

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“
КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ПРИЛЕП
МАРТ, 2020
ТЕХ. БР. – 6 / 20

ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8,
ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“
КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД : 2020 – 2025

ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 6/20

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ,, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
e-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ПЛАНЕР: Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0431

СОРАБОТНИЦИ: *Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх*
Димче Тодороски, дипл.град.инж – хидро
Николче Наумоски, дипл.ел.инж.
Гоце Велески, м.д.г.и.

**ДАТУМ НА
ИЗРАБОТКА** МАРТ, 2020 година

СОДРЖИНА:

-НАСЛОВНА СТРАНА

-СОДРЖИНА

-ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА

-ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И СОРАБОТНИЦИТЕ

-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А - текстуален дел –

1. Вовед
2. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
4. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамки на планскиот опфат
5. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојабата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат
6. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура
7. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)
8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
9. Евидентирање односно инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти
10. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми во функционирањето и просторниот развој на подрачјето во рамките на планскиот опфат
11. Анализа на можностите за просторен развој со програмска проекција за видот, просторната локација, темпото и обемот на мерките и содржините на просторниот развој
12. Извод од план од повисоко ниво

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на постојната состојба

Прилози од податоци и информации од надлежни субјекти

-Извадок од Програма за изработка на урбанистички планови во општина Кавадарци за 2020г.

-Известување за побарани податоци и информации од Национални енергетски ресурси Скопје во државна сопственост, со бр.03-5053/2 од 03.12.2019г.

-Известување од Јавно комунално претпријатие за комунални работи „КОМУНАЛЕЦ“-Кавадарци, за водовите во нивна надлежност со бр.09-2374/1 од 06.12.2019г.

-Известување за водовите на постојната електрична мрежа со бр.10 6676/2 од 11.12.2019г издадено од Електродистрибуција ДООЕЛ.

-Известување за побарани податоци и информации од Акционерско друштво ГА-МА.

-Известување за побарани податоци и информации од МЕПСО, со бр.11-7098/1 од 12.12.2019г.

-Известување од МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА – Управа за заштита на културното наследство со бр.17-4008/2 од 10.12.2019г.

-Известување за побарани податоци и информации од АЕК, со бр.1404-3369/2 од 05.12.2019г.

-Известување за водовите на постојната телефонска мрежа издадено од Македонски Телеком АД Скопје.

-Известување за побарани податоци и информации Министерство за образование и наука со бр.15658/1 од 30.12.2019.

В - графички дел -

- 1.Извод од Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиѓ, донесен со Одлука бр.11-6625/2 од 03.12.2009г.
- 2.Извод од Детален урбанистички план за град Кавадарци, донесен со Одлука бр.01-996/1 од 05.04.1976г.
- 3.Збирен графички прилог.....м = 1: 1000
- 4.Ажурирана геодетска подлога.....м = 1: 1000
- 5.Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура на земјиштето и изградената комунална инфраструктура.....м = 1: 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А - текстуален дел –

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период и површина на плански опфат
2. Опис и образложение на планскиот концеп за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат
3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
 - Намена на земјиштето и градбите
 - Регулаторни линии
 - Површини за градба и висински план
 - Процент на изграденост и коефициент на искористеност
 - Сообраќај и нивелациски план
 - Водоснабдување
 - Фекална канализација
 - Атмосферска канализација
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Мобилна телефонија
 - Заштита на животната средина
 - Мерки за заштита и спасување
 - Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица
4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на планираната состојба
2. Билансни показатели

В- графички дел -

1. Регулационен план.....м =1: 1 000
 2. План на површини за градење.....м =1: 1 000
 3. Сообраќаен нивелациски и план на зеленило.....м =1: 1 000
 4. Инфраструктурен план.....м =1: 1 000
 5. Синтезен план.....м =1: 1 000
-



Број: 0809-50/150520200000217

Датум и време: 22.1.2020 г. 14:35:02

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Љупчо Думбалоски



Овластено лице:

Васе Трајковска



Број: 0805-50/150520190004738

Датум и време: 5.9.2019 г. 11:58:09

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Целосен назив:	Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.1.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021992106290
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2305974445002
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ИВАНОВСКА
Адреса:	РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/150520190004738

Страна 1 од 2

Вкупен влог EUR:	5.000,00
------------------	----------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОБЛАСТ НА ДЕЈНОСТ

Управител

ЕМБГ:	2303987440007
Име и презиме:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com



Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Љупчо Думбалоски



Овластено лице:

Васе Трајковска



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА
Друштво за градежништво трговија и проектирање
на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ
увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АНДОН СЛАВЕЈКО бр. 52 ПРИЛЕП,
ПРИЛЕП, ЕМБС: 4513851

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

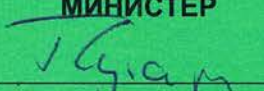
Број: 0021

30.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18) а во врска со изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО БАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, изработен од страна на ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО БАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, од страна на ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ Прилеп, се назначуваат:

ПЛАНЕР: *Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0431*

СОРАБОТНИЦИ: *Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх
Димче Тодороски, дипл.град.инж – хидро
Николче Наумоски, дипл.ел.инж.
Гоце Велески, м.д.г.и.*

Планерот е должен Планот да се изработи согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 17.11.2020 год.

Број: **0.0431**

Издадено на: 17.11.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ГОРАН АРИЗАНКОСКИ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 12.08.2020 год.

Број: **0.0505**

Издадено на: 12.08.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ДИМЧЕ ТОДОРОВСКИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 27.07.2022 год.

Број: **2.1842**

Издадено на: 27.07.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ

дипломиран инженер електроенергетичар (NQF VII₁)

Овластувањето е со важност до: 24.09.2024 год.

Број: **4.0991**

Издадено на: 25.09.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ГОЦЕ ВЕЛЕСКИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 14.12.2022 год.

Број: **2.2273**

Издадено на: 14.12.2017 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“
КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025

ПРЕДЛОГ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
e-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 6/20

А - текстуален дел -

1. Вовед

За изработката на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ се пристапи како резултат на стратегијата за урбанизација на просторот, од аспект на организација, уредување и користење на истиот.

Деталниот урбанистички план се работи врз основа на член 20 Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18), односно согласно Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Кавадарци.

Според горенаведеното се отпочнува постапка за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, според член 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18) и врз основа на систематското анализирање на постојната состојба и нејзино дефинирање, насоките и решенијата од планската документација од повисоко ниво и согледување на можни концепти на просторна организираност на површините за градба и целокупниот простор на опфатот, односно утврдување на плански претпоставки за идните потреби на граѓаните, кои се појавуваат како корисници на просторот и инфраструктурата, односно нивно имплементирање во можен планиран развој.

Основа за изработка на планот ќе бидат:

-Извод од Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, донесен со Одлука бр.11-6625/2 од 03.12.209г.

-Извод од Детален урбанистички план за град Кавадарци, донесен со Одлука бр.01-996/1 од 05.04.1976г.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени во: Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15).

Планот има важност 5 години, согласно член 43 Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18).

Деталниот урбанистички план се изработува во една фаза, како предлог план, согласно член 29 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18).

2. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Планскиот опфат со површина од 0,5ха за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се наоѓа во јужниот дел од градот Кавадарци, односно во населбата Ваташа и го дефинираат следниве граници:

-исток: осовина на собирна улица „Страшо Пинџур“

-југ: КП 4339, односно граница на наменска зона В1-образование и наука

-запад: КП 4328, КП 4194, КП 4193, КП 4192, Ко Ваташа, односно граница на наменска зона В1-образование и наука

-север: сервисна улица „Ристо Џондев“

Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните координати на прекршни точки:

X=7585505.59 Y=4586777.63
X=7585515.42 Y=4586765.23
X=7585538.25 Y=4586738.18
X=7585551.74 Y=4586722.59
X=7585552.19 Y=4586722.00
X=7585547.08 Y=4586718.81
X=7585523.58 Y=4586704.13
X=7585493.62 Y=4586694.14
X=7585490.88 Y=4586696.43
X=7585483.98 Y=4586707.26
X=7585475.46 Y=4586723.01
X=7585474.48 Y=4586724.00
X=7585471.81 Y=4586728.24
X=7585471.43 Y=4586728.94

X=7585470.00 Y=4586731.77
X=7585467.71 Y=4586736.19
X=7585464.71 Y=4586743.15
X=7585462.34 Y=4586741.92
X=7585461.57 Y=4586743.39
X=7585461.09 Y=4586743.39
X=7585460.80 Y=4586743.89
X=7585458.08 Y=4586750.62
X=7585456.94 Y=4586753.45
X=7585456.15 Y=4586755.40
X=7585455.87 Y=4586756.05
X=7585453.85 Y=4586760.63
X=7585487.26 Y=4586774.54
X=7585503.05 Y=4586780.65

3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиџ, донесен со Одлука бр.11-6625/2 од 03.12.209г. е урбанистичко планска документација од повисоко ниво, во која за конкретниот плански опфат планирани се следните основни класи на намени: В1-Образование и наука – основно училиште и А1-Домување во станбени куќи.

Детален урбанистички план за град Кавадарци, донесен со Одлука бр.01-996/1 од 05.04.1976г. е актуелната планска урбанистичка документација за конкретниот плански опфат. Планираната состојба од Деталниот урбанистички план не е реализирана не само за планскиот опфат, туку и за поширокото опкружување. Бидејќи дефинираните градежни парцели во актуелниот ДУП не ја следат катастарската поделба (односно носител на правото за градење), па затоа и планираните објекти со актуелниот ДУП не се реализирани.

Врз основа на горенаведеното задачата на која треба да одговори овој ДУП е предефинирање на градежните парцели и урбанистичките параметри, со цел изградба на училишна спортска сала, за развој на спортот кај младите, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15) и согласно актуелниот ГУП, односно планираните наменски зони во ГУП.

4. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамки на планскиот опфат

Планскиот опфат за кој се работи Деталниот урбанистички план, се наоѓа во јужниот дел од градот Кавадарци, односно во населбата Ваташа.

Конфигурацијата на теренот е со пад од приближно 3,8%, во правец од југозапад кон север.

Надморската висина се движи од 285,94м до 288,66м.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписката клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешката котлина.

Судирот на двете различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со просечна годишна температура на воздухот од 13,5°C.

Должината на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од месец декември до месец март или вкупно 71 ден во годината, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

5. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат

Дадените природни фактори го детерминираат просторно-физичкиот развој на опфатот, како составен дел на истиот во неговото опкружување. Од нив произлегува развојот на основните функции и урбаната инфраструктура.

Просторот во планскиот опфат на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, претставува урбанизиран простор во однос на изградениот градежен фонд, но со можност за дооформување на сликата за градска средина, врз основа на планираните намески зони во ГУП. Што се однесува до сообраќајната инфраструктура истата има основа за понатамошен развој, односно постојните улици овозможуваат пристап до парцелите, но неопходно е нивно вклопување во планското решение согласно актуелната законска регулатива.

6. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура

За потребите за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, со бр.0801-147/2019 од 21.01.2020г. ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кавадарци.

За дефинирање на постојната состојба во планскиот опфат, во горенаведените граници, извршено е анкетаирање на заинтересираните лица, извршен е увид на лице место на објектите, добиени се податоци и информации за инфраструктурата.

Податоците од инвентаризацијата на постојниот градежен фонд и останатите елементи на инфраструктурата нанесени се врз Ажурирана геодетска подлога.

Во границите на планскиот опфат земјиштето е диференцирано на две категории: јавни површини во плански опфат и површина на катастарски парцели во плански опфат. Катастарските парцели се поделени на две категории. Изградена 1 и неизградени 2, или вкупно-3 катастарски парцели. Во изградената катастарска парцела постојните објекти имаат основна класа на намена В1-Образование и наука основно училиште - 2 објекти.

Во текот на изработката на документационата основа констатирано е дека во комплексот има нема жители. Во основното училиште „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“-Ваташа, учат 243 ученици во 18 паралелки, а бројот на вработени изнесува 39.

При проектирањето на сообраќајот и другите инфраструктурни инсталации треба да се води посебна сметка како максимално би се искористиле севкупните слободни површини.

Планскиот опфат, како дел од населбата Ваташа е поврзан со останатото градско јадро преку улицата „Ристо Џондев“ која се наоѓа во североисточниот дел од планскиот опфат и се надоврзува на улицата „Страо Пинџур“ и преку истата со останатата сообраќајна мрежа во градот Кавадарци. Од вкупната површина на овој плански опфат, 13,2% припаѓаат на улиците кои го опслужуваат урбаниот простор во населбата и истите делумно се оформени со потребен сообраќаен профил.

Од аспект на загрозеност на животната средина во овој дел на градот нема производни капацитети кои би ја загрозувале непосредната човекова средина (водата, земјата и воздухот). Други потенцијални загадувачи на животната средина нема.

7. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)

Во границите на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, согласно податоците од Министерство за култура со бр.17-4008/2 од 10.12.2019г.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

Од комунално-санитарни објекти (фекална канализација, водовод, електрична и комуникациска инфраструктура) површината на планскиот опфат делумно е покриена. За присутноста на инфраструктурните инсталации (водоводна и канализациона мрежа, како и високонапонската електрична и ПТТ мрежа), како и за нивните главни водови се добиени податоци од соодветните Јавни претпријатија и од увидот на лице место констатирана е следната состојба:

- водоснабдување

Според податоците добиени од ЈП „Комуналец“ - Кавадарци, водоснабдувањето на овој дел од градот се извршува со главна водоводна линија од пластични цевки ПВЦ ДН150 мм. Таа поминува по собирната ул. „Страшо Пинџур“, на која се поврзани две водоводни линии кон западната страна, со полиетиленски цевки ПЕ Ф110 мм. Приклучокот за училишната зграда е на југоисточната страна.

- фекална канализација

Фекалните отпадни води од опфатот и објектите од западната страна се прифаќаат со фекална канализациона мрежа и одведуваат во колекторот од левата страна на река Луда Мара. Всушност од северната и јужната страна поминуваат секундарни фекални канали со дијаметар на канализациона цевка Ф250 мм. Од нив фекалните води по гравитационен пат се одведуваат до примарниот канал Ф300 ÷ 400 мм.

- атмосферска канализација.

Атмосферска канализација има изведено само на северниот дел од планскиот опфат, поточно на поврзувањето на сервисната со собирната улица. Во нискиот дел од ул. „Ристо Џондев“ изведен е армирано бетонски канал за прифаќање на површински атмосферски води од западниот стрмен дел. Испуштањето на водите е низ пропустот во река Луда Мара, која поминува во непосредна близина покрај собирната улица.

-електрика -

- електроенергетика

Од добиените податоци за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти во плански опфат, добиени од **ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Кавадарци, со бр. 10-6676/2 од 11.12.2019г,** евидентирани се следните електроенергетски објекти:

- Нисконапонски надземен вод
- Трансформаторска станица (ТС Ваташа во непосредна близина на опфатот)
- Нисконапонска надземна мрежа, мерни разводни ормани.

Среднонапонската и нисконапонската ел.мрежа и кабелскиот вод е во сопственост на **ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Кец Кавадарци.**

Од добиените податоци добиени од **МЕПСО со бр.11.7098/1 од 12.12.2019г.** евидентирано е дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти.

- електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Од добиените податоци за постојната електронска комуникациска инфраструктура и опрема за овој плански опфат, добиени од **Македонски Телеком АД Скопје, БЕЗ АРХИВСКИ БРОЈ,** констатирано е дека во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации кои се аплицирани во графичкиот прилог од постојните инсталации. Истата е водена како подземна ТК инфраструктура.

Телекомуникационата – телефонска инсталација (мрежа) е во сопственост на „Македонски телеком“ АД Скопје.

Од добиените податоци добиени од **АЕК со бр.1404-3369/2 од 05.12.2019г.** евидентирано е дека во предметниот плански опфат имаме постоен коаксиален кабелски вод.

9. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми во функционирањето и просторниот развој на подрачјето во рамките на планскиот опфат

За предметниот плански опфат за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ изработен е: Детален урбанистички план за град Кавадарци, донесен со Одлука бр.01-996/1 од 05.04.1976г. според кој во конкретниот плански опфат има мала реализација на инфраструктурата, како и градба на објекти, со основна класа на намена: В1-Образование и наука - основно училиште.

Планираната состојба од Деталниот урбанистички план не е реализирана не само за планскиот опфат, туку и за поширокото опкружување. Бидејќи дефинираните градежни парцели во актуелниот ДУП не ја следат катастарската поделба (односно носител на правото за градење), па затоа и планираните објекти со актуелниот ДУП не се реализирани.

10. Анализа на можностите за просторен развој со програмска проекција за видот, просторната локација, темпото и обемот на мерките и содржините на просторниот развој

Планскиот опфат за кој се работи овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ е дел од блок.

Од водените разговори со претставниците на локалната самоуправа задолжени за урбанизмот, барањата на граѓаните и поддршка на концептот на самата урбана единица во состав на градското јадро се пристапи кон дефинирање на конкретни задачи и тоа:

-сообраќајниците од секундарната мрежа да се превземат од постојниот ДУП, додека сообраќајниците од примарната мрежа да се превземат од актуелниот ГУП и да се модифицира решение со кое ќе се интегрира постојната состојба во новопроектираната;

-планираните намени на земјиштето и урбанистичките параметри, да бидат согласно Изводот од ГУП;

-на неизградените површини кои се предвидени за изградба на објекти за домување, да се предвидат нови објекти, со почитување на сопственоста на катастарските парцели, но и планираната наменска употреба на земјиштето според актуелниот ГУП.

-да се предложат решенија на комуналните објекти и инсталации (улици, водовод, канализација и електро енергетска мрежа), кои ќе ја почитуваат постојната состојба и кои ќе бидат основа на понатамошно проектирање и изградба на истите.

Со изработката на овој ДУП треба да се добие урбанистички плански документ со кој ќе се дефинира намената на површините, ќе се даде најповолно разместување на објектите и нивните меѓусебни врски и растојанија и местоположбата на санитарно-техничките постројки од локално или градско значење.

Сите овие барања произлегуваат од повисокиот степен на планирање (од ГУП) и од одредбите на законската регулатива.

11.Извод од план од повисоко ниво

Планскиот опфат за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, е дел од поширокиот опфат на Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, донесен со Одлука бр.11-6625/2 од 03.12.209г.

Просторот во границите на планскиот опфат наменет за планирање на градежни парцели според Изводот од ГУП има намена А1 - Домување во станбени куќи В1-образование и наука – основно училиште со дозволени компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на постојната состојба

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ПО КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ													
КП			ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ м²		ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²		СПРАТНОСТ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНО СТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОС Т	ТИП НА ГРАДБА		НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ИГРАДБИТЕ
Р.БР.	БРОЈ	ПОВРШИНА м²	образовани е и наука	помошни објекти	образование и наука	помошни објекти	образование и наука	помошни објекти			домување во стан.куќи	помошни објекти	основна класа на намена
1	4339	2930,24	1 912,61	/	1 1825,22	/	1 П+1	/	32%	0,63	1 цврста	/	1 В1
			2 28,97	/	2 28,97	/	2 П	/			2 слаба	/	2 В1
2	4340	603,41									неизградено градежно земјиште		
3	4341	490,75									неизградено градежно земјиште		
ВКУПНО:		4024,40	941,58	0,00	1854,19	0,00	/	/	23%	0,46	/	/	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	4.634,74	м²
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	13,2%	610,34	м²
2,1	КОЛОВОЗ		349,20	м²
2,2	ТРОТОАР		252,42	м²
2,3	НЕУРЕДЕНИ ЈАВНИ ПОВРШИНИ		8,72	м²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	86,8%	4.024,40	м²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)		941,58	м²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		1.854,19	м²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи		23%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		0,46	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ		3	
8,1	ИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ		1	
8,2	НЕИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ		2	
9	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		/	
10	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ		39	

составил:

Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0431

ПРИЛОЗИ ОД ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за Локална Самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр.5/2002), а во врска со член 20 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), член 132 став 1, 82 став 1 точка 6 од Статутот на Општина Кавадарци („Сл. гласник на Општина Кавадарци“ бр.8/05,14/10,24/10,38/19),

Советот на Општина Кавадарци на 36-тата седница одржана на ден 25.12.2019 година, донесе

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови во Општина Кавадарци за 2020 година

Вовед

Планската Програма за изработка на Генерални урбанистички планови, Детални урбанистички планови, Урбанистички планови за села и Урбанистички планови вон населени места, Регулациски план на генерален урбанистички план, како и Локална Урбанистичка Планска Документација, Архитектонско урбанистички проекти, Инфраструктурни проекти е Годишна Програма и претставува основа за уредување и опремување на градежното земјиште.

Планирањето има за цел дефинирање на комплементарен пристап во развојот на градот;

- Зголемување на ефикасноста во функционирање на инфраструктурните системи;
- Заштита на историскиот идентитет на градот и вредните амбиентални целини;
- Дефинирање на сообраќајниот систем на градот;
- Обезбедување пристап до секоја градежна парцела и поврзување со екстерниот сообраќаен систем;
- Рационализација на просторната организација на домувањето преку рационален и економичен пристап во идното користење на градежното земјиште со наголемување на степенот на изграденост и искористеност во согласност со важечките стандарди и нормативи;
- Подигнување на станбениот стандард на повисоко ниво во сите елементи на живеење;
- Елиминирање на супстандардниот станбен фонд;
- Ревитализација и санација на станбениот фонд;
- Потврдување на катастарските парцели со градежни парцели заради трансформирање на градежното земјиште;
- Индустијата и во наредниот период ќе се развива на нови локации со рационално користење на просторот и заштита на животната средина така да економските и социјалните критериуми треба да бидат потчинети на еколошките услови и постигнување на повисок квалитет на живеење и работа;

45.		Детален урбанистички план за УЕ 1, дел од Блок 1.2, "Кожувчанка", КО Кавадарци град, КО Глишиќ, Општина Кавадарци	≈8ha	на север, - Индустриска улица 2 - на исток - ул. Шишка - на запад - Граница на град Кавадарци - на југ - Граница на наменска зона В2- Градска болница	Г2- Лесна и незагадувачка индустрија -Г3- Сервиси -Г4-Стоваришта -Е1 – Комунална инфраструктура -Е2- Комунална супраструктура-бензинска пумпна станица -Д2- Заштитно зеленило
46.	Локална урбанистичка планска документација на КП бр. 2860/2 КО Сопот, м. в. "Веселова Падина" во село Сопот, Општина Кавадарци		≈0,8536 ha	на север - граничи со КП бр. 3208 КО Сопот - на исток - граничи со КП бр. 3183/3 и КП бр. 2860/1 КО Сопот - на запад - граничи со КП бр. 2860/1 КО Сопот - на југ – граничи со КП бр. 2860/1 КО Сопот	Г2- Лесна и незагадувачка индустрија
47.		Детален урбанистички план за УЕ 14, дел од Блок 14.8, ООУ "Димката Ангелот Габерот", КО Ваташа, Општина Кавадарци	≈0,5ha	- На северо-запад-ул. Ристо Џондев - на Северо-исток-ул. Страшо Пинџур -на Југо-исток-ул. Ванчо Николовски На Југо-запад-наменска граница по ГУП	А1- семејно домување во станбени куќи В1-Образование и наука Е1 – Комунална инфраструктура Е2 - Комунална супраструктура

48.	Локална урбанистичка планска документација за Б5-хотелски комплекси (угостителско и туристички капацитети), на КП 436, КП 438/1, КП 438/2, КП 439, КП 440, КП 157, КП 158, КП 159, КП 160, КП 162, КП 163/1, КП 163/2 и КП 163/3 КО Бегниште, Општина Кавадарци		2,7439h a	- На север, северо-запад-КП 156, КП 155, КП 152 КП 164/2, КО Бегниште - на исток Северо-исток-КП 2128 КО Бегниште, општински пат -на Југ-КП 164/3, КП 166, КП 167, КП 161, КП 437, КП 434, КП 435, КО Бегниште -На запад, југозапад –КП 164/1 КО Бегниште	Б5- Хотелски комплекси
-----	---	--	--------------	--	------------------------

Програмата се донесува од страна на Советот на Општината, по добиената согласност од Органот на Државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

По одобрување на Програмата на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, на предлог на Општината, спроведува постапки за доделување под краткотраен закуп на градежно земјиште опфатено со Програмата согласно со Законот за градежно земјиште.

1.Изработка на Програма за поставување на времени објекти со која се утврдува просторот на кој можат да се постават времени објекти во град Кавадарци.

2. Изработка на Програма за поставување на времени објекти со која се утврдува просторот на кој можат да се постават времени објекти во населените места на Општина Кавадарци.

Годишната Планска Програма за донесување на урбанистички планови е од отворен тип и секогаш кога ќе се појават заинтересирани субјекти за измена на урбанистички планови може да се дополни со нови урбанистички планови со финансирање на правни и физички лица или согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" 199/14, 44/15, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) член 21 кога општината распишува јавен повик.

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

За спроведување на оваа Планска програма надлежен е Градоначалникот на Општина Кавадарци и Секторот за комунални работи, урбанизам, сообраќај и заштита на животната средина.

Оваа Програма влегува во сила 8 (осмиот) ден од денот на објавувањето во ("Сл. Гласник на Општина Кавадарци").

Бр.08-7017/13
25.12.2019 година
КАВАДАРЦИ

СОВЕТ НА ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Претседател,
Ристо Сакалиев



Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр. 58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIOALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-Нр. 03-5053/12
03.12.2019 год. VII
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.07-348/8 од 29.11.2019 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 14, дел од Блок 14.8, ООУ „Димката Ангелот Габерот“, КО Ваташа, Општина Кавадарци, со ваш бр.07-348/8 од 29.11.2019 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Иво Шурбановски



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



До

**Детален урбанистички план за УЕ 14, дел од
Блок 14.8, ООУ „Димката Ангелот Габерот“,
КО Ваташа, Општина Кавадарци**

Арх.број 09-2374/1

Дата: 06.12.2019

ПРЕДМЕТ : Одговор на барање на податоци и информации

Почитувани,

Согласно вашето барање за податоци и информации за изработка на **Детален урбанистички план за дел од УЕ 14, Блок 14.8, КО Ваташа, Општина Кавадарци** со ваш број: 07-348/1 од 29.11.2019г. доставено преку системот е-урбанизам, Ви доставуваме подлога со вцртани подземни инсталации за кои имаме податоци за предметната локација.

- Планерот да ги внесе постоечките инсталации кои следуваат како дополнување на овој Допис.
- При планирањето да се запазат сите норми согласно важечките стандарди и регулативи за проектирање.
- Да се запазат минималните дијаметри и наклони на планираните инсталации согласно правилниците за проектирање, притоа да се води сметка за наклоните на теренот. За инфраструктурните линии да се предвиди минимален дијаметар на цевка и тоа за : за водоводна линија- DN110mm, за фекална канализација DN 200mm и за атмосферска канализација DN 300mm.
- Планираните инсталации да се водат претежно по пешачки патеки и низ парцели во државна сопственост.
- По внесување на постоечките инсталации и имплементирање на препораките Планерот да го достави планот на повторен увид.

