



ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,
Телефон 048/410 836, Мобилен 078/409 609,
mail: perkanproekt@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци
ул.„Шишка“, бр.37Кавадарци

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

**ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1,
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО,
(Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО)**

КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ:
„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел - ПРИЛЕП
тех.бр. 91/23
АВГУСТ, 2023
Прилеп

ПРОЕКТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1,
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО,
(Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО)
КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИНВЕСТИТОР:

КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци
ул.„Шишка“, бр.37, Кавадарци

НАДЛЕЖЕН ОРГАН:

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ:

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел.048 410 836
e-mail: perkanprojekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ:

БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:

МАРИЈА Ј. МЛАДЕНОВИЌ, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:

Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0505

Катерина Милошевска, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0434

Димче Тодороски, дипл.град.инж – хидро
проектант – бр. на овластување 2.1842

Николче Наумоски, деи.
проектант – бр. на овластување 4.0991

Елена Иваноска м.и.а.
Никола Момироски м.и.а.

МЕСТО НА ИЗРАБОТКА НА УП: ПРИЛЕП

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 91/23

ДАТУМ: АВГУСТ / 2023

СОДРЖИНА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТИ ПРОЕКТАНТИТЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ

ПЛАНСКИ ДЕЛ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. **ВОВЕД-** ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПРАЦЕЛАЦИЈАТА
4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ
5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
7. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, за ажурирана геодетска подлога, изработена од ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ, со бр.0801-152/2022 од 18.08.2023г.
 - Податоци од НОМАГАС АД Скопје со бр.15-2660/2 од 07.06.2023г.
 - Податоци од Агенција за цивилно воздухопловство со бр.12-8/798 од 08.06.2023г.
 - Податоци од Македонски Телеком АД Скопје со бр.52873 од 09.06.2023г.
 - Податоци од МЕПСО, со бр.11-3586/1 од 12.06.2023г.
 - Податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-22/4-204 од 15.06.2023г.
 - Податоци од ЈП „Комуналец“ Кавадарци со бр.09-1236/1 од 19.06.2023г.
 - (Број на постапка за добивање на податоци и информации во е-урбанизам:52873)

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од Урбанистички план за село Мрежичко, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-6481/33 од 15.11.2021г.
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:1000
3. -ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ УПС / УП
-ТАБЕЛИ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП
4. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈАНА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....1:1000
5. СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ – ПРЕКЛОП УПС – ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА.....1:1000
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150520230002314

Датум и време: 29.6.2023 г. 14:28:19

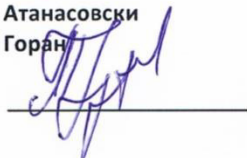
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Атанасовски
Горан



Овластено лице:
Васе Трајковска



Број: 0805-50/150520230002311

Датум и време: 29.6.2023 г. 14:24:23

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Целосен назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.1.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021992106290
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2305974445002
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ИВАНОВСКА
Адреса:	РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00

Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
-----------	--

ЕМБГ:	2303987440007
Име и презиме:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛВИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

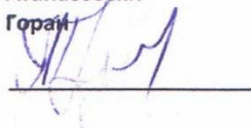
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Атанасовски

Горан



Овластено лице:

Васе Трајковска



[Handwritten signature]





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за градежништво трговија и проектирање
на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ
увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. АНДОН СЛАВЕЈКО бр. 52 ПРИЛЕП,
ПРИЛЕП, ЕМБС: 4513851**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0021

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво трговија и проектирање на
Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)
АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ЕМБС: 4513851

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.02.2030 година

Број П.011/А
25.02.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗАПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО), КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

за назначување планер и соработници:

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО), КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се назначуваат:

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:

МАРИЈА Ј. МЛАДЕНОВИЌ, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:

Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0505

Катерина Милошевска, дипл.инж.арх
бр. на овластување 0.0434

Димче Тодороски, дипл.град.инж – хидро
проектант – бр. на овластување 2.1842

Елена Иваноска м.и.а.
Никола Момироски м.и.а.

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

Управител:
Борка Талевски, дипл. ек.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА МЛАДЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0431**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГОРАН АРИЗАНКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0505

Издадено на: 12.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

КАТЕРИНА МИЛОШЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0434**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
ГРАДЕЖНИШТВО

на

ДИМЧЕ ТОДОРСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII₁)

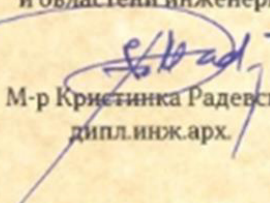
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 26.07.2027 год.

Број: **2.1842**

Издадено на: 27.07.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ

дипломиран инженер електроенергетичар (NQF VII₁)

Овластувањето е со важност до: 24.09.2024 год.

Број: **4.0991**

Издадено на: 25.09.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА ИВАНСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

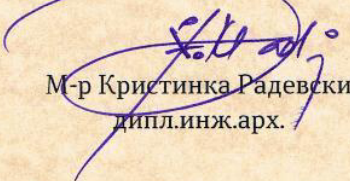
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.09.2027 год.

Број: **1.2796**

Издадено на: 16.09.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

НИКОЛА МОМИРОСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

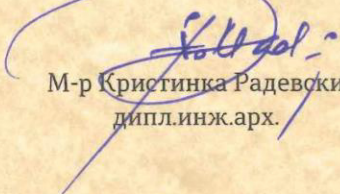
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 18.07.2028 год.

Број: **1.2859**

Издадено на: 19.07.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ПЛАНСКИ ДЕЛ
A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1,
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО,
(Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО),
КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

Друштво за производство, трговија и услуги
КОЖУВЧАНКА ДОО увоз-извоз

Бр. 08-288/1
18.08.2023 год.
КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект со план за парцелација се совпаѓа со границите на градежната парцела ГП 1.1 од Блок 1, од Урбанистички план за село Мрежичко, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-6481/33 од 15.11.2021г.

Проектниот опфат се наоѓа во јужниот периферен дел од селото Мрежичко.

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Опис на границите на проектниот опфат:

- СЕВЕР - на север проектниот опфат граничи со Сервисна улица 2, планирана со Урбанистички план за село Мрежичко, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-6481/33 од 15.11.2021г.
- ИСТОК – источната граница на проектниот опфат ја следи источната граница на КП 823/1, КП 823/2 и КП 826, КО Мрежичко, општина Кавадарци
- ЈУГОИСТОК – југоисточната граница на проектниот опфат ја следи југоисточната граница на КП 826, КО Мрежичко, општина Кавадарци
- ЗАПАД – западната границата на проектниот опфат ја следи западната граница на КП 827 и КП 821/2 и отсекува делови од КП 822 и КП 823/1, КО Мрежичко, општина Кавадарци

Проектниот опфат, изнесува 4 788,6m².

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО), КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се изработува заради спроведување на урбанистички план за село, а врз основа на член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23), односно со цел формирање градежна парцела со структура која ќе овозможи реализација на градежната парцела.

Во новоформираната градежна парцела се предвидува и промена на диспозијата на површината за градење, но при тоа не се менуваат збирните параметри на површините за

градење, намената на земјиштето и објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност кои се претходно дефинирани во Урбанистичкиот план за село Мрежичко, донесен со Одлука бр.08-6481/33 од 15.11.2021г., што е согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23),

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
бр.	име	нумерички показатели на ГП според УПС			нумерички показатели на ГП според УП		
1	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1.1			1.1		
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	4.788,6	м ²	4.366,14	м ²		
	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	0,0	м ²	422,41	м ²		
	ВКУПНО:	4.788,6	м ²	4.788,55	м ²		
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	1.	493	м ²	1.	604,63	м ²
		2.	704	м ²	2.	489,76	м ²
		ВКУПНО:	1.197	м ²	ВКУПНО:	1.094,39	м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1.	986	м ²	1.	1.209,26	м ²
		2.	2.113	м ²	2.	1.469,28	м ²
		ВКУПНО:	3.099	м ²	ВКУПНО:	2.678,54	м ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	1.	10%	1.	14%		
		2.	15%	2.	11%		
		ВКУПНО:	25%	ВКУПНО:	25%		
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.	0,2	1.	0,3		
		2.	0,4	2.	0,3		
		ВКУПНО:	0,6	ВКУПНО:	0,6		
7	КЛАСА НА НАМЕНА	Г2			Г2.9		
8	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	Б1-30%; Б2-30%; 10%; В2-5%; 30%; Д3-30%; 30%; Г3-30%;	Б4-10%; Д2-30%; Д4-30%; Г4-30%	Б1-30%; Б2-30%; 10%; В2-5%; 30%; Д3-30%; 30%; Г3-30%;	Б4-10%; Д2-30%; Д4-30%; Г4-30%		
		ВКУПНО:	49%	ВКУПНО:	49%		
9	КОТА НА ВЕНЕЦ	1.	ПОСТОЕЧКА	1.	ПОСТОЕЧКА		
		2.	СПОРЕД ТЕХ. ПРОЦЕС	2.	25м		
10	ПАРКИРАЊЕ	ВО ПАРЦЕЛА			ВО ПАРЦЕЛА		

ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура.

Сообраќајната инфраструктура внатре во проектниот опфат да се води рационално.

Да се предвидат водови за снабдување на градбите со потребна комунална инфраструктура.

Сите водови да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Постојната инфраструктура, во колку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските и проектните потреби.

За сите делови на инфраструктурните објекти и инсталациите да се употребат висококвалитетни материјали.

Низ градежната парцела каде поминува надземен 35kV далновод на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје не се дозволува изградба на планираната градба во заштитниот појас на среднонапонскиот далековод (15 метри од оската на водот – согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична мрежа, Службен весник на РСМ бр.191/19), се до неговото каблирање/изместување.

За промена на траса (дислокација) или промена на надземно водење со подземно на електроенергетската инфраструктура потребно е истото да биде направено со согласност на операторот на дистрибутивниот систем според Мрежни правила за дистрибуција на електричната мрежа – Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје и надоместокот за дислокацијата/каблирањето го сноси барателот, во однос на делот кој минува низ неговата градежна парцела.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23)
- Извод од Урбанистички план за село Мрежичко, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-6481/33 од 15.11.2021г.

ИЗРАБОТУВАЧ:
„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ д.о.о.л – ПРИЛЕП



ИНВЕСТИТОР:
КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1,
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО,
(Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО),
КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

1. ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО), КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, ќе се работи согласно:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23)
- Извод од Урбанистички план за село Мрежичко, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-6481/33 од 15.11.2021г.

ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект со план за парцелација се совпаѓа со границите на градежната парцела ГП 1.1 од УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, донесен со Одлука бр.08-6481/33 од 15.11.2021г.

Село Мрежичко, се наоѓа во јужниот дел од државата, односно 37km од градот Кавадарци, а градежната парцела, односно проектниот опфат е лоциран во југозападниот дел од селото.

Во границите на проектниот опфат се наоѓаат следните катастарски парцели; КП 1497-дел, КП 823/1-дел, КП 823/2, КП 822-дел, 821/2, КП 821/1-дел, КП 832-дел, КП 826, КП 827, КО Мрежичко, општина Кавадарци.

Опис на границите на проектниот опфат:

- СЕВЕР - на север проектниот опфат граничи со Сервисна улица 2, планирана со Урбанистички план за село Мрежичко, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-6481/33 од 15.11.2021г.
- ИСТОК – источната граница на проектниот опфат ја следи источната граница на КП 823/1, КП 823/2 и КП 826, КО Мрежичко, општина Кавадарци
- ЈУГОИСТОК – југоисточната граница на проектниот опфат ја следи југоисточната граница на КП 826, КО Мрежичко, општина Кавадарци
- ЗАПАД – западната границата на проектниот опфат ја следи западната граница на КП 827 и КП 821/2 и отсекува делови од КП 822 и КП 823/1, КО Мрежичко, општина Кавадарци

Проектниот опфат, изнесува 4 788,6m².

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во границите на проектниот опфат евидентиран е постоен објект, односно објект за производство – пиварница.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	4.788,60	м ²
2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	13%	604,63	м ²
3	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		741,93	м ²
4	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%		13%	
5	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		0,15	
6	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ		9	

За предметната градежна парцела во електронскиот систем Е-урбанизам, во постапка бр.52873, побарани се податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои ги вршат јавни надлежности.

Според добиените податоци од АД Номагас Скопје со бр.15-2660/2 од 07.06.2023г. во проектниот опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Според податоците од Агенција за цивилно воздухопловство со бр.12-8/798 од 08.06.2023г градбите во проектниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Според добиените податоци Македонски Телеком АД Скопје со бр.52873 наведено е дека на наведениот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

АД МЕПСО со допис бр. 11-3586/1 од 12.06.2023год даде известување дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Според дописот од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-22/4-204 од 15.06.2023г. во рамки на проектниот опфат имаме постојна 10(20)kV Надземна мрежа.

Според дописот од ЈП „Комуналец“ Кавадарци со бр.09-1236/1 од 19.06.2023г. во проектниот опфат нема инфраструктура во нивна надлежност.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПРАЦЕЛАЦИЈАТА

Градежната парцела ГП 1.1, од Блок 1, е дефинирана во Урбанистички план за село Мрежичко, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-6481/33 од 15.11.2021г. и има планирана основна класа на намена: Г2-Лесна индустрија.

Овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО),КО

МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се изработува заради спроведување на урбанистички план за село, врз основа на член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21 и бр.104/22), со цел формирање градежна парцела со структура која ќе овозможи реализација на градежната парцела.

Северниот дел од предметниот опфат, кој се наоѓа непосредно до уличната мрежа од урбанистичкиот план за село Мрежичко, се предвидува како земјиште за општа употреба (зеленило и поплочени површини), додека градежната парцела се планира во средишниот и јужниот дел од опфатот.

Во границите на новодефинираната градежна парцела се наоѓаат следните катастарски парцели; КП 823/1-дел, КП 823/2, КП 822-дел, 821/2, КП 826, КП 827-дел, КО Мрежичко, општина Кавадарци.

Во новоформираната градежна парцела се предвидува и диспозијата на површината за градење, но при тоа не се менуваат збирните параметри на површините за градење, намената на земјиштето и објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност кои се претходно дефинирани во Урбанистичкиот план за село Мрежичко, донесен со Одлука бр.08-6481/33 од 15.11.2021г., што е согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20).

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
бр.	име	нумерички показатели на ГП според УПС		нумерички показатели на ГП според ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ВО УП			
1	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1.1		1.1			
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	4.788,6	м ²	4.366,14	м ²		
	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	0,0	м ²	422,41	м ²		
	ВКУПНО:	4.788,6	м ²	4.788,55	м ²		
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	1.	493	м ²	1.	604,63	м ²
		2.	704	м ²	2.	489,76	м ²
		ВКУПНО:	1.197	м ²	ВКУПНО:	1.094,39	м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1.	986	м ²	1.	1.209,26	м ²
		2.	2.113	м ²	2.	1.469,28	м ²
		ВКУПНО:	3.099	м ²	ВКУПНО:	2.678,54	м ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	1.	10%	1.	14%		
		2.	15%	2.	11%		
		ВКУПНО:	25%	ВКУПНО:	25%		
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.	0,2	1.	0,3		
		2.	0,4	2.	0,3		
		ВКУПНО:	0,6	ВКУПНО:	0,6		
7	КЛАСА НА НАМЕНА	Г2		Г2.9			
8	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; В2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Д4-30%; Г3-30%; Г4-30%		Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; В2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Д4-30%; Г3-30%; Г4-30%			
		ВКУПНО:	49%	ВКУПНО:	49%		
9	КОТА НА ВЕНЕЦ	1.	ПОСТОЕЧКА	1.	ПОСТОЕЧКА		
		2.	СПОРЕД ТЕХ. ПРОЦЕС	2.	25М		
10	ПАРКИРАЊЕ	ВО ПАРЦЕЛА		ВО ПАРЦЕЛА			

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Пристапот во градежната парцела ГП 1.1 е предвиден од северна страна, преку Сервисна улица СР 21.

Во рамки на градежната парцела, односно во нејзиниот западен дел постои објект за производство – пиварница. Источниот дел од постојниот објектот има спратност приземје, додека југозападниот дел на објектот има спратност приземје и кат.

Околу постојниот објект, на источната и јужната страна се наоѓа манипулативно плато, каде во иднина се планира доградба на постојниот објект. За доградбата, планираната спратност изнесува П+2.

Максималната висина до хоризонтален венец е дадена во однос на непосредната манипулативна површина.

Планираниот процент на зеленило изнесува 53%

Стационарниот сообраќај се предвидува во северниот дел од парцелата, непосредно до влезот во истата – пет паркинг места за лесни моторни возила.

Вкупниот процент на изграденост на градежната парцела изнесува 25%

Вкупниот коефициент на искористеност на градежната парцела изнесува 0,51.

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СПОРЕД УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ									
ГП		ГРАДБА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
БРОЈ	ПОВРШИНА m ²				m'	спратност			
1.1	4366,14	1. ПИВАРА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	604,63	741,93	пост.	П / П+1	13,8%	0,17	53%
		2. ПРОСТОР ЗА ИДНА ДОГРАДБА -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	489,76	1.469,28	6,5	П+2	11,2%	0,34	
ВК:	4366,14		1094,39	2.211,21	/	/	25%	0,51	

Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планираната состојба за градежната парцела ГП 1.1 од Блок 1 во Урбанистичкиот план за село Мрежичко, донесен со Одлука бр.08-6481/33 од 15.11.2021г., со нумеричките вредности од овој урбанистички проект за препарцелација, односно планот за препарцелација и урбанистичкото решение.

