

**Податоци за органот кој го изработува планскиот документ**

Назив на планскиот документ	<b>ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, „ТРИБОР“, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ</b> <b>ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2018-2023</b>
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	<b>Општина Кавадарци</b>
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	<b>Општина Кавадарци</b>

**Податоци за изработувачот на планскиот документ**

Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	<b>д.и.а Цветанка Тодорова Лекошка</b>
Назив на работното место	<b>Раководител на одделението за урбанизам</b>
Контакт податоци за лицето	<b>071 328 496</b>

**Основни податоци за планскиот документ**

Што произлегува од донесувањето на планскиот документ?(Пр Законска обврска или друга одредба )

**П Р О Г Р А М А** за изменување и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Кавадарци за 2019 година, Глава IV, Точка 21. **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14,ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, „ТРИБОР“**, ќе се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 14 2/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и АУП и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл.Весник на РМ бр. 142/15) и Правилник за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко-плански документации и урбанистичко – проектни

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот ?

Да	<input checked="" type="checkbox"/>
Не	<input type="checkbox"/>

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

За предметната локација **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14,ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, „ТРИБОР“** досега донесен е **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА „ТРИБОР“** Според наведената планска документација на предметниот простор има предвидено намена – домување во станбени куќи и домување во заеднички станбени објекти Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот се изработува за да истиот се усогласи со законската регулатива, да се потврдат имовинските со урбанистичките парцели со цел да се создадат услови за трансформација на земјиштето со што граѓаните ќе се стекнат со право на сопственост наместо право на користење над нивното земјиште како и можност за максимална градба спрема дозволения процент на изграденост и коефициент на искористеност.

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од законот за животна средина ? Доколку одговорот е **ДА** наведете ја областа

**Да, Просторно и урбанистичко планирање**

Дали планскиот документ определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да	Не	Член	Точка	Алинеја
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

Дали планскиот документ се планира реализирање на проект што е определен со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

**Не**

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е **ДА** наведете ја површината на областа и нејзиното значење.



	Да		
	Не	X	
Дали е приложена копија од целите?			
	Да	Не	
		X	
<b>Резиме на влијанијата врз животната средина</b>			
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги потполните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можело да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>			
<p><b>Посебни потенцијални влијанија врз животната средина од планскиот документ нема</b></p> <p>Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, „Трибор“, општина Кавадарци, Согласно член 78 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) Инвеститорот на инвестиционо – техничката документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен Проект за заштита од пожари и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари. Согласно за застапеноста на мерките за заштита од пожари дава Дирекцијата. Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) за планската документација на детален урбанистички план за УБ Трибор, (дел од УБ ЗВ), КО Ваташа, Општина Кавадарци се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црната и обоена металургија, како и за јавна администрација, културна, туристичко-угостителска дејност 3) при изградба на објекти и инфраструктура Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.</p> <p>Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;</li> <li>2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;</li> <li>3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;</li> <li>4) обезбедување на противпожарни пречки;</li> <li>5) изградба на објекти за заштита и</li> <li>6) изградба на потребната инфраструктура.</li> </ol> <p>Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување</p>			
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијание</p>	<p>документација ќе има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фазата на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фазата на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.</p> <p>Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не значајни</p>		

<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата;</p>	<p>/</p>
<p>Ризици по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p>	<p>Водено е сметка за негова рационална искористеност со цел да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>	<p>Просторот дефиниран за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, „Трибор“, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кавадарци На југо исток по граница на плански опфат на ДУП за УБ Трибор (КП 4174/7 И КП 4174/10)  <input checked="" type="checkbox"/> На северо – исток по осовина на ул.Пано Џунов  <input checked="" type="checkbox"/> На југо запад по осовина на ул.Моклишка и на  <input checked="" type="checkbox"/> Југо исток по осовина на ул. Моклишка - крак  Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,8ха или 7641м<sup>2</sup> и е со должина 401,46м’.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Економското образложение за начинот, одмот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, „Трибор“, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на замјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.  Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен, планските одредби од ГУП на град Кавадарци и планското решение.  Планот предвидува 12804м<sup>2</sup> бруто изградена површина со намена домување. Во споредба со постојната изградена површина се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.  Домување во станбени куќи се планира со вкупна површина од 3201м<sup>2</sup> и вкупна бруто развиена површина од 12804м<sup>2</sup></p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</p>	

Просторот е градежно изграден со куќи од кои дел со својата намена несоодветствуваат со ГУП, па порадо тоа земјиштето програмски ќе се осмисли и испланира за реалните потерби на самата општина и неговото опкружување.

