

**ИЗВЕШТАЈ**  
**ОД СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
**ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2**  
**(Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ-**  
**ФАБРИКА КАБЛИ)**  
**ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

**НАДЛЕЖЕН ОРГАН:**

Општина Кавадарци

**РЕВИДЕНТ:**



КВАДАР ДОО Скопје

Н. Русински 3 - 1 / 5

[www.kvadar.com.mk](http://www.kvadar.com.mk)

[info@kvadar.com.mk](mailto:info@kvadar.com.mk)

+389. 2 . 52 00 929

+389 . 75 . 40 80 60

**Изработувач на УП:**

„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел - ПРИЛЕП

Комисија за стручна ревизија:

Управител:

Биљана Петрова, диа

Ирена Велјановска, диа

Биљана Петрова

## **Содржина:**

### **Општ дел**

- Потврда за регистрација на правното лице
- Лиценца за ревизија на урбанистички планови (бр.08 од 19.7.2016)
- Решение за формирање на комисија
- Овластување за одговорни ревиденти

### **Извештај од извршена стручна ревизија**

1. Наслов, насловни податоци од урбанистичкиот план доставен за стручно ревидирање
  2. Список на прилози од урбанистичкиот план доставен за стручно ревидирање
  3. Известување за воочени повредувања на: законот, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање
  4. Известување за воочено несогласување со одредбите од планот од повисоко ниво
  5. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од ЗУП
  6. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и барања од планската програма
  7. Оценка на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија
  8. Посебни забелешки и сугестии, известување за воочени стручни пропусти, некоректни решенија, технички грешки и друго
  9. Стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проблеми во просторот
- ЗАКЛУЧОК

## ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020230064433  
Датум и време: 19.6.2023 г. 15:30:32

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 19.06.2023 во 15:30  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градбио од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020230064433

Страна 1 од 1



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 16 став (6) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**Л И Ц Е Н Ц А  
ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

НА

**Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги  
КВАДАР ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Никола Русински бр. 3-1/5 Скопје, Карпош, ЕМБС:5107750**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **19.07.2023 година**

Број: **08**

**19.07.2016 година**

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

**Владо Мисајловски**



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски  
Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: 31уп-445/2023 од 26.07.2023

**Предмет: Издавање на Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти**

Правното лице Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје, со седиште Никола Русински бр.3-1/5 Скопје-Карпош, Карпош со ЕМБС: 5107750, кое поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074 издадена 11.02.2014 со важност до 11.02.2024 и ги исполнува условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти се запишува во Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија, согласно член 68 став 3 од Законот за урбанистичко планирање.(Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/2020 и 111/2023).

Изводот од Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија е со важност до 11.02.2024 година додека е во правна сила Лиценцата за изработување на урбанистички планови бр.0074 издадена на Правното лице Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје.



Министер  
Благој Бочварски

1

Министерство за транспорт и врски на  
Република Северна Македонија

Плоштад Црвена Скопска Општина бр.  
4, Скопје  
Република Северна Македонија

+389 2 3145 497  
www.mtc.gov.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање, член 48, 67 и 68 (Службен весник на РСМ бр.32/2020 и бр.111/2023), Управителот на ДПИПУ КВАДАР ДОО Скопје, го донесе следното:

## **РЕШЕНИЕ**

за одредување на Комисија за стручна ревизија на:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2  
(Г2.5-ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ  
-ФАБРИКА КАБЛИ)  
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

со тех. бр. 105/23 од август 2023,  
изработен од „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел - ПРИЛЕП

се одредуваат:

1. Биљана Петрова, дия со број на овластување 0.0435
2. Ирена Велјановска, дия со број на овластување 0.0485

Соработник:

3. Марија Костовска, дия со број на овластување 0.0698

*Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност. Ревидентот е должен ревизијата да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020 и бр.111/2023), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.*

Управител:



Биљана Петрова, дия



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

## БИЉАНА ПЕТРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF - VII/1)

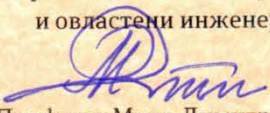
потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ  
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите  
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0435**

Издадено на: 03.08.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

## ИРЕНА ВЕЛЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ  
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите  
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0485**

Издадено на: 22.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**МАРИЈА КОСТОВСКА**

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 14.06.2025 год.

Број: **0.0698**

Издадено на 15.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## **ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА**

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (член 48, Сл. весник на РСМ бр.32/2020 и бр.111/2023) вршењето на стручна ревизија во постапката на изработување на урбанистичките планови претставува законска определба со која се утврдува дека планските решенија се изработени согласно одредбите од законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

Со ревизијата се потврдува усогласеноста на планските решенија со одредбите од планот од повисоко ниво, оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од законот, остварување на програмските цели и проекции од планската програма, се оценува реалноста и остварливоста на предложените плански решенија, се укажува на недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети и на можни алтернативни решенија и подобрувања на предложените плански решенија.

