

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,

Телефон 078/409 609,

mail: perkanproekt@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:

МПЦ ОА „ПОВАРДАРСКА ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА“ – ВЕЛЕС
- ЦРКВА „СВ. ПАРАСКЕВА ПРЕПОДОБНА“ КАВАДАРЦИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 5.6.01
ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 5, БЛОК 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД,
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

ИЗРАБОТУВАЧ:

„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел - ПРИЛЕП

тех.бр. 64/23

МАЈ, 2023

Прилеп

ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 5.6.01

ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА УЕ 5, БЛОК 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД,
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИНВЕСТИТОР:

МПЦ ОА „ПОВАРДАРСКА ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА“ – ВЕЛЕС

- ЦРКВА „СВ. ПАРАСКЕВА ПРЕПОДОБНА“ КАВАДАРЦИ

НАДЛЕЖЕН ОРГАН:

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ:

„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел

ул.„Андон Слабејко“ бр.52 – ПРИЛЕП

ЛИЦЕНЦА БР.

0021

УПРАВИТЕЛ:

Борка Талевски, дипл.ек.

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:

Марија Ј. Младеновиќ, дипл. инж. арх.

планер - бр. на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:

Катерина Милошевска, диа

бр. на овластување 0.0434

Горан Аризанкоски, диа

бр. на овластување 0.0505

Никола Момироски, миа

Елена Иваноска, миа

МЕСТО НА ИЗРАБОТКА НА УП: ПРИЛЕП

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 64/23

ДАТУМ: МАЈ, 2023

СОДРЖИНА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И ПРОЕКТАНТИТЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ

ПЛАНСКИ ДЕЛ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД - ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, изработен од ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци со бр.0805-161 од 29.05.2023г

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД од ДУП за УЕ 5, Блок 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО Кавадарци град, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-7333/51 од 24.12.2021г.
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:1000
3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ



Број: 0809-50/150520230000050

Датум и време: 10.1.2023 г. 08:32:43

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо
Думбалоски

Овластено лице:

Васе Трајковска





Број: 0805-50/150520230000047

Датум и време: 10.1.2023 г. 08:18:36

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Целосен назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.1.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021992106290
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2305974445002
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ИВАНОВСКА
Адреса:	РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150520230000047

Страна 1 од 2



Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2303987440007
Име и презиме:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо
Думбалоски

Овластено лице:

Васе Трајковска





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво трговија и проектирање
на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ
увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АНДОН СЛАВЕЈКО бр. 52 ПРИЛЕП,
ПРИЛЕП, ЕМБС: 4513851

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0021

30.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 5.6.01 ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 5, БЛОК 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со тех.бр.64/23, „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР и СОРАБОТНИЦИ

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 5.6.01 ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 5, БЛОК 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со тех.бр.64/23, како извршители се назначуваат:

планер:

Марија Ј. Младеновиќ, д-р
бр. на овластување 0.0431

соработници:

Катерина Милошевска, д-р
бр. на овластување 0.0434

Горан Аризанкоски, д-р
бр. на овластување 0.0505

Елена Иваноска, м-р - соработник

Никола Момироски, м-р - соработник

Планерот и соработниците се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Борка Талевски, дипл. ел. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

О В Л А С Т У В А Њ Е
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА МЛАДЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0431**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

КАТЕРИНА МИЛОШЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0434**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГОРАН АРИЗАНКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0505**

Издадено на: 12.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАН НА КАСОКОНСТРУКЦИОНАТА УСТАНОВА
ГРАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



МЕСТО И ДАТУМ НА РЕШЕНИЈЕТО ЗА ИЗБОР СО РАБОТА,
ИЗДАВАНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1990 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЕЛЕНА САЦО ИВАНОВСКА

РОДЕНА НА 11.4.1995 ГОДИНА ВО ПРИЛЕП, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,97,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИОСЕН БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 11195

МЕСТО И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНИТА СВИТА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ ОД ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
A-019, 31.5.2019

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 06.06.2020

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОТЧЕН МАРИНА



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

Врз основа на член 4, став 1, алинеја 12 и член 102 од Законот за општата управна постапка (Службен весник на Република Македонија бр. 124/2015) и Решението за овластено службено лице на Архитектонскиот факултет во состав на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје, бр. 03-20 од 3.1.2017 година, се издава следнава

П о т в р д а

Никола Момироски, роден на 29.12.1996 година во Прилеп, запишан на Архитектонски факултет на студиската програма интегрирани петгодишни студии од прв и втор циклус по архитектура на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје во прва година во учебната 2015/2016 година.

На ден 10.6.2021 година ја одбрани магистерската теза со наслов „ЕКОТУРИСТИЧКА КОЛОНИЈА – дрвени структури во помеѓуто на Маркови кули и Прилеп“ со што ги изврши сите обврски по студиската програма со просечна оцена 9,45 и 304 ЕКТС кредити и се стекна со стручен назив Магистер инженер архитект (Master of Architecture).

Потврдата му се издава на негово барање за регулирање таму каде што ќе му биде потребно.

Правна поука: Странката има право на приговор до деканот на Факултетот во рок од 15 дена од денот на доставувањето. Приговорот може да се достави преку архивата на Факултетот, по пошта на адреса: ул. Партизански одреди бр. 24 Скопје, или на e-mail адреса: dekanat@arh.ukim.edu.mk



Овластено службено лице


Лјилјана Христова-Јаневска, дипл. правник

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 5.6.01
ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 5, БЛОК 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД,
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектниот опфат се наоѓа во северниот дел на градот Кавадарци и истиот ја следи границата на градежната парцела ГП 5.6.01 од ДУП за УЕ 5, БЛОК 5.6, „Хотел Фени“, КО Кавадарци град, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-7333/51 од 24.12.2021г.

Наведената градежна парцела 5.6.01, го опфаќа комплексот објекти на црквата „Св. Петка“, која е соборна православна црква во градот Кавадарци.

Површината на проектниот опфат изнесува 7780,91м².

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектниот опфат, според изводот од ДУП го дефинираат следните граници:

-северна страна: градежна парцела ГП 5.6.09

-источна страна: Сервисна улица СР 4

-јужна страна: Јавен паркинг 1 и Сервисна улица СР 28 - бул.„Вељко Влаховиќ“

-западна страна: Магистрална улица М1 - бул.„Цветан Димов“

Предметната градежна парцела, според изводот од ДУП, преку сервисните улиците се поврзува со останатата сообраќајна мрежа на градот Кавадарци.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Главната цел на Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште - ГП 5.6.01 од Детален урбанистички план за УЕ 5, БЛОК 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ е дефинирање градежна линија и урбанистички параметри за објект со намена - помошни простории со параклис - во функција на постојна црква. Урбанистичко – архитектонското обликување на просторот, треба да се надоврзи на постојниот изграден градежен фонд, при тоа запазувајќи го дефинираниот простор ограничен со градежни линии, планиран со деталниот урбанистички план.

Стационарниот и динамичен сообраќај на моторни возила да се предвиди во северниот и јужниот дел од градежната парцела. Останатите партерни површини за пристап до објектите како и зеленилото во парцелата, да се задржат согласно просторните услови.

ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена да се предвиди квалитетна инфраструктура во понатамошната постапка при спроведување на урбанистичкиот проект.

Да се предвидат водови за снабдување на градбите со потребна комунална инфраструктура.

Сите водови да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Постојната инфраструктура, во колку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските и проектните потреби.

За сите делови на инфраструктурните објекти и инсталациите да се употребат висококвалитетни материјали.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23)
- ИЗВОД од ДУП за УЕ 5, Блок 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО Кавадарци град, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-7333/51 од 24.12.2021г.
- останата позитивна законска регулатива

ИЗРАБОТУВАЧ:

ПЕРКАН ПРОЕКТ дооел – ПРИЛЕП



Маестро

ИНВЕСТИТОР:

МПЦ ОА „ПОВАРДАРСКА ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА“ - ВЕЛЕС

Црква „Св. Петка“ Кавадарци
Старешина Тане Величковски

Старешин Тане Величковски



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 5.6.01
ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 5, БЛОК 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД,
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

1. ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 5.6.01 ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 5, БЛОК 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, ќе се работи согласно:

- Извод од ДУП за УЕ 5, Блок 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО Кавадарци град, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-7333/51 од 24.12.2021г.
- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23)
- Проектната програма за изработка на УП, потпишана од инвеститор.

ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат се наоѓа во северниот дел на градот Кавадарци и истиот ја следи границата на градежната парцела ГП 5.6.01 од ДУП за УЕ 5, БЛОК 5.6, „Хотел Фени“, КО Кавадарци град, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-7333/51 од 24.12.2021г.

Наведената градежна парцела 5.6.01, го опфаќа комплексот објекти на црквата „Св. Параскева Преподобна“, кај народот позната како „Св. Петка“, која е соборна православна црква во градот Кавадарци.

Површината на проектниот опфат изнесува 7780,91м².

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат, според изводот од ДУП го дефинираат следните граници:

- северна страна: градежна парцела ГП 5.6.09
- источна страна: Сервисна улица СР 4
- јужна страна: Јавен паркинг 1 и Сервисна улица СР 28 - бул.„Вељко Влаховиќ“
- западна страна: Магистрална улица М1 - бул.„Цветан Димов“

Предметната градежна парцела, според изводот од ДУП, преку сервисните улиците се поврзува со останатата сообраќајна мрежа на градот Кавадарци.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во границите на проектниот опфат постојат четири објекти и два придружни мали монтажни објекти на црковниот комплекс.

Главна просторна доминанта е црквата „Св. Петка“, позиционирана во средишниот, централен дел од градежната парцела. Според основата, односно според архитектонскиот облик претставува впишан крст во основата. Од северната и јужната страна на црквата поставени се два параклиси.

Комплексот објекти, односно основната класа на намена В5.1-Црква е надолупнета со други објекти, кои со својата намена се комплементарни на основната. Во југозападниот дел од градежната парцела се наоѓа камбанарија со помошни црковни простории. На западната страна во градежната парцела, пред црквата, се наоѓаат два мали придружни монтажни објекти на црковниот комплекс.

Репрезентативниот карактер на црковниот комплекс е надолупнет со инфраструктурна опрема и добро уредена партерна површина.

Во југозападниот дел од парцелата непосредно до камбанаријата, предвиден е и дел за паркинг простор.

Податоци и информации за инфраструктурата релевантана за градежната парцела се содржат во Детален урбанистички план за УЕ 5, Блок 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-7333/51 од 24.12.2021, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20).

При изработката на предметниот урбанистички проект податоците и информациите за постојната инфраструктура се доследно превземени од Извод од ДУП за УЕ 5, Блок 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО Кавадарци град, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-7333/51 од 24.12.2021г.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 5.6.01 ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 5, БЛОК 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ се изработува согласно член 58, став 2, точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), и со истиот се врши урбанистичко – архитектонско обликување на градбите, внатрешниот сообраќај и инфраструктура на предметната градежна парцела.

Главната цел на овој урбанистички проект е дефинирање градежна линија и урбанистички параметри за објект означен со бр.5, во графичките прилози, со намена помошни црковни простории со параклис.

За останатите објекти во комплексот не се предвидува иден развој.

Урбанистички параметри (висина, катност, површина) се дадени табеларно:

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите
во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
ГП		ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ Т НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ Т НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА m ²				m'	спратност		
5.6.01	7780,91	1. В5.1 ЦРКВА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	289,17	289,17	пост.	П	3,7%	0,04
		2. ПАРАКЛИС -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	49,76	49,76	пост.	П	0,6%	0,01
		3. ПАРАКЛИС -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	49,75	49,75	пост.	П	0,6%	0,01
		4. КАМБАНАРИЈА СО ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	66,07	132,14	пост.	П+1	0,8%	0,02
		5. ПОМОШНИ ЦРКОВНИ ПРОСТОРИИ СО ПАРАКЛИС -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	450,00	900,00	10,0	П+1	5,8%	0,12
		6. ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ НА ЦРКОВЕН КОМПЛЕКС	16,00	16,00	4,5	П	0,2%	0,002
		7. ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ НА ЦРКОВЕН КОМПЛЕКС	16,00	16,00	4,5	П	0,2%	0,002
ВК:	7780,91		936,75	1.452,82	/	/	12%	0,19

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 5.6.01 СПОРЕД УП				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	7.780,91	m ²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	7.780,91	m ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	12%	936,75	m ²
4	ПАРТЕРНА И ПАРКИНГ ПОВРШИНА	39%	3.009,29	m ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	49%	3.834,87	m ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		1.452,82	m ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%		12%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		0,19	

Во градежната парцела планирани се 36 паркинг места, распоредени во јужниот и северниот дел од градежната парцела. Бројот на паркинг места е согласно став 1, член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21, бр.104/22 и бр.99/23): за намена В5-Верски институции 1 паркинг место на 40м² од вкупната површина.

Зеленилото во градежната парцела изнесува 49%.

Сообраќајно, градежната парцела според изводот од ДУП, преку сервисните улиците се поврзува со останатата сообраќајна мрежа на градот Кавадарци.

Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планираната состојба за градежната парцела ГП 5.6.01 од Детален урбанистички план за УЕ 5, Блок 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-

7333/51 од 24.12.2021. со нумеричките вредности на планските решенија од оваа планско-проектна документација.

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ					
бр.	име	нумерички показатели на планирана состојба од ДУП		нумерички показатели на планираната состојба со УП	
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	7.780,91	m ²	7.780,91	m ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	7.780,91	m ²	7.780,91	m ²
3	ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГЛ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	5.546,64	m ²	936,75	m ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	13.616,59	m ²	1.452,82	m ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	70%		12%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1,7		0,19	

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во понатамошната постапка при спроведување на урбанистичкиот проект, за инфраструктурните објекти и инсталациите да се употребат висококвалитетни материјали.

Водовод и канализација

Приклучокот на новопланираниот објект со постојната инфраструктура да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Електроенергетика

Кабловското поврзување и напојување со електричната мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, а согласно мрежни правила на оператор.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-mobile, А1, Лукамобил и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на четирите мобилни оператори.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ГП 5.6.01

Урбанистички параметри за ГП 5.6.01 планирани со УП:

- Влез од Јавен паркинг и Сервисна улица
- Површина на градежна парцела.....7780,91m²
- Процент на изграденост (P).....12%
- Површина за градење.....936,75m²
- Вкупна етажна површина за градење.....1452,82m²
- Максимална висина до хоризонтален венецпостојна/10м
- Спратност.....П/П+1
- Процент на озеленетост во ГП.....49%
- Паркинг места во ГП.....36

Урбанистички параметри за поединечните објекти во ГП 5.6.01 планирани со УП:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
гп		ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОС Т НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОС Т НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА m ²				м'	спратност		
5.6.01	7780,91	1. В5.1 ЦРКВА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	289,17	289,17	пост.	П	3,7%	0,04
		2. ПАРАКЛИС -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	49,76	49,76	пост.	П	0,6%	0,01
		3. ПАРАКЛИС -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	49,75	49,75	пост.	П	0,6%	0,01
		4. КАМБАНАРИЈА СО ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	66,07	132,14	пост.	П+1	0,8%	0,02
		5. ПОМОШНИ ЦРКОВНИ ПРОСТОРИИ СО ПАРАКЛИС -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	450,00	900,00	10,0	П+1	5,8%	0,12
		6. ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ НА ЦРКОВЕН КОМПЛЕКС	16,00	16,00	4,5	П	0,2%	0,002
		7. ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ НА ЦРКОВЕН КОМПЛЕКС	16,00	16,00	4,5	П	0,2%	0,002
ВК:	7780,91		936,75	1.452,82	/	/	12%	0,19

- Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на издадените елементи од архитектонската пластика. Дозволено е пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

Површината од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика изнесува до 70%

Дозволените пречекорувања на градежната линија се сметаат сите инсталации за вертикална комуникација, технички инсталации и слично, што по правило се градат од монтажни метални конструкции, како што се:

1. надворешни лифтови,
2. противпожарни и други нужни скали и инсталации за вертикална комуникација,
3. канали и оџаци,

4. системи за пасивно и активно производство на енергија – кровни соларни панели, фотоволтаични панели и слични,

5. телекомуникациски антени и инсталации,

6. други техничко-технолошки уреди и инсталации,

7. украсни архитектонски елементи и конструкции што го оформуваат архитектонскиот израз, а кои можат да имаат и функционална улога како што се брисолеи и други елементи и конструкции.

- За постојните градби за кои во урбанистички план односно урбанистички проект не се утврдуваат услови за идна градба, освен реконструкција, адаптација и пренамена во текот на употреба на постојната градба согласно Законот за градење, не се исцртува градежна линија и се задржуваат истите урбанистички параметри за височина и намена, а врз линијата на градбата во геодетската подлога се црта информативна линија со која се означува постојна градба што продолжува да се употребува согласно нејзината намена.

- При реализација на оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и

унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;

-заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;

-при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;

-загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издвнните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот доколку е потребно да се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

Во рамките за предметниот проект опфат планирани се градби со класа на намена В5.1-Црква и градби со комплементарни намени, доколку е потребно да изработи Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој урбанистички проект и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозувани, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11, бр.59/12, бр.13/13, бр. 163/13, бр. 41/14, бр. 146/15, бр. 39/16 и бр. 63/16).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Мерките за заштита и спасување се уредени во согласност со *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Уредбата за начинот за применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите* (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Со *Законот за заштита и спасување*, се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

- при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување со Уредба го уредува Владата.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ се:

- **засолнување**
- **заштита и спасување од поплави**
- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**
- **заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**
- **заштита и спасување од урнатини**
- **заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и**
- **спасување од сообраќајни несреќи.**

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ се:

- **евакуација**
- **згрижување на загрозеното и настраданото население**
- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**
- **прва медицинска помош**
- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**
- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и**
- **асанација на теренот.**

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

- **засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а се вградуваат во Урбанистичките планови.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

- **заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од *поплави* опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и

превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- *заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи*

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

При изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 5.6.01 ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 5, БЛОК 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се предвидени пропишани мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Законот за пожарникарство* (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.81/07, бр.55/13, бр.158/14, бр.193/15 и бр.39/16) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите, а оперативни мерки се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од samozапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и

други запаливи материји треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба. Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњаците да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува до ГП.

- *заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства*

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- *заштита и спасување од урнатини*

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да

бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Заштитата од урнатини се обезбедува со проектирање и изградба на објекти оптимално отпорни на сеизмички влијанија согласно сеизмолошката зона во која се наоѓа конкретниот проектен опфат во, општина Кавадарци, а според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При планирањето не се создадени тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, а воедно предвидени се асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција во кругот на катастрофата, штетите да се сведат на минимум, брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- *заштита и спасување од техничко технолошки несреќи*

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Со оглед на намената на просторот, нема можности за техничко технолошки

катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можно е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Истите мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

- **спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој проект опфат од овој УП не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

- **евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ, од загрозените во безбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

- **згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето–заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни,

собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ - ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ОТСТРАНУВАЊЕ И СПРЕЧУВАЊЕ НА АРХИТЕКТОНСКИ БАРИЕРИ ЗА ИНВАДИЛИЗИРАНИ ЛИЦА

Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).

Како урбанистичка мерка за надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, треба да се постапува согласно членовите 188, 189,190,191,192,193,194,195 и 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21).

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

При реализација на планот во оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој Урбанистичкиот проект и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата

(Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11, бр.59/12, бр.13/13, бр. 163/13, бр. 41/14, бр. 146/15, бр. 39/16 и бр. 63/16).

Изработил:

Марија Ј. Младеновиќ, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0431

**ИЗВЕШТАЈОТ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА
ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕН ИЗДВОЕНО
ПОРАДИ ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА НА ИСТИОТ**

**ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕН ИЗДВОЕНО
ПОРАДИ ГОЛЕМИНАТА НА ЗАПИСОТ И ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА НА ИСТИОТ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИ

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



Бр.11-3414/2 од 22.05.2023

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН
ДУП за УЕ 5, Блок 5.6 „ХОТЕЛ ФЕНИ“ КО
Кавадарци-град Општина Кавадарци
2020-2025

УПС за село: _____

УП вон населено место: _____

Одлука бр. 08-7333/51 од 24.12.2021

Намена на градба В5 (Б1-10%, Б5-10%, Д1-10%, Д3-40%, Д4-49%) мах49%

КО: Кавадарци КП. дел од 10777/1

ДЛ: _____ М: 1 : 1000

Извод за градежна парцела бр. 5.6.01

Содржи:

1. Графички дел

- заверена копија од синтезен план
- заверена копија од инфраструктурен план
- заверена копија од сообраќаен план

2.Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изготвил: арх.тех.Ленча Тодорова

LENCHA TODOROVA
Digitally signed by
LENCHA TODOROVA
Date: 2023.05.23
08:30:08 +02'00'

Контролирал: TODOROVA
м-р д-р Марија Данаилова

MARIJA
DANAILOVA

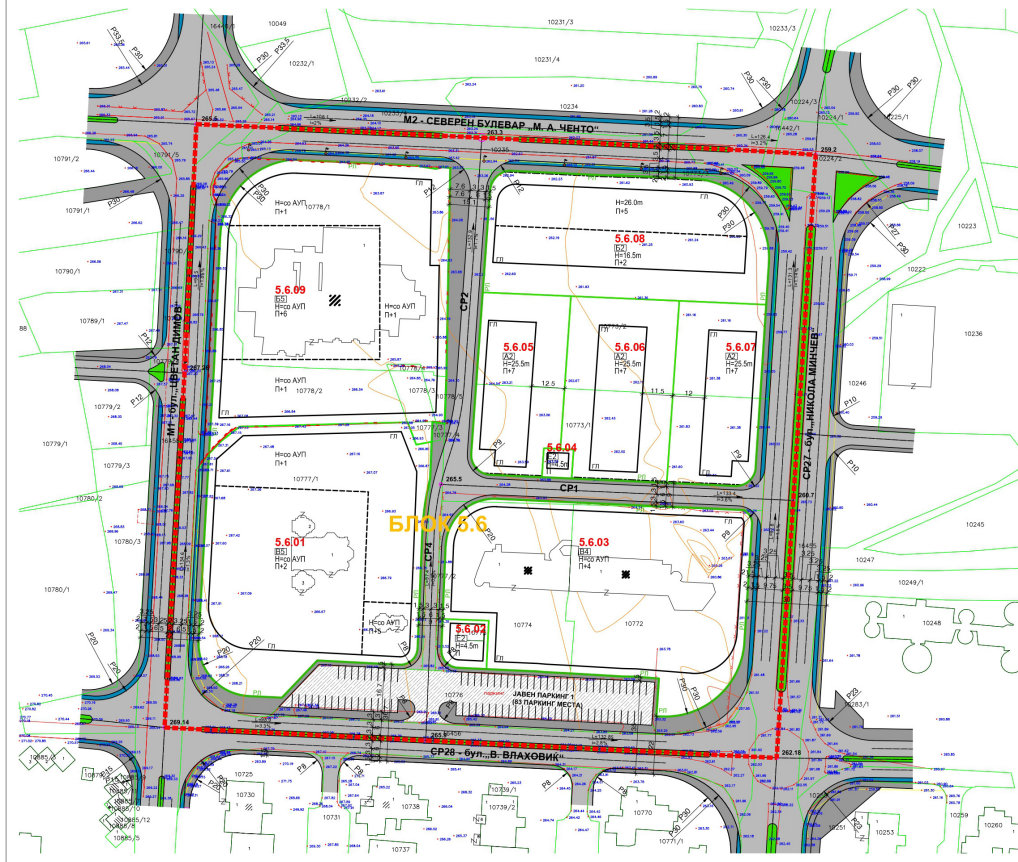
Digitally signed by MARIJA DANAILOVA
DN: c=MK, o=VAT - 4011004124215, ou=SEKTOR ZA URBANIZAM, o=OPSHITINA
KAVADARCI, SERIALNUMBER=194123,
t=SOVETNIK, sn=DANAILOVA, g=MARIJA,
cn=MARIJA DANAILOVA
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.05.23 08:36:38+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 11.0.0

М.П

Раководител на Сектор
д-р Александра Деневска

Aleksandra
Denevska

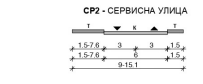
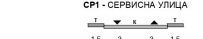
Digitally signed by Aleksandra Denevska
DN: c=MK, o=VAT - 4011004124215, ou=SEKTOR ZA URBANIZAM, o=OPSHITINA
KAVADARCI, SERIALNUMBER=198890, t=Раководител
на сектор, sn=Denevska, g=Aleksandra,
cn=Aleksandra Denevska
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023.05.23 08:39:51+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.1



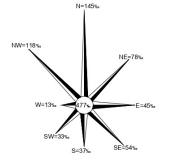
- ЛЕГЕНДА:**
- GRANICA NA PLANSKI OBRAT
 - GRANICA NA TERENSKA POKRYVANJE
 - GRANICA NA GRADEBNA PARCELA
 - POSREDAVNA GRADEBNA PARCELA
 - PODZEMNA GRADEBNA PARCELA
 - BROJ NA GRADEBNA PARCELA
 - OPASNOST
 - MAKSIMALNA VISINA
 - ELIKOMUNALNA INFRASTRUKTURA
 - ABONIRANJE
 - KOLOVOZ
 - TROTUAR
 - VELOSIBESKA PATEKA
 - RAZDELEN POLJAS-ZELENILO
 - GRANICA NA BLOK
 - REGULACIONA PIVNICA
 - GRANICA NA GRADEBNA PARCELA
 - GRADEBNA PIVNICA
 - POSREDAVNA GRADEBNA PIVNICA
 - PODZEMNA GRADEBNA PIVNICA
 - BROJ NA GRADEBNA PARCELA
 - OPASNOST
 - MAKSIMALNA VISINA
 - ELIKOMUNALNA INFRASTRUKTURA
 - ABONIRANJE
 - KOLOVOZ
 - TROTUAR
 - VELOSIBESKA PATEKA
 - RAZDELEN POLJAS-ZELENILO

ВРЕГЕНД ЗА СООБРАЌЕН ВОЗВИШИЕ

№	ИМ НА УЛИЦА	ДЛИНА	ШИРИНА	ПОВРШИНА	ПОВРШИНА НА ПЛОТ	ПОВРШИНА НА ПЛОТ	ПОВРШИНА НА ПЛОТ	ПОВРШИНА НА ПЛОТ	ПОВРШИНА НА ПЛОТ	ПОВРШИНА НА ПЛОТ
1	M1 - МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „ЦВЕТАН ДИМОВ“	229.10	1694.81	471.00	163.77	263.34	263.32			
2	M2 - МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „СЕВЕРЕН БУЛЕВАР „М.А. ЧЕНТО“	234.00	1799.18	624.02	222.85	217.04	214.77			
3	SR28 - СЕРВИСНА УЛИЦА „ВЕЉКО ВЛАХОВИК“	211.25	1583.81	1089.10	182.77	282.79				
4	SR27 - СЕРВИСНА УЛИЦА „НИКОЛА МИНЧЕВ“	229.10	2228.07	481.07	373.02	224.74	359.70			
5	SR1 - СЕРВИСНА УЛИЦА „ЈАНЕВ ПАРКИНГ“	103.40	846.88	333.86			1079.80			
6	SR2 - СЕРВИСНА УЛИЦА	230.30	1392.78	1008.07			2493.84			
7	M1 - УЛИЦА „ЦВЕТАН ДИМОВ“	221.27					2218.27			
ВКУПНО СООБРАЌЕНА ИНФРАСТРУКТУРА		1239.14	11071.26	3883.61	863.21	799.40	11781.42			
СЕ ВКУПНО ВОЗВИШИЕ ПОКРИВАНЕ							17.821.64			



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 5, БЛОК 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“
КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„РЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул. „Андоа Слабејов“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАБЕВИСКА, дипл.инж.
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 5, БЛОК 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“ КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧНИ ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО	РАЗМЕР: 1 : 1000
ПРИЛОГ БР.	Меркер: Ј. Младеновиќ, д.п.и. Извршна: бр.0/4-31	СОРАБОТНИЦИ Николае Навроски, д.п.и. Димитр Тодоровски, д.п.и. Гоце Велески, м.д.п.и. Марија Миралев, д.п.и.
	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2021	ПРИЛОГ БР. 4

4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Во Изводот од ДУП ќе бидат содржани општите и посебните услови за начинот на изградба, развој и користење на градежното земјиштето. Изводот од ДУП ќе се користи за добивање на одобрение за градење, за дооформување на градежни парцели, за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по неговото донесување.

За целосно да се реализира концептот на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 5, БЛОК 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во планскиот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овој документ и тоа:

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на ДУП за планскиот опфат, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Планот.

2. Во овој плански опфат површината за градба има основна класа на намена:

-А2-Домување во станбени згради ги опфаќа сите станбени и станбени-деловни згради како: самостојечки, блоковски низи, терасести и слично со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-20%, Б2-Големи трговски единици-30%, Б4-Деловни простори-20%, Б5-Хотелски комплекси-15%, В3-Култура-40%, В4-Државни институции-10% и Д3-Спорт и рекреација-40%

-Б2-Големи трговски единици во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено, со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: А2-Домување во станбени згради-40%, А3-Групно домување-40%, Б3-Големи угостителски единици-40%, Б4-Деловни простори-40%, Б5-Хотелски комплекси-40%, В2-Здравство и социјална заштита-40%, В3-Култура-40% и В4-Државни институции-40%

-Б5-Хотелски комплекси во кои спаѓаат сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-40%, Б2-Големи трговски единици-40%, Б3-Големи угостителски единици-40%, Б4-Деловни простори-40%, Б6-Градби за собири-40%, В2-Здравство и социјална заштита-40%, В3-Култура-40% и Д3-Спорт и рекреација-40%

-В4-Државни институции во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции, дипломатски претставништва, како и органи на локалната самоуправа, со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-25%, Б2-Големи трговски единици-25%, Б3-Големи угостителски единици-25%, Б4-Деловни простори-25% и В3-Култура-25%

-В5-Верски институции во кои спаѓаат сите цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др. со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена:

Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-10%, Б5-Хотелски комплекси-10%, Д1-Парковско зеленило-10%, Д3-Спорт и рекреација-40% и Д4-Меморијални простори-40%.

-Е2 – Комунална супраструктура – трафостаници.

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

4. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план и урбанистичко планска документација е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

5. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во градежни линии спаѓаат следните видови:

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко планските документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

6. При изработката на Проектната документација треба да се почитува член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) во однос пречекорувњата на првостепената, второстепената и третостепената пластика во однос на површината за градење.

7. Второстепената архитектонска пластика може да изнесува до 70% од површината на фасадата на објектот.

8. Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

9. Висинскиот план, планиран е различен, за различна намената на објектите.

Максималната висина на градбите до завршниот венец за основната класа на намена А2-Домување во станбени згради изнесува 25,5м, односно спратност П+7.

Максималната висина на градбите до завршниот венец за основната класа на намена Б2-Големи трговски единици се движи од 16,5 до 26,0м, односно спратност од П+2 до П+5.

Планираната спратност за основната класа на намена Б5-Хотелски комплекси се движи од П+1 до П+6.

Планираната спратност за основната класа на намена В4-Државни институции изнесува П+4.

Планираната спратност за основната класа на намена В5-Верски институции се движи од П+1 до П+5.

Максималната висина на градбата до завршниот венец за основната класа на намена Е2-Комунална супраструктура изнесува 4,5м со спратност П.

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот истата се одредува според член 45, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

10. Максималната висина на слеме е до 4.50м над завршниот венец на градбата согласно член 46 став 4, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

11. При архитектонското обликување на објектите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на урбана градска средина.

12. Во планскиот опфат паркирање за објектите се предвидува во градежните парцели со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Обезбедување на потребниот број на паркинг места, со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Паркинг местата на Јавниот паркинг се наменети за посетители во опфатот.

13. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин како што е предвидено на ниво на градот.

14. За целосно спроведување, реализирање и организирање на работата и животот во овој плански опфат, потребно е планираните сообраќајници да се реализираат согласно ПЛАНОТ. До реализација на истиот, да се користат постојните.

15. Процентот на озеленетост во градежните парцели да изнесува мин 20%, согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18)

16. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат квалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.

17. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.

18. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа.

19. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ГП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).

Како планска урбанистичка мерка за **отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица** се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со наклон најмногу со наклон 1:5, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата од просечно 10-12 см меѓу коловозите и тротоарите и обратно. Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел да истите бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

20. При издавање на Извод од планот за сите градежни парцели, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

21. При реализација на планот за овој плански опфат, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

22. При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

23. Заштитниот појас на постојниот вод за кој се предвидува дислокација, ќе важи се додека не се реализира во договор со ЕВН предвидената дислокација која што ќе биде на товар на инвеститорот. Истото е соодветно обележано во легендата од планот.

Услов кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од ДУП е Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско - урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско-проектните барања.

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции, кои се прилог на овој ДУП.

Посебните услови се однесуваат посебно за секоја градежна парцела:

Градежна парцела 5.6.01

Намена:

-основна класа на намена: В5-Верски институции – црква

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-10%, Б5-Хотелски комплекси-10%, Д1-Парковско зеленило-10%, Д3-Спорт и рекреација-40% и Д4-Меморијални простори-40%.

-Колски пристап од Јавен паркинг и Сервисна улица СР2

-Површина на градежна парцела7780,91м²

-Површина за градење.....5446,64м²

-Вкупно изградена површина.....13616,59м²

-Процент на изграденост.....70%

-Коефициент на искористеност.....1,8

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....со АУП

-Мах. број на катови.....П+1 / П+2 / П+5

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

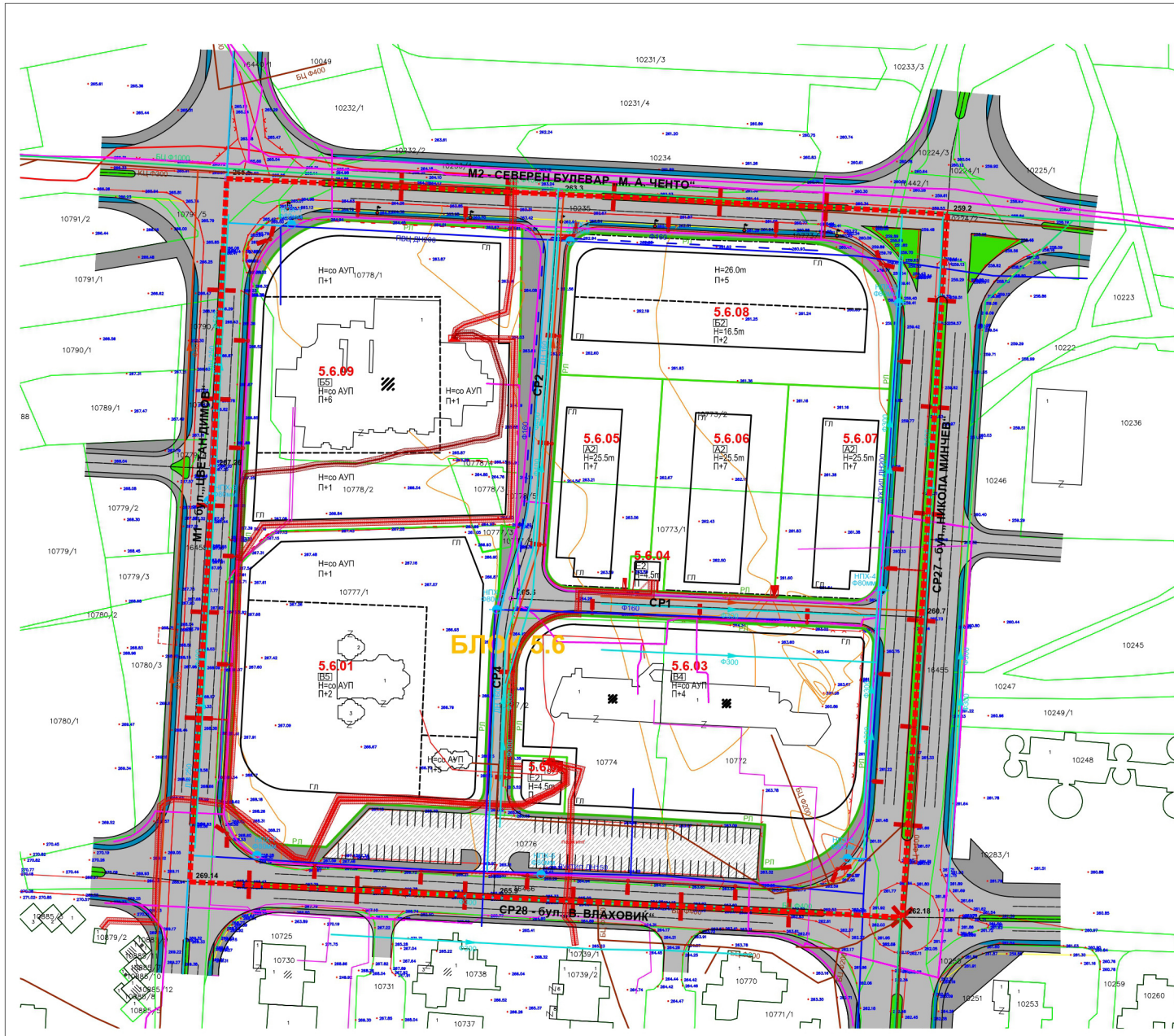
Графички означената површина за градба е поголема од нумеричката вредност дадена во табелата и истата означува граница до каде можат да се планираат објектите во градежната парцела, според дадените нумерички вредности.

Во површината за градба, односно планираниот утврден простор ограничен со градежна линија, е дозволено поставување на повеќе градби и истите се определуваат преку разработка со Архитектонско-урбанистички проект, согласно на член 37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).



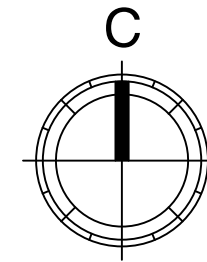
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - граница на катастарска парцела
 - бетонски вод
 - фиброзна отвод
 - железна отвод
 - метална отвод
 - граница на катастарска општина
 - тротуар
 - димна сграда
 - сивини објекти
 - реалити
 - градна
 - електричен ступ
 - бетонски ступ од електрична мрежа
 - светлосен ступ
 - царе
 - ступански објект
 - ступан објект
 - помошен објект
 - покрене терас
 - објект во изградба
 - дигоради
 - трансформаци
 - новонаграден ступански објект
 - новонаграден ступан објект
 - новонаграден помошен објект
 - лонилтен објект
 - електричен ступ
 - бетонски ступ од електрична мрежа
 - дрвен ступ од електрична мрежа
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РП --- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 01 --- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+ПК --- СПРАТНОСТ
- Nmax=10,2м --- МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- ▲ електрица - ПОСТОЈНА
- ▲ СРЕДНОПЛОСКИ ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- СРЕДНОПЛОСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- НИСКОПЛОСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- електрица - ПЛАНИРАНА
- ПОСТОЕН СРЕДНОПЛОСКИ КАБЕЛСКИ ВОД КОЈ СЕ ДИСПОЗИРА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈНАТА СРЕДНОПЛОСКА 1000кV ПОДЗЕМНА МРЕЖА (1 метар лево и десно од оската на водот) КОЈ Е ВАЖИ ДО РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРЕДВИДЕНАТА ДИСЛОКАЦИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈНАТА СРЕДНОПЛОСКА 1000кV ПОДЗЕМНА МРЕЖА (1 метар лево и десно од оската на водот)
- НИСКОПЛОСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (планиран за покривање на надворешното, улечно светло)
- ПЕ црево за заштита на НИСКОПЛОСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (ПЛАНИРАНА) за покривање на улечно светло од постона трансформаци, третиот првк улечна
- НКРО (Врста од трансформаци до парцела)
- Еднокрака улечна лед светилна
- БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- КАНАЛ
- ТК ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТЕХНИЧКА ВОДА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- HTS-1
Φ50mm

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

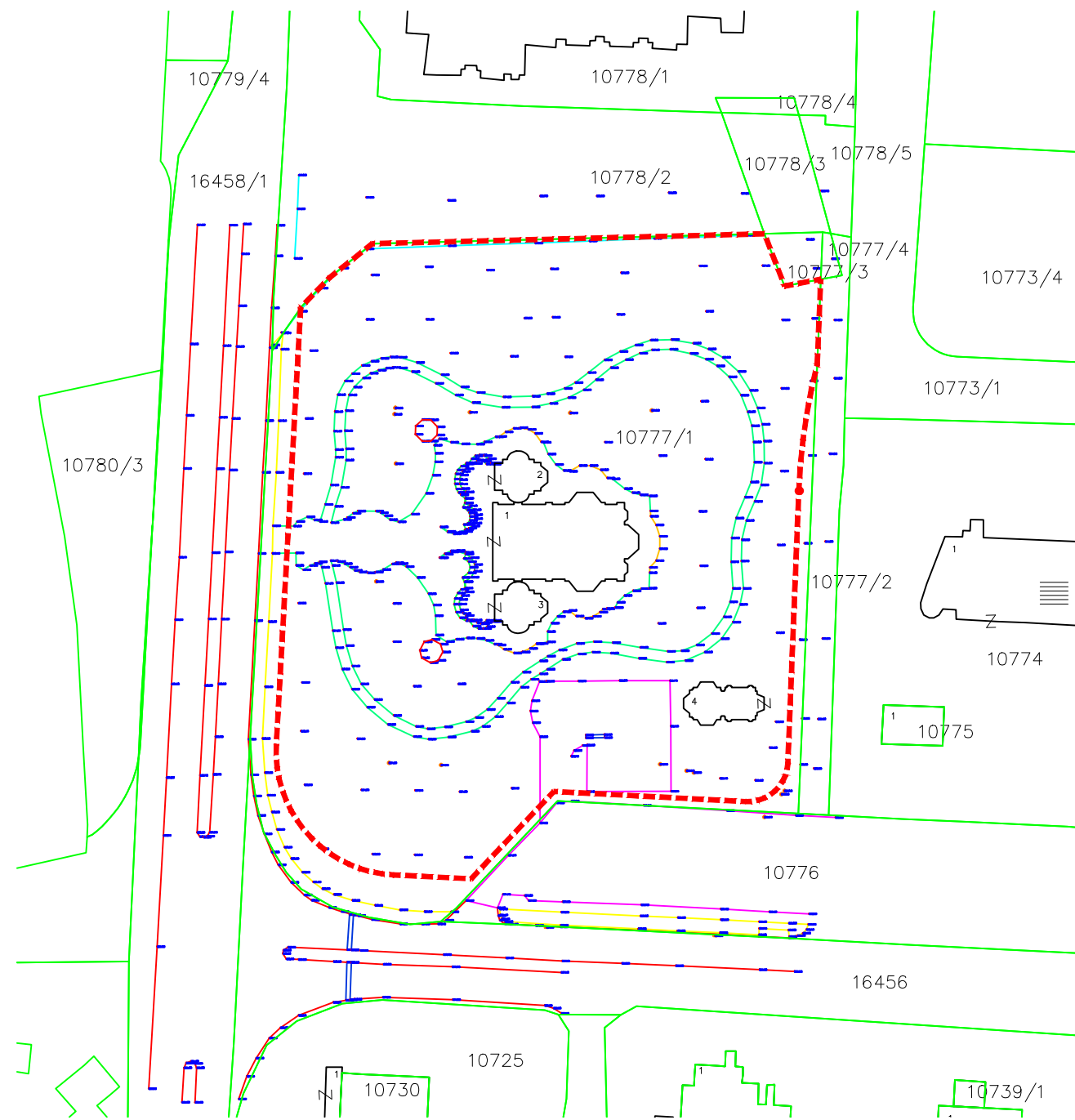
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 5.6.01

ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА УЕ 5, БЛОК 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Легенда

- -улица
- -сид
- -ограда
- -паркинг
- -патека
- -тротоар
- -решетка
- -скали
- 1 1 -сливник
- • • -шахта

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	ПЕРКАН ПРОЕКТ
ИНВЕСТИТОР	МПЦ ОА „ПОВАРДАРСКА ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА“ - ВЕЛЕС ЦРКВА „СВ. ПЕТКА“ - КАВАДАРЦИ	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 5.6.01 ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 5, БЛОК 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1 : 1 000
МАРИЈА Ј. МЛАДЕНОВИЌ, Д.И.А. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Елена Иваноска, м.и.а. Никола Момироски, м.и.а.	ТЕХ. БР.: 64/23
		ДАТА: МАЈ 2023
		ПРИЛОГ БР. 2

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите
во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
ГП		ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОС Т НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОС Т НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА m ²				m'	спратност		
5.6.01	7780,91	1. В5.1 ЦРКВА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	289,17	289,17	пост.	П	3,7%	0,04
		2. ПАРАКЛИС -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	49,76	49,76	пост.	П	0,6%	0,01
		3. ПАРАКЛИС -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	49,75	49,75	пост.	П	0,6%	0,01
		4. КАМБАНАРИЈА СО ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	66,07	132,14	пост.	П+1	0,8%	0,02
		5. ПОМОШНИ ЦРКОВНИ ПРОСТОРИИ СО ПАРАКЛИС -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	450,00	900,00	10,0	П+1	5,8%	0,12
		6. ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ НА ЦРКОВЕН КОМПЛЕКС	16,00	16,00	4,5	П	0,2%	0,002
		7. ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ НА ЦРКОВЕН КОМПЛЕКС	16,00	16,00	4,5	П	0,2%	0,002
ВК:	7780,91		936,75	1.452,82	/	/	12%	0,19

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 5.6.01 СПОРЕД УП				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	7.780,91	m ²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	7.780,91	m ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	12%	936,75	m ²
4	ПАРТЕРНА И ПАРКИНГ ПОВРШИНА	39%	3.009,29	m ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	49%	3.834,87	m ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		1.452,82	m ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%		12%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		0,19	

Табела со споредбени показатели

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ					
бр.	име	нумерички показатели на планирана состојба од ДУП		нумерички показатели на планираната состојба со УП	
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	7.780,91	m ²	7.780,91	m ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	7.780,91	m ²	7.780,91	m ²
3	ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГЛ/ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	5.546,64	m ²	936,75	m ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	13.616,59	m ²	1.452,82	m ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	70%		12%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1,7		0,19	

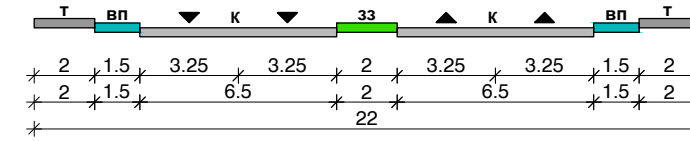
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 5.6.01 ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 5, БЛОК 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



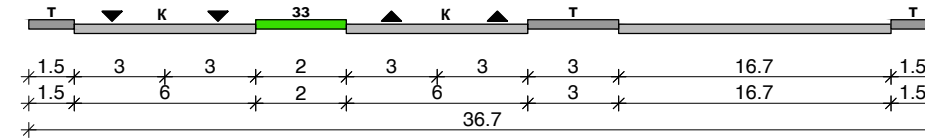
ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ:

M1 - МАГИСТРАЛНА УЛИЦА бул.„ЦВЕТАН ДИМОВ“

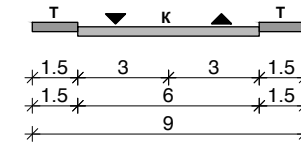


СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ:

SR28 - СЕРВИСНА УЛИЦА бул.„ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ“

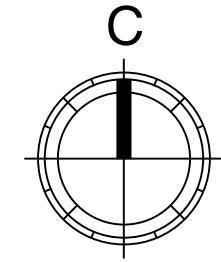


SR4 - СЕРВИСНА УЛИЦА



Легенда

- улица
- ѕид
- ограда
- паркинг
- патека
- тротоар
- решетка
- скали
- 1:1 - сливник
- 3:2 - шахта
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ според ДУП - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П / П+1 - СПРАТНОСТ
- Н_{макс}=6м - МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- Б5.1 - ЦРКВА
- ПАРАКЛИС
- КАМБАНАРИЈА СО ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ
- ПОМОШНИ ЦРКОВНИ ПРОСТОРИИ СО ПАРАКЛИС
- ПРИДРУЖЕН МОНТАЖЕН ОБЈЕКТ НА ЦРКОВЕН КОМПЛЕКС
- ПАРТЕРНА И ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- ПАД НА ТЕРЕН



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 5.6.01 СПОРЕД УП

Бр.	Име	Процент	Површина	Единица
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	7.780,91	м ²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	7.780,91	м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	12%	936,75	м ²
4	ПАРТЕРНА И ПАРКИНГ ПОВРШИНА	39%	3.009,29	м ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	49%	3.834,87	м ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		1.452,82	м ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	12%		
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,19		

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

Бр.	Име	Нумерички показател на планираната состојба од ДУП	Нумерички показател на планираната состојба со УП
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	7.780,91 м ²	7.780,91 м ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	7.780,91 м ²	7.780,91 м ²
3	ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГЛ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	5.546,64 м ²	936,75 м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	13.616,59 м ²	1.452,82 м ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	70%	12%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1,7	0,19

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
БРОЈ	ПОВРШИНА м ²	ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ Т НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ Т НА П - Ки
					м	спратност		
5.6.01	7780,91	1. Б5.1 ЦРКВА - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	289,17	289,17	пост.	П	3,7%	0,04
		2. ПАРАКЛИС - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	49,76	49,76	пост.	П	0,6%	0,01
		3. ПАРАКЛИС - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	49,75	49,75	пост.	П	0,6%	0,01
		4. КАМБАНАРИЈА СО ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ - ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	66,07	132,14	пост.	П+1	0,8%	0,02
		5. ПОМОШНИ ЦРКОВНИ ПРОСТОРИИ СО ПАРАКЛИС - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	450,00	900,00	10,0	П+1	5,8%	0,12
		6. ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ НА ЦРКОВЕН КОМПЛЕКС	16,00	16,00	4,5	П	0,2%	0,002
		7. ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ НА ЦРКОВЕН КОМПЛЕКС	16,00	16,00	4,5	П	0,2%	0,002
ВК:	7780,91		936,75	1.452,82	/	/	12%	0,19

- електрика - ПОСТОЈНА
- СРЕДНОНАПОНСКИ ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- електрика - ПЛАНИРАНА
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈНАТА СРЕДНОНАПОНСКА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА (1 метар лево и десно од оската на водот) КОЈ ЌЕ ВАЖИ ДО РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРЕДВИДЕНАТА ДИСЛОКАЦИЈА
- СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (ПЛАНИРАН)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈНАТА СРЕДНОНАПОНСКА 10(20)kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА (1 метар лево и десно од оската на водот)
- НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (планиран за поврзување на надворешното, улично светло)
- ПЕ црево за заштита на НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (ПЛАНИРАН) за поврзување на улично светло од постојна трансформација, премин преку улица.
- Еднокрака улична лед светилка

- БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- КАНАЛ
- ТК ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТЕХНИЧКА ВОДА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	МПЦ ОА „ПОВАРДАРСКА ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА“ - ВЕЛЕС ЦРКВА „СВ. ПЕТКА“ - КАВАДАРЦИ	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 5.6.01 ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 5, БЛОК 5.6, „ХОТЕЛ ФЕНИ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	РАЗМЕР: 1 : 1 000 ТЕХ. БР.: 64/23
ПЛАНИР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Катерина Милошевска, д.и.а. Елена Иваноска, м.и.а. Никола Момирски, м.и.а.
	ДАТА: МАЈ 2023	ПРИЛОГ БР. 4

**ИДЕЈНИОТ ПРОЕКТ
ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕН ИЗДВОЕНО
ПОРАДИ ГОЛЕМИНАТА НА ЗАПИСОТ И ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА НА ИСТИОТ**