Податоците Ви ги праќаме во dwg и pdf формат со **НАПОМЕНА** дека податоците се ориентациони податоци, а не официјални податоци измерени од терен.

Дата:
06.12.2019 година

Makedonski
Telekom
CA, Pavlinka
Dimova

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Pavlinka Dimova
Date: 2019.12.06
12:03:23 +01'00'

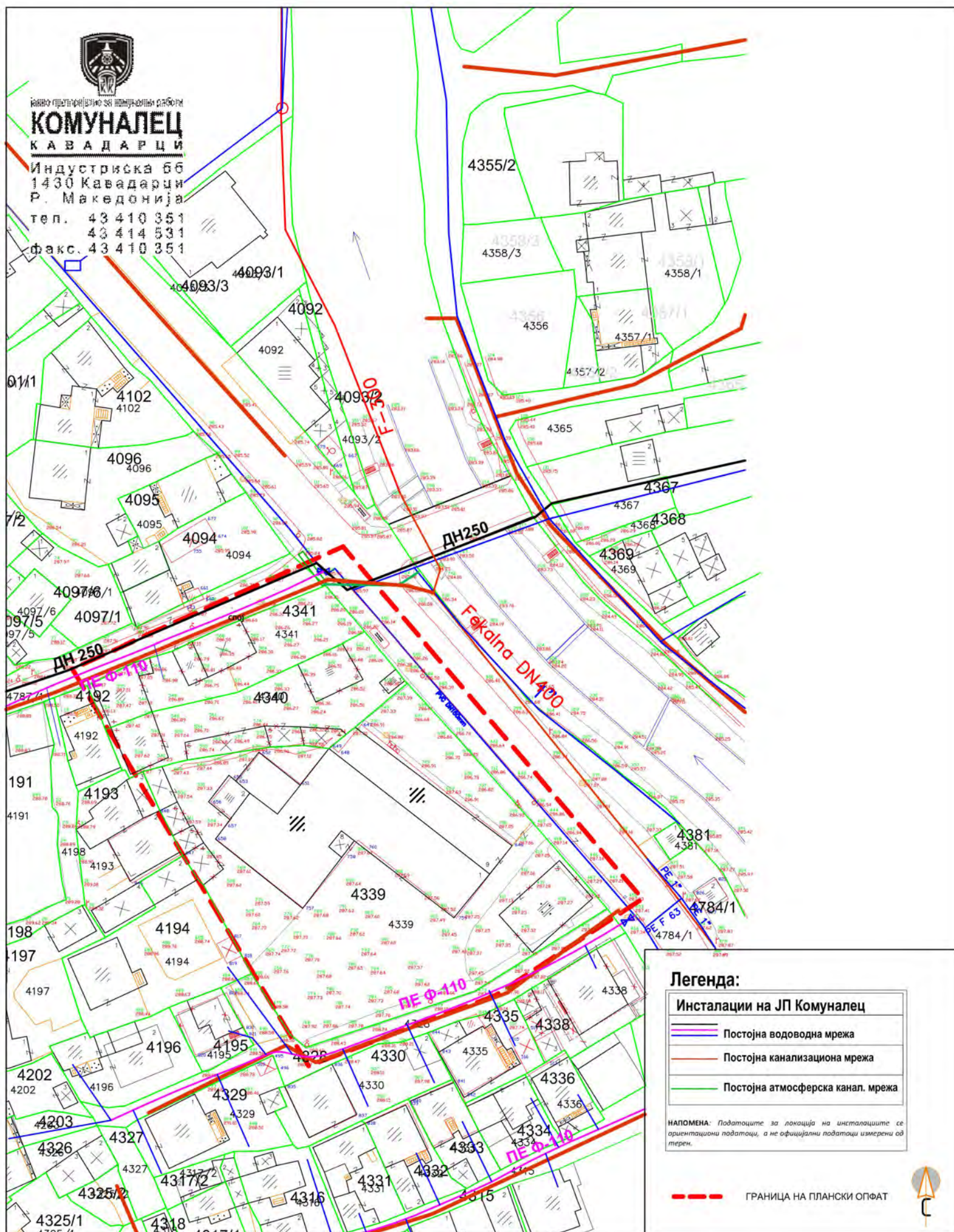
ЈП КОМУНАЛЕЦ Кавадарци
Сектор водовод и канализација
Павлинка Димова д.г.и.





КОМУНАЛЕЦ КАВАДАРЦИ

Индустриска бб
1430 Кавадарци
Р. Македонија
тел. 43 410 351
43 414 531
факс. 43 410 351



Легенда:

Инсталации на ЈП Комуналец

- Постојна водоводна мрежа
- Постојна канализациона мрежа
- Постојна атмосферска канал. мрежа

НАПОМЕНА: Податоците за локација на инсталациите се ориентациони податоци, а не официјални податоци измерени од терен.

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 6676/2 од 11.12.2019
Скопје

Одговорно лице: Александра Костовска
Контакт телефон: 072 933 023

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број од година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 14, дел од Блок 14.8, ООУ „Димката Ангелот Габерот“, КО Ваташа, Општина Кавадарци, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ Високонапонска трансформаторска станица
- ☐ Среднонапонска трансформаторска станица

- ☐ Високонапонски кабелски вод
- ☐ Среднонапонски кабелски вод
- ☐ Нисконапонски кабелски вод

- ☐ Високонапонски надземен вод
- ☐ Среднонапонски надземен вод
- ☒ Нисконапонски надземен вод

- ☒ Друго во непосредна близина на опфатот има нисконапонски кабелски вод

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

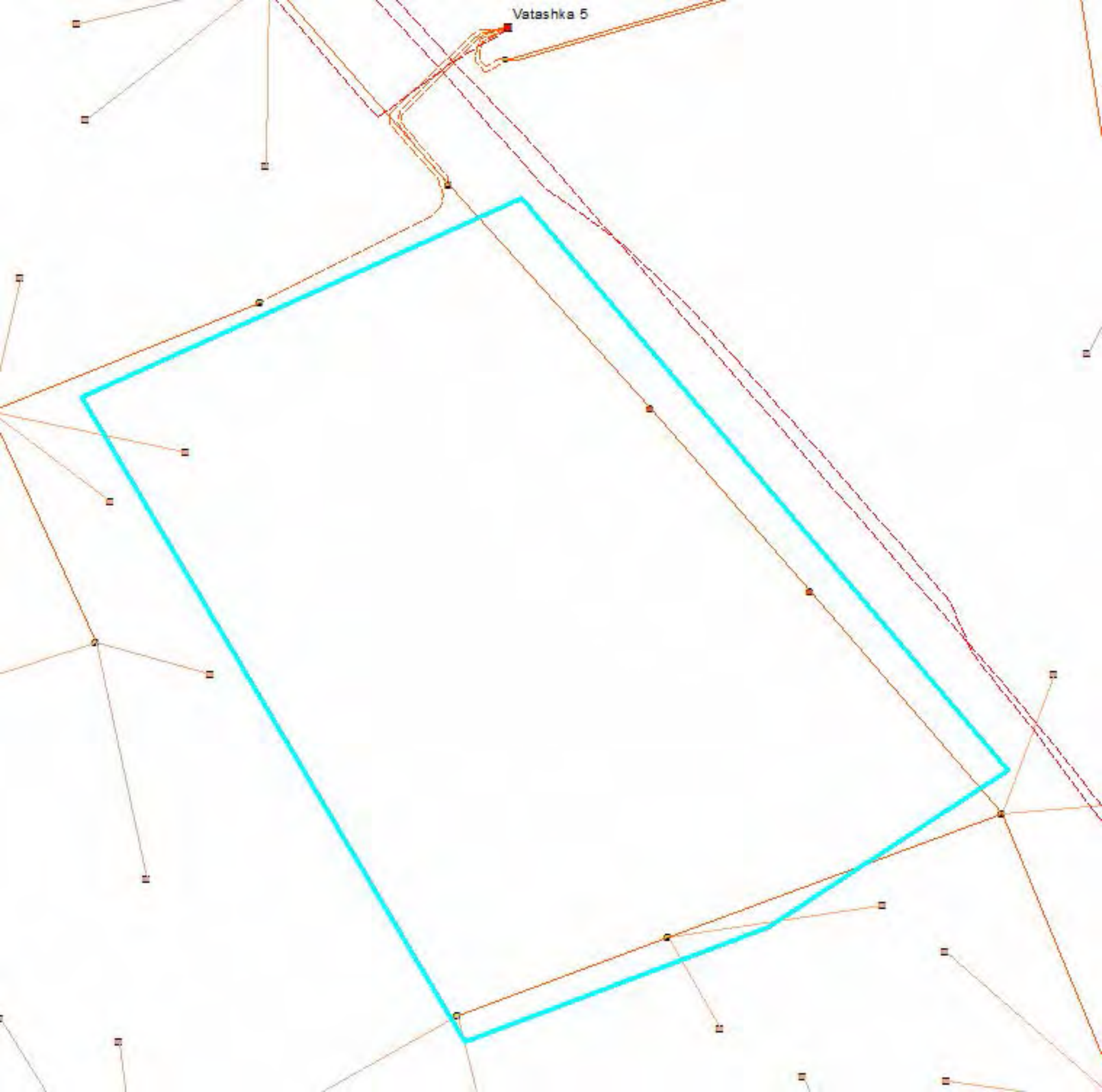
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Оливер Мирчевски, дипл.ел.инж.

Vatashka 5





ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



Stamenov



До

ДООЕЛ Перкан Проект

ул. Андон Слабејко бр. 52

Прилеп

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 834

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-7098/1

12.12.2019 год.

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 07-348/4 од 29.11.2019 година (наш број 11-7098 од 05.12.2019 година) за податоци и информации потребни за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 14, дел од Блок 14.8, ООУ "Димката Ангелот Габерот", КО Ваташа во Општина Кавадарци, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Ванчо Трпевски

Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2019.12.12
13:47:15 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 4008/2
10.12.2019 година
Скопје

ДО

ПЕРКАН ПРОЕКТ дооел

ул. „Андон Слабејко“ бр. 52

7500 Прилеп

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање 07 – 348/7 од 29.11.2019 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 14, дел од Блок 14.8, ООУ Димката Ангелот Габерот, КО Ваташа, општина Кавадарци, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,



Изработил: З. Тодоровски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



Архивски број: 1404-3369/2

Скопје, 05/12/2019

До:

ПЕРТКАН ПРОЕТ ДООЕЛ Прилеп, со адреса:

Предмет: 1404-3369/1_Барање податоци за изр.ДУП за УЕ 14 Блок 14.8 ОУ Димката Ангелот Габерот
КО Ваташа Оп.Кавадарци_ПЕРТКАН ПРОЕТ ДООЕЛ Прилеп

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Детален урбанистички план за УЕ 14, дел од Блок 14.8, ООУ „Димката Ангелот Габерот“, КО Ваташа, Општина Кавадарци, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

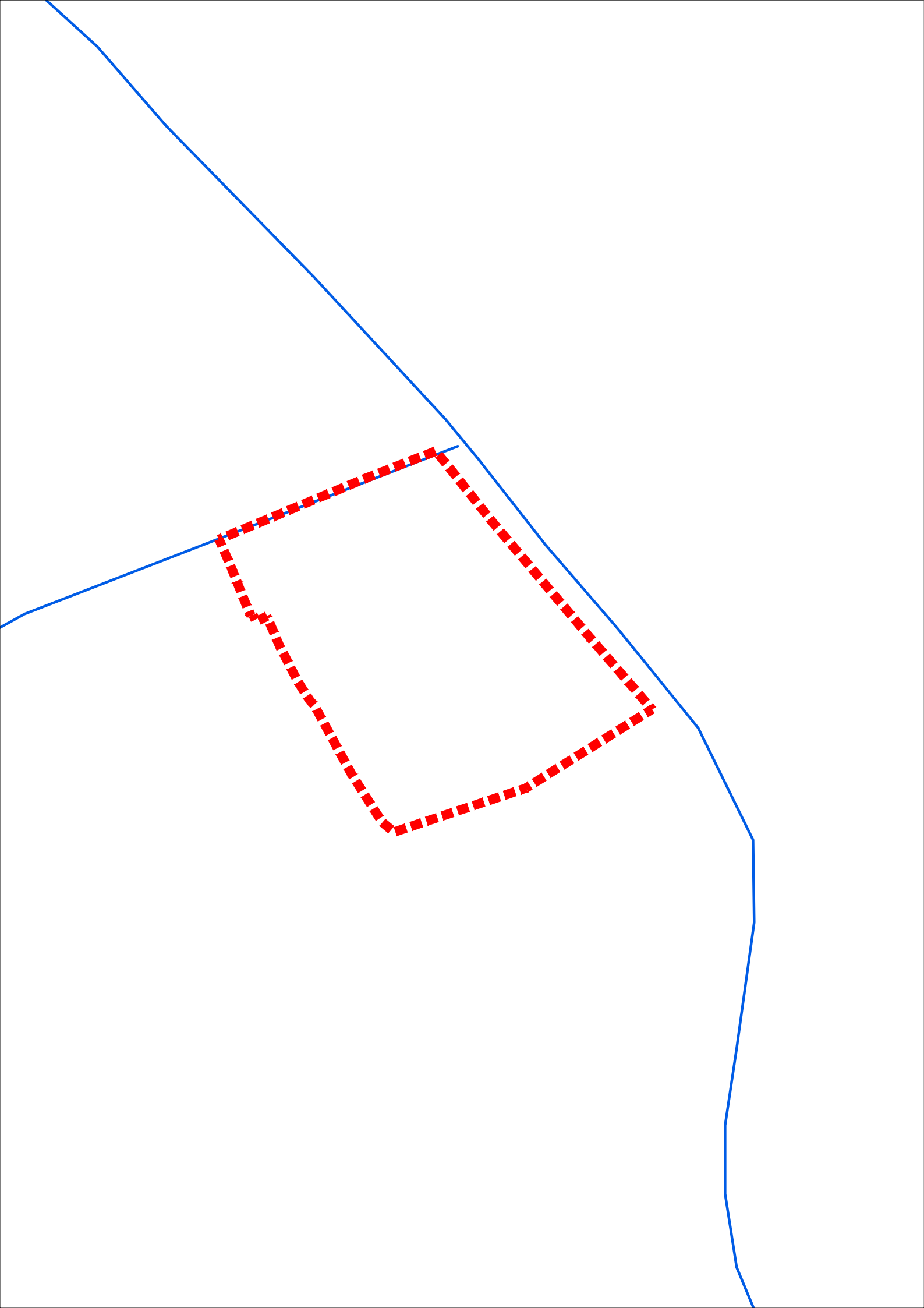
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

АЕК-401.03

Изработил: Ј.Србиновски

Раководител на сектор за телекомуникации
Д-р Борис Арсов

По овластување од Директорот
Синиша Апостолоски





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

арх. бр:

дата:

До

ДООЛ ПЕРКАН ПРОЕКТ ПРИЛЕП

Ул. „Андон Слабејко“ бр. 52 7500 Прилеп

Ваше упатување

Барање на податоци и информации

Наша контакт лице

Лидија Темелковска Костуранова, Јордан Шијаков

Телефон

+389 70 300 759

Врзана со

Известување за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на ДУП

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 14, дел од Блок 14.8, ООУ „Димката Ангелот Габерот“, КО Ваташа, Општина Кавадарци, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постоечки ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на постојните и новопланираните објект од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства. Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom AD,
Nikolche
Tasevski

Digitally signed by
Makedonski
Telekom AD,
Nikolche Tasevski
Date: 2019.12.27
07:41:04 +01'00

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ

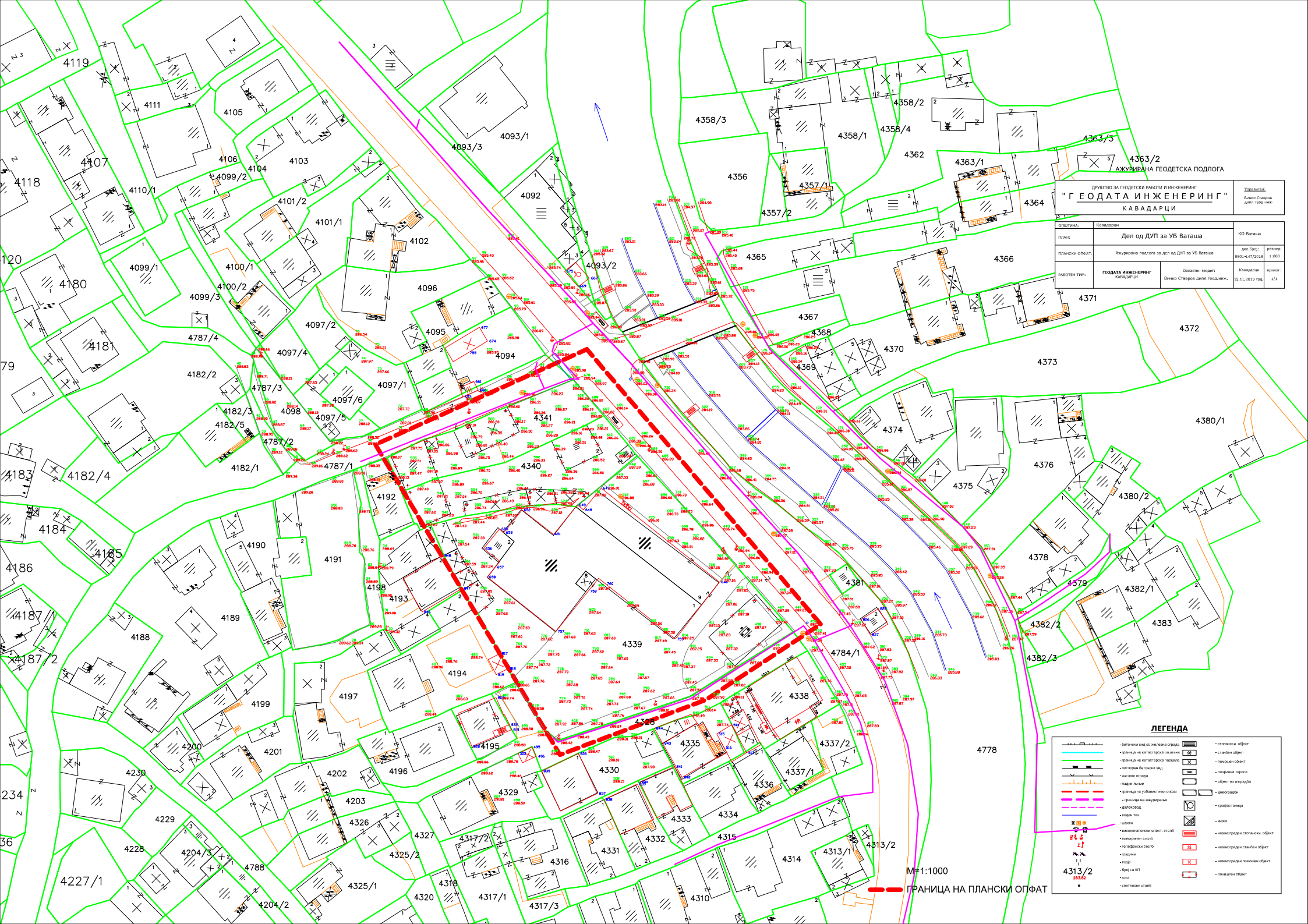
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122

E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk

ЕМБС 5168660

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





Бр. 09-06658/1
Скопје, 30.12.2019 година

До
Друштво за градежништво, трговија и проектирање
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

ул. Андон Славејко бр 52, Прилеп

Број на постапката: 25979
Допис бр 07-380/1 од 25.12.2019

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Согласно Вашето барање за податоци и информации кои ќе ги користите при изработка на Детален урбанистички план за за УЕ 14, дел од Блок 14.8, ООУ „Димката Ангелот Габерот“, КО Ваташа, Општина Кавадарци, ги доставуваме следните податоци:

Во приложениот опфат егзистира ОУ Димката Ангелов Габерот. Ве молиме да се почитуват стекнатите вредности на класата на намена В1-образование и наука. Во одредбите да се наведе дека не се дозволуваат компатибилни намени со изключение на ДЗ-спорт и рекреација.

Со почит,

По овластување на Министер
Државен советник за капитални инвестиции
Наташа Хаџи-Лега



Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

До Борка Талевски Управител во
Перкан Проект ДООЕЛ Прилеп
Ул. „Андон Слабејко“ бр. 52 Прилеп

Предмет : Доставување на податоци и информации

Врска : Барање на податоци и информации бр.07-10/1 од 14.01.2020
со наш бр. 11-260/1 од 17.01.2020 година

Почитувани,

Согласно наведената врска во прилог Ви доставуваме
Преглед на податоци за број на ученици, паралелки и број на
вработени во ООУ „Димката А. Габерот“ с. Ваташа О. Кавадарци за
понатамошни Ваши потреби.

Поздрав

Прилог: Табеларен преглед на податоци за бројна состојба на
ученици и паралелки и Табеларен преглед на број на вработени во
ООУ „Димката А. Габерот с. Ваташа О Кавадарци

Изработил : м-р Зорка В'чкова

Одобрил : Тодор Ефремов



ГРАДОНАЧАЛНИК

М-р Митко Јанчев

Доставено до:

-Архива

- Перкан ДООЕЛ Прилеп

Арх.Бр. 11-260/2

Дата: 21.01.2020
Кавадарци

Република Северна
Македонија
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито 6.6.
1430 Кавадарци,
Република Северна
Македонија
Тел. 043/ 416-130 Факс
043/416-130
e-mail: opshtina@kavadarci.gov.mk

вкупен број на ученици запишани во учебната 2019/20 година
(состојба 20.09.2019 година)

ОУУ Димката Ангелов-Габерот с. Ваташа	I - одд		II - одд		III - одд		IV - одд		V - одд		Вкупно I - V одд		VI - одд			VII - одд			VIII - одд			IX - одд			Вкупно VI-IX одд			Вкупно I-IX одд			
	учени.	Парал.	учени.	Парал.	учени.	Парал.	учени.	Парал.	учени.	Парал.	учени.	Парал.	учени.	Парал.	повтор учачи	Парал.	учени.	повтор учачи	Парал.	учени.	повтор учачи	Парал.	учени.	повтор учачи	Парал.	учени.	повтор учачи	Парал.	учени.	повтор учачи	Парал.
1 ООУ	28	2	35	2	24	2	28	2	27	2	142	10	27	2	2	25	1	2	34	3	2	15	/	2	101	6	8	243	6	18	
2 ПУ																															
3 ПУ																															
4 ПУ																															
5 ПУ																															
6 ПУ																															
7 ПУ																															
8 ПУ																															
9 ПУ																															
10 ПУ																															
11 ПУ																															
12 ПУ																															
13 ПУ																															
14 ПУ																															
15 ПУ																															
16 ПУ																															
ВКУПНО	28	2	35	2	24	2	28	2	27	2	142	10	27	2	2	25	1	2	34	3	2	15	/	2	101	6	8	243	6	18	

[illegible]

											Ученици.44	Параг.1
1) Посебно (специјално) образование во рамките на ОУ (бројот на ученици со посебни образовни потреби треба да биде вклучен и во податоците во табела број 1 за редовно основно образование)											/	/
2) Основно музичко образование во рамките на ОУ												Вкупно опфатени ученици
3) Основно образование за возрасни во рамките на ОУ												Вкупно опфатени ученици
4) Интернат (во рамките на училиштето)												Вкупно опфатени слушатели
												Вкупно сместени ученици
												СЕ ВКУПНО (1+2+3)

вкупен број на кадар за учебната 2019/2020 година според полот и степенот на стручна подготовка
(состојба 20.09.2018 година)

[illegible]

- Информации
- Историја на движење
- Историја на промени
- Релевантни постапки
- Мислења од Општини / Институции

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката: 25414

Кај општини/институции

Наслов

Детален урбанистички план за УЕ 14, дел од Блок 14.8, ООУ „Димката Ангелот Габерот“, КО Ваташа, Општина Навадарци

Датум на креирање

29.11.2019

Иницијатор

Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Надлежен орган

/

Документи

Дискусија

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
DUP UE 14 Dimkata Ang.Gaberot KO Vatasha_podatoci Komunalac	Податоци и информации	pavlinka.dimova@yahoo.com	06.12.2019 12:04:49		Да
DUP UE 14 Dimkata Angelot Gaberot Potpisan	Податоци и информации	pavlinka.dimova@yahoo.com	06.12.2019 12:05:10		Да
2019.12.03 03-5053-2 PERKAN PROEKT-ODGOVOR	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	05.12.2019 12:16:56	НЕР АД Скопје	Не
Барање за ПИМ Ваташа	Друг тип на документ	perkanproekt@gmail.com	29.11.2019 12:41:02		Да
VATASA SKOLO AZURIRANA SO OPFAT	Ажурирани геодетски подлоги	perkanproekt@gmail.com	29.11.2019 12:40:53		Да
VATASA SKOLO AZURIRANA SO OPFAT-Model	Ажурирани геодетски подлоги	perkanproekt@gmail.com	29.11.2019 12:34:29		Да

Прикажани 11 - 16 од 16 ставки

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

ГРАФИЧКИ ТЕК НА ПРОЦЕСОТ

- ПИМ.pdf

- Информации
- Историја на движење
- Историја на промени
- Релевантни постапки
- Мислења од Општини / Институции

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката: 25414

Кај општини/институции

Наслов

Детален урбанистички план за УЕ 14, дел од Блок 14.8, ООУ „Димката Ангелот Габерот“, КО Ваташа, Општина Кавадарци

Датум на креирање

29.11.2019

Иницијатор

Друштво за градежништво, трговија и проектирање ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Надлежен орган

/

Документи

Дискусија

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Podatoci - Telekom	Податоци и информации	Lidija.TemelkovskaKosturanova@telekom.mk	27.12.2019 09:18:13	Податоци - МКТ	Да
Podatoci -- Telekom	Податоци и информации	Lidija.TemelkovskaKosturanova@telekom.mk	27.12.2019 09:18:01	Податоци - МКТ	Да
825.AEK-1404-3369-2	Податоци и информации	jugoslav.srbnovski@aec.mk	13.12.2019 10:55:46		Да
825.AEK-VATASA SKOLO AZURIRANA SO OPFAT	Податоци и информации	jugoslav.srbnovski@aec.mk	13.12.2019 10:55:37		Да
ПИМ ДУП за УЕ 14 делод Блок 14.8 ООУ Димката Ангелот Габерот КО Ваташа-општина Кавадарци-УЗКН	Податоци и информации	o.zorova@uzkn.gov.mk	13.12.2019 08:39:57		Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	12.12.2019 15:33:22	податоци. АД МЕПСО	Не
Dopis E- Urbanizam	Податоци и информации	galabinka.hristovska@gama.com.mk	12.12.2019 11:05:46	Dopis GA-MA AD Skopje	Да
Odgovor	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	11.12.2019 15:47:31	evn	Да
Opfat_EVN_mreza	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	11.12.2019 15:47:35	evn	Да
Skica_EVN_mreza	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	11.12.2019 15:47:38	evn	Да

