

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за парцелирано градежно
земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6,
дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци,
плански период 2020-2025,
Општина Кавадарци

НАРАЧАТЕЛ / ИНВЕСТИТОР:

ПУЦКО ПЕТРОЛ ДООЕЛ ПЛАСНИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:

 **КВАДАР ДОО Скопје**
Н. Русински 3 - 1 / 5
www.kvadar.com.mk
info@kvadar.com.mk
+389. 2 . 52 00 929
+389 . 75 . 40 80 60

Ревидирал:

Одговорен планер:

Управител:

Биљана Петрова, диа

Биљана Петрова, диа

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, плански период 2020-2025, Општина Кавадарци

НАРАЧАТЕЛ: ПУЦКО ПЕТРОЛ дооел

ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: КВАДАР ДОО Скопје
ул.Никола Русински 3-1/5, Скопје
www.kvadar.com.mk
тел. 02 5200929 / 075 408060

УПРАВИТЕЛ: Биљана Петрова

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0701-547

**ОДГОВОРЕН
ПЛАНЕР:** Биљана Петрова, диа
Овластување бр.0.0435

СОДРЖИНА:

- Насловна страна
- Содржина

1. ОПШТ ДЕЛ

- Извод од централен регистар за регистрирана претежна дејност
- Лиценца на правното лице
- Решение за одредување на изработувачи на проектот
- Овластување од изработувачите на проектот

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020210096135

Датум и време: 18.11.2021 г. 18:50:01

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5107750
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,промет и услуги КВАДАР ДОО Скопје
Седиште:	НИКОЛА РУСИНСКИ бр.3-1/5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	- Лиценца број П.207/Б од 14.05.2009 година Б за проектирање на градбио од трета,четврта и петта категорија издадена од Министерство за транспорт и врски; -Лиценца број 0074 од 11.02.2014 година за изработување на урбанистички планови издадена од Министерство за транспорт и врски Скопје;

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0074

НА

Друштво за проектирање, инженеринг, промет и услуги
КВАДАР ДОО Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 11.02.2024 год.
ИЗДАДENO НА: 11.02.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



КВАДАР ДОО Скопје

Н. Русински 3 - 1 / 5

www.kvadar.com.mk

info@kvadar.com.mk

+389. 2 . 52 00 929

+389 . 75 . 40 80 60

бр.0701-547

08.02. 2022, Скопје

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

Управителот на КВАДАР ДОО Скопје, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

Урбанистички проект за парцелирано градежно
земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11
„Јасмин под стадион“ Кавадарци, плански период 2020-2025,
Општина Кавадарци

со технички број 0701-547

за Одговорен планер се задолжуваат лицата:

1. Биљана Петрова, д-р со овластување бр.0.0435

за соработници се задолжуваат лицата:

1. Милица Миловановиќ, м-р

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Изработувачот поседува ЛИЦЕНЦА за изработување на урбанистички планови бр. 0074. Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 32/2020), овластени се да изработуваат и потпишуваат планска документација и поседуваат соодветно Овластување издадено од Комора на овластени архитекти и инженери на РСМ.



Биљана Петрова, д-р
управител



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ПЕТРОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0435**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	2
ВОВЕД	3
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	4
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ	5
3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно.....	5
•Нумерички показатели.....	6
•Табела1 - нумерички показатели според Извод од ДУП за ГП 6.11.1.....	6
•Табела2 - нумерички показатели за планираната состојба на ГП6.11.1 според УП: 7	
•Табела 3 - нумерички показатели за урбанистичките параметри на ГП 6.11.1 според УП:.....	7
2. Билансни показатели.....	7
3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места.....	8
3.3 Партерно решение со хортикултура.....	8
3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите	9
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ	10
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	12
5.1 Мерки за заштита на културното наследство	12
5.2 Мерки за заштита на природното наследство	13
5.3 Мерки за спречување бариери за лица со инвалидитет.....	13
5.4 Мерки за заштита животна средина	13
5.5 Мерки за заштита и спасување.....	15
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:	22

