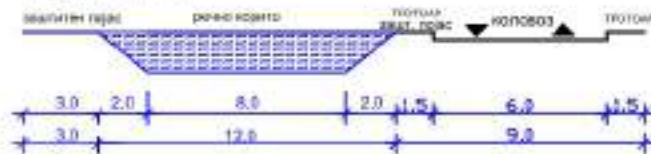
ПРИСТАПНА УЛИЦА  
профил П6 ул. "9"  
ПРОФИЛ



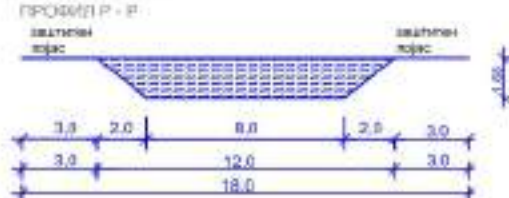
ПРИСТАПНА УЛИЦА  
профил П7 ул. "4"  
ПРОФИЛ



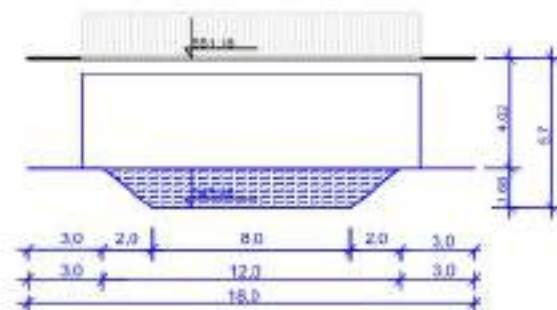
ПРОФИЛ ПР-1 - ПР-1



РЕЧНО КОРИТО  
ПРОФИЛ Р - Р



ПРОФИЛ Пн - Пн



НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

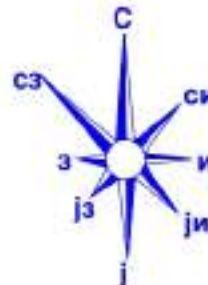
СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО

ГРАНИЦА НА ДОБРОТО

ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН

РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН



## **11. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО Општина Кавадарци**

За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18),
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,134/16, 33/17 и 86/18).
- Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

### **11.1 ОПШТИ УСЛОВИ**

#### **1. Парцела**

Градежна парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојната или планирана површина за градба.

Катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето

Со Архитектонско-урбанистички проект ќе се утврдуваат градежни парцели составени од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели. Во постапката за реализација се врши дооформување на градежна парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

#### **2. Регулациона линија**

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

#### **3. Градежна линија**

Со градежни линии се максимизира површината за градба во рамките на градежната парцела.

#### **4. Површина за градба**

Површината за градба на објекти за домување во станбени куќи зависи од:

- регулационата линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коэффициентот на искористеност на земјиштето,
- условите за паркирање (гаражирање) на возила.

За градби со височина до 10.20м (мерено од тротоарот до кота на венец) потребно е Растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела треба да е најмалку 3.0м. каде може да се предвидат регуларни отвори на градбите

Не се дозволени растојанија помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела поголеми од 0,а помали од 1.2м.

Кога растојанието градежната линија и страната на градежната парцела е нула не треба да има отвори на зидот на градбата,а кога растојанието е од 1,2 до 3м може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60метри.

## **5. Максимална и дозволена висина на градба**

Максималната висина на изградба дефинирана со овој План е дадена условно за секоја површина за градба.

### **Височина на градење**

- Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела.

- За рамен терен максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

- За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина на градбата се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот за достигнување на максималната височина на градбата. Оваа условеност најчесто се однесува на барањето во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање или друг построг услов утврден во урбанистичкиот план за конкретното подрачје, блок или градежна парцела.

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби со намена домување во приземјето треба да е 1.2м

Поместување на нултата плоча не смее да се врши под котата на тротоарот. За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на тротоар од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и сл.

## **6. Обележување на блокови и парцели**

Планскиот опфат го сочинува еден блок и одреден број нумерирани парцели нумерирани редоследно со број на блокот во кој се наоѓаат: 1.1, 1.2, 1.3.....

## **7. Намена на земјиште**

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

### **А – Домување**

А1 – семејно домување во станбени куќи

### **Б – Комерцијални и деловни намени**

Б1 – мали комерцијални дејности

Б5 – хотелски комплекси

## **В – Јавни институции**

- В1 – образование и наука
- В3 – култура
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

## **Г – Производство, дистрибуција и сервиси**

- Г2 – лесна индустрија

## **Д – Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори**

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 – заштитно зеленило
- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 – меморијални простори

## **Е – Инфраструктура**

- Е1 – комунална инфраструктура
- Е2 – комунална супраструктура  
(ТС –трафостаница ,РВ-резервоар за вода,ТЛ-транспортна лента)
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура-(ТС-трафостаница над 20 кв)

Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

## **8. Фасада**

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изведба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните градби со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.

## **9. Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот градба и од намената на истиот.

Градбите да се покриваат со коси кровови. Нагибот на кровот зависи од материјалот кој ќе биде употребен.

## **10. Калкани**

Постојните калкански ѕидови како и оние што ќе се појават во текот на примена на планот, поради хронолошката разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третираны со финална фасадна обработка

### **11. Урбана опрема и дрвореди**

Пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки. Се поплочуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и го одвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење.

### **12. Бариери**

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.

Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просторот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

### **13. Зеленило**

Во идната примена на планската документација да се стреми кон озеленување на тапон зони помеѓу некомпатибилните класи на намена со плански решенија за озеленување на теренот со површини од ниско и високо зеленило. Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин 20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбунести растенија.

### **14. Сообраќај**

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) (како што е предложено со Планот). (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на сервисна, станбена улица како и профилите на пристапните улици се определени со Урбанистичкиот план за село Мрежичко.

### **15. Паркирање и гаражирање**

Секој сопственик е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

### **16. Инфраструктура**

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води, тие пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман и да бидат доведени до потребниот степен на квалитет према "Уредба за класификација на водите", односно да бидат пречистени во пречистителна станица. Во селото Мрежичко нема постојна прочистителна станица за прочистување на одпадните води.

Се предвидува отпадните води пред да се испуштат во реципиентот-река „Мрежичка река„ да се прочистат во прочистителна станица која се предвидува надолжно по течението на реката со локација надвор од опфат, во пониските зони, на растојание од 450м западно од границата на опфат. Начинот на поврзување на прочистителната станица со планскиот опфат ќе се решава со проектна документација.

Секоја потреба од дислокација на електричната мрежада е согласно мрежните правила на ЕВН и за планираните градби благовремено да бидат доставени барања за истите да се планираат од соодветни служби во ЕВН.

- целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстување и приближување кон објектите на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје;

- навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;

-при работа во близина на високонапонските кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;

- доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;

- во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје; Стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води, тие пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман во кругот на стопанскиот комплекс и да бидат доведени до потребниот степен на квалитет према "Уредба за класификација на водите", односно да бидат пречистени во пречистителна станица.



### **Трафостаници**

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на градба
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбата.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.

### **11.2.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ**

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Изградбата на новопредвидените градби, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Колскиот пристап до градежните парцели ќе биде во согласност со член 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).


Потребите за паркирање ќе се решат во рамките на сопствена парцела со почитување на потребниот број на паркинг места, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

При планирање на градбите и користење на земјиштето , во градежните парцели со намена Г2-Лесна индустрија потребно е истите да формираат тампон зона од зеленило како заштитен појас на одвојување на наменската зона Г2 и соседните градежни парцели со намена А1-домување во станбени куќи,со што ќе се исполни и условот за мин.20% зеленило во парцела ,односно во градежните парцели со намена Г2 законските обврски за 20% зеленило во парцела да бидат на границата со градежните парцели предвидени со намена А1-домување во станбени куќи.

При планирање на градбите и користење на земјиштето , за сите идни градежни парцели кои граничат со магистрална улица низ населено место-село да се побара мислење од Јавно Претпријатие за државни патишта на РМ пред издавање на одобрение за градба.

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен Весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на донесувачот на планот - Општина Кавадарци, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ за Услови за планирање на просторот

  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА  
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
Бр. 15 659 9/2  
19.06.2016 20 год.

1. Со ова Решение на Општина Кавадарци се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Мрежичко** (вкупната површина на планскиот опфат изнесува 27 ха), **Општина Кавадарци**.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр.У27113**, се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Мрежичко, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.
4. Согласно Студијата за заштита на природното наследство, во близина на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Мрежичко, Општина Кавадарци, има природно наследство заштитено како СПР Тиквеш, ОРЖВ Голем Козјак и природното наследство предложено за заштита НИПР Мешник. Доколку се утврди дека урбанизацијата на просторот, ќе предизвика негативни влијанија врз заштитениот споменик на природата, неопходно е да се превземат соодветни мерки за заштита и да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кавадарци, врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл. Весник на РМ" бр.39/04), до Министерството за животна средина и просторно планирање поднесе барање Бр.15-11406/1 од 02.12.2013 година, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Мрежичко, Општина Кавадарци.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот. Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ", бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Мрежичко во Општина Кавадарци, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички план за село Мрежичко, и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија представуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл.Весник на РМ" бр.39/04), **го издава Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Мрежичко** (вкупната површина на планскиот опфат изнесува 27 ха), Општина Кавадарци.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл.Весник на РМ" бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

**ПОУКА:** Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Изготвил: м-р. Соња Фурнадиска

Одобрил: Вioleta Дракуловска





**АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**SPATIAL PLANNING AGENCY**

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО**  
**(проширување на плански опфат)**  
**-ОПШТИНА КАВАДАРЦИ-**  
**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y27113

Скопје, јуни 2014

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО**  
(проширување на плански опфат)  
**-ОПШТИНА КАВАДАРЦИ-**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА**

Барател:  
**Општина Мрежичко**  
Тех. бр. Y27113  
Е.бр. 27113

Раководител на задачата:  
Лидија Петковска дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор:  
Огнен Апостолски дипл.инж.арх.



Скопје јуни 2014

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО  
(проширување на плански опфат)  
-ОПШТИНА КАВАДАРЦИ-**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот План се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" број 39/04).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Во функција на спроведувањето на планот, обврзно се усогласуваат соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со **урбанистички планови за села** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Услови за планирање на просторот се наменети за изработка на УП за село Мрежичко (проширување на плански опфат) општина Кавадарци. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 27ха. Проширување на планскиот опфат се однесува на планскиот опфат од 10,3ха., за кој се издадени Услови за планирање на просторот во 2007год. под тех. бр )4207. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план на Р. Македонија**

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира на стратегијата на рамномерен развој се следните:

1. Уважување на реалните фактори на развој;
2. Превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. Деметрополизацијата (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

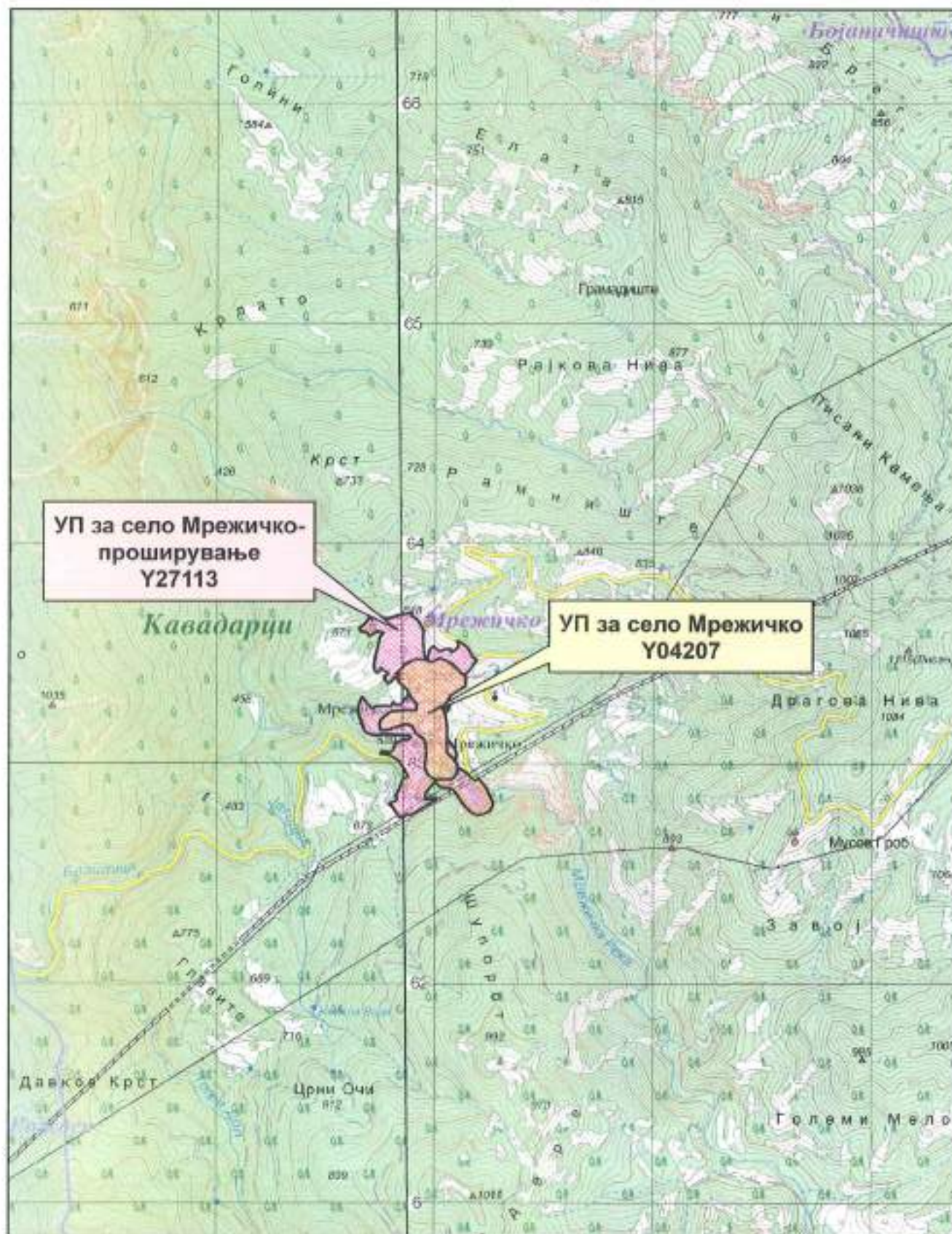
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

- Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Републиката.

- Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.
- Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.
- Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.



## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница



### **Природни и климатски карактеристики**

**Природните карактеристики** на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) - 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда - 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C (август) и апсолутна минимална температура - 17,8°C (јануари).

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи - 437 мм, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2 мм - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5 мм - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум - 97 мм. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден во годината, просечно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93 см.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

Струењата од северна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 145%, средна јачина 2 бофори, максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,2 - 3,4 м/сек, максимална регистрирана јачина 27,5 м/сек.

Струењата од северо-запад имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 118%, средна јачина 1,8 бофори, максимална регистрирана јачина 8 бофори, просечна брзина 2,6 м/сек.

### **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓа од објективните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуките на општодржавните органи или органите во локалната самоуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на економските дејности на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на стопанството.

**Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Кавадарци со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.**

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

**Изработката и реализацијата на проширувањето на планскиот опфат на Урбанистички план за с. Мрежичко во општина Кавадарци, согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина за проширување на планскиот опфат на селото Мрежичко во општина Кавадарци.

### **Користење и заштитата на земјоделското земјиште**

**Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на оработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустрископреработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. **Предметниот простор припаѓа на Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони.** При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство

поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### **Водни ресурси и водостопанска инфраструктура**

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на доброта во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води".

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко - Радовишко", "Преспа", "Охридско - Струшко" и "Дебар".

Селото Мрежичко, општина Кавадарци се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Средна и Долна Црна", кое го опфаќа сливот на Црна Река од водомерниот профил "Скочивир" до вливот во реката Вардар.

На Црна Река изградена е акумулацијата "Тиквешко Езеро", а во планскиот период, се предвидува изградба на акумулациите "Чебрен", "Галиште" и "Макарија". Основна намена на акумулациите е обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија, подобрување на режимот на малите води со наменско испуштање на чиста вода во периоди на малуводие.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустријата. При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;

- Третирање на водата како производ кој има своја економска цена како и сите други производи. Потребно е нејзино штедење преку рационално користење и модернизација на системот за водоснабдување во селото;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се избегне пореметувањето на режимот на нивното хранење.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на (идната) пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Низ селото Мрежичко минуваат реката Блаштица и времени површински водотеци чии протоци зависат од климатските фактори. При изработката на планската документација за селото и при дефинирањето на површините во планскиот опфат да се предвиди заштитен појас на водотеците со цел да се избегнат негативните влијанија од големите води.

### ***Енергетски извори и енергетска инфраструктура***

Во однос на **енергетката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа, приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Ел.енергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б), кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на водови кон

Србија и Албанија. Постојниот 400kV вод Дуброво-Битола минува на 0,5км јужно од планскиот опфат на с.Мрежичко.

Планскиот опфат на с.Мрежичко нема конфликт со постојните и планирани преносни 110kV водови опфатени со Просторниот план на Р.Македонија.

#### *Гасовод-нафтовод*

Природниот гас е енергент кој може да овозможи сигурно и поквалитетни услови за работа на енергетскиот комплекс во Македонија. Со негова употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради магистрален гасовод од Неготино кон Кавадарци и Прилеп што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Ова траса нема конфликт со планскиот опфат на с.Мрежичко бидејќи ќе минува далеку од неа.

Изградениот нафтовот Солун-Скопје минува далеку од планскиот опфат на с.Мрежичко.

#### *Население*

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни

подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

**Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Кавадарци регистрирани се вкупно 38.741 жители, додека во селото Мрежичко има 32 жители.**

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и систем на населби**

**Урбанизацијата** како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стованството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на



постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, за комплексни од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина

### **Домување**

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на **домувањето** како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како *йосебен йий на развоен ресурс*, што е особено битно за неразвиените подрачја, каде треба да се тежи кон надминување на негативните стопански и демографски трендови по пат на формирање на нови жаришта на развојот.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- асейзмичност во градбата,
- замена на субстандардниот станбен фонд
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;
- изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на село Мрежичко-општина Кавадарци, треба да се обрне внимание особено на:

- од потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства,
- од потребата за замена на субстандардниот станбен фонд,
- од потребите за корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето.

