

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје. Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА
НА Измена и дополна на
урбанистички план вон населено
место за изградба на стопански
комплекс „Фени Индустри“,
Локација 1 – Топилница, за Блок 9,
КО Шивец, Општина Кавадарци

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

ТЕХ БР.: 0801-332/22

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Јануари 2023

Содржина:

1. Општ дел

1. Регистрација
2. Лиценци и овластување на носителот на планската документација

2. Планска програма

Вовед.....	12
1. Подрачје на планскиот опфат.....	13
2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот.....	15
3. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.....	17
3.1 Општи цели.....	17
3.2 Посебни цели.....	18
3.3 Програмски содржини.....	18
II Графички дел.....	20
1. Известување од Министерство за Животна средина	
2. Услови за планирање на просторот	
3. Извод од планска документација	
4. Макролокација прегледна карта.....	M = 1:25000
5. Макролокација сателитска снимка.....	M = 1:5000
6. Ажурирана геодетска подлога.....	M = 1:1000

Место:	Општина Кавадарци
Донесувач на планот:	Општина Кавадарци
Предмет:	Планска програма за изработка на Измена и дополна на урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс „Фени Индустри“, Локација 1 – Топилница, за Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци
Изработка:	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
Работен тим:	Бојан Муличковски, д-р овластување бр.0.0070, планер потписник Лимба Минова Златески, м-р д-р овластување бр.0.0697, планер Меланија Калајџиска, д-р, овластување бр.0.0617, планер
Управител:	Бојан Муличковски
Фаза:	Планска програма
Технички број:	0801-332/22
Изработено:	Јануари 2023

Број: 0809-50/150120220014036

Датум и време: 18.5.2022 г. 10:50:49

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120220014013

Датум и време: 18.5.2022 г. 10:26:08

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120220014013

Страна 1 од 2



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:






РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

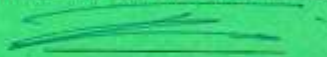
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
е-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Согласно член 67, 68 и 70 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), а во врска со изработка на Планска програма за изработка на **Измена и дополна на урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс „Фени Индустри“, Локација 1 – Топилница, за Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Планска програма за изработка на **Измена и дополна на урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс „Фени Индустри“, Локација 1 – Топилница, за Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци**, со технички број 0801-332/22, како планер се назначуваат:

- Бојан Муличковски, д.и.а. овластување бр.0.0070, планер потписник
- Лимба Минова Златески, м-р.инж.арх., овл. бр. 0.0697, планер
- Меланија Калајџиска, диа, овластување бр. 0.0617, планер

Планерите се должни Планската програма да ја изработат согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), согласно Член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ

магистар инженер архитект (NQF 304 ECTS)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0697**

Издадено на: 20.07.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Радевска
дипл. инж. арк.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: 0.0617

Издадено на: 17.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за изработка на

Измена и дополна на урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс „Фени Индустри“, Локација 1 – Топилница, за Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци

Вовед

Планската програма е изработена согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), а се однесува за изработка на **Измена и дополна на урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс „Фени Индустри“, Локација 1 – Топилница, за Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци**. Истата се одобрува од Градоначалник на Општина Кавадарци, а се заверува со Решение за одобрување на Планска програма во електронска форма преку електронскиот систем е – урбанизам, од страна на членовите на комисијата на органот кој ја одобрува планската програма.

Планската програма треба да овозможи изработка на **Измена и дополна на урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс „Фени Индустри“, Локација 1 – Топилница, за Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци**, со која ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на опфатот.

Планската програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира програмските цели, границата на планскиот опфат и природата на зафатите во просторот врз основа на кој се изработува урбанистичкиот план. Планскиот период на урбанистичкиот план за вон населено место се предвидува да го опфати периодот од 2022 до 2027 година.

Просторот во предметниот плански опфат е опфатен со следната постојна важечка урбанистичко планска документација:

– Измена и дополна на УПВНМ за изградба на стопански комплекс „Фени Индустри“, Локација 1 – Топилница, КО Шивец, Општина Кавадарци (Одлука бр. 07-3207/18 од 17.07.2012 година).

Просторот во предметниот плански опфат е опфатен со издадени услови за планирање:

- Услови за планирање на просторот изработени од страна на Агенција за планирање на просторот со број Y25007 од септември 2007 година, одобрени со Решение за услови за планирање број 15-4786/4 од 03.10.2007г од Министерство за Животна средина за изработка на Урбанистички проект за Рударско-топилнички комплекс „Фени Индустри“ - Кавадарци.

- Известување од Министерство за Животна средина (број 15-7517/2 од 25.10.2022г) за важноста на Условите за планирање (архивски број Y25007 од септември 2007 година) и информација за издадено Решение за услови за планирање (архивски број 15-4786/4 од 03.10.2007г).

1. Подрачје на планскиот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Измена и дополна на урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс „Фени Индустри“, Локација 1 – Топилница, за Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци**, со својата местоположба припаѓа на катастарска општина Шивец на територијата на Општина Кавадарци.

Во своите граници планскиот опфат зафаќа дел од катастарска парцела 1290/2 КО Шивец, Општина Кавадарци, а границата на планскиот опфат кореспондира со границата на Блок 9 од важечката планска документација - Измена и дополна на УПВНМ за изградба на стопански комплекс „Фени Индустри“, Локација 1 – Топилница, КО Шивец, Општина Кавадарци (Одлука број 07-3207/18 од 17.07.2012г).

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 69, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

N	X	Y	
1	7580241,725	4588849,116	
2	7580251,061	4588874,652	
3	7580271,274	4588918,412	
4	7580276,773	4588930,475	најисточна
5	7580274,617	4588932,534	
6	7580242,021	4588932,539	
7	7580234,06	4588933,781	
8	7580183,322	4588945,341	
9	7580144,359	4588958,758	
10	7580114,397	4588975,351	
11	7580111,832	4588977,418	
12	7580106,517	4588981,043	
13	7580081,591	4589022,415	
14	7580053,725	4589081,711	
15	7580053,019	4589081,59	
16	7580052,4	4589082,9	
17	7580028,62	4589079,16	
18	7579935,998	4589038,436	
19	7579919,013	4589024,605	
20	7579890,315	4589019,784	
21	7579879,007	4589018,008	
22	7579816,764	4589014,014	
23	7579799,649	4589017,575	
24	7579786,603	4589023,542	
25	7579776,144	4589030,236	
26	7579716,21	4589079,606	
27	7579662,93	4589130,585	
28	7579648,641	4589156,078	
29	7579587,326	4589217,89	
30	7579561,393	4589246,939	
31	7579560,519	4589247,927	најсеверна/најзападна
32	7579591,409	4589205,335	
33	7579624,114	4589167,433	

34	7579652,704	4589126,054	
35	7579675,817	4589081,343	
36	7579699,853	4589035,841	
37	7579727,202	4588993,943	
38	7579757,839	4588952,202	
39	7579790,57	4588913,455	
40	7579812,331	4588885,331	
41	7579819,19	4588876,123	
42	7579824,522	4588868,167	
43	7579842,494	4588840,307	
44	7579845,924	4588834,914	
45	7579849,604	4588837,506	
46	7579868,661	4588852,029	
47	7579896,726	4588840,265	
48	7579932,086	4588793,638	
49	7579923,792	4588788,229	
50	7579951,596	4588745,54	
51	7579961,69	4588729,913	
52	7579974,099	4588711,111	
53	7579989,204	4588688,429	
54	7579995,282	4588674,788	
55	7580002,537	4588658,572	
56	7580004,881	4588652,898	најјужна
57	7580015,196	4588656,168	
58	7580047,88	4588669,344	
59	7580058,795	4588674,424	
60	7580084,321	4588694,448	
61	7580087,416	4588696,714	
62	7580114,117	4588712,886	
63	7580126,044	4588719,79	
64	7580143,865	4588737,169	
65	7580165,971	4588756,123	
66	7580174,64	4588762,168	
67	7580193,136	4588772,085	
68	7580215,841	4588788,518	
69	7580224,085	4588800,703	

Најсеверна е точката број 31, со координати $X = 7579560,519$ и $Y = 4589247,927$,
 Најисточна е точката број 4, со координати $X = 7580276,773$ и $Y = 4588930,475$,
 Најјужна е точката број 56, со координати $X = 7580004,881$ и $Y = 4588652,898$,
 Најзападна е точката број 31, со координати $X = 7579560,519$ и $Y = 4589247,927$.

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно **12,40 ha**, односно **123980 m²**. Периметарот на планскиот опфат изнесува **2096m'**.

2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот произлегуваат од основата за изработка на **Измена и дополна на урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс „Фени Индустри“, Локација 1 – Топилница, за Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци**, како и од Анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план.

Основа за изработка на Измена и дополна на урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс „Фени Индустри“, Локација 1 – Топилница, за Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци, треба да бидат важечките Услови за планирање на просторот (У25007 од септември 2007 година) за изработка на Урбанистички проект за Рударско-топилнички комплекс „Фени Индустри“ - Кавадарци) кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија 2002 – 2020, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот и за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање е издадено Решение за Услови за планирање на просторот (15-4786/4 од 03.10.2007г), како и Изводот од важечката планска документација - Измена и дополна на УПВНМ за изградба на стопански комплекс „Фени Индустри“, Локација 1 – Топилница, КО Шивец, Општина Кавадарци (Одлука бр. 07-3207/18 од 17.07.2012 година).

Предметната важечка планска документација е изработена на основ на важечки Услови за планирање на просторот изработени од страна на Агенција за планирање на просторот со број У25007 од септември 2007 година, одобрени со Решение за услови за планирање број 15-4786/4 од 03.10.2007г од Министерство за Животна средина за изработка на Урбанистички проект за Рударско-топилнички комплекс „Фени Индустри“ - Кавадарци. Во конкретниот случај условите за планирање се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички проект за Рударско-топилнички комплекс "ФЕНИ ИНДУСТРИ-Кавадарци" во општина Кавадарци. Површината на целиот комплекс опфаќа неколку локации со кои е зафатен просторот за експлоатација односно Рудникот Ржаново, потоа просторот по линијата на транспортниот систем со пратечките објекти и просторот на Топилницата. Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Условите за планирање се изработени за класата на намена Г1 тешка и загадувачка индустрија која е земена како основна намена во планскиот опфат на важечката планска документација. Останатите класи на намена од важечката планска документација: Б3, Б4,Г4 и В2 се задржани како постоечки и се во функција на сновната класа на намена – тешка и загадувачка индустрија.

Согласно допис од Министерство за Животна средина и просторно планирање (архивски брпој 15-7517/2 од 25.10.2022г) известени сме дека Услови за планирање на просторот не се обезбедуваат кога се врши изменување и дополнување на урбанистички план, додека е на сила истиот Просторн план на РСМ според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат. Исто така сме известени дека, Условите за планирање на просторот изработени од

страна на Агенција за планирање на просторот со број Y25007 од септември 2007 година, одобрени се со Решение за услови за планирање број 15-4786/4 од 03.10.2007г од Министерство за Животна средина за изработка на Урбанистички проект за Рударско-топилнички комплекс „Фени Индустри“ – Кавадарци се важечки и истите може да бидат основ за изработка на измена и дополна на веќе донесен план, поради потребата од промената на намената Г4 – стоваришта во намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички план вон населено место се:

- Усогласување со општите и посебните одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања од Условите за планирање на просторот;
- Планирање на градежни парцели и површини за градење со урбанистички параметри во склад со зададеното од Условите за планирање на просторот ;Измена и дополна на урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс „Фени Индустри“, Локација 1 – Топилница, за Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци
- Употреба на инструментите на алтернативност, компатибилност и комплементарност за обезбедување на диверзификација на намените;
- Планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот; и
- Задоволување на потребите на крајните корисници до мерка која нема да се загрози општото добро.

Можностите за просторен развој во рами на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба преку:

- рационално користење на земјиштето,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,

При планирање на сообраќајната инфраструктура потребно е да се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамките на планскиот опфат и сообраќаен пристап до новопланираните градежни парцели. Обврската да се реализира пристап до секоја градежна парцела да е во корелација со принципот на интерполација, а во контекст на урбанистичките стандарди, со цел да се постигне најрационално решение.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот опфат и планираната намена.

За снабдување со електрична енергија ќе се користат постојните трафостаници и ќе се предвидат и локации за нови трафостаници доколку има потреба.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

При изработување на планската документација да бидат почитувани сите податоци, информации, претходни услови и мислења добиени од органите на државната управа и другите надлежни субјекти.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички план за вон населено место треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

3. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето

3.1 Општи цели

Општи цели на изработувањето и донесувањето на **Измена и дополна на урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс „Фени Индустри“, Локација 1 – Топилница, за Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци** е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во Просторниот план на РМ, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното

наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Со изработка на урбанистичкиот план вон населено место треба да се овозможи планско решение со планирање на градежни парцели за изградба на фотоволтаична електрана – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет до 10 MW, да се дефинираат сите архитектонско-урбанистички параметри, нивната функционалност, диспозиција и капацитет, максимално користење на просторот од сите аспекти.

Сето ова, усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба и во важечките плански документации кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на основни поставки и цели на планската програма.

Со Урбанистичка планска документација вон населено место ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти.

3.2 Посебни цели

Посебните цели на **Измена и дополна на урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс „Фени Индустри“, Локација 1 – Топилница, за Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци**, произлегуваат од потребата предметниот плански опфат да обезбеди детална регулација и парцелација на просторот, планирање на површини за градење и урбанистички параметри за истите, кои ќе бидат во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори и намалување на увозот на електрична енергија и емисиите на стакленичките гасови, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

3.3 Програмски содржини

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење.

Намена на земјиштето

Просторот во рамките на планскиот опфат ќе се планира со следните намени:

Е – ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБА – ИНФРАСТРУКТУРИ

- ***E1.13 - Фотоволтаични електрани /површински соларни и фотоволтаични електрани/***
со можност за вградување на алтернативност, компатибилност и комплементарност на намените согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22).
- ***E1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури***

Дополнително, во зависност од потребата за задоволување на инфраструктурните потреби, може да се планираат и следните намени од инфраструктура:

- ***E1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето***
- ***E1.6 – Канализациски инфраструктури***
- ***E1.8 – Водови за пренос на електрична енергија***

Составиле:

Бојан Муличковски, д.и.а. овластување
бр.0.0070 планер потписник
Лимба Минова Златески, м-р.инж.арх.,
овл.бр. 0.0697, планер
Меланија Калајциска, диа, овластување
бр.0.0617, планер

II Графички дел

Содржина:

- Известување од Министерство за Животна средина
- Услови за планирање на просторот
- Извод од планска документација
- Макролокација прегледна карта.....M = 1:25000
- Макролокација сателитска снимка.....M = 1:5000
- Ажурирана геодетска подлога.....M = 1:1000



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15-7517/2

Дата..... 25-10-2022

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено	Организација	Број	Проба	Вредност
01.11.2022	0302	856		2022

✓ ДО: ДТУ "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ - Скопје
Бул: "Илинден" бр. 107/13, Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска Ваше барање, бр. 0801-332/22 од 17.10.2022 година, доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под бр. 15-7517/1 од 17.10.2022 година, а се однесува на: **Дали постојните Услови за планирање на просторот** за изработка на Урбанистички проект за Рударско-топилнички комплекс "ФЕНИ ИНДУСТРИ" - Кавадарци, Општина Кавадарци, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со технички број 25007, а врз основа на кои Министерството за животна средина и просторно планирање има издадено Решение за Услови за планирање на просторот под бр. 15 - 4786/4 од 03.10.2007 година, можат да бидат основ за изработка на измена и дополна на веќе донесен план, поради потребата од промена на намената од класа на намена Г4 – стоваришта, во намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани.

Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање ги разгледа списите во предметот и констатира дека, согласно член 42 став 5 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), **Услови за планирање на просторот не се обезбедуваат**: "..... Кога се врши изменување и дополнување на урбанистички план додека е на сила истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат."

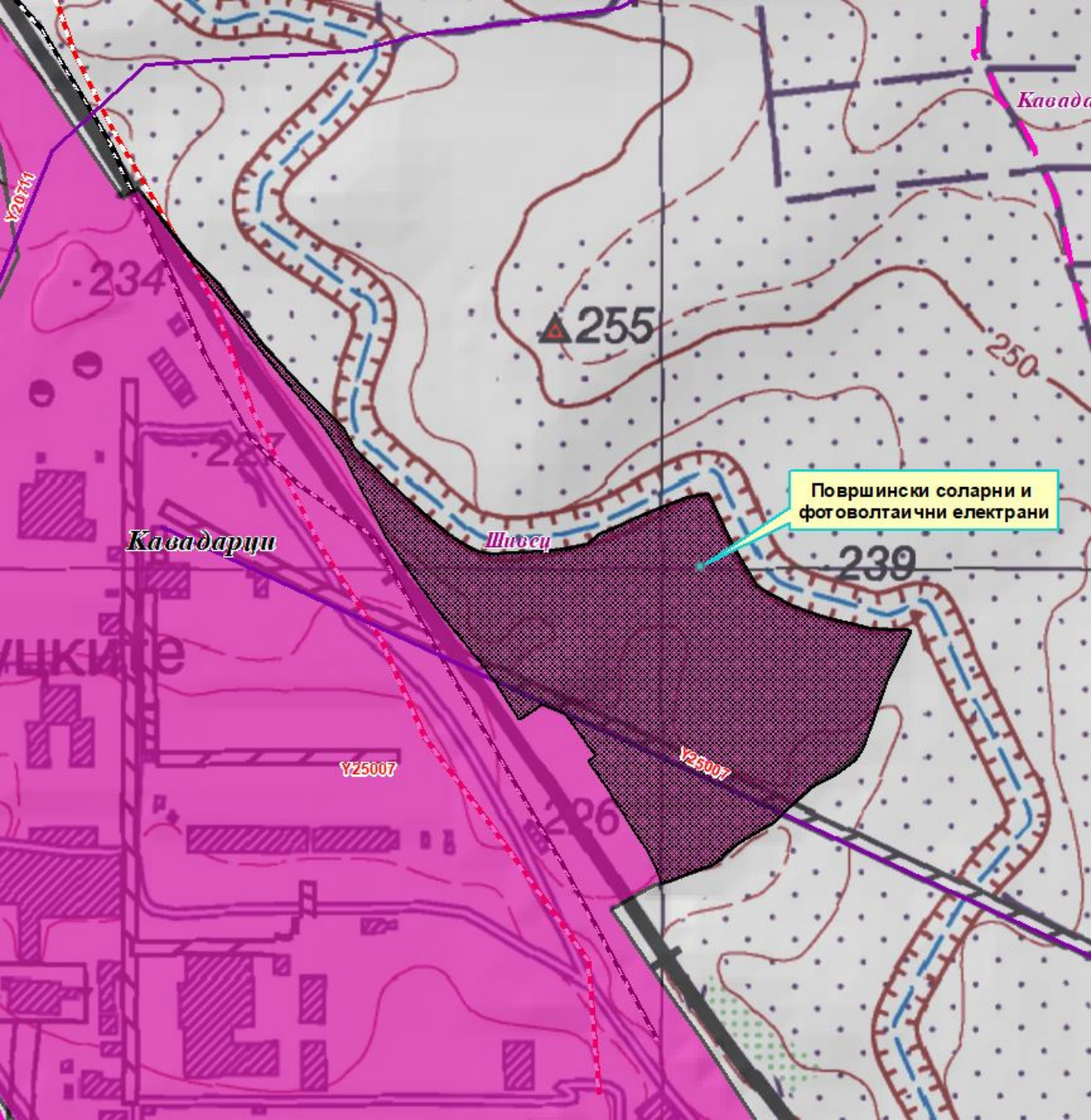
За таа цел Ве информираме дека за тој опфат, кој влегува во опфатот на издадените Услови за планирање на просторот, изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со технички број 25007, **важат се додека е на сила истиот Просторен план на Република Македонија.**

Со почит,

Изработил/Одобрил:
Соња Фурнаџиска



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



Кавадарци

▲ 255

250

Површински соларни и фотоволтаични електрани

239

Кавадарци

Шибен

Уртин

234

227

У25007

У25007

Шибенските

226

Agencija za planiranje na prostorot

USLOVI ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT

ZA IZRABOTKA NA URBANISTIČKI PROJEKT
za Rudarsko-topilni kompleks "FENIČKA INDUSTRIJA"-Kavadarci

KOI PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNI OTPLAN NA R. MAKEDONIJA

Teh.br. 25007

Skopje, Septemvri 2007 god.

USLOVI ZA PLANI RAWE NA PROSTOROT

ZA I ZRABOTKA NA URBANI STI ^KI PROEKT
za Rudarsko-topilni ~ki kompleks "FENI I INDUSTRI "-Kavadarci

KOI PROI ZLEGUVAAT OD PROSTORNI OT PLAN NA R. MAKEDONI JA

Baratel :
"FENI I INDUSTRI "-Kavadarci

Teh.br. Y25007
E.br. 25007

Rakovodi tel na zada~ata
Dipl .ek. Sowa Manasova

Agencija za plani rawe na prostorot

Dirktor

Dipl . in' . arh. Ognen Apostolski

Skopje, Septemvri 2007

USLOVI ZA PLANIRANE PROSTOROTE ZA IZGRADNJA NA URBANI{TINSKI
PROJEKT

za Rudarsko-topilni{tinski kompleks "FENI I INDUSTRIJA" -Kavadarci " vo
op{tina Kavadarci

Ustavna osnova na 68. ali nea 5 od Ustavot na Republika Makedonija i
68. stav 1 od Zakonot za prostorno i urbano{tinsko planiranje ("Slu{ben
vesnik na Republika Makedonija" broj 51/05), Sobranieto na Republika
Makedonija na sednica odr{ana na 11.06.2004 godina, go donese Prostorni ot
plan na Republika Makedonija kako najvisok, strate{ki, dolgoro{en,
integralen i razvoen dokument, zaradi utvrduvawe na ramnomereni odr{liv
prostoren razvoj na dr{avata, opredeluvawe na namenata, kako i ureduvaweto i
koristeweto na prostorot. So Prostorni ot plan se utvrduvaat uslovi te za
humano i veewe i rabota na gra{ani te, racionalno upravuvawe so prostorot i
se obezbeduvaat uslovi za sproveduvawe na merki i aktivnosti za za{tita i
unapreduvawe na i{votnata sredina i prirodata, za{tita od voeni dejstvija,
prirodni i tehnolo{ki katastrofi.

I maj{i ja predvidvawata na Prostorni ot plan, so donesuvaweto na
Planot se donese i Zakon za sproveduvawe na Prostorni ot plan na Republika
Makedonija (Sl. vesnik br. 39/04);

So Zakonot se ureduvaat uslovi te na i{nite i dinamika na
sproveduvaweto na Prostorni ot plan, kako i pravata i odgovornosti te na
subjekti te vo sproveduvaweto na Planot

Zakonot za sproveduvawe na Prostorni ot plan na Republika Makedonija,
se zasnova vrz slednite osnovni na{ela:

- † javni interes na Prostorni ot plan na Republika Makedonija;
- † edinstven sistem vo planiraweto na prostorot;
- † javnost vo sproveduvaweto na Prostorni ot plan;
- † strate{ki ot karakter na prostorni ot razvoj na dr{avata;
- † sledewe na sostojbi te vo prostorot;
- † usoglasuvawe na strate{ki te dokumenti na dr{avata i site zafati
i intervencii vo prostorot;
- † koordinacija na Prostorni ot plan na Republika Makedonija, so
drugite prostorni i urbano{tinski planovi i drugata dokumentacija
za planirawe i ureduvawe na prostorot, kako i so subjekti te za
vr{ewe na stru{ni raboti vo sproveduvaweto na Planot.

Vo funkcija na sproveduvaweto na Planot, obvrzno se usoglasuvaat
soodvetnite strategii, osnovi kako i drugite razvojni programi i site vidovi na
planovi, so Prostorni ot plan.

Spored 68. stav 4 od ovoj Zakon, Prostorni ot plan, se sproveduva so
izgotvuvawe i donesuvawe na prostorni planovi na regiioni, prostorni planovi
na podra{ja od poseben interes, kako i so urbano{tinski planovi za naseleni te
mesta i druga dokumentacija za planirawe i ureduvawe na prostorot, predvidena
so zakon.

Za izrabortuvawe i donesuvawe na pl anovi te od stav 2 na ovoj -len, Ministerstvoto nadle' no za raboti te na prostornoto pl ani rawe, izdava Usl ovi za pl ani rawe na prost orot.

Usl ovi te za pl ani rawe na prost orot, spored ovoj Zakon, sodr' at op{ ti i posebni odredbi , nasoki i re{ enija od pl anskata dokumentaci ja od povi soko ni vo i grafi -ki pri log i i pri lozi koi gi pri ka' uvaat re{ enijata na Pl anot.

Vo konkretni ot slu-aj usl ovi te za pl ani rawe se i zdavaat za potrebi te za izrabortka na Urbansti -ki proekt za Rudarsko-topi lni -ki kompleks "FENI I NDUSTRI -Kavadarci " vo op{ t i na Kavadarci. Povr{ inata na cel iot kompleks opfa}a nekol ku lokaci i so koi e zafaten prost orot za ekspl oataci ja odnosno Rudni kot R` anovo, potoa prost orot po l i ni jata na transportni ot si stem so prate-ki te objekti i prost orot na Topi l ni cata. Za ovi e lokaci i koi se del od cel iot proi zvodno-tehnol o{ ki si stem na Rudarsko-topi lni -ki ot kompleks }e bi dat izraborteni posebni urbani sti -ki proekti :1. Urbani sti -ki proekt za "Rudni k R` anovo"; 2. Urbani sti -ki proekt za "Topi l ni ca" i Urbani sti -ki proekt za transporten si stem so prate-ki objekti .

Vo bl i zi na na Rudni kot se nao|a Rudarskata nasel ba "Sv. Petar" koja ne e vo f unkc i ja i ne se predvi duva ponatamo{ en razvoj.

Usl ovi te za pl ani rawe treba da pretstavuvaat vlezni parametri i smerni ci pri pl ani raweto na prost orot i postavuvawe na pl anski te koncepci i i re{ enija po si te obl asti rel evantni za pl ani raweto vo soodvetni ot pl anski dokument, obraboteni vo Prostorni ot pl an na R. Makedoni ja, a vo sogl asnost so i sti ot.

Osnovni opredel bi na Prostorni ot pl an

Osnovnata strate{ ka opredel ba na Prostorni ot pl an na Republ i kata e ostvaruvawe na povi sok stepen na vkupnata f unkc i onalna i ntegriranost na prost orot na dr' avata, kako i obezbeduvawe usl ovi za zna-i tel no pogol ema i nfrastrukturna i ekonomska i ntegraci ja so sosedni te i ostanati te evropski zemji .

Ostvaruvaweto na povi sok stepen na i ntegriranost na prost orot na Republ i kata podrazbi ra namal uvawe na regi onalni te di sproporci i , odnosno kval i tati vni promeni vo prostornata, ekonomskata i soci jal nata struktura.

Vo i nvesti ci oni te odl uki , stri ktno se po-i tuvaat lokaci oni te, tehnokonomski te i kri teri umi te za za{ t i ta na ' i votnata sredi na, koi se usvoeni na naci onal no ni vo.

Edna od osnovni te cel i na Prostorni ot pl an se odnesuva na { tedewe, raci onal no kori stewe i za{ t i ta na pri rodni te resursi , i skori stuvawe na pogodnosti te za proi zvodstvo i loci rawe na akti vnosti na prostori vrzani so mestoto na odgl eduvawe i l i i skori stuvawe.

