ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,
Телефон 048/410 836, Мобилен 078/409 609,
mail: perkanproekt@gmail.com

ИНВЕСТИТОРИ:

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МИХАЈЛОВО ДОО УВОЗ ИЗВОЗ, КАВАДАРЦИ

ДПТУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ УВОЗ ИЗВОЗ, с.МРЕЖЕЧКО, КАВАДАРЦИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за ГП 1 од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ,
КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ:
„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел - ПРИЛЕП
тех.бр. 74/21,
декември, 2021
Прилеп

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА ГП 01, ОД ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
КО КОНОПИШТЕ,ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И
УСЛУГИ МИХАЈЛОВО, ДОО УВОЗ ИЗВОЗ, КАВАДАРЦИ и

ДПТУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ УВОЗ ИЗВОЗ, с.МРЕЖЕЧКО, КАВАДАРЦИ

НАДЛЕЖЕН ОРГАН:
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ:
„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел
ул.„Андон Слабејко“ бр.52 – ПРИЛЕП

ЛИЦЕНЦА БР.
0021

УПРАВИТЕЛ:
Борка Талевски, дипл.ек.

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
Марија Ј. Младеновиќ, дипл. инж. арх.
планер - бр. на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:
Димче Тодороски, дги.-хидро.
проектант – бр. на овластување 2.1842

Николче Наумоски, деи.
проектант – бр. на овластување 4.0991

ИДЕЕН ПРОЕКТ:
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ,
ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН „ПИЛАСТЕР“- ШТИП

МЕСТО НА ИЗРАБОТКА НА УП: ПРИЛЕП

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 74/21

ДАТУМ: декември, 2021

С О Д Р Ж И Н А

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ
- ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И ПРОЕКТАНТИТЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ

ПЛАНСКИ ДЕЛ
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД - ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
   - Известување за одобрена Иницијатива од општина Кавадарци со бр.11-2755/2 од 10.05.2021год.
   - Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, изработен од ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кавадарци со бр. 0801-57-3/2021
   - Податоци од Македонски Телеком АД – Скопје, со бр. 35703 од 21.05.2021г.
   - Податоци и информации од Јавно претпријатие за државни патишта со бр.10-5303/2 од 25.05.2021
   - Податоци од Национални енергетски ресурси, со бр. 03-1867/2 од 25.05.2021год.
   - Податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-55/7-215 од 19.05.2021г.
   - Податоци од Агенција за електронски комуникации со бр. 1404-1590/2 од 31.05.2021г.
   - Податоци од МЕПСО, со бр 11-3155/1 од 31.05.2021год.
   - Број на постапка за добивање на податоци и информации во е-урбанизам: 35703
   - Позитивно мислење од Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Кавадарци со бр.09-75/2 од 15.09.2021г.
   - Позитивно мислење од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-55/3-341 од 03.12.2021г.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, донесена со Решение бр.11-2827 од 15.12.2020г.
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:1000
3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. Текстуален дел:
- Технички опис
2. Графички дел:
- Ситуација 1
- Ситуација со отворено приземје
- Основа на темели
- Основа на подрум
- Основа на приземје
- Основа на кат
- Основа на втор кат
- Основа на кров
- Основа на петта фасада
- Пресеци
- Фасади

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150520210002750

Датум и време: 12.7.2021 г. 13:33:40

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Марија Стеваноска

Овластено лице:
Васе Трајковска

Број: 0805-50/150520210002747

Датум и време: 12.7.2021 г. 13:28:25

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Целосен назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.1.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4021992106290
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ИВАНОСКА
Адреса:	РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00

Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Марија Стеваноска

Овластено лице:
Васе Трајковска

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АНДОН СЛАВЕЈКО бр. 52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП, ЕМБС: 4513851

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **30.01.2026 година**

Број: **0021**

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на техничка документација УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ, ЗА ГП 01, ОД ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ, СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со тех.бр. 74/21, „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ Прилеп, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР и ПРОЕКТАНТИ

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ, ЗА ГП 01, ОД ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ, СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со тех.бр. 74/21 како извршители се назначуваат:

планер:

1. Марија Ј. Младеновиќ, дипл. инж. арх. планер - бр. на овластување 0.0431

соработници:

2. Димче Тодороски, дги.-хидро. проектант – бр. на овластување 2.1842
3. Николче Наумоски, деи. проектант – бр. на овластување 4.0991

Планерот и соработниците се должни проектот за инфраструктура да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Борка Талевски, дипл. ел. инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА МЛАДЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0431

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ДИМЧЕ ТОДОРОСКИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 27.07.2022 год.

Број: 2.1842

Издадено на: 27.07.2017 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ

дипломиран инженер електроенергетичар (NQF VII_1)

Овластувањето е со важност до: 24.09.2024 год.

Број: 4.0991

Издадено на: 25.09.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПЛАНСКИ ДЕЛ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕТАР ИВАНОСКИ ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ
07-155/1
10.08.2021

Друштво за производство, трговија и услуги МИХАЛЛОВО ДОО увоз-извоз
Бр. 11/1
17.08. 2021 год.
КАВАДАРЦИ

Друштво за производство, трговија и услуги КОЖУФ СПА и ВЕЛНЕС ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 3/1
17.08. 2021 год.
с. Мрежичко, КАВАДАРЦИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за ГП 1 од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ,
КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се совпаѓа со границите на градежната парцела ГП 01 од ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, донесена со Решение бр.11-2827 од 15.12.2020г.

Градежната парцела, односно проектниот опфат е лоциран на ~40км од центарот на градот Кавадарци. Планскиот опфат преку пристапниот пат од источната и североисточната страна, се надоврзува на P29171(Демир Капија (врска со P1102)-Крњево-Конопиште-Мушов Гроб (спој со P1107)), а преку P29171 се поврзува со P1107 (Градско (врска со A1)-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово (врска со A3)).

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Во границите на проектниот опфат се наоѓаат следните катастарски парцели; КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4, КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конопиште, општина Кавадарци.

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ како претходна урбанистичка документација е изработена за дефинирање на градежната парцела ГП 01, и тоа на дел од КП 968 и дел од КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ.

При изработка на Елаборат со нумерички податоци за ГП 01, направена е поделба на катастарските парцели КП 968 и КП 1107, КО Конопиште, општина Кавадарци, така што дефинирани се КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4, КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конопиште, општина Кавадарци.

Промените во катастарскиот план се рефлектираат на површината на градежната парцела, чија површина според ЛУПД изнесува 14883,70м², но по дефинирањето на КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4, КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конопиште, општина Кавадарци, површината на градежната парцела изнесува 14883,68м².

Описот на проектниот опфат почнува од север и се движи кон исток во насока на стрелките на часовникот. Од северната и источната страна граничи со КП 1107-пат, од источната страна се граничи со КП 968/3, од југозападна страна граничи со КП 966, од северозападна страна граничи со КП 957.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 1 од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ

КОМПЛЕКСИ КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, произлезе од потребата на инвеститорот за дефинирање на нова површина за градење со намена Б5-Хотелски комплекси, во граници на утврдениот простор ограничен со градежни линии, планиран во горенаведената ЛУПД донесена со Решение бр.11-2827 од 15.12.2020г. Односно, површина за градење со намена Б5.1-Хотелски комплекси, согласно член 77 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр.225/20). За останатите објекти во градежната парцела да се задржат урбанистичките параметри од постојната состојба.

ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура.

Сообраќајната инфраструктура, внатре во проектниот опфат да се води рационално, така што ќе се предвиди манипулативна површина за динамичен и стационарен сообраќај која ќе ги исполни нормативите од позитивната законска регулатива.

Да се предвидат водови за снабдување на градбите со потребна комунална инфраструктура.

Сите водови да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Постојната инфраструктура, во колку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските и проектните потреби.

За сите делови на инфраструктурните објекти и инсталациите да се употребат висококвалитетни материјали.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

-Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20),

-Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20)

-Изводот од ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, донесена со Решение бр.11-2827 од 15.12.2020г

-останата позитивна законска регулатива

ИЗРАБОТУВАЧ:

„ПЕРКАН ПРОЕКТ" дооел – ПРИЛЕП

Digitally signed by Borka Talevski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4021992106290, o=DGTP PERKAN PROEKT uvoz izvoz DOOEL Prilep, ou=DGTP PERKAN PROEKT uvoz izvoz DOOEL Prilep:4021992106290, givenName=Borka, sn=Talevski, serialNumber=CRT360288?, cn=Borka Talevski
Date: 2021.08.10 14:47:36 +02'00'

ИНВЕСТИТОРИ:

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МИХАЈЛОВО ДОО УВОЗ ИЗВОЗ КАВАДАРЦИ

ДПТУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ УВОЗ ИЗВОЗ, С.МРЕЖЕЧКО

КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ увоз-извоз с.Мрежичко

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
за ГП 1 од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

1. ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за ГП 01, од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, ќе се работи согласно:

- Извод од ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, донесена со Решение бр.11-2827 од 15.12.2020г.
- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20) и
- Проектната програма за изработка на УП, потпишана од инвеститорите

ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се совпаѓа со границите на градежната парцела ГП 01 од ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, донесена со Решение бр.11-2827 од 15.12.2020г.

Градежната парцела, односно проектниот опфат е лоциран на ~40км од центарот на градот Кавадарци. Планскиот опфат преку пристапниот пат од источната и североисточната страна, се надоврзува на Р29171(Демир Капија (врска со Р1102)-Крњево-Конопиште-Мушов Гроб (спој со Р1107)), а преку Р29171 се поврзува со Р1107 (Градско (врска со А1)-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште-Лагово (врска со А3)).

<u>Граници на проектниот опфат:</u>

Во границите на проектниот опфат се наоѓаат следните катастарски парцели; КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4, КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конопиште, општина Кавадарци.

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ како претходна урбанистичка документација е изработена за дефинирање на градежната парцела ГП 01, и тоа на дел од КП 968 и дел од КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ.

При изработка на Елаборат со нумерички податоци за ГП 01, направена е поделба на катастарските парцели КП 968 и КП 1107, КО Конопиште, општина Кавадарци, така што дефинирани се КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4, КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конопиште, општина Кавадарци.

Промените во катастарскиот план се рефлектираат на површината на градежната парцела, чија површина според ЛУПД изнесува 14883,70м², но по дефинирањето на КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4, КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конопиште, општина Кавадарци, површината на градежната парцела изнесува 14883,68м².

Описот на проектниот опфат почнува од север и се движи кон исток во насока на стрелките на часовникот. Од северната и источната страна граничи со КП 1107-пат, од источната страна се граничи со КП 968/3, од југозападна страна граничи со КП 966, од северозападна страна граничи со КП 957.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во границите на проектниот опфат постојат два изградени објекти, еден хотел со спратност П+1 и еден ресторан со спратност П+1. Двата објекти се во добра состојба, сместени во средишниот дел од парцелата. Во источниот дел од парцелата, јужно од ресторанот, се наоѓа приземен, монтажен, помошен објект. Непосредно до хотелот, односно источно од него се наоѓа простор со површински фотоволтаични панели.

Во средишниот дел од парцелата поминува интерна сообраќајница која ги опслужува и ресторанот и хотелот.

Северно до ресторанот се наоѓа мал амфитеатар.

Комплексот објекти е во хармонија со партерното зеленило во градежната парцела.

За предметната градежна парцела во електронскиот систем Е-урбанизам, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), во постапка бр. 35703, побарани се податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои ги вршат јавни надлежности.

Според добиените податоци од Македонски Телеком АД Скопје со бр.35703 од 21.05.2021, во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Според податоците и информациите од Јавно претпријатие за државни патишта со бр.10-5303/2 од 25.05.2021, покрај предметниот опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Национални енергетски ресурси Скопје со одговор на барање со бр. 03-1867/2 од 25.05.2021год. даде известувње дека во рамки на опфатот нема изградено и планирано изградба на гасоводна мрежа.

Според дописот од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-55/7-215 од 19.05.2021г. во рамки на проектниот опфат имаме постојна 10(20)/0,4kV Трафостаница, 10(20)kV Подземна мрежа, 10(20)kV Надземна мрежа, 0,4kV Подземна мрежа и 0,4kV Надземна мрежа.

Според добиените податоци од Агенција за електронски комуникации со бр.1404-1590/2 од 31.05.2021г. наведено е дека нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

АД МЕПСО со допис бр 11-3155/1 од 31.05.2021год. даде известување дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

Податоците за постојните хидротехнички инсталации во проектниот опфат, се превземени од ИЗВОД ОД ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, донесена со Решение бр.11-2827 од 15.12.2020г

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 1 од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ се изработува согласно член 58, став 2, точка 1, а во релација со член 95, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), и со иститот се врши урбанистичко – архитектонско обликување на планираната градба, внатрешниот сообраќај и инфраструктура за предметната градежна парцела.

Во рамките на градежната парцела, а согласно со намената од Изводот од ЛУПД се предвидува изградба на нов објект со намена Б5-Хотелски комплекси, односно Б5.1-Хотелски комплекси (согласно член 77 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр.225/20) и се задржуваат постојните објекти во комплексот.

-1.Хотел-новопланиран објект – во кој се планира: приземје со содржини за прием на гости: лоби со рецепција, ресторан со кујна, снек бар, базен и останати содржини, следните две нивоа се предвидени за сместување на гости. Објектот е лоциран во југозападниот дел од градежната парцела.

Овој новопланиран хотел, со просторната диспозија и предвидениот пристап до него е издвоен од постојниот комплекс во градежната парцела.

•површина за градење-1454,81м²
•спратност-П+2
•Нмах=11,0м
•вкупно изградена површина-4364,43м²
•процент на изграденост-10%
•коефициент на искористеност-0,29
•паркирање:38 паркинг места

-2.Хотел-постоен објект – сместувачки капацитет ~150 легла. Објектот е лоциран во средишниот, западен дел од градежната парцела.

•површина за градење-412,75м²
•спратност-П+1
•Нмах=постојна
•вкупно изградена површина-825,50м²
•процент на изграденост-2,8%
•коефициент на искористеност-0,06

-3.Фотоволтаични панели-постојни. Панелите се лоцирани источно од постојниот хотел.

•површина за градење-25,05м²
•спратност-П
•Нмах=постојна
•вкупно изградена површина-25,05м²
•процент на изграденост-0,2%
•коефициент на искористеност-0,002

-4.Ресторан-постоен објект – наменет за резидентни гости од постојниот хотел и за останати посетители во комплексот. Објектот е лоциран во средишниот, источен дел од градежната парцела.

•површина за градење-543,58м²
•спратност-П+1
•Нмах=постојна
•вкупно изградена површина-1087,16м²
•процент на изграденост-3,7%
•коефициент на искористеност-0,073

-5.Монтажен, постоен, помошен објект. Објектот е лоциран во средишниот дел од градежната парцела, јужно од постојниот ресторан.

•површина за градење-17,65м²
•спратност-П
•Нмах=постојна
•вкупно изградена површина-17,65м²
•процент на изграденост-0,1%
•коефициент на искористеност-0,001

Сообраќајниот пристап за градежната парцела е од пристапниот пат на источната страна од градежната парцела.

Постојниот хотелски комплекс кој го сочиниваат постојниот хотел и ресторан имаат посебен колски пристап, односно манипулативна површина која се наоѓа во средишниот дел од градежната парцела. Во овој дел, новопредвиден е паркинг просторот за 31 паркинг место.

• број на паркинг места за постоен комплекс согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20) :

- 150 легла-сместувачки капаците во постоен хотел / 6 = 25 паркинг места
- 6 паркинг места за неризедентни гости
- вкупно паркинг места за постоен хотелски комплекс: 31 паркинг место

Новопредвидениот хотел во југозападниот дел од градежната парцела има свој посебен паркинг простор и колски пристап од пристапниот пат, поради специфичниот стрмен терен.

Максималната висина до хоризонтален венец е дадена во однос на непосредната манипулативна површина.

Зеленилото е планирано во северниот дел од градежната парцела и истото изнесува 25%.

Партерното зеленило, како и останатите елементи од партер (потпорни ѕидови и сл) се предвидуваат во средишниот и јужен дел од градежната парцела.

Вкупниот процент на изграденост на градежната парцела изнесува 16%

Вкупниот коефициент на искористеност на градежната парцела изнесува 0,42

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
ГП		ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	H max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА **ГП - П%**	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА **ГП - Ки**
БРОЈ	ПОВРШИНА m²				m´	спратност		
01	14883,68	1. ХОТЕЛ - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	1454,81	4.364,43	11,0	П+2	9,8%	0,29
		2. ХОТЕЛ - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	412,75	825,50	пост.	П+1	2,8%	0,06
		3. ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ - ПОСТОЈНИ	25,05	25,05	пост.	П	0,2%	0,002
		4. РЕСТОРАН - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	543,58	1.087,16	пост.	П+1	3,7%	0,073
		5. МОНТАЖЕН ПОСТОЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	17,65	17,65	пост.	П	0,1%	0,001
ВК:	**14883,68**		**2453,84**	**6.319,79**	**/**	**/**	16%	**0,42**

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 01 СПОРЕД УП				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	14.883,68	м²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	14.883,68	м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	16%	2.453,84	м²
5	МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР ЗА ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ	33%	4.915,75	м²
6	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	25%	3.717,07	м²
7	ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ	26%	3.797,02	м²
8	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН	6.319,79		м²
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	16%		
10	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,42		

Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планираната состојба за градежната парцела ГП 01 ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, донесена со Решение бр.11-2827 од 15.12.2020г. со нумеричките вредности на планските решенија од оваа урбанистичко проектната документација.

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ					
бр.	име	нумерички показатели на планирана состојба од ЛУПД		нумерички показатели на планираната состојба со УП	
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	14.883,70	m²	14.883,68	m²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	14.883,70	m²	14.883,68	m²
3	ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГЛ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	10.418,59	m²	2.453,84	m²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	31.255,77	m²	6.319,79	m²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	70,0%		16%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	2,1		0,42	
7	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	со АУП		67	

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдување

Во границите на проектниот опфат постојат два објекти, хотел и ресторан со спратност П+1 сместени во средишниот дел од парцелата. Во рамките на градежната парцела се предвидува изградба на нов објект со намена Б5-Хотелски комплекси. Новопланираниот хотел ќе биде со спратност П+2 и е лоциран на југозападната страна.

Водоснабдувањето на постојните објекти во проектниот опфат се извршува со доводен цевковод од јужната страна. Тој започнува од резервоар кој е на оддалеченост од околу 1 км, поминува низ опфатот и продолжува до станбените куќи, кои се наоѓаат на растојание од 150 м на северната страна. Истиот е со пластични водоводни цевки со дијаметар ПВЦ Ф75 мм.

За новопланираниот објект потребно е да се обезбеди количина на санитарна и пожарна вода. Санитарната вода ќе се пресмета према бројот и видот на санитарните уреди, кои би ги предвиделе во санитарните јазли, а за пожарната вода со веројатност на појава се претпоставува еден пожар, со времетраење од 2 часа и количина на вода од 10.0 (л/сек). За превентивна заштита од пожар, се предвидува истовремена работа на два надворешни пожарни хидранти Ф80 мм, со проток од по 5.0 (л/сек). За внатрешна пожарна заштита ќе се постават sидни пожарни хидранти Ф2".

Со оваа документација предвидуваме прстенаста водоводна мрежа околу новопланираниот хотел. Таа е со полиетиленски цевки со дијаметар ПЕ ОД110 мм и ќе ги задоволи вкупните потребни количини на вода. Водоводната линија со пластични цевки ПВЦ Ф75 мм, ќе се дислоцира кон источната страна. Истата ќе биде со дијаметар ОД110 мм до разделната шахта, на која ќе се поврзат постојните краци до изведените објекти. На прстенастата мрежа предвидени се 3 надворешни пожарни хидранти Ф80 мм. Истите се поставени на прописно растојание, кое не треба да биде поголемо од минимално дозволеното, дадено со правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожар (Сл.

Весник на РМ бр. 26/18). За дислокацијата, зголемувањето на доводните количини, потреба од акумулирање на одредена количина, зголемување на хидродинамички притисок и слично, потребно е да се изработи проектна документација на ниво на Основен проект.

Фекална канализација

Фекалните отпадни води од постојните санитарни јазли се прифатени со фекална канализациона мрежа. Таа гравитира до постојна септичка јама, лоцирана преку пристапниот пат на североисточната страна. Канализационите цевки се со дијаметар Ф150 ÷ Ф200 мм.

Новите количини на фекална вода ќе се приклучат на постојна фекална канализација на линија со профил Ф200 мм, која оди во постојна септичка јама. Новопланираната канализација гравитира југозападно, па источно покрај пристапниот пат и е со дијаметар Ф200 мм. Новите краци да се изведат со пластични или полиетиленски коругирани цевки, со падови диктирани од самиот терен. Со додатните количини на фекална вода ќе се јави потреба и од зголемување на запремината на септичката јама, за што треба да се изработи проектна документација – Основен проект.

Атмосферска канализација

Проектниот опфат се наоѓа на надморска висина од 1145 ÷ 1165 м. Опкружен е со густа шума што значи дека имаме мал коефициент на оттекување. Во внатрешноста поголемиот дел е тревна површина, а мал дел кров и дворна поплочена површина.

Од вкупната површина на проектниот опфат од 1,488 ха, според планираната состојба во ГП на површината за градење припаѓаат 0,245 ха, а на манипулативниот простор за сообраќај 0,491 ха. Зеленило има на површина од 0,372 ха и партерното уредување 0,380 ха.

Вкупната количина на атмосферска вода од истиот, ќе изнесува:

Qатм. = F * q * φ * Ψ ..... (л/сек)

F - површина ... (ха)

q = 120.0 - меродавен дожд ... (л/сек*ха)

φ - коефициенти на оттекување

Ψ = 1 - коефициент на закаснување (ретардација).

Qатм = (0,245*0,90 + 0,491*0,7 + 0,752*0,2) * 120 = 85,8 ... (л/сек)

Дел од атмосферските води во проектниот опфат се прифатени со армирано бетонски каналчина и со канализациони цевки спроведени кон источната и североисточната страна, како што е и падот на теренот.

Со планираниот развој на опфатот, атмосферските води од новите кровни и поплочени дворни површини ќе се прифатат со систем на каналска мрежа и по гравитационен пат ќе бидат насочени кон источната страна. Покрак пристапниот пат ќе бидат прифатени во собирен канал и со пропусти испуштени источно, каде што истекуваат и површинските води. Вкупните атмосферски води од овој предел, оттекуваат по ниските долови кон северната страна до река Бошава, која е десна притока на река Вардар.

Електрика и ПТТ

Електроенергетика

Со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште - ГП 1 од ЛУПД за уредување на просторот со намена Б5 – хотелски комплекси на дел од КП 968 и дел од КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, Општина Кавадарци се врши димензионирање на електричната мрежа, се врши анализа за потребната инсталирана и едновремена ангажирана ел. моќност на ниво на градежен опфат:

Параметрите за намена на површините на парцелата се:

- Површина на проектниот опфат - $14.883{,}68m^2$
- Површина за градба (под објекти) - $2.453{,}84m^2$
- Вкупно изградена површина по катови над терен - $6.319{,}79m^2$

- Процентот на изграденост изнесува 16%, а коефициентот на искористеност е $0{,}42\%$.

Димензионирање на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на:

- Б5 – Хотелски комплекси

$$P_{ed.vk.1} = 0{,}05\frac{kW}{m^2} \cdot 14883{,}68m^2 = 744{,}18kW$$

$$P_{ed.vk.1.} = 744{,}18kW$$

Потрошувачката на ел. енергија за ГП 1 ќе се обезбеди според согласност на оператор, според мрежни правила подземно со НН кабелски вод до НКРО монтирано покрај самата парцела според согласност на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Кавадарци која е прикажана во графичкиот прилог.

Во графичките прилози имаме постојна 10(20)kV подземна мрежа и 10(20)kV надземна мрежа. За 10(20)kV подземна мрежа со оваа фаза е предвиден заштитен појас од 1m лево и десно а додека на 10(20)kV надземна мрежа со оваа фаза е предвиден заштитен појас од 10m лево и десно.

Препораки за вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на ЕВН:

-целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на ЕВН;

-навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Кавадарци, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;

-при работа во близина на нисконапонски, среднонапонски, високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери и други градежни машини, за заштита на електричната инфраструктура и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;

- доколку при реализација на предметниот план во делот на инфраструктурни објекти , улици и др.е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН, инвеститорот е должен да достави соодветно барање до надлежниот КЕЦ Кавадарци и да ги надомести трошоците за дислокација договорно согласно изготвеното решение;

-во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Кавадарци не поседува информации за енергетски водови и објекти кои се во сопственост на други субјекти а истите постојат во опфатот.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можност за брзо ширење на секаков вид на информации.

Според добиените податоци од МакедонскиТелеком АД Скопје на со бр.35703 од 21.05.2021 наведено е дека во непосредна близина на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

За истата парцела и за понатамошен МКТ инфраструктурен развој се предвидува ЕК (електрокомуникациски) разводен ормар од кој во зависност од потребата би се поврзал за непречена комуникација со останатите институции.

Според добиените податоци од Агенција за електронски комуникации со бр.1404-1590/2 од 31.05.2021г. наведено е дека нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се T-mobile, A1, Лукамобил и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSMмрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на четирите мобилни оператори.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ГП 01

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 01

Со овој урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште утврдени се површини за градење со урбанистички параметри и градежната парцела е партерно, сообраќајно и хортикултурно уредена.

Урбанистички параметри за ГП 01 планирани со УП:

- Влез од Пристапен пат
- Површина на градежна парцела.....14883,68m^2
- Процент на изграденост (Р).....16%
- Коефициент на искористеност.....0,42
- Површина за градење….....2453,84m^2
- Вкупна етажна површина за градење.....6319,79m^2
- Максимална висина до хоризонтален венец постојна/11,0м
- Спратност.....П/П+1/П+2
- Процент на озеленетост во ГП.....25%
- Паркинг места во ГП.....67

Урбанистички параметри за поединечните објекти во ГП 01 планирани со УП:

-1.Хотел-новопланиран објект

- •површина за градење-1454,81м²
- •спратност-П+2
- •Нмах=11,0м
- •вкупно изградена површина-4364,43м²
- •процент на изграденост-10%
- •коефициент на искористеност-0,29
- •паркирање:38 паркинг места

-2.Хотел-постоен објект

- •површина за градење-412,75м²
- •спратност-П+1
- •Нмах=постојна
- •вкупно изградена површина-825,50м²
- •процент на изграденост-2,8%
- •коефициент на искористеност-0,06

-3.Фотоволтаични панели

- •површина за градење-25,05м²
- •спратност-П
- •Нмах=постојна
- •вкупно изградена површина-25,05м²
- •процент на изграденост-0,2%

•коефициент на искористеност-0,002

-4.Ресторан-постоен објект
•површина за градење-543,58м²
•спратност-П+1
•Нмах=постојна
•вкупно изградена површина-1087,16м²
•процент на изграденост-3,7%
•коефициент на искористеност-0,073

-5.Монтажен, постоен, помошен објект
•површина за градење-17,65м²
•спратност-П
•Нмах=постојна
•вкупно изградена површина-17,65м²
•процент на изграденост-0,1%
•коефициент на искористеност-0,001

- Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на издадените елементи од архитектонската пластика, првостепената, второстепената и третостепената пластика да биде согласно член 108 и член 109 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20).
- За постојна градба за која во урбанистички план односно урбанистички проект не се утвдуваат услови за идна градба, освен реконструкција, адаптација и пренамена во текот на употреба на постојната градба согласно Законот за градење, не се исцртува градежна линија и се задржуваат истите урбанистички параметри за височина и намена, а врз линијата на градбата во геодетската подлога се црта информативна линија со која се означува постојна градба што продолжува да се употребува согласно нејзината намена.
- При изградба на објектите и содржините во просторот да се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот и да се овозможи непречено движење на инвалидизирани лица особено во делот на достапноста до објектите.