Како оријентациона рамка за одредување на проекцијата на станбените потреби во селото Мрежичко може да се користи проекција на станбени потреби на ниво на општина Кавадаран а согласно податоците од ППРМ.

	Општина Кавадарци
станбен суфицит	2003
станови кои се задржуваат	11080
субстандардни станови	1496
домаќинства во 2020г	13548
нови станови по основ пораст на население	2975
нови станови по основ отклонување на дефицит	0
вкупно нови станови во 2020г	4471
вкупно станови во 2020г	<b>15551</b>

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м<sup>2</sup>/жител станбена

површина, 40-80 м<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

### **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

#### *Предучилишно образование:*

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст;

#### *Основно образование:*

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опфатеност на децата на возраст од 7-14 год во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

#### *Здравство:*

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

#### *Социјална заштита:*

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во

пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;

- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

#### *Култура:*

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

#### *Физичка култура:*

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;

Во рамките на планирана мрежа на јавните служби во покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции за с.Мрежичко општина Кавадарци, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

#### *Образование:*

- задолжително е основно образование (деветолетка) кое е задолжително за сите населби;

#### *Здравствена заштита:*

- од примарна задолжително е здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптеки како комплементарни служби;

#### *Култура:*

- библиотеки,
- дом на културата, сценско музички дејности (пожелно е доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината);

#### *Физичка култура:*

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;

- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простори.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Мрежичко-општина Кавадарци се :

*За образование:*

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е мин. 7 м<sup>2</sup> по ученик и мин. 20 м<sup>2</sup> по ученик за комплексот на училиштето;

*За здравство:*

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000м. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000жители просечно 2лекари;

*За култура:*

- потребен простор за библиотеките е со мин. 100 м<sup>2</sup> на 1000 жители;

*За физичка култура:*

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 м<sup>2</sup>/жител.

## **Индустрија**

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што во својство се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да

се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид-Требеништа- М4 (крак Битола - граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **Р-109** - (Демир Капија-врска со Р-103-Витолиште-Лагово-врска со М-5 со крак кон Михаилово)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и се преименува со ознаката:

- **Р1107** - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3) и делница Мајдан-гр. со Р.Грција-ГП Пулевац)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

**При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).**

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 км
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 км
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 км
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи

целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### **Телефонска мрежа**

АД "Т-Номе" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Комуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Кавадарци.

### **Мобилна телефонија**

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ВИП и ONE. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура



- Изготвување на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ.

### **Заштитна на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Мрежичко, општина Кавадарци, и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Мрежичко, општина Кавадарци потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

### **Природно наследство**

Од областа на **заштита на природата** (*природно наследство, природни-ите реткостии и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
  - Рационална изградба на инфраструктурата;
  - Концентрација и ограничување на изградбата;
  - Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ, бр.39/04) во близина на просторот предложен за изработка Урбанистички план за село Мрежичко, општина Кавадарци, има природно наследство заштитено како СПР Тиквеш и ОРЖВ Голем Козјак и природно наследство предложено за заштита НИПР Мешник.

#### **ТИКВЕШ**

#### **СПР (заштитен)**

- Еден од најзначајните орнитолошки резервати во државата. Се наоѓа 30 км. југозападно од Кавадарци, на површина од 10000 ха.
- Фактот дека од 39 видови на птици грабливки кои живеат во Европа, во Македонија се регистрирани 35 видови, додека во резерватот се застапени 23 видови или 62,8 %, од кои 17 видови или 73,9 % се гнездилки на овој простор, го прават овој локалитет меѓу најзначајните строги природни орнитолошки резервати во Европа.
- Зоолошка (орнитолошка) намена на објектот бидејќи е гнездилиште на ретки загрозени видови птици.
- Иако резерватот е прогласен со закон за заштитено подрачје, истиот е изложен на голем број деградации (сеча, лов, риболов).
- МС, IUCN: I b
- РЗ: 7

#### **МЕШНИК**

#### **НИПР (предлог)**

- Тука се среќава асоцијацијата *Seslerio - Pinetum nigra*. Во клисурата на Црна Река меѓу р. Блашница и свиокот на Црна Река се наоѓаат варовници и мермери на кои расте шума од црн бор. Во нејзиниот состав и по карпестите стрмнини кон Блашница (Чатена) се среќава многу интересна флора. Заедно со црниот бор расте *Sesleria latifolia*, а по карпите: *Campanula formanekiana*, *Galium kernerii*, *Stachys iva*, *Centaurea immanuelis lowii*, *Eryngium wiegandii*, *Viola allchariensis* и други македонски ендеми. Тоа главно е меѓу 1000-1400 мнв. Карпите и шумата заземаат 1000 ха. Шумата од црн бор е интересна бидејќи се развива на примарни станишта од каде борот се ширел на секундарните станишта на Кожуф.
- Научноно-истражувачки објект со флористичко и ботаничко значење.

- Добра состојба
- МС, IUCN: I b
- РЗ: 5, 6

#### ГОЛЕМ КОЗЈАК

ОРЖВ (заштитен)

- Резерват од бел бор (*Pinus silvestris L.*). Резерватот се наоѓа во изворишниот дел на Бистричка Река под Голем Козјак, оддел 45 - Мариново. Во однос на просторот и квалитетот на дрвото, оваа шума е мошне ретка за нашата Република. Површината на резерватот изнесува 4 ha.
- Дендролошко значење.
- -
- МС: IV
- РЗ: 6

Доколку се утврди дека урбанизацијата на просторот, ќе предизвика негативни влијанија врз заштитениот споменик на природата, неопходно е да се преземат соодветни мерки за заштита и да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14), како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004 год.) - Студијата за заштита на природното наследство.

*Заштитени категории према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN):*

#### *I. категорија: Научни резерви (резерви), стироци научни резерви*

Овие области поседуваат некои истакнати (извонредни) екосистеми, правилни одлики и видови на флора и фауна од природонаучна важност или се репрезентативни на поединечни области; тие често содржат нежни (крхки) екосистеми во мала форма, области од важни биолошки или геолошки разноврсности или области од посебна важност за заштита на генетичките ресурси. Големината е условена од барањето да се осигури интегритет на областите за остварување на целите (научни цели) и со управувањето да се обезбеди заштита на областите (да претставува природна целина).

Со сигурност на секое директно човечко нарушување се овозможува природните процеси да најдат свое место. Туризмот, рекреацијата или јавните пристапи се генерално забранети. Еколошките процеси можат да вклучат природни дејствија со кои би се измениле еколошките системи или физиографските карактеристики, како што се природно случените пожари, природни измени, појави на некои видови на инсекти, болести во појавување, бури, земјотреси и сл. Но во секој случај се исклучени нарушувањата од страна на луѓето. Функцијата на областите е да служат како извор за студирање и добивање на научни сознанија.

Употребата на резерватите може во најголем број на случаи да биде контролирана од централната влада. Исклучоци можат да бидат направени таму каде што адекватните обезбедувања и подолготрајната заштита се обезбедени и каде централната влада се согласува.

#### *IV. категорија: Природни резерви*

Оваа категорија е пожелна кога заштитата на специфичните средини или живеалишта е есенцијална за продолжување на благосостојбата на оние кои тука живеат и се од национално и глобално значење.

Иако различноста на областите спаѓаат во оваа категорија секоја треба да има своја примарна цел за заштита на природата, и продукција. Возобновувањето на изворите може да игра второстепена улога во управувањето на поединечните области.

Големината на областите зависи од потребите за живот на видовите кои треба да бидат заштитени. Овие области можат да бидат релативно мали, да се состојат од области со гнезда, мочурушта, езера, заливи, шуми, пасишта, рибници-мрестилишта, пасишта за морски животни.

Овие области можат да вклучат одредени манипулации на живеалиштата за да се обезбеди оптималната состојба на видовите, вегетативната заедница или одредени потребни карактеристики, по потреба од индивидуалните околности. На пример, поединечни пасишта или пустини (врес) можат да бидат заштитени и овековечени преку ограничен износ на жив инвентар на пасиштата. Областите каде што постојат такви одредени ограничувања можат да послужат за јавно образование.

Сопственоста може да биде од централната влада, или пак со адекватна заштита и контрола преку правни регулативи и на приватни организации, приватни лица и групи.

*Заштитени режими, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија (2004 година) - Студија за заштитата на природното наследство:*

### **РЗ 5: РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ЗА БОТАНИЧКО ЗНАЧАЈНИ ПОДРАЧЈА**

#### *Ограничувања:*

Во ботаничко значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- менување на растителниот состав на подрачјето (отстранување или менување на вегетацијата);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- менување на составот на водата (промена на рН, количеството на органски или неоргански материи);
- отстранување на земјата или каменитата подлога на водотеците, засипување, фрлање на отпаден материјал и т.н., менување на киселоста или алкалноста на почвата;
- ископување, берење, оштетуваат или кршење на растенијата, или уништување на вегетационите формации кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- собирање на семиња и плодови на растенијата кои се предмет на заштита;
- други активности на постојниот локалитет кои имаат штетно влијание врз растенијата или вегетационите формации, кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелнорациски или регулационски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површински или подземни води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства (растенија, нивните семиња или плодови) за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.

#### *Забелешка:*

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од

областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

*Дозволено е:*

- стопанско искористување на природните богатства, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- лов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- посета на локалитетот и фотографирање на растенијата, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

### **РЗ 6: РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ЗА ДЕНДРОЛОШКО ЗНАЧАЈНИ ПОДРАЧЈА**

*Ограничувања:*

Во дендролошко значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- сечење, кастрење, кршење и оштетување на дрвјата (нивните стебла, корењата и гранките);
- менување на животните услови на подрачјето (поплавување, отстранување на земјата, откривање на корењата, засипување (времено или континуирано), менување на киселоста односно алкалноста на почвата, емисии на загадувачки супстанции, фрлање на отпад;
- менување на постојната осончаност на подрачјето со дендролошки специфичности (соголнување на крошната или стеблото, засенување на дрвјата со градби или уреди и т.н.);
- поставување на туѓи тела на стеблото, гранките или коренот (светилки, држачи за мрежни водови, табли, антени, разгледницата, скалила и т.н.);
- изградба на поголеми постојани градби во непосредна близина на подрачјето со дендролошки специфичности.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- менување на почвата на непосредната околина (асфалтирање, бетонирање, поплочување, засадување на грмушки, дрвја, треви и друго);
- изведување на санитарни работи (пломбирање на стеблата, отстранување на гранките и врвовите, врзување на стеблата и гранките, зацврстување на тлото, уништување на штетниците и т.н.);
- поставување на помали временни објекти (платформи, киосци) во непосредната околина на подрачјето;
- собирање на цветови, плодови или семиња;
- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.

*Забелешка:*

- наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитениот режим, освен ако тоа не е во одделни примери наведено.

*Дозволено е:*

- научно истражување кое не ги нарушува дендролошките специфичности на подрачјето (дендролошки мерења и друго);

- стопанско искористување кое не го оштетува дендролошки значајното подрачје (земање на семиња, или плодови за размножување и т.н.).

### **РЗ 7: РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ЗА ЗООЛОШКИ ЗНАЧАЈНИ ПОДРАЧЈА**

#### *Ограничувања:*

Во зоолошки значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- изведување на активности кои ќе предизвикаат промени во животните услови на потесното подрачје (отстранување на вегетација или промени во вегетацијата структура, изведување на земјени работи, отстранување на каменести или земјени подлоги, промени на нивото на површинските и подземните води, фрлање на отпад и друго);
- собирање, ловење на животни (возрасни примероци или нивните развојни форми);
- оштетување или уништување на гнезда или места каде што животните се размножуваат или здружуваат;
- изведување на активности кои предизвикуваат бучава и вибрации;
- вештачко осветлување на животните, нивните гнезда, живеалишта, засолништа и места каде што се хранат или размножуваат;
- други штетни влијанија на животните кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиоративски или регулативски активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површинските и подземните води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.
- набљудување, фотографирање или снимање на животните.

#### *Забелешка:*

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

#### *Дозволено е:*

- стопанско искористување на природните богатства на подрачјето, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- лов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не се однесува на видовите кои се предмет на заштита и доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

### **Заштита на културно наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, цамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.



На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата (Екпертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Мрежичко - Власов Град**, утврдена населба од доцноантичко време, се наоѓа на оддалечност од 5.5 км од селото, на падините на Кожуф;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 70/13 - пречистен текст и 55/13, 163/13, 37/14 и 42/14 - измена и дополна), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни обlikовни и естетски вредности.

## **Туризам и организација на туристички простори**

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

**Просторот за кој се наменети Условите за планирање за проширување на планскиот опфат на селото Мрежичко во општината Кавадарци припаѓа на Средно - Вардарскиот туристички регион во кој се дефинирани 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.**

За непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности да се почитува планската определба утврдена со **Просторниот план на Република Македонија за заштита на животната средина и остварување одржлив локален и национален развој.**

## **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05 , 36/11 и 41/14), **селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простори погодни за слободни територии-подрачја**, односно простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни за оклопни механизирани единици надвор од урбаните агломерации и комуникациите и од главните насоки на напаѓање. Овие подрачја поради слабата населеност и недоволната изграденост имаат низок степен на повредливост заради што се погодни за формирање на слободни територии.

Поволноста на просторите погодни за слободни територии , овозможуваат сместување на евакуираното население. Во плановите за евакуација треба да

завземаат најзначајно место како простори од регионално и републичко значење во кои во услови на војна евакуираното население ќе биде носител на производство пред сè на храна како и за други најнеопходни производи за одбрана и преживување. На овие простори треба да се предвидуваат туристички и рекреативни капацитети, викенд населби, развој на сточарство и земјоделие, лоцирање на помали индустриски и стопански капацитети и изградба на неопходна инфраструктура како трајна развојна и одбрамбена стратегија.

Според тоа во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14) **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред сè изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови. Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата. Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст)
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 и 41/14)
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11 и 41/14)

**Сеизмичките појави-земјотресите** се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвифакција, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните

комуникации, како што се коридорите север-југ и исток-запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од 8–10 степени на МСК- 64).

**Просторот на селото според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 7<sup>о</sup>-8<sup>о</sup> по МКС.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи.

Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, населеното место во случај на пожар ќе го опслужува противпожарните единица од околните населени места. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите;

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12и 41/14) кој е во согласност со

директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во идниот развој за **заштита на просторот од поплави и големи води** треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство. Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
- сопремена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:
- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина;

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, **површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);**

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Утврдување на можностите за користење на стопанските зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата.
5. Постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите;
6. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот се наменети за изработка на УП за село Мрежичко (проширување на плански опфат) општина Кавадарци. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 27ха. Проширување на планскиот опфат се однесува на планскиот опфат од 10,3ха., за кој се издадени Услови за планирање на просторот во 2007год. под тех. бр )4207. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Р. Македонија**.

### *Економски основи на просторниот развој:*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Изработката и реализацијата на проширувањето на планскиот опфат на **Урбанистички план за с. Мрежичко во општина Кавадарци**, согласно определбите на **Просторниот план на Република Македонија**, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Една од планските определби утврдени со **Просторниот план на Република Македонија** е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина за проширување на планскиот опфат на селото **Мрежичко во општина Кавадарци**.

### *Заштита на земјоделско земјиште:*

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија** е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметниот простор припаѓа на **Медитерански** или **Повардарски** реон поделен на **Јужно Медитерански** со 2 микрореони и **Централно Медитерански** со 10 микрореони.



- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### **Водоспојанска инфраструктура:**

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото Мрежичко, потребна е примена на активности за синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, штедење на водата преку нејзино планско и повеќекратно користење и примена на модерни технологии во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се избегне пореметувањето на режимот на нивното хранење.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица (идната) за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши **предтретман** на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Низ селото Мрежичко минуваат реката Блаштица и временски површински водотеци чии протоци зависат од климатските фактори. При изработката на планската документација за селото и при дефинирањето на површините во планскиот опфат да се предвиди заштитен појас на водотеците со цел да се избегнат негативните влијанија од големите води.

#### **Енергетика:**

- Планскиот опфат на с.Мрежичко нема конфликт со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.

#### **Урбанизација и систем на населби:**

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

#### **Домување:**

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за село Мрежичко (проширување на плански опфат) општина Кавадарци, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м<sup>2</sup>/жител станбена површина, 40-80 м<sup>2</sup>/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

#### **Јавни функции:**

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

#### **Индустрија**

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и **поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем.**

**Сообраќајна инфраструктура:**

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патништа (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

**Комуникациска инфраструктура:**

- Планскиот опфат на с.Мрежичко нема конфликт со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

**Заштита на животната средина:**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Мрежичко, општина Кавадарци потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

#### **Природно наследство:**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ, бр.39/04) во близина на просторот предложен за изработка Урбанистички план за село Мрежичко, општина Кавадарци, има природно наследство заштитено како СПР Тиквеш и ОРЖВ Голем Козјак и природно наследство предложено за заштита НИПР Мешник.
- Доколку се утврди дека урбанизацијата на просторот, ќе предизвика негативни влијанија врз заштитениот споменик на природата, неопходно е да се преземат соодветни мерки за заштита и да се почитуваат одредбите согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14), како и заштитните категории и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004 год.) - Студијата за заштита на природното наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **Културно наследство:**

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

#### **Развој на туризам:**

- Просторот за кој се наменети Условите за планирање за проширување на планскиот опфат на селото Мрежичко во општината Кавадарци припаѓа на Средно - Вардарскиот туристички регион во кој се дефинирани 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.
- За непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности да се почитува планската определба утврдена со Просторниот план на Република Македонија за заштита на животната средина и остварување одржлив локален и национален развој.

**Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи:**

Селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простори погодни за слободни територии-подрачја, односно простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни за оклопни механизирани единици надвор од урбаните агломерации и комуникациите и од главните насоки на напаѓање. Овие подрачја поради слабата населеност и недоволната изграденост имаат низок степен на повредливост заради што се погодни за формирање на слободни територии.

- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
- Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 7-8<sup>o</sup> по МКС, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

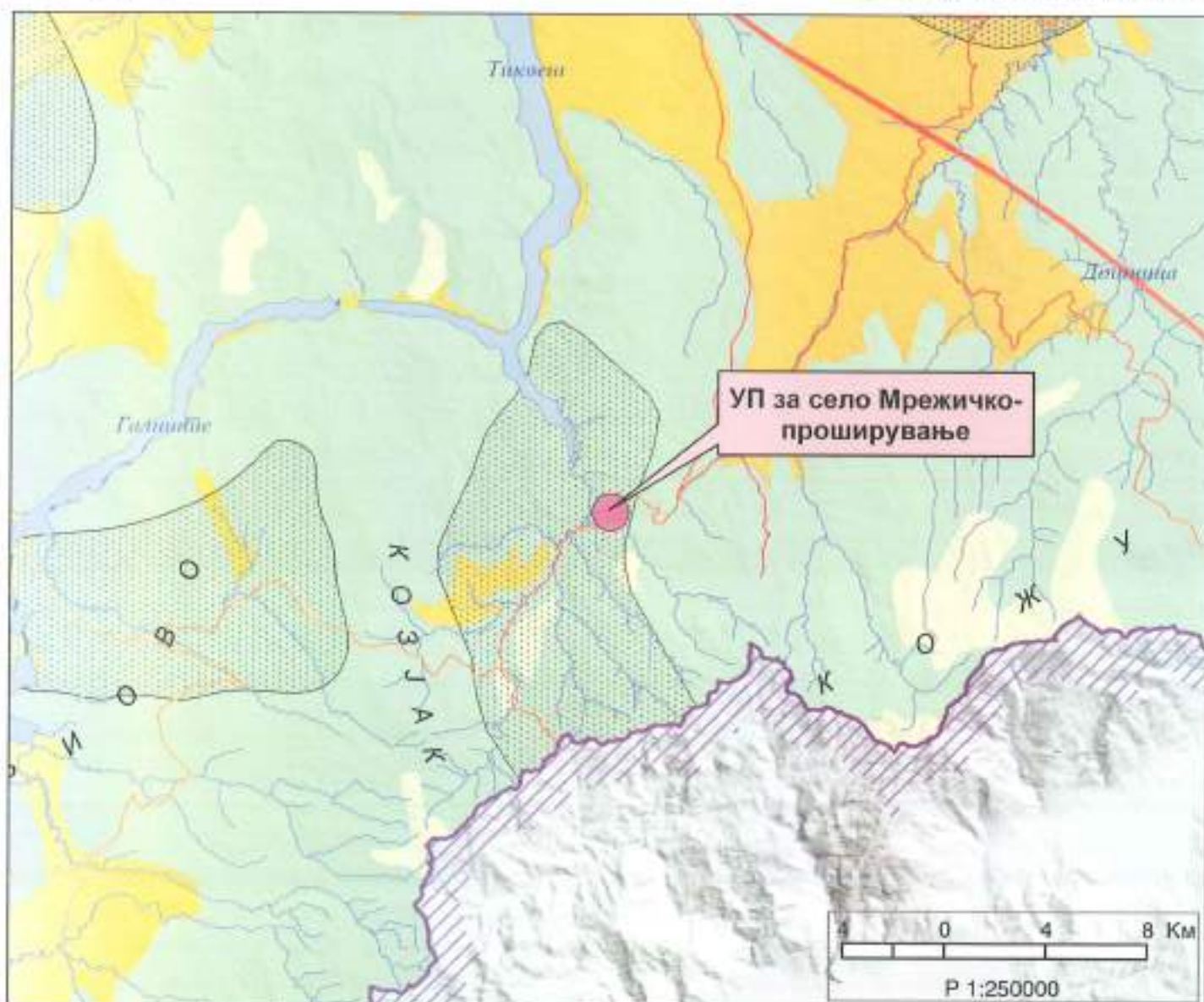
Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации

- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри

- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

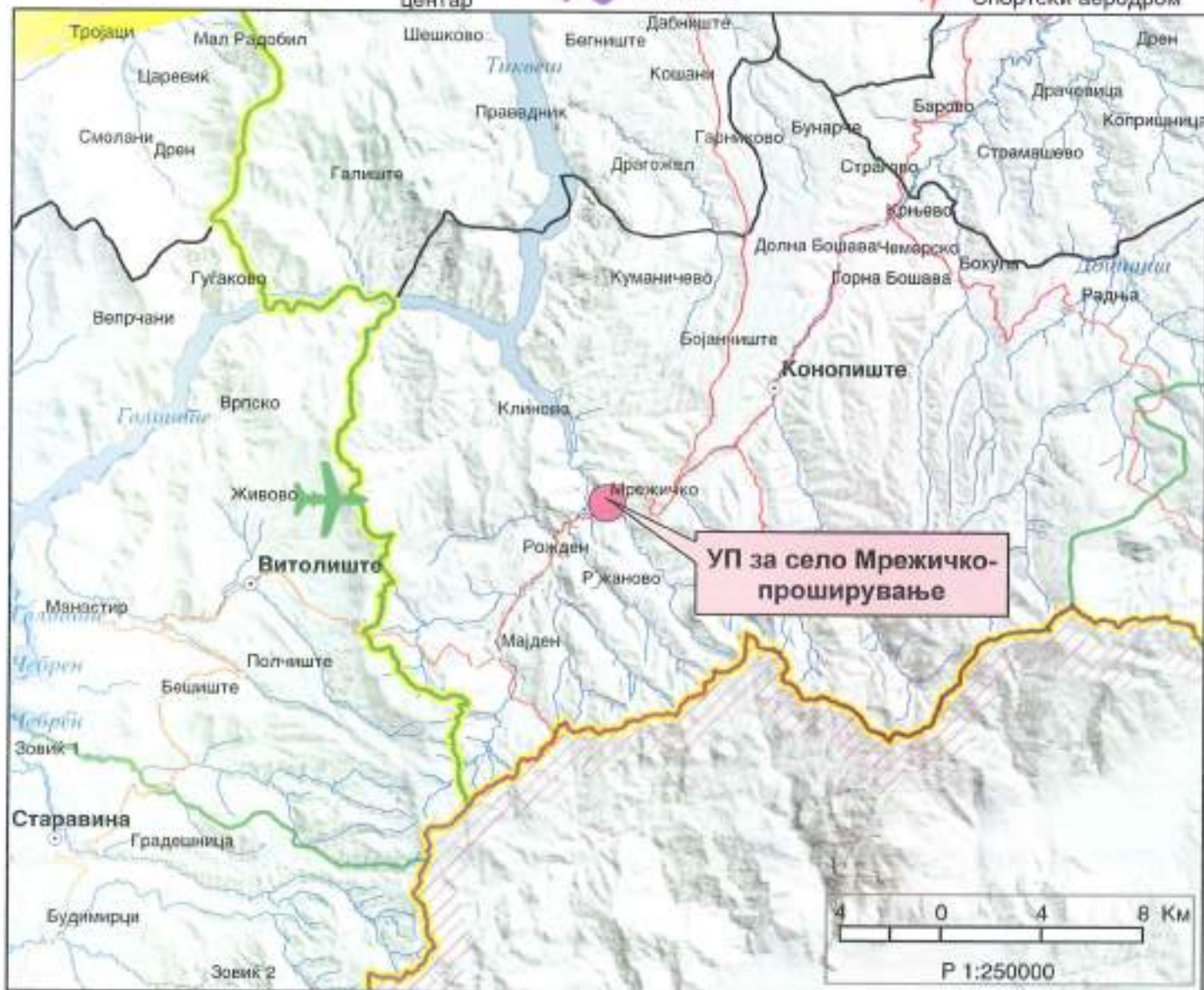
Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа	<b>Образование</b>		Средно		Вишо		Високо		Слободна економ. зона
	Просторно-функц. единици	<b>Здравствена заштита</b>		Секундарна		Терцијална				Автопат
	Центар на макрорегион	<b>Оски на развој</b>		источна		јужна				Магистрален пат
	Центар на микрорегион		север-југ		северна					Регионален пат
	Центри на просторно-функционални единици		западна		северна					Железничка мрежа
	Општински центар									Воздухоплов. пристан.
										Стопански аеродром
										Спортски аеродром



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020















МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

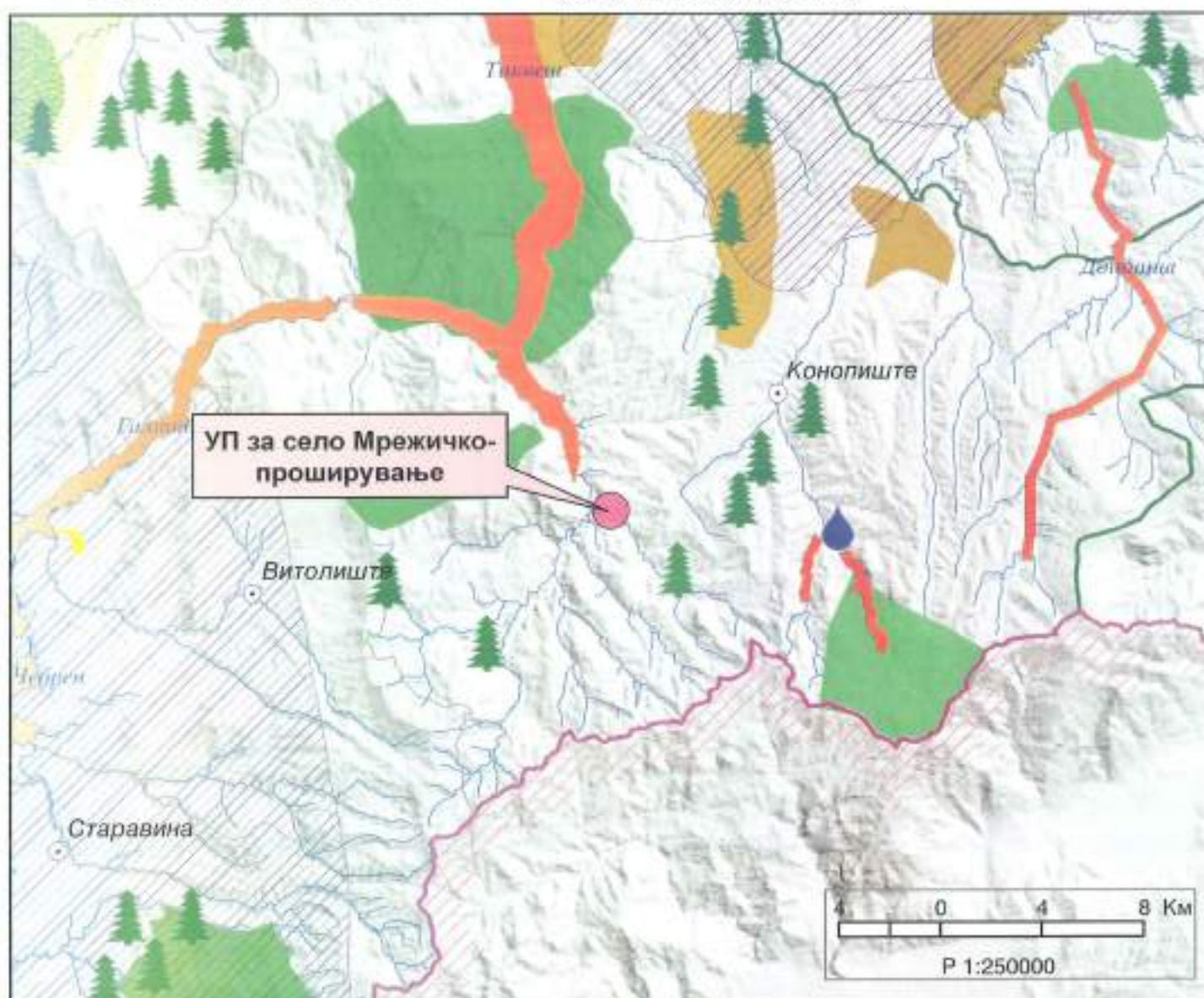
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Заштита на животната средина

## Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

- |                                                                                                                                         |                                                                                                                                             |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Граници на региони за управување со животната средина |  Заштита на акумулации и реки за водозафати                |  Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  Заштита на простори со природни вредности             |  Рекултивација на деградирани простори                     |  Споменичко подрачје                                  |
|  Рекултивација на деград. простори                     |  Заштита на земјоделско земјиште                           |  Археолошки локалитети                                |
|  Управување со загад. на воздух и вода                 |  Заштита на шуми                                           |  Споменички целини                                    |
|  Заштита на реки со нарушен квалитет                   |  Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии |                                                                                                                                          |





Република Македонија  
 Министерство за животна средина  
 и просторно планирање

16.08.2018



Пример	17.08.2018		
Организација	Број	Пратилец	Вредност
15	3961/2		

Архивски бр. 15-4286/2  
 Дата:

08.08.2018

ДО: ОПШТИНА БОГДАНЦИ  
 ул. "Маршал Тито" бр. 62

Република Македонија  
 Министерство за  
 животна средина  
 и просторно  
 планирање

Бул. "Гоце Делчев" бр. 18,  
 1000 Скопје,  
 Република Македонија  
 Тел. (02) 3251 400  
 Факс. (02) 3220 165  
 Е-пошта:  
[infoeko@moepp.gov.mk](mailto:infoeko@moepp.gov.mk)  
 Сајт: [www.moepp.gov.mk](http://www.moepp.gov.mk)

ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

Во врска Ваш предмет бр. 15-3961/1 од 13.07.2018 година, доставен до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под бр. 15-4286/1 од 16.07.2018 година, со кој барате мислење дали важат издадените Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Мрежичко (Решение од МЖСПП со бр.15-6599/2 од 19.06.2014 година, и Елаборат со тех. бр.У27113, изработен АПП) со вкупна површина на планскиот опфат од околу 27 ха, Општина Кавадарци.

Согласно член 25 став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) Услови за планирање на просторот не се обезбедуваат при изработување на:

"- урбанистички план чиј плански опфат е предмет на планирање со друг урбанистички план или урбанистичко-планска документација, а на сила е истиот Просторен план според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат".

Согласно горе наведеното, Условите за планирање на просторот за Урбанистички план за село Мрежичко (за истиот плански опфат), Општина Кавадарци, важат веќе издадените Услови за планирање на просторот се додека е на сила истиот Просторен план на РМ.

Со почит,



МИНИСТЕР  
 Sadulla Duraki

Изработил: Соња Фурнарска

Одобрил: Неби Реџепи


**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ**

Арх.бр. УП1-15 1960/2022

 Дата... 17-10-2022


Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**
**за Услови за планирање на просторот**

1. Со ова Решение на Општина Кавадарци, се издаваат **Услови за планирање на просторот** кои се наменети за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. "Прашник" до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци.

Должината на трасата за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува околу 15,15 km.

Предметната траса се граничи со издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за с. Мрежичко (проширување на плански опфат), Општина Кавадарци, со тех. бр. Y27113 и се сече со линија на транспортниот систем која е дел од Рударско-топилничкиот комплекс за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за Рударско-топилнички комплекс "ФЕНИ ИНДУСТРИ-Кавадарци" во Општина кавадарци, со тех. бр. Y25007.

**Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.**

**Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y08822** се составен дел на Решението.

3. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на доводниот цевководен систем, од каптажа кај м.в. "Прашник" до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план на Република Македонија е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот на планската документација е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишана со Законот за животна средина ("Службен весник на Република Македонија" бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/14, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18).

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. "Прашник" до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на регионот за заштитни зони на изворот Рашче.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кавадарци, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 41621 од 09.03.2022 година до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. "Прашник" до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци. Должината на планската траса изнесува 15,15 km.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. "Прашник" до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1960/2022 од 07.10.2022 година.

Услови за планирање на просторот за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. "Прашник" до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. "Прашник" до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, и одлучи како во диспозитивот.

**Упаство за правно средство:** Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР  
Nebi Rexhepi



Изготвила: Дајана Марковска Ристеска

*Daiana Markovska Risteska*

Одобрила: Соња Фурцизиска

*Sonia Furciziska*



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за Услови за планирање на просторот за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. "Прашник" до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, и одлучи како во диспозитивот.

**Упаство за правно средство:** Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР  
Nebi Rexhepi



Изготвила: Дајана Марковска Ристеска

*D. Markovska*

Одобрила: Соња Фурнарска

*S. Furnarska*



## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на доводен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У08822

Скопје, октомври 2022

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден

### ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Кавадарци

Тех. бр. У08822

Раководител на задачата  
Валентина Христова Стефановска, д.и.

Valentina  
Hristova  
Stefanovska

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура:  
м-р Соња Георгиева Девинова, д.г.и.

Sonja  
Georgieva  
Devinova

Агенција за планирање на просторот  
Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana  
Andreeva  
Date: 2022.10.06 13:01:53 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, октомври 2022



## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден  
**ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот,

предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци. Должината на трасата за којашто се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува околу 15,15 km.