Me|u pri ori tetni te opredel bi na Prostorni ot pl an e za{ t i tata na zemjodel skoto zemji { te, a osobeno stri ktnoto ograni -uvawe na transformaci jata na zemji { teto od **I-IV** boni tetna kl asa za nezemjodel sko kori stewe, kako i za-uvuvawe na kval i tetot i pri rodnata pl odnost na zemji { teto.

Vo napori te za unapreduvawe na kvalitetot na ' iveeweto vo Republikata, posebno te' i { te se stava na unapreduvaweto i za{ titata na ` ivotnata sredina. Sostojbata na ` ivotnata sredina i ekolo { ki te barawa se bi ten faktor na ograni -uvawe vo pl ani raweto na akti vnosti te, zaradi { to e neophodna procena na vli jani jata vrz ` ivotnata sredina. Posebno zna -ewe i maat za{ titata i promoci jata na vredni te prirodni bogatstva i pogol emi te podra -ja so posebna namena i so prirodni vrednosti , va' ni za bi odi verzi tetot i kvalitetot na ` ivotnata sredina, kako i za{ titata i promoci jata, ili soodvetni ot tretman na kulturnoto bogatstvo soglasno so negovata kul turol o { ka i ci vi li zaci ska va' nost i zna -ewe.

Pri rodni i kl imatski karakteri sti ki

Mestopol o` ba i ru` a na vet rovi



Pri rodni te karakteri sti ki na edno podra -je pretstavuvaat zbi r na vrednosti i obele` ja sozdadeni od prirodata bez u -estvo i vli janie na -ovekot. Tie gi opfa }aat: geografskata i geoprometnata polo` ba na podra -jeto, rel jefni te karakteri sti ki, geolo { ki, pedolo { ki, hidrografski, sei zmi -ki, kl imatski i dr.

Predmetnata lokacija se prostira Zapadno od Kavadarci i jugoisto -no od naseleno mesto [ivec, kade se nao|a Topilnicata pa transportnata lenta odi jugoisto -no i pravi lak do rudnikot R' anovo.

Kl ima -Obl asta Tikve{ se odl i kuva so svoevi dna modi f i kaci ja na medi teranska kl ima bi dej}i od jug ni z kl i surata na Demi r Kapi ja navl eguvaat medi teranski vli jani ja i go preobrazuvaat Tikve{ vo eden zal iv na medi teranska kl ima. Od sever preku Vele{ kata kl i sura doa|aat severni studeni konti nental ni vli jani ja koi dopri nesuvaat za sni` uvawe na zi mski te temperaturi , a od jug e pod vli jani e na pl ani nskata kl ima koja prodi ra od Ko` uv i Dren.

Prose -nata godi { na temperatura na vozduhot e 13,5^oS so najvi soka prose -na mese -na temperatura vo juli i avgust, a najni ska vo mesec januari 1,4^oS. Ova uka` uva deka vo si te meseci od godi nata srednomese -nata temperatura e nad 0^oS, { to zna -i nepostoewe na podol gi peri odi so ni ski temperaturi . Stvarni ot broj na mrazni denovi koga temperaturata e pod 0^oS e 58,4 dena, a srednoto traewe na mrazni ot peri od e 112 dena. Toj e najizrazen vo zi mski te meseci .

Temperaturnata amplituda je dosta izražena i iznosi 58,6^oS odnosno apsolutno maksimalna temperatura iznosi 41,8^oS (u avgustu), a apsolutno minimalna -17,8^oS (u januaru).

Oson-uvaweto, odnosno dnevna količina sunčeve svetlosti koja pada na površinu zemlje, iznosi 2230 sati godišnje, što je najviše u avgustu i najmanje u januaru.

Ova podrazdeljena je jedna od najsušnije podrazdeljena u Republici. Prosečna godišnja suma padavina iznosi 437mm (Velika 465mm, Erzel 445mm, Gradsko 410mm) neravnomerno raspoređena u toku godine, sa maksimumom u oktobru (61,2mm), novembru (51,9mm) i maju 47,5mm. U istom mesecu, a razlika godišnje, prisutna je neravnomernost u toplini od godišnja (od maja do septembra). To ga se prisutni porojni vrnevi od lokalnog karaktera. Podaci iz zbirke za dnevni maksimum od 97mm, 78mm, što predstavlja pogrešni maksimum i od najvećeg prosečnog mesec 61,2mm (oktobar). Godišnja dnevni maksimumi veličina stvaraju veliki porojni vodeni koji najviše se odražavaju kao svojevremeni problem u gradu. Snežni pokrivač javlja se od decembra do marta (71 dan), a stvarni broj dana sa snežnim pokrivačem je 22,1. Maksimalna registrišana visina snega dostiže i do 93cm, što predstavlja retka pojava.

Vozdušna strujanja su najčešće od severa i severozapada. Prosečna godišnja brzina na severu iznosi 145% srednja jačina od 2 i maksimalna jačina od 10 bofora, odnosno prosečna brzina od 2,2 do 3,4 m/sek, a maksimalna brzina od 27,5 m/sek. Prosečna godišnja brzina na severozapadu je 118% srednja jačina od 1,8 bofora, a maksimalna jačina od 8 bofora i prosečna brzina od 2,6 m/sek.

Rezultati izmerenja klimatskih elemenata i pojava se dobijeni od meteoroloških merenja u blizini grada i se odnose na period od 29 godina.

Ekonomski osnovi prostornog razvoja

Koncept planiranog stopanskog razvoja utvrđen u Prostornom planu Republike Makedonije se realizira u izradu prostornih i urbanističkih planova od regionalnog i lokalnog nivoa koji se temelje na osnovnim uslovima i pretpostavkama za ostvarivanje celokupne opredeljene postavne oblasti razvoja i razmestenosti stopanske delatnosti.

Sporedni faktori razvoja stopanske strukture, faza od razvoja koja se nalazi stopanstvo, stepen raspoloživosti faktora za razvoj, stopanske sastojke i ekonomska pozicija u Republici Makedonije u svetlu razvoja makedonske ekonomije nacionalnog i lokalnog nivoa i uslova od naslova i kombinacija investicijske druge razvojne faktori u Državi.

U investicijskim odlukama materijalno proizvodstvo, striktno treba da se potiče lokalne, tehnološke i kreativne zahteva i uvođena sredstva, koji se usvoje nacionalnog nivoa.

Osnovnata strategija vo organi zaci jata i kori steweto na prost orot, vo smi sl a na poddr{ ka na razvojot na stopanstvoto, ja so-i nuvaat takvi re{ enija vo prost orot koi ovozm o' uvaat: pogol ema atrakti vnost na prost orot; za{ ti ta na pri rodni te i sozdadeni te resursi i bogatstva; soobra}ajno, i nformati -ko i upravuva~ko povrzuvawe; razvoj na i nformacionen sistem za prost orot i ' i votnata sredi na; l okaci ona fl eksi bi l nost vo donesuvawe na i nvesti ci oni te odl uki .

Osnova na idni ot razvoj i razmestenost na stopanski te aktivnosti vo prost orot na Republi ka Makedoni ja se def i ni rani te cel i na ekonomski ot razvoj vo "Naci onal nata strategija na ekonomski ot razvoj", opredel bi te za racional no kori stewe na potencijal i te i pogodnostite na razvojot i postavenosta na sistemot na nasel bi , kako i poli ti kata za poramnomerna i poraci onal na prostorna organi zaci ja na stopanstvoto.

Objekti vno i dni ot razvoj treba da se naso~i kon: proi zvodstvo nameneto za izvoz; tehno l o{ ko osovremenuvawe na kapaci teti te; i nvesti ci oni proekti prete' no so trudoi ntenzi vni karakteristiki poradi obemnata ponuda na relativno evtinata rabotna sil a; i nvesti rawe vo mre` ata na l okal nata i regi onal nata i nfrastruktura.

Razmestuvaweto na stopanski te dejnosti , spored objekti vni te f aktori , se vr{ i na dva na~i na: spontano, so l oci rawe na oddel ni f irmi , pretpri jatija, kapaci teti , pogoni , spored odl uki te na oddel ni te sopstveni ci ili menaxeri i programirano, so izgradba spored predvi duvawata i odl uki te na op{ todr' avni te organi ili na organi te vo l okal nata samouprava.

Dvete metodi zaedno ja izrazuvaat prostornata organi zaci ja na stopanstvoto. So ovi e dve metodi na odl u~uvawe, prostornata organi zaci ja se ostvaruva, so tekot na vremeto, kako disperzija vo prost orot i kako koncentracija na stopanstvoto na oddel ni mesta.

So razmestuvaweto na stopanski te kapaci teti i so aglomeriraweto na nasel eni eto vo prost orot, se formi raat centri -pol ovi na razvojot kako { to e Gradot Kavadarci , najgolemata urbana nasel ba vo bl izi na na l okaci i te na kompleksot za koja se nameneti Usl ovi te za pl ani rawe na prost orot. Pol ovi te na razvoj gi formi raat oski te na razvojot koi vo mi natoto se formi rale vo zavi snost od geografski te karakteristiki na prost ori te, t.e. spored rel jef ot, te~eni jata na reki te i sl i ~no. Vo dene{ no vreme pozna~ajni stanaa del ovni te odnosi , me|u~ove~ki te komuni kaci i , geografski te bel ezi , kako i izgradeni te i nfrastrukturni sistemi i stopanski kapaci teti .

So Prostorni ot pl an na R. Makedoni ja def i ni rani se pet oski na razvoj od koi relevantna za ovoj prost or e i tn. "Ju` na oska", koja dosega e retko spomenuvana. Taa gi povrzuva gradovi te: Struga-Ohri d-Resen-Bi tol a-Pri lep-Kavadarci -Negoti no-[ti p-Ko~ani -Del ~evo i prodol ' uva kon Bl agoevgrad vo R. Bugari ja, a na zapad prodol ' uva kon El basan vo R. Al bani ja.

Vo Prostorni ot pl an si te ovi e oski }e se si maat predvi d za prostornata organi zaci ja, a vo prv red za moderni zaci jata na pati { tata, za izgradbata na dal ekuvodi , gasovodi i tn.

Zna~aen impuls vo razvojot i napredokot na naci onal nata ekonomija obezbeduvaat mo' ni te formi na speci fi ~ni te stopanski prostorni i novaci i

bazirani vrz strate{kite celi koi{to treba da se postignat so nivnata promocija.

Specifi~nite prostorni celini (slobodni zoni odnosno spored novata zakonska regulativa tehnolo{ki industrijski razvojni zoni) treba da poddr'at nekolku tendencii: pottiknuvawe na integracionite vrski vo balkanskiot i po{irokiot region; vramnote' uvawe na razvojot na urbanata armatura preku zajaknuvawe na razvojot na drugite gradovi (osven Skopje); pottiknuvawe na revitalizacijata na ekonomski ot ciklus i promeni vo stopanskata struktura. Realizacijata na takvite celi treba da bide potkrepena so instrumentite na ekonomskata politika na dr'avata.

Pri sproveduvawto na strategijata za organizacija i koristewe na prostorot za stopanski aktivnosti, re{enijata vo prostorot treba da ovozmo'at pogolema atraktivnost na prostorot, za{tita na prirodnite i sozdadeni resursi i bogatstva, soobrajajno i informati~ko povrzuvawe, lokaci onafleksibilnost i po~ituvawe na objektiivnite faktori na razvojot.

Soglasno opredelbite na Prostorniot plan na R. Makedonija, idniot razvoj i razmestenosta na stopanski te dejnosti treba da bazirana primena na principite i standardite za za{tita na `ivotnata sredina, osobeno nivna preventivna primena i spre~uvawe na negativnite vlijanija na proizvodnite procesi i tehnologii na stopanski te dejnosti vrz `ivotnata i rabotna sredina.

Koristewei za{tita na zemjodelskoto zemji{te

Za~uvuvaweto, za{tita i racionalnoto koristewe na zemjodelskoto zemji{te e osnovna planska opredelba i glaven preduslov za efikasno ostvaruvawe na proizvodnite i drugite funkcii na zemjodelstvoto, a konfliktните situacii, koi }e proizleguvaat od razvojot na drugite stopanski i op{testveni aktivnosti, }e se re{avaat vrz osnova na kriteriumi za globalna op{testveno ekonomska racionalnost i opravdanost.

Za optimalno iskoristuvawe na ekolo{kite i drugi uslovi so Prostorniot plan na R. Makedonija do 2020 godina, se predlaga da se koristireonizacijata spored koja Republika Makedonija e podelena vo 6 zemjodelskostopanski reoni i 54 mikroneoni. Analizirane lokacii se nao|a vo Mediteranski ili Povardarski reon podelena na Ju`no mediteranski so 2 mikroneoni i Centralno-mediteranski so 10 mikroneoni.

Pri izработка na planskata dokumentacija za koja se nameneti uslovi te za planiranje, neophodno e vospostavuvawe i po~ituvawe na efikasna kontrola na koristeweto i ureduvaweto na zemji{teto i utvrduvawe na normi i standardi za gradba.

[umi i {umsko zemji{te

Planskiot koncept na razvoj na {umite i {umskoto zemji{te utvrden so Prostorniot plan na R. Makedonija e naso~en kon zadovoluvawe i ostvaruvawe na slednite postaveni celi:

- ‡ Po{ umuvawe na tereni te kade e izvr{ eno razgrani -uvawe na zemji { teto - boni ti rawe, na tereni te kade se dobi vaat najgol emi efekti (zgolemen pri rast, podobruvawe na ' ivotnata sredi na, turisti -ko-rekreativni celi i dr.) i na tereni te kade postoji druga ekonomska opravdanost i itnost (regul irawe na vodni ot re' im, erozivni podra-ja, za{ ti ta na nasel bi, pati { ta, vojni, komunal ni i drugi objekti, hi gi enski i sani tarni f unkcii i sl.);
- ‡ Voveduvawe na posovremena tehni ka i tehnol ogi ja pri kori steweto na { umski te proi zvod i poraci onal no kori stewe na drvnata masa preku zgol emuvawe na u-estvoto na tehni -koto drvo za smetka na ogrevnoto i otpadokot pri se-a i izrabortkata na { umski drvni sorti menti ;
- ‡ Zgol emuvawe na otvorenosta na { umi te so { umski komuni kaci i, podobruvawe na kval i tetot na { umski te pati { ta i podobruvawe na usl ovi te za stopani suvawe so ostanati te { umski proi zvod i ;

Proekci jata za po{ umuvawe so Prostorni ot pl an na R. Makedoni ja za peri odot do 2020 god. bazira na postojni te pri rodni usl ovi, vo prv red kl i matski te, geol o{ ki te i pedol o{ ki te, postojnata sostojba na { umi te i { umskoto zemji { te, zagrozenosta na zemji { teto od erozi ja, zagadenosta na vozduhot i sostojbata na ' ivotnata i rabotnata sredi na, kako i vrz baza na ekonomski te sostojbi vo dr' avata.

Spored pl anski te predvi duvawa utvrdeni so Prostorni ot pl an na R. Makedoni ja, vo Regi onot na Kavadarci, vo koj{ to spa|a prostorot za koj { to se nameneti Usl ovi te za pl ani rawe, se pl ani ra po{ umuvawe vo { uma i von { uma na okol u 6300 ha. Vr z osnova na toa se predvi duva deka vo ovoj regi on vo 2020 god. vkupnata povr{ i na pod { umi }e i znesuva 50100 ha, drvnata masa se procenuva na i znos od okol u 5.860.000 m³ i vkupen godi { en pri rast od 122 000 m³.

So cel da se otpo-ne reverzibil en proces, na vra}awe na { umata vo tereni te kade taa nekoga{ postoela, i da se ostvarat optimal ni koristi od zemji { teto i bi ol o{ ki te kapaci teti vo { umarstvoto, neophodno e strogo pri dr' uvawe kon kri teri umi te, pri nci pi te i proekci i te za razvoj i unapreduvawe na { umarstvoto do 2020 godi na, def i ni rani so Prostorni ot pl an na R. Makedoni ja:

- ‡ Navremeno i zveduvawe na odgl eduva-ki te i obnovi tel ni te zaf ati so odnapred odreden godi { en i zvedben pl an i programa;
- ‡ Vo godi { ni te pl anovi i srednoro-ni programi za po{ umuvawe, apsolutna prednost da se dava na povr{ i ni te so i zrazena erozi ja i tereni te vo neposredni te sl i vovi na ve{ ta-ki te akumul aci i ;
- ‡ Po{ umuvawe na gol i ni te so avtohtoni vidovi na drvja, osobeno okol u i zvori te na voda predvi deni za kapti rawe;
- ‡ Po{ umuvawe na gol i ni te i zemjodel ski te povr{ i ni, pokraj frekventni te pati { ta, zaradi za{ ti ta od zgol emeni ot stepen na zagadenost.

Mi neralni resursi

Rudnoto bogatstvo na Republika Makedonija e raznovidno, no so relativno mali istraeni rezervi. Registriрани se metalni, nemetalni i energetski mi neralni surovini, -i i le' i {ta se ekspl oati raat, a najgolem broj od ni v se nedoistaeni.

Vo oblasta na mi neralni te surovini planski te opredelbi od Prostorni otplan na R. Makedonija se odnesuvaat osobeno na:

- ‡ Pri mena na sovremeni tehnologi i tehni ki vo rudnici te za ekspl oati ja na surovini te;
- ‡ Def ini rawe i ureduvawe na na~i not, uslovi te i kri teri umi te za anga' i rawe na stranski kapital vo vkupnata problematika na mi neralni te surovini (istra' uvawe, ekspl oati ja i prerabotka);
- ‡ Namaluvawe na degradacijata na sredinata vo procesot na ekspl oati ja i prerabotkata na rudite i sanirawe i rekultivirawe (tehni ~ko i biolo{ko) na degradirani te i zagrozeni te povr{ini so ekspl oati ja na rudite i deponi i te na jal ovi na;
- ‡ Za{tita na zoni te, revirite i rudni te le' i {ta od neplanska izgradba na vremeni i trajni grade' ni objekti.

Respektiraj}i go geolo{ki ot sostav, tektonski ot sklop, procesi te na sedimentacija i magmatska mobilnost kako osnovni pri rodni predispozicii vo sozdavaweto na rudni te le' i {ta, naolal i {ta i rudni pojavi, na teritorijata na Republikata se izdvoeni {est osnovni rudni reoni, od koi analizirani ot prostor pri palja na Vardarskata zona - vo pravcot SSZ-JJI, odlinijata Radu{a -s. Tabanovce na severnata dr' avna grani ca, kon JJI polinijata rudnik Al {ar -s. Nikol i } kaj Dojranskoto Ezero, go zazema sredi {ni ot del na dr' avata.

Prioritetni surovini za geolo{ki istra' uvawe vo Vardarska zona se:

- ‡ Metalni - prv pri oritet, hromot, ' el ezno-ni kl eni te rudi, anti mon-arsen-tal i umovi te rudi i bakarot; vtor, rasi pni te naolal i {ta na zlato vo nanosite na Vardar i pri toki te; tret, ol ovoto i cinkot, srebroto, vol framot, ' ivata i drugi te metalni.
- ‡ Nemetalni - prv pri oritet, glinite, laporcite, varovnicite, bazaltite i dijabazite (kako grade' ni materijali i surovini so gol emi mo' nosti za pronao|awe na novi le' i {ta); vtor, kvarcni te pesoci, magneziti te, travertini te, tal kot i krovni te {kri lci.
- ‡ Vodi - prv pri oritet, vodata za pi ewe od aluvi onite i karstot, termalni te i mi neralni te vodi.

Raspol o' i vi te bilansni rudni rezervi na mi neralni surovini vo postojni te rudni le' i {ta, po ve}e def inirani te regioni, se osnova vo planiraweto na idnata ekspl oati ja. Izborot (po prioritet) na konkretni le' i {ta za ekspl oati ja se smeta za dinami ~na promenli va kategorija i zavisio pove}e promenli vi faktori so pazaren, strategijski i razvoen (tehni ~ko-tehno{ki) i finansko-investici onen karakter.

Prioritetni surovini za ekspl oati ja vo Vardarskata zona se:

- ‡ Metali - prv pri oritet, rudni te le' i { ta na bakarot, fero-
nikel ot, arsensko-antimonovi te i tali umovi te rudi , rasi pni te
nao| ali { ta na zlato i oskudni te rezervi na hrom (so heterogena
metalogenija i razli -ni ekonomski zna-ewa za eksplo atacija);
tret, nedoi stra' eni te nao| ali { ta na olovo i cink, srebro to i
vol framot.
- ‡ Nemetali - prv pri oritet, gl ini te, varovnici te, bazal ti te i
dij abazi te; vtor, kvarcni te pesoci , tal kot i krovni te { kri lci .
- ‡ Vodi te - prv pri oritet, vodata za pi ewe od aluvi oni te na
pogol emi te reki , termalni te vodi (vo vid na nosi teli na
geotermal nata energi ja) i mi neral ni te vodi .

Vodni resursi i vodostopanska i nfrast ruktura

So cel da se sogledaat raspolo` ivi te vodni resursi soglasno
Prostorni ot plan na Republ ika Makedoni ja, teri torijata na Republ ikata vo
tri te osnovni sl i vovi na reki te Vardar, Strumi ca i Crn Dri m e podel ena na 15
vodostopanski podra-ja (VP): VP "Pol og", "Skopje", " Treska", "P-i wa",
"Sreden Vardar", "Gorna Bregal ni ca", "Sredna i Dol na Bregal ni ca",
"Pel agoni ja", "Sredna i Dol na Crna Reka", "Dol en Vardar", "Dojran",
"Strumi ca", "Prespa", "Ohri dsko - Stru{ ko" i "Debar".

I ndustri ski ot kompleks FENI vo -ij sostav se rudni kot R' anovo,
transportnata l enta i topil ni cata, opfa}a gol ema povr{ i na koja zafa}a del od
sl i vovi te na Crna Reka i Vardar.

Objekti te i opremata i nstal i rani vo rudni kot za feroni kel R' anovo i
topil ni cata vo Vozarci se nao|aat vo vodostopanskoto podra-je (VP) "Sredna i
Dol na Crna Reka". Ova VP go opfa}a sl i vot na Crna Reka od hi drol o{ kata
stani ca "Sko-ivi r" do vli vot na Crna Reka vo rekata Vardar. Vo ova VP
pozna-ajni desni pritoki na Crna Reka se reki te: Kowarka, Bela Reka,
Vi tol i { ka, Bl a{ i ca, Dabni { ka i Kameni ca i Levi pri toki Lisi -ka Reka i
Raec.

Del od transportnata l enta e na grani ca me|u VP "Sredna i Dol na Crna
Reka" i VP "Sreden Vardar". VP "Sreden Vardar" go opfa}a sl i vot na r.
Vardar od vli vot na r. P-i wa do vodomerni ot profil Demi r Kapi ja na r.
Vardar bez sl i vovi te na reki te Bregal ni ca i Crna Reka. Vo ova VP se nao|a i
sl i vnoto podra-je na rekata Bo{ava, vo -ij sl i v e izgraden zafat "Lukar" za
vodostopanstvo na gradovi te Kavadarci , Negoti no i okol ni te sel a.

Funkcioni raweto na i ndustri ski ot kompleks FENI koj i ma gol emo
zna-ewe za razvojot na Regionot, a isto taka i na Republ ikata treba da se
usoglasi so sega{ nata sostojba i razvojnata poli ti ka vo vodostopanstvoto.
Cel ta e zapazuvawe na postojni te vodni resursi i maksimal no izbegnuvawe na
konfli ktne te to-ki me|u objekti te od kompleksot, postojni te i pl ani rani te
vodostopanski objekti .

Kol ku vodi te vo odreden prostor mo' e da se smetaat za "voden resurs"
zavisi od mo' nosta za nivno iskoristuvawe, odnosno od mo' nosta za
real izi rawe na vodostopanski re{eni ja so koi vodi te }e se iskoristat za

pokri vawe na potrebi te od voda za nasel eni eto, zemjodel stvoto, i ndustri jata i za{ titata na ' i vi ot svet. Vodata kako "resurs" ja ima mnogu pomalku od "pri sutni te vodi " { to treba da se ima sekoga{ vo predvi d pri pl ani raweto za nejzi no i skori stuvawe.

Za podobruvawe na re' i mot na vodi te po koli -ina, kval i tet i vreme, odnosno za cel osno i skori stuvawe na vodata kako "resurs", akumul aci i te pretstavuvaat kl u-ni objekti vo vodostopanskata i nf rastruktura. Do sega vo R. Makedoni ja izgradena e 21 akumul aci ja, a vo VP "Sredna i Dol na Crna Reka" i zgradena e akumul aci jata "Tikve{ " na Crna Reka. Vo idni ot peri od vo ova vodostopansko podra~je se predvi duva i zgradba na akumul aci i te "Makari ja", "Gal i { te" i " ^ebren" na Crna Reka.

Akumul aci jata "Makari ja" se predvi duva vozvodno od akumul aci jata "Tikve{ " i od topi lni cata. Vo funkci oni raweto na kompl eskot treba da se prevzemati se za{ titno bezbednosni merki da ne dojde do zagaduvawe na zemji { teto, povr{ inski te i podzemni te vodoteci , bi dejki toa }e se odrazi negati vno na kval i tetot na vodi te vo akumul aci i te. Vodi te od akumul aci i te se nameneti za navodnuvawe na obrabotl i vi te povr{ i ni , za proizvodstvo na el ektri -na energi ja, kontrol a na popl avi i obezbeduvawe na voda za bi ol o{ ki mi ni mum.

Bi dejki prostori te pogodni za i zgradba na akumul aci i se ograni -eni , strate{ ka opredel ba e maksimal na za{ titata na tie prostori so prevzemawe na merki koi }e go spre-at degradiraweto na re~noto kori to i prevzemawe na merki za za-uvuvawe na kval i tetot na vodoteci te vo slivni te podra~ja na akumul aci i te. Pri i zvedbata na grade` ni te zafati i vo funkci oni raweto na i ndustri ski ot kompl eks potrebno e da se prevzemati se neophodni tehni -ko za{ titni merki za da ne dojde do naru{ uvawe na prirodni ot re` im na vodoteci te i do naru{ uvawe na ramnote` ata na bi odi verzi tetot vo ni v.

Za navodnuvawe na obrabotl i vi te povr{ i ni vo VP "Sredna i Dol na Crna Reka" i VP "Sreden Vardar" izgradeni se sistemi za navodnuvawe na obrabotl i vi povr{ i ni . Vo ovi e Vodostopanski podra~ja postojat mo' nosti za navodnuvawe na vkupno 33.384 ha. I zborni ci za navodnuvawe se pl ani rani te akumul aci i , rekata Vardar, Crna Reka i r. Bo{ ava.

Topi lni cata FENI se naoja na obrabotl i vo zemji { te.

Pri izrabortka na pl anskata dokumentaci ja povr{ i ni te za si te sodr` ni teba da se barat i sklu-ivo na povr{ i ni od posl abi boni tetni kl asi (nad **IV** kategori ja). Pri ori tet e za{ titata na zemjodel skoto zemji { te, i ograni -uvawe na transformaci ja na zemji { teto od **I - IV** kl asa vo nezemjodel sko zemji { te.

Energet ski izvori i energet ska i nf rast rukt ura

Od aspekt na energetikata i energetskata i nf rastruktura so Prostorni ot plan na R. Makedoni ja se def i ni raat sostojbi te, potrebi te i na- i ni te na zadovol uvawe na potro{ uva-kata na razni te vi dovi energi ja vo Makedoni ja. Pri toa pri ori tet se dava na namal uvawe na uvoznata zavi snost na

energenti i energija, odnosno zadovoljavane na potro{ uva-kata so doma{ no
proizvodstvo.

Razmenata na elektri -na energija pomeju balkanski te elektroenergetski
sistemi (~ii zemji naj-esto se uvoznici) e mnogu zna-ajen faktor za
natamo{ ni ot razvoj. Elektro-energetski te sistemi na balkanski te zemji treba
da bi dat povrzani so konektivni te vodovi koi { to nema da predstavuaat tesno
grlo vo transmisijata na potrebni te koli -ini na elektri -na mo}nost.
Makedonija dosega ima 400 kV konektivni vrski, koi { to se najsoodvetni za
razmena na gol emi koli -ini na elektri -na energija, so R. Grcija (kon Sol un i
Ami ndeo) i Kosovo (Kosovo-B), vo izgradba e vodot kon R. Bugari ja (kon Crvena
Mogila), a vo pl an e gradbata na vodovi kon Srbi ja i R. Albani ja. Vo ovoj regi on
se pl ani ra da mi nuva 400 kV vodot Dubrovo-Bitol a2.

Povr{ i ni te, na koi se locirani rudni koti topilnicata za feronikel,
nemaat konflikt so postojni te i pl anirani vodovi opfateni so Prostorni ot
pl an na R. Makedonija.

Transportnata lenta za rudata ima prese-ni to-ki so postojni te elektro-
energetski vodovi i toa so:

- 35 kV vodot HEC Tikve{ -Kavadarci
- 110 kV vodot HEC Tikve{ -Kavadarci 1
- 400 kV vodot Dubrovo-Bitol a2

Na prese-ni te to-ki so ovie vodovi, koi { to }e bi dat uto-neti so
natamo{ nata urbani sti -ka dokumentacija, potrebno e da se zapazat bezbedni te
rastojani ja predvideni so "Pravilnik za tehni -ki normativi za izgradba na
nadzemni elektroenergetski vodovi so nominalen napon od 1 kV do 400 kV"
(Sl .l i st na SFRJ br.65/1988 god.).

Gasovoden sistem-Pri rodni ot gas e energent koj mo' e da ovozmo' i
posigurno i pokvalitetni uslovi za rabota na energetski ot kompleks vo
Makedonija. So negova upotreba se voveduva ekolo{ ki popri fatli vo gori vo koe
so svojot hemijski sostav i visokakalori -na mo}, pretstavuva odli -na zamena za
naftata, nejzini te derivati, jaglenot i drugi te cvrsti goriva. Pri rodni ot gas
i spu{ ta pomalku { tetni materii vo odnos na drugi te energenti, zaradi { to
aerogaduvaweto e svedeno na minimum.

Izgradeni ot krak @idilovo-Skopje e del od me|unarodni ot tranziten
gasovoden sistem Rusija-Rumunija-Bugari ja-Makedonija. Se pl ani ra vo idni ot
period do izgradba na gasovodnata mre' a vo Makedonija i povrzuvawe so
mre' i te na sosedni te dr' avi.

Pri pro{ i ruwaweto i natamo{ nata do izgradba na gasovodni ot sistem se
pl ani ra da se izgradi magistralen gasovod od Kile-ovci kon Negotino so krak
kon Kavadarci, { to }e se ovozmo' at povolni uslovi za razvoj na gasovodnata
mre' a vo ovoj regi on.

Nasel enie

Utvrduvaweto na konceptot na prostornata organizacija, ureduwaweto i
koristeweto na teritorijata na Republ i kata, a vo kontekst na toa i stopanskata
struktura, zavisi od razvojot, strukturni te promeni i prostornata distri bucija
na nasel eni eto.

Vrz osnova na analiza za brojot, strukturata, tempoto na raste' ot, kri teriumite za razmestuvawe i podvi ' nosta, treba da se poka' e prostorno-vremenskata komponenta na ostvaruvawe na idnata organizacija i ureduvawe preku demograf ski ot aspekt.

Demograf ski te proekci i , koi na planiraweto mu davaat nova di menzi ja, poka' uvaat ili treba da poka' at, kako vo idni na }e se f ormi ra naseleni eto, negovi ot raboten kontingent (rabotna sila) i doma}i nstvata i kako treba da pri donesat kon sestrano sogleduvawe na idnata sostojba na naseleni eto kako proi zvođen del , potro{ uva- i upravuva--kreator.

Trgnuvaj}i od opredel bata deka popul aci skata poli ti ka preku sistem na merki i akti vnosti treba da vli jae vrz pri rodni ot pri rast, se ocenuva deka za obezbeduvawe na planski razvoj i izlez od sostojbata na nerazvienost se nametnuva vodeweto akti vna popul aci ska poli ti ka vo sogl asnost so mo' nosti te na soci o-ekonomski razvoj na Republ ikata. Vo ovie ramki treba da se vodi edinstvena popul aci ska poli ti ka so di f erenci ran pristap i merki po odelni podra-ja, so cel da se postigne opti mal i zaci ja vo kori steweto na prostorot i resursi te, humanizacija na uslovi te za semejni ot i op{ testveni ot ' ivot na naseleni eto, namal uvawe na migracii te, kako i sozdavawe na uslovi za poramnomeren regi onal en razvoj na Republ ikata.

Menuvaweto na sega{ ni te odnesuvawa na obnovuvawe na naseleni eto i potrebata od sozdavawe model na sovremeno semejstvo so prose~en broj od okol u 2,2 deca, pretstavuva dol goro~en i slo' en proces na usoglasuvawe na li ~ni te i zaedni ~ki potrebi i i nteresi na gra|ani te.

I ako naseleni eto e eden od osnovni te elementi na koi bazi ra idnata prostorna organizacija na opredel eno podra-je, treba da se potenci ra deka demograf ski ot aspekt e mo{ ne stohasti ~en i te{ ko e da se dojde do f iksni elementi koi odreduvaat stabi lni uslovi na idnoto razmestuvawe i podvi ' nost na naseleni eto.

Spored podatoci te od Popi sot na naseleni eto, doma}i nstvata i stanovi te sproveden vo 2002 god. vkupni ot broj na ` i tel i vo op{ t i nata Kavadarci na ~ij prostor se nao|a Rudarsko-toilni ~ki ot kompleks "FENI I NDUSTRI " i znesuva 38741 l i ca. Od ni v okol u 43% pretstavuva raspol o` i va rabotna sila.

Kako demograf ska ramka na vkupnata raspol o' i va ponuda na rabotnata sila, naseleni eto e zna-ajna kategori ja koja treba da se ima predvid pri aproksimacija na potenci jal ni te rabotni resursi. Od obemot i i ntenzi tetot na prilivot na novi te generacii zavisi i potrebata od pogolem stepen na akti vi rawe na rabotosposobni l i ca.

Urbani zaci ja i sistem na nasel bi

Urbani zaci jata kako slo' en, di nami ~en proces treba da pretstavuva osnovna ramka i vli jatel en f aktor vo naso-uvaweto na dol goro~ni ot prostoren razvoj na Republ i ka Makedoni ja.

Procesot na urbani zaci ja se odvi va vo op{ testveno-ekonomski uslovi vo koi privatnata i nicijativa i pazarnoto stopanstvo imaat zna-ajno mesto i naso-uva~ka uloga vo defi ni raweto na perspektivni ot dol goro~en prostoren

razvoj. Vo toj kontekst, pri vatnata i ni ci jati va koja se mani festi ra osobeno ni z tendenci i za otvarawe na soodvetni kapaci teti , }e pretstavuva dvi ' e-ka si la za pobrzi poramnomeren razvoj pred sé na ruralni te nasel bi vo neposrednata okol i na, a posredno i vrz vkupni ot op{ testveno ekonomski i urban razvoj i vo po{ i rokata okol i na, odnosno bli ski te urbani centri .

Vo taa nasoka, Rudarsko-topi l ni -ki ot kompleks "FENI I NDUSTRI " za koj se nameneti Usl ovi te za pl ani rawe na prost orot }e predi zvi ka pozi ti vni impulsi i efekti vrz razvojot na ruralni te nasel bi , mani festi rani preku privlekuvawe na nova rabotna si la i vrabotuvawe, dokol ku se po-i tuvaat pri nci pi te na odr' l i v razvoj i pri mena na normati vi te i standardi za za{ ti ta na ' i votnata sredi na.

Vakvi te i sli -ni i ni ci jati vi na soodveten na-in se vgradeni vo osnovni te cel i na urbanizacijata i razvoj i ureduvawe na sel ski te nasel bi , def i ni rani vo Prostorni ot pl an na R. Makedoni ja.

Prostorni ot pl an se zal aga za koncept na integralen i poli funkci onalni ot pristap vo organi zaci ja i ureduvawe na ruralni te prostori , kako poj dovna osnova za razvoj i unapreduvawe na kval i tetot na ' i veeweto vo sel ski te podra-ja, pri { to pri ori tetna zada-a pretstavuva cel osnoto akti vi rawe na raspol o` i vi te potenci jal i , rel evantni za razvoj na stopanstvoto, koi }e bi dat i skori steni za sozdavawe na si stem za ef i kasno organi zi rano pazarno stopani suvawe.

Vo ramki te na nasoki te za izrabortka na pl anovi od poni sko ni vo, koi gi dava Prostorni ot pl an, za kompl eksi od vakov ti p treba da se po-i tuva:

- ‡ izbor i raspored na akti vnosti soglasno pri rodni te uslovi , raspol o' i vata rabotna si la i postojni te stopanski kapaci teti ;
- ‡ sozdavawe mo' nosti za otvorawe novi rabotni mesta vo nasel bi i podra-ja kade treba da se zadr' i postojnoto naseleni e i da se naso-at mi graci i te;
- ‡ obezbeduvawe na sproveduvawe na postojni te zakoni i propi si so koi se za{ ti tuva prost orot, resursi te i naci onal noto bogatstvo i se organi zi ra i ureduva prost orot so cel za vkupen razvoj, a osobeno vo odnos na:
 - bespravnata gradba;
 - stopani suvaweto so { umi te, zemjodel skoto zemji { te, vodi te i drugo;
 - za{ ti ta na sozdadenoto i pri rodnoto bogatstvo;
 - nasoki te i kri teri umi te za ureduvawe na prost orot nadvor od grade' ni te podra-ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru-ni osnovi i upatstvata od resori te na zemjodel stvoto, vodostopanstvoto, { umarstvoto i za{ ti tata na ' i votnata sredi na.

I ndust ri ja

Razvojot i prostornata razmestenost na i ndustri jata pretstavuva kl u-en faktor i dvi ' e-ka si la za potti knuvawe na razvojot na vkupnoto stopanstvo i

modernizacija na drugite oblasti od stopanski ot i op{ testveni ot ' ivot. Efikasnoto i uspe{no sproveduvawe na nasokite i opredelbite za pottiknuvawe na razvojot na proizvodnite industrijski dejnosti i nivno racionalno razmestuvawe vo prostorot gi determiniraat pozitivnite promeni i vo drugite segmenti na ekonomijata: porast na vrabotenosta, zgol emuvawe na bruto doma{ ni ot proi zvod, podobruvawe na ' ivotni ot standard i dr.

Vrz osnova na soznanijata i opredelbite na nacionalnata strategija za ekonomski razvoj na Republ i ka Makedoni ja (MANU, 1997), kako i vrz osnova na dosega{ ni ot razvoj, a osobeno konceptot na odr' liv razvoj, osnovnite nasoki i strate{ki opredelbi na dolgoro-ni ot razvoj na industrijata se slednite: tehnolo{ko prestrukturirawe; izvozna orientacija na vode-ki te sektori i granki; po{iroko voveduvawe i razvoj na ekolo{ki-prostorno pri fatlivo i ndustri sko proi zvodstvo; zgol emuvawe na efikasnosta na proi zvodstvoto, vrz baza na zgol emuvawe na produktivnosta na trudot, efikasno koristewe na materijalni te resursi , podobruvawe na kval itetot na proi zvodot, podobruvawe na organizacijata na raboteweto i dr.; po-ituvawe na investici onite kri teriumi vrz baza na kontinuirano planirawe i pri fa}awe na pazarnite kri teriumi na stopanisuvawe; strategija na razmestenost na industrijskite kapaciteti koja ja respektira: prostornata struktura na faktorite na razmestenosta, racionalni ot raspored na materijalni te proi zvodstveni fondovi, od aspekt na vkupni ot prostor na Republikata i potrebite od kompleksen razvoj na oddelni teritorialni edinici; razvoj na malite pretprijati ja, zaradi ostvaruvawe na konceptot na decentral izirani ot razvoj i razmestenost na industrijata;

Razvojot na i ndustri jata po oddelni te op{ t i ni , se o-ekuva da se ostvaruva so gradba na mal i , fl eksi bi l ni kapaciteti i pogol ema zastapenost me|u drugoto i na agroindustrijski ot sektor.

Vrz ovie osnovi , vo naredni ot period, i ndustri skoto proi zvodstvo se o-ekuva da bide zastapeno vo site op{ t i ni i da ostvaruva raste' koj }e pridonese za zgol emuvawe na vrabotuvaweto, podobruvawe na uslovi te za ' iveewe na gra|ani te na po{iroki ot prostor na zemjata. Vo ovoj kontekst, funkci oniraweto na Rudarsko-topilni -ki ot kompleks "FENI I NDUSTRI " za koj { to se nameneti Uслови te za planirawe na prostorot }e pretstavuva pri dobi vka vo ekonomski ot razvoj, no dokol ku maksimal no se po-ituvaat kako opredelbite od Prostorni ot plan za za{ t i ta na ` ivotnata sredi na, taka i zakonskite obvrski vo odnos na koncesijata i koristeweto na zemji { teto.

I ndustri jata koja e vode-ka stopanska dejnost i dvigatel na razvojot na vkupnoto stopanstvo ima zna-ajno vlijanie vrz kval itetot na ' ivotnata sredi na. Vo uslovi na usvoenata razvojna paradigma na "odr' liv" razvoj, naporite treba da se naso-at kon su{ testveni promeni vo strategijata i pol i ti kata za razvoj i prostorna al okacija na i ndustrijski granki zasnovani na pri nci pi te na ekolo{ka za{ t i ta.

Soobra}aj i vrski

Soobra}ajni ot si stem vo Republ i ka Makedoni ja go so-i nuvaat patni ot, ' el ezni -ki ot, vozdu{ ni ot, ezerski ot i po{ tenski ot soobra}aj, a si stemot za vrski go so-i nuvaat tel ekomuni kaci i te i radi o-di fuzni ot si stem.

Komuni kaci skata mre' a na Republ i ka Makedoni ja, so-i neta od pove}e komuni kaci ski potsi stemi , e etabl irana preku si stemot za soobra}aj i vrski vrz -i ja osnova, pome|u drugoto, se temel i i organizaci jata na prost orot na dr' avata. Komuni kaci ski te si stemi vo Republ i ka Makedoni ja se o-ekuva da se podobruvaat, unapreduvaat i da se razvi vaat vo dve nasoki na razvoj na komuni kaci i te:

- eksternoto povrzuvawe na dr' avata (strate{ ki kori dori);
- internoto povrzuvawe vo dr' avata (regional ni i lokal ni potrebi).

Vo si stemot na evropski te i bal kanski te komuni kaci i , zaradi svojata mestopol o' ba vo central ni ot del na Bal kanski ot Pol uostrov, Republ i ka Makedoni ja pretstavuva prirodni krstopat niz koj pominuvaat zna-ajni komuni kaci ski kori dori vo nasoka sever-jug (kori dor 10) i vo nasoka i stok-zapad (kori dor 8).

Stepenot na razvoj na transporten sistem i negovoto integri rawe so soodvetni te evropski sistemi i tekovi , }e gi opredeli nasokite i komuni kaci i te na l u|eto i proizvodi te, kako i tekovi te na kapi tal ot i i nformaci i te vo ramki te na dr' avata i nadvor od nea. Se o-ekuva toj da vnese raznoobraznost i da se razvi va vo nasoka na pro{ i ruvawe, podobruvawe i moderni zaci ja na komuni kaci ski te potsi stemi vo Republ i ka Makedoni ja.

Pat en soobra}aj-Osnovata za pl ani rawe i razvoj na patnata mre' a na Republ i ka Makedoni ja se bazi ra na odredbi te za kategori zaci ja na pati { tata, na strate{ ki def i ni rani te me|unarodni kori dori za paten soobra}aj, na dosega i zgradenata evropska patna mre' a-TEM so "E" oznaka na pati { tata, na dosega i zgradenata magi stralna i regional na patna mre' a, kako i na opredel bi te od dol goro-nata strategi ja za razvoj.

Mre' ata na pati { ta so "E" oznaka { to gi def i ni ra me|unarodni te kori dori za paten soobra}aj ni z Republ i ka Makedoni ja se:

- E - 65 { to se pokl opuva so del ovi od magi stralni te pati { ta M-3, M-4 i M-5: (SCG- BI ace-Skopje-Tetovo-Gosti var-Ki -evo-Trebeni { ta-Ohri d-Bi tol a-Mexi tli ja-GR) - Kori dor za paten soobra}aj vo nasoka sever- jug;
- E-75 koj se pokl opuva so magi stralni ot pat M-1: (SCG -Tabanovce-Kumanovo-Vel es-Bogorodi ca - GR) - Kori dor za paten soobra}aj vo nasoka sever- jug;
- E-850 koj se pokl opuva so del od magi stralni ot pat M-4: (AL-) afa San-Struga - Trebeni { ta-E-65) - Del od kori dorot za paten soobra}aj vo nasoka zapad-i stok;
- E-871 koj se pokl opuva so magi stralni ot pat M-2: (BG - Deve Bai r - Kri va Pal anka - E-75) - Del od kori dorot za paten soobra}aj vo nasoka zapad - i stok.

Osnovni te patni koridori i vo idni na }e gi sledat ve}e tradi ci o-
nal ni te pravci vo nasoka sever-jug (kori dor 10), odnosno istok-zapad (kori dor
8), { to se vkrstosuvaa vo prostorot pome|u gradovi te: Skopje, Kumanovo i
Ves. Na toj na-i n del od magi stral ni te pati { ta vo Republ i ka Makedoni ja }e
formiraat tri osnovni patni koridori , { to treba da se izgradat so tehni -ki i
ekspl oataci oni karakteristi ki kompatibil ni so sistemot na evropski te
avtopati { ta (TEM):

- sever-jug: M-1 (SCG -Kumanovo-Ves-Gevgel i ja-GR);
- istok-zapad: M-2 i M-4 (BG-Kri va Pal anka-Kumanovo-Skopje-
Tetovo-Gosti var-Struga-AL i krak Skopje- SCG);
- istok-zapad: M-5 (BG-Del -evo-[ti p-Ves-Bi tol a-Ohri d-AL i
krak Bi tol a-grani ca so GR).

Na avtopatskata i magi stral nata patna mre' a se nadovrzuvaa
regi onal ni te pati { ta, { to zaedno so l ocal ni te kategori zi rani pati { ta }e ja
so-i nuvaa patnata mre' a na Republ i ka Makedoni ja.

Rel evanten za anal i zi rani ot prostor e regi onal ni ot paten pravec R-109
Demi r Kapi ja-Vi tol i { te-Lagovo (vrska so M-5) so krak kon Mi hai l ovo.

Di nami kata za realizaci ja na mre' ata, { to }e ovozmo' i cel osno
opsl u' uvawe na Republ i ka Makedoni ja, }e bi de vo funkci ja na soobra}ajni te
potrebi (o-ekuvani ot obem na soobra}ajot), potrebi te za integraci ja vo
evropski ot paten sistem, kako i ekonomskata mo} na dr' avata, a trasi te na
me|unarodni te i magi stral ni te pati { ta, zadol ' i tel no }e pomi nuvaa nadvor od
nasel eni te mesta i se predl aga da se re{ avaa so deni vel i rano vkrstosuvawe so
ostanatata patna mre' a.

@elezni -ki soobra}aj-Koncepci jata za razvoj na ' elezni -ki ot sistem
bazi ra na potrebata za moderni zaci ja i pro{ i ruvawe na ' elezni cata vo cel i na,
kako i povrzuvawe na ' elezni -kata mre' a na Republ i ka Makedoni ja so
soodvetni te mre' i na Republ i ka Bugari ja i Republ i ka Al bani ja.

@elezni -kata mre' a na Republ i ka Makedoni ja, vo pl anski ot peri od,
treba da ja so-i nuvaa: magi stral ni ' elezni -ki l i ni i od me|unaroden karakter,
regi onal ni te l i ni i i l ocal ni l i ni i .

Kako osnovni ' elezni -ki koridori vo Republ i ka Makedoni ja se
predvi duvaa:

- vo nasoka sever-jug postojni ot magi stral en ' elezni -ki pravec
Bel grad-Skopje-Ati na (kori dor 10);
- vo nasoka istok-zapad magi -stral ni ot ' elezni -ki pravec Sof i ja-
Skopje-Ti rana, { to e vo faza na doof ormuvawe (kori dor 8).

Pokraj postojni te vrski Tabanovce i Bl ace na sever, odnosno Gevgel i ja i
Kremeni ca na jug, }e se i zvr{ i i soodvetno povrzuvawe na istok kon Republ i ka
Bugari ja, odnosno na zapad kon Republ i ka Al bani ja, so { to }e se ovozmo' i
cel osno integri rawe na makedonski ot ' elezni -ki sistem so soodvetni te
si stemi na sosedni te dr' avi .

Vo pl anski ot peri od do 2020 god. vo Prostorni ot pl an na R. Makedoni ja e
utvrdena opredel bata za razvoj na integral ni ot transport, odnosno tehni -ko-
tehnol o{ koto doopremuvawe na Makedonski te ' elezni ci za izvr{ uvawe na
zadai te i za vkl u-uvawe vo me|unarodni ot soobra}aj, e vo soglasnost so

strategijata na razvojt na ' el ezni -ki ot soobra}aj i so real ni te mo' nosti na Republ i ka Makedoni ja.

Vozdu{ en soobra}aj-Vozdu{ ni te pati { ta vo Republ i ka Makedoni ja se i ntegralen del od evropskata mre' a na vozdu{ ni koridori so { iri na od 10 nauti -ki mi lji vo koi kontrol i rano se odvi vaat preleti te nad teri tori jata na dr' avata.

Primarnata aerodromska mre' a vo Republ i ka Makedoni ja treba da ja so-i nuvaat vkupno 4 aerodromi za javen vozdu{ en soobra}aj, i toa vo Skopje, Ohrid, Strumi ca i Bi tol a. Aerodromot vo Skopje da se osposobi za pri em i otprema na interkontinen-talni avioni (so prodol' uvawe na postojnata pol etno-sletna pateka, i l i so izgradba na nov aerodrom na druga lokaci ja), aerodromot vo Ohrid da se rekonstrui ra vo povi soka-II kategori -ja, a novi te aerodromi { to se predvi duvaat vo Strumi ca i Bi tol a da bi dat so domi nantna namena za kargo transport na stoki .

Rekonstrukci ja na skopski ot aerodrom, i l i aktivi rawe na lokaci ja za izgradba na nov aerodrom, koj }e mo' e bez ograni -uvawe cel osno da gi opsl u' uva si te vi dovi na patni -ki avioni , e opredel ba koja }e proi zleze po izrabortkata na Studi jata za aerodromi .

Sekundarnata aerodromska mre' a se predl aga da ja so-i nuvaat sega{ ni te 5 rekonstrui rani i tehni -ki doopremeni sportski aerodromi i vkupno 15 aerodromi za stopanska avi jaci ja, od koi 7 novi . Pokraj toa treba da se uredat i okolu 20 tereni za dopol ni tel en razvoj na vozduhopl ovni ot sport i turi zam vo sogl asnost so me|unarodni te propi si za vakovi d na aerodromi .

Funkci oni raweto na stopanski ot kompleks e vo di rektna korel aci ja so kval i tetot i stepenot na razvi enost na raspol o' i vata patna i nf rastruktura.

Telefonska mre` a- AD "Makedonski Telekomuni kaci i" za svoi te korisni ci obezbeduva { i rok opseg na usl ugi kako { to se: govorni usl ugi , usl ugi za prenos na podatoci , pristap do I nternet, mobi l ni elektronski telekomuni kaci oni usl ugi , javni govorni ci . Ovi e usl ugi se obezbeduvaat vrz osnova na dobro vospostavenata komuni kaci ska mre' a so pri mena na najsovremeni tehnol ogi i .

Telefonski te korisni ci vo ova podra-je vo telekomuni kaci ski ot soobra}aj se pri kl u-eni preku telefonskata central a vo Kavadarci .

Mobi l na telefoni ja-Korisni -ki kompani i za mobi l na telefoni ja vo Makedoni ja se AD T-Mobi l e i Kosmofon. Ti e vo svoi te sekojdnevni razvojni akti vnosti vr{ at:

- Kval i tetno mre' no pokri vawe so mobi l en si gnal na:
 - ‡ regi oni , op{ ti ni , nasel eni mesta;
 - ‡ podra-ja od javen i nteres (kul turno-i stori ski , sportski , stopanski , i ndustri ski , pograni -ni zoni i dr.);
 - ‡ soobra}ajna i transportna i nf rastruktura;
- I zgotvuvawe na proekti za razvoj na GSM mre' ata sogl asno postoe-kata i nf rastruktura na terenot;

- Usogl asuvawe na razvojni te planovi so oddel ni i nsti tucii na dr' avata (mi ni sterstva, upravi i sl.).

Ovoj regi on e pokri en so si gnal na mobi l na tel e foni ja na dvata operatori T-Mobi l e i na Kosmo fon.

Za{ t i t a na ` i vot nat a sredi na

Od aspekt na za{ t i t a na ` i vot nat a sredi na, urbani sti -ki te planovi i proekti se usogl asuvaat so Prostorni ot pl an na R. Makedoni ja. Vrz osnova na re' i mot za za{ t i t a, predvi den so Prostorni ot pl an, se organi zi ra raspored na aktivnosti i izgradba na objekti , koi gi i spol nuvaat barawata postaveni so odr' l i vi ot stopanski razvoj i sovremeni ot tretman na za{ t i t a.

Naru{ uvaweto na pri rodni te procesi vo ` i vot nat a sredi na se javuva kako posledica na neraci onal noto i skori stuvawe na pri rodni te resursi i ` i votni ot prostor, preku: degradi rawe na po-veni te povr{ i ni pod dejstvo na pri rodni ot i l i antropogeni ot f aktor; prenamena na zemjodel sko zemji { te so vi soka boni tetna klasa za neproduktivni i l i pomal ku produktivni celi ; pri mena na zastareni proi zvodstveni tehnol ogi i vo i ndustri jata i tn.

So izrabort ka na Urbani sti -ki proekt za rudni kot za f eroni kel R' anovo, transportni ot si stem i topi l ni cata vo Vozarci , vkl u-uvaj}i gi i si te objekti i oprema postaveni na patot pome|u i sti te i so i mpl ementaci ja na predl o' eni te parametri za ureduvawe na prost orot, se obezbeduva poraci onal no i poef i kasno i skori stuvawe na zemji { te.