При реализација на оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се

однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

-вршењето различни дејности;

-загадувачките супстанци и технологии;

-отпадот;

-бучавата и вибрациите;

-јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

-зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;

-изградба на современа инфраструктура;

-селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;

-озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;

-заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;

-при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;

-загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен

надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сé према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот доколку е потребно да се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

Во рамките за предметниот проектен опфат планирани се градби со основна класа на намена Б5.1-Хотелски комплекси, доколку е потребно да изработи Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој урбанистички проект и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11, бр.59/12, бр.13/13, бр. 163/13, бр. 41/14, бр. 146/15, бр. 39/16 и бр. 63/16).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Мерките за заштита и спасување се уредени во согласност со *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Уредбата за начинот за применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите* (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Со *Законот за заштита и спасување*, се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

-при планирањето и уредувањето на просторот и населбите

-во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

-при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување со Уредба го уредува Владата.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ се:

- ***засолнување***
- ***заштита и спасување од поплави***
- ***заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи***
- ***заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства***
- ***заштита и спасување од урнатини***
- ***заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и***
- ***спасување од сообраќајни несреќи.***

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ се:

- ***евакуација***
- ***згрижување на загрозеното и настраданото население***
- ***радиолошка, хемиска и биолошка заштита***
- ***прва медицинска помош***
- ***заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло***
- ***заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и***
- ***асанација на теренот.***

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

- ***засолнување***

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а се вградуваат во Урбанистичките планови.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според

утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

- ***заштита и спасување од поплави***

Заштитата и спасувањето од *поплави* опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- ***заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи***

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

При изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 1 од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се предвидени пропишани мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Законот за пожарникарство* (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.81/07, бр.55/13, бр.158/14, бр.193/15 и бр.39/16) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите, а оперативни мерки се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозиии опасни материи.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од самозапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запалливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба. Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњаците да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува до ГП.

Водоснабдувањето на постојните објекти во проектниот опфат се извршува со доводен цевковод од јужната страна. Тој започнува од резервоар кој е на оддалеченост од околу 1 км, поминува низ опфатот и продолжува до станбените куќи, кои се наоѓаат на растојание од 150 м на северната страна. Истиот е со пластични водоводни цевки со дијаметар ПВЦ Ф75 мм.

За новопланираниот објект потребно е да се обезбеди количина на санитарна и пожарна вода. Санитарната вода ќе се пресмета према бројот и видот на санитарните уреди, кои би ги предвиделе во санитарните јазли, а за пожарната вода со веројатност на појава се претпоставува еден пожар, со времетраење од 2 часа и количина на вода од 10.0 (л/сек). За превентивна заштита од пожар, се предвидува истовремена работа на два надворешни пожарни хидранти Ф80 мм, со проток од по 5.0 (л/сек). За внатрешна пожарна заштита ќе се постават sидни пожарни хидранти Ф2".

Со оваа документација предвидуваме прстенаста водоводна мрежа околу новопланираниот хотел. Таа е со полиетиленски цевки со дијаметар ПЕ ОД110 мм и ќе ги задоволи вкупните потребни количини на вода. Водоводната линија со пластични цевки ПВЦ Ф75 мм, ќе се дислоцира кон источната страна. Истата ќе биде со дијаметар ОД110 мм до разделната шахта, на која ќе се поврзат постојните краци до изведените објекти. На прстенастата мрежа предвидени се 3 надворешни пожарни хидранти Ф80 мм. Истите се поставени на прописно растојание, кое не треба да биде поголемо од минимално дозволеното, дадено со правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожар (Сл. Весник на РМ бр. 26/18). За дислокацијата, зголемувањето на доводните количини, потреба од акумулирање на одредена количина, зголемување на хидродинамички притисок и слично, потребно е да се изработи проектна документација на ниво на Основен проект.

- ***заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства***

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и трнспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- ***заштита и спасување од урнатини***

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Заштитата од урнатини се обезбедува со проектирање и изградба на објекти оптимално отпорни на сеизмички влијанија согласно сеизмолошката зона во која се наоѓа конкретниот проектен опфат во, општина Кавадарци, а според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8^0 по МЦС скалата, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При планирањето не се создадени тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, а воедно предвидени се асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

-брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците);

-брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;

-непречена интервенција во кругот на катастрофата, штетите да се сведат на минимум, брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- ***заштита и спасување од техничко технолошки несреќи***

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Со оглед на намената на просторот, нема можности за техничко технолошки катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни

растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Истите мора да се постават во сé према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлотацијата, ракувањето и одржувањето.

- ***спасување од сообраќајни несреќи***

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој проектен опфат од овој УП не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки заспасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица,укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

- ***евакуација***

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ,од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

- ***згрижување на загрозеното и настраданото население***

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- ***радиолошка, хемиска и биолошка заштита***

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуаат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средсва, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- ***прва медицинска помош***

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето–заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- ***заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло***

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- ***заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло***

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- ***асанација на теренот***

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ - ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ОТСТРАНУВАЊЕ И СПРЕЧУВАЊЕ НА АРХИТЕКТОНСКИ БАРИЕРИ ЗА ИНВАДИЛИЗИРАНИ ЛИЦА

Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).

Како урбанистичка мерка за надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, треба да се постапува согласно членовите 188, 189,190,191,192,193,194,195 и 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20).

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

При реализација на планот во оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој Урбанистичкиот проект и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11, бр.59/12, бр.13/13, бр. 163/13, бр. 41/14, бр. 146/15, бр. 39/16 и бр. 63/16).

Изработил:

Марија Ј. Младеновиќ, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0431

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 35703
Дата: 21.05.2021

До
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
Ул.Андон Слабејко бр.52, 7500 Прилеп

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 1 од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2021.05.24 07:58:48 +02'00'

Бр/Nr. 10-5303/2

Скопје/Shkup 25 -05- 2021 година/viti

ДО ПЕРКАН ПРОЕКТ
ул. Андон Слабејко бр.52
7500 Прилеп

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 07-86/15 од 19.05.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште – ГП 1 од ЛУПД за уредување на просторот со намена Б5 – Хотелски комплекси на дел од КП 968 и дел од КП 1107, КО Конопиште, општина Кавадарци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5303/1 од 21.05.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 03-1867/2
25.05. 2021 год. viti
Скопје-Shkup

До:
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.07-86/12 од 18.05.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 1 од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со ваш бр.07-86/12 од 18.05.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:527
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-215 од 19.05.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 07-86/7 од 19.05.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 1 од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:
Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку при изведбата на работите е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје

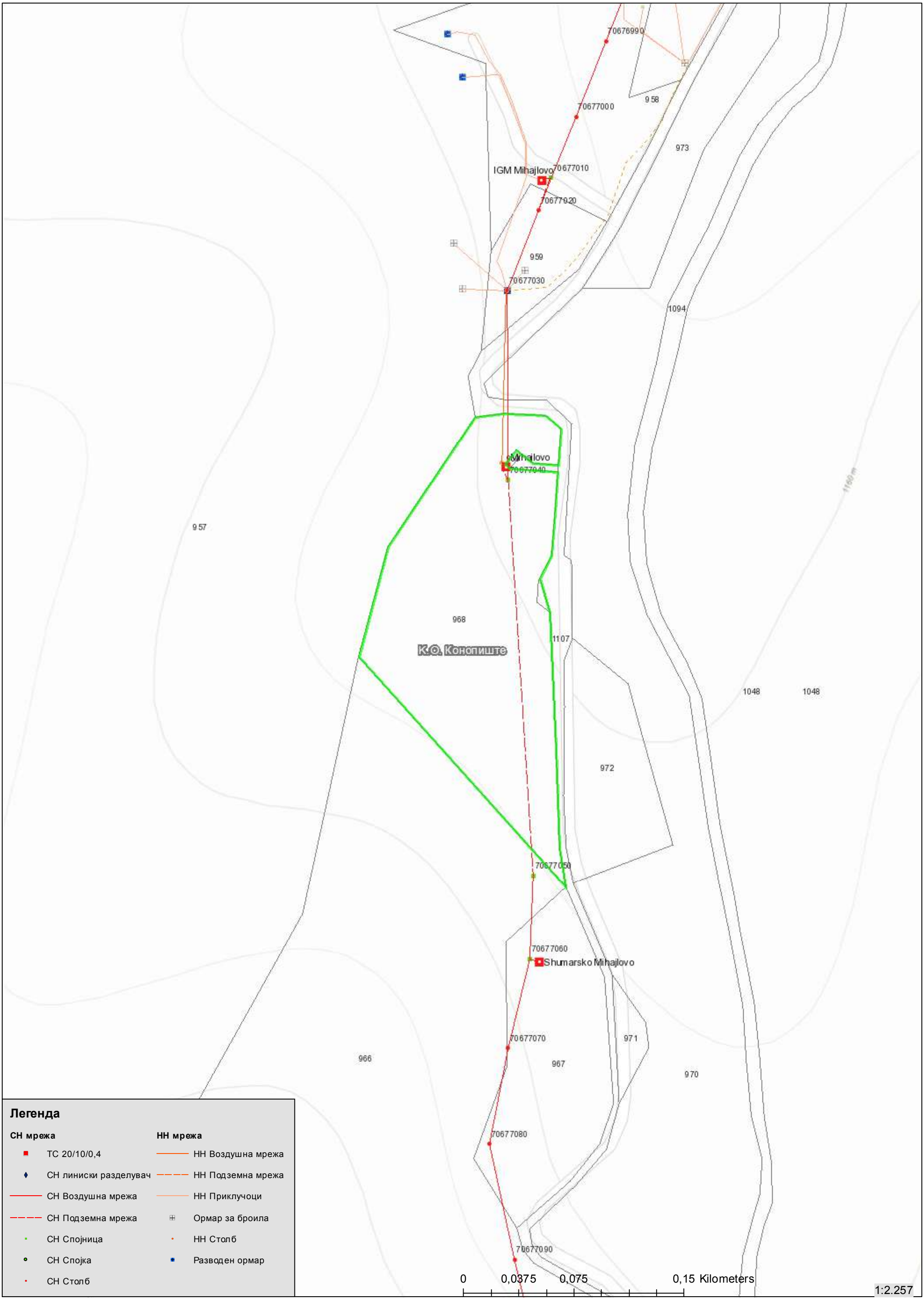
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski Telekom CA, DRAGAN NIKOLOSKI
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, DRAGAN NIKOLOSKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE -4030105166900B, serialNumber=CRT 3563903, cn=DRAGAN NIKOLOSKI
Date: 2021.05.31 00:00:33 +02'00'

Датум: 20.05.2021



Наш број: 1404-1590/2
Скопје: 31 .05 .2021 г.

ДО:
ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ Прилеп
ул. „Андон Слабејко“ бр 52
Прилеп

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 07-86/11 од 19.05.2021г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 1 од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5- ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 20.05.2021 С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот
Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 23
1000 Скопје
тел: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
+ 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Перкан Проект
ул.Андон Слабејко бр.52
7500, Прилеп

Бр.11-3155/1

31.05.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.07-86/9 од 19.05.2021 година, (наш број 11-3155 од 25.05.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка **на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 1 од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2021.06.01 13:47:00 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/35703

Apps | Македонски - Мои... | Е-Урбанизам | Катастар Најава | Moonlee Records »... | Hire Freelancers &... | Hire freelance Freel... | https://www.e-urba... | iLovePDF | Online P... | sDNA - About sDNA | Opće o proizvodu |... | Other bookmarks | Reading list

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
35703

Статус:
Кај општини/институции

Наслов
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 1 од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОГИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Датум на креирање
19.05.2021

Иницијатор
Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Надлежен орган
/

ДОКУМЕНТИ | ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

* Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	01.06.2021 15:09:27	податоци АД МЕПСО	Не	
297. AEK 1404-1590-2	Податоци и информации	sofka.jovevska@aoc.mk	01.06.2021 09:55:03		Да	
Potvrda_EVN	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	31.05.2021 00:11:02		Да	
Opfat_so_EVN_mrezha	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	31.05.2021 00:10:42		Да	
GIS_Skica	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	31.05.2021 00:10:24		Да	
2021.05.25 03-1867-2 PERKAN PROEKT-ODGOVOR 527	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	26.05.2021 09:34:38	HEP АД Скопје	Не	
Scan May 26 - 2021 (10)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	26.05.2021 09:09:47	Одговор од ЈП ДП	Да	
Odgovor Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	24.05.2021 08:00:18	Дропс Македонски Телеком АД Скопје	Да	
BARANJE PIM	Друг тип на документ	perkanprockt@gmail.com	19.05.2021 10:32:05		Да	
Azurirana geodetska podloga PDF m	Ажурирани геодетски подлоги	perkanprockt@gmail.com	19.05.2021 09:06:08		Да	

Прикажани 1 - 10 од 11 ставки

Акции
Нема дозволени акции

Процесни дијаграми
Графички тек на процесот
e - ГИМ.pdf

archive (6).zip | uplata (5).pdf | SLIKA KATASTAR V....jpg | E_VRBJANI (1).dwg | Show all

EN 10:59 11.08.2021

e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/35703

Apps | Македонски - Мои... | Е-Урбанизам | Катастар Најава | Moonlee Records »... | Hire Freelancers &... | Hire freelance Freel... | https://www.e-urba... | iLovePDF | Online P... | sDNA - About sDNA | Opće o proizvodu |... | Other bookmarks | Reading list

e-Урбанистички планови

perkanprojekt@gmail.com
Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката: 35703

Статус: Кај општини/институции

Наслов
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП1 од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ НА ДЕЛ ОД КП 1968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Датум на креирање
19.05.2021

Иницијатор
Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Надлежен орган
/

ДОКУМЕНТИ | ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Azurirana geodetska podloga DWG	Ажурирани геодетски подлоги	perkanprojekt@gmail.com	19.05.2021 09:04:03		Да

< Претходна 1 2 Следна >

Прикажани 11 - 11 од 11 ставки

Акции
Нема дозволени акции

Процесни дијаграми
Графички тек на процесот
ГИМ.pdf

Помош

archive (6).zip | uplata (5).pdf | SLIKA KATASTAR V....jpg | E_VRBJANI (1).dwg | Show all

EN 11:00 11.08.2021

e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/35703

Apps | Македонски - Мои... | Е-Урбанизам | Катастар Најава | Home Page - Навиг... | Best PDF to JPG Co... | Moonlee Records »... | Hire Freelancers &... | Hire freelance Freel... | https://www.e-urba... | iLovePDF | Online P... | Other bookmarks | Reading list

Е-УРБАНИЗАМ

Постапки
Корисници

Помош

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	19.05.2021	26.05.2021		☑
Водостопанство Тиквеш Кавадарци	19.05.2021	/		☑
АД ГАМА	19.05.2021	/		☑
Македонски енергетски ресурси	19.05.2021	/		☑
Агенција за електронски комуникации	19.05.2021	01.06.2021		☑
ДЗС Кавадарци	19.05.2021	/		☑
МЕПСО АД Скопје	19.05.2021	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	19.05.2021	24.05.2021		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	19.05.2021	31.05.2021		☑
ЈП Комуналец, Кавадарци	19.05.2021	/		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 15 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки

МИСЛЕЊЕ ОД КО....pdf | ADM TAKSA (2).pdf | 4.ADM TAKSA.pdf | za VIADUKT.7z | 124-21-ИДЕЕН-ПР....pdf | МИСЛЕЊЕ ОД КО....pdf | archive (54).zip | Show all

EN 15:50 25.11.2021

e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/35703

Apps | Македонски - Мои... | Е-Урбанизам | Катастар Најава | Home Page - Навиг... | Best PDF to JPG Co... | Moonlee Records »... | Hire Freelancers &... | Hire freelance Freel... | https://www.e-urba... | iLovePDF | Online P... | Other bookmarks | Reading list

Постапки
Корисници

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Министерство за Внатрешни работи	19.05.2021	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	19.05.2021	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	19.05.2021	/		☑
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	19.05.2021	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	19.05.2021	/		☑

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 15 од 15 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки

Помош

МИСЛЕЊЕ ОД КО....pdf | ADM TAKSA (2).pdf | 4.ADM TAKSA.pdf | za VIADUKT.7z | 124-21-ИДЕЕН-ПР....pdf | МИСЛЕЊЕ ОД КО....pdf | archive (54).zip | Show all

EN 15:51 25.11.2021

Република Северна
Македонија
Влада на Република Северна
Македонија
Дирекција за заштита и
спасување
ПОЗС Кавадарци

ул. 7 Септември бр.49
1430 Кавадарци.

Тел. 043 415 226
Факс. 043 415 226
e-mail dzs@dzs.gov.mk

Архивски број
Бр.09-75/2 дата: 15.09.2021

До ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

Ул.Андон Слабејко бр.52 Прилеп

Врз основа барањето бр.07-174/1 од 26.08.2021 година,а во согласност со член 14 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04,49/04 , 86/08,124/10,18/11 и 93/12-Пречистен текст) Дирекцијата за заштита и спасување-ПО Кавадарци го разгледа доставениот **План за заштита и спасување на Перкан Проект за изработување на Урбанистички Проект за Парцелирано Градежно Земјиште, за ГП 01,Од ЛУПД за Уредување на Просторот,со намена Б5-Хотелски Комплекси, КО Конопиште, општина Кавадарци и го дава следното**

М И С Л Е Њ Е

Гледано во целина Планот за заштита и спасување (Процена и План заедно) е изработен во рамките на Методологијата за содржината и начинот на на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/2006) и во доволна мера е прилагоден на реалните услови и потреби за заштита и спасување (ЗС) за доставениот Урбанистички Проект .

Во **проценатa на загрозеност** од природни непогоди и други несреќи земени се во обзир сите елементи на процена (процена на степенот на загрозеност,големината на последиците,можноста за заштита и спасување, расположивите и потребните сили и средства и др.) кои претставуваат основа за изработка на планот за ЗС.

Во **Планот за заштита и спасување** застапени се потребните превентивни и оперативни мерки и постапки по пооделните мерки за заштита и спасување.

Во изработката на Урбанистичкиот Проект и во планот за ЗС (исто како и во Процент) доста детално се вградени потребните превентивни и оперативни мерки за ЗСи тоа по сите видови на можни загрозувања (дури и за некои кои не се приоритетни).Дадените мерки и постапки за ЗС се коректни и со понатамошна разработка и практично увежбување може да го обезбедат потребниот степен на заштита и спасување.

Заклучок :Се дава позитивно мислење на Планот за заштита и спасување,со напомена дека истиот тековно треба да се ажурира ,пришто тежиште треба да се даде на извршувањето на евакуација (поместување на побезбедно место),обезбедувањето на потребните стредства за заштита од пожари и давање прва медицинска помош,како и обуката-оспособување на вработените за примена на истите.

Изработил.Драги Котев
Доставено до: - насловот,архива

РАКОВОДИТЕЛ

ДРАГИ КОТЕВ

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-341 од 03.12.2021
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 07-232/1 од 26.11.2021 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за ГП 01, од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski
Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2021.12.03 10:33:50 +01'00'

ПОРАДИ ГОЛЕМИНАТА НА ПОДАТОЦИТЕ
ЕЛАБОРАТОТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕН ИЗДВОЕНО

ПОРАДИ ГОЛЕМИНАТА НА ПОДАТОЦИТЕ
РЕВИЈАТА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ
ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕНА ИЗДВОЕНО

ПЛАНСКИ ДЕЛ
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
Бр.11-1902/2
26.03.2021
Сектор за комунални работи, урбанизам,сообраќај и заштита на животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

Извод за градежна парцела бр. 1
Содржи:
1.Графички дел
-легенда -прилог
-табела со нумерички показатели-прилог

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ
ЛУПД – за уредување на просторот со намена Б5-хотелски комплекси и формирање на ГП1, на дел од КП.968 и дел од КП 1107 КО Конопиште Општина Кавадарци со тех.бр.41/2020 од октомври 2020 изработена од Друштво за градежништво, трговија и проектирање на Петар Ивановски „Перкан Проект“ увоз извоз ДООЕЛ Прилеп
(наслов на план и плански период)

ДУП за село:_____
УП вон.нас.место:_____
Решение бр.11-2827/35 од 15.12.2020
Намена на градба: Б5 (Б1-40%, Б2-40%, Б3-40%, Б4-40%, Б6-40%, В2-40%, В3-40%, Д3-40%)
КО: Конопиште КП: 968, 1107
ДЛ: *М:*1 : 1000

Изготвил :Арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал:
м-р диа Марија Данаилова

Lencha Todorova
DN: C=MK, OU=VAT - 4011004124215, OID.2.5.4.97=NTRMK-5993965, O=Opshtina Kavadarci, SERIALNUMBER=149447, T=Referent, SN=Todorova, G=Lencha, CN=Lencha Todorova
Reason: I am the author of this document
Location:

Marija Danailova
Digitally signed by Marija Danailova
DN: C=MK, OU=VAT - 4011004124215, OID.2.5.4.97=NTRMK-5993965, O=Opshtina Kavadarci, SERIALNUMBER=149497, T=Sorabotnik, SN=Danailova, G=Marija, CN=Marija Danailova
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021/03/26 13:51:44 +01'00'

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА

Дипл.град.инж.Драгослав Симоновиќ

Dragoslav Simonovikj
Digitally signed by Dragoslav Simonovikj
DN: C=MK, O=Makedonski Telekom, CN=Makedonski Telekom CA, OU=OPShTINA KAVADARCI: 4011004124215, SERIALNUMBER=CRT3565081 + CN=Dragoslav Simonovikj
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2021-03-26 14:58:14
Foxit Reader Version: 9.7.1

2.Текстуален дел.-прилог

Сектор за комунални работи, урбанизам,сообраќај и заштита на животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН бр.11-1907/2
од 26.03.2021
за градежна парцела бр. 1

ЛУПД за уредување на просторот со намена Б5-хотелски комплекси и формирање на ГП1, на дел од КП.968 и дел од КП 1107 КО Конопиште Општина Кавадарци со тех.бр.41/2020 од октомври 2020 изработена од Друштво за градежништво, трговија и проектирање на Петар Ивановски „Перкан Проект“ увоз извоз ДООЕЛ Прилеп

Решение бр. 11-2827/35 од 15.12.2020

Градба-: Б5 (Б1-40%, Б2-40%, Б3-40%, Б4-40%, Б6-40%, В2-40%, В3-40%, Д3-40%)

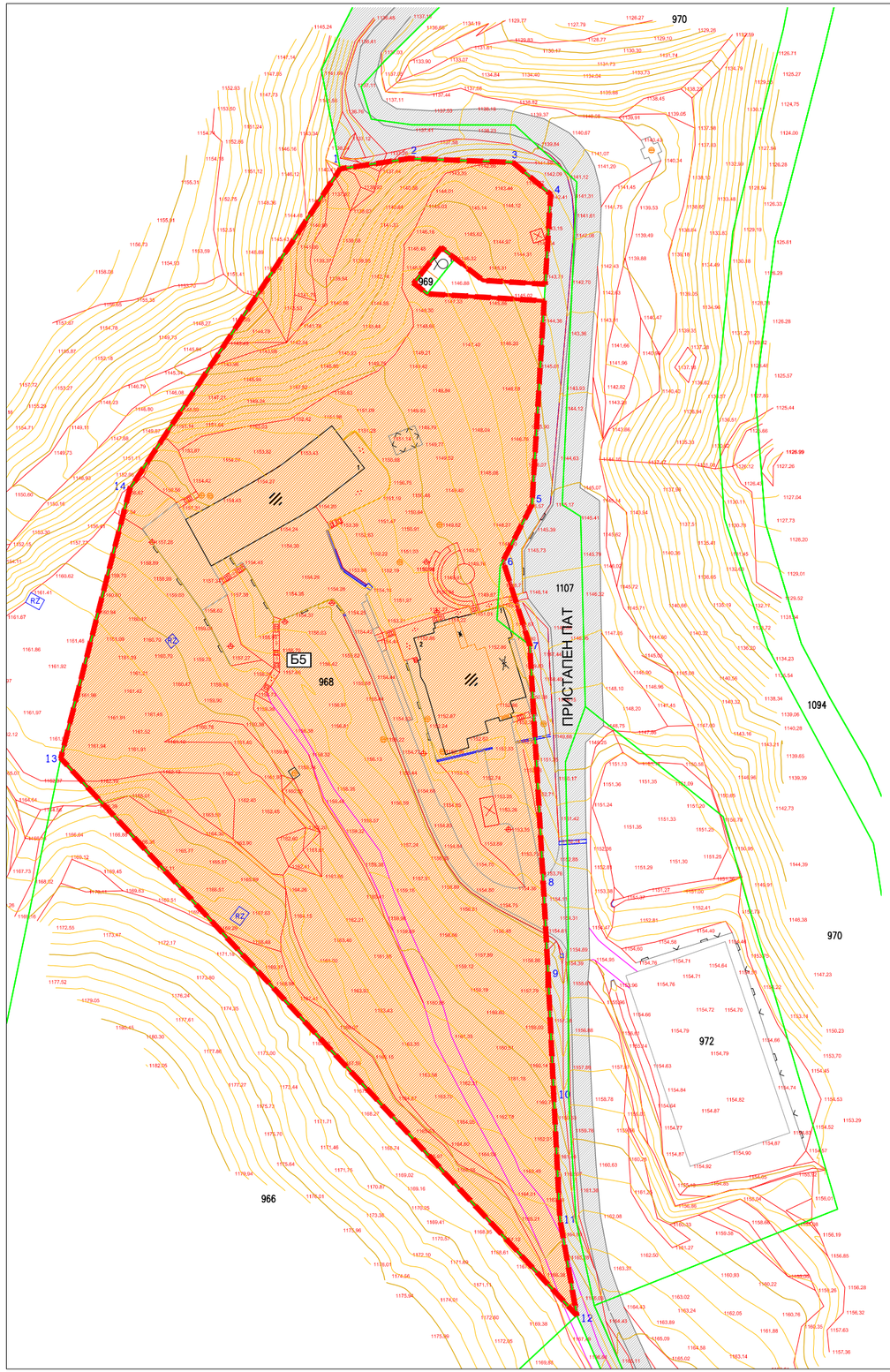
КО Конопиште КП.бр. 968, 1107

Изготвил :Арх.тех.Ленча Тодорова

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА

Контролирал:
м-р диа Марија Данаилова

Дипл.град.инж.Драгослав Симонови



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда
- падни линии
- далековод
- воден тек
- шахти
- високонапонски електр. столб
- електричен столб
- телефонски столб
- градина
- лозје
- број на КП
- кота
- светлосен столб
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покривена тераса
- објект во изградба
- диво градби
- трафостаница
- киоск
- новоизграден стопански објект
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- поништен објект

