РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
Бр. 11-292/9
07.06 2023 год.
КАВАДАРЦИ

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот докумет	Детален Урбанистички План за УЕ 7, дел од Блок 7.1, „Велком Трејд", Општина Кавадарци
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Кавадарци
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Кавадарци

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	д.и.а Цветанка Тодорова-Лекоска
Назив на работното место	Раководител на одделение за урбанизам
Контакт податоци за лицето	071/328-496

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20), Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22) Извод од ГУП на град Кавадарци за предметниот опфат, Извод од ДУП на град Кавадарци за предметниот опфат.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да☒ Не☐			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Со планската документација за донесување на Детален Урбанистички План за УЕ 7, дел од Блок 7.1, „Велком Трејд“, Општина Кавадарци се овозможува усогласување на сообраќајот со новодонесениот Генерален урбанистички план со цел да се планира развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и дефинирање на наменска употреба во рамките на планскиот концепт со водење на сметка за пораст на животниот стандард.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, урбанистичко планирање и користење на земјиштето.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да ☐ Не ☒	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Предметниот плански опфат е со површина од 4,37ха, со следните класификации на намени - КЛАСА НА НАМЕНА: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загдувачка индустрија Поединечни намени: -Г2.1 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон -Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други -Г2.3 – Млинови, дробилици, отпади за метал со преси -Г2.4 – Текстилна индустрија за ткаење на волна, памук и синтетички ткаења, индустрија за конфекционирање на кожна облека и обувки -Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа			

-Г2.6 – Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација
-Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика
-Г2.8 - Топлани за комунално греење,
-Г2.9 – Индустија за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни
КЛАСА НА НАМЕНА:
Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Поединечни намени:
-Г3.1- Индустриски сервиси, сервиси за одржување на моторни возила, сервиси за ремонт на шински возила, сервиси за земјоделска и градежна механизација
-Г3.2 – Сервиси за одржување и поправка на машини, бела техника, електроника, апарати за домаќинство
-Г3.3 – Сервиси за одржување на специјализирана опрема, алати, инструменти, сервиси за вградена опрема и инсталации во градби
-Г3.4 – Сервиси за чистење и перење на килими, хемиско чистење
-Г3.5 - Производство на велосипеди, алатки, ножеви и прибор за јадење, опрема за деца, спортски справи и опрема, склопување и асемблирање на готови приозводи
-Г3.6 - Производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроење и шиење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници
-Г3.7 - Ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроелектрани, електрани на биогориво
КЛАСА НА НАМЕНА:
Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Поединечни намени:
-Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури: Јавни патишта со пратечките градби и инсталации, меѓународни автопати, државни автопати, експресни, регионални и локални (општински) патишта, примарни и секундарни улични мрежи во населени места, со градбите што припаѓаат на патната инфраструктура, јавни паркиралишта, паркинзи, патеки, пристапни улици и интегрирани сообраќајни површини, велосипедски патеки, пешачки простори, улици и патеки, земјоделски и шумски земјани патишта, мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази, крстосници, одлагалишта за вишок земјан материјал, времени бази за асфалт и бетон и друго
-Е1.6 – Канализациски инфраструктури: фекални и атмосферски комунални канализациски мрежи, примарни и секундарни канализациски мрежи, канализациски колектори, пумпни и пречистителни станици, ревизиони шахти, преливници, таложници, ретенциони базени, премини под патни и железнички линии, септички јами
-Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации
-Е1.9 – Телекомуникациски водови: меѓународни и меѓуградски телекомуникациски водови со надземни или подземни телекомуникациски водови и мрежи, релејни системи и телекомуникациски столбови, кули и антени, локални телекомуникациски

