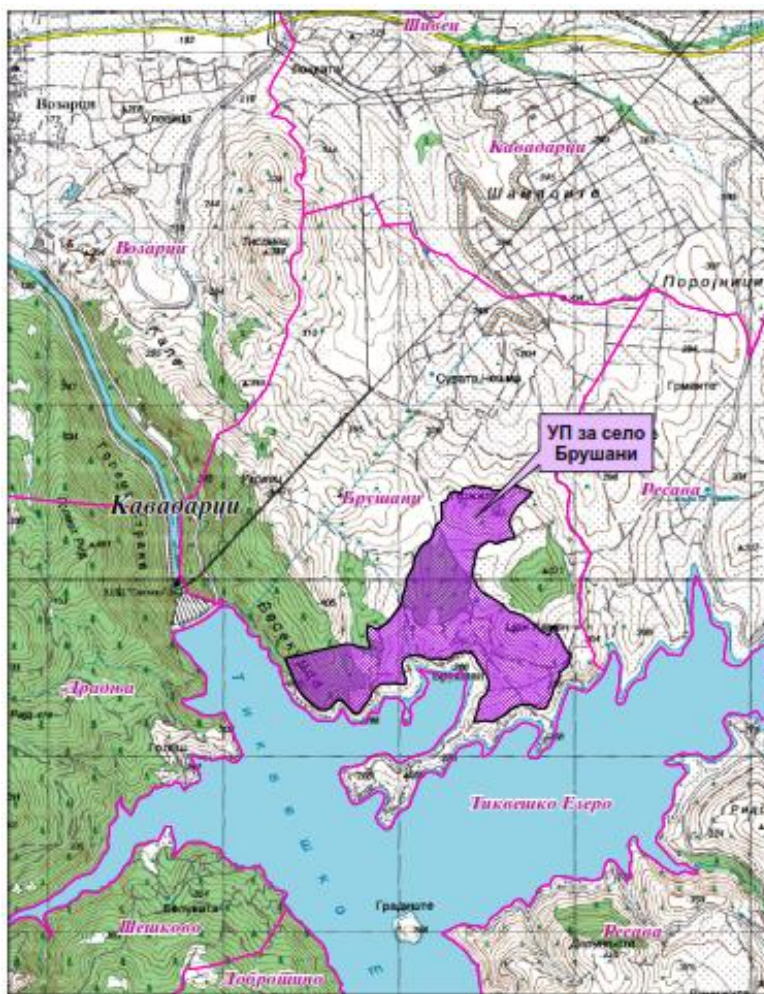


**НАЦРТ ИЗВЕШТАЈ**  
**за**  
**СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**  
**за Урбанистички план за село Брушани**  
**плански период 2020-2030,**  
**општина Кавадарци**



Скопје, август 2023

Предмет	<b>Извештај за стратегиска оцена на животната средина</b>
Вид плански документ	<b>Урбанистички план за село Брушани, општина Кавадарци</b>
Плански опфат	<b>Село Брушани</b>
Технички број	<b>01-S-23</b>

Нарачател	<b>Општина Кавадарци</b>
Изработил	<b>ЕВОЛВИНГ ДОО, Друштво за консалтинг, обука и услуги, Скопје</b>

Одговорно лице	<p>м-р Славица Биљарска Мирчески Дипл. инженер за заштита на животна средина Експерт за стратегиска оцена на животна средина</p>
Соработници	<p>д-р Даме Димитровски, Дипломиран машински инженер</p>
	<p>Весна Струмениковска Дипл. инженер за заштита на животна средина</p>

**Технички број: 01-S-23**

На барање на нарачателот ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, согласно Договорот, ЕВОЛВИНГ ДОО Скопје подготви Извештај за стратегиска оцена на животната средина за планскиот документ Урбанистички план за село Брушани, општина Кавадарци.

Изработката на извештајот е согласно обврската на изготвувачот на планскиот документ за спроведување на постапка за оцена на влијанието од планскиот документ врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето, дадена во глава X (Оцена на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина) од Законот за животна средина. Согласно точка 13 (Планирање на просторот и користење на земјиштето), член 3 од Уредбата за стратегии, планови и програми, вклучувајќи и нивните промени, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето, Урбанистички план за село Брушани, општина Кавадарци, е плански документ за кој задолжително се изработува стратегиска оцена на животната средина.

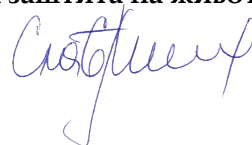
Целта на овој извештај е да изврши идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина од имплементацијата на предвидениот плански документ уште во фазата на неговата подготовка и да предвиди соодветни мерки за спречување и контрола на влијанијата.

Извештајот е изработен согласно содржината на извештајот пропишана во Уредбата за содржина на извештајот за стратегиска оцена на животната средина (Сл. весник на РМ бр.153/07).

Урбанистичкиот план за село Брушани, општина Кавадарци, е изработен од страна на работниот тим на Друштво за трговија и услуги БИИД УРБАН ДООЕЛ од Скопје.

Одговорен за изработката на Извештајот за стратегиска оцена на животната средина е Славица Биљарска Мирчески, експерт за стратегиска оцена на животната средина (во прилог е дадена копија од потврдата за положен стручен испит за стекнување на статус експерт за стратегиска оцена на животната средина).

**Славица Биљарска Мирчески,**  
**дипл. инж. за заштита на животна средина**





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА  
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
Скопје

Број 07-5084/1  
28.09.2014, година

**ПОТВРДА**  
за положен стручен испит за стекнување на  
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

БИЛЈАРСКА МИРЧЕСКИ Љубомир СЛАВИЦА дипломиран инженер по заштита на животната средина од Скопје, родена на 19.12.1977 година во Струмица, Република Македонија, на ден 28.03.2013 година го положи стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава врз основа на член 68 од Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05; 81/05; 24/07; 159/08; 83/09; 48/10; 124/10; 51/2011 и 123/12) и е со важност од пет години, почнувајќи од денот на издавањето на истата. За продолжување на потврдата за дополнителни пет години, треба да се поднесе барање за продолжување на потврдата до Министерството за животна средина и просторно планирање.

Министерство за животна средина и  
просторно планирање

Комисија за полагање на стручен испит за  
стратегиска оцена на животната средина

Министер,  
Abdilaqim Adem



М.П

Претседател,  
Драган Горчев

## Содржина

<b>1. ВОВЕД</b> .....	<b>6</b>
<b>2. КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ</b> .....	<b>10</b>
2.1. ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ .....	10
2.2. ОПИС НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ .....	13
2.3. ГЛАВНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ .....	78
2.4. ВРСКА СО ДРУГИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ.....	78
<b>3. КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА</b> .....	<b>80</b>
3.1. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА .....	80
3.2. ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ .....	81
3.3. КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ .....	82
3.4. БИОДИВЕРЗИТЕТ И ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	83
3.5. ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	85
3.6. СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ.....	87
3.7. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	89
3.8. ДЕМОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	90
3.9. КВАЛИТЕТ НА АМБИЕНТАЛЕН ВОЗДУХ.....	91
3.10. КВАЛИТЕТ НА ВОДИ .....	92
3.11. УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД .....	93
<b>4. СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ</b> .....	<b>94</b>
<b>5. ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА</b> .....	<b>95</b>
<b>6. ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА</b> .....	<b>98</b>
6.1. ВЛИЈАНИЕ ВРЗ НАСЕЛЕНИЕ И ЧОВЕКОВО ЗДРАВЈЕ.....	98
6.2. ВЛИЈАНИЈА ВРЗ СОЦИО- ЕКОНОМСКА СОСТОЈБА .....	99
6.3. ВЛИЈАНИЈА ВРЗ КВАЛИТЕТ НА АМБИЕНТНИОТ ВОЗДУХ .....	100
6.4. ВЛИЈАНИЕ ВРЗ КВАЛИТЕТ НА ПОВРШИНСКИ И ПОДЗЕМНИ ВОДИ.....	100
6.5. ВЛИЈАНИЕ ВРЗ ПОЧВА .....	101
6.6. ВЛИЈАНИЕ ПОВРЗАНИ СО УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД .....	102
6.7. ВЛИЈАНИЕ ОД БУЧАВА.....	102
6.8. ВЛИЈАНИЕ ВРЗ ФЛОРА И ФАУНА .....	103
6.9. ВЛИЈАНИЕ ВРЗ ПРЕДЕЛ.....	104
6.10. ВЛИЈАНИЕ ВРЗ МАТЕРИЈАЛНИ ДОБРА .....	105
6.11. ВЛИЈАНИЕ ВРЗ КУЛТУРНО И ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО .....	105
6.12. ВЛИЈАНИЕ ОД НЕСРЕЌИ И ХАВАРИИ.....	106
6.13. ПРЕКУГРАНИЧНО ВЛИЈАНИЕ.....	107
<b>7. ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗИРАЊЕ НА НЕГАТИВНИТЕ ВЛИЈАНИЈА</b> .....	<b>108</b>
7.1. МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ НАСЕЛЕНИЕ И ЧОВЕКОВО ЗДРАВЈЕ .....	108
7.2. МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ СОЦИО- ЕКОНОМСКА СОСТОЈБА.....	108
7.3. МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ КВАЛИТЕТ НА АМБИЕНТЕН ВОЗДУХ.....	109

---

7.4.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ КВАЛИТЕТ НА ПОВРШИНСКИТЕ И ПОДЗЕМНИТЕ ВОДИ .....	109
7.5.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ ПОЧВА .....	110
7.6.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ПОВРЗАНИ СО УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД .....	111
7.7.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ОД БУЧАВА .....	111
7.8.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ ФЛОРА И ФАУНА .....	112
7.9.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ ПРЕДЕЛ .....	113
7.10.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ МАТЕРИЈАЛНИ ПРИДОБИВКИ.....	113
7.11.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЕТО ВРЗ КУЛТУРНО И ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО .....	113
7.12.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЈА ОД НЕСРЕКИ И ХАВАРИИ.....	113
7.13.	МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ НА ПРЕКУГРАНИЧНИ ВЛИЈАНИЈА .....	116
<b>8.</b>	<b>АНАЛИЗА НА АЛТЕРНАТИВИ .....</b>	<b>117</b>
<b>9.</b>	<b>ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА .....</b>	<b>118</b>
<b>10.</b>	<b>НЕ-ТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ.....</b>	<b>121</b>
<b>11.</b>	<b>ИНФОРМАЦИИ ЗА ОДРЖАНА ЈАВНА РАСПРАВА .....</b>	<b>130</b>
<b>12.</b>	<b>КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА .....</b>	<b>131</b>
<b>ПРИЛОГ 1: МИСЛЕЊА ОД МЖСПП ЗА ПОСТАПКА ЗА СОЖС .....</b>		<b>132</b>
<b>ПРИЛОГ 2: ДРД ОБРАЗЕЦ .....</b>		<b>135</b>

## 1. ВОВЕД

### Стратегиска оцена на животната средина – дефиниција

Целта на постапката за стратегиска оцена на животната средина (СОЖС) е идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина, животот и здравјето на луѓето кои би произлегле со имплементација на планскиот документ. Постапката се спроведува уште во фазата на планирање, со цел сите идентификувани влијанија, односно соодветните мерки за елиминирање или контрола на влијанијата да се предвидат во најраната фаза на подготовката на документот.

Постапката за стратегиска оцена на животната средина треба да обезбеди високо ниво на заштита на животната средина, спроведување на насоките од релевантни стратешки и плански документи и интегрирање на целите на животната средина во подготовката и усвојувањето на стратегии, планови и програми (плански документи), а во насока на промовирање на одржливиот развој.

Стратегиската оцена претставува формална и систематска оцена на значајните влијанија врз животната средина кои би произлегле со имплементацијата на предвидениот плански документ врз животната средина, но пред носење на одлуката за негово усвојување. Процесот на стратегиска оцена опфаќа:

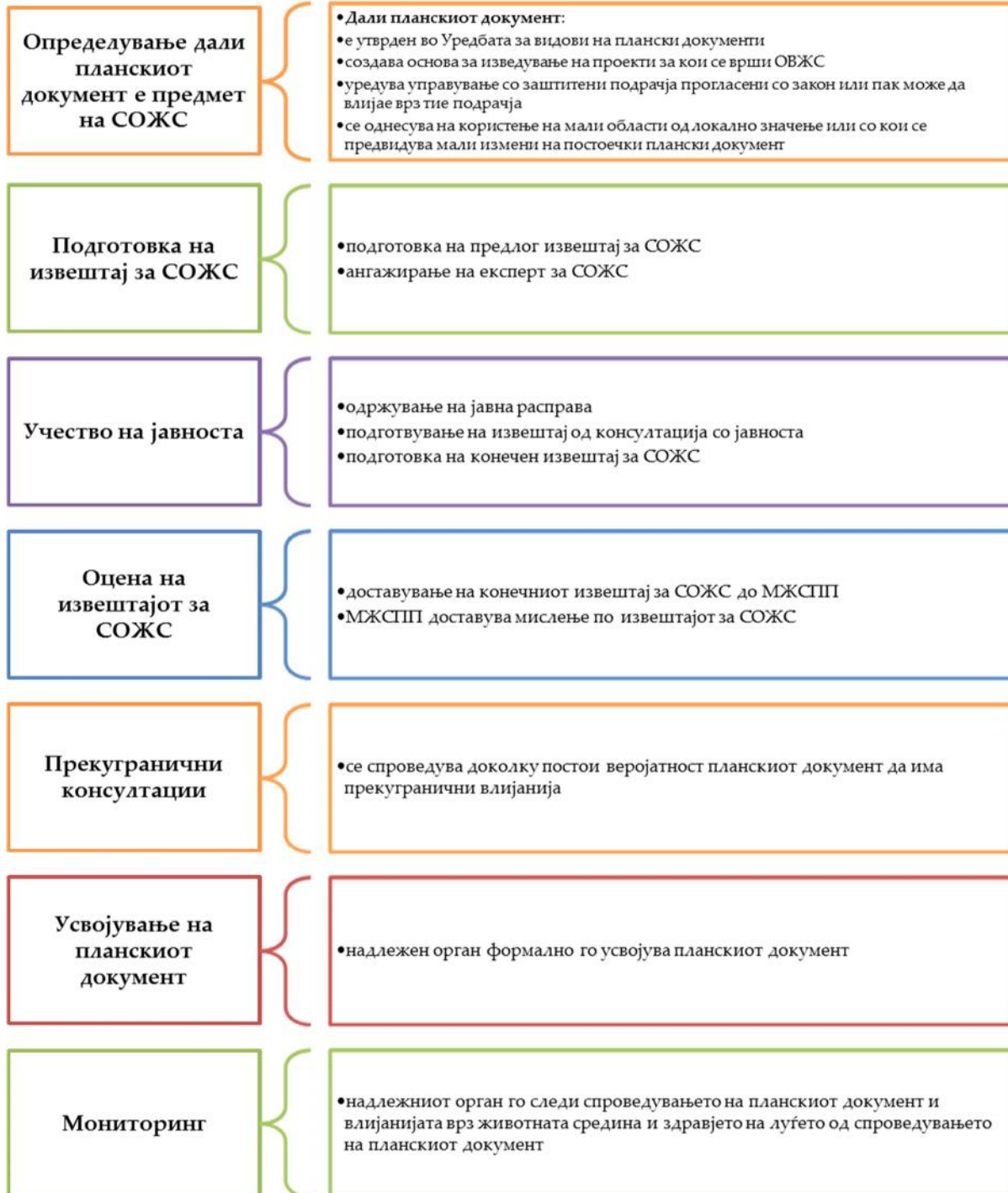
- Подготовка на Извештај за стратегиска оцена, каде што значајните влијанија од планскиот документ се идентификувани и оценети;
- Консултации со засегната јавност, органот надлежен за работи од областа на животната средина и останатите органи засегнати со имплементацијата на планскиот документ;
- Интегрирање на социјалните, економските и аспектите на животната средина;
- Земање предвид на заклучоците од Извештајот и консултациите при финализирање на нацрт планскиот документ;
- Објавување на одлуката за усвојување на планскиот документ и како стратегиската оцена влијаела врз усвојувањето на документот.

Процесот на стратегиска оцена претставен по фази е даден на слика 1 подолу во текстот.

## Определување на потреба за СОЖС

Основ:

- Дали планскиот документ го донесува орган на централната или локалната власт
- Дали планскиот документ се однесува на финансии, буџет, одбрана или за воена или вонредна состојба



Слика 1: Процедура на постапката на стратегиска оцена на животната средина





Слика 2: Постапка за утврдување на неопходноста од спроведување на стратегиска оцена (SEA) за плански документ кој го подготвува локалната управа

## Придобивки

СОЖС има за цел да обезбеди рамка за дејствување врз процесот на одлучување уште во најрана фаза кога планските документи (кои пак најчесто предвидуваат индивидуални проекти) се подготвуваат.

Оваа постапка има задача да ги опфати кумулативните влијанија од индивидуалните проекти.

Подобрување на квалитетот на процесот на подготовка на плански документи:

- Олеснување на идентификацијата и оценката на алтернативи;
- Подигнување на јавната свест за влијанијата врз животната средина од планските документи, бидејќи секогаш не е возможно да се елиминираат негативните влијанија од одреден проект, оваа постапка помага во обезбедување на мерки за намалување на негативните влијанија што не може да се елиминираат;
- Поддршка при вклучувањето на мерливи таргети и индикатори, што ќе овозможи ефективен мониторинг на имплементацијата на планскиот документ.

Стратегиската оцена има за цел да обрне внимание и предупреди за големи и кумулативни ефекти од имплементацијата на планскиот документ, вклучувајќи го и влијанието од помалите индивидуални проекти вклучени со планот, а кои според својот праг не се опфатени со ОВЖС постапката.

ФАЗА	ПЛАН	СОВЖС
Првичен преглед	Подготовка на работни документи за значајните прашања	Доколку СОВЖС не е задолжителна, се прави преглед на значајните влијанија
Првични консултации со јавноста	Објавување на одлука за намера за подготовка на плански документ	Определување на обем и деталност на Извештајот
Подготовка на документација	Подготовка на нацрт плански документ	Подготовка на Извештај за стратегиска оцена
Консултации со јавноста	Јавен увид во планскиот документ	Јавен увид во Извештајот
	Јавна расправа	Јавна расправа
	Разгледување на забелешките	Идентификација на значајни забелешки
	Подготовка на извештај за јавната расправа и објава	Подготовка на извештај за јавната расправа и објава
Консултации со надлежен орган	Земање предвид на сите пристигнати забелешки	Оценка на соодветноста на Извештајот
Комплетирање на процесот	Усвојување на планскиот документ и објавување на одлука	Објавување
Пост- фаза	Имплементација	Мониторинг на имплементацијата на планскиот документ

Табела 1: Преглед на активностите по процедура (подготовка на плански документ/ СОВЖС)

## 2. КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ

### 2.1. Преглед на содржината на планскиот документ

Врз основа на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), на барање на општина Кавадарци, се пристапува кон изготвување на Урбанистички план за село Брушани, општина Кавадарци. Урбанистичкиот план за село како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели со компатибилни класи на намена на основната класа на намена која е дефинирана со законска регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност и максимална висина до венец, имајќи ги во предвид Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21), приоритетните погодности и ограничувања преку анализата на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни и инфраструктурни решенија.

Останати цели за изготвување на овој УПС се уредување и организирање на просторот преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот,
- почитување на безбедноста во сообраќајот,
- почитување на јавниот интерес,
- почитување на соседското право,
- оформување на амбиентални целини,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување на културен пејсаж,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на лица соинвалидност,
- вградување на заштитни мерки,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- предвидување мерки за заштита и спасување.

Просторното и урбанистичко планирање претставува континуиран процес усогласен со развојната и економска политика на Македонија.

Нацрт Урбанистичкиот план за село ја има следната содржина:

## I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### A. Текстуален дел:

1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
2. Историјат на планирање и уредување на подрачјето и неговата околина
3. Податоци за природните чинители на опфатот
  - 3.1. Микроклима
  - 3.2. Релјефни карактеристики
  - 3.3. Хидрографија
  - 3.4. Сеизмика на просторот
4. Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат
5. Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
  - 5.1. Намена на просторот и градежен фонд
6. Билансни показатели
7. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели
8. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура
  - 8.1. Сообраќај
  - 8.2. Комунална инфраструктура
9. Инвентаризација на степен на реализација на важечкиот урбанистички план
10. Анализа на можности за просторен развој
11. Извод од план од повисоко ниво
12. Нумерички показатели

### B. Графички дел

- |  |        |
|--|--------|
| 1. План на намена на земјиштето и градбите | 1:1000 |
| 2. Регулационен план                       | 1:1000 |
| 3. Сообраќаен и нивелациски план           | 1:1000 |
| 4. Инфраструктурен план                    | 1:1000 |
| 5. Синтезен план                           | 1:1000 |

## II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### A. Текстуален дел

1. Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој
2. Сообраќајна и комунална инфраструктура
  - 2.1. Сообраќаен план
  - 2.2. Хидротехничка инфраструктура
  - 2.3. Електро- енергетика и телекомуникациски инсталации
3. Економско образложение
4. Општи услови за изградба

5. Посебни услови за изградба
6. Нумерички показатели
7. Мерки за заштита
8. Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност
9. Мерки за заштита на културното наследство

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- |  |        |
|--|--------|
| 1. План на намена на земјиште и градби | 1:1000 |
| 2. Регулационен план                   | 1:1000 |
| 3. Сообраќаен и нивелациски план       | 1:1000 |
| 4. Инфраструктурен план                | 1:1000 |
| 5. Синтезен план                       | 1:1000 |

Пристапот, содржината и методот на работа на урбанистички план за село се базира на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Досегашниот просторен развој на општина Кавадарци го наметнува прашањето за неискористени потенцијали кои општината ги поседува, а кои се откриени, анализирани и утврдени низ методолошки пристап кој опфаќа:

- Ј) Анализа на природните погодности и ограничувања за идниот просторен развој на општината, а особено во областите: домување во станбени куќи, сообраќајот и сообраќајна инфраструктура, комуналната инфраструктура, како и просторите и објектите за јавни функции.
- Ј) Валоризација на погодностите и ограничувањата за просторен развој на општината. Валоризација на природните можности и создадените потенцијали за задоволување на денешните и особено идните потреби на населението во околните населби.
- Ј) Проекција на потребите и можностите за остварување на зацртаните цели на развојот и, во согласност со нив, дефинирање на критериумите, стандардите и плански параметри со кои ќе се утврдат функционалните и просторни потреби на сите подрачја на развојот на општината во планскиот период.
- Ј) Усогласување на програмските определби и планските параметри на идниот развој со насоките на Просторниот план на Републиката. Дефинирање на намената на земјиштето потребно за идниот развој во сите области на животот во населените места на целата општина.
- Ј) Концепт на идниот развој на општината со основни параметри во планирањето.
- Ј) Методолошкиот пристап кон изработката на урбанистички план за село треба да обезбеди логична и рационална долгорочна развојна проекција за планскиот опфат, на целиот простор на општината Кавадарци, со примена на современи концепти и методи, а процесот на планирањето од подготвителните работи до дефинирање на планот се води во следните етапи:
  - ✓ Дефинирање на целите на идниот развој;
  - ✓ Утврдување на основните проблеми во досегашниот развој;

- ✓ Валоризација на погодностите, можностите и ограничувањата на идниот просторен развој на планот;
- ✓ Усогласување на концепцијата за идниот развој со согледувањата и насоките кои произлегуваат од Просторниот план на Републиката.

## 2.2. Опис на планскиот документ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички план за село Брушани, КО Брушани, општина Кавадарци, со својата местоположба припаѓа на територија на општина Кавадарци.

Селото Брушани е на околу 8,5км од градот Кавадарци, се наоѓа во северниот дел од општина Кавадарци, на северозападната страна на Тиквешкото Езеро. Катастарската општина Брушани е на надморска височина од 280 м.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на РМ (2002-2020 година) е:

P1103 – (Лаковица- врска со А4- Неготино- Кавадарци- Дреново- врска со P1101).

Планот го опфаќа атарот на село Брушани, додека самата граница на планскиот опфат е одредена со површината населена со селско население заедно со локациите за функциите кои се потребни за уредување на населеното место.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка како што следи:

Геометрички елемент	Реден Број	Y	X	
	1	758035,28	458550,36	насељарна
	2	7580622,87	4585541,32	
	3	7580593,04	4585511,21	
	4	7580585,33	4585518,66	
	5	7580550,96	4585514,15	
	6	7580526,01	4585512,46	
	7	7580517,16	4585524,6	
	8	7580466,27	4585528,67	
	9	7580419,42	4585537,89	
	10	7580418,15	4585532,34	
	11	7580406,16	4585535,06	
	12	7580358,02	4585531,09	
	13	7580355,41	4585530,32	
	14	7580348,72	4585494,28	
	15	7580308,35	4585530,14	
	16	7580301,95	4585501,72	
	17	7580288,97	4585499,4	
	18	7580280,99	4585492,51	
	19	7580268,75	4585458,19	
	20	7580256,35	4585450,7	
	21	7580235,04	4585442,26	
	22	7580238,79	4585350,62	
	23	7580231,63	4585336,42	
	24	7580218,15	4585323,21	
	25	7580209,05	4585321,34	
	26	7580198,71	4585301,63	
	27	7580193,06	4585276,1	
	28	7580181,1	4585244,5	
	29	7580163,53	4585226,72	
	30	7580153,92	4585209,59	
	31	7580117,31	4585188,04	
	32	7580102,08	4585163,44	
	33	7580090,77	4585143,99	
	34	7580084,71	4585124,68	
	35	7580082,32	4585114,25	
	36	7580074,22	4585078,9	
	37	7580060,14	4585048,3	
	38	7580037,72	4585011,01	
	39	7580033,62	4584996,05	
	40	7580033,15	4584987,89	
	41	7580025,62	4584941,63	
	42	7580016,59	4584914,14	
	43	7580011,61	4584882,44	
	44	7580004,08	4584861,01	
	45	7579977,7	4584823,78	
	46	7579944,55	4584780,92	
	47	7579916,14	4584751,69	
	48	7579884,13	4584731,49	
	49	7579874,31	4584723,21	
	50	7579841,55	4584738,15	

Геометрички елемент	Реден Број	Y	X	
	51	7579817,1	4584748,35	
	52	7579814,68	4584724,24	
	53	7579813,63	4584702,19	
	54	7579816,61	4584677,23	
	55	7579816,8	4584666	
	56	7579834,82	4584618,09	
	57	7579806,45	4584616,17	
	58	7579768,87	4584623,07	
	59	7579733,3	4584635,78	
	60	7579709,17	4584641,620	
	61	7579547,062	4584558,812	насељарна
	62	7579495,161	4584418,145	
	63	7579473,088	4584324,146	
	64	7579526,232	4584278,578	
	65	7579610,306	4584284,065	
	66	7579634,618	4584311,521	
	67	7579679,538	4584311,521	
	68	7579720,891	4584254,658	
	69	7579776,799	4584257,351	
	70	7579827,293	4584328,355	
	71	7579838,389	4584361,951	
	72	7579847,418	4584371,504	
	73	7579847,678	4584371,848	
	74	7579848,379	4584373,251	
	75	7579849,274	4584374,891	
	76	7579852,628	4584378,143	
	77	7579856,578	4584385,025	
	78	7579857,607	4584386,141	
	79	7579858,784	4584387,847	
	80	7579865,68	4584395,106	
	81	7579871,81	4584399,713	
	82	7579880,808	4584405,182	
	83	7579882,136	4584405,539	
	84	7579881,17	4584406,59	
	85	7579887,87	4584413,73	
	86	7579927,89	4584414,9	
	87	7579962,98	4584416,61	
	88	7579997,89	4584412,39	
	89	7580016,5	4584439,745	
	90	7580023,374	4584439,01	
	91	7580023,237	4584439,807	
	92	7580033,705	4584432,068	
	93	7580033,641	4584433,312	
	94	7580034,038	4584422,077	
	95	7580035,341	4584427,19	
	96	7580034,081	4584434,053	
	97	7580035,089	4584439,576	
	98	7580034,821	4584442,196	
	99	7580034,228	4584444,084	
	100	7580033,839	4584448,567	

ГЕОМЕТРИСКИ ЕЛЕМЕНТ	Реден број	Y	X
	101	7580031.731	4584448.833
	102	7580031.723	4584449.525
	103	7580032.723	4584450.681
	104	7580026.738	4584458.243
	105	7580026.118	4584468.646
	106	7580024.744	4584471.887
	107	7580023.955	4584474.636
	108	7580021.38	4584482.392
	109	7580021.735	4584486.227
	110	7580019.676	4584490.099
	111	7580019.277	4584494.403
	112	7580018.058	4584496.18
	113	7580017.599	4584499.759
	114	7580017.072	4584500.675
	115	7580012.768	4584520.944
	116	7580016.079	4584542.354
	117	7580026.788	4584555.238
	118	7580031.164	4584560.223
	119	7580039.913	4584567.824
	120	7580058.168	4584574.744
	121	7580077.1	4584574.136
	122	7580079.266	4584574.509
	123	7580094.868	4584574.988
	124	7580103.431	4584571.862
	125	7580123.189	4584576.284
	126	7580135.733	4584565.894
	127	7580143.812	4584562.852
	128	7580145.143	4584561.425
	129	7580150.194	4584559.183
	130	7580151.349	4584558.006
	131	7580157.212	4584557.289
	132	7580160.099	4584556.469
	133	7580164.414	4584556.695
	134	7580169.233	4584556.797
	135	7580173.639	4584556.485
	136	7580175.798	4584556.276
	137	7580183.539	4584555.344
	138	7580185.486	4584554.767
	139	7580187.945	4584555.084
	140	7580195.309	4584554.543
	141	7580196.935	4584554.338
	142	7580198.54	4584557.37
	143	7580207.352	4584558.111
	144	7580223.406	4584555.544
	145	7580232.762	4584552.894
	146	7580255.746	4584553.039
	147	7580258.683	4584552.306
	148	7580260.807	4584552.309
	149	7580264.597	4584553.122
	150	7580267.885	4584554.768

