

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,

Телефон 078/409 609,

mail: perkanproekt@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:

ИГМ ТРЕЈД КАВАДАРЦИ

ул.„ИНДУСТРИСКА,, бр.2, Кавадарци

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕГП 1.1-2

(Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА КАБЛИ)

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ:

„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел - ПРИЛЕП

тех.бр. 105/23

АВГУСТ, 2023

Прилеп

ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2
(Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА КАБЛИ)
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИНВЕСТИТОР:
ИГМ ТРЕЈД КАВАДАРЦИ
ул.„ИНДУСТРИСКА„ бр.2, Кавадарци

НАДЛЕЖЕН ОРГАН:
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ:
„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел
ул.„Андон Слабејко“ бр.52 – ПРИЛЕП

ЛИЦЕНЦА БР.
0021

УПРАВИТЕЛ:
Борка Талевски, дипл.ек.

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
Марија Ј. Младеновиќ, дипл. инж. арх.
планер - бр. на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:
Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0505

Катерина Милошевска, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0434

Димче Тодороски, дипл.град.инж – хидро
проектант – бр. на овластување 2.1842

Николче Наумоски, деи.
проектант – бр. на овластување 4.0991

Елена Иваноска м.и.а.
Никола Момироски м.и.а.

МЕСТО НА ИЗРАБОТКА НА УП: ПРИЛЕП

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:105/23

ДАТУМ: АВГУСТ, 2023

СОДРЖИНА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТИ ПРОЕКТАНТИТЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ

ПЛАНСКИ ДЕЛ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД- ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, изработен од ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци со бр.0805-258 од 25.08.2023г

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД од УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК1, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
2. ИЗВОД од АУП ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1. ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК 1 ЗА м.в. „ТЕЛОТ“ НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2 ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:1000
4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Поради големината на податоците, идејните решенија ќе бидат приложени издвоено

Број: 0809-50/150520230002314

Датум и време: 29.6.2023 г. 14:28:19

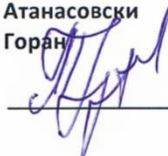
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Атанасовски
Горан



Овластено лице:
Васе Трајковска



Број: 0805-50/150520230002311

Датум и време: 29.6.2023 г. 14:24:23

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Целосен назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.1.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021992106290
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2305974445002
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ИВАНОВСКА
Адреса:	РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00

Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
-----------	--

ЕМБГ:	2303987440007
Име и презиме:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Атанасовски
Горан



Овластено лице:
Васе Трајковска




[Handwritten signature]





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за градежништво трговија и проектирање
на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ
увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. АНДОН СЛАВЕЈКО бр. 52 ПРИЛЕП,
ПРИЛЕП, ЕМБС: 4513851**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0021

30.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕГП 1.1-2 (Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА КАБЛИ), ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со тех.бр.105/23,,„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ДООЕЛ Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР и СОРАБОТНИЦИ

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА КАБЛИ), ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со тех.бр.105/23, како извршители се назначуваат:

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:

Марија Ј. Младеновиќ, дипл. инж. арх.
планер - бр. на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:

Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0505

Катерина Милошевска, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0434

Димче Тодороски, дипл.град.инж – хидро
проектант – бр. на овластување 2.1842

Николче Наумоски, деи.
проектант – бр. на овластување 4.0991

Елена Иваноска м.и.а.
Никола Момироски м.и.а.

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Борка Талевски, дипл. ел. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА МЛАДЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0431**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

КАТЕРИНА МИЛОШЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0434**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГОРАН АРИЗАНКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0505**

Издадено на: 12.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
ГРАДЕЖНИШТВО
на

ДИМЧЕ ТОДОРСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII)

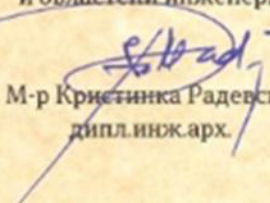
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 26.07.2027 год.

Број: **2.1842**

Издадено на: 27.07.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
на

НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ

дипломиран инженер електроенергетичар (NQF VII₁)

Овластувањето е со важност до: 24.09.2024 год.

Број: **4.0991**

Издадено на: 25.09.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА ИВАНСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

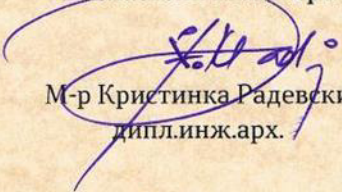
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.09.2027 год.

Број: **1.2796**

Издадено на: 16.09.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

НИКОЛА МОМИРОСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

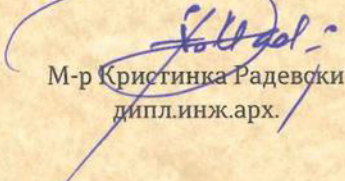
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 18.07.2028 год.

Број: **1.2859**

Издадено на: 19.07.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Друштво за производство, трговија и услуги
ИГМ-ТРЕЈДИНГ и др. ДОО
Бр. 03/385-1
29.08.2013 год.
КАВАДАРЦИ

Друштво за градежништво, трговија и
проектирање на Петар Иваноски
ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ
Бр. 07-208/1
29.08.2013 год.
ПРИЛЕП

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА КАБЛИ) ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектниот опфат се наоѓа ~5km северно од центарот на градот Кавадарци, непосредно до регионалниот пат Р1107 (делница Росоман-Кавадарци). Проектниот опфат ја следи границата на градежната парцела ГП 1.1-2 дефинирана во АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1. ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК 1 ЗА м.в. „ТЕЛОТ“ НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2 ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ.

Наведената градежна парцела ГП 1.1-2, го опфаќа индустрискиот комплекс – фабриката DRÄXLMAIER во Кавадарци.

DRÄXLMAIER ги снабдува светските, врвни производители на автомобили со сложени електрични системи, централни електрични и електронски компоненти, ексклузивни ентериери и батериски системи за електромобилност.

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектниот опфат, го дефинираат следните граници:

- СЕВЕР: на северната страна граничи со КП 122/2, КП 130, КО Глишиќ, општина Кавадарци;
- СЕВЕРОИСТОК: на североисточната страна граничи со Индустриска улица И1, планирана со АУП ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1. ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК 1 ЗА м.в. „ТЕЛОТ“ НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2 ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ;
- ЈУГОИСТОК: на југоисточната страна граничи со ГП 1.1-4 планирана со АУП ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1. ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК 1 ЗА м.в. „ТЕЛОТ“ НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2 ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ;
- ЈУГОЗАПАД: на југозападната страна граничи со Новопланирана улица, планирана и во АУП ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1. ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК 1 ЗА м.в. „ТЕЛОТ“ НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2 ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ и во УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК 1 ЗА м.в. „ТЕЛОТ“.
- СЕВЕРОЗАПАД: на северозападната страна граничи со: КП 1289,3, КП 140, КП 139/2, КП 142, КП 139/1, КП 145/2, КО Глишиќ, општина Кавадарци

Површината на проектниот опфат, односно на градежната парцела ГП 1.1-2 изнесува 116502,90м².

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Главната цел на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА КАБЛИ), ОПШТИНА КАВАДАРЦИ е дефинирање на начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела согласно класата на намена утврдена во урбанистичкиот план. Односно дефинирање просторни и градежни услови, неопходни за изградба на градбите, согласно планираната намена на објектите и земјиштето, како што се точни површини за градење, максимална височина и катност, внатрежниот сообраќај, партерно решение и други детални урбанистичко-архитектонски и градежни параметри.

Урбанистичко – архитектонското обликување на просторот, треба да се надоврзи на постојниот изграден градежен фонд, при тоа запазувајќи го дефинираниот простор ограничен со градежни линии, планиран со урбанистичкиот план вон населено место.

ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура.

Сообраќајната инфраструктура внатре во проектниот опфат да се води рационално.

Да се предвидат водови за снабдување на градбите со потребна комунална инфраструктура.

Сите водови да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Постојната инфраструктура, во колку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските и проектните потреби.

За сите делови на инфраструктурните објекти и инсталациите да се употребат висококвалитетни материјали.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20и бр.111/23),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23)
- ИЗВОД од УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК1, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
- ИЗВОД од АУП ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1. ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК 1 ЗА м.в. „ТЕЛОТ“ НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2 ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

инвеститор:
ИГМ ТРЕЈД КАВАДАРЦИ



планер:
ПЕРКАН ПРОЕКТ ПРИЛЕП



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2

(Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА КАБЛИ)

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

1. ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА КАБЛИ), ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, ќе се работи согласно:

- ИЗВОД од УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК1, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
- ИЗВОД од АУП ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1. ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК 1 ЗА м.в. „ТЕЛОТ“ НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2 ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20и бр.111/23),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23)
- Проектната програма за изработка на УП, потпишана од инвеститор.

ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат се наоѓа ~5km северно од центарот на градот Кавадарци, непосредно до регионалниот пат Р1107 (делница Росоман-Кавадарци). Проектниот опфат ја следи границата на градежната парцела ГП 1.1-2 дефинирана во АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1. ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК 1 ЗА м.в. „ТЕЛОТ“ НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2 ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ.

Наведената градежна парцела ГП 1.1-2, го опфаќа индустрискиот комплекс – фабриката DRÄXLMAIER во Кавадарци.

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат, го дефинираат следните граници:

- СЕВЕР: на северната страна граничи со КП 122/2, КП 130, КО Глишиќ, општина Кавадарци;
- СЕВЕРОИСТОК: на североисточната страна граничи со Индустриска улица И1, планирана со АУП ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1. ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК 1 ЗА м.в. „ТЕЛОТ“ НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2 ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ;
- ЈУГОИСТОК: на југоисточната страна граничи со ГП 1.1-4 планирана со АУП ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1. ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК 1 ЗА м.в. „ТЕЛОТ“ НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2 ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ;

-ЈУГОЗАПАД: на југозападната страна граничи со Новопланирана улица, планирана и во АУП ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1. ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК 1 ЗА м.в. „ТЕЛОТ“ НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2 ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ и во УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК 1 ЗА м.в. „ТЕЛОТ“.

-СЕВЕРОЗАПАД: на северозападната страна граничи со: КП 1289,3, КП 140, КП 139/2, КП 142, КП 139/1, КП 145/2, КО Глишиќ, општина Кавадарци

Проектниот опфат, односно градежната парцела се наоѓа на дел од катастарската парцела КП 131, КО Глишиќ, општина Кавадарци.

Површината на проектниот опфат, односно на градежната парцела ГП 1.1-2 изнесува 116502,90м².

Предметната градежна парцела, преку индустриската улица од североисточната страна се поврзува со Регионалниот пат Р1107 (делница Росоман-Кавадарци) а преку него со останатата сообраќајна мрежа на градот Кавадарци и државата.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Пристапот до градежната парцела е од северната страна, каде се наоѓа и паркинг простор за вработени и посетители. Дополнителни влезови во оградениот индустриски комплекс се наоѓаат на западната и источната страна на парцелата. Источниот влез е и пристап за товарни возила во градежната парцела.

Главна просторна доминанта во комплексот е централно позициониранiot производствен објект. На источната и западната страна непосредно до влезовите во оградениот индустриски комплекс се наоѓаат портирници(контролни пунктови).До контролниот пункт на западната страна се наоѓа влезна партија, со ротирачки врати за влез во оградениот дел од индустрискиот комплекс. На североисточната страна се наоѓа натстрешница под која се сместени машински постројки. На југоисточната, југозападната и северозападната страна, во непоредна близина на производствениот објект се наоѓаат мали кабини за пушачи. На југозападната страна се наоѓа натстрешница за возила, за кои е допуштен влез во контролираниот индустриски комплекс.

Индустрискиот комплекс го карактеризира добро сочуван, постоен градежен фонд, кој е надополнет со инфраструктурна опрема и добро уредена партерна површина.

За предметната градежна парцела во електронскиот систем Е-урбанизам, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23), во постапка бр. 53696, побарани се податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои ги вршат јавни надлежности.

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје достави одговор на побарани податоци со бр.15-3089/2 од 07.07.2023г. дека во рамки на опфатот нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Според податоците добиени од Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство со бр.17-2272/2 од 19.07.2023г. во предметниот опфат не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Според добиените податоци од Агенцијата за цивилно воздухопловство со бр.12-8/948 од 10.07.2023г. градбите во предметниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, така што просторот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

АД МЕПСО со допис бр.11-4245/1 од 12.07.2023год. даде известување дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

Од Македонски Телеком АД Скопје со известување бр.53696 од 11.07.2023г., добиени се податоци дека во границите на предметниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Според дописот од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-22/4-301 од 26.07.2023г. во рамки на проектниот опфат нема електрични инсталации во сопственост на ЕВН.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА КАБЛИ), ОПШТИНА КАВАДАРЦИ се изработува согласно член 58, став 2, точка 1, а во релација со член 95, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23), и со иститот се врши урбанистичко – архитектонско обликување на планираната градба, внатрешниот сообраќај и инфраструктура за предметната градежна парцела.

Во рамките на градежната парцела, а согласно со намената од Изводот од УПВНМ и Изводот од АУП, Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, односно Г2.5-Индустрија за автомобилски делови-фабрика за кабли, се предвидува изградба/доградба на 16 објекти, два објекти во функција на основниот производствен објект, и други магацински простории во функција на основната намена (комплементарни намени), како и помошни градби и натстрешници во функција на постојниот производствен објект. За останатите 10 објекти се задржува постојната состојба.

-1.Г2.5-Индустрија за автомобилски делови – фабрика за кабли, производство

Постоен објект кој се наоѓа во централниот дел од градежната парцела и претставува гравна производствена и просторна доминанта во индустрискиот комплекс, околу која гравитираат останатите содржини.

- површина за градење-50502,35м²
- спратност-П / П+1
- Нмах=постојна
- вкупно изградена површина-54779,22м²
- процент на изграденост-43,35%
- коэффициент на искористеност-0,47

-2.1.Производство

Новопланиран објект се наоѓа на североисточната страна, веднаш до главниот производствен објект.

- површина за градење-312,64м²
- спратност-П
- Нмах=7,5m
- вкупно изградена површина-312.64м²
- процент на изграденост-0,27%
- коэффициент на искористеност-0.003

-2.2.Производство

Новопланиран објект се наоѓа на североисточната страна, веднаш до главниот производствен објект.

- површина за градење-307,33м²
- спратност-П
- Нмах=7,5m
- вкупно изградена површина-307,33м²
- процент на изграденост-0,26%
- коэффициент на искористеност-0.003

-3.Портирница

Постоен објект кој се наоѓа во западниот дел од градежната парцела. Контролен пункт за влез и излез во парцела.

- површина за градење-55,67м²
- спратност-П
- Нмах=постојна
- вкупно изградена површина-55,67м²
- процент на изграденост-0,05%
- коэффициент на искористеност-0,0005

-4.Портирница

Постоен објект кој се наоѓа во источниот дел од градежната парцела. Контролен пункт за влез и излез во парцела.

- површина за градење-55,67м²
- спратност-П
- Нмах=постојна
- вкупно изградена површина-55,67м²
- процент на изграденост-0,05%
- коэффициент на искористеност-0,0005

-5.1.Магацин

Новопланиран објект се наоѓа на североисточната страна, непосредно до главниот производствен објект. Неговата комплементарна намена како магацински простор ја надополнува основната намена во градежната парцела.

- површина за градење-249,98м²
- спратност-П
- Нмах=6,8m
- вкупно изградена површина-249,98м²
- процент на изграденост-0,21%
- коэффициент на искористеност-0,002

-5.2.Магацин

Новопланиран објект се наоѓа на североисточната страна, непосредно до главниот производствен објект. Неговата комплементарна намена како магацински простор ја надополнува основната намена во градежната парцела.

- површина за градење-91,36м²
- спратност-П+1
- Нмах=6,8m
- вкупно изградена површина-182,72м²
- процент на изграденост-0,08%
- коэффициент на искористеност-0,002

-5.3.Магацин

Новопланиран објект се наоѓа на североисточната страна, непосредно до главниот производствен објект. Неговата комплементарна намена како магацински простор ја надополнува основната намена во градежната парцела.

- површина за градење-59,31м²
- спратност-П
- Нмах=3,5m
- вкупно изградена површина-59,31м²
- процент на изграденост-0,05%
- коэффициент на искористеност-0,0005

-6.1.Кабина за пушачи

Постоен објект кој се наоѓа на југоисточната страна од главниот производствен објект.

- површина за градење-8,60м²
- спратност-П
- Нмах=постојна
- вкупно изградена површина-8,60м²
- процент на изграденост-0,01%
- коэффициент на искористеност-0,0001

-6.2. Кабина за пушачи

Постоен објект кој се наоѓа на југоисточната страна од главниот производствен објект.

- површина за градење-8,62м²
- спратност-П
- Нмах=постојна
- вкупно изградена површина-8,62м²
- процент на изграденост-0,01%
- коефициент на искористеност-0,0001

-6.3. Кабина за пушачи

Постоен објект кој се наоѓа на северозападната страна од главниот производствен објект.

- површина за градење-8,61м²
- спратност-П
- Нмах=постојна
- вкупно изградена површина-8,61м²
- процент на изграденост-0,01%
- коефициент на искористеност-0,0001

-6.4. Кабина за пушачи

Постоен објект кој се наоѓа на северозападната страна од главниот производствен објект.

- површина за градење-8,61м²
- спратност-П
- Нмах=постојна
- вкупно изградена површина-8,61м²
- процент на изграденост-0,01%
- коефициент на искористеност-0,0001

-6.5. Кабина за пушачи

Постоен објект кој се наоѓа на југозападната страна од главниот производствен објект.

- површина за градење-8,66м²
- спратност-П
- Нмах=постојна
- вкупно изградена површина-8,66м²
- процент на изграденост-0,01%
- коефициент на искористеност-0,0001

-6.6. Кабина за пушачи

Новопланиран објект се наоѓа на североисточната страна од главниот производствен објект.

- површина за градење-8,68м²
- спратност-П
- Нмах=3m
- вкупно изградена површина-8,68м²
- процент на изграденост-0,01%
- коефициент на искористеност-0,0001

-6.7. Кабина за пушачи

Новопланиран објект се наоѓа на североисточната страна од главниот производствен објект.

- површина за градење-8,68м²
- спратност-П
- Нмах=3m
- вкупно изградена површина-8,68м²
- процент на изграденост-0,01%
- коефициент на искористеност-0,0001

-7.1. Натстрешница за непушачи

Новопланиран објект се наоѓа на југоисточната страна од главниот производствен објект.

- површина за градење-101,90м²
- спратност-П
- Нмах=4m
- вкупно изградена површина-101,90м²
- процент на изграденост-0,09%
- коефициент на искористеност-0,0009

-7.2. Натстрешница за пушачи

Новопланиран објект се наоѓа на југоисточната страна од главниот производствен објект.

- површина за градење-68,76м²
- спратност-П
- Нмах=4m
- вкупно изградена површина-68,76м²
- процент на изграденост-0,06%
- коефициент на искористеност-0,0006

-7.3. Кабина и натстрешница за пушачи

Новопланиран објект, односно доградба на постоен објект, се наоѓа на југоисточната страна од главниот производствен објект. За платформата од постојната кабина за пушачи, се предвидува проширување и нова натстрешница за пушачи.

