РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
Бр. 11-2684/17
27.08 2021 год.
КАВАДАРЦИ

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за УЕ 6, Блок 6.1, „Монопол" КО Кавадарци град, Општина Кавадарци ПЛАНСКИ ПЕРИОД : 2020 2025
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Кавадарци
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Кавадарци

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	м-р диа Марија Данаилова
Назив на работното место	Советник во одделение за урбанизам
Контакт податоци за лицето	071 219 047

Основни податоци за планскиот документ
Што произлегува од донесувањето на планскиот документ?(Пр Законска обврска или друга одредба)
Планот ќе се изработи врз основа на Програма за изработка на урбанистички планови во Општина Кавадарци за 2020 година, Глава IV, Точка 50 и методологијата, која произлегува од одредбите утврдени во: Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14,бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, .217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП,формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации иАрхитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15).
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот ?
Да: X Не:
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

-Планскиот опфат на Детален урбанистички план за УЕ 6, Блок 6.1, „Монопол" КО Кавадарци град, Општина Кавадарци е дефиниран со важечката планска документација: "Извод од Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци за населбите Ваташа и Глишиќ " Извод од ДУП за УБ 8К " Извод од соседен ДУП за УБ Крсте Мисирков 2004-2009 " Извод од соседен ДУП за плански опфат "Памична станица" Kavadarci 2010-2015 " Извод од соседен ДУП за УЕ Рајко Жинзифов 2001-2006 " Извод од соседен ДУП – Измена и дополна на ДУП на Кавадарци, урбанистички опфат помеѓу ул. Видое Смилевски – Бато, ул.Шишка, р.Луда Мара , врз основа на систематското анализирање на постојната состојба и нејзино дефинирање, насоките и решенијата од планската документација од повисоко ниво и согледување на можни концепти на просторна организираност на површините за градба и целокупниот простор на опфатот, односно утврдување на плански претпоставки за идните потреби на граѓаните, кои се

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа
Да, Просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да			Член			Точка		Алинеја
Не	X							

Дали планскиот документ се планира реализирање на проект што е определен со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Планскиот опфат со површина од 14,53 ха
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Крајната цел на овој ДУП е да ги утврди параметрите, а воедно да ги даде и насоките за наменската употреба на земјиштето и другите урбанистички параметри за градбите за изработка на проектната документација. Исто така има цел да ги утврди и планските услови за изработка на проектната документација за инфраструктурните водови.

Предмет на планскиот документ.(пр транспорт,планирање на простор и сл.)

Просторно и урбанистичко планирање

Период за донесување на планскиот документ

/

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку год?

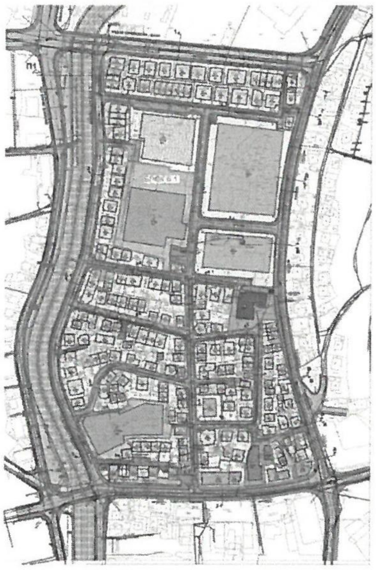
/

Простор или област опфатени со документот.пр.географска област,(добро е да се прикачи мапа)

Границите на планскиот опфат се следните:

- На север - по улица „Видое Смилевски Бато";
- На исток -по осовина на улица „Шишка";
- На југ - по осовина на улица„7-ми Септември"
- На запад - по осовина на улица „Димката Ангелов Габерот".

Површината на планскиот опфат изнесува 14,53 ха.



Целите и /или предлог целите што треба да се постигнат со реализирање на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

	Да	
	Не	X

Дали е приложена копија од целите?	
Да	
Не	X

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги потполните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можело да имаата значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Посебни потенцијални влијанија врз животната средина од планскиот документ нема
Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот наРМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05,бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13,бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои сеоднесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите,вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).
Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.
На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.
Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:
-вршењето различни дејности;
-загадувачките супстанци и технологии;
-отпадот;

Веројатноста,времетраењето,фреквентноста и повратноста на влијание	Документација ќе има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фазата на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фазана градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не значајни

Комулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	/
Ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Водено е сметка за негова рационална искористеност со цел да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Границите на планскиот опфат се следните: - На север - по улица „Видое Смилевски Бато"; - На исток -по осовина на улица „Шишка"; - На југ - по осовина на улица„7-ми Септември" - На запад - по осовина на улица „Димката Ангелов Габерот". Површината на планскиот опфат изнесува 14,53 ха.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	

За целосно да се реализира концептот на овој ДУП потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во планскиот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овој документ и тоа: 1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на ДУП за планскиот опфат, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Планот. 2. Во овој плански опфат површината за градба има основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи А2-домување во станбени згради В1-Образование и наука, В2-Здравство и социјална заштита-детска градинка, В3-Култура- Дом на култура и Музеј на град Кавадарци, В4-Државни институции-Основен суд Кавадарци Е1 - комунална инфраструктура Е2 –комунална супраструктура –трафостаници
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:
Изградбата на објектите, како и на сообраќајната инфраструктура, ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Врз основа на изнесеното во претходните поглавја и билансните – споредбени показатели може да се заклучи дека изработката на Детален урбанистички план за УЕ 6, Блок 6.1, „Монопол" КО Кавадарци град, Општина Кавадарци овозможува дооформување на урбаната слика на градот Кавадарци.

Потребни природни карактеристики или културно наследство	

Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	
Интензивна употреба на земјиштето	Во овој плански опфат површината за градба има основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи А2-домување во станбени згради В1-Образование и наука, В2-Здравство и социјална заштита-детска градинка, В3-Култура- Дом на култура и Музеј на град Кавадарци, В4-Државни институции-Основен суд Кавадарци Е1 - комунална инфраструктура Е2 –комунална супраструктура –трафостаници

Влијанијата на областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународно заштитени подрачја	Нема

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со предходни планови. можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Деталниот урбанистички план, со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ке овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

Во графичкиот прилог се дадени симболи за соодветни намени застапени на просторниот концепт а тоа се следните:

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Границите на планскиот опфат се следните:

- На север - по улица „Видое Смилевски Бато";
- На исток -по осовина на улица „Шишка";
- На југ - по осовина на улица„7-ми Септември"
- На запад - по осовина на улица „Димката Ангелов Габерот".

Површината на планскиот опфат изнесува 14,53 ха.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалувањето на еколошките проблеми. Пр.еден инфраструктурен план може да има поголеми влијаанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.
На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:
-вршењето различни дејности;-загадувачките супстанци и технологии;-отпадот;
-бучавата и вибрациите;-јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;
Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки кои што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Со Детален урбанистички план за УЕ 6, Блок 6.1, „Монопол" КО Кавадарци град, Општина Кавадарци, се одредуваат основните наменски употреби
на земјиштето и градбите. Тоа значи дека конечните површини за градба ќе се утврдат со Основните проекти за секоја градежна парцела посебно, со посебни проектни програми. Сепак, планскиот концепт, со утврдените регулациони и градежни линии, овозможува уредување на просторот во квалитетна композиција.
Сообраќајниот концепт е основа за планскиот концепт. Програмските барања и постојната сообраќајна инфраструктура го услови планираното сообраќајно решение, кое е поставено во корелација со стандардите и нормативите за планирање на ваков простор. Оваа сообраќајна мрежа овозможува нормално одвивање на сообраќајот во планскиот опфат и развој на истиот.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали предходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

/

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена врз влијание на животната средина).

/

ИЗЈАВА	Изјавувам дека податоците дадени во овој формулар се точни вистинити и комплетни
функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник м-р Митко Јанчев

Датум Место	27.08.2021 Кавадарци	М.П