

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Локална урбанистичка планска документација за Стопански комплекс на кп. 380/1 и 380/7 м.в., „Соколица“ КО Марена
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Кавадарци
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Кавадарци

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	дипл.инж.арх. Стефанка Јованова
Назив на работното место	Раководител на одделение за урбанизам
Контакт податоци за лицето	071/219-571

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. весник на РМ, бр.78/06) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11 и 45/12) и условите за планирање на просторот од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Локалитетот досега не бил предмет на планирање со Генерален или Детален Урбанистички план и истиот се наоѓа надвор од населено место.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, просторно и урбанистичко планирање			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Локалната урбанистичка планска документација ќе го определи урбаното подрачје опфатено со планот, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор, преку неговата рационална организација, уредување и користење. Пристапот, содржината и методот на работа на ЛУПД се базира на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање. Просторот дефиниран за изработка на Локална урбанистичка планска документација, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кавадарци.			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Просторно и урбанистичко планирање			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
Пет години			
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку			

години?
По истекот на пропишаниот плански период
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
<p>Планскиот опфат кој е предмет на Локалната Урбанистичка Планска Документација за Стопански комплекс за кп.380/1 и 380/7 м.в., „Соколица“ КО Марена, е дефиниран со следните граници на планскиот опфат: на исток- кп.380/2 КО Марена; на југ- кп.381/1 и кп.411/2 КО Марена; на запад-локален пат Марена-Сопот; на север-кп.380/6, кп.380/5, кп.380/3 и кп.380/4 КО Марена.</p> <p>-Површина на планскиот опфат во рамките на опишаните граници зафаќа површина од 1.1558 ха</p>
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
<p>Да <input type="checkbox"/></p> <p>Не <input checked="" type="checkbox"/></p>
Дали е приложена копија од целите?
<p>Да <input type="checkbox"/></p> <p>Не <input checked="" type="checkbox"/></p>

Резиме на влијанијата врз животната средина	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, и во крајна мера обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.</p> <p>Меѓутоа, веројатноста дека усвојувањето на ЛУПД ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не многу значајни, но со долгорочен карактер, имајќи го предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација. Во фазата на експлоатација на објектите се очекува фреквенција на возила, со што се очекува зголемување на количината на издувани гасови во воздухот, зголемено ниво на бучава, а на самата локација и зголемена продукција на различни видови на отпад.</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влјанијата;</p>	<p>Со реализација на планскиот документ се предвидува изградба на објект на земјиште на кое е предвидена класа на намена-Стопански комплекс на кп. 380/1 и 380/7 м.в., „Соколица“ КО Марена, што како активност нема значително влијание врз животната средина. Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементацијата на ЛУПД, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Изградбата на предвидените содржини на предметната локација ќе има кумулативно влијание врз животната средина, кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила, како и во зголемувањето на количеството на создаден отпад(комунален), во фазата на градба на предвидениот објект.</p> <p>Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз</p>

	животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Нема опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина како резултат на несреќи и хаварији.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Во рамките на планскиот опфат со, површина од 11558 м ² , планот предвидува максимална површина за градба од 7960м ² . Вкупно изградена површина по катови на теренот изнесува 15.920,00 м ² . Процентот на изграденост е 69% Планскиот опфат се наоѓа надвор од населено место и нема да има влијанија во поблиската околина.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
<p>Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт на предметниот локалитет, произлегува од реалната состојба на теренот и планските решенија кои ги нуди Локалната урбанистичка планска документација.</p> <p>Обемот, динамиката на финансирање за реализација на планските решенија за изградба на локалитетот ги опфаќа сите трошоци за планирање проектирање, подготвување и уредување на земјиштето, изградбата на објектите, партерното уредување на комуналната инфраструктура.</p> <p>Во споредба со постојната неизградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за Општината, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко, за општината.</p>	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Предметната локација се наоѓа на неизградено земјиште. При изработката на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасната контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметната локација не е евидентирано културно наследство. Локалитетот за поставување на Стопански комплекс нема посебни пејсажни вредности.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.

Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се градат објектите е неизградено.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Во планскиот опфат се предвидува изградба на обејкт со намена-Стопански комплекс на кп.380/1 и 380/7 м.в.,„Соколица“ КО Марена , како основна намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, како и компатибилни класи на намена на основната класа на намена Б1,Б4,Г3 и Г4, т.е. мали деловни објекти,деловни простории, стоваришта и магазини.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Не се очекува предвидените објекти за градење да имаат негативно влијание врз околните објекти, доколку се спроведат сите мерки кои ќе бидат предвидени во планската документација и Извештајот за Стратегиската оцена врз животната средина да влијаат негативно врз објектите кои се планирани да се градат во рамките на ЛУПД.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</p> <p>Донесувањето на ЛУПД ќе има влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина:</p> <ul style="list-style-type: none"> - воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметната локација(во текот на изградба и експлоатацијата на предвидените објекти). Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот. - површински и подземни води- со реализација на ЛУПД не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води. Планските решенија за комуналната инфраструктура, собирањето на фекалните и атмосферски води од планскиот опфат и поврзување со постојната мрежа и одведување на истите во непропусна септичка јама, овозможува евентуалните негативни влијанија врз подземните и површинските води да се детерминираат кон извори на емисија кои се резултат на функционирањето на планираните објекти. Тоа подразбира детална идентификација на овие извори при имплементација на оваа ЛУПД со цел преземање на соодветни мерки за спречување и елиминирање на негативните влијанија врз подземните и површинските води. Тоа практично значи дека секој од деловните субјекти кои претставува извор на технолошки отпадни води ќе треба да преземе активности за нивен соодветен третман 	

во рамките на самиот деловен субјект, што претставува законска обврска.

- бучава- во фазата на реализација на проектот, како и во фаза на експлоатација се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација. Имајќи предвид дека локацијата за која се работи ЛУПД се наоѓа во близина на локален пат, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина.

- отпад- во фазата на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на предметната локација се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.).

- флора и фауна- реализацијата на објектите предвидени во планскиот опфат ќе доведе до деградирање на живеалиштата на одредени видови фауна, и прекинување на ареалите на движење, се очекува раселување на дел од животинскиот свет. Посебно заради фактот дека птиците се осетливи на човековото присуство, се очекува работењето на објектите во стопанскиот комплекс, врз нив да има најголемо влијание. Динамиката на ваквите влијанија ќе завист од динамиката на реализирање на населбата. Негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни.

Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност просторот од неатрактивно земјоделско земјиште да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот на регионот, локалната и националната економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

- зголемување на нивото на загадување на воздухот (предизвикано од издувните гасови на возилата кои ќе сообраќаат во текот на изградбата на објектите во опфатот);
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

ЛУПД е базирана директно на условите за планирање на просторот од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со техн.бр. 07912 како и Решение за Услови за планирање на просторот бр. 15-2278/4 од 20.04.2012 година.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Пред изградба на поединечните проекти/ објекти, кои влегуваат во состав на ЛУПД ќе се оцени потребата од изработка на Студија за оцена на влијание на објектите врз животната средина/ Елаборат за заштита на животната средина.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник, дипл. прав. Александар Панов,
Датум _____ Место Кавадарци	М.П.