



Република Северна Македонија  
Општина Кавадарци

Врз основа на член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20) Општина Кавадарци објавува

Арх.бр. 11-2529/16

Дата: 07.07.2022 година  
Кавадарци

Република Северна  
Македонија  
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.  
1430 Кавадарци,  
Република Северна  
Македонија

Тел. 043/ 416-130

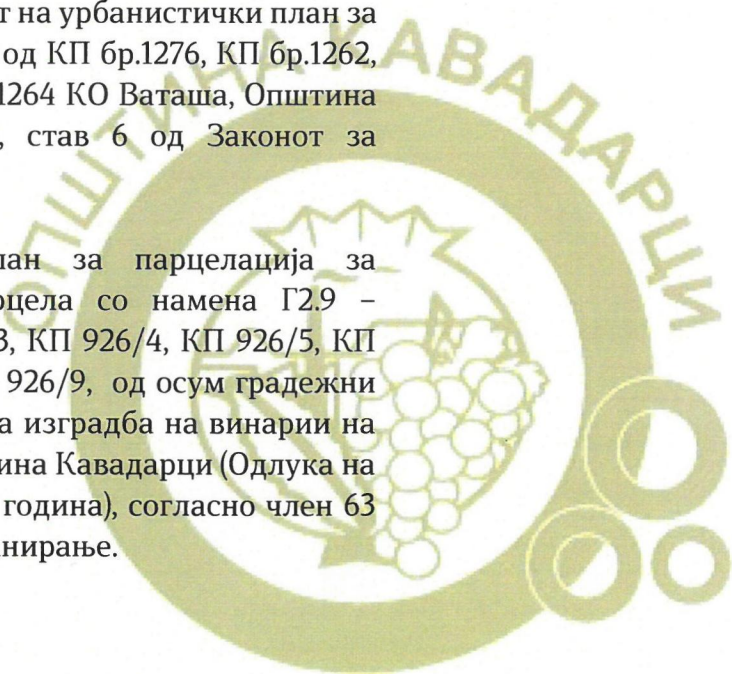
Факс 043/416-130

e-mail: [opshtina@kavadarci.gov.mk](mailto:opshtina@kavadarci.gov.mk)

**ЈАВЕН ПОВИК бр. 2/2022**  
**За изработување на стручна ревизија на урбанистички проекти**

Општина Кавадарци објавува јавен повик за изработување на стручна ревизија на:

1. Урбанистички проект за формирање на површина за изградба на спортска сала на ГП 27.1 формирана во урбанистички план за село Марена, Општина Кавадарци (Одлука на совет бр.08-326/4 од 31.01.2019 година) на дел од КП бр.2594 КО Марена, согласно член 58, став 2, точка 1 од Законот за урбанистичко планирање;
2. Урбанистички проект за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП бр.1027 КО Возарци, согласно урбанистички план за село Возарци, Општина Кавадарци (Одлука на совет бр.08-3155/3 од 15.06.2020 година), согласно член 58, став 2, точка 5 од Законот за урбанистичко планирање.
3. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена ДЗ.1 за изградба на дел од КП бр.1276, КП бр.1262, КП бр.1275, КП бр.1263 и КП бр.1264 КО Ваташа, Општина Кавадарци, согласно член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање.
4. Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена Г2.9 - Винарии на КП 926/2, КП 926/3, КП 926/4, КП 926/5, КП 926/6, КП 926/7, КП 926/8 и КП 926/9, од осум градежни парцели во опфат на УПВНМ за изградба на винарии на дел од КП 926, КО Ресава, Општина Кавадарци (Одлука на совет бр.07-5461/4 од 06.12.2010 година), согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање.





Република Северна Македонија  
Општина Кавадарци



1.Податоци за проектниот опфат:

Арх.бр. \_\_\_\_\_

Предмет на изработка на сручна ревизија на:

Дата: 07.07.2022 година  
Кавадарци

1.1. Урбанистички проект за формирање на површина за изградба на спортска сала на ГП 27.1 формирана во урбанистички план за село Марена (Одлука на совет бр.08-326/4 од 31.01.2019 година) на дел од КП бр.2594 КО Марена, согласно член 58, став 2, точка 1 од Законот за урбанистичко планирање, а се во согласност со Законската и подзаконската важечка регулатива;

Република Северна  
Македонија  
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.  
1430 Кавадарци,  
Република Северна  
Македонија

Површина на проектен опфат: 0,59ха

Корегирана површина на плански опфат: (КП):

4,11515=(КП=2,427526985)

Важност на просторот во планскиот опфат:

(ВП):0,1=(ВП=0,06)

Фактор на изграденост: (ФИ):0,7=(ФИ=0,41)

Калкулативна површина (ПК)= 2,899456985

Место: дел од КП бр.2594 м.в. Село во с.Марена

Тел. 043/ 416-130

Факс 043/416-130

e-mail: [opshtina@kavadarci.gov.mk](mailto:opshtina@kavadarci.gov.mk)

Проектниот опфат се наоѓа во опфат на урбанистички план за село Марена и истиот граничи на северо-запад со река Луда Мара и земјиште со намена Д2, на исток со ул.„Гоце Делчев“, а на југ со дел од КП бр.2594 (детска градинка) и КП бр.2593 КО Марена (намена А1);

Согласно член 48 и 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20) потребно е да се изработи сручна ревизија.

1.2. Урбанистички проект за формирање на површина за изградба на спортска сала на КП бр.1027 КО Возарци, согласно урбанистички план за село Возарци, Општина Кавадарци (Одлука на совет бр.08-3604/20 од 10.07.2019 година), согласно член 58, став 2, точка 5 од Законот за урбанистичко планирање, а се во согласност со Законската и подзаконската важечка регулатива

Површина на проектен опфат: 0,43ха

Корегирана површина на плански опфат: (КП): 4,3535

=(КП=1,8763585)

Важност на просторот во планскиот опфат:

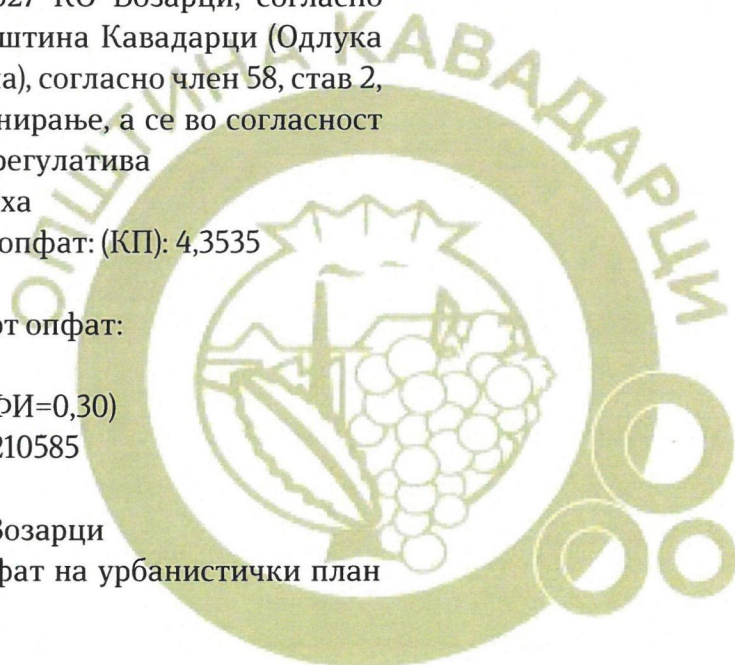
(ВП):0,1=(ВП=0,04)

Фактор на изграденост: (ФИ):0,7=(ФИ=0,30)

Калкулативна површина (ПК)= 2,2210585

Место: КП бр.1027 м.в. Село во КО Возарци

Проектниот опфат се наоѓа во опфат на урбанистички план





Република Северна Македонија  
Општина Кавадарци

за село Возарци и истиот граничи на север со КП бр.1013, КП бр.10126/1, КП бр.10126/2 и КП бр.10126/3 (намена А1), на запад со КП бр.1011, КП бр.1012/1 и КП бр.1012/2 (намена А1) и станбена улица 09, на југ со КП бр.1009 (намена А1) и на исток со КП бр.1215 (намена Д3) и станбена улица 1;

Согласно член 48 и 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр.32/20) потребно е да се изработи сручна ревизија.

1.3. Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Д3.1 за изградба на на дел од КП бр.1276, КП бр.1262, КП бр.1275, КП бр.1263, КП бр.1264 КО Ваташа, Општина Кавадарци, согласно член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање, а се во согласност со Законската и подзаконската важечка регулатива

Површина на проектен опфат: 0,745855ха

Корегирана површина на плански опфат: (КП): 4  
=(КП=2,8939174)

Фактор на изграденост: (ФИ):0,7=(ФИ=0,52)

Калкулативна површина (ПК)= 3,4160159

Место: дел од КП бр.1276, КП бр.1262, КП бр.1275, КП бр.1263, КП бр.1264 м.в. КО Ваташа, Општина Кавадарци

Проектниот опфат се наоѓа надвор од опфат на урбанистички план и истиот граничи на север со КП бр.1279, КП бр.12781, КП бр.10126/2 и КП бр.10126/3, на исток со КП бр.1276, на југ со КП бр.1276, КП бр.1275, КП бр.1262 и КП бр.1265 и на запад со КП бр.1264, КП бр.1263 КО Ваташа – пешачка патека и земјиште со намена Е1, Е2;

Согласно член 48 и 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр.32/20) потребно е да се изработи сручна ревизија.

1.4. Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена Г2.9 –Винарии на КП 926/2, КП 926/3, КП 926/4, КП 926/5, КП 926/6, КП 926/7, КП 926/8, и КП 926/9 КО Ресава, од осум градежни парцели во опфат на УПВНМ за изградба на винарии на дел од КП 926, КО Ресава, Општина Кавадарци (Одлука на совет бр.07-5461/4 од 06.12.2010 година), согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање, а се во согласност со Законската и подзаконската важечка регулатива

Површина на проектен опфат: 1,976ха

Корегирана површина на плански опфат: (КП): 3

Арх.бр. \_\_\_\_\_

Дата: 07.07.2022 година  
Кавадарци

Република Северна  
Македонија  
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.  
1430 Кавадарци,  
Република Северна  
Македонија

Тел. 043/ 416-130

Факс 043/416-130

e-mail: [opshtina@kavadarci.gov.mk](mailto:opshtina@kavadarci.gov.mk)



Република Северна Македонија  
Општина Кавадарци

=(КП=5,535730648)

Важност на просторот во планскиот опфат:

(ВП):0,1=(ВП=0,20)

Калкулативна површина (ПК)= 5,733730648

Место: КП 926/2, КП 926/3, КП 926/4, КП 926/5, КП 926/6, КП 926/7, КП 926/8, и КП 926/9 КО Ресава, Општина Кавадарци

Проектниот опфат се наоѓа во опфат на урбанистички план вон населено место и истиот граничи од сите страни со КП 926/10 КО Ресава – земјиште со намена Д2 – заштитно зеленило и Е2 - Трафостаница;

Согласно член 48 и 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр.32/20) потребно е да се изработи сручна ревизија.

Арх.бр. \_\_\_\_\_

Дата: 07.07.2022 година  
Кавадарци

Република Северна  
Македонија  
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.  
1430 Кавадарци,  
Република Северна  
Македонија

Тел. 043/ 416-130

Факс 043/416-130

e-mail: [opshtina@kavadarci.gov.mk](mailto:opshtina@kavadarci.gov.mk)

Започнување на работите: веднаш по склучување на договорот за изработка на стручна ревизија на урбанистичките проекти и издавање на налог од Одделение за урбанизам.

Општина Кавадарци доставува комплетно изработени урбанистички проекти.

Стручната ревизија на Урбанистичките проекти да се изработат согласно член 48 и 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр.225/20, 219/21 и 104/21).

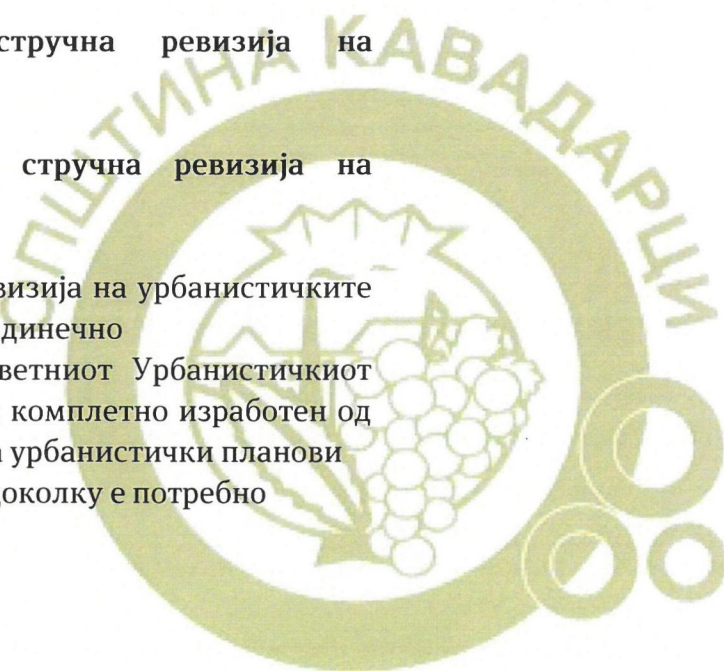
## 2. Период за изработка стручна ревизија на урбанистичките проекти:

### 2.1 Период за изработка на стручна ревизија на урбанистичките проекти (Точка 1, 2, 3 и 4)

5 дена за изработка на стручна ревизија на урбанистичките проекти за секој урбанистички проект поединечно

Веднаш по доставување на соодветниот Урбанистичкиот проект од страна на Општина Кавадарци комплетно изработен од правното лице со лиценца за изработка на урбанистички планови

5 дена за повторна ревизија на УП доколку е потребно





Република Северна Македонија  
Општина Кавадарци

3. Потребна документација за докажување и исполнување на способност: Арх.бр. \_\_\_\_\_

На јавниот повик можат да се пријават правни лица со важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови, согласно член 102 и 103 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр.32/20) и Законот просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија” бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18).

Дата: 07.07.2022 година  
Кавадарци

Република Северна  
Македонија  
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.  
1430 Кавадарци,  
Република Северна  
Македонија

Документација за докажување и исполнување на способност:

Тел. 043/ 416-130  
Факс 043/416-130

e-mail: [opshtina@kavadarci.gov.mk](mailto:opshtina@kavadarci.gov.mk)

3.1. Како услов за утврдување на способност за вршење на професионална дејност, правното лице да достави доказ:

- Потврда за регистрирана дејност како доказ дека е регистриран како правно лице за вршење на дејноста поврзана со предметот на набавка или доказ дека припаѓа на соодветно професионално здружение согласно со прописите на земјата каде што е регистриран,

3.2. При утврдување на способноста за вршење на професионална дејност на понудувачот се бара и доказ издаден од надлежен орган за исполнување на посебните услови за вршење на дејноста пропишани согласно со закон кои се однесуваат на предметот на јавниот повик, односно правното лице да има и да достави важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20), односно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18) и овластување за ревизија на урбанистички планови или потврда за исполнување на условот за вршење ревизија на урбанистички планови согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/20), односно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18).

Во јавниот повик не треба да учествува изработувачот на горенаведените Урбанистички проекти.

Лицата кои учествувале во изработка на јавниот повик не смеат да бидат понудувачи во постапката. Правното лице од член 45 став 6 може да учествува само во една понуда. Сите понуди ќе



# Република Северна Македонија

## Општина Кавадарци

бидат отфрлени ако правното лице учествува во повеќе од една самостојна понуда или учествува како подизведувач во друга самостојна понуда.

Арх.бр. \_\_\_\_\_

Дата: 07.07.2022 година  
Кавадарци

#### 4. Рок и начин за доставување на понудата:

Понудите да се достават најдоцна до 22.07.2022 година до 10.00 часот преку архива на следнава адреса Општина Кавадарци, Плоштад Маршал Тито бб Кавадарци, архива соба бр.22, по пошта или лично во архива. Понудувачот го приложува оригиналниот примерок во запечатен внатрешен плик кој го содржи називот на понудувачот со целосна и точна адреса.

Република Северна  
Македонија  
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито б.б.  
1430 Кавадарци,  
Република Северна  
Македонија

Внатрешниот плик се приложува во запечатен надворешен плик кој:

Тел. 043/ 416-130  
Факс 043/416-130  
e-mail: [opshtina@kavadarci.gov.mk](mailto:opshtina@kavadarci.gov.mk)

- е адресиран со точна адреса на договорниот орган,
- го содржи бројот на ЈАВЕН ПОВИК бр. 2/2022,
- во горниот лев агол стои ознака „НЕ ОТВОРАЈ“, да не се отвора пред времето и датумот за отворањето на понудите.

Доколку сите плика не се запечатени и обележани како што се бара, договорниот орган не презема одговорност за затурање или предвремено отворање на понудата.

Понудата која е поднесена по истекот на крајниот рок за поднесување на понудите нема да биде предмет на евалуација.

#### 5. Датум, време и место на отворање на понудите:

Отворање на понудите ќе се изврши на датумот и во часот утврдени како краен рок за поднесување на понудите на следнава локација: Општина Кавадарци, Плоштад Маршал Тито бб Кавадарци, втори кат, (голема сала).

Комисијата за јавни набавки ќе пристапи кон отворање на понудите доколку е пристигната и само една понуда.

#### 6. Критериуми за доделување на договор на јавниот повик

се:

-кадровска опременост-----	50
-техничка опременост-----	10
-референтна листа за извршени работи-----	30
-финансиска солвентност-----	10

За елементот кадровска опременост се утврдени вкупно 50 бодови. При тоа, кадровската опременост ќе се пресметува преку бројот на вработени архитекти инженери, при што бодовите ќе се доделуваат на следниот начин:

