

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,

Телефон 078/409 609,

mail: perkanproekt@gmail.com

ИНВЕСТИТОР: КАВ КОМЕРЦ ДООЕЛ, КАВАДАРЦИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 21

ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП

ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ:

„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел - ПРИЛЕП

тех.бр. 42/23

МАРТ, 2023

Прилеп

ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 21

ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП

ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИНВЕСТИТОР:

КАВ-КОМЕРЦ, ДООЕЛ, Кавадарци

Западен Булебар - Кавадарци бр.15

НАДЛЕЖЕН ОРГАН:

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ:

„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел

ул.„Андон Слабејко“ бр.52 – ПРИЛЕП

ЛИЦЕНЦА БР.

0021

УПРАВИТЕЛ:

Борка Талевски, дипл.ек.

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:

Марија Ј. Младеновиќ, дипл. инж. арх.

планер - бр. на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ:

Димче Тодороски, дги.-хидро.

проектант – бр. на овластување 2.1842

Николче Наумоски, деи.

проектант – бр. на овластување 4.0991

Елена Иваноска м.и.а.

Никола Момироски м.и.а.

МЕСТО НА ИЗРАБОТКА НА УП: ПРИЛЕП

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 42/23

ДАТУМ: МАРТ, 2023

СОДРЖИНА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ

- ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И ПРОЕКТАНТИТЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ

ПЛАНСКИ ДЕЛ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. **ВОВЕД** - ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА** НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. **ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ** НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
4. **ДЕТАЛНИ УСЛОВИ** ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА** НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
6. **ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**
 - Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, изработен од ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци со бр.0805-89 од 31.03.2023г
 - Податоци и информации од Агенција за цивилно воздухопловство со бр.12-8/370 од 17.03.2023г.
 - Податоци и информации од МЕПСО, со бр.11-1040/1 од 22.02.2022г.
 - Податоци од Македонски Телеком АД – Скопје, со бр.50617 од 21.03.2023г.
 - Податоци од Јавно претпријатие за комунални дејности „КОМУНАЛЕЦ“ -Кавадарци со бр.09-сл. од 22.03.2023г.
 - Податоци од НОМАГАС, со бр.15-1612/2 од 23.03.2023год.
 - Податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-22/4-42 од 27.03.2023г.
 - Податоци од МЕПСО со бр.11-2010/1 од 30.03.2023г.
 - Број на постапка за добивање на податоци и информации во е-урбанизам: 50617

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. **ИЗВОД** од Измена и дополнување на ДУП за дел од УБ22К-дел и 23К-дел, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-1366/47 од 14.03.2019г.
2. **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА** СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:1000
3. **ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ** НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
4. **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ** НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Број: 0809-50/150520230000050

Датум и време: 10.1.2023 г. 08:32:43

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо
Думбалоски

Овластено лице:

Васе Трајковска





Број: 0805-50/150520230000047

Датум и време: 10.1.2023 г. 08:18:36

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Целосен назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.1.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021992106290
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2305974445002
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ИВАНОСКА
Адреса:	РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150520230000047

Страна 1 од 2



Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2303987440007
Име и презиме:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо
Думбалоски

Овластено лице:

Васе Трајковска





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво трговија и проектирање
на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ
увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АНДОН СЛАВЕЈКО бр. 52 ПРИЛЕП,
ПРИЛЕП, ЕМБС: 4513851

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0021

30.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со тех.бр.43/23, „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со тех.бр.43/23, како извршители се назначуваат:

планер:

1. Марија Ј. Младеновиќ, дипл. инж. арх. планер - бр. на овластување 0.0431

соработници:

2. Димче Тодороски, дги.-хидро. проектант – бр. на овластување 2.1842
3. Николче Наумоски, деи. проектант – бр. на овластување 4.0991
4. Елена Иваноска, миа - соработник
5. Никола Момироски, миа - соработник

Планерот и соработниците се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Борка Талевски, дипл. ел. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА МЛАДЕНОВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0431**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ДИМЧЕ ТОДОРОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII)

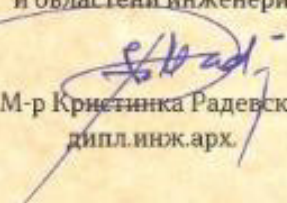
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 26.07.2027 год.

Број: **2.1842**

Издадено на: 27.07.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ

дипломиран инженер електроенергетичар (NQF VII₁)

Овластувањето е со важност до: 24.09.2024 год.

Број: **4.0991**

Издадено на: 25.09.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАН НА КООПЕРАТИВНОСТА УСТАНОВЕНА
КЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЈЕТО ЗА ЗАКЛУЧОК СО РАБОТА
ИЗДАВЕНО ОД АКАДЕМСКОТО СОВЕТОРСТВО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1995 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАКРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЕЛЕНА САЦО ИВАНОВСКА

РОДЕНА НА 11.4.1995 ГОДИНА ВО ПРИЛЕП, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА.

ЗАКРШИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИКО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,97.

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИОСНИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 11195

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНИОТ КОМИТЕТ
НА ДИПЛОМАНИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-619, 31.5.2019

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 8.6.2020

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕВА МАРИНА



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

Врз основа на член 4, став 1, алинеја 12 и член 102 од Законот за општата управна постапка (Службен весник на Република Македонија бр. 124/2015) и Решението за овластено службено лице на Архитектонскиот факултет во состав на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје, бр. 03-20 од 3.1.2017 година, се издава следнава

П о т в р д а

Никола Момироски, роден на 29.12.1996 година во Прилеп, запишан на Архитектонски факултет на студиската програма интегрирани петгодишни студии од прв и втор циклус по архитектура на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје во прва година во учебната 2015/2016 година.

На ден 10.6.2021 година ја одбрани магистерската теза со наслов „ЕКОТУРИСТИЧКА КОЛОНИЈА – дрвени структури во помеѓуто на Маркови кули и Прилеп“ со што ги изврши сите обврски по студиската програма со просечна оцена 9,45 и 304 ЕКТС кредити и се стекна со стручен назив Магистер инженер архитект (Master of Architecture).

Потврдата му се издава на негово барање за регулирање таму каде што ќе му биде потребно.

Правна поука: Странката има право на приговор до деканот на Факултетот во рок од 15 дена од денот на доставувањето. Приговорот може да се достави преку архивата на Факултетот, по пошта на адреса: ул. Партизански одреди бр. 24 Скопје, или на e-mail адреса: dekanat@arh.ukim.edu.mk



Овластено службено лице


Лилјана Христова-Јаневока, дипл. правник

ПЛАНСКИ ДЕЛ
A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Друштво за производство, трговија и
услуги **КАВ-КОМЕРЦ Петар ДООЕЛ**

Бр. 0300-285/1
09.03.2023 год
Кавадарци

Друштво за градежништво, трговија и
проектирање на Петар Ибаноски
ПЕРКАМ ПРОЕКТ ДООЕЛ

Бр. 07-67/3
09.03.2023 год
ПРИЛОГ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектниот опфат се наоѓа во западната индустриска зона на градот Кавадарци и истиот ја следи границата на градежната парцела ГП 21 од Измена и дополнување на ДУП за дел од УБ22К-дел и 23К-дел, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-1366/47 од 14.03.2019г.

Површината на проектниот опфат изнесува 8695,40м².

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектниот опфат, според изводот од ДУП го дефинираат следните граници:

- северна страна: градежна парцела ГП 24
- источна страна: Индустриска улица ИН 5, градежна парцела ГП 22 и Магистрална улица М1 – Западен булевар
- јужна страна: градежна парцела ГП 20
- западна страна: градежна парцела ГП 1

Предметната градежна парцела, според изводот од ДУП, преку Индустриска улица ИН 5, се поврзува со останатата сообраќајна мрежа на градот Кавадарци.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Главната цел на УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ е дефинирање градежна линија и урбанистички параметри за објект со намена Г2.2-Лесна индустрија за преработка на градинарски производи и овошје. Урбанистичко – архитектонското обликување на просторот, треба да се надоврзи на постојниот изграден градежен фонд, при тоа запазувајќи го дефинираниот простор ограничен со градежни линии, планиран со деталниот урбанистички план.

Партерното зеленило во градежната парцела да се предвиди во западниот дел од истата. Останатите слободни површини, околу објектите да се предвидат за манипулација, а централниот дел од градежната парцела да се предвиди за стационарен и динамичен сообраќај на моторни возила.

ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура.

Да се предвидат водови за снабдување на градбите со потребна комунална инфраструктура.

Сите водови да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Постојната инфраструктура, во колку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските и проектните потреби.

За сите делови на инфраструктурните објекти и инсталациите да се употребат висококвалитетни материјали.

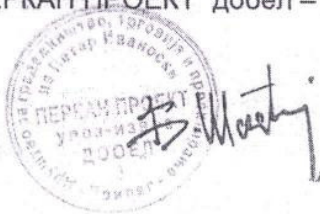
МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21 и бр.104/22)
- Извод од Измена и дополнување на ДУП за дел од УБ22К-дел и 23К-дел, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-1366/47 од 14.03.2019г.
- останата позитивна законска регулатива

ИЗРАБОТУВАЧ:

„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел – ПРИЛЕП



ИНВЕСТИТОР:

КАВ-КОМЕРЦ, ДООЕЛ, Кавадарци



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 21

ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП

ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

1. ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, ќе се работи согласно:

- Извод од Измена и дополнување на ДУП за дел од УБ22К-дел и 23К-дел, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-1366/47 од 14.03.2019г.
- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21 и бр.104/22)
- Проектната програма за изработка на УП, потпишана од инвеститор.

ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат се наоѓа во западната индустриска зона на градот Кавадарци и истиот ја следи границата на градежната парцела ГП 21 од Измена и дополнување на ДУП за дел од УБ22К-дел и 23К-дел, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-1366/47 од 14.03.2019г.

Површината на проектниот опфат изнесува 8695,40м².

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат, според изводот од ДУП го дефинираат следните граници:

- северна страна: градежна парцела ГП 24
- источна страна: Индустриска улица ИН 5, градежна парцела ГП 22 и Магистрална улица М1 – Западен булевар
- јужна страна: градежна парцела ГП 20
- западна страна: градежна парцела ГП 1.

Предметната градежна парцела, според изводот од ДУП, преку Индустриска улица ИН 5, се поврзува со останатата сообраќајна мрежа на градот Кавадарци.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во границите на проектниот опфат постојат шест објекти и една трансформаторска станица. Комплексот објекти е поделен во две групи, односно објекти позиционирани во јужниот дел и еден објект во северниот дел од градежната парцела.

Основната намена на градежната парцела - Г2.2-Лесна индустрија за преработка на градинарски производи и овошје е надополнета со други комплементални содржини, односно ладилници, управна зграда со деловен простор, сервис и перална за моторни возила како и трансформаторска станица.

Успешното функционирање на стопанскиот субјект во комплексот, е во тесна врска со добрата инфраструктурна опрема и инфраструктурно поврзување.

За предметната градежна парцела во електронскиот систем Е-урбанизам, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), во постапка бр. 50617, побарани се податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои ги вршат јавни надлежности.

Според добиените податоци од Агенцијата за цивилно воздухопловство со бр.12-8/370 од 17.03.2023г. градбите во предметниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, така што просторот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Од Македонски Телеком АД Скопје со известување бр.50617 од 21.03.2023г., добиени се податоци за постојна МКТ инфраструктура која е внесена во графичките прилози.

Од Јавно претпријатие за комунални дејности „Комуналец“-Кавадарци со известување бр.09-сл. од 22.03.2023г., добиени се податоци за подземна инфраструктура во предметниот опфат и неговата непосредна околина.

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје достави одговор на побарани податоци со бр.15-1612/2 од 23.03.2023г. дека во рамки на опфатот нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Според дописот од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-22/4-42 од 27.03.2023г. во рамки на проектниот опфат имаме постојна 0,4kV Подземна мрежа, 10(20)kV Подземна мрежа, 10(20)/0,4kV Трафостаница, 35kV Надземна мрежа и 110kV Надземна мрежа.

АД МЕПСО со допис бр.11-2010/1 од 30.03.2023год. даде известување дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ се изработува согласно член 58, став 2, точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), и со истиот се врши урбанистичко – архитектонско обликување на градбите, внатрешниот сообраќај и инфраструктура на предметната градежна парцела.

Главната цел на овој урбанистички проект е дефинирање градежна линија и урбанистички параметри за објект означен со бр.2, во графичките прилози, со намена Г2.2-Лесна индустрија за преработка на градинарски производи и овошје.

Останатите објекти во комплексот се утврдени со информативна линија,

Урбанистички параметри (висина, катност, површина) се дадени табеларно:

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите
во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
ГП		ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОС Т НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОС Т НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА m ²				m'	спратност		
21	8695,40	1. Г2.2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	297,18	297,18	пост.	П	3,4%	0,03
		2. Г2.2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	165,19	165,19	6,5	П	1,9%	0,02
		3. ЛАДИЛНИК -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	849,13	849,13	пост.	П	9,8%	0,10
		4. ЛАДИЛНИК -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	385,19	385,19	пост.	П	4,4%	0,04
		5. УПРАВНА ЗГРАДА СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	312,55	937,65	пост.	П+1+Пк	3,6%	0,11
		6. СЕРВИС И ПЕРАЛНА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	449,20	449,20	пост.	П	5,2%	0,05
		7. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА -МОНТАЖЕН ОБЈЕКТ	29,64	29,64	пост.	П	0,3%	0,003
ВК:	8695,40		2488,08	3.113,18	/	/	29%	0,36

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 21 СПОРЕД УП				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	8.695,40	m ²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	8.695,40	m ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	29%	2.488,08	m ²
4	ПАРТЕРНА И ПАРКИНГ ПОВРШИНА	51%	4.461,90	m ²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20%	1.745,42	m ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		3.113,18	m ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%		29%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		0,36	

Во градежната парцела планирани се 20 паркинг места за лесни возила и три паркинг места за тешки товарни возила, распоредени околу манипулативно плато во северниот и централниот дел од парцелата.

Зеленилото е планирано во западниот дел од градежната парцела и истото изнесува 20%.

Сообраќајно, градежната парцела според Изводот од ДУП преку Индустриската улица 5 од североисточната страна се поврзува со Магистралната улица Западен булевар која претставува доминантна сообраќајна оска, и преку неа проектниот опфат се поврзува со останатиот дел од градот Кавадарци.

Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планираната состојба за градежната парцела ГП 21 од Измена и дополнување на ДУП за дел од УБ22К-дел и 23К-дел, општина Кавадарци, донесен со Одлука бр.08-1366/47 од 14.03.2019г. со нумеричките вредности на планските решенија од оваа планско-проектна документација.

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ					
бр.	име	нумерички показатели на планирана состојба од ДУП		нумерички показатели на планираната состојба со УП	
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	8.695,4	m ²	8.695,40	m ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	8.695,4	m ²	8.695,40	m ²
3	ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГЛ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	6.086,80	m ²	2.488,08	m ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	10.956,20	m ²	3.113,18	m ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	70,0%		29%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1,3		0,36	

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдување

Во границите на проектниот опфат постојат шест објекти и една трансформаторска станица. Основната намена на градежната парцела - Г2.2-Лесна индустрија за преработка на градинарски производи и овошје е надополнета со други комплементални содржини, односно ладилници, управна зграда со деловен простор, сервис и перална за моторни возила како и трансформаторска станица. Главната цел на овој урбанистички проект е дефинирање градежна линија и урбанистички параметри за објект означен со бр.2.

Според податоците добиени од ЈП „Комуналец“ – Кавадарци, по Магистралната улица од источната страна поминуваат повеќе водоводни линији. Едната е главна и транзитна со полиетиленски цевки Ф200 мм, другата со азбестцементни цевки Ф100 мм и третата е секундарна линија. Фекалната канализација поминува по истата улица со бетонски цевки Ф400 мм и секундарни краци Ф200 мм. Пред неколку години изведена е нова фекална и атмосферска канализација со канализациони цевки Ф500 мм, која е евидентирана на лице место.

За градежната парцела има два приклучоци на уличната водоводна линија. Едниот се наоѓа на југоисточната страна од каде се снабдуваат постојните објекти, а другиот на североисточната. И двата се со дијаметар на водоводната цевка ПЕ63 мм. Од горниот приклучок повлечена е водоводна линија на која се поставени три подземни пожарни хидранти

Ф2". На истата страна има изведено цеваст бунар, чии што води можат да се користат како додатни количини за пожарна и техничка вода.

Пожарната вода треба да биде доволна за надворешна и внатрешна пожарна заштита на планираните објекти. Покрај постојните три пожарни хидранти, во дворната површина планирани се уште два надворешни хидранти (НПХ) Ф80 мм, на водоводна линија со полиетиленски цевки OD110 мм. За внатрешна заштита т.е. внатрешни пожарни хидранти ќе се одделат краци со OD63 мм. Хидрантската мрежа треба да се изработи према правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожар (Сл. Весник на РМ бр. 26/18).

Фекална канализација

По Магистралната улица – Западен Булевар поминува фекален канал со бетонски цевки Ф400 мм. По истата улица изведена е нова фекална канализација со дијаметар Ф500 мм, која е евидентирана на лице место. Секундарна фекална канализација со дијаметар на канализациона цевка Ф200 мм, поминува по улиците на северната страна.

