

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

**ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
РЕСАВА,
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2030
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

ФАЗА: УРБАНИЗАМ (У)

МЕСТО: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ТЕХ БР.: 0801-670/18

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Август 2023



Број: 0809-50/150120220031742

Датум и време: 4.11.2022 г. 11:42:55

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:





Број: 0805-50/150120220031739

Датум и време: 4.11.2022 г. 11:42:27

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com


Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:






РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(имена, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р. Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), а во врска со изработка на **Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л. од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци**, со технички број 0801-670/18, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, д.и.а., овластување бр. 0.0070

Планери:

- Меланија Калаџиска, д.и.а., овластување бр. 0.0617
- Лимба Минова Златески, м-р.инж.арх. овластување бр .0.0697
- Драгана Матова Смилевски, д.и.а., овластување бр. 0.0467

Планерите се должни урбанистичкиот план да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ

магистар инженер архитект (NQF 304 ECTS)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0697**

Издадено на: 20.07.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арк.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. машинж.



Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0467**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Содржина:

1. ОПШТ ДЕЛ

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

2. ДОПОЛНИТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
2. Податоци, информации и мислења од релевантни институции
3. Планска програма

3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје	1
Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје	2
1. ОПШТ ДЕЛ	1
2. ДОПОЛНИТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	1
3.1.Текстуален дел ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	5
3.1.1. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис на неговите граници и површина	6
3.1.2. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат.....	11
3.1.3. Природни чинители на опфатот	11
3.1.3.1.Микроклима.....	11
3.1.3.2. Релјефни карактеристики.....	12
3.1.3.3. Хидрографија.....	12
3.1.3.4. Сеизмика на просторот	12
3.1.4. Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат	13
3.1.5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура.....	13
3.1.6. Билансни показатели	17
3.1.7. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели	17
3.1.8. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура.....	17
3.1.8.1. Сообраќај	17
Паркирање	18
3.1.8.2. Комунална инфраструктура	18
Водовод	18
Евакуација на отпадните води.....	18
Фекална канализација.....	18
Атмосферска канализација.....	18
Електро-енергетска инфраструктура	18
Трансформаторска станица.....	19

Телекомуникациска инфраструктура	19
Улично осветление.....	19
3.1.9. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план...	19
3.1.10. Анализа и можности за просторен развој.....	19
3.1.11. Извод од план од повисоко ниво	20
3.1.12. Нумерички показатели	27
Наменска употреба на земјиштето по групи на класи на намена	27
Наменска употреба на земјиштето по основни класи на намена	27
Наменска употреба на градбите.....	28
Билансни показатели	28
1. Извод од Просторен план на Република Македонија 2002 – 2020 М =	29
1:250000	
1.1. Користење на земјиштето	29
1.2. Систем на населби и сообраќајна мрежа	29
1.3. Водостопанска и енергетска инфраструктура.....	29
1.4. Реонизација и категоризација на просторот за заштита	29
2. Ситуација со пошироко опкружување М = 1:50000	29
3. Сателитска снимка М = 1:2500	29
4. Ажурирана геодетска подлога М = 1:1000.....	29
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на	
изградената комунална инфраструктура и на вкупната физичка супраструктура М =	
1:1000	29
4.1.Текстуален дел ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	31
4.1.1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански	
период.....	31
Цели 31	
Методологија	31
4.1.2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат.....	33
4.1.3. Планска програма	36
4.1.4. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој.....	36
Демографски податоци	41
4.1.5. Сообраќајна и комунална инфраструктура.....	48
4.1.5.1. Сообраќаен план	48
Нивелациски план	50
4.1.5.2. Хидротехничка инфраструктура	51
Водоснабдување	51
Потребно количество на вода	51
Фекална канализација.....	52
Количини на отпадни и фекални води	52
Атмосферска канализација.....	52
Количини на атмосферски води	52
Пречистителна станица	53
Хидролошки пресметки за Дабнишка река	53
4.1.5.3. Електро-енергетика и телекомуникациски инсталации	55
Улично осветлување	56
Телекомуникациска мрежа.....	57
4.1.6. Економско образложение	57
4.1.7. Општи услови за изградба	57
4.1.8. Посебни услови за изградба	62

4.1.9. Нумерички показатели	86
Нумерички показатели за цел плански опфат на ниво на групи на класи на намена	86
Нумерички показатели за цел плански опфат на ниво на основни класи на намена	86
Поделба на блокови	87
Нумерички показатели по блокови	87
Нумерички показатели – Дозволени урбанистички параметри	91
Демографски податоци	91
4.1.10. Билансни показатели	92
Постојна состојба 2020 година	92
Планирана состојба 2020 – 2030	93
4.1.11. Мерки за заштита	94
4.1.11.1 Мерки за заштита на животната средина.....	94
А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот	95
Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата.....	96
В) Мерки за заштита од бучава	96
4.1.11.2. Мерки за заштита и спасување.....	96
4.1.11.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи	97
4.1.11.2.2 Заштита и спасување од урнатини	98
4.1.11.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита	99
4.1.11.2.4. Заштита и спасување од поплави.....	99
4.1.11.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ..	99
4.1.11.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи	99
4.1.11.2.7. Прва медицинска помош	100
4.1.11.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето	100
4.1.12. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност	100
4.1.13. Мерки за заштита на културното наследство	101
1. План на намена на земјиштето и градбите $M = 1:1000$	105
2. Регулационен план $M = 1:1000$	105
3. Сообраќаен и нивелациски план $M = 1:1000$	105
4. Хеархиска и функционална класификација на уличната мрежа $M = 1:1000$	Error! Bookmark not defined.
5. Инфраструктурен план – Хидротехничка инфраструктура $M = 1:1000$	Error! Book
6. Инфраструктурен план – Електротехничка инфраструктура $M = 1:1000$	105
7. Синтезен план $M = 1:1000$	105



Број на постапката:
28228

Статус:
Кај општини/институции

Наслов
ПИМ за Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава Општина Кавадарци

Датум на креирање
06.04.2020

Иницијатор
Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Надлежен орган
/

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Одговор МОН 28228 Кавадарци	Податоци и информации	maja.daskalovska@mon.gov.mk	05.07.2021 16:42:28		Да
05_Azurirana_geodetska_podloga _ podatoci Komunalec	Податоци и информации	pavlinka.dimova@yahoo.com	06.05.2020 10:29:17	ЈП Комуналец Кавадарци____. dwg	Да
UPS Resava _ podatoci JP Komunalec Kavadarci	Податоци и информации	pavlinka.dimova@yahoo.com	06.05.2020 10:29:30	ЈП Комуналец _ pdf	Да
ПИМ УПС Ресава-општина Кавадарци-УЗКН	Податоци и информации	o.zorova@uzkn.gov.mk	28.04.2020 11:09:10		Да
Podatoci - Telekom	Податоци и информации	Lidija.TemelkovskaKosturanova@telekom.mk	22.04.2020 16:11:56	Податоци - MKT	Да
Podatoci -- Telekom	Податоци и информации	Lidija.TemelkovskaKosturanova@telekom.mk	22.04.2020 16:00:07	Податоци - MKT	Да
23.АЕК-1404-1419-2	Податоци и информации	jugoslav.srbnovski@aec.mk	16.04.2020 11:01:04		Да
23.АЕК- 05_Azurirana_geodetska_podloga	Податоци и информации	jugoslav.srbnovski@aec.mk	16.04.2020 11:01:09		Да
Odgovor_EVN (2)-signed	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	16.04.2020 09:23:16	EVN	Да
Opfat_EVN_mreza	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	16.04.2020 09:23:20	EVN	Да



	Број на постапката: 28228	Статус: Кај општини/институции
	Наслов ПИМ за Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава Општина Кавадарци	Датум на креирање 06.04.2020
	Иницијатор Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје	Надлежен орган /

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА 🔍 Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Skica_EVN_mreza	Податоци и информации	Gjorgji.Polincev@evn.mk	16.04.2020 09:23:24	EVN	Да
Dopis E- Urbanizam	Податоци и информации	galabinka.hristovska@gama.com.mk	14.04.2020 10:48:01	Dopis GA-MA AD Skopje	Да
446 Odgovor na baranje p	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	13.04.2020 13:21:16	NER AD Skopje	Не
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	11.04.2020 14:43:32	податоци. АД МЕПСО	Не
Scan Apr 09 - 2020 (7)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	09.04.2020 10:17:52	Одговор од ЈП ДП	Да
144 - ПИ 28228 - УПС за с Ресава, о Кавадарци, Билд Урбан	Податоци и информации	dpopcevaliev@caa.gov.mk	07.04.2020 09:53:33	АЦВ	Да
01_Baranje	Друг тип на документ	bilurban18@gmail.com	06.04.2020 15:25:15		Да
02_Situacija	Ажурирани геодетски подлоги	bilurban18@gmail.com	06.04.2020 15:25:09		Да
03_Satelitska_snimka	Ажурирани геодетски подлоги	bilurban18@gmail.com	06.04.2020 15:25:02		Да
04_Azurirana_geodetska_podloga	Ажурирани геодетски подлоги	bilurban18@gmail.com	06.04.2020 15:24:57		Да



Број на постапката:
28228

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

ПИМ за Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава Општина Кавадарци

Датум на креирање

06.04.2020

Иницијатор

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
05_Azurirana_geodetska_podloga	Ажурирани геодетски подлоги	bildurban18@gmail.com	06.04.2020 15:24:53		Да 

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 21 - 21 од 21 ставки

Институции

Додади институција

Пребарај 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Министерство за образование и наука	01.07.2021	02.11.2021		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	06.04.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	06.04.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	06.04.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	06.04.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	06.04.2020	28.04.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	06.04.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски енергетски ресурси	06.04.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АД ГАМА	06.04.2020	14.04.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
Водостопанство Тиквеш Кавадарци	06.04.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#) **1** **2** [Следни →](#)

Прикажани 1 - 10 од 18 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај 

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КАВАДАРЦИ	06.04.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#) **1** [Следни →](#)

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Кавадарци	06.04.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Комуналец, Кавадарци	06.04.2020	06.05.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	06.04.2020	09.04.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	06.04.2020	07.04.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	06.04.2020	16.04.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	06.04.2020	22.04.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	06.04.2020	16.04.2020		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	06.04.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#) 1 **2** [Следни →](#)

Прикажани 11 - 18 од 18 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КАВАДАРЦИ	06.04.2020	/		<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#) 1 [Следни →](#)

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 06.04.2020
Технички број: 0801/670/18

ПРЕДМЕТ - Барање

До:
МЕПСО АД Скопје
ЕВН Македонија АД, КЕЦ Кавадарци
Македонски Телеком АД - Скопје
Агенција за електронски комуникации - Скопје
Агенција за цивилно воздухопловство
ЈП за Државни Патишта
ЈП Комуналец - Кавадарци
Дирекција за заштита и спасување - ПО Кавадарци
Водостопанство на РМ
Водостопанство Тиквеш
ГА – МА АД, Скопје
Македонски енергетски ресурси
Министерство за животна средина и просторно планирање
Министерство за култура - Управа за заштита на културното наследство
Министерство за одбрана
Министерство за внатрешни работи
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Општина Кавадарци

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниот урбанистички план:

Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава Општина Кавадарци

Ве молиме да ни ги доставите, податоци и информации за постоечки и планирани Ваши инсталации и објекти на територијата означена во графичкиот прилог како и мислење доколку имате претходни услови кои сметате дека треба да бидат вградени во урбанистичката документација.

Во прилог кон Барањето ви доставуваме :

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот плански опфат

Ве молиме податоците да ни ги доставите во дигитална форма преку системот е-урбанизам

Ви благодариме за соработката.

Планер:
Муличковски Бојан

До

"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ

Бул. Илинден бр. 107/13

1000 Скопје

Бр.11-2905/1

08.04.2020 год.

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801/670/18 од 06.04.2020 година (наш број 11-2905 од 07.04.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава во Општина Кавадарци, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/1-106 од 16.04.2020
Скопје

Одговорно лице: Александра Костовска
Контакт телефон: 072 933 023

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801/670/18 од 06.04.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава Општина Кавадарци, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго за нисконапонската надземна мрежа немаме точни координати на елементите (дадени се приближно)

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



бр. 12-8/144

Скопје, 07.04.2020 година

До: БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801/670/18 од 06.04.2020 година
(e-urbanizam, постапка бр. 28228)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/за изработка на

Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава Општина Кавадарци

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство*.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година)



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До
БИЛД урбан
ул. Бул. Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување
Наше контакт лице
Телефон
Во врска со

Барање на податоци и информации
Лидија Темелковска Костуранова, Јордан Шијаков
+389 70 300 759
Известување за постојни и планирани тк инсталации за изработка на УПС

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава Општина Кавадарци, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постоечки ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог, а планирани инсталации нема. Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков


Наш број: 1404-1419/2
Скопје: 1504.2020г.

ДО:
БИЛД УРБАН
СКОПЈЕ

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање Бр.0801/670/18 преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава Општина Кавадарци, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски 
Раководител на сектор:Борис Арсов



АЕК-401.03

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Синиша Апостолоски





Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-4067/2

Скопје, 09-11-2020 година

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801/670/18 од 06.04.2020 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани инсталации, инфраструктури и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, потребни за изготвување на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, општина Кавадарци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4408/1 од 12.04.2018 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека во и покрај придонесениот плански опфат не постои државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Зоран Велковски



Изработил: Д.Гашипарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков





Република Северна Македонија
НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Republika e Maqedonisë së Veriut
IN QENDRA NACIONALE E KONSERVIMIT - SHKUP
Republic of North Macedonia
NI NATIONAL CONSERVATION CENTER OF CULTURAL HERITAGE - SKOPJE

Дел.бр. 08-209/3

Дата: 28.07.2020

Ref. No _____

Date: _____ 20__

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бул. Илинден бр.107/13

СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ: Доставување Извештај
ВРСКА БР: 0801-670/18 од 01.07.2020 год.

Почитувани,

Во прилог Ви доставуваме Извештај со стручно мислење за изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци.

Со почит,

**Директор
Drejtori**

М-р Мемет Селмани
Mr.sc. Memet Selmani



Прилог:
-Извештај

Изготвил: Т.М.
Одобрил: Ц.Х.П.



Бр.-№-No 08-209/3
28-07 2020 год.-viti-year
СКОПЈЕ - ШКУР - SKOPJE

ИЗВЕШТАЈ

од извршен увид на подрачје на опфат за Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци

Во врска со Барање мислење за изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци, од страна на БИЛД УРБАН СКОПЈЕ (Бр. 0801-670/18 од 01.07.2020 год.), Националниот конзерваторски центар-Скопје формира Стручен тим (Решение бр. 08-209/2 од 13.07.2020 год.) во состав:

1. д-р Миле Велчовски, археолог, советник конзерватор, *раководиџел*
2. м-р Дарко Николовски, ист. на уметноста, конзерватор советник, *член*
3. Тања Мишковска, архитект конзерватор, *член*

На ден 17.07.2020 година беше извршен увид на лице место.

Согласно доставената документација: Ажурирана геодетска подлога со граници на опфат (тех.бр.0801/670/18 од 07.2020 год.); Мислење од Управата за заштита на културно наследство (бр.17-1490/2 од 15.04.2020 год.); расположливата документација на НУ Национален конзерваторски центар - Скопје и извршениот увид, Стручниот тим го констатира следново:

Во границите на планскиот опфат на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци се наоѓаат следниве евидентирани добра:

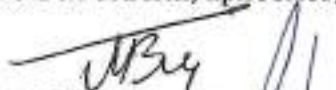
- 1) На КП 1517 КО Ресава се наоѓа црквата Св. "Архангел Михаил" која преставува евидентирано културно наследство со ЕМБ 4-811-038/068 ЕНД; Црквата која е подигната 1840 година, е со трокорабна градба со припрата на западната страна. Била опожарена, а вториот живопис потекнува од 1881 година.
- 2) На јужниот дел од селото, на КП 1520, КП 1531, КП 1529, КП 1530 се наоѓа археолошкиот локалитет "Големи лозја", некропола од римски период, со матичен број 4-811-038/214 Е НД. Локалитетот се лоцира на следниве координати: 41° 23' 9" N; 21° 58' 33" E.
- 3) На југоисточниот дел од селото, околу КП 1495/1, КП 1494 се наоѓа археолошкиот локалитет "Лака" (Лаките), некропола од римскиот период, со матичен број 4-811-038/218 Е НД. Локалитетот се лоцира на следниве координати: 41° 23' 9.5" N; 21° 58' 45" E.

Останатите археолошки локалитети наведени во мислењето од Управата за заштита на културно наследство, се наоѓаат надвор од границите на планскиот опфат на урбанистичкиот план за село Ресава, КО Ресава.

Врз основа на горенаведеното, Стручниот тим смета дека за Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци, потребно е да се изработат Заштитно конзерваторски основи.

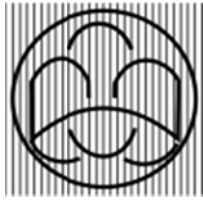
Стручен тим:

1. д-р Миле Велчовски, археолог, советник конзерватор


2. м-р Дарко Николовски, ист. на уметноста, конзерватор советник

3. Тања Мишковска, архитект конзерватор





Република Северна Македонија
НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Republika e Maqedonisë së Veriut
IN QENDRA NACIONAL E KONSERVIMIT - SHKUP
Republic of North Macedonia
NI NATIONAL CONSERVATION CENTER - SKOPJE

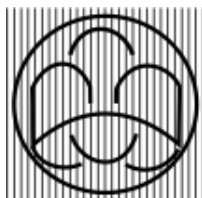
**ЗАШТИТНО - КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ЗА НЕДВИЖНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ЗА
ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РЕСАВА

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



Скопје, март 2022 година



Република Северна Македонија
НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Republika e Maqedonisë së Veriut
IN QENDRA NACIONAL E KONSERVIMIT - SHKUP
Republic of North Macedonia
NI NATIONAL CONSERVATION CENTER - SKOPJE

**ЗАШТИТНО - КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ЗА НЕДВИЖНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ЗА
ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РЕСАВА

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Стручен тим:

1. д-р Миле Велчовски, археолог, советник конзерватор

.....

2. м-р Дарко Николовски, ист.на уметност, советник конзерватор

.....

3. Тања Мишковска, архитект конзерватор

.....

Д и р е к т о р

mr. sc. Memet Selmani

Скопје, март 2022 година

СОДРЖИНА:

I – ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. ПРАВНА И ПРОГРАМСКА ЗАСНОВАНОСТ НА ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ
 - 1.1 Правна заснованост
 - 1.2 Програмска заснованост
2. ИДЕНТИФИКАЦИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ
 - 2.1 Опис на границите на планскиот опфат
 - 2.2 Површина на планскиот опфат
 - 2.3 Катастарска идентификација на планскиот опфат
 - 2.4 Идентификација на подрачјето на опфатот
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
 - 3.1 Инвентар на заштитени недвижни добра
 - 3.2 Инвентар на незаштитени недвижни добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита
4. МЕРКИ НА ЗАШТИТА
 - 4.1 Валоризација
 - 4.2 Ревалоризација
 - 4.3 Режим на заштита
5. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОСНОВИТЕ
 - 5.1 Насоки за вградување на ЗКО во ДУП
 - 5.2 Параметри за заштита изразени во форма на заштитно-конзерваторски услови

II – ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

- 01- Аеро снимка со приказ на плански опфат
- 02- Граница на плански опфат
- 03- Инвентар на незаштитени недвижни добра (Инвентар Б)
- 04- Валоризација
- 05- Режим на заштита (зони на заштита)
- 06- Режим на заштита (степен на заштита)
- 07- Фотодокументација

III – ДОКУМЕНТАРЕН ПРИКАЗ

- 1.Акт за регистрација на правното лице
- 2.Дејност на установата
- 3.Решение за формирање стручен тим за изработка на ЗКО

1. ПРАВНА И ПРОГРАМСКА ЗАСНОВАНОСТ НА ЗАШТИТНО- КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

1.1. Правна заснoваност

Заштитно-конзерваторските оснoви за недвижното културно наследство на подрачјето на планскиот опфат на Урбанистички план за село Ресава, општина Кавадарци, се изработуваат врз основа на:

- *Законот за заштита на културното наследство* („Службен весник на РМ“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), во натамошниот текст: ЗЗКН;
- *Законот за просторно и урбанистичко планирање* („Службен весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), во натамошниот текст: ЗПУП;
- *Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски оснoви за културното наследство* („Службен весник на РСМ“ бр. 113/2021), во натамошниот текст: ПЗКО.

Заштитно-конзерваторските оснoви (во натамошниот текст: ЗКО), согласно член 71 став 3 и 4 од ЗЗКН, се изработуваат според видот на планот, и тоа за *заштитените и недвижните добра предвидени за заштита* на подрачјето на опфатот на планот, со податоци за самите добра, непосредната околина, пристапите и поширокото подрачје на влијание, релевантни за планирањето и уредувањето на просторот. Во случајот, станува збор за *ЗКО за подрачје на опфат на Урбанистички план за село* (во понатамошниот текст: УПС), согласно одредбите од член 2 точка 6 од ПЗКО. Нивната изработка е во надлежност на *јавните установи за заштита на недвижното културно наследство* (според нивната територијална надлежност), а за предметните ЗКО во таква улога е НУ Националниот конзерваторски центар - Скопје (во натамошниот текст: НУ НКЦ), надлежен за подрачјето на Општината Кавадарци (член 71 став 7 и член 146 став 4 точка 3 в.в. член 178 став 1 точка 1 од ЗЗКН). Во поглед на содржината и начинот на изработка на предметните ЗКО, пак, во целост се релевантни одредбите од горенаведениот ПЗКО.

Овие ЗКО подлежат на *одобрување и заверка* од страна на *Управата за заштита на културното наследство* (во натамошниот текст: УЗКН), а за изработка на *предметниот УПС*, можат да се користат единствено таквите оснoви (член 71 став 8 и 9 од ЗЗКН). Во таа смисла, одобрените и заверените ЗКО имаат задолжително дејство: *изготвувачот на планот е должен да ги почитува таквите ЗКО* (член 72 од ЗЗКН). Таквото правно дејство на самите ЗКО е засновано врз *начелото на интегрираната заштита на недвижното културно наследство*, чие клучно обележје е *задолжителното вклучување на тоа наследство во просторните и урбанистичките планови* и негов соодветен третман при подготвувањето, донесувањето и спроведувањето на плановите (член 6 став 2 и член 69 од ЗЗКН). Тоа начело е соодветно вградено и во општите прописи од областа на *просторното и урбанистичкото планирање*.

Овие ЗКО претставуваат интегрален дел од документацијата на предметниот Урбанистички план за село, кој се изработува во согласност со ЗПУП и треба да содржи *детални параметри за заштита на недвижното културно наследство* што се наоѓа во неговиот плански опфат.

1.2. Програмска заснованост

Изработката на ЗКО за Урбанистички план за село Ресава, општина Кавадарци, не е вклучена во Годишната програма за изработка на ЗКО за остварување на националниот интерес во културата за 2022 година, а според тоа и во Годишната програма за работа на НУ Национален конзерваторски центар – Скопје во 2022 год. Всушност, предметната активност претставува договорна обврска на НУ НКЦ, заснована врз склучениот Договор бр. 08-291/4 од 05.08.2021 год. со изготвувачот на планот.

Урбанистичкиот план за село за чии потреби се изработуваат овие ЗКО, се работи по иницијатива од Агенцијата за рурален развој во соработка со Општина Кавадарци. За таа цел изработена е *Планска програма за изработка на Урбанистички план за село Ресава, општина Кавадарци*, (тех. бр. 0801-670/18 од јуни 2020 год.), од страна на овластена планерска фирма “БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ – Скопје, и истата е одобрена од страна на општината, во согласност со Програмата за изработка на Урбанистички планови донесена од Совет на Општина Кавадарци.

Изработката на овие ЗКО е иницирана од страна на изготвувачот на планот, кој достави барање за мислење (бр.0801-670/18 од 01.07.2020 год год.), по што стручен тим формиран од страна на НУ НКЦ-Скопје, на ден 17.07.2020 год., изврши увид на лице место во предметниот плански опфат и изготви Извештај (бр. 08-209/3 од 28.07.2020 год.), кој беше доставен до изготвувачот на планот.

Во наведената смисла, изработката на овие ЗКО е започната во текот на месец февруари 2022 година, од стручен тим формиран со Решение бр. 08-75/1 од 21.02.2022 година, откако беа обезбедени неопходните услови за тоа.

Овие ЗКО претставуваат документациона основа за третманот на недвижното културно наследство на подрачјето на планскиот опфат за Урбанистички план за село Ресава, општина Кавадарци, за предвидениот плански период.

2. ИДЕНТИФИКАЦИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

2.1. Опис на границите на планскиот опфат

Границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци е прикажана со црвена испрекинатата линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви од 1 до 154:

Најсеверна е точката број 37, со координати Y= 7582551,66 и X= 4583210,75

Најисточна е точката број 6, со координати Y= 7582274,22 и X= 4583623,02

Најјужна е точката број 109, со координати Y=7582036,46 и X=4582759,44

Најзападна е точката број 86, со координати Y=7581859,5283 и X=4583144,199

2.2. Површина на подрачјето на опфат

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 34,62 ха.

2.3. Катастарска идентификација на планскиот опфат

Планскиот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички план за село Ресава, се однесува за подрачјето на Општина Кавадарци и ја опфаќа катастарска општина- КО Ресава.

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА

3.1. Инвентар на заштитени недвижни добра (Инвентар А)

Во границите на урбанистичкиот опфат за село Ресава, нема заштитени недвижни добра.


3.2. Инвентар на незаштитени недвижни добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита (Инвентар Б)

Врз основа на податоците од службената документација со која располага НУ НКЦ – Скопје и извршениот теренски увид, констатирано е дека во границите на планскиот опфат за кој се изработуваат овие ЗКО има три евидентирани недвижни добра што претставуваат потенцијално културно наследство: **Црква Св. “Архангел Михаил“; Археолошки локалитет “Големи лозја“ и Археолошки локалитет “Лака“** .


ИНВЕНТАРЕН ЛИСТ-Б

<p>Реден број: Б-01</p>	
<p>Матичен број 4-811-038/68 ЕНД</p>	
<p>Назив на доброто:</p>	<p>ЦРКВА СВ. АРХАНГЕЛ МИХАИЛ</p>
<p>Адреса:</p>	<p>Село Ресава</p>
<p>Локација:</p>	<p>Село Ресава</p>
<p>Катастарска парцела:</p>	<p>КП 1517 КО Ресава</p>
<p>Функција:</p>	<p>Активен православен храм</p>
<p>Сопственост:</p>	<p>МПЦ-ОА, Повардарска православна епархија</p>
<p>Време на настанување:</p>	<p>Изградена 1840/ живописана 1881</p>
<p>Опис на доброто:</p>	<p>Црквата Св. Архангел Михаил, според натписот на амвонот, започнала да се гради во 1837 г., а била завршена во 1840 г. Според вториот натпис, сочуван над северниот влез од внатрешната страна, дознаваме дека храмот бил живописан во 1881 година од страна на зографите од Крушево, браќата Вангел, Никола и Коста Анастасови. Под овој натпис запишано е дека селото изгорело во лето 1905 година во месец јуни во 30 ден - Ило Клисаро, во спомен на тешката борба која се одвивала помеѓу четата на Добри Даскалов и турската војска.</p> <p>Храмот претставува монументална трокорабна базилика со полукружна апсида на источната страна, отворен трем кон северозападната страна и со кров на две води. Двокатна четвораголна камбанарија прилепена е кон тремот и северниот ѕид на храмот. Црквата е градена од кршен камен со употреба на профилирани камења на аглите, прозорските окна, порталите и подкровниот венец. Полукружно засведените портали се од северната и западната страна, додека прозорските окна, по три од северната и јужната страна, се со правоаголна форма.</p> <p>Во внатрешноста на црквата трокорабниот модел е добиен со помош на два реда аркадно поврзани кружни столбови, на кои се потпира рамната дрвена таваница. Средишниот кораб ги надвишува бочните два. Сидовите во олтарот и наосот се целосно насликани освен јужниот ѕид кој е варосан во долните зони.</p> <p>Иконостасот на источната страна е составен од три реда икони со надиконостасен крст на врвот. Регистрирани икони во храмот има 49 на број (СК - 4107 до 4154). По голем дел од иконостасните икони се дело на браќата зографи од Крушево изработени во 1845-47 год.</p>
<p>Состојба на доброто:</p>	<p>Црквата св. Архангел Михаил досега не била предмет на конзерваторски работи. Со оглед на нарушената состојба на архитектурата, ѕидното сликарство и иконописот храмот треба да подлежи на редовни конзерваторски активности.</p>

ИНВЕНТАРЕН ЛИСТ- Б

Реден број: Б-02	
Матичен број 4-811-038/214 Е НД	
Назив на доброто:	Археолошки локалитет “Големи лозја“
Адреса:	Село Ресава
Локација:	Село Ресава
Катастарска парцела:	КП 1520;1529; 1530; 1531 КО Ресава
Функција:	некропола
Сопственост:	/
Време на настанување:	доцноантички период
Опис на доброто:	Археолошки локалитет “Големи Лозја“, се наоѓа на 500 м јужно од селото и на 400 м., северно од археолошкиот локалитет “Градот – Тиквеш Град“. На теренот видливи се остатоци од тегули и камени плочи. Во книгата за евиденција на недвижно културно наследство и археолошката карта на Р. Македонија ТОМ II, е заведен како некропола од доцноантичкото време. На локацијата се констатирани гробови „на две води“ градени од тегули и камени плочи - цисти.
Состојба на доброто:	Не е истражено

ИНВЕНТАРЕН ЛИСТ-Б

Реден број: Б-03	
Матичен број 4-811-038/218 Е НД	
Назив на доброто:	Археолошки локалитет “Лака“
Адреса:	Село Ресава

Локација:	Село Ресава
Катастарска парцела:	КП 1494; 1495/1 КО Ресава
Функција:	некропола
Сопственост:	/
Време на настанување:	римски период
Опис на доброто:	Археолошкиот локалитет “Лака“, е позиционирана на источниот дел од селскиот атар, на околу 150 м., оддалеченост од поранешната селска задруга. Во книгата за евиденција на недвижно културно наследство и археолошката карта на Р. Македонија ТОМ II, е заведен како некропола од Римско време, каде се среќаваат гробни конструкции од тегули.
Состојба на доброто:	Не е истражено

4. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

4.1. Валоризација

Валоризацијата е мерка на заштита што се состои во стручна и научна проценка на вредностите и својствата на добрата според утврдени критериуми, во функција на нивно ставање под заштита и подведување под соодветен режим на заштита (член 11 точка 4 од ЗЗКН).

Во случајот на предметниот опфат постои едно недвижно добро (*црква Св. Архангел Михаил*) кое подлежи на валоризација.

Археолошките локалитети “Големи лозја“ и “Лака“ опфатени во поглавјето *Инвентар на незаштитени недвижни добра кои заслужуваат да бидат ставени под заштита* не се предмет на валоризација со овие Заштитно-конзерваторски основи, од причина што истите досега не биле предмет на археолошки истражувања (ископувања) и не располагаме со доволно податоци за нивните вредности и значење .

Границите на наведените археолошки наоѓалишта во овие основи се претпоставени, врз основа на конфигурацијата на теренот и рекогносцирањето односно површинското испитување.

Поради тоа, во моментот нема доволно податоци за нивна валоризација како посебни добра, односно за дефинирање на границите, категоријата и режимот на заштита, како и за определување на контактна зона со граници и режим на заштита. Меѓутоа, досегашните сознанија налагаат да се обезбеди соодветна заштита преку пропишување на посебни мерки на заштита (член 9 од ПЗКО).

Во продолжение, во валоризациониот лист се дадени клучните елементи за валоризација на *црквата Св. Архангел Михаил*.

ВАЛОРИЗАЦИОНЕН ЛИСТ	
Инвентарна ознака :	Единствен матичен број: 4-811-038/68 ЕНД
01.	
Назив на доброто:	Црква Св. Архангел Михаил
Локација:	Село Ресава
Адреса:	Село Ресава
Катастарски податоци:	КП 1517 КО Ресава
Датирање:	Изградена 1840/ живописана 1881
Автор/и:	Зографи од Крушево, браќата Вангел, Никола и Коста Анастасови
Граници на доброто:	Граница на заштитеното недвижно добро е во рамките на границата на КП 1517.
Контактна зона:	Контактната зона ги има следните граници: На север започнува од пресечната точка помеѓу КП 1517 и КП 1516 и се движи надолу по источната граница на КП 1517 (кадешто се поклопува со границата на доброто) се' до пресечната точка со КП 1518 . Понатаму продолжува по источната граница на КП 1518 се' до пресечната точка со КП 1495/1 на југ. Од тука се движи по јужната граница на КП 1518 и продолжува нагоре во северен правец по западната граница на КП 1518 се' до пресечната точка со КП 1517 од каде што продолжува по западната граница на КП 1517 (на овој дел се поклопува со границата на доброто) се' до почетната северна пресечна точка.
Површина:	<ul style="list-style-type: none"> • Под објект: 220м2 • Дворно место (КП на заштитено добро): 657 м2 • Вкупно Заштитено добро: 877 м2 • Контактна зона:4013 м2
Сопственост:	МПЦ-ОА, Повардарска православна епархија
Архитектонско стилски особености:	Храмот претставува монументална трокорабна базилика со полукружна апсида на источната страна, отворен трем кон северозападната страна и со кров на две води. Црквата е градена од кршен камен со употреба на профилирани камења на аглите, прозорските окна, порталите и подкровниот венец.
Претходни интервенции:	Црквата св. Архангел Михаил досега не била предмет на конзерваторски работи. Од страна на црковниот одбор направени се бетонски контрафори, за потпора на северниот ѕид, обновена е камбанаријата а на северниот влез додадена е неприкладна strea со современи материјали (лим). Сидното сликарство на јужниот ѕид во наосот на црквата е прекриено/варосано.

Поранешна и сегашна намена:	Активен православен храм
Степен на зачуваност:	Црквата е сочувана во елевација, но со оглед на нарушената/запуштена состојба на архитектурата, ѕидното сликарство и иконописот, храмот треба да подлежи на редовни конзерваторски активности.

**Со оваа валоризација во предметните ЗКО се предлагаат општи мерки на заштита како и определување на зоните и режимот на заштита кои важат се' до стекнување на статус на заштитено добро, со категорија на значење и соодветен режим на заштита (член 9 од ПЗКО).*

4.2. Ревалоризација

Во рамките на подрачјето на планскиот опфат не постојат недвижни добра кои подлежат на ревалоризација. Согласно наведеното, во овие ЗКО нема прилог од ревалоризационен лист за недвижни добра

4.3. Режим на заштита

Подрачјето на овој опфат подлежи под режим на заштита од **втор и трет степен, површини со мерки за заштита и површини без режим на заштита.**

4.3.1 Зони на заштита

За подрачјето на планскиот опфат на овие ЗКО се определуваат три зони на заштита и тоа:

- **Зона на ограничена (гарантирана) заштита** (опфаќа еден мал сегмент од планскиот опфат – инвентарна ознака Б-01)
- **Зона за која се пропишуваат Мерки за заштита** (инвентарна ознака Б-02 и Б-03) и
- **Зона без дејство на заштита** (го опфаќа најголемиот дел од планскиот опфат кој се однесува на просторот што е надвор од Зоната на ограничена заштита)

Границите на горенаведените зони се дадени во графички прилог бр. 5.

4.3.2 Степени на заштита

Степените на заштита утврдени со овие ЗКО се однесуваат исклучително на заштита на **Зоната на ограничена заштита** која опфаќа режим на заштита од два различни степени:

- **Режим на заштита од втор степен**, е предметен за просторот во границите на самото добро предвидено за валоризација;
- **Режим на заштита од трет степен**, предметен за контактната зона на валоризируваниот објект.
- **Мерки за заштита** предметни за евидентираните археолошки локалитети.

Режим на заштита од втор степен - заштитено недвижно добро

За недвижното добро **црква “Св. Архангел Михаил “** во овие ЗКО се определува режим на заштита од **втор степен** кој подразбира: *зачувување на изворната состојба на заштитеното недвижно културно добро со можности за негова одржливост и развој.*

Со режимот на заштита од **втор степен** се определуваат следните мерки на заштита кај недвижното добро **црква “Св. Архангел Михаил “**

- Задржување на постојната состојба на архитектурата (габарит, висина, волумен, изглед на фасадите, број и ритам на отворите, тип на кров и кровен покривач, конструкција и внатрешен изглед);
- Редовно одржување и вршење на превентивни, конзерваторско-реставраторски и други работи на непосредна заштита на архитектурата, фреските, иконите, иконостасот и другите составни елементи на црквата;
- Затскривање и правилно изведување на електричните и другите инсталации и придружната опрема во внатрешноста на објектот и во границите на доброто;
- Забрана за поставување рекламни паноа, антенски и слични инсталации и какви било натписи на објектот, со исклучок на заштитните знаци и другите официјални ознаки предвидени со прописите за заштита на културното наследство;
- Забрана за изградба на нови градежни објекти во рамките на границите на доброто;
- Забрана за подигање меморијални споменици и спомен - обележја во границите на заштитеното добро што не се поврзани со настанувањето и развојот на црквата;
- Дозволено е поставување на пристапни рампи до културното добро и обезбедување на други технички услови за непречено движење на лица со посебни потреби,
- Дозволени се означувања со знаци и други ознаки предвидени со националните прописи и согласно ратификуваните меѓународни нормативни акти за заштита на културното наследство;

Проектните решенија за наведените интервенции ќе бидат одредени и дефинирани врз основа на подетални анализи и истражувања, кои би биле составен дел на конзерваторски проект, изработен од страна на надлежната национална установа за заштита на културното наследство.

Посебните мерки за непосредна заштита и условите под кои ќе се изведуваат заштитно-реставраторските работи на заштитеното недвижно добро ќе бидат пропишани со проектната документација.

Режим на заштита од трет степен - контактна зона

За контактната зона, согласно Правилникот се определува **режим на заштита од трет степен**. Во таа смисла **за контактната зона** на

недвижното добро **црква “Св. Архангел Михаил “**, режимот на заштита од **трет степен** ги предвидува следните заштитни мерки:

- задржување на постојната структура и намена на просторот во границите на контактната зона;
- дозволена е изградба на објекти кои се исклучиво во функција на црквата и/или гробиштата, со габарит и катност што не ги загрозуваат визуриите на заштитеното добро и интегритетот на заштитеното подрачје;
- дозволена е реконструкција и уредување на пристапните патишта и патеки, особено на деловите што спаѓаат во границите на контактната зона;
- забрана за градба или внесување на капацитети што придонесуваат за присуство на различни форми на загадување;
- забрана за депонирање на смет и создавање на депонии за кој било вид отпад во границите на контактната зона;
- преземање на превентивни и корективни мерки против деструктивни ефекти на бучава, удари и вибрации предизвикани од машини и возила.

Мерки на заштита

Во поглед на двете **археолошки наоѓалишта/локалитети**, за кои се претпоставува дека во целост или делумно спаѓаат во подрачјето на опфат на овие ЗКО до воспоставувањето на заштитата според правните прописи, се определуваат **посебни мерки на заштита**.

- На подрачјата каде што се регистрирани или евидентирани археолошки наоѓалишта се препорачува ограничување на протегањето на градежните зони. Исто така се препорачува ограничување на обработка на земјоделската површина, на која се предвидуваат насади со повеќегодишна земјоделска култура.
- При изведувањето на било какви земјоделски активности, доколку се најде на предмети и значајни остатоци од градби изведувачот на работите е должен да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени, во смисла на член 65 став 1 точките 2 и 3 од ЗЗКН, а по исклучок, да постапи согласно со обврските од ставот 2 на истиот член од тој закон;
- При изведување на комунални и градежни работи како и при изградба на нови објекти на подрачјата за кои постојат сознанија дека опфаќаат археолошки локалитет, потребен е археолошки надзор при изведување на овие активности. Ако при изведување на работите се најде на предмети и значајни остатоци од градби од археолошко и друго културно или научно значење, Управата за заштита на културно наследство може да донесе решение за привремено запирање на работите и да определи изведување на заштитни ископувања и истражувања, како и преземање на други мерки за заштита.

- Во случаите кога е определено да се извршат заштитни археолошки ископувања, изведувачот на привремено запрените работи може да продолжи со нивното изведување по завршувањето на определените заштитни ископувања, доколку надлежниот орган не донел решение за привремена заштита во утврдениот законски рок, а поради тоа наоѓалиштето се смета дека станало и се третира како слободен простор, во смисла на член 67 став 5 од ЗЗКН.

5. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОСНОВИТЕ

5.1. Насоки за вградување на заштино-конзерваторските основи во текстуалниот приказ

Во текстуалниот дел од планската документација, треба интегрално да се користат податоците од текстуалниот/аналитичкиот дел кои се претставени (и во графичкиот дел) како содржина на заштитно-конзерваторските основи, а се однесуваат за различни аспекти од ревалоризацијата, категоризацијата, вклучително и режимот на заштита, поточно зоните и степените на заштита, како и посебните мерки на заштита.

5.2. Параметри за заштита изразени во форма на заштитно конзерваторски услови:

Заштитно - конзерваторските услови за подрачјето на опфатот на овие ЗКО опфаќаат два главни параметри:

- а) параметри во однос на третманот на постојните објекти;***
- б) параметри во однос на просторот кој е предмет на опфат***

Сите влијателни параметри кои треба да се почитуваат во вид на архитектонски/планерски однос кон објектите кои имаат статус на ревалоризирано добро во овие ЗКО и кон кој е утврден посебен режим на заштита, се обработени детално во претходното поглавје. Од таму, произлегуваат и главните насоки за третман на ова заштитено недвижно добро во идните урбанистички/планерски зафати.

- При реализација на планот да се почитуваат одредбите од Законот за заштита на културното наследство;
- Пред издавањето на одобрение за градење во *Зоната на ограничена заштита* задолжително да се обезбеди претходно или друго соодветно одобрение од Управата за заштита на културното наследство;
- Работите на тековно одржување и уредување со кои можат да настанат промени од естетска природа или други физички промени на изгледот на објектите во заштитениот простор во рамките на неговите граници, можат да се изведуваат по претходно известување и стручна консултација со надлежната установа за заштита;

- Зачувувањето на градителско наследство да се врши првенствено со изведување на заштитно-реставраторски работи и други мерки на непосредна заштита на конструкцијата на градбата;
- Проектната документација за изградба или уредување, како и други видови на зафати и интервенции во *Зоната на ограничена заштита*, задолжително треба да биде предмет на стручна контрола од страна на надлежната стручна институција за заштита, со цел да не се имплементираат одредени несоодветни решенија кои би можеле да го нарушат интегритетот на заштитеното подрачје;
- При изведување на градежни работи, или друг вид на земјени работи во предметните делови на *Зоната на ограничена заштита*, доколку се најде на предмети, или остатоци од постари градби, изведувачот на работите е должен да ги прекине работите и да ја извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА

**НУ НАЦИОНАЛЕН
КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР
СКОПЈЕ**

ВИД НА ОСНОВИ

**ЗАШТИТНО
КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
СЕЛО**

ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА СЕЛО РЕСАВА**

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ЛЕГЕНДА

--- граница на плански опфат

Стручен тим:

1. д-р Миле Велчовски, археолог,
советник конзерватор, *раководител*

2. м-р Дарко Николовски
ист. на уметност,
советник конзерватор, *член*

3. Тања Мишковска
архитект конзерватор, *член*

ПРИЛОГ:

**САТЕЛИТСКА СНИМКА
СО ПЛАНСКИ ОПФАТ**

ДАТА
март 2022

РАЗМЕР
/

ЛИСТ БР.

01



НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА
**НУ НАЦИОНАЛЕН
 КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР
 СКОПЈЕ**

ВИД НА ОСНОВИ
**ЗАШТИТНО
 КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
 ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
 СЕЛО**

ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА СЕЛО РЕСАВА**

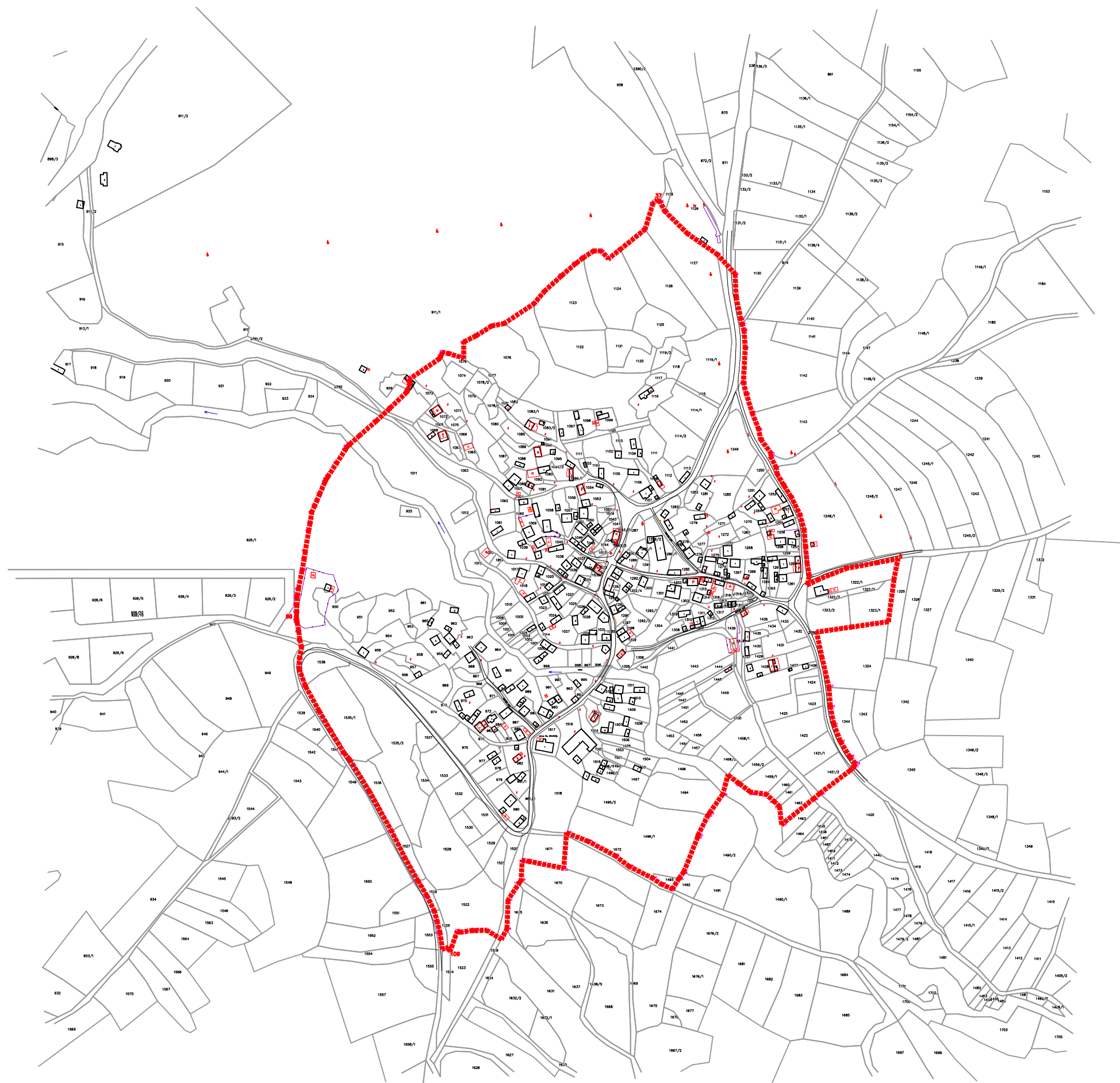
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ЛЕГЕНДА
 - - - - - граница на плански опфат

Стручен тим:
 1. д-р Миле Велчовски, археолог,
 советник конзерватор, *раководител*
 2. м-р Дарко Николовски
 ист. на уметност,
 советник конзерватор, *член*
 3. Тања Мишковска
 архитект конзерватор, *член*

ПРИЛОГ:
**ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ
 ОПФАТ**

ДАТА <i>март 2022</i>	ЛИСТ БР.
РАЗМЕР <i>1:5000</i>	02



НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА
**НУ НАЦИОНАЛЕН
 КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР
 СКОПЈЕ**

ВИД НА ОСНОВИ
**ЗАШТИТНО
 КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
 ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
 СЕЛО**

ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА СЕЛО РЕСАВА**

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ЛЕГЕНДА

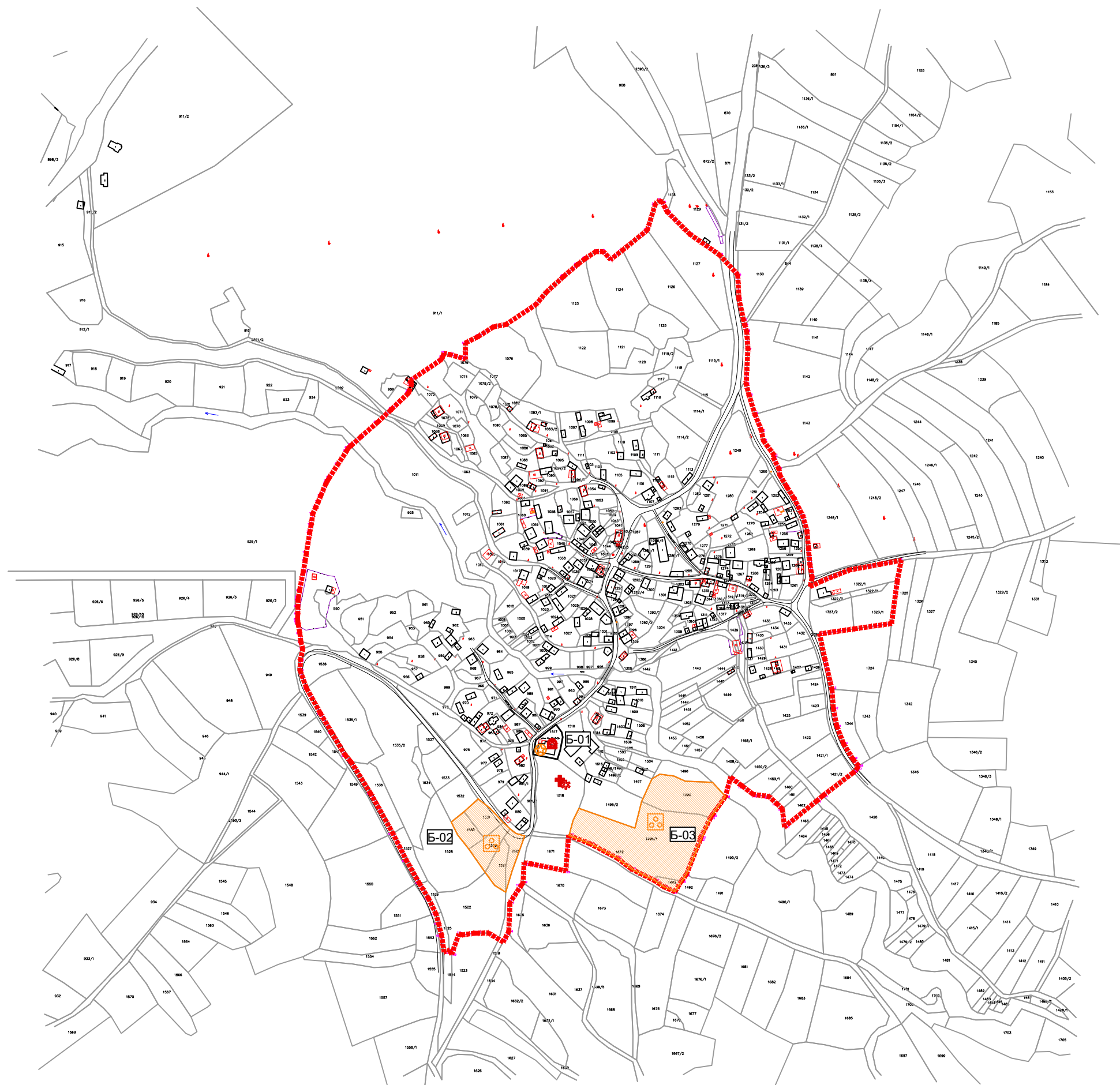
-  граница на плански опфат
-  КП на незаштитено добро
-  незаштитени добра кои заслужуваат да бидат ставени под заштита
-  незаштитени археолошки наоѓалишта
-  верски објект
-  гробни објекти

Стручен тим:

1. д-р Миле Велчовски, археолог,
советник конзерватор, *раководишiel*
2. м-р Дарко Николовски
ист. на уметност,
советник конзерватор, *член*
3. Тања Мишковска
архитект конзерватор, *член*

ПРИЛОГ:
**ИНВЕНТАР НА
 НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА
 (ИНВЕНТАР Б)**

ДАТА <i>март 2022</i>	ЛИСТ БР.
РАЗМЕР <i>1:5000</i>	03



- Б-01** Црква "Св. Архангел Михаил"
- Б-02** Археолошки локалитет "Големи лозја"
- Б-03** Археолошки локалитет "Лака"

НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА
**НУ НАЦИОНАЛЕН
 КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР
 СКОПЈЕ**

ВИД НА ОСНОВИ
**ЗАШТИТНО
 КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
 ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
 СЕЛО**

ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА СЕЛО РЕСАВА**

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ЛЕГЕНДА

- граница на плански опфат
- КП на незаштитено добро
- незаштитени добра кои заслужуваат да бидат ставени под заштита
- незаштитени археолошки наоѓалишта
- ✠ верски објект
- ✠✠ гробни објекти

Стручен тим:
 1. д-р Миле Велчовски, археолог,
 советник конзерватор, *раководител*
 2. м-р Дарко Николовски
 ист. на уметност,
 советник конзерватор, *член*
 3. Тања Мишковска
 архитект конзерватор, *член*

ПРИЛОГ:
**ИНВЕНТАР НА
 НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА
 (ИНВЕНТАР Б)
 (геџал)**

ДАТА <i>март 2022</i>	ЛИСТ БР.
РАЗМЕР /	03а



- Б-01 Црква Св. Архангел Михаил
- Б-02 Археолошки локалитет "Големи лозја"
- Б-03 Археолошки локалитет "Лака"

НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА
**НУ НАЦИОНАЛЕН
 КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР
 СКОПЈЕ**

ВИД НА ОСНОВИ
**ЗАШТИТНО
 КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
 ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
 СЕЛО**

ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА СЕЛО РЕСАВА**

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ЛЕГЕНДА

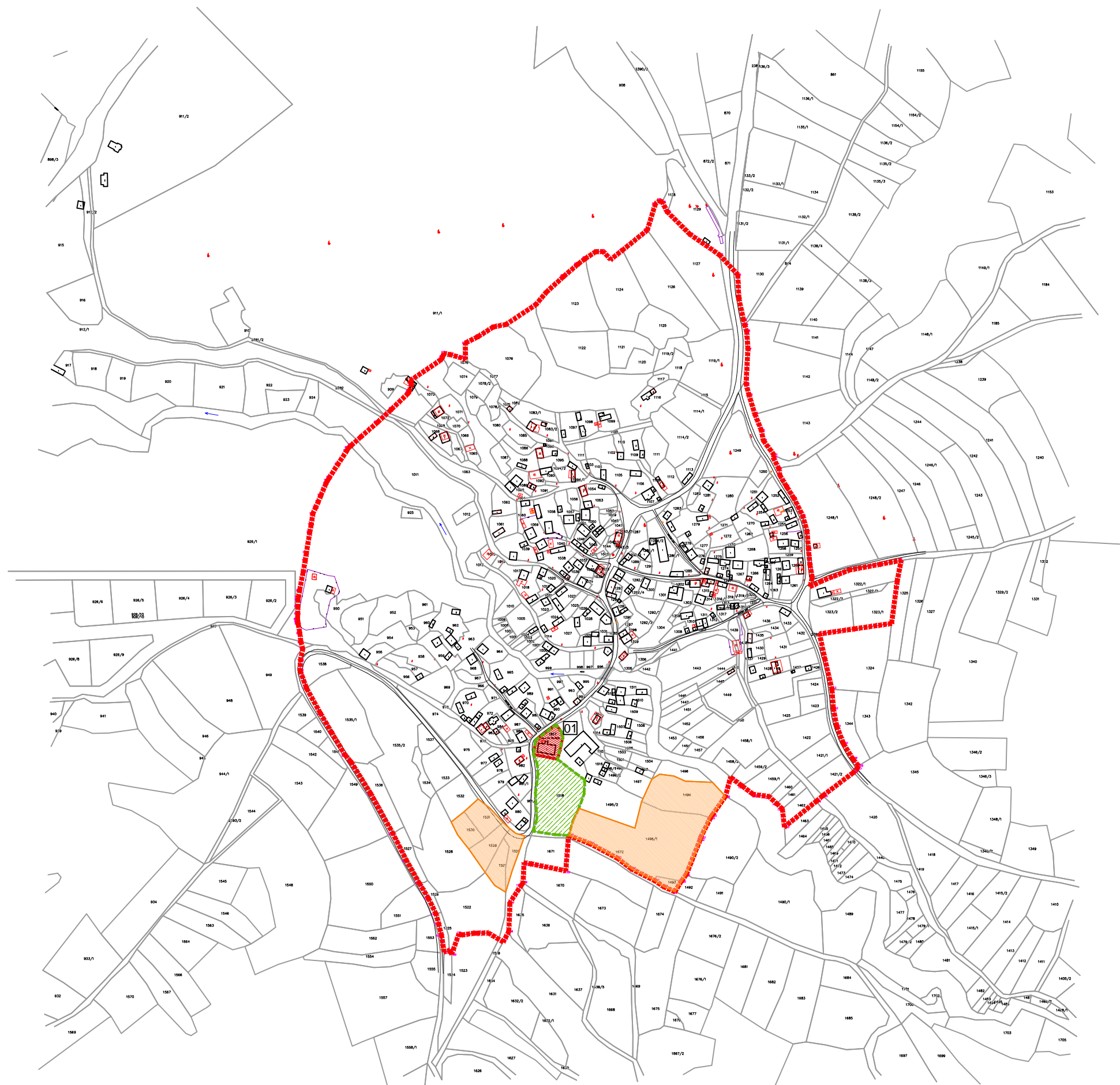
- - - граница на плански опфат
- - - граница на заштитено добро
- - - граница на контактна зона
- Заштитено добро
- Контактна зона
- Неистражени археолошки локалитети

Стручен тим:

1. д-р Миле Велчовски, археолог,
советник конзерватор, *раководишiel*
2. м-р Дарко Николовски
ист. на уметност,
советник конзерватор, *член*
3. Тања Мишковска
архитект конзерватор, *член*

ПРИЛОГ:

ВАЛОРИЗАЦИЈА



01 Црква Св. Архангел Михаил

ДАТА
март 2022

РАЗМЕР
 1:5000

ЛИСТ БР.

04

НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА
**НУ НАЦИОНАЛЕН
 КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР
 СКОПЈЕ**

ВИД НА ОСНОВИ
**ЗАШТИТНО
 КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
 ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
 СЕЛО**

ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА СЕЛО РЕСАВА**

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ЛЕГЕНДА

- - - граница на плански опфат
- - - - - граница на заштитено добро
- - - - - граница на контактна зона
- Заштитено добро
- Контактна зона
- Неистражени археолошки локалитети

Стручен тим:

1. д-р Миле Велчовски, археолог,
советник конзерватор, *раководител*
2. м-р Дарко Николовски
ист. на уметност,
советник конзерватор, *член*
3. Тања Мишковска
архитект конзерватор, *член*

ПРИЛОГ:

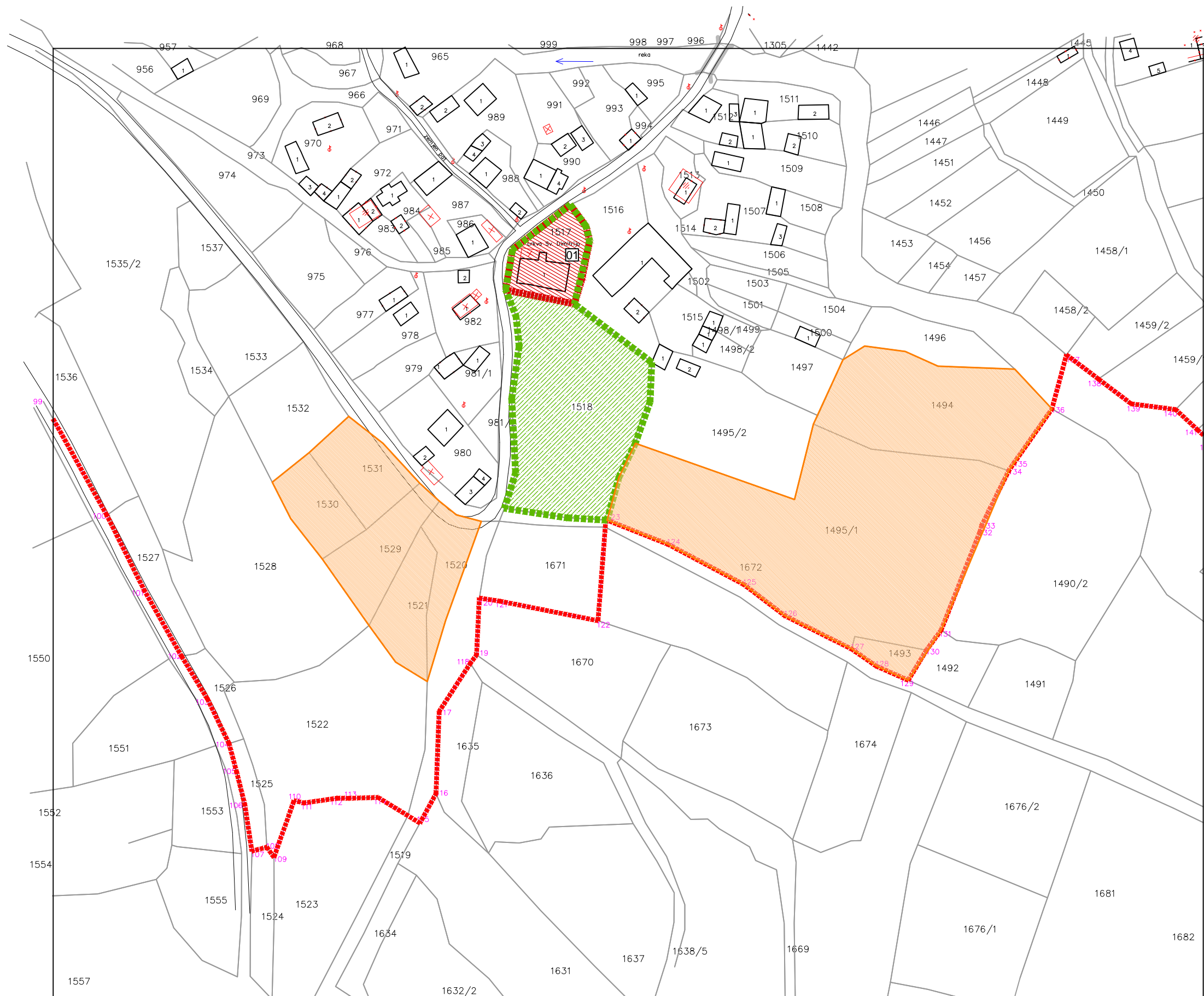
**ВАЛОРИЗАЦИЈА
 (геџал)**

ДАТА
 март 2022

РАЗМЕР
 /

ЛИСТ БР.

04a



01 Црква Св. Архангел Михаил







НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА
**НУ НАЦИОНАЛЕН
 КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР
 СКОПЈЕ**

ВИД НА ОСНОВИ
**ЗАШТИТНО
 КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
 ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
 СЕЛО**

ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА СЕЛО РЕСАВА**

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ЛЕГЕНДА

-  граница на плански опфат
-  граница на заштитено добро
-  граница на контактна зона
-  зона на ограничена заштита
-  зона без дејство на заштита
-  зона со мерки за заштита

Стручен тим:

1. д-р Миле Велчовски, археолог,
советник конзерватор, *раководиџел*
2. м-р Дарко Николовски
ист. на уметност,
советник конзерватор, *член*
3. Тања Мишковска
архитект конзерватор, *член*

ПРИЛОГ:

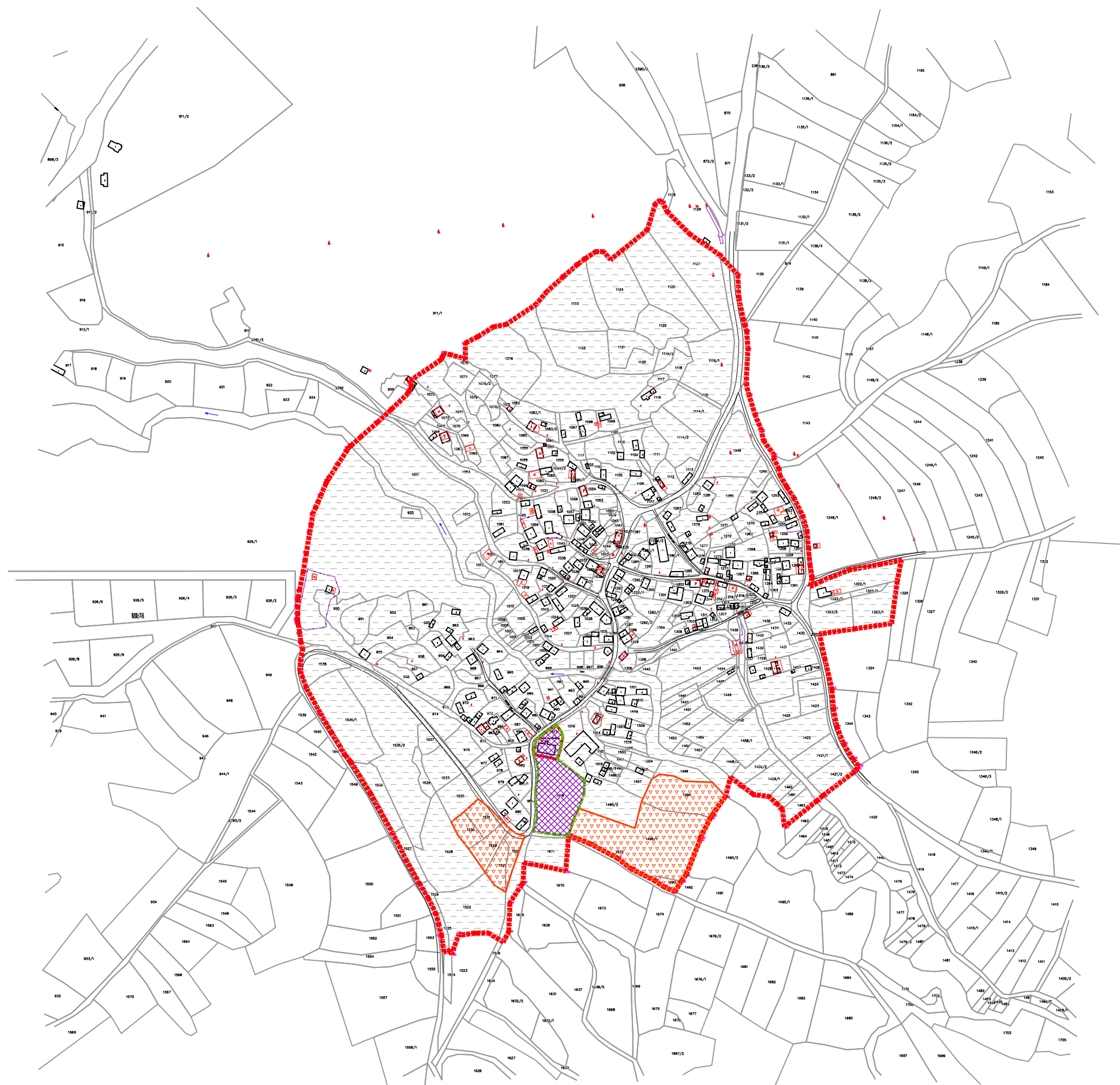
**РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
 ЗОНИ НА ЗАШТИТА**

ДАТА
март 2022

РАЗМЕР
 1:5000

ЛИСТ БР.

05









НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА
**НУ НАЦИОНАЛЕН
 КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР
 СКОПЈЕ**

ВИД НА ОСНОВИ
**ЗАШТИТНО
 КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
 ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
 СЕЛО**

ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА СЕЛО РЕСАВА**

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ЛЕГЕНДА

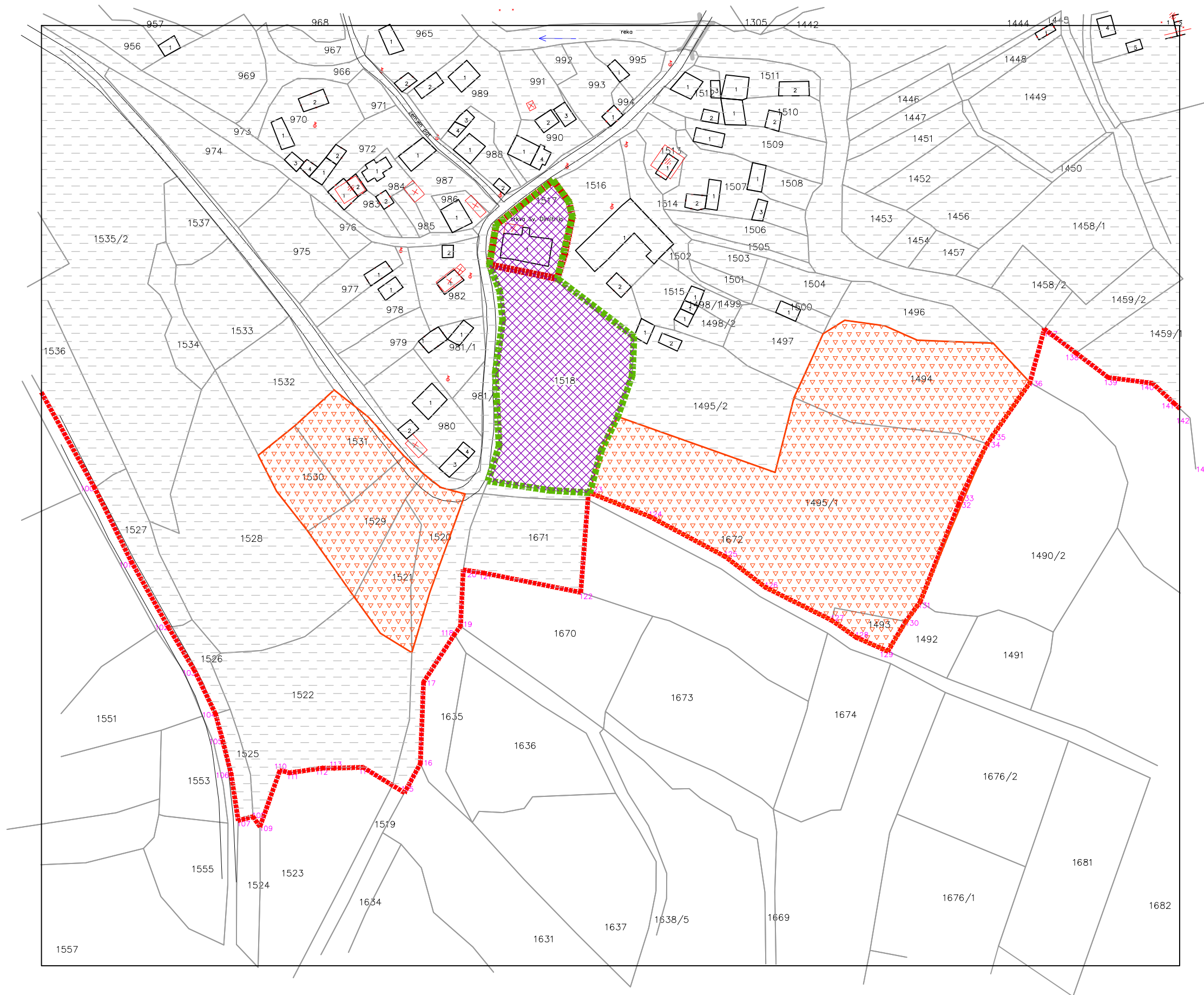
-  граница на плански опфат
-  граница на заштитено добро
-  граница на контактна зона
-  зона на ограничена заштита
-  зона без дејство на заштита
-  зона со мерки за заштита

Стручен тим:

1. д-р Миле Велчовски, археолог,
советник конзерватор, *раководител*
2. м-р Дарко Николовски
ист. на уметност,
советник конзерватор, *член*
3. Тања Мишковска
архитект конзерватор, *член*

ПРИЛОГ:
**РЕЖИМ НА ЗАШТИТА:
 ЗОНИ НА ЗАШТИТА
 (дејал)**

ДАТА <i>март 2022</i>	ЛИСТ БР. 05а
РАЗМЕР /	









НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА
**НУ НАЦИОНАЛЕН
 КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР
 СКОПЈЕ**

ВИД НА ОСНОВИ
**ЗАШТИТНО
 КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
 ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
 СЕЛО**

ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА СЕЛО РЕСАВА**

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

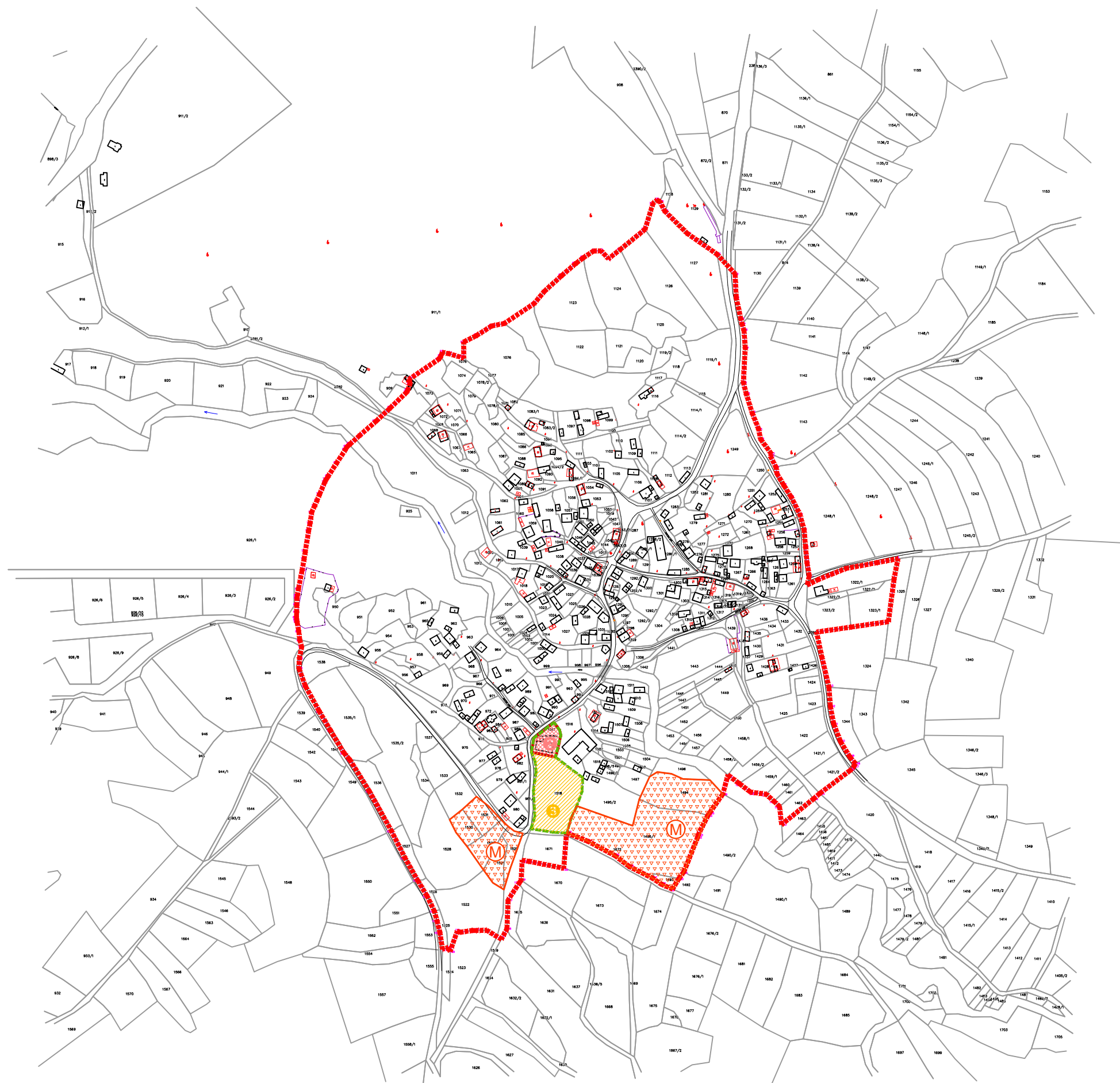
ЛЕГЕНДА

-  граница на плански опфат
-  граница на заштитено добро
-  граница на контактна зона
-  Режим на заштита од втор степен
-  Режим на заштита од трет степен
-  Мерки за заштита

- Стручен тим:
1. д-р Миле Велчовски, археолог,
советник конзерватор, *раководиштел*
 2. м-р Дарко Николовски
ист. на уметност,
советник конзерватор, *член*
 3. Тања Мишковска
архитект конзерватор, *член*

ПРИЛОГ:
**РЕЖИМ НА ЗАШТИТА
 СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА**

ДАТА <i>март 2022</i>	ЛИСТ БР.
РАЗМЕР <i>1:5000</i>	06



Арх. локалитет "ГОЛЕМИ ЛОЗЈА"



Арх. локалитет "ЛАКА"



Црква Св. АРХАНГЕЛ МИХАИЛ



НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТКА
**НУ НАЦИОНАЛЕН
КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР
СКОПЈЕ**

ВИД НА ОСНОВИ
**ЗАШТИТНО
КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
СЕЛО**

ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ
**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА СЕЛО РЕСАВА**

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ЛЕГЕНДА

Стручен тим:
1. д-р Миле Велчовски, археолог,
советник конзерватор, *раководител*
2. м-р Дарко Николовски
ист. на уметност,
советник конзерватор, *член*
3. Тања Мишковска
архитект конзерватор, *член*

ПРИЛОГ:
ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА

Фирма и седиште на субјектот	Република Македонија Национален конзерваторски центар - Скопје ул. "Евлија Челебија" б.б.	Прилог кон решението број	3

Број на регистарската влошка на регистарскиот суд и негово седиште	1-1973-0-0-0
--	--------------

Датум на уписот	Ознака и број на решението	Број на уписот	Назив на судот
28.06.2005	Срег бр. 369/05	3	Основен суд Скопје 1

Врз основа на решението на регистарскиот суд е извршен упис во судскиот регистар _____ со следните податоци:

1. Дејности односно работи на субјектот на уписот чија фирма е наведена во прилогот кон прелисот на решението број 1

Основна дејност

- 92.52/3 Заштита и користење на архитектонско културно богатство:
- води матична евиденција за заштитените и недвижни добра за кои: основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство;
- врши стручна контрола на конзерваторските проекти изработени од надлежните национални установи за заштита во дејноста;
- врши конзерваторски надзор над изведувањето работи на неопоредна заштита од страна на надлежните национални установи за заштита во дејноста;
- ја координира работата на установите за заштита во дејноста и им ја укажува потребната стручна помош;
- се грижи за унапредување на дејноста;
- се грижи за усовршување на стручните кадри во дејноста;
- поднесува предлози и дава стручни мислења во случаите утврдени со Закон и по барање на надлежните државни органи;
- врши работи на централна лабораторија за физичко хемиски и био хемиски испитувања;
- врши работа на централно информативно-документациска служба за недвижното културно наследство;
- врши други матични функции утврдени со Закон;
- врши стручни работи за заштита на недвижното културно наследство од исклучително значење;
- ги проучува, истражува и со научни методи ги обработува прашањата од областа на заштитата на недвижното културно наследство;
- изработува стручни елаборати за валоризација и ревалоризација на недвижните добра;
- изработува заштитно конзерваторски основи за потребите на просторните и урбанистички планови;
- врши археолошки истражувања на објектите што се предмет на конзервација;
- врши конзерваторски истражувања и други истражувачки работи за заштита на недвижното културно наследство;
- изработува конзерваторски проекти;
- врши стручна контрола на конзерваторските проекти изработени од други овластени правни и физички лица;



Судија,
Маријата Стамболиска

Следува продолжение број: _____ 4. Прилог кон прелисот на решението

Македонија биро - Скопје

Овластеното лице го потпишува само прилогот - од прилогата, а судијата приложот кон решението и регистарскиот лист 057333Ц Прилог кон решението број 3

Фирма и седиште на субјектот	Република Македонија Национален конзерваторски центар-Скопје ул. "Евлија Челебија" б.б.	Продолжение на прилогот кои решението	
------------------------------	---	---------------------------------------	--

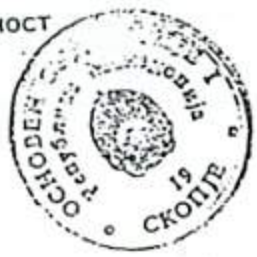
Број на регистарската влошка на регистарскиот суд и негово седиште	1-1973-0-0-0
--	--------------

Продолжение:

- врши и организира иведување на конзерваторско-реставраторски и други работи на непосредна заштита, уредување и презентација на заштитените културни добра;
- врши конзерваторски и друг вид стручен надзор над спроведувањето на мерките за заштита на недвижното културно наследство;
- врши стручни експертиси и процена на штета на заштитените добра;
- дава стручна помош на имателите на заштитените добра;
- издава публикации и врши популаризација на недвижното културно наследство и неговата заштита;
- врши работи на недвижен конзерваторски центар за подрачјата на општините каде не е основан конзерваторски центар;
- врши непосредна заштита и на движно културно наследство кое му е доверено од надлежна јавна установа за заштита или од друг имател на такво добро;
- управува со недвижно културно наследство во државна сопственост за кое му е пренесено правото на користење.

