

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН, ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТОВОЛТАИЧНИ
ПЛАНТАЖИ), НА КП 1795, КП 1796 КО РЕСАВА, ОПШТИНА
КАВАДАРЦИ**

НАРАЧАТЕЛ: Дтту ЕНЕР – ТРАНС дооел Кавадарци

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

1. Предлог проектна програма

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ИЗГРАДБА НА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТОВОЛТАИЧНИ ПЛАНТАЖИ), НА КП 1795, КП 1796 КО РЕСАВА, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

1. ВОВЕД

Предмет на изработка на оваа Предлог проектна програма е Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаични плантажи), на КП 1795, КП 1796, КО Ресава, општина Кавадарци, со моќност од 300 KW.

За планскиот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаични плантажи), на КП 1795, КП 1796, КО Ресава, општина Кавадарци досега нема изработено Планска документација и основ за изработка ќе биде Просторниот план на РМ.

2. ЦЕЛИ

Цел на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаични плантажи), на КП 1795, КП 1796, КО Ресава, општина Кавадарци, е оформување на градежна парцела од 2 катастарски парцела - КП 1795, КП 1796, КО Ресава, со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаични плантажи) со моќност од 300 KW, со влез од полски пат со кој тангира на северната страна, со сите потребни параметри за нејзина реализација и усогласување на планот со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20)

Граници на проектниот опфат се:

- на север – КП 2397, КО Ресава, локален пат
- на исток – КП 1785, КП 1786, КО Ресава
- на југ – КП 1789/1, КП 1793, КО Ресава
- на запад – КП 1798, КО Ресава

површина на планскиот опфат изнесува 0,5735 ха.

Координати на планскиот опфат се

Планот, кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- оформување урбанистичка и архитектонска целини
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство
- вклопување или реконструкција на постоечки градби и инфраструктура
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување
- да ги утврди параметрите за конкретната градежна парцела,

3. СОДРЖИНА

Група на класи на намена:

Е – Инфраструктури

класа на намена

– Е1 – Сообраќајни линиски и други инфраструктури

Поединечна намена:

-Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаични плантажи) со моќност од 300 KW

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации,
- Можности за поврзување на системот за водоснабдување,
- Можности за изнесување на отпадните води од локалитетот,
- Чиста животна средина,
- Добри микроклиматски услови.

Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:

- приоритети и потреби,
- корелативни условености,
- проточност на сообраќајот,
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинира како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајна мрежа,
- Задоволување на современите норми за градење и работа во рамките на важечките норми за урбанистичко планирање
- Условување на сообраќајна инфраструктура за безбеден пристап до секој објект
- Условување на пешачкото движење во функција на инвалидизирани лица, без бариери
- Условување на потребите за паркирање да се решат во сопствените парцели
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
- Задоволување на потребите од водоснабдување преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа
- Адекватно и рационално прифаќање на отпадните води (фекални и атмосферски одделно) преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на планираните класи на намена со целосно почитување и имплементирање на соодветни критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

4. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на планот ќе биде Просторниот план на РМ.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20) и следните точки:

- Да се почитува Просторниот план на РМ
- Да се планира сообраќајна инфраструктура во согласност со законската регулатива и безбедноста во сообраќајот и да се предвиди паркирање во сопствени парцели
- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ПРИЛОГ НА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаични плантажи), на КП 1795, КП 1796, КО Ресава, општина Кавадарци

регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фотоволтаични плантажи), на КП 1795, КП 1796, КО Ресава, општина Кавадарци.

согласен

Жито

