РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
Бр. 11-2045/16
20.07.2022 год.
КАВАДАРЦИ

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот докумет	Урбанистички план за село Рожден, Општина Кавадарци
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Кавадарци
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Кавадарци

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	д.и.а Цветанка Тодорова-Лекоска
Назив на работното место	Раководител на одделение за урбанизам
Контакт податоци за лицето	071/328-496

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко плански документации и Архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ, бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М, бр. 142/14, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Услови за планирање на просторот со бр. Y01019 од Мај 2019год. и Решение за Услови за планирање на просторот со арх. бр. УП1-151095/2019 од 28.07.2019год. и Копија од Општ акт од село Рожден за предметниот опфат.
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
Да☒ Не☐
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
На предметниот плански документ (УПС Рожден) се врши изменување согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Со урбанистичко планската документација се изработува Урбанистички план за село Рожден, Општина Кавадарци, а за истиот постоел Општ акт за начин на изградба во населени места за кои нама урбанистичка документација за населено место Рожден донесен со одлука бр. 07-4246/2 од 30.11.2007год., кој согласно член 24 од Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 163/13) престана да е во важност. Новиот Урбанистички план за село Рожден има за цел да се овозможи развој што ќе обезбеди подобар степен на искористеност на градежното земјиште и дефинирање на наменска употреба во рамките на планскиот концепт со водење на сметка за пораст на животниот стандард.
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да, просторно и урбанистичко планирање и користење на земјиштето.
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да ☐ Не ☒	Член:	Точка:	Алинеја:

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Предметниот плански опфат е со површина од 31,25ха, со намени - А - Домување

А1- Домување во станбени куќи
А4-Времено сместување
В- Јавни институции
В1- Образование и наука
В4- Државни институции (караула)
В5-Верски институции (Православна црква Св. Спас)
Г-Производство, дистрибуција и сервиси
Г2- лесна индустрија
Д-Зеленило и рекреација
Д1- Парковско зеленило
Д2-Заштитно зеленило
Д3- Спорт и рекреација
Д4-Меморјални простори
Е- Инфраструктура
- Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќајни инфраструктури)
- Е2 - комунална супструктура (трафостаница и антенски столб)

Планската документација е од локално значење и нема да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, бидејќи во рамки на планскиот опфат не се предвидени намени кои би можеле да имаат значително влијание врз животната средина.

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на оваа изработка на УПС Рожден покрај смерниците од Општиот акт се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба, увидот на лице место и потребите на населението.
Со предложеното решение се задржуваат предвидените намени на површините со Општиот акт, усогласени со новата законска и подзаконска регулатива.
Во случај на пренамена со Планот утврден начин на користење на одредено земјиште предизвикано од оправдани причини заради изменети услови да се обезбедат адекватни нови простори за намена.
Ваквата проекција е резултат на актуелните демографски промени како и промените на вкупниот социо – економски систем и услови кои влијаат на досегашните структурни промени на населението кои и понатаму ќе имаат определени консеквенци.
Во овој контекст треба да се истакнат и елементите во врска со изменетите стандарди во однос на промените на квалитетот на живеење и обезбедување на соодветни услови за тоа т.е со Планот е извршена пренамена предизвикана од оправдани причини заради изменети услови со цел да се обезбедат адекватни нови простори за соодветна намена.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Просторно и урбанистичко планирање

Периодот за донесување на планскиот документ.

десет години

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

Не е предвидено ревидирање.