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ

1. Извод од ДУП со нанесен опфат.....	M=1:1000
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат.....	M=1:1000
3. Инвентаризација на изграден градежен фонд, вкупна физичка инфраструктура и изградена комунална инфраструктура	M=1:1000
4. Урбанистичко решение за градежната парцела- површини за градба	M=1:1000
5. Сообраќајно, нивелманско и партерно решение за градежната парцела.....	M=1:1000
6. Инфраструктурно решение.....	M=1:1000
7. Синтезно урбанистичко решение за градежната парцела.....	M=1:1000

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, плански период 2020-2025, Општина Кавадарци

❖ Вовед

Основа за изработка на урбанистичкиот проект ќе биде:

- Проектна програма утврдена од нарачателот;
- Извод од ДУП од УЕ 6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, Општина Кавадарци, Одлука бр.08-2458/4 од 27.04.2121
- Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
- Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
- Методологијата која произлегува од одредбите на Законот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.225/2020 и бр.219/2021).

1. Опис на проектниот опфат

Површината на проектниот опфат изнесува 2422.8 m², а **границата на проектниот опфат се поклопува со границата на ГП 6.11.1 од ДУП од УЕ 6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, на КП 13713/1 КО Кавадарци.**

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

Со овој урбанистички проект потребно е да се разработи предметната градежна парцела **6.11.1** и да се предвидат површини за градење со основна класа на намена Е2 – бензинска станица согласно Изводот од план.

Новопланираните градби да се предвидат со максимална височина до хоризонтален венец од 8,5 m' и макс. спратност П+1 (приземје и кат), со процент на изграденост максимум до 63% и со дозволени пречекорувања на градежната линија од архитектонска пластика согласно Правилникот.

Со површина за градење 1522 m, а останатата неизградена површина партерно да се уреди и озелени.

3. Проектни барања за инфраструктурата

Сообраќајно градежната парцела ќе се поврзе преку ул. „8-ми Септември“ на север од каде што се предвидени влезот и излезот во градежната парцелата. Паркирањето да се предвиди во границите на парцелата согласно Правилникот.

Приклучувањето на новопланираните градби во парцелата со електрична енергија, телекомуникации, вода, како и решение за одвод на атмосферските и фекалните отпадни води ќе се овозможи според дадените насоки од надлежните институции од областа. Постојечката инфраструктура, доколку ја има на локацијата, потребно е да се прилагоди соодветно со планските потреби.

Нарачател/ инвеститор на УП:


ПУЦКО ПЕТРОЛ ДООЕЛ ПЛАСНИЦА
населено место, без уличен
сitem бр.1 Пласница

ВОВЕД

Со овој урбанистички проект потребно е да се разработи градежната парцела ГП 6.11.1 со основна класа на намена Е2 - комунална супраструктура (според ДУП), од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци Општина Кавадарци и да се предвиди решение за поставување на површини за градба во истата за Бензиска пумпна станица, за потребите на нарачателот: ПУЦКО ПЕТРОЛ дооел.

- Површината на проектниот опфат изнесува 2422,8 м², а границата на проектниот опфат се поклопува со границата на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци Општина Кавадарци, согласно Правилник за урбанистичко планирање Сл.в. на РСМ бр.225/2020

Предвиден е пристап од една страна во ГП 6.11.1. според планското решение и тоа: ул. „8ми Септември“.

Граници на ГП 6.11.1 се:

- Север –ул. „8ми Септември“;
- Запад –Спортскиот центар Кавадарци
- Исток – ул. „Цар Самоил“
- Југ –ул. „З“

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект се:

- Проектна програма утврдена од Инвеститор;
- Извод од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци Општина Кавадарци, плански период 2020-2025, Одлука број : 08/2458/4 од 27.04.2021 год.;
- Податоци од јавните институции, член 47 согласно Законот за урбанистичко планирање Сл.в. на РСМ бр.32/2020;
- Методологијата која произлегува од одредбите на Законот за урбанистичко планирање Сл.в. на РСМ бр.32/2020 и Правилник за урбанистичко планирање Сл.в. на РСМ бр.225/2020;

Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште се изработува за голема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење, во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или комплекс од градби, при што се разработуваат партерот, внатрешниот сообраќај и други детални урбанистичко-архитектонски и градежни параметри.

**Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште се изработува врз условите зададени согласно Изводот од ДУП и актуелната законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.*

ЦЕЛ

Цел на проектот е дефинирање на урбанистичко-архитектонски и градежни параметри за изградба на бензинска пумпна станица во рамки на ГП 6.11.1 според зададените услови за градење согласно, Извод од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци Општина Кавадарци, плански период 2020-2025, Одлука број : 08/2458/4 од 27.04.2021 год.

Со оваа проектна документација детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираната градба, според веќе дефинираната намена за земјиштето во градежната парцела и согласно насоките од Проектната програма.

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 6.11.1

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.11.1

група на класа на намена	Е
основна класа на намена	Е2 – комунална супраструктура: бензинска пумпна станица
компатибилни класи на намена на основната класа на намена	/
површина на парцела	2422,8 m ²
максимална површина за градба	1522m ²
вкупна изградена површина во спратови	3044 m ²
спратност	П+1
максимална висина на градбата до венец	8,50m
процент на изграденост (%)	63%
коефициент на искористеност (k)	1.3
паркирање	во состав на ГП со УП
влез во парцела	од ул. "8ми Септември";

Градежната парцела со број 6.11.1 има класа на намена Е2-комунална супраструктура-(БС) Бензинска станица со планирање на придружно услужни објекти на бензинската станица

За планирање на површини за градба задолжително е разработка на АУП (Урбанистички проект) со параметри согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Горенаведените параметри претставуваат посебни услови за ГП 6.11.1 од Извод од ДУП ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци Општина Кавадарци

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Градежната пацела со број 6.11.1 е со површина од 2422.8 m² и истата претставува граница на проектниот опфат на предметниот УП. Пристапот до ГП 6.11.1 е од северната страна на парцелата, преку ул. „8ми Септември“

Изграден градежен фонд

Во рамките на предметната градежна парцела ГП 6.11.1 земјиштето е неизградено.

Сообраќај

Сообраќајниот пристап до предметниот простор се одвива преку постоечка асфалтна улица.

Комунална инфраструктура

Водоснабдување и Канализациона мрежа

Согласно добиените известувања од надлежните субјекти во рамки на опфатот нема изградена водоводна мрежа, но во непосредна близина на ГП 6.11.1 има постојна инфраструктура, којашто соодветно е прикажана во графичкиот дел од Урбанистичкиот проект (*прилог 5: Комунална инфраструктура*).

Електроенергетска мрежа

Согласно известувањето од ЕВН Македонија на предметната локација постои 10(20)kV подземен кабелски вод.

Телекомуникациска мрежа

Согласно добиеното известување од Телеком АД Скопје на предметната локација и во непосредна близина има постојни ТК инсталации, оптички кабел, бакарен кабел и коаксијален кабел.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предметната градежна парцела 6.11.1 според условите дадени во Изводот од план е со основна класа на намена:

- **E2 - комунална супраструктура:** Бензинска станица

Зададени параметри за ГП 6.11.1. според ДУП:

Површина на ГП 6.11.1.....	2422,80 м ²
Максимална површина за градење.....	1522,00 м ²
Спратност.....	П+1
Максимална висина до венец.....	8,50м`
Вкупно изградена површина	3044 м ²
Процент на изграденост (%).....	63%
Коефициент на искористеност	1,3

За потребите Инвеститорот во Општина Кавадарци, на КП 137131 и КП16518/7 односно на ГП 6.11.1, се предвидува изградба на новопроектирана Бензинска станица со придружен објект.

Продажен објект и натстрешница – 6.11.1.1

Новопроектираниот објект, односно затворениот продажен простор се предвидува да биде приземен објект со габарит 17.6/10м со бруто површина 176м².

Во својата функционална содржина продажниот објект има продажен дел со пулт, магацински простор, гардероби за вработени и посетители, канцеларија за раководител итн.

Како дел од продажниот објект продолжува натстрешница која ги покрива двете пумпни острова, просторот околу нив и просторот пред продажниот објект. Површината на натстрешницата е предвидена да биде 277м².