Merki te i aktivnosti te koi se prevzemaat vo nasoka na raci onal no i skori stuvawe na prost orot i za{ t i t a na ` i vot nat a sredi na, pri { to se zemeni vo predvi di posebni te i nteresi na prostornoto ureduvawe i razvoj, se:

‡ sproveduvawe na postojni te zakoni i propisi so koi se za{ t i tuva prost orot, resursi te i naci onal noto bogatstvo,

‡ organi zi rawe i ureduvawe na prost orot so cel da se posti gne sevkupen razvoj, posebno vo odnos na:

- stopani suvaweto na zemjodel skoto zemji { te, { umi te, vodi te i dr. i
- za{ t i t a na pri rodnoto i sozdadenoto bogatstvo

‡ utvrduvawe na nasokata i kri teri umi te za ureduvawe na prost orot nadvor od grade' ni te podra-ja so pomo{ na stru-ni upatstva od resorite na zemjodel stvoto, vodostopanstvoto, { umarstvoto i za{ t i t a na ` i vot nat a sredi na. Neophodno e da se posveti pogolemo vni manie na pl ani raweto na i nf rastrukturni te kori dori i objekti so pri ori tetno kori stewe na postojni te trasi i pomal ku vredni prost ori .

Zakonskata regul ati va, vrz osnova na koja se ureduva obl asta, od aspekt na za{ t i t a na ` i vot nat a sredi na i koja e potrebno da se pri meni pri izrabort ka na urbani sti -ki te planovi i proekti e sl ednat a:

- ‡ Zakon za ` i vot na sredi na (Sl .v. na RM, br.53/05; Sl .v. na RM, br.81/05; Sl .v. na RM br.24/07);

- ‡ Zakon za za{ ti ta na pri rodata (SI .v. na RM, br.67/04; SI .v. na RM, br.14/06);
- ‡ Zakon za kval itetot na ambiental ni ot vozduh (SI .v. na RM, br.67/04);
- ‡ Zakon za vodi (SI .v. na RM, br.4/98);
- ‡ Uredba za kl asi fi kaci ja na vodi te (SI .v. na RM, br.18/99);
- ‡ Zakon za upravuvawe so otpadot (SI .v. na RM, br.68/04);
- ‡ Zakon za za{ ti ta od bu-ava vo ' i votnata sredi na (SI .v. na RM, br.79/07);
- ‡ Zakon za za{ ti ta i spasuvawe (SI .v. na RM, br.36/04);
- ‡ Pravi lnik za standardi i normativi za Urbani sti -ko pl ani rawe (SI .v. na RM, br. 78/06)
- ‡ i drugi zakonski i podzakonski akti .

So cel da se obezbedi za{ ti ta na ' i votnata sredi na i i spol nuvawe na postaveni te kri teri umi , pri izrabort ka na urbani sti -ki ot proekt za Rudni kot za feronikel R' anovo, transportni ot sistem i topl ni cata vo Vozarci , vkl u-uvaj}i gi i si te objekti i oprema postaveni na patot pome|u isti te, potrebno e da se i ma vo predvi d sl ednoto:

- ‡ Soglasno Zakonot za ' i votnata sredi na (SI .v. na RM br.53/05; SI .v. na RM br.81/05 i SI .v. na RM br.24/07) i Uredbata za opredel uvawe na proekti te i za kri teri umi te vrz osnova na koi se utvrduva potrebata za sproveduvawe na postapkata za ocena na vli jani jata vrz ' i votnata sredi na (SI .v. na RM 74/05), i nvesti torot e dol ` en da izraborti studija za ocenka na vli jani eto na proektot vrz ` i votnata sredi na;
- ‡ Pri pl ani raweto na l okaci jata da se po-i tuva za{ ti tni ot pojas na patot spored -l . 74, stav 1 od Zakonot za javni pati { ta (SI .v. na RM br.26/96), spored koj { i ro-i nata na za{ ti tni ot pojas na patot vo koj ne mo' at da se otvoraat rudni ci i kamenol omi , da se gradat varxil inci i tul ani , da se podi gaat i ndustri ski zgradi i postrojki i sl i -ni objekti kako i da se deponiraat otpadoci vo odreden i za{ ti ten prostor, kaj avtopati { tata i znesuva najmal ku 100 metri , kaj magi stral ni te pati { ta najmal ku 60 metri , kaj regi onal ni te pati { ta najmal ku 40 metri , a kaj l okal ni te pati { ta najmal ku 20 metri ;
- ‡ Da se predvi dat soodvetni tehni -ki zafati za pre-i stuvawe na otpadni te vodi , pri { to vodata { to se i spu{ ta treba da bi de so kval itet soglasno Uredbata za kl asi fikaci ja na vodi te za konkretni ot l okal i tet;
- ‡ Soglasno so -l en 7 od Zakonot za upravuvawe so otpadot (SI .v. na RM br.68/04), sozdava-i te na otpad se dol ' ni vo najgol ema mo' na mera, da go i zbegnat sozdavaweto na otpad i da gi namal at { tetni te vli jani ja na otpadot vrz ' i votnata sredi na, ' i votot i zdravjeto na l u|eto. Pri upravuvawe so otpadot po prethodno izvr{ enata sel ekci ja, otpadot treba da bi de preraboten po pat na reci kl i rawe,

povtorna upotreba ili vo isti ot ili vo drug proces za ekstrakcija na sekundarne surovine ili da se koristi kako izvor na energija;

‡ Posle soodvetni ot tretman se preporeuva deponiranje na inertne odpadne materije vo najbliska deponija;

‡ Da se planira izvedba na sovremena infrastruktura.

Konceptot za za{tita na `ivotnata sredina se bazira na op{tite i posebne celi i nasoki za za{tita na posebne prirodne vrednosti, me|u koi, ambientalne, estetske i rekreativne potencijali na prostorot. Tokmu zatoa, pri planiranju na Urbanisti-ki ot proekt za rudnikot za feronikel R' anovo, transportni ot sistem i toplinacata vo Vozarci, vkluuvaj}i gi i site objekti i oprema postaveni na patot pome|u istite, potrebno e da se posveti pogolno vnimanie na za{tita, unapreduvaweto i adekvatnoto koristenje na prirodne predeli, ambientne i pejza`ite vo predvideni ot prostor.

Potrebno e da se potenci deka sozdava-ot ili poseduva-ot na odpadne materije i emisije snosi site tro{oci za sanacija na eventualno predizvikante naru{uvawo `ivotnata sredina.

Prirodno nasledstvo

Od oblasta na za{tita na prirodata (prirodnoto nasledstvo i biolo{kata i predelската raznovidnost), urbanisti-ki te planovi treba da se usoglasat so Prostorni ot plan na Republiката na toj na-in {to, vrz osnovana re`imot za za{tita, }e se organizira raspored na aktivnosti i izgradba na objekti koi }e se usoglasat so barawata koi gi postavuva odr`livo koristenje na prirodata i sovremeni ot tretman na za{tita.

Posebno vnimanie pri za{tita na prirodata, treba da se obrne na na-inot, vidot i obemot na izgradbata {to se predviduva vo za{titenite prostori za da se odbegnati ili da se nadminat sudirite i kolizite so inkompatibilne funkcije. Zataa cel e neophodno po-ituvawe na slednite principii:

- ‡ optimalna za{tita na prostori te so iskluuitelna vrednost;
- ‡ optimalna za{tita na proizvodne prirodne potencijali i unapreduvawe na prirodne blaga;
- ‡ za-uvuvawe na dominantne karakteristiki na postojnata sostojba;
- ‡ racionalna izgradba na infrastruktura;
- ‡ koncentracija i ograniuvawe na izgradbata;
- ‡ optimalna izgradba na rekreativna infrastruktura;
- ‡ pravi leni zbor na soodvetna lokacija.

Spored Zakonot za za{tita na prirodata (Sl. vesnik na RM br. 67/04 i br. 14/06) i Zakonot za `ivotna sredina (Sl. vesnik na RM br. 53/05, 81/05 i 24/07) potrebno e vnesuvawe na merki za za{tita na prirodata pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot koi treba strogo da se po-ituvaat.

Od Ekspertski ot elaborat za Za{tita na Prirodnoto nasledstvo izraborten za Prostorni ot plan na R. Makedonija, vo Op{tina Kavadarci vo blizina na prostorot kade ima instalirani objekti i oprema od rudnikot za

feroni kel R' anovo i topi lni cata vo Vozarci i ma evi denti rano pri rodno nasl edstvo, i toa:

MENKOVA LI VADA OR@V (oddel ni rasti tel ni i ` i voti nski vi dovi - za{ ti ten)

Rezervat od crn bor (*Pinus nigra Arm.*). Se nao|a vo mesnosta "Menkova Li vada" - Mari ovo, vo 59 oddel na Ro' denski te { umi . Povr{ i nata na rezervatot i znesuva 3,5 ha.

Dendrol o{ ko zna~ewe.

I ma me|unaroden status e od IV kategorija spored IUCN i re' im na za{ ti ta 6.

GALI [KA PE[TERA SP (spomeni k na pri rodata - predl og)

Dol ga 180 m. I ma speci fi -ni spel eol o{ ki ukrasi -l epezi .

Spel eol o{ ko zna~ewe.

Neo{ tetena.

I ma me|unaroden status e od III kategorija spored IUCN i re' im na za{ ti ta 3.

KALNI CA SP (spomeni k na pri rodata - za{ ti ten)

Pale ontol o{ ki lokal itet so bogatstvo na fosil ni koski od rbetnici glavno od pi kermiska fauna. Se nao|a vo op{ tita Kavadarci i zafa}a povr{ i na od okol u 0.67 ha.

Zna~aen za prou~uvawe na pi kermi skata fauna.

Dobra sostojba.

I ma me|unaroden status e od III kategorija spored IUCN i re' im na za{ ti ta 1.

PE[TERA CRKVI ^E SP (spomeni k na pri rodata - predl og)

Dol ga e 86 m. Toa e pe{ terna crkva.

Kul turno - i stori sko zna~ewe.

Vi sok stепен na o{ tetuvawe na freski te.

I ma me|unaroden status e od III kategorija spored IUCN i re' im na za{ ti ta 3.

PE[TERNA CRKVA SV. MARKO SP (spomeni k na pri rodata - predl og)

Vo pe{ terata i ma za~uvani freski koi zaradi te{ kata pristapnost se vo dosta za~uvana sostojba.

Kul turno-i stori sko zna~ewe.

Pri sutni se izvesni mali o{ tetuvawa na freski te.

I ma me|unaroden status e od III kategorija spored IUCN i re' im na za{ ti ta 3.

Mo` e da se konstati ra deka vo bli zi na na l okaci jata koja se predvi duva za izrabortka na Urbani sti -ki proekt za Rudarsko topi lni -ki ot kompleks "FENI I NDUSTRI ", op{ tina Kavadarci , i ma evi denti rano pri rodno nasl edstvo, koe bi bilo zagrozero ili bi se naru{ ila bi ol o{ kata i predel skata

raznovidnost vo toj prostor. Poradi toa potrebno e da se predvidat soodvetni merki za za{ tita soglasno Zakonot za za{ tita na prirodata i strogo da se po-ituvaat re` imite za za{ tita, soglasno valorizacijata dadena vo Prostorni ot plan na RM (2004god) - ekspertski elaborat za za{ tita na prirodnoto nasledstvo, kako i za{ titnite kategorii sprema Komisijata za nacionalni parkovi i za{ titeni podra-ja (**Commission on National Parks and Protected Areas** kratenka **CNPPA**) pri Svetska Uni ja za za{ tita na prirodata (**International Union for Conservation of Nature and Natural Resources** - kratenka **IUCN**).

Kul turno-i stori sko nasl edstvo

Razvojot na svetskata kul tura i ci vi l i zaci ja od prai stori jata do denes, na teri tori ja na R. Makedoni ja, ostavi la zna-ajni tragi od vonredni kul turni , istoriski i umetni -ki vrednosti , koi go potvrduvaat postoweto, kontinuitetot i identitetot na makedonskiot narod niz vekovi na ovie prostori .

Prostorni ot aspekt na nedvi ` noto kul turno nasledstvo e predmet na anal i za vo korel aci ja so dol goro-nata strategija za ekonomski , op{ testven i prostoren razvoj , odnosno strategijata za za-uvuvawe i za{ tita na toa nasl edstvo vo uslovi na pazarno stopanstvo.

Republ i -ki ot zavod za za{ ti ta na spomeni ci te na kul turata, za potrebi te na Prostorni ot pl an na Republ i kata, izgotvi Eksperten elaborat za za{ ti ta na nedvi ` noto kul turno nasledstvo vo koj e daden l nventar na nedvi ` no kul turno nasl edstvo od posebno zna-ewe.

l nventarot so dr ` i spi sok na registri rani i evi denti rani nedvi ` ni spomeni ci na kul turata, { to podrazbi ra spi sok na nedvi ` ni te predmeti so utvrdeno svojstvo spomeni k na kul turata, odnosno na nedvi ` ni te predmeti za koi osnovano se pretpostavuva deka imaat spomeni -no svojstvo. Toa se: arheolo{ ki l okal i teti , crkvi , manastiri , xami i , bawi , bezi steni , kul i , saat kul i , turbi wa, mavzolei , konaci , mostovi , zgradi , ku}i , stari -ar{ i i , stari gradski jadra i drugi spomeni ci so ni vni te i mi wa, l okaci i , bl i ski te nasel eni mesta, peri od na nastanuvawe i op{ ti ni te vo koi se nao|aat spomeni ci te.

Soglasno Zakonot za za{ ti ta kul turnoto nasledstvo (Sl . vesnik na RM br. 20/04), vi dovi na nedvi ` no kul turno nasl edstvo se: spomeni ci , spomeni -ki cel i ni i kul turni predel i .

Zna-aen del od nedvi ` noto kul turno nasl edstvo (okol u 45%), se nao|a vo rural ni te nasel bi i ri dsko-pl ani nski te podra-ja, koi se cel osno i l i del umno napu{ teni , { to zna-i tel no ja uslo ` nuva ni vnata za{ ti ta i kori stewe.

Na podra-jeto koe e predmet na anal i za regi stri rani se nedvi ` ni kul turni dobra (Ekperten elaborat):

Историски и меморијални подрачја - 3:

1. Куќа на Мийџо Мицајков, ул. "Браќа Цунови" бр.12, Кавадарци, 20 век;
2. Куќа на Сџирашо Пинџур, Ваџааша, 20 век;
3. Сџоменик на 12-џе ваџаашки младинџи, Ваџааша, 20 век;

Споменички(градителски) целини - 2:

4. *Манасѿир Св.Никола (Моклишки манасѿир), Вайшаа, 1595 ѿод.;*

Поединечни (архитектонски) споменици - 4:

5. *Црква Св.Боѿородица, Дабнишиѿе, 18 век;*

6. *Кула (Маркова кула), Кавадарци, ѿурски ѿериод;*

Vo Arheolo{ kata karta na Republi ka Makedoni ja, koja gi prou-
uva predi stori ski te i i stori ski te sl oevi na ~ove~kata egzi stenci ja, od najstari te
vremi wa do docni ot sreden vek, na anal izi ranoto podra~je, evi denti rani se
l okal i teti :

- KO [i vec - Pa{ i ni Gramadi , nase l ba i nekropol a od docnoanti ~ko
vreme; Sel i { te, nase l ba od docnoanti ~ko vreme, se nao|a vo podno' jeto
na Quba{ ;
- KO Kavadarci - Babi n Dol , nase l ba i nekropol a od ri msko vreme, na 5 km
i sto~no od gradot; Begova Padi na, nase l ba od neol i tsko vreme; Bel Grad,
nase l ba od docnoanti ~ko vreme, na 6 km i sto~no od gradot; Gaval i ni ca,
nekropol a od ri msko vreme, na i sto~ni ot del od gradot; Gumni wata,
nekropol a od ri msko vreme, na 2 km i sto~no od gradot; Di sansko Mov~e,
nekropol a od docnoanti ~ko vreme, na 3.5 km i sto~no od gradot; @el kovec,
nekropol a od ri msko vreme, na i sto~ni ot del od atarot na gradot;
Keramanski Rid, nase l ba od ri msko vreme; Livadi { te, nekropol a od
ri msko vreme, na 3 km jugoi sto~no od gradot; Mal i novi Ku}i , nase l ba i
nekropol a od docnoanti ~ki vreme, na 5 km severoi sto~no od gradot;
Manast ir, nase l ba i nekropol a od docnoanti ~ko vreme, na 2 km
jugoi sto~no od gradot; Ovovo - Me~ki n Dol , nase l ba i nekropol a od
ri msko vreme; Sel i { te, nase l ba od docnoanti ~ko vreme, na 4 km
severoi sto~no od gradot; Uma, nase l ba od ri msko vreme, na zapadni ot rab
na gradot; Crkvi { te, nekropol a od docnoanti ~ko vreme, na 4.5 km
i sto~no od gradot;
- KO Vata{ a - Ami deja, nase l ba od ' el ezno vreme, na i sto~ni ot rab na
sel oto; Grnei ca, nase l ba od docnoanti ~ko vreme, na okol u 500 m ju' no od
sel oto; Kal ni ca, nase l ba i nekropol a od docnoanti ~ko vreme, nad
i sto~ni ot rab od sel oto; Parakel ova Gl ava, nekropol a od ri msko vreme,
na 1.5 km kon sel oto Mokli { te; Suva ^e{ ma, nase l ba od docnoanti ~ko
vreme, na 2 km ju' no od sel oto; ^oral i ca, nase l ba i nekropol a od
docnoanti ~ko vreme, vo neposredna bl i zi na na sel oto;
- KO Dabni { te - Grama|e, nase l ba od ri msko vreme, na 500 m zapadni od
sel oto; @el kovi ca, nekropol a od ri msko vreme, na 1 km severno od sel oto;
Ku}i { te, nase l ba i nekropol a od ri msko vreme, na 500 m i sto~no od
sel oto;
- KO Garni kovo - Arami ska Pe{ tera, nekropol a od ri msko vreme, na
grani ca me|u atari te na sel oto Garni kovo i Bojan~i { te; Gramadi ,
nase l ba od docnoanti ~ko vreme, i sto~no od sel oto; Gra|a Ni va, nase l ba od
docnoanti ~ko vreme, severno od sel oto, na grani cata so atarot na sel oto
Dabni { te; Dabjet o, nase l ba i nekropol a od docnoanti ~ko vreme, na 1.5 km
ju' no od sel oto;
- KO Gorna Bo{ ava - Gradot , nase l ba i nekropol a od ri msko vreme,
jugoi sto~no od sel oto; Pogled, nekropol a od ri msko vreme, ju' no od

sel oto; Skali te, utvrdena nasel ba od ' el eznoto i docnoanti -ko vreme, vo neposredna bl izi na na sel oto;

- KO Bojan-i { te - Gradi { te, utvrduvawe od docnoanti -ko vreme; Lozata, nasel ba od docnoanti -ko vreme, na 2 km zapadno od sel oto; Sv.Atanas, nasel ba i nekropol a od docnoanti -ko vreme, se nao|a nad severoi sto-ni ot rab na sel oto;
- KO Konopi { te - Bozduvnik, nasel ba od docnoanti -ko vreme; Gradi { te, gradi { te od docnoanti -ko vreme, ju' no od sel oto; Kula-Gradot, gradi { te od docnoanti -ko vreme, se nao|a na vi sok rid nad desni ot breg na rekata Bo{ avi ca; Livadi { te, nasel ba od docnoanti -ko vreme, na grani cata so atarot na sel oto Vi ta-evo; Ravna Ni va, nasel ba - refugi um od docnoanti -ko vreme, na 4 km severno od sel oto; Sv.I li ja-Markovi ca, crkva i nekropol a od starohri sti janski peri od;
- KO Mre` i -ko - Vl asov Grad, utvrdena nasel ba od docnoanti -ko vreme, na oddal e-enost od 5.5 km od sel oto na padi ni te na Ko' uf;
- KO Ro` den - Arni -ko, nasel ba i nekropol a od docnoanti -ko vreme, zapadno vo neposredna bl izi na na sel oto; Gradi { te, gradi { te od docnoanti -ko vreme; Dol evi ca, nasel ba i topi lni ca od docnoanti -ko vreme, vo pl aninski ot predel Pri bo{ ; Dupkarevi Kol i bi, nasel bi i topi lni ci od docnoanti -ko vreme, na 5 km zapadno od sel oto; \onovi ca, nasel ba i topi lni ca od docnoanti -ko vreme, pod ri dot Tumba na 3.5 km zapadno od sel oto; I zvor, nasel ba i topi lni ca od docnoanti -ko vreme, vo neposredna bl izi na na mesnosta Manasti r oddal e-ena 2 km zapadno od sel oto; Kru{ i { te, nasel ba i topi lni ca od docnoanti -ko vreme, na vi sok preslap pod ri dot Smi lot; Manasti r, nasel ba i topi lni ca od docnoanti -ko vreme, na 2 km zapadno od cel oto; Pe{ terna Crkva, srednovekoven sakral en objekt; Plo-i { te, nasel ba i topi lni ca od docnoanti -ko vreme, na ju' ni ot rab na sel oto; Ramni { te, nasel ba i topi lni ca od docnoanti -ko vreme, na 3 km zapadno od sel oto i pod ri dot Gornov Dol ; Ra-evi Plevni, nasel ba i topi lni ca od docnoanti -ko vreme, na l evi ot breg na Dabov Dol, vo neposredna bl izi na na Arni -ko Maal o; Rul evac, nasel ba i topi lni ca od docnoanti -ko vreme, na 4 km zapadno od sel oto; Sv.Pet ar, srednovekoven sakral en objekt, vo neposredna bl izi na na krstopatot za sel ata 'R' anovo - Majden - Mre' i -ko; Si vi Kl adenec, topi lni ca od docnoanti -ko vreme, vo neposredna bl izi na na dene{ ni ot rudni k na "Feni "; ^akovi Kol i bi, nasel ba i topi lni ca od docnoanti -ko vreme, na zapadni ot rab na maal oto Pri bo{ ;

KO R` anovo - nema

Spored Prostorni ot plan na R. Makedoni ja, najgol em broj na cel i se odnesuvaat na tretmanot i za{ ti tata na kul turno nasl edstvo vo pl anovi te od poni sko ni vo.

Pri izrabortka na pl anaska dokumentaci ja od poni sko ni vo, da se utvrdi to-nata pozi ci ja na utvrdeni ot l okal i tet so kul turno nasl edstvo. Dokol ku se utvrdi deka pl anirani te sodr' i ni, se vo zonata na l okal i tet ot so kul turno nasl edstvo, potrebno e da se pri menat pl anski merki za za{ ti ta na nedvi ' no kul turno nasl edstvo:

- ‡ zadol ' itelen tretman na nedvi ' noto kul turno nasledstvo vo procesot na izrabortkata na planovi od poni sko ni vo: prostorni i urbani sti -ki planovi zaradi obezbeduvawe na planski uslovi za za{ tita na spomenici te na kul tura, ostvaruvawe na ni vnata kul turna funkci ja, prostorna integraci ja i akti vno kori stewe na spomenici te za soodvetna namena, vo turi sti -koto stopanstvo, vo mal oto stopanstvo i uslugi te i vo vkupni ot razvoj na dr ' avata;
- ‡ pl ani rawe na rekonstrukci ja, revital izaci ja i konzervaci ja na najzna-ajni te spomeni -ki cel ini i objekti i organizaci ja i ureduvawe na kontaktni ot, okol ni ot spomeni -en prostor zaradi za-uvuvawe na ni vnata kul turno-i stori ska di menzi ja i soodvetna prezentaci ja;
- ‡ izmena i dopol nuvawe na prostorni te i urbani sti -ki te pl anovi zaradi usogl asuvawe od aspekt na za{ tita na nedvi ' noto kul turno nasledstvo.

Sogl asno Zakon za prostorno i urbani sti -ko pl ani rawe (Sl . vesni k na RM br. 51/05), vo prostorni te i urbani sti -ki pl anovi , vrz osnova na dokumentaci jata za nedvi ' noto kul turno nasledstvo, zadol ' itel no se utvrduvaat planski merki za za{ tita na spomenici te na kul turata, kako i nasoki za opredel uvawe na re' i mot na ni vnata za{ tita.

Vgraduwaveto sootveten re' im za za{ tita na nedvi ' noto kul turno nasledstvo vo prostoren i urbani sti -ki plan se vr{ i spored za{ titno-konzervatorski osnovi za kul turno nasledstvo (Sogl asno -l . 71 od Zakonot za za{ tita na kul turno nasledstvo).

Nedvi ' noto kul turno nasledstvo, bez ogled dali e vo pra{ awe gradi tel ska cel ina ili poedi ne-en objekt, kako zaedni -ko kul turno bogatstvo na svetot, vo prostorni te i urbani sti -ki te pl anovi treba da se tretira na na-in koj }e obezbedi negovo uspe{ no vklopuvawe vo prostornoto i organizaci onoto tki vo na gradovite i naseleni te mesta ili po{ i roki te podra-ja i potenci rawe na negovi te grade' ni , obl i kovni i estetski vrednosti .

Turizam i organi zaci ja na turi sti -ki prost ori

Turizmot i ugostitel stvoto so svojata osnovna funkci ja-pri fa}awe, smestuvawe i istovremeno zadovol uvawe na gol em broj raznovi dni barawa i ' el bi na turi sti te, vl i jae kako vrz vkupnata ekonomija i razvojot na odredena sredi na, a isto taka ima izrazeno vl ijanie i vrz prostorot vo koj ja obavuva dejnosta. Turizmot so svoeto multipl icirano vl ijanie vo procesot na stopani suvawe, posredno i neposredno, gi vkl u-uva i drugi te granki i dejnosti vo vkupnata ponuda na turi sti -ki ot pazar. Ova, pred sî , se odnesuva na ugostitel stvoto, trgovi jata, soobra}ajot, zanaet-i stvoto, zdravstvoto i na razni drugi vi dovi uslugi. Isto taka, preku turizmot se nudat i se prodavaat i nematerijalni vrednosti , kako { to se: razni i nformaci i , obi -ai , folkl or, zabava, sportsko-rekreativni akti vnosti i sli -no.

Vrz osnova na kompleksno sogledani te pri rodni i sozdadeni uslovi i resursi po obem, kval itet, rasprostranetost ili uni katnost, funkci onal nost,

atraktivnost i stepen na aktiviranosta, na teritorijata na R. Makedonija kako posebni celini mo' e da se izdvojat slednite vidovi na turisti -ki potenciali: vodnite povr{ini, planinite, bawite, celinite i dobrata so prirodno i kulturno nasledstvo, tranzitnite turisti -ki pravci, gradskite naselbi, lovni te podra -ja i selata.

Soglasno so osnovnite dolgoro -ni celi, konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turisti -kata ponuda, vo Republika se definiрани vkupno 10 turisti -ki regioni so 54 turisti -ki zoni.

Predmetnoto podra -je pripa|a na Sredno-Vardarskiot region so 3 turisti -ki zoni i 24 turisti -ki lokaliteti. Soglasno postavkite za razvoj i organizacija na turisti -kata dejnost, za nepre -en razvoj na vkupnata turisti -ka ponuda na ova podra -je, se prepore -uva, pri idnata organizacija na stopanski te dejnosti da se po -ituvaat kriteriumite za za{tita i odr`liv ekonomski razvoj.

Za{tita od voeni razurnuvawa, prirodni i
tehni -ko -tehnolo{ki katastrofi

Za{tita od voeni razurnuvawa - Soglasno Prostorniот plan na Republika Makedonija i soglasno Zakonot za odbrana (Sl.v. na RM br.42/01), Zakonot za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04) i Zakonot za upravuvawe so krizi (Sl.v. na RM br.29/05), analiziraniот prostor za koj {to se nameneti Uслови te za planirane se nao|a vo region so indirekten stepen na zagrozenost od voeni dejstva. Spored toa vo soglasnost so clen 53 od Zakonot za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04) zadol`itelno treba da se pri menuvaat merkite za za{tita i spasuvawe. Toa opfa}a pred se izgradba na objekti otporni na seizmi -ki dejstvi|a, regulirawe na vodotecite i izgradba na sistem na odbranbeni nasi pi, obezbeduvawe na protivpo`arni pre -ki, izgradba na objekti i za{tita i izgradba na potrebnata infrastruktura. Za efikasna za{tita na naseleni eto i materijalnite dobra, zadol`itelno treba da se obezbedat sredstva za li -na i kolektivna za{tita, materijalno -tehni -ki sredstva potrebni za sproveduvawe na merkite za za{tita i spasuvawe, obuka za pri mena na sredstvata za za{tita i spasuvawe vo za toa predvidenite centri.