водови со надземни и подземни водови и мрежи и помошни инсталации (столбови, бандери, шахти, антени и сл) -Е1.10 – Цевни водови и продуктоводи: меѓународни и меѓуградски надземни, подземни или подводни нафтоводи со црпни станици и сладишта за нафта и нафтни производи, меѓународни, меѓуградски и градски високопритисни и дистрибутивни нископритисни гасоводни водови и мрежи со главни и градски мерни станици и припадни постројки и опрема, хемиски и други продуктоводи со припадните постројки -Е1.11 – Инфраструктури за одводнување: каналски мрежи за одводнување на земјоделски површини, главни, ободни, дренажни и собирни одводни канали и пратечки пумпни станици, премини, сифони и натеги -Е1.12 – Инфраструктури за наводнување: доводни канали и гравитациони и пумпни цевководи, каналски и цевковни мрежи за наводнување, каптажи, бунари, речни, каналски и акумулациски водозафати, пумпни станици, хидрофори, градби за филтрирање на водата, со пратечките патни и железнички премини, комори и шахти -Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани КЛАСА НА НАМЕНА: -Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи Поединечни намени: -Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај: технички преглед на автомобили и бензинска пумпна станица. Планската документација е од локално значење и нема да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, бидејќи во рамки на планскиот опфат не се предвидени намени кои би можеле да имаат значително влијание врз животната средина.
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој ДУП покрај смерниците од ГУП се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба, увидот на лице место и потребите на населението. Со предложеното решение се задржува предвидената со ГУП намена на површини Г2 - Лесна преработувачка и помалку загдувачка индустрија, Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи Планската документација е од локално значење и нема да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, бидејќи во рамки на планскиот опфат не се предвидени намени кои би можеле да имаат значително влијание врз животната средина. Во случај на пренамена со Планот утврден начин на користење на одредено земјиште предизвикано од оправдани причини заради изменети услови да се обезбедат адекватни нови простори за намена. Ваквата проекција е резултат на актуелните демографски промени како и промените на вкупниот социо – економски систем и услови кои влијаат на досегашните структурни промени на населението кои и понатаму ќе имаат определени консеквенци. Во овој контекст треба да се истакнат и елементите во врска со изменетите стандарди

во однос на промените на квалитетот на деловно работење и обезбедување на соодветни услови за тоа т.е со Планот е извршена пренамена предизвикана од оправдани причини заради изменети услови со цел да се обезбедат адекватни нови сообраќајни услови на просторот за соодветната намена.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Урбанистичко планирање
Периодот за донесување на планскиот документ.
пет години
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
Не е предвидено ревидирање.
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Просторот дефиниран за изработка на Детален Урбанистички План за УБ 7, дел од Блок 7.1, „Велком Трејд“, Општина Кавадарци, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кавадарци, во крајниот северен периферен дел на планскиот опфат на град Кавадарци. **Локалитетот према местоположбата во однос на сообраќајниот систем спаѓа во простор што има добра сообраќајна врска – постојни асфалтирани улици до просторот на планскиот опфат.** **Границите на планскиот опфат се следните:** **Од Север: Граница на ГУП на град Кавадарци** **Од Југ: по осовина на Индустриска улица ИН2** **Од Исток: по осовина на СР 29 Сервисна улица - Западен Булевар** **Од Запад: по осовина на Индустриска улица ИН1** **Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа површина од 43.706,36м2 или 4,37ха**
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☐ Не ☒
Дали е приложена копија од целите?
Да ☐ Не ☒

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Генералниот урбанистички план на град Кавадарци и населени места Ваташа и Глишиќ претставува солидна основа за развој и планирање на град Кавадарци. Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на Детален Урбанистички План за УБ 7, дел од Блок 7.1, „Велком Трејд", Општина Кавадарци, што ќе даде поттик на просторниот развој и севкупниот просторен развој на градот Кавадарци. Според горе наведената планска документација на предметниот простор има предвидено намена-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, индустрија за склопување на финални производи сервисни услуги и производсво на енергија од обновливи извори и инфраструктурни објекти. Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој ДУП, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на вљанијата;	Не постои веројатност дека усвојувањето на оваа планска документација ќе има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фазата на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не значајни.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	При изградбата и експлоатацијата на предвидените содржини во рамки на планскиот опфат не постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина. Со оглед на фактот дека на предметната локација е предвидена намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, индустрија за склопување на финални производи сервисни услуги и производсво на

<table>
<tr><td></td><td>енергија од обновливи извори и инфраструктурни објекти при уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност со цел да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот.</td></tr>
<tr><td>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</td><td>Просторот дефиниран за изработка на Детален Урбанистички План за УБ 7, дел од Блок 7.1, „Велком Трејд“, Општина Кавадарци, што ќе даде поттик на просторниот развој и севкупниот просторен развој на градот Кавадарци, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кавадарци, во крајниот северен дел на планскиот опфат на град Кавадарци.
Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа површина од 4,37ха.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Со реализација на Детален Урбанистички План за УБ 7, дел од Блок 7.1, „Велком Трејд“, Општина Кавадарци, подоцна со непречено функционирање на објектите зацртани со планските содржини ќе дојде до зголемени економски и социјални ефекти и во крајна мера обезбедување на социјален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот. Исто така се очекува зголемување на нивото на животен стандард во општината.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:
Просторот делумно е градежно изграден, меѓутоа има појава на неизградено земјиште кое треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби на самата општина и неговото опкружување. Сообраќајно планскиот опфат е дефиниран од сите страни. Потребно е целосно уредување на просторот на планскиот опфат и обезбедување на основните функции.</td></tr>
<tr><td>Посебни природни карактеристики или културно наследство</td><td>На предметната локација не е евидентирано културно наследство. Со изградба на предвидените содржини ќе се постигне подобра пејзажна и функционална компонираност со околината.</td></tr>
<tr><td>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</td><td>Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.</td></tr>
<tr><td>Интензивна употреба на земјиштето</td><td>Планскиот опфат на ДУП за УБ 7, дел од Блок 7.1 „Велком Трејд“, Општина Кавадарци, е со намена Г2, Г3, Е2.1, Е1.18 согласно последната номенклатура од Правилникот. Ваквата проекција е резултат на актуелните демографски промени како и промените на вкупниот социо-економски систем и услови кои влијаат на досегашните структурни промени на населението кои и понатаму ќе имаат определени консеквенци.</td></tr>
</table>

Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со Генерален урбанистички план за град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, од 2016-2026 год., можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Деталниот урбанистички план, со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

Во графичкиот прилог се дадени симболи за соодветни намени застапени на просторниот концепт, а тоа се следните:

-Г2 – Лесна преработувачка и помалку загдувачка индустрија

-Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

-Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

-Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓоградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации

-Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи

-Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај: технички преглед на автомобили и бензинска пумпна станица.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Со планската документација се предвидува изградба на објекти со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загдувачка индустрија, Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, -Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓоградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации -Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи, -Е2.1-Згради и комплекси на

патниот сообраќај: технички преглед на автомобили и бензинска пумпна станица. Околу предвидениот опфат има предвидено по Генералниот урбанистички план исто така намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загдувачка индустрија, Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, Г4-Стоваришта, складови и отпади, а и реализацијата на лице место е со објекти со наведената намена.
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Донесувањето на оваа планска документација ќе има незначителни влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина: - воздух - активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање незначително ќе влијаат врз квалитетот на воздухот понатаму со нејзиното секојдневно функционирање. - бучава - не се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација само во фазата на реализација на проектот, но не и во фазата на експлоатација на истата. - отпад - во фазата на реализација и експлатација на содржините предвидени во рамките на предметната локација не се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.); -флора и фауна - реализацијата на објектите предвидени во планскиот опфат нема да доведе до деградирање на живеалиштата на одредени видови фауна, и прекинување на ареалите на движење. Динамиката на ваквите влијанија ќе зависат од динамиката на реализирање на комплексот. Негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта. Од аспект на оддржливост, донесувањето на Детален Урбанистички План за УЕ 7, дел од Блок 7.1 „Велком Трејд“, Општина Кавадарци позитивно ќе влијае врз: - обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот, - зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и - зголемување на нивото на животен стандард во општината. Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност просторот да се дооплемени и да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот и похумано работење и живеење.
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани

врз животната средина: - загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и фекална и атмосферска канализација); - зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќајот на возилата во фаза на експлоатација); - зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлатација на објектите предвидени во планскиот опфат);
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. **Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот Детален Урбанистички План за УЕ 7, дел од Блок 7.1 „Велком Трејд", Општина Кавадарци е изготвена и третирана во:** **• ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ /изменување и дополнување/ донесен со одлука бр. 08-2790/1 од 30-05-2019 година, и со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да се изработи негово изменување и дополнување. Според горе наведената планска документација на предметниот простор има предвидено намена Г2, Г3 и Г4 и Е2.** **Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организацијата и уредувањето на просторот кој се третира со планот.**
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претхоходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. **Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.**
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). **Пред изградба на поединечните проекти/ објекти, кои влегуваат во состав на Детален Урбанистички План за УЕ 7, дел од Блок 7.1 „Велком Трејд", Општина Кавадарци ќе се оцени потребата од изработка на Студија за оцена на влијание на објектите врз животната средина/ Елаборат за заштита на животната средина.**

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	**Градоначалник, Д-р Митко Јанчев**
Датум 07-06-2023 год. Место Кавадарци	М.П.