Зададени параметри за градбата 6.11.1.1 според УП:

Максимална површина за градење.....176,00 м²
 Спратност..... П
 Максимална висина до венец.....6м`
 Вкупно изградена површина176 м²
 Процент на изграденост (%).....7,3%
 Коефициент на искористеност0,07
 НаменаЕ2.1

(Згради и комплекси на патниот сообраќај: бензински пумпи, согласно Правилникот за урбанистичко планирање Сл.в. на РСМ бр.225/2020)

Придружен објект со комплементарни содржини- 6.11.1.2

Објектот со комплементарни содржини во функција на бензинската пумпна станица содржи влезен дел, канцеларија, дел за сервис на возила и промена на пневматици, магацински дел и тоалет за вработени.

Зададени параметри за градбата 6.11.1.2 според УП:

Максимална површина за градење.....104,00 м²
 Спратност..... П
 Максимална висина до венец.....5м`
 Вкупно изградена површина104 м²
 Процент на изграденост (%).....4,3%
 Коефициент на искористеност0,04
 НаменаЕ2.1

(Згради и комплекси на патниот сообраќај: бензински пумпи, согласно Правилникот за урбанистичко планирање Сл.в. на РСМ бр.225/2020)

Дел за резервоари

Во средишниот дел на градежната парцела се предвидува поставување на подземни резервоари за складирање на гориво. Предвидени се вкупно 3 резервоари и тоа:

- 1 резервоар за ТНГ со капацитет од 20м³
- 1 резервоар за ЕД со вкупен капацитет 440м³ и внатрешна пдоелба на 30м³ +10м³
- 1 резервоар за ЕС 98 и ЕС95 со вкупен капацитет од 40м³ и внатрешна пдоелба на 20+20м³

• Нумерички показатели

• Табела 1 - нумерички показатели според Извод од ДУП за ГП 6.11.1

бр на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изград. површ.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр. на парк.	место на паркирање
6.11.1	2422,8	1522	3044	63	1,3	Е2(БС)	придружно услужни објекти	8,50м	П+1	со АУП	парцела

- Табела 2 - нумерички показатели за планираната состојба на ГП 6.11.1 според УП:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 6.11.1 СПОРЕД УП											
број на ГП според ДУП	класификација на градба-намена	површина на градежна парцела	бр. на објект	опис на дејности во градби	максимална површина за градење	спратност	максимална висина до хор.венец	вкупно изградена површина	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Предвидени паркинг места во склоп на ГП
		m²			m²		m²				
6.11.1	Е2.1 -Бензинска пумпна станица	2.422,80	6.11.1.1	Продажен објект	176,00	П	6,00	176,00	7,3	0,07	6
			-	Натстрешница	277,00	П	6,00	/	/	/	
			-	Резервоари за горива	подземен	/	/	/	/	/	
			6.11.1.2	Придружен објект (сервис и вулканизер)	104,00	П	5,00	104,00	4,3	0,04	
ВКУПНО :					280,00	П	6,00	280,00	11,6%	0,12	

- Табела 3 - нумерички показатели за урбанистичките параметри на ГП 6.11.1 според УП:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ВО ГП 6.11.1 СПОРЕД УП				
1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	100,00%	2.422,80	m ²
1.1	ПОВРШЕНИ ЗА ГРАДБА ВО ГП	11,56%	280,00	m ²
1.2	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШЕНИ ВО ГП	68,22%	1.652,80	m ²
1.3	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20,22%	490,00	m ²

2. Билансни показатели

Билансните показатели како споредбена анализа на нумерички показатели за ГП 6.11.1 според ДУП и нумерички показатели кои произлегуваат од проектното решение со УП. Во оваа урбанистичко-проектна документација се прикажани во табела подолу:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
ред. бр.	назив	нумерички показатели за ГП 6.11.1 според ДУП	нумерички показатели за ГП 6.11.1 според УП
1	Основна класа на намена	Е2 - комунална супраструктура - бензинска станица	Е2.1- бензинска станица
2	Површина на проектен опфат = Површина на ГП 6.11.1	2.422,80	2.422,80
3	Површина за градење [m ²]	1.522,00	280,00
4	Процент на изграденост [%]	63,0%	11,6%
5	Максимална височина [m']	8,5 m'	6 m'
6	Вкупно изградена површина [m ²]	3.044,00	280,00
7	Коефициент на искористеност	1,30	0,12
8	Обезбеден број на паркинг места	со УП	6