ГЕОМЕТРИСКИ ЕЛЕМЕНТ	Реден број	Y	X
	151	7580271.827	4584556.499
	152	7580277.643	4584558.936
	153	7580281.281	4584559.703
	154	7580282.633	4584560.979
	155	7580290.315	4584565.49
	156	7580291.96	4584566.387
	157	7580312.92	4584587.36
	158	7580318.63	4584588.25
	159	7580349.34	4584591.416
	160	7580358.419	4584593.496
	161	7580363.558	4584600.62
	162	7580376.54	4584594.03
	163	7580387.075	4584591.213
	164	7580391.46	4584591.935
	165	7580396.65	4584593.5
	166	7580396.91	4584593.68
	167	7580407	4584600.62
	168	7580407.624	4584585.732
	169	7580419.071	4584576.738
	170	7580423.908	4584571.965
	171	7580431.386	4584562.768
	172	7580431.156	4584557.859
	173	7580436.692	4584555.432
	174	7580438.105	4584543.94
	175	7580441.509	4584538.838
	176	7580442.458	4584534.164
	177	7580442.668	4584533.863
	178	7580445.7	4584531.216
	179	7580447.472	4584527.301
	180	7580450.912	4584523.496
	181	7580451.263	4584523.245
	182	7580457.525	4584513.481
	183	7580458.638	4584510.391
	184	7580462.063	4584505.538
	185	7580466.109	4584501.625
	186	7580467.82	4584498.067
	187	7580472.644	4584492.01
	188	7580475.274	4584485.529
	189	7580479.21	4584480.545
	190	7580480.5	4584477.982
	191	7580485.94	4584472.268
	192	7580495.333	4584456.277
	193	7580496.718	4584453.002
	194	7580501.943	4584448.807
	195	7580502.571	4584434.377
	196	7580503.531	4584431.304
	197	7580505.264	4584423.403
	198	7580505.319	4584421.491
	199	7580506.823	4584415.291
	200	7580504.801	4584403.657



Географичен елемент	Реден број	Y	X
	201	7580504.158	4584373.859
	202	7580503.53	4584383.18
	203	7580499.213	4584379.833
	204	7580496.688	4584375.782
	205	7580496.209	4584373.937
	206	7580493.626	4584367.031
	207	7580492.017	4584364.079
	208	7580489.448	4584357.524
	209	7580486.136	4584346.969
	210	7580475.264	4584343.164
	211	7580471.845	4584340.562
	212	7580469.586	4584338.702
	213	7580465.147	4584334.722
	214	7580458.583	4584329.751
	215	7580457.589	4584323.689
	216	7580457.373	4584320.275
	217	7580453.615	4584309.522
	218	7580453.42	4584307.899
	219	7580451.779	4584300.84
	220	7580451.774	4584300.81
	221	7580450.584	4584299.033
	222	7580448.35	4584286.126
	223	7580447.793	4584283.205
	224	7580447.251	4584281.828
	225	7580443.94	4584267.43
	226	7580437.258	4584254.878
	227	7580434.904	4584246.703
	228	7580433.37	4584239.263
	229	7580433.895	4584235.174
	230	7580427.72	4584224.089
	231	7580428.113	4584216.978
	232	7580425.959	4584214.582
	233	7580425.893	4584214.097
	234	7580425.913	4584213.043
	235	7580424.601	4584195.87
	236	7580433.91	4584195.01
	237	7580457.76	4584200.09
	238	7580486.88	4584204.27
	239	7580505.1	4584201.17
	240	7580509.65	4584200.4
	241	7580511.06	4584187.14
	242	7580567.17	4584210.96
	243	7580579.55	4584237.71
	244	7580587.41	4584231.99
	245	7580587.91	4584232.26
	246	7580580.15	4584233.48
	247	7580606.95	4584242.63
	248	7580628.08	4584264.37
	249	7580652.79	4584279.38
	250	7580656.35	4584281.54

Географичен елемент	Реден број	Y	X
	251	7580657.88	4584282.47
	252	7580660.18	4584286.2
	253	7580674.78	4584288.05
	254	7580695.34	4584294.84
	255	7580712.63	4584293.26
	256	7580721.08	4584292.72
	257	7580721.76	4584296.61
	258	7580749.13	4584291.66
	259	7580754.56	4584292.08
	260	7580767.133	4584279.395
	261	7580795.954	4584271.036
	262	7580809.912	4584271.959
	263	7580820.863	4584271.313
	264	7580825.073	4584272.222
	265	7580831.87	4584278.55
	266	7580836	4584283.14
	267	7580842.489	4584290.381
	268	7580841.989	4584299.522
	269	7580847.99	4584310.379
	270	7580850.824	4584317.112
	271	7580856.913	4584320.912
	272	7580859.033	4584330.227
	273	7580860.313	4584337.996
	274	7580865.452	4584347.208
	275	7580869.18	4584354.7
	276	7580870.721	4584357.307
	277	7580871.093	4584362.39
	278	7580871.742	4584368.713
	279	7580872.905	4584377.623
	280	7580874.274	4584381.239
	281	7580874.313	4584381.45
	282	7580877.386	4584390.396
	283	7580880.845	4584396.728
	284	7580884.61	4584400.82
	285	7580895.4	4584429.79
	286	7580913.25	4584459.39
	287	7580934.44	4584475.97
	288	7580938.52	4584492.57
	289	7580949.3	4584506.42
	290	7580961.99	4584529.39
	291	7580969.05	4584547.75
	292	7580974.59	4584567.64
	293	7580973.44	4584585.93
	294	7580983.42	4584586.31
	295	7580987.88	4584622.56
	296	7580919.77	4584656.87
	297	7580904.61	4584690.06
	298	7580888.95	4584701.05
	299	7580891.16	4584720.43
	300	7580879.6	4584741.74

геометриски елемент	реден број	Y	X
правац	301	7580863,76	4584727,98
	302	7580862,93	4584719,55
	303	7580865,01	4584716,22
	304	7580857,20	4584714,56
	305	7580852,8	4584700,47
	306	7580841,30	4584686,29
	307	7580829,38	4584699,75
	308	7580807,39	4584710,3
	309	7580791,29	4584730,44
	310	7580756,12	4584757,33
	311	7580720,88	4584787,76
	312	7580691,17	4584805,67
	313	7580655,76	4584816,22
	314	7580625,22	4584823,67
	315	7580586,43	4584863,21
	316	7580571,245	4584903,777
	317	7580494,752	4584919,572
	318	7580488,956	4584923,577
	319	7580480,935	4584929,12
	320	7580470,92	4584930,3
	321	7580453,81	4584948,89
	322	7580442,21	4584968,12
	323	7580436,13	4584983,49
	324	7580423,4	4585002,82
	325	7580418,04	4585015,29
	326	7580416,03	4585040,92
	327	7580416,77	4585056,84
	328	7580422,28	4585087,73
	329	7580430,88	4585128,62
	330	7580433,5	4585142,73
	331	7580435,9	4585153,03
	332	7580438,62	4585169,15
	333	7580445,16	4585179,15
	334	7580454,16	4585191,79
	335	7580484,05	4585211,58
336	7580505,18	4585226,22	
337	7580525,04	4585235,21	
338	7580544,22	4585208,73	
339	7580589,55	4585223,98	
340	7580611	4585236,16	
341	7580631,26	4585238,12	
342	7580643,84	4585238,22	
343	7580654,6	4585248,13	
344	7580641,53	4585281	
345	7580620,13	4585336,24	
346	7580638,64	4585373,3	
347	7580662,97	4585411,34	
348	7580662,34	4585434,8	
349	7580706,63	4585451,05	
350	7580718,33	4585469	

геометриски елемент	реден број	Y	X
правац	351	7580734,47	4585474,22
	352	7580739,1	4585475,95
	353	7580736,63	4585486,05
	354	7580739,5	4585494,87
	355	7580759,22	4585501,38

Најсеверна е точката број 1, со координати  $X=4585550,36$  и  $Y=7580635,28$ ;  
 Најисточна е точката број 292, со координати  $X=4584567,64$  и  $Y=7580974,59$ ;  
 Најјужна е точката број 235, со координати  $X=4584195,870$  и  $Y=7580424,601$ ;  
 Најзападна е точката број 61, со координати  $X=4586829,79$  и  $Y=7571043,52$ .

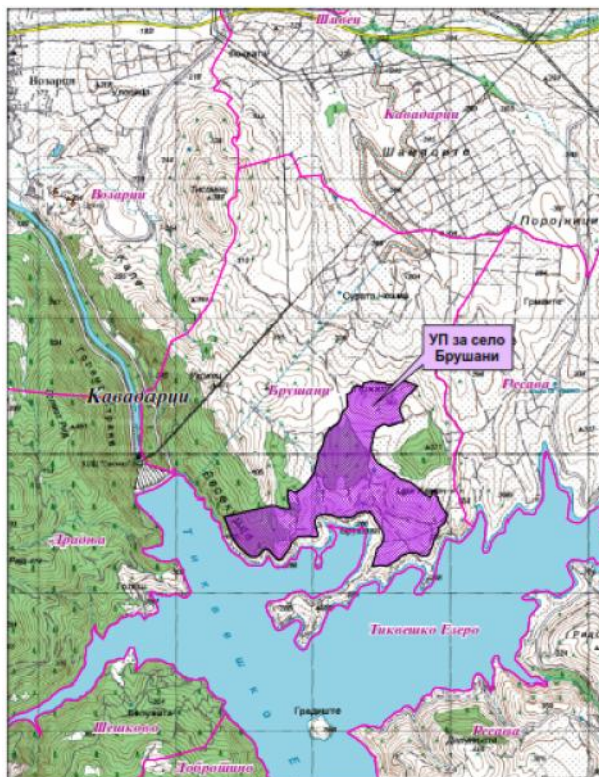
Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно  $85,23\text{ха}$ , односно  $852342\text{м}^2$ .

Периметарот на планскиот опфат изнесува  $6551,59\text{м}'$ .

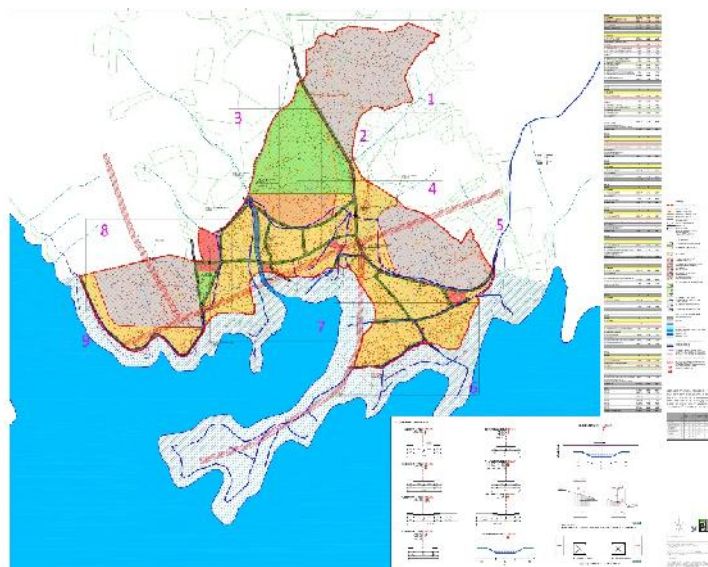
За просторот опфатен со предметниот Урбанистички план за село Брушани, КО Брушани, општина Кавадарци нема претходно спроведена урбанистичко планска документација.

Оттаму, согласно одредбите на член 25 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 42/14, 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), за согледување на планските можности за планирање на просторот, односно

изготвување на урбанистички план за село, обезбедени се Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Брушани, КО Брушани, општина Кавадарци, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У10120 од јуни 2020 година и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 841/2020 од 12.06.2020 година.



Слика 3: Местоположба на локацијата



Слика 4: Синтезен план

### Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат

Просторот опфатен со Урбанистичкиот план за село Брушани, Општина Кавадарци, претставува терен кој е делумно градежно реализиран. Истиот треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби на општината и крајните корисници.

Во границите на планскиот опфат на цело село Брушани има повеќе постојни намени:

ПЛАНСКИ ОПФАТ			
A1	Домување во станбени куќи	1941м <sup>2</sup>	0,23%
A4	Времено сместување	18914м <sup>2</sup>	2,22%
B5	Верски институции /православна црква/	72м <sup>2</sup>	0,01%
E2	Комунална супраструктура /трафостаници/	9м <sup>2</sup>	0,00%
E1	Комунална инфраструктура /сообраќајни коридори и површински канали/	46491м <sup>2</sup>	5,45%
H3	Неизградено земјиште	784915м <sup>2</sup>	92,09%
<b>ВКУПНО</b>		<b>852342м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

Од анализата на постојната состојба на предметниот плански опфат за Урбанистички план за село Брушани, општина Кавадарци произлегуваат следните заклучоци:

- Просторот не е градежно реализиран, голем дел (92,05% од површината на опфатот) е неизградено земјиште, кое треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби на општината и крајните корисници.
- Сообраќајно планскиот опфат не е додефиниран. Преку локален асфалтиран пат селото е поврзано со регионалниот патен правец Р1103 на околу 9,5км североисточно. Низ планскиот опфат минува овој локален пат, кој ги поврзува селата Возарци, Ресава и Брушани со наведениот регионален пат Р1103, односно со мрежата на државни патишта на Република Северна Македонија. Во рамките на планскиот опфат има слабо разгранета улична мрежа која претежно се состои од неасфалтирани улици со променливи профили. Во принцип, целокупната улична мрежа во селото се состои од улици со неправилна форма и неадекватен профил.
- За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:
  - ) површини;
  - ) квалитет на градба;
  - ) употреба на материјали;
  - ) поголеми естетски вредности;
  - ) соодветни инсталации.
- Потребно е да се обезбедат сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување.

- Потребно е да се планира поврзување со сите регионални инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;
- Во планскиот опфат потребно е да се предвидат содржини кои ќе го дополнат просторот согласно потребите на крајните корисници и новите согледувања во поглед на неговата функција.

Од сите овие аспекти потребно е да се пристапи кон изготвување на планската документација- Урбанистички план за село Брушани, КО Брушани, општина Кавадарци за планскиот период 2020 – 2030 година.

### **Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура**

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики на геодетската подлога, ажурирани се сите промени во просторот, проширување на основниот габарит на објектите и др.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектите);
- парцелите (граница, големина, уреденост, обработка на слободниот простор и сл.);
- улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, топлификација и др.);
- простори и содржини од јавен интерес.

По пат на анкетирање на корисниците, добиени се податоци во однос на:

- број на станови;
- број на жители;
- намена (домување во станбени куќи, образование, лесна и незагадувачка индустрија, спорт и рекреација, меморијални простори);
- други податоци карактеристични за поодделните дејности и содржини.

Сите резултати од состојбата на терен се систематизирани и прикажани во табели и графички прилози.

Со анализа на табеларно прикажаните податоци, извршена е нивна детална обработка и класификација на добиените податоци при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, дистрибуција на јавни функции и друго.

Во целиот плански опфат обележани се граници на зони според намена на земјиштето и дефиниција на наменската употреба на тие површини и графички е прикажана во размер 1:1000, односно согласно чл.8 од Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот за обработка на проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ бр.142/15) изработен е урбанистичкиот план за село Брушани со дисперзна просторна диспозиција.

За целиот плански опфат добиени се основните урбанистички показатели кои табеларно се средени.

Земјиштето на предметниот простор со површина од 85,23ха и е ангажиран воглавно со неизградено земјиште.

### Намена на просторот и градежен фонд

Анализата се однесува на предметниот опфат кој е со вкупна површина од 852342м<sup>2</sup> односно 85,23ха со намени: домување во станбени куќи, времено сместување, верски институции, комунална супраструктура и неизградено земјиште.

Во локалитетот при инвентаризација на содржините и функциите на теренот евидентирани се 58 објекти од кои:

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ		број
A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	24
A4	ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	31
B2	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /православна црква/	1
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /трафостаници/	2
<b>ВКУПНО:</b>		<b>58</b>

- **A- Домување.....2,09ха**

A1- домување во станбени куќи (селско стопански двор) ангажира 0,23%, односно 1941м<sup>2</sup> од територијата во границите на планскиот опфат.

A4- времено сместување ангажира 2,22%, односно 18914м<sup>2</sup> од територијата во границите на планскиот опфат.

• **В- Јавни институции.....0,01ха**

В5- верски институции (православна црква) ангажира 0,01%, односно 72м<sup>2</sup> од територијата во границите на планскиот опфат.

Ј **Е- Инфраструктура.....4,65ха**

Е1- комунална супраструктура (сообраќајници и отворен канал) ангажира 5,45%, односно 46500м<sup>2</sup> од територијата на границите на планскиот опфат.

Е2- комунална супраструктура (трафостаница) ангажира 0,001%, односно 9м<sup>2</sup> од територијата на границите на планскиот опфат.

Ј **НЗ- Неизградено земјиште.....78,49ха**

Друга категорија на земјиште на овој простор е неизградено земјиште со вкупна површина од 7849150м<sup>2</sup> или 92,09%.



Слика 5: План на намена на земјиште и градби

**Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели**

Согласно допис со арх.бр. 17-2211/2 од 17.07.2020 година, од Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство, за предметниот пласки опфат е констатирано дека во подрачјето на предметниот пласки опфат, како и во негова близина, се наоѓа културно наследство, археолошки локалитети Градиште-4-811-004/91

ЕНД- утврдена населба во римско време, Гробишта- 4-811-004/91 ЕНД- утврдена населба од римското време, Гробишта- 4-811-004/347 ЕНД- Доцноримски викус, Овчарски Гроб- 4-811-004/92 ЕНД- населба од доцноантичко време, Тиквеш- Горно Лозје- 4-811-004/94 ЕНД- населба од доцноантичко време и Црква Св. Тројца 4-811-004/045 ЕНД, добра за кои основано се претпоставува дека представуваат културно наследство.

Согласно горенаведеното од страна на Националниот Конзерваторски Центар- Скопје, е извршен стручен увид, по што е составен Извештај за извршен стручен увид во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистички план за село Брушани, КО Брушани, Општина Кавадарци со број 08-227/3 од 26.08.2020 година, со Заклучок дека не се предвидува изработка на Заштитно конзерваторски основи за предметниот опфат, поради не постоење на културно наследство во границите на планскиот опфат.

### Сообраќаен план

Преку локален асфалтиран пат селото е поврзано со регионалниот патен правец Р1103 на околу 8,5км северно. Низ планскиот опфат минува овој локален пат, кој ги поврзува селата Возарци и Ресава. Во рамките на планскиот опфат има разгранета улична мрежа која претежно се состои од неасфалтирани улици со променливи профили. Во принцип, целокупната улична мрежа во селото се состои од улици со неправилна форма и неадекватен профил.

Вкупната површина на опфатот изнесува 85,23ха од која 4,70ха се под сообраќајни површини или 5,51%.

Сообраќајниот концепт за локалитетот е поставен врз основа на постојната состојба, програмските проекции зададени од општина Кавадарци.

Со урбанистичкиот план планирани се 1 (една) собирна улица 4 (четири) сервисни улици, 12 (дванаесет) станбени улици и тоа:

#### Собирни улици „СО-1“ (Пресек 1-1)

Коловоз	2 x 3,25м=6,50м
Тротоари	<u>2 x 2,00м= 4,00м</u>
Вкупно	10,50м

#### Сервисни улици „СЕ-1“ (Пресек 2-2)

Коловоз	2 x 3,25м=6,50м
Тротоари	<u>2 x 2,00м=4,00м</u>
Вкупно	10,50м



**Сервисни улици „СЕ-1“, (Пресек 2А-2А)**

Коловоз	2 x 3,25м= 6,50м
Тротоар	2 x 2,00м= 4,00м
Проширување	<u>1,50-9,50м</u>
Вкупно	10,50м-20,00м

**Сервисни улици „СЕ-2“, „СЕ-3“, „СЕ-4“ (Пресек 3-3)**

Коловоз	2 x 3,00м= 6,00м
Тротоар	<u>2 x 1,50м= 3,00м</u>
Вкупно	9,00м

**Станбени улици „СТ-1“, „СТ-5“ и „СТ-9“ (Пресек 4-4)**

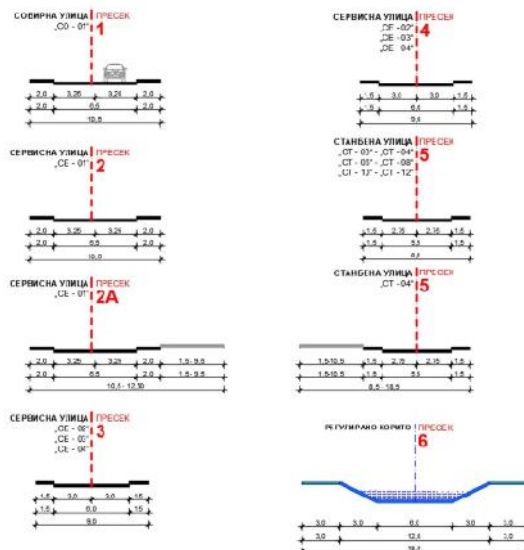
Коловоз	2 x 3,00м= 6,00м
Тротоар	<u>2 x 1,50м= 3,00м</u>
Вкупно	9,00м

**Станбени улици „СТ-2“, „СТ-3“, „СТ-4“, „СТ-6“, „СТ-8“ и „СТ-10“, „СТ-12“ (Пресек 5-5)**

Коловоз	2 x 2,75м= 5,50м
Тротоар	<u>2 x 1,50м= 3,00м</u>
Вкупно	8,50м

**Станбени улици „СТ-4“ (Пресек 5А-5А)**

Коловоз	2 x 2,75м= 5,50м
Тротоар	2 x 1,50м= 3,00м
Проширување	<u>1,50-10,00м</u>
Вкупно	8,50м-18,50м



Слика 6: Сообраќајни профили 1:500

Радиусите и кривините на уличната мрежа се планирани адекватно со сообраќајните прописи и се стандардни. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална така и хоризонтална, треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Паркирањето на моторните возила е предвидено во рамките на сопствените градежни парцели, со димензионирање на потребниот број на паркинг места во согласност со одредбите на член 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21).

Потребниот број на паркинг места ќе се определи на следниот начин:

A1- Домување во станбени куќи

- за станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

A4- Времено сместување

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

B5- Хотели

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

B1- Образование и наука /Основно училиште/

- за основно и средно образование: 1 паркинг место на секои 100м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

B2- Здравство и социјална заштита /Амбуланта, детска градинка/

- За здравствени установи 1 паркинг место на секои 60м<sup>2</sup> вкупно изградена површина
- За детски градинки 1 паркинг место на секои 120м<sup>2</sup> вкупно изградена површина

B3- Култура /Дом на култура/

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

B4- Државни институции

- 1 паркинг место на секои 80м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

B5- Верски институции /Православна црква/

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата.

D3- Спорт и рекреација

- потребниот број на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

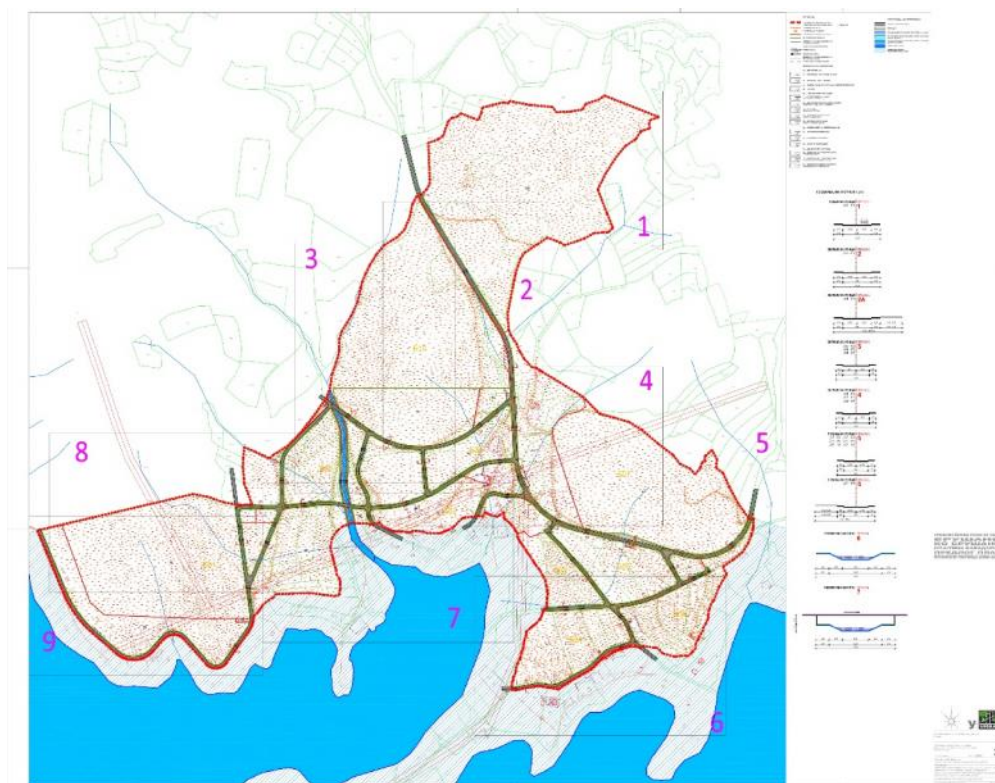
Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 85,23ха од која 5,73ха (57324м<sup>2</sup>) е под сообраќајни површини, што претставува 6,73%.

### Нивелациски план

Со изработка на Урбанистички план за село Брушани, општина Кавадарци, пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на планираната улична мрежа. Карактеристично за опфатот е ридско- планинскиот терен, што на одредени места условува нивелетско решение со „исклучителни“ подолжни наклони, а во склад со дозволените параметри од член 70 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21). Ова е условено од самиот терен и реализираниот градежен фонд до кој се пристапува од планираните улици, односно примената на помали подолжни наклони би претставувала нерационално решение со минимални можности за реализација.

Подолжните падови се движат во границите на дозволените, со најмал подолжен наклон од 0,30% и најголем од 12,00%.



Слика 7: Сообраќаен и нивелациски план

### Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

Податоци за постојната комунална инфраструктура за земјиштето во рамките на планскиот опфат се добиени од надлежните инситуции и тоа:

- J Согласно дописот со архивски бр.11-4551/1 од 03.07.2020 година од МЕПСО АД Скопје, предметниот плански опфат не се пресекува постојни и планирани електро енергетски објекти;
- J Согласно дописот со архивски бр.10-1671/1-273 од 03.07.2020 година од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, предметниот плански опфат има постојни електро инсталации и истите ќе бидат вградени во планската документација;
- J Согласно дописот со архивски бр.1404-2129/2 од 10.07.2020 година од Агенција за електронски комуникации, во границите на предметниот плански опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи;
- J Согласно дописот со архивски бр.12-8/294 од 01.07.2020 година од Агенција за цивинско воздухопловство Скопје, предметниот плански опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство и истиот може да се планира без посебни ограничувања;
- J Согласно дописот прибавен на електронскиот систем е-урбанизам во „ПИМ“ постапака со бр.30602, од Македонски Телеком АД Скопје во границите на предметниот плански опфат нема постојни и планирани ТК инсталации;
- J Согласно дописот со архивски бр.10-7167/2 од 13.07.2020 година од Јавно претпријатие за државни патишта Скопје, во границите предметниот плански опфат не постои државен пат кој е во надлежност на ЈПДП;
- J Согласно допис со арх.бр.08-4345/1 од 08.03.2021 година од Министерство за образование и наука, констатирано е дека во граници на планскиот опфат нема објекти кои се во надлежност на Министерството за образование и наука;
- J Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам во „ПИМ“ постапака со бр.30602, од Национални енергетски ресурси, во граници на предметниот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа;
- J Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам во „ПИМ“ постапака со бр.30602, од ГА – МА АД Скопје, во граници на предметниот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа;
- J ЈП Комуналец, Кавадарци согласно дописот со архивски бр. 09-952 од 20.07.2020 година на предметниот плански опфат не постојат комунални инсталации инсталации во сопственост на ЈП Комуналец.

Основните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација за Урбанистичкиот план за село Брушани, КО Брушани, општина Кавадарци се изработени на основа следните подлоги и податоци:

- плански решенија во претходните урбанистички документации,
- нивелациското решение на улиците во границите на планскиот опфат и
- технички прописи и нормативи за овој вид на инсталации.

За хидротехничката инфраструктура не се добиени податоци за постојните водови од надлежниот правен субјект.

Снабдувањето со санитарна вода како и вода за пожарна заштита на објектите се врши преку постојната водоводна мрежа која преставува дел од селскиот водоводен систем. Во рамките на опфатот и непосредната околина има разгранета водоводна мрежа со постојни водови Ø63mm, Ø110mm и Ø200mm.

Водоснабдувањето се врши со приклучување на системот за водоснабдување на град Кавадарци, со постоен вод Ø110mm на северниот крај на селото.

Во селото нема изведена фекална и атмосферска канализација.

Со планската документација просторот во најголем процент е предвиден со класи на намени А1- домување во станбени куќи.

Вкупен број на жители за планскиот период 2020 – 2030 година изнесува  $N_k=302$ .

### ➤ Водоснабдување

Снабдувањето со санитарна вода како и вода за пожарна заштита на објектите се врши преку постојни бушотини и бунари, во границите на планскиот опфат се гради водоводна линија и истата е во надлежност на ЈП Комуналец- Кавадарци.

Водоснабдувањето на постојните и новопланираните објекти во локалитетот ќе се врши преку постојната и новопланирана водоводна мрежа.

Водоводна мрежа во локалитетот е кружна (циркулациона). Истата придонесува за зголемување на сигурноста во снабдувањето со вода (водата во секоја точка доаѓа од два правци).

Мрежата располага со доволен број на затварачи со кои се врши изолација на поедини делници при евентуален дефект на мрежата.