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален Урбанистички План за УЕ 7, дел од Блок 7.1, „Велком Трејд“, Општина Кавадарци
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Кавадарци
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Кавадарци

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	д.и.а Цветанка Тодорова-Лекоска
Назив на работното место	Раководител на одделение за урбанизам
Контакт податоци за лицето	071/328-496

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20), Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22) Извод од ГУП на град Кавадарци за предметниот опфат, Извод од ДУП на град Кавадарци за предметниот опфат.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да☒ Не☐			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Со планската документација за донесување на Детален Урбанистички План за УЕ 7, дел од Блок 7.1, „Велком Трејд“, Општина Кавадарци се овозможува усогласување на сообраќајот со новодонесениот Генерален урбанистички план со цел да се планира развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и дефинирање на наменска употреба во рамките на планскиот концепт со водење на сметка за пораст на животниот стандард.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, урбанистичко планирање и користење на земјиштето.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да ☐ Не ☒	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Предметниот плански опфат е со површина од 4,37ха, со следните класификации на намени - КЛАСА НА НАМЕНА: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија Поединечни намени: -Г2.1 – Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон -Г2.2 – Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други -Г2.3 – Млинови, дробилици, отпади за метал со преси -Г2.4 – Текстилна индустрија за ткаење на волна, памук и синтетички ткаења, индустрија за конфекционирање на кожна облека и обувки -Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа			

-Г2.6 – Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација
-Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика
-Г2.8 - Топлани за комунално греење,
-Г2.9 – Индустија за вино, пиво, пекарска индустрија, фурни
КЛАСА НА НАМЕНА:
Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Поединечни намени:
-Г3.1- Индустриски сервиси, сервиси за одржување на моторни возила, сервиси за ремонт на шински возила, сервиси за земјоделска и градежна механизација
-Г3.2 – Сервиси за одржување и поправка на машини, бела техника, електроника, апарати за домаќинство
-Г3.3 – Сервиси за одржување на специјализирана опрема, алати, инструменти, сервиси за вградена опрема и инсталации во градби
-Г3.4 – Сервиси за чистење и перење на килими, хемиско чистење
-Г3.5 - Производство на велосипеди, алатки, ножеви и прибор за јадење, опрема за деца, спортски справи и опрема, склопување и асемблирање на готови приозводи
-Г3.6 - Производство на инструменти, електроника и предмети за домаќинство, накит од племенити метали, музички инструменти, кроење и шиење облека, мануфактури за прецизни работи, печатници
-Г3.7 - Ветерни електрани, концентрациони сончеви електрани, мали хидроелектрани, електрани на биогориво
КЛАСА НА НАМЕНА:
Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Поединечни намени:
-Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури: Јавни патишта со пратечките градби и инсталации, меѓународни автопати, државни автопати, експресни, регионални и локални (општински) патишта, примарни и секундарни улични мрежи во населени места, со градбите што припаѓаат на патната инфраструктура, јавни паркиралишта, паркинзи, патеки, пристапни улици и интегрирани сообраќајни површини, велосипедски патеки, пешачки простори, улици и патеки, земјоделски и шумски земјани патишта, мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази, крстосници, одлагалишта за вишок земјан материјал, времени бази за асфалт и бетон и друго
-Е1.6 – Канализациски инфраструктури: фекални и атмосферски комунални канализациски мрежи, примарни и секундарни канализациски мрежи, канализациски колектори, пумпни и пречистителни станици, ревизиони шахти, преливници, таложници, ретенциони базени, премини под патни и железнички линии, септички јами
-Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации
-Е1.9 – Телекомуникациски водови: меѓународни и меѓуградски телекомуникациски водови со надземни или подземни телекомуникациски водови и мрежи, релејни системи и телекомуникациски столбови, кули и антени, локални телекомуникациски