Прикажани 1 - 10 од 16 ставки

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

ГРАФИЧКИ ТЕК НА ПРОЦЕСОТ

- ПИМ.pdf

Информации Историја на движење Историја на промени Релевантни постапки Мислења од Општини / Институции

Институции

Пребарај

+

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АД ГАМА	29.11.2019	12.12.2019		✓
Македонски енергетски ресурси	29.11.2019	/		✓
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	29.11.2019	13.12.2019		✓
Агенција за електронски комуникации	29.11.2019	13.12.2019		✓
ДЗС Кавадарци	29.11.2019	/		✓
МЕПСО АД Скопје	29.11.2019	/		✓
Македонски Телеком АД-Скопје	29.11.2019	27.12.2019		✓
ЕВН издавање податоци и мислења планови	29.11.2019	11.12.2019		✓
ЈП Комуналец, Кавадарци	29.11.2019	06.12.2019		✓

1

Прикажани 1 - 9 од 9 ставки

Општини

Пребарај

+

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

0

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Бр.11-6625/2

03.12.2019

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ

Измена и дополнување на ГУП на град
Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ
2016-2026

(наслов на план и плански период)

Одлука бр. 08-2790/1 од 30.05.2019

М:1:5000

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Извод за КП бр. КО Ваташа

Изготвил: Арх.тех.Ленча Тодорова

Lencha
Todorova

Digitally signed by
Lencha Todorova
DN: cn=Lencha Todorova,
ou=OPSHINA
KAVADARCI,
c=MKD,
serialNumber=CRT
3657603, +CN=Lencha
Todorova

Контролирал:

диа Цветанка Тодорова Лекошка

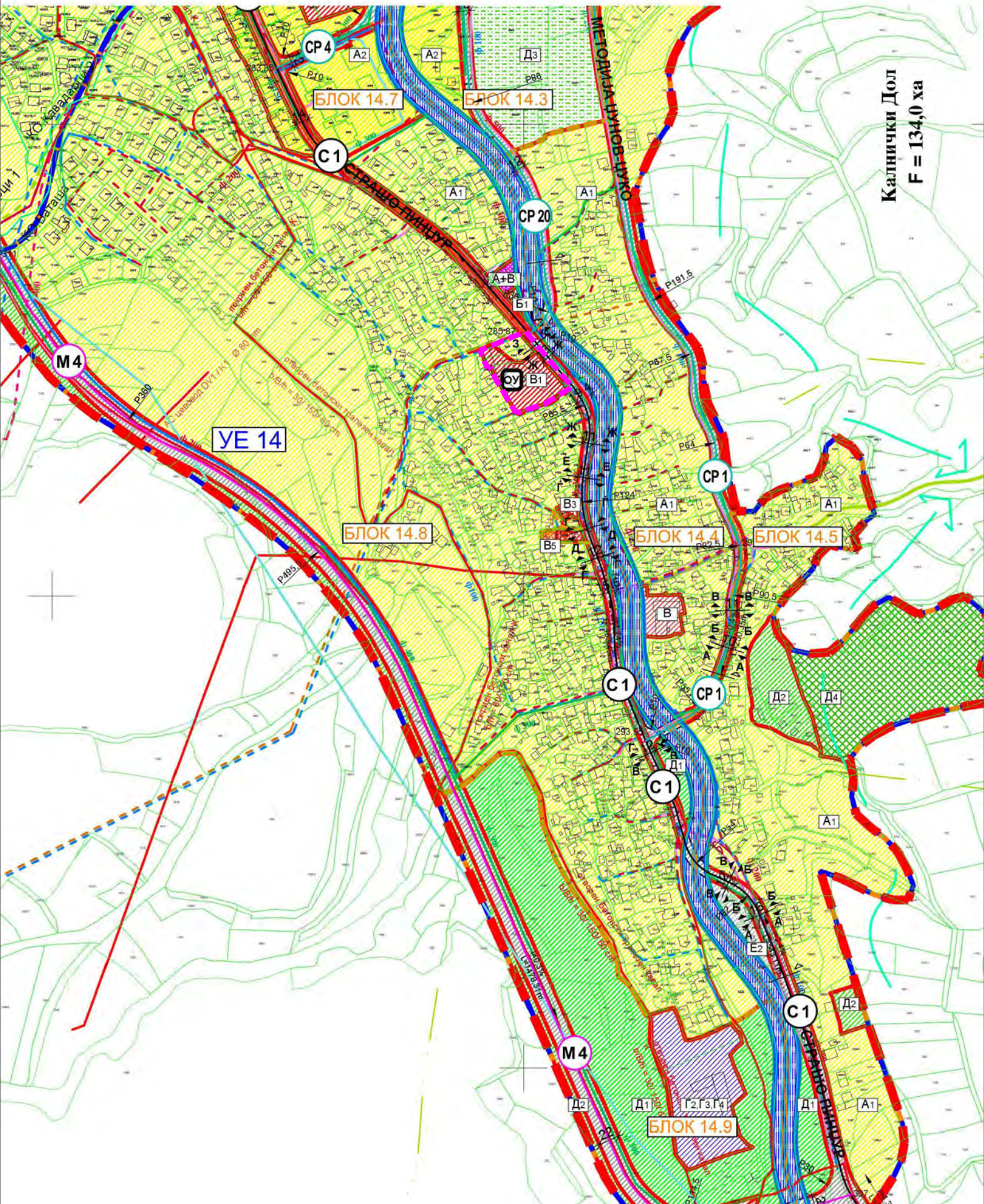
Cvetanka
Todorova
Lekoska

Digitally signed by
Cvetanka Todorova
DN: cn=Cvetanka Todorova,
ou=OPSHINA
KAVADARCI,
c=MKD,
serialNumber=CRT
3657603, +CN=Cvetanka
Todorova

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА
Дипл.град.инж.Драгослав Симоновиќ

Makedonski
Telekom CA,
Dragoslav
Simonovikj

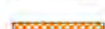
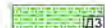
Digitally signed by
Makedonski
Telekom CA,
Dragoslav
Simonovikj
Date: 2019.12.05
10:55:20 +01'00'



Калички Дол
F = 134,0 ха

-  - катастарска парцела
-  - асфалт
-  - ивичњак
-  - бекатон
-  - електричен далековод
-  - објект
-  - тротоар
-  - голема изохипса
-  - мала изохипса
-  - мост
-  - објект
-  - полигонска точка
- 307 - број на катастарска парцела
- 221 417 43 - опис на снимена детална точка

-  ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТРВТ)
-  ГРАНИЦА НА БЛОК
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-  РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА

-  А-ДОМУВАЊЕ
-  А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
-  А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
-  А3-ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
-  Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
-  Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б4-ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
-  Б5-ХОТЕЛИ
-  Б6-ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
-  В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
-  В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
-  В3-КУЛТУРА
-  В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
-  Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
-  Г3-СЕРВИСИ
-  Г4-СТОВАРИШТА
-  Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
-  Е-ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
-  Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  МЕШАНА НАМЕНА



РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН



РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН



ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО НЕДВИЖНО ДОБРО



ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА



ОСОВИНА НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА



ОСОВИНА НА СОБИРНА УЛИЦА



ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА



ЖЕЛЕЗНИЦА



ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА

КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:



ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ГРАНИЦА НА СЛИВ



ПОСТОЈНИ КАНАЛИ



ПЛАНИРАНИ КАНАЛИ



ПЛАНИРАНИ ОБОДНИ КАНАЛИ



ПЛАНИРАНИ ОБОДНИ КАНАЛИ НАД НОВА ГРАНИЦА

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:



ДОВОД ОД ЛУКАР



ЦЕВКОВОД КОН НЕГОТИНО



ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - НИСКА ЗОНА



ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - НИСКА ЗОНА



ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - СРЕДНА ЗОНА



ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - СРЕДНА ЗОНА



ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ВИСОКА ЗОНА



ПОСТОЕН ЦЕВКОВОД ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ НА АКТИВЕШ - ВИСОКА ЗОНА



ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ВИСОКА ЗОНА



ПОСТОЕН ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ



ПОСТОЕН ЗАТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА:



110kV ДАЛЕКУВОД



35kV ДАЛЕКУВОД



35kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ



10(20)kV ДАЛЕКУВОД



10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ



10 (20)kV ДАЛЕКУВОД КОЈ ПОРАДИ ЛОШАТА СОСТОЈБА БИ СЕ ДИСЛОЦИРАЛ КАКО ПОДЗЕМЕН ПО РЕАЛИЗАЦИЈАТА НА С6 УЛИЦА.



EVN_ ОПТИЧКИ КАБЕЛ



10(20)/0.4kV ТРАФОСТАНИЦА



ТРАФОСТАНИЦА

- 110/35kV

- 110(35)/10(20)kV

- 35/10(20)kV



110kV НАДЗЕМЕН ДАЛЕКУВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 14m лево и десно ОД САМИОТ ДАЛЕКУВОД

ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА:



10 (20)kV ДАЛЕКУВОД КОЈ ПО РЕАЛИЗАЦИЈАТА НА С6 УЛИЦА СЕ ВОДИ КАКО ПОДЗЕМЕН ПО ТРОТОАР НА УЛИЦА



10 (20)kV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКУВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 0,5m лево и десно ОД САМИОТ ДАЛЕКУВОД

10(20)/0.4kV ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

(ТС која се дислоцира по реализација на улица СР 7 од ГУП за град Кавадарци)



10(20)/0.4kV ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

(ТС која се планира по реализација на улица СР 7 од ГУП за град Кавадарци)

ЛЕГЕНДА - ТК инсталација (ПЛАНИРАНА)



ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА



ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА



ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА (ВО ВНАТРЕШНОСТ НА БЛОКОВИ)



ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА МРЕЖА



РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ

-P1103 (P-107)- (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со P1101)

-P1107 (P-108)- (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште - Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр со Р.Бугарија)



ПРАВЕЦ НА ИДНО ПОВРЗУВАЊЕ СПОРЕД ПОСТОЕН ГУП



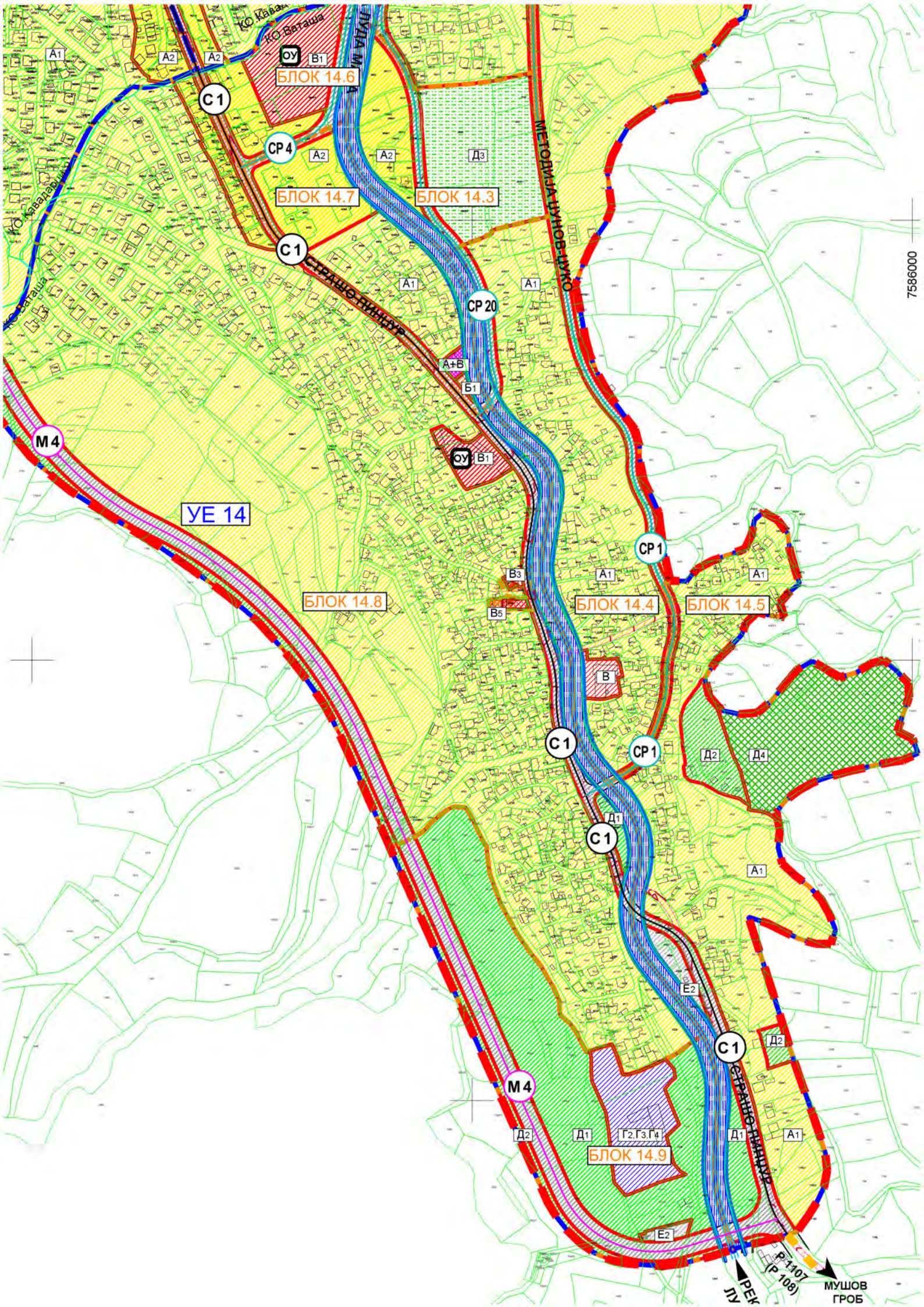
ОСКА НА ПЛАНИРАН ПАТ Р - 107, ДЕЛНИЦА ОБИКОЛЕН ПАТ НА КАВАДАРЦИ, според ГЛАВЕН ПРОЕКТ со тех.бр.77/91 изработен од ГП МАВРОВО - МАВРОВОПРОЕКТ-СКОПЈЕ



ИДНИ МОЖНИ ПРАВЦИ НА ПОВРЗУВАЊЕ



КРСТОСНИЦИ ДЕНИВЕЛИРАНИ ИЛИ ВО НИВО



-  - катастарска парцела
-  - асфалт
-  - ивичњак
-  - бекатон
-  - електричен далековод
-  - објект
-  - тротоар
-  - голема изохипса
-  - мала изохипса
-  - мост
-  - објект
-  - полигонска точка
- 307 - број на катастарска парцела
-  - опис на снимена детална точка

-  ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТРВТ)
-  ГРАНИЦА НА БЛОК
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-  РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
-  А-ДОМУВАЊЕ
-  А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
-  А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
-  А3-ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
-  Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
-  Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б4-ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
-  Б5-ХОТЕЛИ
-  Б6-ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
-  В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
-  В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
-  В3-КУЛТУРА
-  В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
-  Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
-  Г3-СЕРВИСИ
-  Г4-СТОВАРИШТА
-  Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
-  Е-ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
-  Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  МЕШАНА НАМЕНА
-  ЖЕЛЕЗНИЦА
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА
-  РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ
-Р1103 (Р-107)- (Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101);
-Р1107 (Р-108)- (Градско-врска со А1-Росман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште -
Лагово-врска со А3 и делница Мадан-гр.со Р.Бугарија).
-  ПРАВЕЦ НА ИДНО ПОВРЗУВАЊЕ СПОРЕД ПОСТОЕЊ ГУП
-  ОСКА НА ПЛАНИРАН ПАТ Р - 107,
ДЕЛНИЦА: ОБИКОЛЕН ПАТ НА КАВАДАРЦИ,
според ГЛАВЕН ПРОЕКТ со тех.бр.77/91
изработен од ПП МАВРОВО - МАВРОВОПРОЕКТ-СКОПЈЕ
-  ИДНИ МОЖНИ ПРАВЦИ НА ПОВРЗУВАЊЕ
-  КРСТОСНИЦИ ДЕНИВЕЛИРАНИ ИЛИ ВО НИВО
-  РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
-  РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
-  ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО НЕДВИЖНО ДОБРО
-  ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=866,28ha

- катастарска парцела
- асфалт
- ивичњак
- бекатон
- електричен далековод
- објект
- тротоар
- голема изохипса
- мала изохипса
- мост
- објект

полигонска точка

307 број на катастарска парцела

опис на снимена детална точка

ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТРВТ)

ГРАНИЦА НА БЛОК

РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА

ЖЕЛЕЗНИЦА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА

РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ

-Р1103 (Р-107)-Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101);
-Р1107 (Р-108)- (Градско-врска со А1-Росман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витогиште -
Лагово-врска со А3 и делиница Мајдан-гр.со Р.Бугарија).

ПРАВЕЦ НА ИДНО ПОВРЗУВАЊЕ СПОРЕД ПОСТОЕН ГУП

ОСКА НА ПЛАНИРАН ПАТ Р - 107.
ДЕЛИНИЦА: ОБИКОЛЕН ПАТ НА КАВАДАРЦИ
според ГЛАВЕН ПРОЕКТ со тех бр.77/91
изработен од ГП МАВРОВО - МАВРОВОПРОЕКТ-СКОПЈЕ

ИДНИ МОЖНИ ПРАВЦИ НА ПОВРЗУВАЊЕ

КРСТОСНИЦИ ДЕНИВЕЛИРАНИ ИЛИ ВО НИВО

КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ГРАНИЦА НА СЛИВ
- ПОСТОЈНИ КАНАЛИ
- ПЛАНИРАНИ КАНАЛИ
- ПЛАНИРАНИ ОБОДНИ КАНАЛИ
- ПЛАНИРАНИ ОБОДНИ КАНАЛИ НАД НОВА ГРАНИЦА

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ДОВОД ОД ЛУКАР
- ЦЕВКОВОД КОН НЕГОТИНО
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - НИСКА ЗОНА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - НИСКА ЗОНА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - СРЕДНА ЗОНА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - СРЕДНА ЗОНА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ВИСОКА ЗОНА
- ПОСТОЕН ЦЕВКОВОД ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ НА АК ТИКВЕШ - ВИСОКА ЗОНА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ВИСОКА ЗОНА
- ПОСТОЕН ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
- ПОСТОЕН ЗАТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА:

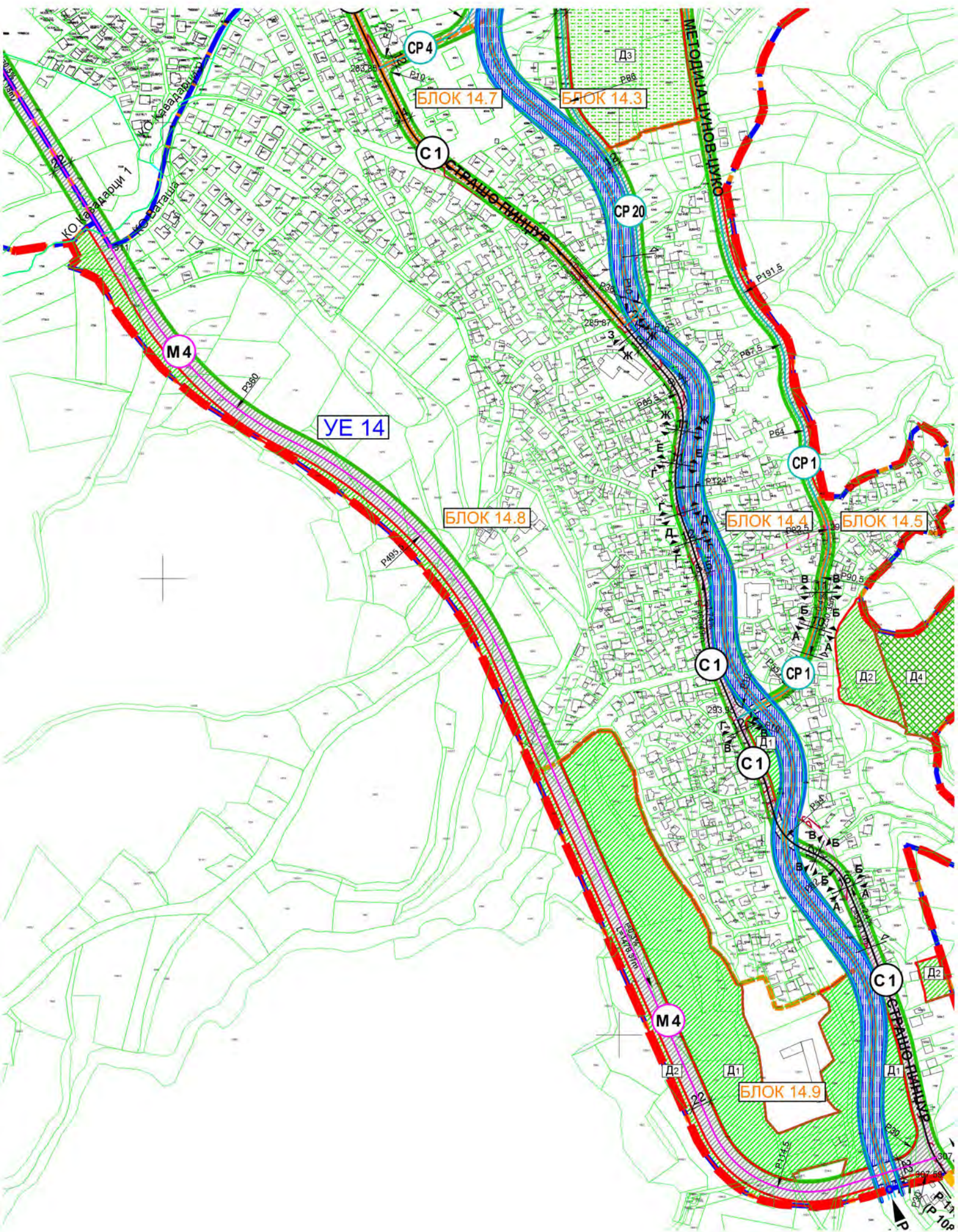
- 110kV ДАЛЕКУВОД
- 35kV ДАЛЕКУВОД
- 35kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
- 10(20)kV ДАЛЕКУВОД
- 10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
- 10 (20)kV ДАЛЕКУВОД КОЈ ПОРАДИ
ЛОШАТА СОСТОЈБА
БИ СЕ ДИСЛОЦИРАЛ КАКО ПОДЗЕМЕН ПО
РЕАЛИЗАЦИЈАТА НА СЕ УЛИЦА.
- EVN_ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- 10(20)0.4kV ТРАФОСТАНИЦА
- ТРАФОСТАНИЦА
- 110/35kV
- 110/35У10(20)kV
- 35/10(20)kV
- 110kV НАДЗЕМЕН ДАЛЕКУВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
14m лево и десно ОД САМИОТ ДАЛЕКУВОД.

ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА:

- 10 (20)kV ДАЛЕКУВОД КОЈ ПО
РЕАЛИЗАЦИЈАТА НА СЕ УЛИЦА
СЕ ВОДИ КАКО ПОДЗЕМЕН ПО ТРОТОАР
НА УЛИЦА
- 10 (20)kV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКУВОД СО
ЗАШТИТЕН ПОЈАС
0.5m лево и десно ОД САМИОТ ДАЛЕКУВОД
- 10(20)0.4kV ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
(ТС која се дислоцира по реализација на улица СР 7 од ГУП за град Кавадарци)
- 10(20)0.4kV ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
(ТС која се планира по реализација на улица СР 7 од ГУП за град Кавадарци)

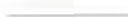
ЛЕГЕНДА - ТК ИНСТАЛАЦИЈА (ПЛАНИРАНА)

- ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА (ВО ВНАТРЕШНОСТ НА БЛОКОВИ)
- ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА МРЕЖА



 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=866,28ha

 - катастарска парцела

 - асфалт

- ивичњак

- бекатон

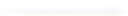
 - електричен далековод

 - објект

- тротоар

 - голема изохипса

 - мала изохипса

 - мост

 - објект



- полигонска точка

307 - број на катастарска парцела

 - опис на снимена детална точка

 ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТРВТ)

 ГРАНИЦА НА БЛОК

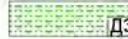
 РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА

 ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА

 E1 Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

 Д1 Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

 Д2 Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

 Д3 Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

 Д4 Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

 ОСОВИНА НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

 ОСОВИНА НА СОБИРНА УЛИЦА

 ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА

 ЖЕЛЕЗНИЦА

 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА

 РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ

-Р1103 (Р-107)-(Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101);
-Р1107 (Р-108)- (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште -
Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Бугарија).

 ПРАВЕЦ НА ИДНО ПОВРЗУВАЊЕ СПОРЕД ПОСТОЕН ГУП

 ОСКА НА ПЛАНИРАН ПАТ Р - 107,
ДЕЛНИЦА: ОБИКОЛЕН ПАТ НА КАВАДАРЦИ,
според ГЛАВЕН ПРОЕКТ со тех.бр.77/91
изработен од ГП МАВРОВО - МАВРОВОПРОЕКТ-СКОПЈЕ

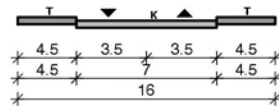
 ИДНИ МОЖНИ ПРАВЦИ НА ПОВРЗУВАЊЕ



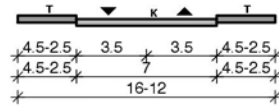
КРСТОСНИЦИ ДЕНИВЕЛИРАНИ ИЛИ ВО НИВО

СОБИРНА УЛИЦА С1
ул.„СТРАШО ПИНЦУР“

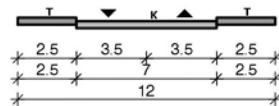
ПРОФИЛ А



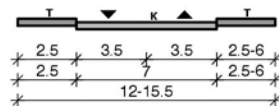
ПРОФИЛ Б



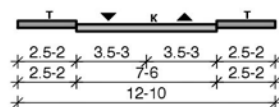
ПРОФИЛ В



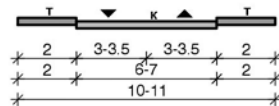
ПРОФИЛ Г



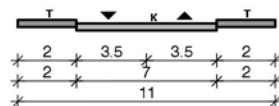
ПРОФИЛ Д



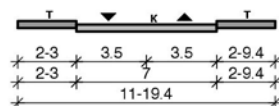
ПРОФИЛ Ѓ



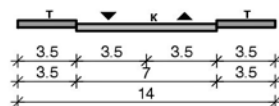
ПРОФИЛ Е



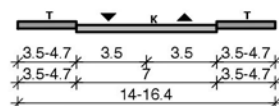
ПРОФИЛ Ж



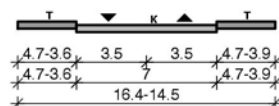
ПРОФИЛ З

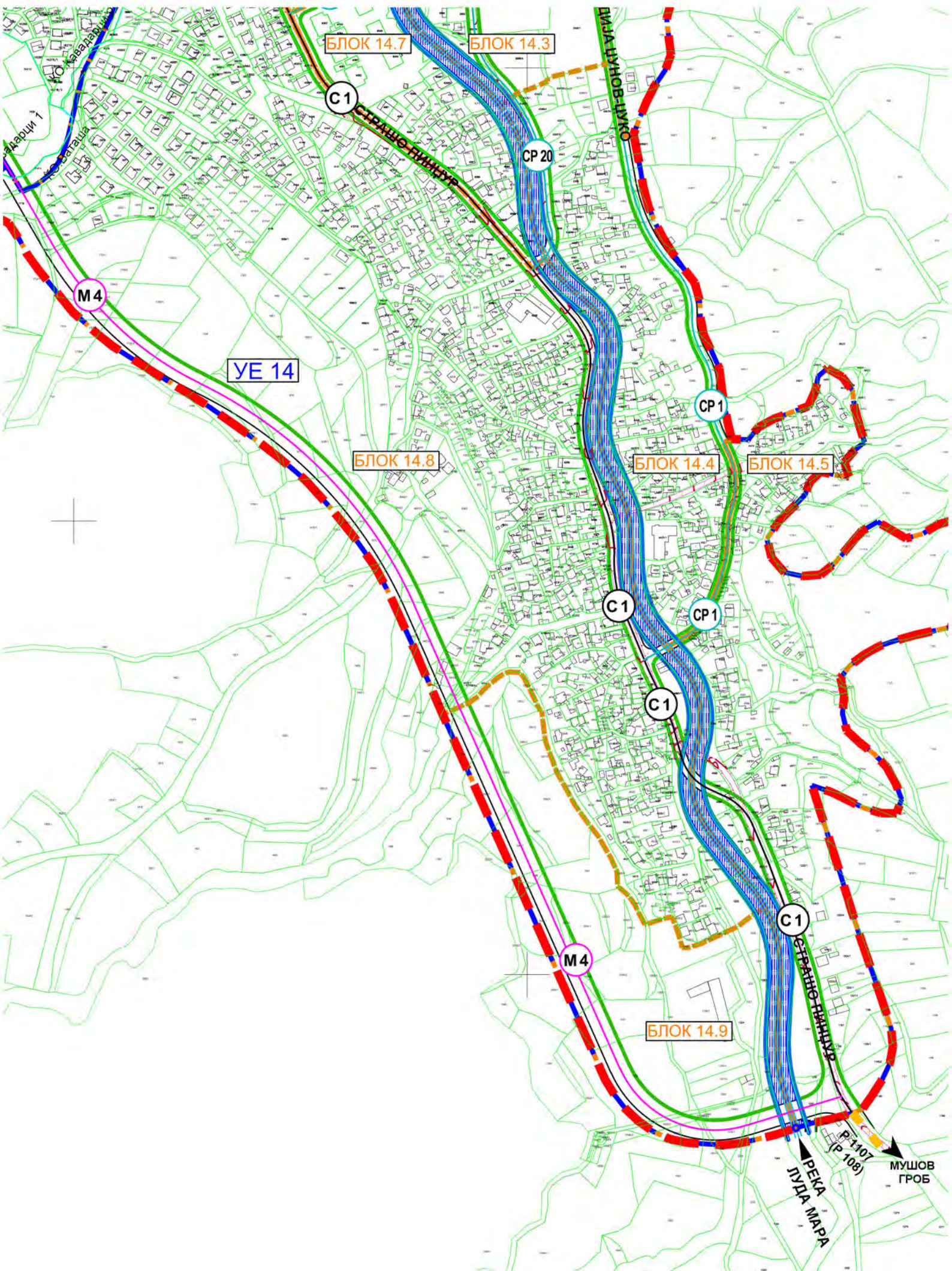


ПРОФИЛ S



ПРОФИЛ И





ЛЕГЕНДА:

 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=866,28ha

 - катастарска парцела

 - асфалт

 - ивичњак

 - бекатон

 - електричен далековод

 - објект

 - тротоар

 - голема изохипса

 - мала изохипса

 - мост

 - објект



- полигонска точка

307 - број на катастарска парцела

 - опис на снимена детална точка

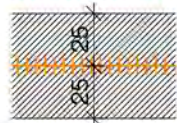
 ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТРВТ)

 ГРАНИЦА НА БЛОК

 РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА

 ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА

 ЖЕЛЕЗНИЦА



ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА

 РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ

-Р1103 (Р-107)-(Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101);
-Р1107 (Р-108)- (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште -
Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Бугарија).

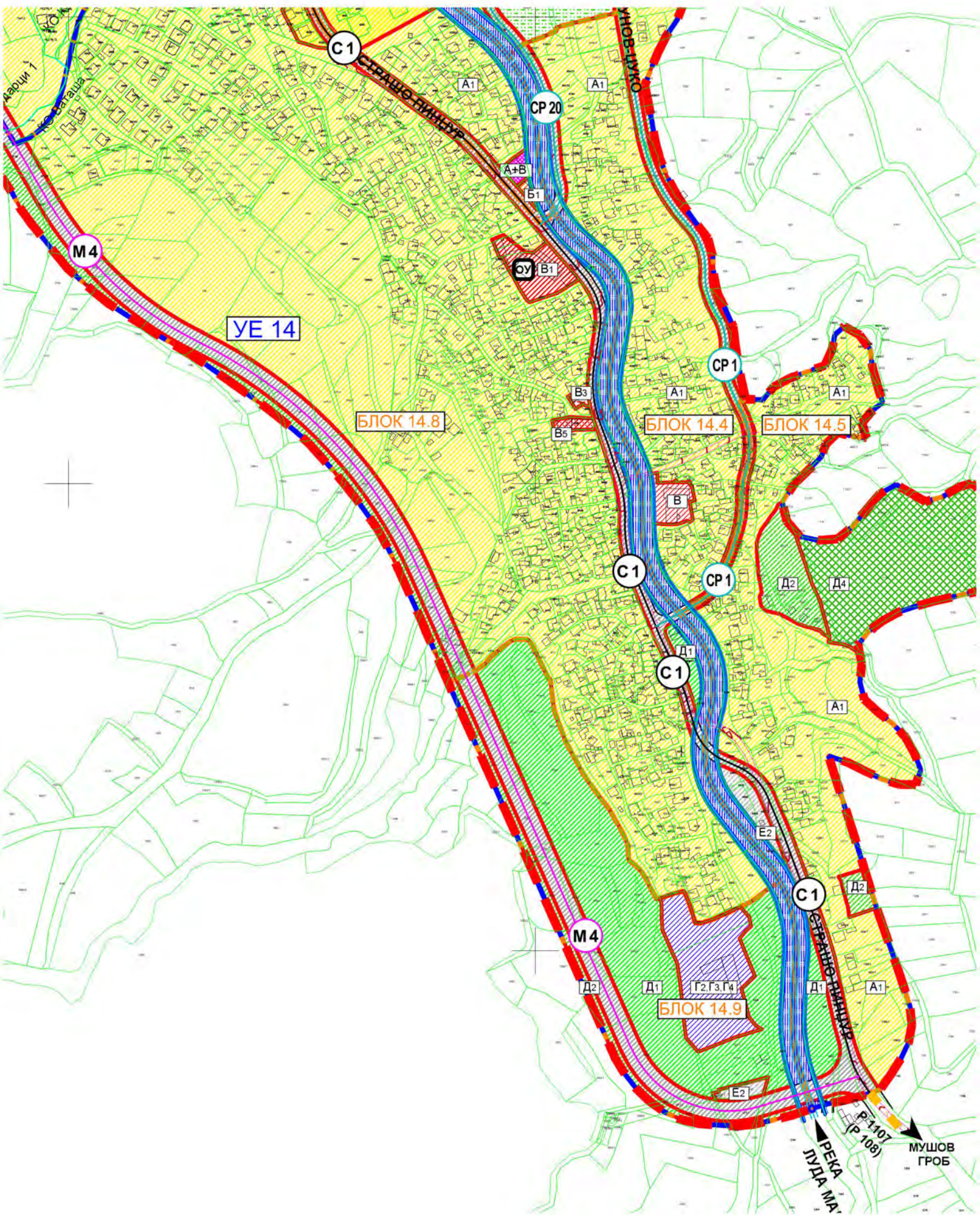
 ПРАВЕЦ НА ИДНО ПОВРЗУВАЊЕ СПОРЕД ПОСТОЕН ГУП

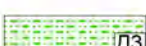
 ОСКА НА ПЛАНИРАН ПАТ Р - 107,
ДЕЛНИЦА: ОБИКОЛЕН ПАТ НА КАВАДАРЦИ,
според ГЛАВЕН ПРОЕКТ со тех.бр.77/91
изработен од ГП МАВРОВО - МАВРОВОПРОЕКТ-СКОПЈЕ

 ИДНИ МОЖНИ ПРАВЦИ НА ПОВРЗУВАЊЕ



КРСТОСНИЦИ ДЕНИВЕЛИРАНИ ИЛИ ВО НИВО



-  РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
-  А-ДОМУВАЊЕ
-  А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
-  А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
-  А3-ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
-  Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
-  Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
-  Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
-  Б4-ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
-  Б5-ХОТЕЛИ
-  Б6-ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
-  В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
-  В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
-  В3-КУЛТУРА
-  В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
-  В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
-  Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
-  Г3-СЕРВИСИ
-  Г4-СТОВАРИШТА
-  Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
-  Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
-  Е-ИНФРАСТРУКТУРА
-  Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација се предвидуваат **14 Четврти-Урбани единици**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

урбана единица	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на планскиот опфат
УЕ1	49,62	5,73%
УЕ2	33,67	3,89%
УЕ3	47,68	5,50%
УЕ4	54,03	6,24%
УЕ5	68,62	7,92%
УЕ6	84,72	9,78%
УЕ7	111,40	12,86%
УЕ8	57,39	6,62%
УЕ9	58,19	6,72%
УЕ10	73,50	8,48%
УЕ11	54,30	6,27%
УЕ12	54,54	6,30%
УЕ13	34,65	4,00%
УЕ14	83,97	9,69%
ВКУПНО	866,28	100,00%

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Четвртта или урбаната единица може да се состои од една градежна парцела доколку границата на четвртта се совпаѓа со границата од наменската зона.

Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16 и бр.64/18). Истите се дадени во делот Нумерички податоци.

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план, е основа за изработка на плановите од понизок степен.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира уредувањето на просторот во планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16 и бр.64/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето

А-Домување

- A1- домување во станбени куќи
- A2- домување во станбени згради
- A3 -групно домување

Б -Комерцијални и деловни намени

- B1- мали комерцијални и деловни намени
- B2- големи трговски единици
- B4- деловни простори
- B5- хотелски комплекси
- B6- градби за собири

В- Јавни институции

- V1 -образование и наука
- V2 -здравство и социјална заштита
- V3- култура
- V4 -државни институции
- V5- верски институции

Г -Производство, дистрибуција и сервиси

- G2 -лесна и загадувачка индустрија
- G3- сервиси
- G4 -стоваришта

Д- Зеленило и рекреација

- Д1- парковско зеленило
- Д2- заштитно зеленило
- Д3- спорт и рекреација
- Д4- меморијални простори

Е Инфраструктура

- Е1 комунална инфраструктура
- Е2 комунална супраструктура
- Е3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт (урбана единица) ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл).

4. Граница на блок дефинира помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Границата на блокот се совпаѓа со граница на опфат на ГУП, оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

5. Граница на плански опфат на Детален урбанистички план опфаќа дел од планскиот опфат на Генералниот урбанистички план. Истата треба да биде: рационална, економична линија на опкружување која ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени токови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на блок, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.)

6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

7. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

8. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии –регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

9. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

10. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

11. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Максимално дозволените вредности на процентот на изграденост (Р), коефициентот на искористеност (К) и дозволената височина изразена во катови или метри (Н) за класите на намени А1 и А2 изнесува:

-А1-Домување во станбени куќи:

(Р) до 70%, (Н)=10,2м, (П+2+Пк)

-А2-Домување во станбени згради:

(Р) до 70%, (Н)мин (П+3+Пк) за градежни парцели помали од 500м²

(Р) до 70%, (Н)мин (П+7+Пк) за градежни парцели помали од 500-1000м²

(Р) до 70%, (Н)мин (П+9+Пк) за градежни парцели помали од 1000м²

-Со цел воедначување на силуетата на уличниот фронт, при изработка на планови од пониско ниво, кои не се отпочнати со изработка, во случаите кога градежна парцела со основна класа на намена А1-Домување во станбени куќи граничи со градежна парцела со основна класа на намена А2- Домување во станбени згради, разликата во планираната спратност да не биде повеќе од едно ниво.

-Оваа одредба не се однесува на планираните објекти со основна класа на намена А2 -Домување во станбени згради, во постојните планови од пониско ниво.

-Оваа одредба не се однесува на постојните објекти со основна класа на намена А2 Домување во станбени згради;

12. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

13. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени. За Блоковите 6.4, 6.5, 10.2, 10.3 и 11.1 се дозволува зголемување до максимални 20% од планираните за сите основни класи на намени од групата на класа на намена А-Домување.

14. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитува и применува режимот за заштита пропишан во Заштитно конзерваторските основи со бр.08-50/11 од 17.11.2017г. а составен дел од овој текст.

15. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16). Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

16. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 12 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од

тех.бр. 35/18

пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.

- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.

- Во Кавадарци се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар.

- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

17. По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

18. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина**, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

19. За **обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица** важат истите одредби од членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18)

20. **Процентот на озеленетост** е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во пооделни градежни парцели).

При изработка на планови од пониско ниво и останати архитектонско урбанистички проекти, за процентуалната застапеност на зелената површина да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18)

21. Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени и сообраќај се усогласени со намените и сообраќајот планирани во овој ГУП, да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

22. Започнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени се усогласени со намените планирани во овој ГУП, но не и сообраќајот, по усогласување со планираниот сообраќај со овој ГУП да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

23. Учеството на групите на класи на намени В-Јавни институции и Д-Зеленило, без ограничувања може да се планира и зголемува за сметка на други намени.

Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

2. Гражните и паркинг местата можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа.

4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според актуелната законска регулатива.

5. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

6. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни паноа на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

7. Локациите на нови бензински пумпи станици и услужни центри, како и на останатите објекти од Група на намена Е-инфраструктура, кои не се планирани како наменски зони во графичкиот дел од овој ГУП може да се планираат при изработка на планови од пониско ниво или сл. при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

8. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

9. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Кавадарци е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

10. Врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и основните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

11. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици.

12. Во однос на донесените планови од пониско ниво:

Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица помал од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градежните парцели и градбите продолжуваат да важат.

Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица поголем од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градбите продолжуваат да важат, доколку регулационата линија планирана со овој ГУП не се пресекува со градежната линија.

5.Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите во урбаните четврти и блокови

урбана единица	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на планскиот опфат
УЕ1	49,62	5,73%
УЕ2	33,67	3,89%
УЕ3	47,68	5,50%
УЕ4	54,03	6,24%
УЕ5	68,62	7,92%
УЕ6	84,72	9,78%
УЕ7	111,40	12,86%
УЕ8	57,39	6,62%
УЕ9	58,19	6,72%
УЕ10	73,50	8,48%
УЕ11	54,30	6,27%
УЕ12	54,54	6,30%
УЕ13	34,65	4,00%
УЕ14	83,97	9,69%
ВКУПНО	866,28	100,00%

УРБАНА ЕДИНИЦА 1

урбана единица	блок	површина (ха)
УЕ1	1.1	8,49
	1.2	41,13
ВКУПНО		49,62

-Вкупната површина на Урбана единица 1 изнесува 49,62 хектари.

-Четврт 1 се состои од следниве блокови: Блок 1.1 и Блок 1.2

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

Во Блок 13.2 планирана е намена В1-образование и наука

име на правен субјект:	УЕ / Блок	површина на наменска зона планирана со ГУП 2003-2020	површина на наменска зона планирана со ГУП 2016-2026
не постои изграден објект	УЕ 13 / Блок 13.2	1,6ha	0,7688ha

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е ДЗ-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

УРБАНА ЕДИНИЦА 14

урбана единица	блок	површина (ха)
УЕ14	14.1	9,43
	14.2	4,17
	14.3	3,74
	14.4	7,42
	14.5	11,71
	14.6	2,23
	14.7	3,41
	14.8	34,06
	14.9	7,79
ВКУПНО		83,97

-Вкупната површина на Урбана единица 14 изнесува 83,97 хектари.

-Четврт 14 се состои од следниве блокови: Блок 14.1, Блок 14.2, Блок 14.3, Блок 14.4, Блок 14.5, Блок 14.6, Блок 14.7, Блок 14.8 и Блок 14.9

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена)

-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и фраздите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени.

-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи

УЕ 14		
класа на намена	површина (ха)	процент на учество во однос на површината на УЕ
А1 - Домување во станбени куќи	54,46	64,86%
А2 - Домување во станбени згради	3,02	3,60%
Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	0,04	0,04%
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ (група на намени)	0,19	0,23%
В1 - Образование и наука	1,43	1,70%
В3 - Култура	0,03	0,03%
В5 - Верски институции	0,06	0,07%
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ (Г2,Г3,Г4)	1,11	1,32%
Д1 - Парковско зеленило	4,88	5,82%
Д2 - Заштитно зеленило	2,35	2,80%
Д3 - Спорт и рекреација	2,14	2,55%
Д4 - Меморијални простори	2,33	2,77%
Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќајници)	7,86	9,35%
Е1 - Комунална инфраструктура (речни корита)	3,71	4,42%
Е2 - Комунална супструктура	0,30	0,36%
МЕШАНА НАМЕНА (А+В)	0,07	0,08%
ВКУПНО	83,97	100,00%

Блок 14.1

- Површината на блокот изнесува 9,43 хектари.

- Класи на намени:

-А1-Домување во станбени куќи

-Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

■ Блок 14.2

- Површината на блокот изнесува 4,17 хектари.
- Класи на намени:
 - А1-Домување во станбени куќи
 - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
 - Е1-Комунална инфраструктура (речно корито)

■ Блок 14.3

- Површината на блокот изнесува 3,74 хектари.
- Класи на намени:
 - А2-Домување во станбени згради
 - Д3-Спорт и рекреација
 - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
 - Е1-Комунална инфраструктура (речно корито)

■ Блок 14.4

- Површината на блокот изнесува 7,42 хектари.
- Класи на намени:
 - А1-Домување во станбени куќи
 - В-Јавни институции
 - Д2-Заштитно зеленило
 - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
 - Е1-Комунална инфраструктура (речно корито)

■ Блок 14.5

- Површината на блокот изнесува 11,71 хектари.
- Класи на намени:
 - А1-Домување во станбени куќи
 - Д1-Парковско зеленило
 - Д2-Заштитно зеленило
 - Д4-Меморијални простори
 - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
 - Е1-Комунална инфраструктура (речно корито)
 - Е2-Комунална супраструктура (бензински пумпни станици и услужни центри)

■ Блок 14.6

- Површината на блокот изнесува 2,23 хектари.
- Класи на намени:
 - А2-Домување во станбени згради
 - В1-Образование и наука
 - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
 - Е1-Комунална инфраструктура (речно корито)

Во Блок 14.6 планирана е намена В1-образование и наука

име на правен субјект:	УЕ / Блок	површина на наменска зона планирана со ГУП 2003-2020	површина на наменска зона планирана со ГУП 2016-2026
не постои изграден објект	УЕ 14 / Блок 14.6	1,09ha	1,0876ha

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

■ **Блок 14.7**

- Површината на блокот изнесува 3,41 хектари.
- Класи на намени:
 - А1-Домување во станбени куќи
 - А2-Домување во станбени згради
 - А-Домување + В – Јавни институции – Зона на мешана намена
 - Б1-Мали комерцијални и деловни намени
 - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
 - Е1-Комунална инфраструктура (речно корито)

■ **Блок 14.8**

- Површината на блокот изнесува 34,06 хектари.
- Класи на намени:
 - А1-Домување во станбени куќи
 - А2-Домување во станбени згради
 - В1-Образование и наука
 - В3-Култура
 - В5-Верски институции
 - Д2-Заштитино зеленило
 - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
 - Е1-Комунална инфраструктура (речно корито)

Во Блок 14.8 планирана е намена В1-образование и наука

име на правен субјект:	УЕ / Блок	површина на наменска зона планирана со ГУП 2003-2020	површина на наменска зона планирана со ГУП 2016-2026
ОУ „Димка Ангелов Габерот“-Ваташа	УЕ 14 / Блок 14.8	0,29ha	0,3392ha

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Во Блок 14.8 се наоѓаат два објекти од културното наследство:

Реден број: 2.	  
назив на доброто	Црква „Св. Успение Богородичино“
адреса	Ул. Страшо Пинџур, с. Ваташа, Општина Кавадарци
катастарска парцела	КП 4259 и КП 4260
опис на содржината	Верски објект, црква
граница на доброто	Во границите на КП
контактна зона	Според графички прилог бр. 11 – Режим на заштита. Детален опис на границите на КЗ на недвижното добро ќе биде прецизно опишан при изработката на ЗКО за Детален урбанистички план за предметниот опфат.
време на настанување	19 век
<i>Архитектонско стилски особености</i>	
Црквата е трокорабна, подигната и живописана во 19 век. Царските двери се изработени во резба во 1828г, во неа има регистрирани икони.	
претходни интервенции	Нема
степен на зачуваност	Црквата е во добра состојба.

Реден број: 02	
назив на доброто	Меморијален музеј кука ма народниот херој Страшо Пинџур
адреса	н.м.Ваташа, општина Кавадарци
катастарска парцела	КП 4297
опис на содржината	Спомен кука, музеј, спомен плоча и биста
граница на доброто	Во границите на КП
контактна зона	Според графички прилог бр. 10 – Режим на заштита. Детален опис на границите на КЗ на недвижното добро ќе биде прецизно опишан при изработката на ЗКО за Детален урбанистички план за предметниот опфат.
време на настанување	изградена кон крајот на 19 век
<i>Архитектонско стилски особености:</i> Меморијален музеј, сместен е во куќата во која што живеел Народниот херој од Македонија Страшо Пинџур. Старата кука е целосно реновирана на автентичен начин, со што е зачуван нејзиниот поранешен изглед. Ентериерот е преуреден и во неа е поставена постојана изложбена музејска поставка, преку која е прикажано животното дело на Страшо Пинџур. Меморијалниот комплекс го сочинуваат спомен - кука, музејска поставка, спомен плоча и спомен биста.	
претходни интервенции	Нема
степен на зачуваност	релативно добра сочуваност

Режим на заштита на поединечните заштитени добра
(Режим на заштита од втор степен)

За заштитените добра се определува режим на заштита од втор степен.

Режимот на заштита од втор степен подразбира; зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на доброто. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на доброта.

- Зачувување на постојната состојба, габарит и висини, а заштитно конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со конзерваторските принципи и начела на конзервацијата.
- задржување на постојното ниво на изграденост и лоцираност на објектите односно исклучување на можноста за изградба на нови градби на таа парцела;
- задржување на постојните габарити, висини, како и изглед на фасадите на објектите;
- задржување на постојната намена на објектите и отворениот простор;
- во внатрешноста на објектите може да се вршат адаптации, без нарушување на конструктивниот систем на секој од нив или друг вид интервенции што би имале негативен одраз врз изгледот на фасадите;
- редовно одржување на објектите и преземање мерки на непосредна заштита по потреба (превентива, конзервација, санација, реставрација);
- забрана за поставување на какви било ознаки на објектите, освен такви што се предвидени со прописите за заштита на културното наследство и со прописите за означување на улици и објекти.

Границите на предметните зони се дадени во графичките прилози.

Режим на заштита на контактна зона
(Режим на заштита од трет степен)

За контактна зона, согласно Правилникот се определува Режим на заштита од трет степен; каде се исклучува можноста за изградба на нови објекти и проектни решенија за градба на објекти освен наменски објекти како сувенирници, времени објекти, патеки или хортикултурно уредување на просторот околу заштитеното добро без да се нарушува амбиентот и силетата на споменикот кој треба да остане во изворна затекната состојба.

Посебни мерки на заштита
Зачувување на изворната состојба

Објектите со режим на заштита од Втор степен на заштита, се задржуваат во границите на изградената површина, подразбирајќи и соодветен однос и почитување на надворешниот архитектонски и скулптурален изглед на доброта, зачувувајќи го постојниот габарит и височина. Во границите на овие недвижни добра не се дозволува изградба или доградба на нови објекти. Единствено во границите на заштитеното добро може да се дозволи партерно или хортикултурно уредување на просторот околу доброто и тоа само врз основа на соодветна проектна документација. Посебно треба да се инсистира на задржување на констатираните специфични елементи, детали, декоративна пластика и сл., со што се одредува и степенот на почитување на автентичноста на споменикот. Прецизините параметри за заштита и уредување на објектот со споменички вредности и неговата непосредна околина, ќе бидат разработени во Заштитно конзерваторските основи за Деталните урбанистички планови за тие опфати.

Уредување или изградба на нови објекти на нови локации под одредени услови

Уредување или изградба на објекти на локацијата под одредени услови, треба да се одвива согласно сите позитивни законски прописи и содржини на овие заштитно- конзерваторски основи. Притоа како главен репер преку кој ќе се одредат сите влијателни просторни и други планерски или проектански параметри, треба да се има предвид предложеното зонирање според предложениот зонски план на режимот на заштита.

Пред издавањето на одобрение за градба на објекти задолжително да се обезбеди Конзерваторско одобрение од службите за заштита на културното наследство.

Во поглед на Зоната на ограничена заштита се определуваат следните посебни мерки:

- При изработка, ревизија, односно стручна контрола и одобрување на архитектонска и планска документација да се внимава на планските и проектните решенија, особено ако со нив се нарушува интегритетот и амбиентот;
- Околу споменичките добра треба да се задржи зона на домување во индивидуални станбени куќи за да не се наруши интегритетот на предметната зона.

■ Блок 14.9

- Површината на блокот изнесува 7,79 хектари.

- Класи на намени:

- Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
- Д1-Парковско зеленило
- Д2-Заштитно зеленило
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е1-Комунална инфраструктура (речно корито)
- Е2-Комунална супраструктура (градби за производство на енергија)

падот на теренот и процентот на изграденост на разни градски функции), добиено е водно количество за димензионирање од 54 (л/сек/ха). Решението за атмосферска канализација е направено со повеќе примарни канали, за да имаме пократок пат на водите до рецепиент. Истото може да се виде од графичкиот дел на проектот.