Предмената траса се граничи со издадени Услови за планирање на просторот за "Урбанистички план за село Мрежичко (проширување на плански опфат), Општина Кавадарци", со технички број Y27113, и се сече со линија на транспортниот систем која е дел од Рударско-топилничкиот комплекс за кој се издадени Услови за планирање на просторот за "Урбанистички проект за Рударско-топилнички комплекс "ФЕНИ ИНДУСТРИ-Кавадарци" во општина Кавадарци", со технички број Y25007.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план**

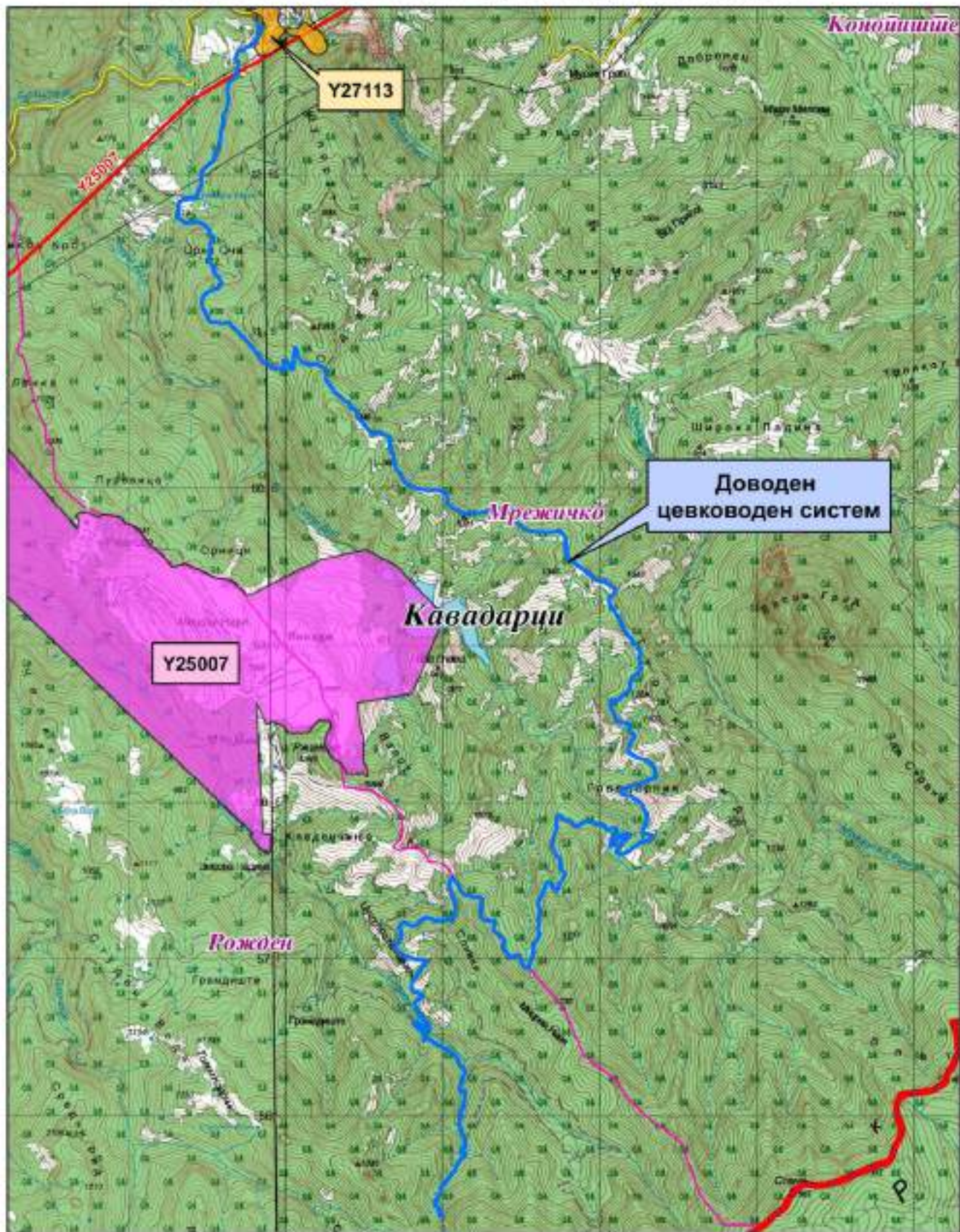
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

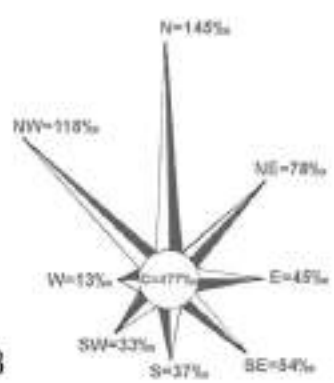
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Државна граница
-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Рударско-топилнички комплекс-Y25007
-  Линија на транспортниот систем-Y25007
-  УПС Мрежичко (проширување на плански опфат)-Y27113



### **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето како и релјефните, геолошките, педолошките, хидрографските сеизмичките, климатските и др. карактеристики.

Предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот во КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци се наоѓа југоисточно од населено место Рожден на надморска височина од 590-1050 м.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку демиркаписката клисура и на континентална клима која продира од север преку велешката котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следните карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура во јули и август; најниска просечна месечна температура во јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) е 58,4 дена; средно траење на мразен период изнесува 112 дена; температурна амплитуда од 59,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C (август) и апсолутна минимална температура -17,8°C (јануари).

Должината на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечната годишна сума на врнежи изнесува 437mm, максималната сума на врнежи по месеци 61,2mm во октомври, минималната сума на врнежи по месеци 47,5mm во мај, поројни врнежи од локален карактер од мај до септември, дневен максимум 97mm. Просечната годишна влажност на воздухот е 71%. Просечниот број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежната покривка се јавува од декември до март или вкупно 71 ден во годината, а вистинскиот број на денови со снежна покривка изнесува 21 ден. Максимално регистрираната висина на снежната покривка достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад. Струењата од северна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 145%, средна јачина 2 бофори, максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,2 - 3,4m/sek, максимална регистрирана брзина 27,5m/sek.

Струењата од северо-запад имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 118%, средна јачина 2,1 бофори, максимална регистрирана јачина 10 бофори, просечна брзина 2,6m/sek.

Податоците се од мерната станица Кавадарци.

### **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Кавадарци со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е "Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија. Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на факторите на развојот.

Изградбата на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија.

Согласно определбите на Просторниот план на Р.Македонија, идниот развој и разместеноста на производните и услужни дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

#### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на

Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктниот ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

- Согласно Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода.

Трасата на доводниот цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода „Кожувчанка“ во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден Општина Кавадарци, се наоѓа во сливот на Црна Река, поточно во ВП „Средна и Долна Црна Река“ кое го опфаќа сливот на Црна Река од водомерниот профил „Скочивир“ до вливот на реката во Вардар.

За подобрување на режимот на водотеците, но и за целосно искористување на нивниот хидроенергетски потенцијал во ВП „Средна и Долна Црна“ изградена е акумулацијата Тиквешко Езеро на Црна Река со корисен волумен од  $3,1 \times 10^6 \text{ m}^3$ . Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Тиквешко Поле и производство на електрична енергија.

Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Макарија, Галиште и Чебрен на Црна Река чии води ќе бидат наменети за производство на електрична енергија, за наводнување на обработливите површини и за подобрување на режимот на протеките на водотеците.



Трасата на доводниот цевководен систем минува преку речните корита на површински водотеци (Сувите Лаки, Топли Дол, Јагодјак) и нивните притоки. При изработката на документацијата и нејзината реализација да се предвидат и применат мерки за заштита на сливните подрачја со цел да се избегне деградирање на просторот кое може да предизвика појава на суводолици, ерозија или свлечишта.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РС Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, минува постојниот преносен 400kV далновод Дуброво - Битола2 заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: "Мрежните правила за пренос на електрична енергија" (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

### **Гасовод**

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува

еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на делницата-2 ќе минува далеку на север од предметната траса.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на државата изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува далеку на исток од предметната траса.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

#### **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива која се манифестира особено низ тенденции за отварање на соодветни капацитети, ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен развој пред сè на руралните населби во непосредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина, односно блиските урбани центри.

Иницијативата за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, базирана врз принципите на одржлив развој која се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот план во делот на населби и мрежа на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на неселените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

#### **Домување**

Во Просторниот план на Република Северна Македонија, функцијата домување е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- Обезбедување стан за секое домаќинство,
- Подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- Изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;

- Обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- Замена на субстандардниот станбен фонд;
- Организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- Обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;
- Користење на градежни материјали без негативни влијанија врз квалитетот на водите;
- Знаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Во тој контекст оваа иницијатива за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој.

### **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Изградбата на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, е надвор од урбаниот опфат на населбата и на тој дел нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт.

### **Индустрија**

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, ќе влијае на поттикнување на развојот на производниот сектор.

### Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A1 (M-1)** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- **Р1107** - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција).
- **Р29171** - (Демир Капија-врска со Р1102 -Крњево-Конопиште -Мушов Гроб--врска со Р1107).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

**Железнички сообраќај** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје.....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на

животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.



АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Кавадарци.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### ***Заштита на животната средина***

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградбата на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

*Подготвителни активности:* во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

**Градежни активности:** во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во текот на изградбата, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магадински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на доводен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Просторот на предметната документација се наоѓа на територијата на подрачјето "Кожуф", коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 "Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја"* од Проектот 00058373-PIMS 3728 *"Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија"*, технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### ***Заштита на културното наследство***

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарските општини Мрежичко и Рожден, кои се предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

КО Мрежичко:

1. Археолошки локалитет "Власов Град", Мрежичко, доцноримски период;
2. Црква Св.Димитрие, Мрежичко, 19 век;

КО Рожден:

1. Археолошки локалитет "Арничко", Рожден, доцноримски период;
2. Археолошки локалитет "Бинарка", Рожден, римски период;
3. Археолошки локалитет "Богоево Гумно", Рожден, римски период;
4. Археолошки локалитет "Градиште", Рожден, доцноримски период;
5. Археолошки локалитет "Долевица", Рожден, римски период;
6. Археолошки локалитет "Дупкарови Колиби", Рожден, римски период;
7. Археолошки локалитет "Ѓоновица", Рожден, доцноримски период;
8. Археолошки локалитет "Извор", Рожден, доцноримски период;
9. Археолошки локалитет "Крушите", Рожден, доцноримски период;
10. Археолошки локалитет "Манастир", Рожден, доцноримски период;
11. Археолошки локалитет "Пештерна Црква", Рожден, среден век;
12. Археолошки локалитет "Плочите", Рожден, доцноримски период;
13. Археолошки локалитет "Рачеви Пламени", Рожден, доцноримски период;
14. Археолошки локалитет "Равниште", Рожден, доцноримски период;
15. Археолошки локалитет "Арничко", Рожден, доцноримски период;
16. Археолошки локалитет "Рулевец", Рожден, доцноримски период;
17. Археолошки локалитет "Сиви Кладенец", Рожден, доцноримски период;
18. Археолошки локалитет "Св.Петар", Рожден, среден век;
19. Археолошки локалитет "Чакови Колиби", Рожден, доцноримски период;
20. Црква Св. Спас, Рожден, 1872 год.;

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарските општини Мрежичко и Рожден, евидентирани се следните локалитети:

КО Мрежичко-Власов Град, утврдена населба од доцноантичко време.

КО Рожден- Арничко, населба и некропола од доцноантичко време, западно од селото се среќаваат фрагменти од керамички садови и од градежен материјал, а пронајдени се и камени плочи од гробни конструкции; *Градиште*, градиште од доцноантичко време лоцирано на зарамнет врв на висок рид кој се издига на левиот брег на Мајденска Река; *Долевица*, населба и топилница од доцноантичко време, во планинскиот предел Прибош се наоѓаат грамади од топена железна руда; *Дупкарови Колиби*, населба и топилница од доцноантичко време лоцирана западно од селото; *Гоновица*, населба и топилница од доцноантичко време, под ридот Тумба, западно од селото; *Извор*, населба и топилница од доцноантичко време, во непосредна близина на месноста Манастир, западно од селото; *Крушите*, населба и топилница од доцноантичко време се наоѓа на висок преслап под ридот Смилот; *Манастир*, населба и топилница од доцноантичко време, западно од селото; *Пештерна Црква*, средновековен сакрален објект, високо на локалитетот Св. Петар, на раскрсницата на планинските патишта за Мајден и Мрежичко; *Плочите*, населба и топилница од доцноантичко време; *Рамниште*, населба и топилница од доцноантичко време, западно од селото под ридот Горнов Дол; *Рачеви Плевни*, населба и топилница од доцноантичко време, на левиот брег на Дабов Дол во близина на Арничко Маало; *Рулевец*, населба и топилница од доцноантичко време, западно од селото; *Св.Петар*, средновековен сакрален објект; *Сиви Кладенец*, топилница од доцноантичко време; *Чакови Колиби*, населба и топилница од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во РС Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои

опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII - X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Кавадарци.



Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загроеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загроеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загроеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски accidente.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките accidente, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

## **Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа предметна документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни

влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со изградбата на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградбата на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Низ локацијата за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, минува постојниот преносен 400kV далновод Дуброво - Битола2. Мерки за заштита се наведени во секторската област: Енергетика и енергетска инфраструктура.
- Предметниот опфат нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при

изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозоено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци. Должината на трасата за којашто се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува околу 15,15 km.

Предмената траса се граничи со издадени Услови за планирање на просторот за "Урбанистички план за село Мрежичко (проширување на плански опфат), Општина Кавадарци", со технички број Y27113, и се сече со линија на транспортниот систем која е дел од Рударско-топилничкиот комплекс за кој се издадени Услови за планирање на просторот за "Урбанистички проект за Рударско-топилнички комплекс "ФЕНИ ИНДУСТРИ-Кавадарци" во општина Кавадарци", со технички број Y25007.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### *Економски основи на просторниот развој*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Изградбата на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

#### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- Трасата на доводниот цевководен систем минува преку речните корита на површински водотеци (Сувите Лаки, Топли Дол, Јагодјак) и нивните притоки. При изработката на документацијата и нејзината реализација да се предвидат и применат мерки за заштита на сливните подрачја со цел да се избегне деградирање на просторот кое може да предизвика појава на суводолици, ерозија или свлечишта.

#### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Низ локацијата за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, минува постојниот преносен 400kV далновод Дуброво - Битола2 заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: "Мрежните правила за пренос на електрична енергија" (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).
- Локацијата за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- Градбата на енергетски објекти со погон од обновливи извори на енергија (фото-волтаични електрани и соларни панели) ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- За електро-енергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

#### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Иницијативата за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, базирана врз принципите на одржлив развој која



се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### *Домување*

- Иницијативата за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој.

### *Јавни функции*

- Изградбата на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, е надвор од урбаниот опфат на населбата и на тој дел нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт.

### *Индустрија*

- Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Изградбата на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, ќе влијае на поттикнување на развојот на производниот сектор.

### *Сообраќајна инфраструктура*

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:
- Р1107 - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција).
- Р29171 - (Демир Капија-врска со Р1102 -Крњево-Конопиште -Мушов Гроб--врска со Р1107).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11,

53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

#### *Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа*

- Локацијата за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

#### *Заштита на животната средина*

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградавања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски

површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

#### ***Заштита на природно наследство***

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### ***Заштита на културното наследство***

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup> на подрачјето на катастарските општини Мрежичко и Рожден има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11,

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19) односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



#### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, се наоѓа во простори погодни за слободни територии Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти

#### **Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на доведен цевководен систем, од каптажа кај м.в. Прашник до фабрика за вода "Кожувчанка" во с. Мрежичко, КО Мрежичко и КО Рожден, Општина Кавадарци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

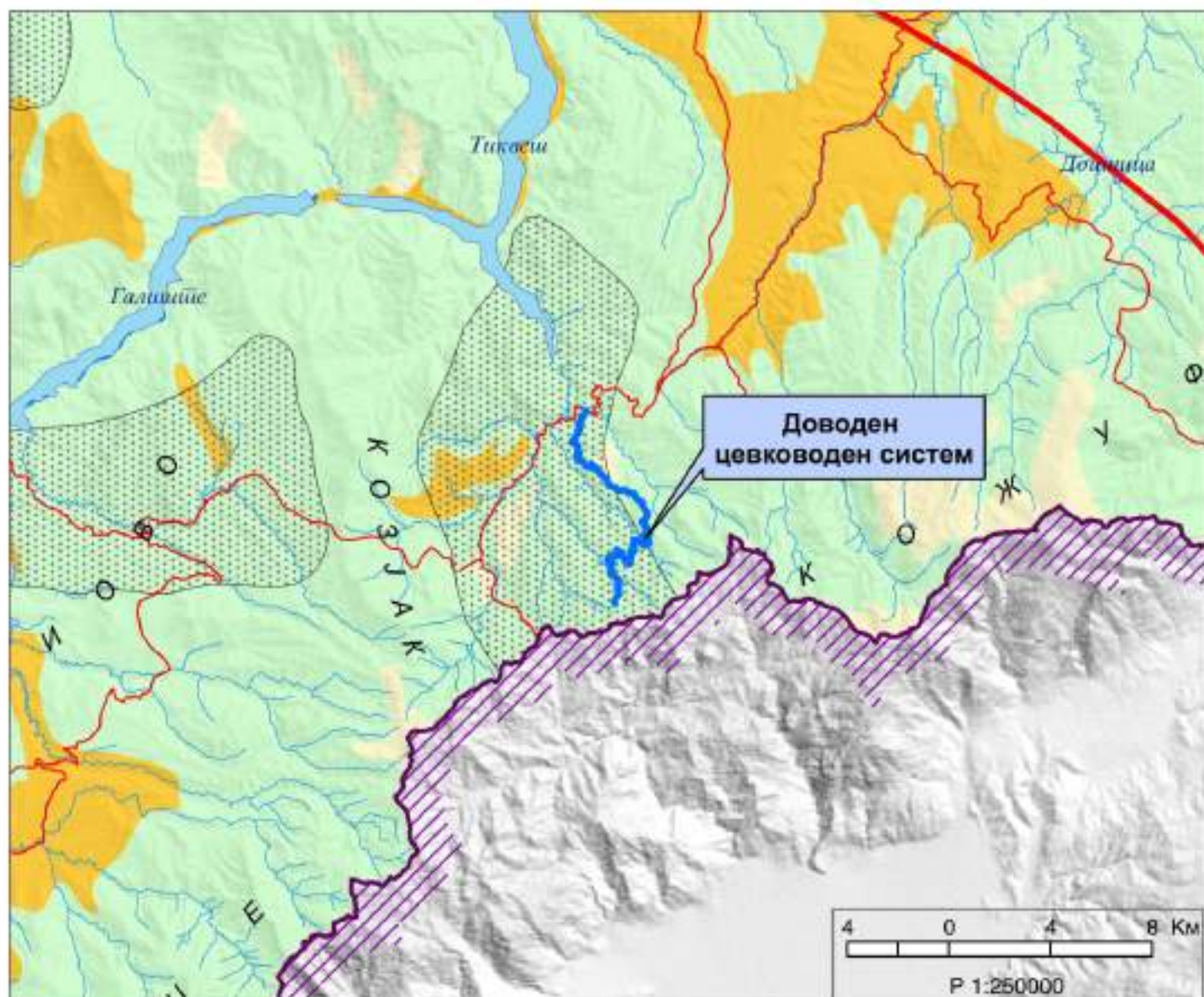
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- |                                                                                                          |                                                                                                                 |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  шуми и шумско земјиште  |  зони за експлоат. на минерали |  автопат                   |
|  земјоделско земјиште    |  туристички простори           |  магистрален пат           |
|  наводнувани површини    |  транзитни коридори            |  регионален пат            |
|  високопланински пасишта |  туристички центри             |  железничка мрежа          |
|  акумулации              |                                                                                                                 |  воздухопловно пристаниште |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