- површина за градење-71,98м²
- спратност-П
- Нмах=3,5m
- вкупно изградена површина-71,98м²
- процент на изграденост-0,06%
- коэффициент на искористеност-0,0006

-7.4.Кабина и натстрешница за пушачи

Новопланиран објект, односно доградба на постоен објект, се наоѓа на југоисточната страна од главниот производствен објект. За платформата од постојната кабина за пушачи, се предвидува проширување и нова натстрешница за пушачи.

- површина за градење-72,44м²
- спратност-П
- Нмах=3,5m
- вкупно изградена површина-72,44м²
- процент на изграденост-0,06%
- коэффициент на искористеност-0,0006

-8.1.Натстрешница за возила

Постоен објект кој се наоѓа на југозападната страна од главниот производствен објект.

- површина за градење-123,89м²
- спратност-П
- Нмах=постојна
- вкупно изградена површина-129,89м²
- процент на изграденост-0,11%
- коэффициент на искористеност-0,0011

-8.2.Натстрешница за возила

Новопланиран објект, односно доградба на постоен објект, се наоѓа на југоисточната страна од главниот производствен објект. За постојната натстрешница за возила се предвидува проширување.

- површина за градење-72,33м²
- спратност-П
- Нмах=3,5m
- вкупно изградена површина-72,33м²
- процент на изграденост-0,06%
- коэффициент на искористеност-0,0006

-9. Влезна партија – ротирачки врати

Новопланиран објект, односно доградба на постоен објект, се наоѓа во западниот дел од градежната парцела. За постојната влезна партија со ротирачки врати се предвидува проширување.

- површина за градење-91,75м²
- спратност-П
- Нмах=4,0m
- вкупно изградена површина-91,75м²
- процент на изграденост-0,08%
- коефициент на искористеност-0,0008

-10. Натстрешница со машинска постројка

Постоен објект кој се наоѓа на североисточната страна од главниот производствен објект. Под натстрешницата сместена е машинска опрема во функција на основниот производствен објект.

- површина за градење-102,94м²
- спратност-П
- Нмах=постојна
- вкупно изградена површина-129,89м²
- процент на изграденост-0,09%
- коефициент на искористеност-0,0009

-11. Натстрешница

Новопланиран објект се наоѓа на североисточната страна од главниот производствен објект.

- површина за градење-20,48м²
- спратност-П
- Нмах=3,5m
- вкупно изградена површина-20,48м²
- процент на изграденост-0,02%
- коефициент на искористеност-0,0002

-12. Машинска постројка

Новопланиран објект се наоѓа на северозападната страна од главниот производствен објект и е во функција за поставување на машинска опрема, за потребите на производството.

- површина за градење-56,59м²
- спратност-П
- Нмах=7,0m
- вкупно изградена површина-56,59м²
- процент на изграденост-0,05%
- коефициент на искористеност-0,0005

-13. Трансформаторска станица

Новопланиран објект се наоѓа на северозападната страна од главниот производствен објект.

- површина за градење-80,30м²
- спратност-П
- Н_{мах}=4,5m
- вкупно изградена површина-80,30м²
- процент на изграденост-0,07%
- коефициент на искористеност-0,0007

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
гп		ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н _{мах} ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА м ²				м'	спратност		
1.1-2	116502,90	1. Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ - ФАБРИКА ЗА КАБЛИ -ПРОИЗВОДСТВО -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	50502,35	54.779,22	пост.	П	43,35%	0,4702
		2.1. ПРОИЗВОДСТВО -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	312,64	312,64	7,5	П	0,27%	0,0027
		2.2. ПРОИЗВОДСТВО -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	307,33	307,33	7,5	П	0,26%	0,0026
		3. ПОРТИРНИЦА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	55,67	55,67	пост.	П	0,05%	0,0005
		4. ПОРТИРНИЦА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	55,94	55,94	пост.	П	0,05%	0,0005
		5.1. МАГАЦИН -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	249,98	249,98	6,8	П	0,21%	0,0021
		5.2. МАГАЦИН -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	91,36	182,72	6,8	П+1	0,08%	0,0016
		5.3. МАГАЦИН -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	59,31	59,31	3,5	П	0,05%	0,0005
		6.1. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	8,60	8,60	пост.	П	0,01%	0,0001
		6.2. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	8,62	8,62	пост.	П	0,01%	0,0001
		6.3. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	8,61	8,61	пост.	П	0,01%	0,0001
		6.4. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	8,61	8,61	пост.	П	0,01%	0,0001
		6.5. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	8,66	8,66	пост.	П	0,01%	0,0001
		6.6. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	8,68	8,68	3,0	П	0,01%	0,0001
		6.7. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	8,68	8,68	3,0	П	0,01%	0,0001
		7.1. НАТСТРЕШНИЦА ЗА НЕПУШАЧИ -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	101,90	101,90	4,0	П	0,09%	0,0009
		7.2. НАТСТРЕШНИЦА ЗА ПУШАЧИ -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	68,76	68,76	4,0	П	0,06%	0,0006
		7.3. КАБИНА И НАТСТРЕШНИЦА ЗА ПУШАЧИ -ДОГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	71,98	71,98	3,5	П	0,06%	0,0006
		7.4. КАБИНА И НАТСТРЕШНИЦА ЗА ПУШАЧИ -ДОГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	72,44	72,44	3,5	П	0,06%	0,0006
		8.1. НАТСТРЕШНИЦА ЗА ВОЗИЛА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	123,89	123,89	пост.	П	0,11%	0,0011
		8.2. НАТСТРЕШНИЦА ЗА ВОЗИЛА -ДОГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	72,33	72,33	3,5	П	0,06%	0,0006
		9. ВЛЕЗНА ПАРТИЈА - РОТИРАЧКИ ВРАТИ -ДОГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	91,75	91,75	4,0	П	0,08%	0,0008
		10. НАТСТРЕШНИЦА СО МАШИНСКА ПОСТРОЈКА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	102,94	102,94	пост.	П	0,09%	0,0009
11. НАТСТРЕШНИЦА -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	20,48	20,48	3,5	П	0,02%	0,0002		
12. МАШИНСКА ПОСТРОЈКА -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	56,59	56,59	7,0	П	0,05%	0,0005		
13. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	80,30	80,30	4,5	П	0,07%	0,0007		
ВК:	116502,90		52558,40	56.926,63	/	/	45%	0,49

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 1.1-2 СПОРЕД УП				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	116.502,90	м ²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	116.502,90	м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	45%	52.558,40	м ²
4	СТАЦИОНАРЕН И ДИНАМИЧЕН СООБРАЌАЈ-ПАРТЕРНА МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА	35%	40.612,10	м ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20%	23.332,40	м ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕИ	56.926,63		м ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	45%		
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,49		

Во градежната парцела планирани се:

- 400 паркинг места (лесни возила)-надвор од оградениот индустриски комплекс,
- 15 паркинг места (лесни возила)-внатре во оградениот индустриски комплекс
- 18 паркинг места (тешки возила)-надвор од оградениот индустриски комплекс
- 7 паркинг места (тешки возила)-внатре во оградениот индустриски комплекс

Зеленилото воградежната парцела изнесува 20%.

Интерната сообраќајна мрежа во индустрискиот комплекс, овозможува кружно движење околу постојниот производствен објект, а преку индустриската улица од североисточната страна се поврзува со Регионалниот пат Р1107 (делница Росоман-Кавадарци) а преку него со останатата сообраќајна мрежа на градот Кавадарци и државата.

Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планираната состојба за градежната парцела ГП 1.1-2 дефинирана со АУП ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1. ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК 1 ЗА м.в. „ТЕЛОТ“ НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2 ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ (точка 5.2 Проектни решенија и наменска употреба на градбите – табела 2, од текстуалниот дел од изводот од АУП)со нумеричките вредности на планските решенија од оваа планско-проектна документација.

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ					
бр.	име	нумерички показатели на планирана состојба од АУП за поделба на ГП1.1 од УПВНМ (табела 2)		нумерички показатели на планираната состојба со УП	
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	116.502,90	м ²	116.502,90	м ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	116.502,90	м ²	116.502,90	м ²
3	ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГЛ/ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	106.320,00	м ²	52.558,40	м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕИ	159.480,00	м ²	56.926,63	м ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	/		45%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/		0,49	

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во понатамошната постапка при спроведување на урбанистичкиот проект, за инфраструктурните објекти и инсталациите да се употребат висококвалитетни материјали.

Водовод и канализација

Водоснабдувањето на проектниот опфат се извршува со довод на вода од североисточната страна. Околу фабриката изведена е прстенаста мрежа со дијаметар на полиетиленска цевка ОД110 мм. Од неа се одделуваат краци за санитарна вода во објектот. На прстенастата – хидрантска мрежа се поставени надворешни пожарни хидранти Ф80 мм. Во внатрешноста на објектот е поставена внатрешна хидрантска мрежа со ѕидни пожарни хидранти Ф2”.

Фекалните води од санитарните јазли во фабриката се прифатени со канализациони цевки и одведени до дворната површина, каде се прифатени во фекални шахти. Надворешната фекална канализација се состои од два канали со дијаметар на канализациони цевки Ф200 и Ф250 мм. Вкупните фекални води се одведуваат по гравитационен пат кон југоисточната страна т.е. кон постојна улична фекална канализација.

Атмосферските води од кровната конструкција се прифаќаат со хоризонтални олуци, а потоа со вертикални олуци – атмосферски вертикали се спуштаат до земја, од каде со подземни секундарни канали се изведуваат до надворешната канализација. Во дворната површина се изведени два надворешни атмосферски канали. Тие ги прифаќаат водите и од асфалтните површини со сливници и решетки. Главните канали од атмосферската канализација се изведени со дијаметар на канализациона цевка Ф400 ÷ 800 мм. Вкупните атмосферски води со еден собирен канал Ф1000 мм се одведуваат кон улична атмосферска канализација на североисточната страна.

Електроенергетика

Со овој УП за парцелирано градежно земјиште ГП 1.1-2 (Г2.5-Индустрија за автомобилски делови – фабрика кабли) – Општина Кавадарци се предвидува нова 10(20)/0,4kV трафостаница како и заштитен појас на кабелскиот подземен вод со кој се врши врска со постојна трафостаница со реден бр.2, 1m лево и десно од оската на водот.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-mobile, А1, Лукамобил и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSMмрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на четирите мобилни оператори.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ГП 1.1-2

Урбанистички параметри за ГП 1.1-2 планирани со УП:

- Влез од Индустриска улица И1
- Површина на градежна парцела.....116 502,90m²
- Процент на изграденост (P).....45%
- Површина за градење.....52 558,40m²
- Вкупна површина за градење.....56 926,63m²
- Максимална висина до хоризонтален венецпостојна/7,5м
*од пристапна патека непосредно до објектот
- Спратност.....П/П+1
- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Паркинг места во ГП.....440

Урбанистички параметри за поединечните објекти во ГП 1.1-2 планирани со УП:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
гп		ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА m ²				m	спратност		
1.1-2	116502,90	1. Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ - ФАБРИКА ЗА КАБЛИ -ПРОИЗВОДСТВО -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	50502,35	54.779,22	пост.	П	43,35%	0,4702
		2.1. ПРОИЗВОДСТВО - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	312,64	312,64	7,5	П	0,27%	0,0027
		2.2. ПРОИЗВОДСТВО - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	307,33	307,33	7,5	П	0,26%	0,0026
		3. ПОРТИРНИЦА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	55,67	55,67	пост.	П	0,05%	0,0005
		4. ПОРТИРНИЦА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	55,94	55,94	пост.	П	0,05%	0,0005
		5.1. МАГАЦИН - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	249,98	249,98	6,8	П	0,21%	0,0021
		5.2. МАГАЦИН - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	91,36	182,72	6,8	П+1	0,08%	0,0016
		5.3. МАГАЦИН - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	59,31	59,31	3,5	П	0,05%	0,0005
		6.1. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	8,60	8,60	пост.	П	0,01%	0,0001
		6.2. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	8,62	8,62	пост.	П	0,01%	0,0001
		6.3. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	8,61	8,61	пост.	П	0,01%	0,0001
		6.4. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	8,61	8,61	пост.	П	0,01%	0,0001
		6.5. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	8,66	8,66	пост.	П	0,01%	0,0001
6.6. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	8,68	8,68	3,0	П	0,01%	0,0001		
6.7. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	8,68	8,68	3,0	П	0,01%	0,0001		
7.1. НАТСТРЕШНИЦА ЗА НЕПУШАЧИ - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	101,90	101,90	4,0	П	0,09%	0,0009		
7.2. НАТСТРЕШНИЦА ЗА ПУШАЧИ - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	68,76	68,76	4,0	П	0,06%	0,0006		
7.3. КАБИНА И НАТСТРЕШНИЦА ЗА ПУШАЧИ - ДОГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	71,98	71,98	3,5	П	0,06%	0,0006		
7.4. КАБИНА И НАТСТРЕШНИЦА ЗА ПУШАЧИ - ДОГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	72,44	72,44	3,5	П	0,06%	0,0006		
8.1. НАТСТРЕШНИЦА ЗА ВОЗИЛА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	123,89	123,89	пост.	П	0,11%	0,0011		
8.2. НАТСТРЕШНИЦА ЗА ВОЗИЛА - ДОГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	72,33	72,33	3,5	П	0,06%	0,0006		
9. ВЛЕЗНА ПАРТИЈА - РОТИРАЧКИ ВРАТИ - ДОГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	91,75	91,75	4,0	П	0,08%	0,0008		
10. НАТСТРЕШНИЦА СО МАШИНСКА ПОСТРОЈКА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	102,94	102,94	пост.	П	0,09%	0,0009		
11. НАТСТРЕШНИЦА - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	20,48	20,48	3,5	П	0,02%	0,0002		
12. МАШИНСКА ПОСТРОЈКА - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	56,59	56,59	7,0	П	0,05%	0,0005		
13. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	80,30	80,30	4,5	П	0,07%	0,0007		
ВК:	116502,90		52558,40	56.926,63	/	/	45%	0,49

- Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на издадените елементи од архитектонската пластика. Дозволено е пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

Површината од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика изнесува до 70%

Дозволени пречекорувања на градежната линија се сметаат сите инсталации за вертикална комуникација, технички инсталации и слично, што по правило се градат од монтажни метални конструкции, како што се:

1. надворешни лифтови,
2. противпожарни и други нужни скали и инсталации за вертикална комуникација,
3. канали и оџаци,
4. системи за пасивно и активно производство на енергија – кровни соларни панели, фотоволтаични панели и слични,
5. телекомуникациски антени и инсталации,
6. други техничко-технолошки уреди и инсталации,
7. украсни архитектонски елементи и конструкции што го оформуваат архитектонскиот израз, а кои можат да имаат и функционална улога како што се брисолеи и други елементи и конструкции.

- За постојните градби за кои во урбанистички план односно урбанистички проект не се утврдуваат услови за идна градба, освен реконструкција, адаптација и пренамена во текот на употреба на постојната градба согласно Законот за градење, не се исцртува градежна линија и се задржуваат истите урбанистички параметри за височина и намена, а врз линијата на градбата во геодетската подлога се црта информативна линија со која се означува постојна градба што продолжува да се употребува согласно нејзината намена.

- При реализација на оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот доколку е потребно да се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

Во рамките за предметниот проект опфат планирани се градби со класа на намена Г2.5-Индустрија за автомобилски делови – фабрика за кабли и градби со комплементарни намени, доколку е потребно да изработи Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој урбанистички проект и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11, бр.59/12, бр.13/13, бр. 163/13, бр. 41/14, бр. 146/15, бр. 39/16 и бр. 63/16).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Мерките за заштита и спасување се уредени во согласност со *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16

и 83/18), Уредбата за начинот за применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Со Законот за заштита и спасување, се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите

- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

- при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување со Уредба го уредува Владата.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ се:

- **засолнување**
- **заштита и спасување од поплави**
- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**
- **заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**
- **заштита и спасување од урнатини**
- **заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и**
- **спасување од сообраќајни несреќи.**

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ се:

- **евакуација**
- **згрижување на загрозеното и настраданото население**
- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**
- **прва медицинска помош**
- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**
- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и**
- **асанација на теренот.**

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

- **засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а се вградуваат во Урбанистичките планови.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

- *заштита и спасување од поплави*

Заштитата и спасувањето од *поплави* опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- *заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји*

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

При изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА КАБЛИ), ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се предвидени пропишани мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји, согласно *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Законот за пожарникарство* (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.81/07, бр.55/13, бр.158/14, бр.193/15 и бр.39/16) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и

изградба на објектите, а оперативни мерки се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материји.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материји, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материји со опасност од самозапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запаливи материји не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материји треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба. Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњаците да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува до ГП.

Околу фабриката (производствениот објект) изведена е прстенаста мрежа со дијаметар на полиетиленска цевка ОД110 мм. Од неа се одделуваат краци за санитарна вода во објектот. На прстенастата – хидрантска мрежа се поставени надворешни пожарни хидранти Ф80 мм. Во внатрешноста на објектот е поставена внатрешна хидрантска мрежа со сидни пожарни хидранти Ф2".

- *заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства*

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- *заштита и спасување од урнатини*

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Заштитата од урнатини се обезбедува со проектирање и изградба на објекти оптимално отпорни на сеизмички влијанија согласно сеизмолошката зона во која се наоѓа конкретниот проектен опфат во, општина Кавадарци, а според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При планирањето не се создадени тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, а воедно предвидени се асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција во кругот на катастрофата, штетите да се сведат на минимум, брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- *заштита и спасување од техничко технолошки несреќи*

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Со оглед на намената на просторот, нема можности за техничко технолошки катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можно е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Истите мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

- **спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој проект опфат од овој УП не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

- **евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

- **згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето–заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- *заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло*

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- *заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло*

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- *асанација на теренот*

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ - ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ОТСТРАНУВАЊЕ И СПРЕЧУВАЊЕ НА АРХИТЕКТОНСКИ БАРИЕРИ ЗА ИНВАДИЛИЗИРАНИ ЛИЦА

Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).

Како урбанистичка мерка за надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори,

до и во градбите и подрачјата вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, треба да се постапува согласно членовите 188, 189,190,191,192,193,194,195 и 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23).

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

При реализација на планот во оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој Урбанистичкиот проект и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11, бр.59/12, бр.13/13, бр. 163/13, бр. 41/14, бр. 146/15, бр. 39/16 и бр. 63/16).

Изработил:

Марија Ј. Младеновиќ, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0431

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп**

Бр.-Нг. 15-3089/2
07.07 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации**, ваш бр. 07-179/8 од 07.07.2023 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 07-179/8 од 07.07.2023 година, за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА ЗА КАБЛИ), ОПШТИНА КАВАДАРЦИ.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
53696

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Бр. 17 – 2272/2
19.07.2023 година
Скопје

ДО

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ
ул. „Андон Слабејко“ бр. 52
7500 ПРИЛЕП

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање бр.07-179/1 од 07.07.2023 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште ГП 1.1-2 (Г2.5-Индустија за автомобилски делови-фабрика за кабли), општина Кавадарци**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов



До: ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

бр. 12-8/948

Скопје, 10.07.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 07-179/10 од 07.07.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 53696

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА ЗА КАБЛИ), ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=UAT - 480010516712, 2.5.4.97=ITR/MK:6648649, o=Агенција за цивилно воздухопловство,
serialNumber=168951, title=заедничкиот инспектор, sn=Јованова, givenName=Билјана, cn=Билјана Јованова
Date: 2023.07.10 12:42:20 +0200

До
ПЕРКАН ПРОЕКТ
ул. Андон Слабејко бр. 52
Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4245/1

12.07.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.07-179/5 од 07.07.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 07.07.2023 година со број на постапка 53696 (наш број 11-4245 од 10.07.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште ГП 1.1-2 (Г2.5 – индустрија за автомобилски делови – фабрика за кабли) во Општина Кавадарци, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli
Popovska

Digitally signed by Eli
Popovska

Date: 2023.07.11
15:33:24 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 53696

Дата: 11.07.2023

До

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

Ул.Андон Слабејко бр.52, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА ЗА КАБЛИ), ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор

за DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.07.13
09:10:04 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 301 од 26.07.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од јули 2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА ЗА КАБЛИ), ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго – Нема електрични инсталации во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko
Birachoski

Digitally signed by
Marko Birachoski
Date: 2023.07.26
14:40:17 +02'00'



PERKAN ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,
Телефон 048/410 836, Мобилен 078/409 609,
mail: perkanproekt@gmail.com

ПРЕДМЕТ: БАРАЊЕ НА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ:

За потребите за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА ЗА КАБЛИ), ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**, а врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20),

бараме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате, а кои се релевантни за проектниот опфат на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА ЗА КАБЛИ), ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**, прикажан на графичките прилози,

во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето согласно 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20).

Вашите податоци ќе ни послужат за понатамошна работа.

До:

- 1. Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство**
ул. Ѓуро Ѓаковик бр.61, 1000 Скопје
наш број: 07-179/1 од 07.07.2023г.
- 2. ЈКП „Комуналец“ Кавадарци**
ул. „Индустриска“ бб, Кавадарци
наш број: 07-179/2 од 07.07.2023г.
- 3. ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје**
наш број: 07-179/3 од 07.07.2023г.
- 4. Македонски Телеком АД Скопје**
ул. 13ти Ноември бр.6, 1000 Скопје
наш број: 07-179/4 од 07.07.2023г.
- 5. АД Пренос на електрична енергија и управување со електро енергетскиот систем МЕПСО**
ул. Максим Горки бр.4, 1000 Скопје
наш број: 07-179/5 од 07.07.2023г.
- 6. Дирекција за заштита и спасување-Подрачно одделение за заштита и спасување Кавадарци**
ул. „7ми Септември“ бр.49, 1430 Кавадарци
наш број: 07-179/6 од 07.07.2023г.

7. **Агенција за електронски комуникации – АЕК**
Кеј Димитар Влахов бр.21, 1000 Скопје
наш број: 07-179/7 од 07.07.2023г.
8. **НОМАГАС АД Скопје**
бул. „Св. Климент Охридски“ 54, 1000 Скопје
наш број: 07-179/8 од 07.07.2023г.
9. **АД Водостопанство на РСМ – Скопје –
Подружница Тиквеш - Кавадарци**
ул. „Илинденска“, бр. 26, 1430 Кавадарци
наш број: 07-179/9 од 07.07.2023г.
10. **Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје**
ул. „Даме Груев“ бр.1, 1000 Скопје
наш број: 07-179/10 од 07.07.2023г.

ПРИЛОГ:

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Лице за контакт: Борка Талевски, Марија Ј. Младеновиќ
моб.078 409 609, 078 23 22 13
email: perkanproekt@gmail.com

Управител: Борка Талевски дилп.ек.



Digitally signed by Borka Talevski
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4021992106290, o=DGTP
PERKAN PROJEKT uvoz izvoz DOOEL Prilep,
ou=DGTP PERKAN PROJEKT uvoz izvoz
DOOEL Prilep:4021992106290,
givenName=Borka, sn=Talevski,
serialNumber=CRT3602881, cn=Borka
Talevski
Date: 2023.07.07 15:19:44 +02'00'

ЈУЛИ, 2023



Детали за постапка за податоци, информации и мислења



i	Број на постапката: 53696	Статус: Кај општини/институции
	Наслов УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 11-2 (Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА ЗА КАБЛИ), ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	Датум на креирање 07.07.2023
	Надлежен орган /	Иницијатор Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
izdavanje_podatoci_e_urbanizam_	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	26.07.2023 15:31:44		Да
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	13.07.2023 09:08:37	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	12.07.2023 09:53:14	податоци АД МЕПСО	Не
948 - ПИ 53696 - УП за ГП 11-2, О.Кавадарци - ПержанПр.	Податоци и информации	bhamidi@caa.gov.mk	10.07.2023 12:41:36	АЦВ	Да
53696	Податоци и информации	olivera.kostanceva@nomagas.com.mk	10.07.2023 10:58:31	НОМАГАС АД Скопје	Да
BARANJE PIM	Друг тип на документ	perkanprojekt@gmail.com	07.07.2023 15:19:06		Да
AZURIRANA PODLOGA VO PDF	Ажурирани геодетски подлоги	perkanprojekt@gmail.com	07.07.2023 15:18:58		Да
AZURIRANA PODLOGA	Ажурирани геодетски подлоги	perkanprojekt@gmail.com	07.07.2023 15:18:52		Да

← Претходна 1 Следна →

Прикажани 1 - 8 од 8 ставки



ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ **МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ**

Институции

Додај институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	07.07.2023	10.07.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Водостопанство Тивкеш Кавадарци	07.07.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
НОМАГАС АД Скопје	07.07.2023	10.07.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	07.07.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Кавадарци	07.07.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕГСО АД Скопје	07.07.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	07.07.2023	13.07.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	07.07.2023	26.07.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Комуналец, Кавадарци	07.07.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	07.07.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Прегледи 1 2 Следи →

Прикажани 1 - 10 од 11 ставки

Општини

Додај општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки

**ИЗВЕШТАЈОТ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА
ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕН ИЗДВОЕНО
ПОРАДИ ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА НА ИСТИОТ**

**ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕН ИЗДВОЕНО
ПОРАДИ ГОЛЕМИНАТА НА ЗАПИСОТ И ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА НА ИСТИОТ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



Бр.11-5339/2 од 24.08.2023

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН

УП вон населено место за стопанска зона
„Телот’-Блок 1 2012-2020

УПС за село: _____

УП вон населено место: _____

Одлука бр. 07-2085/1 од 27.04.2012

Намена на градба:

КО:Глишиќ КП.

ДЛ: _____ *М:* 1 : 1000

Извод за изработка на урбанистичка документација

Содржи:

1. Графички дел

2.Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изготвил: арх.тех.Ленча Тодорова

LENCHA

Digitally signed by
LENCHA TODOROVA
Date: 2023.08.24
14:19:26 +02'00'

Контролирал: TODOROVA

м-р д-р Марија Данаилова

MARIJA
DANAILOVA

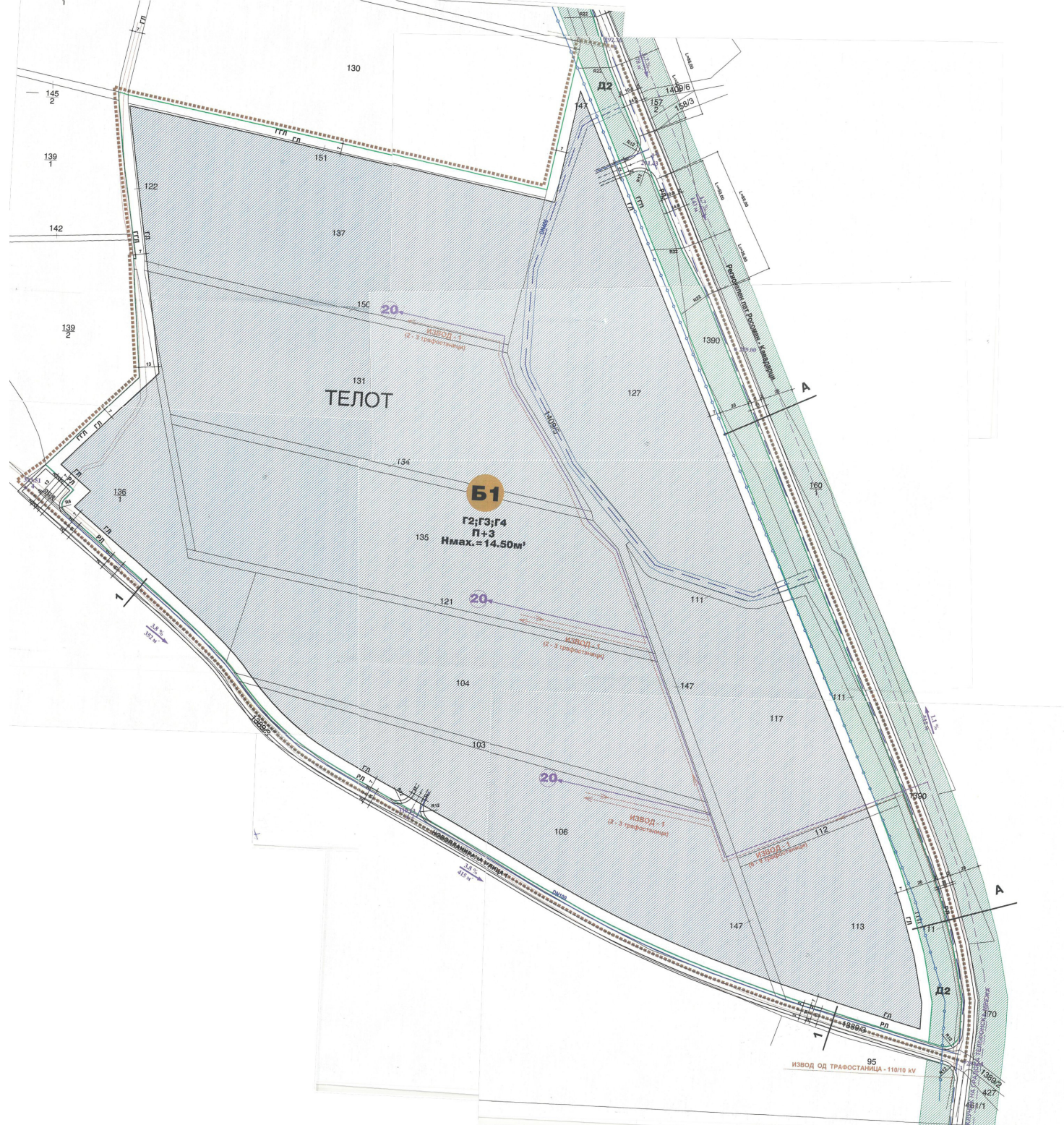
Digitally signed by MARIJA DANAILOVA
DN: C=MK, OU=VAT-4011004124215,
OID.2.5.4.97=NTRMK-5955965, O=OPSHITINA
KAVADARCI, SERIALNUMBER=194123,
T=SOVETNIK, SN=DANAILOVA, G=MARIJA,
CN=MARIJA DANAILOVA
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.08.24 14:22:12+02'00'
Font: PDF Editor, Version: 11.0.0

М.П

Раководител на Сектор
д-р Александра Деневска

Aleksandra
Denevska

Digitally signed by
Aleksandra Denevska
Date: 2023.08.24
14:32:23 +02'00'



УМЕРНИКИ ПОКАЗАТЕЛИ

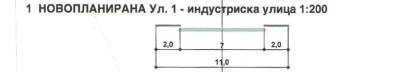
МЕСТО ВИКАНО "ТЕЛОТ" БЛОК Б1

УМЕРНИКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ИВНО НА ПАРЦЕЛА И УРБ. БЛОК

Број на парцела	Класа на намена	Површина на парцела м ²	Површина на градежна м ²	Бруто развиена површина м ²	Височина на вонкуќ м	Катност	Построен број на парцелен места
БЛОК Б1							
1.1	Г2,Г3,Г4	207842	103921	311763	14.50	П+3	СГП
-	Д2	7488	-	-	-	-	-
вк.Б1:	-	215330	103921	311763	14.50	П+3	-

• СГП - ПАРКИРАЊЕ ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - УРБАНА ЕДИНИЦА "А" = 21.60х.
 - RL РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - GL ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - GPP ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Б1** ОЗНАКА НА БЛОК
 - 1.1..... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+3 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
 - Нmax.=14.50м' МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ



- котова
- почва
- зеленило

ТАБЕЛА НА ОСОВИНСКИ ТОЧКИ СО КООРДИНАТИ

р. број	координата Y	координата X	вис. kota
1	583682.98	591959.82	291.43
2	583640.12	591504.09	310.13
3	583926.08	591388.24	294.64
4	583269.92	591712.55	323.51

○ 300.00 - новопостигнати коти

- ПЛАНИРАН ЕЛЕК. КАБЕЛ 10KV
- ПОСТОВЕН ОПТИЧКИ ТО КАБЕЛ
- ПЛАНИРАН ТО КАБЕЛ
- ПОСТОВНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОВЕН ЦЕКОВОД
- ПРЕДВИДНО ПОКРИВЊЕ НА ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДУВЊЕ
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО
 ЗА СТОПАНСКА ЗОНА "ТЕЛОТ" - БЛОК 1
 ЗА МЕСТО ВИКАНО "ТЕЛОТ"
 ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - 2012-2022
 ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1/1000

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
 бр. 02-2085/1
 27.04.2012
 КАВАДАРЦИ

СМЕНА ПОПОВСКА
 д-р архитектура

СИНТЕЗЕН ПЛАН

0 СМЕНА ПОПОВСКА д-р архитектура

А.Д. ЗА УРБАНИЗАМ АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ "ЗУАС" - СКОПЈЕ

ЗУАС ТЕЛЕФОН: 021-071-303031; ТЕЛЕФАКС: 384-011 ЖИТ.О.САМ.Т.КА. 270000010403	ПРОЕКТОР: СМЕНАНА ПОПОВСКА д-р.арх.инж. Силвестрина Бр. 0.000 МАЈА ВИТАНОВА д-р.град.инж. ПЛАМЕН ГАВРОВСКИ сообр.инж. ДАНИЈА БОШКОВА град.инж. ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ д-р.град.инж.
ОПШТИНА "КАВАДАРЦИ"	МАРЕ ГРУЕВСКА арх.тех. САВА ЗАБИРОВСКА град.тех. БАЉИНА ХРИСТОВА град.тех. ВЕЦНА СКЕНДЕРОВА град.тех. МИШО БОГОВЕВСКИ арх.тех.
ОБЈЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА СТОПАНСКА ЗОНА "ТЕЛОТ" - БЛОК 1 ЗА МЕСТО ВИКАНО "ТЕЛОТ" ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	МАКЕДОНСКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ПРЕДЛОГ ПЛАН
ЛИСТ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	МАШКАР: 1:1000
ТЕМАТИЧКИ БРОЈ: 2414/11/1	ДАТА: АПРИЛ 2012
	РАКТОР: 6.
	ПРЕДСТАВНИК НА УПРАВНО ОДОБОР: ЈАНКО ЈОВАНОВСКИ д-р.град.инж.

Планскиот опфат кој е предмет на Урбанистичкиот план вон населено место **ЗА СТОПАНСКА ЗОНА “ ТЕЛОТ”** , за место викано “ ТЕЛОТ” – Б1, **ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**, согласно донесената одлука на Советот, е дефиниран во следните граници на плански опфат:

- **Североисток:** По осовината на постојниот Регионален пат Кавадарци – Росоман, до пресекот на постојниот пат, односно Новопланирана улица “1”.
- **Југозапад:** По оската на Новопланирана улица “1”, до североисточната граница на: КП 140; 139/2; 142; 139/1; и 145/2;
- **Север:** По северната граница на КП 147; КП 130; КП 138; свртува по јужната граница на КП 138; се до почетната точка на планскиот опфат на осовината на постојниот Регионален пат Кавадарци – Росоман.

Површината на планскиот опфат во овие граници изнесува 21.60 ха.

Условите за изградба се составен дел на планот и служат за спроведување на урбанистичкиот план односно за изготвување на извод од урбанистички план и решение за локациски услови.

Условите за изградба се делат на Општи услови за изградба и Посебни услови за изградба.

11.1.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите услови за изградба важат за целата површина на планскиот опфат, освен во случаите каде што со Посебните услови не е одредено поинаку.

11.1.1.Планскиот опфат кој е предмет на планот е составен од една урбана единица - блок и земјиште за општа употреба.

Границата на блокот се совпаѓа со границите на планскиот опфат од нејзиниот периметар.

Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии и граница на парцела.

Во рамките на блокот оформена е една градежна парцела која е ограничена со регулаторни линии (граница на градежната парцела и регулациона линија).

Граница на градежна парцела како планска одредба во планот е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни парацели.

Градежната парцела се состои од површина за градење и дворно место.

Површината за градење преставува дел од градежната парцела согласно член 39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Дворното место преставува дел од градежната парцела незафатен со површина за градење.

11.1.2. Намената на земјиштето во рамките на планскиот опфат е уредена на ниво на градежна парцела и под истата се подразбира начинот на уредување, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Класата на намена во рамките на планскиот опфат е обележана со име за секоја градежна парцела поодделно согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Во рамките на планскиот опфат во граници на одредената можна површина за градба и дефинирана групата на основна класа на намена Г (производство, дистрибуција и сервиси) одредени се повеќе класи на намени и тоа:

Г2 - лесна и загадувачка индустрија

Г3 - сервиси

Г4 - стоваришта

Точната класа на намена во рамките на една површина за градба ќе се определи со изготвување на Архитектонско урбанстички проект а во зависност од потребите на корисникот на одредената градежна парцела, при што секоја од предложените намени може по избор на корисникот да биде основна.

- За основна класа на намена Г2 (лесна и загадувачка индустрија) се дава можност од компатибилна класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи трговски единици), Г3 (сервиси) и Г4 (стоваришта) до 30% од основната класа на намена

- За основна класа на намена Г3 (сервиси) се дава можност од компатибилна класа на намена: Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи трговски единици), Г2 (лесна и загадувачка индустрија) и Г4 (стоваришта) до 30% од основната класа на намена

- За основна класа на намена Г4 (стовариште) се дава можност од компатибилни класи на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи трговски единици), Б4 (деловни простори) и Г3 (сервиси) до 30% од основната класа на намена.

Во рамките на планскиот опфат предвидено е класа на намена Д2 (заштитно зеленило) како заштитен појас по должина на Регионалниот пат Кавадарци-Росоман. Класата на намена Д1 (парковско зеленило) се планира да биде застапено во дворното место на предвидената градежна парцела и истата не смее да биде помала до 15% од површината на градежната парцела. За потребите на стопанскиот комплекс предвидена е и класа на намена Е2 (комунална супраструктура – трафостаница) и Е3 (некомпатибилна инфраструктура - пречистителна станица).

Нивната точна диспозиција ќе биде дефинирана со изготвен Архитектонско урбанстички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанстичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 51/05, бр. 137/07, бр. 91/09, бр. 124/10 и бр. 18/11). Сите градби предвидени со Архитектонско - урбанстичкиот проект мора да бидат во рамки на дадената површина за градба со овој план.

11.1.3. Технолошките процеси во новопланираните стопански капацитети задолжително се подредуваат на условите и режимите на заштита на животната средина, согласно позитивните законски прописи.

Неизградените земјишни површини во наменската зона "Производство, дистрибуција и сервиси" не можат да се користат до конечна реализација, за ниедна привремена намена освен како обработливо земјоделско земјиште.

Овој статус на земјиште трае се до неговата конечна пренамена согласно Урбанстичкиот план.

