Врз основа на член 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 39 и 67 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост („Службен весник на РМ“ број 78/15, 106/15, 153/15, 190/16, 21/18 и 275/19), Одлука за давање во закуп на недвижна ствар на кп.бр.13453/2 КО Кавадарци во сопственост на Општина Кавадарци по пат на електронско јавно наддавање бр.08-5608/12 од 28.10.2020 година донесена од страна на Совет на Општина Кавадарци („Сл.гласник на Општина Кавадарци“бр.64/20), Извештај за процена на недвижен имот изработен од АБЦ – Бротхер ДООЕЛ Скопје со бр.306 од 16.10.2020 година и наш деловоден бр.19-1318/50 од 19.10.2020 година, Одлука за давање во закуп на недвижни ствари на кп.бр.1243 КО Раец во сопственост на Општина Кавадарци по пат на електронско јавно наддавање бр.08-5902/5 од 13.11.2020 година донесена од страна на Совет на Општина Кавадарци („Сл.гласник на Општина Кавадарци“бр.65/20), Извештај за процена на недвижен имот, изработен од АБЦ – Бротхер ДООЕЛ Скопје со бр.345 од 28.10.2020 година и наш деловоден бр.19-1318/55 од 29.10.2020 година, Одлука за давање во закуп на недвижни ствари на кп.бр.527 КО Крњево во сопственост на Општина Кавадарци по пат на електронско јавно наддавање бр.08-5902/6 од 13.11.2020 година донесена од страна на Совет на Општина Кавадарци („Сл.гласник на Општина Кавадарци“бр.65/20), и Извештај за процена на недвижен имот, изработен од АБЦ – Бротхер ДООЕЛ Скопје со бр.346 од 28.10.2020 година и наш деловоден бр.19-1318/56 од 29.10.2020 година, Комисијата за недвижни и движни ствари сопственост на Општина Кавадарци, објавува:

ОБЈАВА број 02/2020
за давање во закуп на недвижни ствари по пат на
ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

1.ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е давање во закуп на недвижни ствари–објекти сопственост на Општина Кавадарци, кои се даваат во закуп согласно Одлука за давање во закуп на недвижна ствар на кп.бр.13453/2 КО Кавадарци во сопственост на Општина Кавадарци по пат на електронско јавно наддавање бр.08-5608/12 од 28.10.2020 година донесена од страна на Совет на Општина Кавадарци („Сл.гласник на Општина Кавадарци“бр.64/20), Одлука за давање во закуп на недвижни ствари на кп.бр.1243 КО Раец во сопственост на Општина Кавадарци по пат на електронско јавно наддавање бр.08-5902/5 од 13.11.2020 година донесена од страна на Совет на Општина Кавадарци („Сл.гласник на Општина Кавадарци“бр.65/20) и Одлука за давање во закуп на недвижни ствари на кп.бр.527 КО Крњево во сопственост на Општина Кавадарци по пат на електронско јавно наддавање бр.08-5902/6 од 13.11.2020 година донесена од страна на Совет на Општина Кавадарци („Сл.гласник на Општина Кавадарци“бр.65/20).

2.ПОДАТОЦИ ЗА НЕДВИЖНИТЕ СТВАРИ – ОБЈЕКТИ КОИ СЕ ДАВААТ ВО ЗАКУП

Предмет на закуп се недвижни ствари–објекти сопственост на Општина Кавадарци, кои се наоѓаат на кп.бр.13453/2 КО Кавадарци запишани во Имотен лист бр.15775, кп.бр.1243 КО Раец запишани во Имотен лист бр.269, кп.бр.527 КО Крњево запишани во Имотен лист бр. 112 и тоа:

Ред. бр.	Улица и број	Објект	Намена на објектот	Површина	Проценета вредност на недвижната ствар	Почетен износ на месечна закупнина	Минимален чекор на наддавање	Банкарска гаранција 2%	Час /почеток	Објава	Период на закуп
1.	ул„ЈНА“ бр.104	Зграда 1, Влез 003, Приземје	Месни заедници	97 м2	4.942.570,50 денари	24.713,00 денари	Без ограничување	98.851,00 денари	12.00 часот	Прв пат	5 години
2.	Раец	Зграда 1, Влез 1, Приземје	Училишта и научни институции	89 м2	250.920,00 денари	1.255,00 денари	Без ограничување	5.018,00 денари	13.00 часот	Прв пат	20 години
3.	Село	Зграда 1, Влез 001, Приземје	Училишта и научни институции	176 м2	1.413.454,00 денари	7.067,00 денари	Без ограничување	28.269,00 денари	14.00 часот	Прв пат	10 години

За земјиштето со кп.бр. 13453/2 КО Кавадарци на кое се наоѓа недвижната ствар (под реден број 1) која е предмет на давање во закуп донесен е Детален Урбанистички План на Кавадарци од 1976 година.