*Потребно количество на вода*

Водоснабдителна норма треба да изнесува 250л/ден/жит.

Потребна количина на вода за домување:

$$Q_{\max/h} \times \frac{N * Q * a_1 * a_2}{86400}, \text{ каде што:}$$

- $N_k$  - број на жители, посетители = 302 жители
- $Q$  - водоснабдителна норма;  $Q = 400$ л/ден/жит.
- $a_1$ =коефициент на дневна нерамномерност;  $a_1=1,3$
- $a_2$ = коефициент на часова нерамномерност  $a_2 = 1,5$

$$Q_{\max/h} \times \frac{N * Q * a_1 * a_2}{86400} = 1,701/\text{sec}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$$Q_{\text{пож}} = 10 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{\text{max/h}} + Q_{\text{пож}} = 1,70 + 10,00 = 11,70 \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка  $\varnothing 110\text{mm}$  со следниве карактеристики: брзина на водата  $V = 1,59 \text{ (m/sec)}$  и хидраулички загуби од  $J = 0,0105 \text{ m/m'}$ .

Дистрибуцијата на потребната количина на вода до крајните корисници во рамките на планскиот опфат на овој Урбанистички план за село ќе се врши преку постојната и планираната водоводна мрежа, која ќе се состои од профили  $\varnothing 90\text{--}110\text{mm}$  во внатрешноста на опфатот.

### ➤ **Канализација**

#### **Фекална канализација**

Одведувањето на фекалните и отпадните води од постојните и планираните објекти во локалитетот ќе се врши преку постојната и планирана фекална канализација.

Постојната фекална канализација со своите траси се вклопува во новото детално урбанистичко решение и понатаму ќе биде во функција, а према предвидените содржини, бројот и видот, предвидена е и проекција на фекална канализација со профили  $\varnothing 250\text{mm}$  до  $\varnothing 250\text{mm}$  (секундарна), а користејќи ги постојните колектори како реципиенти.

#### Количини на отпадни и фекални води

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 1,70 \times 1,2 = 1,63 \text{ l/sec}$$

За овој проток на вода при минимален пад од 0,3% за канализацијата одговара цевка со профил од  $\varnothing 200\text{mm}$ . Согласно препораките на комуналните претпројатија за користење на минимален профил  $\varnothing 250\text{mm}$  за фекална канализација, усвоен е профил со  $\varnothing 250\text{mm}$ , со полнеж од  $h/d = 0,40$  и брзина на водата  $V = 0,77 \text{ m/sec}$ .

Целокупната мрежа на фекална канализација треба да се изведе. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со  $\varnothing 250\text{mm}$  и армирано-бетонски ревизиони шахти.

## Атмосферска канализација

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, дворните површини, од површините на улиците и зелените површини.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелациското решение на уличната мрежа, а според конфигурацијата на теренот.

### Количини на атмосферски води

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Тиквешката Котлина кој изнесува  $i = 98 \text{ l/sec/ha}$ .

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F_a = 85,23 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\psi = (F_1 \times \psi_1 + F_2 \times \psi_2 + F_3 \times \psi_3) / \Sigma F$$

$$\psi = (26,57 \times 0,80 + 10,74 \times 0,15 + 5,76 \times 0,85) / 85,23 = 0,33$$

Каде:

F1- површини под покриви

F2- површини со зеленило

F3- површини под улици и тротоари

$\psi_1$ - коефициент на отекување од покриви

$\psi_2$ - коефициент на отекување од зеленило

$\psi_3$ - коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{85,23} = 1 / 46,16 = 0,02$$

при што  $n = 5$  за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q_a = 85,23 \times 98 \times 0,50 \times 0,52 = 2171,66 \text{ l/sec}$$

Усвоено е главната одводна цевка за атмосферска канализација за овој дел да биде  $\varnothing 400 \text{ mm}$  со минимален пад од 0,30%, максимална количина од 843,27 l/sec и брзина на течење  $V = 3,56 \text{ m/sec}$ .

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките на комуналните претпријатија треба да се изведе со цевки со минимален профил од  $\varnothing 300 \text{ mm}$ .

### **Пречистителна станица**

Согласно насоките зададени со Условите за планирање на просторот, отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет според Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл. весник на РМ бр. 18/99 и 71/99).

Ова особено од причина што селото Брушани се наоѓа во сливот на акумулацијата Тиквешко Езеро, при што е потребно да се преземат мерки за целосна заштита на сливното подрачје и да се спречи влошување на квалитетот на водата во акумулацијата.

Поради постоењето на времени водотеци во рамките на предметниот плански опфат, во истиот не се планира пречистителна станица, истата согласно смерниците на Јавното комунално претпријатие Комуналец- Кавадарци, селото Брушани своите отпадни води ќе ги пречистува во пречистителната станица во село Возарци каде реципиент е Црна Река. Истата е позиционирана на место до кое е возможно сите отпадни води да се доведат гравитациски, а од таму пречистените води да продолжат на истиот начин до крајниот реципиент.

### **Хидрологија**

За предметната урбанистичко проектна документација изработена е Хидролошка студија со арх.бр. х.с.02-06/2022, од јуни 2022 година, за која е добиено Решение за определување на ширината на крајбрежен појас со арх.бр.11-1361/1 од 22.02.2023година, кој е одобрен со Одлука на Совет на Општина Кавадарци со бр.08-1313/80 од 28.02.2023година.

Во хидролошката студија се дефинирани меродавни излезни профили. Според морфологијата на сливот, при секоја промена на ширината на пример, земајќи го во предвид времето на концентрација се предвидени локациите на мерните профили, во кои се очекува максимална количината на вода при различни времетраења на дожд.

Меродавните големи води се пресметани за сливови дефинирани според претходниот или повеќе времиња на концентрација.

Согласно регулативата и водостопанската основа, како меродавна вода за уредување на коритото, се усвојува големата вода со повратен период 100 години.

Низ опфатот на с. Брушани протекуваат повеќе мали водни токови, кои во главно течат од север кон југ и се влеваат во Тиквешко Езеро.

Најголем ток е оној кој извира од м.в. Утовец, означен е со Слив 2. Сливот е детално анализиран во хидролошка студија за да се одредат не само големите води на овој



слив туку и релевантните параметри за теренот со помош на кои приближно се одредени и големите води на секој од останатите водотеци.

Вториот најголем ток е означен како Слив 1 и извира од м.в. Пржалта. Сливното подрачје поседува слични карактеристики на теренот како предходниот и заедно го покриваат најголемиот дел од опфатот на с. Брушани.

Останатите водотоци ги составуваат сливните подрачја означени со Слив 3- Слив 7 кои зафаќаат релативно мали површини по границата на опфатот на с. Брушани во околината на м.в. Црн Камен и Весекурца.

#### *Време на концентрација*

Бидејќи се работи за спој на сливни подрачја кои се како целина правоаголни и мали се очекува да бидат меродавни водите од краткотрајни дождови. Особено во периодот април-мај кога интензитетот на преципитација е релативно висок а можен е и дополнителен наплив од нагло топење на снегот поради дождот.

Основен параметар кој е применет при пресметување времето на отекување од сливните површини е времето на концентрација. Бидејќи времето на концентрација е функција од типот и карактеристиките на сливната површина, односно од: наклонот на сливот, неговата површинска рапавина, инфилтрационите карактеристики, површинските депрсии интензитетот на дождот како и хидрауличките карактеристики на постојните водотеци во продолжение се дефинирани карактеристиките на сливот кои се влезни параметри во анализата. Имаме слив кој има уедначени карактеристики во неговите подсливови.

Поради овие карактеристики дефинирано е за секој од подсливовите, кои имаат различен пад на сливот и се со различни коефициенти на отекување, сопствено време на концентрација.

Времето на концентрација е пресметувано според НЦРС метода на брзини и емпирискиот модел од И.Х.Јарослав Черни од Белград

$$T_c = 1.864 \cdot P^{0.39} \cdot$$

$$S_s^{-0.31}$$

Каде што:

P - површина на сливот [к<sup>2</sup>]

S<sub>s</sub> - пад на сливот [%]

Усвоен е секогаш построгиот критериум за да се спроведе димензионирање.

#### Заклучок

##### *За Слив 2*

Споредувајќи ги резултатите од пресметките на големите води за различни повратни периоди и влијанието од времето на концентрација за разгледуваните три

паралалелни слива на „Слив 2“, очигледно е дека е меродавен дожд од околу 20 минути:

Кога интензивен дожд со времетраење од околу 20 минути ќе врне во сливното подрачје слив 2-1, слив 2-2 и слив 2-3 речиси едновремено ја постигаат максималната количина на вода. За дожд со 100 годишен повратен период во точката на профилот „С“ имаме проток од околу 10 т<sup>3</sup>/s, додека во точката на профилот „А“ на влезот во опфатот имаме само 2,6 т<sup>3</sup>/s.

### **За Слив 1**

Користејќи го односот на површините и сличноста на топологијата на сливните подрачја одредено е дека за дожд со 100 годишен повратен период во точката на профилот „Е“ имаме проток од околу 5,5 т<sup>3</sup>/s. За истиот дожд во точката „Р“ во близината на границата на опфатот, каде што се стојуваат двата највисоки водотеци протокот изнесува 2,8 т<sup>3</sup>/s.

### **За помалите сливови**

За останатите сливни подрачја го користиме истиот метод за да го одредиме протокот кој во главно течи по границата на опфатот или надвор од истата.

### **Хидротехничка пресметка**

Водотеците поради конфигурацијата на теренот, стрмен и каменит, имаат јасно дефинирани корита.

Течењето во каналите/цевоводите е третирано како стационарно заради спорите промени на протечните количини во текот на времето, и како променливо заради честите промени на геометриските карактеристики на текот, на надолжниот пад, промените на рапавината и др.

За регулација се предвидени пред се отворени трапезни и правоаголни профили и/или цевоводи практично во склоп на атмосферската канализација. За секој од профилите, затворени или отворени, е направена контрола на пропусната моќ на корито.

Точната траса се поставува само за делниците за кои се пресметува отворено хидраулично корито.

Решението кое го содржи оваа студија е предлог за изведување на регулација на коритата согласно планската документација, Планерите и проектантите можат да изберат други решенија кои ќе овозможат потребна пропусна моќ за да се спроведат пресметаните големи води во главното речно корито.

За цевоводите планерот, проектантот треба да избере траса која ќе биде вклопена во севкупното решение за одвод на атмосферски води.

Пресметките за отворените корита се вршени со најмалиот надолжен наклон за да се добие максималната ширина на коритото, (доколку се води атмосферската вода низ цевоводи треба да се почитува наклонот на теренот).

Потребни профили за притоците:

#### За Слив 2

- Ј За Сливот 2-1 + 2-2 предвидено е единствено трапезно корито со пресек  $H=1.1t$ ,  $V=1.5t$  со наклон на страните од 50% или единствено затворено правоаголно корито со пресек  $H=1.2t$ ,  $V=2t$ .
- Ј Каналот чиј профил е дефиниран т.д. ги прими максималните 100 годишни води од 10 т3/s. задоволува во целост како пресек за кој не е потребна дополнителна заштита зона.
- Ј Сепак треба да се обезбеди од двете страни со заштитен појас од 3м за чистење секаде каде е тоа можно.
- Ј За сливот 2-3 се предвидува цевовод со пресек  $\wedge=0.9t$  т.е. профил Ш900, додека за сливот 2-4 е потребно цевовод со пресек  $\wedge=0.7t$  т.е. профил Ш700 за да ги прими максималните 100 годишни води.

#### За Слив 1

- Ј За Сливот 1 се препорачува единствено трапезно корито со минимален пресек  $H=1.0t$ ,  $V=1.1t$  со наклон на страните од 50% или единствено затворено правоаголно корито со минимален пресек  $H=1.0t$ ,  $V=1.5t$ .
- Ј Така дефинираниот профил на коритото задоволува за максималните 100 годишни води кои изнесуваат 5,5 т3/s за целостта на Сливот 1.

#### За малите Суводолици

За сте суводолици е направена анализа на големите води. Трасата на цевоводите за Слив 4 и Слив 5 планерите треба да ја одредат во планската документација. Треба да биде искористена атмосферската канализација за одвод на водите од тие подрачја. За секој од овие цевовод се препорачува изведба на атмосферска канализација од цевка 600.

Останатите сливови не влеваат во опфатот или се занемарливи, затоа Слив 3 и Слив 7 не се третерани во делот хидраулички пресметки.

#### **Електро- енергетика и телекомуникациски инсталации**

Од електро – енергетски мрежи и објекти евидентирано е следното:

Електричната мрежа на опфатот е дел од селскиот систем за напојување.

Во рамките на планскиот опфат има една постојна трафостаница 10/0,4kV, која е поврзана со постоен воздушен среднонапонски 10(20)kV електроенергетски вод. Од

трафостаницата има разгранета мрежа на нисконапонски кабли за поврзување на градбите со електрична енергија, претежно изведени како воздушни водови.

Трансформаторска станица

Во границите на опфатот евидентирани се 2 (две) постојни столбни трафостаници 10/0,4kV.

Телекомуникациска инфраструктура

Во границите на планскиот опфат нема постојни телекомуникациски водови.

Улично осветление

Улично осветлување не е изведено.

Останата комунална инфраструктура на терен не е евидентирана.

За градежните парцели со намена А1- домување во станбени куќи, електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага се димензионира според следните електроенергетски параметри:

$$P_{en1} = f_n \times P_e \times n$$

$$f_n = f_{\sim} + \frac{1 - f_{\sim}}{\sqrt{n}}$$

каде:

$P_{en1}$  - вкупна едновремена ел. снага за „n“ станови

$P_e$  - едновремена ел. снага за просечен стан  $P_e' = 13kW$

$f_{\sim}$  - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови  $f_{\sim} = 0,15$

$f_n$  - коефициент на едновременост за „n“ станови

n - број на станови, n=131

n - број на корисници, n=1628

$$P_{en1} = f_n \times P \times n = 0,22 \times 13 \times 1759 = 5030.74$$

За останатите предвидени функции едновремената електрична снага за новопредвидените објекти е се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

J за деловно- административни функции  $0,08kW/m^2$

Антиципираната бруто развиена површина на градбите со деловно административни функции изнесува  $497583m^2$ .

Едновремената електрична снага за нив изнесува  $P = 29854,98kW$ .

Вкупната едновремената ел. снага изнесува:  $P_{en} = P_{en1} + P_{en2} = 34885,72 \text{ kW}$

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 630kVA и лоцирани во тежиштето на конзумот.

Потребни се 55 трафостаници.

Во рамки на предметниот плански опфат се обезбедени минимално потребните 55 трафостаници, број на локации за трафостаници е поради обезбедување на рамномерен распоред на истите низ подрачјето на планскиот опфат и обезбедување на соодветни радиуси на покривање.

При тоа, постојната трафостаница е целосно вклопена во решението.

Доколку има потреба од поголем енергетски капацитет, трафстананиците може да се планираат во рамки на сопствена парцела.

Поврзувањето на трафостаниците е планирано со подземни средонапонски електроенергетски водови, планирани долж уличната мрежа.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска електрична мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

#### Улично осветлување

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „B-2“, споредни, локални
- класа „B“, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри:

#### „B-2“ (C)

- |                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| • сјаност на коловозот            | $L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$ |
| • средна погонска осветленост     | $E_{sr} = 15-25 \text{ Lx}$  |
| • просечна рамномерност           | $j_r = 40\%$                 |
| • висина на монтажа на светилките | $H = 8 \text{ m}$            |
| • светлосен извор                 | VTFE-250W                    |
| • начин на поставување            | еднореден                    |

#### „B“ - паркинг простори

- |                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| • средна погонска осветленост | $E_{yg} = 10-20 \text{ Eh}$ |
| • просечна рамномерност       | $j_r = 25\%$                |

- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250 W
- начин на поставување двореден (еднореден)

### **Телекомуникациска мрежа**

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот: станбена единица- телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл., а за трговско деловни објекти за секој локал по два телефонски приклучока, или на секои 100м<sup>2</sup> по два телефонски приклучока.

Точниот број на фиксни телефонски приклучоци ќе се определи во зависност од барањата на Инвеститорите и развојните програми на правните субјекти кои управуваат со телекомуникациските инфраструктурни води.

Постојната телекомуникациска инфраструктура се задржува, а воедно долж сите новопланирани сообраќајници во внатрешноста на опфатот се планирани траси за поставување на подземни телекомуникациски водови.

### **Анализа и можности за просторен развој**

Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на Урбанистички план за село Брушани, општина Кавадарци- Планска документација 2020- 2030 година.

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори и вклопувањето на предвидените објекти во тој амбиент дава можност за добар просторен развој на општина Кавадарци и село Брушани.

### **Извод од план од повисоко ниво**

Со оглед на фактот дека за просторот опфатен со Урбанистичкиот план за село Брушани, КО Брушани, општина Кавадарци нема важечка урбанистичка документација, односно истиот е вон планските опфати на постојни урбанистички планови, урбанистичко плански документации и урбанистичко проектни документации, како и урбанистички планови, урбанистичко плански документации и урбанистичко проектни документации во процес на изработка, урбанистичкиот план се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Брушани, КО Брушани, општина Кавадарци, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У10120 од јуни 2020 година и за кои е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 841/2020 од 12.06.2020 година, што е во согласност со член 25 од Законот за просторно и урбанистичко

планирање (Сл. весник на РМ бр. 42/14, 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Условите за планирање кои се приложени во елаборатот во целост, претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Република Македонија, а во согласност со истиот.

### **Опис и образложение на планскиот концепт на просторен развој**

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението на овој урбанистички план за село, покрај насоките од Условите за планирање, се и создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на оваа урбанистичка документација. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место.

По извршената анализа за намени на предвидените површини на целиот плански опфат, согледана е потреба за додефинирање на намените во рамките на предметниот плански опфат. Со изработката на Урбанистички план за село Брушани, КО Брушани, општина Кавадарци треба да се овозможи поголема искористеност на градежното земјиште и зголемување на вредноста на земјиштето, преку плански развој и е непречена реализација на градби со намена согласно потребите на општината и крајните корисници.

Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено: намалување и постапно запирање на процесот на депопулација на руралните населби; подобрување на демографската структура и социјалната положба на руралното население; создавање на општествени услови за стопански просперитет на селото и економска сигурност на селското население; стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството; подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и

целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура; интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат е поделен на 10 (десет) блокови, чии што граници претставуваат логична целина и се движат по осовините на планираните улици и планираните регулирани канали за атмосферски води.

БЛОК		
БЛОК 1	182558м <sup>2</sup>	21,42%
БЛОК 2	27347м <sup>2</sup>	3,21%
БЛОК 3	26724м <sup>2</sup>	3,14%
БЛОК 4	35108м <sup>2</sup>	4,12%
БЛОК 5	35046м <sup>2</sup>	4,11%
БЛОК 6	30060м <sup>2</sup>	3,53%
БЛОК 7	279299м <sup>2</sup>	32,77%
БЛОК 8	20705м <sup>2</sup>	2,43%
БЛОК 9	65676м <sup>2</sup>	7,71%
БЛОК 10	149818м <sup>2</sup>	17,58%
<b>ВКУПНО</b>	<b>852342м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

Зададени се и регулациони линии, како граница помеѓу парцелираното земјиште за поединечна употреба и земјиштето за општа употреба.

Во парцелираното земјиште за поединечна употреба се планираат наменски зони со следните основни класи на намена:

- A1- Домување во станбени куќи, со компатибилни намени,
- A4- Времено сместување, со компатибилни намени
- Б5- Хотели, со компатибилни намени,
- В1- Образование и наука /основно училиште/, со компатибилни намени,
- В2- Здравство и социјална заштита /детска градинка/, со компатибилни намени,
- В2- Здравство и социјална заштита /амбуланта/, со компатибилни намени,
- В3- Култура /Дом на култура/, со компатибилни намени
- В4- Државни институции /месна заедница/, со компатибилни намени,
- В5- Верски институции /православна црква/, со компатибилни намени,
- Д3- Спорт и рекреација, со компатибилни намени и
- Е2- Комунална супраструктура /Трафостаници/
- Е2- Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри до 10MW/

Покрај горенаведените, се планираат и наменски зони како земјиште за општа употреба со следниве основни класи на намена:

- Д2- Заштитно зеленило и
- Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и површински канали/.



Планираната наменска употреба на земјиштето на ниво на цел плански опфат може да се претстави табеларно на следниов начин:

НАМЕНА			
A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	31288м <sup>2</sup>	3,67%
A4	ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	269590м <sup>2</sup>	31,63%
B5	ХОТЕЛИ	33827м <sup>2</sup>	3,97%
B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /основно училиште/	8990м <sup>2</sup>	1,05%
B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА /амбуланта/	3025м <sup>2</sup>	0,35%
B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА /детска градинка/	1393м <sup>2</sup>	0,16%
B3	КУЛТУРА /дом на култура/	1086м <sup>2</sup>	0,13%
B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ /месна заедница/	1012м <sup>2</sup>	0,12%
B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /православна црква/	1176м <sup>2</sup>	0,14%
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	107404м <sup>2</sup>	12,60%
Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	4891м <sup>2</sup>	0,57%
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /трафостаници/	1448м <sup>2</sup>	0,17%
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /фотоволтаични центри до 10MW/	329888м <sup>2</sup>	38,70%
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /сообраќајни коридори и површински канали/	57324м <sup>2</sup>	6,73%
<b>ВКУПНО</b>		<b>852342м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

Заради флексибилност на планот при уредување на намената на земјиштето како планска одредба зададен е и максимален процент на учество на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена, а согласно пропишаното со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 42/14, 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

Овие урбанистички параметри важат за сите наменски зони во целиот плански опфат.

Просторниот концепт го сочинува следниот систем на класи на намени:

#### **A- Домување**

A1- Домување во станбени куќи

A4- Времено сместување

#### **B - Јавни институции**

B1- Образование и наука /Основно училиште/

B2- Здравство и социјална заштита /Амбуланта, детска градинка/

B3- Култура /Дом на култура/

- B4- Државни институции /Месна заедница/
- B5- Верски институции /Православна црква/

#### Д- Зеленило и рекреација

- Д2- Заштитно зеленило
- Д3- Спорт и рекреација

#### Е- Инфраструктура

- Е2- Комунална супраструктура /Трафостаници/
- Е2- Комунална супраструктура /Фотонапонски централи до 10MW /
- Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и површински канали/

#### А- Домување ..... 30,09ха

Со основна гласа на намена **А1-** домување во станбени куќи ангажирани се 3,13% од површината во границите на планскиот опфат или 31288м<sup>2</sup>.

Во планскиот опфат се планираат 2 (две) наменски зони со основна класа на намена **А1-** домување во станбени куќи. За овие наменски зони, планирани се и *компатибилни класи на намена* во однос на основната класа и тоа:

- **Б1-** Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б5-** Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**,
- **Д3-** Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%** и

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **30%**.

За сите наменски зони со основна класа на намена **А1-** домување во станбени куќи, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: .....**7,50m**
- Максимално дозволена катност ..... **П+1+Пк**
- Максимално дозволен процент на изграденост .....**70%**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... **2,10**

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност и да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот, што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Максималната височина, т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на тротоар .....  $\pm 0,00m$ ;

- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар изнесува максимум.....1,20м;
- максимална височина на слемето, како највисока точка на кровната конструкција, изнесува..... 4,50м над завршниот венец на градбата;
- максимален агол на кровот е ..... 45°.

#### Демографски податоци

- Вкупна површина на земјиште за домување .....31288м<sup>2</sup> (3,13ха)
- Број на домаќинства ..... 131
- Планиран број на жители .....302
- Просечна структура на домаќинство ..... 2,3
- Нето густина на домување.....97 ж/ха

При пресметките за добивање на горенаведените демографски податоци за планираниот развој на селото, појдовна точка се антиципираните и реално очекувани процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето, соодветни за селско- стопански доворови. При тоа, за просечна големина на градежна парцела е земена вредност од 500м<sup>2</sup>, во рамките на која би се реализирале градби од селско- стопански двор на едно домаќинство. Овие параметри се соодветни и на постојната состојба.

Со основна гласа на намена **A4**- времено сместување ангажирани се 31,63% од површината во границите на планскиот опфат или 269590м<sup>2</sup>.

Во планскиот опфат се планираат 12 (дванаесет) наменски зони со основна класа на намена **A4**- времено сместување. За овие наменски зони, планирани се и *компатибилни класи на намена* во однос на основната класа и тоа:

- **B1**- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **B3**- Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **D3**- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%** и

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **30%**.

За сите наменски зони со основна класа на намена **A4**- времено сместување, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: .....**7,50м**
- Максимално дозволена катност ..... **П+1+Пк**
- Максимално дозволен процент на изграденост .....**50%**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... **1,50**

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност и да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот, што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Максималната височина, т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на тротоар ..... ±0,00м;
- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар изнесува максимум.....1,20м;
- максимална височина на слемето, како највисока точка на кровната конструкција, изнесува..... 4,50м над завршниот венец на градбата;
- максимален агол на кровот е ..... 45°.

**Б- Комерцијални и деловни намени .....3,38ха**

Со основна гласа на намена **Б5-** хотели ангажирани се 3,97% од површината во границите на планскиот опфат или 33827м<sup>2</sup>.

Во планскиот опфат се планира 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **Б5-** хотели. За овие наменски зони, планирани се и *компатибилни класи на намена* во однос на основната класа и тоа:

- **Б1-** Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **Б2-** Големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **Б3-** Големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **Б4-** Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **Б6-** Простори за собири, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **В2-** Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **В3-** Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **Д3-** Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%** и

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **40%**.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Б5-** хотели, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: .....**18,50м**
- Максимално дозволена катност ..... **П+4+Пк**
- Максимално дозволен процент на изграденост .....**60%**

- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 1,80

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност и да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот, што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

Максималната височина, т.е. одредување на кота на венец во однос на тротоар е:

- кота на тротоар ..... ±0,00м;
- кота на приземна плоча или нулта точка во однос на нивелетата на тротоар изнесувамаксимум.....1,20м;
- максимална височина на слемето, како највисока точка на кровната конструкција, изнесува..... 4,50м над завршниот венец на градбата;
- максимален агол на кровот е ..... 45°.

**В- Јавни институции .....1,67ха**

Во групата на класи на намена В- јавни институции спаѓаат 6 (шест) планирани наменски зони, секоја со различна основна класа на намена и тоа по 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **В1**- образование и наука /Основно училиште/, и 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **В2**- здравство и социјална заштита /Детска градинка и амбуланта/, 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **В3**- Култура /Дом на култура/, 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **В4**- државни институции /месна заедница/ и 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **В5**- Верски институции /Православна црква/

Со основна гласа на намена **В1**- образование и наука /Основно училиште/ ангажирани се 1,05% од површината во границите на планскиот опфат или 8990м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона, планирана е и *компатибилна класа на намена* во однос на основната класа и тоа:

- **Д3**- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%** и

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **20%**.

За наменската зона со основна класа на намена **В1**- образование и наука /Основно училиште/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: .....**10,00м**
- Максимално дозволена катност ..... **П+1**
- Максимално дозволен процент на изграденост .....**70%**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... **2,10**

Со основна гласа на намена **B2-** здравство и социјална заштита /Амбуланта/ ангажирани се 0,35% од површината во границите на планскиот опфат или 4432м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона, планирани се и *компатибилни класи на намена* во однос на основната класа и тоа:

- **A3-** Групно домување, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **B1-** Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **B4-** Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **D3-** Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%** и

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **40%**.

За наменската зона со основна класа на намена **B2-** здравство и социјална заштита /Амбуланта/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: .....**4,50м**
- Максимално дозволена катност ..... **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост .....**70%**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... **0,70**

Со основна гласа на намена **B2-** здравство и социјална заштита /Детска градинка/ ангажирани се 0,14% од површината во границите на планскиот опфат или 1393м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона, планирана е и *компатибилна класа на намена* во однос на основната класа и тоа:

- **D3-** Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%** и

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **20%**.

За наменската зона со основна класа на намена **B2-** здравство и социјална заштита /Детска градинка/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: .....**4,50м**
- Максимално дозволена катност ..... **П**
- Максимално дозволен процент на изграденост .....**70%**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... **0,70**

Со основна гласа на намена **B3-** култура /Дом на култура/ ангажирани се 0,11% од површината во границите на планскиот опфат или 1086м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона, планирани се и *компатибилни класи на намена* во однос на основната класа и тоа:

- **B1-** Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**,
- **B4-** Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**,
- **B1-** Образование и наука, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**,
- **B4-** Државни институции, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**,
- **D3-** Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%** и

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **49%**.

За наменската зона со основна класа на намена **B3-** култура /Дом на култура/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: .....**4,50м**
- Максимално дозволена катност ..... **II**
- Максимално дозволен процент на изграденост .....**70%**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... **0,70**

Со основна гласа на намена **B4-** државни институции ангажирани се 0,12% од површината во границите на планскиот опфат или 1015м<sup>2</sup>.

Во планскиот опфат се планира 1 (една) наменска зона со основна класа на **B4-** државни институции. За оваа наменска зона, планирана е и *компатибилна класа на намена* во однос на основната класа и тоа:

- **B3-** Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%** и

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **49%**.

За наменската зона со основна класа на намена **B2-** здравство и социјална заштита /Детска градинка/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: .....**4,50м**
- Максимално дозволена катност ..... **II**
- Максимално дозволен процент на изграденост .....**70%**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... **0,70**

Со основна гласа на намена **B5-** верски институции ангажирани се 0,14% од површината во границите на планскиот опфат или 1176м<sup>2</sup>.

Во планскиот опфат се планира 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **B5** – верски институции. За овие наменски зони, планирани се и *компатибилни класи на намена* во однос на основната класа и тоа:

- **B1**- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **B5**- Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **D1**- Парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **B3**- Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **D3**- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%** и
- **D4**- Меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **49%**

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **49%**.