Во зоната за производство, дистрибуција и сервиси не можат да се лоцираат стопански субјекти што се бават со магационирање и промет на цврсти и течни горива (освен бензински пумпи) лесна запаливи и отровни хемикалии и радиоактивни материи.

Во рамките на планскиот опфат на ниедно место не смеат да се чуваат или одлагаат радиоактивни и јонизирачки материи.

11.1.4. Површината за градење е планска одредба со која во планот се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите и истата е дефинирана во рамките на една градежна парцела и со овој план во градежните парцели каде се предвидува една градба третирали се комплексни градби кој може да бидат составени од повеќе градби, а согласно член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Согласно претходно цитираниот член дефинирањето на диспозицијата и бројот на поедините градби во рамките на дадените можни површини за градење ќе се дефинираат со изработка на Архитектонско урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 51/05, бр. 137/07, бр. 91/09, бр. 124/10 и бр. 18/11). Сите градби предвидени со Архитектонско - урбанистичкиот проект мора да бидат во рамки на дадената површина за градба со овој план.

При тоа, задолжително мора да се почитуваат сите коридори од планираната инфраструктура.

Потребно е паркирањето да е обезбедено во рамки на секоја парцела и тоа е предуслов за достигнување на планираната максимална бруто површина за градба.

11.1.5. Градежната линија е планска одредба која преставува граница на површин за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата (градбите) може да се градат.

Определувањето на градежната линија со што се оформува површината за градба во рамки на која може да се градат градбите е на основа на постојните стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Законот за јавни патишта и заштитниот коридор на планираните инфраструктурни водови.

Градежната линија во рамките на планот се предвидува со дозволени пречекорувња од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите.

- Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувња на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издадени.

- Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела не се дозволени пречекорувња на градежната линија на било која висина од вертикалната рамнина којшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела.

- Кога површината за градење од страна на градежната парцела се на растојание од 3.0 м. и помало не се дозволени пречекорувња на градежната линија со прво и второстепена пластика.

11.1.6. Максималната висина за градба во планот се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри и истата се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови која може да се гради во одредената височина при што најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча за класа на намена Б – комерцијални и деловни намени (Б1 – мали комерцијални и деловни дејности, Б2 – голем трговски единици и Б4 – деловни дејности) а кој се предвидени како компатабилни класи на намена е 3.40 м.

За градбите со класа на намена Г (производство, дистрибуција и севиси) а кој се дадени како основни класи на намени спратната височина ќе се определи со Архитектонско урбанистички проект во зависност од поконкретната класа на намена Г2 – (лесна и незагадувачка индустрија, Г3 – (сервиси и Г4 – стоваришта), и потребите во зависност од технолошкиот процес, но не смее да е повеќе од П+3ката, односно 14.50м.

11.1.7. Максималната височина на слемето која преставува највисока точка на кровната конструкција ќе се определи со Архитетконско урбанистички проект или основни проекти зависно од технолошки процес и други специфичности на градбите. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа:

- кули покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите технички и технолошки инсталации и постројки, потребни во процесот на производство.

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор, над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

11.1.8. Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежно земјиште, изразено во проценти. За предметниот локалитет, тој е дефиниран со 50% изграденост.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча, без надворешни тераси, скали, рампи, и сл.

11.1.9. Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Истиот се пресметува како однос на вкупната изградена површина и вкупната површина на градежното земјиште. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

11.1.10. Градежната парцела предвидена во рамките на планскиот опфат може да се обградува.

Висината на оградата се предвидува да изнесува 2.0 м. од кои 0,90 м. може да биде полна, а останатиот дел да биде транспарентна.

За градежните парцела, на агол меѓу две улици, задолжително е оградата да ја следи сферичната линија на тротоарот или под агол од 45° со што се обезбедува прегледност на движењата на возилата и пешачките движења.

11.1.11. Сообраќајот кој го опслужува планскиот опфат е третиран како примарен – Регионален пат Кавадарци – Росоман, од кој се влегува во стопанскиот комплекс и секундарен сообраќај, кој во планот е решен за соодветно комуницирање во рамки на планскиот опфат и обезбедува пристап до секоја новооформена градежна парцела.

Секундарната сообраќајна мрежа во планскиот опфат е планирана и димензионирана согласно стандардите и нормативите од областа на сообраќајот согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

11.1.12. До градежната парцела е обезбеден посебен пристап со возило од примарната сообраќајна мрежа Регионалниот пат и секундарната сообраќајна мрежа, односно од индустриска улицата на која се евидентира. При тоа е внимавано да не се наруши концептот на постојните патишта, кои ги опслужуваат парцелите вон предметниот плански опфат.

11.1.13. Потребата од паркинг простор за градежната парцела во рамките на планскиот опфат ќе се задоволува во рамките на сопствената парцела и тоа е основниот услов за достигнување за максималната површина на изградба и максималната височина.

Точниот број на паркинг места како и нивната местоположба во рамките на градежната парцела ќе се определи со изготвување на Архитектонско урбанистички проект за секоја градежна парцела поодделно.

Критериумите за одредување на потребен број на паркинг места ќе се применуваат според одредбите на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

11.1.14. Составен дел на планот се и конкретните мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

Создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица треба да се во согласност со член 78 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

При планирање на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловзот.

Минималната широчина на рампата е 1 м, а оптималната широчина е 1,80 м.

Најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да преставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на инвалидизирани лица со колички.

Во предвидените класи на намени, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории.

11.1.15. Во процесот на уредувањето на просторот перманентно треба да се применуваат мерки за одржување на содржините во урбаната средина, како и соодветни мерки за заштита на елементите на животна средина.

Тоа се врши со постојано одржување на фасадата на градбите во зависност од фасадната обработка, како и одржување на улиците, тротоарите, плоштадите, оформување и одржување на зелени површини, инсталациите, делот каде се лоцирани контејнерите за смет и сл.

Потребна е постојана активност на сопствениците и корисниците на градбите како и на комуналните претпријатија за постојано одржување на хигиената на градбите и околниот простор на соодветно ниво.

Во градежната парцела наменета за производство, дистрибуција и сервиси ќе се складира стока која по својата природа не врши штетно влијание на околината, а и технолошкиот процес кој ќе биде применуван во рамките на овие парцели не смее да биде загадувачки.

11.1.16. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските градби и групации, ниту да пречат на градбите поставени од јавен интерес како јавно осветлување, градски инсталации, табли со имиња на улици и сл.

11.1.17. Отстранувањето на цврстиот отпад ќе се обавува со транспортирање на истиот со специјално возило од страна на соодветната комунална служба до санитарната депонија.

Во градежната парцела сметот ќе се собира во специјални канти, сместени на видно и достапно место во градежната парцела од каде отпадните материји ќе бидат евакуирани со возило до санитарната депонија.

Отстранувањето на градежен шут и поголеми количини на отпадоци од технолошките процеси, го вршат на своја сметка сопствениците директно во регионалната (градска) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот т.е. сопственикот на депонијата.

11.1.18. При реализација на стопанскиот комплекс да се тежнее на имплементација на технологии кој ќе овозможат повторно искористување на дел од отпадните сировини и пречистување на отпадните води.

11.1.19. Градбите не смеат да се предвидат во заштитен коридор на далноводи, како и во заштитниот појас на планираните магистрални улици и планираните коридори од хидротехничка инфраструктура, графички презентирани во Инфраструктурниот и Синтензниот план.

11.1.20. На третираниот простор нема евидентирано природно наследство меѓутоа доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозени со изградбата на стопанската зона, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Сл. весник на Р. Македонија бр. 51/05, бр. 137/07, бр. 91/09, бр. 124/10 и бр. 18/11).

11.1.21. Според Мислењето од Министерство за култура, Управа за заштита на културното наследство во просторот опфатен со планот не е регистрирано ниту пак е евидентирано културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на Р. Македонија бр. 20/04 и бр. 115/07).

11.1.22. Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање на локациски услови, односно при изготвувањето на основните проекти за градбите и инфраструктурата како и при самата градба, согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр. 42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, бр. 86/08 и бр. 124/10), Законот за пожарникарство (Сл.в. на РМ бр. 67/04), Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 19/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл.в. на РМ бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообрфаќајниците и зони на тотални урнатини.

Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на 9° по МЦС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Градбите во рамките на планскиот опфат мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

11.1.23. За потребите на стопанскиот комплекс предвидена е и класа на намена Е2 (комунална супраструктура – трафостаница) и Е3 (некомпатибилна инфраструктура - пречистителна станица).

Нивната точна диспозиција, големина и висина, ќе биде дефинирана со изготвен Архитектонско урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 51/05, бр. 137/07, бр. 91/09, бр. 124/10 и бр. 18/11). Сите градби предвидени со Архитектонско - урбанистичкиот проект мора да бидат во рамки на дадената површина за градба со овој план.

10.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат за **Блок 1**, како и за градежната парцела **1.1** поединечно во рамките на наведената урбана единица.

Посебните услови за градба служат за спроведување на планот и тоа непосредно за изготвување на извод од урбанистички план и за решение за локациски услови.

Планскиот опфат се состои од 1(еден) блок, Блок Б1;

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ									
МЕСТО ВИКАНО "ТЕЛОТ" блок Б1									
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА И УРБ. БЛОК									
Број на парцела	Класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Висина на венец м'	Катност	Процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	Потребен број на паркинг места
БЛОК Б1									
1.1	Г2;Г3;Г4	207842	103921	311763	14.50	П+3	50	1.50	СГП
-	Д2	7488	-	-	-	-	-	-	-
вк.Б1:	-	215330	103921	311763	14.50	П+3	48	1.45	-
* СГП - ПАРКИРАЊЕ ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА									

БЛОК 1

Блокот Б1 се состои од 1 (една) градежна парцела 1.1, планирана за основна класа на намена Г2;Г3;Г4,

Сите урбанистички параметри за градежните парцели во овој блок дадени се во следната табела:

Природа на зафат

Сите градби, во рамките на третираната градежна парцела во Блок 1, се новоградби.

Површината за градење во рамките на предвидената градежна парцела, во рамки на блокот, заедно со класа на намена Е2-комунална супраструктура-

трафостаници и класа на намена Е3- некомпатибилна инфраструктура - пречистителна станица, се третирали како комплексни градби кои може да бидат составени од повеќе градби во една градежна парцела согласно член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Поедините градби во рамките на дадената можни површина за градење ќе се дефинираат со изработка на Архитектонско урбанистички проект согласно член 51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 51/05, бр. 137/07, бр. 91/09, бр. 124/10 и бр. 18/11).

Класа на намена

Градбите во градежната парцела 1.1; се со основна класа на намена. Г2, Г3 и Г4 (лесна и загадувачка индустрија, сервиси и стоваришта).

Точната основна класа на намена од предвидените можни (Г2, Г3 и Г4) во рамките на градежната парцела ќе се определи со изготвување на Архитектонско урбанистички проект а во зависност од потребите на корисникот на одредената градежна парцела.

За основна класа на намена **Г2 (лесна и загадувачка индустрија)** се дава можност од компатибилна класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи трговски единици), Г3 (сервиси) и Г4 (стоваришта).

За основна класа на намена **Г3 (сервиси)** се дава можност од компатибилна класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Б2 (големи трговски единици), Г2 (лесна и загадувачка индустрија) и Г4 (стоваришта).

За основна класа на намена **Г4 (стоваришта)** се дава можност од компатибилна класа на намена Б1 (мали комерцијални и деловни дејности), Г2 (големи трговски единици), Б4 (деловни простори) и Г3 (сервиси).

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Максимално дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена ќе се определува согласно табела "2" која е составен дел на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Во рамки на основната класа на намена, се планирани и градби со класа на намена Е2 - комунална супраструктура - трафостаници и класа на намена Е3 - некомпатибилна инфраструктура - пречистителна станица, кои се третирали во рамки на комплексната градба која може да биде составена од повеќе градби во една градежна парцела согласно член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Поедините градби во рамките на дадената можни површина за градење ќе се дефинираат со изработка на Архитектонско урбанистички проект согласно член 51 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 51/05, бр. 137/07, бр. 91/09, бр. 124/10 и бр. 18/11).

Максимална висина на изградба

За градбите во градежна парцела 1.1; со класа на намена Г2, Г3 и Г4 (лесна и загадувачка индустрија, сервиси и стоваришта) се предвидува максимална висина на изградба до горен венец од 14.50. и катност од П+3 ката.

Максимална висина на изградба до горен венец ќе се дефинира во зависност од технолошкиот процес, бидејќи се работи за стопански комплекс.

За градбите кои се планирани со класа на намена Е3- некомпатибилсе инфраструктура - пречистителна станица, се предвидува максимална висина на изградба до горен венец од 4.50 м. и катност П.

За градбите со класа на намена Е2 - комунална супраструктура – трафостаница, се предвидува максимална висина на изградба до горен венец од 3.0 м, и катност П.

Парцелација

Планираната градежна парцела се оформува – дефинирана е за првпат.

Пристап, паркирање и гаражирање

За градежната парцела во рамките на блокот овозможен е колски пристап:

За градежната парцела 1.1; планиран е сообраќаен пристап од примарната сообраќајна мрежа - Регионалниот пат и секундарната сообраќајна мрежа - Новопланирана улица 1 .

Потребата од паркинг простор за градежната парцела 1.1 од блок Б1, се планира да се реши во рамки на сопствената градежна парцела и тоа е основниот услов за изградба до максимално дозволената висина и максимално дозволената бруто развиена површина.

Точниот број на паркинг места ќе се определи со изработка на Архитектонско урбанистички проект во зависност од определената основна класа на намена и компатибилните класи на намена а согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р. Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 ВО БЛОК Б1

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1

МЕСТО ВИКАНО "ТЕЛОТ" блок Б1									
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА									
Број на парцела	Класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Висина на венец м'	Катност	Процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К	Потребен број на паркинг места
БЛОК Б1									
1.1	Г2;Г3;Г4	207842	103921	311763	14.50	П+3	50	1.50	СГП
* СГП - ПАРКИРАЊЕ ВО СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА									

12. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

12.1. Заштита на животната средина

Од аспект на заштита на животната средина, Урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Р. Македонија. Врз основа на режимот за заштита, предвиден со Просторниот план, се организира распоред на активности и изградба на објекти, кои ги исполнуваат барањата поставени со одржливиот стопански развој и современиот третман на заштита.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н.

Мерките и активностите кои се превземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштитата на животната средина, при што се земени предвид и посебните интереси на просторното уредување и развој се:

-спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство,

-организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, посебно во однос на:

*стопанисувањето на земјоделското земјиште, шумите, водите, и др.

*заштитата на природното и создаденото богатство

- утврдување на насоката и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја со помош на сручни упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина. Неопходно е да се посвети поголемо внимание на планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори.

Законската регулатива, врз основа на која се уредува областа, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичката планска документација е следната:

- Закон за животна средина (Сл. в. на РМ бр. 53/05, бр. 81/05, бр. 24/07, бр. 159/08, бр. 83/09, бр. 48/10, бр. 124/10);
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10);
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04 и 92/07, 35/10);
- Закон за управување со отпадот (Сл. в. на РМ бр. 68/04, 107/07, 102/08 бр. 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. в. на РМ бр. 79/07, бр. 124/10);
- Закон за водите (Сл. весник на РМ бр. 4/98 и Сл. в. на РМ бр. 87/08, бр. 06/09, бр. 161/09 и бр. 83/10)
- Уредба за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл. в. на РМ бр. 18/99);

- уредба за определување на проектите и за критериумите вр основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ бр. 74/05 и бр.109/09),
- Закон за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 124/10, бр. 18/11);
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 78/06, бр.140/07, бр.12/09, бр.93/09, бр.52/10 и бр.62/10) и други законски и подзаконски акти.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина и запазување на поставените стандарди, при изработка на урбанистичкиот план во населено место за сопанска зона на м.в. “Телот”, КО Глишиќ и КО Марена, општина Кавадарци потребно е да се има во предвид следното:

-Согласно Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10) и Уредбата за проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на нивното влијание врз животната средина (Сл.весник на РМ бр. 74/05 и бр.109/09), треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Согласно Законот за животната средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05; Сл.в. на РМ, бр.81/05; Сл.в. на РМ; бр.24/07, бр. 159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на Р.М. бр.67/04бр. 14/06, бр.84/07 и бр.35/10), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

-Надлежноста за одобрување на елаборатот се утврдува согласно Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината и Уредбата на дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборатот а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Сл.в. на РМ бр.80/09).

-Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

-Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

-Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистителната отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ бр.18/99).

-Имплементацијата на уреди за редукација или целосна елиминација на емисиите во атмосферата, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух.

-Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.68/04, бр.71/04, бр.107/07, бр.102/08, бр.143/08, бр.143/08 и бр.124/10), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или да се користи како извор на енергија;

-После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на интервените отпадни материи во постојната депонија, се до изградба на предвидената депонија во Полошко-мавровската грвитациона зона, согласно Просторниот план на Р.Македонија.

- Планирање на современа инфраструктура.

Концептот за заштита на животната средина се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои при планирање на Урбанистичкиот план вон населено место за сотпанска зона на м.в.“Телот“, КО ГЛишиќ и КО Марена, општина Кавадарци посебно треба да се внимава на следното:

-Заштитата, унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиенти и пејзажи во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;

-При изработка на Урбанистичкиот план вон населено место да се имплементираат мерки за заштита на биодиверзитетот.

-Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

12.2. Заштитата на природно наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство и биолошката и пределската разновидност), урбанистичките планови треба да се усогласат со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- 1 оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- 2 оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- 3 зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- 4 рационална изградба на инфраструктурата;
- 5 концентрација и ограничување на изградбата;
- 6 оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- 7 правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07 и бр.35/10) и Законот за животна средина (Сл. в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Од Студијата за заштита на природното наследство изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, во општина Кавадарци има евидентирано природно наследство:

ПЕШТЕРНА ЦРКВА СВ. МАРКО СП (споменик на природата-предлот)

Во пештерата има зачувани фрески кои заради тешката пристапност се во доста добра состојба, со извесни мали оштетувања на фреските кои се со Културно-историско значење.

Според IUCN има меѓународен статус од III категорија и режим за заштита 3.

При изработка на Урбанистичкиот план во населено место за стопанска зона на м.в. "Телот", КО Глишиќ и КО Марена, општина Кавадарци да се утврди точната локација и опфат на евидентираните споменик на природата Пешерна Црква Св.Марко. Доколку истиот е во близина на стопанската зона или навлегува во границите на планскиот опфат, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр. 67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10) и строго да се почитуваат режимите за заштита и заштитните категории, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на Република Македонија – Студија за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за национални паркови изащтитени подрачја (Commission on National Parks and Protected Areas – SNPPA) при Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources IUCN).

Доколку при изработката на Урбанистичкиот план во населено место или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- 8 Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- 9 Заштита за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторниот план за подрачје со специјална намена;
- 10 Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- 11 Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- 12 Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- 13 Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- 14 Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10).

12.3. Мерки за заштита на културното наследство

15. Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита и културно наследство (Сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04 бр.115/07 и бр.18/11).