Фекалните води од објектот на северната страна се приклучени на постојната канализација Ф200 мм на истата страна, а објектите позиционирани во јужниот дел се поврзани на фекалната канализација по Магистралната улица.

Според очекуваните количини на фекална вода, постојните дијаметри на канализациони цевки Ф150 мм се доволни за одведување на истите до постојна фекална канализација.

Отпадните води од технолошкиот процес може да се испуштаат во канализација, после сопствено пречистување до степен потребен за испуштање во канализациона мрежа.

Атмосферска канализација

По улицата од источната страна – Западен Булевар изведена е нова атмосферска канализација со дијаметар Ф500 мм, која е евидентирана на лице место. Според податоците од ЈП на северната страна на оддалеченост од околу 70 м има атмосферска канализација со дијаметар Ф200 мм.

Од вкупната површина на градежната парцела од 0.869 ха, под кровна конструкција се планира да има 0.249 ха, а останатиот дел се поплочени површини и тревна површина.

Вкупната количина на атмосферска вода од градежната парцела ќе изнесува:

$$Q_{\text{атм.}} = F * q * \varphi * \Psi \dots (\text{л/сек})$$

F - површина ... (ха)

q = 120.0 - меродавен дожд ... (л/сек*ха)

φ - коефициенти на оттекување

Ψ = 1 - коефициент на закаснување (ретардација).

$$Q_{\text{атм}} = (0.249 * 0.95 + 0.446 * 0.7 + 0.174 * 0.2) * 120 = 70.0 \dots (\text{л/сек})$$

Атмосферските води од постојните објекти на јужната страна од парцелата се приклучени со два канали. Водите од влезните дворни површини се прифатени со армирано бетонски канали - решетка 30/40 см и спроведени во атмосферската канализација. Вкупните води од овој простор се одведуваат кон северната страна па источно и испуштаат во реципиентот Луда Мара.

Атмосферските води во централниот дел се приклучени на постојниот канал во дворната површина, додека за водите од кровната и поплочената површина на северната

страна е планиран нов атмосферски канал, кој по гравитационен пат ќе ги одведува водите во постојна канализација. Дијаметрите на атмосферските канали изнесуваат $\Phi 150 \div \Phi 200$ мм. Маснотиите од нафтените деривати во сервисот се зафатени во армирано бетонски каналчина и одведени до маслофакач, а потоа испуштени во атмосферска канализација.

Електрика и ПТТ

Електроенергетика

Со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 21 од ИЗМЕНИ и ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ и 23К-ДЕЛ – ОПШТИНА КАВАДАРЦИ се врши димензионирање на електричната мрежа, се врши анализа за потребната инсталирана и едновремена ангажирана ел. моќност на ниво на градежен опфат:

Параметрите за намена на површините на парцелата се:

- Површина на проектниот опфат - $8.695,40m^2$
- Површина за градба (под објекти) - $8.695,40m^2$
- Вкупно изградена површина по катови над терен - $3.113,18m^2$
- Процентот на изграденост изнесува 29% , а коефициентот на искористеност е $0,36\%$.

Димензионирање на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на:

- Г2.2 – Лесна индустрија за преработка на градинарски производи и овошје.

$$P_{ed.vk.1} = 0,6 \cdot 165,19m^2 = 99,1kW$$

$$P_{ed.vk.1} = 99,1kW$$

Потрошувачката на ел. енергија за ГП 21 ќе се обезбеди според согласност на оператор, од постојна трафостаница позиционирана во графичките прилози.

Во графичките прилози имаме постојна мрежа и тоа: $0,4kV$ Подземна мрежа, $10(20)kV$ Подземна мрежа, $10(20)/0,4kV$ Трафостаница, $35kV$ Надземна мрежа и $110kV$ Надземна мрежа.

За $10(20)kV$ Подземна мрежа со оваа фаза е предвиден заштитен појас од $1m$ лево и десно а додека за $35(110)kV$ Надземна мрежа предвидуваме заштитен појас од $20m$ лево и десно од осовина.

Препораки за вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на ЕВН:

-целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објекти и инсталации на ЕВН;

-навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Кавадарци, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;

-при работа во близина на нисконапонски, среднонапонски, високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување

на штети за работниците ракувачи со кранови и багери и други градежни машини, за заштита на електричната инфраструктура и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;

- доколку при реализација на предметниот план во делот на инфраструктурни објекти, улици и др.е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН, инвеститорот е должен да достави соодветно барање до надлежниот КЕЦ Кавадарци и да ги надомести трошоците за дислокација договорно согласно изготвеното решение;

-во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Кавадарци не поседува информации за енергетски водови и објекти кои се во сопственост на други субјекти а истите постојат во опфатот.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Телекомуникациската мрежа е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можност за брзо ширење на секаков вид на информации.

Според добиените податоци од Македонски Телеком АД Скопје со бр.50617 од 21.03.2023 наведено е дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

За истата парцела и за понатамошен МКТ инфраструктурен развој имаме постоен ЕК ормар но сега се предвидува ЕК (електрокомуникациски) разводен ормар помошен за објектот со бр.2 новопланиран за кој во зависност од потребата би се поврзал за непречена комуникација со останатите институции.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-mobile, А1, Лукамобил и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на четирите мобилни оператори.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ГП 21

Урбанистички параметри за ГП 21 планирани со УП:

- Влез од Индустриска улица ИН5
- Површина на градежна парцела.....8695,40m²
- Процент на изграденост (P).....29%
- Површина за градење.....2488,08m²
- Вкупна етажна површина за градење.....3113,18m²
- Максимална висина до хоризонтален венецпостојна/6,5м

*од пристапната патека непосредно до објектот

- Спратност.....П/П+1+Пк
- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Паркинг места во ГП.....23

Урбанистички параметри за поединечните објекти во ГП 21 планирани со УП:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
ГП		ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОС Т НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОС Т НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА m ²				m'	спратност		
21	8695,40	1. Г2.2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	297,18	297,18	пост.	П	3,4%	0,03
		2. Г2.2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ - НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	165,19	165,19	6,5	П	1,9%	0,02
		3. ЛАДИЛНИК -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	849,13	849,13	пост.	П	9,8%	0,10
		4. ЛАДИЛНИК -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	385,19	385,19	пост.	П	4,4%	0,04
		5. УПРАВНА ЗГРАДА СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	312,55	937,65	пост.	П+1+Пк	3,6%	0,11
		6. СЕРВИС И ПЕРАЛНА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	449,20	449,20	пост.	П	5,2%	0,05
		7. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА -МОНТАЖЕН ОБЈЕКТ	29,64	29,64	пост.	П	0,3%	0,003
ВК:	8695,40		2488,08	3.113,18	/	/	29%	0,36

- Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на издадените елементи од архитектонската пластика. Дозволено е пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

Површината од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика изнесува до 70%

Дозволените пречекорувања на градежната линија се сметаат сите инсталации за вертикална комуникација, технички инсталации и слично, што по правило се градат од монтажни метални конструкции, како што се:

1. надворешни лифтови,
2. противпожарни и други нужни скали и инсталации за вертикална комуникација,
3. канали и оџаци,
4. системи за пасивно и активно производство на енергија – кровни соларни панели, фотоволтаични панели и слични,
5. телекомуникациски антени и инсталации,
6. други техничко-технолошки уреди и инсталации,

7. украсни архитектонски елементи и конструкции што го оформуваат архитектонскиот израз, а кои можат да имаат и функционална улога како што се брисолеи и други елементи и конструкции.

- За постојните градби за кои во урбанистички план односно урбанистички проект не се утврдуваат услови за идна градба, освен реконструкција, адаптација и пренамена во текот на употреба на постојната градба согласно Законот за градење, не се исцртува градежна линија и се задржуваат истите урбанистички параметри за височина и намена, а врз линијата на градбата во геодетската подлога се црта информативна линија со која се означува постојна градба што продолжува да се употребува согласно нејзината намена.
- Објект бр.2 може да биде доградба и на објект бр.1 и на објект бр.3.
- При изградба на објектите и содржините во просторот да се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот и да се овозможи непречено движење на инвалидизирани лица особено во делот на достапноста до објектите.

При реализација на оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина

претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;

-заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;

-при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;

-загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издвнните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот доколку е потребно да се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

Во рамките за предметниот проект опфат планирани се градби со класа на намена Г2.2-Лесна индустрија за преработка на градинарски производи и овошје и градби со комплементарни намени, доколку е потребно да изработи Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој урбанистички проект и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозувани, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11, бр.59/12, бр.13/13, бр. 163/13, бр. 41/14, бр. 146/15, бр. 39/16 и бр. 63/16).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Мерките за заштита и спасување се уредени во согласност со *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Уредбата за начинот за применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите* (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Со *Законот за заштита и спасување*, се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

-при планирањето и уредувањето на просторот и населбите

-во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостителска дејност и

-при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување со Уредба го уредува Владата.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ се:

- **засолнување**
- **заштита и спасување од поплави**
- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**
- **заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**
- **заштита и спасување од урнатини**
- **заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и**
- **спасување од сообраќајни несреќи.**

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ се:

- **евакуација**
- **згрижување на загрозеното и настраданото население**
- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**
- **прва медицинска помош**
- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**
- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и**
- **асанација на теренот.**

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

- **засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а се вградуваат во Урбанистичките планови.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

- **заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од *поплави* опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и

превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

При изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се предвидени пропишани мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Законот за пожарникарство* (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.81/07, бр.55/13, бр.158/14, бр.193/15 и бр.39/16) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите, а оперативни мерки се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од samozапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени

противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба. Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњаците да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува до ГП.

Според податоците добиени од ЈП „Комуналец“ – Кавадарци, по Магистралната улица од источната страна поминуваат повеќе водоводни линии. Едната е главна и транзитна со полиетиленски цевки Ф200 мм, другата со азбестцементни цевки Ф100 мм и третата е секундарна линија.

За градежната парцела има два приклучоци на уличната водоводна линија. Едниот се наоѓа на југоисточната страна од каде се снабдуваат постојните објекти, а другиот на североисточната. И двата се со дијаметар на водоводната цевка ПЕ63 мм. Од горниот приклучок повлечена е водоводна линија на која се поставени три подземни пожарни хидранти Ф2". На истата страна има изведено цеваст бунар, чии што води можат да се користат како додатни количини за пожарна и техничка вода.

Покрај постојните три пожарни хидранти, во дворната површина планирани се уште два надворешни хидранти (НПХ) Ф80 мм, на водоводна линија со полиетиленски цевки OD110 мм. За внатрешна заштита т.е. внатрешни пожарни хидранти ќе се одделат краци со OD63 мм. Хидрантската мрежа треба да се изработи према правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожар (Сл. Весник на РМ бр. 26/18).

- **заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- **заштита и спасување од урнатини**

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Заштитата од урнатини се обезбедува со проектирање и изградба на објекти оптимално отпорни на сеизмички влијанија согласно сеизмолошката зона во која се наоѓа конкретниот проектен опфат во, општина Кавадарци, а според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При планирањето не се создадени тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, а воедно предвидени се асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција во кругот на катастрофата, штетите да се сведат на минимум, брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- **заштита и спасување од техничко технолошки несреќи**

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес

употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Со оглед на намената на просторот, нема можности за техничко технолошки катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Истите мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

- *спасување од сообраќајни несреќи*

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој проект опфат од овој УП не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

- *евакуација*

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

- **згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето–заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ - ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ОТСТРАНУВАЊЕ И СПРЕЧУВАЊЕ НА АРХИТЕКТОНСКИ БАРИЕРИ ЗА ИНВАДИЛИЗИРАНИ ЛИЦА

Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).

Како урбанистичка мерка за надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, треба да се постапува согласно членовите 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21).

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

При реализација на планот во оваа ГП, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој Урбанистичкиот проект и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11, бр.59/12, бр.13/13, бр. 163/13, бр. 41/14, бр. 146/15, бр. 39/16 и бр. 63/16).

Изработил:

Марија Ј. Младеновиќ, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0431



PERKAN PROJEKT DOOEЛ PRILEP

ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,
Телефон 048/410 836, Мобилен 078/409 609,
mail: perkanproekt@gmail.com

До:

- 1. Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство**
ул. Ѓуро Ѓаковиќ бр.61, 1000 Скопје
наш број: 07-75/1 од 16.03.2023г.
- 2. Министерство за внатрешни работи на Република С. Македонија**
Оддел за информатика и телекомуникации - Сектор за телекомуникации
ул. „Димче Мирчев“ бр.66, 1000 Скопје
наш број: 07-75/2 од 16.03.2023г.
- 3. Јавно претпријатие за комунални дејности „Комуналец“ Кавадарци**
ул. Индустриска бб, 1430 Кавадарци
наш број: 07-75/3 од 16.03.2023г.
- 4. ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје**
наш број: 07-75/4 од 16.03.2023г.
- 5. Македонски Телеком АД Скопје**
ул. 13ти Ноември бр.6, 1000 Скопје
наш број: 07-75/5 од 16.03.2023г.
- 6. Агенција за електронски комуникации – АЕК**
Кеј Димитар Влахов бр.21, 1000 Скопје
наш број: 07-75/6 од 16.03.2023г.
- 7. АД Пренос на електрична енергија и управување со електро енергетскиот систем МЕПСО**
ул. Максим Горки бр.4, 1000 Скопје
наш број: 07-75/7 од 16.03.2023г.
- 8. Дирекција за заштита и спасување**
Подрачно одделение за заштита и спасување-Кавадарци
ул. 7-ми Септември бр. 49, 1430 Кавадарци
наш број: 07-75/8 од 16.03.2023г.
- 9. НОМАГАС АД Скопје**
бул. „Св. Климент Охридски“ 54, 1000 Скопје
наш број: 07-75/9 од 16.03.2023г.
- 10. Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје**
ул. „Даме Груев“ бр.1, 1000 Скопје
наш број: 07-75/10 од 16.03.2023г.

ПРЕДМЕТ: БАРАЊЕ НА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ:

За потребите за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, а врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20),

бараме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате, а кои се релевантни за проектниот опфат на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, прикажан на графичките прилози,

во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето согласно 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20).

Вашите податоци ќе ни послужат за понатамошна работа.

ПРИЛОГ:

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Лице за контакт: Борка Талевски, Марија Ј. Младеновиќ
моб.078 409 609, 078 23 22 13
email: perkanproekt@gmail.com

Управител: Борка Талевски дилп.ек.



Digitally signed by Borka Talevski
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4021992106290,
o=DGTP PERKAN PROEKT uvoz izvoz
DOEEL Prilep, ou=DGTP PERKAN PROEKT
uvoz izvoz DOEEL Prilep:4021992106290,
givenName=Borka, sn=Talevski,
serialNumber=CRT3602881, cn=Borka
Talevski
Date: 2023.03.16 14:52:56 +01'00'

МАРТ, 2023



Е-УРБАНИЗАМ

Поставки

Корисници

Помош

Институции Додади институција Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	16.03.2023	20.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
НОМАГАС АД Скопје	16.03.2023	24.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Кавадарци	16.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	16.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	16.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	16.03.2023	21.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плативи	16.03.2023	28.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Комуналец, Кавадарци	16.03.2023	24.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	16.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	16.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходна 1 2 Следна → Прикажани 1 - 10 од 11 ставки

Општини Додади општина Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки

Е-УРБАНИЗАМ

Постапки

Корисници

Помош

- ИНФОРМАЦИИ
- ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
- ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
- РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
- МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката: 50617

Статус: Кај општини/институции

Наслов: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Датум на креирање: 16.03.2023

Иницијатор: Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Надлежен орган: /

- ДОКУМЕНТИ
- ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
BARANJE	Друг тип на документ	perkanproekt@gmail.com	16.03.2023 14:52:04		Да
AZURIRANA PODLOGA PDF	Ажурирани геодетски подлоги	perkanproekt@gmail.com	16.03.2023 14:51:57		Да
AZURIRANA PODLOGA	Ажурирани геодетски подлоги	perkanproekt@gmail.com	16.03.2023 14:51:51		Да

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

● - ПИМ.pdf



Број на постапката:
50617

Статус:
Кај општини/институции

Наслов
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22Ж-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Датум на креирање
16.03.2023

Иницијатор
Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Надлежен орган
/

ДОКУМЕНТИ ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	30.03.2023 12:29:46	податоци АД МЕПСО	Не
20230327_EVN_mreza	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	28.03.2023 11:16:22		Да
izdavanje_podatoci_e_urbanizam_	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	28.03.2023 11:16:24		Да
Мапа	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	28.03.2023 11:16:27		Да
50617	Податоци и информации	olivera.kostanceva@nomagas.com.mk	24.03.2023 07:44:01	НОМАГАС АД Скопје	Да
Podatoci i informacii_JP Komunalec	Податоци и информации	pavlinka.dimova@yahoo.com	22.03.2023 09:38:32	DWC_ЈП Комуналец Кавадарци	Да
Podatoci_JP Komunalec - DUP Kav Komeerc	Податоци и информации	pavlinka.dimova@yahoo.com	22.03.2023 09:37:25	ЈП Комуналец Кавадарци	Да
Odgovor Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	21.03.2023 15:20:49	Долис Македонски Телеком АД Скопје	Да
AZURIRANA PODLOGA-TelekomPostojni	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	21.03.2023 15:20:05	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да
370 - ПИ 50617 - УП за ГП 21, О.Кавадарци - Перкан	Податоци и информации	bijovanova@caa.gov.mk	20.03.2023 08:44:27	АЦВ	Да