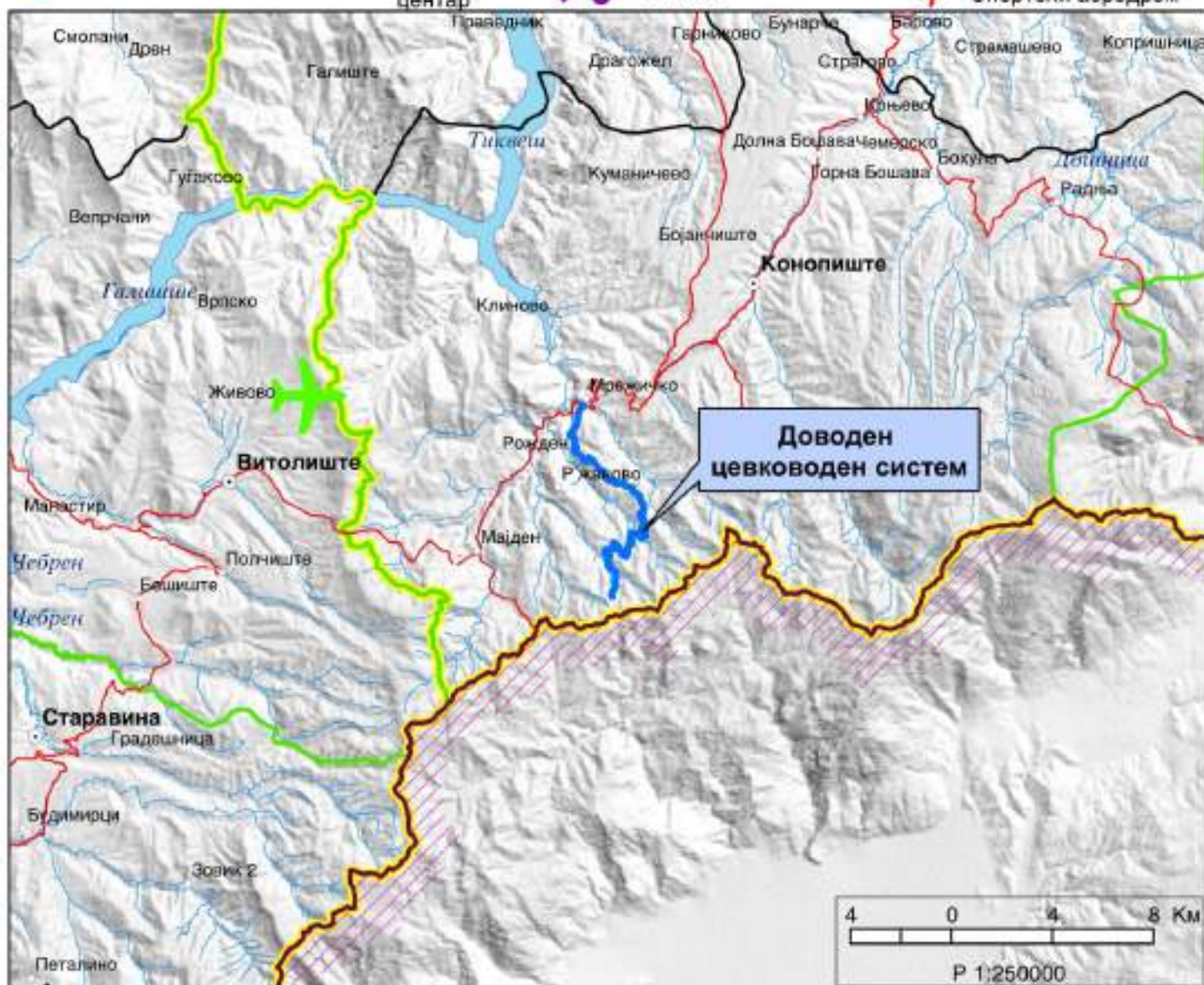
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти


Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ








Сектор:  
Синтезни карти










Тема:  
Техничка инфраструктура









## Водостопанска и енергетска инфраструктура

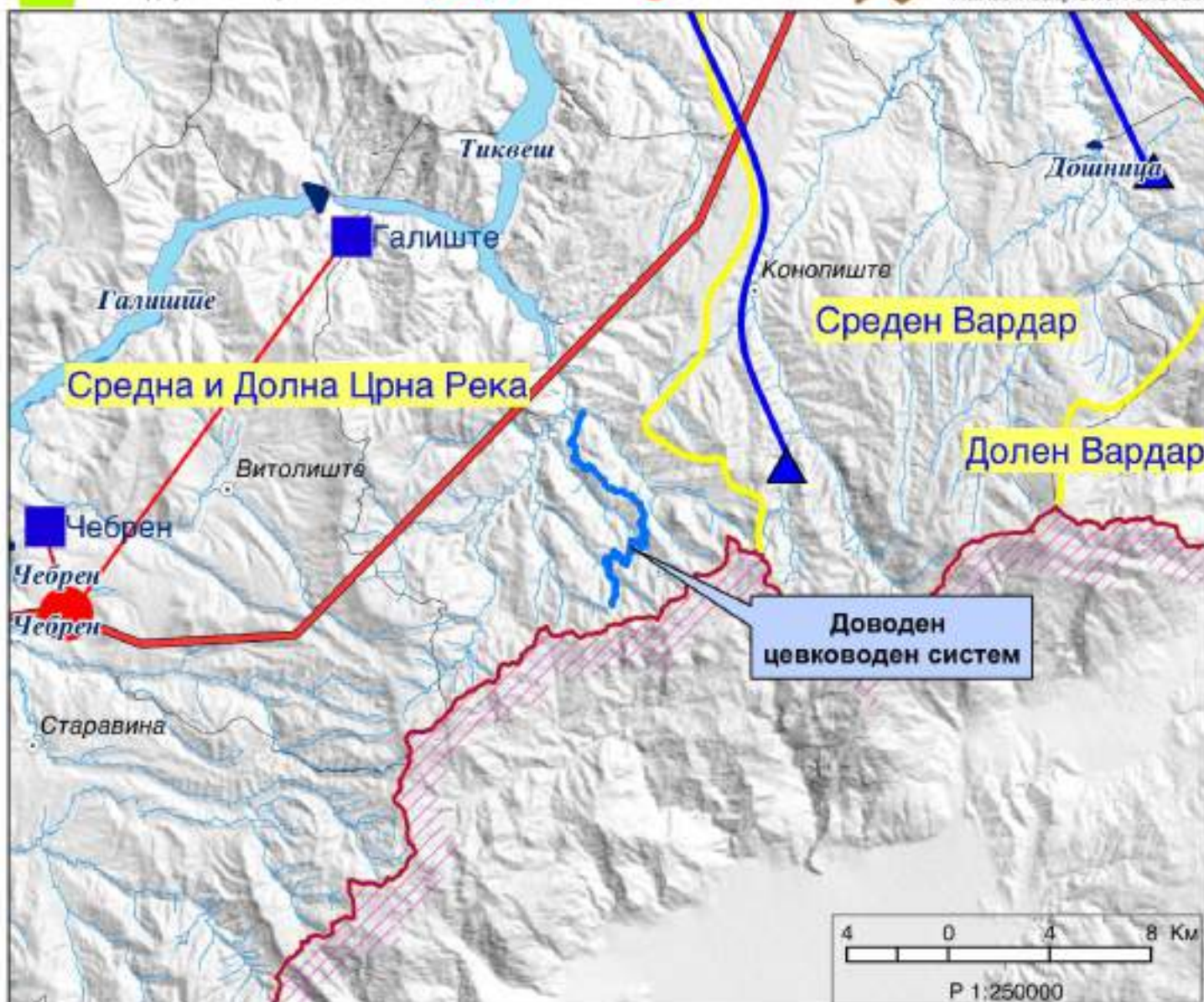
Карта бр. 23

Легенда:

-  Изворишта
-  Водоводен систем
-  Регионален водост. систем
-  Акумулации
-  Акумулации по 2020г.
-  Природни езера
-  Наводнувани површини

-  Водостопански подрачја
  -  Термоелектрани
  -  Хидроелектрани
- | Далноводи                                                                                | Трафостаници                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  110 kV |  110 kV |
|  220 kV |  220 kV |
|  400 kV |  400 kV |

-  Рафинерија
-  Нафтовод
-  Индустриски топлани
-  Рудник на јаглен
-  Брикетара
-  Гасовод
-  Регулациони станици
-  Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ


 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ


Сектор:  
Синтезни карти


Тема:  
Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита** Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

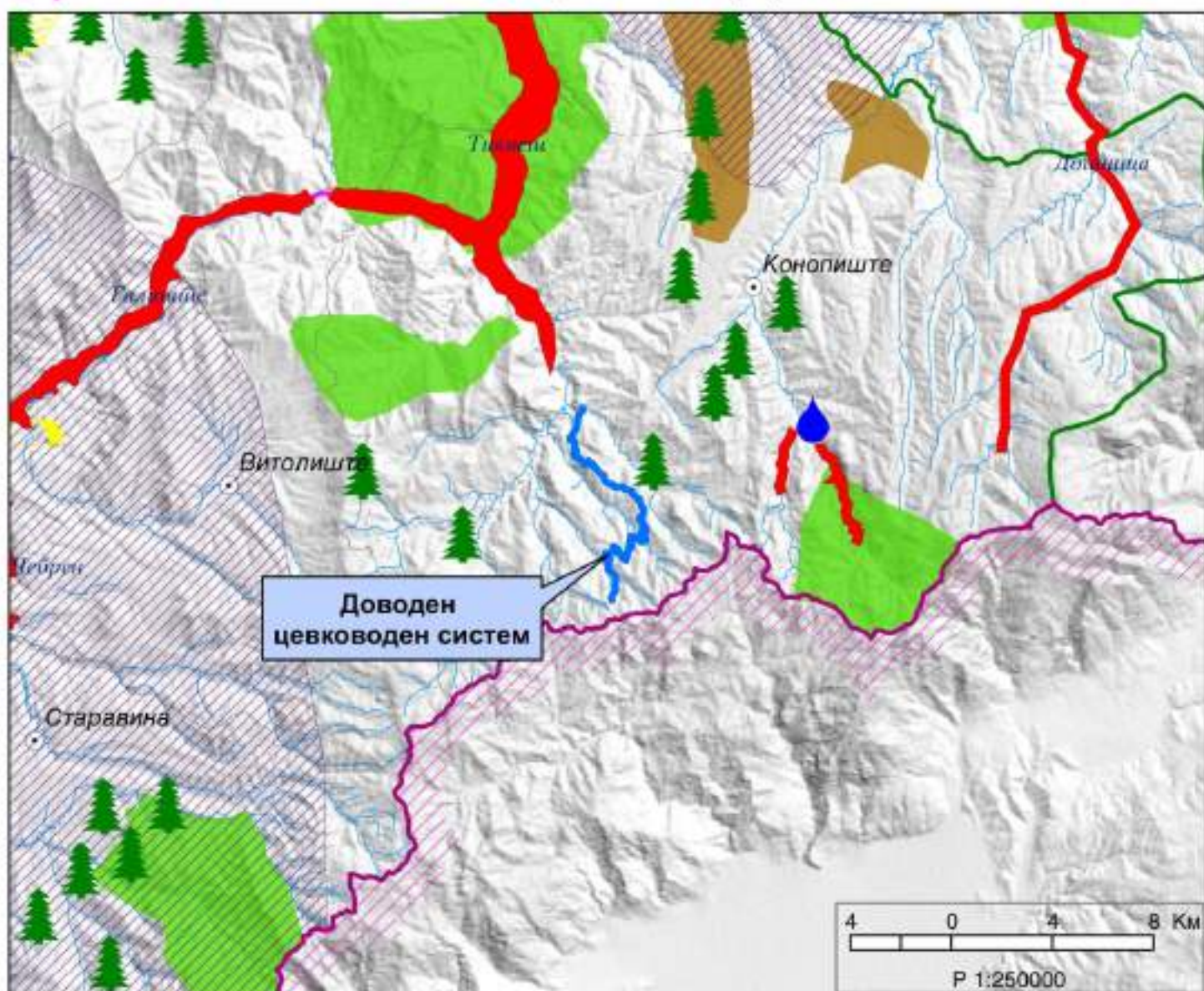
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини

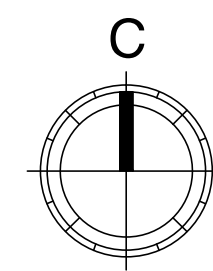






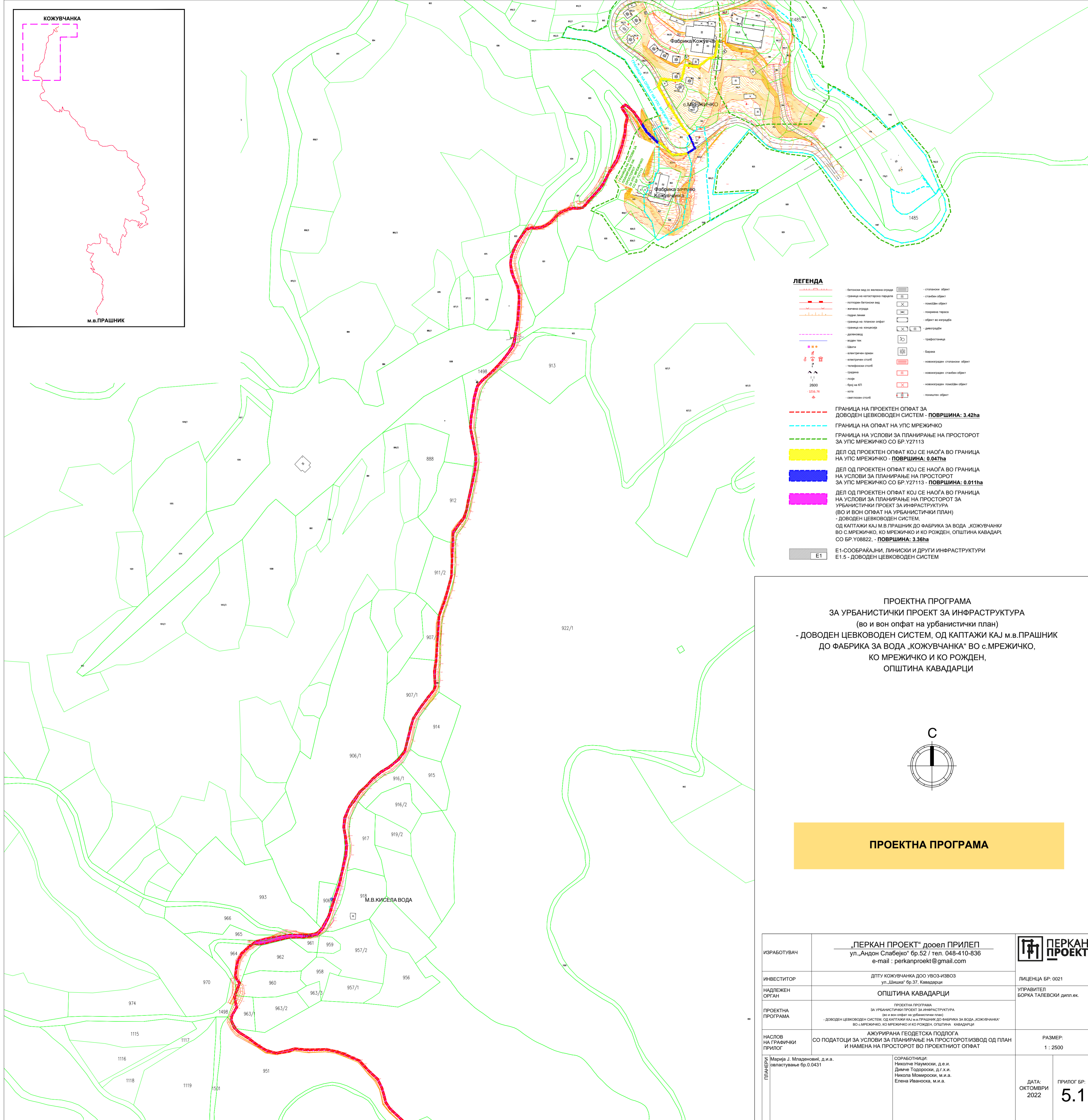
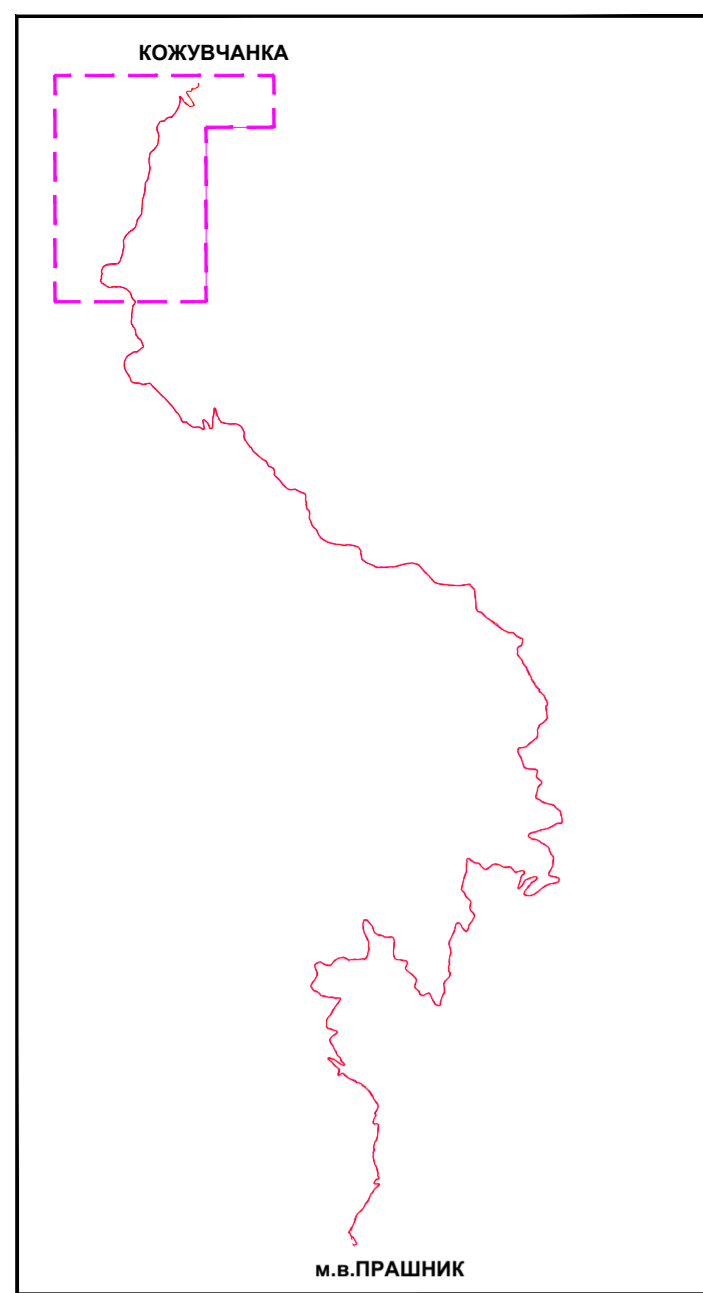
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ЗА  
ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА  
(во и вон опфат на урбанистички план)  
- ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ м.в. ПРАШНИК  
ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО с. МРЕЖИЧКО,  
КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН,  
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