Obvraska za izgradba na zasolni{ta za osnovna za{tita imaat investitorite na objekti te nameneti za telekomunikacii, televiziski, radio i pe -atni medijumi, zna -ajni industijski i energetski objekti, zna -ajni soobra}ajni objekti i objekti nameneti za javni zdravstveni slu`bi, obrazovani eto i kulturata.

Obvrskata za izgradba na zasolni{ta se odnesuva na zagrozeni te zoni. Zagrozeni te zoni gi utvrduva Vladata i isti te se sostaven del na prostornite i urbani sti -ki te planovi.

Na -inot na izgradba, odr`uvaweto i koristaweto na zasolni{tata i drugi te za{titi objekti i opredeluvaweto na potrebniот broj na zasolni{ni mesta so uredba gi ureduva Vladata.

Za efikasna za{tita na naseleni eto i materijalnite dobra, zadol`itelno treba da se obezbedat sredstva za li -na i kolektivna za{tita,

materi jal no-tehni -ki sredstva potrebni za sproveduvawe na merki te za za{ ti ta i spasuvawe, obuka za pri mena na sredstvata za za{ ti ta i spasuvawe vo za toa predvi deni te centri .

Obvrskata na pl ani rawe i izgradba na zasol ni { ta zaradi za{ ti ta na naseleni eto od voeni razurnuvawa vo stanbeni te, stopanski te, del ovni te, javni te i drugi te vi dovi na grade' ni objekti e uredeno so pove}e zakoni i podzakonski akti , i toa: Zakonot za odbrana (SI .vesni k na RM, br.42/2001), Zakonot za za{ ti ta i spasuvawe (SI . vesni k na RM, br. 36/2004 i 49/04), Zakonot za upravuvawe so kri zi (SI .vesni k na RM, br. 29/2005), Zakonot za prostorno i urbani sti -ko pl ani rawe (SI .vesni k na RM, br.51/2005), Uredba za na-i not na izgradbata, odr' uvaweto i kori steweto na zasol ni { tata i drugi te za{ ti tni objekti i opredel uvaweto na potrebni ot broj zasol ni { ni mesta (SI .vesni k na RM, br.80/2005), Uredba za sproveduvawe na zasol nuvaweto (SI .vesni k na RM, br.93/2005), Uredba za na-i not na primenuvaweto na merki te za za{ ti ta i spasuvawe, pri pl ani raweto i ureduvaweto na prost orot i nasel bi te, vo proekti te i pri izgradba na objekti te, kako i u-estvo vo tehni -ki ot pregl ed (SI .vesni k na RM, br.105/2005), Odl uka za utvrduvawe na zagrozeni zoni (SI .vesni k na RM, br.105/2005), Pravi l ni kot za pobl i ska sodr' i na, razmer i na-i n na grafi -ka obrabotka na urbani sti -ki pl anovi (SI . vesni k na RM, br. 78/2006) i Pravi l ni k za standardi i normati vi za urbani sti -ko pl ani rawe (SI . vesni k na RM, br. 78/2006).

Za{ ti ta od pri rodni katastrofi -Seizmi -ki te pojavi -zemjotresi te se domi nantni pri rodni nepogodi vo Republ i ka Makedoni ja, koi mo' at da i maat katastrofal ni posl edici vrz -ovekot i pri rodna.

Pri sutni se niz vekovi te, na deset seizmi -ki ' ari { ta vo zemjata i li vo nejzi nata pobl i ska i po{ i roka okol i na. Zemjotresi te so umereni magni tudi ($M < 6,0$) mo' at da predi zvi kaat seri ozni razurnuvawa, bi dej}i tradi ci onal no grade' ni te objekti , osobeno vo rural ni te sredi ni , ne mo' at da gi i zdr' at ovi e zemjotresi bez zna-i tel ni o{ tetuvawa.

Lokaci jata za koja se nameneti Usl ovi te za pl ani rawe na prost orot se nao|a vo zona so 7 i 8 stepeni po Merkal i evata skal a na o-ekuvani zemjotresi .

Namal uvawe na seizmi -ki ot ri zik mo' e da se izvr{ i so pri mena na soodvetni merki za za{ ti ta na sozadenedi te vrednosti (grade' na i ntervenci ja na nosi vata konstrukci ja na postojni te objekti , zaradi doveduvawe na otpornost proti v najsi l ni te zemjotresi), odnosno zadol ' i tel na pri mena na normati vno-pravna regul ati va, so koja se uredeni postapki te, uslovi te i barawata za posti gnuvawe na tehni -ki konzistenten i ekonomski odr' liv stепен na seizmi -ka za{ ti ta, kaj i zgradbata na novi te objekti .

Od ostanati te meteorolo{ ki pojavi so karakteri sti ki na el ementarni nepogodi se mani festi raat pojavata na grad, luweni vetrovi i magli .

Kako posebna merka za za{ ti ta od sil ni te vetrovi , pokraj komuni kaci i te, pretstavuva i zborot na vegetaci ja.

Vo i nvesti ci oni te proekti treba da se razrabortat merki te za za{ ti ta na -ovekot, materi jal ni te dobra i ' i votnata sredi na od pri rodni te katastrofi .

Za uspe{ no funkci oni rawe na za{ ti tata od pri rodni i el ementarni katastrofi vo procesot na urbani sti -ko pl ani rawe potrebno e da se prevzemat

soodvetni merki za za{ tita od po`ari, odnosno eventualni te -ove-ki i materijalni zagubi da bi dat { to pomali vo slu-ai na po' arite.

Vo odnos na di spozi cijata na proti vpo' arnata za{ tita, lokacijata vo slu-aj na po' ar }e ja opslu' uvaat proti vpo' arni te edinici od Kavadarci.

Vo procesot na pl ani rawe potrebno e da se vodi smetka za konfiruracija na terenot, stepen na zagrozenost od po' ar i uslovi koi im pogoduvaa na po' arite: klimatsko-hidrol o{ kite uslovi, ru' ata na vetrovi i sli -no koi imaat vlijani e vrz zagrozenost i za{ tita od po' ar i.

Zaradi pouspe{ na za{ tita od vakvi te pojavi vo urbani sti -ki planovi se prevzemaat ni za merki za odstranuvawe na pri -i ni te za predizvikuvawe na po' ar i, spre-uvawe na nivnoto { irewe, gasnewe i uka' uvawe pomo{ pri odstranuvawe na posl edici te predizvikani so po' ar i, koi se odnesuvaat na:

- ‡ izvori te za snabduvawe so voda, kapaciteti te na vodovodna mre' a i vodovodni te objekti koi obezbeduvaat dovol no kol i -estvo voda za gasnewe na po' ar i;
- ‡ oddale-enosta me|u objekti te so razli -na namena i otpornost na po' ar i na konstrukci i te vnatre vo industri skata zona;
- ‡ { i ro-i nata, nosivosta i proto-nosta na pati { tata so koi }e se ovozmo' i pristap na proti vpo' arni vozi la do sekoj objekti ni vno manevri rawe za vreme na gasnewe na po' arite.

Za{ titata od po' ar i opfa}a merki i dejnosti od normativen, operativen, organizacionen, tehni -ki, obrazovno-vospiten i propaganden karakter, koi se uredeni so Zakonot za za{ tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04) koj e vo soglasnost so di rektivi te na Evropska Uni ja, kako i Uredbata za sproveduvawe na za{ titata i spasuvaweto od po' ar i.

Vo idni ot razvoj za za{ tita na prost orot od popl avi i gol emi vodi treba da se po-i tuvaat preporaki te opi { ani vo del ot za vodostopanstvoto.

So cel za poefikasna za{ tita obavezno e predviduvawe na sovremena gromobranska i nstal acija i nejzino kontinui rano odr' uvawe.

Za{ tita od tehni -ko-tehnolo{ ki katastrofi-Edno od mo' ni te i neophodno potrebni preventivni merki za za{ tita od tehni -ko-tehnolo{ ki katastrofi e plani raweto, koe preku osoznawawe i analiza na sostojbi te i opasnostite od mo' ni te incidenti, vo odr' uvaweto na instal acii te i opremata, treba da sozdade pri fatliv odnos kon 'ivotnata sredi na. Pri toa osnovni te metodolo{ ki postapki za pl ani rawe i ureduvawe na prost orot se:

- ‡ ocenka na sostojbi te na pri rodni te komponenti na 'ivotnata sredi na i stepenot na zagrozenost od pojava na tehni -ki katastrofi;
- ‡ ocenka na optovarenosta na prost orot so tehnolo{ ki sistemi so odredeno ni vo na ri zik;
- ‡ analiza na me|usebnata zavisnost na pri rodni te uslovi i postojni te tehnolo{ ki sistemi;
- ‡ def i ni rawe na ni voto na postojni ot ri zik pri redovna sekojdnevna rabota na tehnolo{ kite sistemi i pri pojavata na incidentni slu-ai;

- ‡ procena na zagrozenosta na lu|eto i materi jal ni te dobra;
- ‡ utvrduvawe na kri teri umi te za izbor na opti mal na vari janta na za{ ti ta vrz osnova na proceneti ot stepen na zagrozenost.

So pri mena na ova a metodolo { ka postapka mo' e de se o-ekuva ostvaruvawe na sledni te osnovni celi za za{ ti ta od tehni -ko-tehnolo { ki katastrofi :

- ‡ maksim al no usogl asuvawe i kori stewe na prost orot od aspekt na za{ ti ta vo ramki te na prostorni te mo' nosti ;
- ‡ vgraduvawe na merki te na koi se zasnovuva organizacijata na za{ ti ta i spasuvawe na -ove-ki te ' i vot i materi jal ni te dobra od tehni -ko-tehnolo { ki katastrofi vo opredel uvaweto na namenata na prost orot;
- ‡ integri rawe na elementi te na zagrozenosta vo ramki te na kompleksot na pra{ awata vrzani so za{ titata na ' i votnata sredi na.

Zaradi posti gnuvawe na cel osna za{ ti ta na lu|eto, materi jal ni te dobra i potesnata i po{ i rokata ' i votna sredi na postojat tri ni voa na prezemawe na si gurnosni , preventi vni merki :

Prvo ni vo: gi vkl u-uva si te merki koi se prezemaat vo odr' uvaweto na opremata i instal aci i te, zaradi sigurno kori stewe na opasni materi jali vo tehnolo { ki te procesi i odbegnuvawe na tehnolo { ki katastrofi .

Vtoro ni vo: se odnesuva na site merki koi treba da obezbedat ograni -uvawe na emisijata kako posledica od po' ar, eksplozija ili osl oboduvawe na hemi kal i i .

Treto ni vo: vkl u-uva merki koi se prezemaat za za{ ti ta na ' i votnata sredi na vo smi sol na ograni -uvawe na efekti te od emisija na opasni materi i , ili posledici od po' ar i eksplozi i .

Pri izrabo tkata na planovi te od poni sko ni vo treba da se i ma predvi d sl ednoto:

- ‡ potrebata od oformuvawe na si stemot na evidenci ja i anal i za na tehnolo { ki te akcidenti , kompaktil en na si stemot MARS na Evropskata uni ja, kako baza za evidenci ja na opasni materi jali , prisutni vo tehnolo { kite postrojki i mo' ni pri -ini na katastrofi .
- ‡ potrebata od predvi duvawe na preventi vni merki za spre-uvawe na tehnolo { ki katastrofi , bazi rani vrz anal izata na odnesuvaweto na isti ili sli -ni postrojki .
- ‡ potrebata od zamena na hal ogeni rani te jagl enovodorodi kako razl adni sredstva i propel anti ; redukci ja na sega{ nata emisija na gol em broj na opasni supstanci do 50% i redukci ja na emisija na benzen, hl ormetan, duhl oretan, bakar i kadmi um od 60-70%; namal uvawe na emisijata na jagl enoroden-di oksid i sul fur-di oksid i defosf ati zi rawe i deni tri fi ci rawe na otpadni ot materi jal .

- ‡ izrabort ka na soodvetni planovi i programi za za{ tita na naseleni eto i edukacija i trening na personal ot vo slu-aj na eventual na tehni -ka katastrofa.

Usogl asuvawe na pl anskat a dokument aci ja so Prost orni ot pl an

Si te akti vnosti vo prostorot treba da se usogl asat so nasoki te na Prost orni ot pl an na Dr` avata, osobeno zna~i tel ni te i oni e koi se odnesuvaat na pl ani raweto i i zgradbata na:

- ‡ dr` avni te i nfrastrukturni si stemi (pati { ta, ` el ezni ci , vozdu{ en soobra}aj, tel ekomuni kaci i);
- ‡ energetski te si stemi , energovodi i pogol emi vodostopanski si stemi ;
- ‡ grade` ni te objekti va` ni za Dr` avata;
- ‡ kapaci teti te na turi sti -kata ponuda;
- ‡ stopanski te kompleksi i oni e koi se odnesuvaat na pogol emi koncentraci i (sl obodni ekonomski zoni);
- ‡ kapaci teti te za kori stewe na pri rodni te resursi .

Prost orni te planovi na regi oni te i podra-jata od poseben i nteres i urbani sti -ki te pl anovi se usogl asuvaat so Prost orni ot pl an na Republ i kata, osobeno vo odnos na sl edni te el ementi :

- ‡ namenata i kori steweto na povr{ i ni te;
- ‡ mre` ata na i nfrastruktura;
- ‡ mre` ata na nasel bi ;
- ‡ za{ ti tata na ` i votnata sredi na.

Nasoki te na Prost orni ot pl an na Republ i kata vo odnos na namenata i kori steweto na povr{ i ni te se odnesuvaat na zalo` bata pri izrabortkata na urbani sti -ki te pl anovi , povr{ i ni te za si te urbani so dr` i ni treba da se baraat i skl u-i vo na povr{ i ni od posl abi boni tetni kl asi (nad IV kategori ja);

Posebni merki i akti vnosti za ostvaruvawe na raci onal noto kori stewe i za{ ti ta na prostorot, kako i posebni i nteresi na prost orni ot razvoj se:

1. Obezbeduvawe na sproveduvawe na postojni te zakoni i propi si so koi se za{ ti tuva prostorot, resursi te i naci onal noto bogatstvo i se organi zi ra i ureduva prostorot so cel za vkupen razvoj.
2. Raci onal no kori stewe na podra-jata za gradba i ni vno pro{ i ruvawe i li f ormi raweto na novi vrz baza na kri teri umi te za i zgotvuvawe na soodvetna pl anaska dokumentaci ja.
3. Nasoki te i kri teri umi te za ureduvawe na prostorot nadvor od grade` ni te podra-ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru-ni osnovi i upatstvata od resori te na zemjodel stvoto, vodostopanstvoto, { umarstvoto i za{ ti tata na ` i votnata sredi na.
4. Sozdavawe na usl ovi za l oci rawe na mal i stopanski edi ni ci .

ZAKLU^NI SOGLEDUVAWA:

Uslovi te za planirane se nameneti za potrebite za izработка na Urbanisti~ki projekt za Rudarsko-topilni~ki kompleks "FENI I NDUSTRI -Kavadarci " vo op{tina Kavadarci . Povr{inata na celiot kompleks opfa}a nekolku lokacii so koi e zafaten prostorot za ekspl oatacija odnosno Rudnik R`anovo, potoa prostorot po linijata na transportni ot sistem so prate~kite objekti i prostorot na Topilnicata. Za ovie lokacii koi se del od celiot proizvodno-tehnolo{ki sistem na Rudarsko-topilni~ki ot kompleks }e bidat izraboteni posebni urbanisti~ki projekti :1. Urbanisti~ki projekt za "Rudnik R`anovo"; 2. Urbanisti~ki projekt za "Topilnica" i Urbanisti~ki projekt za transportni sistem so prate~ki objekti .

Vo bl izina na Rudnik se nao|a Rudarskata naselba "Sv. Petar" koja ne e vo funkcija i ne se predviduva ponatamo{en razvoj.

Namena i koriste na zemji {teto

- ‡ Pri izrabotkata na urbanisti~kite planovi , povr{inite za site urbani sodr`ini treba da se baraat iskl u-ivo na povr{ini od posl abibonitetni klasi (nad **IV** kategorija);
- ‡ Nasokite i kriteriumite za ureduvane na prostorot nadvor od grade`nite podra~ja treba da se utvrdat so pomo{na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodel stvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na `ivotnata sredi na.

Stopanski razvoj

- ‡ Funkcioni raweto na Rudarsko-topilni~ki ot kompleks "FENI I NDUSTRI " Kavadarci za koj {to se nameneti Uslovi te za planirane na prostorot pretstavuva pri dobi vka vo unapredubawe i razvoj na ekonomijata na lokalno i naci onalno ni vo. Soglasno opredel bite na Prostorni ot plan na R. Makedonija, i dni ot razvoj i razmestenosta na stopanski te dejnosti treba da bazi ra na pri mena na principite i standardite za za{titata na `ivotnata sredi na, osobeno ni vna preventivna pri mena i spre~uvawe na negativnite vl ijani ja na proizvodnite procesi i tehnologii na stopanski te dejnosti vrz `ivotnata i rabotna sredi na.

[umi i { umsko zemji {te

- ‡ So cel da se otpo~ne reverzibil en proces na vra}awe na {umata vo terenite kade taa nekoga{ postoela i da se ostvarat optimalni koristi od zemji {teto i biolo{kite kapaciteti vo {umarstvoto, neophodno e navremeno izveduvawe na odgleduva~kite i obnovitel nite zafati so odnapred odreden godi {en i zvedben plan i programa.

Soobra}aj

- ‡ Funkcioni raweto na Rudarsko-topilni~ki ot kompleks "FENI I NDUSREI " e vodi rektna korel acija so kval iteti i stepenot na razvi enost na raspol o' i vata patna i nf rastruktura.

Vodostopanska i nf rastruktura

- ‡ Vo VP "Sredna i Dol na Crna Reka" izgradena e akumul aci jata "Ti kve{ " na Crna Reka. Vo i dni ot peri od vo ova vodostopansko podra-je se predvi duva izgradba na akumul aci i te "Makari ja", "Gal i { te" i " ^ ebren" na Crna Reka. Akumul aci jata Makari ja se predvi duva vozvodno od akumul aci jata Ti kve{ i od topi lni cata. Vo funkci oni raweto na kompleksot treba da se prevzemati se za{ titno bezbednosni merki za da ne dojde do zagaduwawe na zemji { teto, povr{ i nski te i podzemni te vodoteci , da ne dojde do naru{ uvawe na pri rodni ot re' i m na vodoteci te i do naru{ uvawe na ramnote' ata na bi odi verzi tetot vo ni v.
- ‡ Bidej}i prostori te pogodni za izgradba na akumul aci i se ograni -eni , strate{ ka opredel ba e maksimal na za{ titna na tie prostori so prevzemawe na soodvetni merki so koi }e se spre-i degradi raweto na koritoto, di vata ekspl oatacija na pesok i okupi rawe na bregovi te na re- noto kori to so nepl ansko gradewe na objekti .

Energeti ka i tel ekomuni kaci i

- ‡ Transportnata lenta ima na tri mesta konfli kt so postojni te el .energetski vodovi , kade { to treba da se po-i tuvaat za{ titni te rastojani ja predvideni so "Pravi lni k za tehni -ki normativi za izgradba na nadzemni el ektroenergetski vodovi so nomi nal en napon od 1 kV do 400 kV" (SI .I i st na SFRJ br.65/1988 god.;
- ‡ Povr{ i ni te nameneti za povr{ i nski kop i topi lni ca za ruda nemaat konfli kt so postojnata i pl ani rana energetska i nf rastruktura.

Urbani zaci ja i si stem na nasel bi

- ‡ nasoki te i kri teriumi te za ureduwawe na prostorot nadvor od grade' ni te podra-ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru-ni osnovi i upatstvata od resori te na zemjodel stvoto, vodostopanstvoto, { umarstvoto i za{ titata na ' i votnata sredi na.

Pri rodno nasl edstvo

- ‡ Na predmetni ot prostor ima registri rano pri rodno nasl edstvo. Dokol ku pri izrabortka na Urbani sti -ki ot proekt ili pri ureduwaweto na prostorot se dojde do odredeni novi soznani ja za pri rodno nasl edstvo koe mo' e da bi de zagrozeno so efektui raweto na stopanski te objekti , potrebno e da se predvidat soodvetni merki za za{ titata soglasno zakonot za za{ titata na pri rodni i predlo' eni ot re' i m na za{ titata.

Kul turno nasl edstvo

- ‡ Pri izrabortka na pl anska dokumentaci ja od poni sko ni vo, potrebno e da se utvrdi to-nata pozici ja na utvrdeni ot lokal i tet so kul turno nasl edstvo. Dokol ku se utvrdi deka pl ani rani te so dr' i ni , se vo zonata na lokal i tet ot so kul turno nasl edstvo, potrebno e da se pri menat pl anski merki za za{ titata na nedvi ' no kul turno nasl edstvo.

Za{ ti ta na ` i votnata sredi na

- ‡ Sogl asno Zakonot za ` i votnata sredi na (Sl .v. na RM br.53/05, Sl .v. na RM br.81/05 i Sl .v. na RM br.24/07) i Uredbata za opredel uvawe na proekti te i za kri teri umi te vrz osnova na koi se utvrduva potrebata za sproveduvawe na postapkata za ocena na vli jani jata vrz ` i votnata sredi na (Sl .v. na RM 74/05), i nvesti torot e dol ` en da izraborti studija za ocenka na vli jani eto na proektot vrz ` i votnata sredi na;
- ‡ Pri pl ani raweto na l okaci jata da se po-i tuva za{ ti tni ot pojas na patot spored -l . 74, stav 1 od Zakonot za javni pati { ta (Sl .v. na RM br.26/96), spored koj { i ro-i nata na za{ ti tni ot pojas na patot vo koj ne mo' at da se otvoraat rudni ci i kamenol omi , da se gradat varxi l i nci i tul ani , da se podi gaat i ndustri ski zgradi i postrojki i sli -ni objekti kako i da se deponiraat odpadoci vo odrede ni za{ ti ten prostor, kaj avtopati { tata i znesuva najmal ku 100 metri , kaj magi stral ni te pati { ta najmal ku 60 metri , kaj regi onal ni te pati { ta najmal ku 40 metri , a kaj l okal ni te pati { ta najmal ku 20 metri ;
- ‡ Predvi duvawe na soodvetni tehni -ki za{ ati za pre-i stuvawe na odpadni te vodi ;
- ‡ Zadol ' itel no i spitu vawe na pre-i steni te odpadni vodi pred i spu{ tawe vo najbl i ski ot reci pi ent, so cel da se usoglasat vrednosti te na koncentracijata na materi i te prisutni vo pre-i stenata odpadna voda so grani -ni te vrednosti na maksim al no dovol eni te koncentraci i na materi i te prisutni vo reci pi entot, dadeni vo Uredbata za kl asi f i kaci ja na vodi te (-l en 4);
- ‡ Sogl asno so -l en 7 od Zakonot za upravuvawe so otpad (Sl .v. na RM, br.68/04), sozdava-i te na otpad se dol ' ni vo najgol ema mo' na mera, da go izbegnat sozdavaweto na otpad i da gi namalat { tetni te vli jani ja na otpadot vrz ` i votnata sredi na, ` i votot i zdravjeto na l u|eto. Pri upravuvawe so otpadot po prethodno izvr{ enata sel ekci ja, otpadot treba da bi de preraboten po pat na reci kl i rawe, povtorno upotreben i l i vo i sti ot i l i vo drug proces za ekstrakci ja na sekundarni te surovi ni i l i da se kori sti kako izvor na energi ja;
- ‡ Posle soodvetni ot tretman se prepora-uva deponi rawe na i nertni te odpadni materi i vo najbl i skata deponi ja;
- ‡ Zadol ' itel na i mpl ementaci ja na uredi za redukci ja i l i cel osno el i mi ni rawe na emi si i te vo atmosferata;
- ‡ Moni tori ng na odpadni te gasovi , soglasno Zakon za kval i tet na ambi ental ni ot vozduh (-l en 45 i 47, Sl .v. na RM, br.67/04);
- ‡ Za{ ti tata, unapreduvaweto i adekvatnoto kori stewe na pri rodni te predel i , ambi enti te i pejza' i te okol u predvi deni ot prostor.

Za{ ti ta i spasuvawe

- ‡ predl o' eni ot prostor za stopanski kompl eks se nao|a vo zona na 7 i 8 stepeni po Merkal i evata skala na o-ekuvani zemjotresi , { to

nametnuva zadol ' i tel na pri mena na normati vno-pravna regul ati va, so koja se uredeni postapki te, usl ovi te i barawata za postignuvawe na tehni -ki konzi stenten i ekonomski odr ' liv stepen na sei zmi -ka za{ ti ta, kaj i zgradbata na novi te objekti ;

‡ zadol ' i tel na e pri mena na merki za za{ ti ta od po' ar;

‡ prostorot predvi den za i zgradba na stopanski kompl eks se nao|a vo zona so i ndi rekten stepen na zagrozenost od voeni dejstva, { to nametnuva zadol ' i tel na pri mena na merki te za za{ tita i spasuvawe.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



Бр.11-3437/2 од 25.05.2022

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН

**Измена и дополна на УП вон населено место
за изградба на стопански комплекс „ФЕНИ
Индустри“ локација 1 –топилница КО Шивец
2010-2020**

УПС за село: _____

УП вон населено место: _____

Одлука бр. 07-3207/18 од 17.07.2012 г.

Намена на градба

КО: Шивец КП.