← Прегледај 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 13 ставки

До: ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

бр. 12-8/370

Скопје, 17.03.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 16.03.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 50617

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 21 ОД
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА
КАВАДАРЦИ**

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 50617

Дата: 21.03.2023

До

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП

Ул.Андон Слабејко бр.52, 7500 Прилеп

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.03.21
15:22:16 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

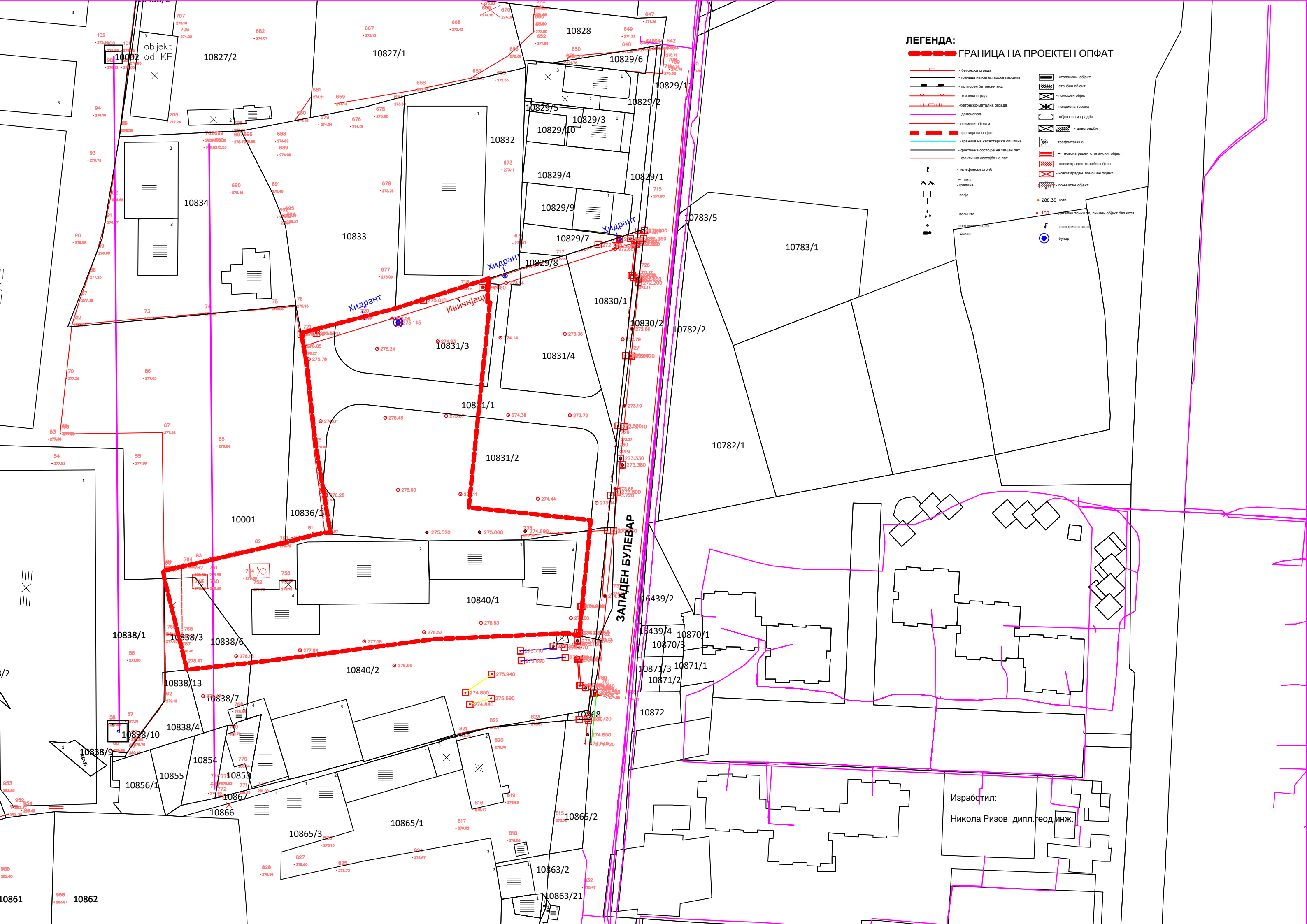
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|---|
| | - бетонска ограда | | - стопански објект |
| | - граница на катастарска парцела | | - стабен објект |
| | - потпорен бетонски ѕид | | - помошен објект |
| | - жицена ограда | | - покривна тераса |
| | - бетонско-метална ограда | | - објект во изградба |
| | - далековод | | - диограѓаби |
| | - омиени објекти | | - трафостаница |
| | - граница на опфат | | - новизграден стопански објект |
| | - граница на катастарска општина | | - новизграден стабен објект |
| | - фактичка состојба на земјен пат | | - новизграден помошен објект |
| | - фактичка состојба на пат | | - помнштен објект |
| | - телефонски столб | | - 288.35 - ката |
| | - нива | | - детални точни од снимен објект без ката |
| | - градина | | - електричен столб |
| | - лоџе | | - бунар |
| | - пашиште | | |
| | - светлосен столб | | |
| | - шкати | | |

Изработил:
 Никола Ризов дипл. геод. инж.

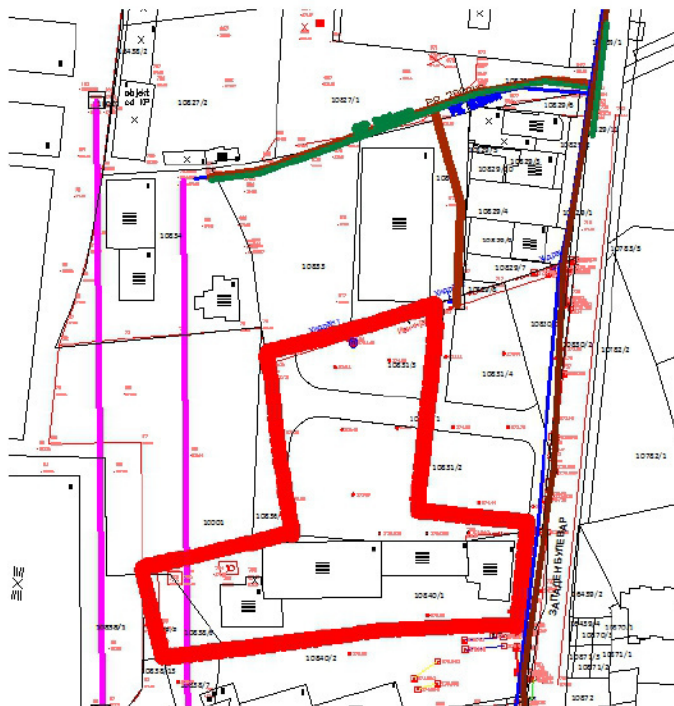
До
ПЕРКАН ПРОЕКТ
ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. „АНДОН
СЛАБЕЈКО“ Бр. 52,
Прилеп

Јавно претпријатие за комунални работи
КОМУНАЛЕЦ
Бр. 09-сл
22.03.2023 год.
КАВАДАРЦИ

ПРЕДМЕТ : Одговор на Барање на Податоци и информации

Почитувани,

Согласно вашето барање со број **07-75/3** од **16.03.2023г** со кое барате Податоци и информации за Планска документација за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ прикажан на графичките прилози доставено преку системот е-урбанизам, Ви доставуваме подлога со вцртани подземни инсталации за кои имаме податоци за предметната локација.

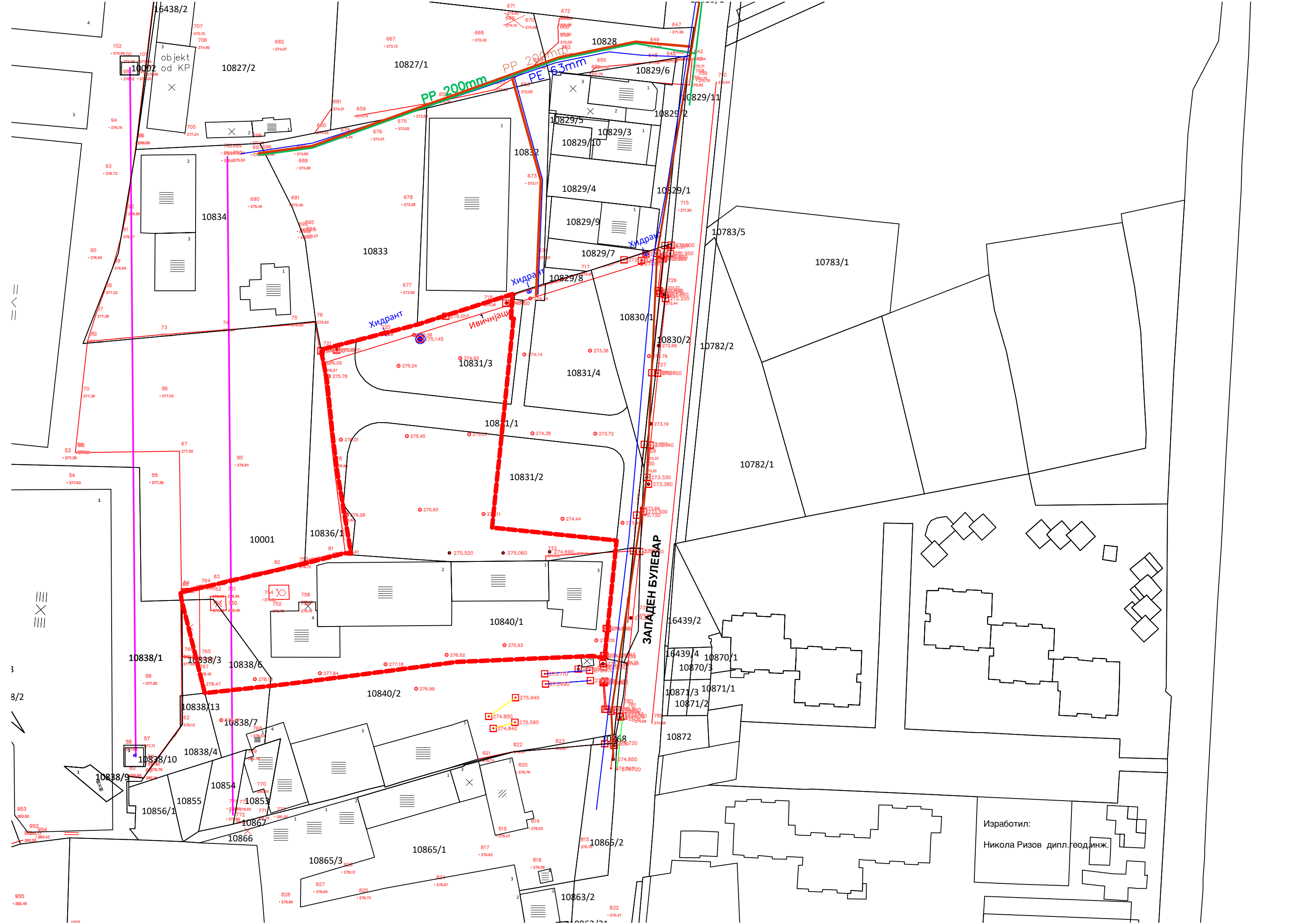


Податоците Ви ги праќаме во dwg и pdf формат со **НАПОМЕНА** дека податоците се ориентациони податоци, а не официјални податоци измерени од терен.

Дата:
22.03.2023 година

ЈП КОМУНАЛЕЦ Кавадарци
Сектор Водовод и Сектор Канализација
д.г.и.Павлинка Димова





10002
објект
од КР

PP 200mm
PE 63mm

ЗАПАДЕН БУЛЕВАР

Хидрант

Ивичница

Изработил:
Никола Ризов дипл. геодинж.

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Нг. 15-1612/2
23.03 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

До: Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ
ДООЕЛ Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за инсталации,

Согласно вашето Барање на податоци и информации, , за изготвување на
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 21 ОД
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА
КАВАДАРЦИ.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е
планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески, 50617

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 42 од 27.03.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од март 2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO
BIRACHOSKI

Digitally signed by
MARKO BIRACHOSKI
Date: 2023.03.28
11:16:52 +02'00'





До
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. Андон Слабејко бр.52
7500, Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-2010/1

30.03.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 07-75/7 од 16.03.2023 година, (наш број 11-2010 од 27.03.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Digitally signed by Eli
Popovska
Date: 2023.03.30 11:16:24
+02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

**ИЗВЕШТАЈОТ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА
ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕН ИЗДВОЕНО
ПОРАДИ ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА НА ИСТИОТ**

**ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ЌЕ БИДЕ ПРИЛОЖЕН ИЗДВОЕНО
ПОРАДИ ГОЛЕМИНАТА НА ЗАПИСОТ И ЕЛЕКТРОНСКАТА ЗАВЕРКА НА ИСТИОТ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



Бр.11-7671/2 од 14.12.2022

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН

ДУП Измена и дополнување на ДУП за дел од
УБ 22К-дел и 23К-дел Општина Кавадарци
2015-2020

УПС за село: _____

УП вон населено место: _____

Одлука бр. 08-1366/47 од 14.03.2019

Намена на градба Г2 (Б1-30%), Б2(28%), Б4(10%),
Д3(30%), Г3(30%), Г4(30%), мах.41,5%, улица

КО: Кавадарци КП.10840/1

ДЛ: _____ М: 1 : 1000

Извод за градежна парцела бр. дел од 21, дел од улица

Содржи:

1. Графички дел

- Заверена копија од синтезен план
- легенда

2.Текстуален дел:

- Заверена копија од општите услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

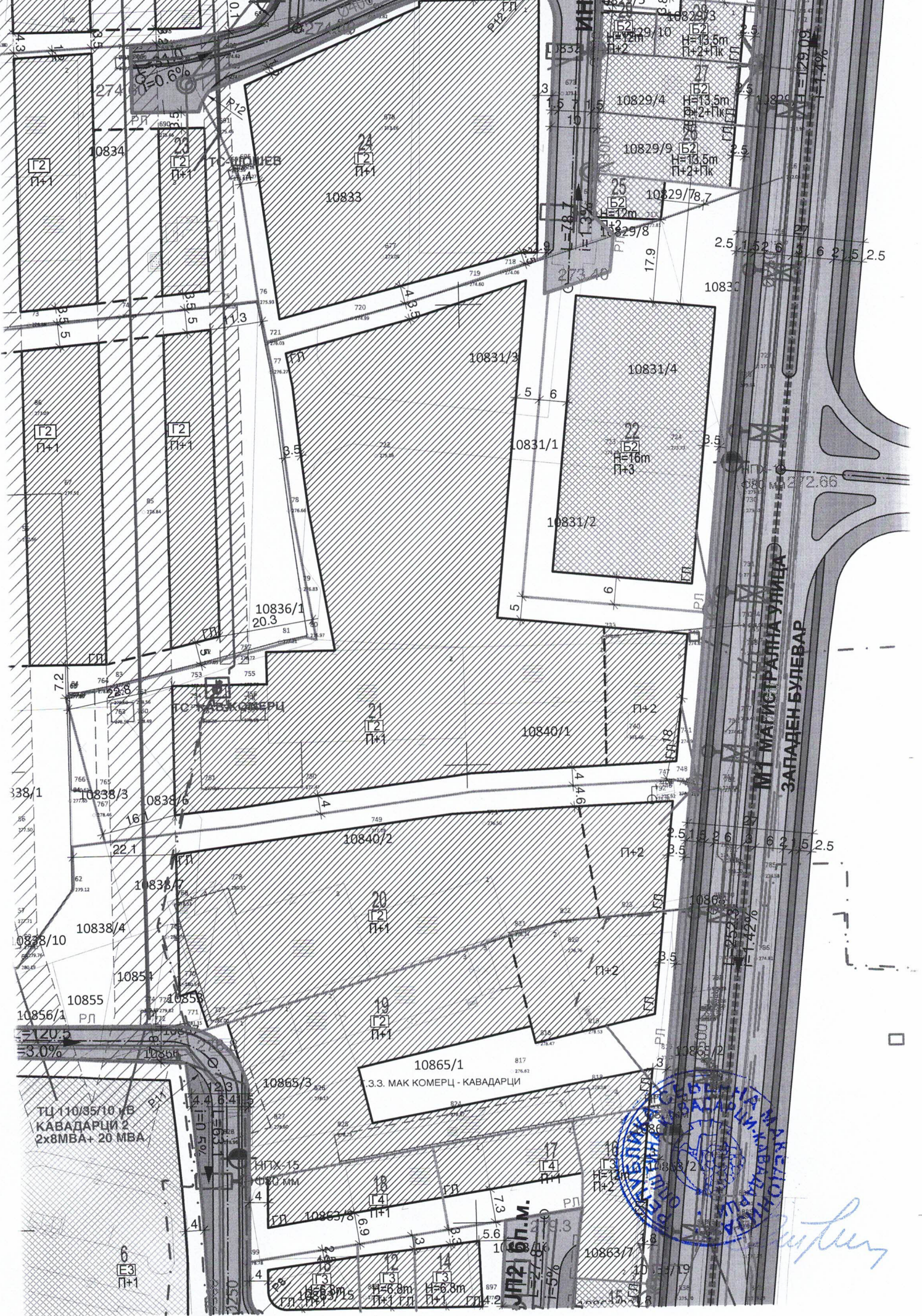
Изготвил: арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал:

м-р д-р Марија Данаилова



Раководител на Сектор
д-р Александра Деневска



ТО "РИОНЕВ"

ТО "МАК КОМЕРЦ"

3.3. МАК КОМЕРЦ - КАВАДАРЦИ

ТЦ 110/35/10 МВ
КАВАДАРЦИ 2
2x8МВА + 20 МВА



МТ МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
ЗАПАДЕН БУЛЕВАР

Пл. 6 П.М.

Handwritten signature

ЛЕГЕНДА:

	бетонска ограда		стопански објект
	граница на катастарска парцела		стабен објект
	потоков бетонски вод		помошен објект
	жичена ограда		покривна тераса
	бетонско-метална ограда		објект во изградба
	далекувод		дијагради
	соедини објект		дијагради
	граница на катастарска општина		трафостанци
	фактичка состојба на земрен пат		новиизграден стопански објект
	телефонски столб		новиизграден стабен објект
	нива		новиизграден помошен објект
	градина		новиизграден помошен објект
	лозе		покишен објект
	посајце		ни.л. ката
	светловоен столб		датошни точки од соинжен објект без ката
	шкати		електричен столб

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

--- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1, 2, 3..... БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П + 1 СПРАТНОСТ

Н_{макс}=6.8м МАКСИНАЛНА ВИСИНА

Б1-МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Б4-ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ

В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Г2-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

Г3-СЕРВИСИ

Г4-СТОВАРИШТА

Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ

ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА

273.50 ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ВОДОВОДНА МРЕЖА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НАДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ

НПХ-13
Ф80 мм

ЕЛЕКТРИКА И ЕЛЕКТРОНСКА
КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
И ОПРЕМА
постојна ел. мрежа

ДАЛЕКУВОД 35kV со ЗАШТИТЕН ПОЈАС 14м

EVN 35kV далекувод

EVN 35kV кабел

EVN НН подземна мрежа

EVN НН воздушна мрежа

EVN СН подземен вод

EVN СН воздушен вод

EVN приклучоци

EVN оптика

EVN TS 04

EVN MPO и PO

EVN НН столбови

EVN СН столбови

проектирана ел. мрежа

НН столб Н=10m со лира со светилка 2 x 144W (LED), IP-67 или 2 x 250W (SON-T)

НН столб Н=10m со лира со светилка 1 x 144W (LED), IP-67 или 1 x 250W (SON-T)

НН столб Н=8m со лира 2 x 110W (LED), IP-67 или 2 x 150W (SON-T)

НН столб Н=8m со лира 1 x 110W (LED), IP-67 или 1 x 150W (SON-T)

Подземен кабелски вод за напојување на уличните светилки

постоен Подземен ТФ кабел.

проектиран Надвореен извод на бетонски столб

проектиран Надвореен извод од бетонски столб до парцела

проектиран Подземен ТФ кабел.



ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ И НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГП	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА М		ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА М	И макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - ПИ	КОВЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ			максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена	максимален број на парцелни места
	БРОЈ	ПОВРШИНА М ²		ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА М ² / УТВРДЕН ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ М ²	м			спратност	основна класа на намена	компатибилна класа на намена		
1	256.883,9	179.818,7	323.673,7	/	П+1/П+3	70,0%	1,3	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
2	4.969,9	3.478,9	5.218,4	/	П+1	70,0%	1,0	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
3	2.271,1	1.589,8	2.384,7	/	П+1	70,0%	1,0	Е2 - комунална дејност	/	15%		
4	2.953,0	2.031,0	3.046,5	/	П+1	68,8%	1,0	Е2 - комунална дејност	/	15%		
5	3.387,4	2.371,2	3.556,8	/	П+1	70,0%	1,0	В2 - ветеринарна станица	/	/		
6	4.707,4	3.295,2	4.942,7	/	П+1	70,0%	1,0	Е3 - трансформаторна станица над 20кв	/	/		
7	624,7	377,2	1.131,7	12,0	П+2	60,4%	1,8	Г3-сервиси	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г2(41,5%),Г4(41,5%)	41,5%		
8	510,8	321,4	964,3	12,0	П+2	62,9%	1,9	Г3-сервиси	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г2(41,5%),Г4(41,5%)	41,5%		
9	335,9	213,3	640,0	12,0	П+2	63,5%	1,9	Г3-сервиси	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г2(41,5%),Г4(41,5%)	41,5%		
10	317,9	183,5	550,5	12,0	П+2	57,7%	1,7	Г3-сервиси	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г2(41,5%),Г4(41,5%)	41,5%		
11	455,9	275,9	827,6	12,0	П+2	60,5%	1,8	Г3-сервиси	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г2(41,5%),Г4(41,5%)	41,5%		
12	215,5	146,2	292,4	6,8	П+1	67,8%	1,4	Г3-сервиси	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г2(41,5%),Г4(41,5%)	41,5%		
13	353,3	194,5	389,1	6,8	П+1	55,1%	1,1	Г3-сервиси	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г2(41,5%),Г4(41,5%)	41,5%		
14	391,4	191,6	383,1	6,8	П+1	48,9%	1,0	Г3-сервиси	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г2(41,5%),Г4(41,5%)	41,5%		
15	196,2	137,4	412,1	12,0	П+2	70,0%	2,1	Б2-големи трговски единици	/	/	3п.м. на ЈП2	
16	615,1	430,5	1.291,6	12,0	П+2	70,0%	2,1	Г3-сервиси	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г2(41,5%),Г4(41,5%)	41,5%	3п.м. на ЈП2	
17	572,1	352,2	704,4	/	П+1	61,6%	1,2	Г4-стопаришта	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
18	748,4	410,9	821,7	/	П+1	54,9%	1,1	Г4-стопаришта	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
19	3.791,6	2.654,1	4.777,5	/	П+1/П+2	70,0%	1,3	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
20	5.025,8	3.210,3	5.778,5	/	П+1/П+2	63,9%	1,1	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
21	8.695,4	6.086,8	10.956,2	/	П+1/П+2	70,0%	1,3	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
22	3.167,2	1.800,0	7.200,0	16,0	П+3	56,8%	2,3	Б2-големи трговски единици	/	/		
23	3.160,5	1.258,7	2.265,7	/	П+1	39,8%	0,7	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
24	4.150,4	2.905,3	5.229,5	/	П+1	70,0%	1,3	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
25	227,5	129,9	389,7	12,0	П+2	57,1%	1,7	Б2-големи трговски единици	/	/		
26	425,0	297,5	1.190,1	13,5	П+2+Пк	70,0%	2,8	Б2-големи трговски единици	/	/		
27	424,3	297,0	1.188,0	13,5	П+2+Пк	70,0%	2,8	Б2-големи трговски единици	/	/		
28	304,9	213,4	853,8	13,5	П+2+Пк	70,0%	2,8	Б2-големи трговски единици	/	/		
29	121,1	84,8	254,3	12,0	П+2	70,0%	2,1	Б2-големи трговски единици	/	/		
30	429,5	300,6	901,9	12,0	П+2	70,0%	2,1	Б2-големи трговски единици	/	/		
31	42,9	18,5	18,5	3,5	П	43,0%	0,4	Е2-трансформаторна станица	/	/		
32	146,5	78,1	156,3	7,5	П+1	53,4%	1,1	Б1-мали комер. и деловни намени	/	/		
33	1.202,3	759,5	1.367,1	/	П+1	63,2%	1,1	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
34	3.727,5	1.892,6	3.406,7	/	П+1	50,8%	0,9	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
35	745,6	310,5	558,8	/	П+1	41,6%	0,7	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
36	1.475,3	674,0	1.213,2	/	П+1	45,7%	0,8	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
37	1.442,5	744,0	1.339,2	/	П+1	51,6%	0,9	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
38	964,3	396,7	714,1	/	П+1	41,1%	0,7	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
39	2.682,1	1.496,3	2.693,4	/	П+1	55,8%	1,0	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
40	1.478,0	815,0	1.467,0	/	П+1	55,1%	1,0	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
41	1.143,0	741,0	1.333,8	/	П+1	64,8%	1,2	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
42	11.810,5	8.267,4	14.881,3	/	П+1	70,0%	1,3	Е2-бензинска пумпна станица со	Е3(49%)	49%		
43	691,1	456,2	821,2	/	П+1	66,0%	1,2	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
44	823,3	509,5	917,2	/	П+1	61,9%	1,1	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
45	569,6	412,8	743,0	/	П+1	70,0%	1,3	Г3-сервиси	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г2(41,5%),Г4(41,5%)	41,5%		
46	648,8	396,5	713,8	/	П+1	61,1%	1,1	Г3-сервиси	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г2(41,5%),Г4(41,5%)	41,5%		
47	269,1	188,4	376,8	7,5	П+1	70,0%	1,4	Б1-мали комер. и деловни намени	/	/		
48	1.209,5	846,6	1.523,9	/	П+1	70,0%	1,3	Г3-сервиси	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г2(41,5%),Г4(41,5%)	41,5%		
49	1.417,7	902,9	1.625,2	/	П+1	63,7%	1,1	Г3-сервиси	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г2(41,5%),Г4(41,5%)	41,5%		
50	624,6	373,7	1.121,0	/	П+2	59,8%	1,8	Б4-деловни простори	/	/		
51	620,4	434,3	781,7	/	П+1	70,0%	1,3	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
52	728,8	497,3	896,2	/	П+1	68,2%	1,2	Г4-стопаришта	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
53	4.392,6	3.074,8	5.534,7	/	П+1	70,0%	1,3	Г4-стопаришта	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
54	10.449,2	7.314,4	13.166,0	/	П+1	70,0%	1,3	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		
55	1.288,1	585,0	1.052,9	/	П+1	46,1%	0,8	Г2-лесна индустрија	Б1(30%),Б2(28%),Б4(10%),Д3(30%),Г3(30%),Г4(30)	41,5%		

ПАРКИРАЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

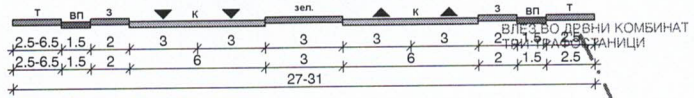
ПАРКИРАЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ПАРКИРАЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

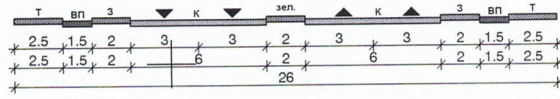


ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ:

M1 МАГИСТРАЛНА УЛИЦА ЗАПАДЕН БУЛЕВАР

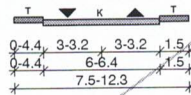


CO2 СОБИРНА УЛИЦА БУЛ.„МОША ПИЈАДЕ“

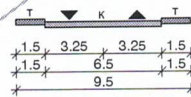


СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ:

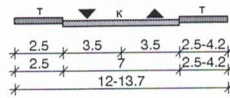
CP 1 СЕРВИСНА УЛИЦА



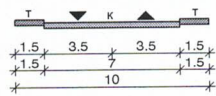
CP 2 СЕРВИСНА УЛИЦА



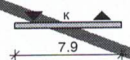
CE 3 СЕРВИСНА УЛИЦА



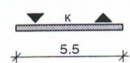
ИН 1; 2; 3; 4; 5; 6 ИНДУСТРИСКА УЛИЦА



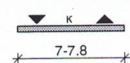
ПР 1 ПРИСТАПНА УЛИЦА



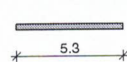
ПР 2 ПРИСТАПНА УЛИЦА



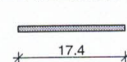
ПР 3 ПРИСТАПНА УЛИЦА



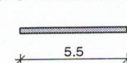
ПУ 1 ПЕШАЧКА УЛИЦА



ПУ 2 ПЕШАЧКА УЛИЦА



ПУ 3 ПЕШАЧКА УЛИЦА



Реализацијата на планското решение, односно изградбата на објектот ќе се одвива во согласност со Основниот проект.

Во економската валоризација на Планот свој удел има определба за примена и користење на најсовремени висококвалитетни природни и еколошки материјали при изградбата на објектите, со цел максимална термичка и звучна изолација и заштеда на енергија.

Ефектуирањето на економската вредност на Планот отпочнува со реализација на предвидените инвестиции засновани на планското решение преку изградба на објектот предвиден со Планот.

7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

За целосно да се реализира концептот на оваа ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овој документ и тоа:

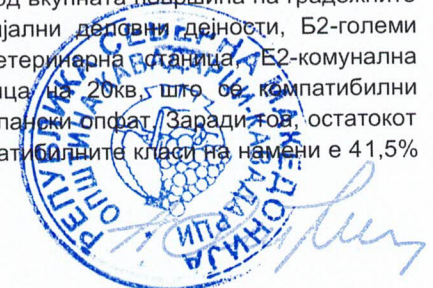
1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на овој ДУП за планскиот опфат, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Планот.

2. Основна класа на намена на земјиштето во планскиот опфат согласно ГУП:

Основна класа на намена

- **Г2 - Лесна индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманаии, со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 41% во однос на основната класа на намена согласно Прилог - 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14);
- **Г3 - Сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и слично, со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 41% во однос на основната класа на намена согласно Прилог - 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14); и
- **Г4 - Стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и слично, со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 41% во однос на основната класа на намена согласно Прилог - 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14);
- **Е2** – комунална супраструктура – бензинска пумпна станица со пратечки содржини;

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14) за основната класа на намена во овој плански опфат Г2-лесна и загадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта вкупниот максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени е 49% во однос на основната класа на намена. Во планскиот опфат предвидени се градежни парцели со класа на намена за Г2-лесна и загадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта, што е основна класа на намена во планскиот опфат согласно намената предвидена во ГУП за Град Кавадарци, додека во мал дел од градежните парцели околу 7,5% од вкупната површина на градежните парцели е предвидена класа на намена за Б1-мали и комерцијални деловни дејности, Б2-големи трговски единици, Б4-деловни дејности(управни згради), В2-ветеринарна станица, Е2-комунална супраструктура и Е3-некомпатибилна супраструктура-трафостаница на 20кв, што е компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена во овој плански опфат. Заради тоа, остатокот од вкупниот максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени е 41,5%



во однос на основната класа на намена и истиот е предвиден во градежните парцели со основна класа на намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта.

1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	413,005.6	m ²	100.0%
2	ЈАВНИ СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	40,199.2	m ²	9.7%
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	372,806.4	m ²	90.3%
3.1	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	415.6	m ²	0.1%
3.2	Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	5,295.7	m ²	1.4%
3.3	Б4-УПРАВНА ЗГРАДА	624.6	m ²	0.2%
3.4	В2-ВЕТЕРИНАРНА СТАНИЦА	3,387.4	m ²	0.9%
3.5	Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА,	321,503.4	m ²	86.2%
3.6	Г3- СЕРВИСИ	13,352.9		3.6%
3.7	Г4-СТОВАРИШТА	6,441.9		1.7%
3.8	Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	17,077.5	m ²	4.6%
3.9	Е3 ТРАФОСТАНИЦА над 20кв	4,707.4	m ²	1.3%

Со ваквото планско решение не се сменува карактерот на основната намена на планскиот опфат предвидена во ГУП-от за Град Кавадарци.

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

4. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

5. Планските решенија за овој плански опфат во однос на површините за градба и предвидениот утврден простор ограничен со градежни линии, согласно на позитивната законска регулатива, се дефинирани со тоа што за градежните парцели со основна класа на намена Г2, Г3, Г4, В2, Е2 и Е3 површините за градба ќе се утврдат со разработка во Архитектонско - урбанистички проект за секоја градежната парцела засебно со посебни проектни програми и тоа согласно на член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14), а додека за останатите градежни парцели со основна класа на намена Б1, Б2 и Б4 се планирани површини за градба и истите ќе се разработуваат со Основните проекти за секоја градежна парцела засебно со посебна проектна програма.

6. Минимално растојание од најистурениот дел на објектите во приземје (освен стреа) до границите на соседната ГП е дадено во графичкиот прилог на планот.

7. Најистурениот дел од првостепената, второстепената и третостепената пластика на планираната површина за градба од градежната линија дадена во планот може да отстапува како што е дадено во член 38, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14).

8. Максималната висина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на вертикалната рамнина од градбата чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Во овој урбанистички план максималната висина на градбата е изразена преку бројот на катови заради специфичната намена на објектите во планскиот опфат.

9. Максималната висина на слеме е до 4.50м над завршниот венец на градбата согласно член 48 став 4, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14).

10. Пропишани висини на поткровјето, со максимална кота од 2,50м над хоризонталниот венец, а крововите да бидат на две, три или четири води во согласност со член 49 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14).

11. Согласно член 52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).



бр.148/14 и бр.148/14) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14).

12. При архитектонското обликување на објектите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на постојната градска средина.

13. Паркирањето или гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели, освен за ГП 15 и ГП 16, за кои се предвидува по 3 паркинг места на ЈП 2, а минималниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација како основен услов до максимално развиената површина за градба и во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена согласно на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14).

Во централниот дел од планскиот опфат позади бензинската пумпна станица предвиден е и јавен паркинг ЈП 1 со капацитет од 47 леки коли.

14. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин како што е предвидено на ниво на градот.

15. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.

16. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа.

17. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).

18. При издавање на Изводите за сите градежни парцели, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

19. При реализација на планот за овој плански опфат, согласно добиеното Известување од Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство со бр.17-2217/2 од 07.08.2015год., доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во согласност на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

По исклучок на горенаведените точки 1, 2 и 3, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

4. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

5. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

20. При спроведување на ДУП и изработка на АУП да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18)

8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од планот, е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и бр.37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13,



бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14) специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско-проектните барања.

Посебните услови се однесуваат посебно за секоја градежна парцела и тоа:

Градежна парцела 1

Намена:

основна класа на намена:

- **G2 - Лесна индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- Б1-Мали комерцијални и деловни намени-30%
- Б2-Големи трговски единици-28%
- Б4-Деловни простори-10%
- Г3-Сервиси-30%
- Г4-Стоваришта-30%
- Д3-Спорт и рекреација-30%

со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 41,5% во однос на основната класа на намена согласно Прилог - 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14);

-Колски пристап од Сервисна улица 3, Индустриска улица 1 и 3 и од Пристапна улица 1,

-Површина на градежна парцела.....256 883,9м²

-Процент на изграденост.....70%

-Коефициент на искористеност.....1,3

-Простор утврден со градежни линии.....179 818.7м²

-Вкупно изградена површина.....323 673.7м²

-Мах. број нивоа.....2/4

-Масималната висина од тротоарот до хоризонтален венец ќе се дефинира, во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена со разработка на ГП со Архитектонско-урбанистичкиот проект

-Мах. број на катови.....П+1/П+3

-Бројот на паркинг места обезбедени во ГП ќе биде утврден со Архитектонско Урбанистички Проект, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14)

Во планираниот утврден простор ограничен со градежна линија, е дозволено поставување на повеќе градби или комплексна градба и истите се определуваат преку разработка со Архитектонско-урбанистички проект, согласно на член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При планирање на градбите со АУП да се почитуваат минималните растојанија за непречено движење на противпожарни возила.

-Низ градежната парцела поминува заштитен појас на воздушен далекувод, во кој не смеат да се градат објекти. Планираната површина за градба е надвор од заштитниот појас од далекуводот.

Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на првостепената, второстепената и третостепената пластика, согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14)

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14 и бр.148/14).

Во постапката за одобрување на АУП потребно е да се прибави позитивно мислење од Дирекција за заштита и спасување, во однос на мерките за заштита.



за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14),

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за одобрување на АУП потребно е да се прибави позитивно мислење од Дирекција за заштита и спасување, во однос на мерките за заштита.

Градежна парцела 21

Намена:

основна класа на намена:

- **Г2 - Лесна индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- Б1-Мали комерцијални и деловни намени-30%
- Б2-Големи трговски единици-28%
- Б4-Деловни простори-10%
- Г3-Сервиси-30%
- Г4-Стоваришта-30%
- Д3-Спорт и рекреација-30%

со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 41,5% во однос на основната класа на намена согласно Прилог - 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14);

-Колски пристап од Индустриска улица 5	
-Површина на градежна парцела.....	8 695,4м ²
-Процент на изграденост.....	70%
-Коефициент на искористеност.....	1,3
-Простор утврден со градежни линии.....	6 086,8м ²
-Вкупно изградена површина.....	10 956,2м ²
-Мах. број нивоа.....	2/3
-Масималната висина од тротоарот до хоризонтален венец ќе се дефинира, во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена со разработка на ГП со Архитектонско-урбанистичкиот проект	
-Мах. број на катови.....	П+1/П+3
-Бројот на паркинг места обезбедени во ГП ќе биде утврден со Архитектонско Урбанистички Проект, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14)	

Во планираниот утврден простор ограничен со градежна линија, е дозволено поставување на повеќе градби или комплексна градба и истите се определуваат преку разработка со Архитектонско-урбанистички проект, согласно на член 39 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

При планирање на градбите со АУП да се почитуваат минималните растојанија за непречено движење на противпожарни возила.

-Низ градежната парцела поминува заштитен појас на воздушен далекувод, во кој не смеат да се градат објекти. Планираната површина за градба е надвор од заштитниот појас од далекуводот.

Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на првостепената, второстепената и третостепената пластика, согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14),



Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за одобрување на АУП потребно е да се прибави позитивно мислење од Дирекција за заштита и спасување, во однос на мерките за заштита.

Градежна парцела 22

Намена:

основна класа на намена:

- **Б2 - големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

-Колски пристап од Индустриска улица 5	
-Површина на градежна парцела.....	3 167,2м ²
-Процент на изграденост.....	56,8%
-Коефициент на искористеност.....	2,3
-Површина за градба.....	1 800,0м ²
-Вкупно изградена површина.....	7 200,0м ²
-Мах. број нивоа.....	4
-Мах. висина до венец.....	16м
-Мах. број на катови.....	П+3
-Бројот на паркинг места ќе биде утврден согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14) и тоа како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.	

Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на првостепената, второстепената и третостепената пластика, согласно член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14),

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела, согласно член 42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14).

Во постапката за издавање на одобрение за градење потребно е да се прибави позитивно мислење од Дирекција за заштита и спасување, во однос на мерките за заштита.

Градежна парцела 23

Намена:

основна класа на намена:

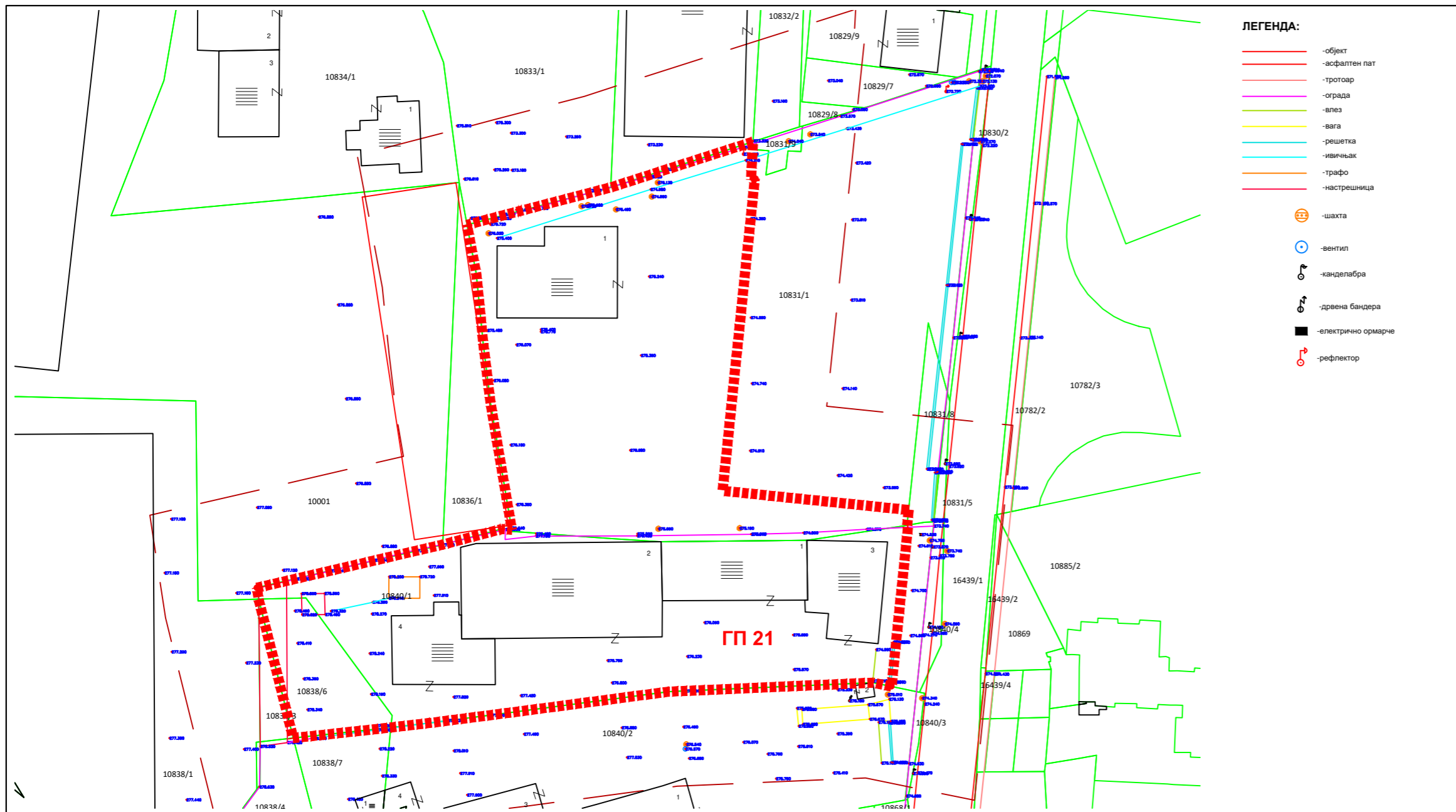
- **Г2 - Лесна индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

- Б1-Мали комерцијални и деловни намени-30%
- Б2-Големи трговски единици-28%
- Б4-Деловни простори-10%
- Г3-Сервиси-30%
- Г4-Стоваришта-30%
- Д3-Спорт и рекреација-30%

со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени од 41,5% во однос на основната класа на намена согласно Прилог 1-2 од Правилникот





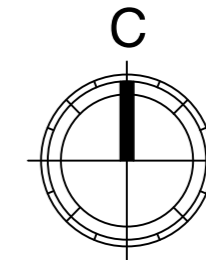
- ЛЕГЕНДА:**
- објект
 - асфалтен пат
 - тротоар
 - ограда
 - влез
 - вага
 - решетка
 - ивичњак
 - трафо
 - настрешница
 - -шахта
 - -вентил
 - -канделабра
 - -дрвена бандера
 - -електрично ормарче
 - -рефлектор

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ


ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 21

ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП

ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanprojekt@gmail.com	 ЛИЦЕНЦА БР: 0021	
ИНВЕСТИТОР	КАВ-КОМЕРЦ, ДООЕЛ, Кавадарци		
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	РАЗМЕР: 1 : 1 000	ТЕХ. БР.: 42/23
ПЛАНИР	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Елена Ивановска, м.и.а. Никола Момироски, м.и.а.	ДАТА: МАРТ 2023
			ПРИЛОГ БР. 2

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите
во проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
ГП		ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОС Т НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОС Т НА ГП - Ки
БРОЈ	ПОВРШИНА m ²				m'	спратност		
21	8695,40	1. Г2.2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	297,18	297,18	пост.	П	3,4%	0,03
		2. Г2.2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	165,19	165,19	6,5	П	1,9%	0,02
		3. ЛАДИЛНИК -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	849,13	849,13	пост.	П	9,8%	0,10
		4. ЛАДИЛНИК -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	385,19	385,19	пост.	П	4,4%	0,04
		5. УПРАВНА ЗГРАДА СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	312,55	937,65	пост.	П+1+Пк	3,6%	0,11
		6. СЕРВИС И ПЕРАЛНА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	449,20	449,20	пост.	П	5,2%	0,05
		7. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА -МОНТАЖЕН ОБЈЕКТ	29,64	29,64	пост.	П	0,3%	0,003
ВК:	8695,40		2488,08	3.113,18	/	/	29%	0,36

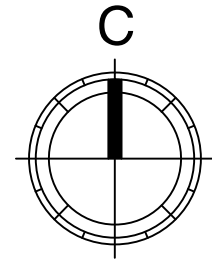
Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 21 СПОРЕД УП					
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	8.695,40	m ²	
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	8.695,40	m ²	
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	29%	2.488,08	m ²	
4	ПАРТЕРНА И ПАРКИНГ ПОВРШИНА	51%	4.461,90	m ²	
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20%	1.745,42	m ²	
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН	3.113,18		m ²	
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	29%			
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,36			

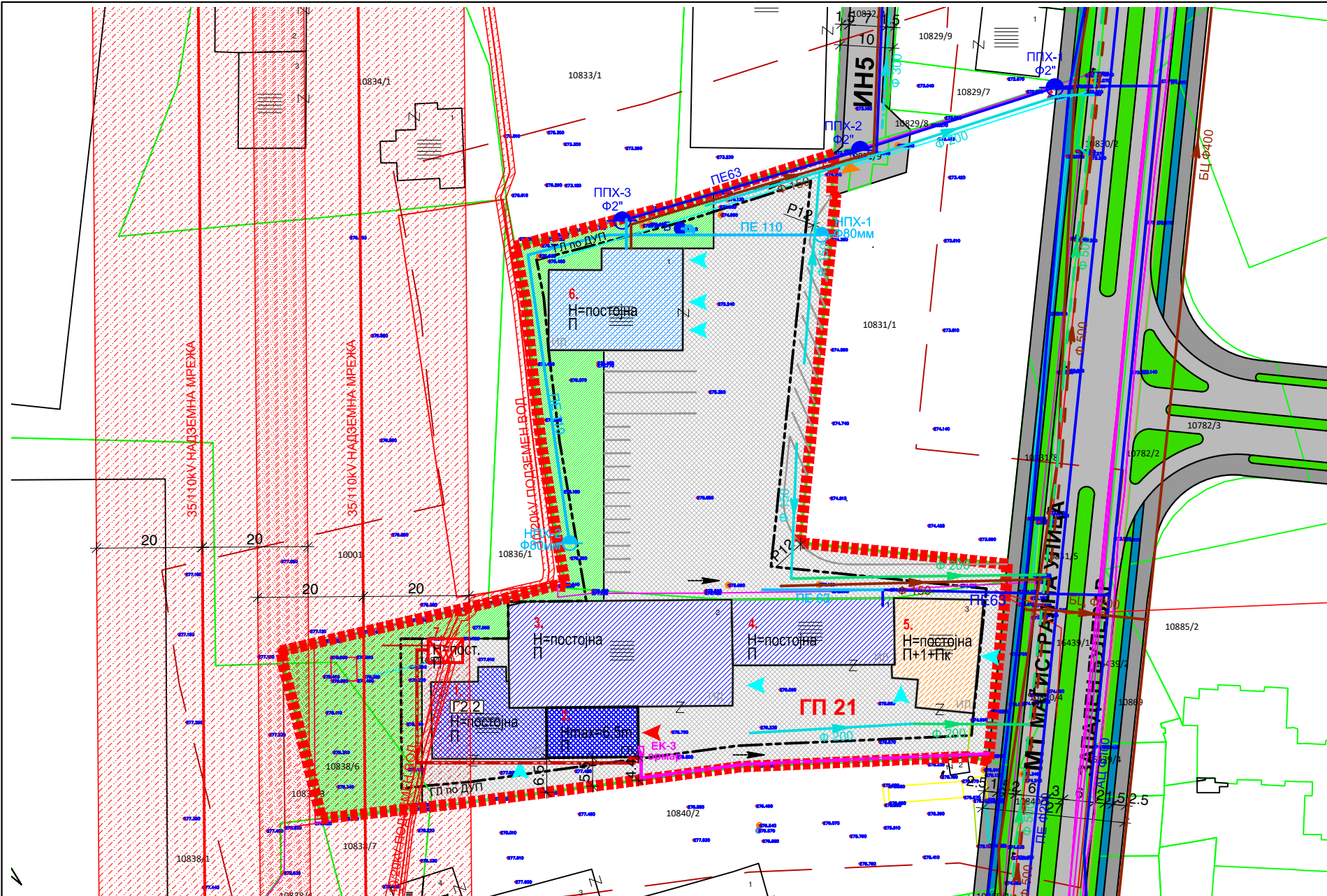
Табела со споредбени показатели

ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ					
бр.	име	нумерички показатели на планирана состојба од ДУП		нумерички показатели на планираната состојба со УП	
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	8.695,4	m ²	8.695,40	m ²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	8.695,4	m ²	8.695,40	m ²
3	ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГЛ/ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	6.086,80	m ²	2.488,08	m ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	10.956,20	m ²	3.113,18	m ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	70,0%		29%	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1,3		0,36	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

- -објект
- -асфалтен пат
- -тротоар
- -ограда
- -влез
- -вага
- -решетка
- -ивичњак
- -трафо
- -настрешница
- шахта
- вентил
- канделабра
- дрвена бандера
- електрично ормарче
- рефлектор
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ според ДУП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП
- ГЛ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ГП 21
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П / П+1
- СПРАТНОСТ
- Нмах=6м
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- Г2.2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ
- ЛАДИЛНИЦИ
- СЕРВИС И ПЕРАЛНА ЗА МОТОРНИ ВИЗЛА
- УПРАВНА ЗГРАДА СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- ПАРТЕРНА ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- МОНТАЖНА ТРАФОСТАНИЦА
- КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- ПАД НА ТЕРЕН
- електрика - ПОСТОЈНА
- 0.4кV подземен вод
- 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД
- 35(110)кV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ТС
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (ПОСТОЈНА)
- електрика - ПЛАНИРАНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 35/110кV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10/20кV ПОДЗЕМЕН ВОД
- НКРО (Нисконапонски кабелски разведен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (врска постојна ТС до новопроектирано НКРО) според мрежни правила на оператор
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на подземниот кабелски вод
- информации од ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- телеком - ПЛАНИРАНА
- ЕК ормар (Електрокомуникациски разведен ормар)
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа според мрежни правила од оператор)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ЕВИДЕНТИРАНА Н
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ЕВИДЕНТИР,
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СО ДУП
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН БУНАР
- ППХ-1 Ф2" ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- НПХ-1 Ф80мм ПЛАНИРАН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