968
1154.29

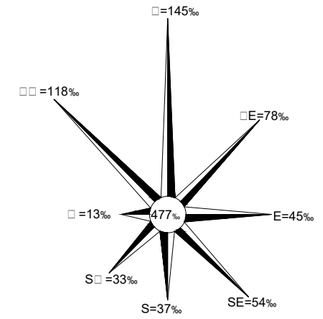
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

Б5 ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
-ПРИСТАПЕН АСФАЛТИРАН ПАТ

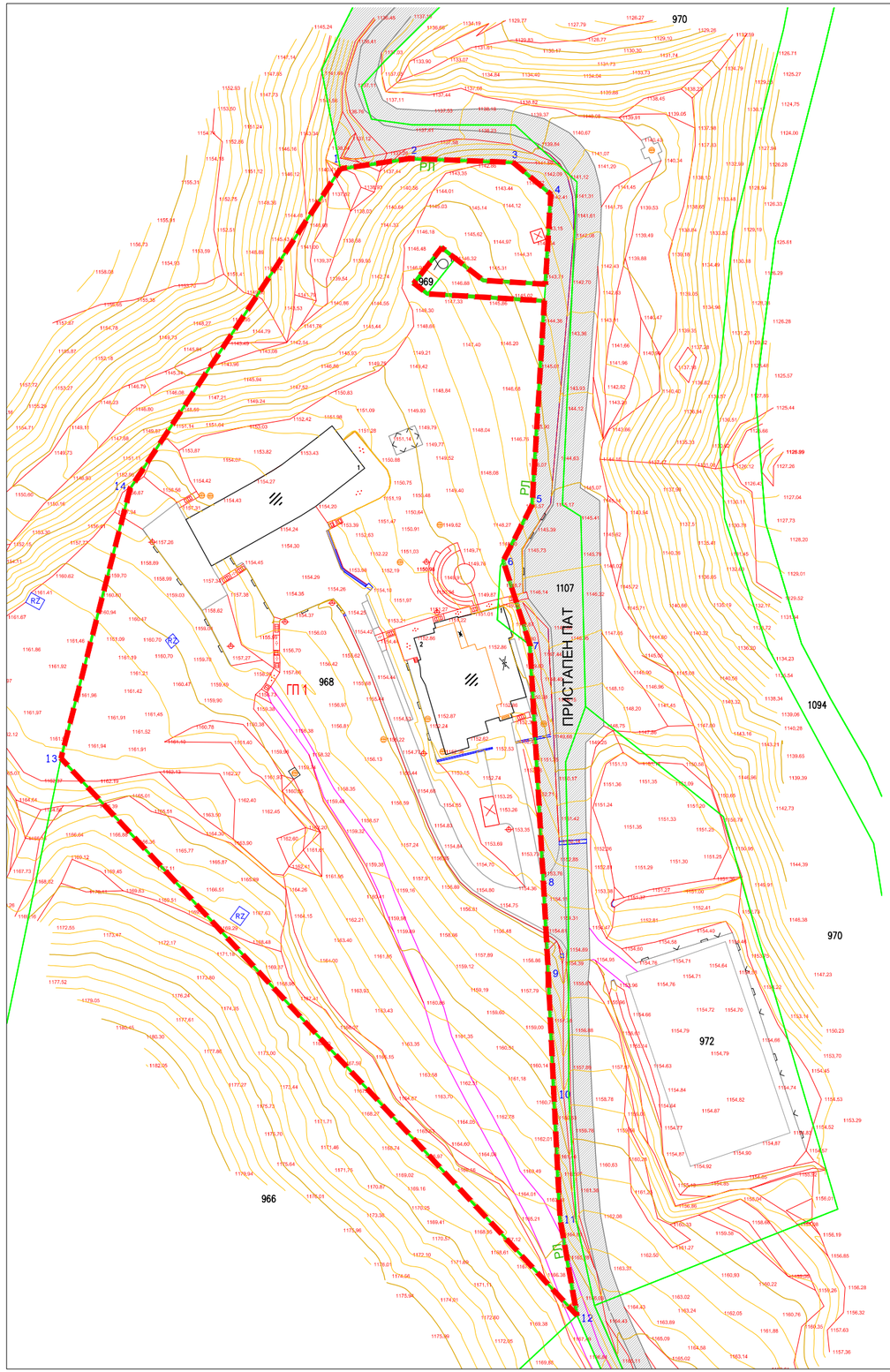
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107,
КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : per□a□proe□t@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ МИХАЈЛОВО ДОО УВОЗ ИЗВОЗ КАВАДАРЦИ		
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ		
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА** ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 41/20
ПЛАНЕРИ: Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Гоце Велески, м.д.г.и.	ДАТА ОКТОМВРИ 2020	ПРИЛОГ БР: 1



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда
- падни линии
- далековод
- воден тек
- шахти
- високонапонски електр. столб
- електричен столб
- телефонски столб
- градина
- лозје
- број на КП
- кота
- светлосен столб
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- дикоградби
- трафостаница
- киоск
- новоизграден стопански објект
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- поништен објект

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

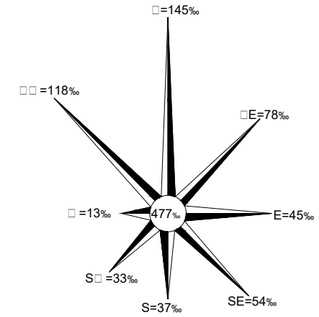
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГП 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
-ПРИСТАПЕН АСФАЛТИРАН ПАТ

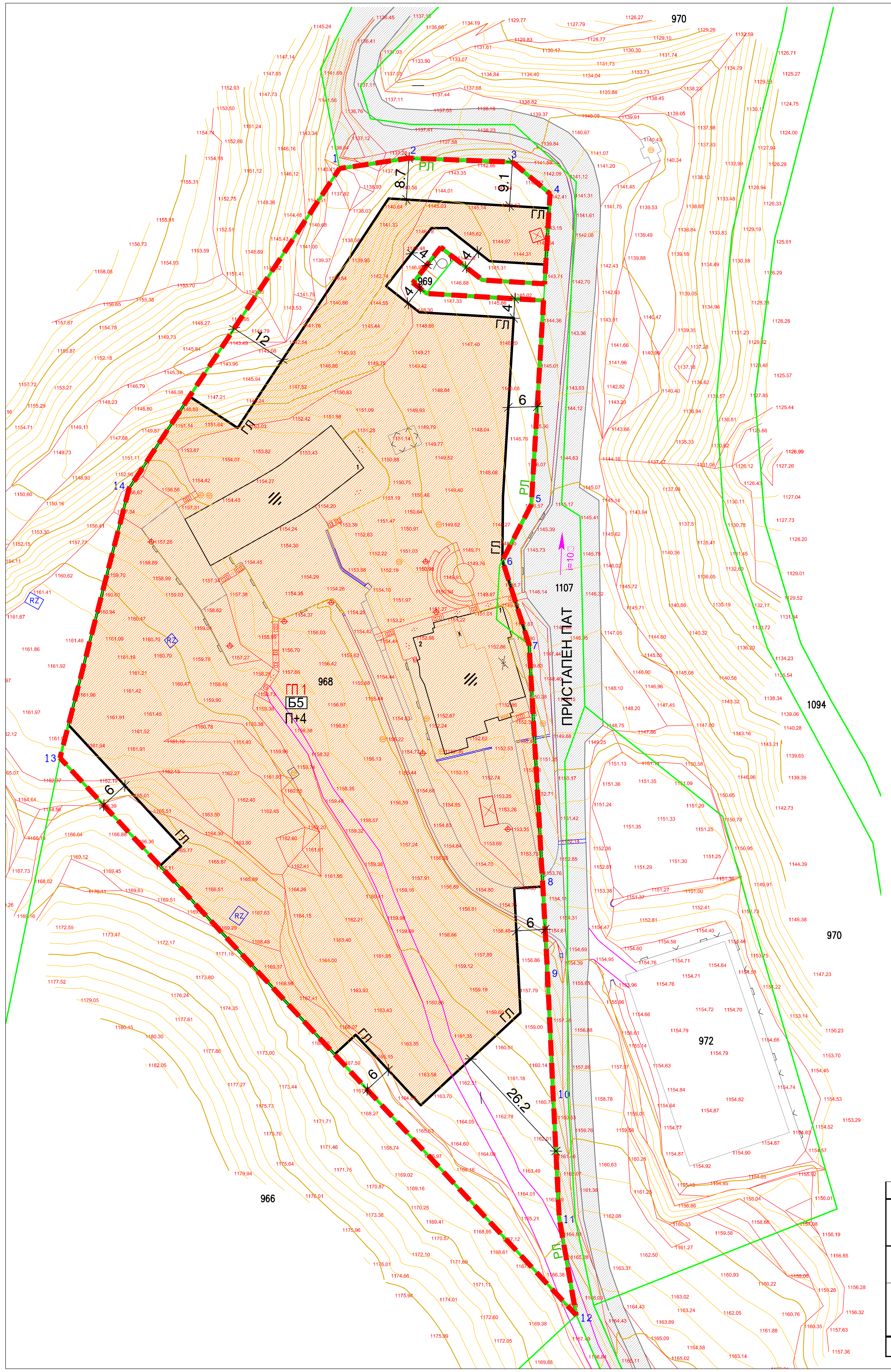
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107,
КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : per□a□proe□t@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ МИХАЈЛОВО ДОО УВОЗ ИЗВОЗ КАВАДАРЦИ		
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ		
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА** ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 41/20
ПЛАНЕРИ	Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431 СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Гоце Велески, м.д.г.и.	ДАТА ОКТОМВРИ 2020	ПРИЛОГ БР: 2



ЛЕГЕНДА:

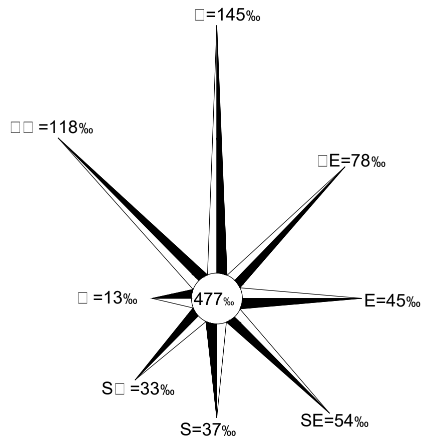
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГП 1 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П + 4 — СПРАТНОСТ
- Нмах — определување при разработка на АУП
- Б5 — ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС
- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА -ПРИСТАПЕН АСФАЛТИРАН ПАТ
- L= i= — ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБР. ИНФРАСТРУКТУРА

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба			нумерички показатели на планираната состојба		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	14,883.70	м²	100%	14,883.70	м²
2	ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	100%	14,883.70	м²	100%	14,883.70	м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	870.22		м²	10,418.59		м²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1,282.97		м²	31,255.77		м²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	6%			70%		
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0.1			2.1		
7	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	3			1		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
ГП		ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРИНА м²	Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - К	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ			
БРОЈ	ПОВРШИНА м²			м´	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	паркирање
1	14883.7	10418.59	31,255.77	со АУП	П + 4	70%	2.1	Б5	Б1-40%, Б2-40%, Б3-40%, Б4-40%, Б6-40%, В2-40%, В3-40%, Д3-40%	40%	во ГП
ВК:	14,883.70	10,418.59	31,255.77	/	/	70%	2.1	/	/	/	/

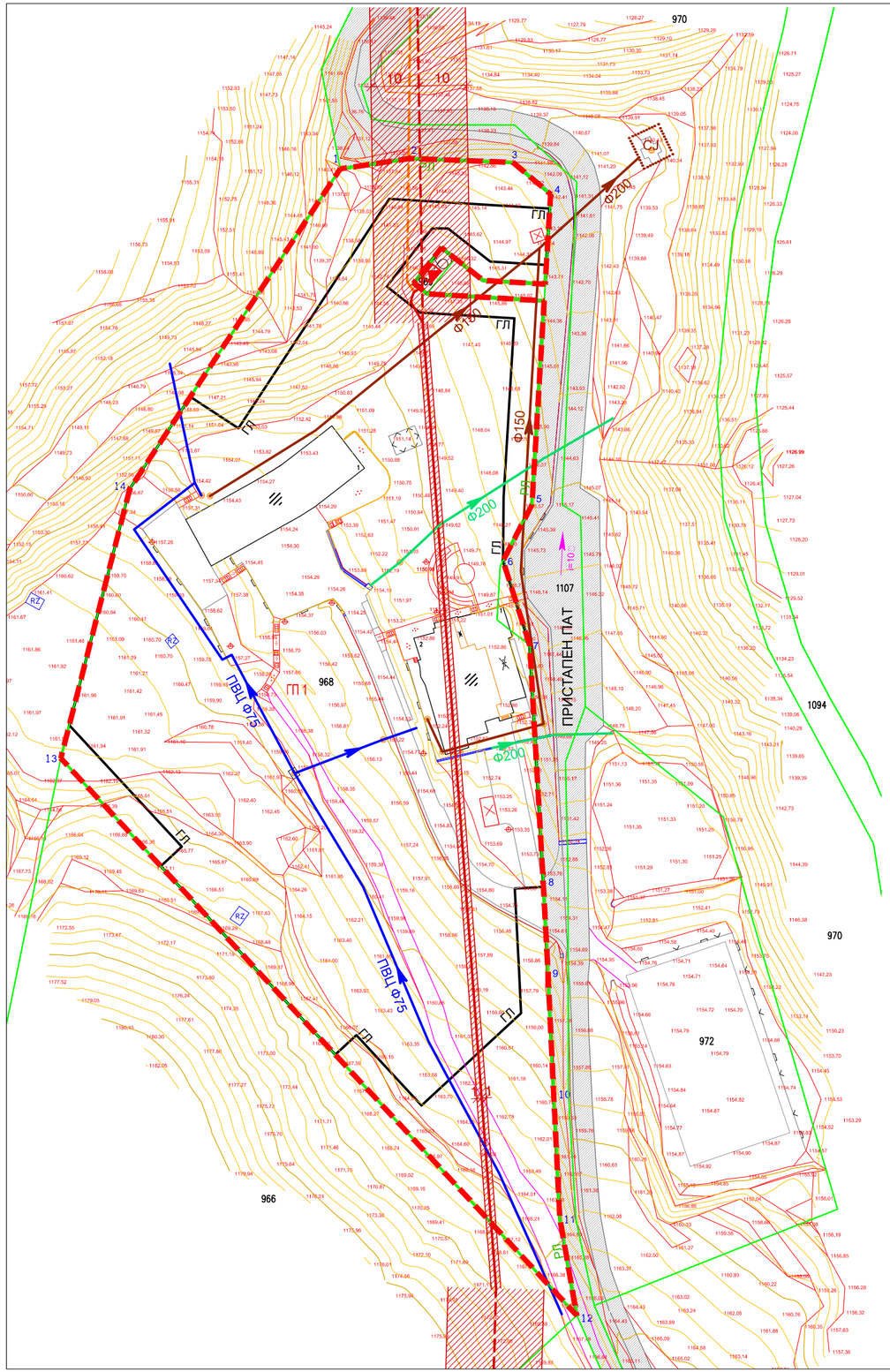
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107,
КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : per□a□proe□t@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ МИХАЈЛОВО ДОО УВОЗ ИЗВОЗ КАВАДАРЦИ	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И СООБРАЌАЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 1000 / ТЕХ.БР. 41/20
ПЛАНЕРИ	Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431 СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Гоце Велески, м.д.г.и.	ДАТА ОКТОМВРИ 2020 / ПРИЛОГ БР: 3



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда
- падни линии
- далековод
- воден тек
- шахти
- високонапонски електр. столб
- електричен столб
- телефонски столб
- градина
- лозје
- број на КП
- кота
- светлосен столб
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покривена тераса
- објект во изградба
- дикагредби
- трафостаница
- киоск
- новоизграден стопански објект
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- поништен објект

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ГП 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА -ПРИСТАПЕН АСФАЛТИРАН ПАТ

ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБР. ИНФРАСТРУКТУРА

водовод и канализација

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

СЈ ПОСТОЈНА СЕПТИЧКА ЈАМА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

електрика

ТС ПОСТОЈНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (МИХАЈЛОВО)

СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД

СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД

НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД

НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД

ЗАШТИТЕН ПОЈАС од 1m ЛЕВО и ДЕСНО ОД ОСОВИНА НА СРЕДНОНАПОНСКИОТ КАБЕЛСКИ ВОД

ЗАШТИТЕН ПОЈАС од 10m ЛЕВО и ДЕСНО ОД ОСОВИНА НА СРЕДНОНАПОНСКИОТ НАДЗЕМЕН ВОД

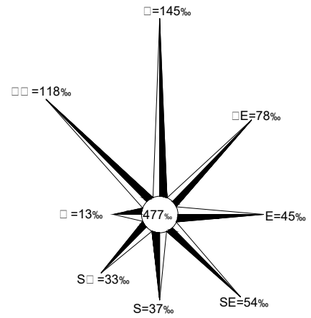
ПРИСТАПЕН ПАТ

К

5 - 15.8

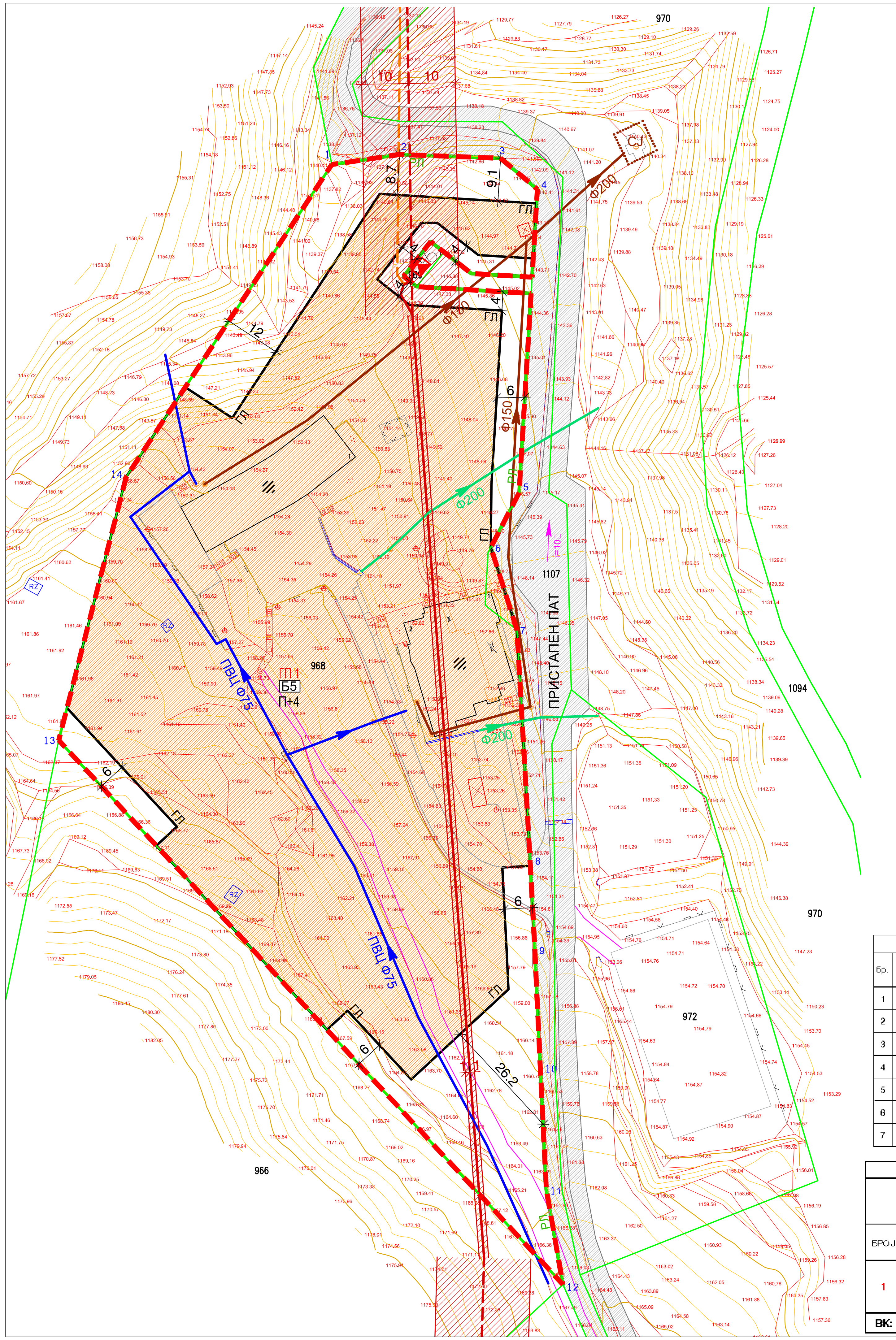
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107,
КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : per□a□proe□t@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ МИХАЈЛОВО ДОО УВОЗ ИЗВОЗ КАВАДАРЦИ		
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ		
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА** ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 41/20
ПЛАНЕРИ: Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Гоце Велески, м.д.г.и.	ДАТА ОКТОМВРИ 2020	ПРИЛОГ БР: 4



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда
- падни линии
- далековод
- воден тек
- шахти
- високонапонски елект. столб
- електричен столб
- телефонски столб
- градина
- лозје
- 968 - број на КП
- 1154.29 - кота
- светлосен столб
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- дивоградби
- трафостаница
- киоск
- новоизграден стопански објект
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- поништен објект

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ГП 1 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П + 4 — СПРАТНОСТ

Нмах — определување при разработка на АУП

Б5 — ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА -ПРИСТАПЕН АСФАЛТИРАН ПАТ

L= i= — ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБР. ИНФРАСТРУКТУРА

водовод и канализација

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

CJ — ПОСТОЈНА СЕПТИЧКА ЈАМА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

електрика

TC — ПОСТОЈНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (МИХАЈЛОВО)

СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД

СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД

НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД

НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД

ЗАШТИТЕН ПОЈАС од 1m ЛЕВО и ДЕСНО ОД ОСОВИНА НА СРЕДНОНАПОНСКИОТ КАБЕЛСКИ ВОД

ЗАШТИТЕН ПОЈАС од 10m ЛЕВО и ДЕСНО ОД ОСОВИНА НА СРЕДНОНАПОНСКИОТ НАДЗЕМЕН ВОД

ПРИСТАПЕН ПАТ

К

5 - 15.8

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

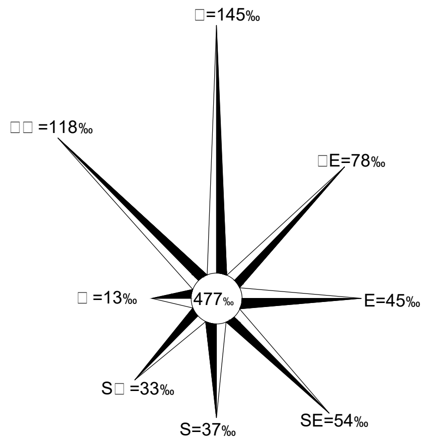
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба			нумерички показатели на планираната состојба		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	14,883.70	м²	100%	14,883.70	м²
2	ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	100%	14,883.70	м²	100%	14,883.70	м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	870.22		м²	10,418.59		м²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1,282.97		м²	31,255.77		м²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	6%			70%		
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0.1			2.1		
7	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	3			1		

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ГП		ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРИНА м²	Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - К	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ			
БРОЈ	ПОВРШИНА м²			м´	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	паркирање
1	14883.7	10418.59	31,255.77	со АУП	П + 4	70%	2.1	Б5	Б1-40%, Б2-40%, Б3-40%, Б4-40%, Б6-40%, В2-40%, В3-40%, Д3-40%	40%	во ГП
ВК:	14,883.70	10,418.59	31,255.77	/	/	70%	2.1	/	/	/	/

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : per□a□proe□t@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ МИХАЈЛОВО ДОО УВОЗ ИЗВОЗ КАВАДАРЦИ		
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ		
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА** ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 41/20
ПЛАНЕРИ Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Гоце Велески, м.д.г.и.	ДАТА ОКТОМВРИ 2020	ПРИЛОГ БР: 5

помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- ***заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло***

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- ***асанација на теренот***

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвадилизирани лица

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Во Изводот од ЛУПД ќе бидат содржани општите и посебните услови за начинот на изградба, развој и користење на градежното земјиштето. Изводот од ЛУПД ќе се користи за добивање на одобрение за градење, за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по нејзино донесување.

За целосно да се реализира концептот на ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на планскиот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овој документ и тоа:

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Планот.

2. Во овој плански опфат утврдениот простор ограничен со градежни линии има основна класа на намена:

-Б5 - хотели во кои спаѓаат сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-40%, Б2-Големи трговски единици-40%, Б3-Големи угостителски единици-40%, Б4-Деловни дејности-40%, Б6-Простори за собири-40%, В2-здравство и социјална заштита-40%, В3-Култура-40% и Д3-Спорт и рекреација-40%.

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

4. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план и урбанистичко планска документација е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

5. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во градежни линии спаѓаат следните видови:

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата можи да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изгардба.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко планските документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линиии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

6. При изработката на Проектната документација треба да се почитува член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) во однос пречекорувњата на првостепената, второстепената и третостепаната пластика во однос на површината за градење.

7. Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

8. Висинскиот план, кој е проектиран во опфатот е изразен преку спратност на утврдениот простор ограничен со градежни линии и изнесува П+4. Максималната висина на градбите ќе се одредува при изработка на АУП.

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот истата се одредува според член 45, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

9. Максималната висина на слеме се одредува согласно член 46 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

10. Во планскиот опфат се планира паркирање во склоп на градежната парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

11. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат кавалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината. Процентот на озеленетост во градежната парцела да изнесува мин 20%, согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18)

12. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.

13. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за истата, преку примена на релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина.

14. При изработката на Основните проекти за инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфрастукрура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

15. Вградување на потребните стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти.

16. Кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетските објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно мрежните правила за дистрибуција на електрична мрежа.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, истото да се предвиди со соодветна проектна документација, при што инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

17. Како планска урбанистичка мерка **за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвадилизирани лица** се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со наклон најмногу со наклон 1:5, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата од просечно10-12см меѓу коловозите и тротоарите и обратно. Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел да истите бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од ЛУПД е Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско - урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско-проектните барања.

Градежна парцела 01

Намена:

-Б5 - хотели во кои спаѓаат сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-40%, Б2-Големи трговски единици-40%, Б3-Големи угостителски единици-40%, Б4-Деловни дејности-40%, Б6-Простори за собири-40%, В2-здравство и социјална заштита-40%, В3-Култура-40% и Д3-Спорт и рекреација-40%.

-Колски пристап од Пристапен пат

-Површина на градежна парцела .....14 883,70м^2

-Утврден простор ограничен со градежни линии.....10 418,59м^2

-Вкупно изградена површина.....31 255,77м^2

-Процент на изграденост.....70%

-Коефициент на искористеност.....2,1

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....со АУП

-Мах. број на катови.....П+4

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Разработка на ГП со АУП

-Паркирање во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третоспетена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди

и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

При реализација на планската документација за овој плански опфат, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2.Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Напомена:

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во:

-Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18),

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на планираната состојба

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
ГП		ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРИНА м²	Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - К	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ			
БРОЈ	ПОВРШИНА м²			м´	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	паркирање
1	14883.7	10418.59	31,255.77	со АУП	П + 4	70%	2.1	Б5	Б1-40%, Б2-40%, Б3-40%, Б4-40%, Б6-40%, В2-40%, В3-40%, Д3-40%	40%	во ГП
ВК:	**14,883.70**	**10,418.59**	**31,255.77**	/	/	**70%**	**2.1**	/	/	/	/

2.Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планските решенија од планската документација со нумеричките вредности од постојната состојба во документационата основа.

Согласно на изнесеното во претходните поглавја и на билансните – споредбени показатели, произлегува дека во оваа ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со вкупната површина 1,49ха се предвидува една градежна парцела, чија граница се поклопува со планскиот опфат, како и утврден простор ограничен со градежни линии со основна класа на намена Б5-хотелски комплекси.

Во планскиот опфат планирани се компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Под сите објекти би била ангажирана површина за градба од 10 418,59м² со вкупно изградена површина (површина на сите надземни катови) 31 255,77м²

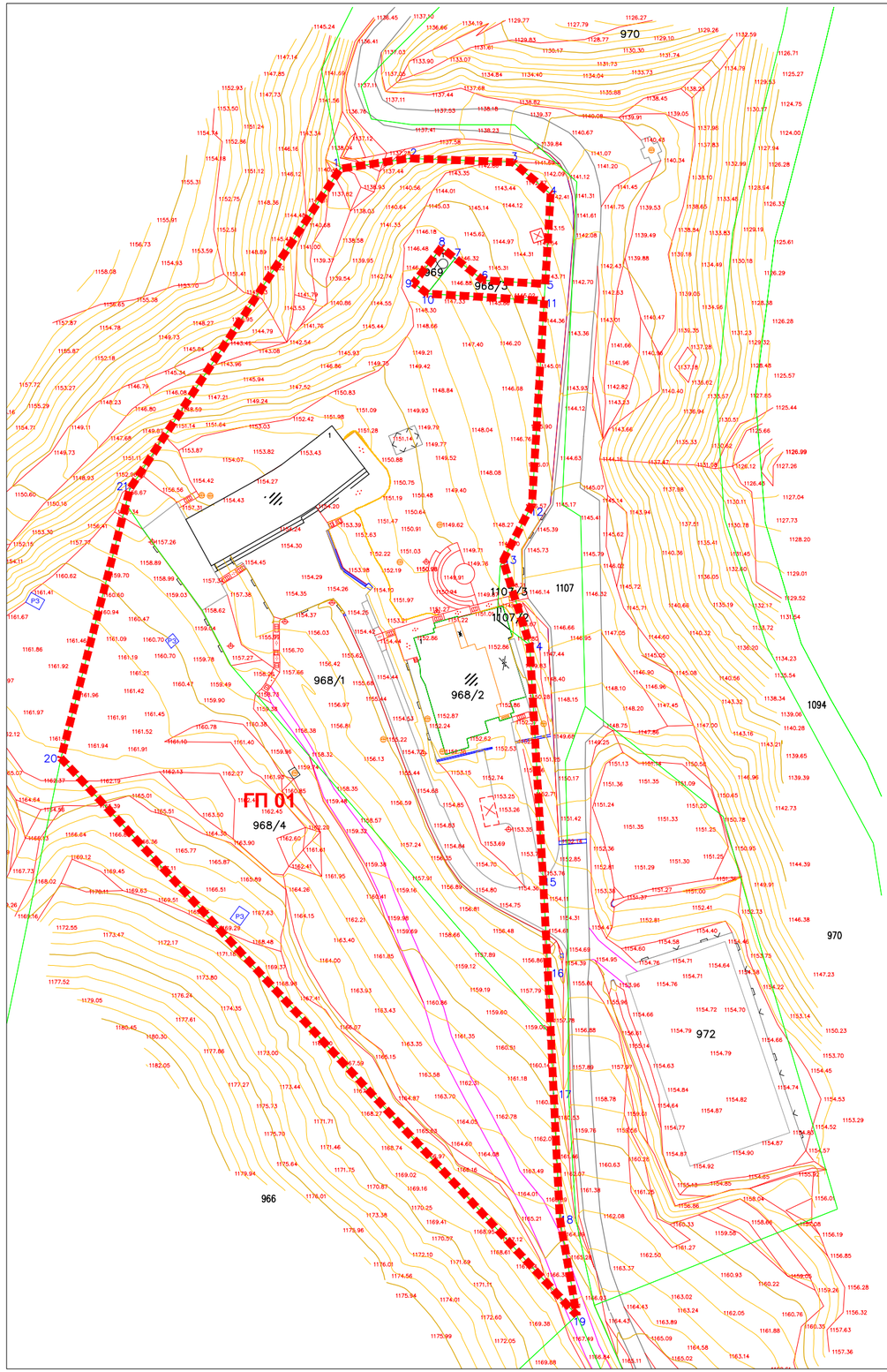
Според изнесеното, просечниот процент на изграденост на планскиот опфат изнесува 70%, а просечниот коефициент на искористеност на земјиштето во опфатот изнесува К=2,1. Процентот на изграденост на површините и коефициентот на искористеност на земјиштето се во границите на пропишаните нормативи.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба			нумерички показатели на планираната состојба		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	14,883.70	м²	100%	14,883.70	м²
2	ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	100%	14,883.70	м²	100%	14,883.70	м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	870.22		м²	10,418.59		м²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1,282.97		м²	31,255.77		м²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	6%			70%		
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0.1			2.1		
7	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	3			1		

Врз основа на изнесеното во претходните поглавја и билансните – споредбени показатели може да се заклучи дека изработката на оваа ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ И ФОРМИРАЊЕ НА ГП 1, НА ДЕЛ ОД КП 968 И ДЕЛ ОД КП 1107, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, овозможува зголемување на атрактивноста на просторот преку развој на планинскиот туризам преку почитување на создадените ресурси и богатства.

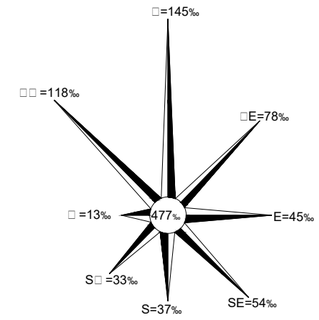
составил:

Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0431



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА ГП 1 ОД ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ,
КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : per□a□proe□t@gmail.com	ПЕРКАН ПРОЕКТ ЛИЦЕНЦА БР: 0021
ИНВЕСТИТОР	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МИХАЈЛОВО, ДОО УВОЗ ИЗВОЗ , КАВАДАРЦИ и ДПТУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ УВОЗ ИЗВОЗ, с.МРЕЖЕЧКО, КАВАДАРЦИ	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ** ЗА ГП 1 ОД ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1 : 1 000 ТЕХ. БР.: 74/21
ПЛАНЕР: Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2021 ПРИЛОГ БР. 2

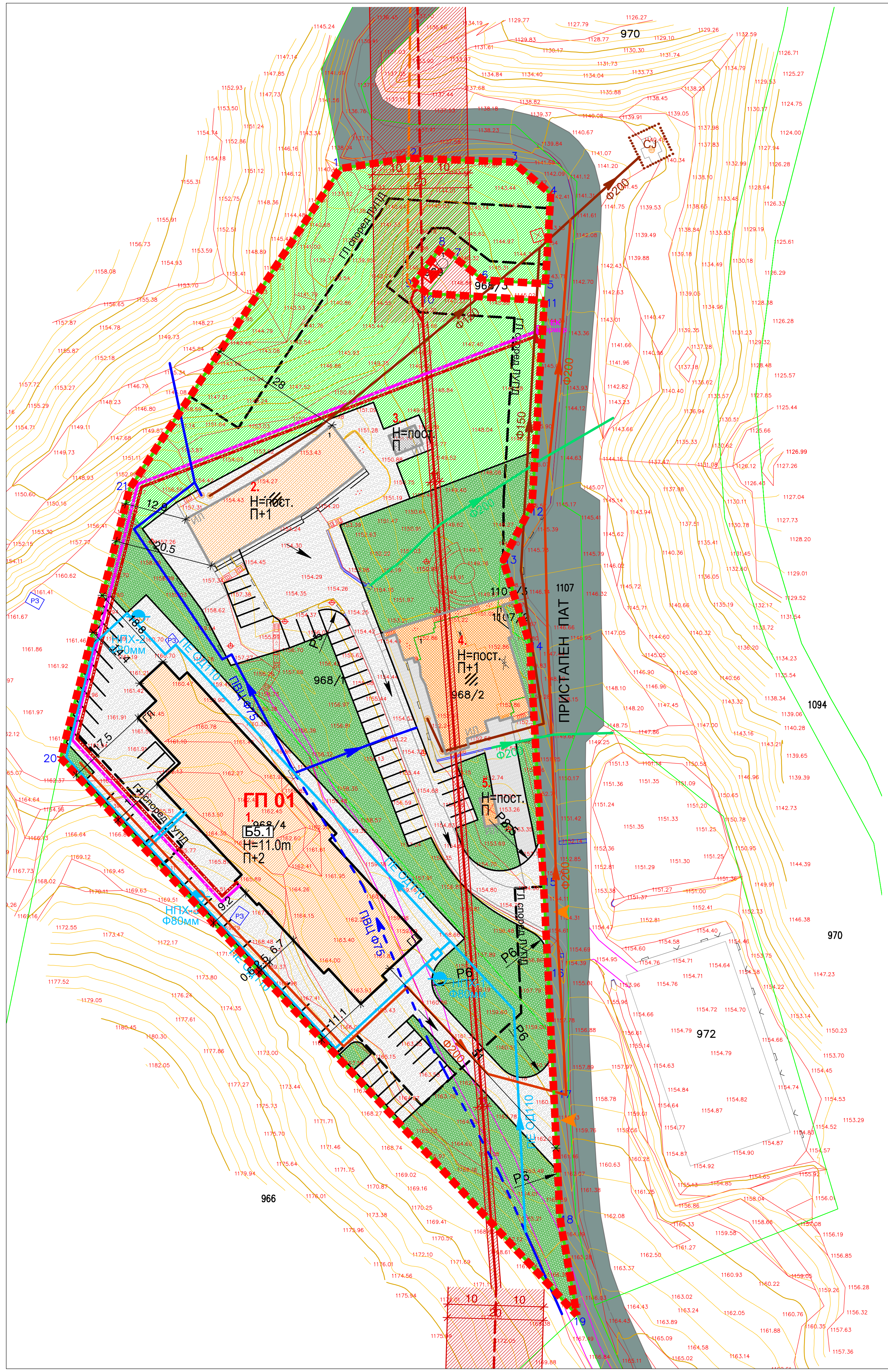
Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
ГП		**ОБЈЕКТИ**	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	H max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА **ГП - П%**	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА **ГП - Ки**
БРОЈ	ПОВРШИНА m²				m´	спратност		
01	14883,68	1. ХОТЕЛ - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	1454,81	4.364,43	11,0	П+2	9,8%	0,29
		2. ХОТЕЛ - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	412,75	825,50	пост.	П+1	2,8%	0,06
		3. ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ - ПОСТОЈНИ	25,05	25,05	пост.	П	0,2%	0,002
		4. РЕСТОРАН - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	543,58	1.087,16	пост.	П+1	3,7%	0,073
		5. МОНТАЖЕН ПОСТОЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	17,65	17,65	пост.	П	0,1%	0,001
ВК:	**14883,68**		**2453,84**	**6.319,79**	**/**	**/**	16%	**0,42**

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 01 СПОРЕД УП				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	14.883,68	м²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	14.883,68	м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	16%	2.453,84	м²
5	МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР ЗА ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ	33%	4.915,75	м²
6	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	25%	3.717,07	м²
7	ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ	26%	3.797,02	м²
8	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН	6.319,79		м²
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	16%		
10	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,42		

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ					
бр.	име	нумерички показатели на планирана состојба од ЛУПД		нумерички показатели на планираната состојба со УП	
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	14.883,70	м²	14.883,68	м²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	14.883,70	м²	14.883,68	м²
3	ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГЛ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	10.418,59	м²	2.453,84	м²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	31.255,77	м²	6.319,79	м²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	70,0%		16%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	2,1		0,42	
7	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	со АУП		67	



ЛЕГЕНДА:

- ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП според ЛУПД — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ЛУПД
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ГП 01 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 — СПРАТНОСТ
- Hмах=11м — МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- ХОТЕЛ-НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ
- ХОТЕЛ-ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- РЕСТОРАН-ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- ПОСТОЕН МОНТАЖЕН, ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
- КОЛОВОЗ
- МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР ЗА ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
- КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

електрика - ПОСТОЈНА

- ТС — ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА (МИХАЈЛОВО)
- 10(20) ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
- 10(20) НАДЗЕМЕН ВОД
- 0,4 ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- 0,4 НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС од 1m ЛЕВО и ДЕСНО ОД ОСОВИНА НА 10(20) ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС од 10m ЛЕВО и ДЕСНО ОД ОСОВИНА НА 10(20) НАДЗЕМЕН ВОД

електрика - ПЛАНИРАНА

- НКРО (Нисконмонтажен кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од ГРО до новопроектирано НКРО)
- Тврдо ПВЦ цевво за заштита на НН кабелски вод
- ЕК ормар (Електрокомуникациски приклучен ормар)
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ цевво за заштита на Т кабелски вод
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ВОДОВОДНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НПХ-1 Ф80мм — ПЛАНИРАН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- СЈ — ПОСТОЈНА СЕПТИЧКА ЈАМА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ГП		ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	H max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА m²				m'	спратност		
01	14883,68	1. ХОТЕЛ - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	1454,81	4.364,43	11,0	П+2	9,8%	0,29
		2. ХОТЕЛ - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	412,75	825,50	пост.	П+1	2,8%	0,06
		3. ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ - ПОСТОЈНИ	25,05	25,05	пост.	П	0,2%	0,002
		4. РЕСТОРАН - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	543,58	1.087,16	пост.	П+1	3,7%	0,073
		5. МОНТАЖЕН ПОСТОЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	17,65	17,65	пост.	П	0,1%	0,001
ВК:	**14883,68**		**2453,84**	**6.319,79**	/	/	16%	**0,42**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 01 СПОРЕД УП

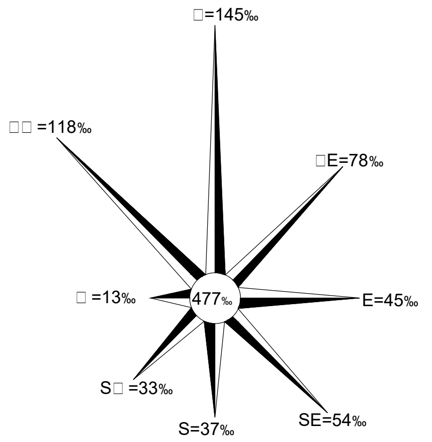
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	14.883,68	м²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	14.883,68	м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	16%	2.453,84	м²
5	МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР ЗА ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ	33%	4.915,75	м²
6	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	25%	3.717,07	м²
7	ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ	26%	3.797,02	м²
8	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН	6.319,79		м²
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	16%		
10	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,42		

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

бр.	име	нумерички показатели на планирана состојба од ЛУПД		нумерички показатели на планираната состојба со УП	
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	14.883,70	m²	14.883,68	m²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	14.883,70	m²	14.883,68	m²
3	ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГЛ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	10.418,59	m²	2.453,84	m²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	31.255,77	m²	6.319,79	m²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	70,0%		16%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	2,1		0,42	
7	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	со АУП		67	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗА ГП 1 ОД ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ,
КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : per□a□proe□t@gmail.com	ПЕРКАН ПРОЕКТ
ИНВЕСТИТОР	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МИХАЈЛОВО, ДОО УВОЗ ИЗВОЗ , КАВАДАРЦИ и ДПТУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ УВОЗ ИЗВОЗ, с.МРЕЖЕЧКО, КАВАДАРЦИ	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ** ЗА ГП 1 ОД ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	РАЗМЕР: 1 : 1 000 ТЕХ. БР.: 74/21
ПЛАНЕР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431 СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2021 ПРИЛОГ БР. 4

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

тех.број 124/21

DRAGAN STOJMENOV

Digitally signed by DRAGAN STOJMENOV
Date: 2021.12.06 08:19:22 +01'00'

фаза:
АРХИТЕКТУРА

A

објект:
ХОТЕЛ (Б5.1) составен дел на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за ГП 1 од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

инвеститор:
ДПТУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ С.МРЕЖИЧКО , КАВАДАРЦИ

ДПТУ МИХАЈЛОВО ДОО, КАВАДАРЦИ

место:
ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конопиште, Општина Кавадарци

датум:
ДЕКЕМВРИ 2021

проектант:
ПИЛАСТЕР ДООЕЛ ШТИП

PILASTER
ARCHITECTURE STUDIO

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Назив и адреса на објектот,
- Назив и адреса на проектот, намена на проектот, ниво на обработка;
- Податоци за инвеститорот,
- Податоци за правното лице кое го изработува проектот;
- Место и датум на изработка на проектот;
- Регистрација на правното лице во трговскиот регистар-ДРД на проектантот;
- Лиценца за проектирање;
- Решение за одредување на одговорни проектанти за изработка на основниот проект;
- Проектна програма.

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејниот проект на објектот содржи:

- АРХИТЕКТУРА

ОПШТ ДЕЛ

Објект:	ХОТЕЛ Б5.1
Место:	ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конопиште, Општина Кавадарци
Инвеститор:	ДПТУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ КАВАДАРЦИ ДПТУ МИХАЈЛОВО ДОО, КАВАДАРЦИ
Предмет:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Извршител:	"ПИЛАСТЕР" ДООЕЛ - ШТИП
Адреса на извршителот:	ул."Цветан Димов" бр. 58 Штип
Телефон:	078 493 662
Датум на изработка:	ДЕКЕМВРИ 2021

ТИМ ЗА ИЗРАБОТКА НА ИДЕЈНИОТ ПРОЕКТ

за фазата **АРХИТЕКТУРА**:

- м-р.инж.арх ДРАГАН СТОЈМЕНОВ - одговорен проектант

- м-р.инж.арх ВАНЧО НЕДЕВ - соработник

- м-р.инж.арх ФРОСИНА МАЌОВСКА - соработник

"ПИЛАСТЕР" ДООЕЛ - ШТИП
Управител,
М-р. инж. арх. Драган Стојменов

Број: 0818-50/150020210066401

Датум и време: 5.3.2021 г. 08:57:27

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7276206
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженерство и дизајн ПИЛАСТЕР ДООЕЛ Штип
Седиште:	ЦВЕТАН ДИМОВ бр.58 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12,144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженерство и дизајн ПИЛАСТЕР ДООЕЛ Штип

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.ЦВЕТАН ДИМОВ бр.58 ШТИП, ШТИП, ЕМБС:7276206

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **11.06.2025 година**

Број: **П.856/Б**

11.06.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"
"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ. 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com

Врз основа на член 15 став 1 и 2 од Законот за градење (Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15(1), 129/15(2), 217/15, 30/16, 31/16) донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА

ХОТЕЛ (Б5.1) составен дел на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за ГП 1 од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

За изработка на инвестиционо-техничката документација **ИДЕЕН ПРОЕКТ** за изградба на

ХОТЕЛ (Б5.1) составен дел на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за ГП 1 од ЛУПД ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СО НАМЕНА Б5-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, КО КОНОПИШТЕ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

за фазата **АРХИТЕКТУРА**:

- м-р.инж.арх ДРАГАН СТОЈМЕНОВ	- одговорен проектант
- м-р.инж.арх ВАНЧО НЕДЕВ	- соработник
- м-р.инж.арх ФРОСИНА МАЦЈОВСКА	- соработник

Образложение:

Проектантите и соработниците одредени за изработка на наведената документација, ги исполнуваат условите пропишани со чл. 15 став 1 и 2 од Законот за градење и поседуваат искуство и пракса за изработка на ваков вид на техничка документација.

ДЕКЕМВРИ, 2021 год.

ПИЛАСТЕР ДООЕЛ ШТИП
Управител,
М-р.инж.арх. Драган Стојменов

Република Македонија

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ДРАГАН СТОЈМЕНОВ

магистер инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.05.2022 год.

Број: **1.2200**

Издадено на: 16.05.2017 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. Текстуален дел:

- Технички опис ….....2-6 стр.

2. Графички дел:

-Ситуација 1.....….....бр. 1
- Ситуација со сместен објект .....бр. 2
- Основа на темели ….....бр. 4
- Основа на подрум -3,00 ….....бр. 5
- Основа на приземје 0,00 ….....бр. 6
- Основа на кат +4,20 ….....бр. 7
- Основа на втор кат +7,50….....бр. 8
- Основа на кров…….....бр. 9
- Основа на петта фасада…….....бр. 10
- Пресеци…….....бр. 11-16
- Фасади ……...бр. 17-18

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ОПШТО

Врз основа на Изводот од ЛУДП за место Конопиште, Општина Кавадарци издадени од Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина при Општина Кавадарци, изработен е идеен проект за Хотел (Б5); ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конопиште, Општина Кавадарци, за потребите на инвеститорот ДПТУ КожуФ спа и велнес дооел Кавадарци и ДПТУ МИХАЈЛОВО доо Кавадарци

2. ЛОКАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Локацијата на објектот е во месноста Конопиште, Општина Кавадарци. Локацијата е во планински предел на планината Кожуф, на кос терен каде во близина има Детско Одмаралиште, амфитеатар, пешачки патеки и се користи постоен асфалтен пат до самата парцела. Објектот е предвиден да се изгради во зоната со намена Б5 хотел со сите попратни услужни дејности и сместувачки капацитети со изработка на ЛУДП за место Конопиште, Општина Кавадарци. Пристапот до парцелата е преку веќе постоечки регионален пат, додека пристапот до објектот е со новопланирана пристапна улица. Максималната дозволена висина на објектот изнесува приземје и четири ката. Објектот по проект ќе има спратна висина од приземје и два ката. Приземјето е со висина 4.20м. Котата на приземјето е на ниво на дворното уредување. Катовите се со висина од 3.30м. Проектираниот објект ги задоволува сите урбанистички параметри, односно проектираните параметри се под максимално дозволените по ЛУДП.

3. СООБРАЌАЈ, ПАРКИНЗИ И ПЕШАЧКИ ПРИОДИ

Пристапот до парцелата е преку постојна и изведена улица. До објектот во рамките на дворното уредување ке се изведе сообраќајница за пристап до објектот и до паркингот. Околу целиот објект е превидена улица и пешачка патека која исто може да служи како сообраќајница или пристап за пп возила во случај на пожар. Предвидени се 16 паркинг места за вработени, 25 паркинг места за гости од кои 2 паркинг места за лица со посебни потреби.

Со реализација на објектот, неопходно е паралелно реализирање на комплетна инфраструктура (водовод, канализација, електроинсталација и ПТТ инсталација) во објектот заради негово несметано приклучување кон идната инфраструктура.

4. КОНЦЕПЦИЈА И СОДРЖИНА НА ОБЈЕКТОТ

4.1. Концепција

Новопредвидената градба е Хотел сместен во викенд предел на Кожуф планина, опкружен со зелен предел, шума, ливади и пешачки патеки. Новоградбата е објект со бруто површина од 3442м2, приземје со содржини за прием на гости, два ката со сместување на гостите во апартмани. Хотелот има на еден дел подрум со технички содржини. Објектот се протега од југо-исток до северо-исток. Главниот влез во хотелот е сместен на југо-западната страна нагласен со натстрешница и ветробран. Приземјето губо е поделено на ресторан со кујна, лоби со рецепција и снек бар и базен со попратни содржини. На приземјето има други економски влезови и излези за брза евакуација. Предвиден е и споредeн влез со рампа за лица со посебни потреби каде би ги совладале висинските разлики. Како комуникација меѓу спратовите се јавуваат два лифта и едно скалишно јаро од армирано бетонски ѕидови кое функционира и како пп скалишно јаро. Исто така “залепени” до хотелот односно на југо-источна страна се сместени надворешни монтажни скали од челични профили за брза евакуација при пожар. На катот се сместени 11 апартмани за сместување со ориентација и поглед кон северо-источна страна. Исто така на катот има испланирано сала за состаноци со посебна канцеларија. На вториот кат се сместени 9 апартмани ориентирани на северо-источната страна како на првиот кат. Погледот од апартманите е прекрасен бидејќи теренот паѓа кон северо-исток и се отвараат многу пространи и различни визури на планината и шумата. Хотелот е дизајниран и пректиран да се вклопи со околината односно самиот габарит, форма и различните закосувања и агли на кровот асоцираат на планински терени, додека самата фасадна обвивка е да се искомбинираат дрвени завршни декоративни облоги и фасадна боја во нијанси на зелено и сиво според техничките цртежи. Исто така на фасадите се јавуваат големи стаклени површини со кои хотелот се отвара кон природата односно се отвааратат добри видици кон околината и предели од самата планина Кожув.