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ										
бр.	име	нумерички показатели на ГП според УПС			нумерички показатели на ГП според ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ВО УП			нумерички показатели на ГП според УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ		
1	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1.1			1.1			1.1		
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	4.788,6	м ²		4.366,14	м ²		4.366,14	м ²	
	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	0,0	м ²		422,41	м ²		422,41	м ²	
	ВКУПНО:	4.788,6	м ²		4.788,55	м ²		4.788,55	м ²	
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	1.	493	м ²	1.	604,63	м ²	1.	604,63	м ²
		2.	704	м ²	2.	489,76	м ²	2.	489,76	м ²
		ВКУПНО:	1.197	м ²	ВКУПНО:	1.094,39	м ²	ВКУПНО:	1.094,39	м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1.	986	м ²	1.	1.209,26	м ²	1.	741,93	м ²
		2.	2.113	м ²	2.	1.469,28	м ²	2.	1.469,28	м ²
		ВКУПНО:	3.099	м ²	ВКУПНО:	2.678,54	м ²	ВКУПНО:	2.211,21	м ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	1.	10%		1.	14%		1.	14%	
		2.	15%		2.	11%		2.	11%	
		ВКУПНО:	25%		ВКУПНО:	25%		ВКУПНО:	25%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.	0,2		1.	0,3		1.	0,2	
		2.	0,4		2.	0,3		2.	0,3	
		ВКУПНО:	0,6		ВКУПНО:	0,6		ВКУПНО:	0,5	
7	КЛАСА НА НАМЕНА	Г2			Г2.9			Г2.9		
8	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; В2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Д4-30%; Г3-30%; Г4-30%			Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; В2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Д4-30%; Г3-30%; Г4-30%			Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; В2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Д4-30%; Г3-30%; Г4-30%		
		ВКУПНО:	49%		ВКУПНО:	49%		ВКУПНО:	49%	
9	КОТА НА ВЕНЕЦ	1.	ПОСТОЕЧКА		1.	ПОСТОЕЧКА		1.	ПОСТОЕЧКА	
		2.	СПОРЕД ТЕХ. ПРОЦЕС		2.	25м		2.	25м	
10	ПАРКИРАЊЕ	ВО ПАРЦЕЛА			ВО ПАРЦЕЛА			5 ПАРКИНГ МЕСТА		

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдување

Водоснабдувањето на градежната парцела ќе се извршува со приклучок на планирана водоводна линија Ф100 мм на улицата од северната страна.

Постојното водоснабдување за пиварницата е од извор Васов Град од планината Кожув, преку затворен цевководен систем кој доаѓа од источната страна во градежната парцела.

Фекална канализација

Фекалните води од санитарните јазли ќе се испуштаат во планирана фекална канализација на северната страна, која е трасирана по улица „1“ од УП за село Мрежичко.

Третманот на отпадните води потребно е да ја следи актуелната регулатива од релевантната област.

Атмосферска канализација

Атмосферските води од градежната парцела ќе истекуваат во планирана атмосферска канализација по улица „1“ од УП за село Мрежичко.

Електрика и ПТТ

Електроенергетика

Во овој урбанистички проект со план за парцелација имаме постојна мрежа од ЕВН Електродистрибуција, Скопје која се состои од 35kV далековод, 0,4kV мрежа и ел.столбови.

За 35kV постоен далековод планиран е заштитен појас од 15m лево и десно.

Низ градежната парцела каде поминува надземен 35kV далновод на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје не се дозволува изградба на планираната градба во заштитниот појас на среднонапонскиот далековод (15 метри од оската на водот – согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична мрежа, Службен весник на РСМ бр.191/19), се до неговото каблирање/изместување.

За промена на траса (дислокација) или промена на надземно водење со подземно на електроенергетската инфраструктура потребно е истото да биде направено со согласност на операторот на дистрибутивниот систем според Мрежни правила за дистрибуција на електричната мрежа – Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје и надоместокот за дислокацијата/каблирањето го сноси барателот, во однос на делот кој минува низ неговата градежна парцела.

Објектот е постоен и е врзан на мрежа според согласност на оператор во северниот дел на парцелата.

Препораки за вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на ЕВН:

-целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на ЕВН;

-навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Кавадарци, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;

-при работа во близина на нисконапонски, среднонапонски, високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери и други градежни машини, за заштита на електричната инфраструктура и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;

- доколку при реализација на предметниот план во делот на инфраструктурни објекти, улици и др.е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки

на ЕВН, инвеститорот е должен да достави соодветно барање до надлежниот КЕЦ Прилеп и да ги надомести трошоците за дислокација договорно согласно изготвеното решение;

-во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Кавадарци не поседува информации за енергетски водови и објекти кои се во сопственст на други субјекти а истите постојат во опфатот.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можност за брзо ширење на секаков вид на информации.

Според добиените податоци од Македонски Телеком АД Скопје на со бр.52873 од 09.06.2023 наведено е дека во наведениот планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-mobile, А1, Лукамобил и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на четирите мобилни оператори.

5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ГП 1.1

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ГП 1.1

-СПОРЕД ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Класа на намена:

- Г2.9-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија-Индустрија за пиво
- Компатибилна намена – согласно посебните услови за градежната парцела од УПС Мрежичко донесен со донесен со Одлука бр.08-6481/33 од 15.11.2021г., : Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-30%, Г4-30%
- Компатибилните класи на намени можат да бидат застапени со најмногу 49% од вкупно изградената површина во рамките на градежната парцела. Останатата површина е наменета за основната намена и комплементарните намени кои ја дополнуваат и служат за функционирање на основната намена.

- Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.
- Комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

- Влез од Сервисна улица – СР 21

- Површина на градежна парцела.....4366,14m²
- Процент на изграденост (P).....25%
- Коефициент на искористеност.....0,6
- Површина за градење.....1094,39m²
- Вкупна етажна површина за градење.....2678,54m²
- Максимална висина до хоризонтален венецпостојна /25,0м
- Спратност.....П/П+1/П+2
- Паркинг места во ГП

- При изработката на Проектната документација треба да се почитува член 108 и член 109 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23) за пречекорувњата на првостепената, второстепената и третостепената пластика во однос на површината за градење. Во планскиот опфат дозволено е пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
6. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Површината од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика изнесува до 70%

Дозволените пречекорувања на градежната линија се сметаат сите инсталации за вертикална комуникација, технички инсталации и слично, што по правило се градат од монтажни метални конструкции, како што се:

1. надворешни лифтови,
 2. противпожарни и други нужни скали и инсталации за вертикална комуникација,
 3. канали и оџаци,
 4. системи за пасивно и активно производство на енергија – кровни соларни панели, фотоволтаични панели и слични,
 5. телекомуникациски антени и инсталации,
 6. други техничко-технолошки уреди и инсталации,
 7. украсни архитектонски елементи и конструкции што го оформуваат архитектонскиот израз, а кои можат да имаат и функционална улога како што се брисолеи и други елементи и конструкции.
- Отворите на градбите се корелативни со планските одредби за површината за градење:
 1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
 2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
 3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

- Низ градежната парцела каде поминува надземен 35kV далновод на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје не се дозволува изградба на планираната градба во заштитниот појас на среднонапонскиот далековод (15 метри од оската на водот – согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична мрежа, Службен весник на РСМ бр.191/19), се до неговото каблирање/изместување.

- За промена на траса (дислокација) или промена на надземно водење со подземно на електроенергетската инфраструктура потребно е истото да биде направено со согласност на операторот на дистрибутивниот систем според Мрежни правила за дистрибуција на електричната мрежа – Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје и надоместокот за дислокацијата/каблирањето го сноси барателот, во однос на делот кој минува низ неговата градежна парцела.

- При реализација на оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РСМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се

однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз

биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот доколку е потребно да се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на РСМ бр. 67/04 и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

Заштитата и унапредувањето на животната средина е регулирана со Законот за заштита од бучава во животната средина (Сл.весник на РСМ број 79/2007, 124/2010, 47/11, 163/13 и 146/15).

За заштита од бука се препорачува доколку е потребно изработка на Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој Урбанистички план за вон населено место и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

– Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

– Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Мерките за заштита и спасување се уредени во согласност со *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Уредбата за начинот за применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите* (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Со *Законот за заштита и спасување*, се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура, начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување со Уредба го уредува Владата.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ се:

- **засолнување**
- **заштита и спасување од поплави**
- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**
- **заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**
- **заштита и спасување од урнатини**

- **заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и**
- **спасување од сообраќајни несреќи.**

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ се:

- **евакуација**
- **згрижување на загрозеното и настраданото население**
- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**
- **прва медицинска помош**
- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**
- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и**
- **асанација на теренот.**

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

- **засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а се вградуваат во Урбанистичките планови.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

- **заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од *поплави* опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

При изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО), КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ се предвидени пропишани мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Законот за пожарникарство* (Сл.весник на РСМ бр.67/04, бр.81/07, бр.55/13, бр.158/14, бр.193/15 и бр.39/16) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите, а оперативни мерки се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од samozапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно

определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба. Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњаците да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува до ГП.

Обезбедување на доволно количини на вода преку развиена хидрантска мрежа низ населеното место;

- *заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства*

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- *заштита и спасување од урнатини*

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на РСМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Заштитата од урнатини се обезбедува со проектирање и изградба на објекти оптимално отпорни на сеизмички влијанија согласно сеизмолошката зона во која се наоѓа конкретниот проектен опфат во општина село Мрежичко, општина Кавадарци, а според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При планирањето не се создадени тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, а воедно предвидени се асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција во кругот на катастрофата, штетите да се сведат на минимум, брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- ***заштита и спасување од техничко технолошки несреќи***

Заштитата и спасувањето о техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со

примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Со оглед на намената на просторот, нема можности за техничко технолошки катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можно е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Истите мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

- *спасување од сообраќајни несреќи*

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој проект опфат од овој УП не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

- *евакуација*

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ, од загрозените во безбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

- *згрижување на загрозеното и настраданото население*

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- ***радиолошка, хемиска и биолошка заштита***

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- ***прва медицинска помош***

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето–заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- ***заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло***

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- ***заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло***

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ - ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ОТСТРАНУВАЊЕ И СПРЕЧУВАЊЕ НА АРХИТЕКТОНСКИ БАРИЕРИ ЗА ИНВАДИЛИЗИРАНИ ЛИЦА

Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).

Како урбанистичка мерка за надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, треба да се постапува согласно членовите 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20).

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

При реализација на овој УП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РСМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Изработил:

Марија Ј. Младеновиќ, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0431

7. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации,

Бр.-Нр. 15-2660/2
07.06 20 23 год.viti.
Скопје-Shkup

Согласно вашето Барање податоци и информации, за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО), КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески, 52873

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



До: ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

бр. 12-8/798

Скопје, 08.06.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 06.06.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 52873

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО), КО
МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97-NTRM: 6648649, o=Агенција за цивилно воздухопловство,
serialNumber=168951, title=воздухопловен инспектор, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.06.08 12:56:55 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 52873

Дата: 09.06.2023

До

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

Ул.Андон Слабејко бр.52, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО), КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.06.13
12:41:59 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До
ПЕРКАН ПРОЕКТ
ул.Андон Слабејко бр. 52
7500, Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3586/1

12.06.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.07-154/7 од 06.06.2023, (наш број 11-3586 од 07.06.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО), КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

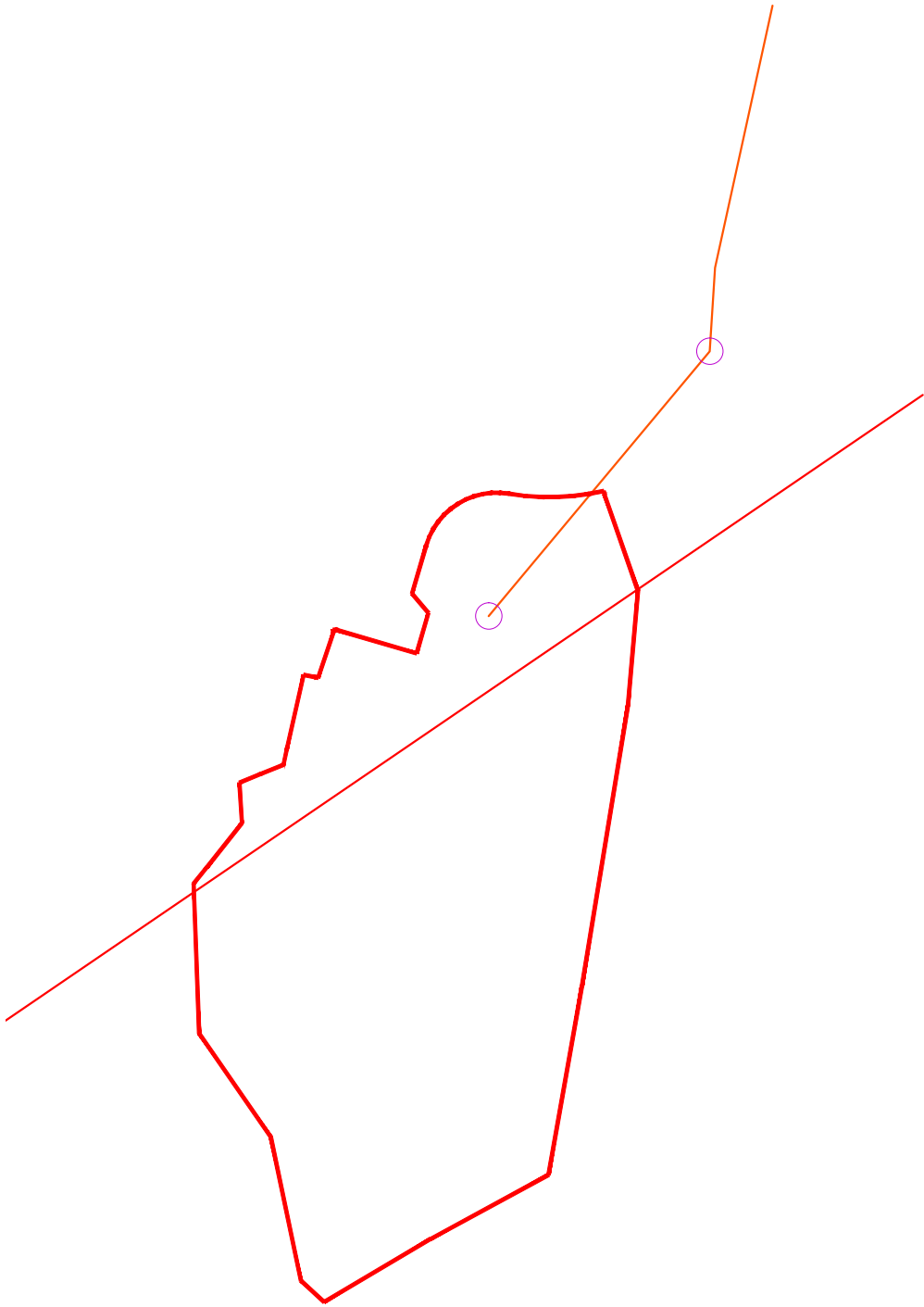
Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2023.06.13 12:47:59
+02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 204 од 15.06.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 06.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО), КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko
Birachoski

Digitally signed by
Marko Birachoski
Date: 2023.06.16
14:22:23 +02'00'



Јавно претпријатие за комунални работи

КОМУНАЛЕЦ

КАВАДАРЦИ

ЈП Комуналец Кавадарци
Индустриска бб, 1430 Кавадарци
тел: 043 410 351, 043 414 531
факс: 043 410 351
info@jpkomunalec.com.mk

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52,
Прилеп,
Телефон 048/410 836

Арх.бр.
Дата: 19.06.2023

Јавно претпријатие за комунални работи
КОМУНАЛЕЦ
Бр. 09-1236/1
19.06 2023 год.
КАВАДАРЦИ

ПРЕДМЕТ : Одговор на барање на податоци и
информации со број 07-154/3 од 06.06.2023г.

Почитувани,

Согласно вашето барање за податоци и информации, **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО), КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ** доставено по пошта со број 07-154/3 од 06.06.2023г, Ве известуваме дека на обележаната скица нема постојна комунална инфраструктура со која ЈП Комуналец Кавадарци стопанисува.