Дополнителна дејност

21.1. Издавачка дејност



Судија:

7

Следа продолжение број:	4. Продолжение на прилогот кои предлогот на решението
-------------------------	---

Овластеното лице го потпишува само прилогот кои пријавата, а судијата прилогот кои решението и регистарскиот лист.

ОБРАЗЕЦ: Продолжение на прилогот кои решението

Издавач: Македонско Биро - Скопје

Број: 0805-50/150120200007015

Датум и време: 17.2.2020 г. 11:53:02

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4105648
Целосен назив:	Република Северна Македонија Национална Установа Национален конзерваторски центар Скопје Republika e Maqedonise se Veriut, Institucioni nacional Qendra nacionale e konservimit Shkup Republic of North Macedonia, National Conservation Center Skopje
Кратко име:	Република Северна Македонија НУ Национален конзерваторски центар Скопје Republika e Maqedonise se Veriut IN Qendra nacionale e konservimit Shkup Republic of North Macedonia NI National Conservation Center Skopje
Седиште:	ЈОСИФ МИХАЈЛОВИЌ бр.7 СКОПЈЕ - ЧАИР, ЧАИР
Вид на субјект на упис:	ДРУГО
Датум на основање:	22.12.2003 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Државна
ЕДБ:	4030985176788
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	02.5 - културна установа
Надлежен регистар:	Регистар на други правни лица

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	4064674
Име и презиме/Назив:	ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Адреса:	БУЛ. ИЛИНДЕН ББ СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	91.03 - Заштита на историски места и градби, како и слични знаменитости за посетители
--	---

Одобренија, потврди, лиценци и др:	Решение за давање согласност на статут бр.55-4933/2 од 16.07.2015год. од Министерство за култура на РМ . Решение бр.53-3380/4 од 03.07.2019 година за давање согласност на Одлуката за измена и дополнување на Статут од Министерство за култура
------------------------------------	---

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	МЕМЕТ СЕЛМАНИ
Адреса:	106 бр.20 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Овластувања:	Директор
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail: contact@heritage.gov.mk

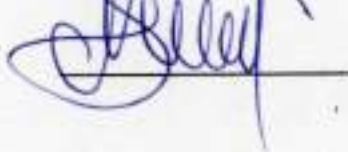
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

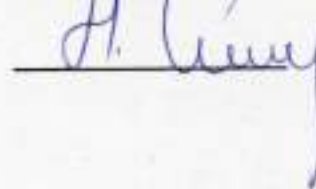
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:




Бр. 08-75/1
21.02 2022 год.
С К О П Ј Е

Врз основа на член 71 став 5 и член 146 став 4 точка 3 од Законот за заштитна на културното наследство („Сл. весник на РМ“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18), член 16 став 1 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 111/05), директорот на НУ Националниот конзерваторски центар-Скопје, донесе

РЕШЕНИЕ

за формирање стручен тим за определување на
заштитно-конзерваторски основи

1. Се формира Стручен тим за изработка на Заштитно-конзерваторски основи (ЗКО), за потребите на изработка на Урбанистички план (УП) за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци, во следниот состав:

- *г-р Миле Велчовски*, археолог, советник конзерватор, раководител
- *м-р Дарко Николовски*, ист. на уметност, советник конзерватор, член
- ✓ *Тања Мишковска*, архивект, конзерватор, член

2. Стручниот тим од точка 1 на ова решение има задача:

- Да ги прибере расположивите податоци и документацијата од областа на заштитата на културното наследство и допирните области, релевантни за заштитените добра и добрата што треба да бидат заштитени во границите на планскиот опфат;
- Да ги оформи ЗКО во четири (4) примероци и во електронска форма и истите да ги достави до УЗКН за понатамошна постапка и нивно одобрување.

3. Стручниот тим да ја изврши својата задача најдоцна до 17.03.2022 год.

Доставено до:

- раководителот и членовите на тимот
- ИНДОК
- архива

Изработил/одобрил: *м-р Ц. Хари Пецова*

Директор,
Mr. sc Memet Selmani



Република Северна Македонија

Министерство за образование и наука

Бр. 03-10012/1

Скопје, _____ година

05-07-2021

ДО: БИЛД УРБАИ ДООЕЛ Скопје

Предмет: Податоци и информации
Број на постапка во систем Е урбанизам: 28228

Почитувани,

Согласно вашето барање бр. 0801/670/18 од 06.04.2021 год. до Министерството за образование и наука за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички план за с.Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички подлоги, констатирано е дека во границите на проектниот опфат нема објекти кои се во надлежност на Министерството за образование и наука.

Воедно напоменуваме да се имаат во предвид податоците од демографскиот развој на населението и во текстуалниот дел од планот да се наведе како ќе се организира образовниот процес доколку од анализите се појави потреба од истото

Со почит,

По овластување на Министерка,



Маја Даскаловска, мна
Марија Зафирова, мна

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:

**Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје
ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија**

Предмет: Одговор на барање

**Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр. 0801/670/18 од 06.04.2020
година**

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за потребите на изготвување на следниот урбанистички план:

Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава Општина Кавадарци, со ваш бр. 0801/670/18 од 06.04.2020 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:

Александар Апостолоски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



З. Манов



Јавно претпријатие за комунални работи

**КОМУНАЛЕЦ
КАВАДАРЦИ**

Индустриска бб
1430 Кавадарци
Р. Македонија
тел. 43 410 351
43 414 531
факс. 43 410 351

До
Друштво за трговија и услуги „БИЛД
УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Арх. број 09- 631
Дата: 06.05.2020

ПРЕДМЕТ : Одговор на барање на податоци и информации

Почитувани,

Согласно вашето барање за податоци и информации за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РЕСАВА**, Општина Кавадарци со ваш број: 0801-670/18 од 06.04.2020г. доставено преку системот е-урбанизам, Ви доставуваме подлога со виртани подземни инсталации за кои имаме податоци на предметната локација.

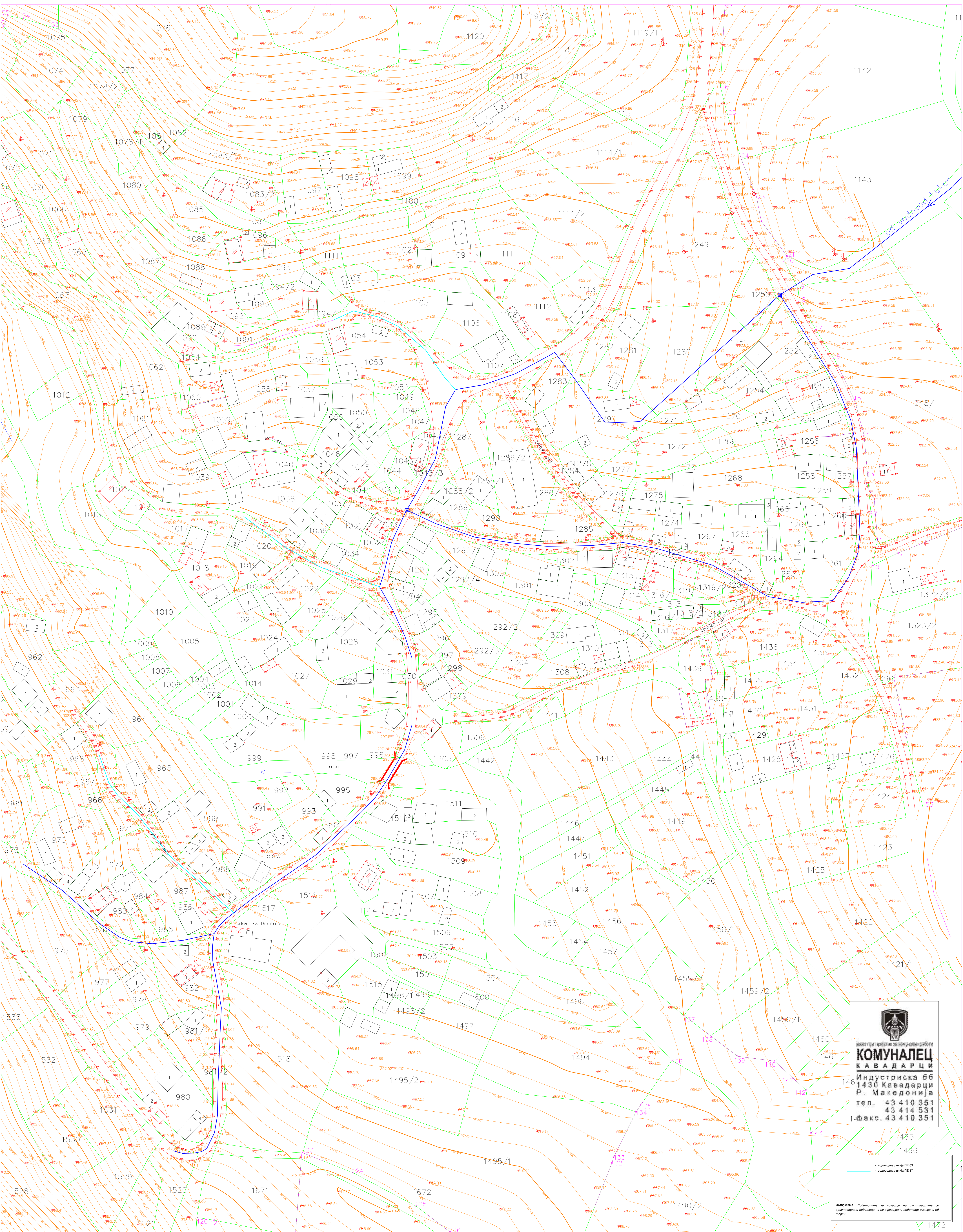
- Планерот да ги внесе постоечките инсталации кои следуваат како дополнување на овој Допис.
- При планирањето да се запазат сите норми согласно важечките стандарди и регулативи за проектирање.
- Да се запазат минималните дијаметри и наклони на планираните инсталации согласно правилниците за проектирање, притоа да се води сметка за наклоните на теренот. За инфраструктурните линии да се предвиди минимален дијаметар на цевка и тоа за : за водоводна линија- DN110мм, за фекална канализација DN 200mm и за атмосферска канализација DN 300mm.
- Планираните инсталации да се водат претежно по пешачки патеки и низ парцели во државна сопственост.
- По внесување на постоечките инсталации и имплементирање на препораките Планерот да го достави на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РЕСАВА**, Општина Кавадарци на повторен увид.


Податоците Ви ги праќаме во .dwg и .pdf формат со **НАПОМЕНА** дека податоците се ориентациони податоци, а не официјални податоци измерени од терен.

Дата:
06.05.2020 година

ЈП КОМУНАЛЕЦ Кавадарци
Сектор Водовод и Канализација
д.г.и.Павлинка Димова






Муниципалитет за градско развој
КОМУНАЛЦ
КАВАДАРЦИ
Индустриска бб
1430 Кавадарци
Р. Македонија
тел. 43 410 351
43 414 531
факс. 43 410 351

— водовод линија ПЕ 60
— водовод линија ПЕ 17

НАПОМЕНА: Податоци за линиите на установите се ориентирани податоци, а не официјални податоци измерени од терен.



Број на постапката:
51668

Статус:
Кај општини/институции

Наслов
Барање за мислење за Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци

Датум на креирање
24.04.2023

Иницијатор
Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Надлежен орган
/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Scan Jun 12 - 2023 (3)	Мислење	dragicag@roads.org.mk	12.06.2023 14:37:33	Одговор од ЈП ДП	Да
УПС Ресава	Мислење	pavlinka.dimova@yahoo.com	29.05.2023 16:48:31	ЈП Комуналец Кавадарци	Да
hartieno AD ESM do Opština Kavadarci za село Resava	Податоци и информации	maja.angelovska@elem.com.mk	29.05.2023 14:47:05		Не
DK_UPS_Resava_ЈП Комуналец Податоци и информации	Податоци и информации	pavlinka.dimova@yahoo.com	25.05.2023 14:36:21	ЈП Комуналец Кавадарци	Да
20230516152743323	Мислење	bojan.nikolovski@mepso.com.mk	16.05.2023 15:16:35	МЕПСО	Да
20230427_EVN_mreza	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	12.05.2023 11:11:02		Да
Мара	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	12.05.2023 11:11:07		Да
Mislenje_	Мислење	marko.birachoski@evn.mk	12.05.2023 11:11:04		Да
Odgovor - Telekom	Мислење	Nikoice.Tasevski@telekom.mk	28.04.2023 14:22:39	Мислење Македонски Телеком АД Скопје	Да
51668 - Барање од МЗШВ 40_4694_2_	Податоци и информации	borce.iozanovski@mzsv.gov.mk	26.04.2023 10:10:40	Барање за дополнување	Да



Број на постапката:
51668

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање за мислење за Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци

Датум на креирање

24.04.2023

Иницијатор

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
576 - М 51668 - УПС РесаваО.Кавадарци - БИЛД	Мислење	bhamidi@caa.gov.mk	25.04.2023 14:05:07	АЦВ	Да
51668	Податоци и информации	olivera.kostanceva@nomagas.com.mk	25.04.2023 12:09:59	НОМАГАС АД Скопје	Да
PL_UPS_Resava_04 (1)	Ажурирани геодетски подлоги	bildurban18@gmail.com	24.04.2023 14:36:27		Да
DK_UPS_Resava_04 (1)	Ажурирани геодетски подлоги	bildurban18@gmail.com	24.04.2023 14:36:21		Да
UPS_Resava_04_04-04-2023_signed (1)	Ажурирани геодетски подлоги	bildurban18@gmail.com	24.04.2023 14:36:03		Да
Baranje_mislenje_01_04-2023 (1)	Друг тип на документ	bildurban18@gmail.com	24.04.2023 14:35:48		Да

Институции

Додади институција

Пребарај 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	24.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	24.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	24.04.2023	26.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	24.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	24.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	24.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Кавадарци	24.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
НОМАГАС АД Скопје	24.04.2023	25.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Комуналец, Кавадарци	24.04.2023	29.05.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	24.04.2023	12.06.2023		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 17 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај 

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КАВАДАРЦИ	24.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Институции

Додади институција

Пребарај 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Водостопанство Тиквеш Кавадарци	24.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	24.04.2023	25.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	24.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	24.04.2023	28.04.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	24.04.2023	12.05.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	24.04.2023	16.05.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕЛЕМ	24.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#) 1 **2** [Следни →](#)

Прикажани 11 - 17 од 17 ставки

Општини

Додади општина

Пребарај 

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КАВАДАРЦИ	24.04.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

[← Претходни](#) 1 [Следни →](#)

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки



Број на постапката:
52526

Статус:
Кај барател (со одговор од општини/институции)

Наслов
Барање за мислење за Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци

Датум на креирање
22.05.2023

Иницијатор
Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Надлежен орган
/

ДОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Mislenje_	Мислење	marko.birachoski@evn.mk	06.06.2023 11:19:53		Да
UPS_Resava_05_05-2023_signed	Ажурирани геодетски подлоги	bidurban18@gmail.com	22.05.2023 15:26:23		Да
PL_UPS_Resava_05_05-2023	Ажурирани геодетски подлоги	bidurban18@gmail.com	22.05.2023 15:26:06		Да
DK_UPS_Resava_05_05-2023	Ажурирани геодетски подлоги	bidurban18@gmail.com	22.05.2023 15:25:45		Да
Baranje_mislenje_01_05-2023	Друг тип на документ	bidurban18@gmail.com	22.05.2023 15:25:34		Да

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	22.05.2023	06.06.2023		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Општини

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 04.2023

Технички број: 0801-670/18

ПРЕДМЕТ – Барање мислење

До:
ЕСМ
МЕПСО АД Скопје
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Македонски Телеком АД – Скопје
Агенција за електронски комуникации - Скопје
Агенција за цивилно воздухопловство
АД Водостопанство на Република Македонија
АД Водостопанство – Подружница Тиквеш
ЈП за државни патишта
ЈП „Комуналец“ - Кавадарци
ГА – МА АД Скопје
Македонски енергетски ресурси
Дирекција за заштита и спасување на РМ – ПО Кавадарци
Министерство за култура, управа за заштита на културното наследство
Министерство за животна средина и просторно планирање
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство
Министерство за внатрешни работи
Министерство за одбрана
Општина Кавадарци

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниот урбанистички план:

Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци

Ве молиме да ни доставите ваше мислење за конечен предлог план од горенаведената урбанистичко планска документација:

Во прилог кон Барањето ви доставуваме :

- Конечен предлог план (dwg)
- Конечен предлог план (pdf)

Ве молиме мислењата да ни ги доставите во дигитална форма преку системот е-урбанизам.

Ви благодариме за соработката.

Планер:

Муличковски Бојан

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
е-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 05.2023

Технички број: 0801-670/18

ПРЕДМЕТ – Барање мислење

До:
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниот урбанистички план:

Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци

Ве молиме да ни доставите ваше мислење за конечен предлог план од горенаведената урбанистичко планска документација:

Во прилог кон Барањето ви доставуваме :

- Конечен предлог план (dwg)
- Конечен предлог план (pdf)

Ве молиме мислењата да ни ги доставите во дигитална форма преку системот е-урбанизам.

Ви благодариме за соработката.

Планер:

Муличковски Бојан

0801-670118
04-23

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
Друштво за трговија и услуги
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје

Примено: 26-04-2023			
Орг.едини	Бр.и	Глеаног	Воденост
11	827/17		

Датум: 04.2023
Технички Број: 0801-670/18

ПРЕДМЕТ – Барање мислење

До:
Дирекција за заштита и спласување на РМ – ПО Кавадарци

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниот урбанистички план:

Урбанистички план за село Ресаво, Општина Кавадарци

Ве молиме да ни доставите ваше мислење за конечен предлог план од
горенаведената урбанистичко планска документација:

Во прилог кон Барањето ви доставуваме :

- Конечен предлог план (dwg)
- Конечен предлог план (pdf)

Ве молиме мислењата да ни ги доставите во дигитална форма преку
системот е-урбанизам.

Ви благодариме за соработката.

Планер:

Муличковски Бојан



0801-670/18
04 23

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тютунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 04.2023

Технички број: 0801-670/18

ПРЕДМЕТ – Барање мислење

До:

Министерство за животна средина и просторно планирање
Сектор природа

РЕПУБЛИКА СЕРБИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВУЌА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - СКОПЈЕ
MINISTARIA E MJEDISIT JETESOR
DHE PLANIFIKIMIT HARBESINOR - SKOPJE

Грмично Е-постав	25-04-2023	Грмично Е-постав	Грмично Е-постав
Срп. Е-постав М. М. М.	Е-постав	Е-постав	Е-постав

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниот урбанистички план:

Урбанистички план за село Ресаво, Општина Кавадарци

Ве молиме да ни доставите ваше мислење за конечен предлог план од
горенаведената урбанистичко планска документација:

Во прилог кон Барањето ви доставуваме :

- Конечен предлог план (dwg)
- Конечен предлог план (pdf)

Ве молиме мислењата да ни ги доставите во дигитална форма преку
системот е-урбанизам.

Ви благодариме за соработката.

Планер:

Муличковски Бојан



04/2023 - 670/18
04 23

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје
Датум: 04.2023
Технички број: 0801-670/18

ПРЕДМЕТ – Барање мислење

До:
Министерство за животна средина и просторно планирање
Сектор води

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - РЕПУБЛИKA MACEDONIA - REPUBLIC OF NORTH MACEDONIA
 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ - СЕКТОР
 MINISTRIA E MJEJOSIT JETESOR
 DHE PLANIFIKIMT KAPESINOR - ШКОПЈЕ

Е-планер 25-04-2023

Стр. Бр.	Име	Пол	Вид

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниот урбанистички план:

Урбанистички план за село Ресаво, Општина Кавадарци

Ве молиме да ни доставите ваше мислење за конечен предлог план од горенаведената урбанистичко планска документација:

- Во прилог кон Барањето ви доставуваме :
- Конечен предлог план (dwg)
 - Конечен предлог план (pdf)

Ве молиме мислењата да ни ги доставите во дигитална форма преку системот е-урбанизам.

Ви благодариме за соработката.

Планер:

Муличковски Бојан



0801-670/18
04 05

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тугунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 04.2023

Технички број: 0801-670/18

ПРЕДМЕТ – Барање мислење

До:
АД Водостопанство на Република Македонија
АД Водостопанство – Подружница Тивувш

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во Скопје
Шкопска Асоцијација Економија и Урбанизам
и Институт за Урбанистички Планирање и Градба

ПРИМЕНО ПРЕАНУЛАС			
25.04.2023			
МР/ЕКОНОМ МР/ГРАД	ЕП НП	ТЕРИТОР ИНЖИНИЕР	БЕЛЕЖНИК ВЕРИ

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниот урбанистички план:

Урбанистички план за село Ресаво, Општина Кавадарци

Ве молиме да ни доставите ваше мислење за конечен предлог план од
горенаведената урбанистичко планска документација:

Во прилог кон Барањето ви доставуваме :

- Конечен предлог план (dwg)
- Конечен предлог план (pdf)

Ве молиме мислењата да ни ги доставите во дигитална форма преку
системот е-урбанизам.

Ви благодариме за соработката.

Планер:

Муличновски Бојан



0801-670/18
07 23

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 05.2023

Технички број: 0801-670/18

ПРЕДМЕТ – Барање мислење

До:
Министерство за внатрешни работи
Оддел за информатика и телекомуникации

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниот урбанистички план:

Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци

Ве молиме да ни доставите ваше мислење за конечен предлог план од горенаведената урбанистичко планска документација:

Во прилог кон Барањето ви доставуваме:

- Конечен предлог план (dwg)
- Конечен предлог план (pdf)

Ве молиме мислењата да ни ги доставите во дигитална форма преку системот е-урбанизам.

Ви благодариме за соработката.

Планер:

Муличковски Бојан



Република Северна Македонија
Република и Македонија во Макед
Министерство за внатрешни работи
МИНИСТЕРСТВО ЗА ВНАТРЕШНИ РАБОТИ
REPUBLICA Z PUNLVE TE MKEDONSHME

Проект / Решение: 310 - 05.2023

Проект / Решение	Град / Општина	Прилог / Шифра	Придрност / Врста
11.2	63525	1/1	Урбанистички план

0801-670/18
05 23

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
е-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Титунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
Матичен број: 7023499

REPUBLIKA E REPUBLICA DE MACEDONIA
MINISTERO E MINISTRIA E MINISTRIJA E
SEKTOR ZA NOVEZHINOSTI
Bektori per Palundantvart
Skopje Sllkup



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Датум: 05.2023
Технички број: 0801-670/18

Српимено	30-05-2023		
Српимено			
Српимено			
Српимено			

ПРЕДМЕТ – Барање мислење

До:
Министерство за одбрана

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниот урбанистички план:

Урбанистички план за село Ресаво, Општина Кавадарци

Ве молиме да ни доставите ваше мислења за конечен предлог план од горенаведената урбанистичко планска документација:

Во прилог кон Барањето ви доставуваме:

- Конечен предлог план (dwg)
- Конечен предлог план (pdf)

Ве молиме мислењата да ни ги доставите во дигитална форма преку системот е-урбанизам.

Ви благодариме за соработката.

Лице за контакт
Лимба Минова Златески
071/391-101

Планер:

Муличковски Бојан



Бр: 08-2684/2
Скопје, 15-05-2023

До: **ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**
бул.Плоштад Маршал Тито б.б
1430 Кавадарци

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис број 11-827/15 од 11.04.2023 година (наш број 08-2588/1 од 02.5.2023г.), а во врска со Јавна презентација и Јавна анкета за донесување на Урбанистички план за село Ресава КО Ресава, општина Кавадарци, во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница ХЕЦ „ТИКВЕШ“.

Со почит,

Прилог: -Допис од Подружница ХЕЦ „ТИКВЕШ“ бр.09-335/2 од 03.05.2022г.

Изработил: Маја Ангеловска, Тања Спироска, Марија Димовска,
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

**ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
И ЧЛЕН НА УПРАВЕН ОДБОР**
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски



Ко:
- Архива
- Сектор за развој и инвестиции



ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ СКОПЈЕ

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - Скопје
Подружница ХЕЦ „ТИКВЕШ“
с. Вазарци, 1430 Кавадарци, п. факс 44, Р. Северна Македонија

З-И-0740-101_01-1

Бр: 09-335/2
Кавадарци,

03.05.22

365
08.5.22
P

До: АД ЕСМ
-Развој и инвестиции
11 Октомври 9
Скопје

Примено:	05-05-2023		
ОП. ЕЛЕМ	Број:	Контакт:	Вреќност:
08	2684/1		

Предмет: Покана за одржување јавна презентација и јавна анкета
За донесување на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава,
Општина Кавадарци

Во врска со Допис бр 08-2588/1 од 02/05/2023

Почитувани,

Врз основа на допис број 11-827/15 од 11/04//2023 од Општина Кавадарци, ваш број 08-2588/1 од 02/05/2023 Ве известуваме дека на посочената локација село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци, Подружницата ХЕЦ Тиквеш нема постојни и планирани инсталации и објекти.

Поглед на ХЕЦ Тиквеш према КО Кавадарци град и КО Кавадарци вон град

Со почит!

Изработил: Митко Срњаков/Водна Цицулова
Кавадарци,
03/05/2023

ДИРЕКТОР
ПОДРУЖНИЦА ХЕЦ Тиквеш
Гоко Ташев, дипл. ел. инж.

Ко:
- Архива
- Директор на Подружница

До
Општина Кавадарци
Плоштад Маршал Тито 66
1430 Кавадарци

Бр.-Нр. 10-2727/1
08.05 2023 год.-вн
СКОПЈЕ - СРБИЈА

Максим Горки Бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број : 11-827/15 од 11.04.2023 год.

Наш број : 10-2727 од 02.05.2023 год.

ПРЕДМЕТ: Почитувани,

Во врска со Вашето известување за одржување на јавна анкета и јавна презентација за донесување на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци, Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Напомена :

- Претходно одговорено и дадени податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти со наш допис бр.11-2905/1 од 08.04.2020 год.

Со Почит,

Изготвил:
Горанчо Манчев

Одобрил:
Раководител на Оддел Далекуводи
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашио Стефановски

Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 184 од 06.06.2023
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0801-670/18 од 05.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Барање за мислење за Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

До: БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

бр. 12-8/576

Скопје, 25.04.2023 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 0801-670/18 од 24.04.2023 година
(e-urbanizat, постапка бр. 51668)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци

изработен од БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје со тех.бр. 0801-670/18 од Април 2023 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/144 од 07.04.2020 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната планска документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 51668

Датум: 28.04.2023

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



51668

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
 И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

26-04-2023 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 4694 / 2

ДО: „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ - Скопје
 ул. Бул. Илинден бр.107/13 Скопје

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на Вашето Барање податоци и информации со Ваш Технички број:0801-670/18 од 04.2023 година, потребно е истото да го дополните со следната документација:

- Список на катастарските парцели кои што се предмет на пренамена од земјоделско во градежно земјиште (КП кои се во планскиот опфат);
- Имотни листови за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

Помошник раководител на Сектор

Аднан Али



Изработил: Борче Лозановски
 Контролира: Момчило Петровски



Бр./Nr. 10-5182/2

Скопје/Shkup, 12-06-2023 година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање бр.0801-670/18 од 04.2023 год. за добивање мислење за Урбанистички план за село Ресава, општина Кавадарци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5182/1 од 07.06.2023 година:

- Конечен предлог план (dwg) и
- Конечен предлог план (pdf).

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Урбанистички план за село Ресава, општина Кавадарци, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи покрај и низ предметниот плански опфат не постои државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rastemi



Изработил: Драгана Гашипарова
Контролирал: Кирил Каркалшев
Одобрил: д-р Ejup Latifi



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Шкопје в Македонија бр. 17, 10101 в. Урбанистички план за село
Ресави, гасно мрежно НОМАГАС Скопје на улица Свети Климент

Улица Свети Климент Охридски бр. 54, Скопје,
Таштенински Фак. 583
Тел. 02 8090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7642461

Бр.-Нр. 15 - 2060/2
24.04 2023 год. в.н.
Скопје-ШКУР

До: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на мислење, ваш бр 0801-670/18 од 04 2023 година

Согласно вашето Барање на мислење, ваш бр.0801-670/18 од 04.2023 година, за
Урбанистички план за село Ресави, Општина Кавадарци.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчевски, 51668

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



info@jpkomunalec.com.mk
Индустриска 66, 1430 Кавадарци

Арх.број: 09-СЛ/2
Дата: 29.05.2023

ПРЕДМЕТ: Одговор на Барање за Позитивно Мислење

Согласно вашето Барање со број 0801-670/18 од 04.2023г со кое барате Мислење за планска документација за **Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци**, преку системот е урбанизам, Ве известуваме дека даваме позитивно мислење на планската документација.

Со Почит,

29.05.2023 година
Кавадарци

ЈП Комуналец-Кавадарци
Сектор Водовод и Сектор Канализација
д.г.и. Павлинка Димова





Бр. 17-1470/2
04.05.2023 год
Скопје

До

БИЛД ДООЕЛ
Бул. Илинден 107/13
1000 Скопје
Република Македонија

Предмет: Мислење

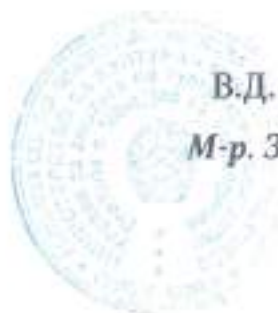
Врска: Ваше барање 0801-670/18 од 04.2023

Во врска со вашето барање за мислење за постоење на културно наследство за изработка на УПС Ресава, општина Кавадарци, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во предметниот опфат постојат повеќе заштитени добра, и добра за кои се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Поради тоа, пред да пристапите со усвојување на планот потребно е во истиот да бидат внесени општите и посебни услови пропишани во Заштитно-конзерваторските основи за недвижно културно наследство за УПС Ресава, општина Кавадарци, изработени од НУ Национален конзерваторски центар – Скопје (бр. 08-75/2 од 28.03.2022 год.) а одобрени од Управата за заштита на културното наследство (УП 17-149 од 28.03.2022 год.)

Друштво за прокатна служба и промет
БИЛД ДООЕЛ
Со почит, 29. 05. 2023
0302/сл

Изработил: Ф. Донеvски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



В.Д. Директор,
М-р. Зоран Павлов





АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
гг. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

ДО

: „Билд Урбан“ ДООЕЛ Скопје
Ул: „Илинден“ бр. 107/13, Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 0801-670/18 од 04 2023 и наш бр. 893 од 25.04.2023

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shqipëria Akcionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
eë Maqedonizë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 17-893/3
17.05 2023 год./vit
Skopje/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 0801-670/18 од 04 2023 и наш бр. 893 од 25.04.2023 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост - Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост - Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци, нема свои објекти и инфраструктура.

Со Почит:

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/Одобрил: *Mirjana*
Коста Малзарков *Kosta*

Друштво за урбанизам и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено:	18.07.2023
Со оданок:	18.07.2023
0302/507/2023	

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup

Главен извршен директор

Drejtor Gjeneral Ekzekutiv

Llokman Limani





Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

- Оддел за информатика и телекомуникации -
Сектор за телекомуникации

Рег. бр. 11.2.63525/2

Скопје, 06.06.2023

07-05-2023

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
бул. Илинден бр. 107 / 13
1000 Скопје

- Оддел за општи и заеднички работи во МВР

Предмет: Одговор по барање податоци за постоечки
инсталации, доставува.-

Врска: Ваш акт бр. 0801-670/18 од 05. 2023 год.

Во врска со Вашето барање, Ве известуваме дека за посочената локација (Урбанистички план за село Ресава, општина Кавадарци) не располагаме со податоци за постоење на наша телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидеме известени.

За другите инсталации и објекти во проектниот опфат ќе добиете дополнителна информација од Одделот за општи и заеднички работи во МВР.

Со почит,

Лице за контакт: Ефтим Панов, тел: 072/228-556

НАЧАЛНИК НА СЕКТОР

Јане Стојанов

Подготвил: Ефтим Панов
Согласен: Дејан Костадинов

Изработено во: 2 (два) примерока
и 1 (една) копија и доставено до:

- Приматели - примероци 2
- Архива на сектор - копија

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено:	16.06.2023		
Со комуникација:	Јане	Теле. бр.	072/228-556
0502/439/2023			



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 REPUBLICA E MAQEDONISË SE VERIUT
 МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА
 MINISTERIA E MBROJTJES

Сектор за недвижности
 Сектор për Patundshmeri



Република Северна Македонија

Министерство за одбрана

Бр. № 192-192/16
 07-2023

Скопје-07.07.2023

Доуштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
 Бул. „Илинден“ бр.107/13
 1000 Скопје

Република Северна Македонија
 Министерство за одбрана

Сектор за недвижности
 Одделение за недвижности

бул. Св.Климент Охридски, бр 15
 1000 Скопје,
 Република Северна Македонија
 Тел. (02) 3282571
 Сајт: www.mod.gov.mk

Предмет: Податоци и информации, доставува.
 Врска: Ваше барање број 0801-670/18 од 05.2.22. година,-

Почитувани,

Во врска со горе наведеното Ваше барање кое се однесува на изготвување на Урбанистички план за село Ресава, општина Кавадарци, Ве известуваме дека не располагаме со техничка документација за кабелски инсталации.

Со почит,

Изработил: Александар Марковиќ

СЕКТОР ЗА НЕДВИЖНОСТИ
 Раководител
 Олгвера Проковиќ

Доуштво за трговија и услуги
 БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Получено 18.07.2023			
Ср. број	Бр. на	Година	Видност
0302	495	2023	



Министерство за животна средина
и просторно планирање

Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-2860/2

Дата/Data: _____ год./viti

25.05.2023

До/Deri te: Друштво за трговија и услуги
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ - Скопје
Бул. "Илинден" бр.107/13
1000 Скопје

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ

Примено	01.06.2023
Сектор	Природа
Број	0302/403/2023

Предмет/Lenda: Стручно мислење

Врска/Lidhja: Ваш број: 0801-670/18 од Април 2023
Наш број: 11-2860/1 од 25.04.2023

Почитувани,
Tënderuar,

Во врска со вашето барање, допис Бр.11-2860/1 од 25.04.2023 година за доставување на стручно мислење по Предлог на Урбанистички план за село Ресава, општина Кавадарци (2020-2030), изготвен од "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ - Скопје, со тех.бр.0801-670/18 од Април 2023 година, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, го дава следното мислење:

Согласно (1) секторската Студија за заштита на природното наследство (1999) изготвена за потребите на Просторниот план на РМ ("Сл.весник на РМ", бр.39/04), (2) Картата на природни реткости на Република Македонија изготвена од Институтот за географија при Природно-математичкиот факултет во Скопје, и (3) Условите за планирање на просторот изготвени од Агенција за планирање на просторот - Скопје, со тех.бр. Y06020 од Мај 2020, како составен дел на Решението Бр.УП1-15 759/2020 од 01.06.2020 година изготвено од Министерството за животна средина, утврдено е дека во границите на проектниот опфат со површина од 34.62 ха, нема евидентирано или регистрирано локалитети со посебни природни вредности кои од аспект на заштита на природата подлежат на посебен режим на заштита.

Согласно член 16 од Законот за заштита на природата ("Сл. весник на РМ", бр.67/04, 14/06 и 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18), "документите за уредување и користење на просторот кои опфаќаат



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
SEKTOR ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

заштитените подрачја се донесуваат по предходно добиена согласност од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа заштита на природата.

Со оглед на фактот дека планскиот опфат на предметниот Урбанистички план за село Ресава, општина Кавадарци (2020-2030), не се наоѓа во граници на заштитено подрачје утврдено со закон (Национален парк, Споменик на природа, Парк на природа, Заштитен предел или Повекеенаменско подрачје), Ве известуваме дека во постапката на негово донесување не е потребно да се прибави согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Со почит,
Me respect,

МИНИСТЕР/MINISTER

Каја Шукова



Изработил/Редвил: Валентина Чандарова
Раководител на Одделение

Контролирал/Kontrollor: Сашко Јорданов
Заменик Раководител на Сектор

Согласен/Mirator: Влашко Трескиќ
Раководител на Сектор

Одобрил/Approv:
Директор на Управа за животна средина
Drejtor i Drejtoresë për mjedis jetësor
Hisen Xhemaj



бр / No. 05 - 6580/1
Датум / Date 17.05.2023

ДО: Општина Кавадарци

Предмет: Одговор по барање за Мислење по конечен предлог план
Број на поставка во систем Е-урбанизам: 29795

Почитувани,

Согласно вашето барање бр. П-3201/1 од 09.06.2020 год. до Министерството за образование и наука за мислење на Урбанистички план за село Песава, Општина Кавадарци, со тех. бр. 0801-670/18 од мај 2023 год, изработен од страна на Билд Урбан ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме за следното

По разгледување на доставените графички прилози, Ве известуваме дека Министерството за образование и наука нема забелешки по едитос на истиот

Со почит,

По овластување на Министер

Маја Доскаловска мпа
Марија Зафировска мпа

1. Министерството за Образование и наука
2. Република Северна Македонија
3. Министерството за Архитектура и Шкеница
4. Архитектурски проект за Македонија

Ул. Св. Кирил и Методиј бр. 51, Скопје
Република Северна Македонија
Ул. Штеркиќовиќе Методиј бр. 50 Скопје
Република Македонија - Верба

- 02 2 917 999
0204.000 209 fax



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 759/2020

Дата: 01.06.2020.....

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кавадарци ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци**. Површината на планскиот опфат изнесува 34,62 ha.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. У06020** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кавадарци, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 28047, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци.

Согласно член 25, став 7 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци и ги достави до

Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 759/2020 од 28.05.2020 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка **Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци** и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



МИНИСТЕР
Naser Nuredini

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Неџи Реџепи



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РЕСАВА, КО РЕСАВА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y06020

Скопје, мај 2020

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РЕСАВА, КО РЕСАВА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Кавадарци

Тех.бр. Y06020

Раководител на задачата:

Срѓан Дурлевиќ дипл.шум.инж

Координатор:

м-р Весна Мирчевска Димишковска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Раководител на сектор за просторно планирање:

д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а

Агенција за планирање на просторот

По овластување на в.д. Директорот
бр. 0306-493 од 15.05.2020 год.
д-р Душица Трпчевска, Ангелковиќ, д.и.а.

Скопје, мај 2020

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО РЕСАВА, КО РЕСАВА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 34,62 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Кавадарци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Македонија.