4.2. Содржина и функција

Објектот е цврста градба од армирано бетонска конструкција, функционално е проектиран за хотелско сместување, угостителски услуги и базен со спа центар за релаксација. Хотелот располага вкупно со 20 апартмани од отворен концепт: спална соба, дневна соба, чајна кујна и посебно тоалет. Во хотелот е предвидено да се сместат најмногу 50 лица (не вклучувајќи дополнителни кревети за деца).

Содржина:

Апартман од отворен концепт (максимално сместување 2 лица):
-влезен простор со багажер и закачалки
-купатило со ВЦ, мијалник и туш кабина
-кујна, со работна површина, садопер, ел шпорет и фрижидер

-дневен боравок со трпезарија за две особи, гарнитура за седење и ТВ
-спална со плакар со клизни врати, лежај и две наткасни
-балкон

Содржината на заедничкиот дел од објектот е следната:

А – ПОДРУМ -3,00

До подрумот се стигнува со внатрешни скали, лифт и товарен лифт за продукти во магацините. Во подрумот е предвидено:

1.	Ходник	П= 77,70м2
2.	Котлара	П=37,79м2
3.	Магацин за пелети	П=18,38м2
4.	Магацин	П=27,77м2
5.	Инвентар	П=26,00м2
6.	Прием и перење, пеглање и сушење, Чиста постелина	П=37,25м2
7.	Лифтови	П= 8,40м2
8.	Скали	П=17,64м2
9.	Помошна просторија	П=16,87м2
	Вкупно нето површина	П=267,80м2

Б – ПРИЗЕМЈЕ 0,00

До приземјето се стигнува преку влез на ниво на дворното уредување. На приземјето е предвидено да се изградат следниве функционални единки:

1.	Дотур на роба	П=20,46м2
2.	Магацин за прием на роба	П= 24,57м2
3.	Ходник	П= 8,15м2
4.	Фрижидери за месо, риба	П= 10,47м2
5.	Фрижидери за овошје и зеленчук	П= 10,20м2
6.	Кујна	П= 69,23м2
7.	Ресторан	П= 203,00м2
8.	Ходник	П= 5,11м2
9.	М соблекувална, туш, тоалет	П= 8,93м2
10.	Ж соблекувална,туш, тоалет	П= 8,93м2
11.	Канцеларија, багаж	П= 22,56м2
12.	Женски тоалети	П= 15,27м2
13.	Тоалет за лица со посебни потр	П= 3,94м2
14.	Машки тоалети	П= 13,60м2
15.	Ходник	П= 14,44м2
16.	Ветробран	П= 11,69м2
17.	Лоби, рецепција, кафе бар	П=220,00м2
18.	Лифтови	П= 8,40м2
19.	Остава	П= 4,46м2
20.	Скали	П= 17,78м2
21.	Ходник	П= 41,32м2
22.	М соблекувална,туш, тоалет	П= 18,00м2

23.	Ж соблекувална, туш, тоалет	П= 18,00м2
24.	Парна бања	П= 18,30м2
25.	Финска сауна	П= 16,00м2
26.	Инфрацрвена сауна	П= 17,50м2
27.	Турска бања	П= 17,85м2
28.	Коридор	П= 34,18м2
29.	Базен	П=193,00м2
30.	Електро соба	П= 12,50м2
31.	Остава	П= 12,50м2
32.	Фитнес	П= 50,70м2

Вкупно нето површина П=1.151,04м2

В – ПРВ КАТ +4,20

До првиот кат се стигнува со внатрешни скали и лифт. На првиот кат е предвидено:

1.	Коридор	П=176,14м2
2.	Сала за состаноци	П= 59,20м2
3.	Предпростор	П= 16,00м2
4.	Машки и женски тоалети	П= 11,31м2
5.	Гардеробер	П= 5,95м2
6.	Канцеларија	П= 43,00м2
7.	Лифтови	П= 8,40м2
8.	Остава	П= 4,90м2
9.	Скали	П= 17,78м2

Вкупно нето површина П=342,68м2

АПАРТМАН ТИП 1 броја 6

Апартманот на првиот кат има два типа кои се разликуваат по квадратурата. Првиот тип содржи:

1.	Ходник	П= 4,84м2
2.	Купатило	П= 5,00м2
3.	Чајна кујна	П= 4,34м2
4.	Спална соба	П= 17,50м2
5.	Дневен престој	П= 20,74м2
6.	Тераса	П= 11,40м2

Вкупно нето површина тип 1 П= 63,82м2

АПАРТМАН ТИП 2 броја 5

Вториот тип содржи:

1.	Ходник	П= 4,84м2
2.	Купатило	П= 5,00м2

3.	Чајна кујна	П= 4,34м2
4.	Спална соба	П= 13,98м2
5.	Дневен престој	П= 17,39м2
6.	Тераса	П= 11,40м2
	Вкупно нето површина тип 2	П= 56,95м2

Г – ВТОР КАТ +7,50

До вториот кат се стигнува со внатрешни скали и лифт. На првиот кат е предвидено:

1.	Коридор	П=149,16м2
2.	Лифтови	П= 8,40м2
3.	Остава	П= 4,90м2
4.	Скали	П= 17,78м2
	Вкупно нето површина	П=180,24м2

АПАРТМАН ТИП 1 броја 4

Апартманот на првиот кат има два типа кои се разликуваат по квадратурата. Првиот тип содржи:

7.	Ходник	П= 4,84м2
8.	Купатило	П= 5,00м2
9.	Чајна кујна	П= 4,34м2
10.	Спална соба	П= 17,50м2
11.	Дневен престој	П= 20,74м2
12.	Тераса	П= 11,40м2
	Вкупно нето површина тип 1	П= 63,82м2

АПАРТМАН ТИП 2 броја 5

Вториот тип содржи:

7.	Ходник	П= 4,84м2
8.	Купатило	П= 5,00м2
9.	Чајна кујна	П= 4,34м2
10.	Спална соба	П= 13,98м2
11.	Дневен престој	П= 17,39м2
12.	Тераса	П= 11,40м2
	Вкупно нето површина тип 2	П= 56,95м2

5. КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ

ОСНОВНА КОНСТРУКЦИЈА
Новопредвидената носива конструкција се предвидува да биде од армирано бетонски скелетен систем: а.б темелни ленти, а.б темелни самци, а.б греди, а.б полни плочи и а.б столбови. Објектот еден правоаголен блок со различни висини како би се добиле големи кровни коси површини, како потреба од планинските услови на користење на објектот. Помеѓу катовите се оди со скалишен простор од двокраки коси назабени плочи и подести. За лифтовте се предвидени две армирано бетонски окна. Покривањето е предвидено да се направи со термоизолиран кров и од дрвени елементи - греди покриен со термоизолиран панел д=5см. Целиот кров ќе биде изведен како двоводни кровови со различни агли од дрвена конструкција на повеке места, кои налегнуваат на плочата.
ОБРАБОТКА НА ЅИДОВИ
Во подрумот надворешните ѕидови се арм бетонски со д=25см. Преградните ѕидови се од керамички блок 12см. Малтерисани и офарбани со поликолор. На приземјето и катовите, надворешните ѕидови ке бидат изѕидани од керамички блок 25см, додека внатрешните од керамички блок 12см. Малтерисани, глетувани и офарбани со поликолор.
ОБРАБОТКА НА ТАВАНИ
Сите тавани во објектот се од долната површина од арм бетонската меѓукатна конструкција. Сите се фино малтерисани делумно глетувани и фарбани со поликолор.
Целата конструкција детално ќе биде опишана и демнзионирана со статичката пресметка од основниот проект.

6. ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

Сите градежно занаетчиски работи да се изведат според основниот проект, а во согласност со техничките прописи и нормативи кои важат за ваков вид на работи.

6.1. ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ

Машински ископ на земја 3 категорија во широк обем за порамнување на косиот терен, и ископ за подрумските простории. Ископ во тесен обем за стопи и темелни ленти. Целата земја од широкиот и тесниот ископ се изнесува локално на парцелата за формирање на насипи потребни за дворното уредување. Набавка, насипување и набивање на шлунак под темелни ленти и бетонски подлоги до 40см.

6.2. БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите бетонски и армирано бетонски работи да се изведат според важечките прописи за бетон и армиран бетон според приложените архитектонски основи,

пресеци, кофражни планови, арматурни детали и други графички прилози. Целата армирано бетонска конструкција да се изведе спрема статичкиот проект, армирано бетонските столбови и меѓукатните конструкции да се изведат во глатка оплата. Скалите да се изведат како назапчена коса плоча во глатка оплата од долната страна.
Сите бетонски работи да се изведат според важечките прописи за бетонски конструкции, според приложените архитектонски основи, пресеци и други графички прилози.

6.3. ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Фасадерските работи се однесуваат на завршната обработка на самата фасада на објектот. Фасадната обработка предвидена да бидат обработени со термоизолирана фасада со плочи од самогасив тврдопресуван стиропор со д=10см и маса од 25кг/м3, прицврстени за подлогата со лепење и нивелирање. Дополнително плочите да се зацврстат со пластични анкери 5 до 6 броја/м2. Врз плочите се нанесува лепило заедно со стаклена мрежичка по целата површина. По сушењето се нанесува вториот слој лепило за израмнување целата површина. Подлогата се инпрегнира и потоа се нанесува завршниот слој од минерален или акрилен малтер. Со стругање на свежиот малтер се добива орапавен абриб.
На фасадните ѕидови кај кујна и влез во магацините се изработува орапавен абриб без термичка заштита.
На цоклето во висина од 30см пет сантиметарски фибран обработен со мрежичка и кулир од вештачки камен.

6.4. РАБОТА НА ПОДОВИ, ЅИДОВИ И ПЛАФОНИ

Обработката на подовите е предвидена према видот и намената на просториите и дадена е во описите и табелите.

Скали, санитарии, кујна и сите простории означени со под од плочки

-керамички плочки
-лепило за плочки
- цементна кошулица 5см
- а.б полна плоча

Дневен боравок, канцеларии, спална соба,

-ламинатен таркет
-лепило за таркет
-цементна кошулица
-ПВЦ фолија
-тврдопресуван стиропор д=2см
-а.б полна плоча

Надворешните ѕидови ќе бидат изведени од керамички блок со 25см со продолжен малтер, глетовање и поликолор во бела боја. Внатрешните ѕидови ке бидат изработени од керамички блок 12см со продолжен малтер, глет маса и пилоколор во бела боја.
- НА СИТЕ МЕГУКАТНИ АРМИРАНОБЕТОНСКИ ПЛОЧИ ДА СЕ ПРЕВДИДИ ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 5см ЗА ЗВУЧНА И ТОПЛИНСКА ИЗОЛАЦИЈА

- КАЈ СИТЕ ТОАЛЕТИ,СОБЛЕКУВАЛНИ,ХОДНИЦИ, СПА ЦЕНТАР ДА СЕ ПРЕДВИДИ СПУШТЕН ПЛАФОН ОД АРМСТРОНГ ПЛОЧИ ПРИЦВРСТЕНИ НА ПОЦИНКОВАНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА

-КАЈ РЕСТОРАНОТ, ЛОБИТО, РЕЦЕПЦИЈАТА И БАРОТ ДА СЕ ПРЕВИДИ СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПСКАРТОНСКИ ПЛОЧИ НА ПОЦИНКОВА ПОТКОНСТРУКЦИЈА

За секоја просторија во хотелот има детален опис на обработка на ѕидови, плафони и подови во фазата Архитектура од основниот проект.

6.5. БРАВАРСКИ РАБОТИ

Браварските работи опфаќаат изработка и монтажа на сите надворешни и внатрешни врати и прозорци, ограда за скали. Сите влезни стаклени портали и прозорци ќе се зведат од алуминиумски профили во сива антрацит боја со исполна од стакло во се според шема на браварија. Каков врати во зависност од простотро и намената се јавуваат повеќе типови на врати и тоа: алуминиумски стаклени, противпожарни и дрвени врати.
Собните врати во апартманите се предвидени како еднокрилни дрвени фурнирани врати, прва класа, со каси во ширина на ѕидот, со оков и цилиндер брава. Влезната врата од апартманите е со електронска рава. Застаклувањето кај базенот кон терасите е предвидено со стаклени површини и алуминиумски пофили. Во архитектурата со стафки се означени сите прозори и врати и за истите е изработена шема на браварија со детални описи и димензии за стите. Сите елементи да се изведат према шемата за браварија.

6.6. ЛИМАРСКИ И ДРУГИ ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

Со лимарските работи се третираат сите кровопокривачки работи, сите опшивки на кровната површина, како и изработка и монтажа на хоризонтални и вертикални олуци и снегобрани. Вертикалните олуци да се изработат од пластифициран равен алуминиски лим со дебелина 0,7мм, и развиена ширина =100см. На кровната површина предвидени се снегобрани. Истите да се изработат од рамен алуминиумски пластифициран лим со дебелина 0.7мм.

За сите застаклени површини освен на излозите во влезната партија и приземјето, се предвидени декоративни текстилни завеси (соби за сместување, просторија за заеднички престој- лоби). Моделирањето е во зависност од внатрешната обработка на просториите и мебелот.

Кај дел од бањите на катовите кај средишните апартмани, тоалети на приземје треба да се обезбеди вентилирање со поставување соодветни канали за вентилација на санитарни јазли со вградување декоративни завршни решетки.

Каналите и фасонските делови треба да се изработени од готови системи од ПВЦ или метални, соодветно обработени и заштитени од корозија.
Браварските изработки на објектот опфаќаат огради на скали од челични профили во комбинација од цевни профили со висина 90-100см. Изработка според шема од проект и детали предложени од понудувачот во договор со надзорот. Исто така, предвидена е изработка на заштитна капа за оџак, од челични профилни цевки, заштитени од корозија со премачкување со основна боја и два премази боја за метал.

6.7. КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Керамичарските работи се однесуваат на завршната обработка на подовите и во санитариите и кујната. Се предвидува финална обработка на подови и ѕидови од керамички плочки I класа, со дебелина 0.8см, залепени со лепак со 3мм фуга, исполнети со фугидна маса, врз подлога од цементна кошулица со д=5см за подови.

6.8. ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Кровопокривачките работи на кровот ќе бидат изведени како повеќе двоводин кровови со раличен пад кој налегнуваат на завршната армиранобетонска плоча. Кровната конструкција е несиметрична двоводна дрвена кровна столица.
Се планира поставување елементи од дрвена кровна конструкција. Сите тесарски врски треба да се изработат прописно, заедно со зајакнувања од флах железо, кламфи, котви и завртки. Кровната конструкција правилно да се анкерува за подлогата.
Сите дрвени елементи на кровната конструкција, се заштитуваат од инсекти, габи и трулење, со двојно премачкување со соодветно хемиско средство.
Кровната покривка ќе биде со кровен термопанел д=5см од челичен поцинкуван пластифициран лим ТР 35/200 со дебелина 0,5 мм, во боја соодветна на фасадниот изглед. Сите кровни лимарски завршни работи на кровниот покривач (ветерлајсни, капи, ували, опшивки, снегобрани, хоризонтални и вертикални олуци) ќе се изведат со рамен профилиран челичен поцинкуван и пластифициран лим со дебелина 0,5 мм, со различна развиена ширина спрема позицијата на вградување, во боја соодветна на фасадниот изглед.

6.9. ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

6.9.1. Топлотна заштита на објектот

Топлотната заштита на објектот се постигнува со изолацијата на кровниот простор поставување на минерална волна од 15см над таванската облога, со правилна селекција на фасадните отвори (прозори и врати) како и на облагањето на објектот со демит фасада. Применетите селоежни материјали одговараат на важечките стандарди и прописи за ваков вид на објекти.

За термичко изолирање на кровот кој со термички изолираните ѕидови ќе претставува целосно термоизолиран објект, се предвидува поставување кровна термоизолација од минерална волна со д=15см во просторот над последната плоча.

6.9.2. Заштита од атмосферски влијанија

Сите површини и споеви на завршната обвивка на објектот трајно се заштитени во хоризонтален и вертикален правец од продор на атмосферска вода и ветар со примена на атестирани и проверени материјали и адекватно проектно решение кои се доставени во посебен прилог.

6.9.3. Заштита од бучава

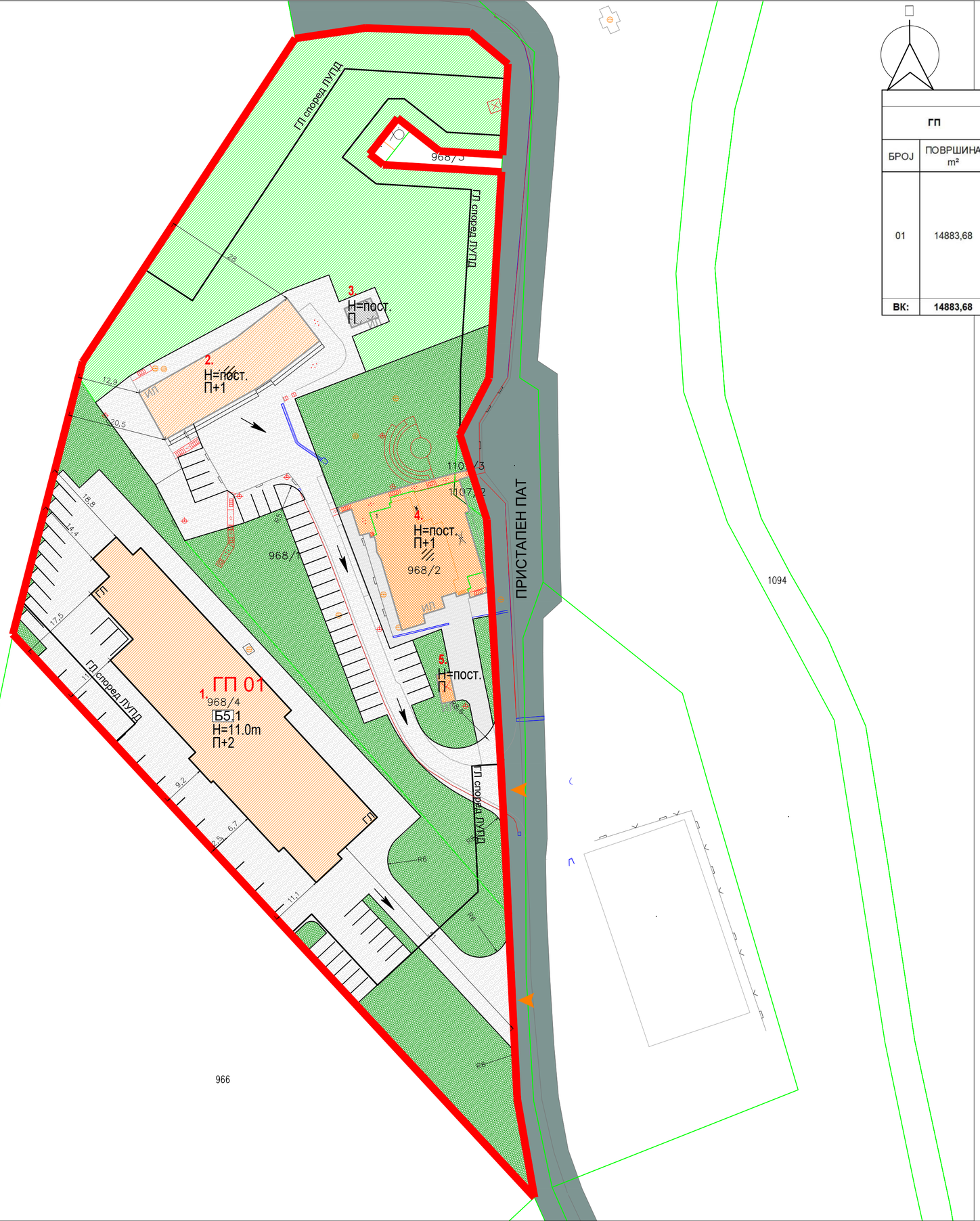
Објектот е проектиран да овозможи заштита од бука и од надворешна и од внатрешна страна во просториите според одговарачките важечки стандарди и според желбите на инвеститорот што ќе бидат посебно обработени во изведбениот проект.

6.9.4. Хидроизолација во објектот

Сите простории со контакт со вода (санитарии) се хидроизолирани. Предвидена е хидроизолација на сите бетонски површини кои се или може да бидат во директен контакт со вода и влага, со нанесување слој од ,,Хидромал флекс‘‘ врз обезпрашени и обезмастени површини. Набавка и поставување на битуменска лента бимпласт за вертикална хидроизолазија за заштита на подрумските арм бет ѕидови, се лепи на бетонот и си надава со греење на местото за надавка. Набавка и поставување на стиропор 20кг/м3 за заштита на вертикалната хидроизолазија од оштетување при насипувањето на подрумите. Набавка и поставување на битуменска лента бимпласт за хидро заштита под подната плоча, се поставува врз бетонската подлога, се лепи на бетонот и си надава со греење на местото за надавка. Набавка и поставување на екструдиран полистирен 3см во подните слоеви под цем кошулка. Набавка и поставување на ПЕ најлон фолија , се поставува под бетонската кошулка, врз бетонската подлога на меѓукатната конструкција.

Составил,
М-р.инж.арх. Драган Стојменов,
Овл.бр. 1.2200

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ГП		ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	H max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА **ГП - П%**	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА **ГП - Ки**
БРОЈ	ПОВРШИНА m²				m´	спратност		
01	14883,68	1. ХОТЕЛ - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	1454,81	4.364,43	11,0	П+2	9,8%	0,29
		2. ХОТЕЛ - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	412,75	825,50	пост.	П+1	2,8%	0,06
		3. ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ - ПОСТОЈНИ	25,05	25,05	пост.	П	0,2%	0,002
		4. РЕСТОРАН - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	543,58	1.087,16	пост.	П+1	3,7%	0,073
		5. МОНТАЖЕН ПОСТОЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	17,65	17,65	пост.	П	0,1%	0,001
ВК:	**14883,68**		**2453,84**	**6.319,79**	/	/	16%	**0,42**

ЛЕГЕНДА:

- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ според ЛУПД — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ЛУПД
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГП 01 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 — СПРАТНОСТ
- Нмах=11м — МАКСИНАЛНА ВИСИНА
- ХОТЕЛ-НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ
- ХОТЕЛ-ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- РЕСТОРАН-ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- ПОСТОЕН МОНТАЖЕН, ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
- КОЛОВОЗ
- МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР ЗА ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
- КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

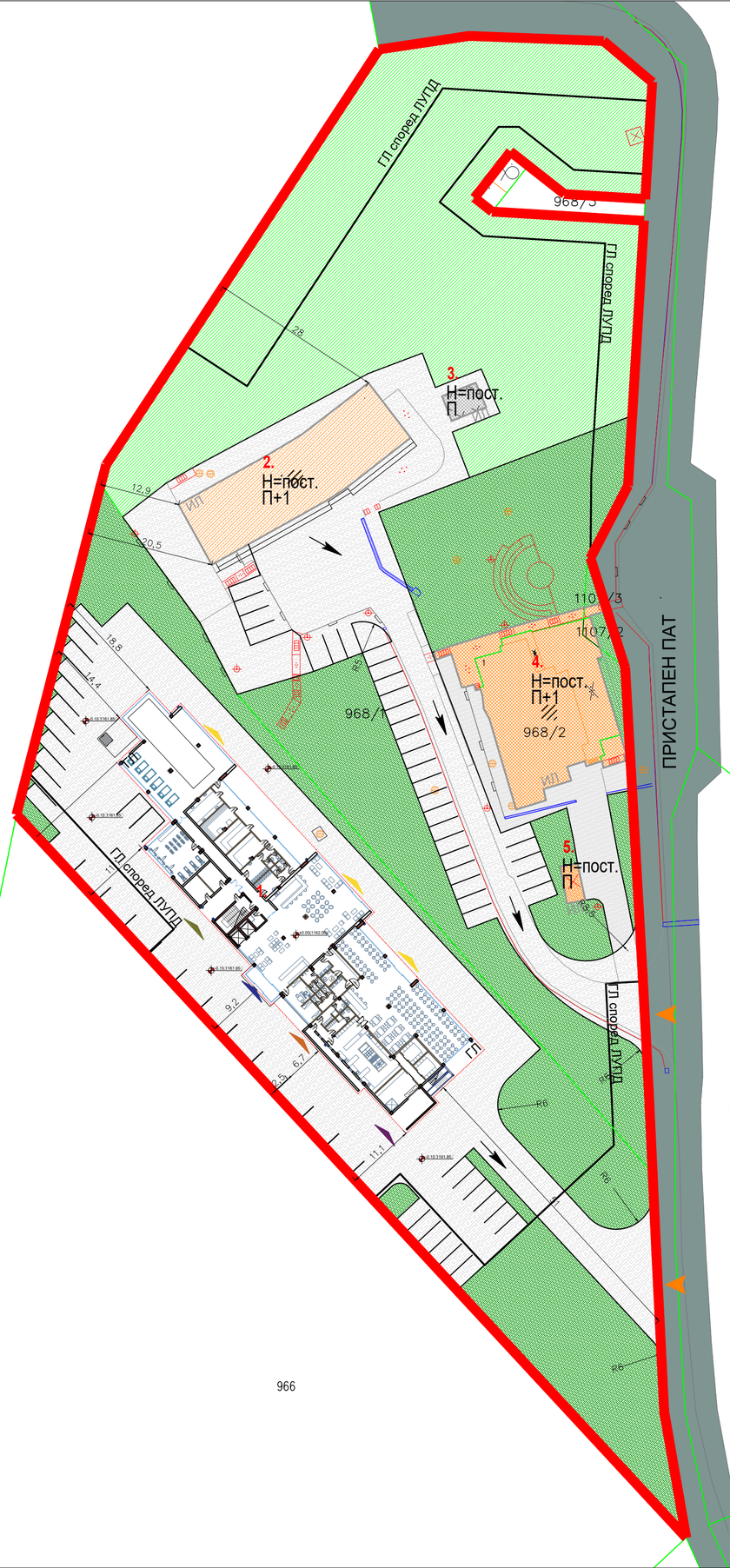
СИТУАЦИЈА - М=1:600

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"

"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ. 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 124/21	ДАТА: 06.12.2021	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: ХОТЕЛ Б5	ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА
МЕСТО: ГП 1 :КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конопиште, Општина Кавадарци	ИНВЕСТИТОР: КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ КАВАДАРЦИ и ДПТУ МИХАЈЛОВО ДОО КАВАДАРЦИ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **М-р.инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН** ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: **Б 1.2200**	РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ: **М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО** **М-р.инж.арх. МАЏОВСКА ФРОСИНА**	Проектантска куќа: лиценца бр: П.856/Б / Ревидентска куќа:
УПРАВИТЕЛ: М-р. инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН	ЛИСТ БР. 1