3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Во ГП 6.11.1 се пристапува од страна на планираната сервисна ул. "8ми Септември".
Планирани профили на сообраќајници превземени од Извод од план:

- улица "8ми Септември"
 - коловоз7,00m
 - тротоари2,50+3.00=5,50m
 - вкупно 12,50m

Во графичките прилози се прикажани апсолутните коти и координатите на осовинските точки на сообраќајниците. Котата на приземјето на градбите, пристапот и партерното уредување на парцелите се усогласени со нивелетата на улиците и условите на теренот.

Стационарен сообраќај

Потребата од паркинг простор за градежната парцела се решава во рамките на самата парцела, согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање каде што потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба. Во овој случај во рамки на градежната парцела се предвидени вкупно 6 паркинг места, од кои 3% (т.е. 1п.м.) е предвидено за лица со попреченост.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Комплексот е со специфична намена и уредувањето на партерот е специфично, односно мора да се задоволат ПП прописи во однос на разместеноста на објектите, нивна меѓусебна одалеченост, како и движење на возилата и вработените.

- За движење на цистерните како и лесни возила предвидени се коловозни ленти од асфалт.
- За пешачкото движење во комплексот, исто така да се изведе од асфалт.
- Потезот каде се поставени подземниот резервоар за складирање на течни горива и подземниот резервоар за ТНГ, околниот простор и просторот над нив е уреден со ниско зеленило (трева) како и потребен заштитен појас. Зелени површини се планирани и на јужната и северната страна покрај придружниот објект

Во рамките на градежната парцела е дозволено е поставување на ограда. Оградата да се постави на границата на градежната парцела. За висината на оградата да се

постапи според законската и подзаконската регулатива, а висината да се предвиди со основен проект.

Постојната и времената урбана опрема на пешачките површини не смее да преставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, на инвалидизираниите лица со колички и на возилата.

3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод

Водоснабдувањето на објектот во предметната локација, ГП 6.11.1, ќе се врши со приклучок на водоводна линија Ø160, која што поминува по ул., 8ми Септември “ од северната страна на парцелата .

Поврзувањето со водоводната мрежа се предвидува да се изведе со приклучна шахта (армирано-бетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши во согласност со важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура и хидротехничките услови издадени од надлежната институција.

Фекална канализација

Приклучувањето на објектот во предметната локација, ГП 6.11.1, предвидено да се врши кон фекална мрежа со Ø400, која што поминува по ул., 8ми Септември “ од северната страна на парцелата .

Поврзувањето на корисниците со примарниот вод се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армирано-бетонска, со прописен капак на отворот). Приклучокот со примарниот вод да се изврши во согласност со важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура и хидротехничките услови издадени од надлежната институција.

Атмосферска канализација

Атмосферските води од кровните површини на градбите во ГП 6.11.1 ќе се прифатат со хоризонтални и вертикални олуци, од каде што преку атмосферската канализација во парцелата ќе се приклучат на атмосферска канализација Ø1000.

Атмосферските води од сообраќајното плато задолжително се прифаќаат во маслофаќач пред да се испуштат во атмосферската улична канализација.

До изведба на атмосферската улична канализација атмосферските води од сообраќајното плато по пречистувањето низ маслофаќачот да се испуштаат во околното зеленило.

Потребните пресметки за отпадните води и хидрауличната пресметка да се предвидат како составен дел во основниот проект.

Електрика

Основниот вод на комуналната инфраструктура е во градежната парцела за кој има заштитен појас од по 1м на двете страни водот, за подземни нисконапонски кабли.

Сите приклучоци во ГП да се извршат по добивање на електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија.

Телекомуникации

Согласно добиеното известување од надлежните субјекти во близина на предметната локација има подземни ТК инсталации. Се предвидува подземен приклучок со кабелски вод од планираната градба во парцелата до примарен уличен вод. Поврзувањето на ТК мрежа треба да биде во согласност со развојните програми на операторите и потребата на корисниците.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште утврдени се површини за градење со сите урбанистички параметри и градежната парцела е партерно, сообраќајно и хортикултурно уредена.