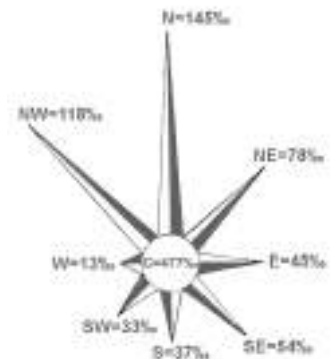
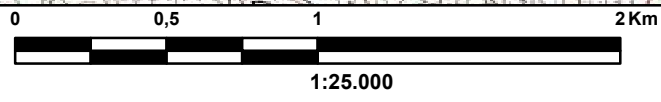
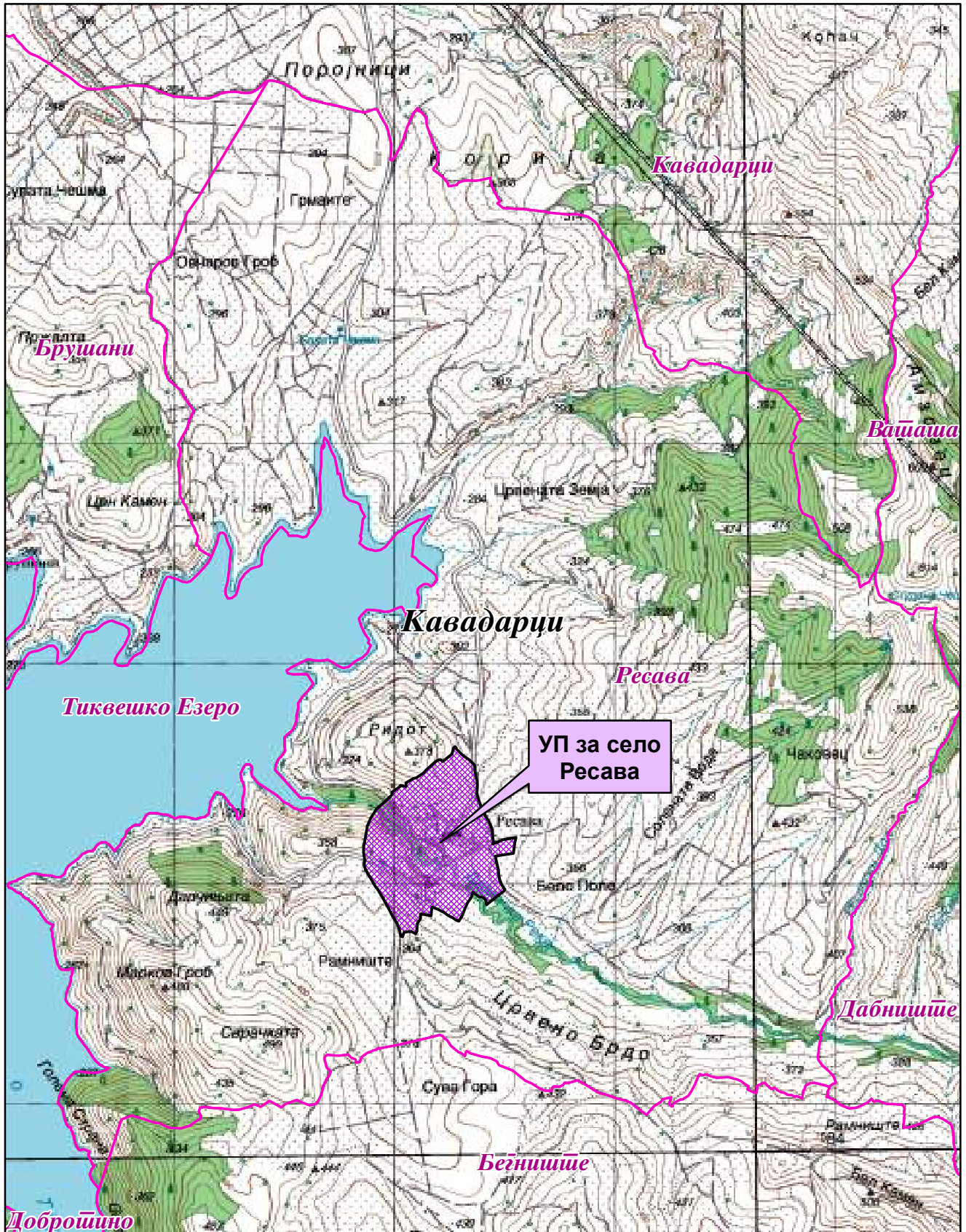
Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.



Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура во јули и август; најниска просечна месечна температура во јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) е 58,4 дена; средно траење на мразен период изнесува 112 дена; температурна амплитуда од 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C (август) и апсолутна минимална температура -17,8°C (јануари).

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи изнесува 437mm, максимална сума на врнежи по месеци 61,2mm во октомври, минимална сума на врнежи по месеци 47,5mm во мај, поројни врнежи од локален карактер од мај до септември, дневен максимум 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на вебри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден во годината, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

Струењата од северна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 145‰, средна јачина 2 бофори, максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,2 - 3,4m/sec, максимална регистрирана брзина 27,5m/sec.

Струењата од северо-запад имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 118‰, средна јачина 2,1 бофори, максимална регистрирана јачина 10 бофори, просечна брзина 2,6m/sec.

Податоците се од мерна станица Кавадарци.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и

политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Кавадарци со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е "Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 34,62 ха на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за

одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна Река“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко - Радовишко“, „Преспа“, „Охридско - Струшко“ и „Дебар“.

Селото Ресава, Општина Кавадарци, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Црна Река“ кое го опфаќа сливот на Црна Река од водомерниот профил Скочивир до вливот во реката Вардар.

Во ова ВП позначајни десни притоки на Црна Река се реките: Коњарка, Бела Река, Витолишка, Блашица, Дабнишка и Каменица и левите притоки Лисичка Река и Раец.

За подобрување на хидролошкиот режим на површинските водотеци и нивно целосно искористување како ресурс, во ВП „Средна и Долна Црна Река“ изградена е акумулацијата Тиквешко Езеро. Основна намена на акумулацијата е наводнување на обработливите површини и производство на електрична енергија.

Селото Ресава се наоѓа во сливот на акумулацијата Тиквешко Езеро. Бидејќи акумулациите се водостопански објекти кои овозможуваа долгорочно покривање на потребите од вода за населението и индустријата, обезбедуваат вода за наводнување на обработливите површини и за производство на електрична енергија, потребно е да се применуваат мерки за целосна заштита на сливните подрачја на акумулациите. Во сливовите на акумулациите потребно е да се врши пошумување, забрането е непланска сеча на шума или изведба на активности кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија, создавање на суводолици и порои или влошување на квалитетот на водата во акумулацијата.

Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Макарија, Галиште и Чебрен. Водите од овие акумулации ќе бидат наменети за

производство на електрична енергија, обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини и подобрување на режимот на водотеките во сушни периоди.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води и спроведување на принципот за “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеките, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Низ планскиот опфат на селото минува Дабничка Река. При изработката на планската документација да се предвиди регулација на водотекот и да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се

одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат за селото **селото Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци** нема конфликт со останатите постојни и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 110 kV вод Кавадарци-ХЕЦ Тиквеш минува на 3,1km северозападно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-1 Клевовци-Штип-Неготино со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на делницата-2 (Неготино-Битола) ќе минува на 6,4km северозападно од селото Ресава и немаат конфликт.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува далеку на исток од селото Ресава.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Кавадарци регистрирани се вкупно 38.741 жители, додека во селото Ресава има 144 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на РС Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;

- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на „Просторниот план на Република Македонија“ во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи

и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асейзмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **селото Ресава, Општина Кавадарци** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се:

- 20 - 25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации;
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опфатеност на децата на возраст од 7-14 год во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

Социјална заштита:

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби во село Ресава, Општина Кавадарци**, покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Образование:

- основното образование е задолжително за сите населби. Во случај да не може да се организира во населбата, се организираат во соседна населба, со тоа што е задолжително организирање превоз до соседното место. Радиус на гравитација за основни четиригодишни училишта е 1500 m, а за осумгодишни училишта 2500 m. За дистанци поголеми од овие, задолжително е обезбедување на превоз по пат на организирање школски автобуси или јавен превоз.

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжително е мобилна здравствена служба а доколку има можности и потреба и рурална амбуланта; организирање на аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- секоја од населбите треба да има библиотека, и дом на културата, а ако постои интерес и економска основа во некои од населбите и музеј, галерија, и сценско музички дејности

Физичка култура:

- организирање на отворени, уредени простори, погодни за одржување на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- изградба на покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории, како и реконструкција на старите.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Ресава, Општина Кавадарци се:

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е мин. 7 m² по ученик и мин. 20 m² по ученик за комплексот на училиштето.

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

За култура:

- потребен простор за библиотеките е со минимум 100 m² на 1000 жители.

За физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m²/жител.

Индустрija

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;** зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1: (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).

Во идната патна мрежа на РС Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Северна Македонија. Релевантни регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и се со ознака:

- **Р1103** - (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101);

- **P1107** - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Северна Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Кавадарци.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;

- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат

со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

При изработката на планската документација да се испита дали предметната локација се наоѓа во подрачје на значаен видо-биодиверзитет и соодветно на добиените податоци да се превземат мерки за заштита.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Ресава, кое е предмет на анализа има *регистриран* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет “Градом”, Ресава, архајски до византиски период.*

На подрачјето на катастарската општина, кое е предмет на анализа евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет “Грнчаровец”, Ресава, римски период;*
2. *Археолошки локалитет “Диво Бачило”, Ресава, римски период;*
3. *Археолошки локалитет “Ежовите Планини”, Ресава, доцноримски период;*

4. Археолошки локалитет “Лака”, Ресава, римски период;
5. Археолошки локалитет “Манастир Тиквеш”, Ресава, доцноримски период;
6. Археолошки локалитет “Под Рид”, Ресава, римски период;
7. Археолошки локалитет “Разбиеница”, Ресава, доцноримски период;
8. Археолошки локалитет “Стари Лозја”, Ресава, доцноримски период;
9. Археолошки локалитет “Ушите”, Ресава, доцноримски период;
10. Археолошки локалитет “Ума”, Ресава, неолит;
11. Археолошки локалитет “Црвена Земја”, Ресава, римски период;
12. Археолошки локалитет “Црвеникаво Брдо”, Ресава, римски период;
13. Археолошки локалитет “Чаковец 1”, Ресава, римски период;
14. Археолошки локалитет “Чаковец 2”, Ресава, неолит и римски период;
15. Археолошки локалитет “Шакалица”, Ресава, римски период и среден век;
16. Црква “Св. Архангел Михаил”, Ресава, 1840 год.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Ресава- *Големи Лозја*, некропола од доцноантичко време, на 500m јужно од селото и 400m северно од локалитетот *Градом* се констатирани гробови на две води, *Градом-Тиквеш Град*, утврдена населба и некропола од раноантичко и римско време и од среден век, се наоѓа западно од селото на остров во водите на Тиквешко Езеро, *Градевица*, некропола од доцноантичко време, се наоѓа на источниот раб на селото, *Диво Бачило*, населба и некропола од римско време, на 1,5km северно од селото, *Ежовите падини*, населба од доцноантичко време; *Лака*, некропола од римско време; *Манастир Тиквеш*, сакрален објект од доцноантичко време, на 1km југозападно од селото; *Подрид*, некропола од римско време, во североисточниот дел на селскиот атар се откриени гробови од помала некропола; *Разбиеница*, населба од доцноантичко време, јужно од селото видливи се темели од објекти; *Стари Лозја*, некропола од доцноантичко време, источно од селото откриени се камени плочи од гробни конструкции; *Ушите*, населба од доцноантичко време, на 600m јужно од селото; *Црвениково Брдо*, населба од римско време, лежи на 2km југоисточно од селото; *Чаковец*, населба од неолит и некропола од римско време, се наоѓа на околу 2km источно од селото; *Шакалица*, вила рустика од римско време.

Според Просторниот план на Р Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита,

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18,168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина**

Кавадарци, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите

градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Кавадарци.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден

карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби;**
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамки на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци**. Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 34,62 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Кавадарци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 34,62 ha на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено

стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Селото Ресава се наоѓа во сливот на акумулацијата Тиквешко Езеро. Бидејќи акумулациите се водостопански објекти кои овозможуваа долгорочно покривање на потребите од вода за населението и индустријата, обезбедуваат вода за наводнување на обработливите површини и за производство на електрична енергија, потребно е да се применуваат мерки за целосна заштита на сливните подрачја на акумулациите. Во сливовите на акумулациите потребно е да се врши пошумување, забрането е непланска сеча на шума или изведба на активности кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија, создавање на суводолици и порои или влошување на квалитетот на водата во акумулацијата.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеките, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Низ планскиот опфат на селото минува Дабничка Река. При изработката на планската документација да се предвиди регулација на водотекот и да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за селото Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, и други промени кои се во тек.

Индустија

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
A1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-**Велес**-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3).
Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1"** и се со ознака:
Р1103 - (Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101);
Р1107 - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за **селото Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Ресава има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

² МАНУ Скопје, 1996г.



Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци, се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

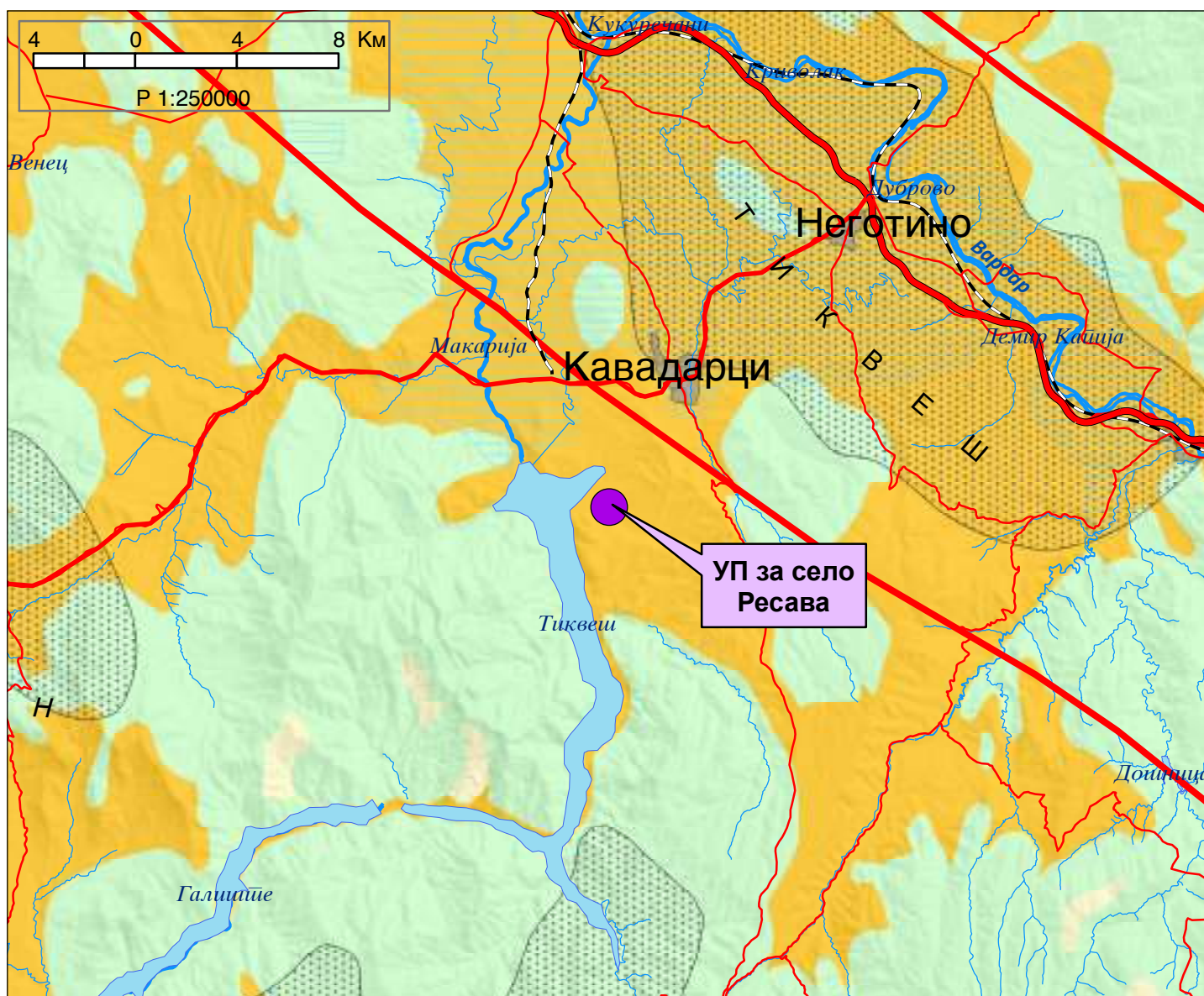
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

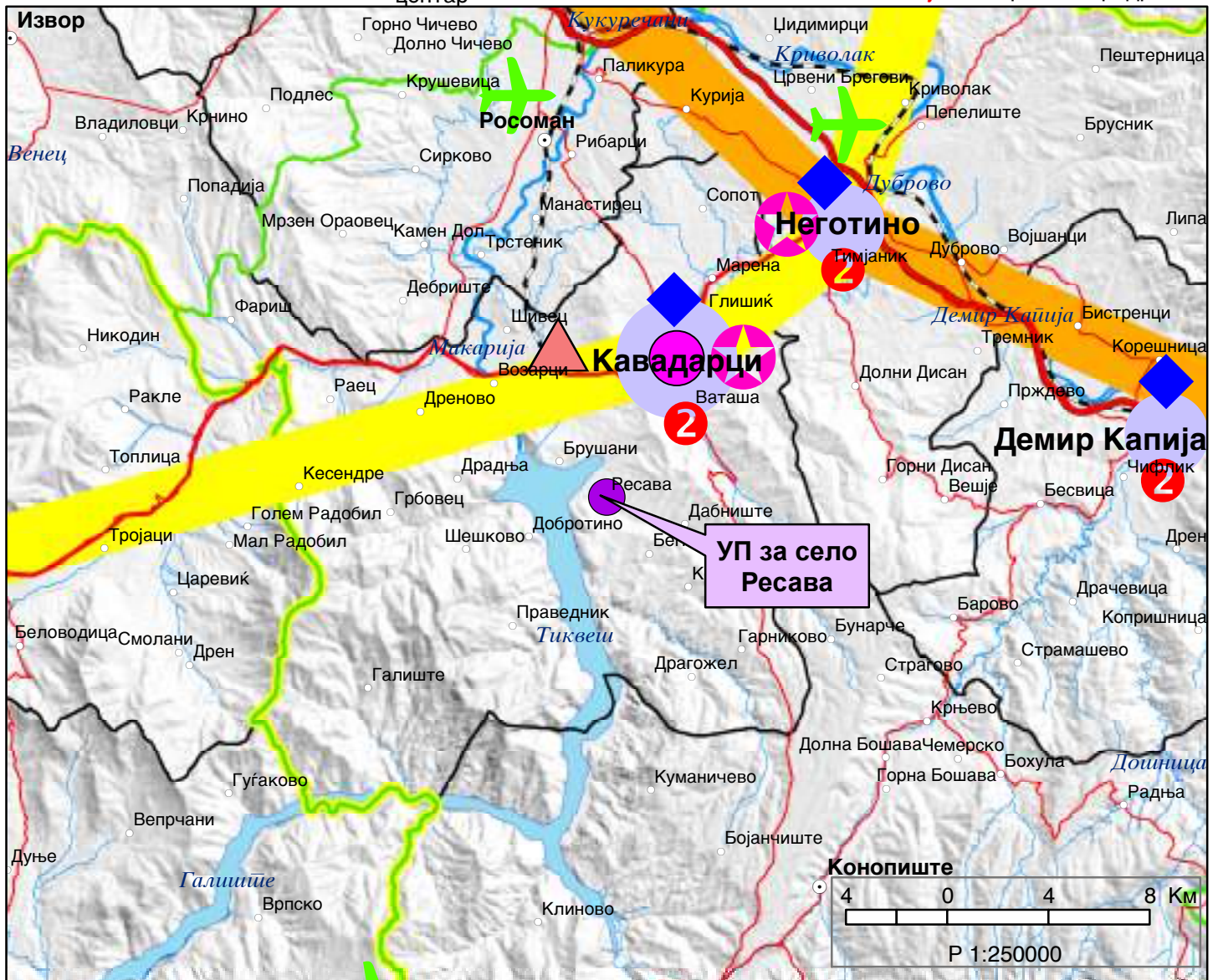
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

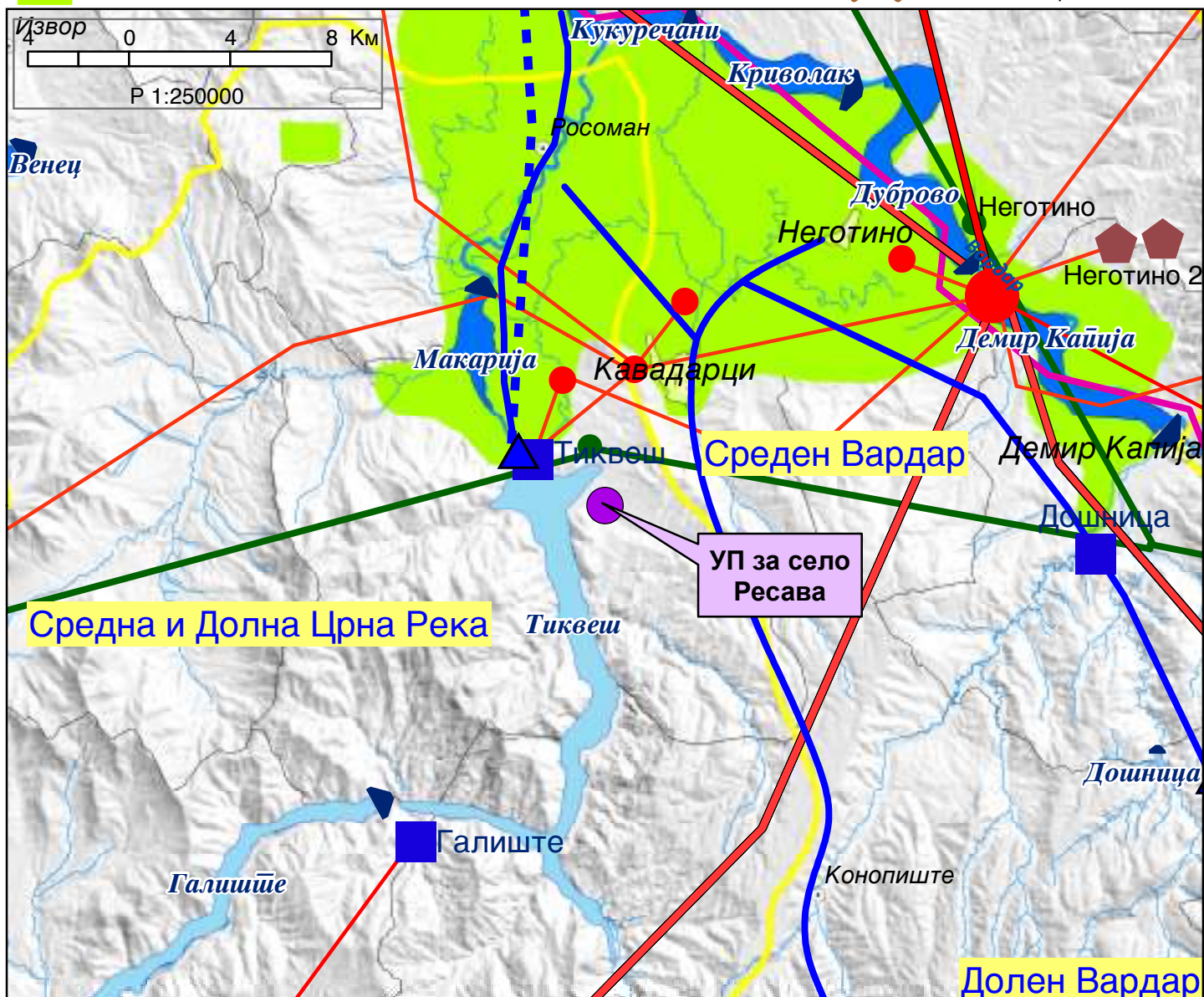
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

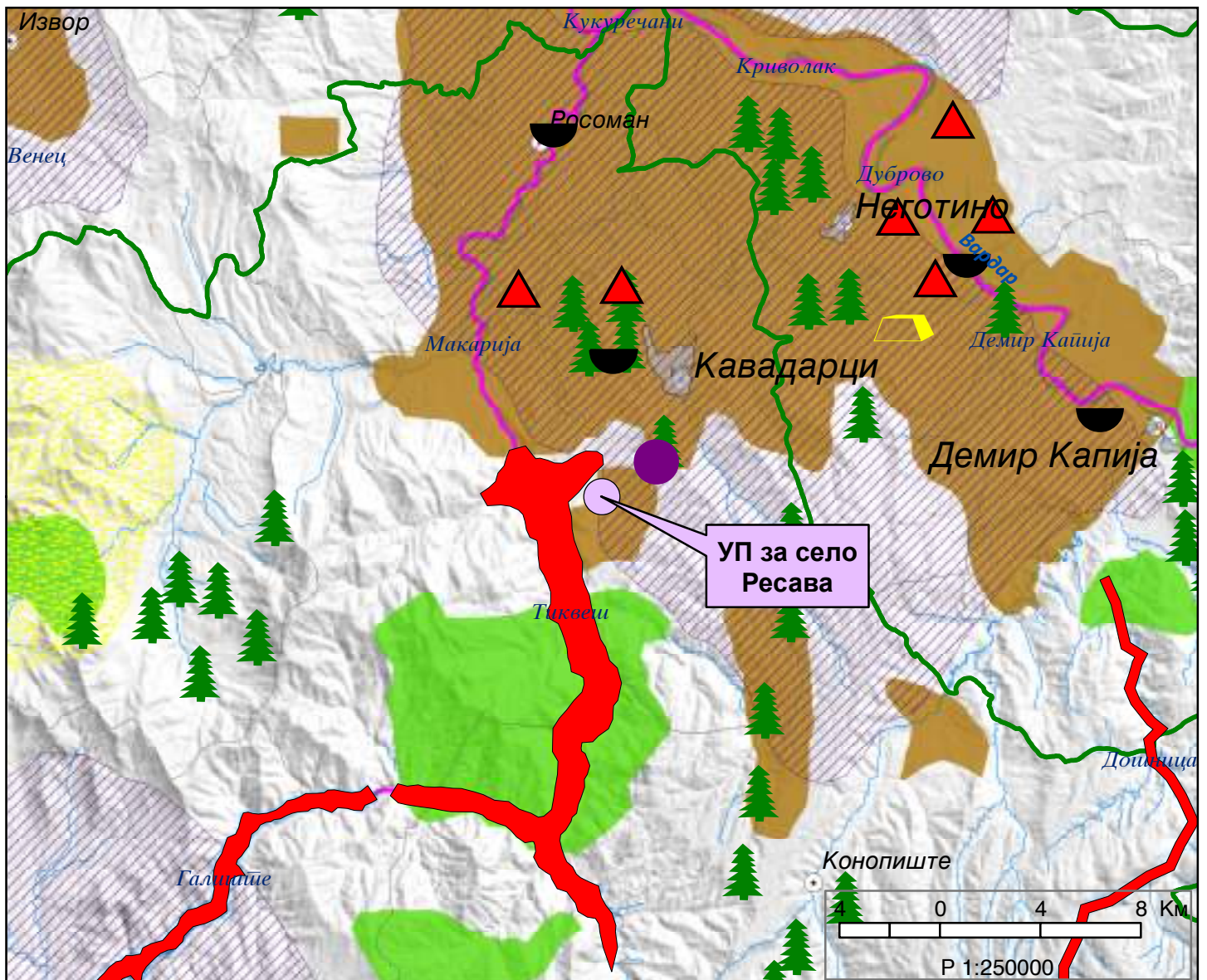
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		



3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3.1.Текстуален дел ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Постапката за изготвување на **Урбанистичкиот план за село Ресава, Општина Кавадарци** е покрената по барање на Општина Кавадарци.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на Планот. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот (градежен фонд и корисници на просторот) од страна на стручна екипа на извршителот;
- Податоци добиени од комуналните служби;
- Аналитичка обработка на евидентираниите податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Постојна состојба на население;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Урбанистичкиот план за село како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели со компатибилни класи на намена на основната класа на намена која е дефинирана со законска регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална висина до венец, имајќи ги во предвид Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), приоритетните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Останати цели за изготвување на овој УПС се уредување и организирање на просторот преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот,
- почитување на безбедноста во сообраќајот,
- почитување на јавниот интерес,
- почитување на соседското право,
- оформување на амбиентални целини,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување на културен пејсаж,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на лица со инвалидност,
- вградување на заштитни мерки,

- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- предвидување мерки за заштита и спасување.

3.1.1. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис на неговите граници и површина

Просторот кој е предмет за изработка на Урбанистички план за село Ресава се наоѓа на територијата на Општина Кавадарци.

Границата на планскиот опфат на УПС Ресава, Општина Кавадарци е прикажана на графичките прилози, со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви од 1 до 154, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

геометриски елемент	реден број	Y	X	
Правец	1	7582464,08	4583097,77	
	2	7582458,05	4583126,41	
	3	7582497,56	4583132,14	
	4	7582540,63	4583138,39	
	5	7582547,19	4583187,39	
	6	7582551,66	4583210,75	најисточна
	7	7582527,67	4583206,26	
	8	7582491,99	4583199,64	
	9	7582460,19	4583186,9	
	10	7582447,37	4583180,7	
	11	7582449,61	4583191,06	
	12	7582446,95	4583206,07	
	13	7582445,38	4583224,18	
	14	7582443,63	4583244,07	
	15	7582439,01	4583261,16	
	16	7582429,03	4583281,33	
	17	7582420,26	4583295,28	
	18	7582412,1	4583309,06	
	19	7582411,58	4583315,44	
	20	7582404,82	4583328,55	
	21	7582406,14	4583331,15	
	22	7582393,62	4583348,18	
	23	7582391,37	4583359,75	
	24	7582384	4583378,09	
	25	7582377,15	4583400,33	
	26	7582373,82	4583413,4	
	27	7582375,97	4583452,89	
	28	7582374,53	4583473,31	
	29	7582372,28	4583480,71	
	30	7582370,83	4583486,69	
	31	7582365,58	4583510,88	
	32	7582364,205	4583538,357	
	33	7582343,52	4583560,85	
	34	7582309,5	4583584,53	
	35	7582283,35	4583610,45	
	36	7582277,66	4583621,72	
	37	7582274,22	4583623,02	најсеверна
	38	7582269,83	4583619,36	
	39	7582260,65	4583589,46	
	40	7582232,18	4583566,29	
	41	7582218,54	4583555,65	
	42	7582210,04	4583564,75	
	43	7582201,4	4583564,58	
	44	7582189,81	4583556,87	
	45	7582180,95	4583550,18	
	46	7582164,5	4583536,07	
	47	7582144,4	4583517,73	
	48	7582133,15	4583504,221	
	49	7582098,723	4583481,212	
	50	7582084,39	4583478,44	

геометриски елемент	реден број	Y	X	
Правец	51	7582066,35	4583467,08	
	52	7582051,98	4583460	
	53	7582052,15	4583441,5	
	54	7582034,77	4583446,53	
	55	7582027,36	4583448,04	
	56	7582025,397	4583442,831	
	57	7582023,192	4583440,127	
	58	7581989,383	4583417,203	
	59	7581990,38	4583412,16	
	60	7581987,972	4583405,337	
	61	7581986,974	4583402,779	
	62	7581966,92	4583383,564	
	63	7581951,038	4583368,742	
	64	7581932,167	4583352,34	
	65	7581921,118	4583342,387	
	66	7581917,951	4583339,591	
	67	7581916,004	4583336,366	
	68	7581905,934	4583320,909	
	69	7581896,412	4583306,09	
	70	7581893,691	4583301,815	
	71	7581892,28	4583299,053	
	72	7581886,117	4583284,586	
	73	7581883,26	4583277,805	
	74	7581880,578	4583271,682	
	75	7581877,03	4583264,002	
	76	7581875,364	4583252,01	
	77	7581873,587	4583242,48	
	78	7581869,671	4583218,792	
	79	7581868,413	4583210,339	
	80	7581866,071	4583197,727	
	81	7581861,879	4583176,045	
	82	7581860,795	4583169,301	
	83	7581860,233	4583165,779	
	84	7581859,929	4583157,436	
	85	7581859,831	4583149,595	
	86	7581859,528	4583144,199	најзападна
	87	7581859,789	4583141,43	
	88	7581860,334	4583138,066	
	89	7581862,137	4583127,797	
	90	7581863,525	4583116,963	
	91	7581865,621	4583109,362	
	92	7581863,031	4583096,617	
	93	7581862,41	4583084,87	
	94	7581869,77	4583064,42	
	95	7581885,97	4583035,11	
	96	7581898,52	4583013,63	
	97	7581914,06	4582987,69	
	98	7581920,75	4582979,89	
	99	7581943,49	4582943,25	
	100	7581969,08	4582897,41	

геометриски елемент	реден број	Y	X	
	101	7581984,14	4582867,19	
	102	7581999,19	4582840,59	
	103	7582009,62	4582823,37	
	104	7582018,36	4582805,34	
	105	7582021,43	4582793,83	
	106	7582024,7	4582780,83	
	107	7582027,58	4582761,96	
	108	7582033,62	4582763,55	
	109	7582036,46	4582759,44	најјужна
	110	7582044,56	4582782,31	
	111	7582048,58	4582781,38	
	112	7582061,93	4582783,29	
	113	7582066,7	4582783,26	
	114	7582078,47	4582783,6	
	115	7582095,335	4582773,267	
	116	7582101,81	4582785,11	
	117	7582103,1	4582818,27	
	118	7582115,69	4582837,71	
	119	7582118,17	4582841,05	
	120	7582119,29	4582864,03	
	121	7582127,71	4582862,72	
	122	7582167,16	4582854,85	
	123	7582170,327	4582895,603	
	124	7582195,28	4582885,73	
	125	7582225,95	4582869,48	
Правец	126	7582242,54	4582856,84	
	127	7582269,45	4582843,45	
	128	7582279,4	4582836,53	
	129	7582292,28	4582830,86	
	130	7582299,6	4582842,99	
	131	7582305,52	4582851,03	
	132	7582321,07	4582890,48	
	133	7582321,93	4582893,41	
	134	7582332,78	4582915,33	
	135	7582335,02	4582918,62	
	136	7582350,217	4582940,272	
	137	7582356,073	4582962,093	
	138	7582368,95	4582952,34	
	139	7582382,16	4582942,33	
	140	7582400,12	4582940	
	141	7582408,9	4582931,87	
	142	7582415,47	4582925,87	
	143	7582417,8	4582905,1	
	144	7582454,318	4582934,546	
	145	7582461,562	4582940,781	
	146	7582497,153	4582967,69	
	147	7582500,913	4582971,922	
	148	7582502,76	4582975,14	
	149	7582496,36	4582982,74	
	150	7582485,57	4583000,42	

геометриски елемент	реден број	Y	X
Правец	151	7582477,56	4583021,32
	152	7582473,89	4583040,84
	153	7582472,29	4583062,94
	154	7582464,08	4583097,77

Најзападна е точката број 86, со координати Y=7581859,5283 и X=4583144,1991.

Најсеверна е точката број 37, со координати Y=7582274,22 и X=4583623,02.

Најисточна е точката број 6, со координати Y=7582551,66 и X=4583210,75.

Најјужна е точката број 109, со координати Y=7582036,46 и X=4582759,44.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаната граница изнесува 346233,39m², односно **34,62ha**.

Периметарот на планскиот опфат изнесува **2824,86m'**.

3.1.2. Историјат на планирање и уредување на подрачјето на планскиот опфат

За просторот опфатен со предметниот Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци има претходно изработена Урбанистичка документација за населено место Ресава, Општина Кавадарци, со плански период 2000 – 2010, одобрен со Одлука на Советот на Општина Кавадарци бр. 07-940/14 од 12.07.2002. Границите на планскиот опфат на оваа документација од 2002 год. грубо коинцидираат со границите на предметниот Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци. Овој план од 2002 год. согласно Член 78 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 51/05), Член 46 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 137/07) и Член 24 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 163/13) е вон сила, т.е. не се применува, а просторот опфатен со истиот се смета за простор вон плански опфат.

Оттаму, согласно одредбите на Член 25 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), за согледување на планските можности за планирање на просторот, односно изготвување на урбанистички план за село, обезбедени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y06020 од мај 2020 година и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 759/2020 од 01.06.2020 год.

Одредбите на горенаведените Услови за планирање претставуваат основа за изработката на овој план.

3.1.3. Природни чинители на опфатот

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1.3.1. Микроклима

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура во јули и август; најниска просечна месечна температура во јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) е 58,4 дена; средно траење на мразен период изнесува 112 дена; температурна амплитуда од

58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C (август) и апсолутна минимална температура -17,8°C (јануари).

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи изнесува 437тт, максимална сума на врнежи по месеци 61,2тт во октомври, минимална сума на врнежи по месеци 47,5тт во мај, поројни врнежи од локален карактер од мај до септември, дневен максимум 97тт. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведрни денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден во годината, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93ст.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

Струењата од северна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 145%, средна јачина 2 бофори, максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,2 - 3,4т/сек, максимална регистрирана брзина 27,5т/сек.

Струењата од северо-запад имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 118%, средна јачина 2,1 бофори, максимална регистрирана јачина 10 бофори, просечна брзина 2,6т/сек.

Податоците се од мерна станица Кавадарци.

3.1.3.2. Релјефни карактеристики

Предметната локација се наоѓа на околу 10 km јужно од Град Кавадарци во Тиквешката Котлина, на надморска височина од 330 до 360 м.н.в. и зафаќа ридско – планински предели.

Земјиштето се карактеризира со постојани физичко – механички својства, врз основа на што се категоризира како претежно стабилен терен.

3.1.3.3. Хидрографија

Во границите на планскиот опфат има постојани водотеци и водостои, низ планскиот опфат на селото минува Дабничка Река.

Селото Ресава се наоѓа во сливот на акумулацијата Тиквешко Езеро. Бидејќи акумулациите се водостопански објекти кои овозможуваа долгорочно покривање на потребите од вода за населението и индустријата, обезбедуваат вода за наводнување на обработливите површини и за производство на електрична енергија, потребно е да се применуваат мерки за целосна заштита на сливните подрачја на акумулациите. Во сливовите на акумулациите потребно е да се врши пошумување, забрането е непланска сеча на шума или изведба на активности кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија, создавање на суводолици и порои или влошување на квалитетот на водата во акумулацијата.

3.1.3.4. Сеизмика на просторот

Подрачјето на с. Ресава се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси. Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и

барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита кај изградбата на новите објекти.

3.1.4. Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат

Просторот опфатен со Урбанистичкиот план за село Ресава, Општина Кавадарци, претставува терен кој е делумно градежно реализиран. Истиот треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби на општината и крајните корисници.

Од анализата на постојната состојба на предметниот плански опфат за Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци, произлегуваат следните заклучоци:

- Просторот е делумно градежно реализиран, но голем дел (41,24% од површината на опфатот) е неизградено земјиште, кое треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби на општината и крајните корисници.
- Сообраќајно планскиот опфат не е додефиниран. Преку локален асфалтиран пат селото е поврзано со регионалниот патен правец Р1103 на околу 6,5km северно. Низ планскиот опфат минува овој локален пат, кој ги поврзува селата, Бегниште, Брушани и Дабниште со наведениот регионален пат Р1103, односно со мрежата на државни патишта на Република Македонија. Во рамките на планскиот опфат има разгранета улична мрежа која претежно се состои од неасфалтирани улици со променливи профили. Во принцип, целокупната улична мрежа во селото се состои од улици со неправилна форма и неадекватен профил.
- За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:
 - површини;
 - квалитет на градба;
 - употреба на материјали;
 - поголеми естетски вредности;
 - соодветни инсталации;
- Потребно е да се обезбедат сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- Потребно е да се планира поврзување со сите регионални инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;
- Во планскиот опфат потребно е да се предвидат содржини кои ќе го дополнат просторот согласно потребите на крајните корисници и новите согледувања во поглед на неговата функција.

Од сите овие аспекти потребно е да се пристапи кон изготвување на планската документација - **Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци** за планскиот период 2020 – 2030 година.

3.1.5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики на геодетската подлога, ажурирани се сите промени во просторот, проширување на основниот габарит на објектите и др.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектите);
- парцелите (граници, големина, уреденост, обработка на слободниот простор и сл.);
- улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, топлификација и др.);
- простори и содржини од јавен интерес.

По пат на анкетање на корисниците, добиени се податоци во однос на:

- број на градби;
- број на корисници на просторот;
- намена (станбена, јавни содржини);
- други податоци карактеристични за поодделните дејности и содржини.

Сите резултати од состојбата на терен се систематизирани и прикажани во табели и графички прилози.

Со анализа на табеларно прикажаните податоци, извршена е нивна детална обработка и класификација на добиените податоци при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, дистрибуција на јавни функции и друго.

За целиот плански опфат добиени се основните урбанистички показатели кои се презентирани табеларно.

НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	82881 m ²	8,29 ha	23,94%
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
B1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ /ПОШТА/	48 m ²	0,00 ha	0,01%
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
V1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ/	1403 m ²	0,14 ha	0,41%
V3 - КУЛТУРА /ДОМ НА КУЛТУРА/	2003 m ²	0,20 ha	0,58%
V5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА/	877 m ²	0,09 ha	0,25%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5601 m ²	0,56 ha	1,62%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	101934 m ²	10,19 ha	29,44%
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ВОДЕНА ПОВРШИНА - ДАБНИШКА РЕКА/	8716 m ²	0,87 ha	2,52%
НЗ – НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			
НЗ – НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	142770 m ²	14,28 ha	41,24%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	346233 m²	34,62 ha	100,00%

Во рамките на предметниот плански опфат, со вкупна површина од **26,26 ha**, евидентирани се градби и наменска употреба на земјиштето со следниве основни класи на намена:

- A1** – Домување во станбени куќи
- B1** – мали комерцијални и деловни намени /пошта/
- V1** – Образование и наука /Основно училиште/
- V3** – Култура /Дом на Култура/
- V5** – Верски институции /Православна црква Св „Архангел Михаил“/
- E1** – комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/
- E1** – комунална инфраструктура /Водена површина – Дабнишка река/
- НЗ** – Неизградено земјиште

Во локалитетот при инвентаризација на содржините и функциите на теренот евидентирани се 124 објекти.

Според наменската употреба истите можат да се презентираат табеларно на следниов начин:

НАМЕНА НА ГРАДБИ	БРОЈ
А – ДОМУВАЊЕ	
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	120
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
B1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ /ПОШТА/	1
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
V1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ/	1
V3 - КУЛТУРА /ДОМ НА КУЛТУРА/	1
V5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА/	1
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	124

А – Домување.....8,29 ha

A1 – Домување во станбени куќи ангажира 23,94% од територијата во границите на планскиот опфат или 82881m². Во планскиот опфат се евидентирани 120 објекти со намена А1 – Домување во станбени куќи.