Сообраќајно планскиот опфат е дефиниран од сите страни како и во внатрешноста на планскиот опфат.

Потребно е целосно уредување на просторот на планскиот опфат и обезбедување на основните функции.

Потребни природни карактеристики или културно наследство

Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности

Интензивна употреба на земјиштето

Во рамките на планскиот опфат – 77% од просторот е ангажиран за домување со основна класа на намена:  
 А1-домување во станбени куќи ,додека останатат површина е со сообраќајници

Влијанијата на областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународно заштитени подрачја

Нема

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со предходни планови. можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Просторот дефиниран за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, „ТРИБОР“, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кавадарци .

На југо исток по граница на плански опфат на ДУП за УБ Трибор (КП 4174/7 и КП 4174/10)

На северо – исток по осовина на ул.Пано Џунов

На југо запад по осовина на ул.Моклишка и на

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалувањето на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите

2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црната и обоена металургија, како и за јавна администрација, културна, туристичко-угостителска дејност

3) при изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;

3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;

4) обезбедување на противпожарни пречки;

5) изградба на објекти за заштита и

6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

-засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од

#### Заштита на водите

За Урбанистичкиот план за село Мрежичко, општина Кавадарци, од аспект на заштита на водите, да се почитува Законот за води (Службен весник на РМ, бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

- Мерки за заштита на почвата;

Депонирањето на отпадот треба да биде решавано на определување на пунктови за негово обирање, како и понатамошна негова евакуација од страна на надлежната комунална служба. Не се дозволува депонирање на отпад во рамките на локацијата. Во комплексот да се предвидат поплочени места за депонирање на отпадоците во контејнери, а истите ќе се транспортираат во најблиската градска депонија надвор од просторот на планскиот опфат. Овие елементи ќе се лоцираат со изработка на урбанистичките проекти, поединечно за секоја градежна парцела.

- Мерки за заштита на вегетацијата;

Од аспект на овие мерки особено треба да се нагласи максималното сочувување на постоечката вегетација во локалитетот, со што буквално за секое стебло ќе се води грижа, со посебно нагласување на раритетните растенија-високостеблести и нискостеблести во колку се утврдат на локацијата. Заради обезбедување на здрава животна средина на вработените, во комплексот ќе бидат организирани објекти и постројки согласно прописите, нормите и стандардите кои ќе придонесат за заштита на воздухот, водите, земјиштето и други елементи на животната средина и природата, со максимална заштита на природните вредности и реткости во планскиот опфат. - вградување на опрема за преработка и филтрирање на отпадните води во согласност со технолошкиот процес пред да бидат испуштени во мрежата. Со самата урбанистичка документација се предвидени мерки за заштита со високо зеленило како тампон зони (со издвојување на поедини позначајни содржини), со што визуелно би биле одделени и би се намалило загадувањето, бучавата и слично. Предвиден е спортско рекреативен терен со богато високо и ниско зеленило, а исто така направен е обид за озеленување на поделни површини (каде што овозможуваше просторот) така да тие би ретставувале најважен елемент на природната рамнотежа во посочената животна средина.

Можна закана од области на животната средина од предвидените за изградба на објекти од основна класа на намена во планскиот документ, се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки кои што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Изградбата на новопредвидените градби, доградби, надградби, реконструкции и адаптации на постојните градби, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие услови, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а корегирана со цел за оформување на поволни градежни парцели.

Планскиот опфат на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, „ТРИБОР“, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ е составен од еден Урбан БЛОК со вкупно 17 градежни парцели од кои:

17 парцели се со намена А1 - површина на градежни парцели

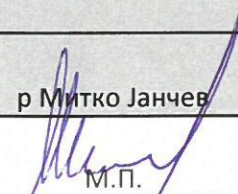


Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали предходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

/

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена врз влијание на животната средина).

/

ИЗЈАВА	Изјавувам дека податоците дадени во овој формулар се точни вистинити и комплетни		
функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник	р Митко Јанчев	М-
Датум	20.02.2020	 М.П.	
Место	Кавадарци		