водови со надземни и подземни водови и мрежи и помошни инсталации (столбови, бандери, шахти, антени и сл) -Е1.10 – Цевни водови и продуктоводи: меѓународни и меѓуградски надземни, подземни или подводни нафтоводи со црпни станици и сладишта за нафта и нафтни производи, меѓународни, меѓуградски и градски високопритисни и дистрибутивни нископритисни гасоводни водови и мрежи со главни и градски мерни станици и припадни постројки и опрема, хемиски и други продуктоводи со припадните постројки -Е1.11 – Инфраструктури за одводнување: каналски мрежи за одводнување на земјоделски површини, главни, ободни, дренажни и собирни одводни канали и пратечки пумпни станици, премини, сифони и натеги -Е1.12 – Инфраструктури за наводнување: доводни канали и гравитациони и пумпни цевководи, каналски и цевковни мрежи за наводнување, каптажи, бунари, речни, каналски и акумулациски водозафати, пумпни станици, хидрофори, градби за филтрирање на водата, со пратечките патни и железнички премини, комори и шахти -Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани КЛАСА НА НАМЕНА: -Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи Поединечни намени: -Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај: технички преглед на автомобили и бензинска пумпна станица. Планската документација е од локално значење и нема да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, бидејќи во рамки на планскиот опфат не се предвидени намени кои би можеле да имаат значително влијание врз животната средина.
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој ДУП покрај смерниците од ГУП се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба, увидот на лице место и потребите на населението. Со предложеното решение се задржува предвидената со ГУП намена на површини Г2 - Лесна преработувачка и помалку загдувачка индустрија, Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи Планската документација е од локално значење и нема да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, бидејќи во рамки на планскиот опфат не се предвидени намени кои би можеле да имаат значително влијание врз животната средина. Во случај на пренамена со Планот утврден начин на користење на одредено земјиште предизвикано од оправдани причини заради изменети услови да се обезбедат адекватни нови простори за намена. Ваквата проекција е резултат на актуелните демографски промени како и промените на вкупниот социо – економски систем и услови кои влијаат на досегашните структурни промени на населението кои и понатаму ќе имаат определени консеквенци. Во овој контекст треба да се истакнат и елементите во врска со изменетите стандарди

во однос на промените на квалитетот на деловно работење и обезбедување на соодветни услови за тоа т.е со Планот е извршена пренамена предизвикана од оправдани причини заради изменети услови со цел да се обезбедат адекватни нови сообраѓајни услови на просторот за соодветната намена.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Урбанистичко планирање
Периодот за донесување на планскиот документ.
пет години
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
Не е предвидено ревидирање.
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Просторот дефиниран за изработка на Детален Урбанистички План за УБ 7, дел од Блок 7.1, „Велком Трејд", Општина Кавадарци, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кавадарци, во крајниот северен периферен дел на планскиот опфат на град Кавадарци. Локалитетот према местоположбата во однос на сообраќајниот систем спаѓа во простор што има добра сообраќајна врска – постојни асфалтирани улици до просторот на планскиот опфат. Границите на планскиот опфат се следните: Од Север: Граница на ГУП на град Кавадарци Од Југ: по осовина на Индустриска улица ИН2 Од Исток: по осовина на СР 29 Сервисна улица - Западен Булевар Од Запад: по осовина на Индустриска улица ИН1 Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа површина од 43.706,36м2 или 4,37ха
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☐ Не ☒
Дали е приложена копија од целите?
Да ☐ Не ☒

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Генералниот урбанистички план на град Кавадарци и населени места Ваташа и Глишиќ претставува солидна основа за развој и планирање на град Кавадарци. Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на Детален Урбанистички План за УБ 7, дел од Блок 7.1, „Велком Трејд", Општина Кавадарци, што ќе даде поттик на просторниот развој и севкупниот просторен развој на градот Кавадарци. Според горе наведената планска документација на предметниот простор има предвидено намена-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, индустрија за склопување на финални производи сервисни услуги и производсво на енергија од обновливи извори и инфраструктурни објекти. Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој ДУП, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влјанијата;	Не постои веројатност дека усвојувањето на оваа планска документација ќе има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фазата на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не значајни.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	При изградбата и експлоатацијата на предвидените содржини во рамки на планскиот опфат не постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина. Со оглед на фактот дека на предметната локација е предвидена намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, индустрија за склопување на финални производи сервисни услуги и производсво на