За наменската зона со основна класа на намена **B5**- верски институции, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: .....**15,00м**
- Максимално дозволена катност ..... **II**
- Максимално дозволен процент на изграденост .....**70%**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... **1,40**

#### **Д- Зеленило и рекреација .....11,23ха**

Во групата на класи на намена **Д**- Зеленило и рекреација спаѓаат 5 (пет) планирани наменски зони, со различни основни класи на намена и тоа: 4 (четри) наменски зони со основна класа на намена **D2**- Заштитно зеленило и 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **D3**- Спорт и рекреација.

Во планскиот опфат планирани се 4 (четири) наменски зони со основна класа на намена **D2**- Заштитно зеленило, со кои се ангажирани 12,60% од територијата во границите на планскиот опфат или 107380м<sup>2</sup>. На овие површини не е дозволена градба, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Предвидено е озеленувањето на овие простори, наменети за организирано зеленило за општа употреба, да биде со избор на вегетација според претходно изготвен проект и хортикултурно решение.

Со основна гласа на намена **D3**- спорт и рекреација ангажирани се 0,57% од територијата во границите на планскиот опфат или 4891м<sup>2</sup>.



Во планскиот опфат се планира 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **Д3-** спорт и рекреација. За оваа наменска зона, планирани се и *компатибилни класи на намена* во однос на основната класа и тоа:

- **Б1-** Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
- **Б6-** Градби за собири, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В3-** Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Д1-** Парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%** и

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува **40%**.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Д3-** спорт и рекреација, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: .....**4,50м**
- Максимално дозволена катност .....**II**
- Максимално дозволен процент на изграденост .....**20%**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... **0,20**

**Е- Инфраструктура** .....**38,87ха**

Во групата на класи на намена **Е-** Инфраструктура спаѓаат 9 (девет) планирани наменски зони, со различни основни класи на намена и тоа: 5 (пет) наменски зони со основна класа на намена **Е2-** Комунална супраструктура /Трафостаници/Енергетски блок/, 3 (три) наменски зони со основна класа на намена **Е2-** Комунална супраструктура /Фотонапонски централи до 10MW/ и 1 (една) наменска зона со основна класа на намена **Е1-** Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и површински канали/.

Со основна гласа на намена **Е2-** Комунална супраструктура /Трафостаници/Енергетски блок/ ангажирани се 0,17% од територијата во границите на планскиот опфат или 1448м<sup>2</sup>. Овие површини се наменети за изградба на трафостаници, а компатибилни класи во однос на основната класа на намена не се планираат.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Е2-** комунална супраструктура /Трафостаници/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: .....**5,00м**
- Максимално дозволена катност .....**II**
- Максимално дозволен процент на изграденост .....**100%**
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... **1,00**

Со основна класа на намена E2- Комунална супраструктура / Фотоволтаични центри до 10MW/Енергетски блок/ ангажирани се 38,70% од територијата во границите на планскиот опфат или 329888м<sup>2</sup>. Овие површини се наменети за изградба на фотоволтаични центри, а компатибилни класи во однос на основната класа на намена не се планираат.

За сите наменски зони со основна класа на намена E2- комунална супраструктура / Фотоволтаични центри до 10MW/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: .....10,00м
- Максимално дозволена катност .....П
- Максимално дозволени процент на изграденост .....100%
- Максимално дозволени коефициент на искористеност ..... 1,00

Во групата на класи на намена E- Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и површините под планираните регулирани површински канали за атмосферски води, со основна класа на намена E1- комунална инфраструктура /Сообраќајни површини и површински канали/. Со овие површини ангажирани се 6,73% од територијата во границите на планскиот опфат или 57324м<sup>2</sup>. На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Согласно одредбите на член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), при спроведувањето на планот, катастарските парцели претставуваат градежни парцели во кои реализацијата е можна и директно со изработка на основни проекти за градбите, со кои ќе се утврдат и диспозицијата, височината и големината на површината за градење во согласност со максимално зададените урбанистички параметри со овој план, како и одредбите на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21). По исклучок, од две или повеќе катастарски парцели може да се формира една градежна парцела или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела која претставува градежна парцела може да се предвидат две или повеќе градби, во кои случаи градежните парцели и површините за градење се утврдуваат со архитектонско- урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

При изработка на основни проекти и архитектонски- урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А- Домување и В- Јавни институции, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр.11/18).

### **Економско образложение**

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на Урбанистичкиот план за село Брушани, КО Брушани, општина Кавадарци ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на земјиштето за изградба на објектите, инфраструктурните системи и партерно уредување.

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен и планското решение.

Земајќи во обзир дека во моментот на предметниот простор нема важечка урбанистичка документација, реализацијата на било какви градби е стопирана. Со Планот се овозможуваат услови за правилен развој и реализација на градби од страна на крајните корисници, со што се добива повеќе комуналии за општината, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

### **Општи услови за градба**

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот план за село Брушани, општина Кавадарци.

Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.

Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно.

Надградби и доградби на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.

Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:

- Ј број на градежна парцела;
- Ј површина на наменска зона (m<sup>2</sup>)

- J процент на изграденост (%);
- J коефициент на искористеност (k);
- J максимална висина на градбата (m');
- J максимален број на катови.

Паркирање- гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите како основен услов за градење на максималната висина и површина за градба.

Со Урбанистичкиот план за село Брушани, КО Брушани, општина Кавадарци, не се планираат градежни парцели, а при спроведувањето на планот, катастарските парцели претставуваат градежни парцели во кои реализацијата е можна и директно со изработка на основни проекти за градбите, со кои ќе се утврдат и диспозицијата, височината и големината на површината за градење во согласност со максимално зададените урбанистички параметри со овој план, како и одредбите на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21).

По исклучок од претходната точка, од две или повеќе катастарски парцели може да се формира една градежна парцела или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела која претставува градежна парцела може да се предвидат две или повеќе градби, во кои случаи градежните парцели и површините за градење се утврдуваат со архитектонско урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 42/14, 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Сето ова е во согласност со одредбите на член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 42/14, 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони со зададени основни класи на намена, во согласност со одредбите на членовите 24 - 33 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21). Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Во рамките на една наменска зона со Урбанистичкиот план за село се утврдени исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

За секоја планирана наменска зона одредена е 1 (една) основна класа на намена, согласно системот на класи на намени зададен со Член 28 и табеларните прилози 1 и 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21).

Заради флексибилност на планот, за наменските зони одредени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена, со зададени максимални проценти на учество во однос на основната класа на намена, а во сè во

согласност со одредбите на членовите 31 – 33 и табеларниот Прилог 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21).

Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:

- коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°,
- мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°,
- рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°. Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор.

Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

Минималниот процент на коси кровни површини кај крововите кои се дефинираат со надзидок од 150см над плочата од поткровниот кат и кровна површина од најмногу 30 степени, кај мансардните кровови кои почнуваат од плочата на поткровниот кат со коса кровна површина од 60 степени или кај рамните кровови со повлекување во рамките на замислената кровна линија кои не се корисна површина, во однос на должината на завршниот венец да не биде помал од 40%.

Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5m.

Минималниот процент на коси кровни површини кај крововите кои се дефинираат со надзидок од 150cm над плочата од поткровниот кат и кровна површина од најмногу 30 степени, кај мансардните кровови кои почнуваат од плочата на поткровниот кат со коса кровна површина од 60 степени или кај рамните кровови со повлекување во рамките на замислената кровна линија кои не се корисна површина, во однос на должината на завршниот венец да не биде помал од 40%.

Во рамките на дозволената височина на слемето и силуетата на покривот се уредуваат потпокривен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина, а површината од потпокривниот простор е вклучена во максималната дозволена бруто изградена површина.

За наменските зони А1- Домување во станбени куќи и А4- Времено сместување се предвидуваат следниве оптимални вредности

- За А1- Домување во станбени куќи до П+1+Пк, парцелирањето во урбанистичко плански документации од пониско ниво да се спроведе со парцели од 300-1000м<sup>2</sup>, Р=15-20% (процент на изграденост), К=0,30-0,50 (коефициент на изграденост)
- За А4- Времено сместување до П+1+Пк, парцелирањето во урбанистичко плански документации од пониско ниво да се спроведе со парцели од 500-1000м<sup>2</sup>, Р=10-20% (процент на изграденост), К = 0,20-0,40 (коефициент на изграденост)

При изработка на основни проекти и архитектонски урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А- Домување, Б- Мали комерцијални и деловни намени и В- Јавни институции, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр.11/18).

Сообраќајното решение планира улична мрежа во селото составена од 1 (една) собирна улица, 4 (четири) сервисни и 12 (дванаесет) станбени улици. При изработка на инфраструктурните проекти за истите, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на урбанистичкиот план за село. Можни се и корекции на елементите на крстосниците (радиуси и широчина на возни ленти) во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село.

Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и

евентуалните градби кои се во функција на истите (шахти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

Комуналниот отпад- сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална депонија, т.е. градската депонија „Мелци“, лоцирана на околу 10км северно од селото, на западниот крај на Град Кавадарци.

Своите отпадни води ќе се пречистуваат во пречистителната станица во село Возарци каде реципиент е Црна Река. Истата е позиционирана на место до кое е возможно сите отпадни води да се доведат гравитациски, а од таму прочистените води да продолжат на истиот начин до крајниот реципиент.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1- Домување во станбени куќи и А4- Времено сместување, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено деловна намена (Сл. весник на РМ бр.17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), како и одредбите на членовите 75-79 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21).

Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

При примена на планските решенија на Урбанистичкиот план за село Брушани, КО Брушани, општина Кавадарци за плански период од 2020-2030 година за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21).

### Посебни услови за градба

Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Брушани, КО Брушани, општина Кавадарци е поделен на вкупно 10 (сесет) блокови.

БЛОК		
БЛОК 1	182558м <sup>2</sup>	21,42%
БЛОК 2	27347м <sup>2</sup>	3,21%
БЛОК 3	26724м <sup>2</sup>	3,14%
БЛОК 4	35108м <sup>2</sup>	4,12%
БЛОК 5	35046м <sup>2</sup>	4,11%
БЛОК 6	30060м <sup>2</sup>	3,53%
БЛОК 7	279299м <sup>2</sup>	32,77%
БЛОК 8	20705м <sup>2</sup>	2,43%
БЛОК 9	65676м <sup>2</sup>	7,71%
БЛОК 10	149818м <sup>2</sup>	17,58%
<b>ВКУПНО</b>	<b>852342м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

За сите планирани наменски зони на ниво на цел плански опфат, зададени се следниве урбанистички параметри:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на граѓите	Максимално дозволена катност	Максимално дозволени процент на изграденост	Максимално дозволени коефициент на искористеност	Дозволени компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимално дозволени % на учество на збирот на компатибилни класи на намена	Вкупна површина на наменски зони со основна класа на намена	Процент на застапеност на наменските зони со соодветната основна класа на намена
A1	7,50м	П+1+Пк	70,00%	2,10	Б1,Б5, Д3	30,00%	31288м <sup>2</sup>	3,67%
A4	7,50м	П+1+Пк	50,00%	1,50	Б1,Б3,Д3		269590м <sup>2</sup>	31,63%
Б5	18,50м	П+4+Пк	60,00%	1,80	Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,В2,В3,Д3	20,00%	33827м <sup>2</sup>	3,97%
В1	10,00м	П+1	70,00%	1,40	Д3	25,00%	8990м <sup>2</sup>	1,05%
В2	4,50м	П	70,00%	0,70	А3,Б1,Б4,Д3	10,00%	3025м <sup>2</sup>	0,35%
В2	4,50м	П	70,00%	0,70	Д3		1393м <sup>2</sup>	0,16%
В3	4,50м	П	70,00%	0,70	Б1,Б4,В1,В4,Д3	-	1086м <sup>2</sup>	0,13%
В4	4,50м	П	70,00%	0,70	В3	40,00%	1012м <sup>2</sup>	0,12%
В5	15,00м	П	70,00%	1,40	Б1,Б5,Д1,Д3,Д4		1176м <sup>2</sup>	0,14%
Д2	/	/	/	/	/	/	107404м <sup>2</sup>	12,60%
Д3	4,50м	П	20,00%	0,20	Б1,Б6,Д1		4891м <sup>2</sup>	0,57%
Е2	3,50м	П	100,00%	1,00	/	/	1448м <sup>2</sup>	0,17%
Е2	8,00м	П	100,00%	1,00	/	/	329888м <sup>2</sup>	38,70%
Е1	/	/	/	/	/	/	57324м <sup>2</sup>	6,73%
<b>ВКУПНО</b>							<b>852342м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>



## БЛОК 01

**Површина: 18,26ха**

**Доминантна намена: E2-** Комунална супраструктура /фотоволтаични центри до 10MW/

**Планирани наменски зони:**

- **A4-** Времено сместување
- **B2-** Здравство и социјална заштита /детска градинка/
- **B3-** Култура /дом на култура/
- **B4-** Државни институции /месна заедница/
- **D3-** Спорт и рекреација
- **E2-** Комунална супраструктура /енергетски блок/
- **E2-** Комунална супраструктура /фотоволтаични центри до 10MW /
- **E1-** Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и површински води/

**A- Домување ..... 6,67ха**

Со основна класа на намена A4- времено сместување ангажирани се 36,56% од површината во границите на Блок 01 или 66747м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- B1- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- B3- Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- D3- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

За сите наменски зони со основна класа на намена A4- Времено сместување, дозволени сеследниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 7,50м
- Максимално дозволена катност ..... П+1+Пк
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 50%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 1,50

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност и да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот, што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

**В- Јавни институции..... 0,35ха**

Во групата на класи на намена В- Јавни институции спаѓаат 3 (три) планирани наменски зони, секоја со различна основна класа на намена и тоа по 1 (една) наменска

зона со основна класа на намена В2- Здравство и социјална заштита /Детска градинка/, 1 (една) наменска зона со основна класа на намена В3- Култура /Дом на култура/ и 1 (една) наменска зона со основна класа на намена В4- Државни институции /месна заедница/.

Со основна гласа на намена В2- Здравство и социјална заштита /Детска градинка/ ангажирани се 0,76% од територијата во Блок 01 или 1393м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирана е и компатибилна класа на намена во однос на основната класа и тоа:

- Д3- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

За сите наменски зони со основна класа на намена А4- Времено сместување, дозволени сеследниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 4,50м
- Максимално дозволена катност ..... П
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 70%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 0,70

Со основна гласа на намена В3- култура /Дом на култура/ ангажирани се 0,59% од територијата во Блок 01 или 1086м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.
- Б4- Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.
- В1- Образование и наука, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.
- В4- Државни институции, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.
- Д3- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За сите наменски зони со основна класа на намена В3- култура /Дом на култура/, дозволени сеследниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 4,50м
- Максимално дозволена катност ..... П

- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 70%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 0,70

Со основна гласа на намена В4- државни институции/месна заедница/ ангажирани се 0,55% од територијата во Блок 01 или 1012м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирана е и компатибилна класа на намена во однос на основната класа и тоа:

- В3- Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За сите наменски зони со основна класа на намена В4- државни институции/месна заедница/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 4,50м
- Максимално дозволена катност ..... П
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 70%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 0,70

#### **Д- Зеленило, спорт и рекреација .....0,49ха**

Со основна гласа на намена Д3- спорт и рекреација ангажирани се 2,62% од површината во границите на Блок 01 или 4891м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- Б6- Градби за собири, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- Д1- Парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

За сите наменски зони со основна класа на намена Д3- Спорт и рекреација, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 4,50м
- Максимално дозволена катност ..... П
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 20%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 0,20

#### **Е- Инфраструктура .....10,74ха**

Во групата на класи на намена Е- инфраструктура во Блок 01 спаѓаат планираните наменски зони со основна класа на намена Е2- комунална супраструктура

/Трафостаници/, Е2- Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри до 10MW/ и Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и површински канали/.

Со основна гласа на намена Е2- комунална супраструктура /Трафостаници/ ангажирани се 0,14% од територијата во границите на Блок 01 или 252м<sup>2</sup>. Овие површини се наменети за изградба на трафостаници /енергетски блокови/, а компатибилни класи во однос на основната класа на намена не се планираат.

За двете наменски зони со основна класа на намена Е2- комунална супраструктура /Трафостаници/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 5,00м
- Максимално дозволена катност .....П
- Максимално дозволен процент на изграденост .....100%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност .....1,00

Со основна гласа на намена Е2- комунална супраструктура /Фотоволтаични центри до 10MW/ ангажирани се 51,87% од територијата во границите на Блок 01 или 94692м<sup>2</sup>. Овие површини се наменети за изградба на фотоволтаични центри, а компатибилни класи во однос на основната класа на намена не се планираат.

За двете наменски зони со основна класа на намена Е2- комунална супраструктура /Фотоволтаични центри до 10MW/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: .....10,00м
- Максимално дозволена катност .....П
- Максимално дозволен процент на изграденост .....100%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност .....1,00

Во групата на класи на намена Е- Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и површините под планираните регулирани површински води, со основна класа на намена Е1- комунална инфраструктура /Сообраќајни површини и површински води/. Со овие површини ангажирани се 6,84% од територијата во границите на Блок 01 или 12485м<sup>2</sup>. На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

БЛОК 01			
НАМЕНА			
А- ДОМУВАЊЕ			
A4	Времено сместување	66747м <sup>2</sup>	36,56%
В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
B2	Здравство и социјална заштита /детска градинка/	1393м <sup>2</sup>	0,76%
B3	Култура /дом на култура/	1086м <sup>2</sup>	0,59%

B4	Државни институции /месна заедница/	1012м <sup>2</sup>	0,55%
<b>Д- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА</b>			
Д3	Спорт и рекреација	4891м <sup>2</sup>	2,68%
<b>Е- ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
E2	Комунална супраструктура /енергетски блок/	252м <sup>2</sup>	0,14%
E2	Комунална супраструктура /фотоволтаични центри до 10MW/	94962м <sup>2</sup>	51,87%
E1	Комунална инфраструктура /сообраќајни коридори и површински води/	12485м <sup>2</sup>	6,84%
<b>ВКУПНО БЛОК 01</b>		<b>182558м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

## БЛОК 02

Површина: 2,73ха

Доминантна намена: А1- Домување во станбени куќи

Планирани наменски зони:

- А1- Домување во станбени куќи
- В5- Верски институции /Православна црква/
- Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/

**А- Домување ..... 2,30ха**

Со основна класа на намена А1- домување во станбени куќи ангажирани се 84,06% од површината во границите на Блок 02 или 22988м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5% и
- Д3- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

За сите наменски зони со основна класа на намена А1- домување во станбени куќи, дозволени сеследниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 7,50м
- Максимално дозволена катност ..... П+1+Пк
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 70%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 2,10

**В- Јавни институции..... 0,12ха**

Со основна класа на намена В4- Државни институции ангажирани се 4,30% од територијата во Блок 02 или 1176м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирана е и компатибилна класа на намена во однос на основната класа и тоа:

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%,
- Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%
- Д1- Парковско зеленило, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 10%
- Д3- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40% и
- Д4- Меморијални простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 49%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 49%.

За сите наменски зони со основна класа на намена В4- Државни институции, дозволени сеследниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: .....15,00м
- Максимално дозволена катност ..... П
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 70%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 1,40

**Е- Инфраструктура .....0,32ха**

Во групата на класи на намена Е- инфраструктура во Блок 02 спаѓа планираната наменска зона со основна класа на намена Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и површински води/.

Во групата на класи на намена Е- Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и површините под планираните регулирани површински води, со основна класа на намена Е1- комунална инфраструктура /Сообраќајни површини и површински води/. Со овие површини ангажирани се 11,64% од територијата во границите на Блок 02 или 3183м<sup>2</sup>. На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

БЛОК 02			
НАМЕНА			
А- ДОМУВАЊЕ			
A1	Домување во станбени куќи	22988м <sup>2</sup>	84,06%
В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
B5	Верски институции /православна црква/	1176м <sup>2</sup>	4,30%
Е- ИНФРАСТРУКТУРА			

E1	Комунална инфраструктура /сообраќајни коридори/	3183м <sup>2</sup>	11,64%
<b>ВКУПНО БЛОК 02</b>		<b>27347м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

### БЛОК 03

Површина: 2,67ха

Доминантна намена: А4- Времено сместување

Планирани наменски зони:

- А1- Домување во станвени куќи
- А4- Времено сместување
- Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/

**А- Домување ..... 2,40ха**

Со основна гласа на намена А1- домување во станбени куќи ангажирани се 31,06% од површината во границите на Блок 03 или 8300м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- Б5- Хотелски комплекси, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 5% и
- Д3- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

За сите наменски зони со основна класа на намена А1- домување во станбени куќи, дозволени сеследниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 7,50м
- Максимално дозволена катност ..... П+1+Пк
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 70%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 2,10

Со основна гласа на намена А4- времено сместување ангажирани се 58,90% од површината во границите на Блок 03 или 15741м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- Б3- Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- Д3- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

За сите наменски зони со основна класа на намена А4- времено сместување, дозволени сеследниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 7,50м
- Максимално дозволена катност ..... П+1+Пк
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 50%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 1,50

**Е- Инфраструктура .....0,27ха**

Во групата на класи на намена Е- инфраструктура во Блок 02 спаѓа планираната наменска зона со основна класа на намена Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и површински води/.

Во групата на класи на намена Е- Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и површините под планираните регулирани површински води, со основна класа на намена Е1- комунална инфраструктура /Сообраќајни површини и површински води/. Со овие површини ангажирани се 10,04% од територијата во границите на Блок 03 или 2683м<sup>2</sup>. На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

БЛОК 03			
НАМЕНА			
А- ДОМУВАЊЕ			
A1	Домување во станбени куќи	8300м <sup>2</sup>	31,06%
A4	Времено сместување	15741м <sup>2</sup>	58,90%
Е- ИНФРАСТРУКТУРА			
E1	Комунална инфраструктура /сообраќајни коридори/	2683м <sup>2</sup>	10,04%
<b>ВКУПНО БЛОК 03</b>		<b>26724м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

#### БЛОК 04

**Површина: 3,51ха**

**Доминантна намена: А4- Времено сместување**

**Планирани наменски зони:**

- А4- Времено сместување
- Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/

**А- Домување ..... 3,09ха**

Со основна гласа на намена А4- времено сместување ангажирани се 88,09% од површината во границите на Блок 04 или 30928м<sup>2</sup>.



За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- Б3- Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- Д3- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

За сите наменски зони со основна класа на намена А4- времено сместување, дозволени сеследниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 7,50м
- Максимално дозволена катност ..... П+1+Пк
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 50%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 1,50

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност и да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот, што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

**Е- Инфраструктура .....0,42ха**

Во групата на класи на намена Е- инфраструктура во Блок 02 спаѓа планираната наменска зона со основна класа на намена Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и површински води/. Со овие површини ангажирани се 11,91% од територијата во границите на Блок 04 или 4181м<sup>2</sup>. На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

<b>БЛОК 04</b>			
<b>НАМЕНА</b>			
<b>А- ДОМУВАЊЕ</b>			
А4	Времено сместување	30928м <sup>2</sup>	88,09%
<b>Е- ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
Е1	Комунална инфраструктура /сообраќајни коридори/	4181м <sup>2</sup>	11,91%
<b>ВКУПНО БЛОК 04</b>		<b>35108м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

**БЛОК 05**

**Површина: 3,20ха**

**Доминантна намена: А4- Времено сместување**

**Планирани наменски зони:**

- **A4-** Времено сместување
- **B2-** Здравство и социјална заштита /Амбуланта/
- **E1-** Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/

**A- Домување ..... 2,83ха**

Со основна класа на намена А4- времено сместување ангажирани се 88,48% од површината во границите на Блок 05 или 28322м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- Б3- Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- Д3- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

За сите наменски зони со основна класа на намена А4- времено сместување, дозволени сеследниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 7,50м
- Максимално дозволена катност ..... П+1+Пк
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 50%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 1,50

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност и да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот, што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

**В- Јавни институции..... 0,30ха**

Со основна класа на намена В2- здравство и социјална заштита /Амбуланта/ ангажирани се 9,45% од територијата во Блок 05 или 3025м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирана е и компатибилна класа на намена во однос на основната класа и тоа:

- А3- Групно домување, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%
- Б1- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%,
- Б4- Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20% и

- Д3- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

За наменската зона со основна класа на намена В2- Здравство и социјална заштита /Амбуланта/, дозволени сеследниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: .....4,50м
- Максимално дозволена катност ..... П
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 70%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 0,70

#### **Е- Инфраструктура .....0,37ха**

Во групата на класи на намена Е- инфраструктура во Блок 05 спаѓа планираната наменска зона со основна класа на намена Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и површински води/. Со овие површини ангажирани се 11,52% од територијата во границите на Блок 05 или 3689м<sup>2</sup>. На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

<b>БЛОК 05</b>			
<b>НАМЕНА</b>			
<b>А- ДОМУВАЊЕ</b>			
А4	Времено сместување	28332м <sup>2</sup>	88,48%
<b>В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ</b>			
В2	Здравство и социјална заштита /амбуланта/	3025м <sup>2</sup>	9,45%
<b>Е- ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
Е1	Комунална инфраструктура /сообраќајни коридори/	3689м <sup>2</sup>	11,52%
<b>ВКУПНО БЛОК 05</b>		<b>35046м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

#### **БЛОК 06**

**Површина: 3,01ха**

**Доминантна намена: А4- Времено сместување**

**Планирани наменски зони:**

- А4- Времено сместување
- Е2- Комунална супраструктура /Трафостаница/
- Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/

#### **А- Домување ..... 2,64ха**

Со основна гласа на намена А4- времено сместување ангажирани се 87,96% од површината во границите на Блок 06 или 26441м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- B1- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- B3- Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- D3- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

За сите наменски зони со основна класа на намена A4- времено сместување, дозволени сеследниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 7,50м
- Максимално дозволена катност ..... П+1+Пк
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 50%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 1,50

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност и да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот, што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

#### **Е- Инфраструктура .....0,36ха**

Во групата на класи на намена Е- Инфраструктура во Блок 06 спаѓаат планираните наменски зони со основна класа на намена Е2- комунална супраструктура /Трафостаници/ и Е1- комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и површински канали/.

Со основна гласа на намена Е2- комунална супраструктура /Трафостаници/ ангажирани се 0,37% од територијата во границите на Блок 06 или 112м<sup>2</sup>. Овие површини се наменети за изградба на трафостаници, а компатибилни класи во однос на основната класа на намена не се планираат.

За двете наменски зони со основна класа на намена Е2- комунална супраструктура /Трафостаници/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 3,50м
- Максимално дозволена катност ..... П
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 100 %
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 1,00

Во групата на класи на намена Е- Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и површините под планираните регулирани површински води, со основна класа на

намена E1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини /. Со овие површини ангажирани се 11,67% од територијата во границите на Блок 06 или 3508м<sup>2</sup>. На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

БЛОК 06			
НАМЕНА			
А- ДОМУВАЊЕ			
A4	Времено сместување	26441м <sup>2</sup>	87,96%
Е- ИНФРАСТРУКТУРА			
E2	Комунална супраструктура /трафостаница/	112м <sup>2</sup>	0,37%
E1	Комунална инфраструктура /сообраќајни коридори/	3508м <sup>2</sup>	11,67%
ВКУПНО БЛОК 06		30060м <sup>2</sup>	100,00%

## БЛОК 07

Површина: 27,93ха

Доминантна намена: E2- Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри до 10MW/

Планирани наменски зони:

- A4- Времено сместување
- E2- Комунална супраструктура /Трафостаница/
- E2- Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри до 10MW/
- E1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/

А- Домување ..... 3,60ха

Со основна гласа на намена А4- времено сместување ангажирани се 12,88% од површината во границите на Блок 07 или 35962м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- Б3- Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- Д3- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

За сите наменски зони со основна класа на намена А4- времено сместување, дозволени сеследниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 7,50м

- Максимално дозволена катност ..... П+1+Пк
- Максимално дозволени процент на изграденост ..... 50%
- Максимално дозволени коефициент на искористеност ..... 1,50

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност и да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот, што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

**Е- Инфраструктура .....24,33ха**

Во групата на класи на намена Е- Инфраструктура во Блок 07 спаѓаат планираните наменски зони со основна класа на намена Е2- Комунална супраструктура /Трафостаници/, Е2- Комунална супраструктура /Фотоволтаични центри до 10 MW/ и Е1 – Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и површински канали/.

Со основна класа на намена Е2- комунална супраструктура /Трафостаници/ ангажирани се 0,13% од територијата во границите на Блок 07 или 359м<sup>2</sup>. Овие површини се наменети за изградба на трафостаници, а компатибилни класи во однос на основната класа на намена не се планираат.

За двете наменски зони со основна класа на намена Е2- комунална супраструктура /Трафостаници/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 5,00м
- Максимално дозволена катност ..... П
- Максимално дозволени процент на изграденост ..... 100 %
- Максимално дозволени коефициент на искористеност ..... 1,00

Со основна класа на намена Е2- комунална супраструктура /Фотоволтаични центри до 10 MW/ ангажирани се 84,21% од територијата во границите на Блок 07 или 235197м<sup>2</sup>. Овие површини се наменети за изградба на трафостаници, а компатибилни класи во однос на основната класа на намена не се планираат.