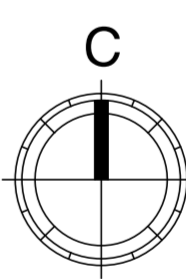
**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**


ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко“ бр. 52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ КОЖУВЧАНКА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ ул. „Шишка“ бр. 37, Кавадарци	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл. ек.
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (во и вон опфат на урбанистички план) - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ м.в. ПРАШНИК ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО с. МРЕЖИЧКО, КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПОШИРОКО ОКПРЖУВАЊЕ	РАЗМЕР: 1 : 25000
ПЛАНИРА	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр. 0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Никола Момироски, м.и.а. Елена Иваноска, м.и.а.
		ДАТА: ОКТОМВРИ 2022
		ПРИЛОГ БР: <b>4.0</b>

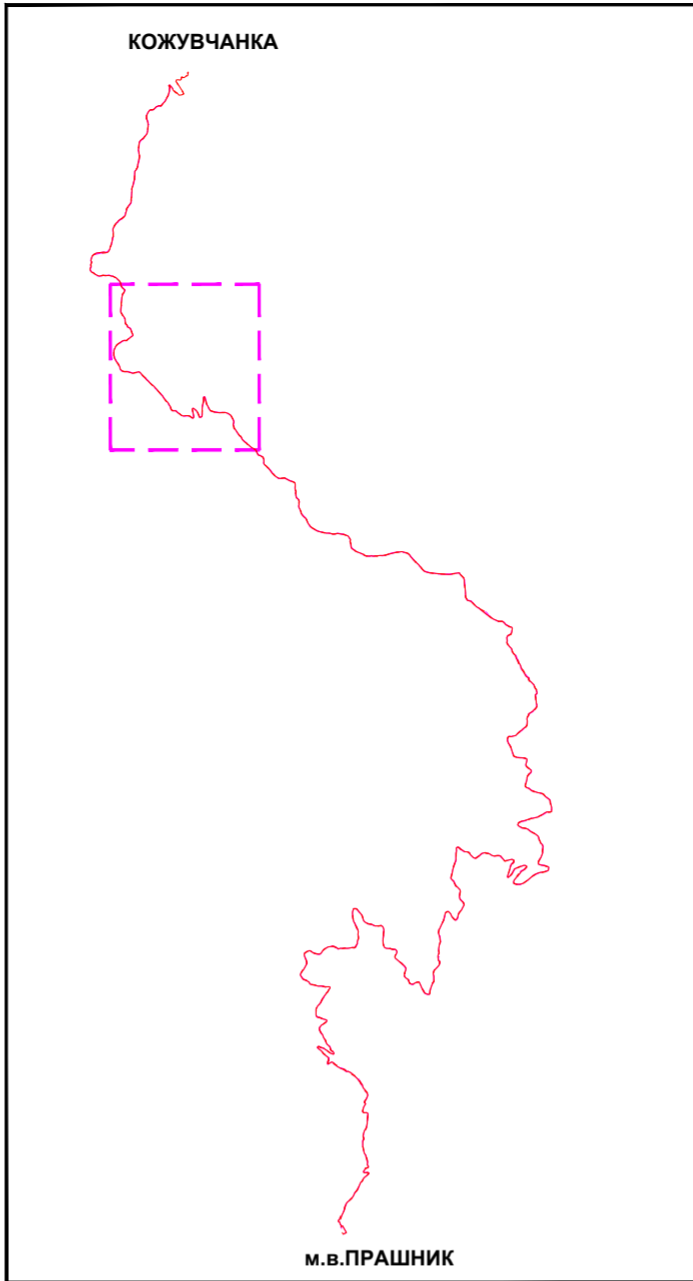
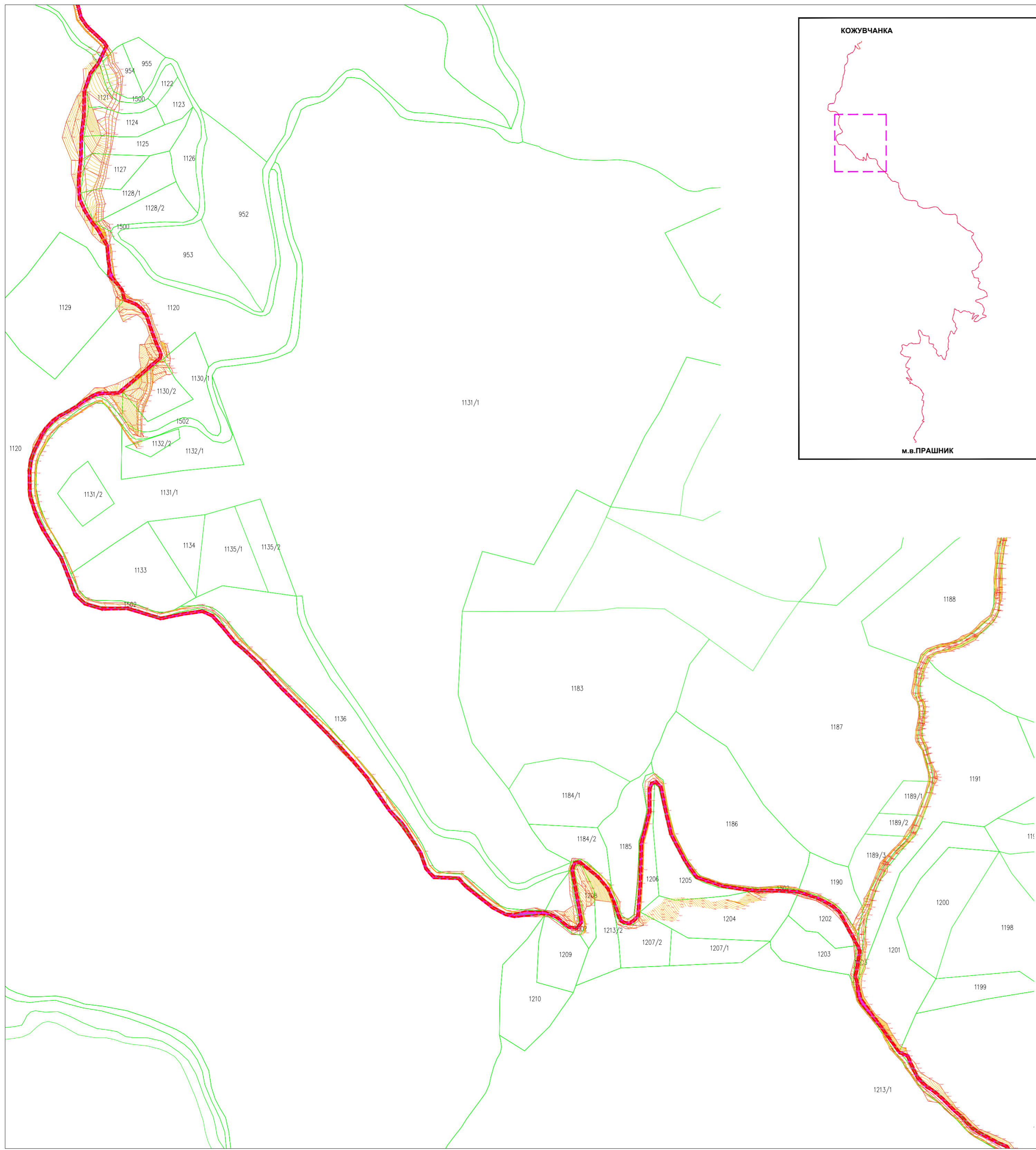


- ЛЕГЕНДА**
- бетонски ѕид со желена ограда
  - граница на катастарска парцела
  - постојан бетонски ѕид
  - жичена ограда
  - постојан ѕид
  - граница на постојан опфат
  - граница на концесија
  - дренажвод
  - воден тек
  - Цивил
  - електричен стов
  - електричен стов
  - станица
  - лозе
  - број на КП
  - кола
  - светлоосен стов
  - стопански објект
  - стамбени објект
  - постојан објект
  - покривна тераса
  - објект во изградба
  - цркви/цркви
  - трансформација
  - баража
  - новизграден стопански објект
  - новизграден стамбени објект
  - новизграден постојан објект
  - постојан објект
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ЗА ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ - **ПОВРШИНА: 3.42ha**  
 - ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА УПС МРЕЖИЧКО  
 - ГРАНИЦА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА УПС МРЕЖИЧКО СО БР.У27113  
 - ДЕЛ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ КОЈ СЕ НАОЃА ВО ГРАНИЦА НА УПС МРЕЖИЧКО - **ПОВРШИНА: 0.047ha**  
 - ДЕЛ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ КОЈ СЕ НАОЃА ВО ГРАНИЦА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА УПС МРЕЖИЧКО СО БР.У27113 - **ПОВРШИНА: 0.011ha**  
 - ДЕЛ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ КОЈ СЕ НАОЃА ВО ГРАНИЦА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (ВО И ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН) - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ - ОД КАПТАЖИ КАЈ М.в.ПРАШНИК ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО С.МРЕЖИЧКО, КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ СО БР.У08822, - **ПОВРШИНА: 3.36ha**  
 E1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ  
 E1.5 - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**  
**ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**  
 (во и вон опфат на урбанистички план)  
**- ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ м.в.ПРАШНИК ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО с.МРЕЖИЧКО, КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

  
**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ КОЖУВЧАНКА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ ул.„Шипка“ бр.37, Кавадарци	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (во и вон опфат на урбанистички план) - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ м.в.ПРАШНИК ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО с.МРЕЖИЧКО, КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПОДАТОЦИ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ИЗВОД ОД ПЛАН И НАМЕНА НА ПРОСТОРОТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1 : 2500
ПЛАНИРАЧ	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Никољче Наумоски, д.в.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Никола Момироски, м.и.а. Елена Иваноска, м.и.а.
		ДАТА: ОКТОМВРИ 2022
		ПРИЛОГ БР: <b>5.1</b>



**ЛЕГЕНДА**

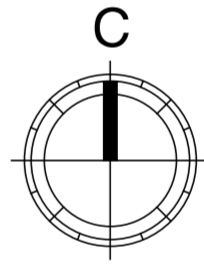
	- бетонски ѕид со железна ограда		- стопански објект
	- граница на катастарска парцела		- станбен објект
	- потпорен бетонски ѕид		- помошен објект
	- железна ограда		- покривна тераса
	- гадни линии		- објект во изградба
	- граница на плански опфат		- двоградби
	- граница на концесија		- трансформација
	- далеконвод		- Барака
	- воден тек		- новоизграден стопански објект
	- шахти		- новоизграден станбен објект
	- електричен орман		- новоизграден помошен објект
	- електричен столб		- помошен објект
	- телефонски столб		
	- градина		
	- лозе		
	- број на КП		
	- вода		
	- светловен столб		

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ЗА ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ - **ПОВРШИНА: 3.42ha**

ДЕЛ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ КОЈ СЕ НАОЃА ВО ГРАНИЦА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (ВО И ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН) - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ М.В.ПРАШНИК ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО С.МРЕЖИЧКО, КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, СО БР.У08822, - **ПОВРШИНА: 3.36ha**

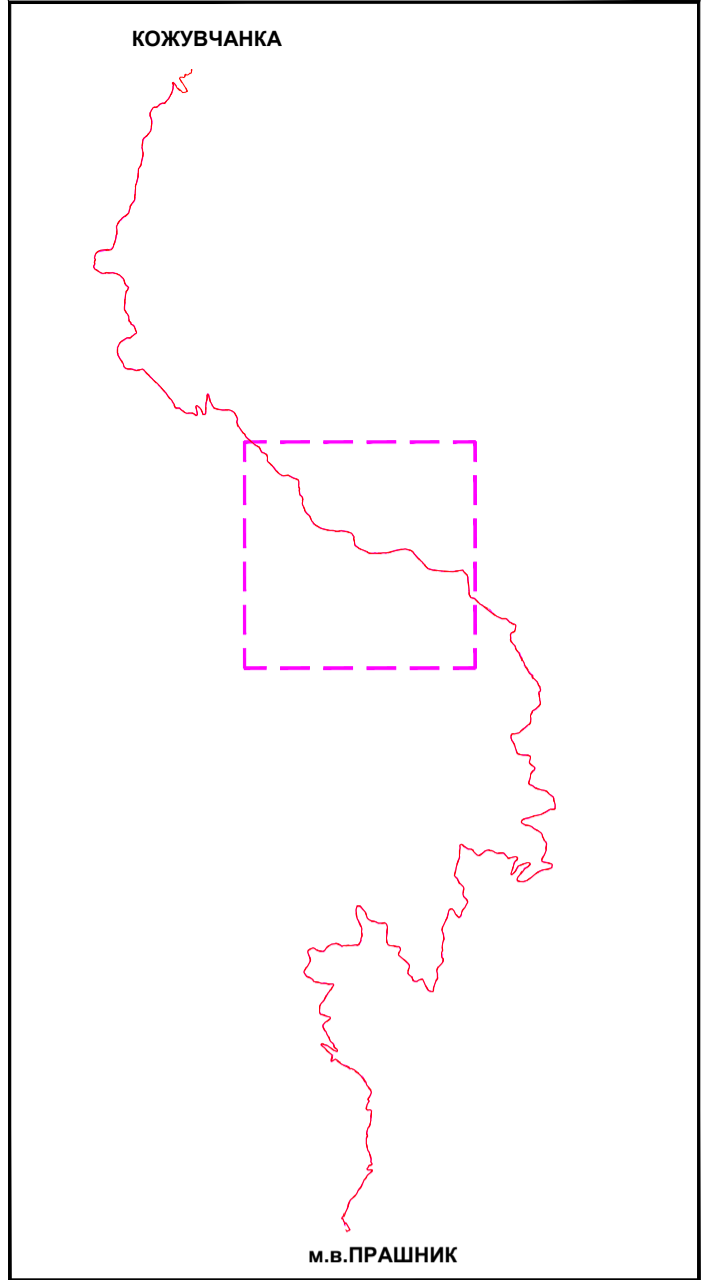
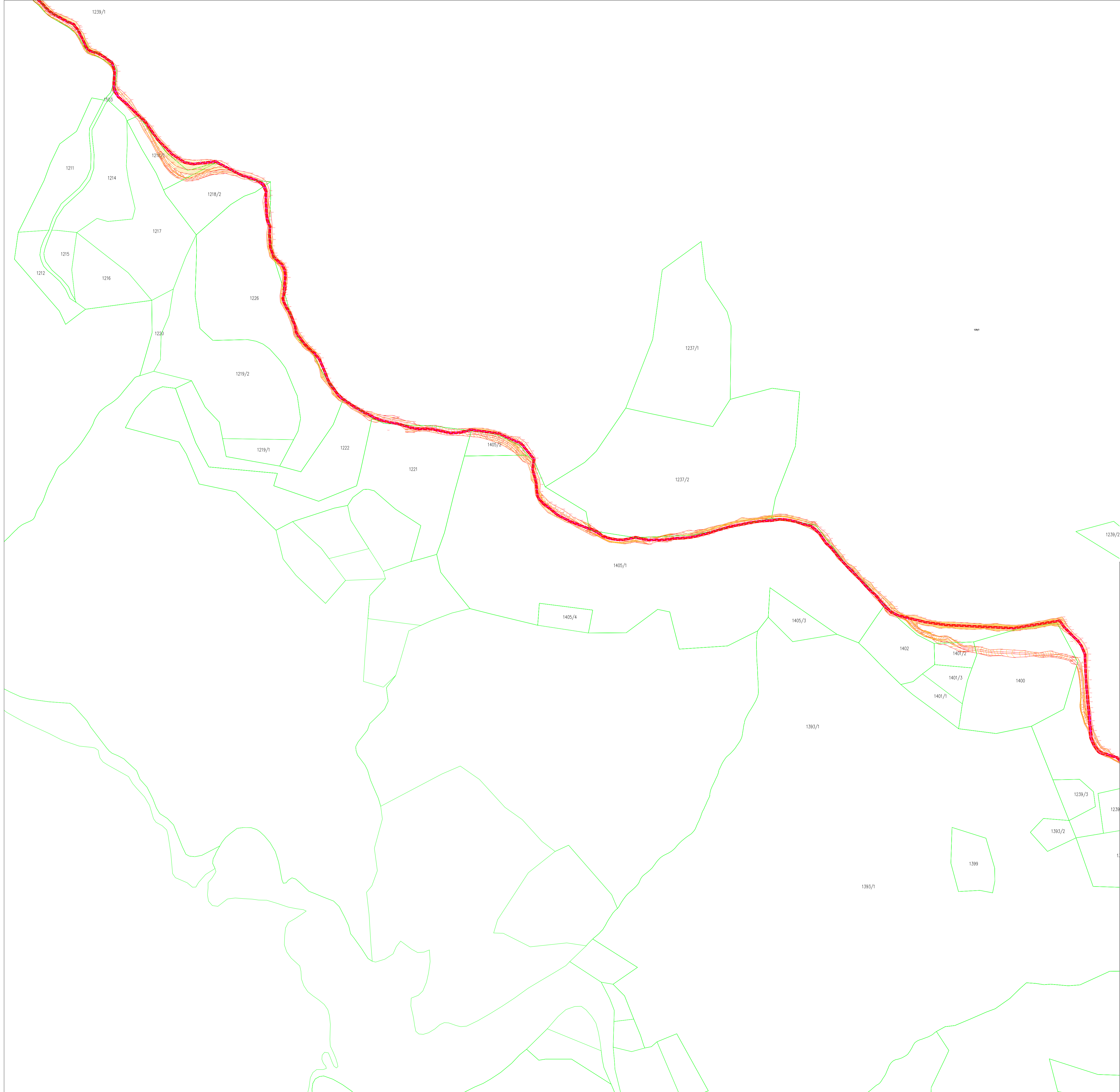
E1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ  
 E1.5 - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
 ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА  
 (во и вон опфат на урбанистички план)  
 - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ м.в.ПРАШНИК  
 ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО с.МРЕЖИЧКО,  
 КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН,  
 ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ КОЖУВЧАНКА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ ул.„Шишка“ бр.37, Кавадарци	ЛИЦЕНЦА БР.: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (во и вон опфат на урбанистички план) - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ М.В.ПРАШНИК ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО с.МРЕЖИЧКО, КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПОДАТОЦИ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ/ИЗВОД ОД ПЛАН И НАМЕНА НА ПРОСТОРОТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1 : 2500
ПЛАНИРА	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николе Наумоски, д.в.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Никола Момироски, м.и.а. Елена Ивановска, м.и.а.
		ДАТА: ОКТОМВРИ 2022
		ПРИЛОГ БР: <b>5.2</b>