Регулации

а) Регулација на водотек

Низ планскиот опфат со правец југ - север поминува река Луда Мара. За нејзина регулација изработен е проект (наведен во Хидролошка студија-прилог кон овој план) со кое е дефиниран попречен пресек, прикажан во графичкиот дел од оваа техничка документација. Минор коритото е трапезно и димензионирано со двогодишна вода $Q_{2г.} = 24.0 (m^3/сек)$, а правоаголното мајор корито со стогодишна вода $Q_{100г.} = 122.0 (m^3/сек)$ т.е. меродавно голема вода со веројатност на појава еднаш во 100 години. Регулацијата е предвидена од н.м. Баташа, па се до н.м. Глишиќ во должина од околу 5.0 км. До денес е извршена регулација на речното корито во должина од околу 3.5 км, некаде до пресек со ул. „Северен булевар“. На одделни потези е извршена делумна регулација и тоа со кејски сидови со просечна висина од 2.0 м. Во наредниот плански период потребно е да се продолжи со регулирање на речното корито кон н.м. Глишиќ, према усвоениот попречен пресек.

Според Хидролошката студија: со предвидените трапезни профили заштитен појас за заштита од поплавни води не е потребен бидејќи прогнозираните 100 годишни големи води ќе ги прими мајор коритото во целост.

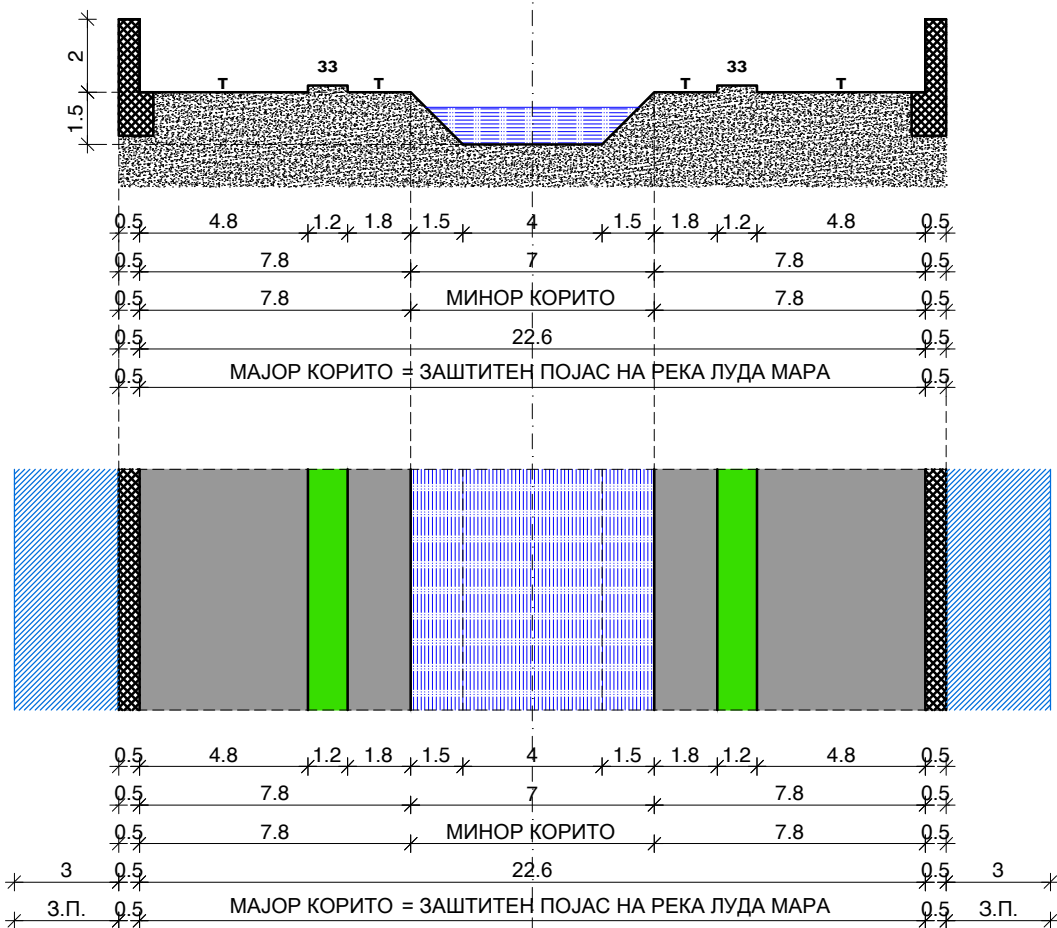
Појас од 3м лево и десно, кој е потребен за обавување на работите за одржување на коритото е препорачлив секаде каде е можно да се остави. За објектите кои се наоѓаат во овој појас се дозволува реконструкција. Додека надградба и доградба се дозволува на делот од објектот кој не се наоѓа во појасот.

б) Регулација на порои

Градот Кавадарци и н.м. Баташа и Глишиќ се соочуваат со проблеми од надворешните води, односно атмосферските води кои потекнуваат од сливните површини надвор од урбанизираната зона и навлегуваат во градот во вид на формирани порои т.н. долови. Тие формирале природни усеци низ кои надворешните води навлегуваат во изградениот простор на градот, а потоа се вливаат од левата и десна страна во река Луда Мара. Во планскиот опфат ги има:

- на левиот брег
 - Желков Дол
 - Кавадаречки Дол
 - Води кои се јавуваат западно од градот кај населбата "Бел Камен"
 - Безимен Дол кај Баташа
- на десниот брег
 - Журов Дол
 - Калнички Дол
 - Димков Дол
 - Дисански пат
 - Думовица
 - Води од слив над населба Глишиќ

ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ - РЕКА ЛУДА МАРА



З.П.=ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА РЕЧНО КОРИТО

ПОЧЕТНА ТОЧКА-стационажа: 0+000,00

T1: X=7585796,0952

Y=4585830,6189

КРАЈНА ТОЧКА-стационажа: 5+932,92

T2: X=7585882,7229

Y=4591357,9504

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Бр.11-6626/2

03.12.2019

Сектор за комунални работи,
урбанизам,сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

Извод за градежна парцела бр.

Содржи:

1.Графички дел :

-легенда -нема

-табела со нумерички показатели-нема

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ

ДУП Кавадарци

(наслов на план и плански период)

ДУП за село: _____

УП вон.нас.место: _____

Одлука бр. . 01-996/1 од 05.04.1976

Намена на градба :

КО Ваташа КП

ДЛ: М: 1 : 1000

Изготвил :арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал:

м-р д-р Марија Данаилова

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА

Дипл.град.инж.Драгослав Симоновиќ



2.Текстуален дел.-прилог

3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци-нема

Сектор за комунални работи,
урбанизам,сообраќај и заштита
на животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН бр.11-6626/2
од 03.12.2019
за градежна парцела бр.
ДУП Кавадарци
ОДЛУКА бр. . 01-996/1 од 05.04.1976
Градба :
КО Ваташа КП бр.

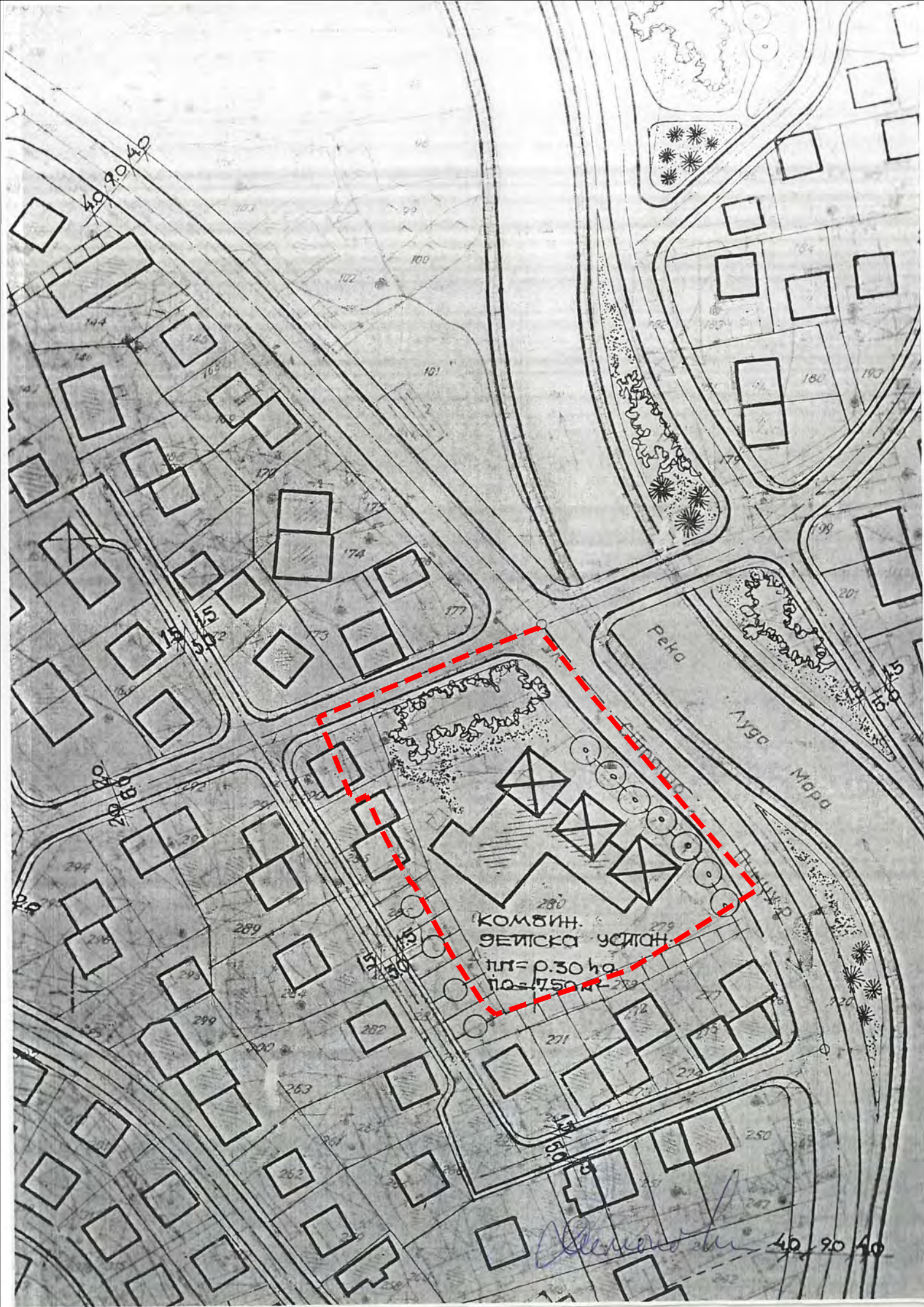
Изготвил :арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал:
м-р д-р Марија Данаилова

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА

Дипл.град.инж.Драгослав Симоновиќ





КОМБИН.
ЗЕМСКА УСТИНА
пл = 0.30 ha
по = 7.50 m

Handwritten signature 40 90 40

- 2.2. висина на објекти
- 2.3. растојание на објекти
- 2.4. процент на изграденост на парцела
- 2.5. градежна линија
- 2.6. површина за градба
- 2.7. кровови
- 2.8. паркирање и гаражирање
- 2.9. останати услови
- 2.10. услови за архитектонско обликување на објекти
- 2.11. пратечки содржини во состав на домување
3. јавни и комерцијални објекти
4. инфраструктура, сообраќај, зеленило

Член 3

Одредбите кои се составен дел на Деталниот урбанистички план се заверуваат со печат на Советот на општина Кавадарци и потпис на претседавачот на Советот.

Член 4

Завршните одредби на Деталниот урбанистички план на гр.Кавадарци се овластува да ги чува и спроведува Подрачната единица на Министерството за транспорт и врски - Сектор за урбанизам на општина Кавадарци.

Член 5

Одлуката влегува во сила наредниот ден од денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на општина Кавадарци".

Бр.07-109/12
07.02.2001 година
Кавадарци

СОВЕТ НА ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
Претседавач,
Дипл.ел.инж.Гоко Ташев

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овие одредби се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на просторниот концепт.

Член 2

Основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми содржани во овие Одредби, задолжителни се во реализација на постојниот Деталниот урбанистички план на град Кавадарци донесен од Собранието на Општина Кавадарци со Одлука бр.01-996/1 од 05.04.1976 година со важност од 5 години и за опфатот со следните граници:



Исток ул."Сава Ковачевиќ", ул."Ванчо Чавкаров", ул."27 март", кп.бр.1505/1, кп.1696, кп.1697, кп.1698, кп.1700, ул."Његош", ул."Шишка", ул."Методија Џунов Џико", ул."Шакалица", ул."Ќиро Крстев", ул."Методија Џунов Џико", ул."Данко Дафков, ул."Перо Видев".

Запад: од пресекот на ул."Индустриска" со ул."Моша Пијаде", ул.Западен Булевар", ул."Бел камен", ул. "2", градски гробишта, ул."Западен Булевар", ул."Галишка", ул."Црноречка", ул."Горе Брушански", ул."Праведничка", ул."Желковец", ул."Фуштани", ул."4-ти Мај", ул."Ристо Џондев", ул."Ќиро Арсов", канал за наводнување до шталите на АК "Тиквеш".

Север: Бул."Моша Пијаде", ул."Западен Булевар", ул."Вељко Влаховиќ", ул."Едвард Кардељ", Булевар "Македонија", ул."Блажо Алексов", Булевар "Видое Смилевски" до пресек со ул."Шишка".

Југ: Полски пат кп.1252, речно корито, канал и кп.1247.

Член 3

Одредбите ќе се применуваат на целото урбано подрачје чии граници и мери се фиксирани во графичкиот прилог мерка 1: 1000 прикажан на следните детални листови:

Детални листови Г-1 и Г-2, Глишиќ,
детални листови од К-3 до К-24 - Кавадарци
детални листови В-2 и В-2 - Ваташа.

Член 4

Составен дел на овие одредби се графичките прилози од Детален урбанистички план во Р=1:1000.

2. ДОМУВАЊЕ

2.1.ПАРЦЕЛАЦИЈА

Член 5

Во графичкиот прилог на Детален урбанистички план за Кавадарци, габаритите на објектите дадени во планот се ориентациони и ќе се дефинираат со изработка на урбанистички проект изработен, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот и проектирање на објекти ("Сл.весник на Р.М.бр.69/99 год. и бр.102/2000).

Член 6

Минимални големини на новопредвидени парцели за семејни куќи се:

- за самостојни семејни куќи 300 м² со ширина минимум 14,00 метра
- за двојни куќи 220 м² со ширина минимум 10,00 метра
- за куќи во низа 120 м² со ширина минимум 4,80 метра



2.2. ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

Член 7

Висината на објектите се утврдува преку максимална висина до венец изразена во метри, согласно следниве карактеристични ситуации:

Самостојни семејни куќи, двокуќи и куќи во низа ќе ја имаат следната висина изразена во метри:

- П + 1 - 7.50 метри
- П + 2 - 10.5 метри
- П + 2 + Пк 11.80 метри

Член 8

Висината на објектите се определува од кота на терен (нула кота) која што се поклопува со главната градежната линија на објектот во однос на улицата. Доколку теренот е во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината предвидена за градба максималната или дозволената висина за изградба се смета од заштитниот тротоар на објектот према улица.

Максималната висина на изградба дефинирана со овој план е дадена условно за секој објект. Правото да се гради до дадената максимална висина е доколку се исполнат другите услови дадени со овој план, а пред се условот да се обезбеди паркирање и гаражирање на потребниот број на возила во рамките на секоја урбанистичка парцела.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на изградба дефинира со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба за вредност изразена во должни метри во која влегува цел број на просечни спратни височини за дадената намена.

Постојните објекти со дефинирана катност сега изразена во метри може да добијат и поголема висина но не повеќе од 11.80 м. доколку надлежниот орган утврди дека се задоволени останатите услови дадени во овие одредби и Правилникот за стандарди и нормативи. Тие други услови се: растојание меѓу објекти, коефициент на искористеност, паркирање, осончување и др.

Член 9

Повеќесемејни-колективни станбени објекти можат да добијат висина до 21 м. ако при тоа се запазени и останатите услови дадени во овие Одредби за реализација, а се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Ако надградбата на постојни колективни станбени објекти претставува само потпокривен простор, инвеститорот не се обврзува да изгради лифт. Доколку пак со надградбата до максималната дозволена висина се предвидува изградба на етажи тогаш е задолжителна изведба на лифт.



2.3. РАСТОЈАНИЕ НА ОБЈЕКТИ

Член 10

- Растојание на објекти е решавано во согласност со задоволување на нормативи за инсолација;
- Ново планираните објекти треба да се планираат на растојание од 3 метри од граница на урбанистичка парцела;
- Сите површини за градба кои не се вкитани во планот а кои врз основа на процент на изграденост можат да се предвидат ќе бидат на растојание од 3 метри од граница на урбанистичката парцела;
- Не постои ограничување на растојание за изградени објекти ко во планот остануваат во постојна димензија.
- Отстапување од помошната градежната линија на соседни парцели е можно кога има согласност на двете заинтересирани страни при што објектите може да се доближат до минимално растојание на објектите од 3 метра или да се спојуваат. Во тој случај планираната површина за градба останува непроменета.

2.4. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛАТА

Член 11

Процент на изграденост на парцела (однос меѓу бруто површина под објект и површината на парцелата помножена со 100) да биде во согласност со Правилникот за стандардни и нормативи за планирање и тоа:

- за семејни куќи мах.до 60%;
- за повеќесемејни-колективни станбени објекти мах.до 70%
- за трговско-деловни објекти мах.до 80%
- за индустриски објекти и комплекси мах.до 80%

Минимален процент на изграденост на парцелата за семејни куќи изнесува: 30% за семејни куќи со парцели до 300 м², 20% за семејни куќи со парцели до 500 м² - 20% за семејни куќи со парцели до 1000 м² и 15% за семејни куќи со парцели над 1000 м².

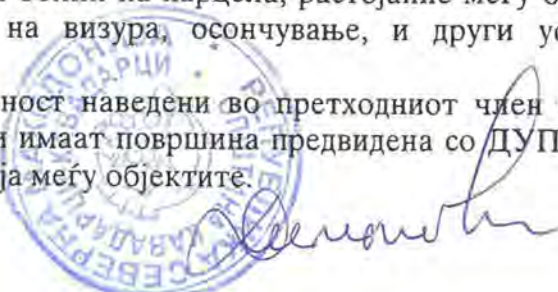
Во случај кога парцелата не се гради со максимален дозволен процент, кога објектот ќе се доградува има третман на градба, а не на доградба.

Член 12

Процентот на изграденост не важи кај оние парцели кај што заради други услови не може да се исполни условот од претходниот член, па процентот на изграденост ќе биде помал.

Тие други услови се: големина и облик на парцела, растојание меѓу објектите, растојание од улица, запазување на визура, осончување, и други услови од постојната состојба.

Наведените степени на изграденост наведени во претходниот член важат за нови парцели и за оние парцели кои имаат површина предвидена со ДУП доколку не се коси со нормираните растојанија меѓу објектите.



Член 13

Гаражите и деловни објекти кои се вон габарит на станбениот објект влегуваат во вкупниот процент на изграденост на парцелата.

Член 14

При одредување на поголема површина за градба онаму каде што не е предвидена потребно е покрај запазување на висина, процент на изграденост да се води сметка и за коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата). Тој изнесува:

- за станбени објекти или комплекси мах.до 1,6
- за станбено - деловни објекти или комплекси мах.до 2,0
- за зони со деловни содржини, индустрија и трговија до 3,0

2.5. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**Член 15**

Градежната линија ја одредува границата на површината на изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот зид од објектите да се постави токму на вертикалната рамнина која што е одредена со градежната линија.

Секаде каде што градежната и регулационата линија не се поклопуваат, а градежната линија е поставена во урбанистичката парцела, таа ја претставува границата до која може да се поставуваат објектите.

Член 16

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот и истите треба да се почитуваат ако со тоа не се нарушуваат другите одредби.

За зголемување на површините за градба на постојните индивидуални објекти како и за новите објекти, потребно е да ја пратат градежната линија која е на лице место формирана од постојните објекти, минимум 3 метра од регулациона линија во колку не се нарушуваат законските определби и другите услови дадени во овие одредби (растојанија на објекти, степен на изграденост и др.). Отстапување од градежната линија кон внатрешноста на градежната парцела е дозволено: Сите елементи од второстепена пластика како што се еркери, балкони, конзоли, надстреи, стреи влегуваат во површина предвидена со градба. Елементи од третостепена пластика како што се брисоли, пиластри, венци не можат да излезат од градежна линија.

Ако регулационата и градежната линија се поклопуваат, на објектот може да се предвиди еркер со максимална широчина од 1,20 м.и висина минимум 4.50 метри над тротоарот.



Член 17

За улиците "Страшо Пинџур" со почеток од зградите на "Силекс", ул."ЈНА", ул."Илинденска" и ул."Едвард Кардељ" до пресекот со ул."Северен Булевар", потоа ул."Вишешница", ул."Мито Хаџивасилев Јасмин", ул."7-ми септември" до ул."Шишка" па ул."Цано Поп Ристов", ул."Пано Мударов" и ул."29 Ноември" до ул."Игман" и централното градско подрачје опфатено со улиците. "Цано Поп Ристов", ул."Пано Мударов", ул."Битолска", ул."Мито Хаџивасилев Јасмин", ул."Браќа Досеви", ул."Миле В'чков", ул."Браќа Хаџитефови" и ул."Браќа Џунови" и стариот дел од Ваташа опфатен со улиците: ул."Страшо Пинџур", ул."Ферчо Поп Ѓорѓиев", канал за наводнување, ул."Киро Арсов" и ул."Ристо Џондев" до пресекот со ул."Страшо Пинџур" назначени од страна на главниот архитект и Советот на општина Кавадарци ќе се даваат посебни услови за градба во поглед на архитектонскиот израз на објектите.

За тие улици ќе се изработат посебни услови проследени со графички прилози кои ќе бидат задолжителни при давање услови за градба на објектите на тие улици.

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА**Член 18**

Површината за градба е простор во градежното земјиште наменето со планот за градба, дефинирана со градежни линии.

Во една урбанистичка парцела може да има само една површина за градба, односно може да се гради само еден објект.

Доколку површина за градба дефинирана со овој план во една урбанистичка парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за градба е условено со рушење на постојниот објект.

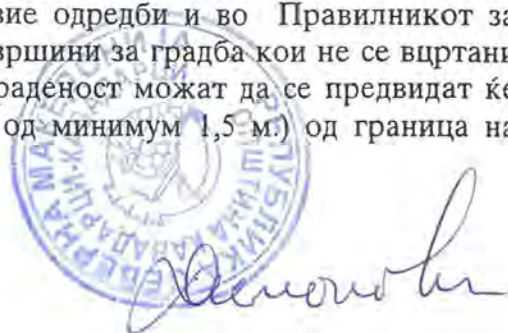
Член 19

Доколку во една урбанистичка парцела постојниот објект навлегува во површина за градба со повеќе од 50% од својата површина, можно е вклопување на постојниот објект со неизменет просторен габарит и димензии на објектот кој ќе се реализира, при што дел од објектот кој е вон градежната линија влегува во вкупниот процент на изграденост.

Ако постојниот објект ја нарушува главната - надворешна градежна линија истиот не може да се вклопи во предвидената површина за градба.

Член 20

За урбани блокови каде што во урбанистичка парцела е предвидена градба на објект со конкретни маркици дозволено е проширување на истата при тоа запазувајќи ги останатите услови дадени во овие одредби и во Правилникот за стандарди и нормативи. Тоа значи дека сите површини за градба кои не се вртани во планот, а кои врз основа на процент на изграденост можат да се предвидат ќе бидат на растојание од 3 метри (по исклучок од минимум 1,5 м.) од граница на урбанистичката парцела.



Член 21

Дозволено е етапно градење на објектот доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски делови и доколку со проектна документација се докаже дека реализација на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба.

Етапно градење е дозволено и во висина на објектот.

Член 22

За повеќе семејни - колективни станбени објекти и други јавни објекти дозволено е етапно изведување ако објектот се состои од повеќе ламели кои во исто време се независни функционални целини.

За површини предвидени за градба на повеќесемејни - колективни станбени објекти за кои се дадени само градежни линии задолжителна е изработка на урбанистички проект со решавање на сите потребни нестанбени функции (паркирање, зеленило, терени за игра на деца и сл.)

2.6. КРОВОВИ**Член 23**

Висина на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Од висината на слемето отстапуваат линијските вертикални, технолошки инсталации.

Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 4.00 метри над висината на венецот. Максимална косина на кровот може да биде 60 степени за повеќеводни кровови а над 60 степени за мансардни кровови. Во дозволената силуета на кровот дадена со дозволени косини и слеме на кровот, можно е формирање на мансардни кровови, подкровни простори, тераси, скалесто повлекување и др.при што дозвола за градење и искористување на кровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за максимална висина на изградба.

Покривањето да се усклади со функцијата и да придонесува на обликовното решение на објектот како и употреба на квалитетни и трајни материјали.

2.7. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ**Член 24**

Паркирањето и гаражирањето во рамките на утврдената поединечна урбанистичка парцела или група на парцели на кои се гради еден блок, е основниот услов за достигнувањето на максималната висина на изградба. Бројот на потребните гаражни места се пресметува според нормативот 1,2 паркинг места за еден стан до 90 м², 1,5 паркинг места за стана над 90 м², а едно паркинг место на 40 м² деловна просоторија и трговија. Органот надлежен за работите на урбанизмот дава услови



за градба за објекти во чија што проектна документација е дадено техничко исправно решение на паркирањето и гаражирањето при што бројот на остварени паркинг места помножен по нормативот во оваа одредба ја дава вкупната развиена корисна површина по намени. Доколку во проектната документација не е дадено решение кое ја овозможува градбата до максималната висина за градба, органот одредува помала дозволена висина на изградба во која остварената развиена корисна нето површина поделена со нормативот за потребни паркинг места го дава бројот на паркинг места остварени со проектното решение.

Кај косите терени кога објектот е поставен под ниво на улица и нема можност за изградба на гаража, дозволено е паркирање на платформа на ниво на улица без можност на истата да се изгради гаража. Оваа платформа не влегува во процент на изграденост на парцела.

Член 25

Приодите, пасажите, пролазите и рампите кон дворните и подземните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на урбанистичката парцела, задоволувајќи ги важечките сообраќајна и технички нормативи, при што нагибот на рампата мора да почнува мах.од регулационата линија.

Кога паркирањето на возилата се решава во затворен - гаражен простор под нивото на теренот (со потполно вкопани гаражи - паркинг) во рамките на урбанистичката документација се утврдува подземна градежна линија, оддалечена минимум 1,50 метри од соседните урбанистички парцели.

