РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
Бр. 11-1479/7
23.03.2022 год.
КАВАДАРЦИ

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за за УЕ 6 за дел од Блок 6.4 и 6.5-дел, УЕ 10, дел од Блок 10.2 и УЕ 11, дел од Блок 11.1 ,,ЦЕНТАР" КО Кавадарци град, Општина Кавадарци
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Кавадарци
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Кавадарци

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	диа Гордана Белевска Мустафа
Назив на работното место	Советник во Одделение за урбанизам
Контакт податоци за лицето	072314690

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/16, 163/16 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ, бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М, бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Извод од ГУП на град Кавадарци, Извод од постоен ДУП за предметниот опфат.
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
Да☒ Не☐
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот за Детален урбанистички план за дел од Блок 6.4 и 6.5-дел, УЕ 10, дел од Блок 10.2 и УЕ 11, дел од Блок 11.1 ,,ЦЕНТАР" КО Кавадарци град, Општина Кавадарци третирана во: -Измена и дополна на ГУП на Град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, 2016-2026, одлука бр. 08-2790/1 од 30.05.2019 год и - Деталниот урбанистички план за УЕ 12К-дел 2007-2012 (Одлука бр.07-2484/2 од 31.08.2007 год.)-дел навлегува во опфатот. - Детален урбанистички план УБ Балканска (Одлука бр.07-698/25 од 21.06.2005 год.)- дел навлегува во опфатот Според наведената планска документација на предметниот простор има предвидено намена – домување во станбени куќи, домување во станбени згради,како и сообраќајни површини. Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот Детален урбанистички план за УЕ 6 за дел од Блок 6.4 и 6.5-дел, УЕ 10, дел од Блок 10.2 и УЕ 11, дел од Блок 11.1 ,,ЦЕНТАР" КО Кавадарци град, Општина Кавадарци на делот помеѓу улиците: - на север-улица Пано Мударов и Цано Поп Ристов (согласно ДУП за УЕ 12К – дел) - на исток улица Зелен Пазар до пресек со ул 7-ми Септември, продолжува на југ со Браќа Цунови (согласно ДУП за УЕ 12К –дел) - на југ улица Браќа Хаџи Тефови и улица Миле Вчков па свртува кон север по ул.Тиквешко востание (согласно ДУП за УЕ 12К –дел) - На запад улица Фердо Росомански, па улица Климент Охридски и излегува на улица Мито Хаџи Василев Јасмин па до пресек со улица Јадранска и на крај спој со улица Пано Мадуров (согласно ДУП за УЕ 12К –дел) Површината на планскиот опфат изнесува 9,79 ха. се изработува за да истиот се усогласи со законската регулатива, да се потврдат имовинските со урбанистичките парцели со цел да се создадат услови за трансформација на земјиштето со што граѓаните ќе се стекнат со право на сопственост наместо право на користење над нивното земјиште како и можност за максимална

градба спрема дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, просторно и урбанистичко планирање.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да ☐ Не ☒	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да, предметниот плански опфат е со површина од 9,79 ха со намена А - Домување; - Б -Комерцијални и деловни намени;- В- Јавни институции- Д – Зеленило и рекреација; - Е – Инфраструктура; . Планската документација е од локално значење и нема да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето бидејќи во рамки на планскиот опфат не се предвидени намени кои би можеле да имаат значително влијание врз животната средина.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој ДУП покрај смерниците од ГУП е и тоа што при оформување на градежните парцели во ДУП не се почитувани можностите за заедничко градење. Исто така со Детален урбанистички план за дел од Блок 6.4 и 6.5-дел, УЕ 10, дел од Блок 10.2 и УЕ 11, дел од Блок 11.1 ,,ЦЕНТАР" КО Кавадарци град, Општина Кавадарци концепцијата на решението ќе произлегува од постојната состојба и увидот на лице место. Со предложеното решение се задржува предвидената со ГУП намена на површини А - Домување;- Б – Комерцијални и деловни намени;- В- Јавни институции- Д – Зеленило и рекреација; - Е – Инфраструктура . Според Деталниот урбанистички план на предвидениот плански опфат како намена покрај домување во станбени куќи и станбени згради. Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класи на намени : - А - Домување; - Б – Комерцијални и деловни намени; - В- Јавни институции - Д – Зеленило и рекреација; - Е – Инфраструктура;			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Просторно и урбанистичко планирање			
Периодот за донесување на планскиот документ.			

Пет години
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
Не е предвидено ревидирање.
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Просторот дефиниран за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 6 за дел од Блок 6.4 и 6.5-дел, УЕ 10, дел од Блок 10.2 и УЕ 11, дел од Блок 11.1 ,,ЦЕНТАР" КО Кавадарци град, Општина Кавадарци. Границите на планскиот опфат се следните: - на север-улица Пано Мударов и Цано Поп Ристов (согласно ДУП за УЕ 12К – дел) - на исток улица Зелен Пазар до пресек со ул 7-ми Септември, продолжува на југ со Браќа Џунови (согласно ДУП за УЕ 12К –дел) - на југ улица Браќа Хаџи Тефови и улица Миле Вчков па свртува кон север по ул.Тиквешко востание (согласно ДУП за УЕ 12К –дел) - На запад улица Фердо Росомански, па улица Климент Охридски и излегува на улица Мито Хаџи Василев Јасмин па до пресек со улица Јадранска и на крај спој со улица Пано Мадуров (согласно ДУП за УЕ 12К –дел) Површината на планскиот опфат изнесува 9,79 ха.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☐ Не ☒
Дали е приложена копија од целите?
Да ☐ Не ☒