**ЛЕГЕНДА**

	- Граница над поделени парцели		- стопански објект
	- граница на катастарска парцела		- стопански објект
	- постојан батенски вид		- локален објект
	- лични отпад		- локален парки
	- паркинг		- објект во изградба
	- граница на стански објект		- димензија
	- граница на катастар		- трансформација
	- депонија		- барна
	- воден ток		- новизграден стопански објект
	- шеста		- новизграден стопански објект
	- електроенергиска линија		- новизграден локален објект
	- електроенергиска стоец		- локален објект
	- телефонска линија		
	- градина		
	- водачки		
	- водачки стоец		
	- водачки стоец		
	- водачки стоец		

----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ЗА ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ - ПОВРШИНА: 3.42ha

----- ДЕЛ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ КОЈ СЕ НАОГА ВО ГРАНИЦА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (ВО И ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН) - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ М.В. ПРАШНИК ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО С.МРЕЖИЧКО, КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, СО БР.У08822, - ПОВРШИНА: 3.38ha

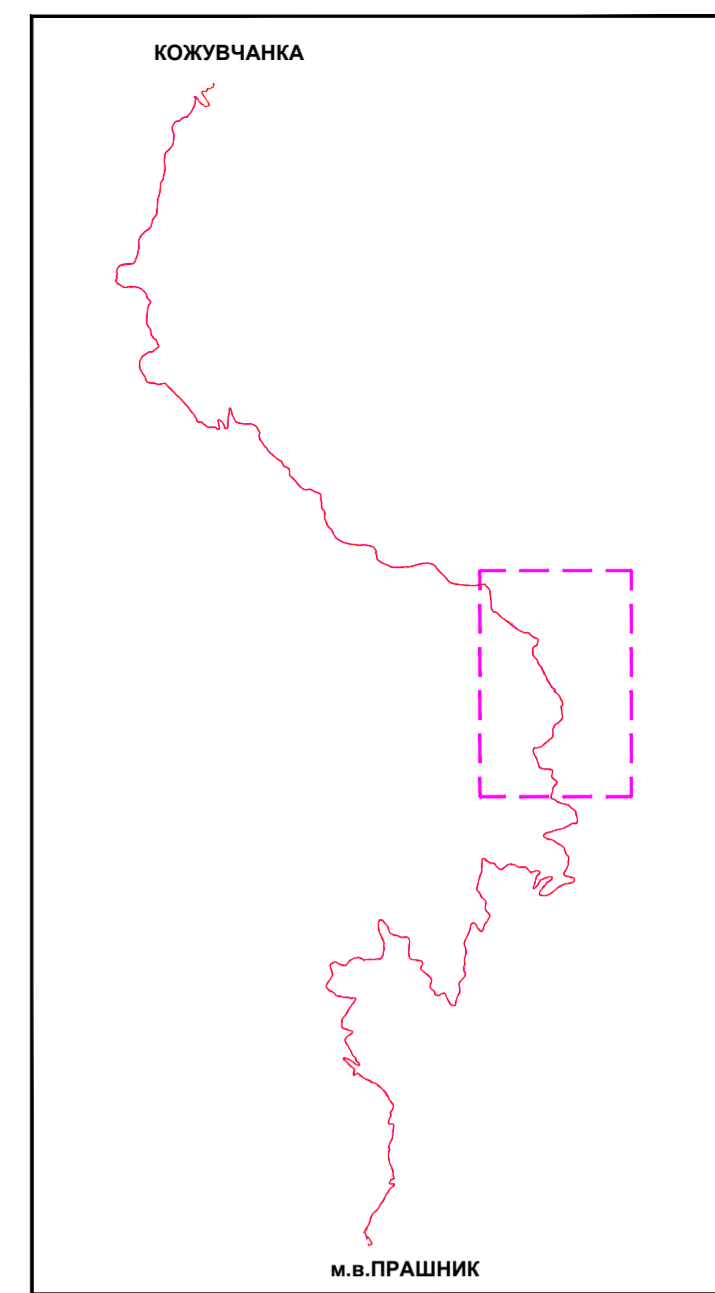
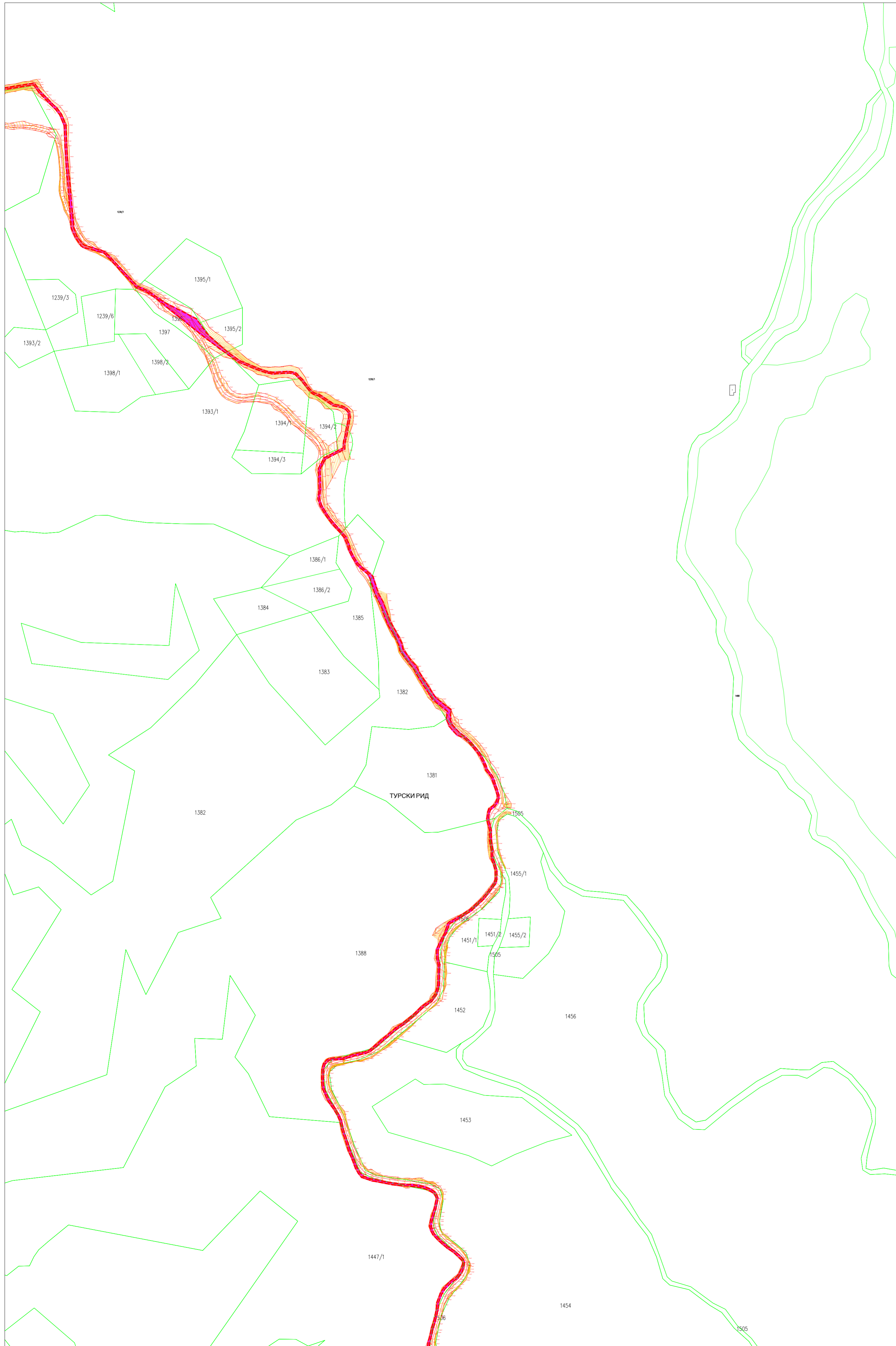
E1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ  
E1.5 - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА  
(во и вон опфат на урбанистички план)  
- ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ м.в.ПРАШНИК  
ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО С.МРЕЖИЧКО,  
КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН,  
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

С

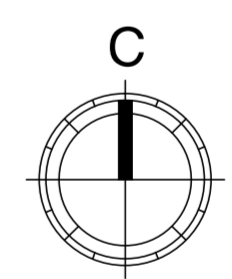
**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Снабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ КОЖУВЧАНКА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ ул.„Шипка“ бр.37, Кавадарци	ЛИЦЕНЦА БР. 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (во и вон опфат на урбанистички план) - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ м.в.ПРАШНИК ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО С.МРЕЖИЧКО, КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА, КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СО ПОДАТОЦИ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ/ИЗВОД ОД ПЛАН И НАМЕНА НА ПРОСТОРОТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1 : 2500
ПЛАНИРАЧ	Марја Ј. Младеновиќ, д.и.в. вработување бр.0.0431	СОБРАБОТНИЦИ: Николае Наумовски, д.и.в. Димче Тодоровски, д.г.х.и. Никола Момировски, м.и.в. Елена Иванова, м.и.в.
		ДАТА: ОКТОМВРИ 2022
		ПРИЛОГ БР: <b>5.3</b>



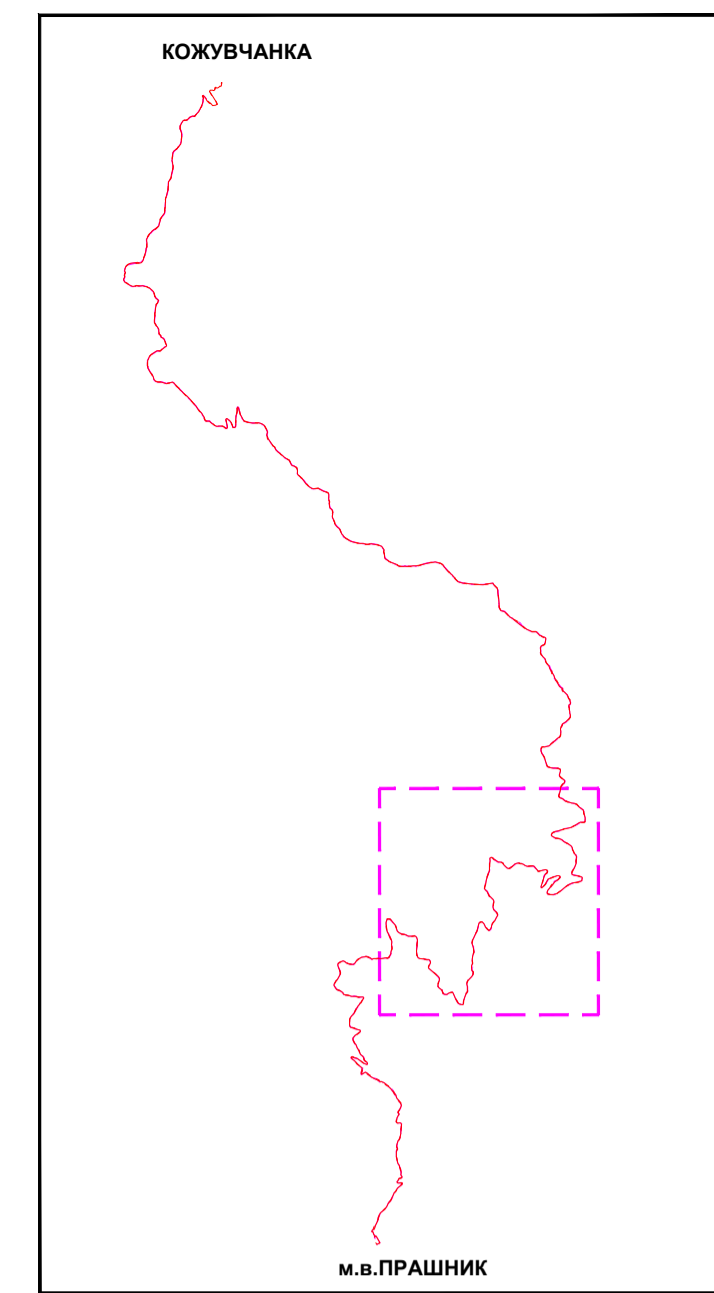
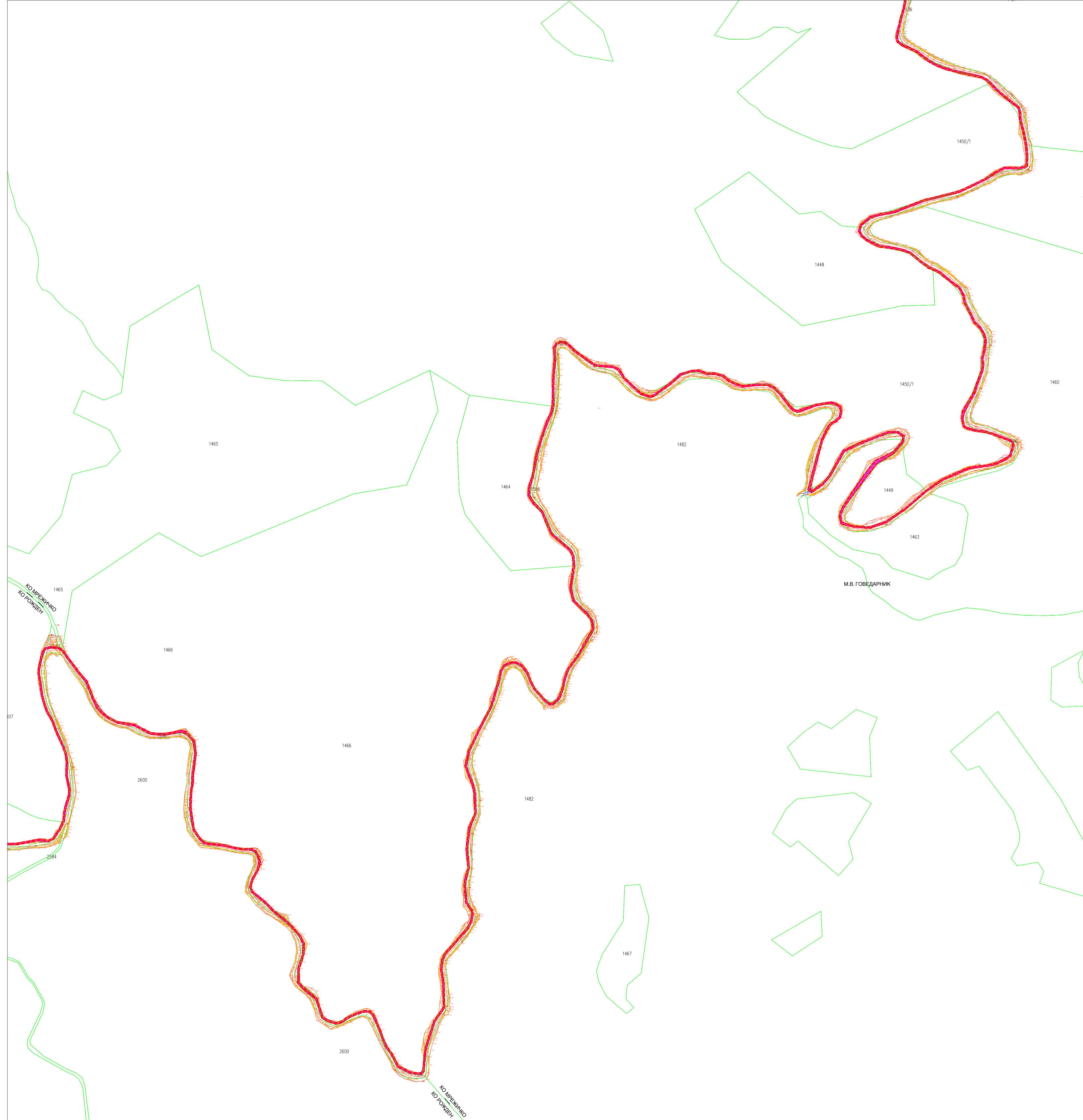
- ЛЕГЕНДА**
- бетонски ѕид со жлезена ограда
  - граница на најстара парцела
  - попосрен бетонски ѕид
  - железна ограда
  - подир линија
  - граница на плански објект
  - граница на концесија
  - деленковод
  - воден тек
  - сакати
  - електричен орман
  - електричен столб
  - градина
  - број на КП
  - кота
  - светловен столб
  - стопански објект
  - стабилен објект
  - локален објект
  - покрена тераса
  - објект во наградба
  - димозградба
  - трансформера
  - барана
  - напојниран стопански објект
  - напојниран стабилан објект
  - напојниран повошен објект
  - повошен објект
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ЗА ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ - ПОВРШИНА: 3.42ha
- ДЕЛ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ КОЈ СЕ НАОГА ВО ГРАНИЦА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (ВО И ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН) - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ М.В.ПРАШНИК ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО С.МРЕЖИЧКО, КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, СО БР.У08822, - ПОВРШИНА: 3.36ha
- E1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ  
E1.5 - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА  
(во и вон опфат на урбанистички план)  
- ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ м.в.ПРАШНИК  
ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО С.МРЕЖИЧКО,  
КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН,  
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