ДЛ: _____ М:1 : 1000

Извод за **измена и дополна на УП вон населено место за изградба на стопански комплекс “Фени Индустри“**, локација 1-топилница, за блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци

Содржи:

1. Графички дел

- Заверена копија од синтезен план
- легенда
- заверена копија од сообраќаен план
- легенда
- заверена копија од регулационен план
- легенда
- заверена копија од инфраструктурен план
- легенда
- заверена копија од план на намена
- легенда

2.Текстуален дел:

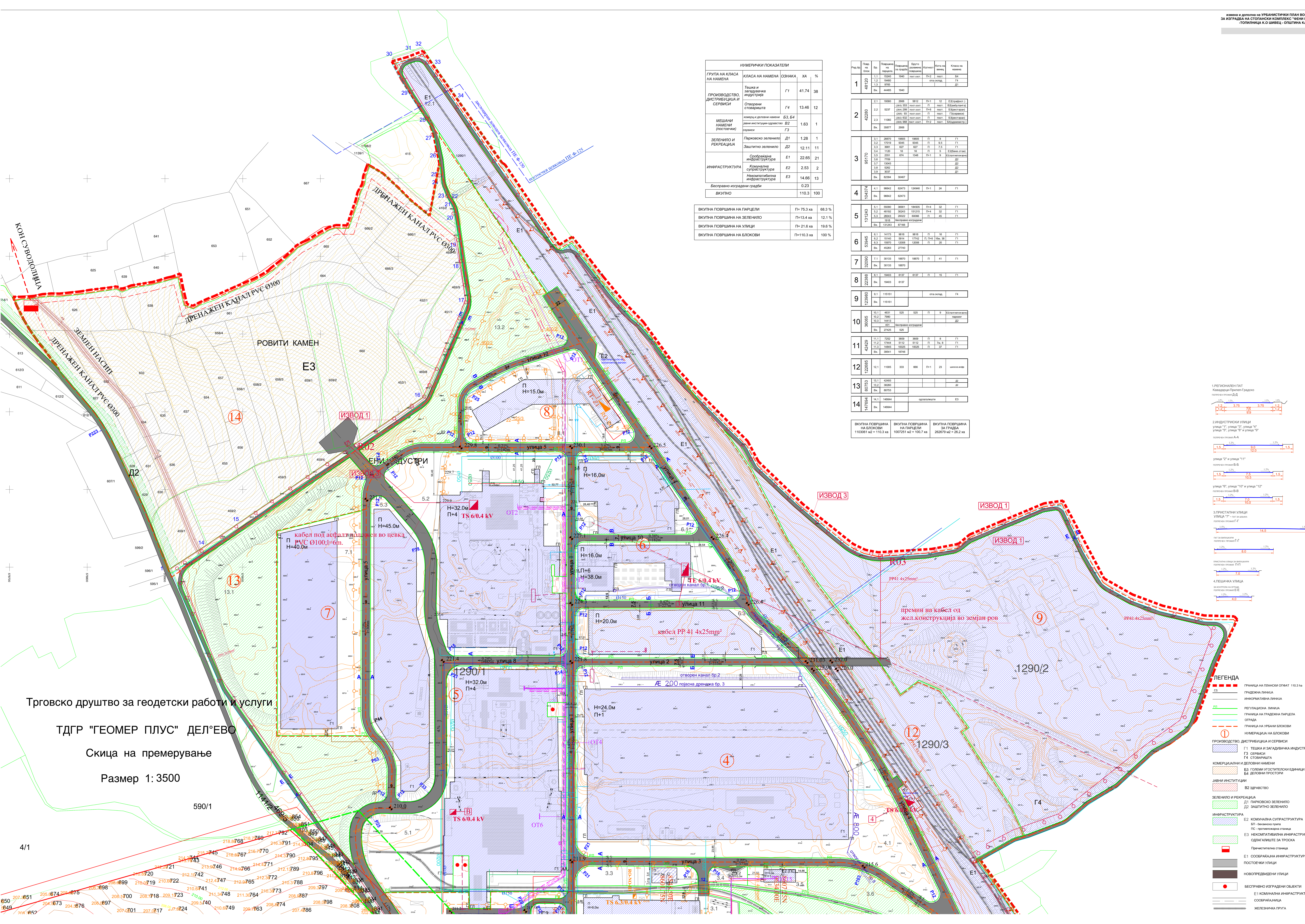
- Заверена копија од општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изготвил: арх.тех.Ленча Тодорова

Раководител на Сектор
дги Александра Деневска

Контролирал:

м-р диа Марија Данаилова



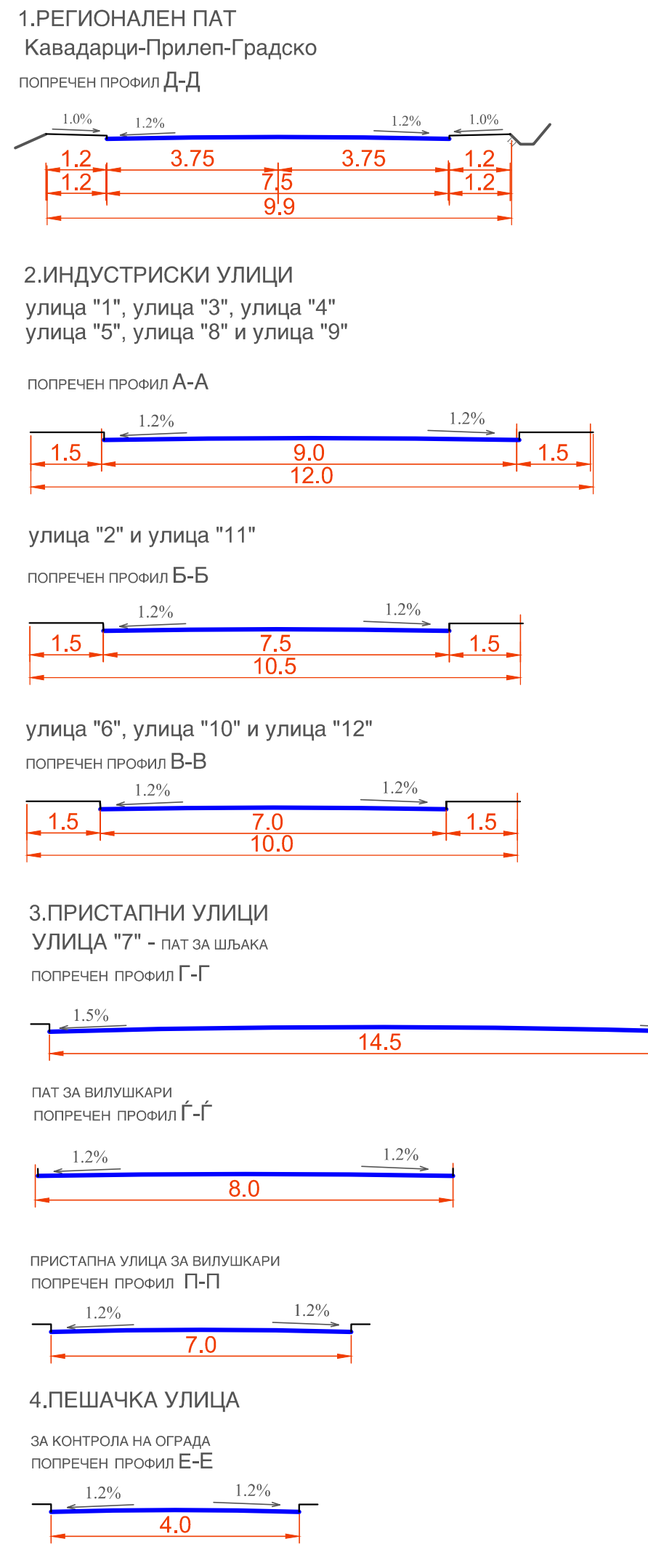
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ХА	%
ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Тешка и заградничка индустрија	G1	41.74	38
	Отворени стоваришта	G4	13.46	12
МЕШАНИ НАМЕНИ (ПОСЛОВНИ)	Канцеларски деловни единици	B3, B4	1.63	1
	Здравство	B2		
	Секторски	G3		
ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	D1	1.28	1
	Заштитно зеленило	D2	12.11	11
ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	22.65	21
	Комунална инфраструктура	E2	2.53	2
	Некомпатибилна инфраструктура	E3	14.66	13
Бесправно изградени градби			0.23	
ВКУПНО			110.3	100

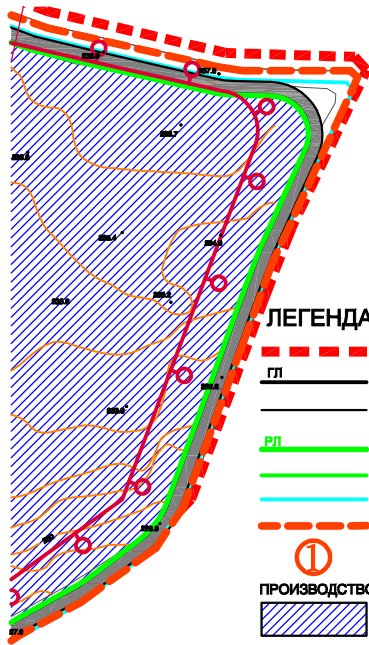
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	П= 75.3 ха	68.3 %
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО	П= 13.4 ха	12.1 %
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УЛИЦИ	П= 21.6 ха	19.6 %
ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОКОВИ	П= 110.3 ха	100 %

Блок	Површина на парцели	Површина на улици	Површина на блокови	Вкупна површина	Класа на намена	ХА	%
1	48720	1.1 3200 1.2 1940 1.3 2000 Вк. 6440	1940	6440	Г1	1940	100%
2	4280	2.1 1900 2.2 527 2.3 1100 Вк. 3527	2008	3527	Г1, Г2, Г3	3527	100%
3	95170	3.1 2870 3.2 1709 3.3 3861 3.4 1120 3.5 2201 3.6 7700 3.7 15045 3.8 3002 3.9 3037 Вк. 62384	19005	62384	Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15, Г16, Г17, Г18, Г19, Г20, Г21, Г22, Г23, Г24, Г25, Г26, Г27, Г28, Г29, Г30, Г31, Г32, Г33, Г34, Г35, Г36, Г37, Г38, Г39, Г40, Г41, Г42, Г43, Г44, Г45, Г46, Г47, Г48, Г49, Г50, Г51, Г52, Г53, Г54, Г55, Г56, Г57, Г58, Г59, Г60, Г61, Г62, Г63, Г64, Г65, Г66, Г67, Г68, Г69, Г70, Г71, Г72, Г73, Г74, Г75, Г76, Г77, Г78, Г79, Г80, Г81, Г82, Г83, Г84, Г85, Г86, Г87, Г88, Г89, Г90, Г91, Г92, Г93, Г94, Г95, Г96, Г97, Г98, Г99, Г100	62384	100%
4	104374	4.1 38842 4.2 65473 Вк. 104315	12494	12494	Г1	12494	100%
5	131243	5.1 6000 5.2 48192 5.3 20043 Вк. 131243	18405	18405	Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15, Г16, Г17, Г18, Г19, Г20, Г21, Г22, Г23, Г24, Г25, Г26, Г27, Г28, Г29, Г30, Г31, Г32, Г33, Г34, Г35, Г36, Г37, Г38, Г39, Г40, Г41, Г42, Г43, Г44, Г45, Г46, Г47, Г48, Г49, Г50, Г51, Г52, Г53, Г54, Г55, Г56, Г57, Г58, Г59, Г60, Г61, Г62, Г63, Г64, Г65, Г66, Г67, Г68, Г69, Г70, Г71, Г72, Г73, Г74, Г75, Г76, Г77, Г78, Г79, Г80, Г81, Г82, Г83, Г84, Г85, Г86, Г87, Г88, Г89, Г90, Г91, Г92, Г93, Г94, Г95, Г96, Г97, Г98, Г99, Г100	18405	100%
6	53945	6.1 14172 6.2 10140 6.3 10070 6.4 45283 Вк. 27465	9818	9818	Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15, Г16, Г17, Г18, Г19, Г20, Г21, Г22, Г23, Г24, Г25, Г26, Г27, Г28, Г29, Г30, Г31, Г32, Г33, Г34, Г35, Г36, Г37, Г38, Г39, Г40, Г41, Г42, Г43, Г44, Г45, Г46, Г47, Г48, Г49, Г50, Г51, Г52, Г53, Г54, Г55, Г56, Г57, Г58, Г59, Г60, Г61, Г62, Г63, Г64, Г65, Г66, Г67, Г68, Г69, Г70, Г71, Г72, Г73, Г74, Г75, Г76, Г77, Г78, Г79, Г80, Г81, Г82, Г83, Г84, Г85, Г86, Г87, Г88, Г89, Г90, Г91, Г92, Г93, Г94, Г95, Г96, Г97, Г98, Г99, Г100	9818	100%
7	50950	7.1 30133 7.2 30133 Вк. 60266	18870	18870	Г1	18870	100%
8	22388	8.1 19403 8.2 6137 Вк. 25540	6137	6137	Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15, Г16, Г17, Г18, Г19, Г20, Г21, Г22, Г23, Г24, Г25, Г26, Г27, Г28, Г29, Г30, Г31, Г32, Г33, Г34, Г35, Г36, Г37, Г38, Г39, Г40, Г41, Г42, Г43, Г44, Г45, Г46, Г47, Г48, Г49, Г50, Г51, Г52, Г53, Г54, Г55, Г56, Г57, Г58, Г59, Г60, Г61, Г62, Г63, Г64, Г65, Г66, Г67, Г68, Г69, Г70, Г71, Г72, Г73, Г74, Г75, Г76, Г77, Г78, Г79, Г80, Г81, Г82, Г83, Г84, Г85, Г86, Г87, Г88, Г89, Г90, Г91, Г92, Г93, Г94, Г95, Г96, Г97, Г98, Г99, Г100	6137	100%
9	122880	9.1 110161 9.2 12719 Вк. 122880			Г1		100%
10	36955	10.1 4831 10.2 7980 10.3 24413 Вк. 27424	528	528	Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15, Г16, Г17, Г18, Г19, Г20, Г21, Г22, Г23, Г24, Г25, Г26, Г27, Г28, Г29, Г30, Г31, Г32, Г33, Г34, Г35, Г36, Г37, Г38, Г39, Г40, Г41, Г42, Г43, Г44, Г45, Г46, Г47, Г48, Г49, Г50, Г51, Г52, Г53, Г54, Г55, Г56, Г57, Г58, Г59, Г60, Г61, Г62, Г63, Г64, Г65, Г66, Г67, Г68, Г69, Г70, Г71, Г72, Г73, Г74, Г75, Г76, Г77, Г78, Г79, Г80, Г81, Г82, Г83, Г84, Г85, Г86, Г87, Г88, Г89, Г90, Г91, Г92, Г93, Г94, Г95, Г96, Г97, Г98, Г99, Г100	528	100%
11	42429	11.1 7292 11.2 12444 11.3 13683 Вк. 33419	3000	3000	Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15, Г16, Г17, Г18, Г19, Г20, Г21, Г22, Г23, Г24, Г25, Г26, Г27, Г28, Г29, Г30, Г31, Г32, Г33, Г34, Г35, Г36, Г37, Г38, Г39, Г40, Г41, Г42, Г43, Г44, Г45, Г46, Г47, Г48, Г49, Г50, Г51, Г52, Г53, Г54, Г55, Г56, Г57, Г58, Г59, Г60, Г61, Г62, Г63, Г64, Г65, Г66, Г67, Г68, Г69, Г70, Г71, Г72, Г73, Г74, Г75, Г76, Г77, Г78, Г79, Г80, Г81, Г82, Г83, Г84, Г85, Г86, Г87, Г88, Г89, Г90, Г91, Г92, Г93, Г94, Г95, Г96, Г97, Г98, Г99, Г100	3000	100%
12	122885	12.1 11005 12.2 42483 12.3 3000 Вк. 80753	333	333	Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15, Г16, Г17, Г18, Г19, Г20, Г21, Г22, Г23, Г24, Г25, Г26, Г27, Г28, Г29, Г30, Г31, Г32, Г33, Г34, Г35, Г36, Г37, Г38, Г39, Г40, Г41, Г42, Г43, Г44, Г45, Г46, Г47, Г48, Г49, Г50, Г51, Г52, Г53, Г54, Г55, Г56, Г57, Г58, Г59, Г60, Г61, Г62, Г63, Г64, Г65, Г66, Г67, Г68, Г69, Г70, Г71, Г72, Г73, Г74, Г75, Г76, Г77, Г78, Г79, Г80, Г81, Г82, Г83, Г84, Г85, Г86, Г87, Г88, Г89, Г90, Г91, Г92, Г93, Г94, Г95, Г96, Г97, Г98, Г99, Г100	333	100%
13	80753	13.1 42483 13.2 3000 Вк. 80753			Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15, Г16, Г17, Г18, Г19, Г20, Г21, Г22, Г23, Г24, Г25, Г26, Г27, Г28, Г29, Г30, Г31, Г32, Г33, Г34, Г35, Г36, Г37, Г38, Г39, Г40, Г41, Г42, Г43, Г44, Г45, Г46, Г47, Г48, Г49, Г50, Г51, Г52, Г53, Г54, Г55, Г56, Г57, Г58, Г59, Г60, Г61, Г62, Г63, Г64, Г65, Г66, Г67, Г68, Г69, Г70, Г71, Г72, Г73, Г74, Г75, Г76, Г77, Г78, Г79, Г80, Г81, Г82, Г83, Г84, Г85, Г86, Г87, Г88, Г89, Г90, Г91, Г92, Г93, Г94, Г95, Г96, Г97, Г98, Г99, Г100		100%
14	147694	14.1 18844 14.2 18844 Вк. 37688			Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15, Г16, Г17, Г18, Г19, Г20, Г21, Г22, Г23, Г24, Г25, Г26, Г27, Г28, Г29, Г30, Г31, Г32, Г33, Г34, Г35, Г36, Г37, Г38, Г39, Г40, Г41, Г42, Г43, Г44, Г45, Г46, Г47, Г48, Г49, Г50, Г51, Г52, Г53, Г54, Г55, Г56, Г57, Г58, Г59, Г60, Г61, Г62, Г63, Г64, Г65, Г66, Г67, Г68, Г69, Г70, Г71, Г72, Г73, Г74, Г75, Г76, Г77, Г78, Г79, Г80, Г81, Г82, Г83, Г84, Г85, Г86, Г87, Г88, Г89, Г90, Г91, Г92, Г93, Г94, Г95, Г96, Г97, Г98, Г99, Г100		100%

Трговско друштво за геодетски работи и услуги
ТДГР "ГЕОМЕР ПЛУС" ДЕЛ'ЕВО
Скица на премерување
Размер 1: 3500

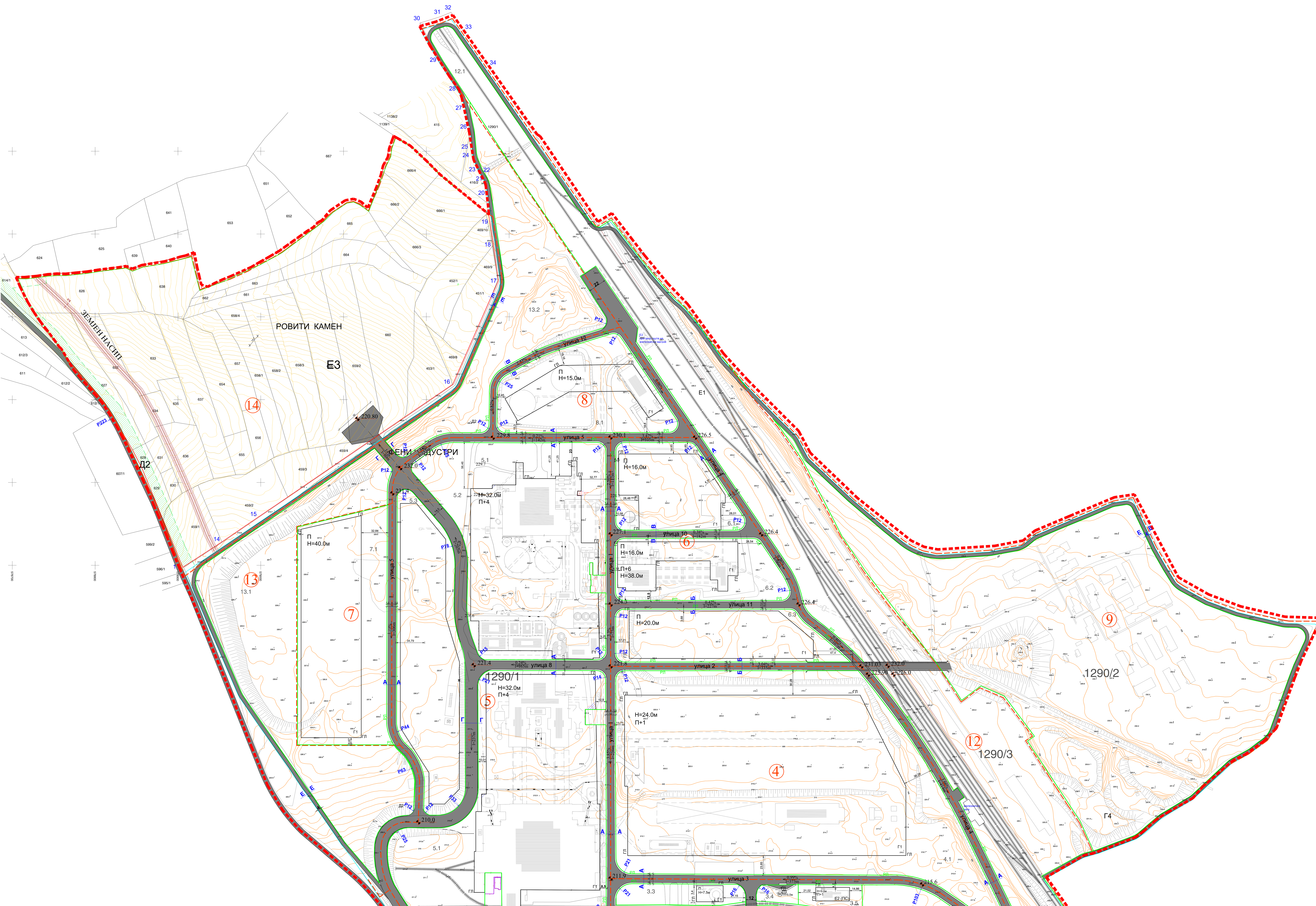


- ЛЕГЕНДА**
- Граница на плански опнат 110.3 ха
 - Градешка линија
 - Информативна линија
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ТРАЖЕНА ПАРЦЕЛА
 - ОГРАДА
 - ГРАНИЦА НА УРБАНИ БЛОКОВИ
 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОКОВИ
 - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - G1 Тешка и заградничка индустрија
 - G2 СТОВАРИШТА
 - G3 СЕРВИСИ
 - G4 ОТВОРЕНИ СТОВАРИШТА
 - G5 КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - G6 ГОЛЕМИ УСЛОВНИСКИ ЕДИНИЦИ
 - G7 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
 - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - B2 ЗДРАВСТВО
 - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - D1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - E2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - E3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - E4 ПРОСТАНА ПОВРШИНА
 - E5 ПОВРШИНА ЗА ТРОСКА
 - Прекрстните станици
 - Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е4 ПРОСТАНА ПОВРШИНА
 - Е5 ПОВРШИНА ЗА ТРОСКА
 - БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
 - СООБРАЌАЈНИКА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 110.3 ha
 - ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ОГРАДА
 - ГРАНИЦА НА УРБАНИ БЛОКОВИ
 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОКОВИ
- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
- Г1 ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - Г3 СЕРВИСИ
 - Г4 СТОВАРИШТА
- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
 - Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- В2 ЗДРАВСТВО
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
БП - бензинска пумпа
ПС - противпожарна станица
 - Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ОДЛАГАЛИШТЕ ЗА ТРОСКА
 Пречистителна станица
 - Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПОСТОЕЧКИ УЛИЦИ
 - НОВОПРЕДВИДЕНИ УЛИЦИ
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ**
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - САНИТАРНА ВОДА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПРОТИВПОЖАРНА ВОДА
 - ОДВОД НА ТЕХНОЛОШКА ВОДА
 - ДОВОД НА ТЕХНОЛОШКА ВОДА
 - ПОВРАТНА ТЕХНОЛОШКА ВОДА
 - ДОВОД НА ТЕХНОЛОШКА ВОДА (ЦЕВОВОД ПОД ЗЕМЈА)
 - ДРЕНАЖЕН КАНАЛ ЗА ОДЛАГАЛИШТЕ ЗА ТРОСКА
 - ОДВОДНИ КАНАЛИ И ДРЕНАЖИ
 - ДИРЕКТЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
 - ПОДЗЕМЕН ТУНЕЛ ЗА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
 - ЗЕМЈЕН НАСИП
 - ПОДЗЕМЕН КАНАЛ
 - ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ТЕЛЕФОН
 - ГАСОВОД
 - ОСВЕТЛУВАЊЕ НА ЖЕЛЕЗНИЧКИ ПРУГИ
 - УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ(СО 1 СВЕТИЛКА)
 - НАДВОРЕШНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
 - ОГРАДА ОД ЗОНА
 - УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ(СО 2 СВЕТИЛКИ)
 - УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ(СО 3 СВЕТИЛКИ)
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА**
- 1 TS 6/0.4 kV 2S 26A
 - 2 0.4 kV ПОСТРОЈКА ВО СЕПАРАЦИЈА
 - 3 TS 6/0.4 kV
 - 4 0.4 kV ПОСТРОЈКА НА ЛИГНИТСКО ПОСТРОЕНИЕ
 - 5 TS 110/6 kV; 6/0.4 kV
 -
- RO1 И RO4
I-ИЗВОД ФАЗА R
II-ИЗВОД ФАЗА T
 - RO2 И RO3
I-ИЗВОД ФАЗА S
II-ИЗВОД ФАЗА R



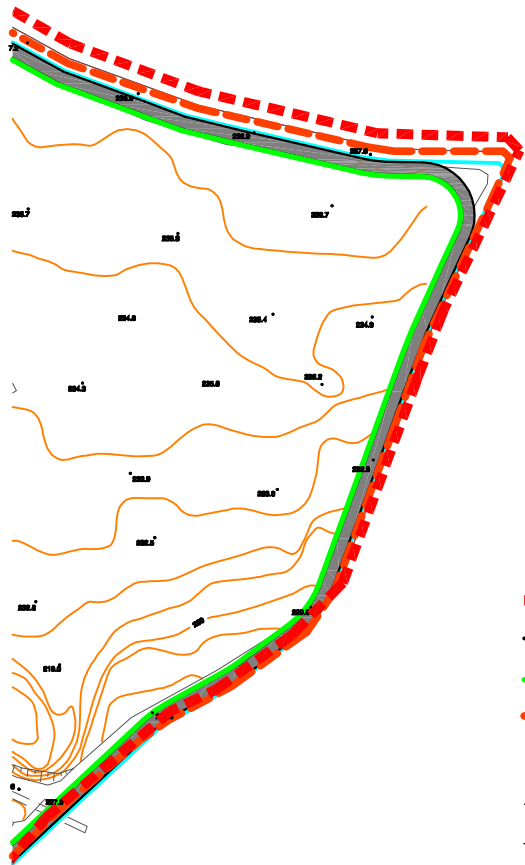
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАН
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИ
- ГРАНИЦА НА УРБА
- ① НУМЕРАЦИЈА НА
- УЛИЧНИ ЕЛЕМЕН
- ОСОВИНА НА УЛИ
- ||||| ЖЕЛЕЗНИЧКА ПР

1 РЕГУЛАЦИОН ПЛАН
 Квартал "Примет" Градско
 поименовање Д-Д

1:2	3.75	7.5	3.75	1:2
1:2	3.75	7.5	3.75	1:2

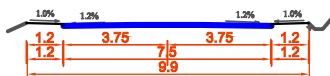
2 ИРИДИСТРИКЦИОНА УЛИЦА
 улица "1", улица "2", улица "4"
 улица "5", улица "8" и улица "9"
 поименовање А-А



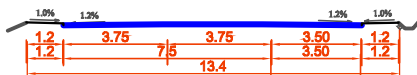
ЛЕГЕНДА

- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 110.3 ha
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - - ГРАНИЦА НА УРБАНИ БЛОКОВИ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОКОВИ
- УЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

1. РЕГИОНАЛЕН ПАТ Кавадарци-Прилеп-Градско погрен профил Д-Д

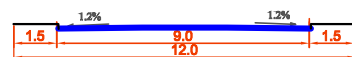


погрен профил Д1-Д1

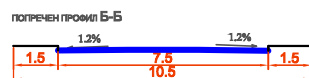


2. ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ улица "1", улица "3", улица "4" улица "5", улица "8" и улица "9"

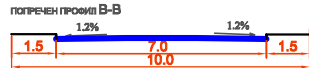
погрен профил А-А



улица "2" и улица "11" погрен профил Б-Б



улица "6", улица "10" и улица "12" погрен профил В-В



3. ПРИСТАПНИ УЛИЦИ УЛИЦА "7" - ПАТ ЗА ШИЉАКА погрен профил Г-Г



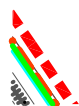
ПАТ ЗА ВИЉАКАРИ погрен профил Г'-Г'