Можат да се издаваат локации за нови гаражи во урбанистичка парцела за семејни куќи ако на лице место постојат некои од следните услови:

- гаражите да бидат со димензии најмногу 3,5 м. x 6,0 м. со чиста висина 2,2 м;
- гаражата најчесто да се лоцира до објектот (да се прави една целина со објектот);
- при одредување на локација за гаража да не се нарушува градежната линија;
- гаражата може да се лоцира на граница со соседот ако се прдвидува групација на две гаражи, при што е дозволено нарушување на градежната линија кон соседот;
- во една парцела можат да се предвидат две и повеќе гаражи ако постојат услови за тоа (големина на парцела, оддалеченост од соседните објекти, процент на изграденост, градежна линија и претходните услови.
- Постојните легално изградени гаражи кои со проширување на сообраќајниците не се рушат, остануваат како такви со можност за реконструкција.
- за нови стамбени објекти гаражирањето на моторните возила да се решава во рамките на габаритот на објектот.

2.8. ОСТАНАТИ УСЛОВИ

Член 26

Кога во урбанистичка парцела се копа бунар за снабдување со вода за пиење, растојание од објект или од соседна парцела изнесува 5 метри, а од септичка јама мин.10 метри.



Член 27

Оградите на парцелите да бидат усогласени со архитектурата на објектите. Максималната височина на оградата изнесува 160 м., при што оградата до висина од 1,00 м. може да е полна, а над таа височина транспарентна. Потребно е да се запазат и останатите услови дадени во Правилникот за стандарди и нормативи.

Со посебни одредби за реализација за одредени урбани блокови или потези на одредени улици може да се дадат конкретни услови за тип на оградата. Овие услови може да се дефинираат во соработка со Канцеларијата на главниот архитект и Подрачната единица на Министерство за транспорт и врски.

Член 28

Во случај кога еден природен пат или стаза се затвара, а се предвидува нов, стариот останува на користење до реализација на новиот.

Член 29

Секој инвеститор е должен да обезбеди пасаж (приод, пролаз) до дворното место за потребите на паркирањето, гаражирањето и инвестиционото одржување на објектот. При здружување на урбанистички парцели заради градење на еден објект, со проектна документација се обезбедува еден пасаж за целата здружена површина.

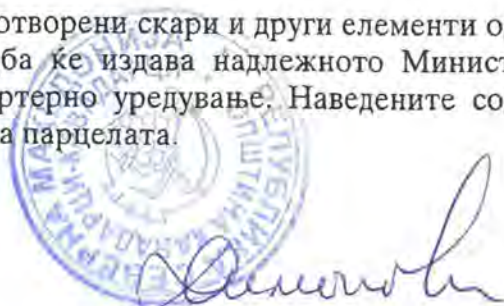
Минималната широчина на пасажите е 2.5 м. за семејни куќи со градини каде е дозволено изведба на еден пасаж за два соседни објекта. За паркинзи од 10 возила минимална ширина на пасаж е 3.5 м., а за пакринзи над 20 возила 6.0 м. За пасажите кои се прават за паркирање за повеќе од 10 возила задолжително се изготвува собраќаен проект.

2.9. УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА СТАНБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ**Член 30**

Архитектурата на новите објекти, станбени и деловни да биде современа и функционална со полна слобода на проектантот за архитектонски израз, со можни второстепени пластики кои влегуваат во површина предвидена за градба. Можна е примена на елементи од староградска македонска куќа, осовремена и вклопена во новите решенија.

Член 31

За изградба на базени, шадровани, отворени скари и други елементи од партерно уредување услови и дозвола за градба ќе издава надлежното Министерство по претходно изработен елаборат за партерно уредување. Наведените содржини не влегуваат во процент на изграденост на парцелата.



Член 32

За семејни куќи со градини кои имаат забати кои делумно се лепат со сосед не се дозволуваат никакви отвори.

Постојните забатни зидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на Планот треба да бидат со финална фасадна обработка.

Член 33

При проектирање на доградби и надградби на постојните објекти истите да претставуваат функционална целина со постојниот објект. Со новиот проект да се осовремени и естетски подобри постојниот објект.

Член 34

За повеќесемејни - колективни станбени објекти дозволено е наголемување на предложениот или изведениот габарит во колку се исполнети другите услови од овие одредби. За оние колективни станбени објекти за кои е дадена ориентационата површина предвидена за градба ќе се изработи урбанистички проект.

Член 35

Котата на првото ниво во однос на теренот за сите станбени објекти да биде максимум 1.20 м. За административни и деловни објекти котата на првото ниво во однос на теренот максимум 0.40 м.

Влезната партија на објектите треба да е нагласена и архитектонски обликувана и да обезбедува заштита од атмосферски влијанија.

Член 36

При проектирање на повеќесемејни - колективни станбени објекти да се применат сите стандарди и нормативи за овозможување непречено движење на инвалидизирани - хендикепирани лица дадени во Правилник за стандарди и нормативи за проектирање на објекти.

2.10. ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ ВО СОСТАВ НА ДОМУВАЊЕ**Член 37**

Семејните куќи со градини можат делумно да добиваат и деловна функција. При реализација на планот соодветните служби по иницијатива на инвеститорот треба да одредат конкретна нестанбена површина и функција.

Во состав на домување се дозволува функција која ги исполнува следните услови:

- дејноста да не ја загадува околината
- дејноста да не создава бучава или друг вид на вознемирување на граѓаните

При издавање на одобрение за одредена дејност која може да се предвидува во семејните куќи треба да се почитува чл.9 од Правилникот за стандарди и нормативи каде што е наведено кои дејности не може да ги има во зона на домување.



Член 38

Во една урбанистичка парцела во површина предвидена за градба како посебен објект во однос на домување може да се градат само гаражи. Други засебни објекти не се дозволува да се градат. Гаражите ако се посебни објекти влегува во % на изграденост.

Член 39

Однесување на ѓубре ќе биде преку контејнери поставени во посебно предвидени простори во рамките на парцелата погодни да се дојде со возила за евакуација.

3. ЈАВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ**Член 40**

Парцелите за изградба на јавни и комерцијални објекти се дадени во ДУП со свои конкретни маркици. Тие објекти се:

- претшколска установа
- основно училиште
- здравство
- трговски центар
- дневни снабдувања

Заради поефикасна реализација на овие функции конкретните дадени маркици не се задолжителни за градба. Се предвидува да се градат овие функции во определена површина за градба дадена со главна градежна линија и помошни внатрешни - градежни линии. Овие површини се ориентациони површини во кои може да се градат објектите, но не и максимални површини. Степен на изграденост и коефициент на искористеност за секоја намена ќе зависи од проектната програма за секоја намена при што мора да се обезбеди потребен број на паркинг места. Одредени максимални проценти на изграденост се дадени во текстуалниот дел на планот.

Врз основа на тие дадени услови задолжително е изработка на архитектонско - урбанистички проект кој ќе биде одобрен од страна на канцеларија на Главниот архитект на град Кавадарци и надлежното Министерство за транспорт и врски.

4. ИНФРАСТРУКТУРА, СООБРАЌАЈ, ЗЕЛЕНИЛО**Член 41**

Постојната инфраструктурна мрежа не е заснована на ажуриран подземен катастар бидејќи таков не постои туку на податоци добиени од комунални организации само како информациона основа за правци, профили и траси на одредена постоечка инфраструктурна инсталација.



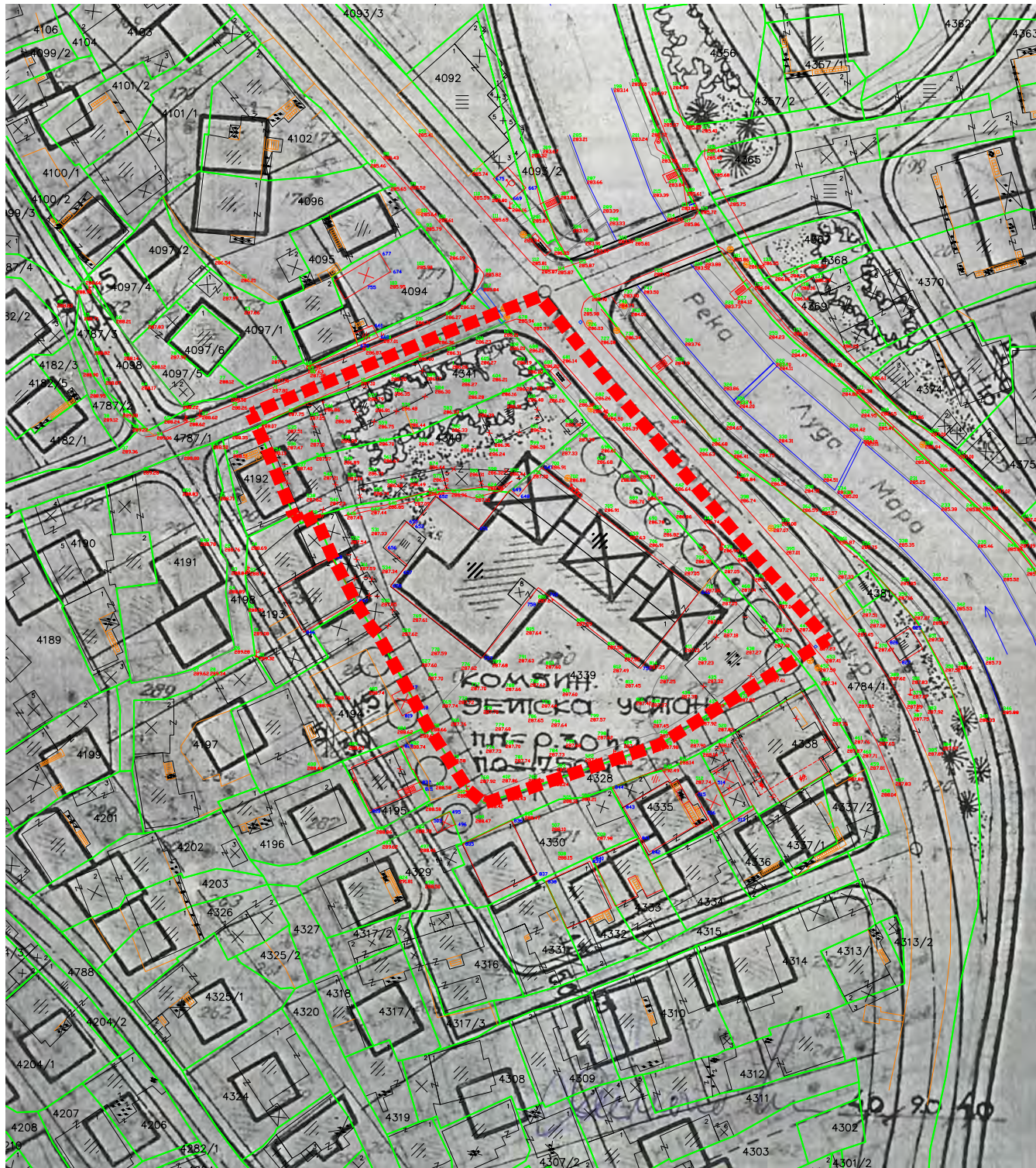
Член 42

Потребите од јавно зеленило се решаваани според нормативот од 9 м²/ жител во зони определени во графичкиот прилог. Во дворните места на семејните станбени објекти се предвидува да има повеќе зеленило поради поголемите дворни површини и традиционалниот начин на живеење.

На сите собирни сообраќајници и пошироките станбени улици се предвидуваат дрвореди на тротоарите.

Околу колективните станбени објекти и јавните и комерцијални функции се предвидени зелени површини.

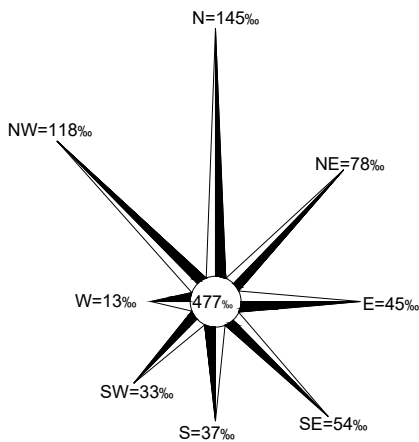




ЛЕГЕНДА:

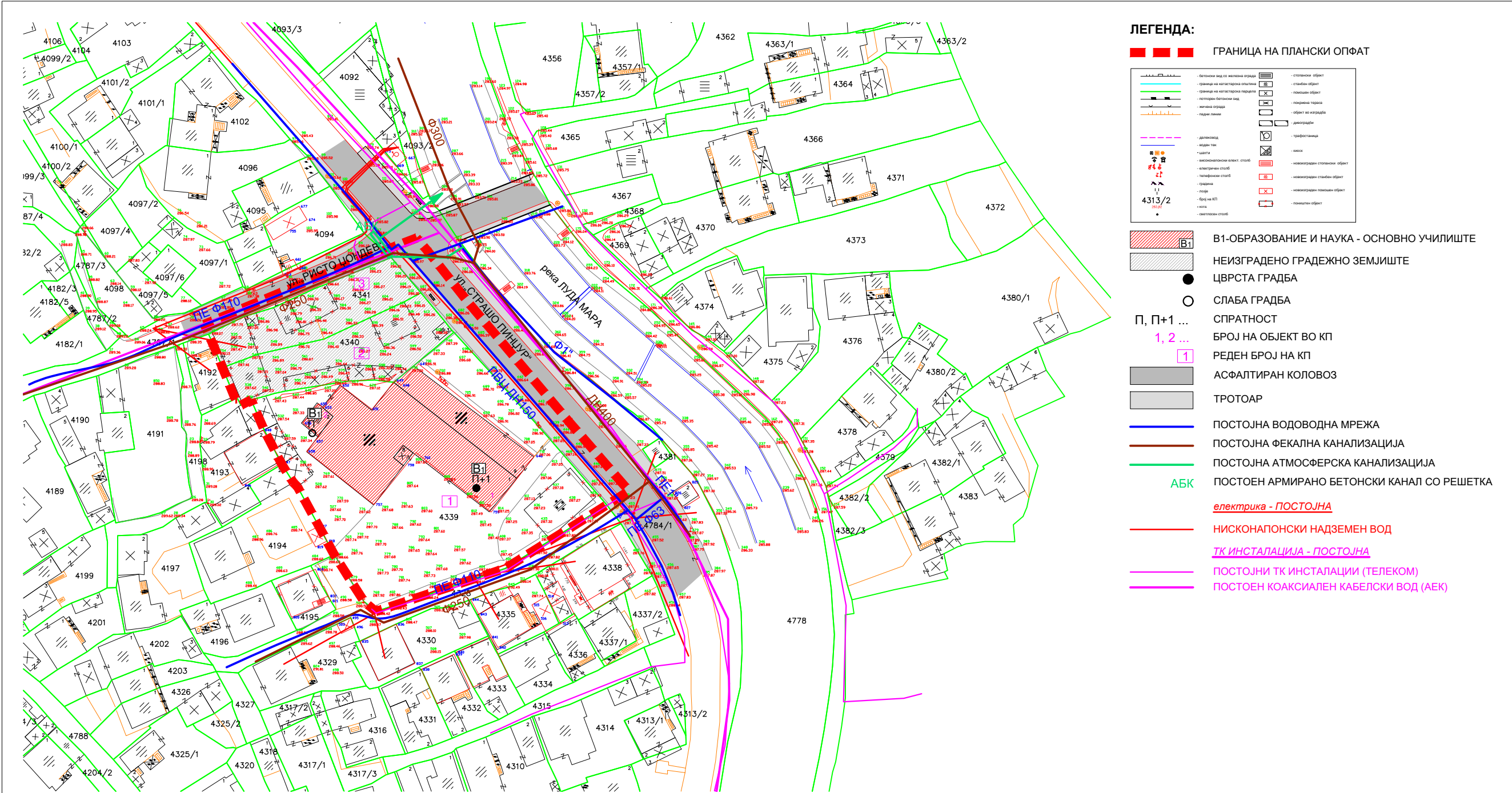
■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОТ ГАБЕРОТ“
КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

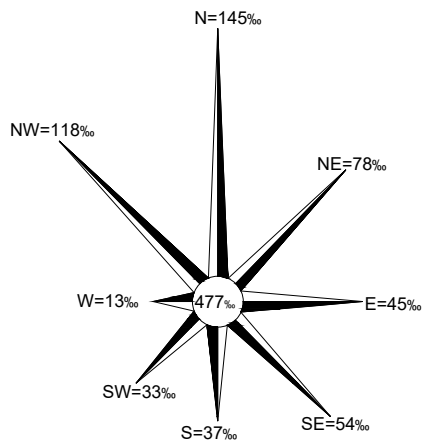
ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ			
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОТ ГАБЕРОТ“ КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ			
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ		РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР.: 6/20
ПЛАНЕРИ	Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431		СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Илија Мирчески, м.и.а. Гоце Велески, м.д.г.и. Марија Мораво д.г.и.	
			ДАТА: март 2020	ПРИЛОГ БР: 3



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“

КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ПО КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ														
КП			ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ м²		ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²		СПРАТНОСТ			ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНО СТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ТИП НА ГРАДЕБА		НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДЕБИТЕ
Р. БР.	БРОЈ	ПОВРШИНА м²	образование и наука	помошни објекти	образование и наука	помошни објекти	образование и наука	помошни објекти	домување во стан. куќи			помошни објекти	основна класа на намена	
1	4339	2930,24	1 912,61	/	1 1825,22	/	1 П+1	/	32%	0,63	1 цврста	/	1 в1	
2	4340	603,41	2 28,97	/	2 28,97	/	2 П	/			2 слаба	/	2 в1	
3	4341	490,75									неизградено градежно земјиште			
ВКУПНО:			4024,40	941,58	0,00	1854,19	0,00	/	/	23%	0,46	/	/	/
				941,58		1854,19								

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	4.634,74 м²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	13,2%	610,34 м²
2,1	КОЛОВОЗ		349,20 м²
2,2	ТРОТОАР		252,42 м²
2,3	НЕУРЕДЕНИ ЈАВНИ ПОВРШНИ		8,72 м²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	86,8%	4.024,40 м²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)		941,58 м²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		1.854,19 м²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П _и	23%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - К _и	0,46	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ	3	
8,1	ИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ	1	
8,2	НЕИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ	2	
9	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	/	
10	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	39	

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ			
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“ КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ			
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР.: 6/20
ПЛАНИРИ	Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431		СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Гоце Велески, м.д.г.и.	
			ДАТА: март 2020	ПРИЛОГ БР: 5

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“
КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025

ПРЕДЛОГ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
e-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 6/20

А - текстуален дел -

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период и површина на плански опфат

При создавањето на концепт за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се настојуваше да се запазат програмските барања според насоките од Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, донесен со Одлука бр.11-6625/2 од 03.12.2009г. Реализацијата на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, ќе биде во функција на развој на локалната економија поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Основа за изработка на планот ќе бидат:

-Извод од Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, донесен со Одлука бр.11-6625/2 од 03.12.2009г.

-Извод од Детален урбанистички план за град Кавадарци, донесен со Одлука бр.01-996/1 од 05.04.1976г.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документи и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15) како и другата позитивна законска регулатива која се однесува на оваа област.

Планскиот опфат во овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ има вкупно површина од 0,46ха, а година на базни податоци за планирањето е 2020 година со важност на планскиот период од 5 години, односно до 2020 година согласно член 43, став 1 алинеа 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16 и бр.163/16).

Планскиот документ ќе се изработи во една фаза:

- п р е д л о г п л а н ,

Планскиот опфат со површина од 0,46ха за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се наоѓа во јужниот дел од градот Кавадарци, односно во населбата Ваташа и го дефинираат следниве граници:

-исток: осовина на собирна улица „Страшо Пинџур“

-југ: КП 4339, односно граница на наменска зона В1-образование и наука

-запад: КП 4328, КП 4194, КП 4193, КП 4192, Ко Ваташа, односно граница на наменска зона В1-образование и наука

-север: сервисна улица „Ристо Џондев“

Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните координати на прекршни точки:

X=7585505.59 Y=4586777.63
X=7585515.42 Y=4586765.23

X=7585538.25 Y=4586738.18
X=7585551.74 Y=4586722.59

X=7585552.19 Y=4586722.00
X=7585547.08 Y=4586718.81
X=7585523.58 Y=4586704.13
X=7585493.62 Y=4586694.14
X=7585490.88 Y=4586696.43
X=7585483.98 Y=4586707.26
X=7585475.46 Y=4586723.01
X=7585474.48 Y=4586724.00
X=7585471.81 Y=4586728.24
X=7585471.43 Y=4586728.94
X=7585470.00 Y=4586731.77
X=7585467.71 Y=4586736.19

X=7585464.71 Y=4586743.15
X=7585462.34 Y=4586741.92
X=7585461.57 Y=4586743.39
X=7585461.09 Y=4586743.39
X=7585460.80 Y=4586743.89
X=7585458.08 Y=4586750.62
X=7585456.94 Y=4586753.45
X=7585456.15 Y=4586755.40
X=7585455.87 Y=4586756.05
X=7585453.85 Y=4586760.63
X=7585487.26 Y=4586774.54
X=7585503.05 Y=4586780.65

2. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско и функционално обликување на просторот.

При создавањето на концептот за изработка на овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се настојуваше да се запазат програмски барања, насоките од ГУП, барањата на граѓаните и проектираните состојби на сообраќајот со соодветно модифицирање и прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација. После одредени варијанти и анализи кои се направија при формирањето на приложениот концепт изработувачот се одлучи да ја почитува постојната состојба, но пред се давајќи предност на идниот развој на опфатот, со улична мрежа која ќе овозможи услови за градба и пристап до градежните парцели. Со тоа се создава концепт на реална урбанизација со можност за поедноставна реализација на планот, без нарушување на имотно-правните односи (освен за оформување на јавните сообраќајни површини), согласно законската регулатива.

Крајната цел на овој ДУП е да ги утврди параметрите, а воедно да ги даде и насоките за наменската употреба на земјиштето и другите урбанистички параметри за градбите за изработка на проектната документација. Исто така има цел да ги утврди и планските услови за изработка на проектната документација за инфраструктурните водови.

Една од главните цели на кои треба да одговори овој план е дефинирање на градежни парцели со намена на земјиштето соодветно на планираната намена според Изводот од ГУП. При дефинирањето на урбанистичките параметри за овие парцели можноста за планирање на училишна спортска сала како компатибилна на основната класа на намена В1-образование и наука е примарна.

3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

Со овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ се одредуваат основните наменски употреби на земјиштето и градбите. Тоа значи дека конечните површини за градба ќе се утврдат со Основните проекти за секоја градежна парцела посебно, со посебни проектни програми. Сепак, планскиот концепт, со утврдените регулациони и градежни линии, овозможува уредување на просторот во квалитетна композиција.

Сообраќајниот концепт е основа за планскиот концепт. Програмските барања и постојната сообраќајна инфраструктура го услови планираното сообраќајно решение, кое е поставено во корелација со стандардите и нормативите за планирање на ваков простор. Оваа

сообраќајна мрежа овозможува нормално одвивање на сообраќајот во планскиот опфат и развој на истиот.

- Намена на земјиштето и градбите

Во овој плански опфат површината за градба има основна класа на намена:

-А1 - Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други како градби со максимум четири (4) станбени единици со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-В1 - Образование и наука - основно училиште, со компатибилна класа на намена Д3-Спорт и рекреација со максимален дозволен % на учество во однос на основната класа на намена 20%

Намените на наменските зони во планот се распоредени како следи:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ..... | 593,34 м ² (12,8%) |
| 2. В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА..... | 3 300,90 м ² (71,2%) |
| 3. Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА..... | 740,50 м ² (16,0%) |

ВКУПНО:.....4 634,74м² (100,0%)

Површините наменети за сообраќај се димензионирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Намената на земјиштето е утврдена согласно член 25 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), како наменска зона. Тоа е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

- Регулациони и градежни линии

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план и урбанистичко планска документација е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Во градежни линии спаѓаат следните видови:

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

- Површини за градба и висински план

Согласно чл.37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко планските документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

Висинскиот план, кој е проектиран во опфатот, односно максималната висина на градбата до завршниот венец за основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи изнесува 10,2м и спратност П+2+Пк, додека за основната класа на намена В1-Образование и наука изнесува 15,0м и спратност П+2.

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот истата се одредува според член 45, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

- Процент на изграденост и Коефициент на искористеност

Предвидените површини за градба на објекти (процент на изграденост) и вкупно изградена површина (коефициент на искористеност на земјиштето) се согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

- Сообраќај и нивелациски план

Сообраќајната инфраструктура е од витално значење за планскиот опфат.

Целокупната сообраќајна инфраструктура во рамките на планскиот опфат треба да овозможи безбедност на сообраќајот, рамномерен просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот и работата на корисниците на просторот во опфатот.

Во овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, примарната мрежа на улици (осовини и попречен пресек), односно Собирна улица С-ул.„Страшо Пинџур“, целосно е превземена од Изводот од Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, донесен со Одлука бр.11-6625/2 од 03.12.2019г.

Секундарната мрежа на улици, односно Сервисната улица СР-ул.„Ристо Џондев“, е превземена со графичко преклопување од Изводот од Детален урбанистички план за град Кавадарци, донесен со Одлука бр.01-996/1 од 05.04.1976г., така што регулационата линија на оваа улица кон соседен ДУП е целосно превземена, додека широчината на елементите на сообраќајницата (тротоар и коловоз) се нанесени според дадените коти од графичкиот прилог од Изводот од ДУП. Карактеристично за оваа улица „Ристо Џондев“ е што за истата во Изводот од ДУП не постои категоризација. Во овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

категоризацијата е направена врз основа на големината на елементите од сообраќајниците и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Улица од примарна сообраќајна мрежа:

- **Собирна улица С** - ул. „Страшо Пинџур“ со променлив сообраќаен профил од 12м до 13м (2,5м-3м тротоар + 7м (3,5м+3,5м) коловоз + 2,5м-3м тротоар) - согласно Извод од ГУП

Улица од секундарна сообраќајна мрежа:

- **Сервисна улица СР** - ул. „Ристо Џондев“ со променлив сообраќаен профил од 8,75м до 10м (2м тротоар + 6м (3м+3м) коловоз + 0,75м-2м тротоар) - согласно Извод од ДУП.

Јужно од планскиот опфат се наоѓа пешачка патека.

Во планскиот опфат се планира паркирање во склоп на градежната парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците, подолжните наклони на улиците, радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците и должините на слепите улици се димензионирани согласно одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) и согласно можностите од постојната состојба.