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ГП		ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	H max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА **ГП - П%**	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА **ГП - Ки**
БРОЈ	ПОВРШИНА m²				m´	спратност		
01	14883,68	1. ХОТЕЛ - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	1454,81	4.364,43	11,0	П+2	9,8%	0,29
		2. ХОТЕЛ - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	412,75	825,50	пост.	П+1	2,8%	0,06
		3. ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ - ПОСТОЈНИ	25,05	25,05	пост.	П	0,2%	0,002
		4. РЕСТОРАН - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	543,58	1.087,16	пост.	П+1	3,7%	0,073
		5. МОНТАЖЕН ПОСТОЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	17,65	17,65	пост.	П	0,1%	0,001
ВК:	**14883,68**		**2453,84**	**6.319,79**	/	/	16%	**0,42**

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ според ЛУПД — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ЛУПД

ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ГП 01 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П+2 — СПРАТНОСТ

Нmax=11м — МАКСИНАЛНА ВИСИНА

ХОТЕЛ-НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ

ХОТЕЛ-ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

РЕСТОРАН-ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

ПОСТОЕН МОНТАЖЕН, ПОМОШЕН ОБЈЕКТ

ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ

КОЛОВОЗ

МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР ЗА ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ ВО ГП

ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛАВЕН ВЛЕЗ НА ПРИЗЕМЈЕ

ВЛЕЗ ЗА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ И СПА ЦЕНТАР

ЕКОНОМСКИ ВЛЕЗ

ДОТУР НА РОБА

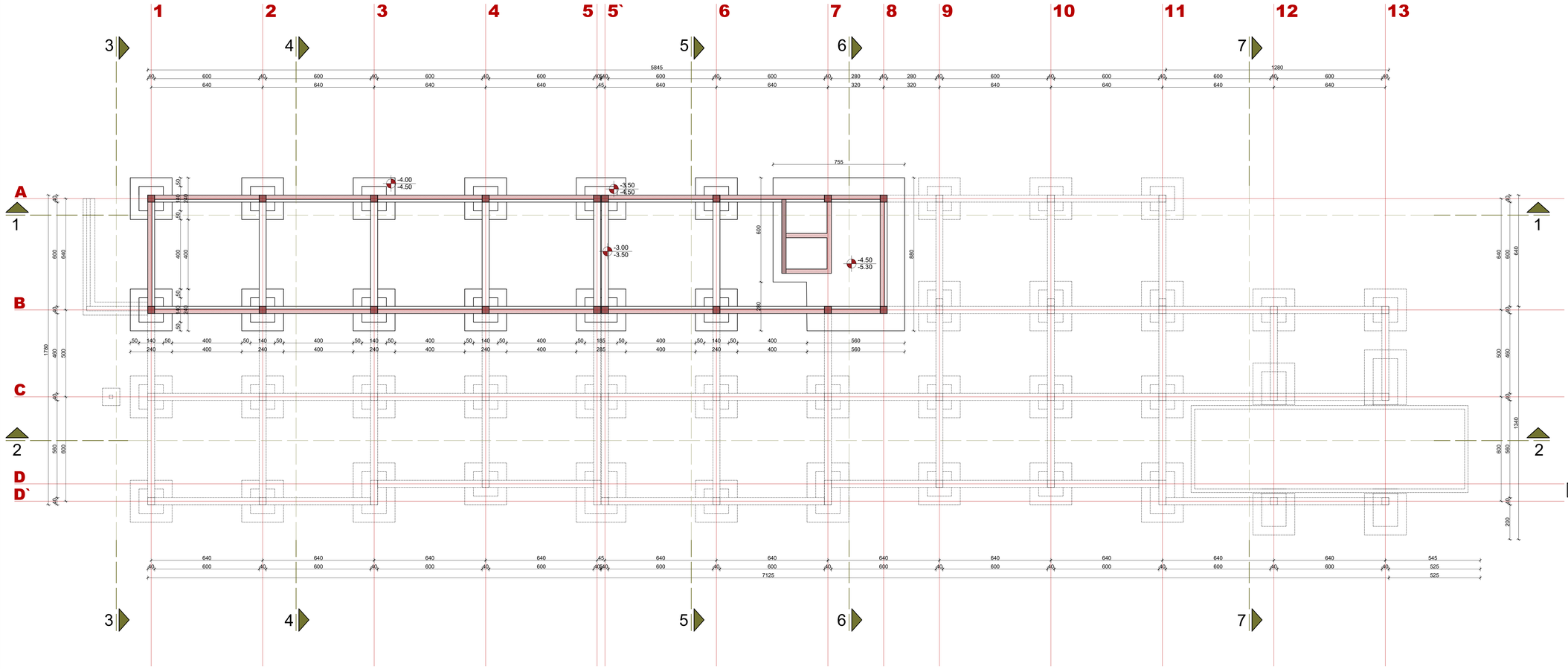
ИЗЛЕЗ НА ТЕРАСА

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ — М=1:600

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"
"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ. 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 124/21	ДАТА: 06.12.2021	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: ХОТЕЛ Б5	ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ
МЕСТО: ГП 1 :КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конопиште, Општина Кавадарци	ИНВЕСТИТОР: КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ КАВАДАРЦИ и ДПТУ МИХАЈЛОВО ДОО КАВАДАРЦИ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **М-р.инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН** ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: **Б 1.2200**	РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ: **М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО** **М-р.инж.арх. МАЦОВСКА ФРОСИНА**	Проектантска куќа: лиценца бр: П.856/Б / Ревидентска куќа:
УПРАВИТЕЛ: М-р. инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН	ЛИСТ БР. 2



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ М=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"

"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ: 078 493 662, mail: arhipilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 124/21	ДАТА: 06.12.2021	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: ХОТЕЛ Б5

ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

МЕСТО: ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 11072, КП 11073, КО Конюшите, Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОР:
ДООЕЛ МИХАЛОВО ДОО КАВАДАРЦИ, ДТПУ КОКУЌ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ ШАРЕНИЧКО КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
М-р.инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН
ОВЛАСТУВАЧКИ БРОЈ: **Б 1.2200**

РЕВИДЕНТ:

Проектантска куќа:

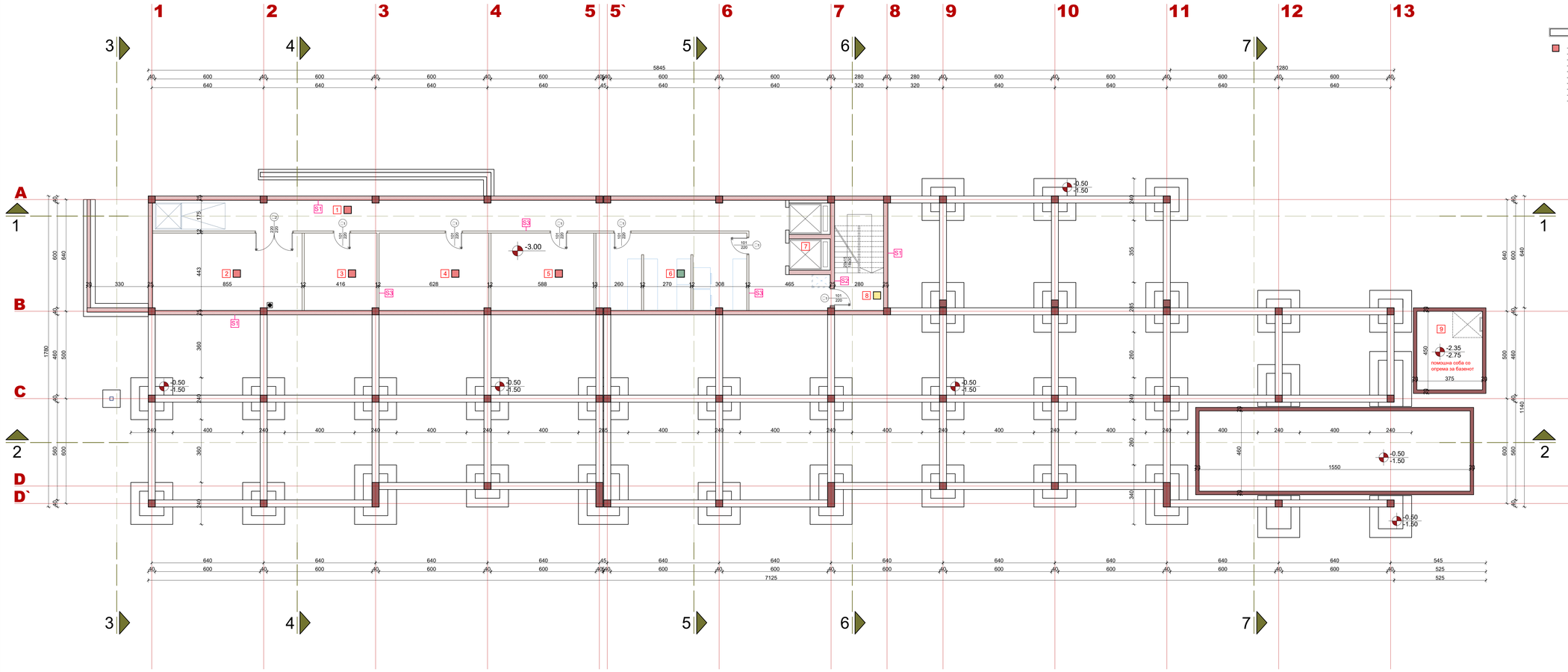
Ревидентска куќа:

СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАЊЧО
М-р.инж.арх. МАЈОВСКА ФРОСИНА

лиценца бр: П.856/Б

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН

ЛИСТ БР. **4**



П О Д О В И

- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см
- ЛЕПИЛО
- ЦЕМ.КОШУЛЈКА 5см
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 3см
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА d=15см
- ХИРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- НАБИЕН ТАМПОН 30см
- НАБИЕНО ТЛО

- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см
- ЛЕПИЛО
- ХИРОМАЛФАЛЕКС
- ЦЕМ.КОШУЛЈКА 5см
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 3см
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА d=15см
- ХИРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- НАБИЕН ТАМПОН 30см
- НАБИЕНО ТЛО

- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО
- ЦЕМ.КОШУЛЈКА 5см
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 3см
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА d=15см
- ХИРОИЗОЛАЦИЈА
- МРШАВ БЕТОН 5см
- НАБИЕН ТАМПОН 30см
- НАБИЕНО ТЛО

С И Д О В И

S1 НАДВОРЕШЕН ЅИД - ПОДРУМ
- ЗАШТИТА НА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- ВЕРТИКАЛНА ХИДРОИЗОЛАЦИЈА
- АРМ.БЕТОНСКО ПЛАТНО 25см
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- ГЛЕТА МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S2 ВНАТРЕШЕН ЅИД - СКАЛИ, ЛИФТ
- АРМ.БЕТОНСКО ПЛАТНО 25см
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- ГЛЕТА МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S3 ВНАТРЕШЕН ЅИД - ЕКОНОМСКИ ПРОСТОРИИ
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- КЕРАМИЧКИБЛОК 12см
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- ГЛЕТА МАСА
- ПОЛИКОЛОР

БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	ЅИД	ПЛАФОН	П/м2
1	ХОДНИК	Керамика	Поликолор	Поликолор	77.70
2	КОТЛАРА	Керамика	Поликолор	Поликолор	37.79
3	МАГАЦИН ЗА ПЕЛЕТИ	Керамика	Поликолор	Поликолор	18.38
4	МАГАЦИН	Керамика	Поликолор	Поликолор	27.77
5	ИНВЕНТАР	Керамика	Поликолор	Поликолор	26.00
6	ПРИЕМ И ПЕРЕЊЕ, ПЕГЛАЊЕ И СУШЕЊЕ, ЧИСТА ПОСТЕЛНИНА	Керамика	Поликолор	Поликолор	37.25
7	ЛИФТОВИ	/	/	/	8.40
8	СКАЛИШНО ЈАДРО	Гранит	Поликолор	Поликолор	17.64
9	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА	Бетон	Бетон	Бетон	16.87
	ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОДРУМ				**267.8**
	ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА ПОДРУМ				**309.0**

ОСНОВА НА ПОДРУМ / ТЕМЕЛИ M=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"
"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ. 078 493 662, mail: arhitipilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 124/21 | ДАТА: 06.12.2021 | ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: ХОТЕЛ Б5 | ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПОДРУМ / ТЕМЕЛИ

МЕСТО: ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конополиште, Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ МИХАЈЛОВО ДООЕЛ КАВАДАРЦИ, ДПТУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ ЦЕНТАР ЗА МЕЃУНАРОДНО КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
М-р.инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: **Б 1.2200**

РЕВИДЕНТ:

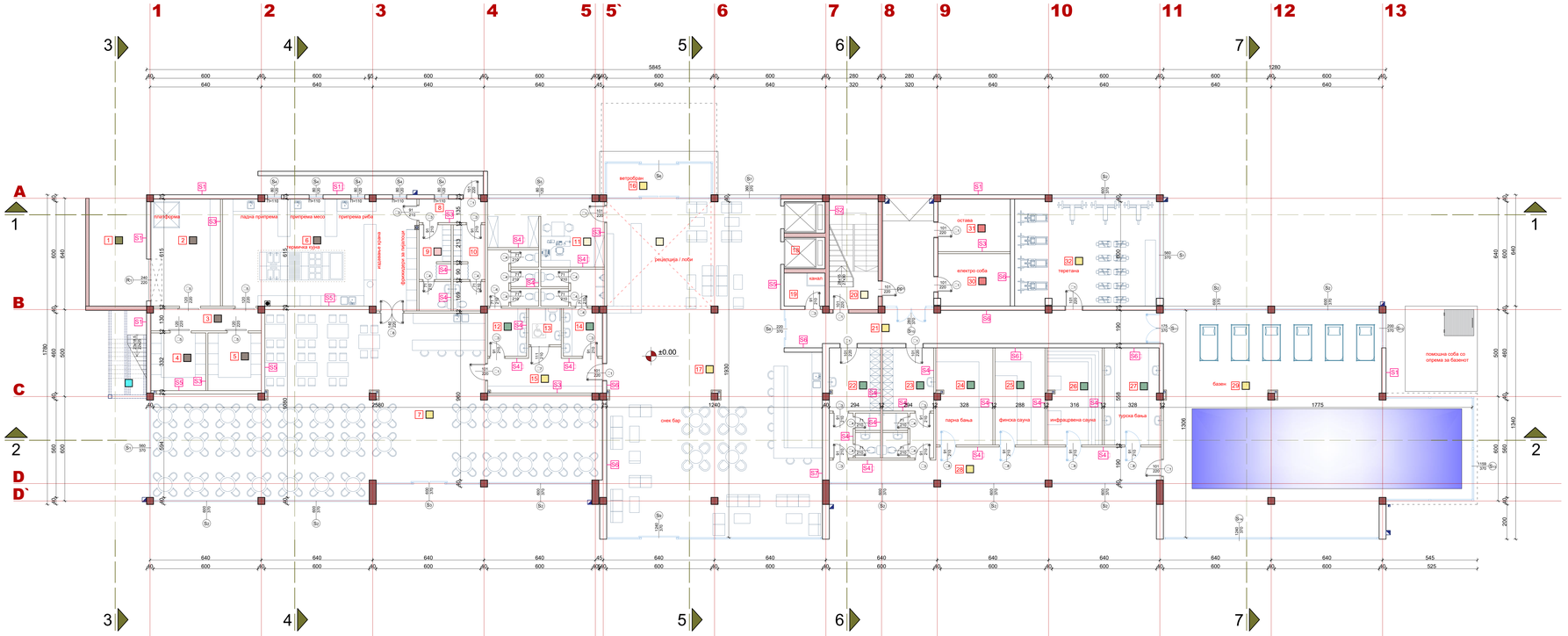
СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАЊЧО
М-р.инж.арх. МАЈОВСКА ФРОСИНА

Проектантска куќа: | Ревидентска куќа:

лиценца бр: П.856/Б

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН

ЛИСТ БР. 5



П О Д О В И

- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1cm
- ЛЕПИЛО
- ЦЕМ.КОШУЛКА 5cm
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 3cm
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА d=15cm
- ХИРОИЗОЛАЦИЈА
- МРЕЖАВ БЕТОН 5cm
- НАБИЕН ТАМПОН 30cm
- НАБИЕНО ТЛО

- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1cm
- ЛЕПИЛО
- ХИРОМАЛЈЕКС
- ЦЕМ.КОШУЛКА 5cm
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 3cm
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА d=15cm
- ХИРОИЗОЛАЦИЈА
- МРЕЖАВ БЕТОН 5cm
- НАБИЕН ТАМПОН 30cm
- НАБИЕНО ТЛО

- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО
- ЦЕМ.КОШУЛКА 5cm
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 3cm
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА d=15cm
- ХИРОИЗОЛАЦИЈА
- МРЕЖАВ БЕТОН 5cm
- НАБИЕН ТАМПОН 30cm
- НАБИЕНО ТЛО

- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1cm
- ЛЕПИЛО
- ХИДРОМАЛЈЕКС
- ЦЕМ.КОШУЛКА 5cm
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 3cm
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА d=15cm

- ЕПОКСИД
- ПРАЈМЕР
- ЦЕМ.КОШУЛКА 5cm
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 3cm
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА d=15cm

- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО
- ЦЕМ.КОШУЛКА 5cm
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 3cm
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА d=15cm

- ПП СКАЛИ
- ГАЗБЕТОН ОД РЕБРАСТ ЛИМ
- ЧЕЛИЧНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА

- ДОТУР НА РОБА
- АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА
- МРЕЖАВ БЕТОН
- ТАМПОН

З И Д О В И

S1 НАДВОРЕШЕН ЗИД
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2,5cm
- КЕРАМИЧКИ-ТЕРМО БЛОК d=25cm.
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=10cm
- ПРАЈМЕР
- ПРВ СЛОЈ ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО СО СТАКЛЕНА МРЕЖА
- ВТОР СЛОЈ ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО ЗА ПОРАМНУВАЊЕ
- ЗАВРШЕН ФАСАДЕН ПРЕМАЗ-АКРИЛ

S2 ВНАТРЕШЕН ЗИД - СКАЛИ, ЛИФТ
- АРМ.БЕТОНСКО ПЛАТНО 25cm
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5cm
- ГЛЕТА МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S3 ВНАТРЕШЕН ЗИД - ПРЕГРАДЕН
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5cm
- КЕРАМИЧКИБЛОК 12cm
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5cm
- ГЛЕТА МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S1 НАДВОРЕШЕН ЗИД - КУЈНА
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2,5cm
- КЕРАМИЧКИ-ТЕРМО БЛОК d=25cm.
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=10cm
- ПРАЈМЕР
- ПРВ СЛОЈ ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО СО СТАКЛЕНА МРЕЖА
- ВТОР СЛОЈ ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО ЗА ПОРАМНУВАЊЕ
- ЗАВРШЕН ФАСАДЕН ПРЕМАЗ-АКРИЛ

S4 ВНАТРЕШЕН ЗИД - ТОАЛЕТИ
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО
- ХИДРОМАЛЈЕЛЕКС
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5cm
- КЕРАМИЧКИБЛОК 12cm
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5cm
- ГЛЕТ МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S4 ВНАТРЕШЕН ЗИД - ТОАЛЕТИ
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО
- ХИДРОМАЛЈЕЛЕКС
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5cm
- КЕРАМИЧКИБЛОК 12cm
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5cm
- ГЛЕТ МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S5 ВНАТРЕШЕН ЗИД - ПРЕГРАДЕН
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5cm
- КЕРАМИЧКИБЛОК 20cm
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5cm
- ГЛЕТА МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S5 ВНАТРЕШЕН ЗИД - КУЈНА
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5cm
- КЕРАМИЧКИБЛОК 20cm
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5cm
- ЛЕПИЛО
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ

S6 ВНАТРЕШЕН ЗИД - ПРЕГРАДЕН
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5cm
- КЕРАМИЧКИБЛОК 25cm
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5cm
- ГЛЕТ МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S6 ВНАТРЕШЕН ЗИД - ПРЕГРАДЕН
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5cm
- КЕРАМИЧКИБЛОК 25cm
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5cm
- ЛЕПИЛО
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ

S7 ВНАТРЕШЕН ЗИД
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5cm
- КЕРАМИЧКИБЛОК 2x20cm
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5cm
- ЛЕПИЛО
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ

БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	ЅИД	ПЛАФОН	П/м2
1	ДОТУР НА РОБА	Бетон	Поликолор	Поликолор	20.46
2	МАГАЦИН ЗА ПРИЕМ НА РОБА	Епоксид	Поликолор	Поликолор	24.57
3	ХОДНИК	Епоксид	Поликолор	Поликолор	8.15
4	ФРИЖИДЕРИ ЗА МЕСО, РИБА	Епоксид	Поликолор	Поликолор	10.47
5	ФРИЖИД.ЗА ОВОШЈЕ, ЗЕЛЕНЧУК	Епоксид	Поликолор	Поликолор	10.20
6	КУЈНА	Епоксид	Поликолор	Поликолор	69.23
7	РЕСТОРАН	Гранит	Керамика	Поликолор	203.00
8	ХОДНИК	Керамика	Поликолор	Поликолор	5.11
9	М.СЛЕКЕУВАЛНА,ТУШ, ТОАЛЕТ	Керамика	Керамика	Поликолор	8.93
10	Ж.СЛОБЛЕКУВАЛНА,ТУШ, ТОАЛЕТ	Керамика	Керамика	Поликолор	8.93
11	КАНЦЕЛАРИЈА, БАГАЖ	Гранит	Керамика	Поликолор	22.56
12	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТИ	Керамика	Керамика	Поликолор	15.27
13	ТОАЛЕТ ЗА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ.	Керамика	Керамика	Поликолор	3.94
14	МАШКИ ТОАЛЕТИ	Керамика	Керамика	Поликолор	13.60
15	ХОДНИК	Гранит	Поликолор	Поликолор	14.44
16	ВЕТРОБРАН	Гранит	/	Поликолор	11.69
17	ЛОБИ, РЕЦЕПЦИЈА, КАФЕ БАР	Гранит	Поликолор	Поликолор	220.00
18	ЛИФТОВИ	/	/	/	8.40
19	ОСТАВА	Гранит	Поликолор	Поликолор	4.46
20	СКАЛИШНО ЈАДРО	Гранит	Поликолор	Поликолор	17.78
21	ХОДНИК	Гранит	Поликолор	Поликолор	41.32
22	М.СЛЕКЕУВАЛНА,ТУШ, ТОАЛЕТ	Керамика	Керамика	Поликолор	18.00
23	Ж.СЛОБЛЕКУВАЛНА,ТУШ, ТОАЛЕТ	Керамика	Керамика	Поликолор	18.00
24	ПАРНА БАЊА	Керамика	Керамика	Поликолор	18.30
25	ФИНСКА САУНА	Керамика	Керамика	Поликолор	16.00
26	ИНФРАЦРВЕНА САУНА	Керамика	Керамика	Поликолор	17.50
27	ТУРСКА БАЊА	Керамика	Керамика	Поликолор	17.85
28	КОРИДОР	Гранит	Поликолор	Поликолор	34.18
29	СПА / БАЗЕН	Гранит	Поликолор	Поликолор	193.00
30	ЕЛЕКТРО СОБА	Керамика	Поликолор	Поликолор	12.50
31	ОСТАВА	Керамика	Поликолор	Поликолор	12.50
32	ФИТНЕС	Гранит	Поликолор	Поликолор	50.70
	ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ				1151.04
	ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ				1287.0

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ M=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"
"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ: 078 493 662, mail: arhitekpilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б. бр.П.856 / 5 | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 124/21 | ДАТА: 06.12.2021 | ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: ХОТЕЛ Б5

ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

МЕСТО: ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 11072, КП 11073), КО Кончиште, Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОР: ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА ДООЕЛ КАВАДАРЦИ, ДПТУ КОЖУХ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ СКОПЈЕ-ЕЛЕМЕНТИ КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
М-р.инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: **S. 1.2200**

РЕВИДЕНТ:

Проектантска куќа:

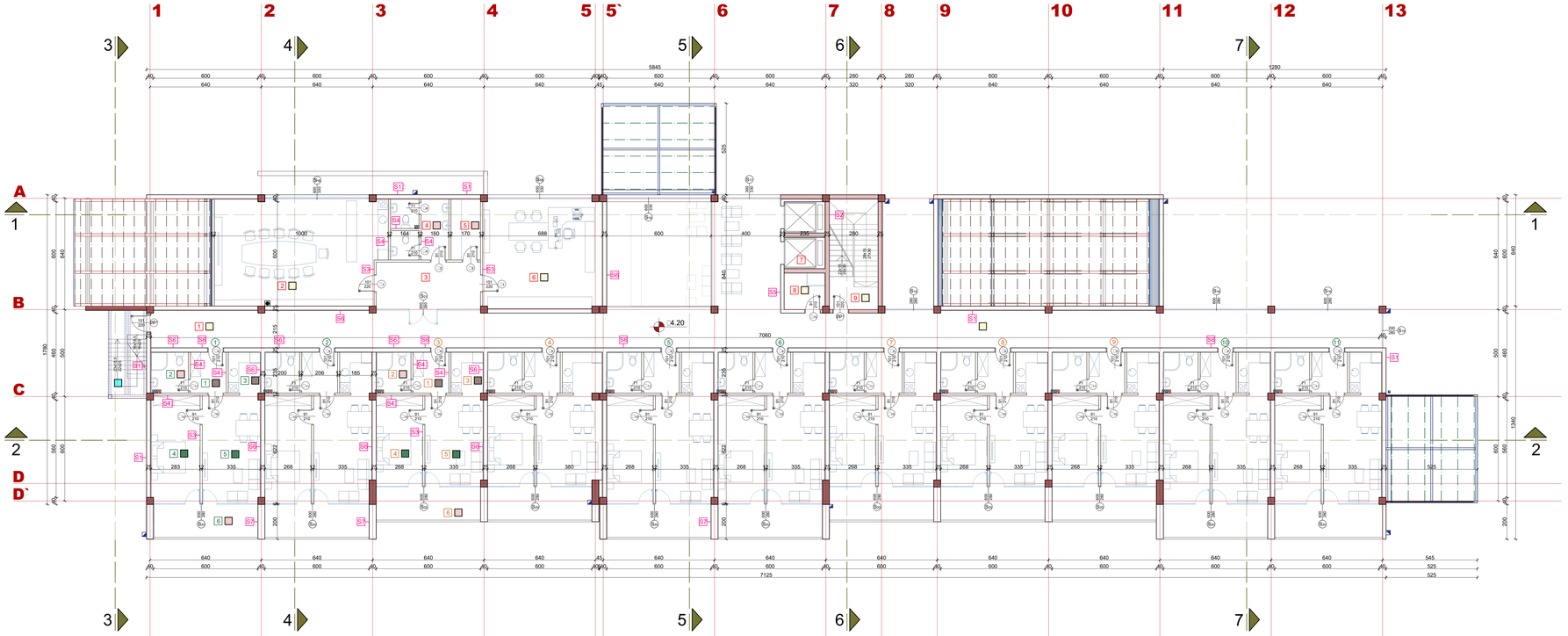
Ревидентска куќа:

СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО
М-р.инж.арх. МАЦОВСКА ФРОСИНА

лиценца бр. П.856/5

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН

ЛИСТ БР. 6



П О Д О В И

- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см
- ЛЕПИЛО
- ХИДРОМАЛФЕЛЕКС
- ЦЕМ.КОШУЛКА 5см
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 3см
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА d=15см

- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1см
- ЛЕПИЛО
- ЦЕМ.КОШУЛКА 5см
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 3см
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА d=15см

- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО
- ЦЕМ.КОШУЛКА 5см
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 3см
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА d=15см

- ПП СКАЛИ
- ГАЛВЕЛТА ОД РЕБРАСТ ЛИМ
- ЧЕЛИЧНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА

- ТАРКЕТ 1см
- ФИЛЦ
- ЦЕМ.КОШУЛКА 5см
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 3см
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА d=15см

С И Д О В И

S1 НАДВОРЕШЕН ЅИД
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2,5cm
- КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОК d=25cm,
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=10cm
- ПРАЛМЕР
- ПРВ СЛОЈ ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО СО СТАКЛЕНА МРЕЖА
- ВТОР СЛОЈ ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО ЗА ПОРАМНУВАЊЕ
- ЗАВРШЕН ФАСАДЕН ПРЕМАЗ-АКРИЛ

S2 ВНАТРЕШЕН ЅИД - СКАЛИ, ЛИФТ
- АРМ.БЕТОНСКО ПЛАТНО 25см
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- ГЛЕТА МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S3 ВНАТРЕШЕН ЅИД - ПРЕГРАДЕН
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- КЕРАМИЧКИБЛОК 12см
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- ГЛЕТА МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S1 НАДВОРЕШЕН ЅИД - КУЈНА
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2,5cm
- КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОК d=25cm,
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=10cm
- ПРАЛМЕР
- ПРВ СЛОЈ ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО СО СТАКЛЕНА МРЕЖА
- ВТОР СЛОЈ ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО ЗА ПОРАМНУВАЊЕ
- ЗАВРШЕН ФАСАДЕН ПРЕМАЗ-АКРИЛ

S4 ВНАТРЕШЕН ЅИД - ТОАЛЕТИ
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО
- ХИДРОМАЛФЕЛЕКС
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- КЕРАМИЧКИБЛОК 12см
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- ХИДРОМАЛФЕЛЕКС
- ЛЕПИЛО
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ

S4 ВНАТРЕШЕН ЅИД - ТОАЛЕТИ
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО
- ХИДРОМАЛФЕЛЕКС
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- КЕРАМИЧКИБЛОК 12см
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- ГЛЕТ МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S5 ВНАТРЕШЕН ЅИД
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- КЕРАМИЧКИБЛОК 20см
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- ГЛЕТА МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S5 ВНАТРЕШЕН ЅИД
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- КЕРАМИЧКИБЛОК 20см
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- ЛЕПИЛО
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ

S6 ВНАТРЕШЕН ЅИД
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- КЕРАМИЧКИБЛОК 25см
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- ЛЕПИЛО
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ

S6 ВНАТРЕШЕН ЅИД
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- КЕРАМИЧКИБЛОК 25см
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- ГЛЕТА МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S7 ВНАТРЕШЕН ЅИД
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- КЕРАМИЧКИБЛОК 2x20см
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5см
- ГЛЕТ МАСА
- ПОЛИКОЛОР

П Л А Ф О Н И

- НА СИТЕ МЕГУКАТНИ АРМИРАНОБЕТОНСКИ ПЛОЧИ ДА СЕ ПРЕВИДИ ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 5см ЗА ЗВУЧНА И ТОПЛИНСКА ИЗОЛАЦИЈА.