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Со предложеното решение се задржува предвидената со ГУП намена на површини – - А - Домување; - Б – Комерцијални и деловни намени; - В- Јавни институции - Д – Зеленило и рекреација; - Е – Инфраструктура , може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на вљанијата;	Не постои веројатност дека усвојувањето на оваа планска документација ќе има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фазата на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не значајни
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	При изградбата и експлоатацијата на предвидените содржини во рамки на планскиот опфат не постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина. Со оглед на фактот дека на предметната локација е предвидена намена - домување во станбени куќи, домување во станбени згради, при уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност со цел да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата	Просторот дефиниран за изработка на Детален урбанистички план за дел од

која ќе биде засегната).	Блок 6.4 и 6.5-дел, УЕ 10, дел од Блок 10.2 и УЕ 11, дел од Блок 11.1 ,,ЦЕНТАР" КО Кавадарци град, Општина Кавадарци. Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа површина од 9,79 ха.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Со реализација на Детален урбанистички план за дел од Блок 6.4 и 6.5-дел, УЕ 10, дел од Блок 10.2 и УЕ 11, дел од Блок 11.1 ,,ЦЕНТАР" КО Кавадарци град, Општина Кавадарци и подоцна со непречено функционирање на објектите зацртани со планските содржини ќе дојде до зголемени економски ефекти и во крајна мера обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот. Со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Просторот е градежно изграден, делумно со куќи , сообраќајно планскиот опфат е дефиниран од сите страни како и во внатрешноста на планскиот опфат. Потребно е целосно уредување на просторот на планскиот опфат и обезбедување на основните функции.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметната локација не е евидентирано културно наследство. Со изградба на предвидените содржини ќе се постигне подобра пејзажна и функционална компонираност со околината.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште, коешто нема можност за друга употреба согласно ГУП на град Кавадарци.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со Измена и дополнување на Генерален урбанистички план за град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, од 2016-2026 год. и Детален урбанистички план за дел од Блок 6.4 и 6.5-дел, УЕ 10, дел од Блок 10.2 и УЕ 11, дел од Блок 11.1 ,,ЦЕНТАР" КО Кавадарци град, Општина	

Кавадарци, Општина Кавадарци. Можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Деталниот урбанистички план, со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ке овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).
Во графичкиот прилог се дадени симболи за соодветни намени застапени на просторниот концепт а тоа се следните:
- А - Домување;
- Б – Комерцијални и деловни намени;
- В- Јавни институции
- Д – Зеленило и рекреација;
- Е – Инфраструктура

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):
Планскиот опфат се наоѓа во централното градско подрачје. Со планската документација се предвидува изградба на
- А - Домување;
- Б – Комерцијални и деловни намени;
- В- Јавни институции
- Д – Зеленило и рекреација;
- Е – Инфраструктура
истиот нема да има влијание врз животната средина и врз околните објекти.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:
(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)
Донесувањето на оваа планска документација ќе има незначителни влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина:

- воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање незначително ќе влијаат врз квалитетот на воздухот понатаму со нејзиното секојдневно функционирање.

- бучава- се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација само во фазата на реализација на проектот, но не и во фазата на експлоатација на истата.

- отпад- во фазата на реализација и експлатација на содржините предвидени во рамките на предметната локација се очекува зголемување на количеството на

продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.);

-флора и фауна- реализацијата на објектите предвидени во планскиот опфат нема доведе до деградирање на живеалиштата на одредени видови фауна, и прекинување на ареалите на движење. Динамиката на ваквите влијанија ќе зависат од динамиката на реализирање на комплексот.

Негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни.
Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на оддржливост, донесувањето на
Детален урбанистички план за дел од Блок 6.4 и 6.5-дел, УЕ 10, дел од Блок 10.2 и УЕ 11, дел од Блок 11.1 ,,ЦЕНТАР" КО Кавадарци град, Општина Кавадарци позитивно ќе влијае врз:
- обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
- зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност просторот од неатрактивно неизградено земјиште да прерасне во простор кој ќе даде придонес за развојот на регионот, локалната и националната економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.
(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:
- загадување на површинските и подземните води(доколку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и фекална и атмосферска канализација);
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);
- зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите

плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. **Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот изменување и дополнување на Детален урбанистички план за дел од Блок 6.4 и 6.5-дел, УЕ 10, дел од Блок 10.2 и УЕ 11, дел од Блок 11.1 ,,ЦЕНТАР" КО Кавадарци град, Општина Кавадарци е третирана во:** **• Измена и дополна на ГУП на Град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, 2016-2026, одлука бр. 08-2790/1 од 30.05.2019 година** **Според наведената планска документација на предметниот простор има предвидено намена домување – станбени куќи , станбени згради**	
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. **Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.**	
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). **Пред изградба на поединечните проекти/ објекти, кои влегуваат во состав на Детален урбанистички план за дел од Блок 6.4 и 6.5-дел, УЕ 10, дел од Блок 10.2 и УЕ 11, дел од Блок 11.1 ,,ЦЕНТАР" КО Кавадарци град, Општина Кавадарци, ќе се оцени потребата од изработка на Студија за оцена на влијание на објектите врз животната средина/ Елаборат за заштита на животната средина.**	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник, д-р Митко Јанчев
Датум ___________ Место Кавадарци	М.П.