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички план за село Рожден, Општина Кавадарци, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кавадарци, на јужната страна на Општина Кавадарци. Локалитетот према местоположбата во однос на сообраќајниот систем спаѓа во простор што има сообраќајна врска – постојни асфалтирани улици до просторот на планскиот опфат. Границите на планскиот опфат се следните: На север границата на предметниот плански опфат се движи од КП 809, КП 824, КП 826, КП 828, КП 832, КП 831/2, КП 839, дел од КП 854, КП 2548, КП 850, КП 853, КП 856, КП 857/1, дел од КП 857/2, КП 882, КП 891/2 и дел од КП 891/1; - На исток границата на планскиот опфат се движи кон јужен правец преку КП 895/2, дел од КП 896, КП 898/1, КП 899, КП 900, КП 903, КП 908/1, КП 908/2, дел од 1402, дел од КП 1404/1, КП 1404/2, КП 1405, КП 1412, КП 1411/2, КП 1410, КП 1409, КП 1426/1, дел КП 2558/1, КП 1388, КП 1390, КП 1381/1, КП 1381/2, дел од КП 1640/1, КП 1442/1 и дел од КП 1443; - На југ границата на планскиот опфат се движи кон западен правец, каде се движи по граница на катастерските парцелите дел од КП 1444, КП 1447, КП 1448/2, КП 1449 и дел од КП 1640/1; - На запад границата на планскиот опфат се движи кон северен правец каде ја граничи КП 1486, КП 1483/1, КП 1483/2, КП 1482/2, КП 1482/1, КП 1480, КП 1478, КП 1479, дел од КП 2555, КП 1195/2, КП 1195/3, КП 1288, КП 1292, КП 1295, КП 1273, КП 1271, КП 1269, дел од 2556, КП 1079, КП 1078/3, КП 1078/1, дел од 2550, дел од КП 818, дел од КП 817, КП 814, КП 812, КП 804/2, КП 805, КП 808/3, КП 808/2 и КП 808/1. Предвидениот опфат зафаќа површина од 31,25ха.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☐ Не ☒
Дали е приложена копија од целите?
Да ☐ Не ☒

<table>
<tr><td colspan="2">Резиме на влијанијата врз животната средина
(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.
Општиот акт за начинот на изградба во населени места за кои нема урбанистичка документација за населено место Рожден претставува солидна основа за развој и планирање во село Рожден.
Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на Урбанистички план за село Рожден, Општина Кавадарци што ќе даде поттик на просторниот развој и севкупниот просторен развој за поголем развој на ова населено место.
Според горе наведената планска документација на предметниот простор има предвидено намени - А-Домување, В- Јавни иститутции, Г-Производсво, дистрибуција и сервиси, Д-Спорт и рекреација и Е - Инфраструктура.
Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој УПС, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.</td></tr>
<tr><td>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влјанијата;</td><td>Не постои веројатност дека усвојувањето на оваа планска документација ќе има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фазата на експлоатација на планираните објекти.
Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не значајни.</td></tr>
<tr><td>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</td><td>Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</td></tr>
<tr><td>Прекугранична природа на влијанијата;</td><td>Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија</td></tr>
<tr><td>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</td><td>При изградбата и експлоатацијата на предвидените содржини во рамки на планскиот опфат не постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина. Со оглед на фактот дека на предметната локација е предвидена намена меѓу другото и лесна и незагадувачка индустрија при уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална</td></tr>
</table>

	искористеност со цел да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички план за село Рожден, Општина Кавадарци, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кавадарци, на јужната страна од Општина Кавадарци. Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа површина од 31,25ха.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Со реализација на Урбанистички план за село Рожден, Општина Кавадарци подоцна со непречено функционирање на објектите зацртани со планските содржини ќе дојде до зголемени економски и социјални ефекти и во крајна мера обезбедување на социјален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот. Исто така се очекува зголемување на нивото на животен стандард во општината.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Просторот делумно е градежно изграден, меѓутоа има појава на неизградено земјиште кое треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потерби на самата општина и неговото опкружување. Сообраќајно планскиот опфат е дефиниран од сите страни. Потребно е целосно уредување на просторот на планскиот опфат и обезбедување на основните функции.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметната локација не е евидентирано културно наследство. Со изградба на предвидените содржини ќе се постигне подобра пејзажна и функционална компонираност со околината.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Планскиот опфат на Урбанистички план за село Рожден, Општина Кавадарци е со намена - А-Домување, В- Јавни иститутции, Г-Производсво, дистрибуција и сервиси, Д-Спорт и рекреација и Е - Инфраструктура. Ваквата проекција е резултат на актуелните демографски промени, како и промените на вкупниот социо-економски систем и услови кои влијаат на досегашните структурни промени на населението кои и понатаму ќе имаат определени консеквенци.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема