РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
Бр. 11-207/20
23.07. 2020 год.
КАВАДАРЦИ

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, КИРО СПАНЏОВ, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ** **ПЛАНСКИ ПЕРИОД** **2018-2023**
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	**Општина Кавадарци**
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	**Општина Кавадарци**

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	**М-р диа Марија Данаилова**
Назив на работното место	**Соработник во одделение за урбанизам - Општина Кавадарци**
Контакт податоци за лицето	**071 328 496**

Основни податоци за планскиот документ

Што произлегува од донесувањето на планскиот документ?(Пр Законска обврска или друга одредба)

П Р О Г Р А М А за изработка на урбанистички планови во Општина Кавадарци за 2018 година, Глава IV, Точка 10. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, КИРО СПАНЦОВ, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, ќе се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15 ,193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 14 2/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл.Весник на РМ бр. 142/15) и Правилник за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистичко – проектни документации во електронска форма (Сл.Весник на РМ бр. 111/15 и 142/17), плански период 2018 – 2023 год.

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот ?

Да	X
Не	

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

За предметната локација ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, КИРО СПАНЦОВ, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ Според наведената планска документација на предметниот простор има предвидено намена – домување во станбени куќи.

Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот се изработува за да истиот се усогласи со законската регулатива, да се потврдат имовинските со урбанистичките парцели со цел да се создадат услови за трансформација на земјиштето со што граѓаните ќе се стекнат со право на сопственост наместо право на користење над нивното земјиште како и можност за максимална градба спрема дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од законот за животна средина ? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа

Да, Просторно и урбанистичко планирање

Дали планскиот документ определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да			Член			Точка		Алинеја	
Не	X								

Дали планскиот документ се планира реализирање на проект што е определен со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Не

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Да. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, КИРО СПАНЏОВ, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ се однесува за плански опфат со површина од 0,48 ха истиот се наоѓа во опфатот на ГУП е од локално значење за Општина Кавадарци.

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој ДУП покрај смерниците од ГУП и смерниците од предходниот ДУП за овој локалитет се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на ова урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место. Со предложеното решение се задржува предвидената со ГУП намена на површини – А1 – Домување во станбени куќи и намена Б1 - мали комерцијални и деловни намени+В76.

Предмет на планскиот документ.(пр транспорт,планирањена простор и сл.)