- КАЈ СИТЕ ТОАЛЕТИ СОБЛЕКУВАЛНИ,ХОДНИЦИ, СПА ЦЕНТАР ДА СЕ ПРЕДВИДИ СПУШТЕН ПЛАФОН ОД АРМАСТРОНГ ПЛОЧИ ПРИЦВРСТЕНИ НА ПОДИМЕНЗИОНАНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА.

-КАЈ РЕСТОРАНОТ, ЛОБИТО, РЕЦЕПЦИЈАТА И БАРОТ ДА СЕ ПРЕВИДИ СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПСКАРТОНСКИ ПЛОЧИ НА ПОДИМЕНЗИОНАНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА.

БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	ЅИД	ПЛАФОН	П/м2
1	КОРИДОР	Гранит	Поликолор	Поликолор	176.14
2	САЛА ЗА СОСТАНОЦИ	Гранит	Поликолор	Поликолор	59.20
3	ПРЕДПРОСТОР	Гранит	Поликолор	Поликолор	16.00
4	МАШКИ И ЖЕНСКИ ТОАЛЕТИ	Керамика	Керамика	Поликолор	11.31
5	ГАРДЕРОБЕР	Керамика	Поликолор	Поликолор	5.95
6	КАНЦЕЛАРИЈА	Гранит	Поликолор	Поликолор	43.00
7	ЛИФТОВИ	/	/	/	8.40
8	ОСТАВА	Гранит	Поликолор	Поликолор	4.90
9	СКАЛИШНО ЈАДРО	Гранит	Поликолор	Поликолор	17.78
	ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА				342.68

БР.	АПАРТМАН ТИП 1	ПОД	ЅИД	ПЛАФОН	П/м2
1	ХОДНИК	Керамика	Поликолор	Поликолор	4.84
2	КУПАТИЛО	Керамика	Керамика	Поликолор	5.00
3	ЧАЈНА КУЈНА	Керамика	Керамика	Поликолор	4.34
4	СПАЛНА СОБА	Таркет	Поликолор	Поликолор	17.50
5	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	Таркет	Поликолор	Поликолор	20.74
6	ТЕРАСА	Керамика	Поликолор	Поликолор	11.40
	ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА АПАРТМАН ТИП 1				63.82

БР.	АПАРТМАН ТИП 2	ПОД	ЅИД	ПЛАФОН	П/м2
1	ХОДНИК	Керамика	Поликолор	Поликолор	4.84
2	КУПАТИЛО	Керамика	Керамика	Поликолор	5.00
3	ЧАЈНА КУЈНА	Керамика	Керамика	Поликолор	4.34
4	СПАЛНА СОБА	Таркет	Поликолор	Поликолор	13.98
5	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	Таркет	Поликолор	Поликолор	17.39
6	ТЕРАСА	Керамика	Поликолор	Поликолор	11.40
	ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА АПАРТМАН ТИП 2				56.95

ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОСТАНАТИ ПРОСТОРИИ	342.68
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА АПАРТМАН ТИП 1 Ц 6	382.92
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА АПАРТМАН ТИП 2 Ц 5	284.75
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА КАТ	1010.35
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА КАТ	1297.00

ОСНОВА НА ☐АТ 1 M=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"
"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ: 078 493 662, mail: arhitekpilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б. бр.П.856 / Б | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 124/21 | ДАТА: 06.12.2021 | ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: ХОТЕЛ Б5

ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ☐АТ 1

МЕСТО: ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 11072, КП 11073), КО Кончиште, Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОР: "ЕВРОПРОМЕТ-ЗЕМЈОДЕЛСКО КАВАДАРЦИ, ДТПУ КОЖИТЕ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ ЦЕНТАР КАВАДАРЦИ"

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
М-р.инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН
овластувачки број: **S 1.2200**

РЕВИДЕНТ:

Проектантска куќа:

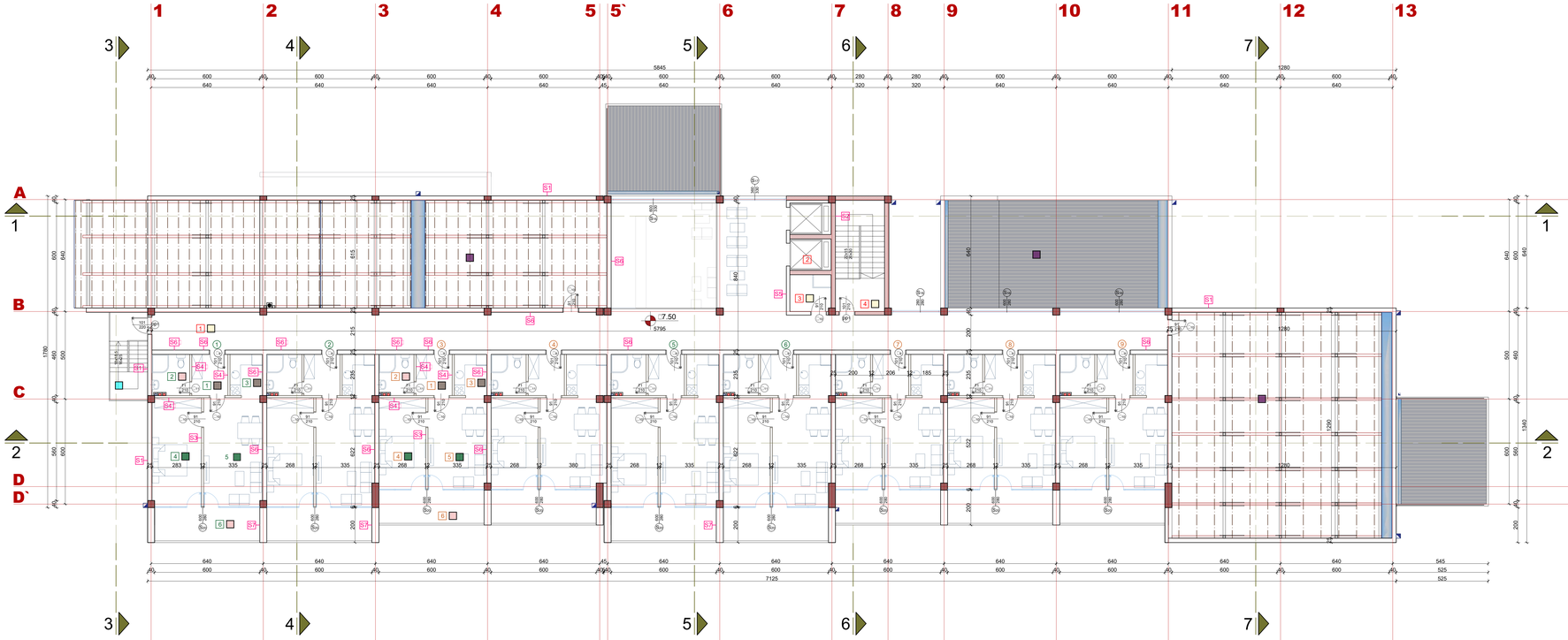
Ревидентска куќа:

СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО
М-р.инж.арх. МАЦОВСКА ЯРОСИНА

лиценца бр. П.856/Б

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН

ЛИСТ БР. 7



П О Д О В И

- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1ом
- ЛЕПИЛО
- ХИДРОМАЛТЕЛЕКС
- ЦЕМ.КОШУЛКА 5ом
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 3ом
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА d=15ом

- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ 1ом
- ЛЕПИЛО
- ЦЕМ.КОШУЛКА 5ом
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 3ом
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА d=15ом

- ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО
- ЦЕМ.КОШУЛКА 5ом
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 3ом
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА d=15ом

ПП СКАЛИ
- ГАЗИШТА ОД РЕБРАСТ ЛИМ
- ЧЕЛИЧНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА

- ТАРКЕТ 1ом
- ФИТЕЛ
- ЦЕМ.КОШУЛКА 5ом
- ПЕ ФОЛИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 3ом
- АРМ.БЕТОНСКА ПЛОЧА d=15ом

- КРОВЕН ТЕРМОИЗОЛИРАН ПАНЕЛ 5ом
- ДРВЕНА СЕКУНДАРНА ГРЕДА 10/10ом
- ДРВЕНА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 15ом

С Ѕ И Д О В И

S1 НАДВОРЕШЕН ЅИД
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2,5ом
- КЕРАМИЧКИ ТЕРМО БЛОК d=25ом,
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=10ом
- ПРАЛМЕР
- ПРВ СЛОЈ ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО СО СТАКЛЕНА МРЕЖА
- ВТОР СЛОЈ ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО ЗА ПОРАМНУВАЊЕ
- ЗАВРШЕН ФАСАДЕН ПРЕМАЗ-АКРИЛ

S2 ВНАТРЕШЕН ЅИД - СКАЛИ, ЛИФТ
- АРМ.БЕТОНСКО ПЛАТНО 25ом
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5ом
- ГЛЕТА МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S3 ВНАТРЕШЕН ЅИД - ПРЕГРАДЕН
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5ом
- КЕРАМИЧКИБЛОК 12ом
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5ом
- ГЛЕТА МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S1 НАДВОРЕШЕН ЅИД - КУЈНА
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР d=2,5ом
- КЕРАМИЧКА ТЕРМО БЛОК d=25ом,
- ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=10ом
- ПРАЛМЕР
- ПРВ СЛОЈ ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО СО СТАКЛЕНА МРЕЖА
- ВТОР СЛОЈ ГРАДЕЖНО ЛЕПИЛО ЗА ПОРАМНУВАЊЕ
- ЗАВРШЕН ФАСАДЕН ПРЕМАЗ-АКРИЛ

S4 ВНАТРЕШЕН ЅИД - ТОАЛЕТИ
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО
- ХИДРОМАЛТЕЛЕКС
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5ом
- КЕРАМИЧКИБЛОК 12ом
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5ом
- ХИДРОМАЛТЕЛЕКС
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ

S4 ВНАТРЕШЕН ЅИД - ТОАЛЕТИ
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ
- ЛЕПИЛО
- ХИДРОМАЛТЕЛЕКС
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5ом
- КЕРАМИЧКИБЛОК 12ом
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5ом
- ГЛЕТ МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S5 ВНАТРЕШЕН ЅИД
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5ом
- КЕРАМИЧКИБЛОК 20ом
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5ом
- ГЛЕТА МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S5 ВНАТРЕШЕН ЅИД
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5ом
- КЕРАМИЧКИБЛОК 20ом
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5ом
- ЛЕПИЛО
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ

S6 ВНАТРЕШЕН ЅИД
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5ом
- КЕРАМИЧКИБЛОК 25ом
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5ом
- ЛЕПИЛО
- КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ

S6 ВНАТРЕШЕН ЅИД
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5ом
- КЕРАМИЧКИБЛОК 25ом
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5ом
- ГЛЕТА МАСА
- ПОЛИКОЛОР

S7 ВНАТРЕШЕН ЅИД
- ПОЛИКОЛОР
- ГЛЕТ МАСА
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5ом
- КЕРАМИЧКИБЛОК 2x20ом
- ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР 2.5ом
- ГЛЕТ МАСА
- ПОЛИКОЛОР

П Л А Ф О Н И

- НА СИТЕ МЕТКИТАНИ АРМИРАНОБЕТЕНСКИ ПЛОЧИ ДА СЕ ПРЕВИДИ ЕКСТРУДИРАН ПОЛИСТИРЕН 5ом ЗА ЗВУЧНА И ТОПЛИНСКА ИЗОЛАЦИЈА.

- КАЈ СИТЕ ТОАЛЕТИ СОБЛЕКУВАЛНИ,ХОДНИЦИ, СПА ЦЕНТАР ДА СЕ ПРЕВИДИ СПУШТЕН ПЛАФОН ОД АРМАСТРОНГ ПЛОЧИ ПРИДРЖЕСТЕНИ НА ПОЦИНКОВАНА ПОТКОНСТРУКЦИЈА.

-КАЈ РЕСТОРАНОТ, ЛОБИТО, РЕЦЕПЦИЈАТА И БАРОТ ДА СЕ ПРЕВИДИ СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПСКАРТОНСКИ ПЛОЧИ НА ПОЦИНКОВА ПОТКОНСТРУКЦИЈА.

БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	ЅИД	ПЛАФОН	П/м2
1	КОРИДОР	Гранит	Поликолор	Поликолор	149.16
2	ЛИФТОВИ	/	/	/	8.40
3	ОСТАВА	Гранит	Поликолор	Поликолор	4.90
4	СКАЛИШТО ЈАДРО	Гранит	Поликолор	Поликолор	17.78
	ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА				180.24

БР.	АПАРТМАН ТИП 1	ПОД	ЅИД	ПЛАФОН	П/м2
1	ХОДНИК	Керамика	Поликолор	Поликолор	4.84
2	КУПАТИЛО	Керамика	Керамика	Поликолор	5.00
3	ЧАЈНА КУЈНА	Керамика	Керамика	Поликолор	4.34
4	СПАЛНА СОБА	Таркет	Поликолор	Поликолор	17.50
5	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	Таркет	Поликолор	Поликолор	20.74
6	ТЕРАСА	Керамика	Поликолор	Поликолор	11.40
	ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА АПАРТМАН ТИП 1				63.82

БР.	АПАРТМАН ТИП 2	ПОД	ЅИД	ПЛАФОН	П/м2
1	ХОДНИК	Керамика	Поликолор	Поликолор	4.84
2	КУПАТИЛО	Керамика	Керамика	Поликолор	5.00
3	ЧАЈНА КУЈНА	Керамика	Керамика	Поликолор	4.34
4	СПАЛНА СОБА	Таркет	Поликолор	Поликолор	13.98
5	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	Таркет	Поликолор	Поликолор	17.39
6	ТЕРАСА	Керамика	Поликолор	Поликолор	11.40
	ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА АПАРТМАН ТИП 2				56.95

ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОСТАНАТИ ПРОСТОРИИ	180.24
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА АПАРТМАН ТИП 1 Ц 4	255.28
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА АПАРТМАН ТИП 2 ц 5	284.75
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА 2 КАТ	720.27
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА 2 КАТ	858.00

ОСНОВА НА КАТ 2 M=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"
"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ: 078 493 662, mail: arhitekpilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б. бр.П.856 / Б | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 124/21 | ДАТА: 06.12.2021 | ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: ХОТЕЛ Б5

ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА КАТ 2

МЕСТО: ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 11072, КП 11073), КО Кончиште, Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОР: "ЕВРОПЕЈСКО ДОО КАВАДАРЦИ, ДТПУ КОЖИНО СПА И ВЕЛНЕС ДОО ЕЛЕМЕНТИ КАВАДАРЦИ"

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
М-р.инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН
овластувачки број: **S 1.2200**

РЕВИДЕНТ:

Проектантска куќа:

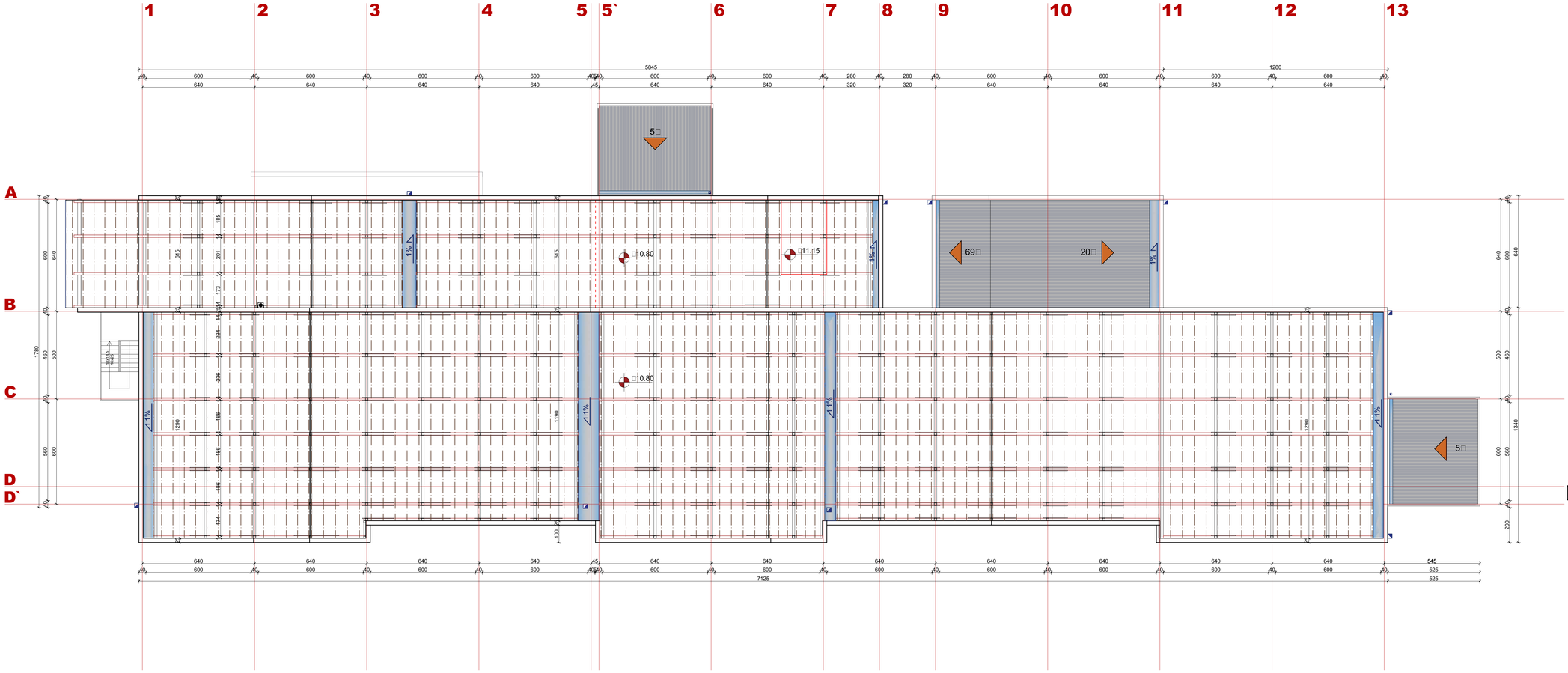
Ревидентска куќа:

лиценца бр: П.856/Б

СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО
М-р.инж.арх. МАЦОВСКА ЯРОСИНА

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН

ЛИСТ БР. 8



ОСНОВА НА КРОВ M=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"
"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ: 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 124/21	ДАТА: 06.12.2021	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: ХОТЕЛ Б5

ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА КРОВ

МЕСТО: ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 11077/2, КП 11077/3, КО Конюшите, Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ МИКАЈЛОВО ДООЕЛ КАВАДАРЦИ, ДТПУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ ЦЕНТАР МРЕЖНАТА КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
М-р.инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН
ОВЛАСТУВАЧКИ БРОЈ: **Б 1.2200**

РЕВИДЕНТ:

Проектантска куќа:

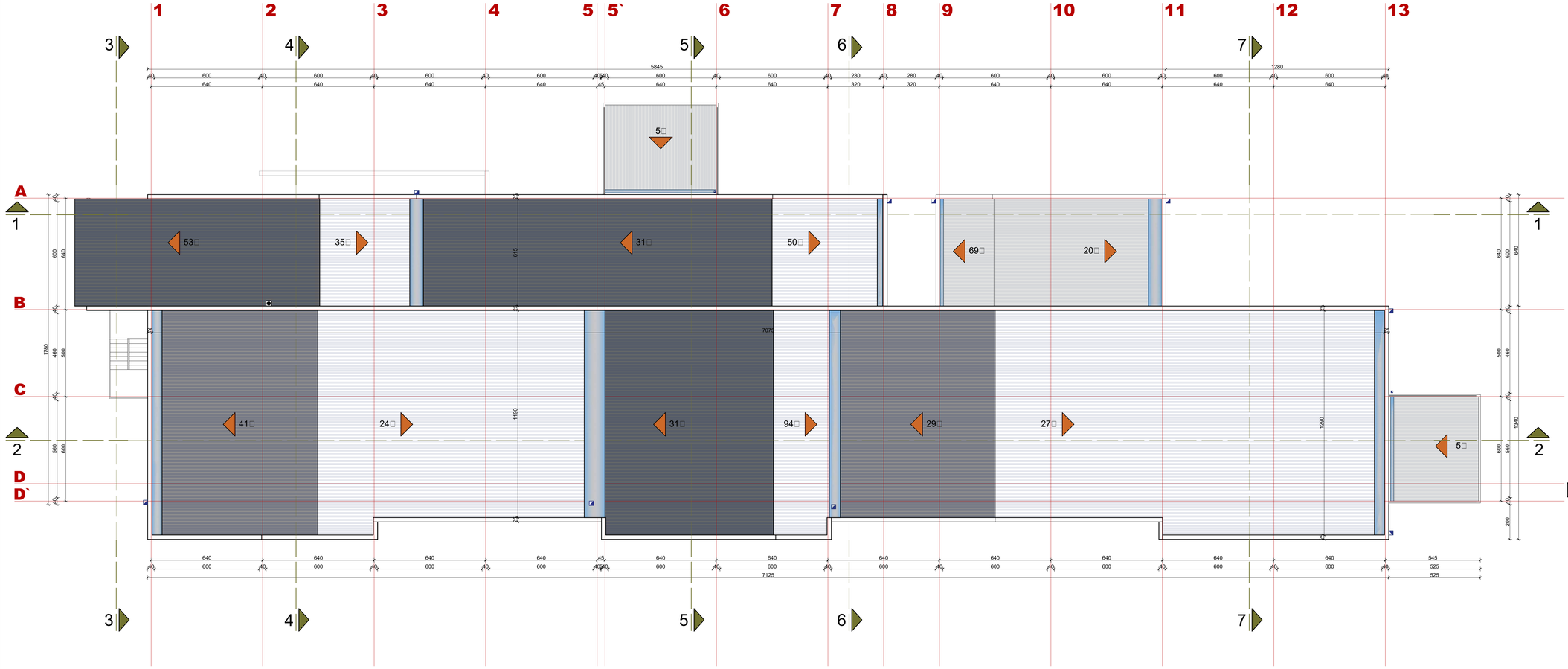
Ревидентска куќа:

СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАЊЧО
М-р.инж.арх. МАЈОВСКА ФРОСИНА

лиценца бр: П.856/Б

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН

ЛИСТ БР. 9



ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА M=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"

"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ: 078 493 662, mail: arhbiroplaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 124/21	ДАТА: 06.12.2021	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: ХОТЕЛ Б5

ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

МЕСТО: ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 11077/2, КП 11077/3, КО Конюшите, Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ МИХАЈЛОВО ДООЕЛ КАВАДАРЦИ, ДПТУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ ЦЕНТАР КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
М-р.инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН
ОВЛАСТУВАЧКИ БРОЈ: **Б 1.2200**

РЕВИДЕНТ:

Проектантска куќа:

Ревидентска куќа:

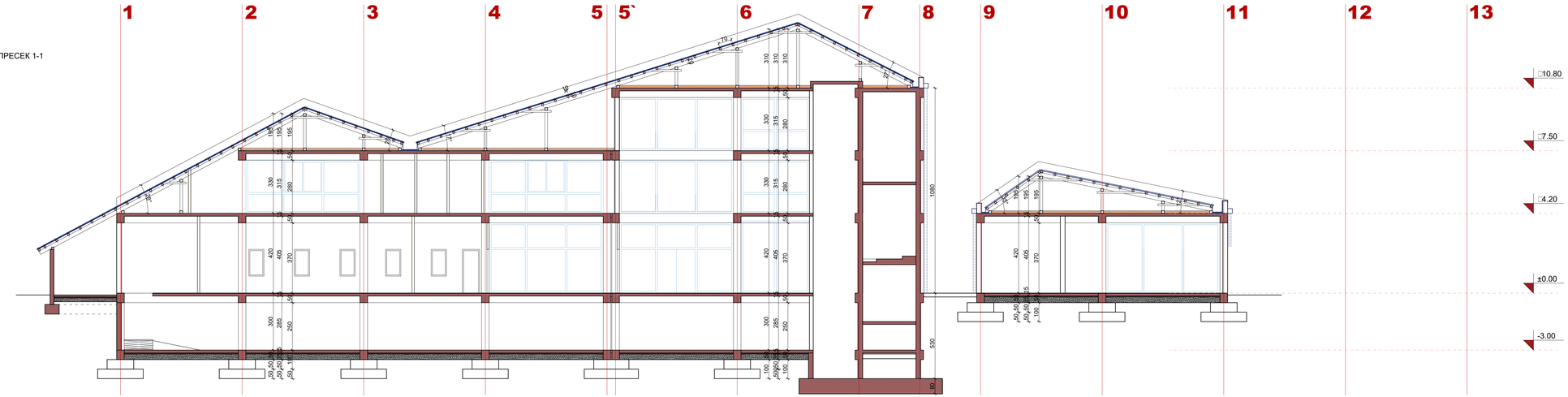
СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАЊЧО
М-р.инж.арх. МАЈОВСКА ФРОСИНА

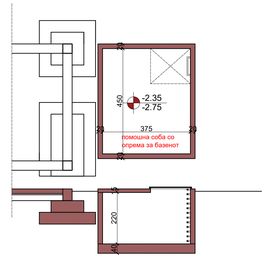
лиценца бр: П.856/Б

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН

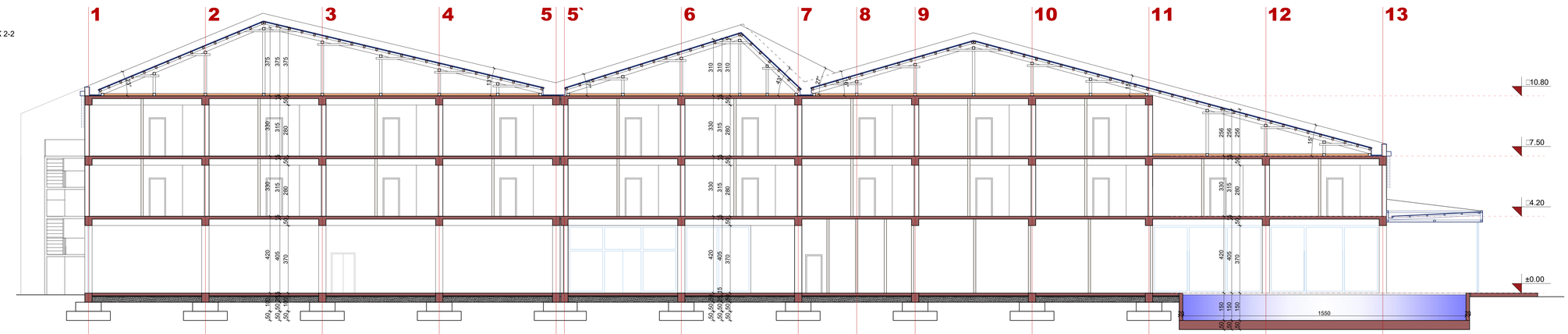
ЛИСТ БР. 10

ПРЕСЕК 1-1





ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕЦИ 1-1, 2-2 M=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"

"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ: 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 124/21	ДАТА: 06.12.2021	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: ХОТЕЛ Б5

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ 1-1, 2-2

МЕСТО: ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конюшите, општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОР:
ДПТУ МИХАЈЛОВО ДОО КАВАДАРЦИ, ДПТУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ ЦЕНТАР КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
М-р.инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН
ОВЛАСТУВАЧКИ БРОЈ: **Б 1.2200**

РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАЊЧО
М-р.инж.арх. МАЈОВСКА ФРОСИНА

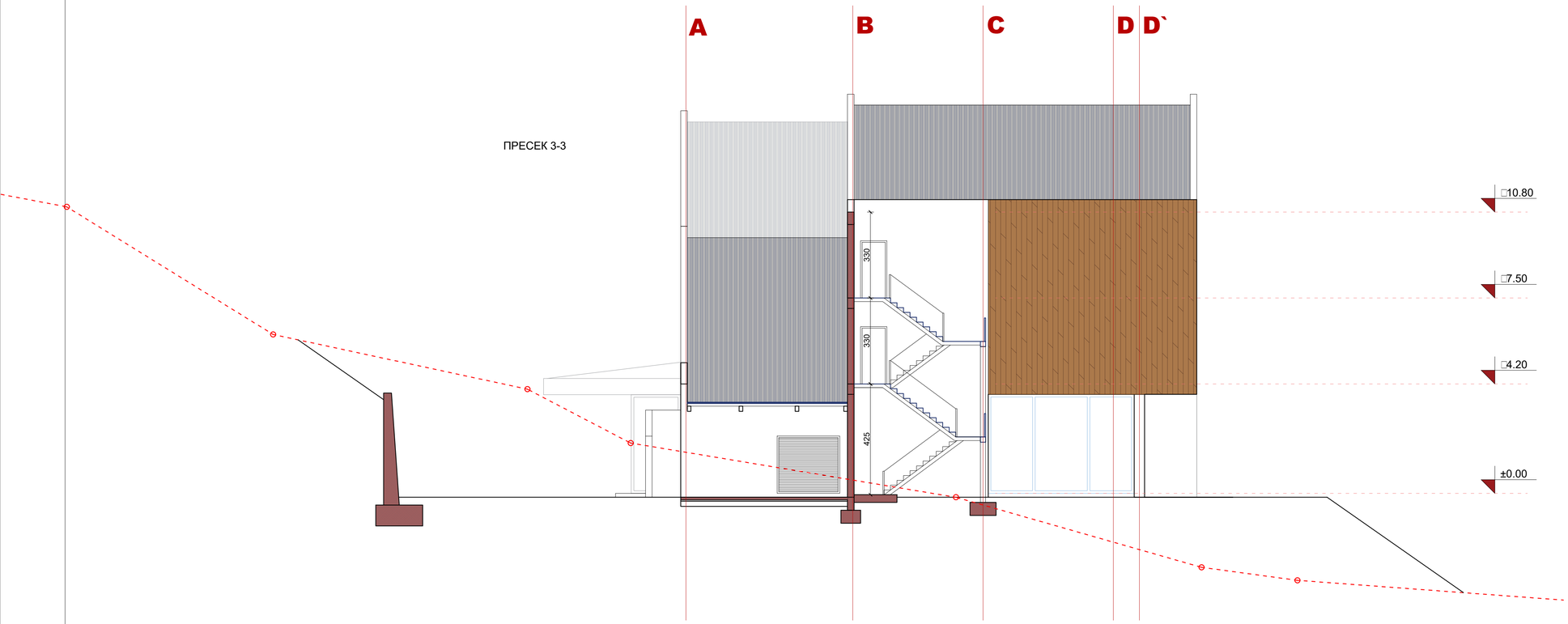
Проектантска куќа:

Ревизентска куќа:

лиценца бр: П.856/Б

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН

ЛИСТ БР. 11



ПРЕСЕК 3-3 M=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"

"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ. 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 124/21	ДАТА: 06.12.2021	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: ХОТЕЛ 55

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 3-3

МЕСТО: ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конопиште, Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОР:
ДПТУ МИХАЈЛОВО ДОО КАВАДАРЦИ, ДПТУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ Ц.МРЕЖНИЧКО КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
М-р.инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН
ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: **Б 1.2200**

РЕВИДЕНТ:

Проектантска куќа:

Ревидентска куќа:

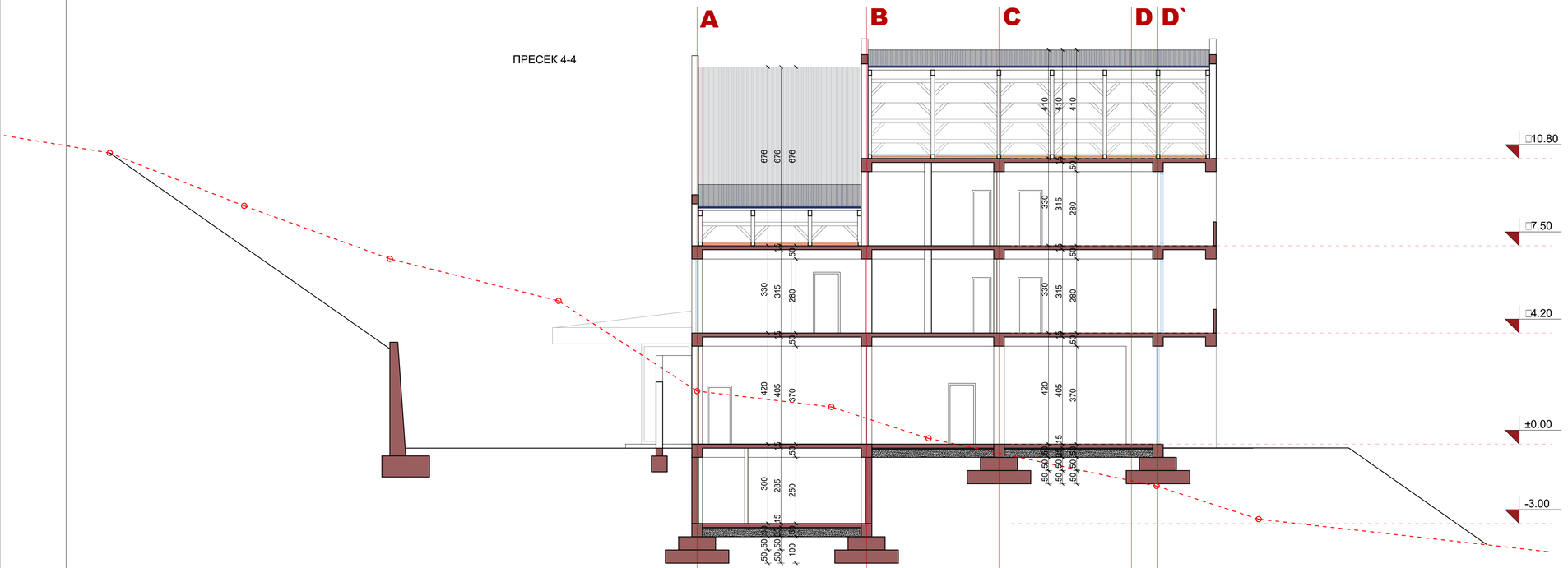
СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО
М-р.инж.арх. МАЦОВСКА ФРОСИНА

лиценца бр: П.856/Б

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН

ЛИСТ БР. 12

ПРЕСЕК 4-4



ПРЕСЕК 4-4 M=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"

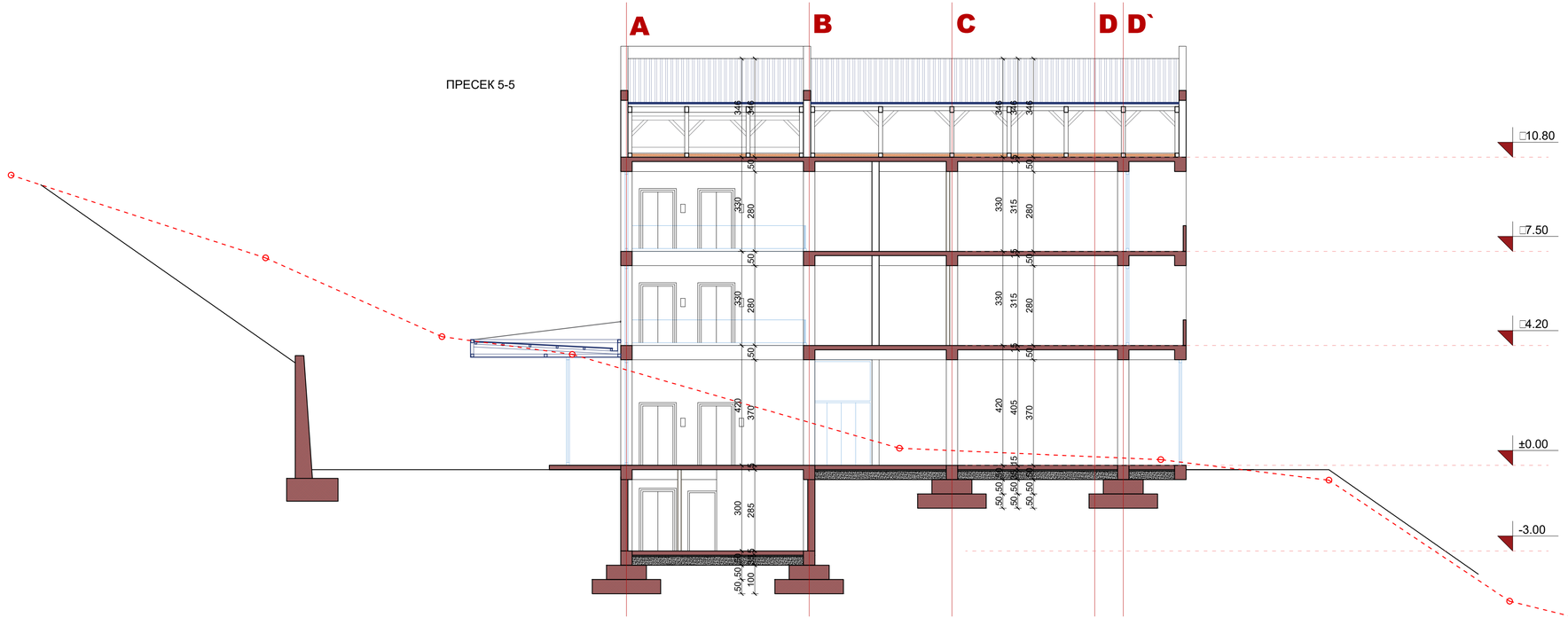
"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ. 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 124/21	ДАТА: 06.12.2021	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: ХОТЕЛ 55	ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 4-4
МЕСТО: ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конопиште, општина Кавадарци	ИНВЕСТИТОР: ДПТУ МИХАЈЛОВО ДОО КАВАДАРЦИ, ДПТУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ ЦМРЕЖИЧКО КАВАДАРЦИ
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **М-р.инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН** ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: **Б 1.2200**	РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ: **М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО** **М-р.инж.арх. МАЦОВСКА ФРОСИНА**	Проектантска куќа: лиценца бр: П.856/Б Ревидентска куќа:

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН

ПРЕСЕК 5-5



ПРЕСЕК 5-5 М=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"

"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ. 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 124/21	ДАТА: 06.12.2021	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: ХОТЕЛ 55

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 5-5

МЕСТО: ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конопиште, општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОР:
ДПТУ МИХАЈЛОВО ДОО КАВАДАРЦИ, ДПТУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ Ц.МРЕЖНИЧКО КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
М-р.инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН
ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: **Б 1.2200**

РЕВИДЕНТ:

Проектантска куќа:

Ревидентска куќа:

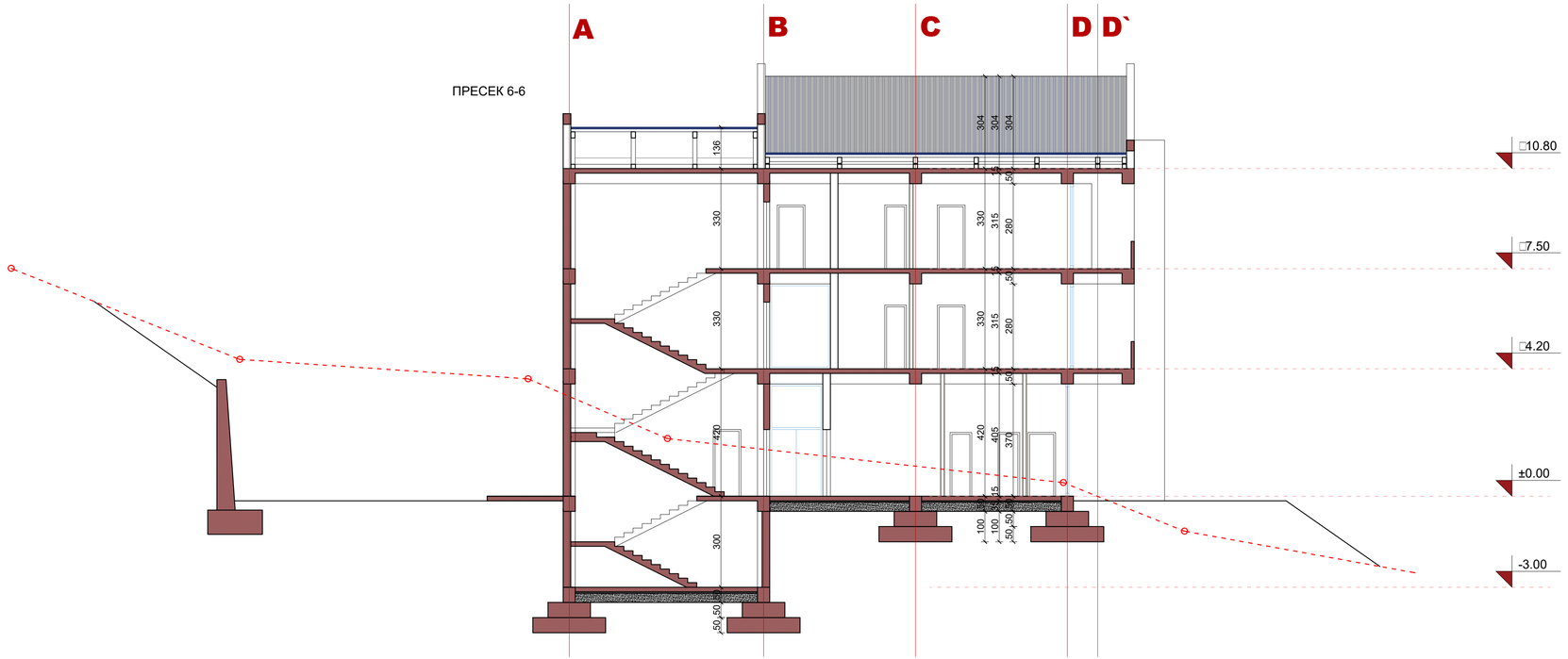
СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО
М-р.инж.арх. МАЦОВСКА ФРОСИНА

лиценца бр: П.856/Б

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН

ЛИСТ БР. 14

ПРЕСЕК 6-6



ПРЕСЕК 6-6 M=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"

"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ. 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 124/21	ДАТА: 06.12.2021	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: ХОТЕЛ 55

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 6-6

МЕСТО: ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конопиште, општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОР:
ДПТУ МИХАЈЛОВО ДОО КАВАДАРЦИ, ДПТУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ Ц.МРЕЖНИЧКО КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
М-р.инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: **Б 1.2200**

РЕВИДЕНТ:

Проектантска куќа:

Ревидентска куќа:

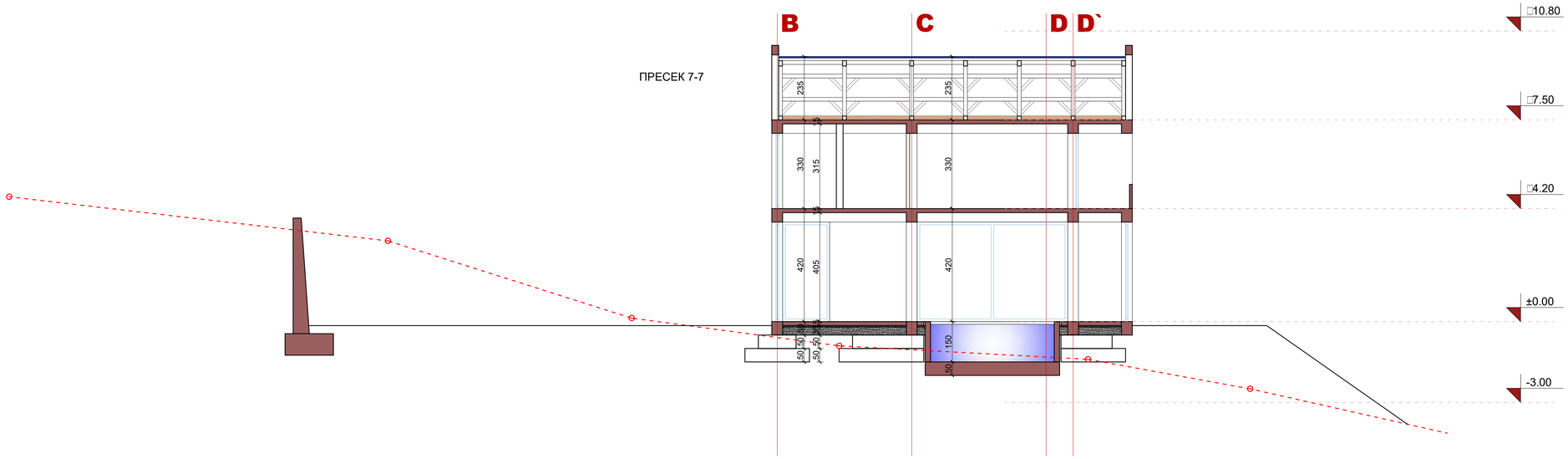
лиценца бр: П.856/Б

СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО
М-р.инж.арх. МАЦОВСКА ФРОСИНА

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН

ЛИСТ БР. 15

ПРЕСЕК 7-7



ПРЕСЕК 7-7 M=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"

"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ. 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 124/21	ДАТА: 06.12.2021	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: ХОТЕЛ 55

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 7-7

МЕСТО: ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 1107/2, КП 1107/3, КО Конопиште, општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОР:
ДПТУ МИХАЈЛОВО ДОО КАВАДАРЦИ, ДПТУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ Ц.МРЕЖНИЧКО КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
М-р.инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН
ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: **Б 1.2200**

РЕВИДЕНТ:

Проектантска куќа:

Ревидентска куќа:

лиценца бр: П.856/Б

СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО
М-р.инж.арх. МАЏОВСКА ФРОСИНА

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН

ЛИСТ БР. 16

ИЗГЛЕДИ M=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"

"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ: 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 124/21	ДАТА: 06.12.2021	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: ХОТЕЛ Б5

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

МЕСТО: ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 11072, КП 11073, КО Конюшиште, општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОР:
ДТУ МИХАЈЛОВО ДОО КАВАДАРЦИ, ДТУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ДООЕЛ ЦЕНТАР КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
М-р.инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН
ОВЛАСТУВАЧКИ БРОЈ: **Б 1.2200**

РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАЊЧО
М-р.инж.арх. МАЈОВСКА ФРОСИНА

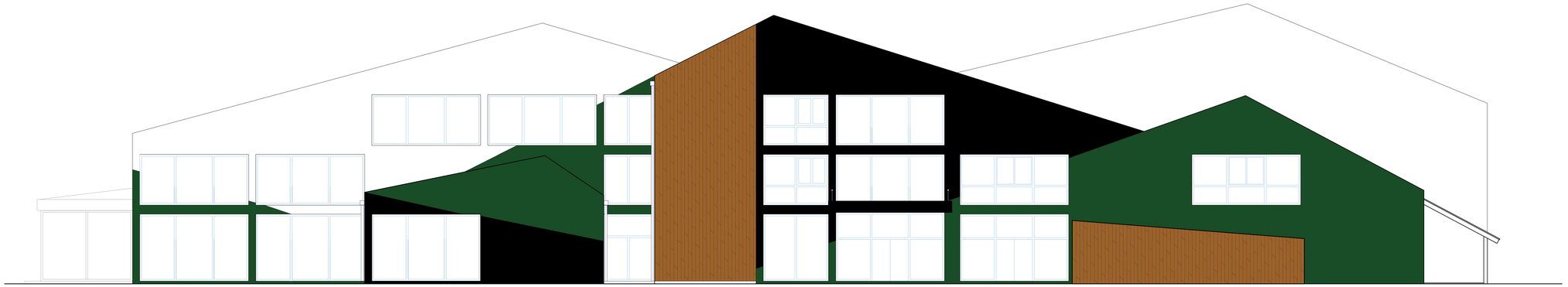
Проектантска куќа:

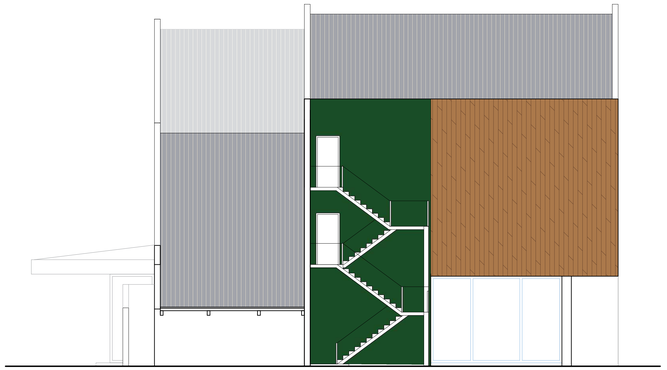
Ревизентска куќа:

лиценца бр: П.856/Б

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН

ЛИСТ БР. 17





ИЗГЛЕДИ М=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"

"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ: 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 124/21	ДАТА: 06.12.2021	ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: ХОТЕЛ Б5

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

МЕСТО: ГП 1 (КП 968/1, КП 968/2, КП 968/4,КП 1107/2, КП 110713, КО Конюшите, општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОР:
ДРУШТВО ДООЕЛ ДОО КАВАДАРЦИ, ДТПУ КОЖУФ СПА И ВЕЛНЕС ВО ГП 1 КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
М-р.инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН
ОВЛАСТУВАЧКИ БРОЈ: **Б 1.2200**

РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО
М-р.инж.арх. МАЈОВСКА ФРОСИНА

Проектантска куќа:
лиценца бр: П.856/Б

Ревидентска куќа:

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж.арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН

ЛИСТ БР. 18