Дата:
19.06.2023 година

Изработил:

Павлинка Димова дги

ЈП КОМУНАЛЕЦ Кавадарци
Сектор Водовод и Сектор Канализација



ПЛАНСКИ ДЕЛ
Б.ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



Бр.11-2240/2 од 31.03.2022

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН

УП за с. Мрежичко, КО Мрежичко, Општина
Кавадарци

2019-2029

УП вон населено место: _____

Одлука бр. 08-6481/33 од 15.11.2021

Намена на градба : Г2 (Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4-
30%, Б4-10%, В2-5% мах.49%)

КО: Мрежичко КП. 822

ДЛ: М: 1 : 1000

Извод за градежна парцела бр. дел од 1.1

Содржи:

1. Графички дел

- Заверена копија од синтезен план
- легенда
- табела со нумерички показатели

2.Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изготвил: арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал: **Lencha Todorova**
м-р д-р Марија Данаилова

Digitally signed by
Lencha Todorova
Date: 2022.03.31
11:49:37 +02'00'

**MARIJA
DANAILOVA**

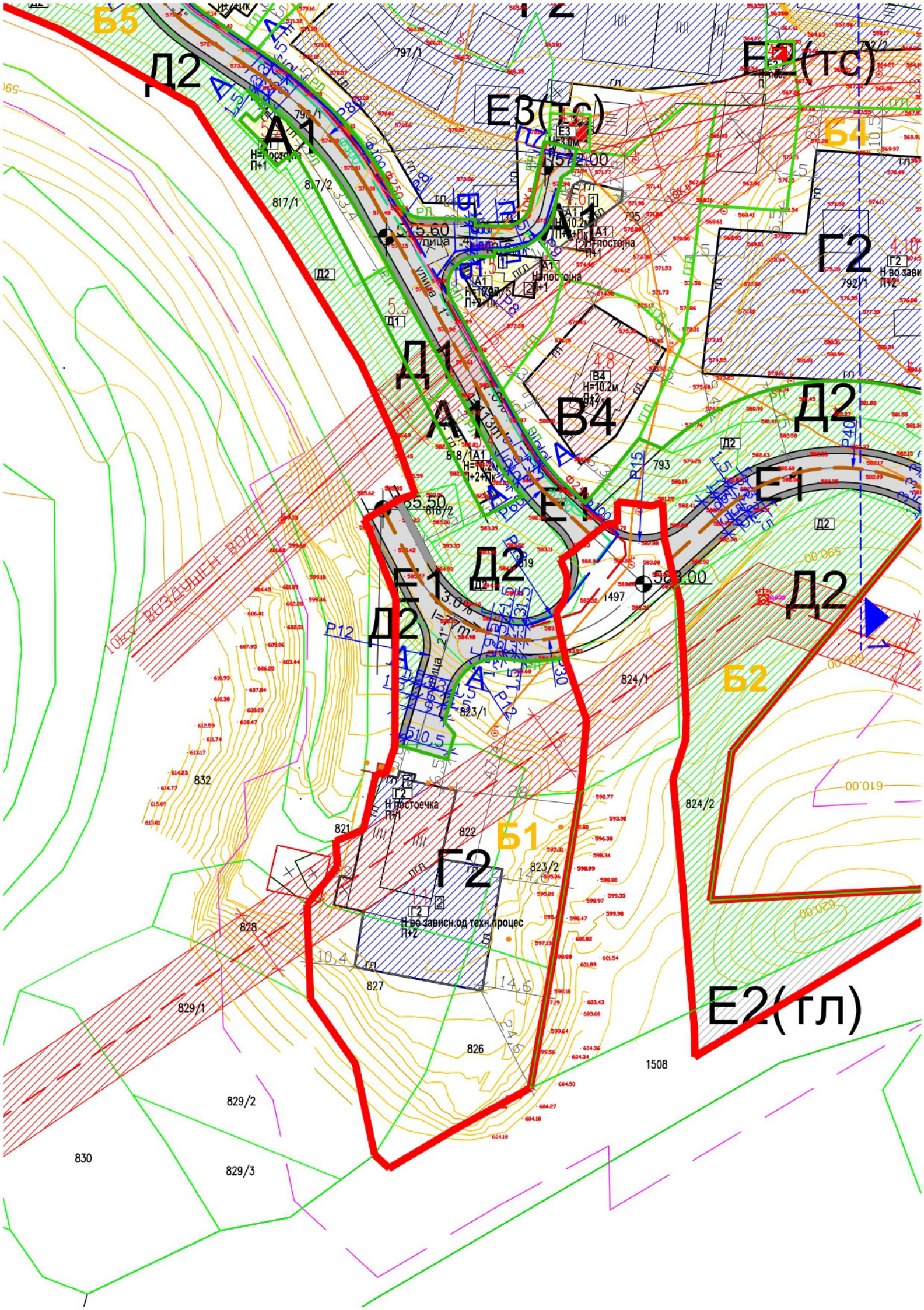
Digitally signed by MARIJA DANAILOVA
DN: cn=MARIJA DANAILOVA, o=ОПШТИНА
КАВАДАРЦИ, SERIALNUMBER=160951,
c=MK
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2022.03.31 12:55:05+0200
Foxit PDF Editor Version: 110.0

М.П






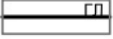


Раководител на Сектор
д-р Драгослав Симоновиќ


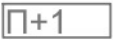

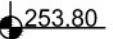
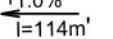

**DRAG
OSLA
V
SIMON
OVIKJ**

Digitally signed by
DRAGOSLAV
SIMONOVIKJ
DN: C=MK, OU=VAT -
4011004124215,
OID.2.5.4.97=NTRMK-5995
965, O=Opština Kavadarci,
SERIALNUMBER=160951,
T=Rakovoditel,
SN=SIMONOVIKJ,
G=DRAGOSLAV,
CN=DRAGOSLAV
SIMONOVIKJ
Reason: I am the author of
this document
Location: your signing
location here
Date: 2022-03-31 14:37:16
Foxit Reader Version: 9.7.1







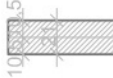





ЛЕГЕНДА:

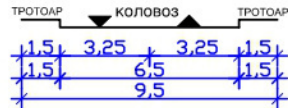
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ површина на опфат П=24.15ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
Б1, Б2..	ОЗНАКА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
	КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
	ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
	ВИСИНСКА КОТА
	НИВЕЛАЦИЈА
	СТАЦИОНАЖНИ ТОЧКИ

КЛАСИ НА НАМЕНИ

	А-ДОМУВАЊЕ А1 - домување во станбени куќи А4-времено сместување
	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ Б1 - мали комерцијални и деловни намени Б5-хотелски комплекси
	В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ В1 - образование и наука В3 - култура В4 - државни институции В5 - верски институции
	Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ Г2 - лесна индустрија
	Д-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА Д1 - парковско зеленило Д2 - заштитно зеленило Д3 - спорт и рекреација Д4 меморијални институции
	Е - ИНФРАСТРУКТУРА Е2 - Комунална супраструктура (ТС-трафостаница до 20кв)
	Е2 - (РВ-резервоар за вода)
	Е2- (ТЛ-транспортна лента-Фени со заштитен коридор)
	Е3- Некомпатибилна инфраструктура (ТС-трафостаница над 20кв)
	Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР
	РЕКА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС

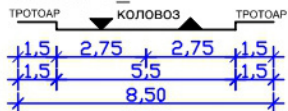
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО
МЕСТО-СЕЛО
ДЕЛ ОД РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р-109
МРЕЖИЧКО ПАТ Д КАПИЈА
ПРОФИЛ Г-Г



СЕРВИСНА УЛИЦА
улица "1","2","3","5","21"
ПРОФИЛ А-А



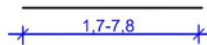
СТАНБЕНА УЛИЦА
улица "4","6","7","11","16"
ПРОФИЛ Б-Б



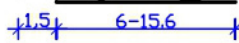
ПРИСТАПНА УЛИЦА
улица "4","8","9","10","12","13","14"
"15","17","18","19","20".
ПРОФИЛ П-П



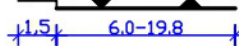
ПЕШАЧКА ПАТЕКА
ПРОФИЛ Пе-Пе



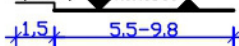
СЕРВИСНА УЛИЦА
профил А1 ул."3"
ТРОТОАР КОЛОВОЗ



СЕРВИСНА УЛИЦА
профил А2 ул."2"
ТРОТОАР КОЛОВОЗ



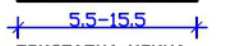
СТАНБЕНА УЛИЦА
профил Б1 ул."7"
ТРОТОАР КОЛОВОЗ



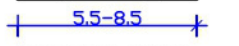
ПРИСТАПНА УЛИЦА
профил П2 ул."14"
КОЛОВОЗ



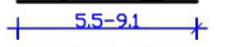
ПРИСТАПНА УЛИЦА
профил П3 ул."14"
КОЛОВОЗ



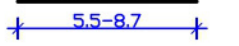
ПРИСТАПНА УЛИЦА
профил П4 ул."15","19"
КОЛОВОЗ



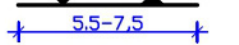
ПРИСТАПНА УЛИЦА
профил П5 ул."10"
КОЛОВОЗ



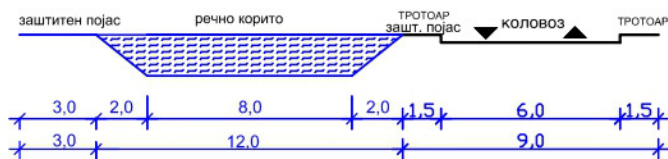
ПРИСТАПНА УЛИЦА
профил П6 ул."9"
КОЛОВОЗ



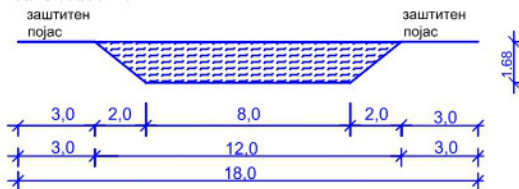
ПРИСТАПНА УЛИЦА
профил П7 ул."4"
КОЛОВОЗ



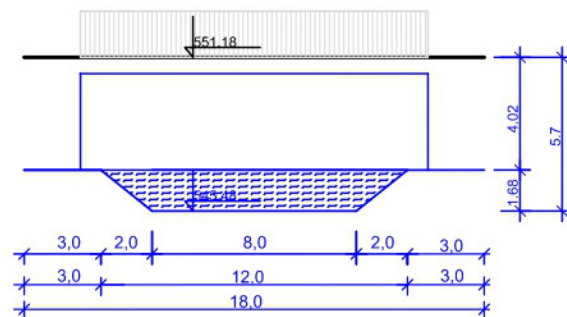
ПРОФИЛ ПР.1 - ПР.1



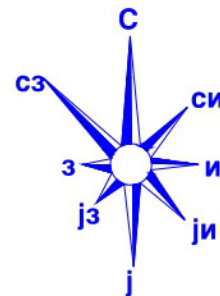
РЕЧНО КОРИТО
ПРОФИЛ Р - Р



ПРОФИЛ Рп - Рп



-  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ГРАНИЦА НА ДОБРОТО
-  ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
-  РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 2 СТЕПЕН
-  РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД 3 СТЕПЕН



БЛОК 1 = 5515 м2

ГП бр.	Повр. на ГП	Бр на градба	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Проц. на изград.	К. на искор.	Класа на нам.	Компат. класа на намена	План.на повеќе градби во парцела	Кота на венец	Катност	Бр. на парк.	место на паркирање	ГП бр.	Повр. на ГП
1.1	4788.6	1	493	986	10	0.2	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4, Г3,Г4-30%Б4-10% В2-5%max 49		постечка	П+1	Во проектна док.	во парцела	9.1	4348.2
		2	704	2113	15	0.4	Г2			возав.од тех.проце	П+2		во парцела		
		вк	1197	3099	25	0.6	Г2								
Вк.	151.3		Д2	Заштитно зеленило									9.4	842.5	
Вк.	575.2		Е1	Сообраќајна инфраструктура										9.5	519.2
ВКУПНО БЛОК 1 = 5515 м2														9.6	426.0
														9.7	385.7
														9.8	302.0

11. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО Општина Кавадарци

За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18),
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,134/16, 33/17 и 86/18).
- Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

11.1 ОПШТИ УСЛОВИ

1. Парцела

Градежна парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојната или планирана површина за градба.

Катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето

Со Архитектонско-урбанистички проект ќе се утврдуваат градежни парцели составени од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели. Во постапката за реализација се врши дооформување на градежна парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Градежна линија

Со градежни линии се максимизира површината за градба во рамките на градежната парцела.

4. Површина за градба

Површината за градба на објекти за домување во станбени куќи зависи од:

- регулационата линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коэффициентот на искористеност на земјиштето,
- условите за паркирање (гаражирање) на возила.

За градби со височина до 10.20м (мерено од тротоарот до кота на венец) потребно е Растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела треба да е најмалку 3.0м. каде може да се предвидат регуларни отвори на градбите

Не се дозволени растојанија помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела поголеми од 0,а помали од 1.2м.

Кога растојанието градежната линија и страната на градежната парцела е нула не треба да има отвори на зидот на градбата,а кога растојанието е од 1,2 до 3м може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60метри.

5. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба дефинирана со овој План е дадена условно за секоја површина за градба.

Височина на градење

- Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела.

- За рамен терен максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

- За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина на градбата се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот за достигнување на максималната височина на градбата. Оваа условеност најчесто се однесува на барањето во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање или друг построг услов утврден во урбанистичкиот план за конкретното подрачје, блок или градежна парцела.

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби со намена домување во приземјето треба да е 1.2м

Поместување на нултата плоча не смее да се врши под котата на тротоарот. За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на тротоар од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и сл.

6. Обележување на блокови и парцели

Планскиот опфат го сочинува еден блок и одреден број нумерирани парцели нумерирани редоследно со број на блокот во кој се наоѓаат: 1.1, 1.2, 1.3.....

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

А – Домување

А1 – семејно домување во станбени куќи

Б – Комерцијални и деловни намени

Б1 – мали комерцијални дејности

Б5 – хотелски комплекси

В – Јавни институции

- В1 – образование и наука
- В3 – култура
- В4 – државни институции
- В5 – верски институции

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

- Г2 – лесна индустрија

Д – Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 – заштитно зеленило
- Д3 – спорт и рекреација
- Д4 – меморијални простори

Е – Инфраструктура

- Е1 – комунална инфраструктура
- Е2 – комунална супраструктура
(ТС –трафостаница ,РВ-резервоар за вода,ТЛ-транспортна лента)
- Е3 – некомпатибилна инфраструктура-(ТС-трафостаница над 20 кв)

Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

8. Фасада

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изведба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните градби со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.

9. Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот градба и од намената на истиот.

Градбите да се покриваат со коси кровови. Нагибот на кровот зависи од материјалот кој ќе биде употребен.

10. Калкани

Постојните калкански сидови како и оние што ќе се појават во текот на примена на планот, поради хронолошката разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третираны со финална фасадна обработка

11. Урбана опрема и дрвореди

Пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки. Се поплучуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и го одвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење.

12. Бариири

Бариирите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.

Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просторот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

13. Зеленило

Во идната примена на планската документација да се стреми кон озеленување на тапон зони помеѓу некомпатибилните класи на намена со плански решенија за озеленување на теренот со површини од ниско и високо зеленило. Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбунести растенија.

14. Сообраќај

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) (како што е предложено со Планот). (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на сервисна, станбена улица како и профилите на пристапните улици се определени со Урбанистичкиот план за село Мрежичко.

15. Паркирање и гаражирање

Секој сопственик е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

16. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води, тие пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман и да бидат доведени до потребниот степен на квалитет према “Уредба за класификација на водите”, односно да бидат пречистени во пречистителна станица. Во селото Мрежичко нема постојна прочистителна станица за прочистување на отпадните води.

Се предвидува отпадните води пред да се испуштат во реципиентот-река „Мрежичка река“, да се прочистат во прочистителна станица која се предвидува надолжно по течението на реката со локација надвор од опфат, во пониските зони, на растојание од 450м западно од границата на опфат. Начинот на поврзување на прочистителната станица со планскиот опфат ќе се решава со проектна документација.

Секоја потреба од дислокација на електричната мрежада е согласно мрежните правила на ЕВН и за планираните градби благовремено да бидат доставени барања за истите да се планираат од соодветни служби во ЕВН.

- целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстување и приближување кон објектите на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје;

- навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;

-при работа во близина на високонапонските кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;

- доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;

- во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје; Стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води, тие пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман во кругот на стопанскиот комплекс и да бидат доведени до потребниот степен на квалитет према “Уредба за класификација на водите”, односно да бидат пречистени во пречистителна станица.

Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на градба
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбата.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.

11.2.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Изградбата на новопредвидените градби, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Колскиот пристап до градежните парцели ќе биде во согласност со член 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Потребите за паркирање ќе се решат во рамките на сопствена парцела со почитување на потребниот број на паркинг места, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

При планирање на градбите и користење на земјиштето, во градежните парцели со намена Г2-Лесна индустрија потребно е истите да формираат тампон зона од зеленило како заштитен појас на одвојување на наменската зона Г2 и соседните градежни парцели со намена А1-домување во станбени куќи, со што ќе се исполни и условот за мин.20% зеленило во парцела, односно во градежните парцели со намена Г2 законските обврски за 20% зеленило во парцела да бидат на границата со градежните парцели предвидени со намена А1-домување во станбени куќи.

При планирање на градбите и користење на земјиштето, за сите идни градежни парцели кои граничат со магистрална улица низ населено место-село да се побара мислење од Јавно Претпријатие за државни патишта на РМ пред издавање на одобрение за градба.

Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а корегирана со цел за оформување на поволни градежни парцели.

Врз основа на дадените услови, за планирање на две или повеќе градби во рамките на дадената површина за градба во една градежна парцела, задолжително е изработка на архитектонско-урбанистички проект (АУП), кој ќе биде одобрен од страна на локална самоуправа Кавадарци,, при што треба да се задоволени параметрите за уредување на просторот.

Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Мрежичко, Општина Кавадарци е поделен на вкупно 16 (шеснаесет) блокови.

БЛОК	м2	ха	%
БЛОК 1	5515.4	0.55	2.28
БЛОК 2	3661.3	0.37	1.49
БЛОК 3	10949.8	1.10	4.55
БЛОК 4	46116.7	4.61	19.09
БЛОК 5	5625.3	0.56	2.32
БЛОК 6	7221.2	0.72	2.98
БЛОК 7	6990.6	0.70	2.9
БЛОК 8	25219.7	2.52	10.43
БЛОК 9	29583.7	2.96	12.26
БЛОК 10	22561.6	2.26	9.36
БЛОК 11	7845.1	0.78	3.23
БЛОК 12	11551.8	1.16	4.8
БЛОК 13	5146.3	0.51	2.11
БЛОК 14	26977.2	2.70	11.18
БЛОК 15	16018.8	1.60	6.63
БЛОК 16	10570.0	1.06	4.39
ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ	241554	24.15	100

Во продолжение се зададените посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, зададени поединечно за секој планиран блок и секоја планирана наменска зона.

БЛОК 1

Блок 01 е лоциран пред самиот влез на селото Мрежичко со површина од 0.55ха.Блокот содржи 1 градежна парцела со намена Г2-лесна индустрија и сообраќајна инфраструктура и Д2-заштитно зеленило.Површините на класите на намена содржани во блок 1 ,нивното процентуално учество во однос на површината на блокот,како и компатибилните класи на намена за секоја класа на намена се дадени во табелата :

БЛОК 1 = 5515m ² = 0.55ha						
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
1 0.55ха	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Лесна индустрија	Г2	0.48	87	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 30%Б4-10% В2-5%max 49
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.01	1.8	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.06	11	

Г –ПРОИЗВОДСТВО ,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Со основна гласа на намена **Г2 – Лесна индустрија** означена е ГП број 1.1 која има површина од 4788.6м² ,односно 0.48ха или 87% од површината во границите на Блок 1 .Вкупната површина за градба изнесува 1197м².Вкупната површина за градба со помошна градежна линија е поделена на две градби.Градба бр.1 со површина 493м² и површина за градба од 986м²,со задржана постоечка катност П+1,а градба бр.2 со површина од 704м² и површина на градба 2113м² и планирана катност до П+2 и висина во зависност од технолошкиот процес.

Процент на изграденост до 25% и коефициент на искористеност од 0.6.

Потребниот број на паркинг места да се планира во рамките на градежната парцела.

Пристап до градежна парцела бр. 1.1 е обезбеден од сервисна улица „улица 21,,

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

Б1-Мали комерцијални и деловни намени. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Б2-Големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Б4-Деловни простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 10%.

В2–Здравство и социјална заштита. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 5%.

Д2-Заштитно зеленило. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Д3-Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%

Д4-Меморијални простори. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Г3-Сервиси. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Г4-Стоваришта. Максималниот дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

ГП бр.	Повр. на ГП	Бр на гра дба	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Проц. на изград.	К. на искор.	Класа на нам.	Компат. класа на намена	План.на повеќе градби во парцела	Кота на венец	Катност	Бр. на парк.	место на паркирање
1.1	4788.6	1	493	986	10	0.2	Г2	Б1,Б2,Д2,Д3,Д4, Г3,Г4-30%Б4-10% В2-5%мак 49		постечка	П+1	Во проектна док.	во парцела
		2	704	2113	15	0.4	Г2			возав.од тех.проце	П+2		во парцела
		вк	1197	3099	25	0.6	Г2						

Во границите на Блок 1 минува надземен 35kv електроенергетски вод со заштитен коридор од 15м.Во зоната на заштитниот коридор дефинирана во графичкиот прилог не се дозволува градба.

При планирање на градежната парцела ,во рамките на дворното место ,околу градбата да се уреди со тревна површина, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на истата, согласно Законот за урбано зеленило.

Д–ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Со основна гласа на намена **Д2-Заштитно зеленило** ангажирани се 151.3м2,односно 0.01ха или 1,8% од површината на Блок 1.

За класата на намена Д2-Заштитно зеленило не се предвидуваат компатибилни класи на намена на основната класа на намена.

БЛОК 2

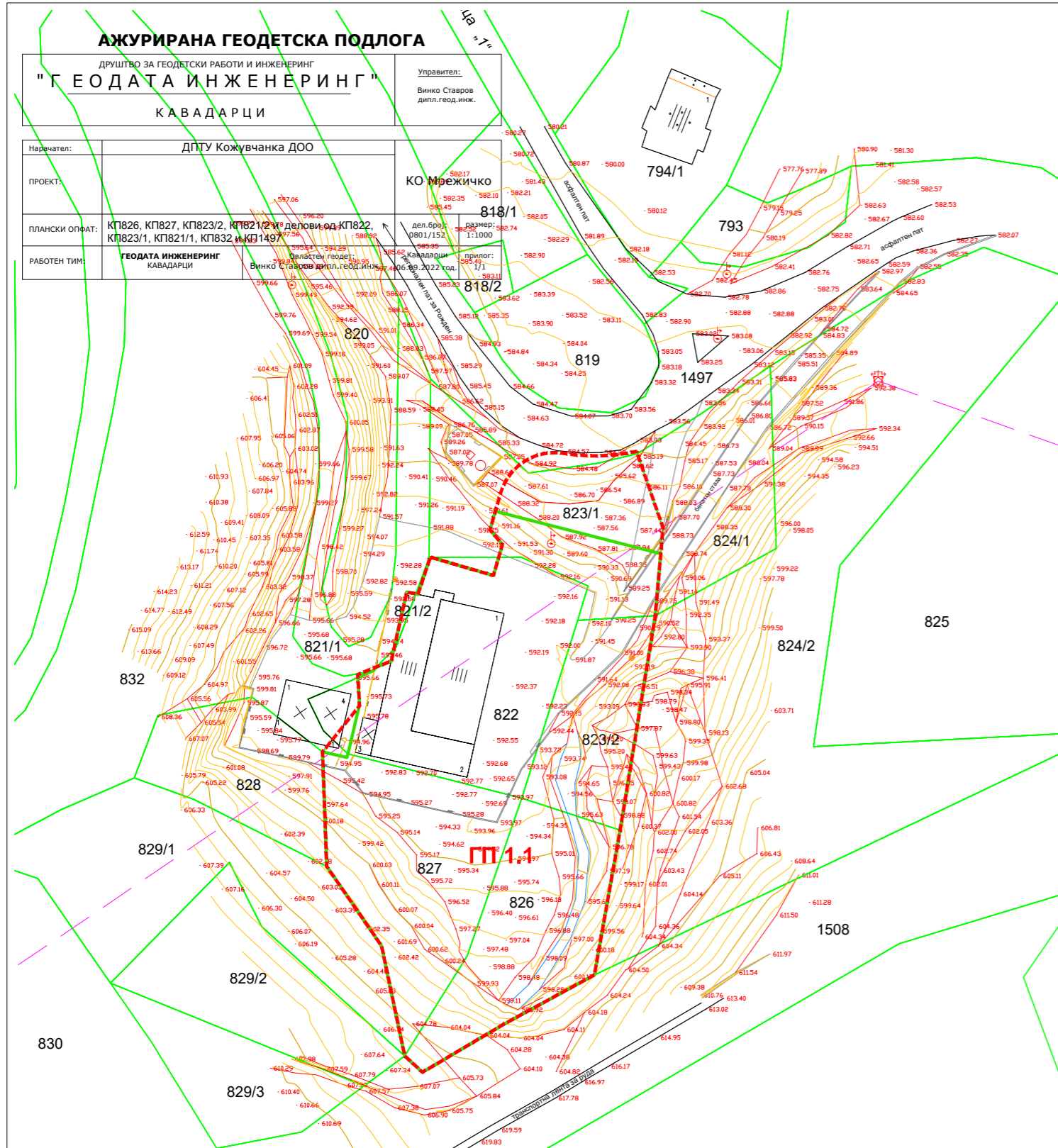
Блок 02 е лоциран пред самиот влез во селото Мрежичко со површина од 0.37ха.Блокот содржи површина од заштитно зеленило, сообраќајна инфраструктура (дел од регионалниот пат Мрежичко –пат Д Капија) како и дел од транспортната лента за руда –Фени.Површините на класите на намена содржани во блок 2 ,нивното процентуално учество во однос на површината на блокот,како и компатибилните класи на намена за секоја класа на намена се дадени во табелата :

БЛОК 2 = 3661m2= 0.37ha						
БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
2 0.37ха	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	0.3	81	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0.03	9	
		Комунална супраструктура (транспортна лента)	Е2	0.04	10	

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ИНЖЕНЕРИНГ "ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ"		Управител: Винко Старов дипл.геод.инж.
КАВАДАРЦИ		
Надлежен орган:	ДПТУ Кожувчанка ДОО	КО МРЕЖИЧКО
ПРОЕКТ:		
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	КП826, КП827, КП823/2, КП821/2 и деловниот КП822, КП823/1, КП821/1, КП832 и КП1497	
РАБОТЕН ТИМ:	ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ КАВАДАРЦИ	

ЛЕГЕНДА:
----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

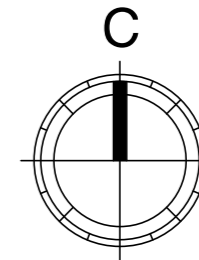


ЛЕГЕНДА

	- бетонски ѕид со железна ограда		- стопански објект
	- граница на катастарска парцела		- станбен објект
	- потпорен бетонски ѕид		- помошн објект
	- жичена ограда		- покривна тераса
	- изохили		- објект во изградба
	- далековод		- двоградби
	- падни ливни		- трафостаница
	- ивичњак, бетон, асфалт		- киоск
	- одводен канал		- новоизграден стопански објект
	- Шахти		- новоизграден станбен објект
	- сообраќаен знак		- новоизграден помошн објект
	- електричен столб		- помнштен објект
	- телефонски столб		
	- број на КП		
	- ката		
	- светлосен столб		

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1,
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО,
(Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО)**

КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО) КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНИР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Елена Ивановска, м.и.а. Никола Момироски, м.и.а.
		ДАТА: АВГУСТ 2023
		ПРИЛОГ БР. 2

ТАБЕЛИ

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ											
бр.	име	нумерички показатели на ГП според УПС			нумерички показатели на ГП според ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ВО УП			нумерички показатели на ГП според УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ			
1	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1.1			1.1			1.1			
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	4.788,6	м ²		4.366,14	м ²		4.366,14	м ²		
	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	0,0	м ²		422,41	м ²		422,41	м ²		
	ВКУПНО:	4.788,6	м ²		4.788,55	м ²		4.788,55	м ²		
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	1.	493	м ²	1.	604,63	м ²	1.	604,63	м ²	
		2.	704	м ²	2.	489,76	м ²	2.	489,76	м ²	
		ВКУПНО:	1.197	м ²	ВКУПНО:	1.094,39	м ²	ВКУПНО:	1.094,39	м ²	
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1.	986	м ²	1.	1.209,26	м ²	1.	741,93	м ²	
		2.	2.113	м ²	2.	1.469,28	м ²	2.	1.469,28	м ²	
		ВКУПНО:	3.099	м ²	ВКУПНО:	2.678,54	м ²	ВКУПНО:	2.211,21	м ²	
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	1.	10%		1.	14%		1.	14%		
		2.	15%		2.	11%		2.	11%		
		ВКУПНО:	25%		ВКУПНО:	25%		ВКУПНО:	25%		
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.	0,2		1.	0,3		1.	0,2		
		2.	0,4		2.	0,3		2.	0,3		
		ВКУПНО:	0,6		ВКУПНО:	0,6		ВКУПНО:	0,5		
7	КЛАСА НА НАМЕНА	Г2			Г2.9			Г2.9			
8	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; В2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Д4-30%; Г3-30%; Г4-30%			Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; В2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Д4-30%; Г3-30%; Г4-30%			Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; В2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Д4-30%; Г3-30%; Г4-30%			
		ВКУПНО:	49%			ВКУПНО:	49%			ВКУПНО:	49%
9	КОТА НА ВЕНЕЦ	1.	ПОСТОЕЧКА		1.	ПОСТОЕЧКА		1.	ПОСТОЕЧКА		
		2.	СПОРЕД ТЕХ. ПРОЦЕС		2.	25м		2.	25м		
10	ПАРКИРАЊЕ	ВО ПАРЦЕЛА			ВО ПАРЦЕЛА			5 ПАРКИНГ МЕСТА			

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СПОРЕД УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ									
ГП		ГРАДБА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
БРОЈ	ПОВРШИНА м ²				м'	спратност			
1.1	4366,14	1. ПИВАРА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	604,63	741,93	пост.	П / П+1	13,8%	0,17	53%
		2. ПРОСТОР ЗА ИДНА ДОГРАДБА -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	489,76	1.469,28	6,5	П+2	11,2%	0,34	
ВК:	4366,14		1094,39	2.211,21	/	/	25%	0,51	

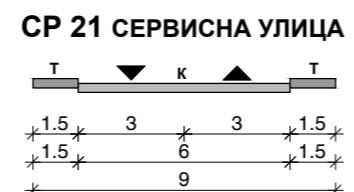
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ИНЖЕНЕРИНГ "ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ"		Управител: Винко Старов дипл.геод.инж.
КАВАДАРЦИ		
Надносител:	ДПТУ Кожувчанка ДОО	
ПРОЕКТ:	КО МРЕЖИЧКО	
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	КП826, КП827, КП823/2, КП821/2 и деловод од КП822, КП823/1, КП821/1, КП832 и КП1497	дипл.брод.инж. В.Славковски дипл.инж. В.Славковски дипл.инж. В.Славковски дипл.инж. В.Славковски
РАБОТЕН ТИМ:	ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ КАВАДАРЦИ	прилог: 1/1



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГП 01 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П+1 / П+2 СПРАТНОСТ
 - Нmax=пост. МАКСИМАЛНА ВИСИНА
 - ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
 - Г2-ПЕСНА ПРЕРЕБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ
 - ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА
 - 35kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - 0,4kV ПОСТОЕН ЕЛ.СТОЛБ
 - 0,4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - 15m ЗАШТИТЕН ПОЈАС, ЛЕВО И ДЕСНО НА ПОСТОЕН 35kV НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

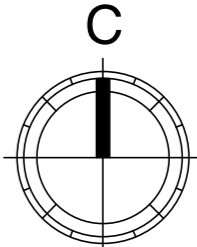
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
бр.	име	нумерички показатели на ГП според УПС	нумерички показатели на ГП според ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ВО УП
1	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1.1	1.1
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	4.788,6 м ²	4.366,14 м ²
	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	0,0 м ²	422,41 м ²
	ВКУПНО:	4.788,6 м ²	4.788,55 м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	1. 493 м ²	1. 604,63 м ²
		2. 704 м ²	2. 489,76 м ²
	ВКУПНО:	1.197 м ²	1.094,39 м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1. 986 м ²	1. 1.209,26 м ²
		2. 2.113 м ²	2. 1.469,28 м ²
		ВКУПНО:	3.099 м ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	1. 10%	1. 14%
		2. 15%	2. 11%
		ВКУПНО:	25%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1. 0,2	1. 0,3
		2. 0,4	2. 0,3
		ВКУПНО:	0,6
7	КЛАСА НА НАМЕНА	Г2	Г2.9
		Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; В2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Д4-30%; Г3-30%; Г4-30%	Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; В2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Д4-30%; Г3-30%; Г4-30%
		ВКУПНО:	49%
9	КОТА НА ВЕНЕЦ	1. постоечка	1. постоечка
		2. според тек процес	2. 25м
		ВКУПНО:	2. 25м
10	ПАРКИРАЊЕ	ВО ПАРЦЕЛА	ВО ПАРЦЕЛА



- ЛЕГЕНДА**
- бетонски вид со железна ограда
 - граница на катастарска парцела
 - потпорен бетонски вид
 - жичена ограда
 - изохипси
 - далековод
 - падни глиени
 - ивичњак, Бекатон, асфалт
 - одводен канал
 - Шахти
 - сообраќаен знак
 - електрични столб
 - телефонски столб
 - број на КП
 - ката
 - светлосен столб
 - стопански објект
 - станбен објект
 - помошн објект
 - покривна тераса
 - објект во изградба
 - дивоградби
 - трафостаница
 - киоск
 - новоизграден стопански објект
 - новоизграден станбен објект
 - новоизграден помошн објект
 - поминат објект