Просторно и урбанистичко планирање

Период за донесување на планскиот документ

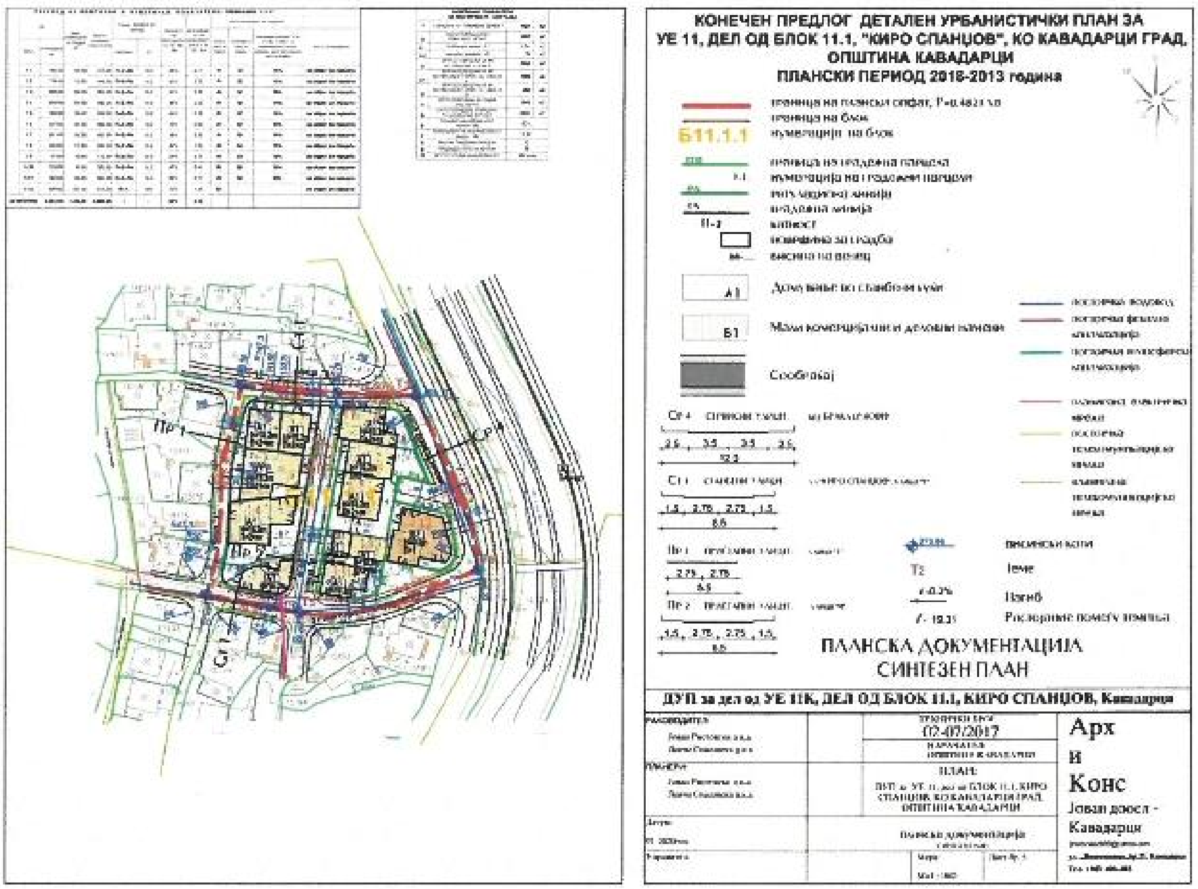
/

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку год?

/

Простор или област опфатени со документот.пр.геогравска област,(добро е да се прикачи мапа)

Просторот дефиниран за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, КИРО СПАНЏОВ, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кавадарци
Планскиот опфат во ДУП за УЕ 11, дел од Блок 11.1, КИРО СПАНЏОВ,
КОКавадарци град, Општина Кавадарци го дефинираат следните граници:
Север – улица 3 по ДУП за дел од 13К Слога Кавадарци
Исток – улица Браќа Џунови
Југ – улица Киро Спанџов
Запад – улица 1 по ДУП за дел од 13К Слога Кавадарци



Целите и /или предлог целите што треба да се постигнат со реализирање на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.		
Да		
Не	X	
Дали е приложена копија од целите?		
Да		
Не	X	

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги потполните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можело да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Посебни потенцијални влијанија врз животната средина од планскиот документ нема

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при
изработката на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, КИРО СПАНЏОВ, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, Согласно член 78 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) Инвеститорот на инвестиционо – техничката документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен Проект за заштита од пожари и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари. Согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари дава Дирекцијата.Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) за планската документација на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, КИРО СПАНЏОВ, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ се предвидуваат мерки за аштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црната и обоена металургија, како и за јавна администрација, културна, туристичко-угостителска дејност 3) при изградба на објекти и инфраструктура Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;В80
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување

Веројатноста,времетраењето,фреквентноста и повратноста на влијание	документација ќе има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фазата на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фазана градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не значајни
Комулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	/

Ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Водено е сметка за негова рационална искористеност со цел да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Просторот дефиниран за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, КИРО СПАНЏОВ, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кавадарци Планскиот опфат во ДУП за УЕ 11, дел од Блок 11.1, КИРО СПАНЏОВ, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци го дефинираат следните граници: Север – улица 3 по ДУП за дел од 13К Слога Кавадарци Исток – улица Браќа Џунови Југ – улица Киро Спанџов Запад – улица 1 по ДУП за дел од 13К Слога Кавадарци Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,48ха.

Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:

Економското образложение за начинот, одемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, КИРО СПАНЏОВ, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на замјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен, планските одредби од ГУП на град Кавадарци и планското решение.

Планот предвидува 4800 м2 бруто изградена површина со намена домување и мали комерцијални и деловни намени. Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите, а во непосредната околина и пошироко. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

Домување во станбени куќи се планира со вкупна површина од 2585м2, намена Б1 - Мали комерцијални и деловни намени со површина 369 м2 и вкупна бруто развиена површина од 4800 м2

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Просторот е градежно изграден со куќи од кои дел со својата намена соодветствуваат со ГУП, па поради тоа земјиштето програмски ќе се осмисли и испланира за реалните потерби на самата општина и неговото опкружување.

Сообраќајно планскиот опфат е дефиниран од сите страни како и во внатрешноста на планскиот опфат.

Потребно е целосно уредување на просторот на планскиот опфат и обезбедување на основните функции.

Потребни природни карактеристики или културно наследство	/

Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	/
Интензивна употреба на земјиштето	Во рамките на планскиот опфат – 62% од просторот е ангажиран за домување со основна класа на намена: ⍰ А1-домување во станбени куќи и Б1 -мали комерцијални и деловни намени, додека останатата површина е со сообраќајници
Влијанијата на областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународно заштитени подрачја	Нема

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со предходни планови. можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

• рационално искористување на градежното земјиште;
• дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
• решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
• оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Деталниот урбанистички план, со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ке овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).
Во графичкиот прилог се дадени симболи за соодветни намени застапени на просторниот концепт.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Просторот дефиниран за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, КИРО СПАНЦОВ, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина
Кавадарци .
Планскиот опфат во ДУП за УЕ 11, дел од Блок 11.1, КИРО СПАНЦОВ, КО
Кавадарци град, Општина Кавадарци го дефинираат следните граници:
Север – улица 3 по ДУП за дел од 13К Слога Кавадарци
Исток – улица Браќа Цунови
Југ – улица Киро Спанцов
Запад – улица 1 по ДУП за дел од 13К Слога Кавадарци

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на зажтита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалувањето на еколошките проблеми. Пр.еден инфраструктурен план може да има поголеми влијаанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат
1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црната и обоена металургија, како и за јавна администрација, културна, туристичко-угостителска дејност
3) при изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:
-засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи ,заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
-евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од

Заштита на водите За ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, КИРО СПАНЏОВ, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, од аспект на заштита на водите, да се почитува Законот за води (Службен весник на РМ, бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16). - Мерки за заштита на почвата; Депонирањето на отпадот треба да биде решавано на определување на пунктови за негово обирање, како и понатамошна негова евакуација од страна на надлежната комунална служба. Не се дозволува депонирање на отпад во рамките на локацијата. Во комплексот да се предвидат поплочени места за депонирање на отпадоците воконтејнери, а истите ќе се транспортираат во најблиската градска депонија надвор од просторот на планскиот опфат. Овие елементи ќе се лоцираат со изработка на урбанистичките проекти, поединечно за секоја градежна парцела. - Мерки за заштита на вегетацијата; Од аспект на овие мерки особено треба да се нагласи максималното сочувување на постоечката вегетација во локалитетот, со што буквално за секое стебло ќе се води грижа, со посебно нагласување на раритетните растенија-високостеблести и нискостеблести во колку се утврдат на локацијата Заради обезбедување на здрава животна средина на вработените, во комплексот ќе бидат организирани објекти и постројки согласно прописите, нормите и стандардите ои ќе придонесат за заштита на воздухот, водите, земјиштето и други елементи на животната средина и природата, со максимална заштита на природните вредности и реткости во планскиот опфат. - вградување на опрема за преработка и филтрирање на отпадните води во согласност со технолошкиот процес пред да бидат испуштени во мрежата. Со самата урбанистичка документација се предвидени мерки за заштита со високо зеленило како тампон зони (со издвојување на поедини позначајни содржини), со што визуелно би биле одделени и би се намалило загадувањето, бучавата и слично. Предвиден е спортско рекреативен терен со богато високо и ниско зеленило, а исто така направен е обид за озеленување на поодделни површини (каде што овозможуваше просторот) така да тие би ретставувале најважен елемент на природната рамнотежа во посочената животна средина.
Можна закана од области на животната средина од предвидените за изградба на објекти од основна класа на намена во планскиот документ , се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки кои што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.
Изградбата на новопредвидените градби, доградби, надградби, реконструкции и адаптации на постојните градби, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие услови, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.
Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а корегирана со цел за оформување на поволни градежни парцели.
Планскиот опфат на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, КИРО СПАНЏОВ, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ е составен од дел на еден Урбан БЛОК со вкупно 12 градежни парцели од кои: 11 парцели се со намена А1 - домување во станбени куќи и 1 парцела е со намена Б1 - мали комерцијални и деловни намени.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали предходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

/

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена врз влијание на животната средина).

/

ИЗЈАВА	Изјавувам дека податоците дадени во овој формулар се точни вистинити и комплетни
функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник м-р Митко Јанчев
Датум 23/07/2020 Место Кавадарци	М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА КАВАДАРЦИ