За земјиштето со кп.бр.1243 КО Раец и за земјиште со кп.бр.527 КО Крњево на кое се наоѓаат недвижните ствари кои се предмет на давање во закуп (под реден број 2 и 3) нема донесено урбанистичко – планска документација.

Висината на почетната месечна закупнина изнесува 0,5% од проценетата вредност на недвижните ствари и истата е наведена во табеларниот преглед.

Недвижната ствар од табеларниот приказ ред. бр.1, се дава во закуп за период од 5 (пет) години.

Недвижните ствари од табеларниот приказ ред. бр.2, се даваат во закуп за период од 20 (дваесет) години.

Недвижните ствари од табеларниот приказ ред. бр., се даваат во закуп за период од 10 (десет) години.

Проценетата вредност на недвижната ствар- објект под реден број 1 е утврдена согласно Извештај за процена на недвижен имот изработен од АБЦ – Бротхер ДООЕЛ Скопје бр.306 од 16.10.2020 година и наш деловоден бр.19-1318/50 од 19.10.2020 година,

проценетата вредност на недвижната ствар – објект број 2 е утврдена согласно Извештај за процена на недвижен имот, изработен од АБЦ – Бротхер ДООЕЛ Скопје бр.345 од 28.10.2020 година и наш деловоден бр.19-1318/55 од 29.10.2020 година, и проценетата вредност на недвижната ствар- објект под реден број 3 е утврдена согласно Извештај за процена на недвижен имот, изработен од АБЦ – Бротхер ДООЕЛ Скопје бр.346 од 28.10.2020 година и наш деловоден бр.19-1318/56 од 29.10.2020 година.

3. ДАТУМ НА ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

Електронското јавно наддавање за објектот под реден број 1 ќе се одржи на ден 15.12.2020 година (Вторник) со почеток од 12:00 часот.

Електронското јавно наддавање за објектот под реден број 2 ќе се одржи на ден 15.12.2020 година (Вторник) со почеток од 13:00 часот.

Електронското јавно наддавање за објектот под реден број 3 ќе се одржи на ден 15.12.2020 година (Вторник) со почеток од 14:00 часот.

Електронското јавно наддавање ќе се одржи на следната интернет страница www. e-stvari.mk.

4. ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на електронското јавното наддавање имаат сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.

Заинтересираните лица можат да учествуваат за закуп на еден или повеќе објекти, со поднесување на Пријава за учество поединечно за секој објект.

5. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните правни и физички лица електронски поднесуваат Пријава за учество на јавното наддавање, која треба да ги содржи сите податоци и докази утврдени во објавата. **(За да може да поднесе пријава за учество заедно со доказите утврдени со објавата секое физичко и правно лице треба претходно да се регистрира на страната** www.e-stvari.mk**).**Доколку понудувачот веќе учествувал во постапките по претходни објави и спроведени електронски јавни наддавања спроведени преку овој систем за него сеуште важат претходно автоматски доделените корисничко име и лозинка – од учество во постапка која ја спроведувала било која општина).

Доказите кои е потребно да се достават кон пријавата за електронското јавно наддавање, регистрираното лице е должно да ги прикачи во системот во скенирана копија на оригиналот во PDF формат, и тоа:

1. Изјава за прифаќање на условите што се дадени во Објавата;

2. Банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2 % од проценетата вредност на недвижната ствар, за учество на јавното наддавање. Покрај електронски, банкарската гаранција за сериозност на понудата треба во писмена форма (во оригинал) да се достави на адреса – Општина Кавадарци – Локална самоуправа ул.„Плоштад Маршал Тито“бб Кавадарци со назнака за Комисија за недвижни и движни ствари сопственост на Општина Кавадарци. Недоставувањето на банкарската гаранција во писмена форма до комисијата ја прави пријавата неприфатлива и истата ќе биде одбиена.

3. Доказ за идентитет за правни лица;

- тековна состојба од Централен регистар на Р.М. - не постара од шест месеци (за домашни правни лица);
- извод од регистрација од соодветен регистар во државата од која доаѓа (за странски правни лица);

4. Доказ за идентитет на физички лица:

- копија од лична карта или патна исправа;

5. Е-маил адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронско јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничкото име и шифра за пристап на страната www.e-stvari.mk на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање.

Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетирани согласно со условите во објавата по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.

6. РОК ЗА ДОСТАВУВАЊЕ НА ПРИЈАВИТЕ

Рокот за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање е 18 дена од денот на објавување на објавата, заклучно со 13.12.2020 година (Недела), до 11:00 часот.

7. БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА

Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од одржувањето на јавното наддавање а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање.

Банкарската гаранција треба да биде издадена во македонска валута, од банка која што работи и врши банкарски активности во Република Македонија,а времетраењето на банкарската гаранција треба да биде со рок до 28.02.2021 година.

