Друштво за трговија и услуги
СВВСОНЦЕ ДООЕЛ
Бр. 0302-7/22
14.03.2022 год.
СКОПЈЕ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13- ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 1618, КП 1619/2 и КП 1616, КО МАРЕНА, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1618, КП 1619/2 и КП 1616, КО Марена, Општина Кавадарци** и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1618, КП 1619/2 и КП 1616, КО Марена, Општина Кавадарци** е покрената по иницијатива на сопствениците на катастарската парцела.

Урбанистичкиот проект опфаќа една катастарска парцела, односно КП 1618,КП 1619/2 и КП 1616, КО Марена, Општина Кавадарци врз која треба да се формира една градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20 и 219/21), се планира следната поединечна намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20 и 219/21) т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на фотоволтаична централа за производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија) што коренсподира со основните определби на Просторниот план на Р.Македонија. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Моќноста на фотоволтаичната централа ќе зависи од моќноста на фотоволатаичните модули кои се предвидуваат да се постават, додека вкупната моќност ќе биде до 1MW.

Проектниот опфат ја зафаќа КП 1618, КП 1619/2 и КП 1616, КО Марена, Општина Илинден со површина од 0,67ха.

Проектниот опфат е дефиниран со следните кординати:

N	X	Y
1	7585295.91	4591680.66
2	7585311.51	4591698.77
3	7585326.91	4591716.64
4	7585341.92	4591734.07
5	7585356.93	4591751.5
6	7585376.685	4591768.765
7	7585396.44	4591786.03
8	7585415.245	4591801.31
9	7585434.05	4591816.59
10	7585435.83	4591819.735

11	7585437.61	4591822.88
12	7585443.325	4591828.82
13	7585449.04	4591834.76
14	7585450.97	4591836.76
15	7585461.405	4591847.605
16	7585471.84	4591858.45
17	7585486.76	4591874.005
18	7585501.68	4591889.56
19	7585517.64	4591910.685
20	7585533.6	4591931.81
21	7585544.03	4591928.65

22	7585527.94	4591908.785
23	7585511.85	4591888.92
24	7585495.915	4591871.735
25	7585479.98	4591854.55
26	7585462.32	4591835.95
27	7585444.66	4591817.35
28	7585436.89	4591808.08
29	7585431.17	4591804.54
30	7585418.87	4591793
31	7585406.57	4591781.46
32	7585387.045	4591765.175
33	7585367.52	4591748.89

34	7585385.24	4591743.17
35	7585403.22	4591735.46
36	7585395.36	4591719.43
37	7585378.48	4591693.85
38	7585371.75	4591682.755
39	7585365.02	4591671.66
40	7585352.54	4591674.45
41	7585338.74	4591677.87
42	7585322.72	4591679.24
43	7585306.7	4591680.61
44	7585295.91	4591680.66

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 1618, КП 1619/2 и КП 1616, КО Марена, Општина Кавадарци** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кавадарци.

Катастарската парцела КП 1618, КП 1619/2 и КП 1616, КО Марена, Општина Кавадарци е опфатена со Просторен план на Република Македонија (Службен весник на Р.Македонија бр. 39/04) за која ќе бидат/се прибавени Услови за планирање на просторот од страна на Агенција за Планирање на Просторот.

Во самата локација не е предвидено влез на товарни возила.

Покрај ова, потребо е решавање на стационираниот сообраќај. Имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а во согласност со член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21) за групата на класи на намена Е-Инфраструктури „Потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистичкиот план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фрекфенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитет на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна шарцеча и /или на земјиште за општа употреба“, во овој урбанистички проект треба да се планира 1 паркинг место за моторни возила, во рамки на сопствената парцела.

Услови за изградба:

Катастарски парцели: на КП 1618, КП 1619/2 и КП 1616, КО Марена, Општина Кавадарци

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)

Површина на проектен опфат: 0,67ха

Инвеститор:

Друштво за трговија и услуги СВВСОНЦЕ ДООЕЛ СКОПЈЕ

Ул.Васил Ѓоргов Бр.20-27 - Скопје

Виктор Делов

Друштво за трговија и услуги СВВСОНЦЕ ДООЕЛ 2 СКОПЈЕ