БРОЈ	ПОВРШИНА м²	ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max ДО ВЕНЕЦ м'	СПРАТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА П - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА П - Ки
21	8695,40	1. Г2.2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	297,18	297,18	пост.	П	3,4%	0,03
		2. Г2.2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ЗА ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ -НОВОПЛАНИРАН ОБЈЕКТ	165,19	165,19	6,5	П	1,9%	0,02
		3. ЛАДИЛНИК -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	849,13	849,13	пост.	П	9,8%	0,10
		4. ЛАДИЛНИК -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	385,19	385,19	пост.	П	4,4%	0,04
		5. УПРАВНА ЗГРАДА СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	312,55	937,65	пост.	П+1+Пк	3,6%	0,11
		6. СЕРВИС И ПЕРАЛНА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА -ПОСТОЕН ОБЈЕКТ	449,20	449,20	пост.	П	5,2%	0,05
		7. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА -МОНТАЖЕН ОБЈЕКТ	29,64	29,64	пост.	П	0,3%	0,003
ВК:	8695,40		2488,08	3.113,18	/	/	29%	0,36

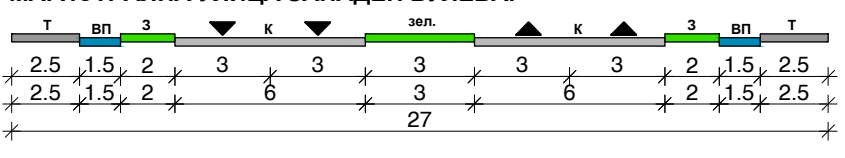
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 21 СПОРЕД УП

Бр.	Име	Нумерички показатели на планираната состојба од ДУП	Нумерички показатели на планираната состојба со УП
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	8.695,40 м²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	8.695,40 м²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	29%	2.488,08 м²
4	ПАРТЕРНА И ПАРКИНГ ПОВРШИНА	51%	4.461,90 м²
5	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20%	1.745,42 м²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		3.113,18 м²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	29%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,36	

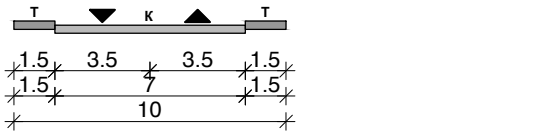
ТАБЕЛА СО СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

Бр.	Име	Нумерички показатели на планираната состојба од ДУП	Нумерички показатели на планираната состојба со УП
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	8.695,4 м²	8.695,40 м²
2	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	8.695,4 м²	8.695,40 м²
3	ПРОСТОР ОГРАНИЧЕН СО ГЛ / ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	6.086,80 м²	2.488,08 м²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	10.956,20 м²	3.113,18 м²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	70,0%	29%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1,3	0,36

МАГИСТРАЛНА УЛИЦА ЗАПАДЕН БУЛЕВАР



ИНДУСТРИСКА УЛИЦА „5“



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР	КАВ-КОМЕРЦ, ДООЕЛ, Кавадарци	ЛИЦЕНЦА БР: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 21 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 22К-ДЕЛ И 23К-ДЕЛ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНИР.	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Елена Иваноска, м.и.а. Никола Момирски, м.и.а.
	ДАТА: МАРТ 2023	ПРИЛОГ БР. 4

ИДЕЕН ПРОЕКТ

тех.број 227-22

фаза:
АРХИТЕКТУРА



објект:
**ИЗГРАДБА НА ХАЛА СО
НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И
НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**

инвеститор:
**ДПТУ КАВ-КОМЕРЦ, ПЕТАР
ДООЕЛ КАВАДАРЦИ**

место:
**К.П. 10838/6, КП 10840/1 и КП
10831/1 К.О КАВАДАРЦИ,
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

датум:
ДЕКЕМВРИ 2022

проектант:
ПИЛАСТЕР ДООЕЛ ШТИП

DRAGAN
STOJMENOV

Digitally signed by
DRAGAN STOJMENOV
Date: 2023.04.12
09:41:22 +02'00'

DRAGAN
STOJMENOV

Digitally signed by
DRAGAN STOJMENOV
Date: 2023.04.12
09:41:38 +02'00'



СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Назив и адреса на објектот,
- Назив и адреса на проектот, намена на проектот, ниво на обработка;
- Податоци за инвеститорот,
- Податоци за правното лице кое го изработува проектот;
- Место и датум на изработка на проектот;
- Регистрација на правното лице во трговскиот регистар-ДРД на проектантот;
- Лиценца за проектирање;
- Решение за одредување на одговорни проектанти за изработка на основниот проект;
- Проектна програма.

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Основниот проект на објектот содржи:

- Архитектура

1

ОПШТ ДЕЛ

Објект: ИЗГРАДБА НА ХАЛА СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Место: К.П. 10838/6, КП10840/1 и КП 10831/1 и ГП 21 К.О. КАВАДАРЦИ; ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Инвеститор: ДПТУ КАВ-КОМЕРЦ, ПЕТАР, ДООЕЛ КАВАДАРЦИ

Предмет: ИДЕЕН ПРОЕКТ

Извршител: "ПИЛАСТЕР" ДООЕЛ - ШТИП

Адреса на извршителот: ул."Цветан Димов" бр. 58 Штип

Телефон: 078 493 662

Датум на изработка: ДЕКЕМВРИ, 2022

ТИМ ЗА ИЗРАБОТКА НА ИДЕЈНИОТ ПРОЕКТ

за фазата **АРХИТЕКТУРА**:

- м-р. инж.арх. ДРАГАН СТОЈМЕНОВ - одговорен проектант
- м-р. инж.арх. ВАНЧО НЕДЕВ - соработник

"ПИЛАСТЕР" ДООЕЛ - ШТИП
Управител,
М-р. инж. арх. Драган Стојменов

Број: 0818-50/150020220142203

Датум и време: 1.6.2022 г. 13:58:58

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7276206
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженерство и дизајн ПИЛАСТЕР ДООЕЛ Штип
Седиште:	ЦВЕТАН ДИМОВ бр.58 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за градежништво, архитектура,
проектирање, инженерство и дизајн
ПИЛАСТЕР ДООЕЛ ШТИП**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.ЦВЕТАН ДИМОВ бр.58 ШТИП, ШТИП, ЕМБС:7276206

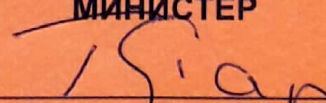
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2025 година

Број: П.856/Б

11.06.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



Врз основа на член 15 став 1 и 2 од Законот за градење (Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15(1), 129/15(2), 217/15, 30/16, 31/16) донесувам:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ХАЛА СО НАМЕНА 2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

За изработка на инвестиционо-техничката документација **ИДЕЕН
ПРОЕКТ** за ИЗГРАДБА НА ХАЛА СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И
НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА на К.П.10838/6, КП 10840/1 и КП 10831/1,
ГП 21, КО Кавадарци, Општина Кавадарци

за фазата **АРХИТЕКТУРА**:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| - м-р. инж.арх. ДРАГАН СТОЈМЕНОВ | - одговорен проектант |
| - м-р инж.арх ВАНЧО НЕДЕВ | - соработник |

Образложение:

Проектантите и соработниците одредени за изработка на наведената документација, ги исполнуваат условите пропишани со чл. 15 став 1 и 2 од Законот за градење и поседуваат искуство и пракса за изработка на ваков вид на техничка документација.

ДЕКЕМВРИ, 2022 год.

ПИЛАСТЕР ДООЕЛ ШТИП
Управител,
М-р.инж.арх. Драган Стојменов



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ДРАГАН СТОЈМЕНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

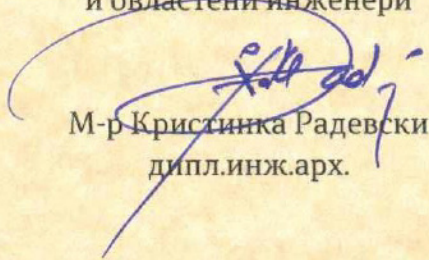
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.05.2027 год.

Број: **1.2200**

Издадено на: 16.05.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл.инж.арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Барам да ми се изработи проектна документација **ИДЕЕН И ОСНОВЕН ПРОЕКТ** за изградба на **ХАЛА СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА** на К.П. 10838/6, КП 10840/1 и КП10831/1, ГП21 К.О. Кавадарци, Општина Кавадарци, согласно измените и дополнувањата на законот за градење објавен во служнеб весник бр.227 од 26.10.2022 , односно член78-г од овој закон за издавање на одобрение на градби кои се изведени без одобрение и на кои после добивањето на одобрение потребно е да се постави фотонапонска електрична централа.

Предвидената изградба да ги содржи следниве функционални единици:

Предвидениот нов објект, хала, да ги содржи следниве функционални единици : хала-отворен простор.

Објектот да биде решен со современи градежни материјали прва класа.

ИНВЕСТИТОР:
КАВ-КОМЕРЦ, ПЕТАР ДООЕЛ
КАВАДАРЦИ

2

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА

ПРОЕКТЕН ДЕЛ


1. Текстуален дел:

- Технички опис2-6 стр.

2. Графички дел:

Постојна состојба

-Ситуација со отворено приземје	бр.1
-Основа на темели	бр.2
-Основа на приземје	бр.3
-Основа на кров	бр.4
-Основа на петта фасада	бр.5
-Пресеци	бр.6
-Фасадаи	бр.7



**ТЕКСТУАЛЕН
ДЕЛ**

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ОПШТО

Согласно Законот за изменување и дополнување на Законот за градење (Службен весник на Р.М, бр. 227 од 26.10.2022 год.), член 78-Г изработен е ИДЕЕН ПРОЕКТ за ИЗГРАДБА НА ХАЛА СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА на , КП 10838/6, КП10840/1 и КП10831/1 ГП21 К.О Кавадарци, Општина Кавадарци.

2. ЛОКАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Објектот - ХАЛАТА е предвидена да се изгради во зоната наменета за индустрија на КП 10838/6, КП10840/1 и КП10831/1, ГП21 ,К.О Кавадарци . Новопредвидениот објект, хала, се предвидува да се изведе како самостоен објект на дадената парцела и во градежната маркица. Истата ќе биде со катност приземје. Пристапот до објектот е преку пристапната улицата на исток Проектираниот објект ги задоволува сите урбанистички параметри, односно проектираните се под максимално дозволените.

3. СООБРАЌАЈ, ПАРКИНЗИ И ПЕШАЧКИ ПРИОДИ

Пристапот до парцелата е преку постојна и изведена улица . Пешачкиот приод до објектот е преку тротоарот на истата улица.

4. КОНЦЕПЦИЈА И СОДРЖИНА НА ОБЈЕКТОТ

4.1. Концепција

На постоечката парцела веќе има изградено хала. Ново предвидениот објект се приспособува кон овој објект но функционира како отделна функционална единица. Самиот објект претставува самоосточека хала, со катност приземје, без никакви преградување во внатрешноста.

Новопроектираната градба е планирано да се изгради од челична конструкција и фасадно и кровно да се затвори со термоизолационен панел. Новопредвидената конструкција во целост се задржува на нормативите и стандардите на урбанистичкото планирање и како таква не смета на соседните парцели и објекти.

4.2. Содржина

Содржината на објектот е следната:

A – ПРИЗЕМЈЕ

Пристапот до приземјето е од источната страна на парцелата на ниво 0.00м. На ова ниво се сместени следниве функционални единици: отворен простор - хала со намена г2. Корисната Површина која ја зафаќа приземјето изнесува 159,20м². а додека пак бруто површината изнесува 165,19м²

5. КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ

Новопредвидената носива конструкција се предвидува да биде челична: челични столбови, греди/носачи, и челична кровна подконструкција. Покривањето е предвидено да се направи со кровен панелен лим, кој ќе налегне на потребната кровна подконструкција.. Целиот кров ќе биде изведен како едноводен кров кој налегнува на челична подконструкција Надворешните ѕидови ќе бидат затворени, изработени од термоизолационен панел. Целата конструкција детално ќе биде опишана и демнзионирана со статичката пресметка од основниот проект.

6. ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

Сите градежно занаетчиски работи да се изведат според основниот проект, а во согласност со техничките прописи и нормативи кои важат за ваков вид на работи.

6.1. ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ

Не се предвидени земјени работи.

6.2. БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите бетонски и армирано бетонски работи да се изведат според важечките прописи за бетон и армиран бетон според приложените архитектонски основи, пресеци, кофражни планови, арматурни детали и други графички прилози. Целата армирано бетонска и челична конструкција да се изведе спрема статичкиот проект, .

Сите бетонски работи да се изведат според важечките прописи за бетонски конструкции, според приложените архитектонски основи, пресеци и други графички прилози.

6.3. ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Фасадерските работи се однесуваат на завршната обработка на самата фасада на објектот. Фасадната обработка предвидена е да биде термоизолационен панел, фиксирана на потребна подконструкција на фасадните ѕидови..

6.4. РАБОТА НА ПОДОВИ, СИДОВИ И ПЛАФОНИ

Обработката на подовите е предвидена према видот и намената на просториите и дадена е во описите и табелите.

Хала

- феро бетон
- аб-подна плоча
- мршав бетон
- тампон

Надворешните ѕидови ќе бидат изработени од термоизолационен фасаден панел кој не се обработува од внатрешната страна. Исто така плафонот ќе биде изработен од термоизолационен кровен панел, кој нема да се обработува од внатрешната страна.

6.5. БРАВАРСКИ РАБОТИ

Браварските работи опфаќаат изработка и монтажа на сите надворешни и внатрешни врати и прозорци. Сите елементи да се изведат према шемата за браварија.

6.6. ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Со лимарските работи се третираат сите кровопокривачки работи, сите опшивки на кровната површина, како и изработка и монтажа на хоризонтални и вертикални олуци и снегобрани. Вертикалните олуци да се изработат од пластифициран равен алуминиски лим со дебелина 0,7мм, и развиена ширина =45см. На кровната површина предвидени се снегобрани. Истите да се изработат од рамен алуминиумски пластифициран лим со дебелина 0.7мм.

6.7. КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

не се предвидуваат керамички работи во халата

6.8. ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Кровопокривачките работи на едноводната кровна површина да се изведат со: кровен панелен лим, кој ќе налегне на челична под конструкција. Кровната конструкција да биде изработена решеткаст систем изработен од челични профили кои налегнуваат на гредите.

6.9. ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

6.9.1. Топлотна заштита на објектот

Топлотната заштита на објектот се постигнува со изолацијата од кровниот покривач, со правилна селекција на фасадните отвори (прозори и врати) како и на облагањето на објектот со термоизолациони фасадни панели. Применетите градежни материјали одговараат на важечките стандарди и прописи за ваков вид на објекти.

6.9.2. Заштита од атмосферски влијанија

Сите хоризонтални и вертикални елементи на кровот ќе бидат обложени со водонепропусна фолија. Сите површини и споеви на завршната обвивка на објектот трајно се заштитени во хоризонтален и вертикален правец од продор на атмосферска вода и ветар со примена на атестирани и проверени материјали и адекватно проектно решение кои се доставени во посебен прилог.

6.9.3. Заштита од бучава

Објектот е проектиран да овозможи заштита од бука и од надворешна и од внатрешна страна во просториите според одговарачките важечки стандарди и според желбите на инвеститорот што ќе бидат посебно обработени во изведбениот проект.

6.9.4. Хидроизолација во објектот

Сите простории со контакт со вода се хидроизолирани.