15 (1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

16 1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;

17 2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

18 3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

19 (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

20 1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

21 2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Заштита на културно – историското наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр. 115/07), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици културата (Експертен елаборат) ажурирани 2003 и 2004 год.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува едисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите миња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- КО Глишиќ – Градиште, утврдена населба од раноантичко и римско време, се наоѓа источно од селото Грамада, населба од неолитско и римско време, се наоѓа на 1 км. јужно од селото, меѓу патот и реката Луда Мара, Танко Патче, вила рустика од римско време, се наоѓа на северниот раб од селото на десниот брег на реката Луда Мара.
- КО Марена – Сува Чешма населба и некропола од доцноантичкото време се наоѓа на 3 км. југоисточно од селото.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се неосуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

15 задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

16 планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

17 измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 1/08), пречистен текст и 91/09 и 124/10 – измена и дополна) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, еколошки и естетски вредности.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за

заштита и културно наследство (Сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04 бр.115/07 и бр.18/11).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Согледувајќи ги проблемите кои произлегуваат од загадувањето на животната средина е настојувано преку истражување на состојбите да се превземат мерки за намалување и спречување на натамошно загадување.

Создавањето и одржувањето на квалитетна животна средина е можно само со планско усмерување на техниката, економијата и просторната политика.

Просторот на локалитетот “Телот” – Блок 1, преставува сочувана средина, без енорми еколошки нарушувања и со незагадени извори.

Од согледаната состојба на просторот на локалитетот, потребно е да се превземат следните мерки:

- во однос на изградбата треба да се спазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.
- потреба од реализација на паркиралиштата со што ќе се намали загадување на воздухот и создавање на бука,
- озеленување на главните сообраќајници, како заштитен појас, со цел заштита од бука и загадување на воздухот,
- озеленување во партерот во склоп на слободните простори во рамки на оформените урбанистички парцели, независно од планираната основна намена, со дел за подобрување на микроклимата во локалитетот и градот пошироко,
- комплетна реализација на планираната инфраструктура, особено отстранување на септиците и прифаќање на отпадните и атмосферски води.

Мерки и средства за заштита и санација на животната средина

Основни загадувачи на предметниот простор преставува постоењето на моторниот сообраќај, кој е периферно планиран во рамки на планскиот опфат.

Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита;
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита;
- извори на бучава и мерки за заштита.

Аерозагадување и мерки за заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да преставува загрижувачка опасност по загадувањето по животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини парковски да се уредат, а просторот во рамки на планираните градежни парцели, соодветно партерно да се уреди и делумно зазелени.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу градбите во рамките на секоја градежна парцела поединечно со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во планскиот опфат.

Во однос на градбите треба да се испочитуваат планираните урбанистички параметри, односно показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ број 36/04;49/04; 86/08; и124/10)

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, бр. 81/05, бр. 24/07, бр. 159/08, бр. 83/09, бр. 48/10, бр. 124/10).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки и активности** (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

а). Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина

Согласно Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, бр. 83/09, бр. 48/10, бр. 124/10) и Уредбата за определување на проектите и

критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина (Сл. вес. на РМ бр. 74/05), треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;

Министерството за животна средина и просторно планирање, донесе Мислење за спроведување на постапка за Оцена на влијанието врз животната средина, за предметниот простор, кое е целосно испочитувано.

Природни реткости

Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на планскиот опфат, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот квалитет е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);

2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);

3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и

- донесување и спроведување на плански документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и

2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по ободните улици на планскиот опфат, бидејќи во внатрешноста на планскиот опфат не е дозволен моторен сообраќај, од причина што централниот градски парк е планиран исклучиво како мирна пешачка зона. Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третириониот простор.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да преставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина, бидејќи греењето се планира да биде централно приклучено на градскиот топлификационен систем.

Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1). инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2). обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат систем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

Мерки за заштита на води

Задолжително испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл. в. на РМ бр. 18/99) член 4.

Управување со отпадот

Со Законот за управување со отпадот (Сл. в. на РМ бр. 68/04, бр. 107/07, бр. 102/08 и 143/08, бр. 124/10) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање, и остранивање на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;

- искористување на употребливите состојки на отпадот;

- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;

- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;

- отстранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат сировини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, плански и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на РМ, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на РМ, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Скалидирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

Мерки за заштита од бучава во животната средина

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/2007, бр. 124/10).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. отстранување или намалување на штетните ефекти кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина

5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,
- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да преземат други мерки со цел за заштита од бучава.

12.4. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр. 42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 и бр.124/10), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр. 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ бр. 29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (С.в. на РМ бр. 36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 124/10, бр. 18/11), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл. весник на РМ бр. 98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл. весник на РМ бр. 98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и

населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08 и бр.124/10) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, бр.49/04, бр.86/08 и бр.124/10), се предвидуваат:

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овие урбанистичко-технички мерки се закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третиралиот плански опфат како во рамките на урбанистичкото планирање така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

12.4.1. Урбанистичко технички мерки

- **Засолнување**

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, бр.49/04, бр.86/08 и бр.124/10), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување на и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, бр.49/04, бр.86/08 и 124/10), јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување.

Согласно член 65 од претходно цитираниот Закон определувањето на потребниот број на засолнишни места со Уредба ги уредува Владата а врз основа на намената на градбите и новопроектираната корисна површина.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување градби што ќе ги утврди Дирекцијата.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

По дефинирањето на намената и површината на секој објект, согласно одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11), Одлуката за утврдување на загрозувани зони (Сл. . на РМ бр. 104/05) и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и на потребниот број на засолнишни места (Сл. в. на РМ бр. 80/05), Дирекцијата за заштита и спасување ќе може да се произнесе за потребниот број на засолништа, нивниот капацитет и степенот на заштита.

- **Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската и канализациона мрежа, како и со регулација на постојните води.

За заштита од можни загадувања од постоечките водени канали кои поминуваат низ блокот (опфат), потребно е одржување од соодветните служби.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материји се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и

урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлози и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венцот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување (С. в. на РМ бр. 36/04, бр. 49/04, бр. 86/08, бр. 124/10, бр. 18/11). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр. 67/04, бр. 81/07), и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл. в. на РМ бр. 98/05 год.), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Кавадарци.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари.

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајници кои овозможуваат лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При концепирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарство (Сл. Весник на РМ број 67/04).

- **Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р. Македонија бр. 36/04, бр. 49/04 и бр. 86/08) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определенто и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и

уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедура за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.в. на РМ бр. 98/05 год.).

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MSZ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ број 36/04; 49/04; 86/08 и 124/2010;), Закон за пожарникарство(Сл.Весник на РМ број 67/04) и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и Изградбата на објектите (Сл.Весник на РМ број 105/05).Од таа причина во натамошниот дел од ова поглавие се цитирани Законските одредби и обврски:

- **Заштита и спасување од техничко – технолошки катастрофи**

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските градби, кои во производниот процес употребуваат метерии или постројки што предизвикуваат висок степен на загроеност на луѓето и матријалните добра.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загроеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;

- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

-При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

12.4.2. Хуманитарни мерки

- **Евакуација**

Евакуацијата се состои од планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршување на нејзините надлежности.

- **Згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задолжува надвор од своето место на живеење.

На површината на предметниот плански опфат се предвидени градежни парцели со намена домување, мерки за згрижување на население би се дефинирале во потребен момент, со интервентен план за евакуација и времено сместување.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни метерии, сопствениците и корисниците на градбите и уредбите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболелите и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок на дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на амбуланта Росоман или клиника во Кавадарци би изнесувал од 15 до 20 мин.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и инситуции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболел и контаминиран добиток со стандардни и прични средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. во Спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијат со своите диници и тимови.

• Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

12.5. Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси;

Просторните планови на регионите и на подрачјата од посебен интерес просторните планови на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје и урбанистичките проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина;

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

9)-Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.

10)-Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.

11)-Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

12.6. Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

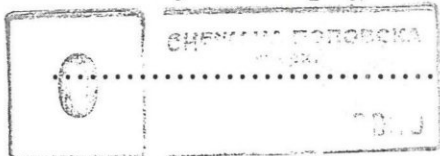
- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:
- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

УРБАНИСТ – ПЛАНЕР

Снежана Поповска, диа.

Овластување број 0.0030





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



Бр.11-4431/2 од 10.07.2023

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН

УП вон населено место за стопанска зона
„Телот’-Блок 1 2012-2020
архитектонско урбанистички проект
тех.бр.44/12 од „Перкан проект ДООЕЛ Прилеп,,

УПС за село: _____

УП вон населено место: _____

Одлука бр. . 07-2085/1 од 27.04.2012

Намена на градба:,

КО:Глишиќ КП.

ДЛ: М: 1 : 1000

Извод за изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште ГП
1.1-2

Содржи:

1. Графички дел

2.Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

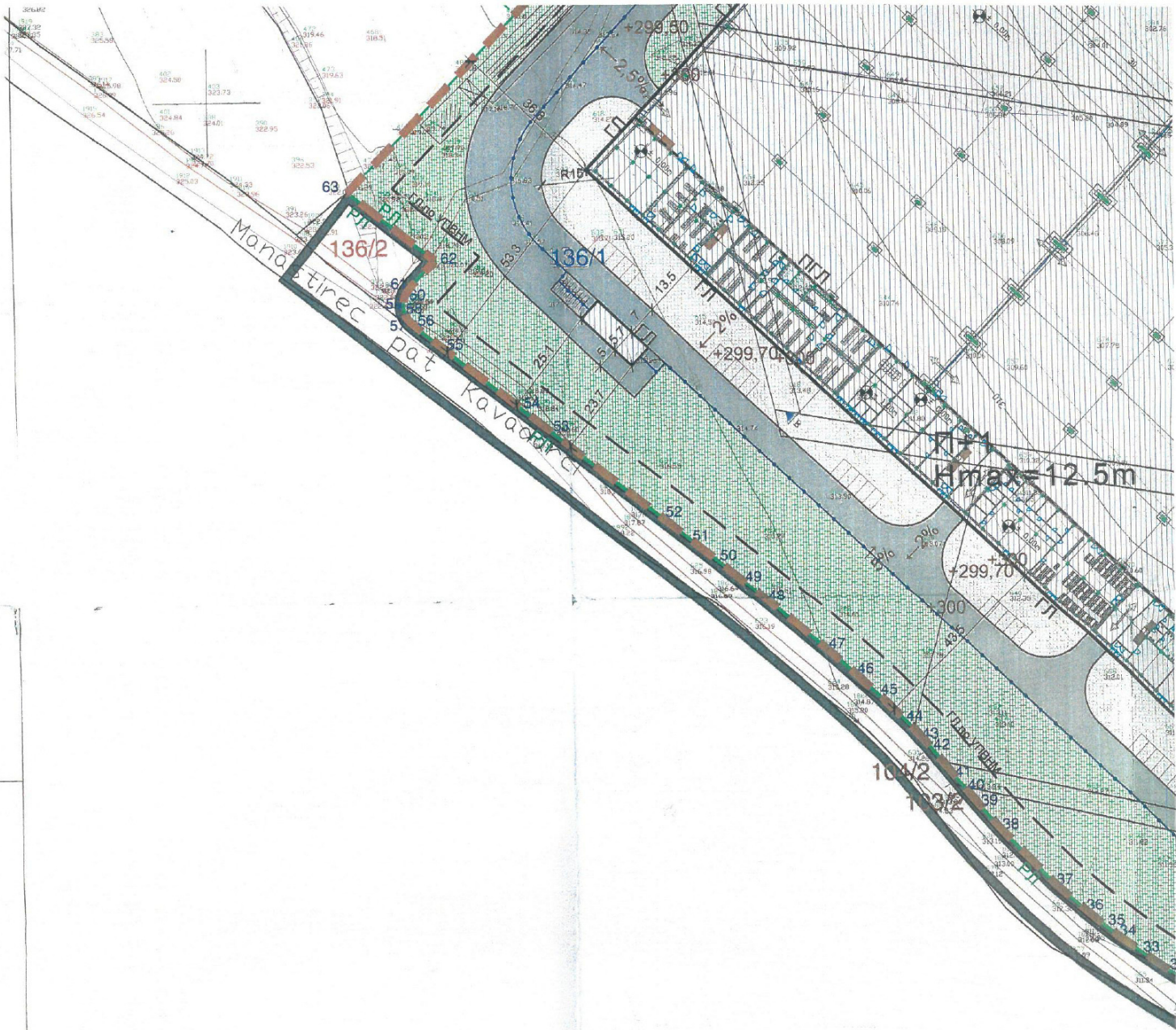
Изготвил: арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал:

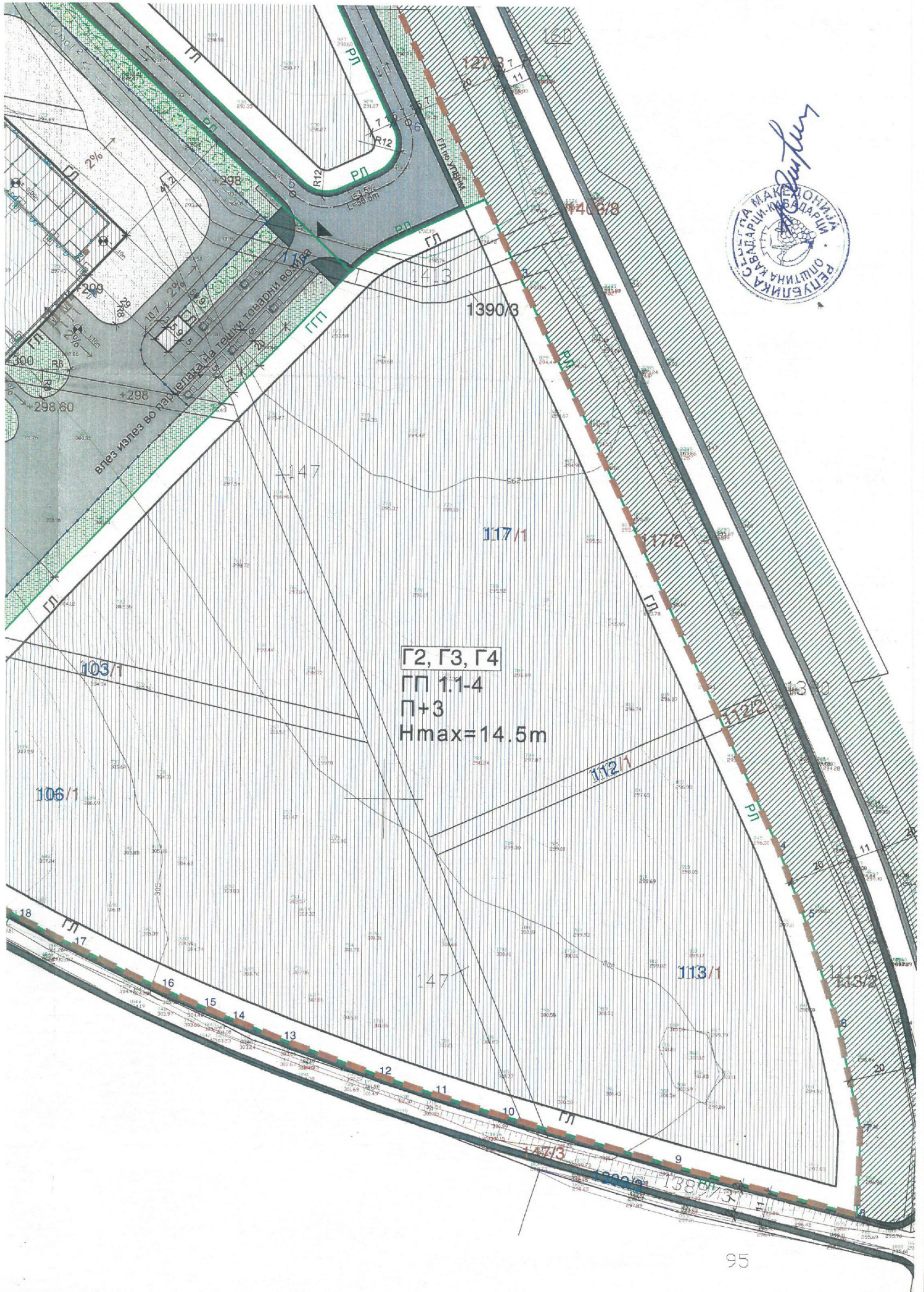
м-р д-р Марија Данаилова



Раководител на Сектор
д-р Александра Деневска



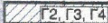

Handwritten signature in blue ink.














Г2, Г3, Г4
ГП 1.1-4
П+3
Hmax=14.5m

Hmax=12.5m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДБА ДО ХОРИЗОНТЛЕН ВЕНЕЦ

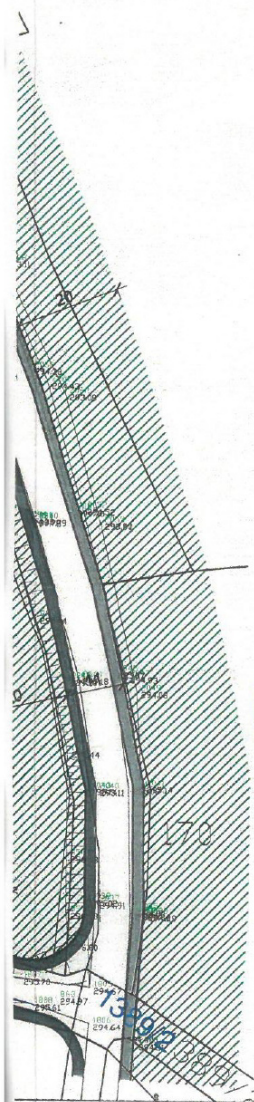
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА


-  Г2, Г3, Г4 Г2, Г3, Г4 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА
-  Д2 Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ЛЕГЕНДА ЗА СООБРАЌАЈ