Б – Комерцијални и деловни намени0,00 ha

B1 – Мали комерцијални и деловни намени ангажира 0,01% од територијата во границите на планскиот опфат или 48m². Во планскиот опфат се евидентирани 1 објекти со намена B1 – Мали комерцијални и деловни намени /пошта/.

В – Јавни институции0,43 ha

V1 – Образование и наука /Основно училиште/ зафаќа 0,41% од територијата во границите на планскиот опфат или 1403m². Евидентиран е 1 објект со оваа намена. Се работи за училишната зграда на подрачното училиште за основно образование – ООУ „Блажо Тодоровски - Чичето“ п.у.с. Ресава, кое согласно Сл. Весник бр. 19/99 е училишна зграда и е неактивна, додека земјиштето припаѓа на Општина Кавадарци/. Екстерно, училиштето располага дворната површина во рамките на парцелата (1125m²).

V3 – Култура зафаќа 0,58% од територијата во границите на планскиот опфат или 2003m². Евидентиран е 1 објект со оваа намена: дом на култура.

V5 – Верски институции /Православна црква/ зафаќа 0,25% од територијата во границите на планскиот опфат или 877m². Евидентиран е 1 објект со оваа намена. Се работи за православната црква „Св. Анхангел Михаил“.

Е – Инфраструктура11,15 ha

E1 – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и водени површини –Дабнишка река/ зафаќа 31,96% од територијата во границите на планскиот опфат или 110650m².

НЗ – Неизградено земјиште14,28 ha

41,24% од територијата во границите на планскиот опфат е неизградено земјиште или 142770m².

3.1.6. Билансни показатели

Вкупна површина на планскиот опфат.....	34,62 ha
Вкупна површина на земјиште парцелирано за поединечна употреба	9,66 ha
Од што со наменска употреба:	
A1 – Домување во станбени куќи	8,29 ha
B1 – Мали комерцијални и деловни намени /Пошта/	0,00 ha
B1 – Образование и наука /Основно училиште/	0,41 ha
B3 – Култура /Дом на култура/	0,58 ha
B5 – Верски институции /Православна црква/	0,25 ha
D2 – Меморијални простори /Православни гробишта/	0,00 ha
Вкупна површина на земјиште под сообраќајни коридори и површински канали ...	10,15 ha
Вкупна површина на неизградено земјиште	14,28 ha
Вкупна површина под објекти	3,50 ha
Од што со намена на градбите:	
A1 – Домување во станбени куќи	3,40 ha
B1 – Мали комерцијални и деловни намени	0,00 ha
B1 – Образование и наука /Основно училиште/	0,03 ha
B3 – Култура /Дом на Култура/.....	0,05 ha
B5 – Верски институции /Православна црква/	0,02 ha
Вкупен просечен процент на изграденост	20,15 %
Вкупен просечен коефициент на искористеност	0,31
Просечен процент на изграденост за домување	21,18 %
Просечен коефициент на искористеност за домување	0,20
Вкупен број на домаќинства	40
Вкупен број на жители	144
Нето густина на населеност	2 ж/ha

3.1.7. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели

Во рамките на предметниот плански опфат постојат заштитни добра и добра за кои основано се претпоставува дека представуваат културно наследство, а во согласност со допис со арх.бр. 17-1490/2 од 15.04.2020 година.

Согласно горе наведениот допис во рамките на предметниот плански опфат постојат селдните археолошки локалитети: „Големи лозја“, „Градот“, „Градевица“, „Лака“, „Подрит“, „Разбиеница, „Стари лозја“ и други како и црквата Св. Архангел Михаел – 4-811-038/068 Е-НД.

Од страна на стручен тим од НУ Национален Конзерваторски Центар – Скопје извршен е увид на лице место, по што е составен Извештај за извршен стручен увид во границите на планскиот опфат за изработка на УПС за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци со 08-209/3 од 28.07.2020 година, со Заклучок дека се предвидува изработка на Заштитно конзерваторски основи за предметниот опфат.

Од страна на стручен тим од Национална Установа Национален Конзерваторски Центар – Скопје изработени се Заштитно конзерваторски основи за недвижно културно наследство за подрачјето на опфат на Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци со бр. 08-75/2 од 28.03.2022 год., а одобрени од Управата за заштита на културното наследство (УП 17-149 ОД 28.03.2022 год.)

3.1.8. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

3.1.8.1. Сообраќај

Сообраќајно планскиот опфат не е додефиниран. Преку локален асфалтиран пат селото е поврзано со регионалниот патен правец Р1103 на околу 6,5km северно. Низ планскиот опфат

минува овој локален пат, кој ги поврзува селата, Бегниште, Брушани и Дабниште со наведениот регионален пат Р1103, односно со мрежата на државни патишта на Република Македонија. Во рамките на планскиот опфат има разгранета улична мрежа која претежно се состои од неасфалтирани улици со променливи профили. Во принцип, целокупната улична мрежа во селото се состои од улици со неправилна форма и неадекватен профил.

Паркирањето на возилата е решено во рамки на парцелите.

Вкупната површина на опфатот изнесува 34,62 ха од која 10,19 ха се под сообраќајни површини или 29,44%.

Паркирање

Паркирањето на возилата е решено во рамки на сопствените парцели. Во рамките на локалитетот нема изведени јавни паркинзи, ниту јавни катни гаражи.

3.1.8.2. Комунална инфраструктура

Податоци за постојната комунална инфраструктура за земјиштето во рамките на планскиот опфат се добиени од надлежните институции и тоа: за електроенергетската инфраструктура со допис од ЕВН АД Скопје – КЕЦ Кавадарци со бр. 10-1671/1/1-106 од 16.04.2020 година, за телекомуникациската инфраструктура со дописи од Агенцијата за електронски комуникации со бр. 1404-1419/2 од 15.04.2020 и Македонски Телеком АД Скопје прибавен на електронскиот систем е-урбанизам во „ПИМ“ постапка со бр. 28228 од 22.04.2020 година. За хидротехничката инфраструктура не се добиени податоци и истите се преземени од претходниот Урбанистички план за населено место Ресава од 2002 год.

Водовод

Согласно допис 09-631 од 06.05.2020 година, од ЈП Комуналец Кавадарци, снабдувањето со санитарна вода како и вода за пожарна заштита на објектите се врши преку постојната водоводна мрежа која преставува дел од селскиот водоводен систем. Во рамките на опфатот и непосредната околина има разгранета водоводна мрежа со постојни водоводи $\varnothing 63\text{mm}$, $\varnothing 110\text{mm}$ и $\varnothing 200\text{mm}$. Водоснабувањето се врши со приклучување на системот за водоснабување на Град Кавадарци, со постоен вод $\varnothing 110\text{mm}$ на северниот крај на селото.

Евакуација на отпадните води

На предметниот локалитет нема изведено канализациска мрежа за евакуација на фекалните и атмосферските отпадни води.

Фекална канализација

Прифаќањето и одводот на фекалните отпадни води се врши со септички јами во рамките на парцелите.

Атмосферска канализација

Во рамките на опфатот нема изведена атмосферска канализација, а атмосферските води се слеваат гравитациски долж постојните улици и површински канали.

Електро-енергетска инфраструктура

Од електро – енергетски мрежи и објекти евидентирано е следното:

Електрична мрежа на опфатот е дел од селскиот систем за напојување.

Во рамките на планскиот опфат има една постојна трафостаница 10(20)/0,4kV, која е поврзана со постоен воздушен среднонапонски 10(20)kV електроенергетски вод. Од

трафостаницата има разгранета мрежа на нисконапонски кабли за поврзување на градбите со електрична енергија, претежно изведени како воздушни водови.

Трансформаторска станица

Во границите на опфатот евидентирана е 1 (една) постојна трафостаница 10(20)/0,4kV.

Телекомуникациска инфраструктура

Во границите на планскиот опфат има постојни телекомуникациски водови – бакарни кабли и оптички кабли, кои делумно се подземни, а во поголем дел се воздушни водови.

Улично осветление

Улично осветлување има изведено единствено на централната селска улица (дел од локалниот пат кој ги поврзува селата Брушани, Бегниште и Дабниште со регионалниот пат Р1103) и тоа единствено во селскиот центар.

Останата комунална инфраструктура на терен не е евидентирана.

3.1.9. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план

Со претходниот урбанистички план: Урбанистичка документација за населено место Ресава, Општина Кавадарци од 2002 година (план вон сила) исто била планирана единствено наменската употреба на земјиштето и градбите (без дефинирани градежни парцели и површини за градење), а истиот нуди и генерално решение за сообраќајната и комуналната инфраструктура.

Од увидот на терен може да се заклучи дека овој плански документ има незначителен степен на реализација, претежно преку неколкуте новоизведени градби со намена домување. Планираната сообраќајна и комунална инфраструктура практично имаат 0% реализација, идентично како и новопланираните содржини (спортски терени, мало стопанство...) кои не egzистирале како такви во постојна состојба и пред изработката на овој план.

3.1.10. Анализа и можности за просторен развој

Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на **Урбанистичкиот план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци.**

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори и вклопувањето на предвидените објекти во тој амбиент дава можност за добар просторен развој на Општина Кавадарци.

Анализата покажува дека локалитетот е изграден, односно има реализација на повеќе сегменти од претходни плански документи.

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Добра сообраќајна поврзаност;
- Можност за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија, телекомуникации;
- Можност за поврзување на системот за водоснабдување;
- Можност за изнесување на отпадните води од локалитетот;
- Добри микроклиматски услови.

Основа за изработка на планот се смерниците дадени со Условите за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци, изработени од Агенција за просторно планирање, со број. Y06020 од мај 2020 година, а одобрени од Министерство за животна средина и просторно планирање со Решение бр. УП1-15

759/2020 од 01.06.2020 година, како и планската програма одобрена од страна на Општина Кавадарци со Решение бр. 11-3117/5 од 09.06.2020 година.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) и подзаконските акти што произлегуваат од истиот.

Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето.

Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:

- приоритети и потреби,
- корелативни условености,
- проточност на сообраќајот,
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинираат како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајната мрежа;
- Рационална парцелација на земјиштето на градежни парцели;
- Дефинирање на висината на објектите со право и заштита на визури од секој објект (минимално поглед-визура од едно ниво);
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање;
- Условување на сообраќајната инфраструктура за безбеден пристап до секој објект;
- Условување на пешачкото движење во функција на лицата со инвалидност, без бариери;
- Условување на потребите за паркирање да се решаваат во сопствените парцели;
- Поврзување на секој објект на инфраструктурната мрежа за телекомуникациски услуги;
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа;

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација со целосно почитување и имплементирање на овие критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

3.1.11. Извод од план од повисоко ниво

Со оглед на фактот дека за просторот опфатен со Урбанистичкиот план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци нема важечка урбанистичка документација, односно истиот е вон планските опфати на постојни урбанистички планови, урбанистичко - плански документации и урбанистичко - проектни документации, како и урбанистички планови, урбанистичко - плански документации и урбанистичко - проектни документации во процес на изработка, урбанистичкиот план се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y06020 од мај 2020 година и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 759/2020 од 01.06.2020 година, што е во согласност со Член

25 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18).

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци, на површина од 34,62ха.

Условите за планирање кои се приложени во елаборатот во целост, претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Република Македонија, а во согласност со истиот.

Во прилог на планот се цитирани Заклучните согледувања за уредување на просторот.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци.

Површината на планскиот опфат согласно Предлог Планската програма изнесува од 34,62 Ха и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Кавадарци, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.
- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развој врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од 34,62 Ха на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на

Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено

стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-II бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Селото Ресава се наоѓа во сливот на акумулацијата Тиквешко Езеро. Бидејќи акумулациите се водостопански објекти кои овозможуваа долгорочно покривање на потребите од вода за населението и индустријата, обезбедуваат вода за наводнување на обработливите површини и за производство на електрична енергија, потребно е да се применуваат мерки за целосна заштита на сливните подрачја на акумулациите. Во сливовите на акумулациите потребно е да се врши пошумување, забрането е непланска сеча на шума или изведба на активности кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија, создавање на суводолици и порои или влошување на квалитетот на водата во акумулацијата.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување на селото да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во границите на заштитните зони.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеките, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Низ планскиот опфат на селото минува Дабничка Река. При изработката на планската документација да се предвиди регулација на водотекот и да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за селото Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини

согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 т²/жител станбена површина, 40 - 80 т²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, и други промени кои се во тек.

Индустија

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустијата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А1 - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско- Прилеп-врска со А3). Релевантните регионални патни правци за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:
Р1103 - (Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101);
Р1107 - (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Грција).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за селото Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со

Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
 - Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
 - Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
 - Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
 - Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија¹ на подрачјето на катастарската општина Ресава има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
 - При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да
-

се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци, се наоѓа во индиректно загорени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

3.1.12. Нумерички показатели

Наменска употреба на земјиштето по групи на класи на намена

НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ	82881 m²	8,29 ha	23,94%
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	48 m²	0,00 ha	0,01%
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	4283 m²	0,43 ha	1,24%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	5601 m²	0,56 ha	1,62%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА	110650 m²	11,06 ha	31,96%
НЗ – НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	142770 m²	14,28 ha	41,24%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	346233 m²	34,62 ha	100,00%

Наменска употреба на земјиштето по основни класи на намена

НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	82881 m ²	8,29 ha	23,94%
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
Б1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ /ПОШТА/	48 m ²	0,00 ha	0,01%
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
В1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ/	1403 m ²	0,14 ha	0,41%
В3 – КУЛТУРА /ДОМ НА КУЛТУРА/	2003 m ²	0,20 ha	0,58%
В5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА/	877 m ²	0,09 ha	0,25%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
Д4 – МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5601 m ²	0,56 ha	1,62%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	101934 m ²	10,19 ha	29,44%
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ВОДЕНА ПОВРШИНА - ДАБНИШКА РЕКА/	8716 m ²	0,87 ha	2,52%
НЗ – НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			
НЗ – НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	142770 m ²	14,28 ha	41,24%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	346233 m²	34,62 ha	100,00%

Наменска употреба на градбите

НАМЕНА НА ГРАДБИ	БРОЈ
А – ДОМУВАЊЕ	
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	120
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	
B1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ /ПОШТА/	1
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
V1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ/	1
V3 - КУЛТУРА /ДОМ НА КУЛТУРА/	1
V5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА/	1
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	124

Билансни показатели



Вкупна површина на планскиот опфат	34,62 ha
Вкупна површина на земјиште парцелирано за поединечна употреба	9,66 ha
Од што со наменска употреба:	
A1 – Домување во станбени куќи	8,29 ha
B1 – Мали комерцијални и деловни намени /Пошта/	0,00 ha
V1 – Образование и наука /Основно училиште/	0,41 ha
V3 – Култура /Дом на култура/	0,58 ha
V5 – Верски институции /Православна црква/	0,25 ha
Д2 – Меморијални простори /Православни гробишта/	0,00 ha
Вкупна површина на земјиште под сообраќајни коридори и површински канали ...	10,15 ha
Вкупна површина на неизградено земјиште	14,28 ha
Вкупна површина под објекти	3,50 ha
Од што со намена на градбите:	
A1 – Домување во станбени куќи	3,40 ha
B1 – Мали комерцијални и деловни намени	0,00 ha
V1 – Образование и наука /Основно училиште/	0,03 ha
V3 – Култура /Дом на Култура/	0,05 ha
V5 – Верски институции /Православна црква/	0,02 ha
Вкупен просечен процент на изграденост	20,15 %
Вкупен просечен коефициент на искористеност	0,31
Просечен процент на изграденост за домување	21,18 %
Просечен коефициент на искористеност за домување	0,20
Вкупен број на домаќинства	40
Вкупен број на жители	144
Нето густина на населеност	2 ж/ha

3.2. Графички дел ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Содржина:

1. Извод од Просторен план на Република Македонија 2002 – 2020 M = 1:250000
 - 1.1. Користење на земјиштето
 - 1.2. Систем на населби и сообраќајна мрежа
 - 1.3. Водостопанска и енергетска инфраструктура
 - 1.4. Реонизација и категоризација на просторот за заштита
2. Ситуација со пошироко опкружување..... M = 1:50000
3. Сателитска снимка M = 1:2500
4. Ажурирана геодетска подлога..... M = 1:1000
5. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградената комунална инфраструктура и на вкупната физичка супструктура..... M = 1:1000

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

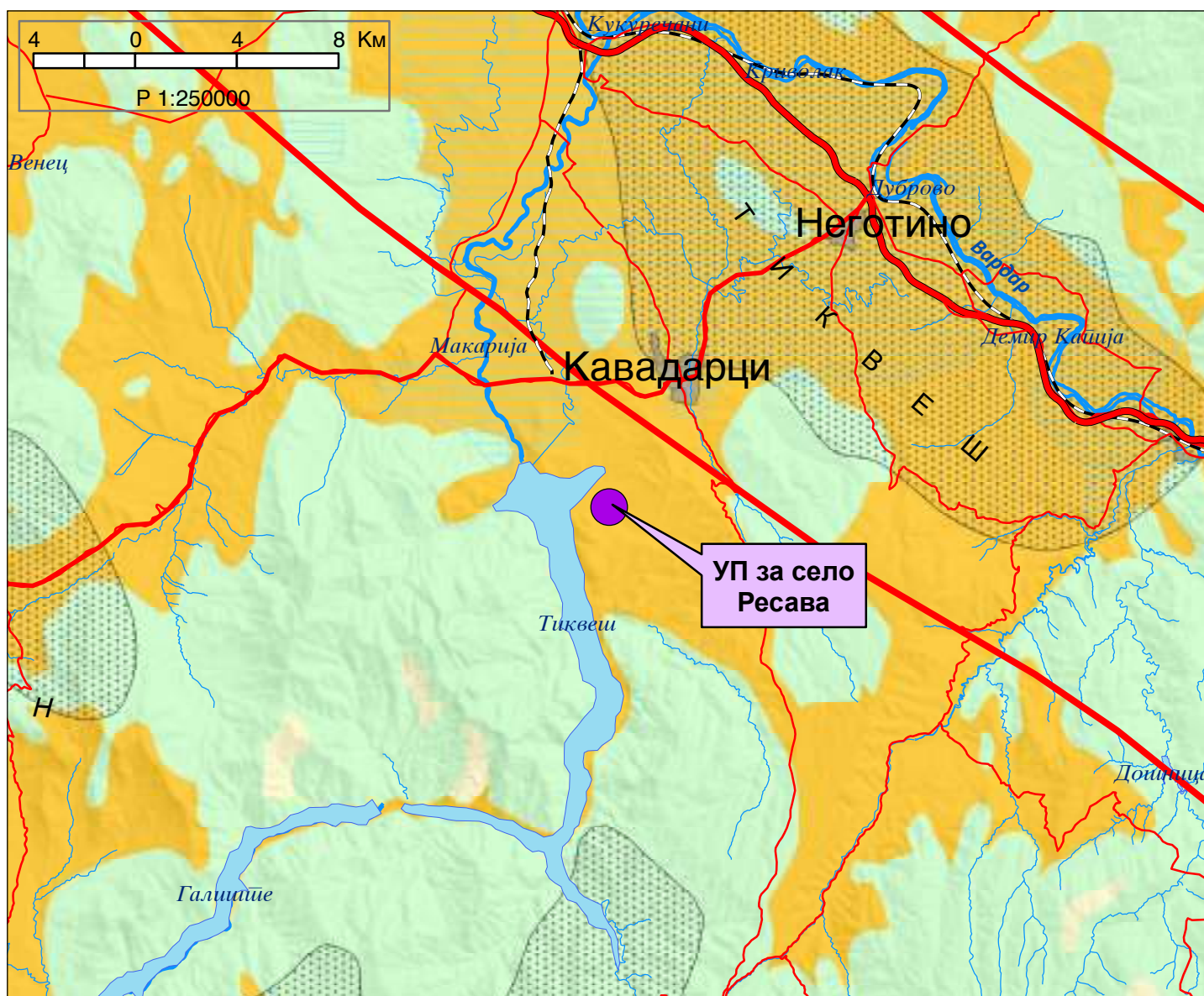
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

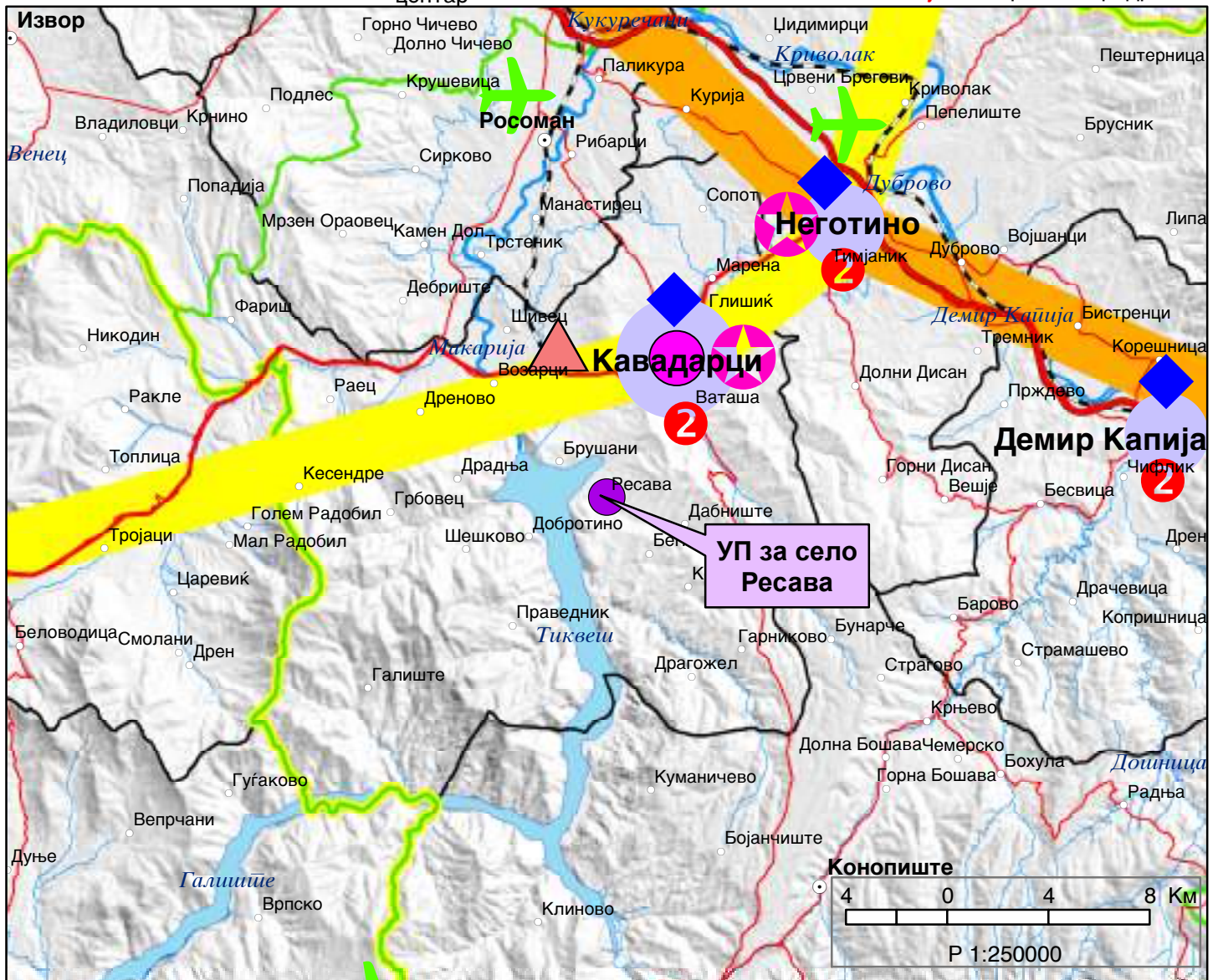
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

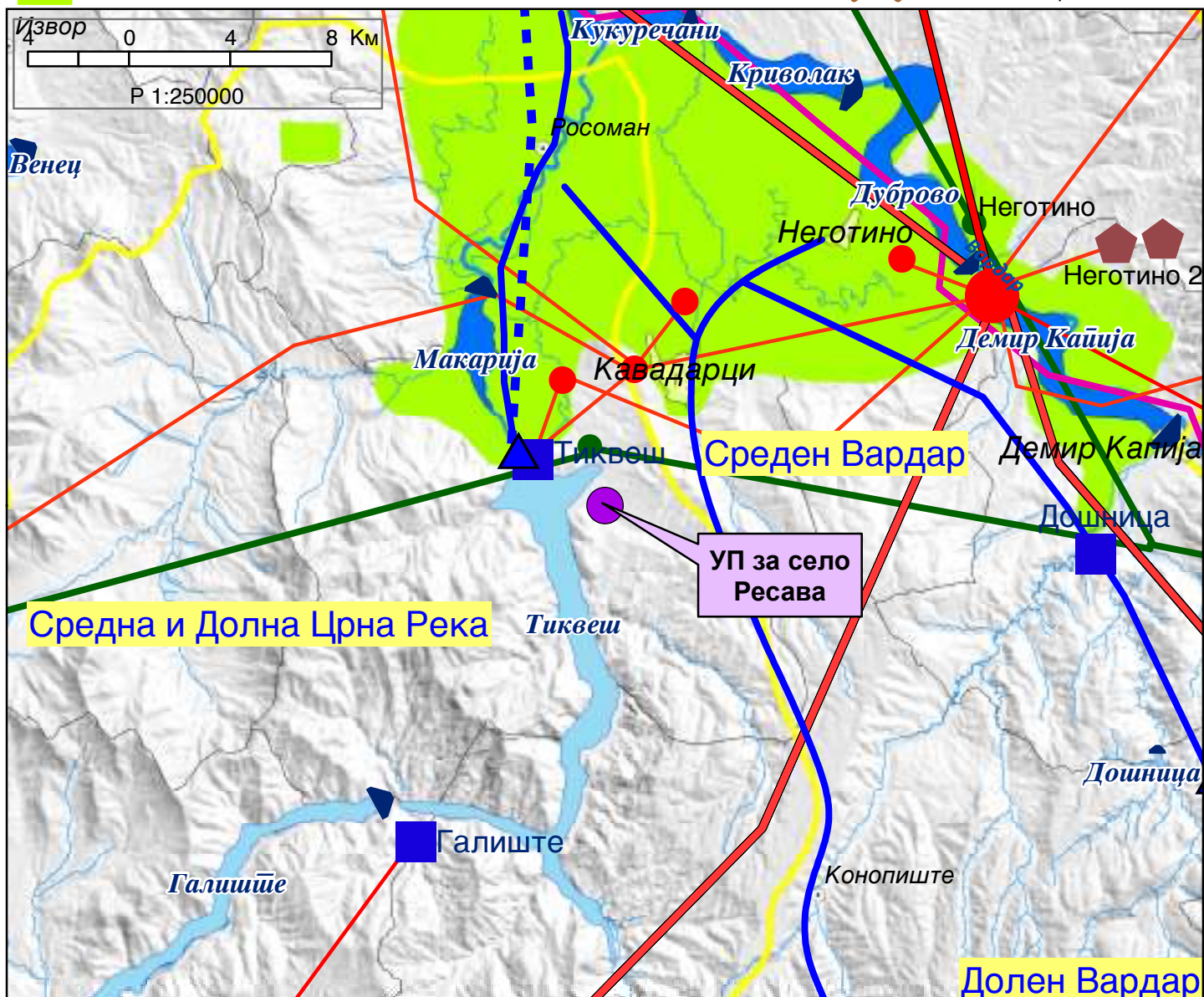
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

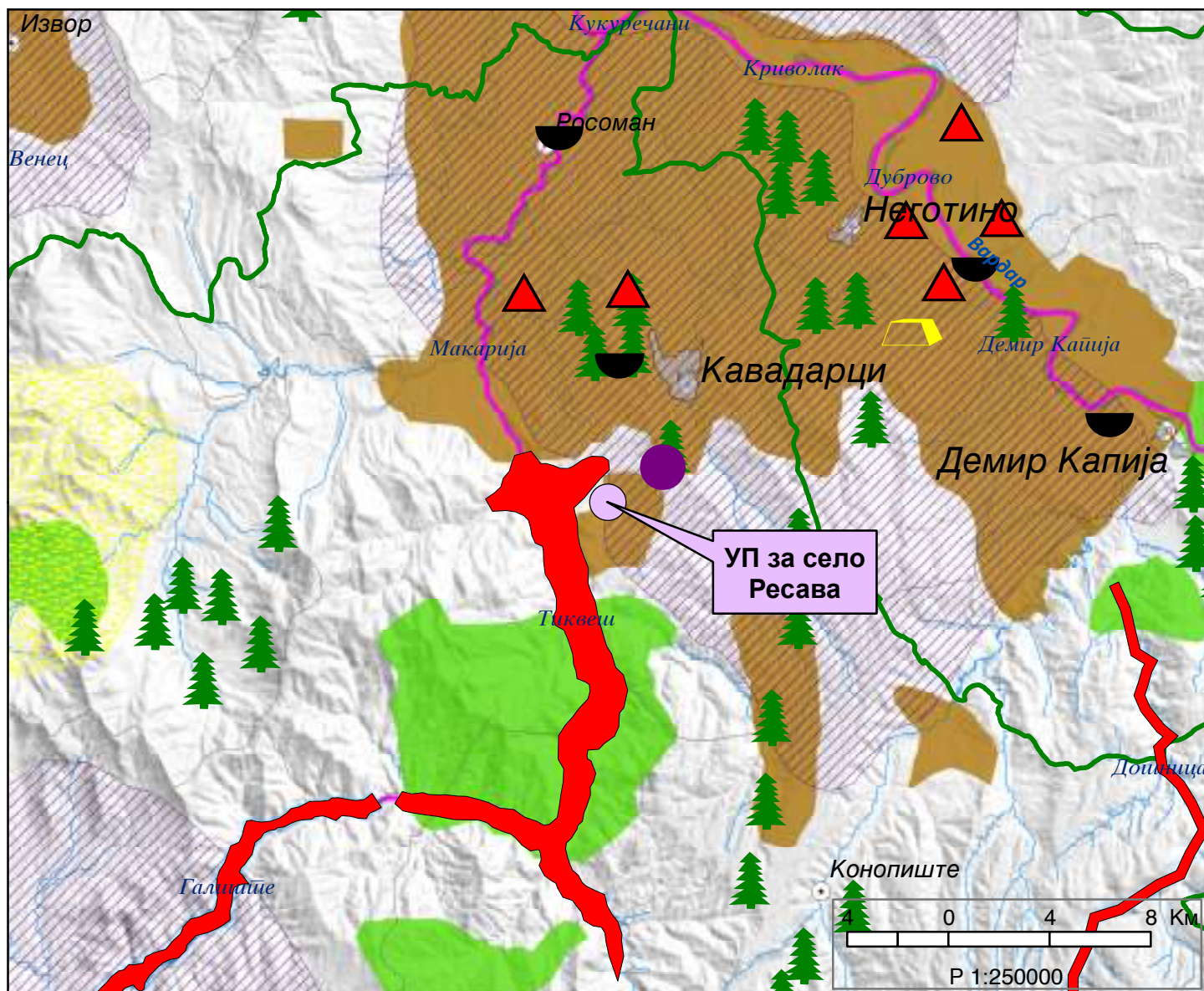
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

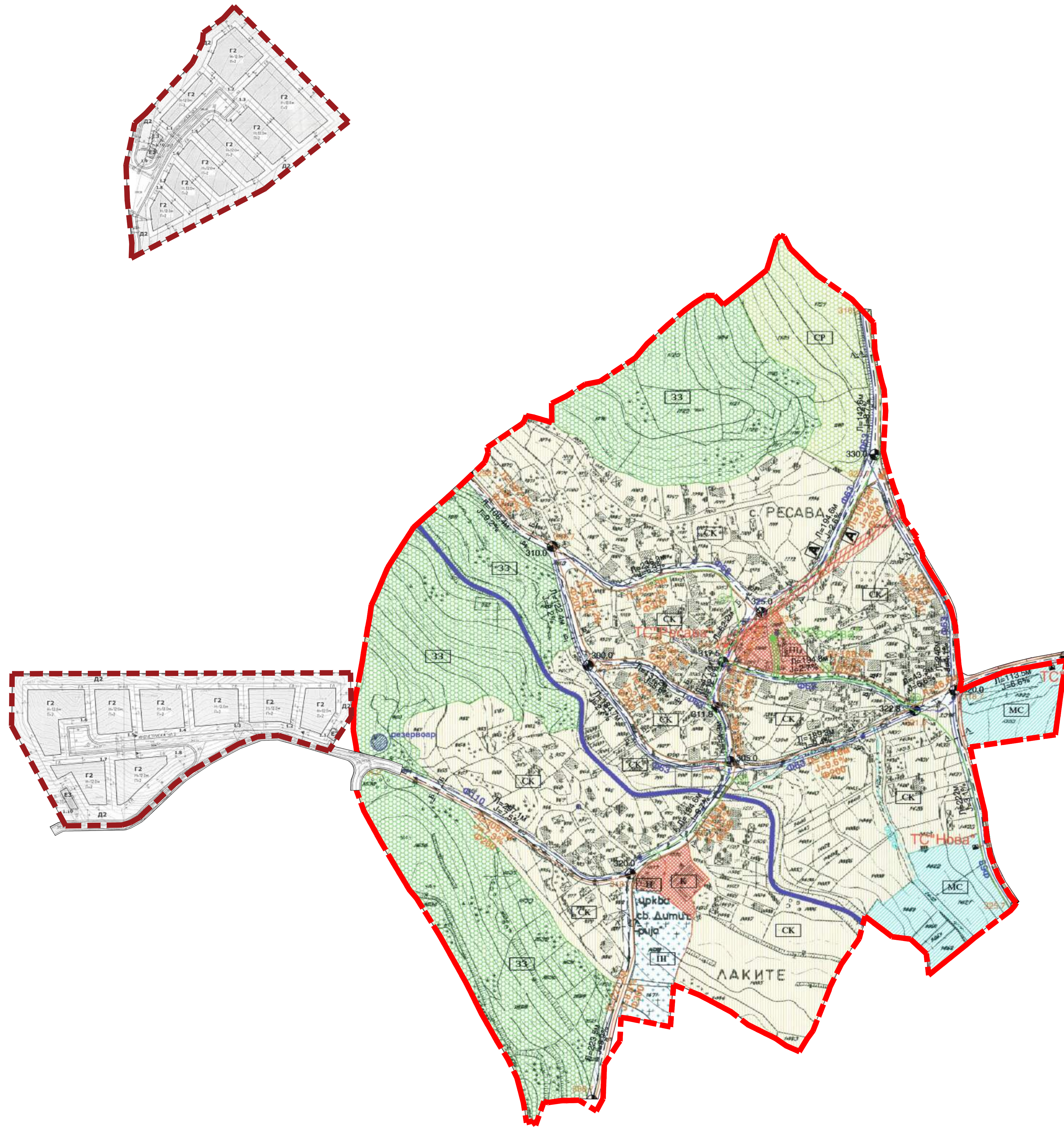
 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



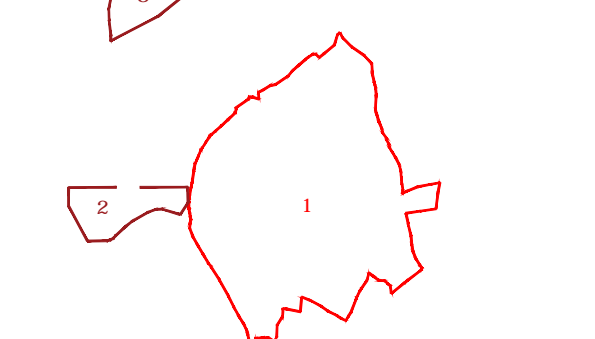


**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
РЕСАВА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 - 2030
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

ЛЕГЕНДА

■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ
■ ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ P = 3482 га

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НА ПОСТОЈНИ ПЛАНОВИ



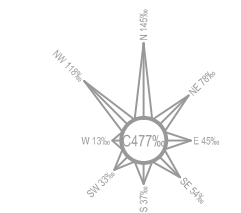
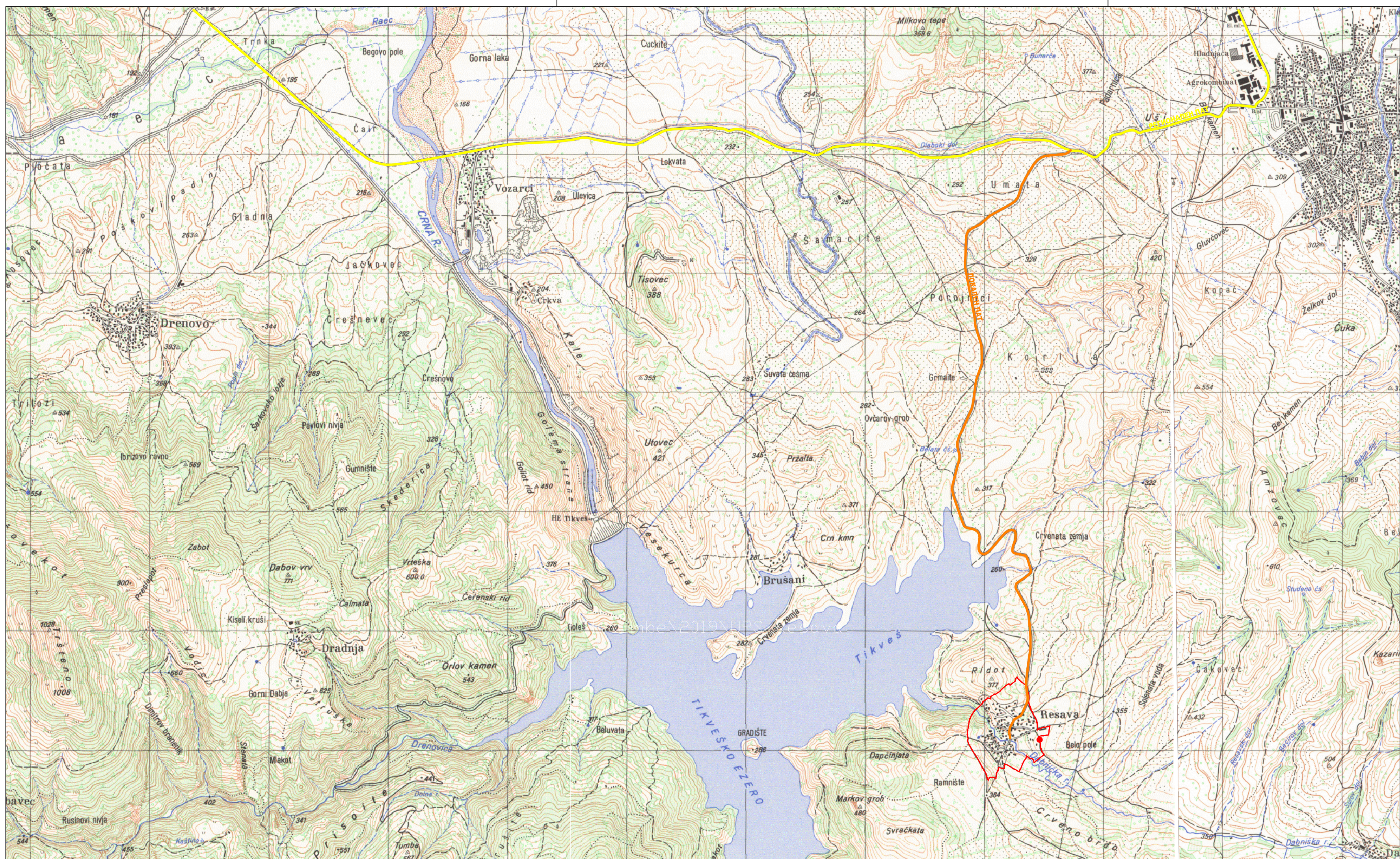
1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
2. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА КОРАБА НА ВАРНИКИ НА БЕТ ОД КТ 1926, КО РЕСАВА, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
ОДЛУКА БР.: 07-046/14 ОД 06.12.2010
3. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА КОРАБА НА ВАРНИКИ НА БЕТ ОД КТ 1926, КО РЕСАВА, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
ОДЛУКА БР.: 07-046/14 ОД 06.12.2010



**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
РЕСАВА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2030
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P = 34,62 ha
- РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ Р1107
- ЛОКАЛЕН ПАТ



СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
РЕСАВА, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ТЕХ. БР. 0801-670/18 **М 1:25000**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.и.а., овл. бр. 0.0070

ПЛАНЕРИ:
МЕЛАНИЈА КАЛАЈДСКА, д.и.а. овл.бр. 0.0617
ЛИМБА МИНОВА ЗЛАТЕСКИ, м-ринжарх. овл.бр. 0.0697
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, д.и.а. овл.бр. 0.0467

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
ЛОКАЦИЈА: с. РЕСАВА **08.2023**

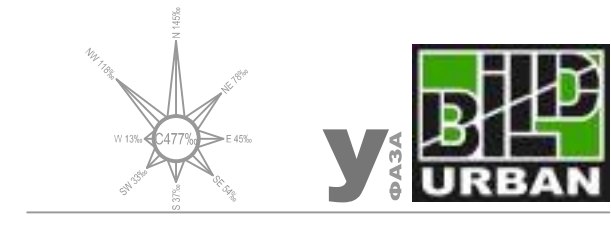
ЦРТЕК
4
ЛИСТ БР.