<table>
<tr><td></td><td>енергија од обновливи извори и инфраструктурни објекти при уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност со цел да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот.</td></tr>
<tr><td>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</td><td>Просторот дефиниран за изработка на Детален Урбанистички План за УБ 7, дел од Блок 7.1, „Велком Трејд", Општина Кавадарци, што ќе даде поттик на просторниот развој и севкупниот просторен развој на градот Кавадарци, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кавадарци, во крајниот северен дел на планскиот опфат на град Кавадарци.
Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа површина од 4,37ха.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Со реализација на Детален Урбанистички План за УБ 7, дел од Блок 7.1, „Велком Трејд", Општина Кавадарци, подоцна со непречено функционирање на објектите зацртани со планските содржини ќе дојде до зголемени економски и социјални ефекти и во крајна мера обезбедување на социјален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот. Исто така се очекува зголемување на нивото на животен стандард во општината.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:
Просторот делумно е градежно изграден, меѓутоа има појава на неизградено земјиште кое треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потерби на самата општина и неговото опкружување. Сообраќајно планскиот опфат е дефиниран од сите страни. Потребно е целосно уредување на просторот на планскиот опфат и обезбедување на основните функции.</td></tr>
<tr><td>Посебни природни карактеристики или културно наследство</td><td>На предметната локација не е евидентирано културно наследство. Со изградба на предвидените содржини ќе се постигне подобра пејзажна и функционална компонираност со околината.</td></tr>
<tr><td>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</td><td>Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.</td></tr>
<tr><td>Интензивна употреба на земјиштето</td><td>Планскиот опфат на ДУП за УБ 7, дел од Блок 7.1, „Велком Трејд", Општина Кавадарци, е со намена Г2, Г3, Е2.1, Е1.18 согласно последната номенклатура од Правилникот. Ваквата проекција е резултат на актуелните демографски промени како и промените на вкупниот социо-економски систем и услови кои влијаат на досегашните структурни промени на населението кои и понатаму ќе имаат определени консеквенци.</td></tr>
</table>

Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со Генерален урбанистички план за град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, од 2016-2026 год., можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Деталниот урбанистички план, со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

Во графичкиот прилог се дадени симболи за соодветни намени застапени на просторниот концепт, а тоа се следните:

-Г2 – Лесна преработувачка и помалку загдувачка индустрија

-Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

-Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

-Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации

-Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи

-Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај: технички преглед на автомобили и бензинска пумпна станица.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Со планската документација се предвидува изградба на објекти со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загдувачка индустрија, Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури, -Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации -Е2 - Згради и комплекси на инфраструктурните системи, -Е2.1-Згради и комплекси на

патниот сообраќај: технички преглед на автомобили и бензинска пумпна станица. Околу предвидениот опфат има предвидено по Генералниот урбанистички план исто така намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загдувачка индустрија, Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, Г4-Стоваришта, складови и отпади, а и реализацијата на лице место е со објекти со наведената намена.
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Донесувањето на оваа планска документација ќе има незначителни влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина: - воздух - активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање незначително ќе влијаат врз квалитетот на воздухот понатаму со нејзиното секојдневно функционирање. - бучава - не се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација само во фазата на реализација на проектот, но не и во фазата на експлоатација на истата. - отпад - во фазата на реализација и експлатација на содржините предвидени во рамките на предметната локација не се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.); -флора и фауна - реализацијата на објектите предвидени во планскиот опфат нема да доведе до деградирање на живеалиштата на одредени видови фауна, и прекинување на ареалите на движење. Динамиката на ваквите влијанија ќе зависат од динамиката на реализирање на комплексот. Негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта. Од аспект на оддржливост, донесувањето на Детален Урбанистички План за УЕ 7, дел од Блок 7.1 „Велком Трејд“, Општина Кавадарци позитивно ќе влијае врз: - обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот, - зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и - зголемување на нивото на животен стандард во општината. Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност просторот да се дооплемени и да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот и похумано работење и живеење.
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани

врз животната средина: - загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и фекална и атмосферска канализација); - зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќајот на возилата во фаза на експлоатација); - зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлатација на објектите предвидени во планскиот опфат);
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. **Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот Детален Урбанистички План за УЕ 7, дел од Блок 7.1 „Велком Трејд", Општина Кавадарци е изготвена и третирана во:** **• ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ /изменување и дополнување/ донесен со одлука бр. 08-2790/1 од 30-05-2019 година, и со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да се изработи негово изменување и дополнување. Според горе наведената планска документација на предметниот простор има предвидено намена Г2, Г3 и Г4 и Е2.** **Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организацијата и уредувањето на просторот кој се третира со планот.**
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претхоходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. **Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.**
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). **Пред изградба на поединечните проекти/ објекти, кои влегуваат во состав на Детален Урбанистички План за УЕ 7, дел од Блок 7.1 „Велком Трејд", Општина Кавадарци ќе се оцени потребата од изработка на Студија за оцена на влијание на објектите врз животната средина/ Елаборат за заштита на животната средина.**

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	**Градоначалник,** **Д-р Митко Јанчев**
Датум 07-06-2023 год. Место Кавадарци	М.П.