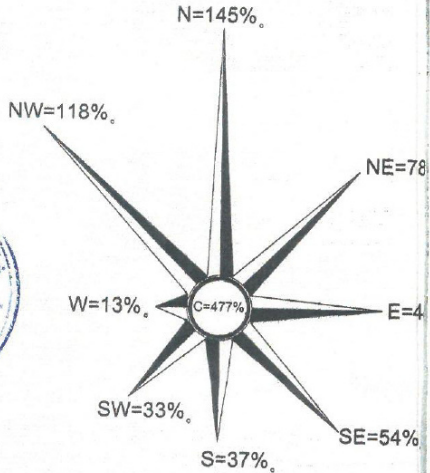
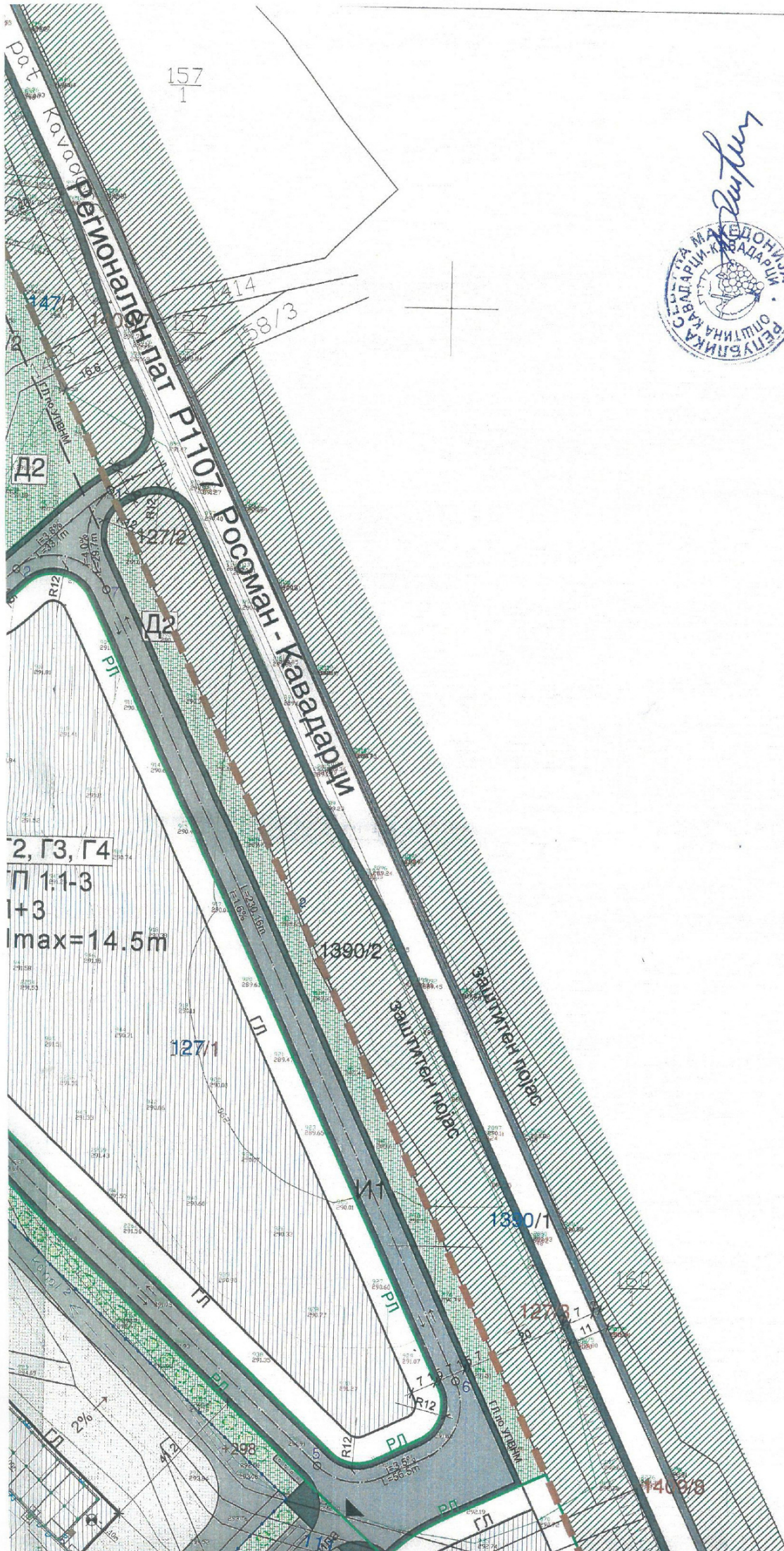
-  КОЛОВОЗ
-  ТРОТОАР
-  ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
-  ПАРКИНГ
-  П=1.7%
L=57m ПАД НА ТЕРЕНОТ
-  01 ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
-  ОГРАДА ВО РАМКИТЕ НА ГП1.1-2
-  КОЛСКИ ПРИСТАП ЗА ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ГП 1.1-2 ЗА ТЕШКИ ТОВАРНИ ВОЗИЛА
-  КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ЗА ВРАБОТЕНИ И ПОСЕТИТЕЛИ ВО ГП1.1-2
-  МЕСТО ЗА ТОТЕМ / ЗНАМЕ
-  ТРАФОСТАНИЦА 35/10КВ, 5(2,5)МВА

**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1 ОД УПВНМ
ЗА СТОПАНСКА ЗОНА "ТЕЛОТ"- БЛОК 1 ЗА м.в."ТЕЛОТ" НА
ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2
ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ
- ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -**



ИЗРАБОТУВАЧ:	"ПЕРКАН ПРОЕКТ" довел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ:	Димко Цицалески дипл.елинж.
ИНВЕСТИТОР:	ИГМ ТРЕЈД - КАВАДАРЦИ		
НАЗИВ:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
НАСЛОВ НА ГРАФ. ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДБА, СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 1.1-2		
ПЛАНЕР:	Ана Ѓорѓиоска, д.и.в. овластување бр.0.0089		
СОРАБОТНИЦИ:	Катерина Топчиска, д.и.в. <i>Топчи</i> Драгана К. Филиповска, д.и.в. <i>Драгана</i> Марија Јанкулоска, д.и.в. <i>Марија</i> Горан Аризаноски <i>Горан</i>	РАЗМЕР:	ТЕХ. БР.
ОДОБРИЛ:		1:1000	44/12
		ДАТА: Јуни, 2012г Прилеп	ПРИЛОГ БР. 5

157
1



2, Г3, Г4
П 1.1-3
1+3
lmax=14.5m

РАЗРАБОТ НУ НА ПРОЕКТИ	
1	ПОВРШИН
2	ПОВРШИН УРЕДУВАЊ
2.1	ИНТЕРНА СО
2.2	ПАРКИНГ ПР
2.3	ПОПЛОЧЕН
2.4	НИСКО И ВИ ЗЕ
3	БРУТО ПОВР (по
4	БРУТО РАЗВ ПО КАТОВ
5	ПРОЦЕНТ Н (при
6	КОЕФ ИСКОРИСТЕ
7	БРОЈ НА П

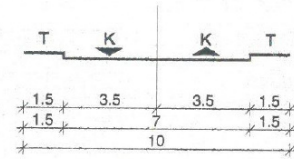
NE=78%

E=45%

E=54%

прекршни точки на индустриска улица			
ред.бр.	Y	X	Z
1	583,659.66	591,949.38	291.30
2	583,634.55	591,927.12	292.50
3	583,518.46	591,935.56	297.80
4	583,500.20	591,898.69	297.30
5	583,719.85	591,690.32	298.20
6	583,756.20	591,714.12	296.20
7	583,658.66	591,922.95	292.50

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА - И1-



АБОТКА НА ГП1.1-2 СО ОВОЈ АУП		
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ		
РОЕКТИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 1.1-2		
ПОВРШИНА НА ГП 1.1-2	116,502.90	m ²
ПОВРШИНА ОД ПАРТЕРНО ЕДУВАЊЕ ВО ГП 1.1-2	65,454.69	m ²
ПЕРНА СООБРАЌАЈНИЦА ВО ГП1.1-2	29,944.16	m ²
КИНГ ПРОСТОР ВО ГП 1.1-2	6,738.00	m ²
ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО ГП1.1-2	10,159.72	m ²
ЗЕЛЕНИЛО ВО ВИСОКО ПАРТЕРНО	18,612.81	m ²
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	51,048.21	m ²
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ВО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	65,000.00	m ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	44%	
КОЕФИЦИЕНТ НА ПОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0.56	
БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	419	

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ					
р.б	тип на улица	должина м1	коловоз м2	тротоар м2	вкупно м2
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ					
1	И1 - ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	855.61	6,806.91	2,423.63	9,230.54
ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА СЕКУНДАРНА		855.61	6,806.91	2,423.63	9,230.54
				СЕ ВКУПНО јавна површина м2:	9,230.54

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ГП 1.1			
ГП.1	1	ГП 1.1-2	116,502.90 m ²
	2	ГП 1.1-3	23,529.00 m ²
	3	ГП 1.1-4	53,294.45 m ²
	4	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	13,696.65 m ²
	4.1	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	9,230.54 m ²
	4.2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	4,466.11 m ²
СЕ ВКУПНО:			207,023.00 m²

ЛЕГЕНДА

- ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УТВРДЕНИ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - УТВРДЕН ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- ГП 1.1-2 БРОЈ НА ГП
- П / П+1 СПРАТНОСТ
- h_{max}=12.5m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДБА ДО ХОРИЗОНТЛЕН ВЕНЕЦ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

- Г2, Г3, Г4 Г2, Г3, Г4 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА
- Д2 Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ЛЕГЕНДА ЗА СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА

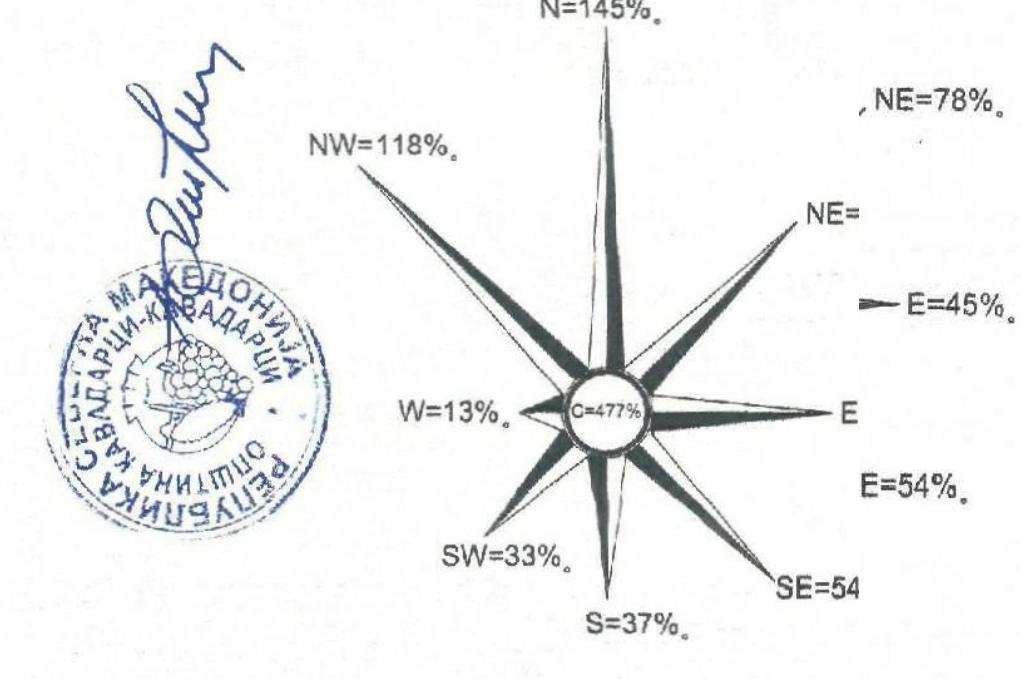
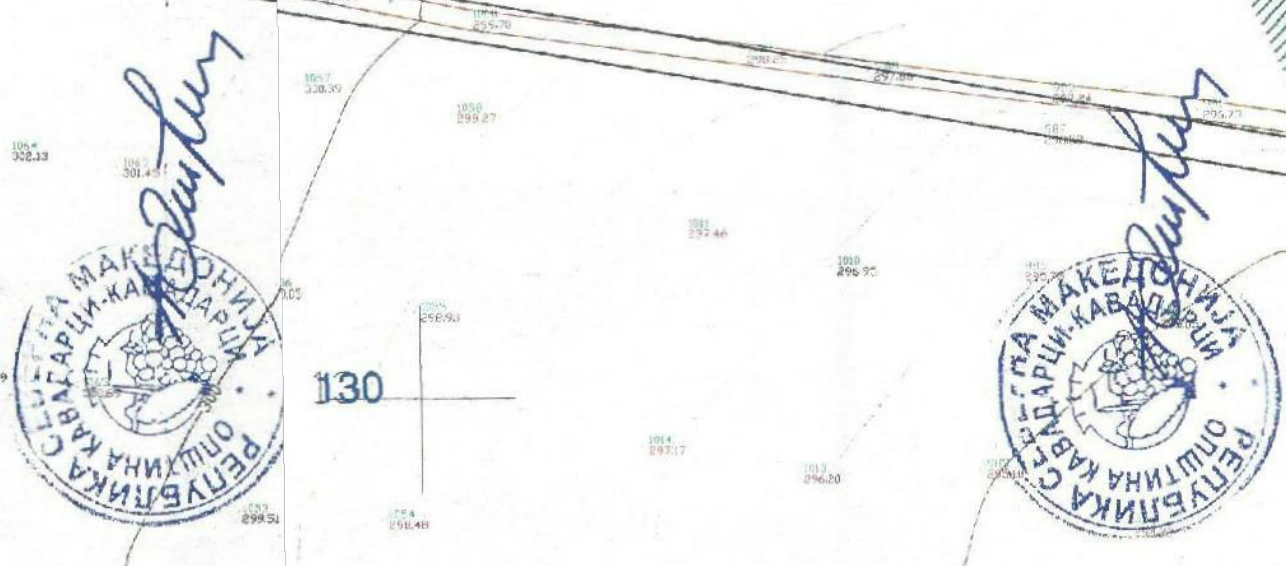
- ПАРКИНГ
- П=1.7% L=57m ПАД НА ТЕРЕНОТ
- О1 ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

ОГРАДА ВО РАМКЕ НА ГП 1.1-2



[Handwritten signature]

ТЕЛОТ



прекршни точки на индустриска улица

ред.бр.	Y	X	Z
1	583,859.86	591,949.38	291.30
2	583,834.55	591,927.12	292.50
3	583,518.46	591,935.56	297.80
4	583,500.20	591,888.69	297.30
5	583,719.85	591,690.32	298.20
6	583,756.20	591,714.12	296.20
7	583,658.66	591,922.95	292.50



АБОТКА НА ГП 1.1-2 СО ОВОЈ АУП

НИМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

РАЗРАБОТКАТА	СОСТОЈБА ВО ГП 1.1-2	ПОКРИТНОСТ
1	ВРШИНА НА ГП 1.1-2	116,502.90 m ²
2	ПОВРШНА ВО ГП 1.1-2	65,454.69 m ²
3	ПОВРШНА СОБРАКАЈНИЦА ВО ГП 1.1-2	29,944.16 m ²
2.1	ИНТЕРНАЛЕН ПРОСТОР ВО ГП 1.1-2	6,738.00 m ²
2.2	ПАРКИНГ ПЛОЧЕНА ПОВРШНА ВО ГП 1.1-2	10,159.72 m ²
2.3	ПОПЛОЧНО И ВИСОКО ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО	18,612.81 m ²
2.4	НИСКО ВО ПОВРШНА ЗА ГРАБДА (под објекти)	51,048.21 m ²
3	БРУТО ПО РАЗВИЕНА ПОВРШНА И КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	65,000.00 m ²
4	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ПО КА1 (просек) - ПИ	44%
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ ПО КА2 (просек) - КИ	0.56
6	ИСКОРУКОСТ НА ПАРКИНГ МЕСТА	419
7	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	

ПРЕГЛЕД НА СОБРАКАЈНИ ПОВРШНИ

р.бр.	тип на улица	должина м1	коловоз м2	тротоар м2	вкупно м2
1	И1	855.61	6,806.91	2,423.63	9,230.54
ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА СЕКУНДАРНА СЕ ВКУПНО (Јавни површина м2)					9,230.54

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ГП 1.1

ГП 1.1	ОПФАТ	ПОВРШНА м ²
1	ГП 1.1-2	116,502.90 m ²
2	ГП 1.1-3	23,529.00 m ²
3	ГП 1.1-4	53,294.45 m ²
4	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	13,696.65 m ²
4.1	СОБРАКАЈНИ ПОВРШНИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	9,230.54 m ²
4.2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	4,466.11 m ²
СЕ ВКУПНО:		207,023.00 m ²

- ЛЕГЕНДА
- ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УТВРДЕН ПРОСТОР
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГП 1.1-2 БРОЈ НА ГП
 - П/П+1 СПРАТНОСТ
 - Hmax=12.5m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАБДА ДО ХОРИЗОНТЛЕН ВЕНЕЦ
 - ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
 - Г2, Г3, Г4 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА
 - Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЛЕГЕНДА ЗА СОБРАКАЈ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШНА
 - ПАРКИНГ
 - ПАД НА ТЕРЕНОТ
 - ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
 - ОБЛАСТ ВО РАМКИТЕ НА ГП 1.1-2
 - КОЛСКИ ПРИСТАП ЗА ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ВО ГП 1.1-2 ЗА ТЕЖКИ ТОВАРНИ ВОЗИЛА
 - КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИСТАП ЗА ВРАБОТЕНИ И ПОСЕТИТЕЛИ ВО ГП 1.1-2
 - МЕСТО ЗА ТОТЕМ / ЗНАМЕ
 - ТРАФСОСТАНИЦА 35/10KV, 5(2,5)MVA

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1 ОД УПВМ
ЗА СТОПАНСКА ЗОНА "ТЕЛОТ" - БЛОК 1 ЗА М.В. "ТЕЛОТ" НА
ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗВОТКА НА ГП 1.1-2
ЗА ИЗГРАБДА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ
- ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

ИЗРАБОТУВАЧ:	"ПЕРКАН ПРОЕКТ" довел ПРИЛЕП ул.Андрјан Спашево бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ:	Др.Илија Школицки депутат
ИНВЕСТИТОР:	ИГМ ТРЕЈД - КАВАДАРЦИ	ПРОЕКТИРАЧ:	"ПЕРКАН ПРОЕКТ" довел ПРИЛЕП
НАЗИВ:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПРОЕКТИРАЧ:	0009
МАСШОБНА ГРАД. ТИПОВ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПОВРШНИТЕ ЗА ГРАБДА, СОБРАКАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП 1.1-2	СОБРАТОЧНИЦИ:	Катерина Топчоска, д.и.в. Драгана К. Филиповска, д.и.в. Горан Арзваноски
ПЛАНИР:	Ана Георгиевска, д.и.в. овластување бр.0.0089	РАЗМЕР:	1:1000
СОБРАТОЧНИЦИ:	Марија Јанкуловска, д.и.в. Шандија Горан Арзваноски	ТЕХ. БР.:	44/12
ОДОБРИЛ:		ДАТА:	Јуни, 2012
		ПРИЛОЖ. БР.:	5



- Од север се граничи со КП 130, КО Телот
- Од запад се граничи со КП 145/2, КП 139/1, КП 142 и КП 139/2, КО Телот
- Од југозапад се граничи со
Манастирец - пат - Кавадарци -новопланирана улица
- Од североисток се граничи со
Регионален пат Р1107 Росоман - Кавадарци

**3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, КАКО ОДРЕДБИ
ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА**

Општите услови за градба во целост се превземени од постојниот УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА "ТЕЛОТ"- БЛОК 1 ЗА м.в."ТЕЛОТ" - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ со тех.бр.2414/11/1 од Април, 2012год во кој се планирани услови за изградба на овој индустриски комплекс со основна класа на намена Г2 - лесна и загадувачка индустрија, Г3 - Сервиси и Г4 - Стоваришта.

За целосно да се реализира концептот на овој УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА "ТЕЛОТ"- БЛОК 1 ЗА м.в."ТЕЛОТ" - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ со тех.бр.2414/11/1 од Април, 2012год потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на овој ДУП за планскиот опфат, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Планот.

2. Основен и доминантен вид на градба во проектниот опфат се објекти со основна класа на намена за:

основна класа на намена:

- Г2 - Лесна и загадувачка индустрија
- Г3 - Сервиси
- Г2 - Стоваришта

компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена:

- Д2 - Заштитно зеленило



3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

4. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

5. Во оваа ГП 1.1 има планирано простор ограничен со градежни линии, во кој е дозволено поставување на повеќе градби, преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект со идеен проект, согласно на член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).

6. При архитектонското обликување на градбите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на постојната урбана средина.

7. Паркирањето или гаражирањето е предвидено во границите на градежната парцела ГП1.1.

8. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин како што е предвидено на ниво на градот.

9. За целосно спроведување, реализирање и организирање на работата и животот во овај плански опфат, потребно е планираните сообраќајници да се реализираат согласно ПЛАНОТ. До реализација на истиот, да се користат постојните.

10. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на заштитно зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат квалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.

11. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.

12. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа.

13. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала)



ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови се однесуваат посебно за секоја градежна парцела:

Градежна парцела 1.1

Намена:

основна класа на намена:

- Г2 - Лесна и загадувачка индустрија
- Г3 - Сервиси
- Г2 - Стоваришта

компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена:

- Д2 - Заштитно зеленило
- Влез од Регионален пат Р1107 Росоман - Кавадарци
- Површина на градежна парцела 207 023.00м²
- Утврден простор ограничен со градежни линии 103 921,00м²
- Мах. развиена површина за градба 311 763,00м²
- Мах. број на катови П + 3
- Мах. висина до хоризонтален венец Н_{мак.} = 14.5м

- Паркирањето е предвидено да биди во Сопствената градежна парцела согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12)

4. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма е изработена врз основа на планската програма и истата е во директна зависност од природните и создадени фактори, посебно од специфичната намена и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот на кој е поставен проектниот концепт. Проектниот концепт е условен и од безбедносните мерки за ваков вид објекти како и од мерките за заштита и спасување.

Со овој Архитектонско - Урбанистички Проект ќе се изврши поделба на постојната ГП1.1 на три градежни парцели и тоа ГП1.1-2, ГП 1.1-3 и ГП1.1-4 и ќе се разработи Урбанистичкото решение за ГП1.1-2 согласно член 51 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11 и бр.53/11). Оваа проектна документација го почитува просторот ограничен со градежни линии, утврден со УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА "ТЕЛОТ"- БЛОК 1 ЗА м.в."ТЕЛОТ" - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со тех.бр.2414/11/1 од Април,



2012год . Уличната мрежа овозможува непречен сообраќај. Просторот ограничен со градежни линии, всушност претставува затворена линија, која го дефинира просторот во кој слободно можат да се постават површините за градба, ограничени со процентот на изграденост. Површините за градба се дефинираат со Архитектонско-Урбанистички проект.

Вкупната изградена површина е условена со Коефициентот на искористеност на земјиштето и максималната височина, ограничени со урбанистичката документација.

- Елементи на обликување на градбите

За сите градби да се предвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали, со добри карактеристики. Градбите мора да имаат максимална термичка и звучна изолација, како услов за заштеда на енергијата, како елемент од стратегијата за одржлив развој, а со цел заштита на животната средина.

- Инфраструктура

Проектниот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура. Уличната мрежа, водовите за снабдување со електрична енергија, вода, како и електронско-комуникациските водови се предвидуваат до секоја градба, односно комплекс на градби. Исто така се предвидува канализациска инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води, односно нивно водење до реципиентот. За потребите на овој индустриски комплекс предвидена е и изградба на котловска постројка со една котловска единица. Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Под улиците (како можни пресечни точки) инфраструктурните водови се водат во армиранобетонски канали или соодветни заштитни цевки со поголем дијаметар кој ќе овозможи интервенција на водовите. Во графичките прилози инфраструктурните водови се прикажани како проектни решенија. Врз основа на овие прилози може да се изработи Основен проект за инфраструктурните водови.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

5.1. ПРОЕКТЕН КОНЦЕПТ И ФУНКЦИОНАЛНА ПОВРЗАНОСТ НА ГРАДБИТЕ

Во овој проектен опфат е опфатена површината на ГП1.1 согласно Елаборатот за Геодетски работи за посебни намени за ГП1.1 со бр.0703/32 од 05.06.2012год. изработен од страна на овластена геодетска фирма „Геодата Инженеринг,, ДООЕЛ Кавадарци. За градежната парцела ГП1.1 со основна класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, Г3 - Сервиси и Г4 - Стоваришта, предвиден е простор ограничен со градежни линии и потребно е да се изработи архитектонско-урбанистички проект со кој ќе се изврши поделба на постојната ГП1.1 и ќе се разработат површините за градба во рамките на просторот ограничен со градежни



линии. Со овој АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1 ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА "ТЕЛОТ"- БЛОК 1 ЗА м.в."ТЕЛОТ" НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2 ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ согласно член 51 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11 и бр.53/11), градежната парцела ГП1 со површина од 207 023.00м² ја делиме на три градежни парцели ГП1.1-2, ГП 1.1-3 и ГП1.1-4, а останатиот дел од површината потпаѓа на сообраќајни површини и заштитно зеленило (види табела 1).

табела 1

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ГП 1.1				
ГП1.1	1	ГП 1.1-2	116.502,90	м ²
	2	ГП 1.1-3	23.529,00	м ²
	3	ГП 1.1-4	53.294,45	м ²
	4	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	13.696,65	м ²
	4,1	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	9.230,54	м ²
	4,2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	4.466,11	м ²
СЕ ВКУПНО:			207.023,00	м ²

Проектното решение на трите градежни парцели ГП1.1-2, ГП 1.1-3 и ГП1.1-4, кои се предвидени со основна класа на намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија, Г3 - Сервиси и Г4 - Стоваришта, во границите на ГП 1.1 е претствено во графичките прилози. Пристапот до градежните парцели ГП1.1-2, ГП 1.1-3 и ГП1.1-4 е овозможен преку новопланираната Индустриска улица. Паркирањето е решено во границите на градежната парцела, согласно член 61 точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12) и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

5.2. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ГРАДБИТЕ

Наменската употреба на градбите и нивните проектни решенија се дефинирани за секоја новопланирана градежна парцела посебно. И тоа за секоја ГП1.1-2, ГП 1.1-3 и ГП1.1-4, дефинирани се следниве архитектонско - урбанистички параметри: површината на градежната парцела, утврден е простор ограничен со градежни линии, каде можат да се поставуваат повеќе градби или комплексни градби, потоа дадена е максималната развиена површина за градба поделно за секоја парцела



максималната висина до хоризонтален венец, спратноста на идните градби, паркирањето е решено соодветно во сопствената градежна парцела и намената на земјиштето и градбите во секоја градежна парцела е основна класа на намена Г2 - лесна и загадувачка индустрија, Г3 - Сервиси и Г4 - Стоваришта се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).

табела 2

ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ГП 1.1							
бр. на ГП	ГП	УТВРДЕН ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГЛ м2	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПАРКИНГ МЕСТА	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
				м1	спратност		
ГП1.1-2	116.502,90	106.320,00	159.480,00	14,5	П+3	Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со архитектонско урбанистички проект во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена	Г2,Г3,Г4
ГП1.1-3	23.529,00	18.355,46	27.533,19	14,5	П+3		Г2,Г3,Г4
ГП1.1-4	53.294,45	46.608,42	69.912,63	14,5	П+3		Г2,Г3,Г4
вкупно:	193.326,35	171.283,88	256.925,82	14,50	П+3	/	Г2,Г3,Г4 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА

АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПООДЕЛНО ЗА СЕКОЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Градежна парцела 1.1-2

Намена:

основна класа на намена:

- Г2 - Лесна и загадувачка индустрија - фабрика за производство на кабли
- Г3 - Сервиси
- Г2 - Стоваришта

компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена:

- Д2 - Заштитно зеленило

Влез од Индустриска улица

Површина на градежна парцела

Мах. Процент на изграденост (P)

Мах. Коефициент на искористеност

Површина за градба на приземје

Максимална развиена површина за градба на сите нивоа

116 502,90м²

44,0%

0,56

51 048,21м²

65 000,00м²



Мах. број нивои	2
Мах. висина до венец	12,5
Мах. Катна височина	П / П +1
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,2м
Мах. агол на кров	кос 35 ⁰
Максимален број на паркинг места обезбедени во ГП како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба	419
- 395 - паркинг за леки коли,	
- 18 - паркинг за товарни возила,	
- 6 - паркинг за тешки товарни возила,	
Минимален процент на озеленетост во ГП	15%

Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на првостепената, второстепената и третостепената пластика и тоа да биди согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПРОЕКТИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 1.1-2			
1	ПОВРШИНА НА ГП 1.1-2	116.502,90	m ²
2	ПОВРШИНА ОД ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ ВО ГП 1.1-2	65.454,69	m ²
2,1	ИНТЕРНА СООБРАЌАЈНИЦА ВО ГП1.1-2	29.944,16	m ²
2,2	ПАРКИНГ ПРОСТОР ВО ГП 1.1-2	6.738,00	m ²
2,3	ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО ГП1.1-2	10.159,72	m ²
2,4	НИСКО И ВИСОКО ПАРТЕРНО ЗЕЛЕНИЛО	18.612,81	m ²
3	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	51.048,21	m ²
4	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	65.000,00	m ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	44%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,56	
7	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	419	

Градежна парцела 1.1-3

Намена:

основна класа на намена:

- Г2 - Лесна и загадувачка индустрија
- Г3 - Сервиси
- Г2 - Стоваришта

компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена:

- Д2 - Заштитно зеленило

Влез од Индустриска улица

Површина на градежна парцела	23 529,00м ²
Утврден простор ограничен со градежни линии	18 355,46м ²
Максимална развиена површина за градба на сите нивоа	27 533,19м ²
Мах. број нивоа	4
Мах. висина до венец	14,5
Мах. Катна височина	П + 3
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,2м
Мах. агол на кров	кос 35 ⁰
Минимален процент на озеленетост во ГП	15%

Во оваа ГП има планирано утврден простор ограничен со градежни линии, во кој е дозволено поставување на повеќе градби и истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект со идеен проект, согласно на член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).

Паркирањето е решено во границите на градежната парцела, а максималниот број на паркинг места ќе се дефинира со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена согласно член 61 точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).

Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на првостепената, второстепената и третостепената пластика и тоа да биди согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).



Градежна парцела 1.1-4

Намена:

основна класа на намена:

- Г2 - Лесна и загадувачка индустрија
- Г3 - Сервиси
- Г2 - Стоваришта

компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 30% во однос на основната класа на намена:

- Д2 - Заштитно зеленило

Влез од Индустриска улица

Површина на градежна парцела	53 294,45м ²
Утврден простор ограничен со градежни линии	46 608,42м ²
Максимална развиена површина за градба на сите нивоа	69 912,63м ²
Мах. број нивоа	4
Мах. висина до венец	14,5
Мах. Катна височина	П + 3
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,2м
Мах. агол на кров	кос 35 ⁰
Минимален процент на озеленетост во ГП	15%

Во оваа ГП има планирано утврден простор ограничен со градежни линии, во кој е дозволено поставување на повеќе градби и истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект со идеен проект, согласно на член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).

Паркирањето е решено во границите на градежната парцела, а максималниот број на паркинг места ќе се дефинира со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена согласно член 61 точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).

Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на првостепената, второстепената и третостепената пластика и тоа да биди согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).



5.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08 и 83/09). Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој Архитектонско - Урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад.
- заштита од бука

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба



и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето;

- заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

(Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на



[Handwritten signature]



услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

- заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

- заштита од бука

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

5.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр. 42/01, бр. 05/03 и бр. 58/06 и 110/08), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, бр.49/04 и бр. 86/08) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат во случај на пожар, во случај на воени разурнувања и во случај на природна катастрофа.

- мерки за заштита од воени разурнувања

Согласно критериумите од член 32 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштитата се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозувани зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

- мерки за заштита од пожар

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- Сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на сообраќајната мрежа;



- Заштитни појаси помеѓу одделни класи на наменска употреба на земјиштето;
- Елементи на партерот, како потпорни ѕидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;
- Надворешна хидрантска мрежа;
- Водење на другата инфраструктурна мрежа.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот. Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. На блиско растојание од приближно 1км постои ПП дом.

- мерки за заштита од природни катастрофи

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од VII степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.



5.5. СООБРАЌАЈНА, КОМУНАЛНА, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со архитектонско - урбанистичкиот проект се утврдуваат и проектните решенија за инфраструктурата. На овој простор условеноста од програмските барања значително ги диктира планските решенија за сообраќајниците, како и за фекалните, водоводните и атмосферските водови.

5.5.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Овој Архитектонско - урбанистички проект за изградба на индустриски комплекси во ГП 1.1-2, ГП 1.1-3 и ГП 1.1-4 ќе послужи како основа за изработка на Основните проекти за планираните сообраќајници. Во содржината на Основните проекти да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења.

Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на улици кои по функција се делат на примарна и секундарна улична мрежа.

До градежните парцели се пристапува преку улицата од секундарната сообраќајна мрежа, планираната **Индустриска улица - И1** со сообраќаен профил од 10.00м (1.5м тротоар + 7.0м коловоз + 1.5м тротоар), која пак со останатата сообраќајна мрежа се поврзува преку планираниот приклучок на Регионален пат Р1107 Росоман - Кавадарци согласно ИЗВОДОТ ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА "ТЕЛОТ"- БЛОК 1 ЗА м.в."ТЕЛОТ" - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ со тех.бр.2414/11/1 од Април, 2012год.

Истите се главни носители на севкупниот сообраќај во тој дел од планскиот опфат.

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ					
р.б	тип на улица	должина м1	коловоз м2	тротоар м2	вкупно м2
СЕКUNДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ					
1	И1 - ИНДУСТРИСКА УЛИЦА	855,61	6.806,91	2.423,63	9.230,54
ВКУПНО ПОВРШИНИ ЗА СЕКUNДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ		855,61	6.806,91	2.423,63	9.230,54
СЕ ВКУПНО јавна површина м2:					9.230,54

- Паркирање

Паркирањето е решено во границите на градежната парцела, согласно член 61 точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12) и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Во рамките на ГП 1.1-2 согласно потребите на градбите предвидени се 419 паркинг места кои ги задоволуваат потребите на индустрискиот комплекс и тоа 395



паркинг места за леки коли, 18 - паркинг места за товарни возила и 6 - паркинг места за тешки товарни возила. Сообраќајно движењето во рамките на ГП 1.1-2 е решено со интерна сообраќајница - пристапна улица со коловоз од 7,0 м преку која се пристапува до предвидените паркинг местата и до поплочената пешачка површина преку која се пристапува до градбите од индустрискиот комплекс.

А паркирањето за ГП 1.1-3 и ГП 1.1-4 е решено во границите на градежната парцела, а максималниот број на паркинг места ќе се дефинира со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена согласно член 61 точка 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12).

- Нивелациски план

Како основа за решавање на вертикалната поставка на планираната улична мрежа се земени висинските коти од Сообраќајниот план од ДУП-от, со кој се дефинирани хоризонталните елементи и ажурираната геодетска подлога со висински коти на постојниот терен (постојни коловози).

Сообраќајното движење во рамките на градежната парцела како и планираните паркинг простори се нивелирани според теренските услови и од аспект на вклопување во околните простори (објекти и сл.) .

Планираните надолжни нагиби на нивелетите на улиците се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12). Попречните падови на сообраќајниците и паркинг просторот ќе изнесуваат максимално од 0,5-1,0%. Сите други елементи на нивелманското решение ќе биде дадено со Основниот Проект за сообраќајот.

5.5.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничка инфраструктура

По улицата од североисточната страна, т.е. регионалниот пат Кавадарци - Росоман, поминува главен цевковод од градската водоводна мрежа, од пластични водоводни цевки со дијаметар $\Phi 200$ мм. Водоснабдувањето на Фабриката за кабли, ќе се изврши со приклучок на водоводната линија со полиетиленска цевка $\Phi 110$ мм.

Фекална и атмосферска канализација во непосредна близина нема. На растојание од околу 1300 м, на јужната страна во однос на предметната градежна парцела се изведува објект - „Производна хала ИГМ-9“, во чии склоп се проектирани канали на фекална и атмосферска канализација. Одведувањето на фекалиите и атмосферските води од градежната парцела, ќе се изврши по гравитационен пат према јужната страна, со приклучување на горенаведените канали.



Водоснабдување

Со водоснабдувањето на градежната парцела, потребно е да се обезбеди: количина на санитарна вода, количина на вода за пожарно обезбедување и вода за миење на паркинзите и наводнување на зелените површини.

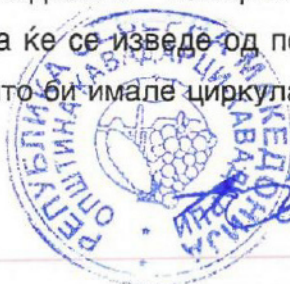
Потребната количина на санитарна вода е определена према бројот и видот на изливните места, со помош на Бриксовите единици на оптеретување (ЕО) и таа изнесува 2.62 (л/сек). Истото е направено и прикажано во наредната табела.

Табела бр.1 Потребна количина на санитарна вода со Бриксови ЕО

Б.	ВИД НА САНИТАРЕН УРЕД	БРОЈ НА САНИТАРНИ УРЕДИ	БРИКСОВИ ЕДИНИЦИ НА ОПТЕРЕТУВАЊЕ	ВКУПНО БРИКСОВИ ЕО
		парч.	ЕО	ЕО
	2	3	4	5
	Умивалник	121	0.50	60.50
	Садопер	3	1.00	3.00
	WC школка	94	0.25	23.50
	Писоар	28	0.25	7.00
	Туш када	15	1.00	15.00
	Се вкупно			109.00
<p>► За 109.00 ЕО => Q = 2.62 (л/сек); V = 1.01 (м/сек) и Δh = 0.0203 (м/м)</p>				

Според количината на санитарна вода, цевките со дијаметар Ф63 мм се доволни за задоволување на потребите. Санитерниот водовод ќе се изведе со полипропиленски цевки.

За противпожарна заштита на вакви објекти, се предвидува работа на два надворешни пожарни хидранти (Ф80 мм) со проток од по 5.0 (л/сек) или вкупно 10.0 (л/сек). За внатрешна пожарна заштита се предвидува истовремена работа на два внатрешни ѕидни пожарни хидранти (ЗПХ Ф2"), со проток од $2 \times 2.5 = 5.0$ (л/сек) или спринклерска мрежа. Приклучувањето на водоводната мрежа ќе се изврши од условот на пожарна заштита, односно истовремена работа на два надворешни пожарни хидранти (Ф80 мм) или вкупен проток 10.0 (л/сек). Приклучувањето ќе се изврши на главниот цевковод од градската водоводна мрежа на источната страна (Ф200 мм), со полиетиленски цевки ПЕ100 Ф110 мм. Со оваа АУП документација, се предвидени 10 надворешни подземни пожарни хидранти (ППХ Ф80 мм). Надворешната хидрантска мрежа ќе се изведе од полиетиленски цевки Ф110 мм, поставена во вид на прстен со што би имале циркулационо движење на водата. За



внатрешна пожарна заштита се планира изведба на спринклерска мрежа и внатрешна мрежа од ѕидни пожарни хидранти. На североисточната страна од објектот е предвиден простор за спринклерска станица и простор за 2 резервоари со запремина од по 750 м³. Додатниот притисок за спринклерска мрежа, ќе се обезбеди со пумпи, сместени во спринклерска станица.

За миеење на паркинзите и платоата и наводнување на зелените површини, поставени се градинарски хидранти. Мрежата за градинарските хидранти, исто така ќе се изведе со полиетиленски цевки. Вкупно се предвидени 9 градинарски хидранти со пречник Ф5/4" (ГХ Ф5/4").

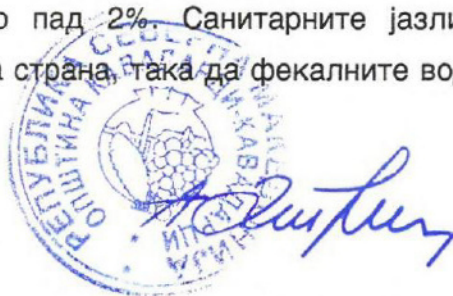
Фекална канализација

Фекалната отпадна количина на вода е определена по образецот - метод на Саминг, према бројот и видот на санитарните уреди и таа изнесува 6.10 (л/сек) - табела бр.2.