Resava

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
РЕСАВА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 – 2030
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

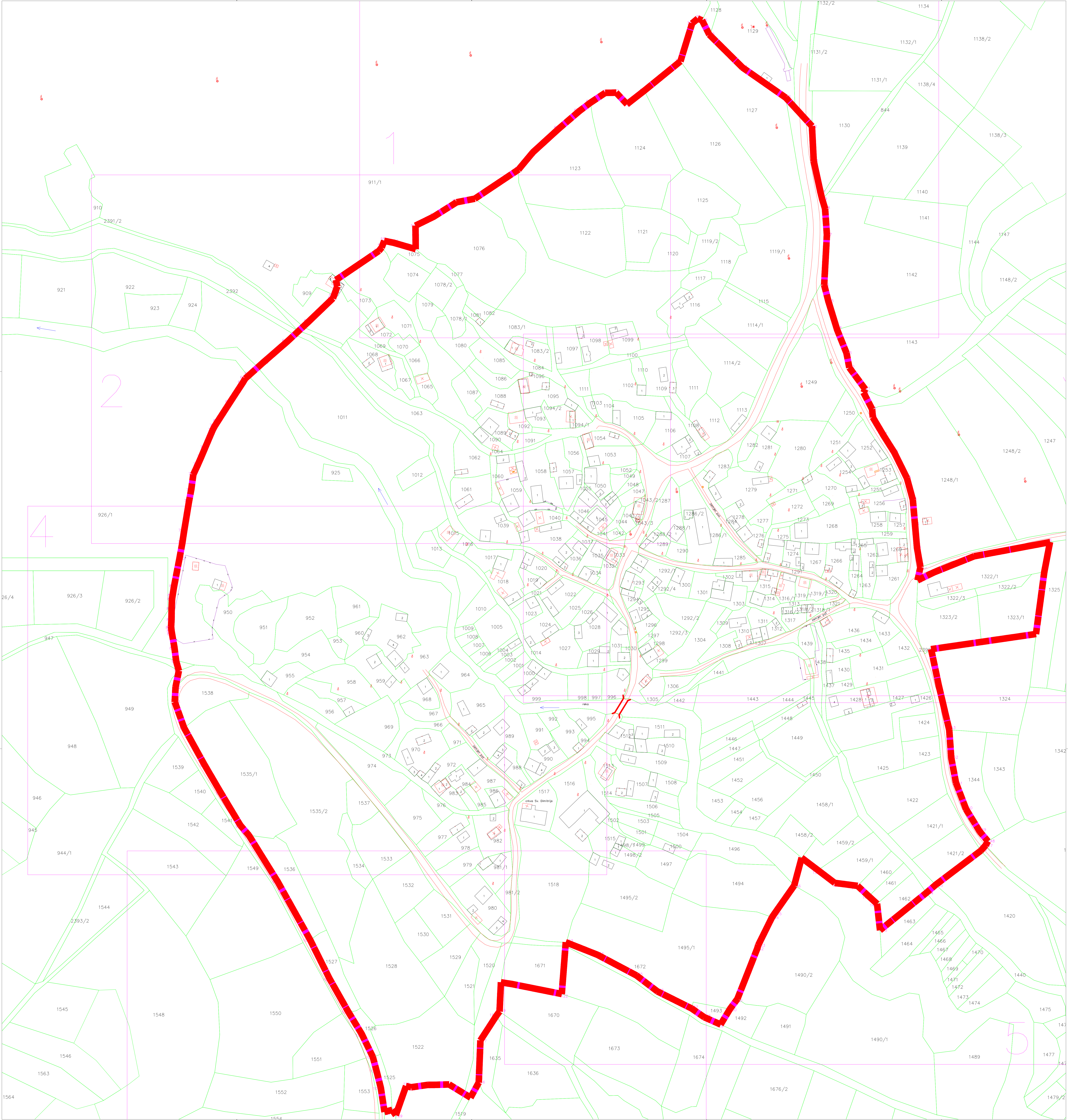
ЛЕГЕНДА
■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ
■■■■ ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ P=3427ha



КАТЕГОРИЈА: ОПШТИНА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
РЕСАВА, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2020-2030
СТАТУС: ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, д.п.п., сеп. бр. 0.0070
ПЛАНИРАЧ:
ИРИНА МИРОВА ЗАЛЕСКА, д.п.п., сеп. бр. 0.0617
ДРАГАНА МАТОВА СМИЛЕВСКИ, д.п.п., сеп. бр. 0.0487
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
ЛОКАЦИЈА: с. РЕСАВА
ОБ.2023

1 km

№	ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН БРОЈ	ПОВР	ПОВР	ПОВР
1	1083/1	1083/1	1083/1	1083/1
2	1083/2	1083/2	1083/2	1083/2
3	1083/3	1083/3	1083/3	1083/3
4	1083/4	1083/4	1083/4	1083/4
5	1083/5	1083/5	1083/5	1083/5
6	1083/6	1083/6	1083/6	1083/6
7	1083/7	1083/7	1083/7	1083/7
8	1083/8	1083/8	1083/8	1083/8
9	1083/9	1083/9	1083/9	1083/9
10	1083/10	1083/10	1083/10	1083/10
11	1083/11	1083/11	1083/11	1083/11
12	1083/12	1083/12	1083/12	1083/12
13	1083/13	1083/13	1083/13	1083/13
14	1083/14	1083/14	1083/14	1083/14
15	1083/15	1083/15	1083/15	1083/15
16	1083/16	1083/16	1083/16	1083/16
17	1083/17	1083/17	1083/17	1083/17
18	1083/18	1083/18	1083/18	1083/18
19	1083/19	1083/19	1083/19	1083/19
20	1083/20	1083/20	1083/20	1083/20
21	1083/21	1083/21	1083/21	1083/21
22	1083/22	1083/22	1083/22	1083/22
23	1083/23	1083/23	1083/23	1083/23
24	1083/24	1083/24	1083/24	1083/24
25	1083/25	1083/25	1083/25	1083/25
26	1083/26	1083/26	1083/26	1083/26
27	1083/27	1083/27	1083/27	1083/27
28	1083/28	1083/28	1083/28	1083/28
29	1083/29	1083/29	1083/29	1083/29
30	1083/30	1083/30	1083/30	1083/30
31	1083/31	1083/31	1083/31	1083/31
32	1083/32	1083/32	1083/32	1083/32
33	1083/33	1083/33	1083/33	1083/33
34	1083/34	1083/34	1083/34	1083/34
35	1083/35	1083/35	1083/35	1083/35
36	1083/36	1083/36	1083/36	1083/36
37	1083/37	1083/37	1083/37	1083/37
38	1083/38	1083/38	1083/38	1083/38
39	1083/39	1083/39	1083/39	1083/39
40	1083/40	1083/40	1083/40	1083/40
41	1083/41	1083/41	1083/41	1083/41
42	1083/42	1083/42	1083/42	1083/42
43	1083/43	1083/43	1083/43	1083/43
44	1083/44	1083/44	1083/44	1083/44
45	1083/45	1083/45	1083/45	1083/45
46	1083/46	1083/46	1083/46	1083/46
47	1083/47	1083/47	1083/47	1083/47
48	1083/48	1083/48	1083/48	1083/48
49	1083/49	1083/49	1083/49	1083/49
50	1083/50	1083/50	1083/50	1083/50
51	1083/51	1083/51	1083/51	1083/51
52	1083/52	1083/52	1083/52	1083/52
53	1083/53	1083/53	1083/53	1083/53
54	1083/54	1083/54	1083/54	1083/54
55	1083/55	1083/55	1083/55	1083/55
56	1083/56	1083/56	1083/56	1083/56
57	1083/57	1083/57	1083/57	1083/57
58	1083/58	1083/58	1083/58	1083/58
59	1083/59	1083/59	1083/59	1083/59
60	1083/60	1083/60	1083/60	1083/60
61	1083/61	1083/61	1083/61	1083/61
62	1083/62	1083/62	1083/62	1083/62
63	1083/63	1083/63	1083/63	1083/63
64	1083/64	1083/64	1083/64	1083/64
65	1083/65	1083/65	1083/65	1083/65
66	1083/66	1083/66	1083/66	1083/66
67	1083/67	1083/67	1083/67	1083/67
68	1083/68	1083/68	1083/68	1083/68
69	1083/69	1083/69	1083/69	1083/69
70	1083/70	1083/70	1083/70	1083/70
71	1083/71	1083/71	1083/71	1083/71
72	1083/72	1083/72	1083/72	1083/72
73	1083/73	1083/73	1083/73	1083/73
74	1083/74	1083/74	1083/74	1083/74
75	1083/75	1083/75	1083/75	1083/75
76	1083/76	1083/76	1083/76	1083/76
77	1083/77	1083/77	1083/77	1083/77
78	1083/78	1083/78	1083/78	1083/78
79	1083/79	1083/79	1083/79	1083/79
80	1083/80	1083/80	1083/80	1083/80
81	1083/81	1083/81	1083/81	1083/81
82	1083/82	1083/82	1083/82	1083/82
83	1083/83	1083/83	1083/83	1083/83
84	1083/84	1083/84	1083/84	1083/84
85	1083/85	1083/85	1083/85	1083/85
86	1083/86	1083/86	1083/86	1083/86
87	1083/87	1083/87	1083/87	1083/87
88	1083/88	1083/88	1083/88	1083/88
89	1083/89	1083/89	1083/89	1083/89
90	1083/90	1083/90	1083/90	1083/90
91	1083/91	1083/91	1083/91	1083/91
92	1083/92	1083/92	1083/92	1083/92
93	1083/93	1083/93	1083/93	1083/93
94	1083/94	1083/94	1083/94	1083/94
95	1083/95	1083/95	1083/95	1083/95
96	1083/96	1083/96	1083/96	1083/96
97	1083/97	1083/97	1083/97	1083/97
98	1083/98	1083/98	1083/98	1083/98
99	1083/99	1083/99	1083/99	1083/99
100	1083/100	1083/100	1083/100	1083/100
101	1083/101	1083/101	1083/101	1083/101
102	1083/102	1083/102	1083/102	1083/102
103	1083/103	1083/103	1083/103	1083/103
104	1083/104	1083/104	1083/104	1083/104
105	1083/105	1083/105	1083/105	1083/105
106	1083/106	1083/106	1083/106	1083/106
107	1083/107	1083/107	1083/107	1083/107
108	1083/108	1083/108	1083/108	1083/108
109	1083/109	1083/109	1083/109	1083/109
110	1083/110	1083/110	1083/110	1083/110
111	1083/111	1083/111	1083/111	1083/111
112	1083/112	1083/112	1083/112	1083/112
113	1083/113	1083/113	1083/113	1083/113
114	1083/114	1083/114	1083/114	1083/114
115	1083/115	1083/115	1083/115	1083/115
116	1083/116	1083/116	1083/116	1083/116
117	1083/117	1083/117	1083/117	1083/117
118	1083/118	1083/118	1083/118	1083/118
119	1083/119	1083/119	1083/119	1083/119
120	1083/120	1083/120	1083/120	1083/120
121	1083/121	1083/121	1083/121	1083/121
122	1083/122	1083/122	1083/122	1083/122
123	1083/123	1083/123	1083/123	1083/123
124	1083/124	1083/124	1083/124	1083/124
125	1083/125	1083/125	1083/125	1083/125
126	1083/126	1083/126	1083/126	1083/126
127	1083/127	1083/127	1083/127	1083/127
128	1083/128	1083/128	1083/128	1083/128
129	1083/129	1083/129	1083/129	1083/129
130	1083/130	1083/130	1083/130	1083/130
131	1083/131	1083/131	1083/131	1083/131
132	1083/132	1083/132	1083/132	1083/132
133	1083/133	1083/133	1083/133	1083/133
134	1083/134	1083/134	1083/134	1083/134
135	1083/135	1083/135	1083/135	1083/135
136	1083/136	1083/136	1083/136	1083/136
137	1083/137	1083/137	1083/137	1083/137
138	1083/138	1083/138	1083/138	1083/138
139	1083/139	1083/139	1083/139	1083/139
140	1083/140	1083/140	1083/140	1083/140
141	1083/141	1083/141	1083/141	1083/141
142	1083/142	1083/142	1083/142	1083/142
143	1083/143	1083/143	1083/143	1083/143
144	1083/144	1083/144	1083/144	1083/144
145	1083/145	1083/145	1083/145	1083/145
146	1083/146	1083/146	1083/146	1083/146
147	1083/147	1083/147	1083/147	1083/147
148	1083/148	1083/148	1083/148	1083/148
149	1083/149	1083/149	1083/149	1083/149
150	1083/150	1083/150	1083/150	1083/150
151	1083/151	1083/151	1083/151	1083/151
152	1083/152	1083/152	1083/152	1083/152
153	1083/153	1083/153	1083/153	1083/153
154	1083/154	1083/154	1083/154	1083/154
155	1083/155	1083/155	1083/155	1083/155
156	1083/156	1083/156	1083/156	1083/156
157	1083/157	1083/157	1083/157	1083/157
158	1083/158	1083/158	1083/158	1083/158
159	1083/159	1083/159	1083/159	1083/159
160	1083/160	1083/160	1083/160	1083/160
161	1083/161	1083/161	1083/161	1083/161
162	1083/162	1083/162	1083/162	1083/162
163	1083/163	1083/163	1083/163	1083/163
164	1083/164	1083/164	1083/164	1083/164
165	1083/165	1083/165	1083/165	1083/165
166	1083/166	1083/166	1083/166	1083/166
167	1083/167	1083/167	1083/167	1083/167
168	1083/168	1083/168	1083/168	1083/168
169	1083/169	1083/169	1083/169	1083/169
170	1083/170	1083/170	1083/170	1083/170



4. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1.Текстуален дел ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1.1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат и плански период

Со планската документација се изработува **Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци**.

Урбанистичкиот план за село е изработен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), за плански период 2020 – 2030 год.

Цели

Урбанистичкиот план за село како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на наменски зони со компатибилни класи на намена на основната класа на намена која е дефинирана со законска регулатива, задавање услови за реализација на градбите, преку зададени урбанистички параметри: максимален процент на изграденост, максимален коефициент на искористеност, максимална височина до хоризонталниот венец на градбите и максимална катност, а имајќи ги во предвид одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, како и приоритетните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Останати цели за изготвување на овој УПС се уредување и организирање на просторот преку:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- почитување на безбедноста во сообраќајот
- почитување на јавниот интерес
- почитување на соседското право
- оформување на амбиентални целини
- почитување и надградување на пејзажните вредности
- оформување на културен пејзаж
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- вградување на заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување

Методологија

Основа за изработка на овој урбанистички план за село се влезните параметри зададени со Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y06020 од мај 2020 година и за кои е издадено

Решение за Услови за планирање на просторот од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15-759-2020 од 01.06.2020 година.

Урбанистичкиот план се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и планските проекции на Општина Кавадарци зададени со Планската програма за изработка на Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци од јуни 2020, одобрена со Потврда за заверка од Градоначалникот на Општина Кавадарци со бр. 11-3117/5 од 09.06.2020 година.

Заради флексибилност на планот при уредување на намената на земјиштето како планска одредба да се утврди максимален процент на компатибилна намена согласно пропишаното со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со Планот опфатот е поделен на блокови со вкупно 08 блокови и вкупно 38 наменски зони со различна основна класа на намена. Исто така, зададени се и регулациони линии, како граница помеѓу парцелираното земјиште за поединечна употреба и земјиштето за општа употреба.

Во парцелираното земјиште за поединечна употреба се планираат наменски зони со следните основни класи на намена:

- А1 – Домување во станбени куќи, со компатибилни намени,
- Б1 – Мали комерцијални и деловни намени /Пошта/, со компатибилни намени,
- В1 – Образование и наука /Основно училиште/, со компатибилни намени,
- В3 – Култура /Дом на култура/, со компатибилни намени,
- В4 – Државни институции /Месна заедница/, со компатибилни намени,
- В5 – Верски институции /Православна црква/, со компатибилни намени,
- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, со компатибилни намени,
- Д1 – Парковско зеленило, со компатибилни намени,
- Д3 – Спорт и рекреација, со компатибилни намени,
- Д4 – Меморијални простори, со компатибилни намени,
- Е2 – Комунална супраструктура /Трафостаници/ и
- Е3 – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/.

Покрај горенаведените, се планираат и наменски зони како земјиште за општа употреба со следниве основни класи на намена:

- Д2 – Заштитно зеленило,
- Е1 – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/
- Е1 – Комунална инфраструктура /Водени површини – Дабнишка река/

Со планот се утврдени плански големини на Процентот на изграденост на градежното земјиште (Р), Коефициентот на искористеност на градежното земјиште (К) и висината на градбите, се овозможува слободно да се дефинира секоја градежна парцела, при тоа архитектонската креативност да биде императив.

Планот се изработува како Урбанистички план за село, на ниво на дефинирана наменска употреба на земјиштето (наменски зони), со плански период од 10 години.

4.1.2. Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат

Границата на планскиот опфат на УПС Ресава, Општина Кавадарци е прикажана на графичките прилози, со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви од 1 до 154, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

геометриски елемент	реден број	Y	X	
Правец	1	7582464,08	4583097,77	
	2	7582458,05	4583126,41	
	3	7582497,56	4583132,14	
	4	7582540,63	4583138,39	
	5	7582547,19	4583187,39	
	6	7582551,66	4583210,75	најисточна
	7	7582527,67	4583206,26	
	8	7582491,99	4583199,64	
	9	7582460,19	4583186,9	
	10	7582447,37	4583180,7	
	11	7582449,61	4583191,06	
	12	7582446,95	4583206,07	
	13	7582445,38	4583224,18	
	14	7582443,63	4583244,07	
	15	7582439,01	4583261,16	
	16	7582429,03	4583281,33	
	17	7582420,26	4583295,28	
	18	7582412,1	4583309,06	
	19	7582411,58	4583315,44	
	20	7582404,82	4583328,55	
	21	7582406,14	4583331,15	
	22	7582393,62	4583348,18	
	23	7582391,37	4583359,75	
	24	7582384	4583378,09	
	25	7582377,15	4583400,33	
	26	7582373,82	4583413,4	
	27	7582375,97	4583452,89	
	28	7582374,53	4583473,31	
	29	7582372,28	4583480,71	
	30	7582370,83	4583486,69	
	31	7582365,58	4583510,88	
	32	7582364,205	4583538,357	
	33	7582343,52	4583560,85	
	34	7582309,5	4583584,53	
	35	7582283,35	4583610,45	
	36	7582277,66	4583621,72	
	37	7582274,22	4583623,02	најсеверна
	38	7582269,83	4583619,36	
	39	7582260,65	4583589,46	
	40	7582232,18	4583566,29	
	41	7582218,54	4583555,65	
	42	7582210,04	4583564,75	
	43	7582201,4	4583564,58	
	44	7582189,81	4583556,87	
	45	7582180,95	4583550,18	
	46	7582164,5	4583536,07	
	47	7582144,4	4583517,73	
	48	7582133,15	4583504,221	
	49	7582098,723	4583481,212	
	50	7582084,39	4583478,44	

геометриски елемент	реден број	Y	X	
Правец	51	7582066,35	4583467,08	
	52	7582051,98	4583460	
	53	7582052,15	4583441,5	
	54	7582034,77	4583446,53	
	55	7582027,36	4583448,04	
	56	7582025,397	4583442,831	
	57	7582023,192	4583440,127	
	58	7581989,383	4583417,203	
	59	7581990,38	4583412,16	
	60	7581987,972	4583405,337	
	61	7581986,974	4583402,779	
	62	7581966,92	4583383,564	
	63	7581951,038	4583368,742	
	64	7581932,167	4583352,34	
	65	7581921,118	4583342,387	
	66	7581917,951	4583339,591	
	67	7581916,004	4583336,366	
	68	7581905,934	4583320,909	
	69	7581896,412	4583306,09	
	70	7581893,691	4583301,815	
	71	7581892,28	4583299,053	
	72	7581886,117	4583284,586	
	73	7581883,26	4583277,805	
	74	7581880,578	4583271,682	
	75	7581877,03	4583264,002	
	76	7581875,364	4583252,01	
	77	7581873,587	4583242,48	
	78	7581869,671	4583218,792	
	79	7581868,413	4583210,339	
	80	7581866,071	4583197,727	
	81	7581861,879	4583176,045	
	82	7581860,795	4583169,301	
	83	7581860,233	4583165,779	
	84	7581859,929	4583157,436	
	85	7581859,831	4583149,595	
	86	7581859,528	4583144,199	најзападна
	87	7581859,789	4583141,43	
	88	7581860,334	4583138,066	
	89	7581862,137	4583127,797	
	90	7581863,525	4583116,963	
	91	7581865,621	4583109,362	
	92	7581863,031	4583096,617	
	93	7581862,41	4583084,87	
	94	7581869,77	4583064,42	
	95	7581885,97	4583035,11	
	96	7581898,52	4583013,63	
	97	7581914,06	4582987,69	
	98	7581920,75	4582979,89	
	99	7581943,49	4582943,25	
	100	7581969,08	4582897,41	

Најзападна е точката број 86, со координати Y=7581859,5283 и X=4583144,1991.

Најсеверна е точката број 37, со координати Y=7582274,22 и X=4583623,02.

Најисточна е точката број 6, со координати Y=7582551,66 и X=4583210,75.

Најјужна е точката број 109, со координати Y=7582036,46 и X=4582759,44.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаната граница изнесува 346233,39m², односно **34,62ha**.

Периметарот на планскиот опфат изнесува **2824,86m'**.

4.1.3. Планска програма

Планската програма треба да овозможи изработка на Урбанистичкиот план за село Ресава, Општина Кавадарци со која ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на локалитетот.

Со оглед на новонастанатите услови како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, стручните служби при Општина Кавадарци оцениле дека е неопходна изработка на Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци, со цел овозможување на правилен урбанистички развој селото. Оттаму, изработката на предметниот урбанистички план за село е влезена и во Годишната програма за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Кавадарци.

Како прв чекор, изработена е Планската програма, која ги одразува реалните можности за развој и потребите на општината и крајните корисници.

Планската програма е изработена од БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје и истата е одобрена од надлежните служби при Општина Кавадарци со Потврда за заверка од Градоначалникот на Општина Кавадарци со бр. 11-3117/5 од 09.06.2020 година. Планската програма во целост е дадена како прилог на овој Урбанистички план за село.

4.1.4. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој урбанистички план за село, покрај насоките од Условите за планирање, се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

По извршената анализа за намени на предвидените површини на целиот плански опфат, согледана е потреба за додефинирање на намените во рамките на предметниот плански опфат. Со изработката на Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци треба да се овозможи поголема искористеност на градежното земјиште и зголемување на вредноста на земјиштето, преку плански развој и е непречена реализација на градби со намена согласно потребите на општината и крајните корисници.

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален – сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено: намалување и постапно запирање на процесот на депопулација на руралните населби; подобрување на демографската структура и социјалната положба на руралното население; создавање на општествени услови за стопански просперитет на селото и економска сигурност на селското население; стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството; подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на

населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура; интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат е поделен на 8 (осум) блокови, чии што граници претставуваат логична целина и се движат по осовините на планираните улици и планираните регулирани канали за атмосферски води.

БЛОК	m ²	ha	%
БЛОК 01	82945 m ²	8.29 ha	23.96%
БЛОК 02	22828 m ²	2.28 ha	6.59%
БЛОК 03	72303 m ²	7.23 ha	20.88%
БЛОК 04	45182 m ²	4.52 ha	13.05%
БЛОК 05	75210 m ²	7.52 ha	21.72%
БЛОК 06	11763 m ²	1.18 ha	3.40%
БЛОК 07	26150 m ²	2.61 ha	7.55%
БЛОК 08	9851 m ²	0.99 ha	2.85%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	346233 m²	34.62 ha	100.00%

Зададени се и регулациони линии, како граница помеѓу парцелираното земјиште за поединечна употреба и земјиштето за општа употреба.

Во парцелираното земјиште за поединечна употреба се планираат наменски зони со следните основни класи на намена:

- A1 – Домување во станбени куќи, со компатибилни намени,
- B1 – Мали комерцијални и деловни намени /пошта/, со компатибилни намени,
- B1 – Образование и наука /Основно училиште/, со компатибилни намени,
- B3 – Култура /Дом на култура/, со компатибилни намени,
- B4 – Државни институции /Месна заедница/, со компатибилни намени,
- B5 – Верски институции /Православна црква/, со компатибилни намени,
- Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, со компатибилни намени,
- Д1 – Парковско зеленило, со компатибилни намени,
- Д3 – Спорт и рекреација, со компатибилни намени,
- Д4 – Меморијални простори, со компатибилни намени,
- E2 – Комунална супраструктура /Трафостаници/ и
- E3 – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/.

Покрај горенаведените, се планираат и наменски зони како земјиште за општа употреба со следниве основни класи на намена:

- Д2 – Заштитно зеленило,
- E1 – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/
- E1 – Комунална инфраструктура /Водени површини – Дабнишка река/

Планираната наменска употреба на земјиштето на ниво на цел плански опфат може да се претстави табеларно на следниов начин:

НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ	166754 m²	16,68 ha	48,16%
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	48 m²	0,00 ha	0,01%
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	4856 m²	0,49 ha	1,40%
Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	7211 m²	0,72 ha	2,08%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	129291 m²	12,93 ha	37,34%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА	38073 m²	3,81 ha	11,00%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	346233 m²	34,62 ha	100,00%

НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	166754 m ²	16,68 ha	48,16%
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
B1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ /ПОШТА/	48 m ²	0,00 ha	0,01%
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
V1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ПОДРАЧНО ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ/	1421 m ²	0,14 ha	0,41%
V3 - КУЛТУРА /ДОМ НА КУЛТУРА/	2044 m ²	0,20 ha	0,59%
V4 – ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ /МЕСНА ЗАЕДНИЦА/	461 m ²	0,05 ha	0,13%
V5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА/	929 m ²	0,09 ha	0,27%
Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
G2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	7211 m ²	0,72 ha	2,08%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
D1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	644 m ²	0,06 ha	0,19%
D2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	106048 m ²	10,60 ha	30,63%
D3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	15087 m ²	1,51 ha	4,36%
D4 - MEMOPIЈАЛНИ ПРОСТОРИ /ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА/	7512 m ²	0,75 ha	2,17%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
E2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/	267 m ²	0,03 ha	0,08%
E3 – НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА/	922 m ²	0,09 ha	0,27%
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАНИ КОРИДОРИ/	25289 m ²	2,53 ha	7,30%
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ВОДЕНА ПОВРШИНА - ДАБНИШКА РЕКА/	11594 m ²	1,16 ha	3,35%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	346233 m²	34,62 ha	100,00%

Со планот се утврдени плански големини – максимално дозволени вредности на Процентот на изграденост на градежното земјиште (P), Коефициентот на искористеност на градежното земјиште (K) и висината на градбите.

Заради флексибилност на планот при уредување на намената на земјиштето како планска одредба зададен е и максимален процент на учество на компатибилни класи на намена во однос

на основната класа на намена, а согласно пропишаното со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Зададените урбанистички параметри за секоја наменска зона поединечно се претставени табеларно:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите	Максимално дозволена катност	Максимално дозволени процент на изграденост	Максимално дозволени коефициент на искористеност	Дозволени компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволени % на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена	Вкупна површина на наменски зони со соодветната основна класа на намена	Процент на застапеност на наменските зони со соодветната основна класа на намена во однос на површината на планскиот опфат
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	7,20 m	П+1	70,00%	1,40	Б1, Б5, В1, В2, Д3	30,00%	166754 m ²	48,16%
Б1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ /ПОШТА/	5,00 m	П	70,00%	1,40	Б4	40,00%	48 m ²	0,01%
В1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ПОДРАЧНО ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ/	12,00 m	П+1	70,00%	2,10	Д3	20,00%	1421 m ²	0,41%
В3 – КУЛТУРА /ДОМ НА КУЛТУРА/	9,20 m	П+1	70,00%	2,10	Б1, Б2, Б4, Б5, В1, В2, В4, Д3	49,00%	2044 m ²	0,59%
В4 – ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ /МЕСНА ЗАЕДНИЦА/	9,20 m	П+1	70,00%	2,10	Б1, Б2, Б3, Б4, В3	25,00%	461 m ²	0,13%
В5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА/	15,00 m	П	70,00%	2,10	Б1, Б5, Д1, Д3, Д4	49,00%	929 m ²	0,27%
Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	10,00 m	П	70,00%	1,40	Б1, Б2, Б4, В2, Г3, Г4, Д2, Д3, Д4	49,00%	7211 m ²	2,08%
Д1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	4,50 m	П	70,00%	1,40	Б1, Д3	10,00%	644 m ²	0,19%
Д2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	-	-	-	-	-	106048 m ²	30,63%
Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	4,50 m	П	70,00%	1,40	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	40,00%	15087 m ²	4,36%
Д4 – МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ /ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА/	15,00 m	П	70,00%	2,10	Б5	40,00%	7512 m ²	2,17%
Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/	4,00 m	П	100,00%	1,00	-	-	267 m ²	0,08%
Е3 – НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА/	8,00 m	П	100,00%	2,00	-	-	922 m ²	0,27%
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ВОДЕНА ПОВРШИНА - ДАБНИШКА РЕКА/	-	-	-	-	-	-	11594 m ²	3,35%
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	-	-	-	-	-	-	25289 m ²	7,30%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ							346233 m²	100,00%

Овие урбанистички параметри важат за сите наменски зони во целиот плански опфат.

Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класи на намени:

A - Домување

A1 – Домување во станбени куќи

Б - Комерцијални и деловни намени

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени /Пошта/

В - Јавни институции

В1 – Образование и наука /Основно училиште/

В3 – Култура /Дом на култура/

В4 – Државни институции /Месна заедница/

В5 – Верски институции /Православна црква/

Д - Зеленило и рекреација

Д1 – Парковско зеленило

Д2 – Заштитно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација

Д4 – Меморијални простори /Православни гробишта/

Г - Производство, дистрибуција и сервиси

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Е - Инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура /Трафостаници/

Е3 – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/

Е1 – Комунална инфраструктура /Водени површини – Дабнишка река/

Е1 – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/

Во графичките прилози се дадени симболи за соодветни намени на просторот.

A – Домување 16,68 ha

Со основна гласа на намена **A1** – Домување во станбени куќи ангажирани се 48,16% од површината во границите на планскиот опфат или 166754m².

Во планскиот опфат се планираат 13 (тринаесет) наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи. За овие наменски зони, планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**,
- **B1** – Образование и наука, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%** и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **30%**.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **7,20 m**
- Максимално дозволена катност **P+1**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1,40**

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност и да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот, што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Максималната височина, т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на тротоар $\pm 0,00$ m;
- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар изнесува максимум 1,20 m;
- максимална височина на слемето, како највисока точка на кровната конструкција, изнесува 4,50 m над завршниот венец на градбата;
- максимален агол на кровот е 45°.

Демографски податоци

- Вкупна површина на земјиште за домување.....166754 m² (16,68 ha)
- Планиран број на домаќинства..... 130
- Планиран број на жители 467
- Просечна структура на домаќинство..... 3,6
- Нето густина на домување 28 ж/ha

При пресметките за добивање на горенаведените демографски податоци за планираниот развој на селото, појдовна точка се антиципираните и реално очекувани процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето, соодветни за селско – стопански доворови. При тоа, за просечна големина на градежна парцела е земена вредност од 900 m², во рамките на која би се реализирале градби од селско – стопански двор на едно домаќинство. Овие параметри се соодветни и на постојната состојба.

Б – Комерцијални и деловни намени..... 0,005 ha

Со основна гласа на намена **Б1** – мали комерцијални и деловни /пошта/ намени ангажирани се 0,01% од територијата во границите на планскиот опфат или 48m².

Во планскиот опфат се планираат 1 (една) наменски зони со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени /пошта/. За овие наменски зони, планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **Б4** – Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **20%**.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени /пошта/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **5,00 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност..... **1,40**

В – Јавни институции..... 0,49 ha

Во групата на класи на намена **В** – Јавни институции спаѓаат 4 (четири) планирани наменски зони, секоја со различна основна класа на намена и тоа по 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука /Основно училиште/, **В3** – Култура /Дом на култура/, **В4** – Државни институции/Месна заедница/ и **В5** – Верски институции /Православна црква/.

Со основна гласа на намена **В1** – Образование и наука /Основно училиште/ ангажирани се 0,41% од територијата во границите на планскиот опфат или 1421m².

Во планскиот опфат се планира 1 (една) наменска зона со основна класа на **В1** – Образование и наука /Основно училиште/. Се работи за постојното подрачно училиште за основно образование – ООУ „Блажо Тодоровски - Чичето“ п.у.с. Ресава, кое согласно Сл. Весник бр. 19/99 е училишна зграда и е неактивна, додека земјиштето припаѓа на Општина Кавадарци/. За оваа наменска зона планирана е и компатибилна класа на намена во однос на основната класа и тоа:

- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**.

За наменската зона со основна класа на намена **B1** – Образование и наука /Основно училиште/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **12,00 m**
- Максимално дозволена катност **П+1**
- Максимално дозволени процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволени коефициент на искористеност **2,10**

Со основна класа на намена **B3** – Култура /Дом на култура/ ангажирани се 0,59% од територијата во границите на планскиот опфат или 2044m².

Во планскиот опфат се планира 1 (една) наменска зона со основна класа на **B3** – Култура /Дом на култура/. За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволени процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**,
- **B2** – Големи трговски единици, со максимален дозволени процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**,
- **B4** – Деловни простори, со максимален дозволени процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимален дозволени процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**,
- **B1** – Образование и наука, со максимален дозволени процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимален дозволени процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**
- **B4** – Државни институции /Месна заедница/, со максимален дозволени процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%** и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволени процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**

Максималниот дозволени процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **49%**.

За наменската зона со основна класа на намена **B3** – Култура /Дом на култура/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **9,20 m**
- Максимално дозволена катност **П+1**
- Максимално дозволени процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволени коефициент на искористеност **2,10**

Со основна гласа на намена **B4** – Државни институции /Месна заедница/ ангажирани се 0,13% од територијата во границите на планскиот опфат или 461m².

Во планскиот опфат се планира 1 (една) наменска зона со основна класа на **B4** – Државни институции. За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класа на намена во однос на основната класа и тоа:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **25%**,
- **B2** – Големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **25%**,
- **B3** – Големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **25%**,
- **B4** – Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **25%** и
- **B3** – Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **25%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **25%**.

За наменската зона со основна класа на намена **B4** – Државни институции, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **10,20 m**
- Максимално дозволена катност **П+2**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **2,10**

Со основна гласа на намена **B5** – Верски институции /Православна црква/ ангажирани се 0,27% од територијата во границите на планскиот опфат или 929m².

Во планскиот опфат се планира 1 (една) наменска зона со основна класа на **B5** – Верски институции /Православна црква/. Се работи за постојната црква „Архангел Михаил “. За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **D1** – Парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%** и
- **D4** – Меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **49%**.

За наменската зона со основна класа на намена **B5** – Верски институции /Православна црква/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **15,00 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **2,10**

Д – Зеленило и рекреација 12,93 ha

Во групата на класи на намена **Д** – Зеленило и рекреација спаѓаат 17 (седумнаесет) планирани наменски зони, со различни основни класи на намена и тоа: 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **Д1** – Парковско зеленило, 13 (тринаесет) наменски зони со основна класа на намена **Д2** – Заштитно зеленило, 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација и 2(две) наменска зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори,

Со основна гласа на намена **Д1** – Парковско зеленило ангажирани се 0,19% од територијата во границите на планскиот опфат или 644m².

Во планскиот опфат се планира 1 (една) наменска зона со основна класа на **Д1** – Парковско зеленило. За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%** и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **10%**.

За наменската зона со основна класа на намена **Д1** – Парковско зеленило, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **4,50 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволен % на изграденост **70,00%**
- Макс. коефициент на искористеност **1,40**

Во планскиот опфат планирани се 13 наменски зони со основна класа на намена **Д2** – Заштитно зеленило, со кои се ангажирани 30,63% од територијата во границите на планскиот опфат или 106048m². На овие површини не е дозволена градба, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Предвидено е озеленувањето на овие простори, наменети за организирано зеленило за општа употреба, да биде со избор на вегетација според претходно изготвен проект и хортикултурно решение.

Со основна гласа на намена **Д3** – Спорт и рекреација ангажирани се 4,36% од територијата во границите на планскиот опфат или 15087m².

Во планскиот опфат се планира 1 (една) наменска зона со основна класа на **Д3** – Спорт и рекреација. За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **A4** – Времено сместување, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **B2** – Големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B3** – Големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **B4** – Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **B6** – Градби за собири, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B3** – Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%** и
- **D1** – Парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **40%**.

За наменската зона со основна класа на намена **D3** – Спорт и рекреација, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **4,50 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1,40**

Со основна класа на намена **D4** – Меморијални простори /православни гробишта/ ангажирани се 2,17% од територијата во границите на планскиот опфат или 7512m².

Во планскиот опфат се планираат 2 (две) наменски зони со основна класа на намена **D4** – Меморијални простори /православни гробишта/. За овие наменски зони, планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **B5** – Весрски институции, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **40%**.

За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори /православни гробишта/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **15,00 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволени % на изграденост **70%**
- Макс. коефициент на искористеност **2,10**

Г – Производство, дистрибуција и сервиси..... 0,72 ха

Со основна класа на намена **Г2** – Лесна и загадувачка индустрија ангажирани се 2,08% од површината во границите на планскиот опфат или 7211m².

Во планскиот опфат се планираат 2 (две) наменски зони со основна класа на намена **Г2** – Лесна и загадувачка индустрија. За овие наменски зони, планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволени процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимален дозволени процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** – Деловни простори, со максимален дозволени процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимален дозволени процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**,
- **Г3** – Сервиси, со максимален дозволени процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Г4** – Стоваришта, со максимален дозволени процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** – Заштитно зеленило, со максимален дозволени процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%** и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволени процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д4** – Меморијални простори, со максимален дозволени процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**

Максималниот дозволени процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **49%**.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2** – Лесна и загадувачка индустрија, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **10,00 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволени процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволени коефициент на искористеност **1,40**

Е – Инфраструктура..... 3,81 ha

Во групата на класи на намена Е – Инфраструктура спаѓаат 4 (четри) планирани наменски зони, со различни основни класи на намена и тоа: 5 (пет) наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/, 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/ и 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **Е1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и водени површини – Дабнишка река/.

Со основна гласа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/ ангажирани се 0,08% од територијата во границите на планскиот опфат или 267m². Овие површини се наменети за изградба на трафостаници, а компатибилни класи во однос на основната класа на намена не се планираат.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **4,00 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост **100 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност..... **1,00**

Со основна гласа на намена **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/ ангажирани се 0,27% од територијата во границите на планскиот опфат или 922m². Оваа површина е наменета за изградба на пречистителна станица за отпадни води, а компатибилни класи во однос на основната класа на намена не се планираат.

За наменската зона со основна класа на намена **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **8,00 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост **100 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност..... **2,00**

Во групата на класи на намена Е – Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и површините под планираните регулирани корита на Дабнишка река, со основна класа на намена **Е1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини и водени површини –Дабнишка река/. Со овие површини ангажирани се 10,65% од територијата во границите на планскиот опфат или 36884m². На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Согласно одредбите на Член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), при спроведувањето на планот, катастарските парцели претставуваат градежни парцели во кои реализацијата е можна и директно со изработка на основни проекти за градбите, со кои ќе се утврдат и диспозицијата, височината и големината на површината за градење во согласност со максимално зададените урбанистички параметри со овој план, како и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). По исклучок, од две или повеќе катастарски парцели може да се формира една градежна парцела или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела која претставува градежна парцела може да се предвидат две или повеќе градби, во кои случаи градежните парцели и површините за градење се утврдуваат со архитектонско – урбанистички проект од Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко

планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18).

При изработка на основни проекти и архитектонски – урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А – Домување, Б – Комерцијални и деловни намени, В – Јавни институции и Г – Производство, дистрибуција и сервиси, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

Низ дел од планскиот опфат минува постоен воздушен среднонапонски 10(20)kV електроенергетски вод, со кој е поврзана единствената постојна трафостаница во селото. Согласно планските решенија за електроенергетската инфраструктура, во планскиот период 2020 – 2030 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 10 m од обете страни на далноводот), во која зона не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самиот далновод.