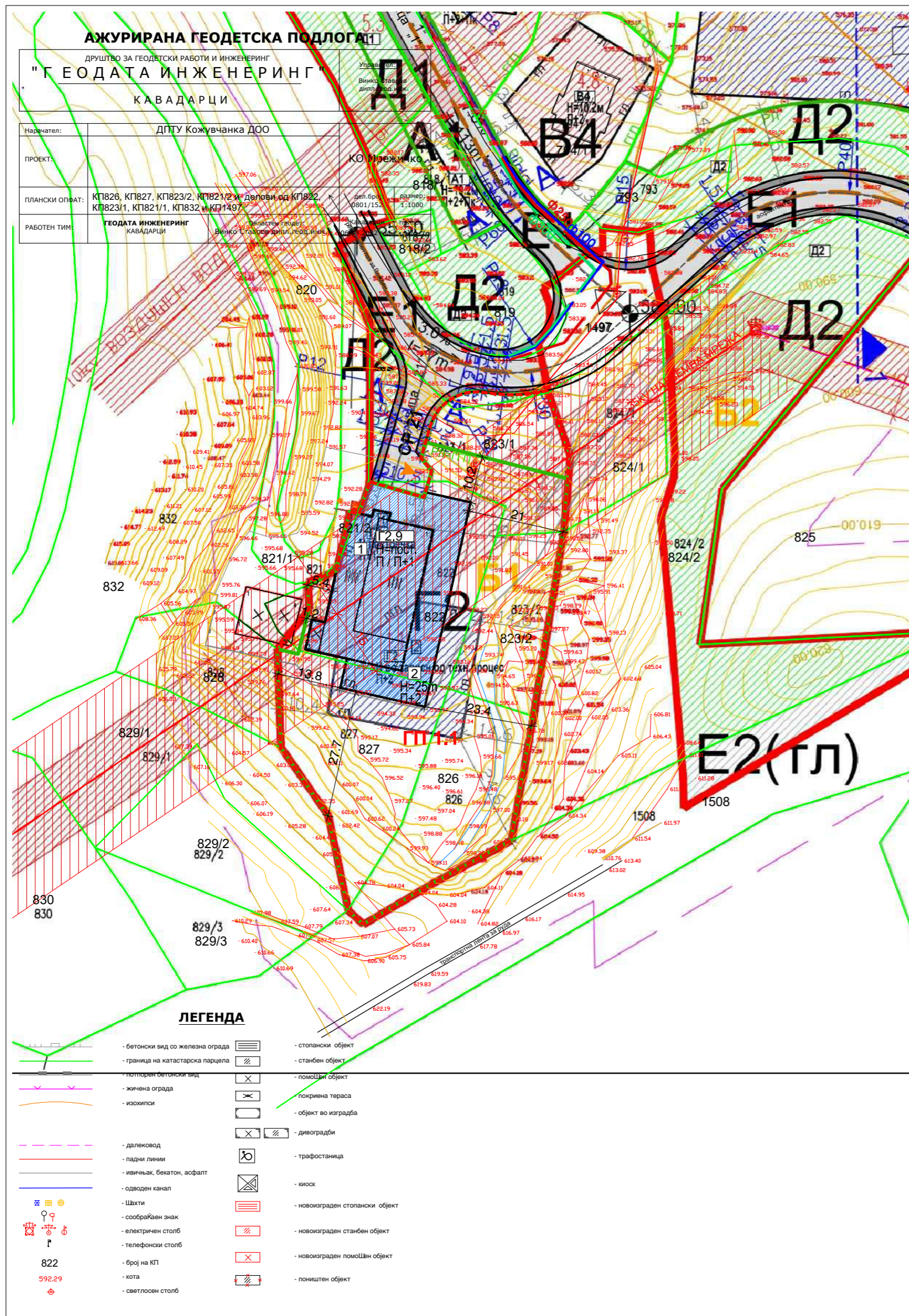
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1,
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО,
(Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО)**

КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
	КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци	
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО) КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАНОТ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА И НОВА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНИР:	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Елена Ивановска, м.и.а. Никола Момироски, м.и.а.
	ДАТА: АВГУСТ 2023	ПРИЛОГ БР. 4



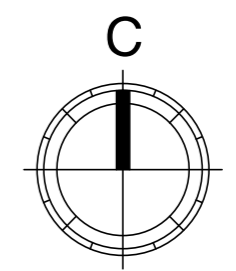
- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектен опфат
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - СПРАТНОСТ
 - МАКСИНАЛНА ВИСИНА
 - ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
 - Г2-ПЕСНА ПРЕРЕБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
 - ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА
 - 35kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - 0,4kV ПОСТОЕН ЕЛ.СТОЛБ
 - 0,4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - 15m ЗАШТИТЕН ПОЈАС, ЛЕВО И ДЕСНО на ПОСТОЕН 35kV НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
бр.	име	нумерички показатели на ГП според УПС	нумерички показатели на ГП според ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ВО УП
1	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1.1	1.1
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	4.788,6 м ²	4.366,14 м ²
	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	0,0 м ²	422,41 м ²
	ВКУПНО:	4.788,6 м ²	4.788,55 м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	1. 493 м ²	1. 604,63 м ²
		2. 704 м ²	2. 489,76 м ²
	ВКУПНО:	1.197 м ²	1.094,39 м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1. 986 м ²	1. 1.209,26 м ²
		2. 2.113 м ²	2. 1.469,28 м ²
		ВКУПНО:	3.099 м ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	1. 10%	1. 14%
		2. 15%	2. 11%
		ВКУПНО:	25%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1. 0,2	1. 0,3
		2. 0,4	2. 0,3
		ВКУПНО:	0,6
7	КЛАСА НА НАМЕНА	Г2	Г2.9
		Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; В2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Д4-30%; Г3-30%; Г4-30%	Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; В2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Д4-30%; Г3-30%; Г4-30%
		ВКУПНО:	49%
9	КОТА НА ВЕНЕЦ	1. постоечка	1. постоечка
		2. според тек процес	2. 25м
		ВКУПНО:	2. 25м
10	ПАРКИРАЊЕ	ВО ПАРЦЕЛА	ВО ПАРЦЕЛА



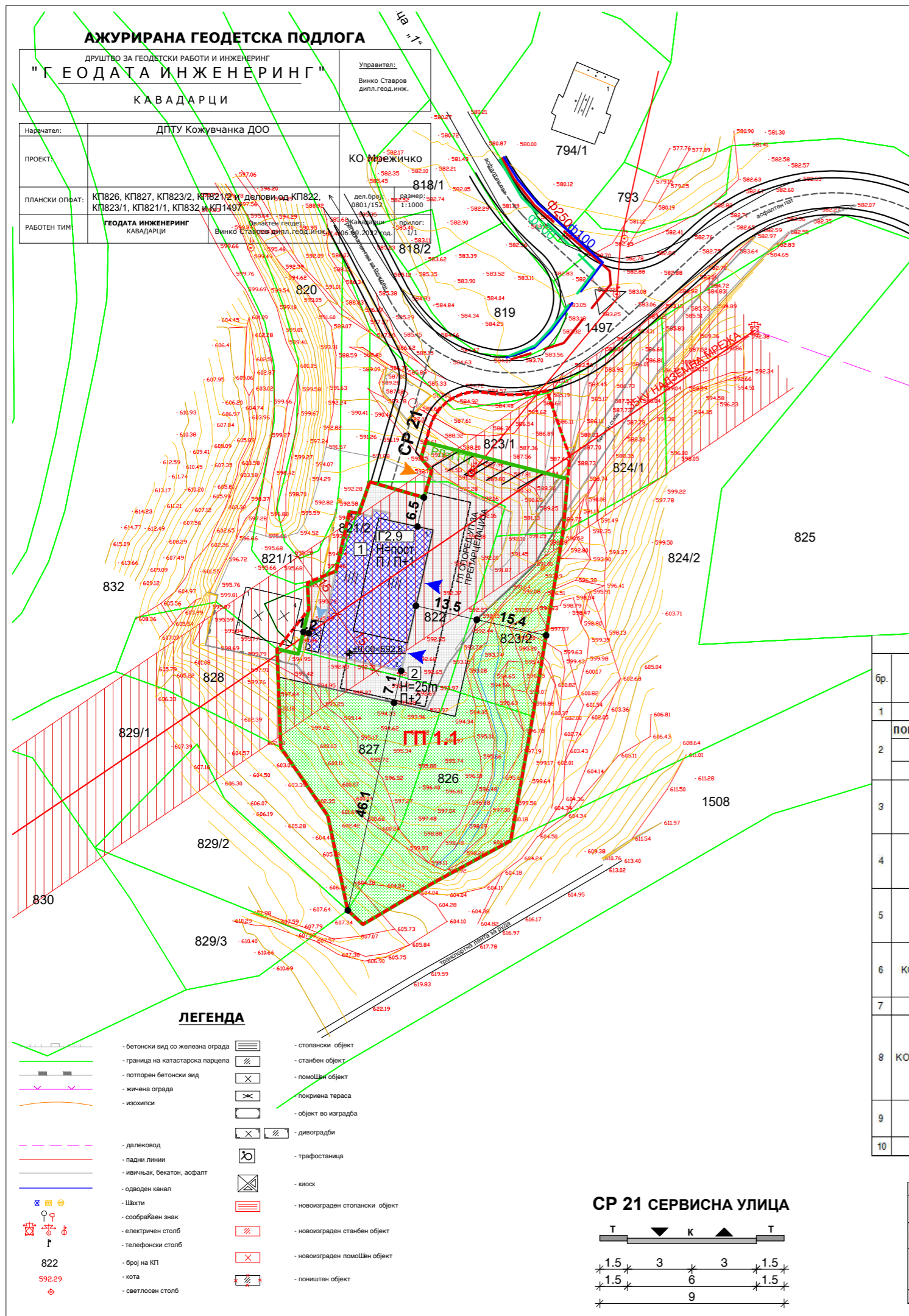
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ,
 ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1,
 ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО,
 (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО)**

КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

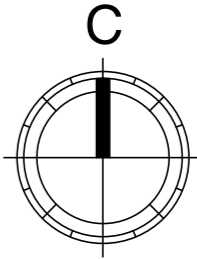
ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО) КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ ПРЕКЛОП УПС - ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНИР:	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Елена Ивановска, м.и.а. Никола Момироски, м.и.а.
	ДАТА: АВГУСТ 2023	ПРИЛОГ БР. 5



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - СПРАТНОСТ
 - МАКСИМАЛНА ВИСИНА
 - ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
 - ВЛЕЗ ВО КОТЛАРА
 - Г2-ЕСНА ПРЕРЕБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА -ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ ВО ГП
 - ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
 - 35KV НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - 0.4KV ПОСТОЕН ЕЛ.СТОЛБ
 - 0.4KV НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - 15m ЗАШТИТЕН ПОЈАС, ЛЕВО И ДЕСНО НА ПОСТОЕН 35KV НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1,
ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО,
(Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО)**

КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

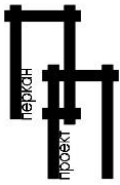


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

бр.	име	СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
		на ГП според УПС		на ГП според ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ВО УП	
1	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1.1		1.1	
2	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	4.788,6 м ²		4.366,14 м ²	
	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА	0,0 м ²		422,41 м ²	
	ВКУПНО:	4.788,6 м ²		4.788,55 м ²	
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	1.	493 м ²	1.	604,63 м ²
		2.	704 м ²	2.	489,76 м ²
		ВКУПНО:	1.197 м ²	ВКУПНО:	1.094,39 м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1.	986 м ²	1.	1.209,26 м ²
		2.	2.113 м ²	2.	1.469,28 м ²
		ВКУПНО:	3.099 м ²	ВКУПНО:	2.678,54 м ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	1.	10%	1.	14%
		2.	15%	2.	11%
		ВКУПНО:	25%	ВКУПНО:	25%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.	0,2	1.	0,3
		2.	0,4	2.	0,3
		ВКУПНО:	0,6	ВКУПНО:	0,6
7	КЛАСА НА НАМЕНА	Г2		Г2.9	
		Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; В2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Д4-30%; Г3-30%; Г4-30%		Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; В2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Д4-30%; Г3-30%; Г4-30%	
		ВКУПНО: 49%		ВКУПНО: 49%	
		1.		1.	
		2.		2.	
8	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	Г2		Г2.9	
		Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; В2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Д4-30%; Г3-30%; Г4-30%		Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; В2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Д4-30%; Г3-30%; Г4-30%	
		ВКУПНО: 49%		ВКУПНО: 49%	
9	КОТА НА ВЕНЕЦ	1.		1.	
		2.		2.	
		ВКУПНО: 25М		ВКУПНО: 25М	
10	ПАРКИРАЊЕ	ВО ПАРЦЕЛА	ВО ПАРЦЕЛА	5 ПАРКИНГ МЕСТА	

ГП	БРОЈ	ПОВРШИНА м ²	ГРАДБА	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СПОРЕД УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ				
				ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА м ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ²	Н.макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
1.1	4366,14	604,63	741,93	пост.	П / П+1	13,8%	0,17	53%
		489,76	1.469,28	6,5	П+2	11,2%	0,34	
ВК	4366,14	1094,39	2.211,21	/	/	25%	0,51	

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		
ИНВЕСТИТОР	КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци	ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО) КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ	РАЗМЕР: 1 : 1 000	
ПЛАНИР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Елена Ивановска, м.и.а. Никола Момироски, м.и.а.	ДАТА: АВГУСТ 2023
			ПРИЛОГ БР. 6



ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,
Мобилен 078/409 609,
email: perkanproekt@yahoo.com

ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - ПИВАРНИЦА „КОЖУВЧАНКА“,
СЕЛО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ФАЗИ НА ИДЕЈНИОТ ПРОЕКТ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ -А-

ГРАДБА:

ПОСТОЕН ОБЈЕКТ – ПИВАРНИЦА

ЛОКАЦИЈА:

КП 821/2, КП 822, КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИНВЕСТИТОР:

КОЖУВЧАНКА ДОО УВОЗ ИЗВОЗ КАВАДАРЦИ
УЛ.„ШИШКА“, БР.37, КАВАДАРЦИ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“,
УЛ.„АНДОН СЛАБЕЈКО“ БР.52, ПРИЛЕП

УПРАВИТЕЛ:

БОРКА ТАЛЕВСКИ, ДИПЛ.ЕК.

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

НИКОЛА МОМИРОСКИ м.и.а., ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2859

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

91/23, АВГУСТ 2023, ПРИЛЕП

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

ОПШТ ДЕЛ:

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ
- ДОКАЗ ЗА РЕГИСТРАЦИЈА ВО ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ А
- РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
- ОВЛАСТУВАЊА НА ПРОЕКТАНТИТЕ
- УЧЕСНИЦИ ВО ИЗРАБОТКАТА НА ТЕХНИЧКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ:

- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ:

- СИТУАЦИЈА

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

- АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А



Број: 0809-50/150520230002314

Датум и време: 29.6.2023 г. 14:28:19

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Атанасовски
Горан

Овластено лице:
Васе Трајковска



Број: 0805-50/150520230002311

Датум и време: 29.6.2023 г. 14:24:23

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Целосен назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.1.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021992106290
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	2305974445002
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ИВАНОСКА
Адреса:	РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00

Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
-----------	--

ЕМБГ:	2303987440007
Име и презиме:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛВИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Атанасовски
Горан



Овластено лице:
Васе Трајковска




[Handwritten signature]





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво трговија и проектирање на
Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ЕМБС: 4513851

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.02.2030 година

Број П.011/А
25.02.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Согласно со Законот за градење (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр.70/13) и Законот за изменување и дополнување на законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.217/15, бр.226/15, бр.30/16, бр.31/16, бр.39/16, бр.71/16, бр.132/16, бр.35/18, бр.64/18, бр.168/18, бр.244/19, бр.18/20, бр.279/20 и бр.227/22) го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на главен проектант:

главен проектант: Никола Момироски м.и.а. – фаза Архитектура
број на овластување 1.2859

за изработка на :

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - ПИВАРНИЦА „КОЖУВЧАНКА“, СЕЛО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Образложение

Согласно со член 15 од Законот за градење - пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.217/15, бр.226/15, бр.30/16, бр.31/16, бр.39/16, бр.71/16, бр.132/16, бр.35/18, бр.64/18, бр.168/18, бр.244/19, бр.18/20, бр.279/20 и бр.227/22), проектантот Никола Момироски м.и.а, ги исполнува условите пропишани со погоре споменатиот закон.

УЧЕСНИЦИ ВО ИЗРАБОТКАТА НА ТЕХНИЧКАТА
ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Фаза: Архитектура

Одговорен проектант

НИКОЛА МОМИРОСКИ м.и.а.

бр.на овластување 1.2859



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

НИКОЛА МОМИРОСКИ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

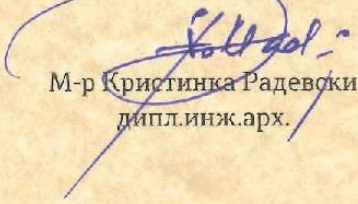
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 18.07.2028 год.

Број: **1.2859**

Издадено на: 19.07.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

Друштво за производство, трговија и услуги
КОЖУВЧАНКА ДОО увоз-извоз

Бр. 03-287/1
18.08. 2023 год.
КАВАДАРЦИ

Друштво за градежништво, трговија и
проектирање на Петар Ивановски
ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ

Бр. 07-203/1
18.08. 2023 год.
ПРИЛЕН

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - ПИВАРНИЦА „КОЖУВЧАНКА“, СЕЛО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

ОБЈЕКТ: ПИВАРНИЦА

ЛОКАЦИЈА: КП 821/2, КП 822, КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИНВЕСТИТОР: КОЖУВЧАНКА ДОО УВОЗ ИЗВОЗ КАВАДАРЦИ
УЛ. „ШИШКА“, БР. 37, КАВАДАРЦИ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ – А

За потребите за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО), КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, да се изработи техничка документација - идеен проект за постоен објект - пиварница, односно снимка на постојна состојба на објектот на КП 821/2 и КП 822, КО Мрежичко, општина Кавадарци.