Табела бр.2 Отпадна количина на фекална вода

Реден број	Вид санитарен уред	улен број исти	за	количина	оизвод за	учестало	Од табела	Q = N * P * qn / 100	Q (л/с)
	Умивалник	21	.51	1.71	6	.8	.17	121*5,8*0,17/100	1.193
	Садопер		.00	.00	6	4.3	.67	3*14,3*0,67/100	0.287
	WC школка	4	.00	64.00	5	.9	.00	94*1,9*2,00/100	3.572
	Писоар	8	.50	4.00	1	2.0	.17	28*12,0*0,17/100	0.571
	Туш када	5	.70	0.50	1	4.3	.22	15*14,3*0,22/100	0.472
	Вкупно								6.10

Таа најпрво ќе биде прифатена со хоризонтален развод од пластични канализациони цевки со соодветен дијаметар и одведена до фекалните шахти во дворната површина. Хоризонталниот развод на внатрешната фекална канализација, предвиден е да се изведе со пад 2%. Санитарните јазли се поставени од североисточната и југозападната страна, така да фекалните води ќе се изведат од двете страни.



Со надворешната фекална канализација ќе се прифатат во еден заеднички канал. Таа ќе биде изведена со пластични канализациони цевки, со дијаметар $\Phi 200 \div \Phi 300$ мм и пад 1.0%. Во склоп на надворешната фекална мрежа предвидени се контролни шахти, со чист отвор 80 x 80 см. Одведувањето на фекалиите ќе се изврши по гравитационен пат, најпрво према улицата на источната страна, а потоа јужно према фекалната канализација кај објектот „Производна хала ИГМ-9“.

Атмосферска канализација

Вкупната количина на атмосферска вода, која ќе биде зафатена од градежната парцела ќе изнесува:

- Атмосферската вода од кровната површина ќе изнесува:

- $Q_{\text{атм.}} = F \cdot q \cdot \Psi \cdot \phi \dots$ (л/сек)

- q - меродавен дожд (л/сек*ха)

- Ψ и ϕ - коефициенти на оттекување и ретардација

- $Q_{\text{атм.}} = 5.0 \cdot 120 \cdot 0.95 = 570.0$ (л/сек)

- Атмосферската вода од дворната површина ќе изнесува:

- $Q_{\text{атм.}} = F \cdot q \cdot \Psi \cdot \phi \dots$ (л/сек)

- q - меродавен дожд (л/сек*ха)

- Ψ и ϕ - коефициенти на оттекување и ретардација

- $Q_{\text{атм.}} = 6.65 \cdot 120 \cdot 0.60 = 478.8$ (л/сек)

- $Q_{\text{атм.вк.}} = 570.0 + 478.8 = 1048.8$ (л/сек)

Атмосферските води од кровната конструкција се прифаќаат со хоризонтални олуци, а потоа со вертикални олуци - атмосферски вертикали (АВ) се пренесуваат до дворната површина. Атмосферските води од дворната површина, ќе се прифатат со систем на каналска мрежа (цевки, шахти, решетки и сливници) и заедно со водите од кровната конструкција, ќе се одведат најпрво према улицата на источната страна, а потоа јужно према атмосферската канализација кај објектот „Производна хала ИГМ-9“.

Одведувањето на водите ќе биде по гравитационен пат. Каналите ќе бидат изведени од пластични канализациони цевки (ПВЦ Љ УК), со дијаметар $\Phi 200 \div \Phi 800$ мм и пад 1,0 %. Во склоп на дворната атмосферската канализација ќе се предвидат и контролни шахти со чист отвор 80 x 80 см.

■ За сите зафати од инфраструктурните објекти (водовод и канализација), потребно е предходно да биди изработена техничка документација, во која ќе бидат дефинирани сите основни големини и параметри. Основните проекти ги даваат дефинитивните показатели и параметри.



5.5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕ

Со изработка на Архитектонско –урбанистичкиот проект за изградба на ФАБРИКА ЗА КАБЛИ НА ГП 1.1-2, Општина Кавадарци, направена е анализа за потребната инсталирана и едновремена ангажирана ел.снага на објектот.

Според добиените технолошки податоци од идејните проекти, потребна е следната електрична моќ за поедини потрошувачи:

- ХАЛА-1,2,3,4,5,6,7,8,9 $P_{in}=885 \text{ KW}$.

 $P_{invk.1}= 885 \text{ KW}$

- АДМИНИСТРАЦИЈА

14 x 45 =630KVA **$P_{in.vk.2}= 630 \text{ KW}$**

- НАДВОРЕШНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

 $P_{in.vk.3}= 10 \text{ KW}$

Вкупна потребна ел .моќ(снага) $P_{in}= 1525 \text{ KW}$

Вкупна едновремена снага ел .моќ(снага) при $n= 0,8$

$P_{ed.vk.}= n \times P_{invk.}= 0,6 \times 1515=915 \text{ KW}$

$P_{tr.}= 915 / 0,8 = 1174 \text{ KW}$

Усвоени се 4(четири) типски трафостаници со снага н атрафо до 1250 KVA.

Во предвид е земена и резерва од 200% за идни проширувања.

Потребна вкупна ел.моќност на главна трафостаница:

ТС 35/10KV 5 (2,5) KVA.

Потрошувачката на електричната енергија е наменета за снабдување на индустрискиот комплекс фабрика за кабли на ГП 1.1-2, Општина Кавадарци.

На разгледуваниот опфат, се предвидени 4 (четири)локации за изградна на ТС 10/0,4KV со трафо 1250KVA.

Предвидените снаги на трансформатори од 1250KVA, се типски, усвоени на ниво на ЕВН-Македонија АД, Скопје.

Во комплексот е предидено и локација за изградба на:

- ТС 35/10KV со трафо 5 (2,5) KVA, а по точно дефинирање потребна ел.моќ од страна на инвеститорот и добивање на Електроенергетска согласност од страна на ЕВН-Македонија, АД-Скопје.



[Handwritten signature in blue ink]



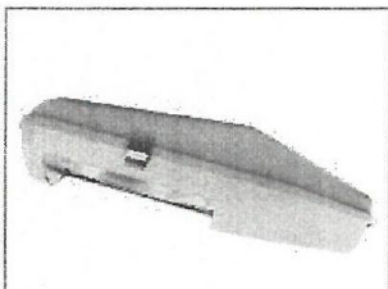
Снабдувањето на потрошувачите со електрична енергија ќе се врши од ТS до ГРТ(разводни табли) кабловски со проводници со соодветен пресек. Разводот се врши со полагање на кабли и аПНК-каналите со капак.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

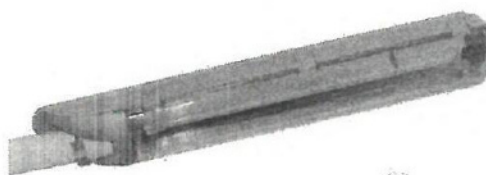
Со оглед на трендот на штедење на електричната енергија за надворешно осветлување се користат штедливи електрични светилки, кои трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење(живот). Се предвидуваат поставување на светилки за надворешно осветлување со сијалици (1x250W), монтирани на челични столбови H= 10-12м, и флуо : "2 x 55 W " H= 8м.

Класа В – Индустриска – (2 + 1,5 + 7 + 7 + 1,5 + 2)м

- сјајност на коловозот	Lm=1,5–2,0 cd/m ²
- средна погонска осветленост	... Em = 30 - 40 Lx.
- просечна рамномерност на осветлувањето	... JLM = 40 %
- висина на поставување на светилките	.H = 10 - 12 m.
- светлосен извор	Na(VTFE) 250 W
- меѓусебно растојание	... 30-40 m.
- начин на поставување	... двореден



Натрумова Светилка: "1 x 250 W"



Флуо Светилка: "2 x 55 W "

Телефонска мрежа

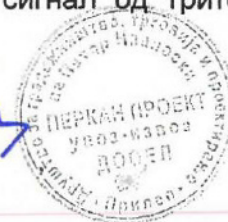
Телекомуникационата мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можност за брзо ширење на секаков вид на информации.

На планираниот опфат се предвидуваат 10 телефонски приклучоци.

- Вкупно потребни 10(десет) телефонски приклучоци.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Р.Македонија се: Т-Mobile, Космофон и Вип. Тие со своите развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал, на региони, општини и населени места. Исто така изработуваат проекти за развоја на GSM-мрежата, согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со „Агенцијата за телекомуникации, -Скопје. Овој локалитет целосно е покриен со сигнал од трите мобилни оператори.



6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ДИНАМИКАТА И ОБЕМОТ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА РЕАЛИЗАЦИЈАТА НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА

Обемот, динамиката на финансирање на реализација на проектните решенија од овој АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1 ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА "ТЕЛОТ"- БЛОК 1 ЗА м.в."ТЕЛОТ" НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2 ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, ги опфаќа сите трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.

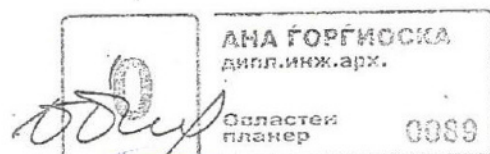
Изградбата на објектите ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, и со градот Кавадарци како најблиска урбана населба, треба да биде фактор за афирмација на индустрискиот комплекс, но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

Заклучно на горенаведеново може да се кажи дека реализацијата на овој АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1 ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА "ТЕЛОТ"- БЛОК 1 ЗА м.в."ТЕЛОТ" НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2 ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ и изградбата на содржини за Лесна и незагадувачка индустрија, Сервиси и Стоваришта, кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај, не произведуваат штетни еманиции ќе биде во функција на развој на локалната економија, а согласно определбите УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА "ТЕЛОТ"- БЛОК 1 ЗА м.в."ТЕЛОТ" - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ со тех.бр.2414/11/1 од Април, 2012год. и истиот е заснован врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и економски развој.

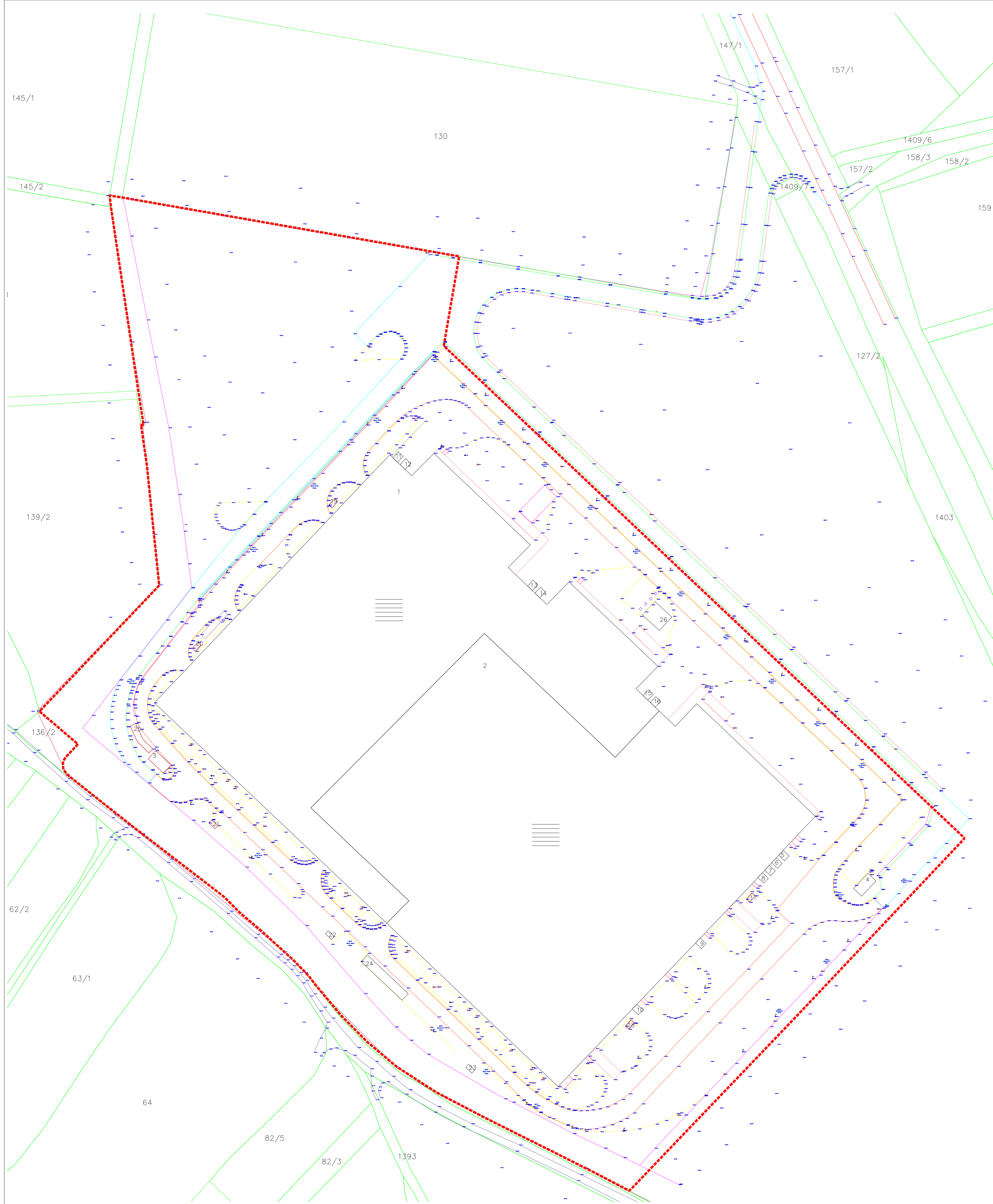
составил:

Ана Ѓорѓиоска, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0089



[Handwritten signature]



- ЛЕГЕНДА:**
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПЛАТ
 - граница на катастарска парцела
 - асфалтен пат
 - фенкслери
 - ивичњак
 - капија
 - настрешница
 - објект
 - ограда
 - пат
 - потпорен ѕид
 - рампа
 - решетка
 - скали
 - тротоар
 - вентилација
 - внатрешен сообраќај
 - земјен пат
 - ѕид
- шахта
 - сливник
 - жадепабра
 - хидрант

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2
(Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА ЗА КАБЛИ)
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

С

ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	ИГМ ТРЕЈД КАВАДАРЦИ ул.„ИНДУСТРИСКА“ бр.2, Кавадарци	ЛИЦЕНЦА БР.: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-ФАБРИКА ЗА КАБЛИ) ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ТЕХ. БР.:	105/23	ДАТА: АВГУСТ 2023
ПЛАНИРАНО	Марја Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризаноски, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Елена Иваноска, м.и.а. Никола Момирски, м.и.а.
		ПРИЛОГ БР. 3

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите
во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
ГП		ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА m ²				m	спратност		
1.1-2	116502,90	1. Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ - ФАБРИКА ЗА КАБЛИ -ПРОИЗВОДСТВО -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	50502,35	54.779,22	пост.	П	43,35%	0,4702
		2.1. ПРОИЗВОДСТВО -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	312,64	312,64	7,5	П	0,27%	0,0027
		2.2. ПРОИЗВОДСТВО -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	307,33	307,33	7,5	П	0,26%	0,0026
		3. ПОРТИРНИЦА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	55,67	55,67	пост.	П	0,05%	0,0005
		4. ПОРТИРНИЦА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	55,94	55,94	пост.	П	0,05%	0,0005
		5.1. МАГАЦИН -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	249,98	249,98	6,8	П	0,21%	0,0021
		5.2. МАГАЦИН -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	91,36	182,72	6,8	П+1	0,08%	0,0016
		5.3. МАГАЦИН -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	59,31	59,31	3,5	П	0,05%	0,0005
		6.1. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	8,60	8,60	пост.	П	0,01%	0,0001
		6.2. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	8,62	8,62	пост.	П	0,01%	0,0001
		6.3. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	8,61	8,61	пост.	П	0,01%	0,0001
		6.4. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	8,61	8,61	пост.	П	0,01%	0,0001
		6.5. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	8,66	8,66	пост.	П	0,01%	0,0001
		6.6. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	8,68	8,68	3,0	П	0,01%	0,0001
		6.7. КАБИНА ЗА ПУШАЧИ -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	8,68	8,68	3,0	П	0,01%	0,0001
		7.1. НАТСТРЕШНИЦА ЗА НЕПУШАЧИ -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	101,90	101,90	4,0	П	0,09%	0,0009
		7.2. НАТСТРЕШНИЦА ЗА ПУШАЧИ -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	68,76	68,76	4,0	П	0,06%	0,0006
		7.3. КАБИНА И НАТСТРЕШНИЦА ЗА ПУШАЧИ -ДОГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	71,98	71,98	3,5	П	0,06%	0,0006
		7.4. КАБИНА И НАТСТРЕШНИЦА ЗА ПУШАЧИ -ДОГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	72,44	72,44	3,5	П	0,06%	0,0006
		8.1. НАТСТРЕШНИЦА ЗА ВОЗИЛА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	123,89	123,89	пост.	П	0,11%	0,0011
		8.2. НАТСТРЕШНИЦА ЗА ВОЗИЛА -ДОГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	72,33	72,33	3,5	П	0,06%	0,0006
		9. ВЛЕЗНА ПАРТИЈА - РОТИРАЧКИ ВРАТИ -ДОГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	91,75	91,75	4,0	П	0,08%	0,0008
		10. НАТСТРЕШНИЦА СО МАШИНСКА ПОСТРОЈКА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	102,94	102,94	пост.	П	0,09%	0,0009
11. НАТСТРЕШНИЦА -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	20,48	20,48	3,5	П	0,02%	0,0002		
12. МАШИНСКА ПОСТРОЈКА -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	56,59	56,59	7,0	П	0,05%	0,0005		
13. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	80,30	80,30	4,5	П	0,07%	0,0007		
ВК:	116502,90		52558,40	56.926,63	/	/	45%	0,49

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 1.1-2 СПОРЕД УП				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	116.502,90	m ²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	116.502,90	m ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	45%	52.558,40	m ²
4	СТАЦИОНАРЕН И ДИНАМИЧЕН СООБРАЌАЈ-ПАРТЕРНА МАНИПУПАТИВНА ПОВРШИНА	35%	40.612,10	m ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20%	23.332,40	m ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		56.926,63	m ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%		45%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		0,49	

Табела со споредбени показатели

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ					
бр.	име	нумерички показатели на планирана состојба од АУП за поделба на ГП1.1 од УПВНМ (табела 2)		нумерички показатели на планираната состојба со УП	
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	116.502,90	m ²	116.502,90	m ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	116.502,90	m ²	116.502,90	m ²
3	ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГЛ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	106.320,00	m ²	52.558,40	m ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	159.480,00	m ²	56.926,63	m ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	/		45%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	/		0,49	

**ИДЕЈНИОТ ПРОЕКТ И ОСНОВНИОТ ПРОЕКТ ЗА НОВОПЛАНИРАНИТЕ ГРАДБИ
ЌЕ БИДАТ ПРИЛОЖЕНИ ИЗДВОЕНО
ПОРАДИ ГОЛЕМИНАТА НА ЗАПИСИТЕ И ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА НА ИСТИТЕ**