4.1.5. Сообраќајна и комунална инфраструктура

4.1.5.1. Сообраќаен план

Сообраќајниот концепт за локалитетот е поставен врз основа на постојната состојба, програмските проекции зададени од Општина Кавадарци и решението понудено во претходната Урбанистичка документација за населено место Ресава, Општина Кавадарци од 2002 година (вон сила).

Со урбанистичкиот план планирани се 3 (три) сервисни улици, 5 (пет) станбени улици и 5 (пет) пристапни улици и тоа:

Сервисни улици „Се-1“ и „Се-2“ (Пресек 1)

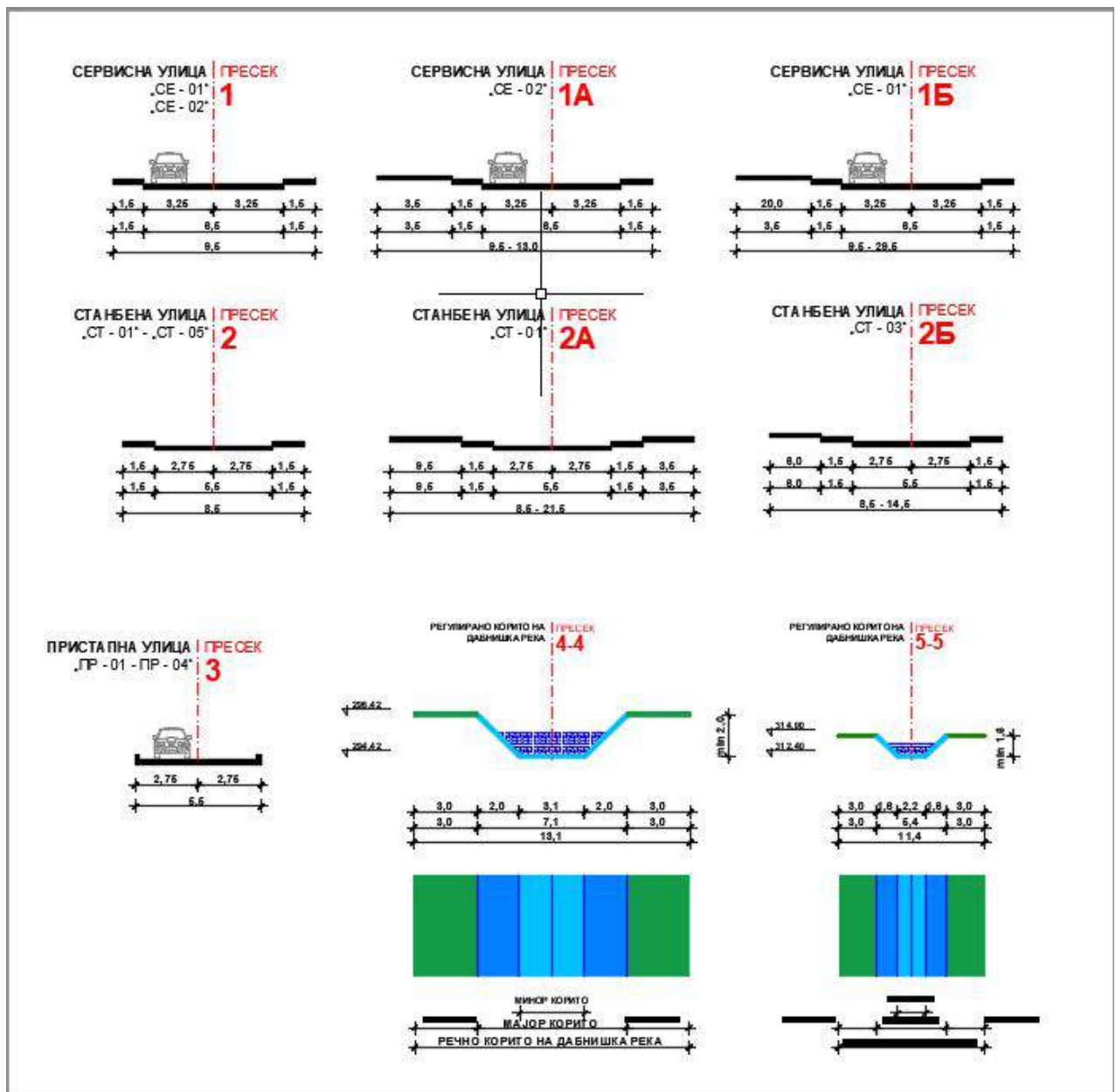
- коловоз	2×3,25	= 6,50m
- тротоари	2×1,50	= 3,00m
Вкупно:		= 9,50m

Станбени улици „Ст-1“, „Ст-2“, „Ст-3“, „Ст-4“ и „Ст-5“ (Пресек 2)

- коловоз	2×2,75	= 5,50m
- тротоари	2×1,50	= 3,00m
Вкупно:		= 8,50m

Пристапни улици „Пр-1“, „Пр-2“, „Пр-3“, „Пр-4“ и „Пр-5“ (Пресек 3)

- коловоз	2×2,75	= 5,50m
Вкупно:		5,50m



Радиусите и кривините на уличната мрежа се планирани адекватно со сообраќајните прописи и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална така и хоризонтална, треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Паркирањето на моторните возила е предвидено во рамките на сопствените градежни парцели, со димензионирање на потребниот број на паркинг места во согласност со одредбите на член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Потребниот број на паркинг места ќе се определи на следниот начин:

A1 – Домување во станбени куќи

- за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

B1 – Мали комерцијални и деловни намени

- 1 паркинг место на секои 60m² од вкупно изградената површина.

B1 – Образование и наука /Основно училиште/

- За основно и средно образование: 1 паркинг место на секои 100m² од вкупно изградената површина.

B3 – Култура

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

B4 – Државни институции /Месна заедница/

- 1 паркинг место на секои 80m² од вкупно изградената површина.

B5 – Верски институции /Православна црква/

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

G2 – Лесна и загадувачка индустрија

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

D1 – Парковско зеленило

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од специфичните потреби и услови.

D3 – Спорт и рекреација

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

D4 – Меморијални простори

- Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 34,62ha од која 2,53ha (25289m²) е под сообраќајни површини, што претставува 7,30%.

Нивелациски план

Со изработка на Урбанистичкиот план за село Ресава, Општина Кавадарци пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на планираната улична мрежа.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Карактеристично за опфатот е ридско – планинскиот терен, што на одредени места условува нивелетско решение со „исклучителни“ подолжни наклони, а во склад со дозволените параметри од Член 70 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Ова е условено од самиот терен и реализираниот градежен фонд до кој се пристапува од планираните улици, односно примената на помали подолжни наклони би претставувала нерационално решение со минимални можности за реализација.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените, со најмал подолжен наклон од 0,30% и најголем од 12,00%.

4.1.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот план за село Ресава, Општина Кавадарци се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- плански решенија во претходните урбанистички документи,
- нивелациското решение на улиците во границите на планскиот опфат и
- технички прописи и нормативи за овој вид на инсталации.

За хидротехничката инфраструктура се добиени податоци од ЈП Комуналец Кавадарци (допис со арх.бр.09-631 од 06.05.2020 год.) за постојните водоводи и истите се превземени, истотака во предвид се земени и инсталациите планирани со претходниот Урбанистички план за населено место Ресава од 2002 год.

Снабдувањето со санитарна вода како и вода за пожарна заштита на објектите се врши преку постојната водоводна мрежа која преставува дел од селскиот водоводен систем. Во рамките на опфатот и непосредната околина има разгранета водоводна мрежа со постојни водоводи $\varnothing 63\text{mm}$ и ново планирани $\varnothing 110\text{mm}$ и $\varnothing 200\text{mm}$. Водоснабувањето се врши со приклучување на системот за водоснабување на Град Кавадарци, со постоен вод $\varnothing 110\text{mm}$ на северниот крај на селото. Во селото нема изведена фекална и атмосферска канализација.

Со планската документација просторот во најголем процент е предвиден со класи на намени А1 – Домување во станбени куќи.

Површината на планскиот опфат изнесува 34,62ha.

Вкупен број на жители за планскиот период 2020 – 2030 год. изнесува $N_k = 1874$.

Водоснабување

Водоснабувањето на постојните и новопланираните објекти во локалитетот ќе се врши преку постојната и новопланирана водоводна мрежа.

Водоводна мрежа во локалитетот е кружна (циркулациона). Истата придонесува за зголемување на сигурноста во снабдувањето со вода (водата во секоја точка доаѓа од два правци).

Мрежата располага со доволен број на затварачи со кои се врши изолација на поедини делници при евентуален дефект на мрежата.

Потребно количество на вода

Водоснабдителна норма треба да изнесува 250 l/ден/жит.

Потребна количина на вода за домување:

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400}, \text{ каде што:}$$

- N_k - број на жители, посетители = 1874 жители
- Q - водоснабдителна норма; $Q = 400$ l/ден/жит.
- a_1 = коефициент на дневна нерамномерност; $a_1 = 1,3$
- a_2 = коефициент на часова нерамномерност; $a_2 = 1,5$

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q_{a1} \times a_2}{86400} = \frac{1874 \times 250 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = 10,53 \text{ l/sec}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/час}} + Q_{\text{пож}} = 10,53 + 10,00 = \mathbf{20,53 \text{ (l/sec)}}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка $\varnothing 150\text{mm}$ со следниве карактеристики : брзина на водата $V = 1,59 \text{ (m/sec)}$ и хидраулички загуби од $J=0,0105 \text{ m/m'}$.

Дистрибуцијата на потребната количина на вода до крајните корисници во рамките на планскиот опфат на овој Урбанистички план за село ќе се врши преку постојната и планираната водоводна мрежа, која ќе се состои од профили $\varnothing 80 - 150\text{mm}$ во внатрешноста на опфатот.

Фекална канализација

Одведувањето на фекалните и отпадните води од постојните и планираните објекти во локалитетот ќе се врши преку постојната и планирана фекална канализација.

Во граници на предметниот плански опфат нема изведена фекална канализација, но согласно предходната урбанистичко планска документација како и смерниците од Јавното претпријатие Комуналец , предвидена е и проекција на фекална канализација со профили $\varnothing 250\text{mm}$ до $\varnothing 250\text{mm}$ (секундарна), а користејќи ги новопланираните колектори како реципиенти.

Количини на отпадни и фекални води

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 10,59 \times 1,2 = 10,17 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,3% за канализацијата одговара цевка со профил од $\varnothing 200\text{mm}$. Согласно препораките на комуналните претпројатија за користење на минимален профил $\varnothing 250\text{mm}$ за фекална канализација, усвоен е профил со $\varnothing 250\text{mm}$, со полнеж од $h/d = 0,40$ и брзина на водата $V = 0,77\text{m/sec}$.

Целокупната мрежа на фекална канализација треба да се изведе. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со $\varnothing 250\text{mm}$ и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, дворните површини, од површините на улиците и зелените површини.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелациското решение на уличната мрежа, а според конфигурацијата на теренот.

Количини на атмосферски води

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Тиквешката Котлина кој изнесува $i = 98 \text{ l/sec/ha}$.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \phi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 34,62\text{ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (10,94 \times 0,80 + 13,64 \times 0,15 + 2,07 \times 0,85) / 34,62 = 0,36$$

Каде:

F1 – површини под покриви

F2 – површини со зеленило

F3 – површини под улици и тротоари

Ψ1 – коефициент на отекување од покриви

Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило

Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\phi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{34,62} = 1 / 5,88 = 0,17$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 34,62 \times 98 \times 0,36 \times 0,17 = 207,64 \text{ l/sec}$$

Усвоено е главната одводна цевка за атмосферска канализација за овој дел да биде Ø600mm со минимален пад од 0,30%, максимална количина од 207,64 l/sec и брзина на течење V = 3,56 m/sec.

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките на комуналните претпријатија треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ø300mm.

Пречистителна станица

Согласно насоките зададени со Условите за планирање на просторот, отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет според Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99). Ова особено од причина што селото Ресава се наоѓа во сливот на акумулацијата Тиквешко Езеро, при што е потребно да се преземат мерки за целосна заштита на сливното подрачје и да се спречи влошување на квалитетот на водата во акумулацијата.

Оттаму, во рамките на планскиот опфат планирана е и наменска зона со основна класа на намена ЕЗ – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/, предвидена за изградба на пречистителна станица за отпадните води од локалитетот. Истата е позиционирана на место до кое е возможно сите отпадни води да се доведат гравитациски, а од таму прочистените води да продолжат на истиот начин до крајниот реципиент – Дабнишка река.

Хидролошки пресметки за Дабнишка река

Низ планскиот опфат минува Дабнишка река со нерегулиран профил. извира во атарот на село Дабниште и има три главни притоки.

За изработката на оваа хидролошката пресметка се користени детални геодетски снимки и топографски карти во дигитална форма на теренот на непосредните сливови на реките. Разгледуваните сливни подрачја се релативно мали сливни подрачја па во одредувањето на големите води се анализира влијанието од целото сливно подрачје. Сливните подрачја на секоја притока е дефинирано со топографската разделница. За одредување на соодветната припадна сливна површина, како и нејзините географско - топографски карактеристики.

Анализата на можните настани за појава на големи води покажува дека е можно да се меродавни две времетраења на дожд, од 100 минути и од 72 минути. Сите површини кои би биле

вклучени во дожд со времетраење од 100 мин се означени на скицата. При дожд од 72 мин површините Слив101 и Слив 104 не учествуваат во поплавниот бран.

Споредувајќи ги резултатите од пресметките на големите води за различни повратни периоди и влијанието од времето на концентрација за разгледуваните три паралелни слива на „Дабнишка река“, очигледно е дека се меродавни две можни сценарија:

Кога интензивен дожд со времетраење од околу 100 тјп ќе врне во сливното подрачје од двата горни крака на „Дабнишка река“ речиси едновремено двата слива постигаат , максимална количината на вода имаме за 100 годишен повратен период во точката, профилот „ В “, околу 22 т3/s.

Кога интензивен дожд со времетраење од околу 75 тјп ќе врне во сливното подрачје од двата горни крака на „Дабнишка река“ многу мала површина од можното сливно подрачје не е вклучена во поплавниот бран Кога интензивен дожд со времетраење од околу 72 тјп ќе врне, максимална количината на вода имаме за 100 годишен повратен период во точката, профилот „В“, околу 31 т3/s.

Количината на води кои се зафаќаат со реката ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување и интензитетот на врнежи за Тиквешката Котлина кој изнесува $i = 98 \text{ l/sec/ha}$.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 181,53 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекување за зеленило изнесува:

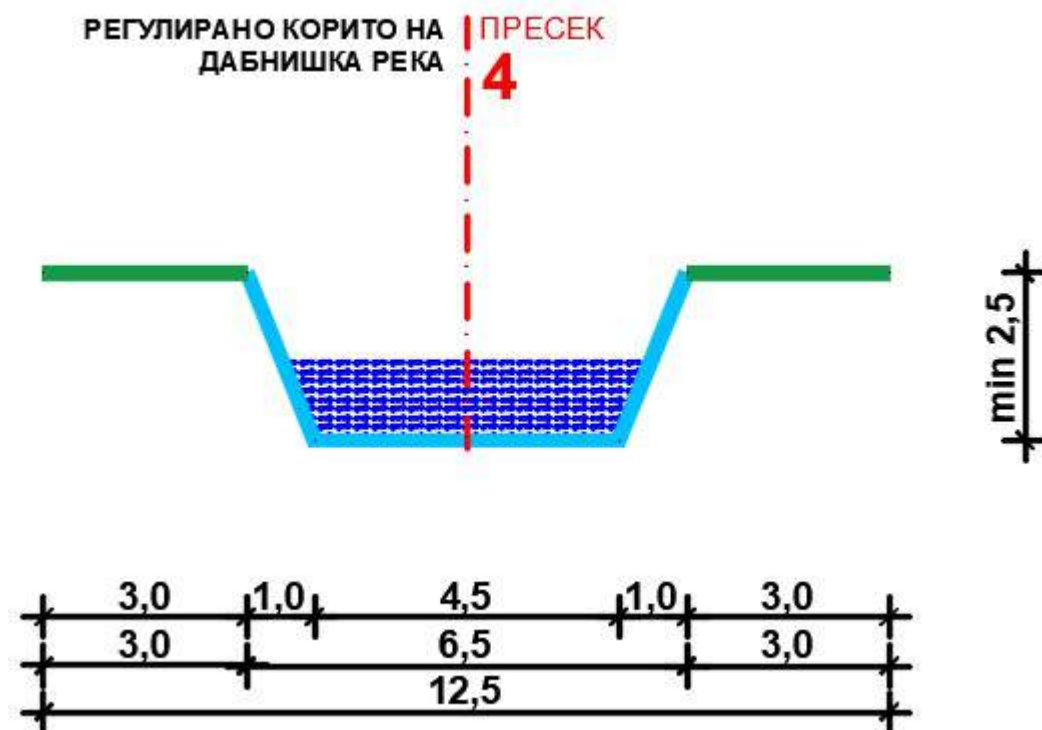
$$\Psi = 0,15$$

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 181,53 \times 98 \times 0,15 = 2668,49 \text{ l/sec}$$

Максималните стогодишни води кои можат да се појават во делот на Дабнишка река кој минува низ с. Ресава се со вкупен максимален проток од **2668,49 l/sec**.

За овој максимален проток на вода, при минимален пад од 0,3% неопходно е да се обезбеди пресек со слободен профил од 0,785m². Усвоениот профил на регулираниот канал, во минор коритото има пресек од 6m², а во мајор коритото 21m², односно може да заклучиме дека и при максимални стогодишни води нема да се појави излевање. Усвоен е следниот профил на регулација на Дабнишка река:



Во профилот предвидени се и патеки од обете страни на минор коритото, при што од едната страна е со ширина од 3,0m, со што се обезбедува пристап за механизација за чистење и одржување на каналот.

Хидролошката студија со арх.бр. х.ц. 03-06/2022, од јуни 2022, е поднесена за согласност до Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор води, од страна на Општина Кавадарци со допис со арх.бр. 11-827/9 од 27.03.2023 год.

4.1.5.3. Електро-енергетика и телекомуникациски инсталации

За градежните парцели со намена А1 – Домување во станбени куќи, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$$P_{en1} = f_n \times P_e \times n$$

$$f_n = f_{\sim} + \frac{1 - f_{\sim}}{\sqrt{n}}$$

каде:

- P_{en1} - вкупна едновремена ел. снага за „n“ станови
- P_e - едновремена ел. снага за просечен стан $P_e' = 13kW$
- f_{\sim} - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови $f_{\sim} = 0,15$
- f_n - коефициент на едновременост за „n“ станови
- n - број на станови, $n = 195$

$$f_n = f_{\sim} + \frac{1 - f_{\sim}}{\sqrt{n}} = 0,15 + \frac{1 - 0,15}{\sqrt{195}} = 0,19$$

$$P_{en1} = f_n \times P_e \times n = 0,19 \times 13 \times 521 = 1281,93 \text{ kW}$$

За останатите предвидени функции едновремената ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

- за деловно – административни функции $0,08 \text{ kW/m}^2$

Антиципираната бруто развиена површина на градбите со деловно административни функции изнесува 272 m^2 .

Едновремената ел. снага за нив изнесува $P_{en2} = 836 \text{ kW}$.

- за производно – дистрибутивни функции $0,12 \text{ kW/m}^2$

Антиципираната бруто развиена површина на градбите со производно – дистрибутивни функции изнесува 5834 m^2 .

Едновремената ел. снага за нив изнесува $P_{en3} = 171,00 \text{ kW}$.

Вкупната едновремената ел. снага изнесува: $P_{en} = P_{en1} + P_{en2} + P_{en3} = 1725 \text{ kW}$

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630 kVA и лоцирани во тежиштето на конзумот.

$$n_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{1725}{630 \times 0,75} = 3,65 = 4 \text{ трафостаници}$$

Поврзувањето на трафостаниците е планирано со подземни среднапонски електроенергетски водови, планирани долж уличната мрежа.

Постојниот воздушен среднапонски 10 kV вод, со кој е поврзана единствената постојна трафостаница во селото, во планскиот период $2020 - 2030$ се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по $10,00 \text{ m}$ од обете страни на далноводот), во која зона не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самиот далновод.

Кабловското напојување со среднапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „В-2”, споредни, локални
- класа „В”, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„В-2“ (С)

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| - сјајност на коловозот | $L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$ |
| - средна погонска осветленост | $E_{sr} = 15-25 \text{ Lx}$ |
| - просечна рамномерност | $j_r = 40\%$ |
| - висина на монтажа на светилките | $H = 8 \text{ m}$ |
| - светлосен извор | VTFE-250W |
| - начин на поставување | еднореден |

„B“ - паркинг простори	
- средна погонска осветленост	$E_{vg} = 10-20Eh$
- просечна рамномерност	$j_r = 25\%$
- висина на монтажа на светилките	$N = 8(10) (m)$
- светлосен извор	VTFE - 250W
- начин на поставување	двореден (еднореден).

Телекомуникациска мрежа

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот: станбена единица – телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучока, или на секои 100m² по два телефонски приклучока.

Точниот број на фиксни телефонски приклучоци ќе се определи во зависност од барањата на Инвеститорите и развојните програми на правните субјекти кои управуваат со телекомуникациските инфраструктурни води.

Постојната телекомуникациска инфраструктура се задржува, а воедно долж сите новопланирани сообраќајници во внатрешноста на опфатот се планирани траси за поставување на подземни телекомуникациски водови.

4.1.6. Економско образложение

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на Урбанистичкиот план за село Ресава, Општина Кавадарци ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен и планското решение.

Земајќи во обзир дека во моментот на предметниот простор нема важечка урбанистичка документација, реализацијата на било какви градби е стопирана. Со Планот се овозможуваат услови за правилен развој и реализација на градби од страна на крајните корисници, со што се добива повеќе комуналии за општината, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

4.1.7. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план и услови за изработка на архитектонско – урбанистички проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистички план за село.
2. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
3. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно.

4. Со Урбанистичкиот план за село Ресава, Општина Кавадарци, не се планираат градежни парцели, а при спроведувањето на планот, катастарските парцели претставуваат градежни парцели во кои реализацијата е можна и директно со изработка на основни проекти за градбите, со кои ќе се утврдат и диспозицијата, височината и големината на површината за градење во согласност со максимално зададените урбанистички параметри со овој план, како и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
5. По исклучок од претходната точка, од две или повеќе катастарски парцели може да се формира една градежна парцела или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела која претставува градежна парцела може да се предвидат две или повеќе градби, во кои случаи градежните парцели и површините за градење се утврдуваат со архитектонско – урбанистички проект од Член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18). Сето ова е во согласност со одредбите на Член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18).
6. Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони со зададени основни класи на намена, во согласност со одредбите на членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.
7. Во рамките на една наменска зона со Урбанистичкиот план за село се утврдени исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.
8. За секоја планирана наменска зона одредена е 1 (една) основна класа на намена, согласно системот на класи на намени зададен со Член 28 и табеларните прилози 1 и 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
9. Заради флексибилност на планот, за наменските зони одредени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена, со зададени максимални проценти на учество во однос на основната класа на намена, а во сè во согласност со одредбите на членовите 31 – 33 и табеларниот Прилог 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
10. Котата на приземната плоча на градбите ($\pm 0,00$) ќе се одреди во основните проекти и архитектонско – урбанистичките проекти, а во согласност со одредбите на Член 42 и Член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15,

35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како и планираното нивелетско решение од овој план.

11. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
12. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:
 - коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°,
 - мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°,
 - рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°. Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор.

Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

13. Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5m.
14. Надградби и доградби на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.
15. При изработка на основни проекти и архитектонски – урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А – Домување, Б – Комерцијални и деловни намени, В – Јавни институции и Г – Производство, дистрибуција и сервиси, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија, број 11/18).

16. Низ дел од планскиот опфат, во блоковите 01, 02, 07 и 08, минува постоен воздушен среднонапонски 10(20)kV електроенергетски вод, со кој е поврзана единствената постојна трафостаница во селото. Согласно планските решенија за електроенергетската инфраструктура, во планскиот период 2020 – 2030 овој вод се задржува. На истиот е планирана заштитна зона (по 10,00m од обете страни на далноводот), во која зона не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самиот далновод.
17. Сообраќајното решение планира улична мрежа во селото составена од 2 сервисни улици, 5 станбени улици и 5 пристапни улици.
18. Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

19. Доколку во планскиот опфа се планира изградба на
 - Издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
 - Оџаци со височина поголема од 30м, или
 - Ветерници, или
 - Други објекти со височина поголема од 100м,Потребно е инвеститорот да достави соодветна проектна документација до Агенција за цивилно воздухопловство со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на возушниот сообраќај, согласно член 68 став 2 од Законот за воздухопловство.
20. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
21. Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална депонија, т.е. градската депонија „Мелци“, лоцирана на околу 10km северно од селото, на западниот крај на Град Кавадарци.
22. За одведување на отпадните води планиран е сепаратен систем на фекална и атмосферска канализација. За доведување на отпадните води до соодветно ниво на пречистеност, во рамките на планскиот опфат планирана е и наменска зона со основна класа на намена ЕЗ – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/, предвидена за изградба на пречистителна станица. Од истата, пречистените отпадни води ќе се испиштаат во крајниот реципиент – Дабнишка река.
23. За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 I 114/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
24. Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

При примена на планските решенија на Урбанистичкиот план за село Ресава, Општина Кавадарци за плански период од 2020 – 2030 год. за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.8. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Ресава, Општина Кавадарци е поделен на вкупно 8 (осум) блокови.

БЛОК	m²	ha	%
БЛОК 01	82945 m ²	8.29 ha	23.96%
БЛОК 02	22828 m ²	2.28 ha	6.59%
БЛОК 03	72303 m ²	7.23 ha	20.88%
БЛОК 04	45182 m ²	4.52 ha	13.05%
БЛОК 05	75210 m ²	7.52 ha	21.72%
БЛОК 06	11763 m ²	1.18 ha	3.40%
БЛОК 07	26150 m ²	2.61 ha	7.55%
БЛОК 08	9851 m ²	0.99 ha	2.85%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	346233 m²	34.62 ha	100.00%

За сите планирани наменски зони на ниво на цел плански опфат, зададени се следниве урбанистички параметри:

Во продолжение се зададените посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, зададени поединечно за секој планиран блок и секоја планирана наменска зона.

БЛОК 01

Површина: 8,29 ha

Доминантна намена: А1 – Домување во станбени куќи

Планирани наменски зони:

- **А1** – Домување во станбени куќи
- **Д2** – Заштитно зеленило
- **Д3** – Парковско зеленило
- **Е2** – Комунална супраструктура /трафостаница/
- **Е1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/

А – Домување 3,53 ha

Со основна гласа на намена **А1** – Домување во станбени куќи ангажирани се 42,51% од површината во границите на Блок 01 или 35258m².

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%** и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **30%**.

За наменската зона со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **7,20 m**
- Максимално дозволена катност **П+1**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1,40**

Д – Зеленило и рекреација 4,43 ha

Во група на класи на намена **Д** – Зеленило и рекреација во Блок 01 спаѓаат планираните наменски зони со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација и **Д2** – Заштитно зеленило со која се ангажирани се 35,18% од површината во границите на Блок 01 или 29176m².

Со основна класа на намена **Д3** – Спорт и рекреација ангажирани се 18,19% од површината во границите на Блок 01 или 15087m².

- **A4** – Времено сместување, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **B2** – Големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B3** – Големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **B4** – Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **B6** – Градби за собири, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B3** – Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%** и
- **D1** – Парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **40%**.

За наменската зона со основна класа на намена **D3** – Спорт и рекреација, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **4,50 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1,40**

Со основна класа на намена **D2** – Заштитно зеленило со која се ангажирани се 35,18% од површината во границите на Блок 01 или 29176m².

За оваа наменска зона не се предвидуваат компатиблини класи на намена на основната класа на намена.

E – Инфраструктура **0,34 ha**

Во групата на класи на намена **E** – Инфраструктура во Блок 01 спаѓаат планираните наменски зони со основна класа на намена **E2** – Комунална супраструктура /трафостаници/ и **E1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/.

Со основна гласа на намена **E2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/ ангажирани се 0,03% од територијата во границите на Блок 01 или 23m². Оваа површина е наменета за изградба на трафостаница, а компатибилни класи во однос на основната класа на намена не се планираат.

За наменската зона со основна класа на намена **E2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **4,00 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост **100 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1,00**

Во групата на класи на намена **E** – Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и, со основна класа на намена **E1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/. Со овие површини ангажирани се 4,10% од територијата во границите на Блок 01 или 3402m². На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

БЛОК 01			
НАМЕНА	m²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	35258 m ²	3,53 ha	42,51%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	29176 m ²	2,92 ha	35,18%
Д3 - СПОРТ РЕКРЕАЦИЈА	15087 m ²	1,51 ha	18,19%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
E2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/	23 m ²	0,00 ha	0,03%
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	3402 m ²	0,34 ha	4,10%
ВКУПНО БЛОК 01	82945 m²	8,29 ha	100,00%

БЛОК 02

Површина: 2,28 ha

Доминантна намена: **A1** – Домување во станбени куќи

Планирани наменски зони:

- **A1** – Домување во станбени куќи
- **E2** – Комунална супраструктура /трафостаница/
- **E1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/

A – Домување 2,02 ha

Со основна гласа на намена **A1** – Домување во станбени куќи ангажирани се 88,59% од површината во границите на Блок 02 или 20224m².

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**,
- **V1** – Образование и наука, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **V2** – Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%** и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **30%**.

За наменската зона со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **7,20 m**
- Максимално дозволена катност **P+1**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1,40**

E – Инфраструктура 0,26 ha

Во групата на класи на намена **E** – Инфраструктура во Блок 02 спаѓаат планираните наменски зони со основна класа на намена **E2** – Комунална супраструктура /трафостаници/ и **E1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/.

Со основна гласа на намена **E2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/ ангажирани се 0,07% од територијата во границите на Блок 02 или 15m². Оваа површина е наменета за изградба на трафостаница, а компатибилни класи во однос на основната класа на намена не се планираат.

За наменската зона со основна класа на намена **E2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **4,00 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост **100 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1,00**

Во групата на класи на намена **E** – Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и, со основна класа на намена **E1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/. Со овие површини ангажирани се 11,34% од територијата во границите на Блок 02 или 2589m². На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

БЛОК 02			
НАМЕНА	m²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20224 m²	2,02 ha	88,59%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
E2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/	15 m²	0,00 ha	0,07%
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	2589 m²	0,26 ha	11,34%
ВКУПНО БЛОК 02	22828 m²	2,28 ha	100,00%

БЛОК 03

Површина: 7,23 ha

Доминантна намена: **A1** – Домување во станбени куќи

Планирани наменски зони:

- **A1** – Домување во станбени куќи
- **D2** – Заштитно зеленило
- **E3** – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/
- **E2** – Комунална супраструктура /трафостаница/
- **E1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/
- **E1** – Комунална инфраструктура /водена површина – Дабнишка река/

A – Домување 3,49 ha

Со основна гласа на намена **A1** – Домување во станбени куќи ангажирани се 48,22% од површината во границите на Блок 03 или 34863m².

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**,
- **B1** – Образование и наука, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **30%**.

За наменската зона со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **7,20 m**
- Максимално дозволена катност **П+1**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1,4**

D – Зеленило и рекреација 2,75 ha

Во Блок 03 планирана е 1 наменска зона со основна класа на намена **D2** – Заштитно зеленило, со кои се ангажирани 38,08% од територијата во границите на Блок 03 или 27537m². На оваа површина не е дозволена градба, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Предвидено е озеленувањето на овие простори, наменети за организирано зеленило за општа употреба, да биде со избор на вегетација според претходно изготвен проект и хортикултурно решение.

Е – Инфраструктура..... 0,99 ha

Во групата на класи на намена **Е** – Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и површините под планираните регулирани речни корита, со основна класа на намена **Е1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини и водени површини – Дабнишка река/, **Е2** – Комунална супраструктура /трафостаници/, како и **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/.

Со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/ ангажирани се 0,13% од територијата во границите на Блок 03 или 91m². Оваа површина е наменета за изградба на трафостаница, а компатибилни класи во однос на основната класа на намена не се планираат.

За наменската зона со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **4,00 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост **100 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1,00**

Со основна класа на намена **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/ ангажирани се 1,28% од територијата во границите на Блок 03 или 922m². Оваа површина е наменета за изградба на пречистителна станица за отпадни води, а компатибилни класи во однос на основната класа на намена не се планираат.

За наменската зона со основна класа на намена **Е3** – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **8,00 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост **100 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **2,00**

Во групата на класи на намена **Е** – Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и, со основна класа на намена **Е1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини и водена површина дабнишка река/. Со овие површини ангажирани се 12,30% од територијата во границите на Блок 03 или 8890m². На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

БЛОК 03			
НАМЕНА	m²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	34863 m ²	3,49 ha	48,22%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
D2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	27537 m ²	2,75 ha	38,08%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
E3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА/	922 m ²	0,09 ha	1,28%
E2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/	91 m ²	0,01 ha	0,13%
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3217 m ²	0,32 ha	4,45%
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ВОДЕНА ПОВРШИНА - ДАБНИШКА РЕКА/	5673 m ²	0,57 ha	7,85%
ВКУПНО БЛОК 03	72303 m²	7,23 ha	100,00%

БЛОК 04

Површина: 4,52 ha

Доминантна намена: Д2 – Заштитно зеленило

Планирани наменски зони:

- А1 – Домување во станбени куќи
- Д2 – Заштитно зеленило
- Е1 – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/

А – Домување 0,63 ha

Со основна гласа на намена А1 – Домување во станбени куќи ангажирани се 13,96% од површината во границите на Блок 04 или 6309m².

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- Б5 – Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**,
- В1 – Образование и наука, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- В2 – Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- Д3 – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **30%**.

За наменската зона со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **7,20 m**
- Максимално дозволена катност **П+1**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1,40**

Д – Зеленило и рекреација 3,53 ha

Во група на класи на намена Д – Зеленило и рекреација во Блок 04 спаѓаат планираните наменски зони со основна класа на намена Д2 – Заштитно зеленило и Д4 – Меморијални простори

Со основна гласа на намена Д2 – Заштитно зеленило ангажирани се 74,60% од територијата во границите на Блок 04 или 33706m².

За оваа наменска зона планирани не се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Со основна класа на намена Д4 – Меморијални простори ангажирани се 3,43% од површината во границите на Блок 04 или 1549m².

Во планскиот опфат се планира 1 (една) наменска зона со основна класа на **Д4** – Меморијални простори. За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **В5** – Верски институции, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **40%**.

За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **15,00 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **2,10**

На дел од предвидената наменска зона **Д2** – Заштитно зеленило се наоѓа незаштитено археолошко наоѓалиште – Археолошки локалитет „Големи лозја“ (4-811-038/214 Е НД), кој претставува некропола од доцноантичкиот период, а согласно Заштитно конзерваторските основи за недвижно културно наследство за подрачјето на опфат на Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци (бр. 08-75/2 од 28.03.2022 год.), кои се одобрени од Управа за заштита на културното наследство (Уп 17-149 од 28.03.2022 год.), локалитетот има одредено мерки за заштита.

Е – Инфраструктура..... 0,36 ha

Во групата на класи на намена **Е** – Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини, со основна класа на намена **Е1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/. Со овие површини ангажирани се 8,01% од територијата во границите на Блок 04 или 3618m². На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

БЛОК 04			
НАМЕНА	m²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	6309 m ²	0,63 ha	13,96%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	33706 m ²	3,37 ha	74,60%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ /ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА/	1549 m ²	0,15 ha	3,43%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	3618 m ²	0,36 ha	8,01%
ВКУПНО БЛОК 04	45182 m²	4,52 ha	100,00%

БЛОК 05

Површина: 7,52 ha

Доминантна намена: **A1** – Домување во станбени куќи

Планирани наменски зони:

- **A1** – Домување во станбени куќи
- **B3** – Култура /Дом на култура/
- **B5** – Верски институции /Православна црква/
- **D1** – Парковско зеленило
- **D2** – Заштитно зеленило
- **D4** – Меморијални простори /Православни гробишта/
- **G2** – Лесна и незагадувачка индустрија
- **E2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/
- **E1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/
- **E1** – Комунална инфраструктура /Водена површина – Дабнишка река/

A – Домување 3,32 ha

Со основна гласа на намена **A1** – Домување во станбени куќи ангажирани се 44,10% од површината во границите на Блок 05 или 33169m².

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**,
- **B1** – Образование и наука, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **30%**.

За наменската зона со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **7,20 m**
- Максимално дозволена катност **П+1**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1,40**

В – Јавни институции.....0,29 ha

Во групата на класи на намена В – Јавни институции спаѓаат 2 (две) планирани наменски зони, секоја со различна основна класа на намена и тоа 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **В3** – Култура /Дом на култура/ и 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **В5** – Верски институции /Православна црква – Св. „Архангел Михаел“/

Со основна гласа на намена **В3** – Култура /Дом на култура/ ангажирани се 2,72% од територијата во границите на Блок 05 или 2044m².

Во планскиот опфат се планира 1 (една) наменска зона со основна класа на **В3** – Култура /Дом на култура/. За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**,
- **Б4** – Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**
- **В4** – Државни институции /Месна заедница/, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%** и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **49%**.

За наменската зона со основна класа на намена **В3** – Култура /Дом на култура/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **9,20 m**
- Максимално дозволена катност **П+1**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **2,10**

Со основна гласа на намена **В5** – Верски институции /Православна црква/ ангажирани се 1,23% од територијата во границите на Блок 05 или 929m².

Во планскиот опфат се планира 1 (една) наменска зона со основна класа на **В5** – Верски институции /Православна црква/. Се работи за постојната црква „Архангел Михаил“. За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **Б5** – Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **Д1** – Парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%** и
- **Д4** – Меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **49%**.

За наменската зона со основна класа на намена **Б5** – Верски институции /Православна црква/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **15,00 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **2,10**

На предвидената наменска зона **Б5** – Верски институции се наоѓа заштитено добро црква Св. „Архангел Михаил“ (4-811-038/68 Е НД), кој претставува активен православен храм, а согласно Заштитно конзерваторските основи за недвижно културно наследство за подрачјето на опфат на Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци (бр. 08-75/2 од 28.03.2022 год.), кои се одобрени од Управа за заштита на културното наследство (Уп 17-149 од 28.03.2022 год.), локалитетот има одредено режим на заштита од втор степен.

Д – Зеленило и рекреација 2,06 ha

Во група на класи на намена **Д** – Зеленило и рекреација во Блок 05 спаѓаат планираните наменски зони со основна класа на намена **Д1** – Парковско зеленило, **Д2** – Заштитно зеленило и **Д4** – Меморијални простори

Со основна класа на намена **Д1** – Парковско зеленило ангажирани се 0,86% од површината во границите на Блок 05 или 644m².

Во планскиот опфат се планира 1 (една) наменска зона со основна класа на **Д1** – Парковско зеленило. За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%** и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **40%**.

За наменската зона со основна класа на намена **Д1** – Парковско зелнеило, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **4,50 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1,40**

Со основна гласа на намена **Д2** – Заштитно зеленило ангажирани се 18,67% од територијата во границите на Блок 05 или 14040m².

За оваа наменска зона планирани не се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

На дел од предвидената наменска зона **Д2** – Заштитно зеленило се наоѓа незаштитено археолошко наоѓалиште – Археолошки локалитет „Лака“ (4-811-038/218 Е НД), кој претставува некропола од римски период, а согласно Заштитно конзерваторските основи за недвижно културно наследство за подрачјето на опфат на Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци (бр. 08-75/2 од 28.03.2022 год.), кои се одобрени од Управа за заштита на културното наследство (Уп 17-149 од 28.03.2022 год.), локалитетот има одредено мерки за заштита.

Со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори ангажирани се 7,93% од површината во границите на Блок 05 или 5963m².

Во планскиот опфат се планира 1 (една) наменска зона со основна класа на **Д4** – Меморијални простори. За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **В5** – Верски институции, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **40%**.

За наменската зона со основна класа на намена **Д4** – Меморијални простори, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **15,00 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **2,10**

На дел од предвидената наменска зона **Д4** – Меморијални простори се наоѓа контактна зона, односно зона со ограничена заштита, а согласно Заштитно конзерваторските основи за недвижно културно наследство за подрачјето на опфат на Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци (бр. 08-75/2 од 28.03.2022 год.), кои се одобрени од Управа за заштита на културното наследство (Уп 17-149 од 28.03.2022 год.), локалитетот има одредено режим на заштита од трет степен.

Г – Производство, дистрибуција и сервиси..... 0,72 ha

Со основна гласа на намена **Г2** – Лесна и загадувачка индустрија ангажирани се 9,59% од површината во границите на Блок 05 или 7211m².