Во следната табела е прикажан билансот на површини на сообраќај во планскиот опфат:

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ					
р.б	тип на улица	должина м	коловоз м ²	тротоар м ²	вкупно м ²
МРЕЖА НА УЛИЦИ					
1.	С - СОБИРНА УЛИЦА ул."СТРАШО ПИНЏУР"	76.52	271.56	218.25	489.81
2.	СР - СЕРВИСНА УЛИЦА ул."РИСТО ЏОЛЕВ"	53.12	155.36	95.33	250.69
ВКУПНО ПОВРШИНИ ЗА МРЕЖА НА УЛИЦИ		129.64	426.92	313.58	740.50
СЕ ВКУПНО сообраќајни површини м²:					740.50

При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

- Водоснабдување

Во планскиот опфат што се обработува со овој ДУП, едната градежна парцела е со основна класа на намена „А1“ – домување во станбени куќи, а другата со „В1“ – образование и наука (основно училиште) и компатибилна класа „Д3“ – спорт и рекреација. Проектираниот број на жители изнесува 24, вработени 39 и ученици 243. Потребната количина на вода зависи од бројот на населението т.е. усвоената водоснабдителна норма и коефициентите на дневна и часова нерамномерност. Водоснабдителната норма е земена од ГУП за градот Кавадарци и таа изнесува 400 (л/ден*ж), а за вработени и ученици е земена да изнесува 50 и 15 (л/ден*ж).

► Потребната количина на санитарна вода ќе изнесува:

$$Q_{ср/ден} = N_{ж} * Q_0 + N_{вр} * Q_{0вр} + N_{уч} * Q_{0уч}$$

$$Q_{ср/ден} = 24 * 400 + 39 * 50 + 243 * 15 = 15\,195 \dots (\text{л/ден})$$

$N_{ж}$, $N_{вр}$ и $N_{уч}$ – проектиран број на жители, вработени и ученици

Q_0 , $Q_{0вр}$ и $Q_{0уч}$ – водоснабдителни норми ... (л/ден*ж)

$Q_{мах/ден} = Q_{ср/ден} * a_1 = 15\,195 * 1,5 = 22\,793$... (л/ден)

$Q_{мах/час} = Q_{мах/ден} * a_2 / 24 = 22\,793 * 1,5 / 24 = 1\,424,6$... (л/час)

a_1 и a_2 -коефициенти на дневна и часова неравномерност

Секундарните протоци ќе изнесува:

$q_{ср/ден} = Q_{ср/ден} / 86400 = 0,18$... (л/сек)

$q_{мах/ден} = Q_{мах/ден} / 86400 = 0,26$... (л/сек)

$q_{мах/час} = Q_{мах/час} / 3600 = 0,40$... (л/сек)

► Покрај обезбедување на санитарната вода, доводните цевководи потребно е да бидат димензионирани за да ги задоволи и потребите од пожарна вода. За планскиот опфат со веројатност на појава се претпоставува еден пожар, со времетраење од 2 часа и количина на вода од 10.0 (л/сек). За превентивна заштита од пожар, се предвидува истовремена работа на два надворешни пожарни хидранти $\Phi 80$ мм, со проток од по 5.0 (л/сек).

Според податоците добиени од ЈП „Комуналец“ - Кавадарци, водоснабдувањето на овој дел од градот се извршува со главна водоводна линија од пластични цевки ПВЦ ДН150 мм. Таа поминува по собирната ул. „Страшо Пинџур“, на која се поврзани две водоводни линии кон западната страна, со полиетиленски цевки ПЕ $\Phi 110$ мм. Приклучокот за училишната зграда е на југоисточната страна.

Новопланираните објекти на северната страна би се приклучиле на постојна водоводна линија (ПЕ $\Phi 110$ мм) од истата страна. Според дијаметрите водоводната мрежа ги задоволува потребите од вода. За надворешна пожарна заштита на објектите предвидени се 2 надворешни пожарни хидранти (НПХ) $\Phi 80$ мм. Истите се поставени на прописно растојание, така што опфатот е целосно противпожарно покриен и заштитен.

- Фекална канализација

Количината на фекалните отпадни води која ќе се канализира се пресметува како 80% од употребената вода, зголемена за 20% поради инфилтрација на подземни води:

$Q_{ср/отп} = 0,8 * 1,20 * Q_{ср/ден}$... (л/ден)

$Q_{ср/отп} = 0,8 * 1,20 * 15\,195 = 14\,587$... (л/ден)

$q_{отп} = Q_{ср/отп} * k_0 / 86400$... (л/сек)

k_0 - коефициент на дневна неравномерност на оттекувањето

$k_0 = 24/14 = 1,714$

$q_{отп} = 14\,587 * 1,714 / 86400 = 0,29$... (л/сек)

Фекалните отпадни води од опфатот и објектите од западната страна се прифаќаат со фекална канализациона мрежа и одведуваат во колекторот од левата страна на река Луда Мара. Всушност од северната и јужната страна поминуваат секундарни фекални канали со дијаметар на канализациона цевка $\Phi 250$ мм, кои носат и транзитни количини. Од нив фекалните води по гравитационен пат се одведуваат до примарниот канал $\Phi 300 \div 400$ мм.

Фекалните води од новите објекти ќе се приклучат на постојниот фекален канал $\Phi 250$ мм на северната страна. Вкупните фекални води од градот Кавадарци, прво се одведуваат со секундарни канали до главните канали, а потоа до колекторите покрај река Луда Мара кои ги одведува до локација предвидена за пречистителна станица.

- Атмосферска канализација

Од вкупната површина на планскиот опфат од 0.463 ха, на градежните површини припаѓаат 0.389 ха, а на јавните површини – сообраќајници 0.074 ха. Површината за градба изнесува 0.261 ха, што значи дека дворната површина е 0.128 ха.

Вкупната количина на атмосферска вода од истиот, ќе изнесува:

$Q_{атм.} = F * q * \phi * \Psi$ (л/сек)

F - површина ... (ха)

$q = 120.0$ - меродавен дожд ... (л/сек*ха)

ϕ - коефициенти на оттекување

$\Psi = 1$ - коефициент на закаснување (ретардација).

$Q_{атм} = (0.261*0.90 + 0.128*0.4 + 0.074*0.7) * 120 = 40.5$... (л/сек)

Теренот има пад од југозапад кон север. Атмосферска канализација има изведено само на северниот дел од планскиот опфат, поточно на поврзувањето на сервисната со собирната улица. Во нискиот дел од ул. „Ристо Џондев“ изведен е армирано бетонски канал за прифаќање на површински атмосферски води од западниот стрмен дел. Испуштањето на водите е низ пропустот во река Луда Мара, која поминува во непосредна близина покрај собирната улица.

Со оваа документација предвидуваме изведба на атмосферска канализација по собирната и сервисната улица, кои по гравитационен пат ќе ги одведуваат атмосферските води. Тие се со дијаметри на канализациони цевки $\Phi 250$ мм и се прикажани во графичкиот дел од проектот.

Атмосферската канализација да се изведи со пластични или полиетиленски коругирани цевки, со падови диктирани од самиот терен. За точно одредување на дијаметрите потребно е да се земат во предвид и транзитните количини на вода за поширок опфат, кои би гравитирале кон предметниот опфат.

■ За сите зафати од инфраструктурните објекти (водовод и канализација), потребно е предходно да биде изработена техничка документација, во која ќе бидат дефинирани сите основни големини и параметри.

- Електрика

• Електроенергетика

Основното решение за Детален урбанистички план за УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША – ОПШТИНА КАВАДАРЦИ е со површина $0,46ha$ е предмет на изработка на електроенергетското напојување.

Вкупната површина на плански опфат е $4634,74m^2$.

Вкупната површина на ГП во планскиот опфат е $3894,25m^2$.

Процент на изграденост е 68% , коефициент на искористеност е 1,5%.

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена:

- A1 (индивидуално домување во станбени куќи):

број на станбени единици $n_1 = 8$, $P_{inst.1} = 15kW$

$$P_{ed.1.} = n \cdot n_1 \cdot P_{inst.1} = 0,6 \cdot 8 \cdot 15$$

$$P_{ed.1} = 72kW$$

- B1 (Образование и наука):

$$P = 3300,90m^2$$

$$P_{ed.2.} = 0,035 \cdot \frac{kW}{m^2} \cdot P = 0,035 \cdot 3300,90$$

$$P_{ed.2.} = 115,53kW$$

- E1 (комунална инфраструктура):

$$P = 740,49m^2$$

$$P_{ed.3.} = 0,05 \frac{kW}{m^2} \cdot 740,49m^2 = 37,02kW$$

-Инсталирана моќност (моќност - за надворешно осветлување):

Едновремената моќност за улично осветлување:

$$P_{ed.4} = 0,55kW$$

Вкупна едновремена моќност-снага на планскиот опфат изнесува:

$$P_{ed.vk.} = P_{ed.1.} + P_{ed.2.} + P_{ed.3.} + P_{ed.4.}$$

$$P_{ed.vk.} = 72kW + 115,53kW + 37,02kW + 0,55kW$$

$$P_{ed.vk.} = 225,1kW$$

Оваа потребна едновремена моќност ќе се обезбеди од постојната трафостаница „Ваташа“ која по реализацијата на планот ако е потребно би се надоградила од самиот оператор.

Онаму каде има помала моќност приклучувањето на објектите на електрична енергија може да се изведе со слободно стоечки ормари, а онаму каде е поголема моќноста со НКРО.

На места каде што се лоцирани постојни НН. ел. столбови во приватни парцели, се предвидува нивна дислокација на пристапна сообраќајница или друга слободна површина, а според ДУП и согласност со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Кеџ Кавадарци.

• **Улично осветлување**

Целта на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од елементи кои можат да се поделат во три групи:

1. Според елементите кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;
2. Според елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;
3. Според елементи кои се однесуваат на рефлексии карактеристики на површина на коловоз.

Со овој ДУП, со инсталацијата за јавно осветлување, опфатени се сите сообраќајници. За јавно осветлување на собирната и сервисната улица предвидени се лед улични светилки. Со оглед на трендот за штедење на електрична енергија, предвидените лед светилки даваат добар светлосен флукс, трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење (живот), во согласност со проектантот и ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Кеџ Кавадарци.

Осветлување со лед улична светилка 109 W.

Основното решение за планската документација за ДУП ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“ КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ е предмет на изработка на електроенергетска инфраструктура.

Во самиот опфат имаме постојна електроенергетска инсталација која е евидентирана на лице место и тоа: нисконапонски надземен вод, трафостаница и мерни разводни ормари кои сочинуваат една целина која врши непречено снабдување на електрична енергија на лице место.

Во деталниот план се предвидува осветлувањето на Сервисната улица „Ристо Џолев“ и собирната улица „Страшо Пинџур“ со метален столб 10m со двокраки и еднокраки лири и се

поставуваат вдолж улицата од еден до друг крај на која е вградена лед улична светилка 109W, 7107lm со IP 66 заштита.

Растојанието помеѓу светилките се движи од 30-35m кои се поврзуваат подземно од постојната трафостаницата (Баташа).

Самата светилка е изработена од лиен алуминиум со интегриран систем за ладење, дифузорот е изработен од калено стакло со дебелина од 4mm отпорно на удари и термички шокови. Светилката е наменета за монтажа на самиот метален столб или како во нашиов случај на лира. Светилката е оперативна од 0-109W и се предпрограмира. Има вграден процесор кој подржува индивидуално програмирање на периоди на светење, несветење или светење во различен интензитет во текот на ноќта. Светилката е опремена со претспојна справа која може да се приклучи на уред за безжично далечинско следење на состојбата на светилката и нејзино управување.

- **Електронска комуникациска инфраструктура и опрема**

Електронска комуникациска инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Разводната телефонска мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во непосредна близина на разгледуваниот простор за кој се работи ДУП е изведена телефонска мрежа. Телефонската мрежа е во владение на АД Телеком, Македонија.

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се испроектира со наредна постапка согласно законската регулатива.

- **Мобилна телефонија**

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, А1, Лукамобил и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на четирите мобилни оператори.

-Заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15 и бр.39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и

заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот, доколку е потребно ќе се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04 и бр.92/07).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

За заштита од бука се препорачува доколку е потребно изработка на Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој Детален урбанистички план и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр. 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 и 41/14).

- Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се уредени во согласност со *Законот за заштита и спасување* (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16), *Уредбата за начинот за применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите* (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Со Законот за заштита и спасување, се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

-при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
-во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и

-при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување со Уредба го уредува Владата.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ се:

- **засолнување**
- **заштита и спасување од поплави**
- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**
- **заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**
- **заштита и спасување од урнатини**
- **заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и**
- **спасување од сообраќајни несреќи.**

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ се:

- **евакуација**
- **згрижување на загрозеното и настраданото население**
- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**
- **прва медицинска помош**
- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**
- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и**
- **асанација на теренот.**

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

- **засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а се вградуваат во Урбанистичките планови.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

- **заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од *поплави* опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

При изработката на овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се предвидени пропишани мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји, согласно *Законот за заштита и спасување* (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16), *Законот за пожарникарство* (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.81/07, бр.55/13, бр.158/14, бр.193/15 и бр.39/16) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите, а оперативни мерки се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материји.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените и јавните објекти со висина до 12м (согласно Правилник за стандарци и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ бр.60/12, бр.29/15, бр.32/16, бр.114/16) и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица согласно Законот за градење. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материји, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материји со опасност од samozапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запаливи материји не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материји треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени

противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба. Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со мин. ш=6,0м, потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњациите да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува до ГП.

Обезбедување на доволно количини на вода преку развиена хидрантска мрежа низ комплексот;

За надворешна пожарна заштита на објектите предвидени се 2 надворешни пожарни хидранти (НПХ) Ф80 мм. Истите се поставени на прописно растојание, така што опфатот е целосно противпожарно покриен и заштитен.

- *заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства*

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- *заштита и спасување од урнатини*

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот

на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Заштитата од урнатини се обезбедува со проектирање и изградба на објекти оптимално отпорни на сеизмички влијанија согласно сеизмолошката зона во која се наоѓа конкретниот плански опфат во општина Кичево, а според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При планирањето не се создадени тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, а воедно предвидени се асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција во кругот на катастрофата, штетите да се сведат на минимум, брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- *заштита и спасување од техничко технолошки несреќи*

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Со оглед на намената на просторот, нема можности за техничко технолошки катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можно е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Истите мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

- *спасување од сообраќајни несреќи*

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои

има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој плански опфат од овој ДУП не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки заспасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

- евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

- згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето–заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции

учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- *заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло*

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- *асанација на теренот*

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

- *Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица*

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Исто така потребно е вградување на овие рампи во објектите со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица.

4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Во Изводот од ДУП ќе бидат содржани општите и посебните услови за начинот на изградба, развој и користење на градежното земјиштето. Изводот од ДУП ќе се користи за добивање на одобрение за градење, за дооформување на градежни парцели, за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по неговото донесување.

За целосно да се реализира концептот на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во планскиот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овој документ и тоа:

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската

и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на ДУП за планскиот опфат, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Планот.

2. Во овој плански опфат површината за градба има основна класа на намена:

-А1 - Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други како градби со максимум четири (4) станбени единици со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-В1 - Образование и наука - основно училиште, со компатибилна класа на намена Д3-Спорт и рекреација со максимален дозволен % на учество во однос на основната класа на намена 20%

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

4. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план и урбанистичко планска документација е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

5. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во градежни линии спаѓаат следните видови:

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко планските документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

6. При изработката на Проектната документација треба да се почитува член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) во однос пречекорувњата на првостепената, второстепената и третостепената пластика во однос на површината за градење.

7. Второстепената архитектонска пластика може да изнесува до 70% од површината на фасадата на објектот.

8. Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

9. Висинскиот план, кој е проектиран во опфатот, односно максималната висина на градбата до завршниот венец за основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи изнесува 10,2м и спратност П+2+Пк, додека за основната класа на намена В1-Образование и наука изнесува 15,0м и спратност П+2.

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот се одредува според член 45, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

10. Максималната висина на слеме е до 4.50м над завршниот венец на градбата согласно член 46 став 4, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), за објектите со основна класа на намена А1-Домување во станбени куќи, додека за објектите со намена В1-образование и наука максималната висина на слеме може да отстапува од 4,5м.

11. При архитектонското обликување на објектите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на урбана градска средина.

12. Во планскиот опфат се планира паркирање во склоп на градежната парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

13. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин како што е предвидено на ниво на градот.

14. За целосно спроведување, реализирање и организирање на работата и животот во овој плански опфат, потребно е планираните сообраќајници да се реализираат согласно ПЛАНОТ. До реализација на истиот, да се користат постојните.

15. Процентот на озеленетост во градежните парцели да изнесува мин 20%, согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18)

16. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат квалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.

17. Покрај коритото на река Луда Мара прикажан е потребниот појас од 3м лево и десно, кој е потребен за обавување на работите за одржување на коритото.

18. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.

19. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа.

20. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).

Како планска урбанистичка мерка за **отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица** се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со наклон најмногу со наклон 1:5, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата од просечно 10-12 см меѓу коловозите и тротоарите и обратно. Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел да истите бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

21. При издавање на Извод од планот за сите градежни парцели, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој плански опфат.

22. При реализација на планот за овој плански опфат, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

23. При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од ДУП е Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско - урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско-проектните барања.

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции, кои се прилог на овој ДУП.

Посебните услови се однесуваат посебно за секоја градежна парцела:

Градежна парцела Г7.01

Намена:

-основна класа на намена: В1 – Образование и наука-основно училиште

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 20% во однос на основната класа на намена: ДЗ-Спорт и рекреација-20%

-Колски пристап од Сервисна улица СР – ул.„Ристо Цондев“

-Површина на градежна парцела3 300,90м²

-Површина за градење.....2 310,63м²

-Вкупно изградена површина.....4 621,26м²

-Процент на изграденост.....70%

-Коефициент на искористеност.....1,4

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....15,0м

-Мах. број на катови.....П+2

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Графички означената површина за градба е поголема од нумеричката вредност дадена во табелата и овие посебни услови, и истата означува граница до каде можат да се планираат објектите во градежната парцела, според дадените нумерички вредности.

Во површината за градба, односно планираниот утврден простор ограничен со градежна линија, е дозволено поставување на повеќе градби и истите се определуваат преку разработка со Архитектонско-урбанистички проект, согласно на член 37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежната линија се спроведува со дозволеното пречекорување, во однос на првостепената, второстепената и третостепената пластика, согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела Г7.02

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од Сервисна улица СР – ул.„Ристо Цондев“

-Површина на градежна парцела331,38м²

-Површина за градење.....156,27м²

-Вкупно изградена површина.....625,08м²

-Процент на изграденост.....47%

-Коефициент на искористеност.....1.9

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м

-Мах. број на катови.....П+2+Пк
-Мах. височина на нултата плоча.....1,2м
-Процент на озеленетост во ГП.....20%
-Процент на второстепена пластика од фасада на објектот.....70%
-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на сидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Согласно член 59, став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), за да се задоволат нормативите за паркирање може да се реализира заедничко подземно и надземно паркирање за ГП 02 и ГП 03, преку заедничка пристапна комуникација, по добиена согласот од сопствениците на градежното земјиште во овие градежни парцели.

Градежна парцела Г7.03

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од Сервисна улица СР – ул.„Ристо Џондев“

-Површина на градежна парцела261,96м²

-Површина за градење.....186,14м²

-Вкупно изградена површина.....728,56м²

-Процент на изграденост.....70%

-Коефициент на искористеност.....2,8

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м

-Мах. број на катови.....П+2+Пк

-Мах. височина на нултата плоча.....1,2м

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Процент на второстепена пластика од фасада на објектот.....70%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Согласно член 59, став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), за да се задоволат нормативите за паркирање може да се реализира заедничко подземно и надземно паркирање за ГП 02 и ГП 03, преку заедничка пристапна комуникација, по добиена согласот од сопствениците на градежното земјиште во овие градежни парцели.

Напомена:

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во:

-Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18),

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18)

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на планираната состојба

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
ГП		ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ²	Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНО СТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕ НОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ		
	ПОВРШИНА м ²			м'	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена
01	3300.90	2310.63	4,621.26	15.0	П + 2	70%	1.4	B1	Д3-20%	20%
02	331.38	156.27	625.08	10.2	П + 2 + Пк	47%	1.9	A1	B1-30%; B1-30% и B2-30%	30%
03	261.96	182.14	728.56	10.2	П + 2 + Пк	70%	2.8	A1	B1-30%; B1-30% и B2-30%	30%
ВК:	3,894.24	2,649.04	5,974.90	/	/	68%	1.5	/	/	/

НАПОМЕНА:

Во планскиот опфат се планира паркирање во склоп на градежната парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Табела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	4,634.74	м ²
2	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	12.8%	593.34	м ²
3	B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	71.2%	3,300.90	м ²
4	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	16.0%	740.50	м ²
4.1	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	16.0%	740.50	м ²
5	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		3,894.24	м ²
6	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		2,649.04	м ²
7	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		5,974.90	м ²
8	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи		68%	
9	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		1.5	
10	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		3	
11	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		24	63
12	ВКУПНО БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ		39	
13	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ		52 ж / ха	

2.Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планските решенија од планската документација со нумеричките вредности од постојната состојба во документационата основа.

Согласно на изнесеното во претходните поглавја и на билансните – споредбени показатели, произлегува дека во ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со вкупната

површина 0,46ха се предвидува изградба на градби со основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи-2 парцели и градби со основна класа на намена В1-Образование и наука-1 парцела.

Во планскиот опфат планирани се компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) и согласно Добиените податоци и информации од Министерството за образование и наука

Под сите објекти би била ангажирана површина за градба од 2 649,04м² со вкупно изградена површина (површина на сите надземни катови) 5 974,90м²

Според изнесеното, просечниот процент на изграденост на планскиот опфат изнесува 68%, а просечниот коефициент на искористеност на земјиштето во опфатот изнесува К=1,5. Процентот на изграденост на површините и коефициентот на искористеност на земјиштето се во границите на пропишаните нормативи.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба			нумерички показатели на планираната состојба		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	4,634.74	м ²	100%	4,634.74	м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	13.2%	610.34	м ²	16%	740.50	м ²
3	ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	86.8%	4,024.40	м ²	84%	3,894.24	м ²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	941.58		м ²	2,649.04		м ²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1,854.19		м ²	5,974.90		м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	23%			68%		
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0.5			1.5		
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	3			3		

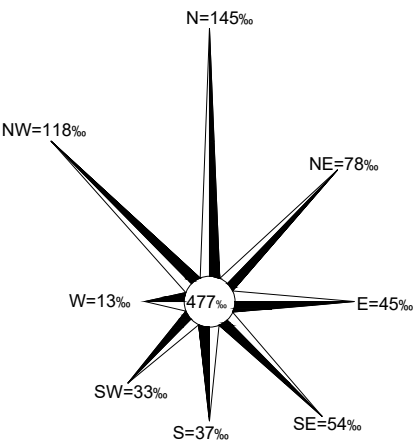
Врз основа на изнесеното во претходните поглавја и билансите – споредбени показатели може да се заклучи дека изработката на овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“, КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, овозможува дооформување на урбаната слика на градот Кавадарци, како од аспект на домувањето така и од аспект на развој и образованието и спортот.

составил:

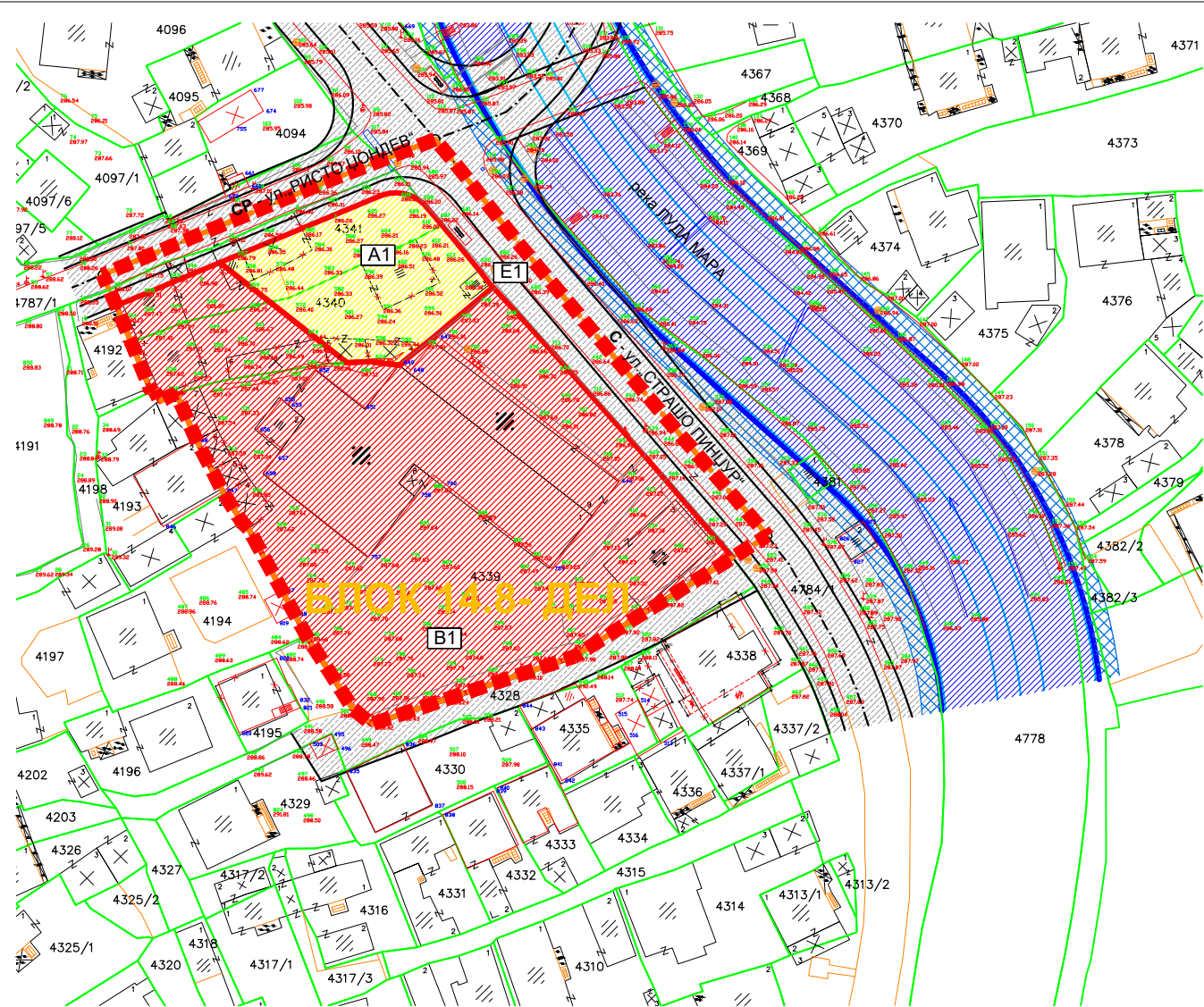
Марија Јанкулоска, дипл.инж.арх.