СОГЛАСЕН ИНВЕСТИТОР:

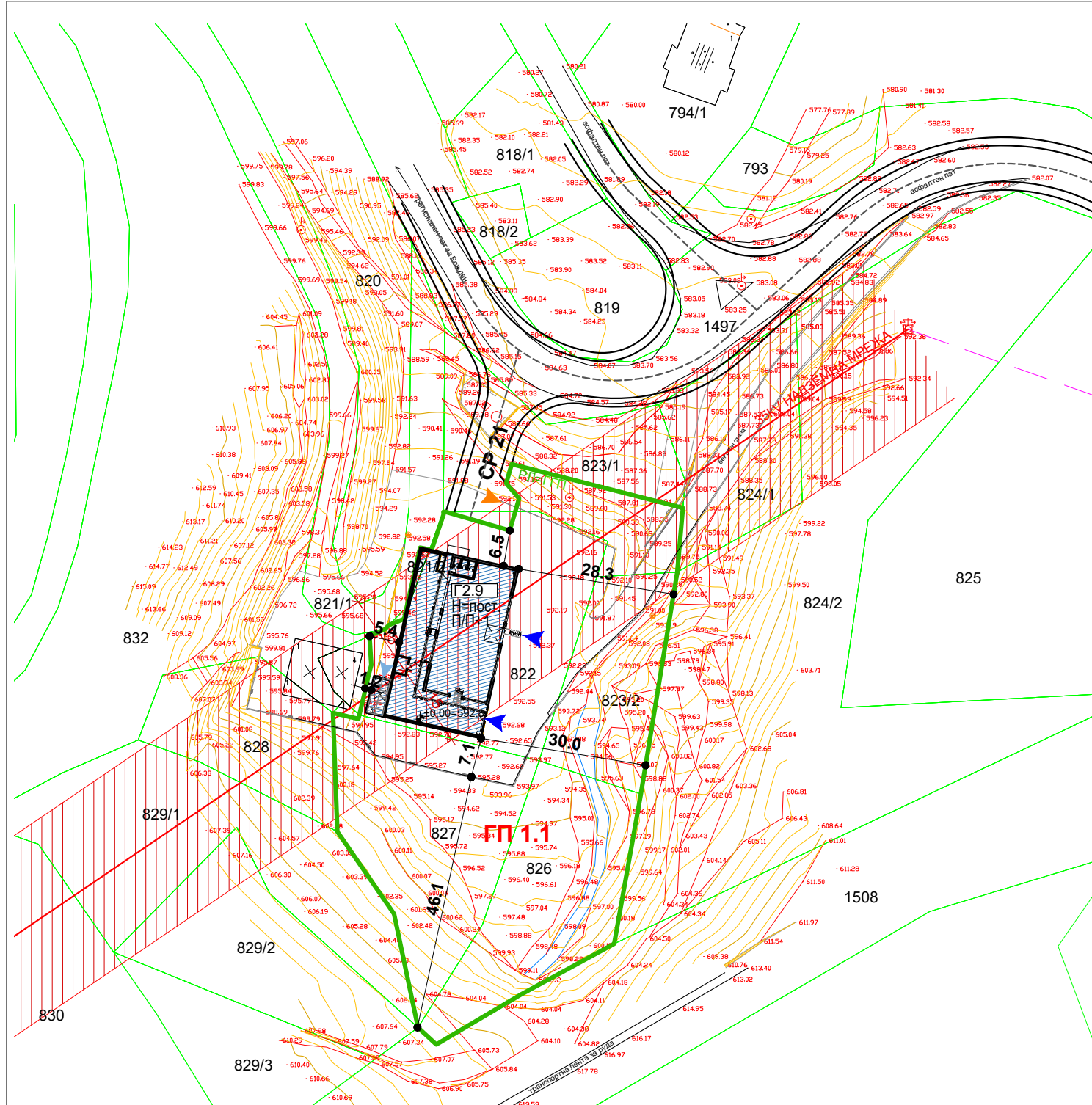


ПРОЕКТАНТ:



УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - ПИВАРНИЦА „КОЖУВЧАНКА“ СЕЛО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

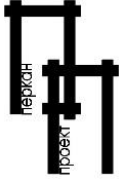


- ЛЕГЕНДА:**
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГП 1.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П/П+1 СПРАТНОСТ
 - Нmax=пост. МАКСИМАЛНА ВИСИНА
 - ▶ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
 - ▶ ВЛЕЗ ВО КОТЛАРА
 - ▶ ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
 - Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА -ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО
 - 35kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - ▨ 15m ЗАШТИТЕН ПОЈАС, ЛЕВО И ДЕСНО на ПОСТОЕН 35kV НАДЗЕМЕН ВОД

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / моб. 078/409-609 e-mail : perkanprojekt@yahoo.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ ДИПЛ.ЕКОНОМИСТ
ИНВЕСТИТОР	КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци ул.„Шишка“, бр.37, Кавадарци	
НАЗИВ	УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	СИТУАЦИЈА	
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Никола Момироски, м.и.а. овластување бр. 1.2859	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ. БР. 91/23
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: АВГУСТ 2023 ПРИЛЕП ПРИЛОГ БР. 1

С О Д Р Ж И Н А :

1.АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ ..А..



PERKAN ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,
Мобилен 078/409 609,
email: perkanproekt@yahoo.com

ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - ПИВАРНИЦА „КОЖУВЧАНКА“,
СЕЛО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ФАЗИ НА ИДЕЈНИОТ ПРОЕКТ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ -А-

ГРАДБА:

ПОСТОЕН ОБЈЕКТ – ПИВАРНИЦА

ЛОКАЦИЈА:

КП 821/2, КП 822, КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИНВЕСТИТОР:

КОЖУВЧАНКА ДОО УВОЗ ИЗВОЗ КАВАДАРЦИ
УЛ.„ШИШКА“, БР.37, КАВАДАРЦИ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:

ДООЕЛ „PERKAN ПРОЕКТ“,
УЛ.„АНДОН СЛАБЕЈКО“ БР.52, ПРИЛЕП

УПРАВИТЕЛ:

БОРКА ТАЛЕВСКИ, ДИПЛ.ЕК.

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

НИКОЛА МОМИРОСКИ м.и.а., ОВЛАСТУВАЊЕ БР.1.2859

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

91/23, АВГУСТ 2023, ПРИЛЕП

СОДРЖИНА:

1. ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТОТ

2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. СИТУАЦИЈА	1:1000
2. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ.....	1:50
3. ОСНОВА НА ПРВО НИВО.....	1:50
4. ОСНОВА НА КРОВ - ОДВОДНУВАЊЕ.....	1:50
5. ПРЕСЕК 1-1.....	1:50
6. ПРЕСЕК 2-2.....	1:50
7. СЕВЕРНА ФАСАДА	1:50
8. ЈУЖНА ФАСАДА	1:50
9. ИСТОЧНА ФАСАДА	1:50
10. ЗАПАДНА ФАСАДА	1:50

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - ПИВАРНИЦА „КОЖУВЧАНКА“, СЕЛО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
ОБЈЕКТ:	ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - ПИВАРНИЦА
ЛОКАЦИЈА:	КП 821/2, КП 822, КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
ИНВЕСТИТОР:	КОЖУВЧАНКА ДОО УВОЗ ИЗВОЗ КАВАДАРЦИ УЛ.„ШИШКА“, БР.37, КАВАДАРЦИ

АРХИТЕКТОНСКИ ОПИС

По барање на инвеститорот, КОЖУВЧАНКА ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ КАВАДАРЦИ, со адреса на ул. „Шишка“ бр. 37, Кавадарци, за потребите за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9-ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО), КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, проектантската организација „Перкан Проект“ – Прилеп, изработи техничка документација – ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ-ПИВАРНИЦА „КОЖУВЧАНКА“, СЕЛО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ.

1.УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ И ЛОКАЦИЈА

Катастарските парцели КП 821/2, КП 822, КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, каде се наоѓа предметниот објект, се во границите на градежната парцела која е предмет на разработка со УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 1.1, ОД БЛОК 1, ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МРЕЖИЧКО, (Г2.9 - ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО), КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ.

Село Мрежичко, се наоѓа во јужниот дел од државата, односно 37km од градот Кавадарци, додека предметниот објект е лоциран во југозападниот дел од селото.

Пристапот во градежната парцела ГП 1.1 е предвиден од северна страна.

Постојниот објект на пиварницата е лоциран во западниот дел од градежната парцела. Источниот дел од постојниот објект има спратност П - приземје, додека југозападниот дел на објектот има спратност П+1 - приземје и едно ниво.

Околу постојниот објект, на источната и јужната страна се наоѓа манипулативно плато.

Максималната висина до хоризонтален венец е дадена во однос на непосредната манипулативна површина.

Паркирањето е обезбедено во рамките на градежната парцела.

Во градежната парцела карактеристичен е планинскиот зелен пејсаж, кој е застапен во јужниот и источниот дел. Зеленилото во парцелата е застапено со ~50%, од нејзината површина.

2. ФУНКЦИЈА

Постојниот објект на КП 821/2, КП 822, КО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, по својата функција претставува објект за производство на пиво – пиварница (Г2.9 - ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО).

Источниот дел од постојниот објект има спратност П - приземје, додека југозападниот дел на објектот има спратност П+1 - приземје и едно ниво.

Во објектот постојат три влезови и тоа: два влезови во приземјето од објектот и еден влез на првото ниво, како и посебен влез во котларата.

Главните влезови во објектот се наоѓаат на источната страна, со тоа што едниот влез во објектот е пристап до просторијата во која е позиционирано производството на пиво на кота +0,90м, а другиот главен влез е во просторија која исто така претставува производство на пиво, но се наоѓа на кота ±0,00. Котларата е лоцирана во западниот дел на градежната парцела и има посебен влез.

Поголемиот дел од приземјето претставува отворен простор каде е позиционирано производството на пиво, со исклучок на тоалетите позиционирани на северната страна со претпростор, до кои се пристапува преку помошна просторија, како и уште една помошна просторија позиционирана на западната страна.

Преку внатрешното скалишно јадро се овозможува пристап од приземјето до првото ниво, каде е позиционирана дополнителна просторија за производство на пиво и една канцеларија. До првото ниво има и дополнителен помошен влез од надвор, позициониран на западната страна. Канцеларијата на првото ниво е позиционирана во западниот дел од објектот во близина на влезната врата.

Бруто површината на постојниот објект изнесува 742m²

Нето површината на објектот изнесува 677m²

3. КОНСТРУКЦИЈА

Основниот конструктивен систем од објект бр. 1 е масивен конструктивен систем изграден од носиви ѕидови по должина на објектот, а основниот конструктивен систем на објект бр. 2 е модуларно интерполиран во двата ортогонални правци изведен од армирано бетонски хоризонтални и вертикални конструктивни елементи.

Вертикалните носиви елементи ги сочинуваат аб столбови со димензии 30/30. АБ гредите во двата правци имаат димензија 30/40.

4. СИДОВИ

Надворешни (фасадни) сидови

Надворешните фасадни сидови на објект бр.1 се носиви сидови, двострано малтарени и финално обработени во зависност од внатрешната функција на секоја просторија поединечно. Поголемиот дел од просториите внатрешно се измалтарени со машински малтер, финално варосани во бела боја, со исклучок на тоалетите каде обработката на сидовите е со сидни керамички плочки поставени со лепење врз цементен малтер.

За разлика од објект бр.1, фасадните сидови на објект бр. 2 се изведени од сендвич фасадни панели со $d=8\text{cm}$.

Внатрешни (преградни) сидови

Внатрешните преградни сидови се постојни, измалтарени и финално обработени во зависност од внатрешната функција на секоја просторија поединечно. Поголемиот дел од просториите внатрешно се измалтарени со машински малтер, финално варосани во бела боја, со исклучок на тоалетите каде обработката на сидовите е со сидни керамички плочки поставени со лепење врз цементен малтер. Останатите преградни сидови се изведени од сендвич панели со $d=8\text{cm}$.

5. ПОДОВИ

Подовите на просториите во приземјето се изведени од фери бетон, завршно обоени со мрсна боја над цементна кошулка која е изведена над постојната АБ подна плоча. Подот во ходникот кој води до тоалетите и самите тоалети се изведени од подни керамички плочки поставени врз лепак над цементната кошулка.

Подот на првото ниво е изведен од винил поставен врз челична спрегната меѓукатна конструкција.

6. ТАВАНИ

Таванските површини во објект бр. 1 се изведени како спуштен плафон поставен на потконструкција и завршен слој од пластифициран трапезоиден лим.

Во објект бр. 2 не се изведени таваните и видлива е спрегнатата мкк, како и сендвич кровниот панел на првото ниво.

7. ПОКРИВ

Покривната конструкција на објект бр.1 претставува челична решетка, со челични рожници и на крај како финална обработка следува профилиран пластифициран лим.

Покривната конструкција на објект бр.2 е претставена преку челични рожници кои се потпираат на постојните АБ греди, а над рожниците како финална обработка има сендвич кровен панел.

8. ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Опшивањето на кровот е од рамен пластифициран лим. Хоризонталните и вертикалните олуци се изведени исто така од рамен пластифициран лим.

9. БРАВАРИЈА И СТОЛАРИЈА

Сите отвори на фасадата се затворени со браварија изведена од ПВЦ профили зајакнати со профили од поцинкуван челик со пет воздушни комори термопан, со термопан застаклување со $d=24\text{mm}$ (4мм обично стакло + 16мм воздух + 4мм обично стакло), во бела боја.

Внатрешните врати се изведени исто така од ПВЦ профили и панели.

10. ОСВЕТЛУВАЊЕ

Осветлувањето на просториите во најголем дел од објектот е природно преку прозорските отвори и вратите. За дополнително осветлување има и лед расветни тела во сите простории.

11. ПРОВЕТРУВАЊЕ

Во најголем дел од просториите во објектот е обезбедено природно проветрување преку прозорските отвори и вратите.

12. ЗАТОПЛУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Просториите од постојниот објект не се затоплуваат. Исклучок претставува лабораторијата на првото ниво која се затоплува со клима уред.

13. ОСТАНАТО

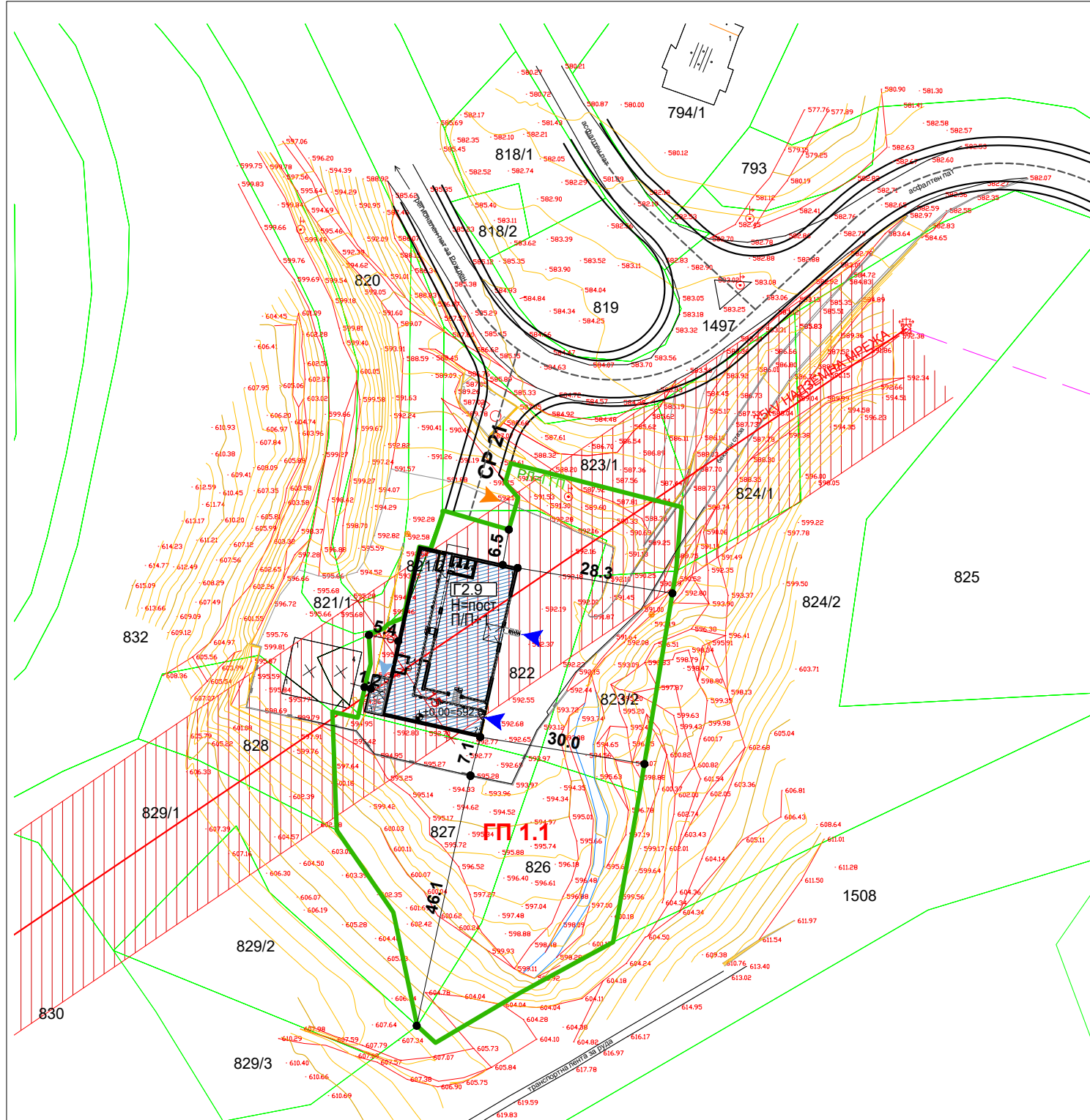
Останатите неспомнати работи можат да се видат во графичкиот дел на Идејниот проект.