За овие наменски зони, планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** – Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**,
- **Г3** – Сервиси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Г4** – Стоваришта, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д2** – Заштитно зеленило, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%** и
- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Д4** – Меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **49%**.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2** – Лесна и загадувачка индустрија, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **10,00 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1,40**

Е – Инфраструктура **1,12 ha**

Во групата на класи на намена **Е** – Инфраструктура во Блок 05 спаѓаат планираните наменски зони со основна класа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/ и **Е1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и водени површини – Дабнишка река/.

Со основна гласа на намена **Е2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/ ангажирани се 0,18% од територијата во границите на Блок 05 или 138m². Оваа површина е наменета за изградба на трафостаница, а компатибилни класи во однос на основната класа на намена не се планираат.

За наменската зона со основна класа на намена **E2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **4,00 m**
- Максимално дозволена катност **П**
- Максимално дозволени процент на изграденост **100 %**
- Максимално дозволени коефициент на искористеност **1,00**

Во групата на класи на намена **E** – Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и површините под планираните регулирано корито на Дабнишка река, со основна класа на намена **E1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини водени површини – Дабнишка река/. Со овие површини ангажирани се 14,72% од територијата во границите на Блок 05 или 11072m². На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

БЛОК 05			
НАМЕНА	m²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	33169 m ²	3,32 ha	44,10%
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
V3 - КУЛТУРА /ДОМ НА КУЛТУРА/	2044 m ²	0,20 ha	2,72%
V5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА/	929 m ²	0,09 ha	1,23%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	644 m ²	0,06 ha	0,86%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	14040 m ²	1,40 ha	18,67%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ /ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА/	5963 m ²	0,60 ha	7,93%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
G2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	7211 m ²	0,72 ha	9,59%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
E2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/	138 m ²	0,01 ha	0,18%
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	5151 m ²	0,52 ha	6,85%
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ВОДЕНА ПОВРШИНА - ДАБНИШКА РЕКА/	5921 m ²	0,59 ha	7,87%
ВКУПНО БЛОК 05	75210 m²	7,52 ha	100,00%

БЛОК 06

Површина: 1,18 ha

Доминантна намена: **A1** – Домување во станбени куќи

Планирани наменски зони:

- **A1** – Домување во станбени куќи
- **E1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/

A – Домување 0,97 ha

Со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи ангажирани се 82,45% од површината во границите на Блок 06 или 9698m².

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**,
- **V1** – Образование и наука, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B2** – Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%** и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **30%**.

За наменската зона со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **7,20 m**
- Максимално дозволена катност **П+1**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1.40**

E – Инфраструктура 0,21 ha

Во групата на класи на намена **E** – Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини со основна класа на намена **E1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/. Со овие површини ангажирани се 17,55% од територијата во границите на Блок 06 или 2065m². На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

БЛОК 06			
НАМЕНА	m²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	9698 m ²	0,97 ha	82,45%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	2065 m ²	0,21 ha	17,55%
ВКУПНО БЛОК 06	11763 m²	1,18 ha	100,00%

БЛОК 07

Површина: 2,61 ha

Доминантна намена: **A1** – Домување во станбени куќи

Планирани наменски зони:

- **A1** – Домување во станбени куќи
- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени /пошта/
- **V1** – Образование и наука /основно училиште/
- **V4** – Државни институции /месна заедница/
- **E1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/

A – Домување 2,07 ha

Со основна гласа на намена **A1** – Домување во станбени куќи ангажирани се 79,27% од површината во границите на Блок 07 или 20729m².

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**,
- **V1** – Образование и наука, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **V2** – Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%** и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **30%**.

За наменската зона со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **7,20 m**
- Максимално дозволена катност **П+1**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1.40**

Б – Комерцијални и деловни намени..... 0,005 ha

Со основна гласа на намена **B1** – мали комерцијални и деловни намени ангажирани се 0,18% од територијата во границите на Блок 07 или 48m².

За оваа наменска зона, планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **B4** – Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **20%**.

За наменската зона со основна класа на намена **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **8,00 m**
- Максимално дозволена катност **П+1**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1,40**

В – Јавни институции..... 0,19 ha

Во групата на класи на намена В – Јавни институции спаѓаат 2 (шест) планирани наменски зони, секоја со различна основна класа на намена и тоа 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука /Подрачно основно училиште „Блажо Тодоровски – Чичето“, кое согласно Сл. Весник бр. 19/99 е училишна зграда и е неактивна, додека земјиштето припаѓа на Општина Кавадарци/ и 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **В4** – Државни институции /Месна заедница/

Со основна гласа на намена **В1** – Образование и наука /Основно училиште/ ангажирани се 5,44% од територијата во границите на планскиот опфат или 1421m².

Во планскиот опфат се планира 1 (една) наменска зона со основна класа на **В1** – Образование и наука /Основно училиште/. Се работи за постојното подрачно училиште за основно образование – ООУ „Блажо Тодоровски - Чичето“ п.у.с. Ресавае кое согласно Сл. Весник бр. 19/99 е училишна зграда и е неактивна, додека земјиштето припаѓа на Општина Кавадарци/. За оваа наменска зона планирана е и компатибилна класа на намена во однос на основната класа и тоа:

- **Д3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**.

За наменската зона со основна класа на намена **В1** – Образование и наука /Основно училиште/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **12,00 m**
- Максимално дозволена катност **П+1**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **2,10**

Со основна гласа на намена **В4** – Државни институции /Месна заедница/ ангажирани се 1,76% од територијата во границите на планскиот опфат или 461m².

Во планскиот опфат се планира 1 (една) наменска зона со основна класа на **В4** – Државни институции. За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класа на намена во однос на основната класа и тоа:

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **25%**,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **25%**,
- **Б3** – Големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **25%**,
- **Б4** – Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **25%** и

- **B3** – Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **25%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **25%**.

За наменската зона со основна класа на намена **B4** – Државни институции, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **10,20 m**
- Максимално дозволена катност **П+2**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **2,10**

Е – Инфраструктура **0,35 ha**

Во групата на класи на намена **Е** – Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини со основна класа на намена **Е1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/. Со овие површини ангажирани се 13,34% од територијата во границите на Блок 07 или 3490m². На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

БЛОК 07			
НАМЕНА	m²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20729 m ²	2,07 ha	79,27%
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ /ПОШТА/	48 m ²	0,00 ha	0,18%
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ПОДРАЧНО ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ/	1421 m ²	0,14 ha	5,44%
V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ /МЕСНА ЗАЕДНИЦА/	461 m ²	0,05 ha	1,76%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	3490 m ²	0,35 ha	13,34%
ВКУПНО БЛОК 07	26150 m²	2,61 ha	100,00%

БЛОК 08

Површина: 0,99 ha

Доминантна намена: **A1** – Домување во станбени куќи

Планирани наменски зони:

- **A1** – Домување во станбени куќи
- **D2** – Заштитно зеленило
- **E1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/

A – Домување 0,65 ha

Со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи ангажирани се 66,01% од површината во границите на Блок 08 или 6503m².

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B5** – Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**,
- **V1** – Образование и наука, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **V2** – Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%** и
- **D3** – Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **30%**.

За наменската зона со основна класа на намена **A1** – Домување во станбени куќи, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: **7,20 m**
- Максимално дозволена катност **П+1**
- Максимално дозволен процент на изграденост **70 %**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност **1.40**

D – Зеленило и рекреација 0,16 ha

Со основна класа на намена **D2** – Заштитно зеленило, со кои се ангажирани 16,13% од територијата во границите на Блок 08 или 1589m². На овие површини не е дозволена градба, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Предвидено е озеленувањето на овие простори, наменети за организирано зеленило за општа употреба, да биде со избор на вегетација според претходно изготвен проект и хортикултурно решение.

E – Инфраструктура 0,18 ha

Во групата на класи на намена **E** – Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини, со основна класа на намена **E1** – Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/. Со овие

површини ангажирани се 17,86% од територијата во границите на Блок 08 или 1759m². На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

БЛОК 08			
НАМЕНА	m²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	6503 m ²	0,65 ha	66,01%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
D2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	1589 m ²	0,16 ha	16,13%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	1759 m ²	0,18 ha	17,86%
ВКУПНО БЛОК 08	9851 m²	0,99 ha	100,00%

4.1.9. Нумерички показатели

Нумерички показатели за цел плански опфат на ниво на групи на класи на намена

НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ	166754 m²	16,68 ha	48,16%
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	48 m²	0,00 ha	0,01%
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	4856 m²	0,49 ha	1,40%
Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	7211 m²	0,72 ha	2,08%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	129291 m²	12,93 ha	37,34%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА	38073 m²	3,81 ha	11,00%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	346233 m²	34,62 ha	100,00%

Нумерички показатели за цел плански опфат на ниво на основни класи на намена

НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	166754 m ²	16,68 ha	48,16%
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
B1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ /ПОШТА/	48 m ²	0,00 ha	0,01%
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
V1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ПОДРАЧНО ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ/	1421 m ²	0,14 ha	0,41%
V3 – КУЛТУРА /ДОМ НА КУЛТУРА/	2044 m ²	0,20 ha	0,59%
V4 – ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ /МЕСНА ЗАЕДНИЦА/	461 m ²	0,05 ha	0,13%
V5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА/	929 m ²	0,09 ha	0,27%
Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
G2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	7211 m ²	0,72 ha	2,08%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
D1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	644 m ²	0,06 ha	0,19%
D2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	106048 m ²	10,60 ha	30,63%
D3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	15087 m ²	1,51 ha	4,36%
D4 – МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ /ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА/	7512 m ²	0,75 ha	2,17%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
E2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/	267 m ²	0,03 ha	0,08%
E3 – НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА/	922 m ²	0,09 ha	0,27%
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	25289 m ²	2,53 ha	7,30%
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ВОДЕНА ПОВРШИНА - ДАБНИШКА РЕКА/	11594 m ²	1,16 ha	3,35%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	346233 m²	34,62 ha	100,00%

Поделба на блокови

БЛОК	m ²	ha	%
БЛОК 01	82945 m ²	8,29 ha	23,96%
БЛОК 02	22828 m ²	2,28 ha	6,59%
БЛОК 03	72303 m ²	7,23 ha	20,88%
БЛОК 04	45182 m ²	4,52 ha	13,05%
БЛОК 05	75210 m ²	7,52 ha	21,72%
БЛОК 06	11763 m ²	1,18 ha	3,40%
БЛОК 07	26150 m ²	2,61 ha	7,55%
БЛОК 08	9851 m ²	0,99 ha	2,85%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ:	346233 m²	34,62 ha	100,00%

Нумерички показатели по блокови

БЛОК 01			
НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	35258 m ²	3,53 ha	42,51%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	29176 m ²	2,92 ha	35,18%
Д3 - СПОРТ РЕКРЕАЦИЈА	15087 m ²	1,51 ha	18,19%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/	23 m ²	0,00 ha	0,03%
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	3402 m ²	0,34 ha	4,10%
ВКУПНО БЛОК 01	82945 m²	8,29 ha	100,00%

БЛОК 02			
НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	20224 m ²	2,02 ha	88,59%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/	15 m ²	0,00 ha	0,07%
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	2589 m ²	0,26 ha	11,34%
ВКУПНО БЛОК 02	22828 m²	2,28 ha	100,00%

БЛОК 03			
НАМЕНА	m²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	34863 m ²	3,49 ha	48,22%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
Д2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	27537 m ²	2,75 ha	38,08%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА/	922 m ²	0,09 ha	1,28%
Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/	91 m ²	0,01 ha	0,13%
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	3217 m ²	0,32 ha	4,45%
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ВОДЕНА ПОВРШИНА - ДАБНИШКА РЕКА/	5673 m ²	0,57 ha	7,85%
ВКУПНО БЛОК 03	72303 m²	7,23 ha	100,00%

БЛОК 04			
НАМЕНА	m²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	6309 m ²	0,63 ha	13,96%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	33706 m ²	3,37 ha	74,60%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ /ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА/	1549 m ²	0,15 ha	3,43%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	3618 m ²	0,36 ha	8,01%
ВКУПНО БЛОК 04	45182 m²	4,52 ha	100,00%

БЛОК 05			
НАМЕНА	m²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	33169 m ²	3,32 ha	44,10%
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
В3 - КУЛТУРА /ДОМ НА КУЛТУРА/	2044 m ²	0,20 ha	2,72%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА/	929 m ²	0,09 ha	1,23%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	644 m ²	0,06 ha	0,86%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	14040 m ²	1,40 ha	18,67%
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ /ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА/	5963 m ²	0,60 ha	7,93%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	7211 m ²	0,72 ha	9,59%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/	138 m ²	0,01 ha	0,18%
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	5151 m ²	0,52 ha	6,85%
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ВОДЕНА ПОВРШИНА - ДАБНИШКА РЕКА/	5921 m ²	0,59 ha	7,87%
ВКУПНО БЛОК 05	75210 m²	7,52 ha	100,00%

БЛОК 06			
НАМЕНА	m²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ	9698 m ²	0,97 ha	82,45%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	2065 m ²	0,21 ha	17,55%
ВКУПНО БЛОК 06	11763 m²	1,18 ha	100,00%

БЛОК 07			
НАМЕНА	m²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20729 m ²	2,07 ha	79,27%
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ /ПОШТА/	48 m ²	0,00 ha	0,18%
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ПОДРАЧНО ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ/	1421 m ²	0,14 ha	5,44%
V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ /МЕСНА ЗАЕДНИЦА/	461 m ²	0,05 ha	1,76%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	3490 m ²	0,35 ha	13,34%
ВКУПНО БЛОК 07	26150 m²	2,61 ha	100,00%

БЛОК 07			
НАМЕНА	m²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	20729 m ²	2,07 ha	79,27%
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ /ПОШТА/	48 m ²	0,00 ha	0,18%
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ПОДРАЧНО ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ/	1421 m ²	0,14 ha	5,44%
V4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ /МЕСНА ЗАЕДНИЦА/	461 m ²	0,05 ha	1,76%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	3490 m ²	0,35 ha	13,34%
ВКУПНО БЛОК 07	26150 m²	2,61 ha	100,00%

Нумерички показатели – Дозволените урбанистички параметри

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите	Максимално дозволена катност	Максимално дозволени процент на изграденост	Максимално дозволени коефициент на искористеност	Дозволените компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена	Вкупна површина на наменски зони со соодветната основна класа на намена	Процент на застапеност на наменските зони со соодветната основна класа на намена во однос на површината на планскиот опфат
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ	7,20 m	П+1	70,00%	1,40	Б1, Б5, В1, Б2, Д3	30,00%	166754 m ²	48,16%
Б1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ /ПОШТА/	5,00 m	П	70,00%	1,40	Б4	40,00%	48 m ²	0,01%
В1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ПОДРАЧНО ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ/	12,00 m	П+1	70,00%	2,10	Д3	20,00%	1421 m ²	0,41%
В3 – КУЛТУРА /ДОМ НА КУЛТУРА/	9,20 m	П+1	70,00%	2,10	Б1, Б2, Б4, Б5, В1, Б2, В4, Д3	49,00%	2044 m ²	0,59%
В4 – ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ /МЕСНА ЗАЕДНИЦА/	9,20 m	П+1	70,00%	2,10	Б1, Б2, Б3, Б4, В3	25,00%	461 m ²	0,13%
В5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА/	15,00 m	П	70,00%	2,10	Б1, Б5, Д1, Д3, Д4	49,00%	929 m ²	0,27%
Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	10,00 m	П	70,00%	1,40	Б1, Б2, Б4, В2, Г3, Г4, Д2, Д3, Д4	49,00%	7211 m ²	2,08%
Д1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	4,50 m	П	70,00%	1,40	Б1, Д3	10,00%	644 m ²	0,19%
Д2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	-	-	-	-	-	-	106048 m ²	30,63%
Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	4,50 m	П	70,00%	1,40	А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3, Д1	40,00%	15087 m ²	4,36%
Д4 – МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ /ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА/	15,00 m	П	70,00%	2,10	В5	40,00%	7512 m ²	2,17%
Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/	4,00 m	П	100,00%	1,00	-	-	267 m ²	0,08%
Е3 – НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА/	8,00 m	П	100,00%	2,00	-	-	922 m ²	0,27%
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ВОДЕНА ПОВРШИНА - ДАБНИШКА РЕКА/	-	-	-	-	-	-	11594 m ²	3,35%
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАКАНИ КОРИДОРИ/	-	-	-	-	-	-	25289 m ²	7,30%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ							346233 m²	100,00%

Демографски податоци

- Вкупна површина на земјиште за домување.....166754 m² (16,68 ha)
- Планиран број на домаќинства..... 130
- Планиран број на жители 467
- Просечна структура на домаќинство 3,6
- Нето густина на домување 28 ж/ha

При пресметките за добивање на горенаведените демографски податоци за планираниот развој на селото, појдовна точка се антиципираните и реално очекувани процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето, соодветни за селско – стопански доворови. При тоа, за просечна големина на градежна парцела е земена вредност од 900 m², во рамките на која би се реализирале градби од селско – стопански двор на едно домаќинство. Овие параметри се соодветни и на постојната состојба.

4.1.10. Билансни показатели

Постојна состојба 2020 година

НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	82881 m ²	8,29 ha	23,94%
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
Б1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ /ПОШТА/	48 m ²	0,00 ha	0,01%
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
В1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ/	1403 m ²	0,14 ha	0,41%
В3 - КУЛТУРА /ДОМ НА КУЛТУРА/	2003 m ²	0,20 ha	0,58%
В5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА/	877 m ²	0,09 ha	0,25%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
Д4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	5601 m ²	0,56 ha	1,62%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	101934 m ²	10,19 ha	29,44%
Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ВОДЕНА ПОВРШИНА - ДАБНИШКА РЕКА/	8716 m ²	0,87 ha	2,52%
НЗ – НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ			
НЗ – НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	142770 m ²	14,28 ha	41,24%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	346233 m²	34,62 ha	100,00%

Планирана состојба 2020 – 2030

НАМЕНА	m ²	ha	%
А – ДОМУВАЊЕ			
A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	166754 m ²	16,68 ha	48,16%
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
B1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ /ПОШТА/	48 m ²	0,00 ha	0,01%
В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
V1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /ПОДРАЧНО ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ/	1421 m ²	0,14 ha	0,41%
V3 - КУЛТУРА /ДОМ НА КУЛТУРА/	2044 m ²	0,20 ha	0,59%
V4 – ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ /МЕСНА ЗАЕДНИЦА/	461 m ²	0,05 ha	0,13%
V5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА/	929 m ²	0,09 ha	0,27%
Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ			
G2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	7211 m ²	0,72 ha	2,08%
Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
D1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	644 m ²	0,06 ha	0,19%
D2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	106048 m ²	10,60 ha	30,63%
D3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	15087 m ²	1,51 ha	4,36%
D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ /ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА/	7512 m ²	0,75 ha	2,17%
Е – ИНФРАСТРУКТУРА			
E2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /ТРАФОСТАНИЦИ/	267 m ²	0,03 ha	0,08%
E3 – НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА/	922 m ²	0,09 ha	0,27%
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ/	25289 m ²	2,53 ha	7,30%
E1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /ВОДЕНА ПОВРШИНА - ДАБНИШКА РЕКА/	11594 m ²	1,16 ha	3,35%
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	346233 m²	34,62 ha	100,00%

4.1.11. Мерки за заштита

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на **Урбанистичкиот план за село Ресава, Општина Кавадарци**, со плански период 2020 – 2030 год., е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.11.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го третира планот е со површина од 34,62ha и на истиот се предвидува изградба на објекти со намена:

- **A1** – Домување во станбени куќи (**доминантна намена**),
- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени /пошта/,
- **V1** – Образование и наука /Основно училиште/,
- **V3** – Култура /Дом на култура/,
- **V4** – Државни институции /месна заедница/,
- **V5** – Верски институции /Православна црква/,
- **G2** – Лесна и загадувачка индустрија,
- **D1** – Парковско зеленило,
- **D3** – Спорт и рекреација,
- **D4** – Меморијални простори /Православна црква/
- **E2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/ и
- **E3** – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/.

Основни загадувачи на просторот се сите видови моторни возила.

Имајќи ја во предвид оваа состојба, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштитна на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

А) Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издвнните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето е централно или со електрична енергија.

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.
2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини (парковски) да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на домувањето треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Б) Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираните дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминирани локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

В) Мерки за заштита од бучава

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

4.1.11.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;

5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

4.1.11.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

Просторот што го третира планот е со површина од 34,62ha и на истиот се предвидува изградба на објекти со намена:

- **A1** – Домување во станбени куќи (**доминантна намена**),
- **B1** – Мали комерцијални и деловни намени /пошта/,
- **V1** – Образование и наука /Основно училиште/,
- **V3** – Култура /Дом на култура/,
- **V4** – Државни институции /месна заедница/,
- **V5** – Верски институции /Православна црква/,
- **G2** – Лесна и загадувачка индустрија,
- **D1** – Парковско зеленило,
- **D3** – Спорт и рекреација,
- **D4** – Меморијални простори /Православна црква/
- **E2** – Комунална супраструктура /Трафостаници/ и
- **E3** – Некомпатибилна инфраструктура /Пречистителна станица/.

При изработка на архитектонско – урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Општина Кавадарци би изнесувал од 10 до 15 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода,

со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник $\varnothing 80\text{mm}$. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од $\varnothing 80\text{mm}$ се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку $\varnothing 80\text{mm}$. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.1.11.2.2 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е $h/3$;
- објектите се со кота на венец до 15,00m;
- при рушење објектот ја зафаќа $h/3$ од површината околу себе, односно руините се целосно во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густијата на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

4.1.11.2.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.1.11.2.4. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.1.11.2.5. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.1.11.2.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Постојниот пристап до локалитетот е локален пат кој го поврзува селото со Р1103. Со овој Урбанистички план за село планирани се сервисни, станбени и пристапни улици со кои се

обезбедува сообраќаен пристап до парцелите. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на ЈЗУ Општа болница Кавадарци би изнесувал од 10 до 15 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат, кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарната единица на Општина Кавадарци, би изнесувал од 10 до 15 мин.

4.1.11.2.7. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и болните и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на ЈЗУ Општа болница Кавадарци би изнесувал од 10 до 15 мин.

4.1.11.2.8. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето.

4.1.12. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на овој урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, јавните пешачки површини во најголем дел се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со подолжни наклони помали од 8,3%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временска урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15 и 32/16), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.1.13. Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на предметниот плански опфат постојат заштитни добра и добра за кои основано се претпоставува дека представуваат културно наследство, а во согласност со допис со арх.бр. 17-1490/2 од 15.04.2020 година.

Согласно горе наведениот допис во рамките на предметниот плански опфат постојат селдните археолошки локалитети: „Големи лозја“, „Градот“, „Градевица“, „Лака“, „Подрит“, „Разбиеница, „Стари лозја“ и други како и црквата Св. Архангел Михаел – 4-811-038/068 Е-НД.

Од страна на стручен тим од НУ Национален Конзерваторски Центар – Скопје извршен е увид на лице место, по што е составен Извештај за извршен стручен увид во границите на планскиот опфат за изработка на УПС за село Ресава, КО Ресава, Општина Кавадарци со 08-209/3 од 28.07.2020 година, со Заклучок дека се предвидува изработка на Заштитно конзерваторски основи за предметниот опфат.

Од страна на стручен тим од Национална Установа Национален Конзерваторски Центар – Скопје изработени се Заштитно конзерваторски основи за недвижно културно наследство за подрачјето на опфат на Урбанистички план за село Ресава, Општина Кавадарци со бр. 08-75/2 од 28.03.2022 год., а одобрени од Управата за заштита на културното наследство (УП 17-149 Од 28.03.2022 год.)

Согласно горенаведеното, подрачјето на овој опфат подлежи под режим на заштита од втор и трет степен, површини со мерки за заштита и површини без режим на заштита.

За подрачјето опфатено со оваа урбанистичко планска документација се определуваат три зони на заштита и тоа

- Зона на ограничена (гарантирана) заштита (опфаќа еден мал сегмент од планскиот опфат - инвентарна ознака Б-01);
- Зона за која се пропишуваат Мерки за заштита (инвентарна ознака Б-02 и Б-03) и
- Зона без дејство на заштита (го опфаќа најголемиот дел од планскиот опфат кој се однесува на просторот што е надвор од Зоната на ограничена заштита)

Степен на заштита

Степените на заштита утврдени со овие ЗКО се однесуваат исклучително на заштита на Зоната на ограничена заштита која опфаќа режим на заштита од два различни степени:

- Режим на заштита од втор степен, е предметен за просторот во границите на самото добро предвидено за валоризација;
- Режим на заштита од трет степен, предметен за контактната зона на валоризируваниот објект.
- Мерки за заштита предметни за евидентирани археолошки локалитети.

Режим на заштита од втор степен – заштитено недвижно добро

За недвижното добро црква “Св. Архангел Михаил “во овие ЗКО се определува режим на заштита од втор степен кој подразбира: зачувување на изворната состојба на заштитеното недвижното културно добро со можности за негова одржливост и развој.

Со режимот на заштита од втор степен се определуваат следните мерки на заштита кај недвижното добро црква “Св. Архангел Михаил“:

- Задржување на постојната состојба на архитектурата (габарит, висина, волумен, изглед на фасадите, број и ритам на отворите, тип на кров и кровен покривач, конструкција и внатрешен изглед);
- Редовно одржување и вршење на превентивни конзерваторско реставраторски и други работи на непосредната заштита на архитектурата, фреските, иконите, иконостасот и другите составни елементи на црквата;
- Затскривање и правилно изведување на електричните и други инсталации и придружна опрема во внатрешноста на објектот и во границите на доброто;
- Забрана за поставување рекламни паноа, антенски и слични инсталации и какви било натписи на објектот со исклучок на заштитните знаци и другите официјални ознаки предвидени со прописите за заштита на културното наследство;
- Забрана за изградба на нови градежни објекти во рамките на границите на доброто;
- Забрана за подигање меморијални споменици и спомен – обележја во границите на заштитеното добро што не се поврзани со настанувањето и развојот на црквата;
- Дозволено е поставување на пристапни рампи до културното добро и обезбедување на други технички услови за непречено движење на лица со посебни потреби;
- Дозволен се означувања со знаци и други озанки предвидени со националните прописи и согласно ратификуваните меѓународни нормативни акти за заштита на културното наследство.

Проектните решенија за наведените интервенции ќе бидат одредени и дефинирани врз основа на подетални анализи и истражувања, кои би биле составен дел на конзерваторски проект, изработен од страна на надлежната национална установа за заштита на културното наследство.

Посебните мерки за непосредна заштита и условите под кои ќе се изведуваат заштитно-реставраторските работи на заштитеното недвижно добро ќе бидат пропишани со проектната документација.

Режим на заштита од трет степен - контактна зона

За контактната зона, согласно Правилникот се определува режим на заштита од трет степен. Во таа смисла за контактната зона на недвижното добро црква “Св. Архангел Михаил режимот на заштита од трет степен ги предвидува следните заштитни мерки:

- задржување на постојната структура и намена на просторот во границите на контактната зона;
- дозволена е изградба на објекти кои се исклучиво во функција на црквата и/или гробиштата, со габарит и катност што не ги загрозуваат визуриите на заштитеното добро и интегритетот на заштитеното подрачје;
- дозволена е реконструкција и уредување на пристапните патишта и патеки, особено на деловите што спаѓаат во границите на контактната зона;
- забрана за градба или внесување на капацитети што придонесуваат за присуство на различни форми на загадување;

- забрана за депонирање на смет и создавање на депонии за кој било вид отпад во границите на контактната зона.
- преземање на превентивни и корективни мерки против деструктивни ефекти на бучава, удари и вибрации предизвикани од машини и возила.

Мерки за заштита

Во поглед на двете археолошки наоѓалишта/локалитети, за кои се претпоставува дека во целост или делумно спаѓаат во подрачјето на опфат на овие ЗКО до воспоставувањето на заштитата според правните прописи, се определуваат посебни мерки на заштита.

- На подрачјата каде што се регистрирани или евидентирани археолошки наоѓалишта се препорачува ограничување на протегањето на градежните зони. Исто така се препорачува ограничување на обработка на земјоделската површина, на која се предвидуваат насади со повеќегодишна земјоделска култура.
- При изведувањето на било какви земјоделски активности, доколку се најде на предмети и значајни остатоци од градби изведувачот на работите е должен да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени, во смисла на член 65 став 1 точките 2 и 3 од ЗЗКН, а по исклучок, да постапи согласно со обврските од ставот 2 на истиот член од тој закон;
- При изведување на комунални и градежни работи како и при изградба на нови објекти на подрачјата за кои постојат сознанија дека опфаќаат археолошки локалитет, потребен е археолошки надзор при изведување на овие активности. Ако при изведување на работите се најде на предмети и значајни остатоци од градби од археолошко и друго културно или научно значење, Управата за заштита на културно наследство може да донесе решение за привремено запирање на работите и да определи изведување на заштитни ископувања и истражувања, како и преземање на други мерки за заштита.
- Во случаите кога е определено да се извршат заштитни археолошки ископувања, изведувачот на привремено запрените работи може да продолжи со нивното изведување по завршувањето на определените заштитни ископувања, доколку надлежниот орган не донел решение за привремена заштита во утврдениот законски рок, а поради тоа наоѓалиштето се смета дека станало и се третира како слободен простор, во смисла на член 67 став 5 од ЗЗКН.

Параметри за заштита изразени во форма на заштитно конзерваторски услови

Заштитно - конзерваторските услови за подрачјето на опфатот опфаќаат два главни параметри:

- а) параметри во однос на третманот на постојните објекти;
- б) параметри во однос на просторот кој е предмет на опфат

Сите влијателни параметри кои треба да се почитуваат во вид на архитектонски/планерски однос кон објектите кои имаат статус на рева- лоризирано добро во овие ЗКО и кон кој е утврден посебен режим на заштита, се обработени детално во претходното поглавје. Од таму,

произлегуваат и главните насоки за третман на ова заштитено недвижно добро во идните урбанистички/планерски зафати.

При реализација на планот да се почитуваат одредбите од Законот за заштита на културното наследство;

- Пред издавањето на одобрение за градење во Зоната на ограничена заштита задолжително да се обезбеди претходно или друго соодветно одобрение од Управата за заштита на културното наследство; о Работите на тековно одржување и уредување со кои можат да настанат промени од естетска природа или други физички промени на изгледот на објектите во заштитениот простор во рамките на неговите граници, можат да се изведуваат по претходно известување и стручна консултација со надлежната установа за заштита;
- Зачувувањето на градителско наследство да се врши првенствено со изведување на заштитно-реставраторски работи и други мерки на непосредна заштита на конструкцијата на градбата; о Проектната документација за изградба или уредување, како и други видови на зафати и интервенции во Зоната на ограничена заштита, задолжително треба да биде предмет на стручна контрола од страна на надлежната стручна институција за заштита, со цел да не се имплементираат одредени несоодветни решенија кои би можеле да го нарушат интегритетот на заштитеното подрачје; о При изведување на градежни работи, или друг вид на земјени работи во предметните делови на Зоната на ограничена заштита, доколку се најде на предмети, или остатоци од постари градби, изведувачот на работите е должен да ги прекине работите и да ја извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Согласно со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

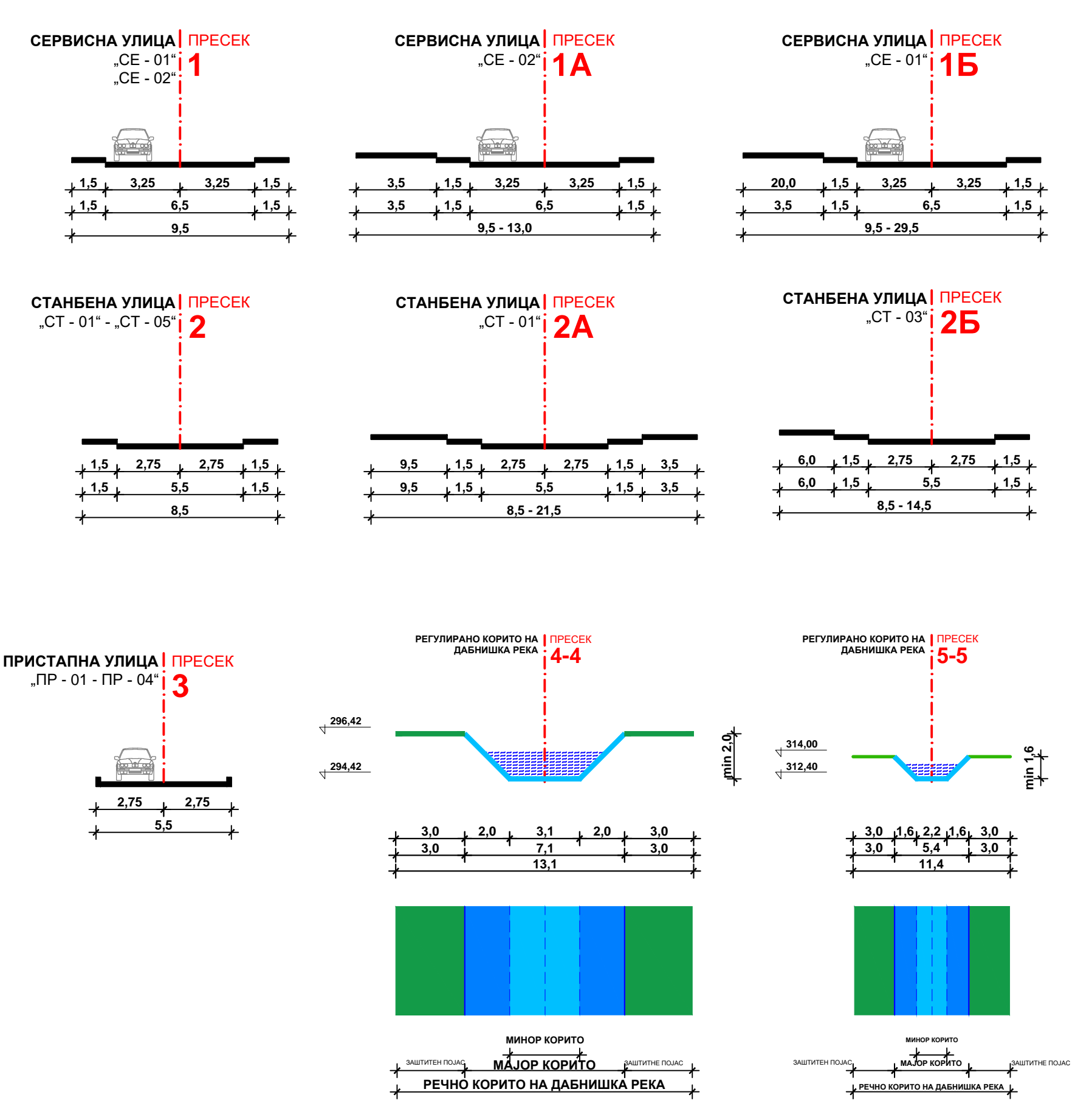
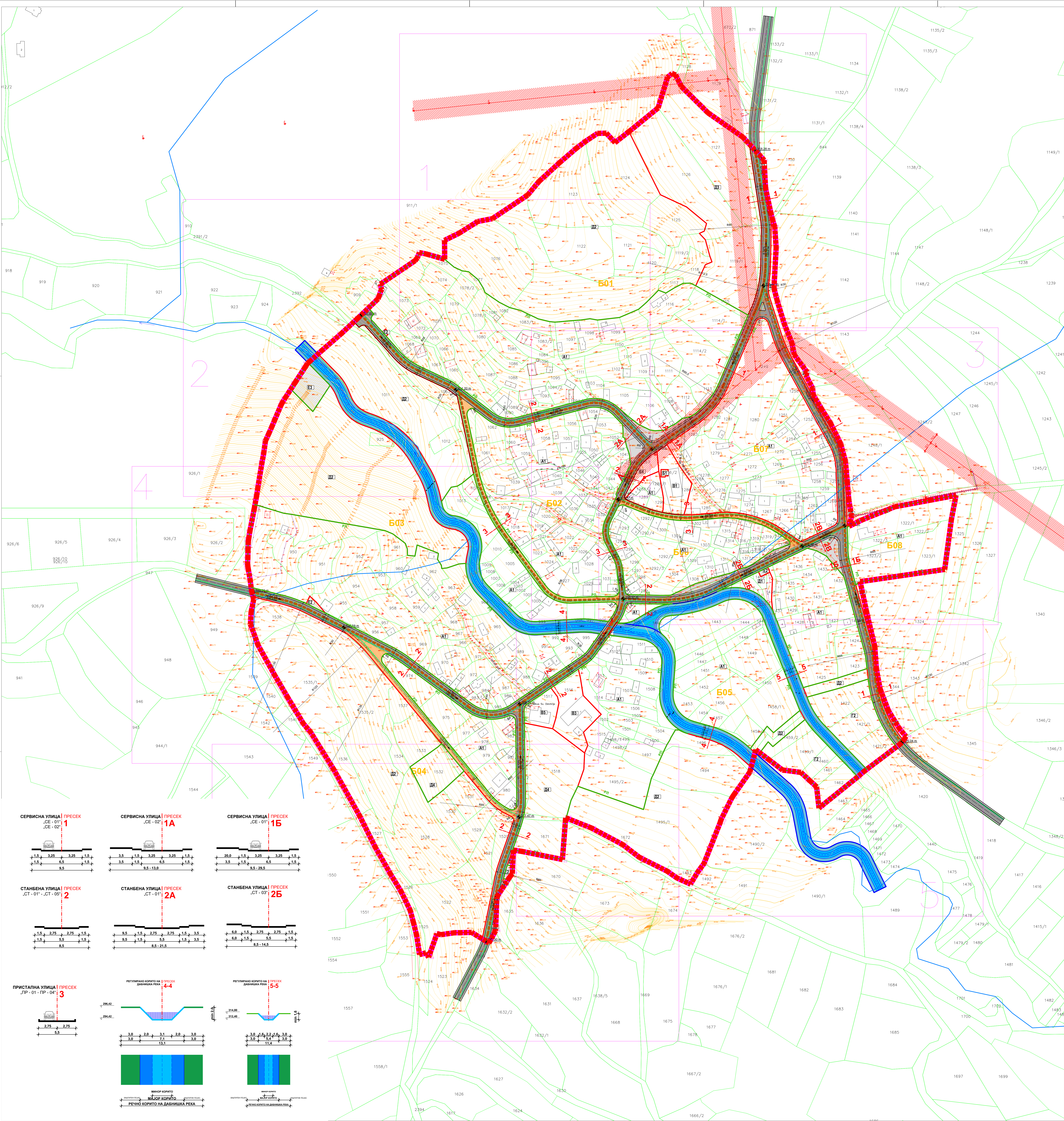
Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

4.2. Графички дел

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Содржина:

1. План на намена на земјиштето и градбите..... M = 1:1000
2. Регулационен план M = 1:1000
3. Сообраќаен и нивелациски план M = 1:1000
4. Инфраструктурен план M = 1:1000
5. Синтезен план M = 1:1000
6. План на споменици на културата M = 1:1000



СОБРАЖАЈИ ПОВРШНИ

- Деловна површина
- Тротуар
- Пристапна улица
- Пешачна патека додека регулирано корито
- Регулирано корито на давањичка река
- Малолетно корито
- Вилорско корито

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО RESAVA
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020 - 2030
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- Граница на плански опват
- Граница на плански опват
- Граница на водоканална зона
- Регулирана површина
- Пешачна патека додека регулирано корито
- Регулирано корито на давањичка река
- Малолетно корито
- Вилорско корито

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- А - ДОМУВАЊЕ
 - А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАВЕНИ КУЌИ
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - Б1 - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАСТАВНО-ВОСПИТАТЕЛНО ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
 - В2 - КУЛТУРА
 - В3 - ДОМ НА КУЛТУРА
 - В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
 - В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
 - В6 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАСТАВНО-ВОСПИТАТЕЛНО ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
 - Г1 - ПОСРЕДСТВО ЗА НЕКРЕТНОСТ
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
 - Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - Д4 - МЕТОДИЧКА ДОСТОЈНОСТ
 - Д5 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1 - КОМЕРЦИЈАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е2 - КОМЕРЦИЈАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е3 - КОМЕРЦИЈАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е4 - КОМЕРЦИЈАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е5 - КОМЕРЦИЈАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

СОБРАЖАЈЕН И НИВЕЛАЦИОНСКИ ПЛАН

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО RESAVA, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ТЕК. БР. 000-07010 М 1:1000

ПЛАНЕР ГОТИНСКИ БОЈАН МУТИМОВСКИ, Д.П.И., СМ.БР. 0-0070

ПЛАНИРАЧКА КАДАСТРСКА Д.П.И., СМ.БР. 0-0617

ПЛАНИРАЧКА КАДАСТРСКА Д.П.И., СМ.БР. 0-0617

ПЛАНИРАЧКА КАДАСТРСКА Д.П.И., СМ.БР. 0-0617

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУТИМОВСКИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ЛОКАЦИЈА: с. RESAVA 03.2023