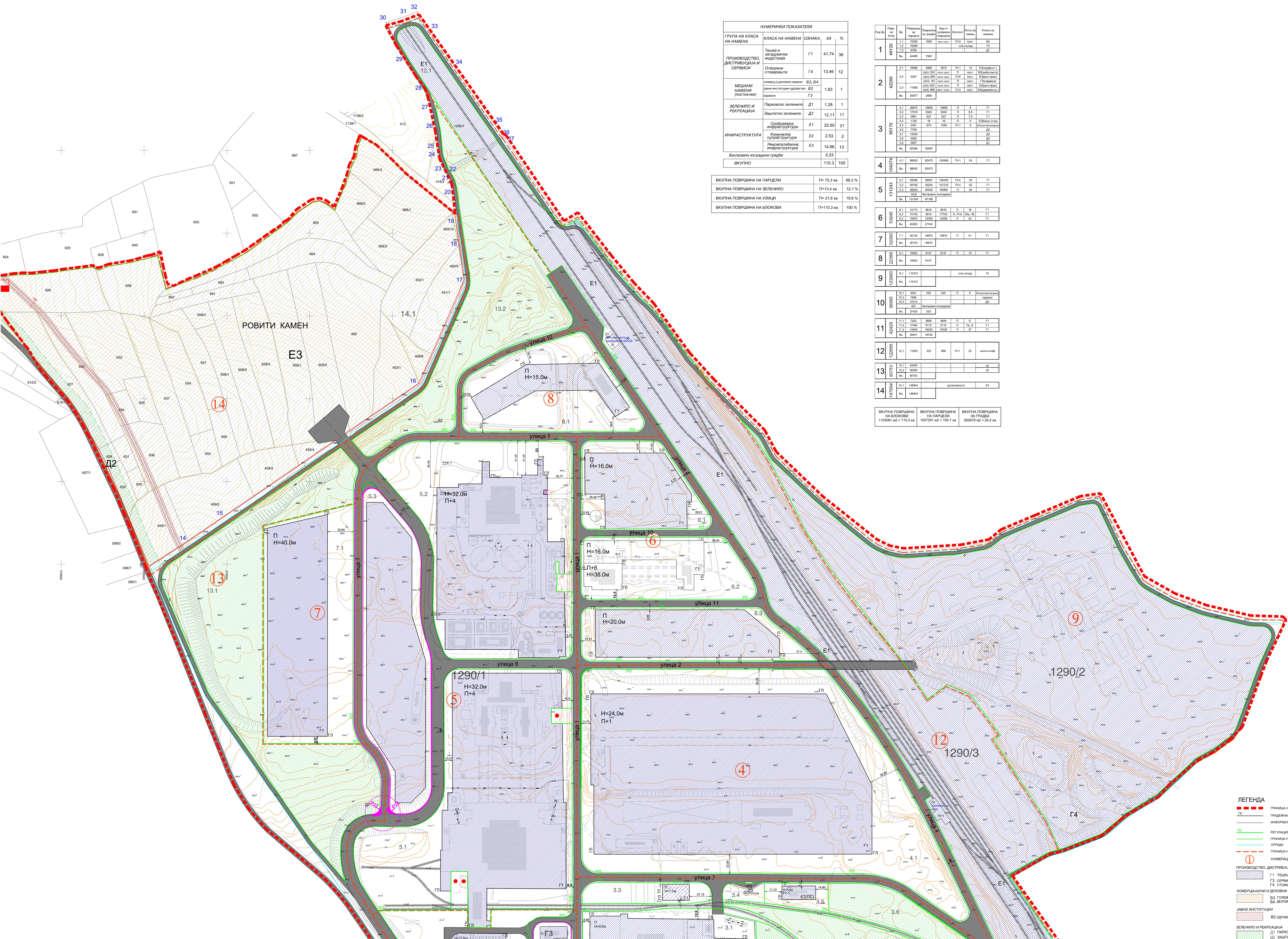


ПРИСТАПНА УЛИЦА ЗА ВИЉАКАРИ погрен профил П-П



4. ПЕШАЧКА УЛИЦА ЗА КОНТРОЛА НА ОГРАДА погрен профил Е-Е





НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	КА	%
ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Тешка и заградничка индустрија	G1	41.74	38
	Отворени стоваришта	G4	13.46	12
	Комерцијални и деловни намени	E3, E4	1.63	1
МЕШАНИ НАМЕНИ (БЛОКОВИ)	Јавни институционално-деловни простори	B2		
	Здравство	G3		
ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	D1	1.28	1
	Заштитно зеленило	D2	12.11	11
ИНФРАСТРУКТУРА	Собрајачна инфраструктура	E1	22.65	21
	Комунална инфраструктура	E2	2.53	2
	Накмунална инфраструктура	E3	14.66	13
	Бесплатно изградени граѓе		0.23	
ВКУПНО		110.3	100	

ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	П=75.3 ка	68.3 %
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО	П=13.4 ка	12.1 %
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УЛИЦИ	П=21.6 ка	19.6 %
ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОКОВИ	П=110.3 ка	100 %

Ред. бр.	Плоштина на парцели	Плоштина на улици	Плоштина на блокови	Вкупна површина	Класа на намена	Класа на намена	Класа на намена	Класа на намена	Класа на намена
1	1.1	10240	1940	12180	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	1.2	10480	1940	12420	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	1.3	3200	1940	5140	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
2	2.1	19500	2000	21500	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	2.2	5207	2000	7207	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	2.3	11000	2000	13000	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
3	3.1	28070	18000	46070	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	3.2	17070	6000	23070	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	3.3	3200	6000	9200	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
4	4.1	10542	62473	73015	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	4.2	10542	62473	73015	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	4.3	10542	62473	73015	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
5	5.1	60000	30000	90000	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	5.2	40000	30000	70000	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	5.3	20000	30000	50000	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
6	6.1	14733	2018	16751	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	6.2	15140	2018	17158	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	6.3	15070	2018	17088	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
7	7.1	30133	18070	48203	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	7.2	30133	18070	48203	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	7.3	30133	18070	48203	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
8	8.1	15003	6137	21140	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	8.2	15003	6137	21140	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	8.3	15003	6137	21140	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
9	9.1	115151		115151	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	9.2	115151		115151	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	9.3	115151		115151	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
10	10.1	40000	525	40525	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	10.2	40000	525	40525	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	10.3	40000	525	40525	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
11	11.1	7202	2000	9202	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	11.2	17444	2000	19444	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	11.3	14840	2000	16840	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
12	12.1	11000	333	11333	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	12.2	11000	333	11333	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	12.3	11000	333	11333	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
13	13.1	43000		43000	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	13.2	32000		32000	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	13.3	60700		60700	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
14	14.1	100044		100044	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	14.2	100044		100044	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1
	14.3	100044		100044	Г1	Г1	Г1	Г1	Г1

ВКУПНА ПОВРШИНА НА БЛОКОВИ	110391 м ² = 110.3 ка
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	1007251 м ² = 100.7 ка
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УЛИЦИ	262679 м ² = 26.2 ка

ЛЕГЕНДА

- Г1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНСИСТИТУЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ОГРАДА
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ БЛОКОВИ
- НУМЕРИЗАЦИЈА НА БЛОКОВИ

ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- Г1 ТЕШКА И ЗАГРАДНИЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 СЕРВИСИ
- Г3 СТОВАРИШТА

КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

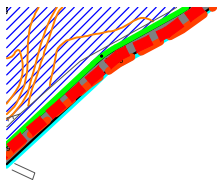
- Е3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Е4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В2 ЗДРАВСТВО

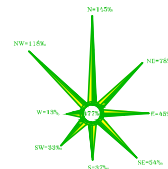
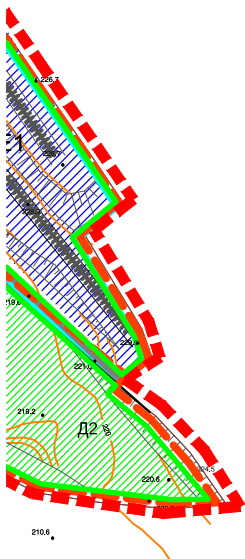
ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



ЛЕГЕНДА

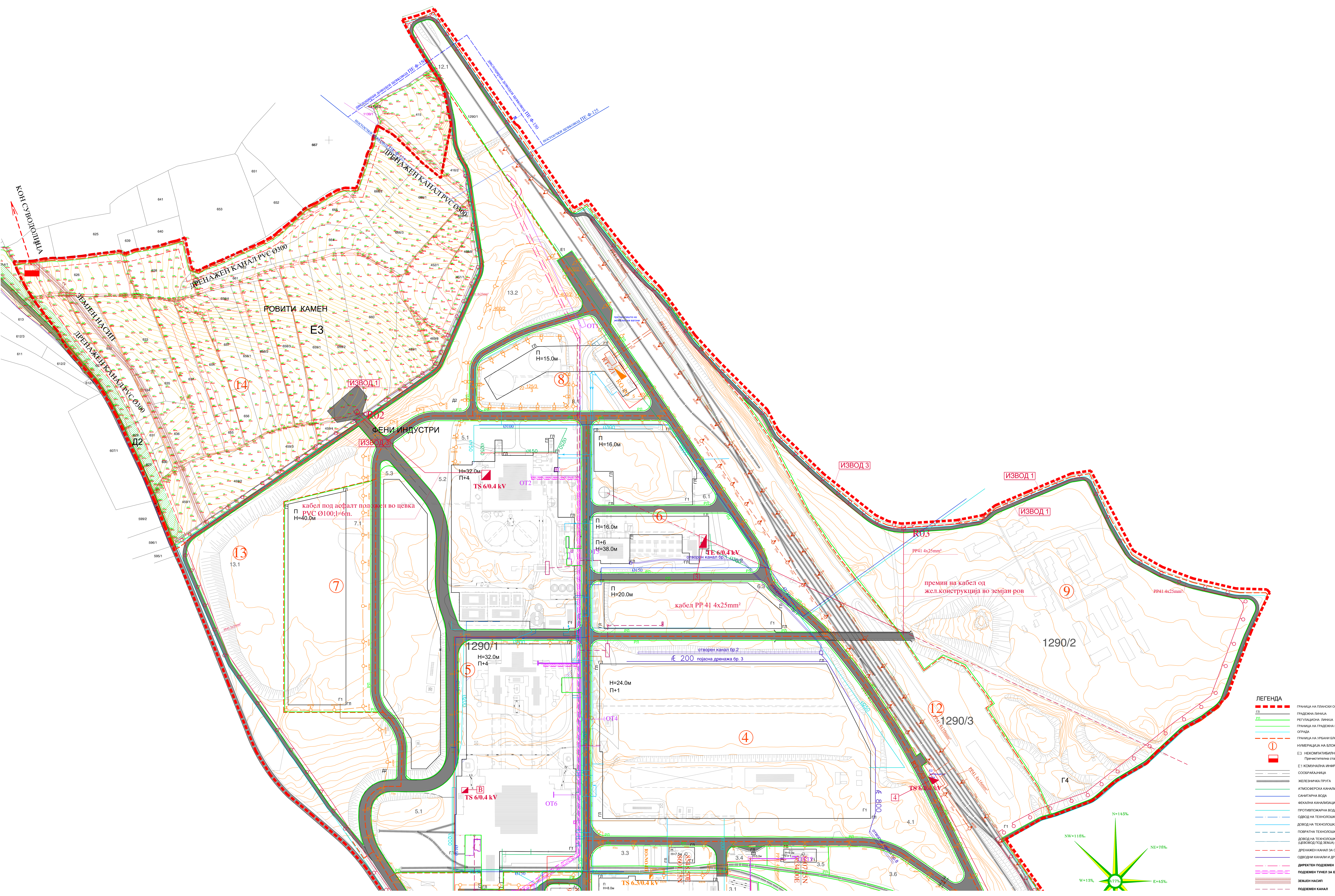
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 110.3 ha
- ГЛ
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- РЛ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ОГРАДА
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ БЛОКОВИ
- НУМЕРАЦИЈА НА БЛОКОВИ
- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
- Г1 ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Г4 СТОВАРИШТА
- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- В2 ЗДРАВСТВО
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- БП - бензинска пумпа
- ПС - противпожарна станица
- Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ОДЛАГАЛИШТЕ ЗА ТРОСКА
- Пречистителна станица
- Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕЧКИ УЛИЦИ
- НОВОПРЕДВИДЕНИ УЛИЦИ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

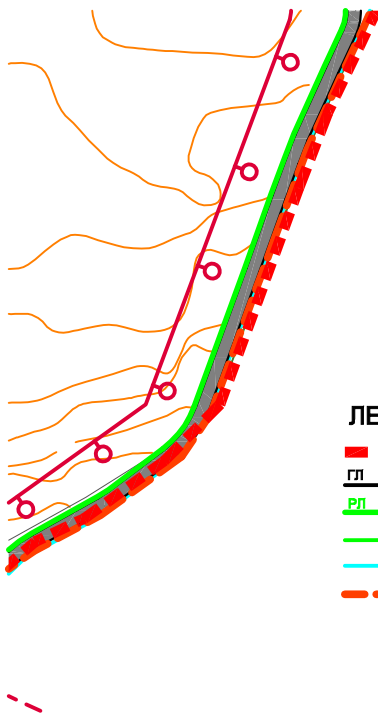


РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1:1000

Dizajn Centar Inženiring		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул. "Народна Младост" бр.3, П.Б. 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dc@inhome.mk	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: измена и дополна на УТВНИ - ЗА ИЗГРАБВА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС "ФЕНИ ИНДУСТРИ" , ЛОКАЦИЈА 1-СТОПАНИЦА К.О. ШИВЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ			
НАРЧАТЕЛ: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2010-2020 ГОД	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ЕЛС Кавадарци	
МЕСТО: КАВАДАРЦИ			
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д-р Виколета Попоска д-р			ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТРАЧЕ ГРКОВ д-р
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инж.арх Горги Спасов дипл.инж.арх Павелина Димитрова дипл.инж.арх	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН и ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: јуни 2012
		ТЕХ.БР.: 2537	ЛИСТ БР.: 2

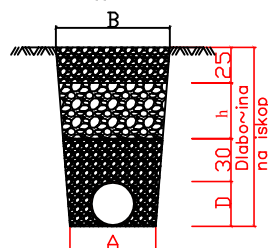


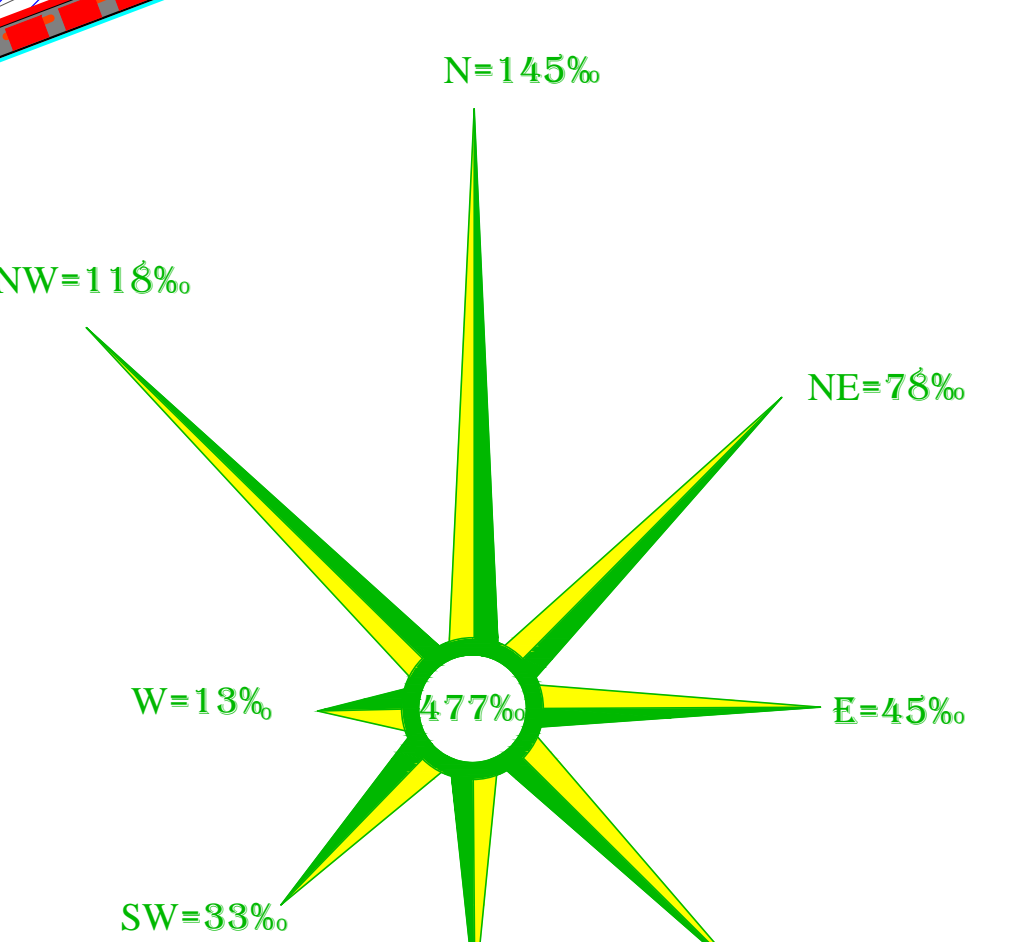
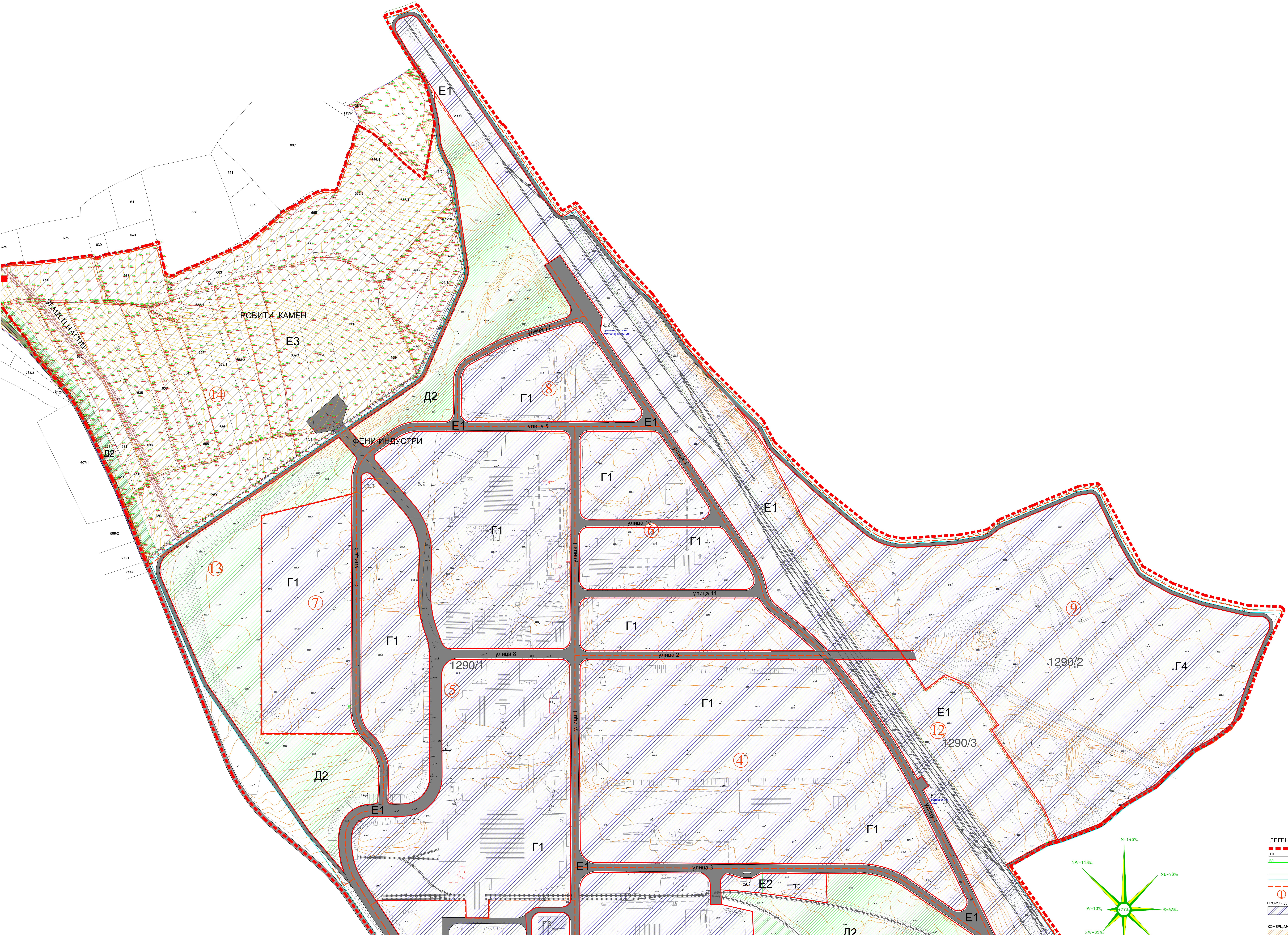


ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 110.3 ha	
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
	ОГРАДА	
	ГРАНИЦА НА УРБАНИ БЛОКОВИ	
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОКОВИ	
	Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Пречистителна станица	
	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАНИЦА	
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА	
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	
	САНИТАРНА ВОДА	
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	
	ПРОТИВПОЖАРНА ВОДА	
	ОДВОД НА ТЕХНОЛОШКА ВОДА	
	ДОВОД НА ТЕХНОЛОШКА ВОДА	
	ПОВРАТНА ТЕХНОЛОШКА ВОДА	
	ДОВОД НА ТЕХНОЛОШКА ВОДА (ЦЕВОВОД ПОД ЗЕМЈА)	
	ДРЕНАЖЕН КАНАЛ ЗА ОДЛАГАЛИШТЕ ЗА ТРОСКА	
	ОДВОДНИ КАНАЛИ И ДРЕНАЖИ	
	ДИРЕКТЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ	
	ПОДЗЕМЕН ТУНЕЛ ЗА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА	
	ЗЕМЈЕН НАСИП	
	ПОДЗЕМЕН КАНАЛ	
	ПОДЗЕМЕН ВОД	
	ТЕЛЕФОН	
	ГАСОВОД	
	ОСВЕТЛУВАЊЕ НА ЖЕЛЕЗНИЧКИ ПРУГИ	
	УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ(СО 1 СВЕТИЛКА)	
	НАДВОРЕШНО ОСВЕТЛУВАЊЕ ОГРАДА ОД ЗОНА	
	УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ(СО 2 СВЕТИЛКИ)	
	УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ(СО 3 СВЕТИЛКИ)	
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		
	TS 6/0.4 kV 2S 26A	RO1 И RO4
	0.4 kV ПОСТРОЈКА ВО СЕПАРАЦИЈА	I- ИЗВОД ФАЗА R
	TS 6/0.4 kV	II-ИЗВОД ФАЗА T
	0.4 kV ПОСТРОЈКА НА ЛИГНИТСКО ПОСТРОЕНИЕ	RO2 И RO3
	TS 110/6 kV; 6/0.4 kV	I- ИЗВОД ФАЗА S
	TS 6/0.4 kV	II-ИЗВОД ФАЗА R
		III-ИЗВОД ФАЗА T

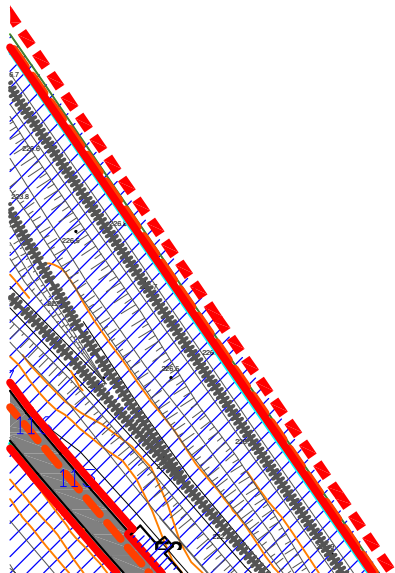
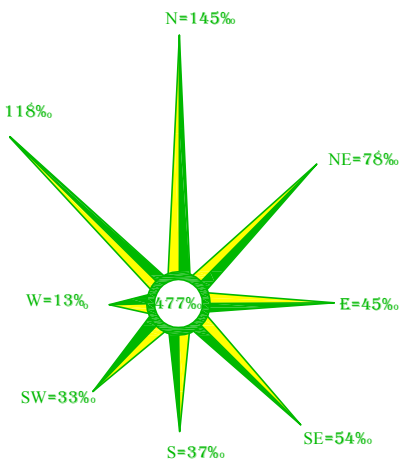
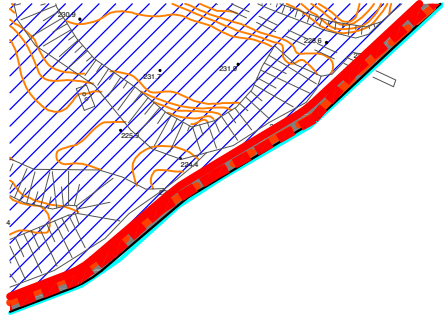
ПРЕСЕК НА ДРЕНАЖЕН КАНАЛ





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПАТ 1:50.3 N
- ГРАДЕЖНА ПЛИЧА
- РЕГУЛАЦИОНА ПЛИЧА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ОГРАДА
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ БЛОКОВИ
- Ⓛ НУМЕРАЦИЈА НА БЛОКОВИ
- ПРОКЛОНОСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 ТИШКА И ЗАГЛУШКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 СЕРВИСИ
- Г4 СТОВАРИШТА
- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 110.3 ha
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ОГРАДА
 - ГРАНИЦА НА УРБАНИ БЛОКОВИ
 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОКОВИ
- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
- Г1 ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - Г3 СЕРВИСИ
 - Г4 СТОВАРИШТА
- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- Б3 ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
 - Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
- В2 ЗДРАВСТВО
- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 - БП - бензинска пумпа
 - ПС - противпожарна станица
 - Е3 НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Одлагалиште за троска
 - Пречистителна станица
 - Е1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ПОСТОЕЧКИ УЛИЦИ
 - НОВОПРЕДВИДЕНИ УЛИЦИ
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

10.0 УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО Кавадарци

ОПШТИ УСЛОВИ

Основа за изработка на Општи услови за изградба е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.Весник на Р.М.број 78/06) како и дополнувањето од Сл.Весник на Р.М. број 140/07, спецификата на планскиот концепт во развојните фази на зоната како и проектанските барања.

10.1. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

-Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл. весник на Р.М. бр.51/05),

-Закон за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл. весник на Р.М. бр.137/07 и 124/10),

-Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06),

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10),

10.2. Условите за изградба на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување на просторот и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

10.3. Основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми содржани во овие услови, важат за целиот плански опфат освен во случаите каде со посебни услови не е поинаку одредено.

10.4. Изградба на новопредвидени објекти во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

ПЛАНСКИ ОПФАТ

10.5. Планскиот опфат зафаќа територија од 110.3 ха. Се наоѓа на западната страна од Кавадарци.

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Чл.7,8 и 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 78/06 и 140/07).

Границата на опфатот е дефинирана према постоечката граница на стопанскиот комплекс “Фени Индустри” локација 1 топилница и проширувањето за новопланираната депонија за троска.

На источната страна во опфатот има пристап железничката пруга со кракот Фени-Градско. На југ го допира магистралниот пат Кавадарци-Прилеп – Градско. На Исток до падините на Голем и Мал Љубаш, а на запад до земјоделско земјиште. Во графичките прилози границата на опфатот е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки.