8. ПОСТАПКА

Јавното наддавање започнува со објавување на почетната месечна закупнина на недвижната ствари се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.

Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по Објавата се пријавил само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во Објавата и ја прифати или наддаде почетната месечна закупнина на недвижнатаствар.

Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат односно зголемуваат почетната месечна закупнина на недвижнатаствар.Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште двеминути а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда. Јавното наддавање продолжува неограничено, се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока понуда од учесникот на јавното наддавање, вредноста на закупнината се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат закупнинатабез притоа да се ограничува минималниот чекор на зголемување. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда. Доколку во времетраење од 5 минути повторно нема понуда, вредноста на закупнинатаповторно се намалува за 2% од почетната месечна закупнина на недвижните ствари.

Намалувањето на вредноста на месечната закупнина на недвижната стварво текот на наддавањето,доколку станува збор за објава по првпат може да биде најмногу до 30% од проценетата вредност без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

Намалувањето на вредноста на месечната закупнина на недвижната ствар во текот на наддавањето, доколку станува збор за објава по вторпат може да биде најмногу до 30%, доколку на јавното наддавање се пријавил само еден заинтересиран учесник, а доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници, намалувањето на вредноста на недвижната ствар може да биде до најмногу 50% од проценетата вредност.

За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за месечна закупнина на недвижната ствар.

Комисијата по завршување на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.

Учесниците имаат право на Приговор само по однос на постапката за јавно наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.

Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор е должен да ги уплати средствата согласно постигнатата највисока цена за месечна закупнина на сметка на Општина Кавадарци, а доколку не ги уплати во

овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана, а понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните недвижни ствари.

Со најповолниот понудувач, во рок од 15 работни дена по извршената уплата на постигнатата највисока цена за месечна закупнина, се склучува Договор за закуп на недвижнатаствар. Договорот во рок од 30 дена закупопримачот го доставува кај нотар заради вршење на солемнизација. Обврската за трошоци за солемнизација на Договорот паѓа на товар на закупопримачот.

Оваа објава ќе биде објавена на web страната на Општина Кавадарци.

Комисија за недвижни и движни ствари
сопственост на Општина Кавадарци
Славица Игнатовска Претседател
Ѓоко Камчев Член
КристинаЧејкова Член

ИЗЈАВА ЗА ПРИФАЌАЊЕ НА УСЛОВИ ОД ОБЈАВА БР.2/2020

И З Ј А В А

Јас долупотпишаниот _____, од _____, ул._____ бр._____, со ЕМБГ/ЕДБ _____ во својство на понудувач под полна материјална и кривична одговорност ИЗЈАВУВАМ дека со поднесувањето на Пријавата ги прифаќам условите што се дадени во ОБЈАВА број 2/2020 за давање во закуп на недвижни ствари по пат на ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ.

_____ 2020 година

Изјавил /Понудувач

_____

До

Комисија за недвижни и движни ствари

на Општина Кавадарци

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПРИЈАВА

<table>
<tr><td rowspan="4">1.</td><td>ПОДАТОЦИ за Подносителот на Пријавата:</td><td colspan="2">ИМЕ И ПРЕЗИМЕ
(физичко лице – домашно или странско)</td><td>НАЗИВ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ
(правно лице – домашно или странско)</td></tr>
<tr><td>АДРЕСА ОД ЛИЧНА КАРТА:
(за физичко лице)</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>ЕМБС (за правно лице)</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>СЕДИШТЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ:
(за правно лице)</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">2.</td><td rowspan="2">ПОДАТОЦИ ЗА КОНТАКТ:</td><td>Домашен Телефон:</td><td>Мобилен телефон</td><td>Е-маил адреса: (задолжително)</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
</table>

Се пријавувам за учество на електронско јавно наддавање за закуп на недвижни ствари во сопственост на Општина Кавадарци со електронско јавно наддавање, согласно Објава број 2/2020.

За недвижна ствар (заокружете реден број)

Ред. бр.	Улица и број	Објект	Намена на објектот	Површина
1.	ул„ЈНА“ бр.104	Зграда 1, Влез 003, Приземје	Месни заедници	97 м2
2.	Раец	Зграда 1, Влез 001, Приземје	Училишта и научни институции	89 м2
3.	Село	Зграда 1, Влез 001, Приземје	Училишта и научни институции	176 м2

Како прилог Ви ги доставувам следните документи :

- изјава со којашто ги прифаќаат условите што се дадени во Објавата бр.2/2020;
- тековна состојба од Централниот регистар на Република Северна Македонија не постара од 6 месеци (за домашни правни лица);
- извод од регистрација од соодветен регистар од државата од која доаѓа (за странски правни лица);
- за физички лица копија од лична карта или пасош;
- доказ за уплатена Банкарска гаранција.

Со поднесување на пријавата ги прифаќам условите што се дадени во објавата.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

_____ _____

Дата **Подносител**