број на овластување 0.0431

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“
КО БАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ГРАНИЦА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

ГРАНИЦА НА ВОДА

A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

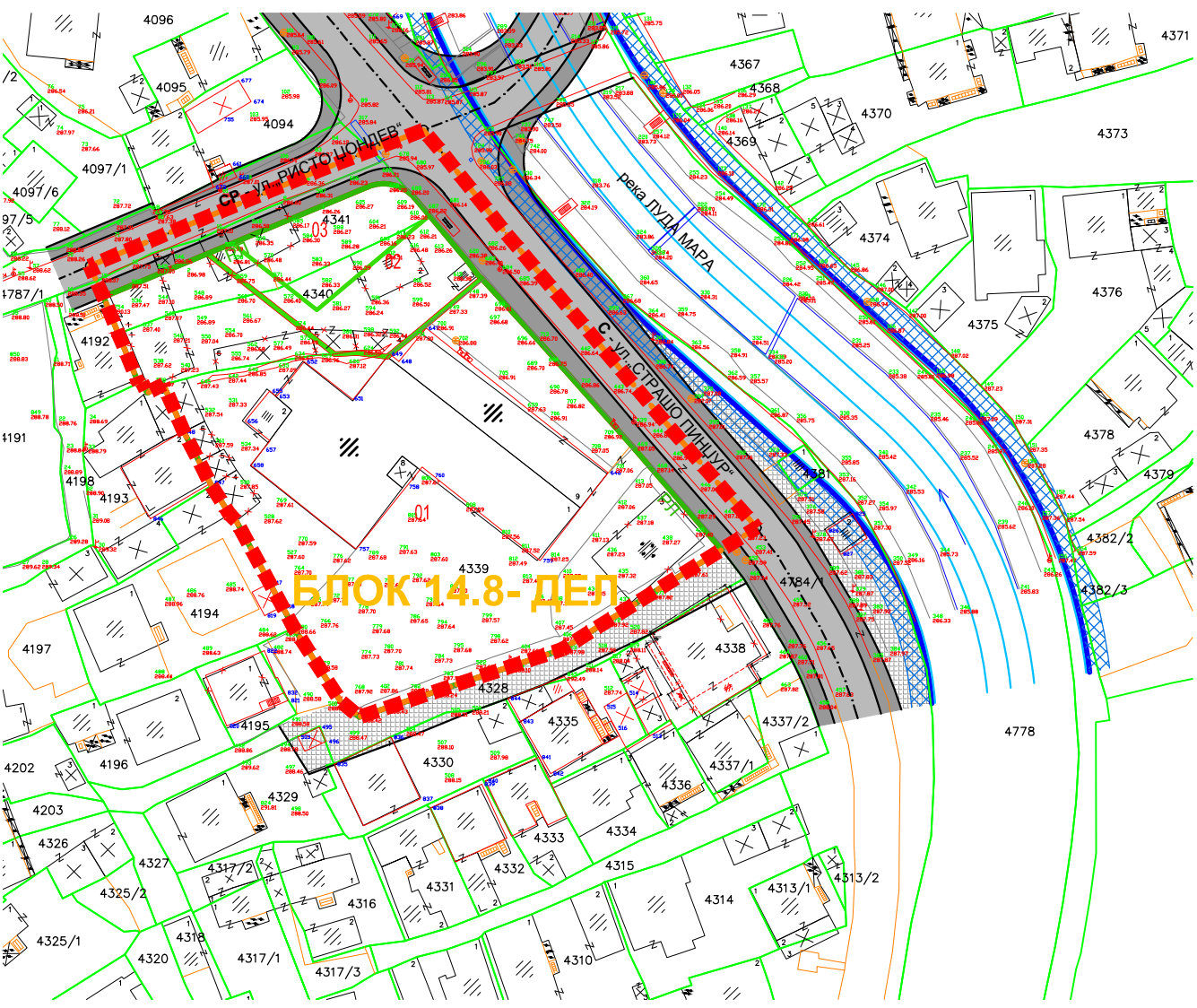
B1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ

E1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
-СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДА - РЕКА ЛУДА МАРА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС - РЕКА ЛУДА МАРА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“ КО БАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ			
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ		РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР: 6/20
ПЛАНЕРИ	Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431		СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Гоце Велески, м.д.г.и.	
			ДАТА: март 2020	ПРИЛОГ БР: 1

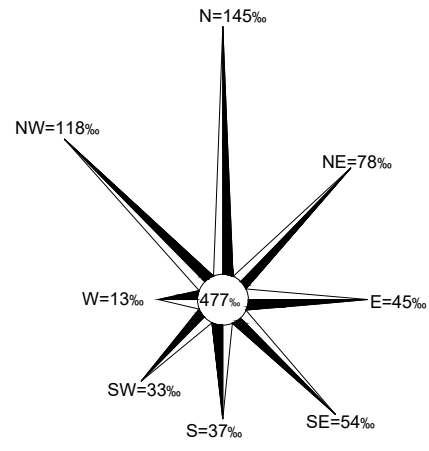


ЛЕГЕНДА:
■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

	бетонски ѕид со метална ограда		стопански објект
	граница на катастарска општина		станбен објект
	граница на катастарска парцела		пословен објект
	позитивен бетонски ѕид		поземна тораса
	метална ограда		објект по изградба
	падинска линија		дизејнирање
	дизејнирање		трифастаница
	воден тек		класа
	захити		новонаграден стопански објект
	инженерски објект: столб		новонаграден станбен објект
	општински столб		новонаграден пословен објект
	телефонски столб		пословен објект
	градина		
	лозије		
	број на КТ		
	број на КТ		
	светлоод столб		

----- ГРАНИЦА НА БЛОК
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
----- ГРАНИЦА НА ВОДА
----- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
01 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ЗАШТИТЕН ПОЈАС - РЕКА ЛУДА МАР

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“ КО БАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“ КО БАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ			
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН		РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР: 6/20
ПЛАНЕРИ	Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Гоце Велески, м.д.г.и.	ДАТА: март 2020	ПРИЛОГ БР: 2



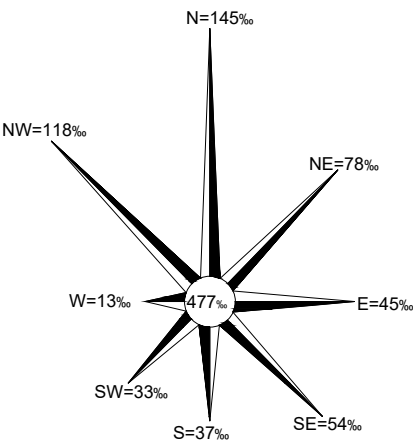
ЗАШТИТЕН ПОЈАС - РЕКА ЈУДА МАРА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	4,634.74	м ²
2	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБИ КУКИ	12.8%	593.34	м ²
3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	71.2%	3,300.90	м ²
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	16.0%	740.50	м ²
4.1	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	16.0%	740.50	м ²
5	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		3.894.24	м ²
6	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		2.649.04	м ²
7	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		5.974.90	м ²
8	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - ГП		68%	
9	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Кп		1.5	
10	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		3	
11	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		24	63
12	ВКУПНО БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ		39	
13	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ		52 ж / ха	

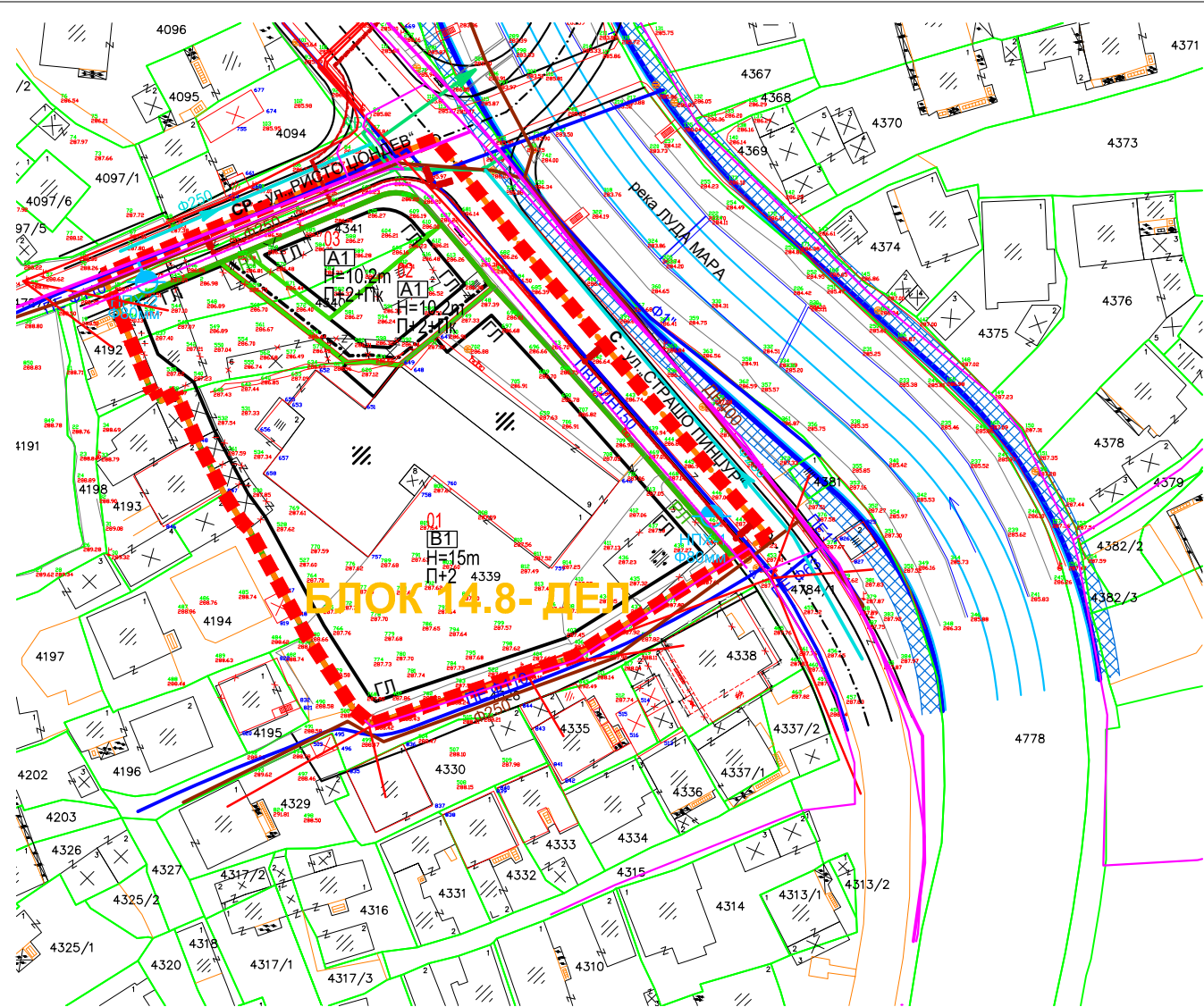
ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“ КО БАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ			
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ		РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР: 6/20
ПЛАНЕРИ	Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Гоце Велески, м.д.г.и.	ДАТА: март 2020	ПРИЛОГ БР: 3

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“ КО БАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ		
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН		РАЗМЕР: 1 : 1000 ТЕХ.БР: 6/20
ПЛАНЕРИ	Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Гоце Велески, м.д.г.и.	ДАТА: март 2020 ПРИЛОГ БР: 4

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“
КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

- бетонски ѕид со жолта ограда
- граница на катастарска општина
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жолта ограда
- тврди ливни
- двелековид
- воден тек
- шлукти
- микронапонски елект. столб
- електричен столб
- телефонски столб
- градина
- позе
- број на КТ
- котла
- светлоен столб

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

- столбеник објект
- столбеник објект
- поставен објект
- поставена тераса
- објект со карпади
- дирижабил
- трансформатор
- мост
- новонаграден столбеник објект
- новонаграден столбеник објект
- новонаграден поставен објект
- поставен објект

ГРАНИЦА НА БЛОК

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ВОДА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СПРАТНОСТ

МАКСИМАЛНА ВИСИНА

ВОДА - РЕКА ЛУДА МАРА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС - РЕКА ЛУДА МАРА

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЕН АРМИРАНО БЕТОНСКИ КАНАЛ СО РЕШЕТКА

ПЛАНИРАН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ

електрика - ПОСТОЈНА

НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД

електрика - ПЛАНИРАНА

ПЕ црево за заштита на НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (ПЛАНИРАН), за поврзување на улично светло од постојна трафостаница, премин преку улица.

Еднокрака улична лед светилка со лира, поставени на 10m метален столб со моќност од 109W, IP 66 заштита со регулација на штедење.

ТК ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЈНА

ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ (ТЕЛЕКОМ)

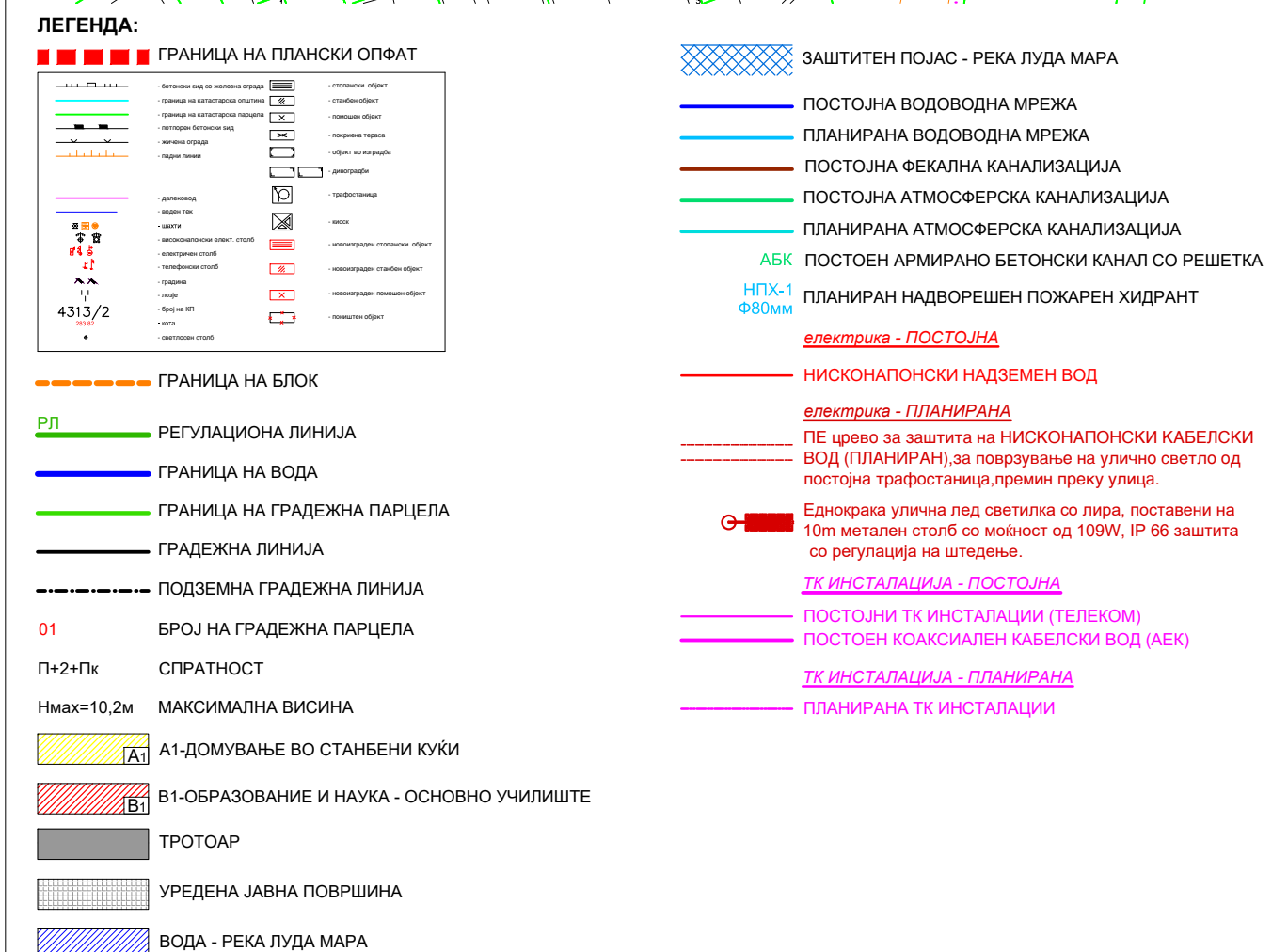
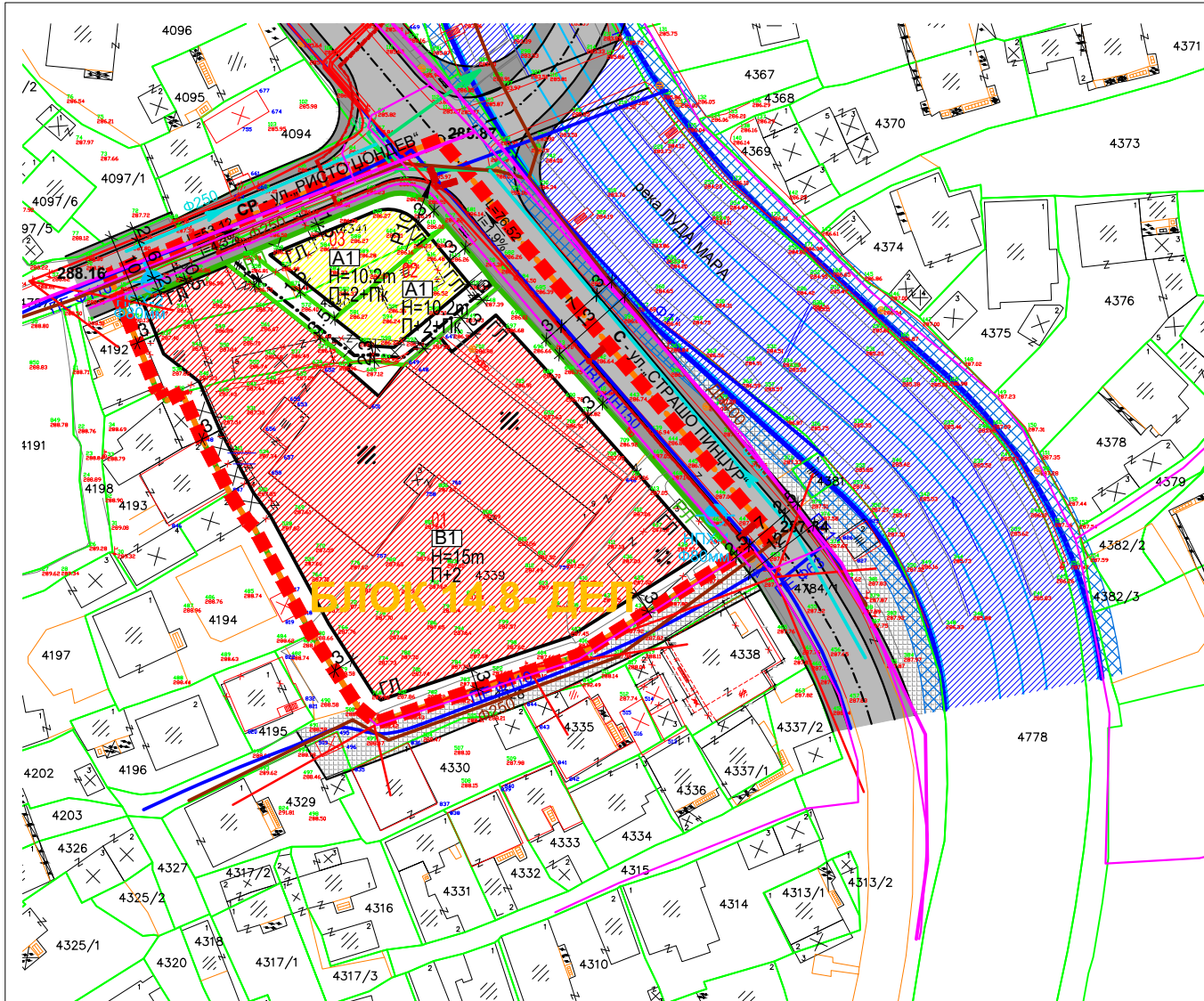
ПОСТОЕН КООКСИАЛЕН КАБЕЛСКИ ВОД (АЕК)

ТК ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

ПЛАНИРАНА ТК ИНСТАЛАЦИИ

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ			
НАДЛЕЖЕН ОРГАН				
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“ КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ			
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР: 6/20
ПЛАНЕРИ	Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Гоце Велески, м.д.г.и.	ДАТА: март 2020	ПРИЛОГ БР: 5

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ „ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ“
КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



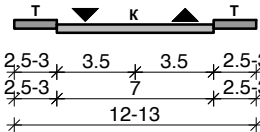
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
ГП	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА М ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА М ²	Н макс. висина ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕН ОСТ НА ГП - Пп	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТ ЕНОСТ НА ГП - Кп	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ			
			М	спратност			ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛИМЕНТЕН КЛАС НА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % на учество на зборот на комплиментен класи на намени во однос на основната класа на намена	
01	3300.90	2310.83	4,621.26	15.0	П + 2	70%	1.4	В1	ДЗ-20%	20%
02	331.38	158.27	625.06	10.2	П + 2 + Пк	47%	1.9	А1	В1-30%; В1-30% и В2-30%	30%
03	261.96	182.14	728.56	10.2	П + 2 + Пк	70%	2.8	А1	В1-30%; В1-30% и В2-30%	30%
ВК:	3,894.24	2,649.04	5,974.90	/	/	68%	1.5	/	/	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	4,634.74	М ²
2	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	12.8%	593.34	М ²
3	В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	71.2%	3,300.90	М ²
4	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	16.0%	740.50	М ²
4.1	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	16.0%	740.50	М ²
5	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		3,894.24	М ²
6	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		2,649.04	М ²
7	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		5,974.90	М ²
8	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пк		68%	
9	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Кп		1.5	
10	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		3	
11	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		24	63
12	ВКУПНО БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ		39	
13	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ		52 ж / ха	

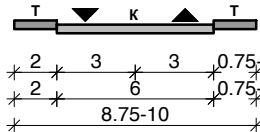
ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ				
р.б	тип на улица	должина М	коловоз М ²	тротоар М ²
МРЕЖА НА УЛИЦИ				
1.	С - СОБИРНА УЛИЦА ул."СТРАШО ПИНЏУР"	76.52	271.56	218.25
2.	СР - СЕРВИСНА УЛИЦА ул."РИСТО ЦОНДЕВ"	53.12	155.36	95.33
ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА МРЕЖА НА УЛИЦИ		129.64	426.92	313.58
СЕ ВКУПНО сообраќајни површини				740.50

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	4,634.74
2	ЈАВНА ПОВРШИНА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	13.2%	610.34
3	ПОВРШИНА НА КУПТИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	86.8%	4,024.40
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (код објекти)	941.58	2,649.04
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	1,854.19	5,974.90
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пк	23%	68%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Кп	0.5	1.5
8	БРОЈ НА КАТАСТАРНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	3	3

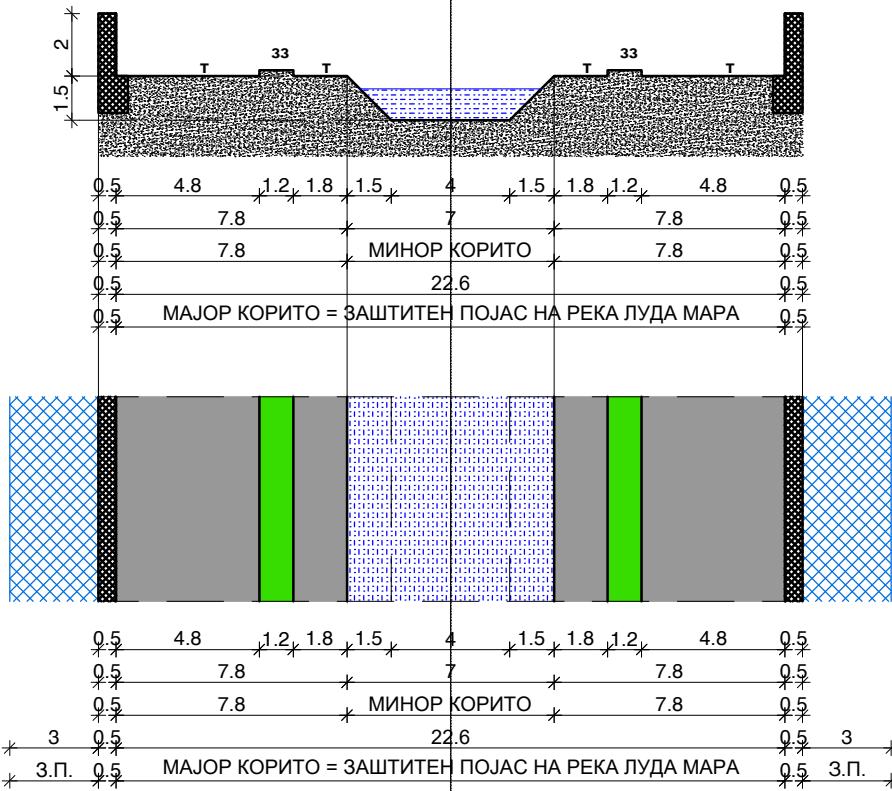
С СОБИРНА УЛИЦА ул."СТРАШО ПИНЏУР"



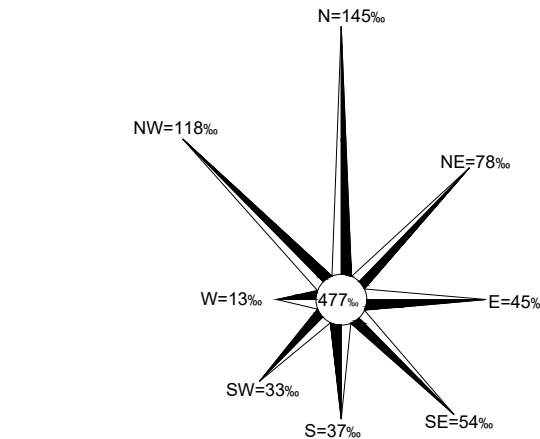
СР СЕРВИСНА УЛИЦА ул."РИСТО ЦОНДЕВ"



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ - РЕКА ЛУДА МАРА



З.П.=ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА РЕЧНО КОРИТО



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ			
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 14, ДЕЛ ОД БЛОК 14.8, ООУ ДИМКАТА АНГЕЛОВ ГАБЕРОТ* КО ВАТАША, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ			
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН		РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР: 6/20
ПЛАНИР	Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431		СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризанкоски, д.и.а. Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Гоце Велески, м.д.г.и.	
			ДАТА: март 2020	ПРИЛОГ БР: 6