За двете наменски зони со основна класа на намена Е2- комунална супраструктура /Фотоволтаични центри до 10 MW/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 5,00м
- Максимално дозволена катност ..... П
- Максимално дозволени процент на изграденост ..... 100 %
- Максимално дозволени коефициент на искористеност ..... 1,00

Во групата на класи на намена Е- Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и површините под планираните регулирани површински води, со основна класа на намена Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни површини /. Со овие површини ангажирани се 2,79% од територијата во границите на Блок 07 или 7781м<sup>2</sup>. На овие

површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

БЛОК 07			
НАМЕНА			
А- ДОМУВАЊЕ			
A4	Времено сместување	35962м <sup>2</sup>	12,88%
Е- ИНФРАСТРУКТУРА			
E2	Комунална супраструктура /енергетски блок/	359м <sup>2</sup>	0,13%
E2	Комунална супраструктура /фотонапонска централа до 10MW/	235197м <sup>2</sup>	84,21%
E1	Комунална инфраструктура /сообраќајни коридори/	7781м <sup>2</sup>	2,79%
<b>ВКУПНО БЛОК 07</b>		<b>279299м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

## БЛОК 08

Површина: 2,07ха

Доминантна намена: А4- Времено сместување

Планирани наменски зони:

- А4- Времено сместување
- Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/

**А- Домување ..... 1,74ха**

Со основна гласа на намена А4- времено сместување ангажирани се 84,16% од површината во границите на Блок 08 или 17426м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- Б3- Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- Д3- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

За сите наменски зони со основна класа на намена А4- времено сместување, дозволени сеследниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 7,50м
- Максимално дозволена катност ..... П+1+Пк
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 50%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 1,50

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност и да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот, што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

**Е- Инфраструктура .....0,33ха**

Во групата на класи на намена Е- инфраструктура во Блок 08 спаѓа планираната наменска зона со основна класа на намена Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и површински води/. Со овие површини ангажирани се 15,84% од територијата во границите на Блок 08 или 3279м<sup>2</sup>. На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

<b>БЛОК 08</b>			
<b>НАМЕНА</b>			
<b>А- ДОМУВАЊЕ</b>			
A4	Времено сместување	317426м <sup>2</sup>	84,16%
<b>Е- ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
E1	Комунална инфраструктура /сообраќајни коридори/	3279м <sup>2</sup>	15,84%
<b>ВКУПНО БЛОК 08</b>		<b>20705м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

**БЛОК 09**

**Површина: 5,62ха**

**Доминантна намена: А4- Времено сместување**

**Планирани наменски зони:**

- А4- Времено сместување
- В1- Образование и наука /основно училиште/
- Д2- СпорЗаштитно зеленило
- Е2- Комунална супраструктура /трафостаници/
- Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и површински води/

**А- Домување ..... 4,42ха**

Со основна гласа на намена А4- времено сместување ангажирани се 78,74% од површината во границите на Блок 09 или 44234м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- Б3- Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- Д3- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%



Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

За сите наменски зони со основна класа на намена А4- Времено сместување, дозволени сеследниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 7,50м
- Максимално дозволена катност ..... П+1+Пк
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 50%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 1,50

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност и да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот, што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

**В- Јавни институции..... 0,90ха**

Со основна гласа на намена В1- Образование и наука /Основно училиште/ ангажирани се 16,00% од територијата во Блок 09 или 8990м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирана е и компатибилна класа на намена во однос на основната класа и тоа:

- Д3- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 20%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 20%.

За сите наменски зони со основна класа на намена В1- Образование и наука /Основно училиште/, дозволени сеследниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 10,00м
- Максимално дозволена катност ..... П+1
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 70%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 1,40

**Д- Зеленило, спорт и рекреација .....0,07ха**

Со основна гласа на намена Д2- заштитно зеленило ангажирани се 1,16% од површината во границите на Блок 09 или 650м<sup>2</sup>.

На овие површини не е дозволена градба, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Предвидено е озеленувањето на овие простори, наменети за организирано зеленило за општа употреба, да биде со избор на вегетација според претходно изготвен проект и хортикултурно решение.

**Е- Инфраструктура .....1,18ха**

Во групата на класи на намена Е- инфраструктура во Блок 09 спаѓаат планираните наменски зони со основна класа на намена Е2- комунална супраструктура /Трафостаници/ и Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и површински канали/.

Со основна класа на намена Е2- комунална супраструктура /Трафостаници/ ангажирани се 0,91% од територијата во границите на Блок 09 или 509м<sup>2</sup>. Овие површини се наменети за изградба на трафостаници /енергетски блок/, а компатибилни класи во однос на основната класа на намена не се планираат.

За двете наменски зони со основна класа на намена Е2- комунална супраструктура /Трафостаници/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 5,00м
- Максимално дозволена катност .....П
- Максимално дозволен процент на изграденост .....100%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност .....1,00

Во групата на класи на намена Е- Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и површините под планираните регулирани површински води, со основна класа на намена Е1- комунална инфраструктура /Сообраќајни површини и површински води/. Со овие површини ангажирани се 20,10% од територијата во границите на Блок 09 или 11292м<sup>2</sup>. На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

БЛОК 09			
НАМЕНА			
<b>А- ДОМУВАЊЕ</b>			
A4	Времено сместување	44234м <sup>2</sup>	78,74%
<b>В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ</b>			
V1	Образование и наука /основно училиште/	8990м <sup>2</sup>	16,00%
<b>Д- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА</b>			
D2	Заштитно зеленило	650м <sup>2</sup>	1,16%
<b>Е- ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
E2	Комунална супраструктура /енергетски блок/	509м <sup>2</sup>	0,91%
E1	Комунална инфраструктура /сообраќајни коридори и површински води/	11292м <sup>2</sup>	20,10%
<b>ВКУПНО БЛОК 09</b>		<b>65676м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

## БЛОК 10

**Површина: 11,58ха**

**Доминантна намена: Д2- Заштитно зеленило**

**Планирани наменски зони:**

- А4- Времено сместување
- Б5- Хотели
- Д2- Заштитно зеленило
- Е2- Комунална супраструктура /трафостаници/
- Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори/

**А- Домување ..... 0,38ха**

Со основна гласа на намена А4- времено сместување ангажирани се 3,26% од површината во границите на Блок 10 или 3780м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирани се и компатибилни класи на намена во однос на основната класа и тоа:

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%,
- Б3- Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30% и
- Д3- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 30%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

За сите наменски зони со основна класа на намена А4- Времено сместување, дозволени сеследниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 7,50м
- Максимално дозволена катност ..... П+1+Пк
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 50%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 1,50

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност и да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот, што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

**Б- Комерцијални и деловни намени.....3,38ха**

Со основна гласа на намена Б5- Хотели ангажирани се 29,22% од територијата во Блок 10 или 33827м<sup>2</sup>.

За оваа наменска зона планирана е и компатибилна класа на намена во однос на основната класа и тоа:

- Б1- Мали комерцијални и деловни намени, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,

- Б2- Големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- Б3- Големи угостителски единици, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- Б4- Деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- Б6- Простори за собири, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- В2- Здравство и социјална заштита, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%,
- В3- Култура, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40% и
- Д3- Спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

За сите наменски зони со основна класа на намена Б5- Хотели, дозволени сеследниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 18,50м
- Максимално дозволена катност ..... П+4+Пк
- Максимално дозволен процент на изграденост ..... 60%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност ..... 1,80

**Д- Зеленило, спорт и рекреација .....10,68ха**

Во Блок 10 планиран е основна класа на намена Д2- Заштитно зеленило, со кои се ангажирани 92,21% од територијата во границите на Блок 10 или 106753м<sup>2</sup>.

На оваа површина не е дозволена градба, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

Предвидено е озеленувањето на овие простори, наменети за организирано зеленило за општа употреба, да биде со избор на вегетација според претходно изготвен проект и хортикултурно решение.

**Е- Инфраструктура .....0,55ха**

Во групата на класи на намена Е- инфраструктура во Блок 10 спаѓаат планираните наменски зони со основна класа на намена Е2- комунална супраструктура /Трафостаници/ и Е1- Комунална инфраструктура /Сообраќајни коридори и површински канали/.

Со основна гласа на намена Е2- комунална супраструктура /Трафостаници/ ангажирани се 0,19% од територијата во границите на Блок 10 или 216м<sup>2</sup>. Овие

површини се наменети за изградба на трафостаници /енергетски блок/, а компатибилни класи во однос на основната класа на намена не се планираат.

За двете наменски зони со основна класа на намена E2- комунална супраструктура /Трафостаници/, дозволени се следниве урбанистички параметри:

- Максимално дозволена височина до хоризонталниот венец на градбите: ..... 5,00м
- Максимално дозволена катност .....П
- Максимално дозволен процент на изграденост .....100%
- Максимално дозволен коефициент на искористеност .....1,00

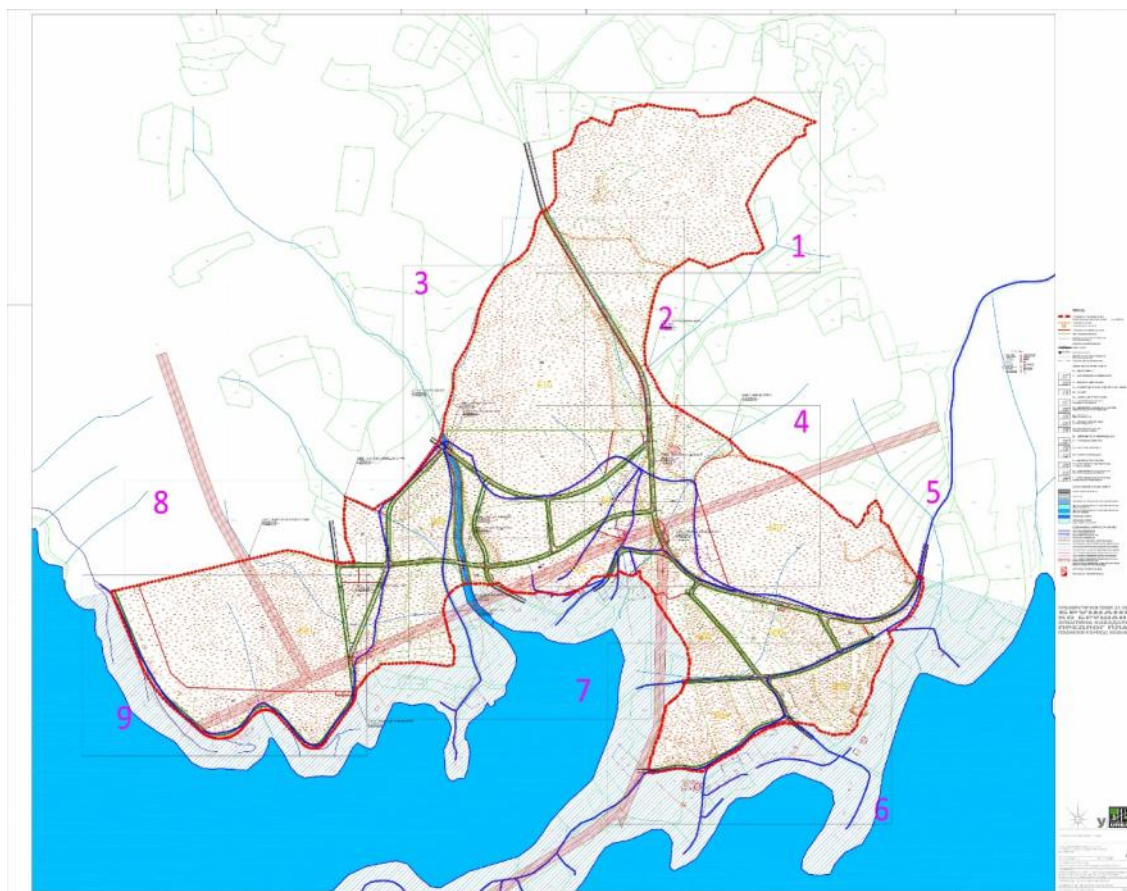
Во групата на класи на намена E- Инфраструктура спаѓаат и сообраќајните површини и површините под планираните регулирани површински води, со основна класа на намена E1- комунална инфраструктура /Сообраќајни површини/. Со овие површини ангажирани се 4,53% од територијата во границите на Блок 10 или 5243м<sup>2</sup>. На овие површини не е дозволена градба на објекти кои не се во функција на самата линиска инфраструктура, ниту се планираат компатибилни класи на намена во однос на основната класа.

БЛОК 10			
НАМЕНА			
А- ДОМУВАЊЕ			
A4	Времено сместување	43780м <sup>2</sup>	3,26%
Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
B5	Хотели	33827м <sup>2</sup>	29,22%
Д- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
D2	Заштитно зеленило	106753м <sup>2</sup>	92,21%
Е- ИНФРАСТРУКТУРА			
E2	Комунална супраструктура /енергетски блок/	216м <sup>2</sup>	0,19%
E1	Комунална инфраструктура /сообраќајни коридори и површински води/	5243м <sup>2</sup>	4,53%
<b>ВКУПНО БЛОК 10</b>		<b>149818м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

### Нумерички показатели

НАМЕНА			
А- ДОМУВАЊЕ			
A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	31288м <sup>2</sup>	3,67%
A4	ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ	269590м <sup>2</sup>	31,63%
Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
B5	ХОТЕЛИ	33827м <sup>2</sup>	3,97%
В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			

B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА /основно училиште/	8990м <sup>2</sup>	1,05%
B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА /амбуланта/	3025м <sup>2</sup>	0,35%
B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА /детска градинка/	1393м <sup>2</sup>	0,16%
B3	КУЛТУРА /дом на култура/	1086м <sup>2</sup>	0,13%
B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ /месна заедница/	1012м <sup>2</sup>	0,12%
B5	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ /православна црква/	1176м <sup>2</sup>	0,14%
<b>Д- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА</b>			
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	107404м <sup>2</sup>	12,60%
Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	4891м <sup>2</sup>	0,57%
<b>Е- ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /трафостаници/	1448м <sup>2</sup>	0,17%
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /фотоволтаични центри до 10MW/	329888м <sup>2</sup>	38,70%
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА /сообраќајни коридори и површински канали/	57324м <sup>2</sup>	6,73%
<b>ВКУПНО ПЛАНСКИ ОПФАТ</b>		<b>852342м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>



Слика 8: Инфраструктурен план

### 2.3. Главни цели на планскиот документ

Планот кој е основен развоен документ има крајна цел да ги утврди планско-проектните и посебните услови, кои се потребни за изработка на понатамошна техничка документација потребна за реализација на предвидените намени, кои се основа за издавање на локациски услови. При тоа потребно е:

- рационално искористување на просторот;
- при организација и користење на просторот, решението да овозможува поголема атрактивност на просторот;
- сообраќајно поврзување;
- вградување заштитни мерки;
- запазување на потребите за локалната самоуправа– општина Кавадарци.

Изградбата на предвидените објекти во планскиот опфат би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Се разбира, би требало да има и економски ефекти, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животна средина.

Урбанистичкиот план, кој е основен развоен документ, ги има следните цели:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување амбиентални целини;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејзажните вредности;
- оформување културен пејзаж;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- вградување заштитни мерки;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- предвидување мерки за заштита и спасување.

Преку нивно достигнување, има крајна цел да ги даде општите и посебните услови за градење како и насоките за изработка на архитектонско- урбанистички проект за градбите за специфична наменска употреба на земјиштето, на градежна парцела посебно, и да ги утврди параметрите за изработка на идејните проекти за инфраструктурата.

### 2.4. Врска со други плански документи

Континуирираниот процес при кој се изработуваат, донесуваат и спроведуваат просторни и урбанистички планови, со цел уредување и хуманизација на просторот и

заштита и унапредување на животната средина и природата, се нарекува просторно и урбанистичко планирање.

Урбанистичкиот план за село Брушани, општина Кавадарци, е во корелација со следните документи:

- Просторен план на Република Македонија, 2002- 2020;
- Вториот Национален еколошки акционен план на РМ (НЕАП II, 2006);
- Национална стратегија за одржлив развој, 2009;
- Националната стратегија за биолошка разновидност, 2004;
- Стратегија за управување со отпад во Република Македонија, 2008-2020;
- Националниот План за управување со отпад, 2009-2015;
- Стратегија за мониторинг на животната средина, 2004;
- Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина, 2003;
- Стратегија и акционен план за имплементација на Архуската конвенција, 2005;
- Национален здравствено- еколошки акционен план (НЗЕАП, 1999).

Во рамките на развојниот период се предвидува и зголемување на степен на урбан стандард по пат на внесување на современи инфраструктурни елементи, односно натамошна изградба и уредување на планскиот опфат да биде во согласност со принципите и постапките на Просторниот план на РМ и Урбанистичка документација за село Брушани.

Процентот на изграденост на локациите ќе биде во согласност со законската регулатива и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Основни критериуми вградени во урбанистичкиот концепт на овој урбанистички план за село се:

- рационалност и економичност на решенијата од аспект на оптимално користење земјиштето и условите што тоа ги дава;
- почитување на постојните парцели и сопственост;
- усогласување на потребите на инвеститорот со можностите што ги дава согледаната состојба на теренот.

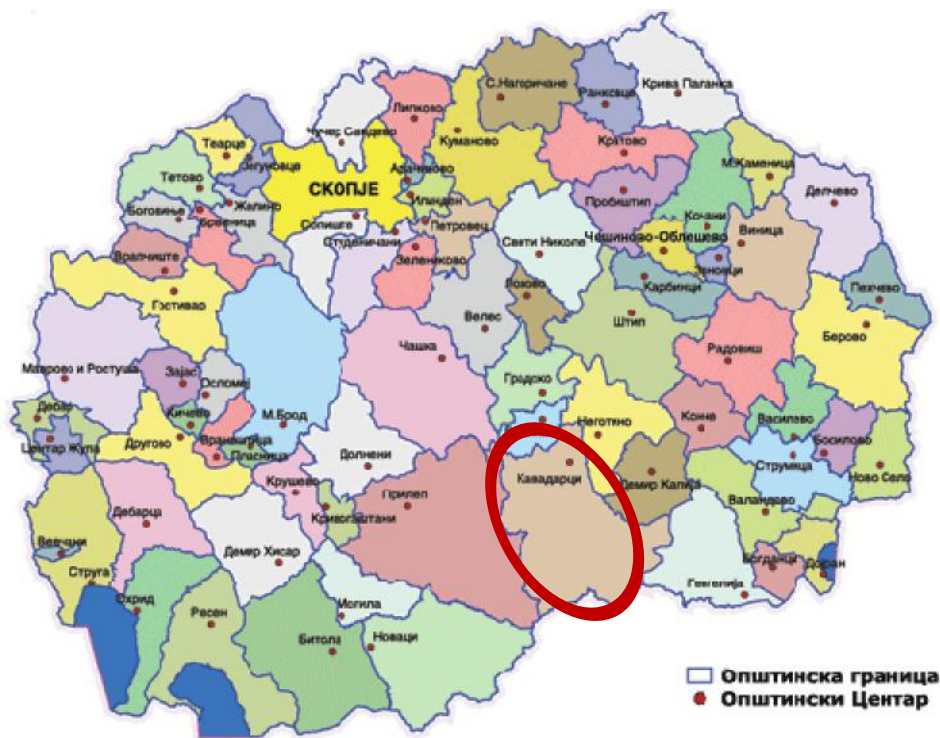
Иницијативата за намена на предвидените активности во рамките на планскиот опфат на предложената локација е во насока на реализација на планскиот концепт за интегрален и децентрализиран развој на општината.



### 3. КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

#### 3.1. Географска положба

Општина Кавадарци лежи во јужниот дел на Република Северна Македонија со површина од 1.132км<sup>2</sup>.



Слика 9: Местоположба во однос на останатите општини

Границите на општината се поклопуваат со државната граница кон Грција, додека на исток се граничи со општина Неготино, на запад со општина Прилеп и север со општина Велес.

Таа заема најголем дел од Тиквешката котлина која го чини централниот дел на Повардарјето. Во рамките на општината постојат вкупно 55 населени места, од кои едно е градско и четири се приградски. Самиот град Кавадарци се наоѓа на надморска височина од 230- 270 м.

Селото Брушани се наоѓа на северниот дел од општина Кавадарци, односно југозападно од градот Кавадарци, недалеку од регионалниот пат Р1103 што води кон Прилеп. Селото е ридско, на надморска височина од 270 метри и се наоѓа на одалеченост од 8,5 километри.

### 3.2. Геолошки карактеристики

Територијата на општина Кавадарци, како дел од Тиквешката котлина ја карактеризираат многубројни плочести и брановити зарамнини, а се простира и на повисоки места и планински терени кои се дел од планинските масиви кои го оградуваат ова подрачје скоро од сите страни.

На север, североисток и исток се наоѓаат Градечка планина, Конечка планина и Слан Дол, кои претставуваат делови од комплексната Серта, од југ и југозапад се границите на Кожуф планина и на запад е просторната езерска рамнина Витачево.

Најголемите врвови на Серта достигнуваат височина од 1003м и 1152м, на Кожув 1727м, на висорамнината Витачево 900м.

Општина Кавадарци лежи во рамничарскиот дел на Тиквешката котлина и припаѓа на Вардарската зона. Тектонските движења во минатото предизвикале присуство на карпести маси од различна старост. Присуството на Црна Река и нејзиното излевање и плавење на околината условило формирање на алувијални почви во најгорниот слој кои се од прва бонитетна класа погодни за градинарски култури.

На територијата на Тиквешкијата до сега се откриени голем број археолошки локалитети, меѓу кои најзначајни се: Стоби, Антигона, локалитетот Белград, Чаковец, Тиквеш-град (остров на Тиквешко Езеро), Пешков рид и др.

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина од 160м и лежи притисната од три страни со планински масиви, обли и амфитеатрално со благи косини се спуштаат во селото, а од четвртата страна се протега Тиквешкото Езеро.

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Северна Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

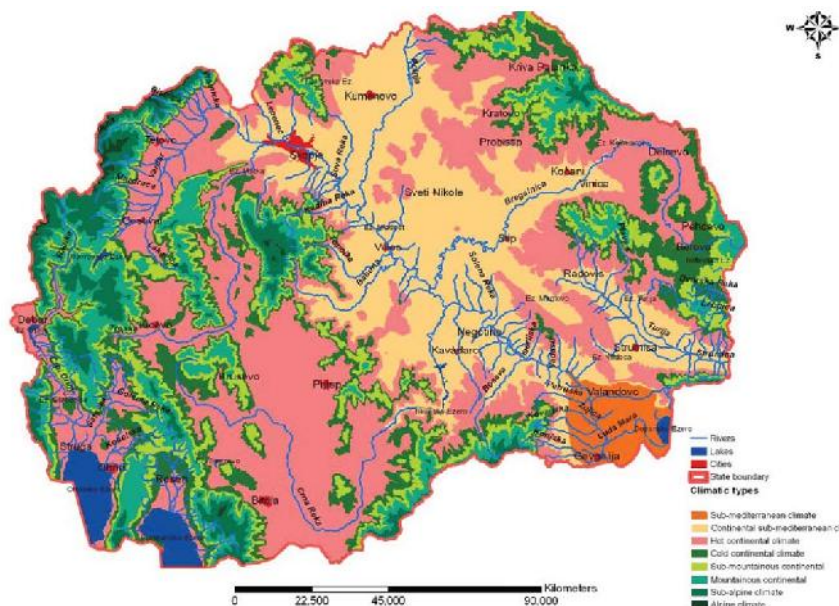
Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвифакција, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

### 3.3. Климатски карактеристики

Овој предел се карактеризира со своевидна модификација на медитеранска, планинска и континентална клима која дозволува на овие простори просечната годишна температура да е 13 степени. Од Демиркаписката Клисура навлегува влијанието на медитеранската клима, а од Велешката Клисура се чувствува влијанието на континенталната постудена клима.



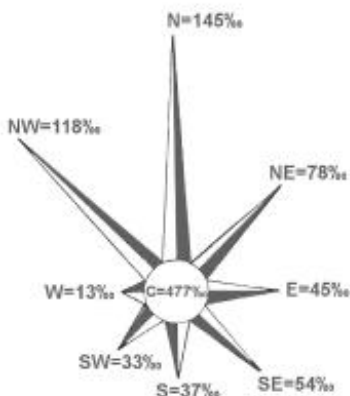
Слика 10: Климатски подрачја во Република Северна Македонија

Просечната годишна температура изнесува 13,3°C, а просечен годишен максимум изнесува 18,8°C, додека просечниот годишен минимум изнесува 7,4°C, односно годишната амплитуда е 23°C. Во текот на годината најтопол месец е јули со просечна вредност на температурата од 24,3°C, а најстуден месец е јануари со просечна вредност од 1,3°C.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 458 мм, најврнежлив е месец мај со 52,2 мм, и ноември со 51,1 мм, а најсушен месец е август со 23,9 мм и септември со 26,9 мм. Просечен број на снежни денови е 25, а мразниот период изнесува 129 дена. Просечно годишно има 18 дена со магла.

Северниот ветар е со честина од 145%, а северозападниот со честина од 225%. Најретко дува западниот ветар со честина од 13% и југозападниот ветар со 33%. Просечната годишна брзина на воздушните струења изнесува 0,8 м/сек.

Северниот и јужниот ветер се со мала зачестеност од 27%, односно 23%, со просечна годишна брзина од 2,7 м/сек, односно 5,4 м/сек. Источниот е со зачестеност од 24%, а западниот со зачестеност од 18%.

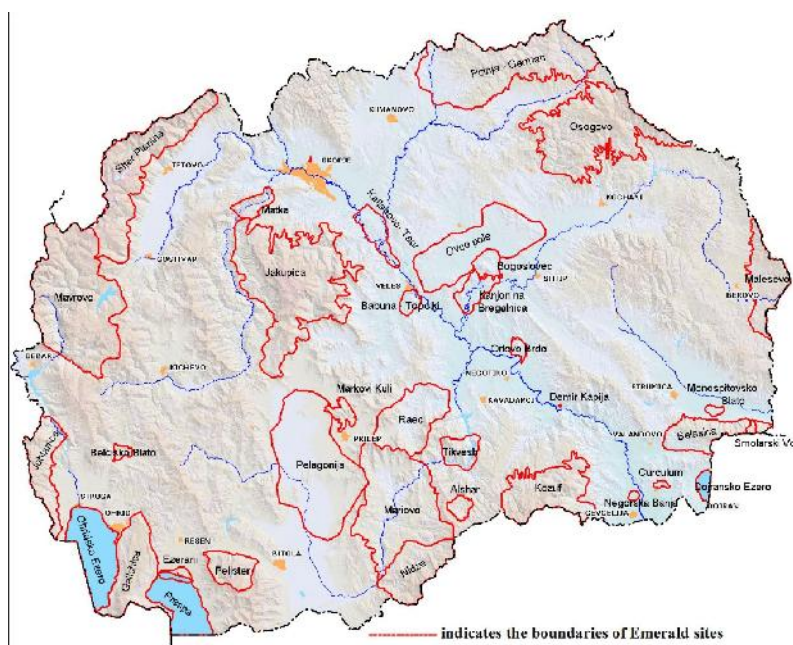


Слика 11: Ружа на ветрови

Просечниот број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена. Просечната годишна влажност на воздухот е 71%.

### 3.4. Биодиверзитет и природни карактеристики

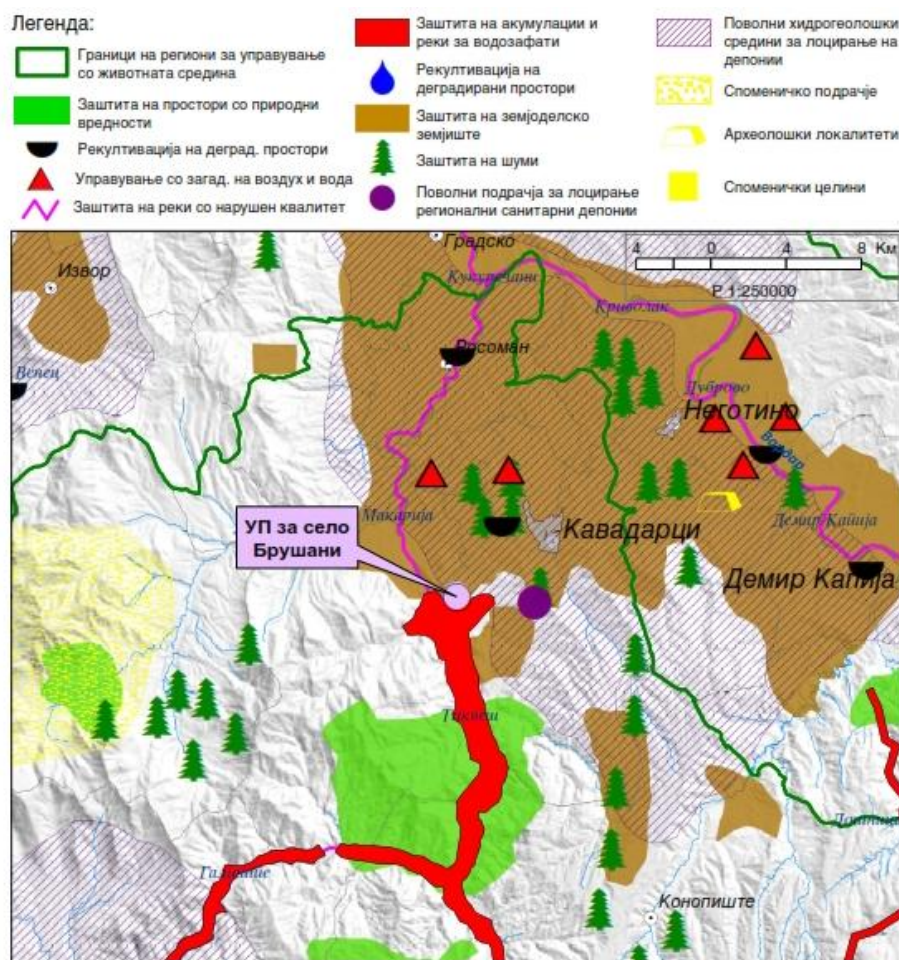
Најзастапени видови на риба во подрачјето на Тиквешкиот регион се: крап, караш, сом, црвенперка, клен, скобал, белвица, лињак, мрена и др.



Слика 12: Карта на заштитени Емералд подрачја

Природните и еколошките услови во регионот овозможуваат погодности за развој на ловот во природно чисти еколошки подрачја. Во општината постојат седум ловишта: Каменодолско, Сопотско, Шешковско, Страговско, Горниковско, Рожденско, и Бохулско со вкупна површина од 11.900 ха. Скоро во сите ловишта ловниот туризам се врши под надзор на ловочувар и со извршена евиденција на отстрел. Во ловиштата од овој крај застапени се сите видови на влакнест и перјаст дивеч, ситен дивеч и дива свиња.

Во околината на Тиквешкото Езеро на површина од 10.600ха постои резерват именуван како строго заштитена зона на природата. На овој простор евидентирани се 131 различни видови птици. За Европската јавност примамливи се крупните грабливи птици кои спаѓаат во светски и европски реткости. Светски реткости, стални жителки на овој простор се: црн мршојадец, царски орел, а додека светската реткост која овде се гнезди е белоноктна ветрушка, а наскоро се претпоставува дека ќе биде и кањата. Во европски реткости се вбројуваат брадестиот мршојадец, белоглавиот мрш, ргастиглувчар и обична ветрушка. Бидејќи општина Кавадарци е на патот на преселбата на птиците, тука се задржуваат и прекрасните лебеди.



Слика 13: Реонизација и категоризација на просторот за заштита

### 3.5. Хидролошки карактеристики

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопско“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко- Радовишко“, „Преспа“, „Охридско- Струшко“ и „Дебар“.



Слика 14: Водостопански подрачја во Република Северна Македонија

Селото Брушани, општина Кавадарци, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Црна Река“ кое го опфаќа сливот на Црна Река од водомерниот профил Скочивир до вливот во реката Вардар.

Во ова ВП позначајни десни притоки на Црна Река се реките: Коњарка, Бела Река, Витолишка, Блашица, Дабнишка и Каменица и левите притоки Лисичка Река и Раец.

За подобрување на хидролошкиот режим на површинските водотеци и нивно целосно искористување како ресурс, во ВП „Средна и Долна Црна Река“ изградена е акумулацијата Тиквешко Езеро. Основна намена на акумулацијата е наводнување на обработливите површини и производство на електрична енергија.

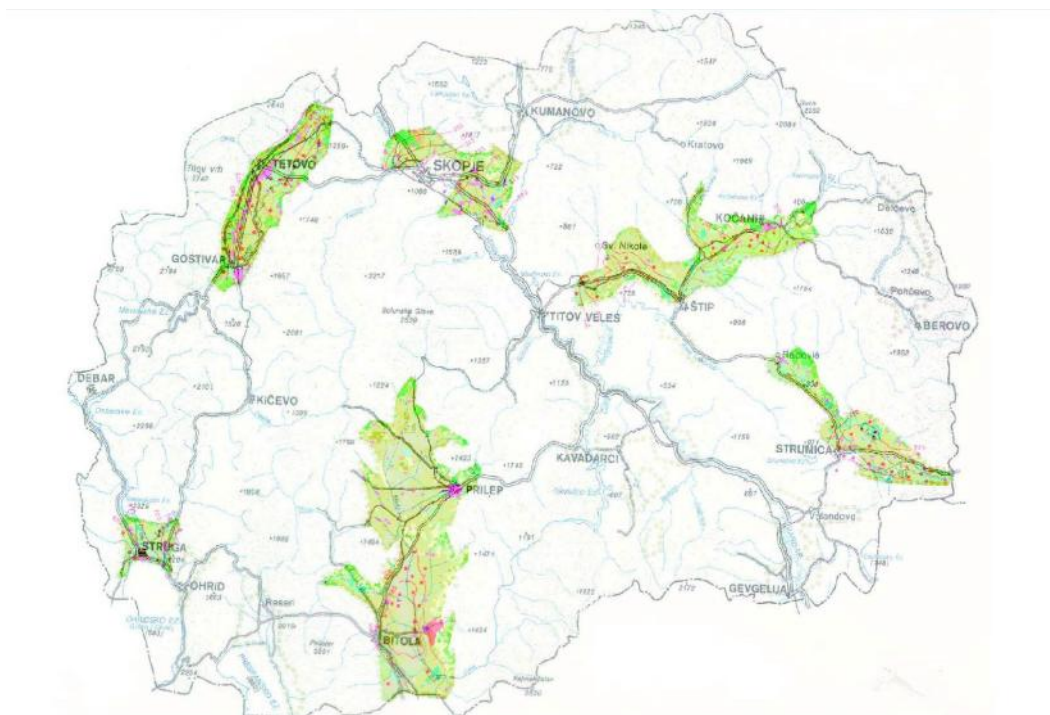
Селото Брушани се наоѓа покрај акумулацијата Тиквешко Езеро. Бидејќи акумулациите се водостопански објекти кои овозможуваат долгорочно покривање на потребите од вода за населението и индустријата, обезбедуваат вода за наводнување на обработливите површини и за производство на електрична енергија, потребно е да се применуваат мерки за целосна заштита на сливните подрачја на акумулациите.

Во сливовите на акумулациите потребно е да се врши пошумување, забрането е непланска сеча на шума или изведба на активности кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија, создавање на суводолици и порои или влошување на квалитетот на водата во акумулацијата.

Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Макарија, Галиште и Чебрен.

Водите од овие акумулации ќе бидат наменети за производство на електрична енергија, обезбедување навода за наводнување на обработливите површини и подобрување на режимот на водотеците во сушни периоди.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се избегне пореметувањето на режимот на нивното хранење.

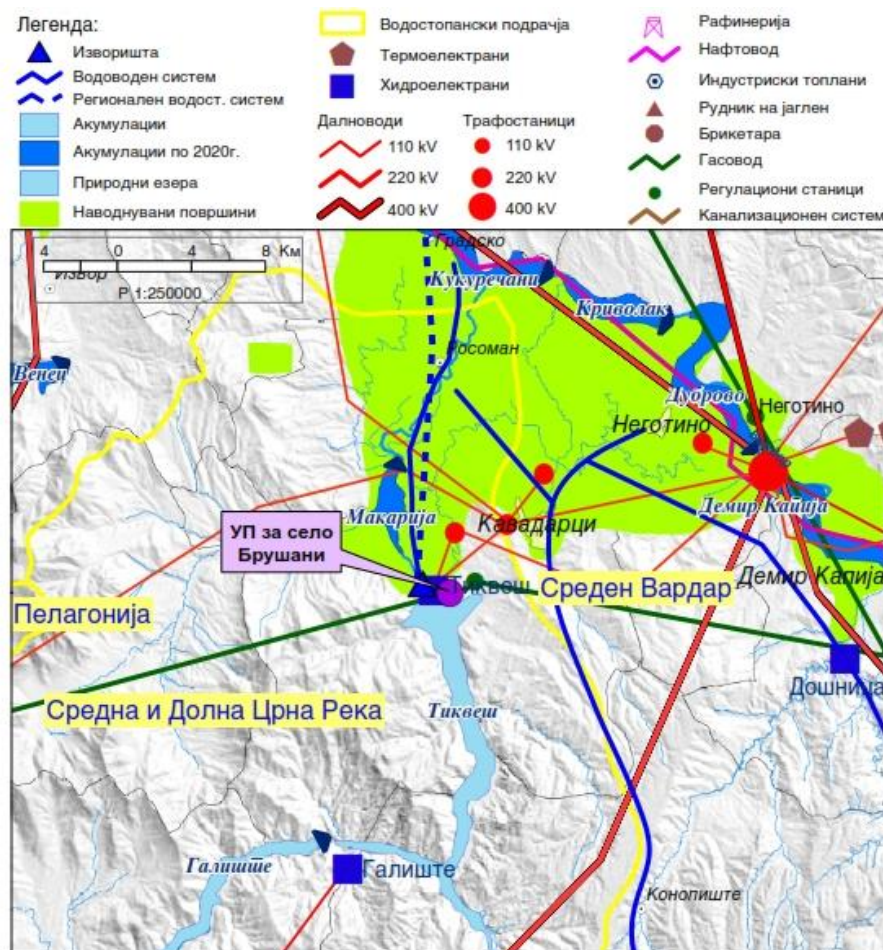


Слика 15: Карта на подземни води во Република Северна Македонија

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување и со отпадни води потребно е заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациони канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;

- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот откако нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.



Слика 16: Водостопанска и енергетска инфраструктура

### 3.6. Сообраќајна поврзаност

Просторно- функционалната положба му дава на овој регион можност за рационално и ефикасно поврзување на источниот и јужниот дел од Република Северна Македонија со западниот дел, Охрид- Преспа.

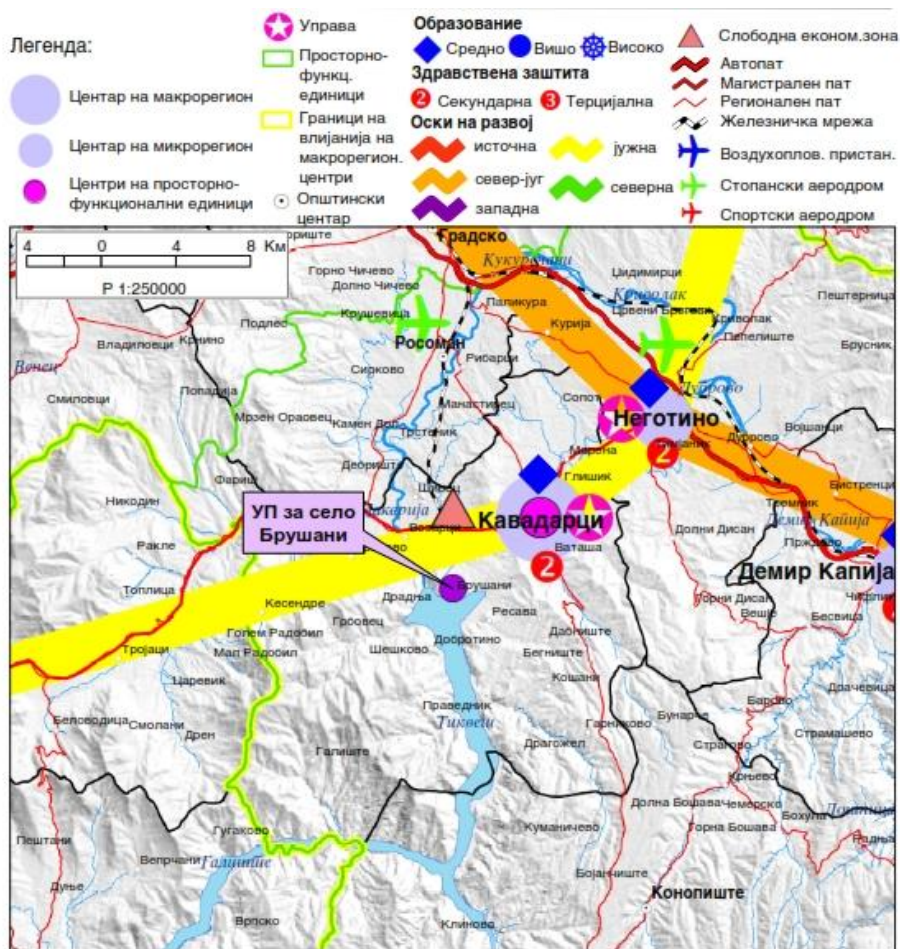
Сообраќајните врски се остваруваат преку постојните регионални патни правци кон Неготино и Росоман со коридорот 10 (север-југ, Р.Србија– Р.Грција), кон Сопот со патниот правец Р-106, Градско – Прилеп и со Р-108 со патниот правец Р-109, Демир Капија, Витолиште, Прилеп.



	Модернизирани		Тампонирани		Земјени		ВКУПНО
	км	%	км	%	км	%	
Локални патништа	21,5	42	2,0	4	27,6	54	51,1 км
Улицы	42,16	73	3,06	5	13,08	22	58,30 км

Табела 2: Постојна инфраструктура во општината, 2000 година

Преку кракот К1-109, Кавадарци ќе се поврзи и директно со РГрција преку граничниот премин Пулевац. Во тек е изградба на регионалниот пат до граничниот премин. Исто така еден од позначајните проекти е изградба на регионален обиколен пат, што е лоциран северно и западно од градот.



Слика 17: Систем на населби и сообраќајна поврзаност

### 3.7. Комунална инфраструктура

#### Водовод

Снабдувањето со санитарна вода како и вода за пожарна заштита на објектите се врши преку постојни бушотини и бунари, во границите на планскиот опфат се гради водоводна линија и истата е во надлежност на ЈП Комуналец – Кавадарци.

Водоснабдувањето на постојните и новопланираните објекти во локалитетот ќе се врши преку постојната и новопланирана водоводна мрежа.

Водоводна мрежа во локалитетот е кружна (циркулациона). Истата придонесува за зголемување на сигурноста во снабдувањето со вода (водата во секоја точка доаѓа од два правци).

Мрежата располага со доволен број на затварачи со кои се врши изолација на поедини делници при евентуален дефект на мрежата.

#### Фекална канализација

Прифаќањето и одводот на фекалните отпадни води се врши со септички јами во рамките на парцелите.

Одведувањето на фекалните и отпадните води од постојните и планираните објекти во локалитетот ќе се врши преку постојната и планирана фекална канализација.

Целокупната мрежа на фекална канализација треба да се изведе. Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано бетонски ревизиони шахти.

#### Атмосферска канализација

Во рамките на опфатот нема изведена атмосферска канализација, а атмосферските води се слеваат гравитациски долж постојните улици и површински канали.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, дворните површини, од површините на улиците и зелените површини.

Планираната атмосферска канализација е усогласена со нивелациското решение на уличната мрежа, а според конфигурацијата на теренот.

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките на комуналните претпријатија треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ø300mm.

### Електроенергетика и ПТТ постојна состојба

Електрична мрежа на опфатот е дел од селскиот систем за напојување.

Во рамките на планскиот опфат има една постојна трафостаница 10/0,4kV, која е поврзана со постоен воздушен среднонапонски 10(20)kV електроенергетски вод. Од трафостаницата има разгранета мрежа на нисконапонски кабли за поврзување на градбите со електрична енергија, претежно изведени како воздушни водови.

Во границите на опфатот евидентирани се 2 (две) постојни столбни трафостаници 10/0,4kV.

Во рамки на предметниот плански опфат се обезбедени минимално потребните 55 трафостаници, број на локации за трафостаници е поради обезбедување на рамномерен распоред на истите низ подрачјето на планскиот опфат и обезбедување на соодветни радиуси на покривање.

При тоа, постојната трафостаница е целосно вклопена во решението.

Доколку има потреба од повеќе енергетски капацитет, трафониците може да се планираат во рамки на сопствена парцела.

Поврзувањето на трафостаниците е планирано со подземни среднонапонски електроенергетски водови, планирани долж уличната мрежа.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска електрична мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

*Телефонска мрежа-* Во границите на планскиот опфат нема постојни телекомуникациски водови.

*Улично осветление-* не е изведено.

### 3.8. Демографски карактеристики

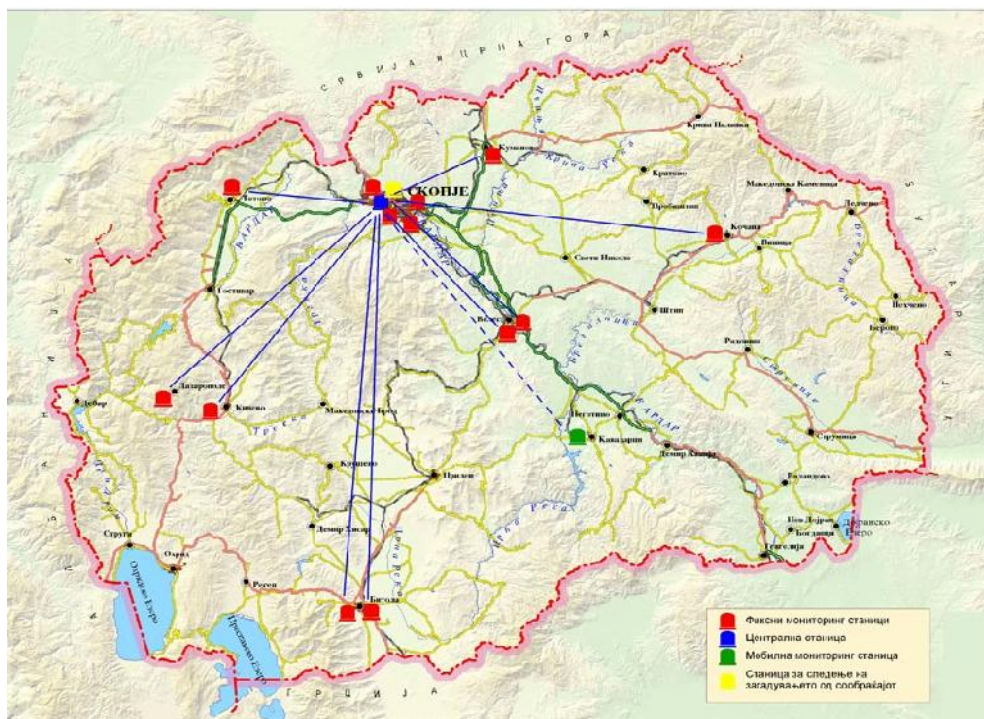
Според Пописот на населението и домаќинствата од 2021 година, во општина Кавадарци вкупното резидентно население е 35.733 и спаѓа во групата на средно-големи градови.

Со новата територијална поделба подрачјето на општина Кавадарци ги опфаќа населените места: градот Кавадарци, со приградските населби Ваташа и Глишиќ и 21 селска населба.

### 3.9. Квалитет на амбиентален воздух

Мерењето на параметрите, индикатори на квалитетот на амбиентниот воздух во РС Македонија го вршат три институции, кои имаат поставено свои мониторинг мрежи на различни локации. Институциите кои вршат мониторинг се:

- Национална мрежа на Министерството за животна средина и просторно планирање (МЖСПП);
- Мрежата на Заводот за здравствена заштита (ЗЗЗ) и регионалните подружници за следење на квалитетот на воздухот во поголемите градови во Р Македонија;
- Мрежата на Управата за хидрометеоролошки работи (УХМР), која е во рамките на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.



Слика 18: Мониторинг станици за амбиентален воздух

При анализа на состојбата на квалитетот на воздухот, како еден од главните медиуми во животната средина, земени се во предвид индустриската развиеност на општините, состојбата со сообраќајот, начинот на затоплување на живеалиштата, типот и количините на употребените горива, како и степенот на спроведени мерки и активности за следење и спречување, односно намалување на загадувањето на воздухот.

Мониторинг мрежата на МЖСПП со која управува Македонскиот информативен центар за животна средина (МИЦЖС) е автоматска мрежа за следење на квалитетот на амбиентниот воздух. Останатите две мрежи работат мануелно.

### 3.10. Квалитет на води

Рационалното искористување, одржување и заштитата на водените ресурси е основа за развој на општеството. Сливовите на реките, акумулациите, езерата, изворите и подземните води, односно сите водни ресурси, како база за потрошувачите, водоснабдувањето на населението, индустријата, енергетиката и наводнувањето, се изложени на процеси на загадување. Површинските води се загадуваат од директно испуштање на ефлуенти, од аероседименти, додека подземните води се загадуваат посредно, како резултат на продирање на загадувачки материи во почвата.

Водоснабдувањето подразбира обезбедување на висококвалитетна вода за задоволување на потребите од вода за пиење, комунални потреби, противпожарни потреби, потреби за производство итн. За намирување на потребите од вода значаен ресурс се подземните води – аквифери, формирани главно во котлините. При обезбедување на потребните количини на вода потребна е примена на активности кои ќе обезбедат:

- Ј квалитетно и економично водоснабдување;
- Ј намалување на загуби;
- Ј рационално користење на водите.

Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи, во однос на другите системи, имаат построги барања во поглед на развој и заштита, при изградба на објектите, со цел да се задржи квалитетот на водата, потребно е поставување на другите објекти подалеку од изворите на вода.

Загадувањето на водните ресурси е во пораст, заканувајќи се на здравјето и на опстанокот. Водата, исцрплив вреден ресурс, станува оскудна поради растечката побарувачка за производство на храна и поради моделите на нејзино неодржливо користење.

Република Северна Македонија спаѓа во групата земји кои немаат доволно количество водни ресурси, а нивниот недостаток особено се чувствува во одредени периоди од годината. Проблемот кој е споменат како глобален претставува главна карактеристика на водните ресурси и во Република Северна Македонија: нерамномерната распределба во време, простор и квалитет. Недостатокот на вода во определени периоди од годината, особено во летните месеци, е присутен на целата територија на земјата.

Состојбата на квалитетот на водите во Република Северна Македонија укажува на веќе нарушена природна рамнотежа во водотеците, како последица од загадувањето на реките со органски материи, тешки метали и одредени посебни загадувачи (пестициди, токсични и органски соединенија). Загадувањето е особено големо поради испуштањето на непречистени комунални и индустриски отпадни води.

Количеството на вода, од своја страна е поврзано со климатските фактори. Ваквите фактори се причина за зголемено количество на водите во пролетните месеци, како резултат на зголемените врнежи и топењето на снегот од планинските подрачја и соодветното намалување на количеството на вода во летниот период како резултат на испарувањето од високите температури и сушните периоди.

### **3.11. Управување со отпад**

Комуналниот цврст отпад го вклучува отпадот собран од домаќинствата, заедно со отпадот од улиците и парковите, отпадот од комерцијалниот- институционален сектор и отпадот од индустријата кој е со карактеристики како и отпадот на домаќинствата. Мал дел од отпадот од домаќинствата спаѓа во категоријата на опасен отпад и тоа: батерии кои содржат тешки метали и киселини, заостанати медикаменти, остатоци од пакувања (амбалажа) на материјали за чистење, пестициди и сл.

#### 4. СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ

За да се предвидат сите слабости кои може да настанат од имплементација на планскиот документ и да се споредат сите придобивки, најпрвин треба да се разгледа таканареченото *business as usual/ do nothing* сценарио, или состојба без имплементација на планскиот документ. Заради тоа, овој дел од Извештајот се однесува на развојот во рамките на планскиот опфат без имплементација на предвидениот плански документ.

Состојбата без имплементација на планскиот документ подразбира иднина на подрачјето на планскиот документ без имплементација на планираните активности од планскиот документ, односно продолжување на актуелната состојба онаква каква што е сега во моментот.

Во конкретниот случај, доколку не се донесе Урбанистички план за село Брушани, општина Кавадарци, Предлог план 2020-2030, се очекува да продолжат следните трендови:

- ) Просторот и понатаму ќе претставува земјиште со помала економска вредност;
- ) Социо- економскиот статус на населението во с.Брушани и Кавадарци ќе стагнира, односно ќе биде непроменет со тренд на опаѓање во времето на рецесија и понатамошно немање на така очекуваните инвестиции;
- ) Миграцијата село- град- странство ќе се зголемува;
- ) Сите поволности што ги има и нуди оваа локација (нејзината местоположба, микроклиматските карактеристики и сообраќајната поврзаност) ќе останат неискористени за побрз урбан развој. Можно е и појава на диспропорција со пошироката околина каде исто така, се планира изградба на нови и современи населби;
- ) Моожност за појава на неконтролирана изградба на станбени објекти и со несоодветни дејности, што може да доведе до нарушување на квалитетот на медиумите на животната средина и загрозување на човековото здравје;
- ) Биолошката разновидност и пејзажните карактеристики ќе останат на сегашното ниво (флора и фауна), бидејќи на предметната локација не егзистираат значителни видови на биолошката разновидност, ниту пак карактеристичен пејзаж.

## 5. ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Во подготовката на извештајот земени се предвид целите на заштита на животната средина одредени на национално и меѓународно ниво, а кои се релевантни за планскиот документ.

Во рамки на националната правна рамка, земени се целите одредени во следните национални документи релевантни за планскиот документ:

- ✓ Втор национален еколошки акционен план на РМ (2006 год.);
- ✓ Национална стратегија за одржлив развој;
- ✓ Просторен план на РМ (2004 год.);
- ✓ Закон за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22);
- ✓ Закон за управување со отпад (Сл. весник на РМ бр. 09/11- пречистен текст, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- ✓ Закон за квалитет на амбиентен воздух (Сл. весник на РМ бр. 100/12- пречистен текст, 163/13, 10/15 и 146/15);
- ✓ Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- ✓ Закон за водите (Сл. весник на РМ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- ✓ Закон за спроведување на просторен план на РМ (Сл. весник бр. 39/04);
- ✓ Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 42/14, 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18);
- ✓ Закон за градење (Сл. весник на РМ бр. 70/13- пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22);
- ✓ Закон за јавна чистота (Сл. весник на РМ бр. 130/10- пречистен текст, 23/11, 53/11, 80/12, 163/13, 44/15, 147/15 и 31/16);
- ✓ Закон за комуналните дејности (Сл. весник на РМ бр. 95/12, 163/13, 42/14, 44/15, 147/15 и 31/16);
- ✓ Закон за енергетика (Сл. весник на РМ бр. 16/11, 136/11, 79/13, 164/13, 41/14, 151/14, 33/15, 192/15, 06/16, 53/16 и 189/16);
- ✓ Национална стратегија за управување со отпад (2008-2020);
- ✓ Национален план за управување со отпад (2009 - 2015);
- ✓ Студија за состојбата со биолошката разновидност во Република Македонија (Прв национален извештај) 2003;
- ✓ Стратегија и Акционен план за заштита на биолошката разновидност на Република Македонија (2004);
- ✓ Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16);



- ✓ Закон за заштита и благосостојба на животните (Сл. весник на РМ бр.149/14 и 149/15);
- ✓ Закон за заштита на растенијата (Сл. весник на РМ бр. 25/98 и 6/00);
- ✓ Закон за ратификација на Конвенцијата за биолошка разновидност (Рио, 1992) (Сл. весник на РМ бр. 54/97);
- ✓ Закон за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
- ✓ Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12- пречистен текст, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21);
- ✓ Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води (Сл. весник на РМ бр.68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15, 147/15 и 31/16);
- ✓ Закон за шумите (Сл. весник на РМ бр. 64/09, 24/11, 53/11, 25/13, 79/13, 147/13, 43/14, 160/14, 33/15, 44/15, 147/15, 07/16 и 39/16);
- ✓ Закон за пасиштата (Сл. весник на РМ бр. 3/98, 101/00, 89/08, 105/09, 42/10, 116/10, 164/13, 193/15 и 215/15);
- ✓ Закон за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 07/16 и 39/16);
- ✓ Правилник за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21).

#### Меѓународна правна рамка:

- ✓ Кјото Протокол, 11 декември 1997;
- ✓ Јоханесбуршка декларација за одржлив развој, септември 2002;
- ✓ Европска перспектива за просторен развој, мај 1999;
- ✓ Рио Декларација за животна средина и развој, јуни 1992;
- ✓ Архуска конвенција, 25 јуни 1998 година;
- ✓ Директива на ЕУ за зачувување на природните живеалишта и на дивата фауна и флора (92/43/ЕЕЦ);
- ✓ Директива на ЕУ за зачувување за дивите птици (79/409/ЕЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за вода (2000/60 /ЕЦ);
- ✓ Директива за нитрати (91/676/ЕЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕЦ);
- ✓ Рамковна директива за бучава (2002/49/ЕЦ);
- ✓ Директива за оценка на влијанието врз животната средина (85/337/ЕЕЦ);
- ✓ Директива за стратегиска оценка на животна средина (2001/42/ЕЦ);
- ✓ Европска Програма за климатски промени, јуни 2000;
- ✓ ЕУ Политика за рурален развој, 2000;
- ✓ ЕУ Шестиот Акционен План за животна средина.

Во рамки на секундарното законодавство, земени се предвид сите постоечки подзаконски акти, релевантни за тематиките опфатени со горенаведените законски

акти. Во делот на имплементација на постапката за стратегиска оцена на животната средина дадена во Глава X од Законот за животна средина, следните подзаконски акти се консултирани при подготовката на овој Извештај и спроведувањето на самата процедура за стратегиска оцена на предметниот плански документ:

- ✓ Уредба за стратегии, планови и програми вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето (Сл. весник на РМ бр.153/07 и 45/11);
- ✓ Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуки дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето (Сл. весник на РМ бр.144/07);
- ✓ Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина (Сл. весник на РМ бр.153/07);
- ✓ Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина (Сл. весник на РМ бр.147/08 и 45/11).

## 6. ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Согласно упатствата дадени во Уредбата за содржината на извештајот за стратесиска оцена, извршена е анализа на влијанијата од имплементацијата на предвидениот плански документ. При тоа земени се предвид сите релевантни влијанија и нивните карактеристики: секундарни, кумулативни, синергистички, потоа краткорочни, среднорочни и долгорочни, трајни и привремени, позитивни и негативни.

Анализата подразбира разгледување на влијанијата на планскиот документ како целина и во поширок обем, од глобален, стратесиски аспект, без при тоа да се разгледуваат поединечните проектни содржини опфатени со планскиот документ.

Пред изградба на поединечните проекти/објекти, кои влегуваат во состав на урбанистичкиот план за село, ќе се пристапи кон подетална анализа на можните влијанија врз животната средина во конструктивна, оперативна и постоперативна фаза, согласно глава XI од Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22)- Барања за изработка на Оцена на влијанието врз животната средина на одредени проекти или согласно член 24 од истиот Закон.

Гледано во целина, при имплементацијата на Урбанистичкиот план за село Брушани, општина Кавадарци, се очекуваат позитивни влијанија врз социо- економскиот развој на општината.

Реализацијата на урбанистичкиот план за село, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти, базирани врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

### 6.1. Влијание врз население и човеково здравје

Имплементацијата на Урбанистички план за село Брушани, општина Кавадарци, позитивно ќе влијае врз демографскиот развој. Влијанијата ќе бидат позитивни и долгорочни, затоа што етаблирањето на просторот ќе понуди за околното население подобра социо- економска клима и зголемување на животниот стандард.

Со имплементација на Урбанистичкиот план за село Брушани, општина Кавадарци, нема да се предизвика раселување, затоа што опфатот е во рамките на границите на Урбанистичка документација за населено место село Брушани.

Во однос на човековото здравје на околното население, не се очекуваат значителни влијанија заради видот и природата на проектните содржини (домување во станбени куќи, времено сместување, здравство и социјална заштита, зеленило, спорт и рекреација и комунална инфраструктура), кои, генерално гледано, не спаѓаат во групата на директни загадувачи на животната средина и човековото здравје.

Во прилог на заштитата на животната средина и човековото здравје одат и предвидените плански решенија за сообраќајната и комуналната инфраструктура. Со тоа, можноста за загадување на медиумите на животната средина (почва, површински и подземни води и воздух) ќе се сведе на минимум, а со самото тоа и можноста за загрозување на човековото здравје.