Согласно законските одредби од член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020 и бр.111/2023) КВАДАР ДОО СКОПЈЕ како овластено правно лице може да врши ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти.

### **1. Наслов, насловни податоци од урбанистичкиот план доставен за стручно ревидирање**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5 - ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ - ФАБРИКА КАБЛИ) ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со тех. бр.105/23 од август 2023, изработен од: „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел – ПРИЛЕП.

### **2. Список на прилози од урбанистичкиот план доставен за стручно ревидирање**

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА

#### **ОПШТ ДЕЛ**

- ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И ПРОЕКТАНТИТЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ

## ПЛАНСКИ ДЕЛ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

### А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

#### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД- ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
  - Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, изработен од ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци со бр.0805-258 од 25.08.2023г.

### Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД од УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК1, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
2. ИЗВОД од АУП ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1. ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК 1 ЗА м.в. „ТЕЛОТ“ НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2 ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:1000
4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ  
-ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....1:1000

### ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- ИДЕЕН ПРОЕКТ

### **3. Известување за воочени повредувања на: законот, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање**

#### **3.1 Основни констатации**

**3.1.1.** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5 - ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ - ФАБРИКА КАБЛИ) ОПШТИНА КАВАДАРЦИ со тех. бр.105/23 од август 2023, изработен од: „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел - ПРИЛЕП е во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020 и бр.111/2023).

**3.1.2.** Содржината на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5 - ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ - ФАБРИКА КАБЛИ) ОПШТИНА КАВАДАРЦИ со тех. бр.105/23 од август 2023, изработен од: „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел - ПРИЛЕП е усогласена со законските одредби од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020 и бр.111/2023) и со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и бр.99/2023).

#### **4. Известување за воочено несогласување со одредбите од планот од повисоко ниво**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5 - ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ - ФАБРИКА КАБЛИ) ОПШТИНА КАВАДАРЦИ со тех. бр.105/23 од август 2023, изработен од: „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел - ПРИЛЕП е изработен согласно ИЗВОД од УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК1, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ И ИЗВОД од АУП ЗА ПОДЕЛБА НА ГП 1.1. ОД УПВНМ ЗА СТОПАНСКА ЗОНА „ТЕЛОТ“ БЛОК 1 ЗА м.в. „ТЕЛОТ“ НА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И РАЗРАБОТКА НА ГП 1.1-2 ЗА ИЗГРАДБА НА ФАБРИКА ЗА КАБЛИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ.

#### **5. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од ЗУП**

Пристапот кон оформувањето на концепцијата на организацијата на просторот и начинот на изработка на планот, обемот на податоците презентирани во текстуалниот, нумеричкиот дел и графичките прилози се усогласени со методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/2020 и бр.111/2023) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и бр.99/2023).

#### **6. Известување за воочено несогласување на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и барања од планската програма**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5 - ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ - ФАБРИКА КАБЛИ) ОПШТИНА КАВАДАРЦИ со тех. бр.105/23 од август 2023, изработен од: „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел - ПРИЛЕП е усогласен со Проектната програма.

## **7. Оценка на реалноста и остварливоста на предложените плански решенија**

Комисијата за стручна ревизија цени дека урбанистичкото решение е во согласност со законската и подзаконската регулатива релевантна за опфатот и дека по одобрувањето на проектот од надлежниот орган **може** да биде прифатен за спроведување и реализација.

## **8. Посебни забелешки и сугестии, известување за воочени стручни пропусти, некоректни решенија, технички грешки и друго.**

Нема забелешки.

## **9. Стручни препораки за алтернативно решавање на одредени проблеми во просторот.**

Нема препораки.

## **ЗАКЛУЧОК**

Врз основа на извршениот увид на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ГП 1.1-2 (Г2.5 - ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ - ФАБРИКА КАБЛИ) ОПШТИНА КАВАДАРЦИ со тех. бр.105/23 од август 2023, изработен од: „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел - ПРИЛЕП и врз основа на изнесените констатации, а согласно тековната законска регулатива и другите позитивни подзаконски акти, комисијата за стручна ревизија нема забелешки и цени дека овој урбанистички проект **може да продолжи во понатамошна постапка за одобрување.**

Комисија за стручна ревизија:

**Биљана Петрова, диа**  
бр. на овластување 0.0435

**Ирена Велјановска, диа**  
бр. на овластување 0.0485

**Марија Костовска, диа**  
- Соработник  
бр. на овластување 0.0698