10.6. Поделба на земјиштето

Планскиот опфат во границите на зафатената територија е поделен на 14 урбани блокови и тоа:

-блок 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ,13 и 14

10.7. Намена на земјиштето

Намената на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето со одреден вид на објекти.

Површините во рамките на урбанистичкиот план ја имаат следната класа на намена според системот на класи на намени член 28 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.бр.78/06 и140/07):

Г Производство, дистрибуција и сервиси

Поединечна намена: **Г1** – тешка и загадувачка индустрија
Г3 – сервиси
Г4 – стоваришта

Д Зеленило и рекреација

Поединечна намена: **Д1** – парковско зеленило
Д2 – заштитно зеленило

Е Инфраструктура

Поединечна намена: **Е1** – сообраќајна инфраструктура
Е2 – комунална супраструктура
Е3 – некомпатибилна инфраструктура

Класата на намена Г1 тешка и загадувачка индустрија е земена како основна намена во планскиот опфат.

Останатите класи на намена: Б3, Б4 и В2 се задржани како постоечки и се во функција на основната класа на намена – тешка и загадувачка индустрија.

Посебните класи на намена поединечно за секоја парцела односно објект се дадени во посебните услови.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

10.8. Посебни услови за градење

Планските одредби од кои произлегуваат Локациските услови за издавање соодветно Решение за локациски услови, према правилникот(Чл.51, став 3) се:

Градежни парцели

Со овој Урбанистички план се дефинираат градежните парцели и тоа:

- 1.градежна парцела во рамките на затворената регулациона линија во еден урбан блок,
- 2. градежна парцела за инфраструктурни објекти

Градежни линии

Овој урбанистички план ја утврдува градежната линија која во рамките на еден урбан блок е утврдена.

Површина за градење

Површината за градба во градежна парцела, се одредува според член 37 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.бр.78/06).

За изградба на новопредвидени површини за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, исто така во рамките на предвидените површини за градба, потребно е изработка на архитектонско-урбанистички проекти. (член 50, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање – Сл.весник на РМ , бр.51/05 и 137/07).

Според потребите на инвеститорот објектот може да се гради етапно, во рамките на површината за градење и предвидената максимална висина, при што решението треба да претставува урбанистичко архитектонска целина. Проектната документација го претставува објектот во целина согласно планската документација.

Со овој урбанистички план утврдени се површините за градење.

Паркирање

Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

10.9. Намена на површини по блокови

Блок 1

Блок 1 е поделен на три парцели со вкупна површина од 4,81ха.

Парцелите се со поединечна класа на намена и тоа:

Објектот во парцела 1.1. е задржан како постоен со поединечна намена Б4- деловни простори (техничка зграда) со катност П+2.

Парцела 1.2. претставува отворено стовариште со класа на намена Г4- стоваришта. На оваа површина не се дозволува површина за градба.

Парцела 1.3. е со класа на намена Д.1-парковско зеленило и во неа не е дозволена градба на објекти.

Блок 2

Блок 2 е поделен на три парцели со вкупна површина од 4,23ха.

Парцелите се со поединечна класа на намена и тоа:

Објектот во парцела 2.1. е задржан како постоен со поединечна намена Е2- комунална супраструктура(трафостаница) со следните параметри: висина на градба 12,0м и катност П+1. Максимално дозволеният процент на изграденост во однос на градежната парцела изнесува 15% и максимално дозволен коефициент на земјиштето 0,30.

Површината за градба во градежна парцела 2.2. е со постоечка мешана намена и тоа: Б3-големи угостителски единици (гардероба и трпезарија за топилница) и В.2-здравство (амбуланта). И покрај некомпатибилноста на овие класи на намена објектот се задржува како постечки и е во функција на стопанскиот комплекс.

Градбата во парцела 2.3 е со поединечна намена Б.3 големи угостителски единици како постоечки објект- ресторан во функција на стопанскиот комплекс.

Блок 3

Блок 3 е поделен на девет парцели со вкупна површина од 9,52ха.

Површините за градба во градежни парцели 3.1. и 3.2. се планирани со класа на намена Г1, а предвидените површини за

на искористеност на земјиштето да не го надмине максимално дозволеният кој изнесува за ГП 6.1 – $k=0,69$, ГП 6.2- $k=2,5$ и за ГП 6.3- $k=0,75$.

Површините за градба во градежните парцели 6.1, 6.2 и 6.3 да се реализираат со примена на Архитектонско-урбанистички проект.

Блок 7

Блок 7 има површина од 3,21ха и е формиран од една градежна парцела. Површината за градба е новопредвидена со класа на намена Г1-тешка и загадувачка индустрија. Дадената висина на градба изнесува 41м. Максимален дозволен процент на изграденост изнесува 63%. Во зависност од технолошкиот процес висината на градбата може да се зголеми, но коефициентот на искористеност на земјиштето да не го надмине максимално дозволеният кој изнесува 0,63.

Површината за градба во градежна парцела 7.1 да се реализира со примена на Архитектонско-урбанистички проект.

Блок 8

Блок 8 има површина од 2,24ха и е формиран од една градежна парцела. Парцелата е со предвидена класа на намена Г1 со планирана површина за градба формирана од постоечка градба со намена Г4-стоваришта (резервоари за гориво и котлара). Максимален процент на изграденост изнесува 32%. Дадената висина на градбата од 15,0м може да се зголеми, во зависност од технолошкиот процес, но коефициентот на искористеност на земјиштето да не го надмине максимално дозволеният кој изнесува 0,32.

Блок 9

Блок 9 има површина од 12,4ха и е формиран од една парцела. Парцелата е со класа на намена Г4-отворено стовариште без површина за градба. Основна предвидена намена за просторот е складирање на полупроизводи односно склад на производот од високите печки кој е концентрат на железна руда. Овој концентрат се чува на овој простор за идна повторна доработка.

Блок 10

Блок 10 има површина од 3,61ха и е формиран од три парцели. Парцелата 10.1 е со класа на намена Е2 –комунална супраструктура (противпожарна станица). Максимално дозволена висина на градба изнесува 9,0м, катност П. Максимален процент на

Блок 13

Блок 13 е со површина од 8,07ха и е со единствена класа на намена Д.2-заштитно зеленило.

Блок 14

Блок 14 има површина од 14.76 ха и е формиран од една градежна парцела. Парцелата е со класа на намена Е3 Некомпатибилна инфраструктура без површина за градба.Овој простор ќе се користи за одлагање на троска.

За заштита на суводолицата од отпадните води се предвидени дренажни канали.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

10.10. Законска обврска е да се спроведуваат мерките за заштита на животната средина при издавањето на решението за локациските услови, како и при изготвувањето на основниот проект за градбите во локалитетот предмет на овој Урбанистички план, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05).

Од страна на Министерство за животна средина и просторно планирање добиено е позитивно мислење по нацрт Извештај за стратегиска оцена на животната средина, бр.08-734/1 од 24.01.2011г.

10.11. Задолжително е да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање локациски услови, при изготвување на новите основни проекти кои припаѓаат во зоната, согласно Законот за одбрана (Сл.Весник на Р.М. бр.42/01). Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на Р.М. бр.36/04) и Законот за управување со кризи (Сл.Весник на Р.М.бр.29/05).

Од страна на Дирекција за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Кавадарци добиено е позитивно мислење бр. 03-353/2 од 07.12.2010г.

10.12. При идна урбанистичка разработка на зоната обврска е да се предвидуваат заштитни појаси од пожари со широчина предвидена со нормативите.

10.13. Вградување на соодветен режим на заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство

(Сл.Весник на Р.М.бр 20.04 Чл.71 од Законот за заштита на културното наследство).

Во текот на реализацијата на овој план, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културноисториска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на Р.М.бр.20/04. односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни работи и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Од страна на Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство добиено е позитивно мислење бр.08-1255/2 од 02.05.2012г.

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ИНВАЛИДИЗИРАНИ ЛИЦА

10.14. За обезбедување на услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. број 78/06 и 140/07).

УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

10.15. Во локациските услови за уличната мрежа и за градбите покрај другите услови, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот:

-долж улицата каде што е можно да се уредува зелен појас од типот на грмушки и садници на листопадни дрвја со висина до 6 м, кои се карактеристични за поднебјето. Растојанието меѓу листопадните дрвја треба да овозможи формирање засенчан коридор (функционално) зеленило за движење на пешаци.

-просторот околу градбите каде што тоа е дозволено да се уреди хортикултурно со садници од групата на листопадните и зимзелените дрвја.

-зелените површини да се уредуваат врз основа на издаденото решение за локациски услови за градба, произлезени од утврден идеен проект во склоп на Идејните проекти како фаза хортикултура кои ќе се изготвуваат за новопредвидените содржини.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ГАСИФИКАЦИЈАТА

10.16. Проектирањето, поставувањето и изградбата на гасоводната мрежа е изведено во согласност со Одлуката за техничките услови и нормативи за проектирање и изградба на дистрибутивни гасоводни системи во Р.Македонија (Сл.Весник,бр. 45/90).

10.17. Гасоводот е поставен во коридор наменет само за гасоводните исталации и е изграден по земја и на мостовска конструкција:

10.18. Кога гасоводот се вкрстува со патишта и улици или кога се поставува под пат, тротоар, банкина, насип или одводен канал, истиот мора да биде заштитен со заштитна цевка, бетонски канал, бетонска плоча, завеса и др.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ

10.19. Снабдување со санитарна вода да се изврши исклучително од системот Лукар.

Снабдувањето со техничка вода се изврши исклучително од зафатот на Дабнишка Река и пумпната постројка на Тиквешкото Езеро.

10.20. Секоја градба или комплекс на градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (со прописен капак на отворот). Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи према видот на инфраструктурата.

10.21. Секоја новоградба за која има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализација за одведување на фекалните води во приклучна шахта, поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман во пречистителната станица.

10.22. Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта со прописен капак поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

10.23. Локациските услови за изградба на водоводната инсталација да се издадат врз основа на идеен проект за истата.

10.24. На крајниот северен дел од западната страна на железничката пруга постои доведен цевковод ПЕ Ф-150 за водоснабдување на селата Шивец и Возарци. Со проширувањето на стопанскиот комплекс потребно е да се изврши дислокација на водоводната линија како не би дошло до нарушување на режимот со водоснабдување на селата Шивец и Возарци. Почетокот на поврзување на новата водоводна линија со старата е планирана на растојание од 38м од железничката пруга, на источна страна, надвор од границата од планскиот опфат. Кон север дислоцираниот доведен цевковод ПЕ Ф-150 продолжува паралелно со пругата со должина од 168м' и на север прекршува под 90° кон југо исток (околу 181м') до поврзување со постоечката линија која продолжува кон с.Шивец и с.Возарци. Почетокот и крајот на поврзување на цевководот да се направи од стручни лица од ЈП Комуналец-Кавадарци.

Во однос на водоводната мрежа и планираната дислокација добиено е позитивно мислење од страна на ЈПКР Комуналец Кавадарци бр.09-561/1 од 25.04.2012г.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ЕЛЕКТРО СНАБДУВАЊЕТО, ЈАВНОТО ОСВЕТЛУВАЊЕ И ЕЛЕКТРОНСКИТЕ КОМУНИКАЦИИ

10.24. Локациските услови за изградбата на новата дистрибутивна електричната мрежа соодветно градбите за трафо постројки да се издаваат врз основа на идеен проект.

10.25. Секоја градба или комплекс на градби, да се поврзе со електричната мрежа односно индустријските трафостаници на начин утврден со посебен идеен проект за конкретен корисник.

10.26. Локациските услови за изградба на електронско-комуникацијската мрежа и телефонската централа да се издадат врз основа Идеен проект за истите.

10.27. Објектите да се приклучат во електронско комуникациската мрежа на начин утврден со посебен идеен проект за конкретен корисник.

10.28. Местоположбата на трафостаниците е строго дефинирана. Само во случај на спојување на Урбанистичките блокови а врз основа на идеен проект, местоположбата на трафостаницата може да се промени, со избор на локација која ги има условите за лесна пристапност и мала атрактивност.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Во однос на сообраќајното решение од страна на Агенција за државни патишта добиено е позитивно мислење бр. 09-1466/2 од 23.03. 2012г.

10.29. Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која е собирна а во правец на наклонот на теренот и во правец на истекот на водата.

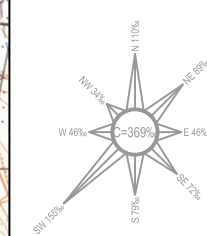
10.30. Сите нови јавни паркиралишта да се изведат од монтажно демонтажни бетонски елементи поради можност за интервенција во инфраструктурата.

10.31. Локациските услови за изградба на сообраќајната мрежа и јавните паркиралишта да се издадат врз основа на Идеен проект. Идејниот проект истовремено ќе служи како основа за изработка на наредните идејни проекти за секој субјект во зоната посебно. Во содржината на идните проекти да се предвидат елементи на урбана опрема.

10.32. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС
„ФЕНИ ИНДУСТРИ“, ЛОКАЦИЈА 1 - ТОПИЛНИЦА
ЗА БЛОК 9, КО ШИВЕЦ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=12.40ха



МАКРОЛОКАЦИЈА - ПРЕДГЛЕДНА КАРТА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА
СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС „ФЕНИ ИНДУСТРИ“,
ЛОКАЦИЈА 1 – ТОПИЛНИЦА, ЗА БЛОК 9,
КО ШИВЕЦ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ТЕХ. БР. 0801-332/22 М 1:25.000

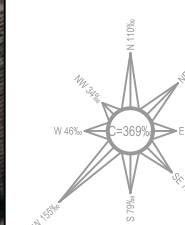
ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-р диа, овл. бр. 0.0697
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА, д.и.а., овл. бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ЛОКАЦИЈА: КО ШИВЕЦ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ 01.2023



**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС
„ФЕНИ ИНДУСТРИ“, ЛОКАЦИЈА 1 - ТОПИЛНИЦА
ЗА БЛОК 9, КО ШИВЕЦ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

— — — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=12.40ха
- - - ГРАНИЦА НА ВАЖЕЧКИ УСЛОВИ П=96.92ха
ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
(25007 од септември 2007г)



МАКРОЛОКАЦИЈА САТЕЛИТСКА СНИМКА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА
СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС „ФЕНИ ИНДУСТРИ“,
ЛОКАЦИЈА 1 – ТОПИЛНИЦА, ЗА БЛОК 9,
КО ШИВЕЦ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ТЕХ. БР. 0801-332/22 М 1:5.000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.п., овл. бр. 0.0070
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-р д.и.п., овл. бр. 0.0697
МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА, д.и.п., овл. бр. 0.0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ЛОКАЦИЈА: КО ШИВЕЦ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ 01.2023



Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

До
Трговско друштво за ископ на руди
производство на метали трговија и услуги
ЕУРОНИКЕЛ ИНДУСТРИ ДОО Кавадарци
РО Вох 53
с. Возарци
1430 Кавадарци
Р.С Македонија

ПРЕДМЕТ: Одговор по иницијатива

**Мислење од Комисија по иницијатива за изработка на
измена и дополна на Урбанистички план вон населено
место за стопански комплекс „ФЕНИ ИНДУСТРИ“ за УБ 1, 3
и 11, со разработка на Блок 9, КО Шивец, Општина
Кавадарци**

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина
Кавадарци согласно член 38 од Законот за урбанистичко
планирање („Службен весник на Република Северна
Македонија" бр. 32/20), формирана со Решение број 11-6400/6
од 03.11.2021год., одржа состанок во состав:

- Цветанка Тодорова-Лекоска дипломиран инженер
архитект – претседател - вработена во општинска
администрација - со број на овластување 0.0142
- Гордана Белевска Мустафа дипломиран инженер
архитект –член – вработена во општинска
администрација - со број на овластување 0.0313,
- Илина Лалкова дипломиран инженер архитект – член -
надворешен член - со број на овластување 0.0403
- Андон Петровски дипломиран сообраќаен инженер –
член - надворешен член
- Горан Најдовски дипломиран електро инженер – член -
надворешен член

заради давање мислење по поднесена Иницијатива за
изработка на измена и дополна на Урбанистички план вон
населено место за стопански комплекс „ФЕНИ ИНДУСТРИ“

Арх.Бр. 11-2300/2__

Дата: 11.04.2022 год.
Кавадарци

Република Северна
Македонија
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.
1430 Кавадарци,
Република Северна
Македонија

Тел. 043/ 416-130

Факс 043/416-130

e-mail: opshtina@kavadarci.gov.mk



Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

за УБ 1, 3 и 11, со разработка на Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци.

Со поднесената Иницијатива има доставено:

- Иницијатива
- Ситуација со пошироко опкружување М=1:25000
- Ситуација со пошироко опкружување М=1:5000
- Ажурирана геодетска подлога М=1:2500

По извршениот увид во доставената документација за предметната иницијатива, Комисијата за урбанизам на Општина Кавадарци го дава следното мислење:

Се прифаќа Иницијативата за пристапување кон изработка на измена и дополна на Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс „ФЕНИ ИНДУСТРИ“ за УБ 1, 3 и 11, со разработка на Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци меѓутоа во Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Кавадарци за 2022 година ќе оди со работен наслов – **Измена и дополна на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс „ФЕНИ ИНДУСТРИ“, Локација 1-Топилница, за Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци.**

Постапката за донесување на **Измена и дополна на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс „ФЕНИ ИНДУСТРИ“, Локација 1-Топилница, за Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци** се спроведува во електронскиот систем е-урбанизам и се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 225/20 и 219/21).

По вградување во Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Кавадарци за 2022 година потребно е да се достави документација до Општина Кавадарци за барање на Услови за планирање на просторот и ангажирање на Планер потисник на планска документација.

Општина Кавадарци

Арх.Бр. 11-2300/2__

Дата: 11.04.2022 год.
Кавадарци

Република Северна
Македонија
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.
1430 Кавадарци,
Република Северна
Македонија

Тел. 043/ 416-130

Факс 043/416-130

e-mail: opshtina@kavadarci.gov.mk



Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

Арх.Бр. 11-2300/2

К о м и с и ј а:

Дата: 11.04.2022 год.
Кавадарци

- Цветанка Тодорова-Лекоска дипломиран инженер архитект - претседател - вработена во општинска администрација - со број на овластување 0.0142
- Гордана Белевска Мустафа дипломиран инженер архитект - член - вработена во општинска администрација - со број на овластување 0.0313,
- Илина Лалкова дипломиран инженер архитект - член - надворешен член - со број на овластување 0.0403
- Андон Петровски дипломиран сообраќаен инженер - член - надворешен член
- Горан Најдовски дипломиран електро инженер - член - надворешен член

CVETANKA TODOROVA LEKOSKA
Digitally signed by CVETANKA TODOROVA LEKOSKA
Date: 2022.04.11 08:13:46 +0200

Ilina Lalkova

Andon Petrovski

GORAN NAJDOVSKI

Digitally signed by GORAN NAJDOVSKI
DN: cn=GORAN NAJDOVSKI, o=OPSTINA KAVADARCI, ou=OPSTINA KAVADARCI, email=opshtina@kavadarci.gov.mk, c=MK
Date: 2022.04.11 15:55:52 +0200

Република Северна
Македонија
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.
1430 Кавадарци,
Република Северна
Македонија

Тел. 043/ 416-130

Факс 043/416-130

e-mail: opshtina@kavadarci.gov.mk



Примерок: 31-03-2022			
Организација	Број	Прилог	Вредност
М	2300/1		

Трговско друштво за ископ на руди, производство на метали,
трговија и услуги **ЕУРОНИКЕЛ ИНДУСТРИ ДОО**
Бр. 03-26911
Дата: 31/03/2022 год.
КАВАДАРЦИ

До:
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
Плоштад Маршал Тито бб
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

ИНИЦИЈАТИВА

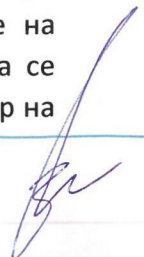
ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС „ФЕНИ ИНДУСТРИ“ ЗА УБ 1.3 И 11, СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 9, КО ШИВЕЦ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Согласно одредбите на Член 39 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), ја поднесуваме оваа Иницијатива за изработка на Измена и дополна на урбанистички план вон населено место за стопански комплекс „ФЕНИ Индустри“ за УБ 1.3 и 11, со разработка на Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци

1. Проектниот опфат на Измена и дополна на урбанистички план вон населено место за стопански комплекс „ФЕНИ Индустри“ за УБ 1.3 и 11, со разработка на Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци опфаќа дел од катстарската парцела КП 1290/2, КО Шивец, Општина Кавадарци.

Површината на прелиминарна граница на проектниот опфат изнесува 12,40ha, точната површина ќе биде определена според ажурираната геодетска подлога и податоците од лице место, како и податоците од институциите.

2. Предмет на планирање, интерес, причина и образложение за оправданоста за потребата за отпочнување на постапка за изработување на Измена и дополна на урбанистички план вон населено место за стопански комплекс „ФЕНИ Индустри“ за УБ 1.3 и 11, со разработка на Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци:
 - Предметот е опфатен со предходно изработена урбанистичко планска документација – Изменување и дополнување на Урбанистички план вон населено место за Стопански комплекс „Фени индустри“ за УБ1.3 и 11, КО Шивец, Општина Кавадарци, донесен со Одлука на Совет на Општина Кавадарци со бр. 08-1458/19 од 13.03.2020 година
 - Земјиштето под горенаведената катастарска парцела е планирано во склоп на Блок 9 од овој план и целокупното земјиште е планирано во наменски зони со класа на намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија.
 - Еуроникел Индустри е фабрички комплекс за производство на тешка метална индустрија, која има цел за подобрување на своето одржливо работење и минимизирање на влијанијата врз животна средина. Преку оваа мерка ова земјиште може лесно да се пренамени за изградба на фотонапонска електроцентрала и да се користи како извор на



електрична енергија од обновливи извори. Со изградбата на Површински соларни и фотоволтаични електрани на локацијата, ќе се зголеми учеството на обновливите извори на енергија за 10 MW. Трошоците за изградба на Површински соларни и фотоволтаични електрани значително ќе бидат намалени заради искористување на постојната инфраструктура од стопанскиот комплекс.

- Согласно нашите равојни потреби основна цел на оваа Измена и дополна на урбанистички план вон населено место за стопански комплекс „ФЕНИ Индусти“ за УБ 1.3 и 11, со разработка на Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци би била пренамена на планираните намени во просторот
- предмет на планирање е соларна и фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија со моќност до 10MW
- Новопредвидената трафостаница е планирана да биде лоцирана на земјиште со наша сопственост, во склоп на Блок 9 која ќе врши подигање на производната моќност до главната трафостаница на стопанскиот комплекс

Намената е дефинирана согласно класификацијата на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Намената се однесува за градби за производство за електрична енергија од обновливи извори на енергија-фотоволтаични електрани со инсталирана моќност до 10MW. Пристап до проектниот опфат е преку постојна планирана инфраструктура, согласно вожечкиот Изменување и дополнување на Урбанистички план вон населено место за Стопански комплекс „Фени индустри“ за УБ1.3 и 11, КО Шивец, Општина Кавадарци, донесен со Одлука на Совет на Општина Кавадарци со бр. 08-1458/19 од 13.03.2020 година.

Постапката за изработување на урбанистичкиот проект започнува на иницијатива на државниот орган, единицата на локална самоуправа или правно лице кое е надлежно за реализацијата на планот и изградба на планираните градби, физичкото или правното лице кое е учесник во изградбата на планираните градби како инвеститор согласно со Законот за градење.

Урбанистичкиот проект ќе биде изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20 и 219/21), како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

Целокупните трошоци за изработка на планско-проектна документација ќе бидат финансирани од страна на подносителот на Иницијативата.

Во прилог на оваа Иницијатива, Ви доставуваме и графички дел од проектниот опфат кој ќе биде предмет на изработка.

Со почит,

Герасим Кујунџиев
Прв генерален директор



Андреас Цагарис
Втор генерален директор

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНА
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА
СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС
ФЕНИ ИНДУСТРИ
ЗА УБ1.3 И 11
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 9
КО ШИВЕЦ
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = 12,40 ha



СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО
ОПКРУЖУВАЊЕ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН
НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС
ФЕНИ ИНДУСТРИ ЗА УБ1.3 И 11 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 9
КО ШИВЕЦ ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

M = 1:25000


ЛОКАЦИЈА: КО ШИВЕЦ
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

01

03.2022

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНА
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА
СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС
ФЕНИ ИНДУСТРИ
ЗА УБ1.3 И 11
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 9
КО ШИВЕЦ
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = 12,40 ha



**СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО
ОПКРУЖУВАЊЕ**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН
НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС „ФЕНИ
ИНДУСТРИ“ ЗА УБ1.3 И 11 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 9
КО ШИВЕЦ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

M = 1:5000

ЛОКАЦИЈА КО ШИВЕЦ
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ


02

03.2022

ЛИСТ БР. ЦРТЕЖ

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНА
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
ЗА ИЗГРАДБА НА
СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС
ФЕНИ ИНДУСТРИ
ЗА УБ1.3 И 11
СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 9
КО ШИВЕЦ
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = 12,40 ha



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ИЗГРАДБА НА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС ФЕНИ ИНДУСТРИ ЗА УБ1.3 И 11 СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 9 КО ШИВЕЦ ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

M= 1:2500

ЛОКАЦИЈА: КО ШИВЕЦ
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

03

03.2022

ПОЛНОМОШНО

Правното лице ЕУРОНИКЕЛ ИНДУСТРИ ДОО Кавадарци, со седиште во с. Возарци, Кавадарци, со ЕМБС 7331980, претставувано од Герасим Кујунџиев – Прв генерален директор и Андреас Цагарис – втор генерален директор, го ополномоштува правниот субјект БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ, со ЕМБС 7023499 и седиште на Бул. Илинден бр. 107/17, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот Бојан Муличковски, да ја води постапката за електронско аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на Измена и дополна на урбанистички план вон населено место за стопански комплекс „ФЕНИ Индустри“ за УБ 1.3 и 11, со разработка на Блок 9, КО Шивец, Општина Кавадарци како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко планска документација, сè до правосилно завршување.

Полномошното го дава
ЕУРОНИКЕЛ ИНДУСТРИ ДОО Кавадарци

Герасим Кујунџиев
Прв генерален директор

Андреас Цагарис
Втор генерален директор



v.Vozarci
PO Box 53
1430 Kavadarci
Republic of North Macedonia



+389 43 421 904



euronickel.industries@euronickel.com



www.euronickel.com



linkedin.com/company/euronickel-industries/



facebook.com/euronickel industries



Јас, НОТАР Наталија Кујунџиева

за подрачјето на Основниот Суд во Кавадарци
ул.Илинденска бр.22

Потврдувам дека
за Трговско друштво за ископ на руди, производство на метали, трговија и услуги ЕУРОНИКЕЛ ИНДУСТРИ ДОО ДОО, с.Возарци, Кавадарци, ЕМБС: 7331380,
, застапникот по закон Герасим Кујунџиев, Благој Крстиќ бр.3-18, Кавадарци, има депонирано потпис на ОДУ 55/2021, за Трговско друштво за ископ на руди, производство на метали, трговија и услуги ЕУРОНИКЕЛ ИНДУСТРИ ДОО ДОО, с.Возарци, Кавадарци, ЕМБС: 7331380, , застапникот по закон Андреас Цагарис, Спироу Спириди бр.232,38221, Волос, има депонирано потпис на ОДУ бр.54/2021, Идентитетот на учесникот го утврдил врз основа на: ОДУ 55/2021 и врз основа на: ОДУ бр.54/2021

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 1244/2022

Во Кавадарци 04.05.2022

НОТАР

Наталија Кујунџиева