Во текот на изградбата на поединечните деловни и инфраструктурни објекти, предвидени со овој урбанистички план, се очекуваат времени и локални влијанија во смисла на директни афектирања врз човековото здравје, како резултат на појавата на бучава, вибрации, емисии во воздухот од возилата, прашина итн. Нивниот интензитет и обем детално ќе биде анализиран со изработка на соодветните студии за оцена на влијанието на проектите врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина.

## 6.2. Влијанија врз социо- економска состојба

Имплементацијата на Урбанистичкиот план за село Брушани, општина Кавадарци, позитивно ќе влијае врз социо- економската состојба на населението. Со реализација на урбанистичкиот план за село ќе дојде до активирање на останатите дејности непосредно поврзани со изработката и ефектуирањето на урбанистички решенија и тоа: проектирањето, градежништвото, комуналните дејности, трговијата, сообраќајот, занаетчиството и др.

При донесување на одлука за изработка на оваа Урбанистичка документација токму овој фактор беше и пресуден. Заинтересираност за градба има од потенцијални инвеститори за ново планираните објекти за домување во станбени куќи, објекти за времено сместување, верски институции и комунална инфраструктура. Веднаш по усвојување на планот може да се отпочне со градба со што ќе се соберат средства и за реализација на сообраќајници.

Предвиденото решение потребно е да ја оформи планираната намена на просторот. Што се однесува до сообраќајното решение потребно е:

- оформување на секундарната сообраќајна мрежа;
- оформување на пешачкиот сообраќај (тротоари);
- решавање на сообраќај во мирување за секоја парцела.

### **6.3. Влијанија врз квалитет на амбиентниот воздух**

Од имплементацијата на Урбанистичкиот план за село Брушани, општина Кавадарци, не се очекуваат особено значајни влијанија врз квалитетот на воздухот.

Треба да се напомене дека во рамките на планскиот опфат се очекува зголемена фреквенција на возила кои ќе вршат достава на градежни материјали, стока и транспорт на работна сила во и надвор од опфатот при изградба и доградба на предвидените објекти во опфатот.

Сепак, предвидените плански решенија за сообраќајната инфраструктура со обезбедување на заштитно зеленило и хортикултурно уредување во рамките на планскиот опфат, преставуваат основа да се очекува дека тоа нема да придонесе кон значајни нарушувања на квалитетот на воздухот во селото и во поширокото подрачје.

Специфичните значајни влијанија врз квалитетот на воздухот ќе се предвидат за секоја посебна активност/проект, која ќе се спроведува во рамките на урбанистичкиот плански опфат и секако ќе добијат и соодветен третман со мерки за намалување или елиминирање на истите.

### **6.4. Влијание врз квалитет на површински и подземни води**

Имплементацијата на Урбанистичкиот план за село Брушани, општина Кавадарци, ќе наметне потреба од идентификување на изворите на емисии во површинските и подземните води.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребно е изградба на канализациони системи за прифаќање и третман на отпадните води, нивно доведување во пречистителна станица и испуштање во најблискиот реципиент, по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен.

Проектирањето и изведувањето на канализациониот систем ќе се врши по важечките прописи и стандарди за изградба на соодветните видливи објекти.

Со реализација на овој урбанистички план за село не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води. Планските решенија за комуналната инфраструктура, собирањето на фекалните и атмосферски води од планскиот опфат и поврзување со постојната мрежа, овозможува евентуалните негативни влијанија врз подземните и површинските води да се детерминираат кон извори на емисија кои се резултат на активностите кои се одвиваат во станбените куќи и делот со намена лесна и незагадувачка индустрија, кои се во рамките на планскиот опфат. Тоа подразбира детална идентификација на овие извори при имплементација на овој урбанистички

план за село, со цел преземање на соодветни мерки за спречување и елиминирање на негативните влијанија врз подземните и површинските води.

Доколку неправилно се управува со отпадните води, истите може да имаат значително влијание врз површинските и подземните води и да го загрозат квалитетот на околното земјиште.

Нарушување на квалитетот на површинските и подземните води може да биде резултат и од неправилно управување со отпад, како и складирањето и ракувањето со горива, масла, масти, суровини и др. во рамките на планскиот опфат, како во фазата на имплементација на планот- изградба и доградба на истиот, така и за време на неговиот животен век- функционирање.

Селото Брушани се наоѓа покрај акумулацијата Тиквешко Езеро и потребно е да се предвиди заштитен појас покрај акумулацијата, согласно Законот за води.

Обемот и интензитетот на сите влијанија предизвикани од сите поединечни активности во конструктивна и оперативна фаза на реализација на овој урбанистички план за село, детално ќе бидат објаснети при изработката на студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина, за секоја активност поединечно во рамките на разгледуваниот плански опфат.

## **6.5. Влијание врз почва**

Со имплементација на овој урбанистички план ќе се оствари рационално користење на земјиштето, во насока на потребите на сопствениците на земјиштето, кое ќе ефектуира со погоре споменатите бенефити.

Не се очекуваат значителни негативни влијанија врз почвата како резултат на имплементација на урбанистичкиот план за село, имајќи ги во предвид добро компонираните плански решенија за комуналната инфраструктура од аспект на соодветно управување со отпадните води и отпадот генериран во овој опфат. Со овие решенија, генерално се дава можност, корисниците на објектите да ги остваруваат своите дејности и активности и притоа, со доследно спроведување на законските обврски да спречат било какво загадување на почвата во самиот плански опфат и надвор од него.

Индиректното негативно влијание врз квалитетот на почвата како резултат на издувните гасови од возилата и емисиите во воздух од објектите во разгледуваниот плански опфат, иако долготрајни, се проценуваат како не многу значајни, со оглед на предвидените заштитни зелени зони и природата на самите објекти кои не спаѓаат во групата на големи загадувачи на животната средина.

При изградбата на предвидените објекти во планскиот опфат во конструктивна фаза, односно при реализација на фазите: довод на електрична енергија, довод на вода и одведување на отпадните води, може да дојде до нарушување на геолошките карактеристики на почвата, а како последица од користењето на тешката механизација, возилата, одлагање и транспорт на ископан материјал, одложување на градежен шут и др. Треба да напоменеме дека при овие операции во конструктивната фаза може да дојде до збивање на почвата со што се нарушува природниот квалитет на почвата и доаѓа до намалување на плодноста на истата. Обемот и интензитетот на влијанијата на почвата предизвикани од конструктивната и оперативната фаза на планскиот опфат детално ќе бидат прикажани при изработката на студиите за оценка на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина, за секој објект и активност поединечно.

#### **6.6. Влијание поврзани со управување со отпад**

Влијанијата врз животната средина, предизвикани од управувањето со отпад, потекнуваат од несоодветно управување со комуналниот отпад, во период на конструктивната и оперативната фаза од функционирањето на објектите опфатени со планскиот опфат. Овие влијанија може да бидат значителни и да го нарушат квалитетот на сите медиуми на животната средина, а во однос на времетраењето се долгорочни бидејќи објектите во овој плански опфат ќе постојат подолг временски период на предметната локација.

Согласно законската регулатива, создавачите на отпадот се должни да ги преземат сите мерки за заштита на животната средина. Ова ќе биде предмет во понатамошната фаза на оценување и наложување соодветни мерки при изработка на студиите за оценка на влијанието на проектот врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина за секој од планираните објекти поодделно.

#### **6.7. Влијание од бучава**

При реализација на конструктивната и оперативната фаза, односно во време на целосна реализација на овој плански опфат, се очекува појава на зголемена бучава. Како извори на бучава ќе се јават транспортните средства кои ќе ги опслужуваат објектите при нивна изградба и доградба во рамките на планскиот опфат.

Особено бучавата ќе биде зголемена во фазата на имплементација на планираните активности за инфраструктурно опремување на планскиот опфат и реализацијата на секој поединечен проект од фаза на поставување на инфраструктурна мрежа, до изградба или доградба на самите објекти.

Со оглед на планираната поставеност на објектите во рамките на планскиот опфат, каде само по себе бучавата е зголемена (заради близина на постојните и

новоформираните сообраќајници), не се очекува дека бучавата ќе биде значаен фактор во нарушувањето на квалитетот на животната средина на глобално ниво. Во однос на времетраењето, овие влијанија ќе бидат долгорочни и ќе се јавуваат во имплементациониот и оперативниот век на планскиот опфат, во однос на опсег на влијанијата ќе бидат локални, во однос на траење на дразбата- привремени, додека ефектот ќе биде занемарлив.

Доколку при имплементацијата на Планот се применат мерките, дефинирани низ постапките за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од секоја посебна активност ќе се намалат и очекуваните кумулативни ефекти од зголемената бучава и ќе се сведат на дозволените нивоа, во согласност со Законот за бучава и подзаконските акти.

### **6.8. Влијание врз флора и фауна**

При реализација на Урбанистичкиот план за село Брушани, општина Кавадарци, може да предизвика негативни влијанија врз флората и фауната, која егзистира на предметната локација.

Предвидените активностите во рамките на планскиот опфат може да предизвикаат вознемирување на птиците, како и нивно раселување, а исто така да предизвикаат нарушување или уништување на нивните живеалишта. Зголеменото присуство на луѓе и нивните активности ќе доведе до очекувани индиректни влијанија врз флората и фауната.

На локалитетот, кој е предмет на планскиот опфат за изградба на објекти со класа на намена домување, се очекува дека дел од животинскиот свет во иднина ќе се редуцира и дел од единките ќе се раселат, но тоа нема да влијае врз нарушување на биолошката разновидност во глобални размери. До претходно споменатото ќе дојде поради деградација и фрагментација на нивните природни „домови“ и ареали на движење, кои ги имале во претходниот период кога немало активности на предметната локација.

Во текот на конструктивната фаза може да дојде до појава на бучава и вибрации при работа на градежната механизација и опремата, што може да предизвика вознемиреност кај водоземците (нарушување на нивниот репродуктивен процес), но сепак се работи за активности кои имаат краткотраен карактер и се во рамките на планираниот опфат.

Движењето на луѓето во рамките на планскиот опфат за време на конструктивната и оперативната фаза и фреквенцијата на возила и градежна механизација може да предизвика вознемиреност кај живите организми, особено кај птиците во периодот на нивно парење. Со изградбата и поставувањето на комуналната инфраструктура доаѓа



до уништување на постојните екосистеми, а исто така доаѓа до нарушување на квалитетот на почвата и појава на ерозија. При реализација на конструктивната и во текот на оперативната фаза ќе има појава на зголемена количина на прашина која ги нарушува постојните живеалишта на живите организми, а исто така доаѓа и до напластување на истата на површината на листовите од растенијата, што придонесува за намалување или непостоење на процес на фотосинтеза.

Влијанијата врз флората и фауната од изградбата на објектите во рамките на планскиот опфат ќе бидат негативни, но не значителни, а во зависност од обемот и времетраењето локални и долгорочни.

Обемот и интензитетот на влијанијата врз флората и фауната предизвикани од активностите во рамките на планскиот опфат детално ќе бидат разгледувани при изработката на студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина за секоја активност, поединечно.

### **6.9. Влијание врз предел**

Предметниот локалитет е простор без значајни особености на предел со природни и пејсажни карактеристики.

Изградбата на објектите во рамките на планскиот опфат ќе има влијание на пејзажните карактеристики на локацијата, но истите ќе бидат позитивни, пред се поради планираните придобивки од имплементацијата на Планот, како и збогатувањето и зголемувањето на процентот на зеленилото во планскиот опфат.

Предвидените активности во Планскиот документ, кои вклучуваат обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, особено крај сообраќајницата, е од витален интерес за корисниците на куќите. Хортикултурно уредување со заштитно и украсно зеленило, ќе придонесат за заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите на просторот. Овие активности ќе бидат во насока на зачувување на амбиентните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот.

Изградбата на предвидените објекти со сите предвидени зелени површини ќе има позитивно влијание на пејзажните карактеристики на локацијата.

Активностите во конструктивната фаза кои вклучуваат изградба и доградба на објектите, довод на електрична енергија, водоснабдување и одведување на отпадни води на предметната локација, може да предизвикаат негативни влијанија врз пејзажните карактеристики на предметната локација како резултат на ископот на земјиште и депонирањето на вишокот земја, но тие ќе бидат краткорочни (во однос на

времетраењето) и локални и по завршувањето на имплементацијата на Планот ќе бидат елиминирани.

Обемот и интензитетот на влијанијата врз пределот предизвикани од поедините активности детално ќе бидат разгледувани при изработката на студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина, за секоја активност поединечно.

#### **6.10. Влијание врз материјални добра**

Од анализата на постојната состојба, може да се заклучи дека во рамките на планскиот опфат не се евидентирани значајни материјални добра. Изградбата на објектите во рамките на опфатот ќе има долгорочни позитивни влијанија врз материјалните придобивки кои се во непосредна близина на планскиот опфат. Истите ќе добијат поголемо значење заради полесната достапност до нив, како и зголемување на функционалноста на нивната намена.

Исто така и сообраќајниците, кои ги исполнуваат своите основни намери и цели, со имплементација на овој план, ќе добијат поголемо значење и функционалност заради можноста за брза и лесна транспортна комуникација со околината и пошироко.

#### **6.11. Влијание врз културно и историско наследство**

Врз основа на извршениот увид, доставената документација: Ажурирана геодетска подлога со плански опфат, прегледна карта, податоци од Управата за заштита на културно наследство бр.17-2211/2 од 17.07.2020 година како и расположливата документација од НУ Национален конзерваторски центар- Скопје, Стручниот тим го контактира следното:

1. Во границите на планскиот опфат за Урбанистички план за село Брушани, КО Брушани, општина Кавадарци, нема евидентирано културно наследство.
2. Во непосредна близина, надвор од границите на планскиот опфат, на североисточната страна од селото, се наоѓа археолошкиот локалитет Градиште (населба од римско време), 4-811-004/91 ЕНД додека пак на јужната страна, надвор од опфатот, се наоѓа потопената црква СВ. Тројца, 4-811-004/45 ЕНД од која што е останат само апсидалниот ѕид.

Согласно горенаведеното, Стручниот тим смета дека за Урбанистичкиот план за село Брушани не треба да се изготвуваат Заштитно конзерваторски основи.

Од таа причина, при спроведување на проектот не се очекуваат влијанија врз културното археолошко наследство. Сепак, во случај ако при реализација на земјените градежни работи при изградба и доградба се утврди постоење на артефакти или се појават индикации дека на локацијата се наоѓа потенцијално археолошко добро,

градежните работи ќе бидат запрени и навремено ќе биде известена Управата за културно наследство при Министерството за култура.

## **6.12. Влијание од несреќи и хаварии**

### **Мерки за заштита од пожар на објектите**

Со цел да се избегнат ризиците од појава на пожар се препорачува изработка на План за управување со пожар, во кој ќе бидат вклучени ризиците од појава на пожар во конструктивната, оперативната и постоперативната фаза и ќе бидат предложени мерки за минимизирање на евентуалните појави и ризици од пожар, што ќе даде голем придонес кон зачувување на животната средина.

Во овој План треба да се дадат предлог мерки за спречување на појава на пожар и треба да вклучи обука на работниците кои ќе ја инсталираат опремата и ќе вршат нејзино одржување и поправка на евентуални дефекти, за ризиците и начинот на минимизирање на ризиците за појава на пожар. Со овој План би се минимизирале евентуалните појави и ризици од пожар, што ќе даде голем придонес кон зачувување на животната средина.

### **Заштита од природни непогоди**

Генерално, секој ризик од некое случување што носи опасност може да се дефинира преку обемот, големината на оштетувањето што може да се предизвика со тоа случување, помножено со веројатноста на неговата појава. Оттука технолошкиот ризик се базира на опасноста- обемот на оштетувањето од неконтролирано, интензивно дејствување на опасни материјали со кои се работи за објекти врз живиот свет и материјалните добра и на можноста до тоа неконтролирано опасно дејствување воопшто да дојде.

Посебна важност за проценувањето на технолошките ризици има разгледувањето на сценарија за можни катастрофи и инциденти. За таа цел за одредени случаи може да се користи едноставен научен пристап, додека во други случаи за тоа е потребен сложен математички и научен апарат како во софтверски, така и во хардверски поглед.

Следниот чекор за дефинирањето на ризиците се состои во групирањето на материјалите, кои се појавуваат во процесот на функционирање на објектот, во соодветни групи според нивните релевантни особини. Едно од можните групирања е следново:

- запаливи- не отровни;
- отровни- не испарливи;
- запаливи- експлозивни; и
- отровни- испарливи.

Јасно е дека резултатите од претходната фаза на дефинирање на заштитата од катастрофи, даваат извонредно корисни информации за тоа што е превентивно

направено за да се намали ризикот од катастрофи и за тоа што треба понатаму да се стори во таа насока. Користејќи ги тие информации по методолошка постапка на заштита од катастрофи треба да се пристапи кон проектирање на соодветни мерки во основните и изведбени проекти, при што треба да се има на ум дека тоа е континуиран процес и дека треба постојано да се подобрува сигурноста при користењето на технолошките постројки, односно да се намалува технолошкиот ризик.

Во конкретниов случај можни ризици се исклучиво при природни катастрофи. Во такви случаи стапуваат во сила препораките од постојната законска регулатива.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12- пречистен текст, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) член 93, заради заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизооти, епифитотии и други несреќи се формираат единици и штабови за заштита и спасување.

Просторните сили за заштита и спасување во услови на природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи се употребуваат од страна на општината во која се настанати природните непогоди и други несреќи.

Во услови кога општините не можат да ги отстранат последиците од природните непогоди, по барање на градоначалникот на општината во која тие се настанати, со одлука на директорот на Дирекцијата се употребуваат републичките сили за заштита и спасување.

### **6.13. Прекугранично влијание**

Имплементацијата на Урбанистичкиот план за село Брушани, општина Кавадарци и оперативните активности на предвидените дејности, нема да предизвикаат прекугранични влијанија.

## **7. ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗИРАЊЕ НА НЕГАТИВНИТЕ ВЛИЈАНИЈА**

Идентификуваните влијанија врз специфичните медиуми и области на животната средина ќе бидат неутрализираани или намалени доколку бидат доследно почитувани и имплементирани одредбите на Законот за животна средина и другите вертикални закони за секој медиум или област соодветно, како и другите законски одредби применливи за идентификуваните влијанија.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор, пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели, примена на застарени производствени технологии итн.

Втор ред на заштита на животната средина се постигнува со мерките за контрола. Подобра контрола и висок степен на заштита на животната средина ќе се постигне со успешна имплементација на системот на заштита преку подготвување на студија за оценка на влијанието врз животната средина или елаборат за заштита на животната средина за планираните објекти на оваа локација.

### **7.1. Мерки за намалување на влијанието врз население и човеково здравје**

Имплементацијата на планскиот документ се очекува, од социо- економски аспект, позитивно да влијанија врз населението од околината и пошироко.

Мерките за заштита на човековото здравје се вградени во добро компонираните плански решенија на овој урбанистички план за село. Доследното спроведување на овие плански решенија за сообраќајната инфраструктура ќе доведе можноста за загадување на медиумите на животната средина (почва, површински и подземни води и воздух) да биде сведена на минимум, што ќе биде доволна гаранција за директна и индиректна заштита на човековото здравје.

Примената на сите предложени мерки, дадени во сите фази на планирање и процесот на изведба на објектите планирани во рамките на планскиот опфат, ќе овозможи елиминирање на евентуалните негативни влијанија врз животната средина, кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на луѓето.

### **7.2. Мерки за намалување на влијанието врз социо- економска состојба**

Имплементацијата на урбанистичкиот план позитивно ќе влијае на социо- економската состојба, затоа не се препорачуваат мерки за заштита.

### 7.3. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на амбиентен воздух

При имплементација на Урбанистичкиот план за село Брушани, општина Кавадарци, мерките за намалување на влијанието врз квалитетот на амбиенталниот воздух се во насока на намалување на емисија на гасови од превозните средства со употреба на еколошки горива, што претставува приоритет за зачувување на животната средина. Со придржување и почитување на законските обврски, ќе се избегнат или намалат влијанијата предизвикани од овој вид извори на загадување на воздухот. За намалување на влијанието врз амбиентниот воздух ќе придонесе и употребата на горива со низок процент на сулфур и примена на технички решенија, кои ќе овозможат брзо и ефикасно согорување, како и зафаќање и филтрирање на евентуалните емисии.

Други мерки кои треба да се преземат за намалување на можните емисии во воздухот во фаза на изградба на објектите од планскиот опфат се:

- Сите работници, кои ќе бидат потенцијално изложени на емисии на прашина да имаат маски;
- Материјалите кои се исталожени на теренот ќе бидат одблизу мониторирани за можни емисии на прашина и ако е потребно тие ќе бидат покриени или третирани со супресор за прашина;
- Моторите ќе бидат исклучени кога не се во употреба;
- Купиштата земја (од ископините) ќе биде лоцирано далеку од сензитивните рецептори каде што е возможно;
- Сите возила ќе бидат соодветно одржувани за да се редуцираат воздушните емисии;
- Ако се доставуваат земјени материјали, тие ќе бидат во вреќи или соодветно складирани за да може да бидат покриени;
- Сите возила кои носат материјал кој може да диспергира за време на превозот, ќе бидат покриени;
- Употреба на енергенси од обновливи извори на енергија, искористување на сончевата енергија;
- Ќе се применуваат современи технолошки решенија; и
- Ќе се подигаат и оформуваат заштитни зелени појаси околу планскиот опфат.

Во однос на мерките кои се однесуваат на самата локација на планскиот опфат и сообраќајниците со кои се граничи, тие се вградени во сообраќајните плански решенија за формирање на заштитен зелен појас и хортикултурно уредување во рамките опфатот.

### 7.4. Мерки за намалување на влијанието врз квалитет на површинските и подземните води

За заштита на површинските и подземните води треба да се преземат мерки во рамките на планскиот опфат, каде треба да се почитуваат законските обврски во однос

на третманот на отпадните води пред тие да бидат испуштани во канализационата мрежа, кое е во надлежност на секој од објектите каде тие се генерираат. Истото се однесува и за управувањето со опасниот отпад.

Останатите мерки се вградени во техничко-технолошките и организациони решенија на планскиот документ (собирање и одведување на фекалните и атмосферските води, собирање и одведување на отпадот). Дополнителни мерки не се потребни.

За намалување на влијанијата, кои може да произлезат од неправилно управување со отпадните води и да предизвикаат загадување на хидролошките единици на локацијата, во планската документација за изградба се препорачува имплементација на следните мерки:

- изградба на сепарациона канализациона мрежа;
- редовна контрола на пречистената вода;
- испуштање на пречистената вода во најблискиот реципиент со квалитет кој нема да ја наруши категоријата на вода на реципиентот;
- воведување на системи за повторно искористување на водата за различни намени, доколку истите задоволуваат определени критериуми;
- соодветно управување со отпадот;
- правилно чување и складирање на суровини, масла, масти и др.

Широчината на крајбрежниот појас на водотеци во село Брушани опфатени со Урбанистички план за село Брушани од крајната линија на регулацијата на речното корито потребен е заштитен појас од по 3 метри.

Министерството за животна средина и просторно планирање има утврдено дека во Урбанистичкиот план за село Брушани се вградени сите услови од аспект на заштита на водите, кои треба да се почитуваат при реализација на планот за село Брушани како и обврската на Инвеститорите да обезбедат водостопанска согласност за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

#### **7.5. Мерки за намалување на влијанието врз почва**

Со имплементацијана на овој урбанистички план за село не се очекуваат значителни влијанија врз почвата. Доследната примена на планските решенија од страна на операторите, во однос на отпадните води и управувањето со отпад во рамките на планскиот опфат, како и примената на добра пракса при самата изградба и доградба на објектите во рамките на планскиот опфат и правилното одржување на заштитниот појас во текот на експлоатацијата, ќе бидат доволна гаранција, евентуалните негативни влијанија врз почвата (загадување и ерозија) да бидат сведени на минимум.

Селото Брушани се наоѓа покрај акумулацијата Тиквешко Езеро, па оттука потребно е да се применуваат мерки за целосна заштита на сливното подрачје. Во сливовите на акумулациите потребно е да се врши пошумување, забранета е непланска сеча на шума или изведба на активности кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија, создавање на суводолици и порои или влошување на квалитетот на водата во акумулацијата.

#### **7.6. Мерки за намалување на влијанието поврзани со управување со отпад**

Согласно член 7 од Закон за управување со отпад (Сл. весник на РМ бр. 09/11-пречистен текст, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад на местото на создавање или да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање и повторно употребен или искористен како извор на енергија.

Мерките за намалување на влијанијата од создадениот отпад се однесуваат на доследното исполнување на законските обврски за управувањето со отпадот.

Останатите мерки се вградени во техничките и организациони решенија на планскиот документ- собирање и одведување на неопасниот отпад на соодветната депонија. Се препорачува селектирање на комуналниот отпад (хартија, пластични шишиња, електричен и електронски отпад итн.).

Цврстиот отпад, кој нема употребна вредност ќе се одлага на санитарната локална депонија, а собирањето и транспортот ќе се реализира преку Јавното комунално претпријатие.

Отпадот, кој има употребна вредност ќе се предава на овластени управувачи со отпад, ќе се реупотребува и рециклира.

Во случај на излевање на масло, на околното земјиште, земјата каде што би се излеало маслото ќе биде отстранета, а потоа соодветно дислоцирана, согласно позитивните правни прописи од областа на управување со отпадот.

#### **7.7. Мерки за намалување на влијанието од бучава**

Проблемот со намалување на бучавата во вакви плански опфати каде претежно е домување во семејни куќи треба да се решава со формирање на заштитни зелени појаси и засадување и уредување на просторот со хортикултурни насади во самата локација. Ако при имплементација на планскиот документ се увиди потреба од



воведување на дополнителни мерки за заштита од бучава, тие во понатамошниот период се препорачува да се спроведат.

Влијанијата од бучава во конструктивната фаза на градба во планскиот опфат ќе бидат краткотрајни и ограничени на времетраењето на самата фаза. Потребно е инвеститорите да ги почитуваат рокови за градба дадени од надлежниот орган.

Потенцијалните специфични влијанија може да се контролираат преку мерките предвидени во елаборатите за заштита на животна средина, односно мерки во согласност и поставени од страна на надлежниот орган, општина Кавадарци, додека спречувањето на евентуални вакви влијанија може да се направи само со внимателно одредување на компатибилни намени во рамките на планскиот опфат.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина, преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

#### **7.8. Мерки за намалување на влијанието врз флора и фауна**

Доколку со имплементацијата на планската документација се применат сите предвидени мерки за заштита и управување со просторот, отпадните води, отпад, бучава и др., ќе се намалат или евентуално ќе се спречат негативните влијанија врз флората и фауната.

Изградбата на зелените површини и хортикултурното уредување ќе придонесат да се воспостават реверзибилните природни процеси. Се препорачува озеленување на површините со автохтони видови, карактеристични за поширокото подрачје.

Мерки кои се превземаат со цел заштита на флората и фауната се:

- Избегнување на периодите на репродукција на видовите при реализација на конструктивната фаза од изградбата и доградбата на објектите во рамките на планскиот опфат;
- Концентрација и ограничување на површината за изградба;
- Рекултивација на деградирани зони зафатени со помошни објекти и времена инфраструктура во текот на изградбата на планираните објекти;
- Рационално водење на инфраструктурата;
- Компензациони мерки за реставрација на локалните живеалишта итн.

Ако за време на спроведување на планската документација се идентификуваат влијанија врз флората и фауната од значење за биолошката разновидност на државата, а кои не биле земени во предвид при изработката на СОЖС поради недостаток на информации, дополнително ќе се предвидат мерки заради обезбедување на реверзибилност на видовите и живеалиштата.

### **7.9. Мерки за намалување на влијанието врз предел**

Имплементацијата на урбанистичкиот план за село ќе има позитивно влијание на пределот од аспект на пејзажна и функционална композираност со постојната инфраструктура (сообраќајна и комунална) и ќе делува како една целина.

За вклопување на просторот во околниот амбиент, се препорачува изградба на зелен појас од автохтони растенија (согласно препораките дефинирани во планската документација) и висина на објектите, која нема да доминира во просторот.

Предвидените активности во планската документација за изградба на објектите во рамките на планскиот опфат, вклучуваат обезбедување на заштитни појаси во поглед на комплексната заштита на просторот, особено кај сообраќајниците, што е од витален интерес за заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот. Сите овие активности ќе бидат во насока на зачувување и збогатување на амбиентните и естетските потенцијали на просторот.

### **7.10. Мерки за намалување на влијанието врз материјални придобивки**

Влијанијата врз материјалните добра на локацијата на планскиот опфат може да се оценат како позитивни, затоа не се предвидуваат мерки за намалување на влијанијата.

### **7.11. Мерки за намалување на влијанието врз културно и историско наследство**

Имплементацијата на планскиот документ нема да има влијание врз културното и историското наследство.

Доколку при изведба на градежни, земјоделски или други работи, се дојде до предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен да постапи согласно одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кој меѓу останатото првенствено предвидува:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап;
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

### **7.12. Мерки за намалување на влијанија од несреќи и хаварии**

При реализација и отпочнување со работа на објектите предвидени на локацијата како можни несреќи и хаварии кои можат да се случат се следниве: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања и други причини кои можат да доведат до загрозеност на човекот, материјалните добра и еколошката загрозеност на просторот.