одговорен проектант:

НИКОЛА МОМИРОСКИ м.и.а.

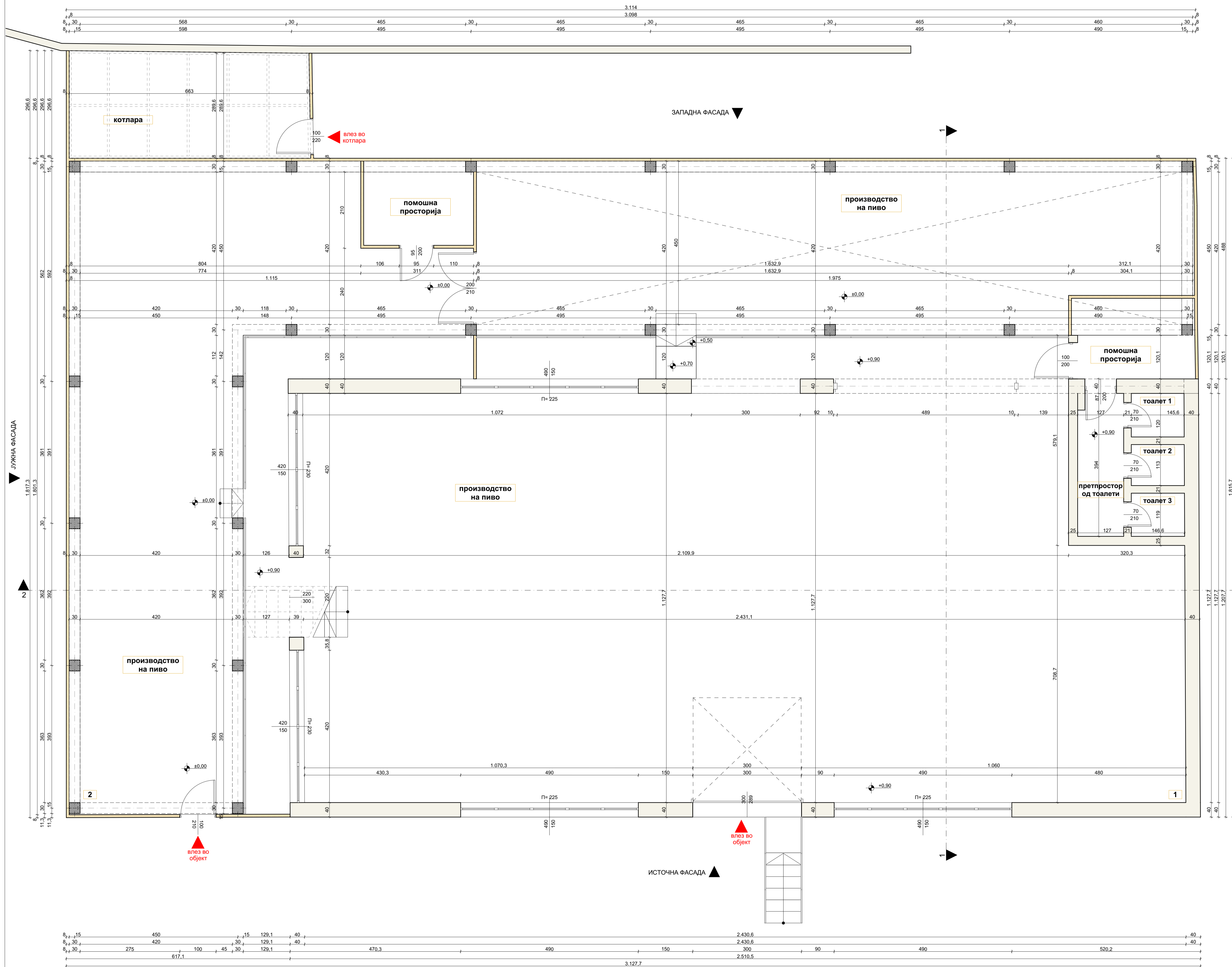
овластување бр. 1.2859

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ - ПИВАРНИЦА „КОЖУВЧАНКА“ СЕЛО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



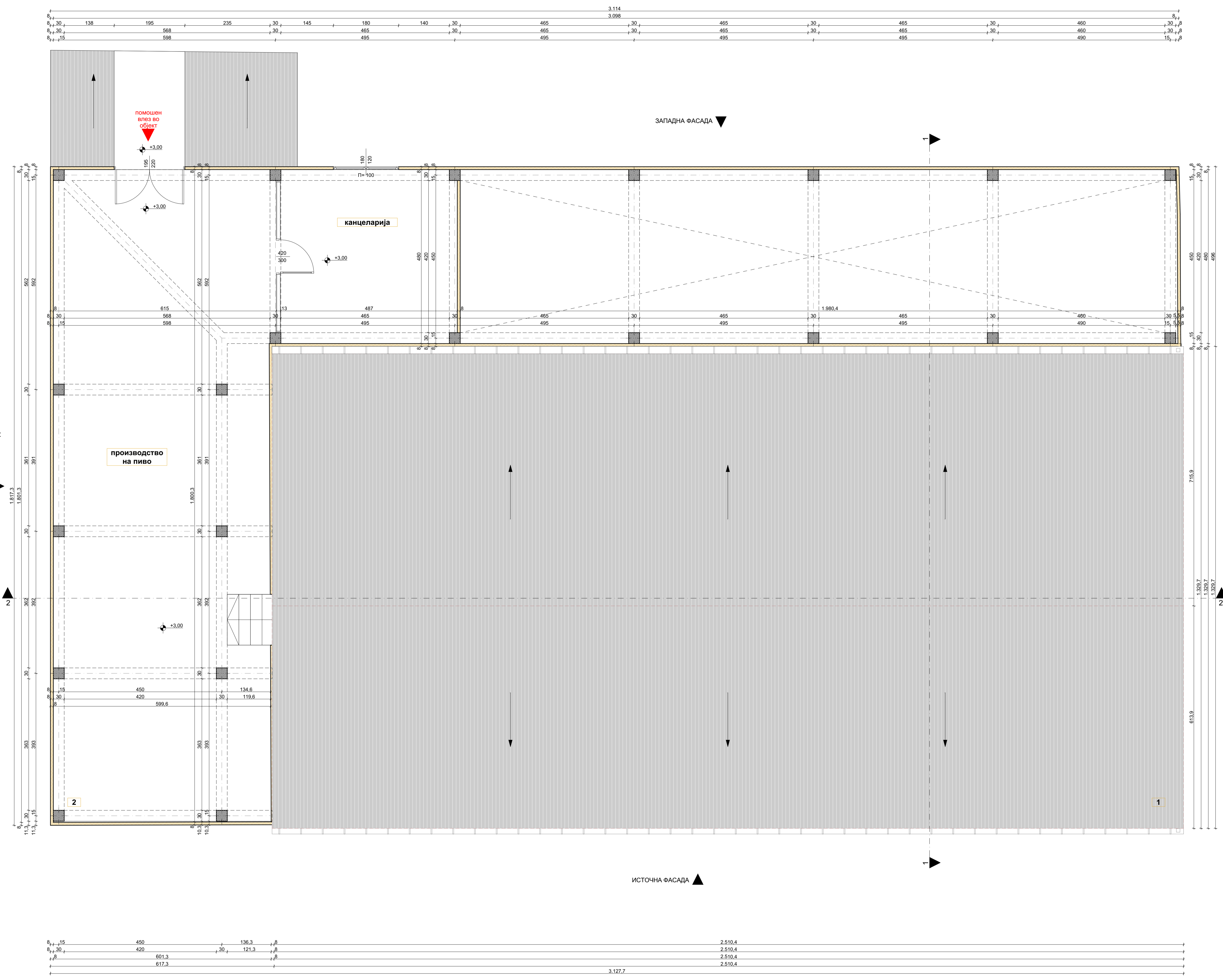
- ЛЕГЕНДА:**
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ГП 1.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П/П+1 СПРАТНОСТ
 - Нmax=пост. МАКСИМАЛНА ВИСИНА
 - ▶ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
 - ▶ ВЛЕЗ ВО КОТЛАРА
 - ▶ ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА
 - Г2.9 Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА -ИНДУСТРИЈА ЗА ПИВО
 - 35kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - 15 15m ЗАШТИТЕН ПОЈАС, ЛЕВО И ДЕСНО на ПОСТОЕН 35kV НАДЗЕМЕН ВОД

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / моб. 078/409-609 e-mail : perkanprojekt@yahoo.com	УПРАВИТЕЛ:
ИНВЕСТИТОР	КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци ул.„Шишка“, бр.37, Кавадарци	БОРКА ТАЛЕВСКИ ДИПЛ.ЕКОНОМИСТ
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - A	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	СИТУАЦИЈА	
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Никола Момироски, м.и.а. овластување бр. 1.2859	
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ. БР. 91/23
РЕВИДЕНТ:	ДАТА: АВГУСТ 2023 ПРИЛЕП	ПРИЛОГ БР. 1



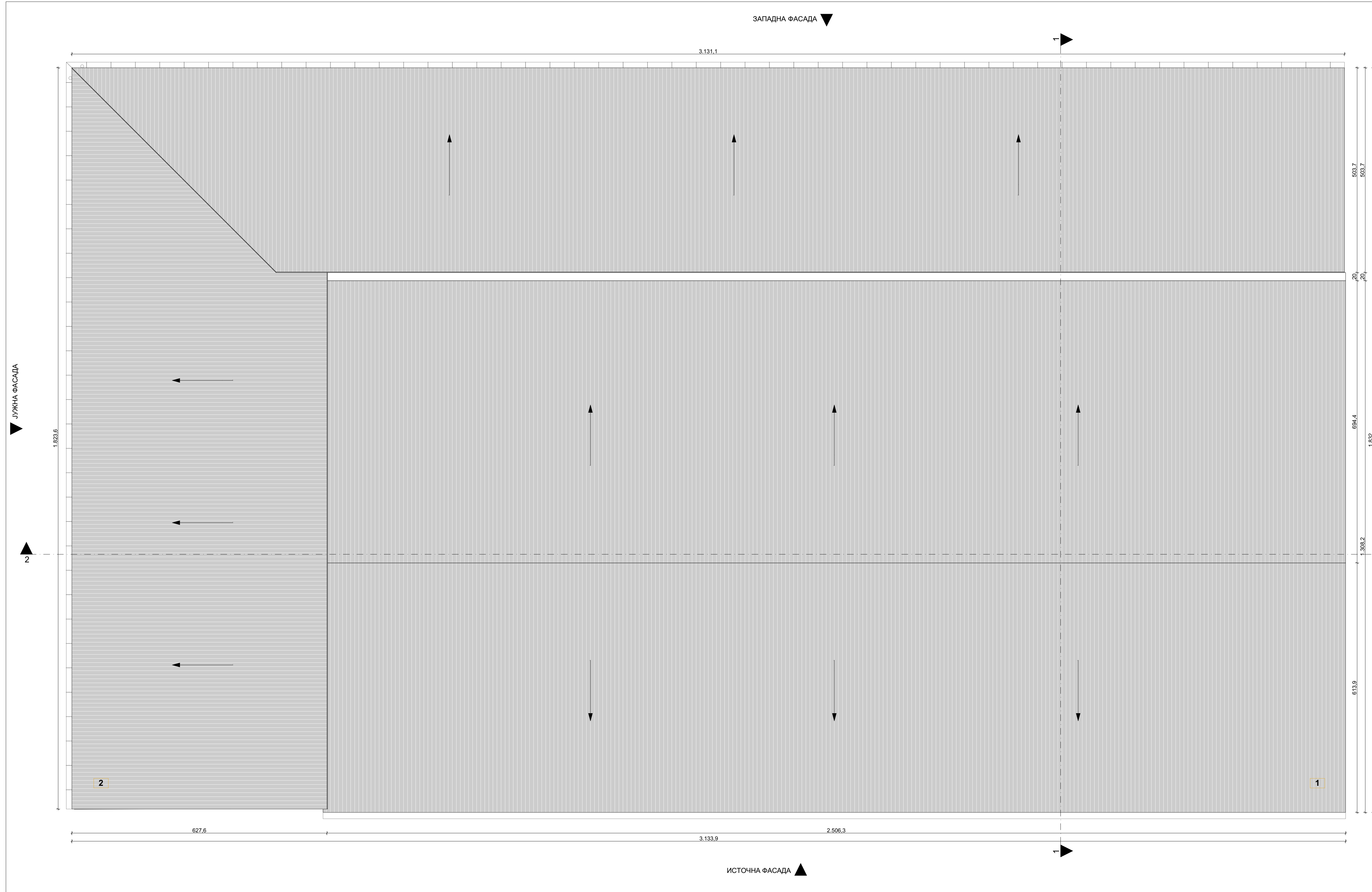
**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- ПИВАРНИЦА „КОЖУВЧАНКА“,
СЕЛО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, доел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.078 409 609 e-mail : perkanproekt@yahoo.com	УПРАВИТЕЛ:	БОРКА ТАЛЕВСКИ ДИПЛОМ.ЕКОНОМИСТ
ИНВЕСТИТОР	КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци ул.„Шишка“, бр.37, Кавадарци		
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - A		
НАСЛОВ НА ГРАВ.ПРИЛОГ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: НИКОЛА МОМИРОСКИ, м.и.а. овластување бр. 1.2859		
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:50	ТЕХ.БР. 91/23
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: АВГУСТ 2023	ПРИЛОГ БР. 2
		ПРИЛОГ БР.	2



**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- ПИВАРНИЦА „КОЖУВЧАНКА“,
СЕЛО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

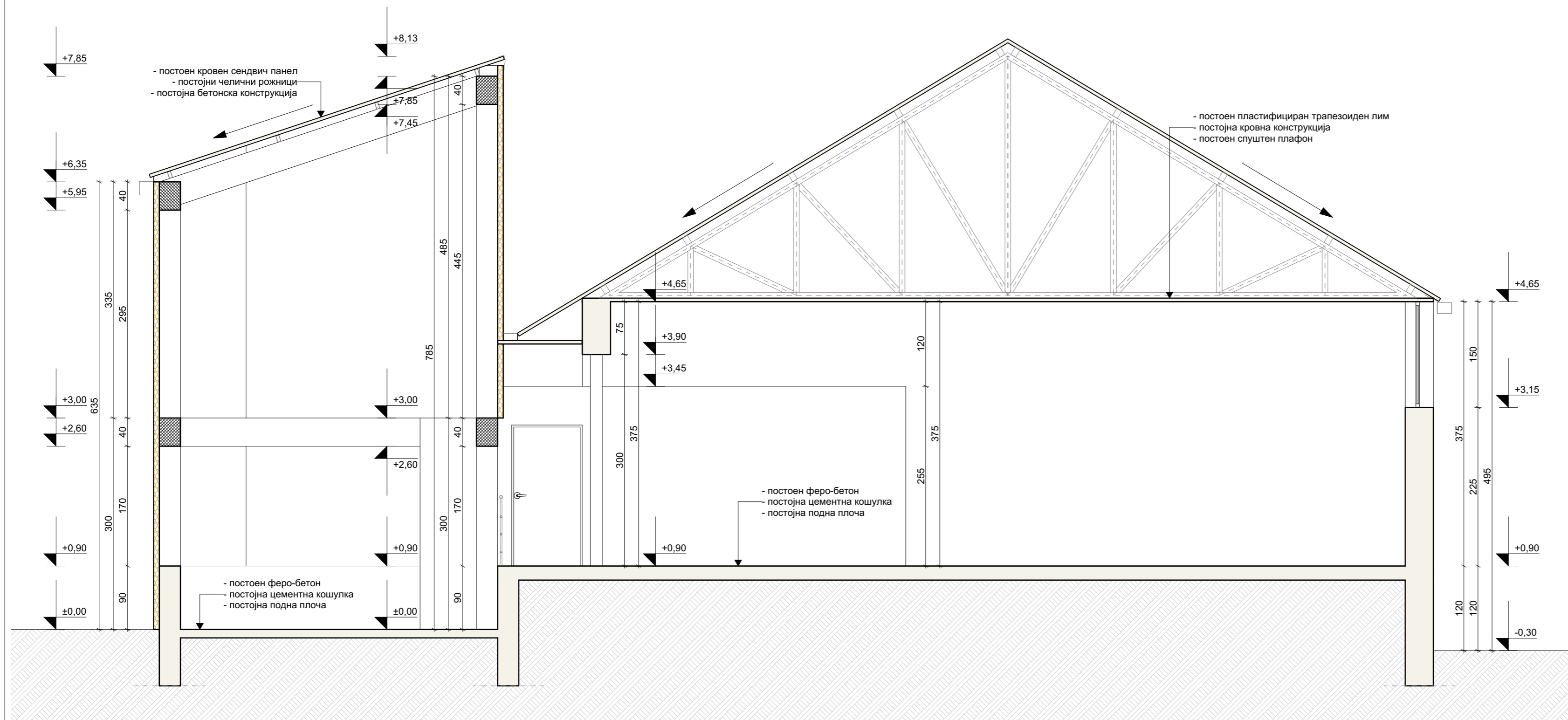
ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“, довел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.078 409 609 e-mail : perkanprojekt@yahoo.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.економист
ИНВЕСТИТОР	КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци ул.„Шишка“, бр.37, Кавадарци	
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - A	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ОСНОВА НА ПРВО НИВО	
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: НИКОЛА МОМИРОСКИ, м.и.а. овластување бр. 1.2859	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:50
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ.БР. 91/23
		ДАТА: АВГУСТ 2023
		ПРИЛОГ БР. 3
		ПРИЛЕП