Составил,
М-р.инж.арх. Драган Стојменов,
Овл.бр. 1.2200

ПРЕДМЕР - ОБЈЕКТ ХАЛА СО НАМЕНА Г2					
	Опис	Мерка	Количина	Единеч на цена	Вкупна цена

А.1. ПРИПРЕМНИ РАБОТИ					
1	Оградување на делот каде што ќе се изведува објектот	м2	270,000		0,00
2	Геометриско колчење , поставување на објектот	м2	167,000		0,00
Вкупно припремни работи:					0,00

А2. ЗЕМЈАНИ РАБОТИ					
1	Рачен ископ на земја 3 категорија во тесен обем за темел 70% машинскио 30% рачно, со утовар на земјата и одвоз до депонија	м3	16,00	0,00	0,00
2	Набавка, насипување и набивање на тампон д=30см во два слоја од 15см под бетонски темел	м3	50,00	0,00	0,00
Вкупно земјани работи:					0,00

А3. БЕТОНСКИ РАБОТИ					
1	Набавка, транспорт и вградување на бетон МБ30, во темели самци и затеги, комплет со платирање на затегите а темелите во земја без оплата	м3	16,00	0,00	0,00
2	Набавка, транспорт и изработка на подна плоча со д=12см комплет завршно обработена со феро-бетон	м2	160,00	0,00	0,00
Вкупно бетонски работи:					0,00

А4. КРОВО-ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ					
1	Набавка на материјал, транспорт и поставување на кровен термоизолационен панел (боја по избор на инвеститорот) со д=10см, на едноводен кров комплет со сите потребни опшифки и врзни материјали	м2	170,00	0,00	0,00
Вкупно кровно-покривачки:					0,00

А5.БРАВАРСКИ РАБОТИ (КОНСТУРКЦИЈА)					
1	Набавка, транспорт и изработка на челична констуркција : столбови, греди, кровни решеткасти носачи,. Спрегови, рожници и слично	кг		0,00	0,00

Вкупнобраварски (конструкција) работи:**0,00****А6. ФАСАДНИ РАБОТИ**

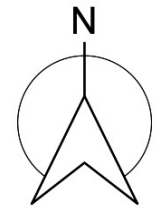
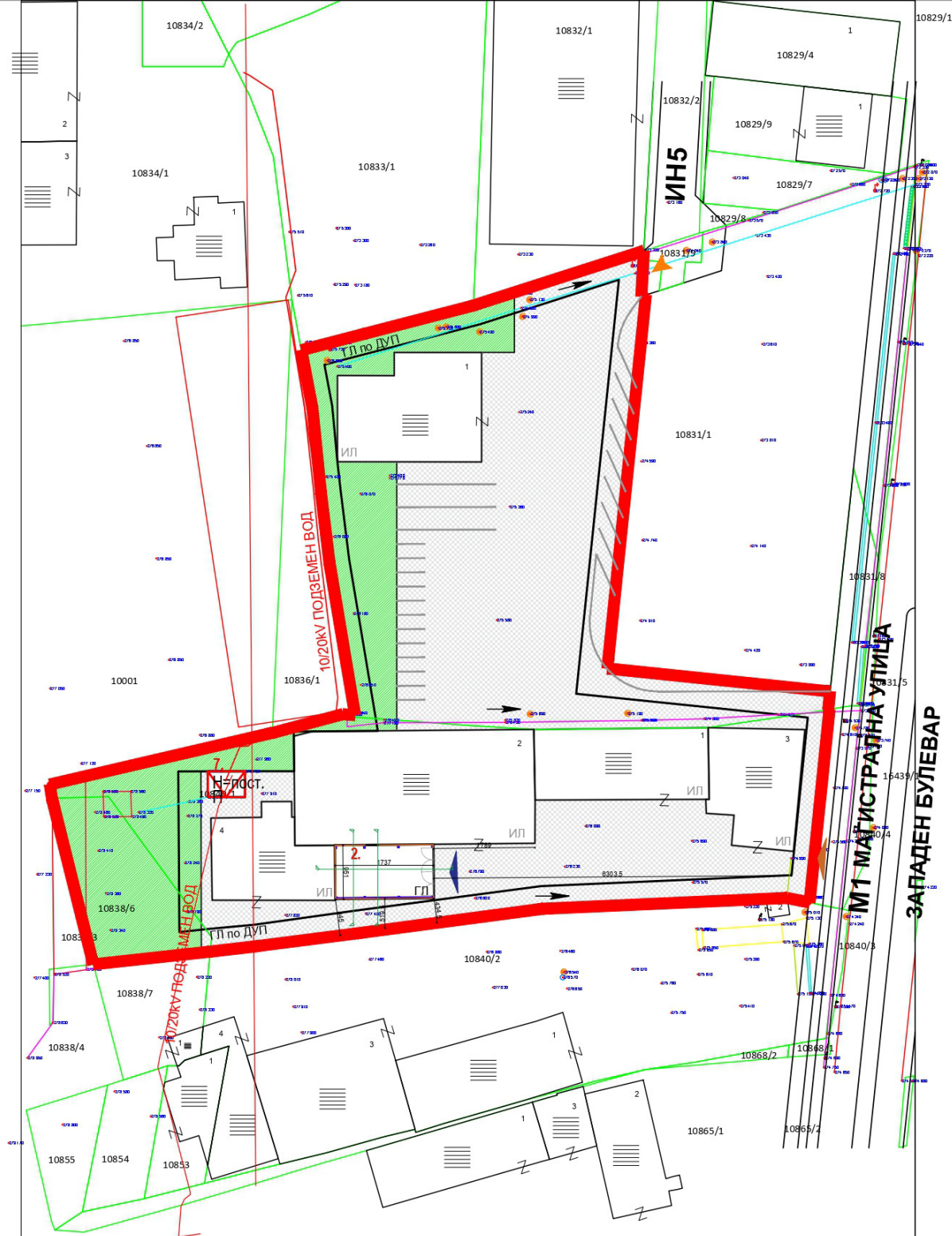
1	Набавка на материјал, транспорт и поставување на термоизолациони панелен лим(боја по избор на инвеститорот) со д=7см комплет со сите потребни опшивки и врзни елементи	м2	130,00	0,00	0,00
Вкупно фасадни работи:					0,00

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА
НА ГРАДЕЖНО-ЗАНАТСКИ РАБОТИ**

А1. ПРИПРЕМНИ РАБОТИ	0,00
А2. ЗЕМЈАНИ РАБОТИ	0,00
А3. БЕТОНСКИ РАБОТИ	0,00
А4. КРОВО-ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ	0,00
А5. БРАВАРСКИ РАБОТИ	
А6. ФАСАДНИ РАБОТИ	
ВКУПНО :	0,00
	ДДВ 18% 0,00
СЕ ВКУПНО :	0,00



**ГРАФИЧКИ
ПРИЛОЗИ**

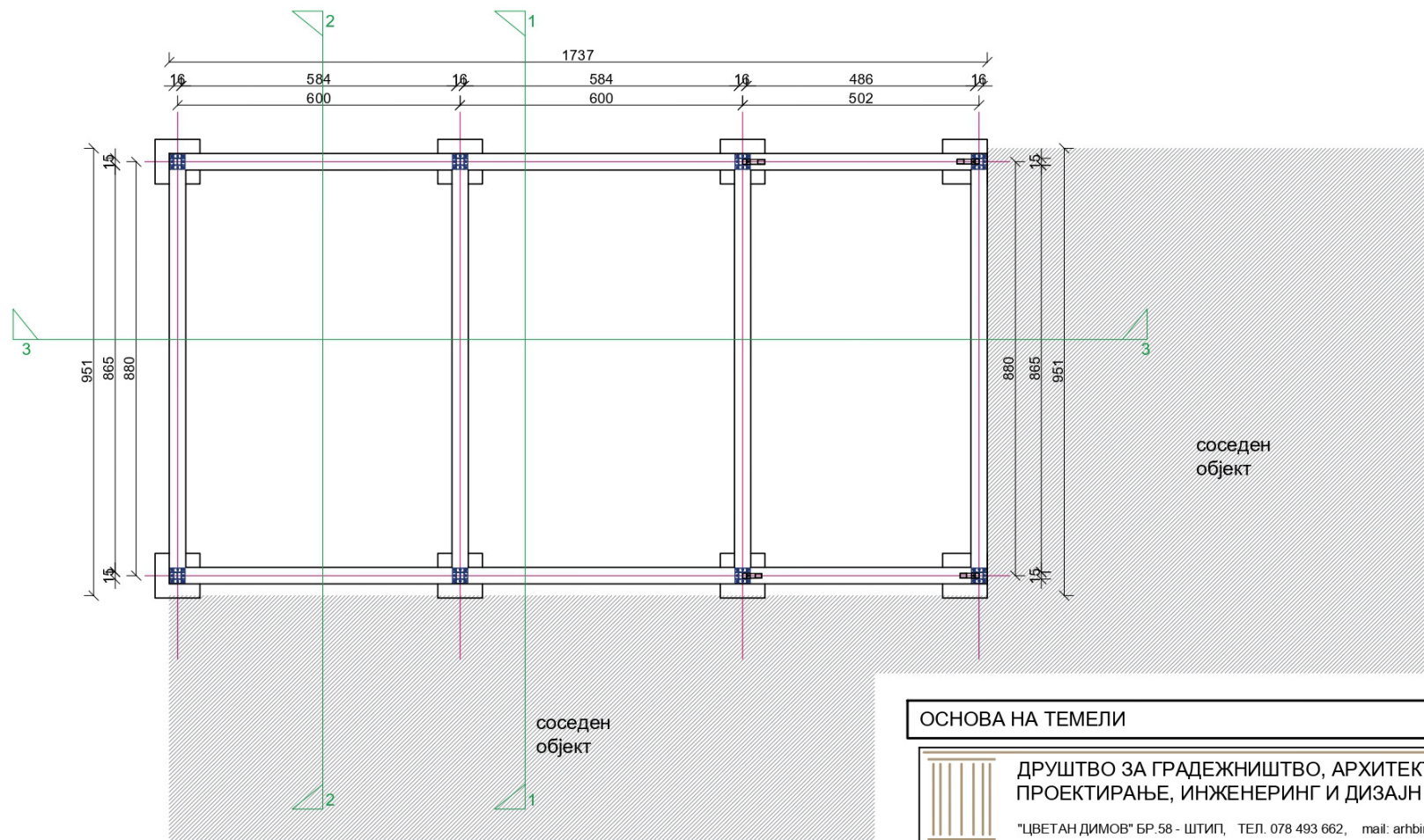


ЛЕГЕНДА :


- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП
- ▶ ГЛАВЕН ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ▶ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ M=1:750

	<p>ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"</p> <p>"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР 58 - ШТИП, ТЕЛ. 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com</p>		
ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 227/22	ДАТА: 25.12.2022	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТ: Хала со намена „Г2“ - лесна и незагадувачка индустрија		ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	
МЕСТО: КП 10838/6, КП 10840/1 и КП 10831/1 ГП 21 КО КАВАДАРЦИ, Општина Кавадарци		ИНВЕСТИТОР: ДПТУ КАВ-КОМЕРЦ, ПЕТАР ДООЕЛ КАВАДАРЦИ	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: М-р.инж.арх. ДРАГАН СТОЈМЕНОВ ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1.2200		РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИК: М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1.2607		Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:
СОРАБОТНИК: М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1.2607		лиценца бр: П.856/Б	
УПРАВИТЕЛ: М-р. инж. арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН			ЛИСТ БР. 1



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ M=1:100

	<p>ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"</p> <p>"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ. 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com</p>
--	---

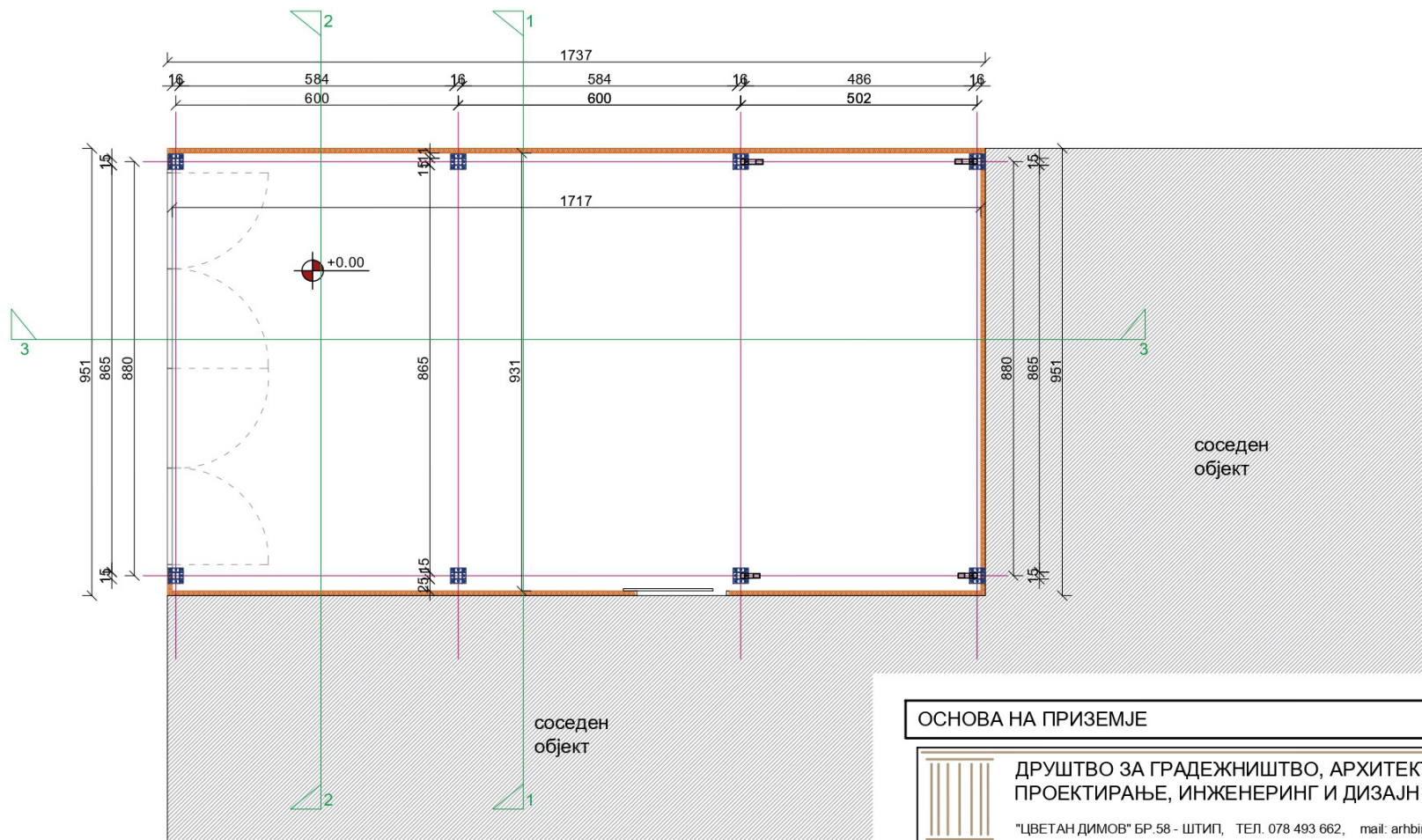
ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 227/22	ДАТА: 25.12.2022	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА
------------------------	-----------------------	------------------	--------------------------

ПРОЕКТ: Хала со намена „Г2“ - лесна и незагадувачка индустрија	ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
--	-------------------------

МЕСТО: КП 10838/6, КП 10840/1 И КП 10831/1 ГП 21 КО КАВАДАРЦИ, Општина Кавадарци	ИНВЕСТИТОР: ДПТУ КАВ-КОМЕРЦ, ПЕТАР ДООЕЛ КАВАДАРЦИ
---	--

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: М-р.инж.арх. ДРАГАН СТОЈМЕНОВ ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1.2200	РЕВИДЕНТ:
--	-----------



СОРАБОТНИК: М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1.2607	Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:
	лиценца бр: П.856/Б	



БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	СИД	ПЛАФОН	П/м ²
1	ХАЛА	Бетон	Панел	Панел	159.20
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ					159.20
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ					165.19

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

М=1:100


ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"
 "ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ. 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com
 

ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856/Б ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 227/22 ДАТА: 25.12.2022 ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

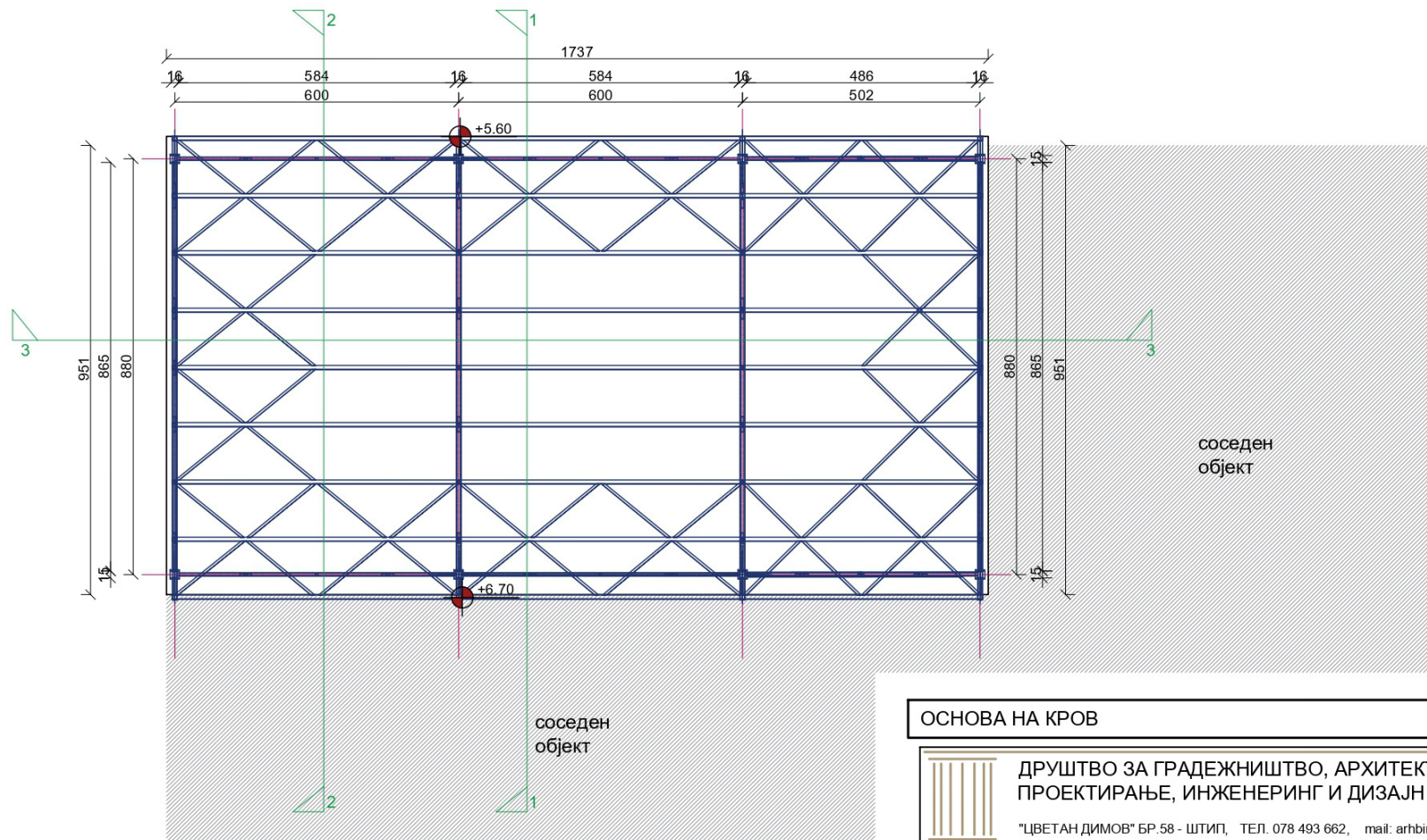
ПРОЕКТ: Хала со намена „Г2“ - лесна и незагадувачка индустрија ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