За избегнување на овие катастрофи и намалување на последиците се превземаат одредени методолошки постапки за планирање на просторот од аспект за заштита:

- ) оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- ) анализа на меѓусебна зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- ) заштита на животна средина од емисија на опасни материи;
- ) заштита од пожар и експлозија;
- ) вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборати за заштита како составен дел на проекти за одделни објекти;
- ) правилно димензионирање на сообраќајници и тротоари;
- ) едукација на население за заштита од евентуални технички катастрофи;
- ) заштитен појас на сообраќајници од повисок ранг.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарна единица на општина Кавадарци би изнесувал од 10 до 15 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12- пречистен текст, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гасење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ø80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку Ø80мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Заради успешна заштита од вакви појави се преземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожар. Затоа е потребно планираната сообраќајна инфраструктура да овозможи непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува несметано функционирање на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на останата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на безбедно меѓусебно растојание и сл.

Природните појави можат да се јават и како комбинирани појави кај кои причинител е човекот, а последиците се резултат на природни сили (поплави предизвикани со рушење на брани, насочување на метеоролошките појави и предизвикување на вонредни состојби).

Сеизмичките појави- земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Северна Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Подрачјето каде се наоѓа предметната локација според досегашните сеизмолошки истражувања, се наоѓа во зона на 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси. Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

За успешно функционирање на заштитата од други несреќи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожари.

За создавање услови за непречено движење на инвалидизирани- хендикепирани лица, јавните пешачки површини, улиците, пристапите до јавните објекти мора да бидат планирани и изведени на начин на кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или количка, инвалидски автомобил и други помагала, нормално одвивање на секојдневните активности.

За совладување на помали висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи. Рампите ќе се изведуваат согласно член 76 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21).

Сите површини за движење на пешаци (плоштади, тротоари, патеки како пешачките премини треба да се изведуваат согласно член 78 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21).

Сите жардинери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просторот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на инвалидизираните и другите лица по пешачки патеки– тротоари.

Во согласност со член 53 од Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12- пречистен текст, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребна инфраструктура. За ефикасна заштита на луѓето и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита. Начинот на изградба, одржување и користење на засолништа и други заштитни објекти е уредена со Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и потребниот материјал за засолнишни места (Сл. весник на РМ бр.80/05).

### **7.13. Мерки за намалување на прекугранични влијанија**

Имплементацијата на планскиот документ нема да предизвика прекугранични влијанија, затоа не се препорачуваат мерки за намалување на влијанијата.

## 8. АНАЛИЗА НА АЛТЕРНАТИВИ

Подготовката на Извештај за стратедиска оцена предвидува задолжително разгледување на алтернативи, кое може да се направи од аспект на избор на најдобро решение за локација, опции на намени предвидени во документот, потоа активности што би се предвиделе на планскиот опфат итн.

Овие аспекти се разгледуваат со цел да се изнајде најдоброто решение кое ќе придонесе за максимална можна заштита на животната средина.

Како приоритет при планирањето е зголемување на степенот на искористување на градежното земјиште, изнаоѓање на оптимално решение при решавањето на стационарниот сообраќај (паркирање и гаражирање) во планираниот опфат, како и максимално почитување на веќе создадените градежни вредности, нивно вклопување и дооформување на градежните парцели.

Во интерес на сопствениците на просторот, соседите, општината носи одлука наведениот простор да се оплемени, т.е. се приведе на намена (семејно домување во станбени куќи, времено сместување, верски институции и комунална инфраструктура) и добие своја економска вредност.

Меѓутоа, за овој урбанистички план за село локацијата на планскиот опфат е однапред дефинирана со планската документација за село Брушани. Исто така, со програмските барања дефинирана е и намената на содржината на опфатот (семејно домување во станбени куќи, јавни институции и лесна и незагадувачка индустрија). Заради тоа, од страна на нарачателот и изготвувачот на планот не се разгледувани алтернативни решенија за други локации и/или друга намена на оваа локација.

Изборот на предвидените опфати за изградба на објектите, како разгледувана алтернатива, опфаќа неколку позитивни аспекти и тоа:

- ) во однос на одбраниот простор има поволна географска положба, добри микроклиматски услови и одлична диспозиција во однос на сообраќајната поврзаност со градот Кавадарци и пошироко со целиот регион;
- ) изградбата и ставањето во функција на предвидените содржини ќе овозможи остварување на деловни (туристички) и друг вид општествени функции со директни или индиректни економски ефекти;
- ) предвиденото планско решение, како алтернатива, дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот на локалната и економијата на регионот.

## 9. ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Целта на Планот за мониторинг на животната средина е следење на ефектите од спроведувањето на планскиот документ. Планот за мониторинг ги следи ефектите врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Планот треба да овозможи согледување на непредвидените негативни ефекти и преземање на соодветни дејствија за поправање на состојбата. Во случај на согледани негативни ефекти од спроведувањето на планскиот документ, органот кој го подготвува планскиот документ како и друго правно или физичко лице и здруженија на граѓани од областа на животната средина се должни за тоа да го известат органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.



Слика 19: Следење на ефектите од спроведување на планскиот документ

Основните цели и користа од мониторингот на ефектите врз животната средина се:

- Ј следење на имплементацијата на активностите предвидени со планскиот документ;
- Ј следење на имплементацијата на мерките за контрола на влијанијата;
- Ј да се обезбедат податоци за понатамошно следење на состојбите во животната средина;
- Ј следење на состојбата во животната средина со цел навремено согледување на непредвидените влијанија од имплементацијата на Планот и управување со истите;

- Ј да се потврди дека со примена на мерките за ублажување се зголемуваат придобивките во однос на заштитата на животната средина;
- Ј утврдување кои активности треба да бидат превземени за редуцирање на влијанијата врз животната средина.

Со цел да се изврши мониторинг на ефективноста на урбанистичкиот план за село, потребно е следење на поставените индикатори и нивниот развој со што ќе се потврдат целите на Планот. За следење на индикаторите потребно е да се земат во предвид и податоците за тековната состојба на животната средина.

Следењето на состојбата на животната средина ја потврдува оправданоста и примената на предложените мерки за ублажување и нивната функционалност, што претставува голема придобивка во однос на заштитата на животната средина.

Цели	Предмет	Индикатори	Мониторинг	Извори на верификација
Подобрување на квалитетот на живењето и зголемување на животниот стандард	Население	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Зголемен број на вработени;</li> <li>- Имплементирани инфраструктурни подобрувања</li> <li>- Зголемен приход по глава на жител;</li> <li>- Прираст на населението;</li> <li>- Зголемување на буџетот на Општината и пошироко;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Редовен попис на населението;</li> <li>- Статистички и финансиски извештаи;</li> <li>- Финансиски извештаи</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Завод за статистика;</li> <li>- Министерство за финансии.</li> </ul>
Заштита на животната средина со имплементација на урбанистичкиот план за село	Сите медиуми на животната средина	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Бројот на подготвените Студии за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборати за заштита на животната средина.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Мониторинг над спроведување на мерките дефинирани во Студиите за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборатите за заштита на животната средина.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Општина Кавадарци</li> </ul>
Подобрување на квалитетот на воздухот	Квалитет на амбиентален воздух	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Имплементација на мерки од Студија и Елаборат</li> <li>- Донесување и имплементација на Програма за намалување на загадување на амбиентен воздух</li> <li>- Примена на обновливи извори на енергија;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Мониторинг на квалитет на амбиентален воздух;</li> <li>- Мониторинг на емисии од испусти во атмосферата од индустриските капацитети</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Извештаи за реализација на Планот,</li> <li>- Општина Кавадарци</li> </ul>
Зачувување на квалитетот на водата	Површински води; Подземни води/квалитет на вода за пиење од бунари во	Изведена канализациона сепаратна мрежа	Мониторинг на квалитетот на водата на испуст во канализација	Општина Кавадарци



Цели	Предмет	Индикатори	Мониторинг	Извори на верификација
	најблиските населби			
Зачувување на квалитетот на почвата	Почва	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Применети планови за управување со отпад;</li> <li>- Селекција и класификација на отпад</li> <li>- Изведена канализациона мрежа;</li> <li>- Квалитетот на амбиентниот воздух во дозволените граници.</li> </ul>	Мониторинг на квалитетот на почвата.	- Општина Кавадарци
Минимизирање на отпадот, рециклирање и повторна употреба во тековните активности	Медиуми на животната средина	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Имплементација на програмите/плановите за управување со отпад за објектот/локацијата;</li> <li>- Определување на места за собирање и селектирање на комунален отпад и инертен отпад</li> <li>- Донесување на посебни правила за постапување со комунален и друг вид неопасен отпад</li> <li>- Имплементација на мерките, предложени во Студија за оцена на влијанијата врз животната средина/елаборат за заштита на ж. средина.</li> </ul>	Степен на имплементација на програмите за управување со отпад на планираниот опфат. Мониторинг на селектирање, собирање и транспорт на комунален отпад на локацијата Доставување на извештаи за управување со отпад	- Општина Кавадарци
Намалување на бучава	Население	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Имплементација на мерки за намалување на бучава предвидени со Студија за оцена на влијанието врз ж. средина/елаборат за заштита на ж. средина</li> <li>- Постапување заштитни бариери</li> <li>- Извештаите од мерењето на бучава</li> <li>- Задржан број на првично идентификувани живеалишта</li> <li>- Евидентирани здравствени проблеми</li> </ul>	Мониторинг на нивото на бучава Статистички извештаи за здравствената состојба	- Општина Кавадарци
Минимизирање на појавите од несреќи и хаварии	Медиуми на животната средина	Примена на препораките дадени во студиите/планови и програми за заштита од несреќи и хаварии.	Степен на имплементација на препораките дадени во студиите /планови и програми за заштита од несреќи и хаварии.	Извештај за реализација на Планот.

Табела 3: Постапка за мониторинг

## 10. НЕ-ТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ

Согласно Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22), Урбанистичкиот план за село Брушани, општина Кавадарци, претставува плански документ за кој е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оцена на животната средина и да се изготви соодветен Извештај.

Извештајот е изработен согласно содржината на извештајот пропишана во Уредбата за содржина на извештајот за стратегиска оцена на животната средина (Сл. весник на РМ бр.153/07).

Целта на постапката за стратегиска оцена на животната средина е идентификација и анализа на влијанијата врз животната средина, животот и здравјето на луѓето кои би произлегле со имплементација на планскиот документ. Постапката е спроведена во фазата на планирање, со цел сите идентификувани влијанија, односно соодветните мерки за елиминирање или контрола на влијанијата да се предвидат во најраната фаза на подготовката на документот, а потоа да се интегрираат целите на животната средина во подготвувањето и усвојувањето на документот.

Постапката за стратегиска оцена на животната средина треба да обезбеди високо ниво на заштита на животната средина, спроведување на насоките од релевантни стратешки и плански документи и интегрирање на целите на животната средина во подготовката и усвојувањето на стратегии, планови и програми (плански документи), а во насока на промовирање на одржливиот развој.

Урбанистички план е изработен според одредбите за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Урбанистичка план за село Конопиште- изменување и дополнување, Стратегија за одржлив развој (Агенда 21), Законот за просторно и урбанистичко планирање, барањата во Програмата за содржината на урбанистички план за село, поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на урбанистички план за село.

Согласно член 2 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, овој Урбанистички план се состои од: **Документациона основа и Планска документација.**

Документацијата на урбанистички план за село се состои од текстуално- аналитички дел, графичкиот дел и услови за градење на просторот, намена на објекти, регулационен план и површина наменета за градба со висински план, сообраќаен со нивелациски план и инфраструктурен план.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 85,23ха.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот план за село, односно за изготвување на извод од урбанистички план, услови за изработка на архитектонско урбанистички проекти.

Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот план за село Брушани, општина Кавадарци.

Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.

Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на блок и наменска зона поединечно.

Надградби и доградби на постојните објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструирираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.

Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:

- број на градежна парцела;
- површина на наменска зона ( $m^2$ );
- процент на изграденост (%);
- коэффициент на искористеност ( $k$ );
- максимална висина на градбата ( $m'$ );
- максимален број на катови.

Паркирање- гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите како основен услов за градење на максималната висина и површина за градба.

Со Урбанистичкиот план за село Брушани, КО Брушани, општина Кавадарци, не се планираат градежни парцели, а при спроведувањето на планот, катастарските парцели претставуваат градежни парцели во кои реализацијата е можна и директно со изработка на основни проекти за градбите, со кои ќе се утврдат и диспозицијата, височината и големината на површината за градење во согласност со максимално зададените урбанистички параметри со овој план, како и одредбите на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21).

По исклучок од претходната точка, од две или повеќе катастарски парцели може да се формира една градежна парцела или во рамки на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели или на една катастарска парцела која претставува градежна парцела може да се предвидат две или повеќе градби, во кои

случаи градежните парцели и површините за градење се утврдуваат со архитектонско урбанистички проект од член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 42/14, 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Сето ова е во согласност со одредбите на член 12 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 42/14, 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Наменската употреба на земјиштето во планот е уредена со планирање на наменски зони со зададени основни класи на намена, во согласност со одредбите на членовите 24 - 33 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21). Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Во рамките на една наменска зона со Урбанистичкиот план за село се утврдени исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

За секоја планирана наменска зона одредена е 1 (една) основна класа на намена, согласно системот на класи на намени зададен со Член 28 и табеларните прилози 1 и 2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21).

Заради флексибилност на планот, за наменските зони одредени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена, со зададени максимални проценти на учество во однос на основната класа на намена, а во сè во согласност со одредбите на членовите 31 – 33 и табеларниот Прилог 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21).

Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот. Дозволено е формирање на три типа на покриви како и комбинација помеѓу нив:  
коси покриви со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 35°,

мансарден покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 60°,

рамен покрив со максимален агол на косина на кровната конструкција од најмногу 5°. Во дозволената силуета е дозволено скалесто повлекување од страна на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°. Рамниот покрив може да претставува корисен простор за оформување на кровни градини и други содржини во функција на градбата или станбените единици лоцирани во потпокривот. На рамниот покрив не се дозволува поставување на архитектонско декоративни елементи со кои се обидува или оформува затворен корисен простор.

Максималниот агол на кровната конструкција се пресметува од завршниот венец на градбата во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид.

Минималниот процент на коси кровни површини кај крововите кои се дефинираат со надзидок од 150см над плочата од поткровниот кат и кровна површина од најмногу 30 степени, кај мансардните кровови кои почнуваат од плочата на поткровниот кат со коса кровна површина од 60 степени или кај рамните кровови со повлекување во рамките на замислената кровна линија кои не се корисна површина, во однос на должината на завршниот венец да не биде помал од 40%.

Максималната висина на слеме во однос на висината на завршниот венец на градбата изнесува 4,5m.

Минималниот процент на коси кровни површини кај крововите кои се дефинираат со надзидок од 150см над плочата од поткровниот кат и кровна површина од најмногу 30 степени, кај мансардните кровови кои почнуваат од плочата на поткровниот кат со коса кровна површина од 60 степени или кај рамните кровови со повлекување во рамките на замислената кровна линија кои не се корисна површина, во однос на должината на завршниот венец да не биде помал од 40%.

Во рамките на дозволената височина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина, а површината од потпокривниот простор е вклучена во максималната дозволена бруто изградена површина.

За наменските зони А1- Домување во станбени куќи и А4- Времено сместување се предвидуваат следниве оптимални вредности

За А1- Домување во станбени куќи до П+1+Пк, парцелирањето во урбанистичко плански документации од пониско ниво да се спроведе со парцели од 300-1000м<sup>2</sup>, Р=15-20% (процент на изграденост), К=0,30-0,50 (коефициент на изграденост)

За А4- Времено сместување до П+1+Пк, парцелирањето во урбанистичко плански документации од пониско ниво да се спроведе со парцели од 500-1000м<sup>2</sup>, P=10-20% (процент на изграденост), K = 0,20-0,40 (коефициент на изграденост)

При изработка на основни проекти и архитектонски урбанистички проекти, дополнителен услов за сите градби од наменските зони кои припаѓаат на групите на класи на намена А- Домување, Б- Мали комерцијални и деловни намени и В- Јавни институции, е предвидување на зеленило во склоп на градежните парцели, со минимална застапеност од 20% во однос на секоја градежна парцела поединечно, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр.11/18).

Сообраќајното решение планира улична мрежа во селото составена од 1 (една) собирна улица, 4 (четири) сервисни и 12 (дванаесет) станбени улици. При изработка на инфраструктурните проекти за истите, можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на урбанистичкиот план за село. Можни се и корекции на елементите на крстосниците (радиуси и широчина на возни ленти) во рамките на предвидениот опфат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на урбанистичкиот план за село.

Водовите на комуналната инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација, електроенергетски водови и телекомуникациски водови), како и евентуалните градби кои се во функција на истите (шапти, резервоари, прекидни комори, пречистителни станици, оддалечени степени на телекомуникациската мрежа и други објекти неопходни за функционирање на системите) можат да се лоцираат во просторот иако нема урбанистички план на детално ниво. За нив услови за градба ќе се составуваат во зависност од потребата на системот и непосредното опкружување на локалитетот каде тие ќе треба да се градат, се разбира со предходно прибавено стручно мислење и предлог на правните субјекти кои стопанисуваат со комуналните системи. Основните решенија на комуналните објекти и инсталации во овој урбанистички план за село имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите за развој на комуналните објекти и инсталации. Понатамошната реализација и дооформување на системите на комуналните инсталации ќе продолжи да се одвива со изработка на основни проекти.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

Комуналниот отпад- сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална депонија,

т.е. градската депонија „Мелци“, лоцирана на околу 10km северно од селото, на западниот крај на Град Кавадарци.

Своите отпадни води ќе се пречистуваат во пречистителната станица во село Возарци каде реципиент е Црна Река. Истата е позиционирана на место до кое е возможно сите отпадни води да се доведат гравитациски, а од таму прочистените води да продолжат на истиот начин до крајниот реципиент.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1- Домување во станбени куќи и А4- Времено сместување, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено деловна намена (Сл. весник на РМ бр.17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ бр.60/12, 29/15, 32/16 I 114/16), како и одредбите на членовите 75-79 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21).

Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

При примена на планските решенија на Урбанистичкиот план за село Брушани, КО Брушани, општина Кавадарци за плански период од 2020-2030 година за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21).

Органот, кој го подготвува планскиот документ, во претходна консултација со засегнатите органи од имплементацијата на урбанистичкиот план за село, го определи обемот и деталноста на информациите, кои се дадени во Извештајот за стратегиската оценка на животната средина, што е дел од процедурата за стратегиска оценка на животната средина.

Стратегиската оценка на животната средина ги зема во предвид влијанијата врз животната средина и алтернативите во поширок обем, а исто така:

- Ј во претходна постапка ги зема во предвид алатките кои би се користеле за да ја подржат формулацијата на стратегиската акција за одржлив развој;
- Ј овозможува зголемување на ефикасноста при донесување на одлуки;
- Ј овозможува систематски и ефективен приод кон животната средина од повисоко ниво при донесување на одлуки;

Ј ги поддржува консултациите и учеството на јавноста.

Извештајот за стратегиската оценка на животната средина содржи детали од планот, одредени програми и стратегии, како и други информации, кои се земени во предвид при оцената на животната средина, односно содржи податоци за:

- Ј постојната состојба на предметната локација;
- Ј можните влијанија врз населението, здравјето на луѓето, флората, фауната, почвата, водата, климатските фактори, материјалните добра, културното наследство, пејзажи и др;
- Ј предвидените мерки за заштита и намалување на влијанијата;
- Ј краток преглед на причините врз основа на кои се одбираат алтернативите;
- Ј состојба на животната средина без имплементација на планот;
- Ј план за мониторинг на животната средина.

Целите на урбанистички план за село, кој претставува основен развоен документ, се да ги утврди параметрите потребни за издавање локациски услови. Воедно таа треба да ги даде и насоките за изработка на архитектонско- урбанистички проекти за специфична наменска употреба на земјиштето, како и идејни и главни проекти за објектите и инфраструктурните градби за истиот.

Главна цел на планскиот документ е развој, организација и користење на просторот со што се овозможува поголема атрактивност на просторот, како значаен услов за раст на економијата и стандардот на живеење на луѓето, но при тоа да се обезбедат услови за заштита на вредностите во медиумите на животната средина.

Иницијативата за градење на овие објекти во рамките на планскиот опфат на предложената локација е во насока на реализација на планскиот концепт за интегрален и децентрализиран развој на градот и општината.

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори дава можност за реализација на планираните намени, односно содржини, кои се во интерес на општина Кавадарци, но и пошироко.

Изградбата на предвидениот плански опфат, ќе претставува придонес во остварување на естетско- композициско уредување на просторот и рационално користење на земјиштето со поддршка на развојот на други комплементарни дејности во општина Кавадарци. Но, согласно определбите на Просторниот план на РМ за рационално користење и заштита на просторот, идниот развој и разместеност на производните дејности на овој простор треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната средина.



Реализација на планскиот документ ќе резултира со можност за привлекување на странски капитал, директни економски ефекти и подобрување на социо- економската клима.

Во површини за градба каде со проектна програма ќе се предвиди потреба од градба на неколку одделни објекти задолжителна е изработка на архитектонско-урбанистички проект Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 42/14, 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) со кој ќе се утврдат сите поединечни површини за градби. Нивната вкупна развиена површина е потребно да се усогласи со сите нормативи од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21).

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат од имплементација на Урбанистичкиот план за село Брушани, општина Кавадарци, се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идните бенефиции, односно позитивни влијанија.

Подготовката на Извештајот за стратегиска оцена на влијанијата врз животната средина ги зема во предвид влијанијата врз специфичните медиуми од животната средина со имплементација на предвидената планска документација во поширок обем. Додека пред изградба на поединечните објекти, кои влегуваат во состав на локацијата, ќе се пристапи кон подетална анализа на можните влијанија врз животната средина во конструктивна, оперативна и постоперативната фаза на објектот, согласно глава XI од Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22)- Барања за изработка на Оцена на влијанието врз животната средина на одредени проекти или согласно член 24 од истиот Закон.

Влијанијата врз специфичните медиуми од животната средина ќе бидат елиминирани или ефективно намалени доколку при изведбата на овој плански опфат се применат мерките, дефинирани во планската документација за изградба на објектот, како и мерките кои ќе бидат дадени во поединечните студии за оцена на влијанијата врз животната средина и елаборатите за заштита на животната средина, од изградбата на посебните објекти. При изработката на плански и програмски документи, со кои се планира изведување на проекти, треба да се земе во предвид и анализата на алтернативи, која се прави од аспект на избор за најдобро избрано решение за намена на локацијата, од аспект на економска оправданост, финансиски можности и заштита на животната средина.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност просторот од неатрактивно земјиште да прерасне во простор

кој ќе даде голем придонес за развојот на регионот, локалната и националната економија.

Стратегиската оценка на животната средина вклучува мерки за мониторинг на сите значителни идентификувани позитивни и негативни ефекти. Планот за мониторинг на животната средина дава можност за систематско набљудување, испитување и оценување на загадувањето и состојбата на медиумите и областите на животната средина во целина како и идентификација и регистрирање на изворите на загадување на одделните медиуми и областите на животната средина.

Исто така, Планот за мониторинг овозможува воспоставување на интерактивна врска помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции, да го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат правилни одлуки.

Со цел да се изврши мониторинг на ефективноста на урбанистичкиот план за село, потребно е следење на поставените индикатори и нивниот развој со што ќе се потврдат целите на урбанистичкиот план за село.

Бенефитот од спроведување стратегиската оценка на животната средина е:

- Ј) флексибилност;
- Ј) консензус во процесот на планирање;
- Ј) интегрирање на социјалните, економските и аспектите на животната средина;
- Ј) меѓусекторска соработка;
- Ј) земање во предвид на регионалните потреби и цели;
- Ј) конзистентност со стратешките определби за одржлив развој.

Доколку сите согледувања дадени во Извештајот за стратегиска оценка на животната средина бидат земени во предвид и имплементирани во урбанистичкиот план за село ќе се избегнат сите несакани последици, што значи ќе се заштеди време и пари што е само дел од целите на стратегиската оценка на животната средина. Исто така ќе се обезбеди заштита и одржлив развој на ресурсите, заштита на медиумите во животната средина и здравјето на луѓето. Извештајот за стратегиска оценка на животната средина содржи вистинити и реални информации во простор и време, кои ќе им помогнат на носителите на одлуки на повисоко ниво.

## 11. ИНФОРМАЦИИ ЗА ОДРЖАНА ЈАВНА РАСПРАВА

## 12. КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА

- 1) Техничка документација поврзана со Урбанистички план за село Брушани, општина Кавадарци
- 2) Просторен план на Република Македонија (2002 – 2020)
- 3) Втор национален еколошки акционен план на РМ (2006)
- 4) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 225/20 и 219/21).

**ПРИЛОГ 1: МИСЛЕЊА ОД МЖСПП ЗА ПОСТАПКА ЗА СОЖС**

*M. Jete Zhebo*

Република Северна Македонија  
**Министерство за животна средина  
и просторно планирање**



Republika e Maqedonisë së Veriut  
**Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor**

**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

Арх. бр.УП1-15 1329/2023  
Дата: 29-06-2023

✓ До: Општина Кавадарци  
Плоштад Маршал Тито б.б  
1430 Кавадарци  
Република Северна Македонија

Предмет: Достава на Решение за Спроведување на стратегиска оцена на влијанието  
врз животната средина  
Врска: Ваш бр. 11-849/26 од 07.06.2023 год.

Почитувани,  
Во врска со Вашето барање под бр. 11-849/26 од 07.06.2023 год. доставено до  
Министерство за животна средина и просторно планирање Сектор за просторно  
планирање под бр.УП1-15 1329/2023 од 13.06.2023 год., во однос на Одлука за  
неспроведување на Стратегиска оцена на влијание врз животна средина поврзано со  
планскиот документ Урбанистички план за село Брушани, КО Брушани –  
Општина Кавадарци (под бр.11-849/24 од 07.06.2023 год.), а врз основа на Законот  
за животната средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10,  
124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник  
на РСМ" бр. 89/22 и 171/22), член 65 став 15 – Министерство за животна средина и  
просторно планирање донесе Решение со кое ве задолжува да спроведете постапка  
за Стратегиска оцена на влијание врз животна средина поврзано со планскиот  
документ Урбанистички план за село Брушани, КО Брушани – Општина  
Кавадарци.

Со почит,

Изработил: Зарије Абазин *Zarije Abazin*  
Одобрил: Дајана Марковска Ристевска *D. Markovska*

Прилог: Решение за спроведување на стратегиска оцена со бр.УП1-15 1329/2023 од 13.06.2023  
год

03072023

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ  
КАВАДАРЦИ

Примвено: 04-07-2023

Орг.един.	Број	Прилог	Вредност
11	849/30		



**МИНИСТЕР**  
**Каја Шукова**

*Kaja Shukova*

**1** Министерство за животна средина и просторно планирање  
на Република Северна Македонија  
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје  
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit  
Hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Buf. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup  
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403  
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија  
Министерство за животна средина  
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut  
Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх. бр. УП-15 1329/2023  
Дата: 29-06-2023

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ  
КАВАДАРЦИ

Примено: 04-07-2023

Орг. ед. н.	Број	Прилог	Вредност
11	849/31		

#### Правен основ

Врз основа на член 65 став 13 од Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22), Министерство за животна средина и просторно планирање донесе:

#### РЕШЕНИЕ

за спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

За планскиот документ Урбанистички план за село Брушани, КО Брушани – Општина Кавадарци, потребно е да се спроведе Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.

#### Образложение

Општина Кавадарци достави Одлука за неспоредување на стратегиска оцена на влијанието врз животната средина под бр.11-849/24 од 07.06.2023 год. за изработка на плански документ Урбанистички план за село Брушани, КО Брушани – Општина Кавадарци, Формуларот под бр. 11-849/25 од 07.06.2023 год. и Барањето под бр.11-849/26 од 07.06.2023 год. до Министерството за животна средина и просторно планирање.

По разгледување на Одлуката, формуларот и другата пропратна документација, се констатира дека селото Брушани се наоѓа покрај акумулацијата Тиквешко Езеро. Бидејќи акумулациите се водостопански објекти кои овозможуваат долгорочно покривање на потребите од вода за населението и индустријата, обезбедуваат вода за наводнување на обработливите површини и за производство на електрична енергија, потребно е да се применуваат мерки за целосна заштита на сливните подрачја на акумулациите. Во сливовите на акумулациите потребно е да се врши пошумување, забрането е непланска сеча на шума или изведба на активности кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија, создавање на суводолици и порои или влошување на квалитетот на водата во акумулацијата.

2

Министерство за животна средина и просторно планирање  
на Република Северна Македонија  
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје  
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit  
Hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup  
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403  
www.moep.gov.mk

Република Северна Македонија  
Министерство за животна средина  
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut  
Ministria e Mjedisit Jetësor  
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Влијанијата, кои се предпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој Урбанистички план за село, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативните влијанија се следни:

-Со имплементација на Урбанистичкиот план за село ќе има негативни влијанија врз животната средина, посебно во фаза на градба на планските објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

-Влијанијата кои би можеле да се појават во фаза на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водитеи почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Во контекст на понапред кажаното, Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве задолжува да спроведете Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против ова Решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на Решението.

Со почит,



МИНИСТЕР  
Каја Шукова

Изработил: Зарије Абази

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Доставено и до:

- Архива
- Органот

\* Решението се објавува на веб страната на Министерството за животна средина и просторно планирање [www.moep.gov.mk](http://www.moep.gov.mk)

3

Министерство за животна средина и просторно планирање  
на Република Северна Македонија  
Почта: „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје  
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit  
hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Bul. "PresvetaBogorodica" nr. 3, Shkup  
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403  
[www.moep.gov.mk](http://www.moep.gov.mk)

ПРИЛОГ 2: ДРД ОБРАЗЕЦ



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/155020190022614

Датум и време: 21.6.2019 г. 12:03:01

Дигитално потпишан од: Sistem za e-ptvrdi  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 21.06.2019 во 12:03:21  
Издавач на сертификатот: KibsTrust Qualified Certificate Services  
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6608193
Назив:	Друштво за консалтинг, тренинг и услуги ЕВОЛВИНГ ДОО Скопје
Седиште:	БУКУРЕШКА бр.12/29 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	70.22 - Дејности на советување во врска со работењето и останато управување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020190022614

Страна 1 од 1