Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

[redacted]

Арх.бр. 11-2529/16

Дата: 07.07.2022 година
Кавадарци

Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.
1430 Кавадарци,
Република Северна Македонија

Тел. 043/ 416-130
Факс 043/416-130
e-mail: opshtina@kavadarci.gov.mk

Врз основа на член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20) Општина Кавадарци објавува

ЈАВЕН ПОВИК бр. 2/2022

За изработување на стручна ревизија на урбанистички проекти

Општина Кавадарци објавува јавен повик за изработување на стручна ревизија на:

1. Урбанистички проект за формирање на површина за изградба на спортска сала на ГП 27.1 формирана во урбанистички план за село Марена, Општина Кавадарци (Одлука на совет бр.08-326/4 од 31.01.2019 година) на дел од КП бр.2594 КО Марена, согласно член 58, став 2, точка 1 од Законот за урбанистичко планирање;

2. Урбанистички проект за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП бр.1027 КО Возарци, согласно урбанистички план за село Возарци, Општина Кавадарци (Одлука на совет бр.08-3155/3 од 15.06.2020 година), согласно член 58, став 2, точка 5 од Законот за урбанистичко планирање.

3. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Д3.1 за изградба на дел од КП бр.1276, КП бр.1262, КП бр.1275, КП бр.1263 и КП бр.1264 КО Ваташа, Општина Кавадарци, согласно член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање.

4. Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена Г2.9 – Винарии на КП 926/2, КП 926/3, КП 926/4, КП 926/5, КП 926/6, КП 926/7, КП 926/8 и КП 926/9, од осум градежни парцели во опфат на УПВНМ за изградба на винарии на дел од КП 926, КО Ресава, Општина Кавадарци (Одлука на совет бр.07-5461/4 од 06.12.2010 година), согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање.

Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

[redacted]

Арх.бр.________

Дата: 07.07.2022 година
Кавадарци

Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.
1430 Кавадарци,
Република Северна Македонија

Тел. 043/ 416-130
Факс 043/416-130
e-mail: opshtina@kavadarci.gov.mk

1.Податоци за проектниот опфат:

Предмет на изработка на стручна ревизија на:

1.1. Урбанистички проект за формирање на површина за изградба на спортска сала на ГП 27.1 формирана во урбанистички план за село Марена (Одлука на совет бр.08-326/4 од 31.01.2019 година) на дел од КП бр.2594 КО Марена, согласно член 58, став 2, точка 1 од Законот за урбанистичко планирање, а се во согласност со Законската и подзаконската важечка регулатива;

Површина на проектен опфат: 0,59ха
Корегирана површина на плански опфат: (КП): 4,11515=(КП=2,427526985)
Важност на просторот во планскиот опфат: (ВП):0,1=(ВП=0,06)
Фактор на изграденост: (ФИ):0,7=(ФИ=0,41)
Калкулативна површина (ПК)= 2,899456985
Место: дел од КП бр.2594 м.в. Село во с.Марена

Проектниот опфат се наоѓа во опфат на урбанистички план за село Марена и истиот граничи на северо-запад со река Луда Мара и земјиште со намена Д2, на исток со ул.„Гоце Делчев“, а на југ со дел од КП бр.2594 (детска градинка) и КП бр.2593 КО Марена (намена А1);

Согласно член 48 и 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр.32/20) потребно е да се изработи стручна ревизија.

1.2. Урбанистички проект за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП бр.1027 КО Возарци, согласно урбанистички план за село Возарци, Општина Кавадарци (Одлука на совет бр.08-3604/20 од 10.07.2019 година), согласно член 58, став 2, точка 5 од Законот за урбанистичко планирање, а се во согласност со Законската и подзаконската важечка регулатива

Површина на проектен опфат: 0,43ха
Корегирана површина на плански опфат: (КП): 4,3535 =(КП=1,8763585)
Важност на просторот во планскиот опфат: (ВП):0,1=(ВП=0,04)
Фактор на изграденост: (ФИ):0,7=(ФИ=0,30)
Калкулативна површина (ПК)= 2,2210585

Место: КП бр.1027 м.в. Село во КО Возарци

Проектниот опфат се наоѓа во опфат на урбанистички план

[redacted]

Арх.бр.________

Дата: 07.07.2022 година
Кавадарци

Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.
1430 Кавадарци,
Република Северна Македонија

Тел. 043/ 416-130
Факс 043/416-130
e-mail: opshtina@kavadarci.gov.mk

за село Возарци и истиот граничи на север со КП бр.1013, КП бр.10126/1, КП бр.10126/2 и КП бр.10126/3 (намена А1), на запад со КП бр.1011, КП бр.1012/1 и КП бр.1012/2 (намена А1) и станбена улица 09, на југ со КП бр.1009 (намена А1) и на исток со КП бр.1215 (намена Д3) и станбена улица 1;

Согласно член 48 и 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20) потребно е да се изработи стручна ревизија.

1.3. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Д3.1 за изградба на на дел од КП бр.1276, КП бр.1262, КП бр.1275, КП бр.1263, КП бр.1264 КО Ваташа, Општина Кавадарци. согласно член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање, а се во согласност со Законската и подзаконската важечка регулатива

Површина на проектен опфат: 0,745855ха

Корегирана површина на плански опфат: (КП): 4 =(КП=2,8939174)

Фактор на изграденост: (ФИ):0,7=(ФИ=0,52)

Калкулативна површина (ПК)= 3,4160159

Место: дел од КП бр.1276, КП бр.1262, КП бр.1275, КП бр.1263, КП бр.1264 м.в. КО Ваташа, Општина Кавадарци

Проектниот опфат се наоѓа надвор од опфат на урбанистички план и истиот граничи на север со КП бр.1279, КП бр.12781, КП бр.10126/2 и КП бр.10126/3, на исток со КП бр.1276, на југ со КП бр.1276, КП бр.1275, КП бр.1262 и КП бр.1265 и на запад со КП бр.1264, КП бр.1263 КО Ваташа – пешачка патека и земјиште со намена Е1, Е2;

Согласно член 48 и 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20) потребно е да се изработи стручна ревизија.

1.4. Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена Г2.9 –Винарии на КП 926/2, КП 926/3, КП 926/4, КП 926/5, КП 926/6, КП 926/7, КП 926/8, и КП 926/9 КО Ресава, од осум градежни парцели во опфат на УПВНМ за изградба на винарии на дел од КП 926, КО Ресава, Општина Кавадарци (Одлука на совет бр.07-5461/4 од 06.12.2010 година), согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање, а се во согласност со Законската и подзаконската важечка регулатива

Површина на проектен опфат: 1,976ха

Корегирана површина на плански опфат: (КП): 3

Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

[redacted]

Арх.бр.________

Дата: 07.07.2022 година
Кавадарци

Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.
1430 Кавадарци,
Република Северна Македонија

Тел. 043/ 416-130
Факс 043/416-130
e-mail: opshtina@kavadarci.gov.mk

=(КП=5,535730648)

Важност на просторот во планскиот опфат:
(ВП):0,1=(ВП=0,20)

Калкулативна површина (ПК)= 5,733730648

Место: КП 926/2, КП 926/3, КП 926/4, КП 926/5, КП 926/6, КП 926/7, КП 926/8, и КП 926/9 КО Ресава, Општина Кавадарци

Проектниот опфат се наоѓа во опфат на урбанистички план вон населено место и истиот граничи од сите страни со КП 926/10 КО Ресава – земјиште со намена Д2 – заштитно зеленило и Е2 - Трафостаница;

Согласно член 48 и 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20) потребно е да се изработи стручна ревизија.

Започнување на работите: веднаш по склучување на договорот за изработка на стручна ревизија на урбанистичките проекти и издавање на налог од Одделение за урбанизам.

Општина Кавадарци доставува комплетно изработени урбанистички проекти.

Стручната ревизија на Урбанистичките проекти да се изработат согласно член 48 и 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.225/20, 219/21 и 104/21).

2. Период за изработка стручна ревизија на урбанистичките проекти:

2.1 Период за изработка на стручна ревизија на урбанистичките проекти
(Точка 1, 2, 3 и 4)

5 дена за изработка на стручна ревизија на урбанистичките проекти за секој урбанистички проект поединечно

Веднаш по доставување на соодветниот Урбанистичкиот проект од страна на Општина Кавадарци комплетно изработен од правното лице со лиценца за изработка на урбанистички планови

5 дена за повторна ревизија на УП доколку е потребно

Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

[redacted]

3.Потребна документација за докажување и исполнување на способност:

Арх.бр.________

Дата: 07.07.2022 година
Кавадарци

Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.
1430 Кавадарци,
Република Северна Македонија

Тел. 043/ 416-130
Факс 043/416-130
e-mail: opshtina@kavadarci.gov.mk

На јавниот повик можат да се пријават правни лица со важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови, согласно член 102 и 103 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20) и Законот просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18).

Документација за докажување и исполнување на способност:

3.1. Како услов за утврдување на способност за вршење на професионална дејност, правното лице да достави доказ:

- Потврда за регистрирана дејност како доказ дека е регистриран како правно лице за вршење на дејноста поврзана со предметот на набавка или доказ дека припаѓа на соодветно професионално здружение согласно со прописите на земјата каде што е регистриран,

3.2. При утврдување на способноста за вршење на професионална дејност на понудувачот се бара и доказ издаден од надлежен орган за исполнување на посебните услови за вршење на дејноста пропишани согласно со закон кои се однесуваат на предметот на јавниот повик, односно правното лице да има и да достави важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20), односно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18) и овластување за ревизија на урбанистички планови или потврда за исполнување на условот за вршење ревизија на урбанистички планови согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20), односно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18).

Во јавниот повик не треба да учествува изработувачот на горенаведените Урбанистички проекти.

Лицата кои учествувале во изработка на јавниот повик не смеат да бидат понудувачи во постапката. Правното лице од член 45 став 6 може да учествува само во една понуда. Сите понуди ќе

[redacted]

Арх.бр.________

Дата: 07.07.2022 година
Кавадарци

Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.
1430 Кавадарци,
Република Северна Македонија

Тел. 043/ 416-130
Факс 043/416-130
e-mail: opshtina@kavadarci.gov.mk

бидат отфрлени ако правното лице учествува во повеќе од една самостојна понуда или учествува како подизведувач во друга самостојна понуда.

4. Рок и начин за доставување на понудата:

Понудите да се доставaт најдоцна до 22.07.2022 година до 10.00 часот преку архива на следнава адреса Општина Кавадарци, Плоштад Маршал Тито бб Кавадарци, архива соба бр.22, по пошта или лично во архива. Понудувачот го приложува оригиналниот примерок во запечатен внатрешен плик кој го содржи називот на понудувачот со целосна и точна адреса.

Внатрешниот плик се приложува во запечатен надворешен плик кој:

- е адресиран со точна адреса на договорниот орган,
- го содржи бројот на ЈАВЕН ПОВИК бр. 2/2022,
- во горниот лев агол стои ознака „НЕ ОТВОРАЈ", да не се отвора пред времето и датумот за отворањето на понудите.

Доколку сите плика не се запечатени и обележани како што се бара, договорниот орган не презема одговорност за затурање или предвремено отворање на понудата.

Понудата која е поднесена по истекот на крајниот рок за поднесување на понудите нема да биде предмет на евалуација.

5. Датум, време и место на отворање на понудите:

Отворање на понудите ќе се изврши на датумот и во часот утврдени како краен рок за поднесување на понудите на следнава локација: Општина Кавадарци, Плоштад Маршал Тито бб Кавадарци, втори кат, (голема сала) .

Комисијата за јавни набавки ќе пристапи кон отворање на понудите доколку е пристигната и само една понуда.

6. Критериуми за доделување на договор на јавниот повик се:

-кадровска опременост-----------------------------------50
-техничка опременост--------------------------------------10
-референтна листа за извршени работи--------------30
-финансиска солвентност---------------------------------10

За елементот кадровска опременост се утврдени вкупно 50 бодови. При тоа, кадровската опременост ќе се пресметува преку бројот на вработени архитекти инженери, при што бодовите ќе се доделуваат на следниот начин:

[redacted]

Арх.бр.________

Дата: 07.07.2022 година
Кавадарци

Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.
1430 Кавадарци,
Република Северна Македонија

Тел. 043/ 416-130
Факс 043/416-130
e-mail: opshtina@kavadarci.gov.mk

р.	Поделемент	Вкупно бодови	Критериум за евалуација		Бодови
	бројот на вработени архитекти инженери	50 бода	инженери	1-3 лица 4 лица 5 лица 6 лица 7 и над 7 лица	15бода 20бода 30бода 40бода 50бода

За докажување на елементот кадровска опременост потребно е да се достави Изјава за кадровска опременост која ќе ги содржи релевантните податоци и доказ од надлежен орган (Агенција за вработување на РСМ) со листа на вработени не постара од 14 дена од денот определен како краен рок за поднесување на понудите.

За елементот техничка опременост се утврдени вкупно 10 бодови. При тоа, техничката опременост ќе се пресметува преку доставена изјава за техничка опременоста на правното лице за ревизија на урбанистички планови. Врз основа на доставената изјава за техничка опременост се добиваат 10 бода.

За елементот референтна листа за извршени работи се утврдени вкупно 30 бодови. При тоа, референтна листа за извршени работи ќе се пресметува преку бројот на доставени референци (потврди) за изработени и одобрени ревизија на урбанистички планови и проекти во последните 2 години, издадени од страна на корисници на услугите и потпишани од овластени потписници при што бодовите ќе се доделуваат на следниот начин:

	Поделемент	Вкупно	Критериум за	Бодови

Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

[redacted]

Арх.бр.________

Дата: 07.07.2022 година
Кавадарци

Република Северна
Македонија
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.
1430 Кавадарци,
Република Северна
Македонија

Тел. 043/ 416-130
Факс 043/416-130
e-mail: opshtina@kavadarci.gov.mk

р.		бодови	евалуација	
	потврди за изработени и одобрени ревизии на урбанистички планови и проекти во последните 2 години,	30 бодови	1-10 потврди 11-20 потврди Над 20 потврди	10 бода 20 бода 30 бода

Број на бодови = *Добивка за деловната 2020 година* / *Највисока добивка за деловната 2020 година* × *максимален број бодови (30)*

Понудувачот во прилог на понудата да ја достави референтната листа за изработени и одобрени ревизии на урбанистички планови и проекти во последните 2 години и референци (потврди) за изработени и одобрени урбанистички планови и проекти во последните 2 години, издадени од страна на корисници на услугите и потпишани од овластени потписници.

За елементот финансиска солвентност се утврдени вкупно 10 бодови. При тоа, финансиска солвентност ќе се пресметува преку вредноста на добивката за деловната 2021 година, при што бодовите ќе се доделуваат на следниот начин:

Доколку правното лице има оставерено загуба во 2021 година, понудата нема да биде предмет на евалуација.

За докажување на критериумот финансиска солвентност, правното лице треба да достави извештај за биланс на состојба и податоци од билансот на успех во кои се содржани податоци за 2021 година издаден од Централен регистар на РСМ. Бодирањето ќе биде на следниот начин:

Напомена: На правните лица кои нема да достават соодветни комплетни докази за докажување на елементите за критериуми за доделување на договор за јавниот повик нема да

[redacted]

Арх.бр.________

Дата: 07.07.2022 година
Кавадарци

Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.
1430 Кавадарци,
Република Северна Македонија

Тел. 043/ 416-130
Факс 043/416-130
e-mail: opshtina@kavadarci.gov.mk

бидат барани дополнувања на документација која се однесува на овој дел и критериумите ќе биде евалуирани и бодирани согласно првично доставените докази.

Договорниот орган при проверка на информациите доставени од понудувачите, а во случај на сомнеж, го задржува правото да ја провери точноста и веродостојноста на поднесените податоци и докази во понудата.

Доколку две или повеќе понуди имаат иста број на бодови, за најповолен понудувач ќе биде избран оној кој прв ја поднел понудата.

Вредност на понудата да биде согласно тарифникот за вредност на работите од урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.140/21). Понудувачот треба да ги внесе единечните цени и вкупната цена на набавката во предмерот од Прилог 1, Прилог 2 и Прилог 3.

Понудената цена треба да ги вклучува сите трошоци и попусти на понудувачот, да биде искажана без данок на додадена вредност кој се искажува посебно.

Понудата за ревизија на урбанистички проект е деллива на следниот начин:

Дел 1- Урбанистички проект за формирање на површина за изградба на спортска сала на ГП 27.1 оформена во урбанистички план за село Марена, Општина Кавадарци и Урбанистички проект за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП бр.1027 КО Возарци согласно урбанистички план за село Возарци.

Дел 2- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Д3.1 за изградба на на дел од КП бр.1276, КП бр.1262, КП бр.1275, КП бр.1263, КП бр.1264 КО Ваташа, Општина Кавадарци и

Дел 3- Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена Г2.9 –Винарии на КП 926/2, КП 926/3, КП 926/4, КП 926/5, КП 926/6, КП 926/7, КП 926/8, и КП 926/9, од осум градежни парцели во опфат на УПВНМ за изградба на винарии на дел од КП 926, КО Ресава, Општина Кавадарци.

Понудувачот може да даде понуда за еден, повеќе или за сите делови од предметот на јавниот конкурс. Понудувачот не може да ги дели составните елементи на поединечниот дел.

Начин на плаќање: Вирмански, по доставена фактура за

[redacted]

Арх.бр.__________

Дата: 07.07.2022 година
Кавадарци

Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.
1430 Кавадарци,
Република Северна Македонија

Тел. 043/ 416-130
Факс 043/416-130
e-mail: opshtina@kavadarci.gov.mk

извршена услуга во рок до 60 дена.

Понудите кои не се предадени во определениот рок, како и оние кои не ги содржат сите потребни елементи согласно условите на повикот, нема да бидат разгледани.

Понудите ќе бидат оценувани од Комисија за спроведување на постапка за јавен повик за ревизија на урбанистички планови и проекти согласно одредбите и критериумите на јавниот повик.

Напомена: Понудувачот со поднесување на понудата ги прифаќа роковите за изработка дефинирани во јавниот повик. При склучувањето на договорот ќе биде предвидена договорна казна во висина од 0,05% од вредноста на услугата за секој ден задоцнување со исполнување на услугата.

За дополнителни информации, контакт лице:
Цветанка Тодорова-Лекоска, моб.071/ 328-496
e-mail: clekoska@kavadarci.gov.mk .

ОПШТИНА КАВАДАЦИ
ГРАДОНАЧАЛНИК
д-р Митко Јанчев