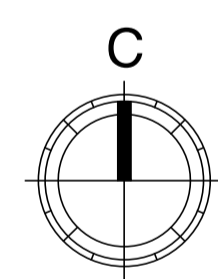
**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ КОЖУВЧАНКА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ ул.„Шипка“ бр.37, Кавадарци	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (во и вон опфат на урбанистички план) - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ М.В.ПРАШНИК ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО С.МРЕЖИЧКО, КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПОДАТОЦИ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ/ИЗВОД ОД ПЛАН И НАМЕНА НА ПРОСТОРОТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1 : 2500
ПЛАНИРАЧ	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Никољче Наумоски, д.е.и. Димче Тодоровски, д.г.х.и. Никола Момировски, м.и.а. Елена Ивановска, м.и.а.
		ДАТА: ОКТОМВРИ 2022
		ПРИЛОГ БР: <b>5.4</b>



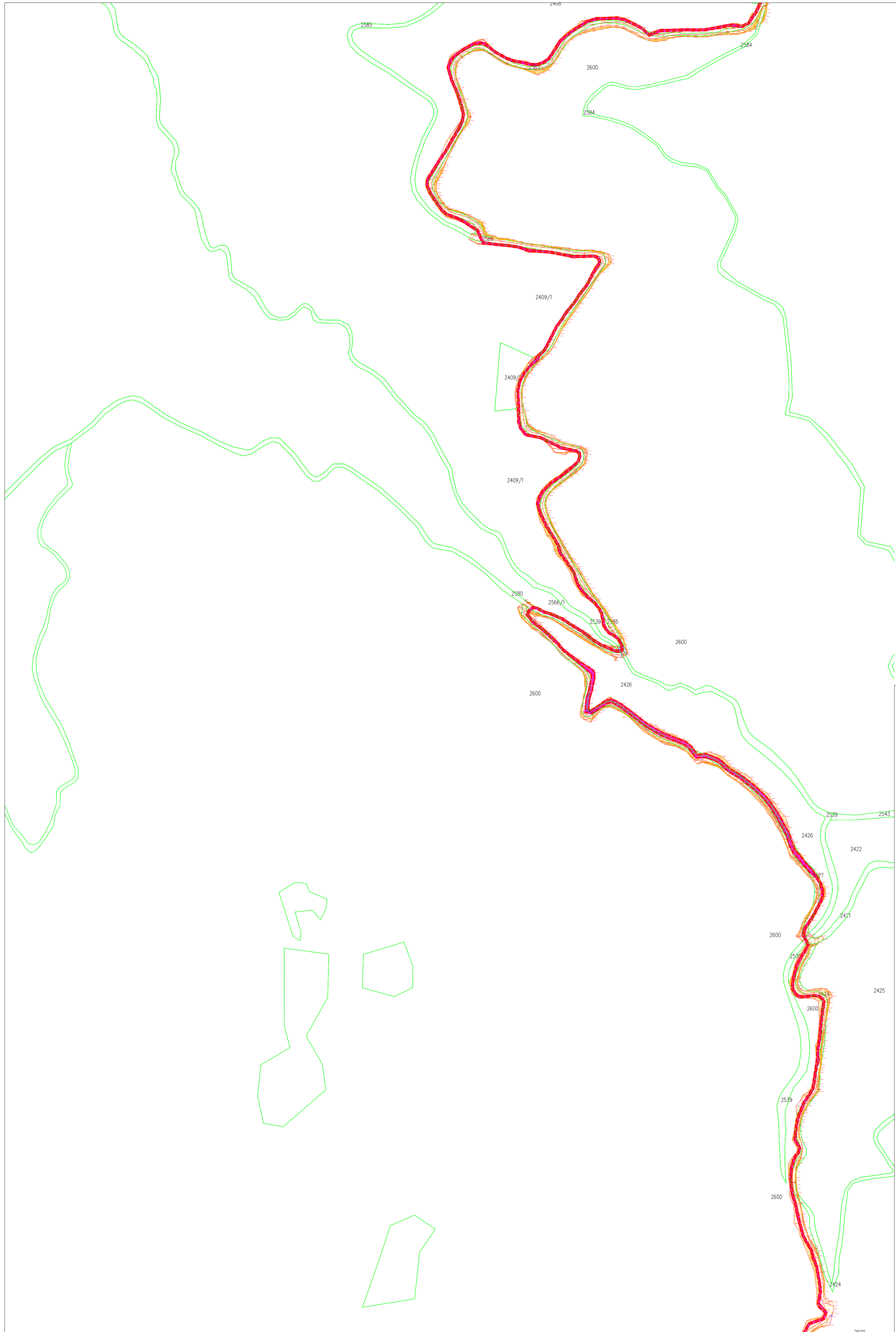
- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ЗА ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ - ПОВРШИНА: 3.42ha
  - ДЕЛ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ КОЈ СЕ НАОГА ВО ГРАНИЦА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (ВО И ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН) - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ М.В. ПРАШНИК ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО С.МРЕЖИЧКО, КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, СО БР.У08822, - ПОВРШИНА: 3.36ha
  - Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
  - Е1.5 - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ЗА ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ - ПОВРШИНА: 3.42ha
  - ДЕЛ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ КОЈ СЕ НАОГА ВО ГРАНИЦА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (ВО И ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН) - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ М.В. ПРАШНИК ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО С.МРЕЖИЧКО, КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, СО БР.У08822, - ПОВРШИНА: 3.36ha
  - Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
  - Е1.5 - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ЗА ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ - ПОВРШИНА: 3.42ha
  - ДЕЛ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ КОЈ СЕ НАОГА ВО ГРАНИЦА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (ВО И ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН) - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ М.В. ПРАШНИК ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО С.МРЕЖИЧКО, КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, СО БР.У08822, - ПОВРШИНА: 3.36ha
  - Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
  - Е1.5 - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**  
**ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА**  
 (во и вон опфат на урбанистички план)  
**- ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ М.В. ПРАШНИК**  
**ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО С.МРЕЖИЧКО,**  
**КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН,**  
**ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

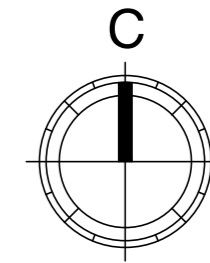


**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

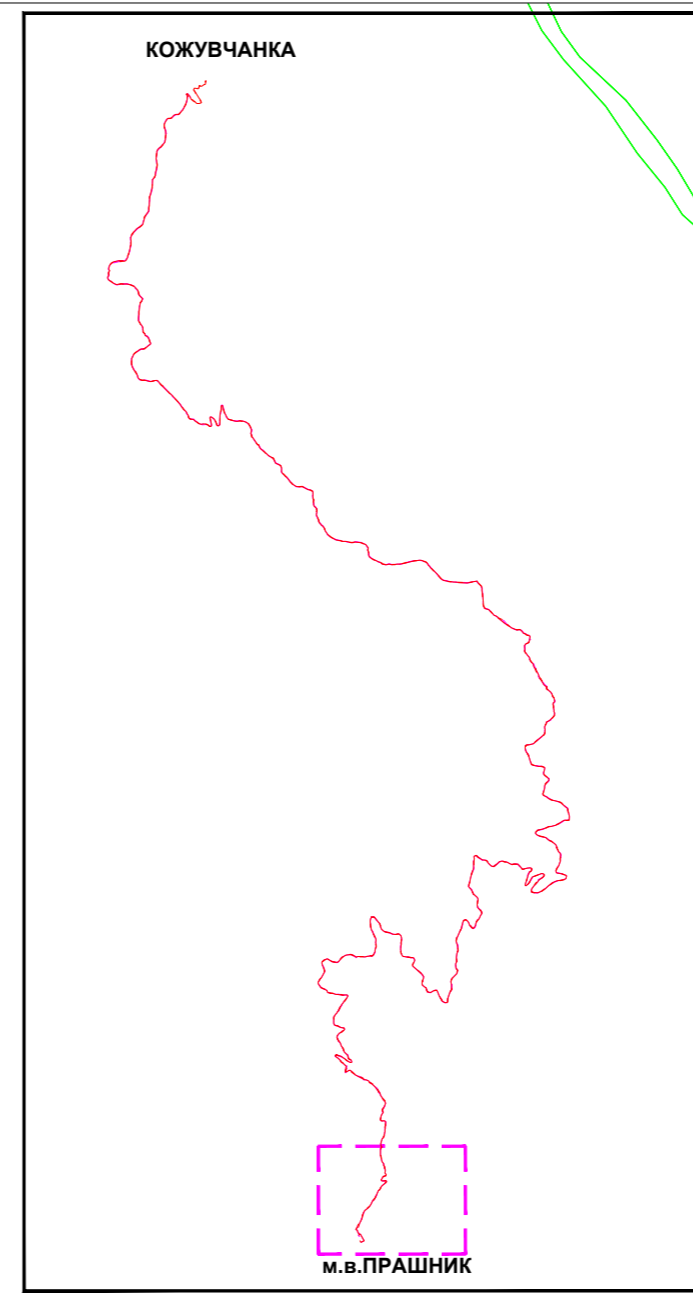
ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Спаејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ КОЖУВЧАНКА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ ул.„Шлина“ бр.37, Кавадарци	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (во и вон опфат на урбанистички план) - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ М.В. ПРАШНИК ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО С.МРЕЖИЧКО, КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СО ПОДАТОЦИ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ/ИЗВОД ОД ПЛАН И НАМЕНА НА ПРОСТОРОТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1 : 2500
ПЛАНИРАЧ	Марја Ј. Младеновиќ, д.и.в. вработување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николе Наумски, д.и.в. Димче Тодоровски, д.г.х.и. Никола Момировски, м.и.в. Елена Иванова, м.и.в.
		ДАТА: ОКТОМВРИ 2022
		ПРИЛОГ БР: <b>5.5</b>



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
 ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА  
 (во и вон опфат на урбанистички план)  
 - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ м.в.ПРАШНИК  
 ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО с.МРЕЖИЧКО,  
 КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН,  
 ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



ЛЕГЕНДА

- |                                  |  |                                |  |
|----------------------------------|--|--------------------------------|--|
| - бетонски ѕид со железна ограда |  | - стопански објект             |  |
| - граница на катастарска парцела |  | - станбен објект               |  |
| - потпорен бетонски ѕид          |  | - помошен објект               |  |
| - жичена ограда                  |  | - покривна тераса              |  |
| - падни линии                    |  | - објект во изградба           |  |
| - граница на плански опфат       |  | - дивоградби                   |  |
| - граница на концесија           |  | - трајфостаница                |  |
| - далековод                      |  | - Барака                       |  |
| - воден тек                      |  | - новизграден стопански објект |  |
| - шахти                          |  | - новизграден станбен објект   |  |
| - електричен орман               |  | - новизграден помошен објект   |  |
| - електричен столб               |  | - поништен објект              |  |
| - телефонски столб               |  |                                |  |
| - градина                        |  |                                |  |
| - лозје                          |  |                                |  |
| - број на КП                     |  |                                |  |
| - ката                           |  |                                |  |
| - осветлосен столб               |  |                                |  |

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ЗА ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ - **ПОВРШИНА: 3.42ha**

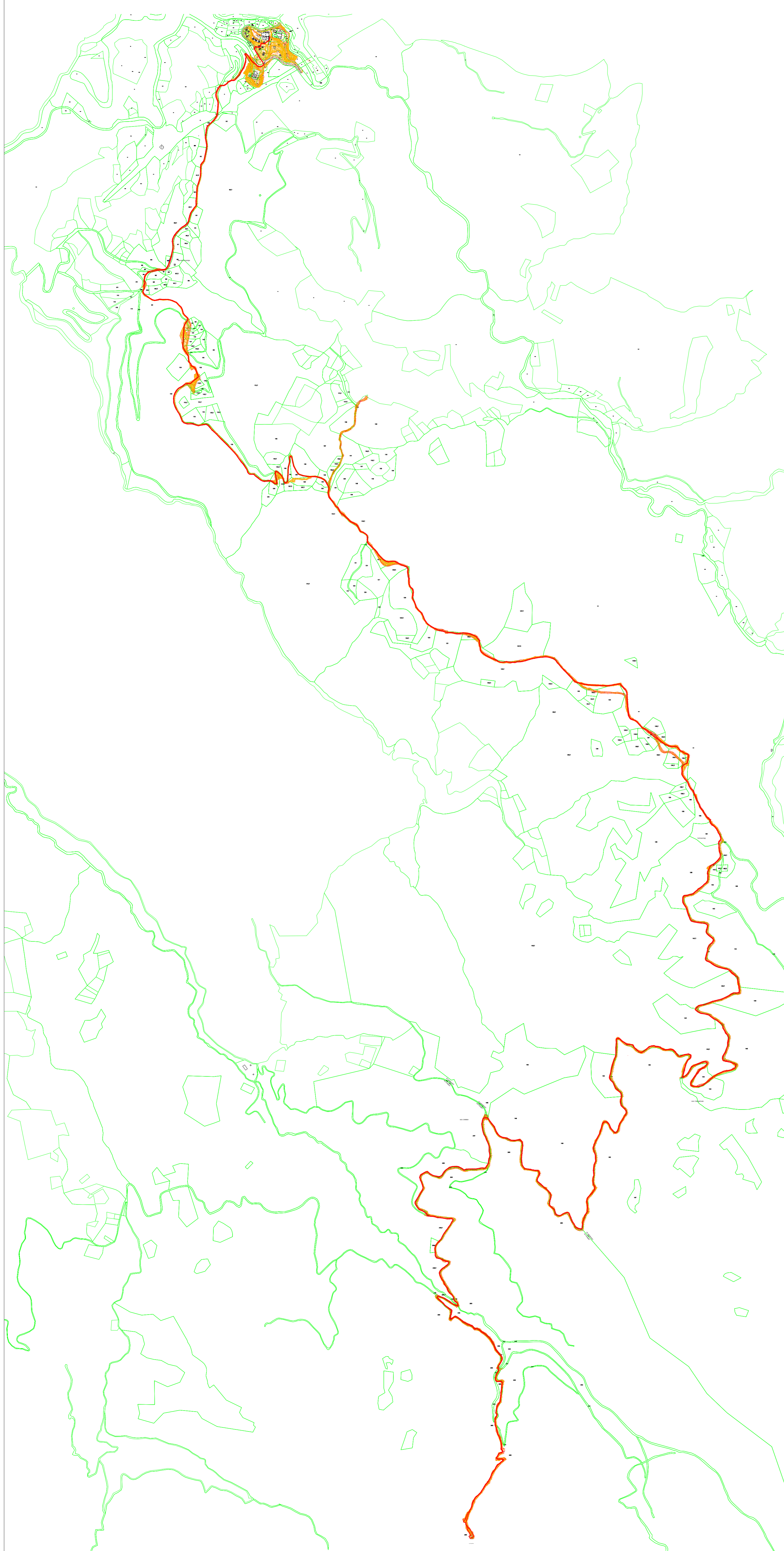
ДЕЛ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ КОЈ СЕ НАОГЌА ВО ГРАНИЦА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (ВО И ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН) - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ м.в.ПРАШНИК ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО с.МРЕЖИЧКО, КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, СО БР.У08822, - **ПОВРШИНА: 3.36ha**

E1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ  
 E1.5 - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ

E1

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ КОЖУВЧАНКА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ ул.„Шишка“ бр.37, Кавадарци	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (во и вон опфат на урбанистички план) - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ м.в.ПРАШНИК ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО с.МРЕЖИЧКО, КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПОДАТОЦИ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ/ИЗВОД ОД ПЛАН И НАМЕНА НА ПРОСТОРОТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1 : 2500
ПЛАНИЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Никола Момироски, м.и.а. Елена Ивановска, м.и.а.
		ДАТА: ОКТОМВРИ 2022
		ПРИЛОГ БР: <b>5.7</b>





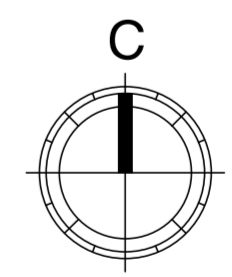
**ЛЕГЕНДА**

граница на проектна програма	граница на историска парцела	стопански објект
живина стозид	граница на општински објект	стабилни објект
подземна вода	граница на катастарски парцела	повремен објект
граница на општински објект	граница на катастарски парцела	повремена тераса
граница на катастарски парцела	граница на катастарски парцела	објект во изградба
дигитална височина	граница на катастарски парцела	дигитална
река	граница на катастарски парцела	трестопански
канал	граница на катастарски парцела	База
електрични стубов	граница на катастарски парцела	неканализиран стопански објект
канализациски стубов	граница на катастарски парцела	неканализиран стопански објект
столб	граница на катастарски парцела	неканализиран поштенски објект
плато	граница на катастарски парцела	поштенски објект
граница на проектна програма	граница на катастарски парцела	

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ЗА ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ - ПОВРШИНА: 3.42ha

E1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ  
E1.5 - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА  
(во и вон опфат на урбанистички план)  
- ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ м.в.ПРАШНИК  
ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО с.МРЕЖИЧКО,  
КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН,  
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул. „Андоп Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanprojekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ КОЖУВЧАНКА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ ул. „Шиван“ бр.37, Кавадарци	ЛИЦЕНЦА БР. 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА (во и вон опфат на урбанистички план) - ДОВОДЕН ЦЕВКОВОДЕН СИСТЕМ, ОД КАПТАЖИ КАЈ м.в.ПРАШНИК ДО ФАБРИКА ЗА ВОДА „КОЖУВЧАНКА“ ВО с.МРЕЖИЧКО, КО МРЕЖИЧКО И КО РОЖДЕН, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА НА ПРОСТОРОТ	РАЗМЕР: 1 : 10 000
ПЛАНИРАЧ	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.в. овластување бр.014531	СОРАБОТНИЦИ: Николе Наумоски, д.е.и. Димче Тодоровски, д.г.ж.и. Никола Момирски, м.и.в. Елена Иваноска, м.и.в.
		ДАТА: ОКТОМВРИ 2022
		ПРИЛОГ БР: <b>6</b>