**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- ПИВАРНИЦА „КОЖУВЧАНКА“,
СЕЛО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

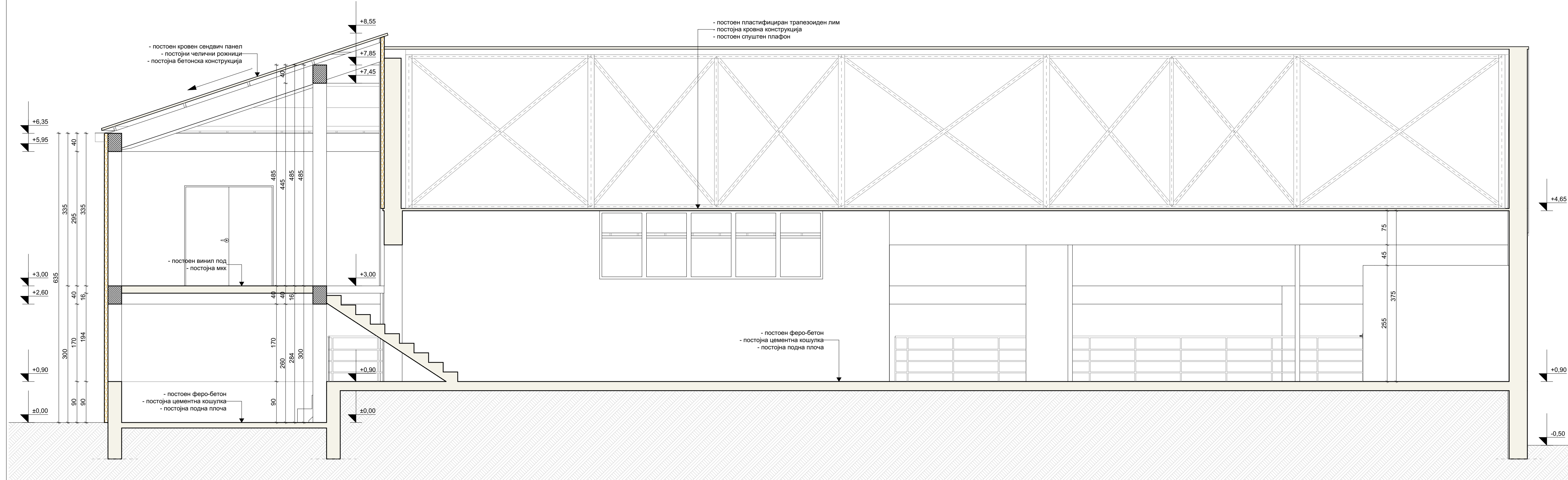
ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“, доел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.078 409 609 e-mail : perkanprojekt@yahoo.com	УПРАВИТЕЛ:	
ИНВЕСТИТОР	КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци ул.„Шишка“, бр.37, Кавадарци	БОРКА ТАЛЕВСКИ ДИПЛОМЕНОМЕСТ	
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А		
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ОСНОВА НА КРОВ - ОДВОДНУВАЊЕ		
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: НИКОЛА МОМИРОСКИ, м.и.а. овластување бр. 1.2859		
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:50	ТЕХ. БР. 91/23
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: АВГУСТ 2023 ПРИЛЕП	ПРИЛОГ БР. 4

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
 - ПИВАРНИЦА „КОЖУВЧАНКА“,
 СЕЛО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, доел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.078 409 609 e-mail : perkanprojekt@yahoo.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ЕКОНОМИСТ
ИНВЕСТИТОР	КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци ул.„Шишка“, бр.37, Кавадарци	
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - A	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ПРЕСЕК 1-1	
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: НИКОЛА МОМИРОСКИ, м.и.а. овластување бр. 1.2859	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:50 ТЕХ. БР. 91/23
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: АВГУСТ 2023 ПРИЛЕП ПРИЛОГ БР. 5

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
 - ПИВАРНИЦА „КОЖУВЧАНКА“,
 СЕЛО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



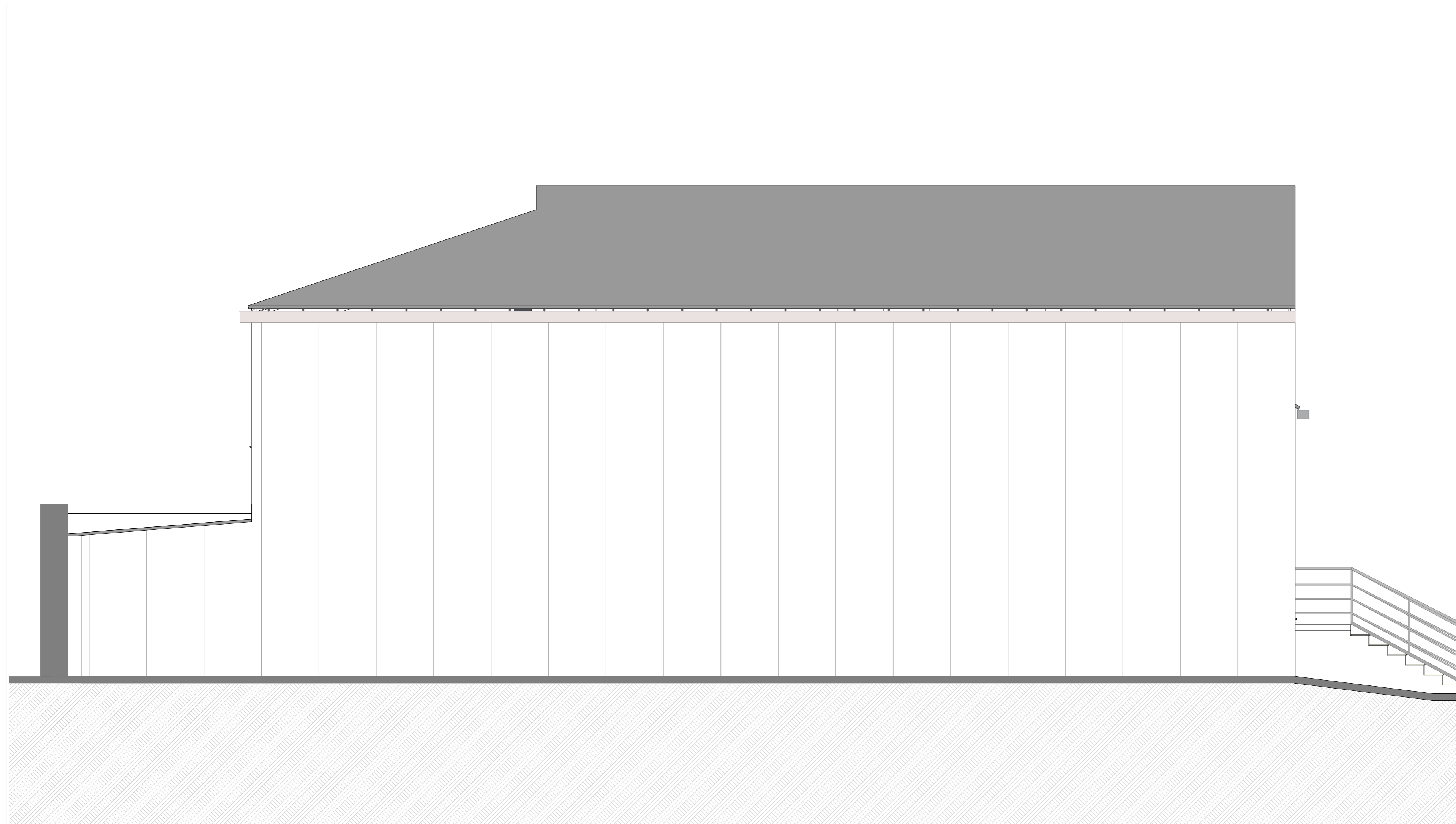
ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.078 409 609 e-mail : perkanproekt@yahoo.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ ДИПЛ.ЕКОНОМИСТ
ИНВЕСТИТОР	КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци ул.„Шишка“, бр.37, Кавадарци	
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ПРЕСЕК 2-2	
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: НИКОЛА МОМИРОСКИ, м.и.а. овластување бр. 1.2859	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:50
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БР. 91/23
		ДАТА: АВГУСТ 2023 ПРИЛОГ БР. 6

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- ПИВАРНИЦА „КОЖУВЧАНКА“,
СЕЛО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**



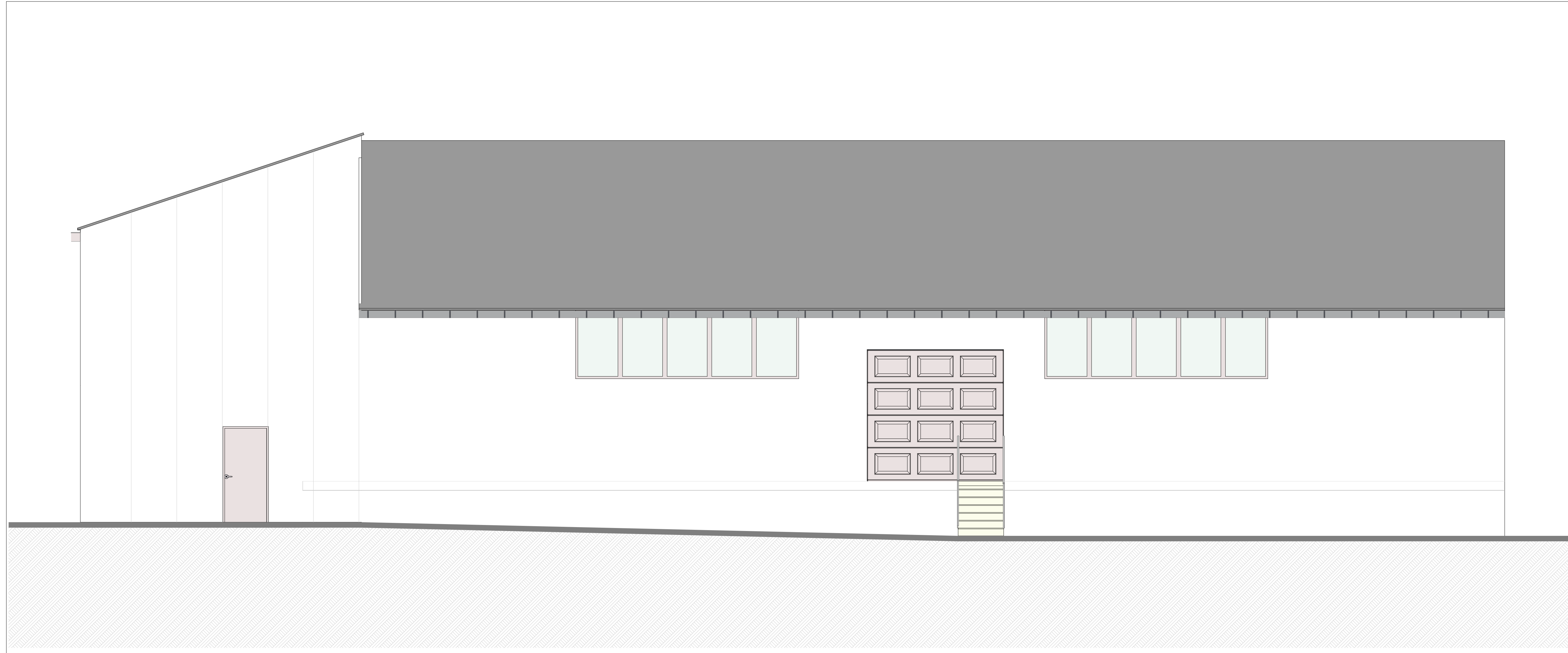
ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.078 409 609 е-mail : perkanproekt@yahoo.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.економист
ИНВЕСТИТОР	КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци ул.„Шишка“, бр.37, Кавадарци	
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	СЕВЕРНА ФАСАДА	
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: НИКОЛА МОМИРОСКИ, м.и.а. овластување бр. 1.2859	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:50
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БР. 91/23
		ДАТА: АВГУСТ 2023 ПРИЛЕП
		ПРИЛОГ БР. 7

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
 - ПИВАРНИЦА „КОЖУВЧАНКА“,
 СЕЛО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



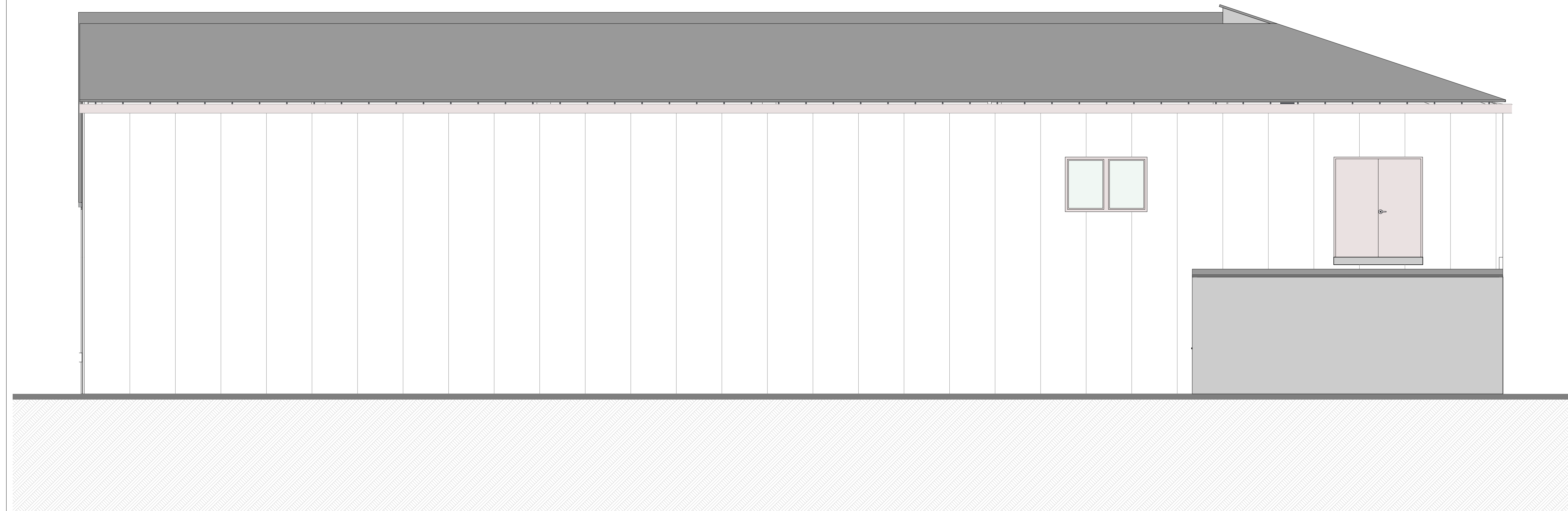
ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.078 409 609 е-mail : perkanproekt@yahoo.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.економист
ИНВЕСТИТОР	КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци ул.„Шишка“, бр.37, Кавадарци	
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ЈУЖНА ФАСАДА	
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: НИКОЛА МОМИРОСКИ, м.и.а. овластување бр. 1.2859	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:50
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БР. 91/23
		ДАТА: АВГУСТ 2023 ПРИЛЕП
		ПРИЛОГ БР. 8

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
 - ПИВАРНИЦА „КОЖУВЧАНКА“,
 СЕЛО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.078 409 609 e-mail : perkanproekt@yahoo.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ ДИПЛ.ЕКОНОМИСТ
ИНВЕСТИТОР	КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци ул.„Шишка“, бр.37, Кавадарци	
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ИСТОЧНА ФАСАДА	
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: НИКОЛА МОМИРОСКИ, м.и.а. овластување бр. 1.2859	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:50
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БР. 91/23
		ДАТА: АВГУСТ 2023 ПРИЛОГ БР. 9

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
 - ПИВАРНИЦА „КОЖУВЧАНКА“,
 СЕЛО МРЕЖИЧКО, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.078 409 609 e-mail : perkanproekt@yahoo.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.економист
ИНВЕСТИТОР	КОЖУВЧАНКА ДОО увоз извоз Кавадарци ул.„Шиска“, бр.37, Кавадарци	
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ЗАПАДНА ФАСАДА	
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: НИКОЛА МОМИРОСКИ, м.и.а. овластување бр. 1.2859	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:50
РЕВИДЕНТ:		ТЕХ. БР. 91/23 ДАТА: АВГУСТ 2023 ПРИЛОГ БР. 10