МЕСТО: КП 10838/6, КП 10840/1 И КП 10831/1
 ГП 21 КО КАВАДАРЦИ, Општина Кавадарци ИНВЕСТИТОР: ДПТУ КАВ-КОМЕРЦ, ПЕТАР ДООЕЛ КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
М-р.инж.арх. ДРАГАН СТОЈМЕНОВ
 ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1.2200 РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИК:
М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО
 ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1.2607 Проектантска куќа: Ревидентска куќа:

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж. арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН лиценца бр: П.856/Б ЛИСТ БР. 3



ОСНОВА НА КРОВ

М=1:100



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"



"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР. 58 - ШТИП, ТЕЛ. 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б бр. П.856 / Б ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 227/22 ДАТА: 25.12.2022 ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ПРОЕКТ: Хала со намена „Г2“ - лесна и незагадувачка индустрија ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА КРОВ

МЕСТО: КП 10838/6, КП 10840/1 И КП 10831/1
ГП 21 КО КАВАДАРЦИ, Општина Кавадарци ИНВЕСТИТОР: ДПТУ КАВ-КОМЕРЦ, ПЕТАР
ДООЕЛ КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
М-р.инж.арх. ДРАГАН СТОЈМЕНОВ
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: **Б 1.2200** РЕВИДЕНТ:

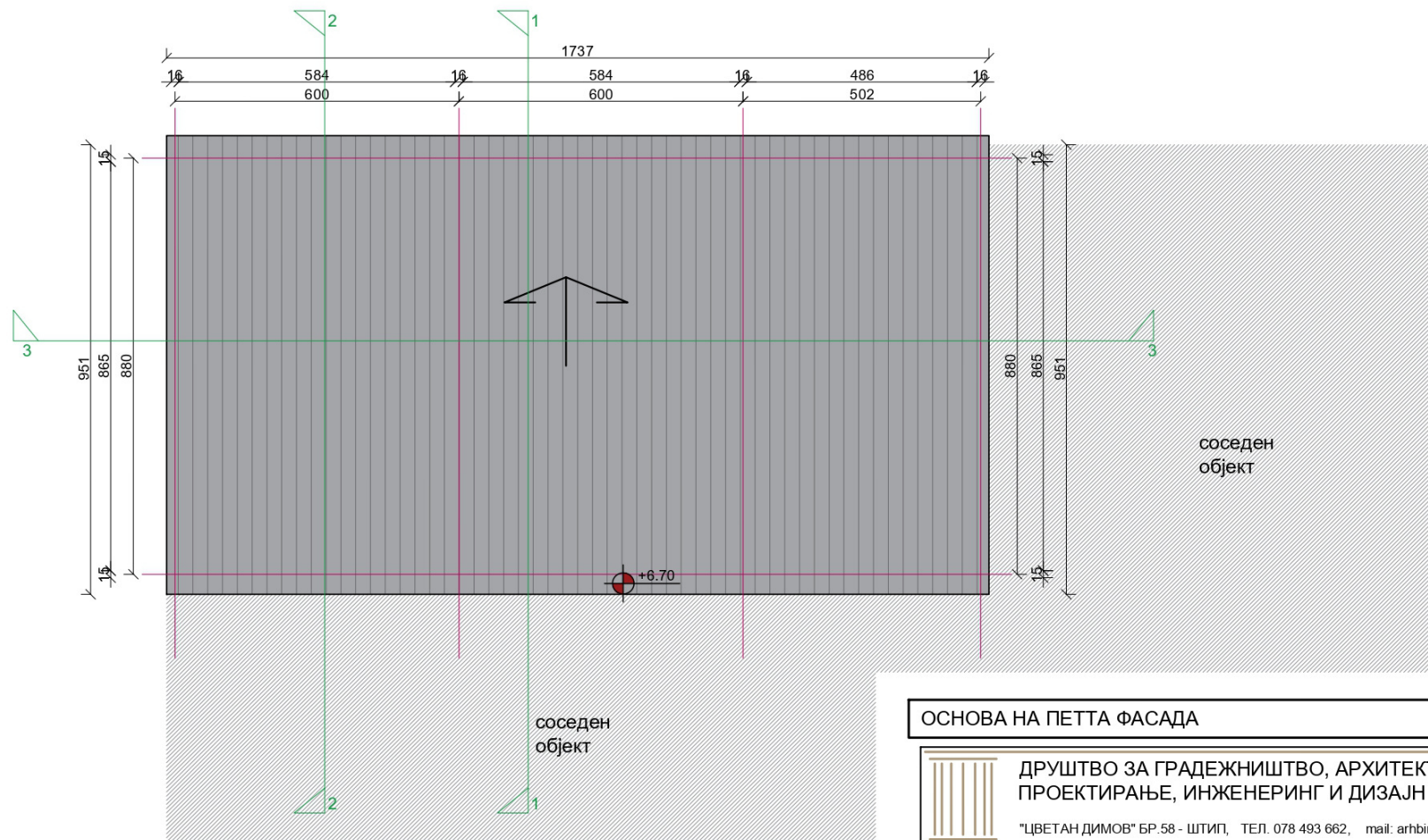
СОРАБОТНИК:
М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: **Б 1.2607**

Проектантска куќа: Ревидентска куќа:

лиценца бр: П.856/Б

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж. арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН

ЛИСТ БР. 4



ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

М=1:100



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"



"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ. 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com

ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 227/22 ДАТА: 25.12.2022 ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

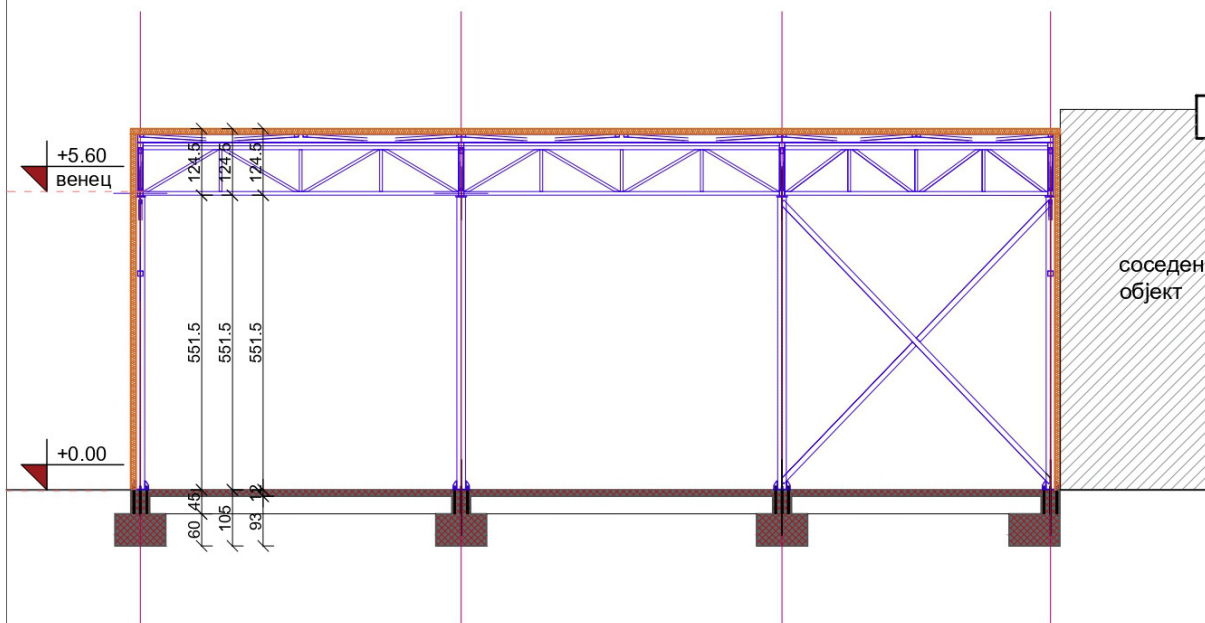
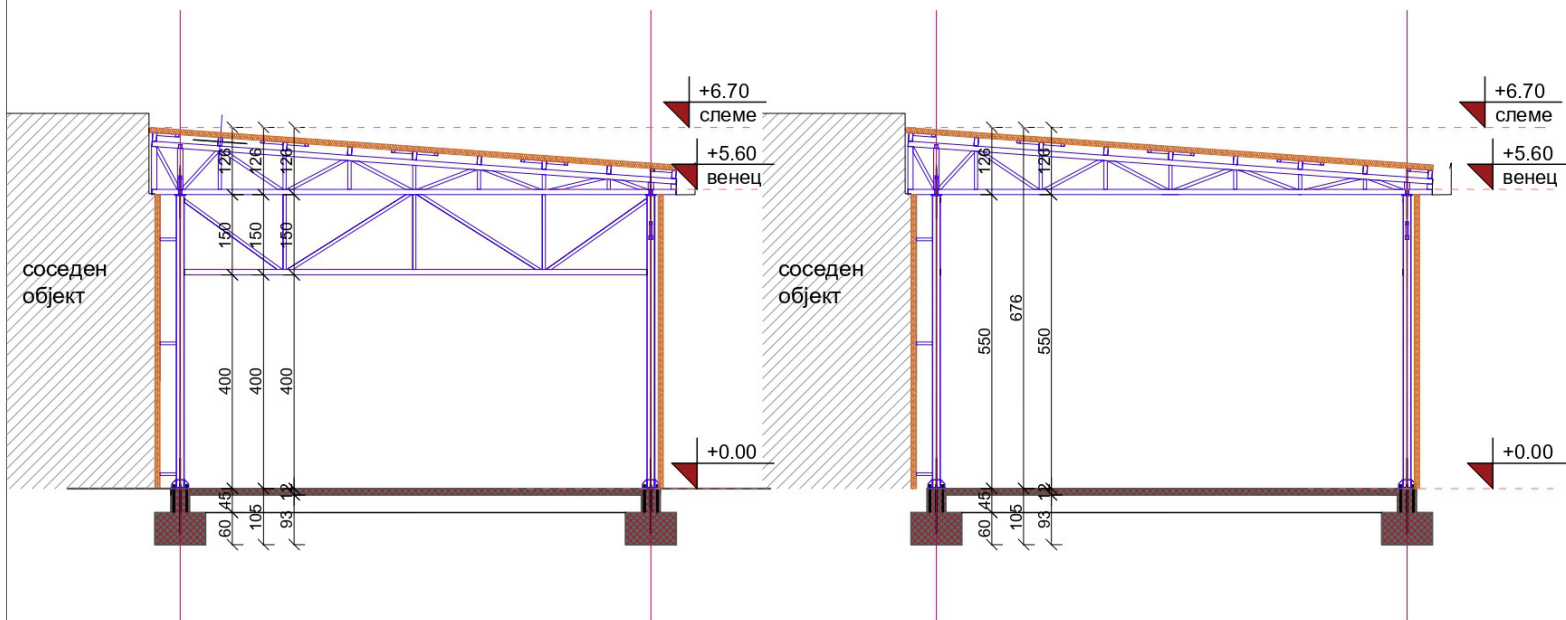
ПРОЕКТ: Хала со намена „Г2“ - лесна и незагадувачка индустрија ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

МЕСТО: КП 10838/6, КП 10840/1 И КП 10831/1
ГП 21 КО КАВАДАРЦИ, Општина Кавадарци ИНВЕСТИТОР: ДПТУ КАВ-КОМЕРЦ, ПЕТАР ДООЕЛ КАВАДАРЦИ


ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
М-р.инж.арх. ДРАГАН СТОЈМЕНОВ
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: **Б 1.2200** РЕВИДЕНТ:

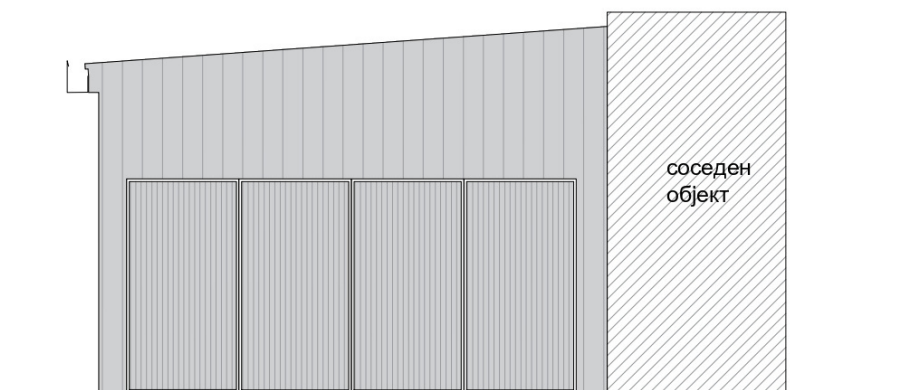
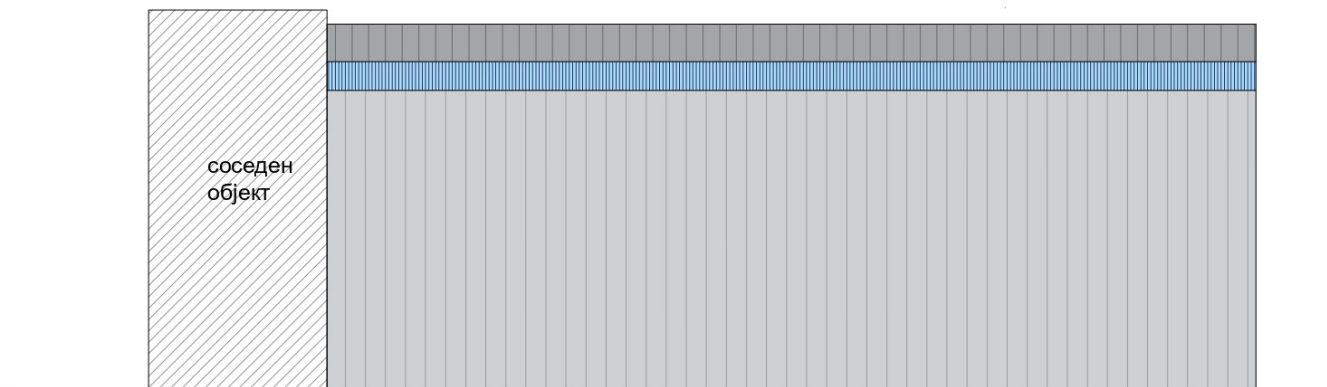
СОРАБОТНИК:
М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: **Б 1.2607** Проектантска куќа: Ревидентска куќа:

УПРАВИТЕЛ: М-р. инж. арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН лиценца бр: П.856/Б ЛИСТ БР. 5





ПРЕСЕЦИ M=1:100

 ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР" 			
"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР.58 - ШТИП, ТЕЛ. 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com			
ЛИЦЕНЦА Б бр.П.856 / Б	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 227/22	ДАТА: 25.12.2022	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТ: Хала со намена „Г2“ - лесна и загадувачка индустрија		ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ	
МЕСТО: КП 10838/6, КП 10840/1 И КП 10831/1 ГП 21 КО КАВАДАРЦИ, Општина Кавадарци		ИНВЕСТИТОР: ДПТУ КАВ-КОМЕРЦ, ПЕТАР ДООЕЛ КАВАДАРЦИ	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: М-р.инж.арх. ДРАГАН СТОЈМЕНОВ ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1.2200		РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИК: М-р.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1.2607		Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:
		лиценца бр: П.856/Б	
УПРАВИТЕЛ: М-р. инж. арх. СТОЈМЕНОВ ДРАГАН			ЛИСТ БР. 6



ИЗГЛЕДИ M=1:100

	<p>ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ПИЛАСТЕР"</p> <p>"ЦВЕТАН ДИМОВ" БР. 58 - ШТИП, ТЕЛ. 078 493 662, mail: arhbiropilaster@gmail.com</p>	
--	--	--

ЛИЦЕНЦА Б бр. П.856 / Б	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 227/22	ДАТА: 25.12.2022	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА
-------------------------	-----------------------	------------------	--------------------------

ПРОЕКТ: Хала со намена „Г2“ - лесна и незагадувачка индустрија	ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ
--	----------------

МЕСТО: КП 10838/6, КП 10840/1 И КП 10831/1 ГП 21 КО КАВАДАРЦИ, Општина Кавадарци	ИНВЕСТИТОР: ДПТУ КАВ-КОМЕРЦ, ПЕТАР ДОЕЛ КАВАДАРЦИ
---	--

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: М-р. инж. арх. ДРАГАН СТОЈМЕНОВ ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1.2200	РЕВИДЕНТ:
---	-----------

СОРАБОТНИК: М-р. инж. арх. НЕДЕВ ВАНЧО ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1.2607	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Проектантска куќа:</td> <td style="width: 50%;">Ревидентска куќа:</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="height: 40px;"></td> </tr> </table>	Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:		
Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:				