

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија на КП бр. 8501, К.О. Кавадарци 1, Општина Кавадарци
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Кавадарци
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Кавадарци

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	м.и.а Ирена Митрова
Назив на работното место	Заменик раководител на сектор
Контакт податоци за лицето	078 800 011

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ, бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М, бр. 142/15,217/15, 222/15,228/15,35/16,99/16,134/16, 33/17 и 86/18)			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
/			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, просторно и урбанистичко планирање.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да, предметниот плански опфат е со површина од 1,0062ха со основна класа на намена Г2- лесна и загадувачка индустрија. Планската документација е од локално значење.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Цел на Локална урбанистичка документација е добивање на условите за градење на градежната парцела формирана на КП бр. 8501, К.О. Кавадарци 1, Општина Кавадарци, со утврдување на класата на намена и површината за градба во склад со важечките Закони и Правилници и детално се дефинираат урбанистички, архитектонски и комунални параметри за идни градежни активности на објектот. Уредувањето на просторот со намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, К.О. Кавадарци 1, Општина Кавадарци, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.			
Планот кој е основен развоен документ има крајна цел преку: рационално користење			

<p>на земјиштето, максимално вклопување на инфраструктурата, оформување урбанистичка и архитектонска целина, почитување и надградување на пејсажните вредности, оформување културен пејсаж, почитување и валоризација на културното и градителско наследство, вклопување или реконструкција на постоечки градби и инфраструктура, подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица, вградување заштитни мерки, почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето, предвидување мерки за заштита и спасување да ги утврди параметрите за конкретната градежна парцела.</p>
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Просторно и урбанистичко планирање
Периодот за донесување на планскиот документ.
/
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
/
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Предметниот плански опфат се наоѓа надвор од населено место, на КП 8501, КО Кавадарци 1, на надморска висина од околу 230м. Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните граници: - на север – КП 8497, КО Кавадарци 1 - на исток – општински пат, - на југ – КП 9601/1, КО Кавадарци 1, река - на запад – КП 8502, КО Кавадарци 1.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
<p>Да <input type="checkbox"/></p> <p>Не <input checked="" type="checkbox"/></p>
Дали е приложена копија од целите?
<p>Да <input type="checkbox"/></p> <p>Не <input checked="" type="checkbox"/></p>

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.
Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локалната урбанистичка планска документација за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија на КП бр. 8501, К.О. Кавадарци 1, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во границите на дозволените нивоа на емисии. Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води пред нивно испуштање во најблискиот реципиент. Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во реципиентот. Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето

Прекугранична природа на влијанијата;

Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.

Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);

Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).

Предметниот плански опфат се наоѓа надвор од населено место, на КП 8501, КО Кавадарци 1, на надморска висина од околу 230м. Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните граници: - на север – КП 8497, КО Кавадарци 1 - на исток – општински пат, - на југ – КП 9601/1, КО Кавадарци 1, река - на запад – КП 8502, КО Кавадарци 1. Плански опфат е со површина од 1,0062ха

Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:

– Реализацијата на ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, К.О. Кавадарци 1 во

<p>Општина Кавадарци ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р.Македонија треба ЛУПД за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија на КП бр. 8501, К.О. Кавадарци 1, Општина Кавадарци да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив развој, почитувајќи ја релевантната законска регулатива. Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Р.М. е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од околу 1,0062ха за изградба на објекти со намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Локацијата на просторот опфатен со Локалната урбанистичка планска документација се наоѓа надвор од населено место, односно западно од градот Кавадарци. Во рамки на планскиот опфат нема изградено градби, односно целата површина на катастарската парцела (КП бр. 8501, КО Кавадарци 1), т.е. вкупно 10062,24m² или 100% од целиот опфат, претставува неизградено земјиште.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>Побарани се податоци и информации од Министерството за култура од каде е добиен допис, на подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата .</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Основната класа на намена во планскиот опфат е Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА. Компатибилни класи на намена се предвидени: Учеството на класата на намена Г2 во основната класа на намена се утврдува во урбанистичкиот план.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>Нема</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Уредувањето на просторот со намена Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, К.О. Кавадарци 1, Општина Кавадарци, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Основната стратегија во организацијата и користењето на просторот, во смисла на поддршка на развојот на стопанството, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат: организираност, заштита на природните и создадените ресурси и богатства; сообраќајно, информатичко и управувачко поврзување; развој на информационален</p>	

систем за просторот и животната средина; локациска флексибилност во донесувањето на инвестиционите одлуки. Локална урбанистичка планска документација е добивање на условите за градење на градежната парцела формирана на КП бр. 8501, К.О. Кавадарци 1, Општина Кавадарци, со утврдување на класата на намена и површината за градба во склад со важечките Закони и Правилници и детално се дефинираат сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за идни градежни активности на објектот. Сите поединечни елементи на планот ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број на графички прилози.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Локалната урбанистичка планска документација за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија на КП бр. 8501, К.О. Кавадарци 1, Општина Кавадарци, се однесува за плански опфат со површина од 1,0062ха и истата се изработува согласно со просторните можности на локацијата, постојната состојба, Условите за планирање на просторот и одредбите од Просторниот план на РМ. За дефинирање на програмските елементи користени се податоци од извршената анализа на постојната состојба, - Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). -Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 36/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). -Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр 142/15)

Предметниот плански опфат се наоѓа надвор од населено место, на КП 8501, КО Кавадарци 1, на надморска висина од околу 230м. Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните граници: - на север – КП 8497, КО Кавадарци 1 - на исток – општински пат, - на југ – КП 9601/1, КО Кавадарци 1, река - на запад – КП 8502, КО Кавадарци 1. Плански опфат е со површина од 1,0062ха

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локалната урбанистичка планска документација за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија на КП бр. 8501, К.О. Кавадарци 1, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа. Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во границите на дозволените нивоа на емисии. Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води пред нивно испуштање во најблискиот реципиент. Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во реципиентот. Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот

на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.
(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локалната урбанистичка планска документација за Г2 – Лесна и загадувачка индустрија на КП бр. 8501, К.О. Кавадарци 1, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Подрачјето опфатено со планскиот опфат како предмет на разработка не е опфатено со претходните плански документации. Основ за изработка на оваа ЛУПД ќе биде Просторниот план на РМ.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

/

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

/

ИЗЈАВА

Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот

Градоначалник,
д-р Митко Јанчев

Датум _____
Место Кавадарци



М.П.