Градежната пацела со број 6.11.. е со површина од 2422,8 m² и истата претставува граница на проектниот опфат на предметниот УП.

Пристапот до ГП 6.11.1 е од северната страна на парцелата, преку планираната улица „8ми Септември“.

Зададени параметри за градбата 6.11.1.1 според УП:

Максимална површина за градење.....176,00 m²

Спратност..... П

Максимална висина до венец.....6м`

Вкупно изградена површина176 m²

Процент на изграденост (%).....7,3%

Коефициент на искористеност0,07

НаменаЕ2.1

(Згради и комплекси на патниот сообраќај: бензински пумпи, согласно Правилникот за урбанистичко планирање Сл.в. на РСМ бр.225/2020)

Зададени параметри за градбата 6.11.1.2 според УП:

Максимална површина за градење.....104,00 m²

Спратност..... П

Максимална висина до венец.....5м`

Вкупно изградена површина104 m²

Процент на изграденост (%).....4,3%

Коефициент на искористеност0,04

НаменаЕ2.1

(Згради и комплекси на патниот сообраќај: бензински пумпи, согласно Правилникот за урбанистичко планирање Сл.в. на РСМ бр.225/2020)

Максималната височина на нултата плоча во однос на дефинираната кота на пристапниот тротоар не смее да биде поголема од 1.20м. и нејзино поместување не е дозволено под котата на тротоарот.

Потребата од паркинг простор за градежната парцела се решава во рамките на самата парцела, согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање каде што потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба. Во овој случај во рамки на градежната парцела се предвидени вкупно 6 паркинг места, од кои 3% (т.е. 1п.м.) е предвидено за лица со попреченост.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната

површина на градежно земјиште изразено во проценти. Минимален процент на озеленетост во рамки на ГП 6.11.1 е 20%.

При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица особено во делот на достапноста до јавните објекти.

Доколку при реализацијата на проектот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07,18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот.

Заштитата и спасувањето од пожари, неексплодирани убојни и експлозивни средства опфаќа мерки пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/ 08, 124/ 10 и 18/11) и Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр: 67/04 и 81/07), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. На РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- Брз и непречен пристап до градбите;
- Градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- При планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите
- Со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајниците се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила, (ширина на коловоз од 6,0м и радиуси од минимум 8,0м)
- Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар
- Во понатамошната разработка на планот, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.
- При изработка на идејниот/ основниот проект, во предвид да се земат зоните за заштита од пожар дефинирани со Правилникот за изградба на станици за снабдување со горива на моторни возила и складирање и преточување на горивата (Службен лист на СФРЈ, број 21/71 и број 29/71).
- Издвоени се три зони на опасност:
 - 0 зона, која ја опфаќа внатрешноста на резервоарот и окното во кое се сместени приклучоци за полнење;
 - I зона, која го зафаќа просторот околу окното со радиус од 3m и висина од 1m над теренот и просторот околу автоматот за точење на гориво со радиус од 2,5m и височина од 1m над теренот;
 - II зона, која го опфаќа просторот над околниот терен со широчина од 5m мерено хоризонтално од работ на зоната II и височина од 0,5m мерено од почвата.

За планирање на градбата за предвидената намена потребно е да се изработи Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Заштитата на водите се регулира со законски прописи за заштита на проточните и подземните води - Закон за водите (Сл. Вес. на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15). Превентивната заштита на водите при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во се според техничките нормативи и стандарди кои што ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност.

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

- Заштита на проточните и подземните води има приоритет, со соодветно техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет итн
- Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа (атмосферските води од сообраќајното плато задолжително да се прифаќаат и пречистуваат низ маслофаќач).

Согласно добиените податоци од Електродистрибуција дооел Скопје потребно е да се запазат зададените насоки:

Да се запазат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежите правила за дистрибуција на ел. Енергија.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат да се информира најблискиот КЕЦ за проценка дали е потребно на стручен вработен на лице место при реализирање на активностите во опфатот.

Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. Инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното нивно растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации “ на соодветните комунални организации, но не помалку од 0.6м односно 1м од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.5м.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализацијата на проектот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07,18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот.

5.2 Мерки за заштита на природното наследство

Во границите на проектниот опфат нема евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на Основниот проект и при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозувани, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Закон.

5.3 Мерки за спречување бариери за лица со инвалидитет

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите од член 188 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ бр. 225/2020).

5.4 Мерки за заштита животна средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и бр.35/10 и 47/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09 и бр.83/10 и 51/11);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.бр.79/07 и бр.124/10);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл.в. на РМ бр.9/11 и 51/11);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10 и 47/11) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

▪ Мерки за заштита на почвата

Чиста и незагадена почва претставува еден од важните предуслови за заштита на животната средина. За таа цел потребно е да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиски средства, материјали и сировини што ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамки на градежната парцела. Атмосферските води од сообраќајното плато задолжително да се прифаќаат и пречистуваат низ маслофакач, позициониран во градежната парцела, и да се испуштаат прочистени во околното зеленило се до изведба на атмосферската улична канализација.

▪ Мерки за управување со отпадот

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на

квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина. Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот, во соработка со надлежна институција.

▪ **Мерки за заштита на воздухот**

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ бр.141/10). Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат Законот за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. Вес. на РМ бр.67/04 и бр.92/07). Основни загадувачи на просторот во ГП.1.3 претставуваат издувните гасови на моторните возила. За подобрување на квалитетот на воздухот се предвидува:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави
- Примена на соодветни техничко-технолошки мерки
- Обезбедување на услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди)
- Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан систем на зеленило во градот и вонградските зелени простори.
- Сите слободни површини од парцелата хортикултурно да се уредат со зеленило.

▪ **Мерки за заштита на водите**

Заштитата на водите се регулира со законски прописи за заштита на проточните и подземните води - Закон за водите (Сл. Вес. на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15). Превентивната заштита на водите при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во се според техничките нормативи и стандарди кои што ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност.

Во смисол на заштита на подемените води потребно е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

- Заштита на проточните и подземните води има приоритет, со соодветно техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет итн
- Неутрализирање на штетните отпадни материји пред испуштање во канализационата мрежа (атмосферските води од сообраќајното плато задолжително да се прифаќаат и пречистуваат низ маслофаќач).

▪ Мерки за заштита од бучава

Заштитата од бучава е регулирана со: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Во склоп на подобрувањето на условите за работа и живеење, еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно опкружување.

5.5 Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 71/16, 106/16) се уредува системот на заштита и спасување на луѓето, животната средина, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 71/16, 106/16), Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16) и Законот за пожарникарство (Службен весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16), задолжително да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето се организира како единствен систем за откривање и спречување на настанувањето на последиците од природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката (преку органите на државната управа во областа за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Во функција на превенцијата се следниве мерки и активности:

- Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
- Вградување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- Уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување

- Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
- Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угоститеска дејност и
- При изградба на објекти и инфраструктура

Во планската документација опфатени се дел од предвидените урбанстико-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за градежната парцела, односно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ бр. 93/12, 41/14, 71/16, 106/16) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од сообраќајни несреќи
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

■ **Заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

При изготвување на планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, поради можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

■ **Засолнување**

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство во републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата.

Засолнувањето на населението во РСМ се врши со изградба на засолништа и други заштитни објекти во рамките на инвестиционата изградба во мир, а во воена состојба со изградба на засолништа, односно прилагодување на постоечките објекти. Организацијата и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (службен весник на РМ бр 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

▪ **Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од полавата. Во рамките на планскиот опфат не се евидентирани водотеци. Сите сообраќајни површини се планирани согласно важечкиот ДУП.

▪ **Мерки за заштита од пожар**

Заштитата и спасувањето од пожари, неексплодирани убојни и експлозивни средства опфаќа мерки пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/ 08, 124/ 10 и 18/11) и Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр: 67/04 и 81/07), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. На РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- Брз и непречен пристап до градбите;
- Градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- При планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите
- Со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајниците се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила, (ширина на коловоз од 6,0м и радиуси од минимум 8,0м)
- Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар
- Во понатамошната разработка на планот, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.
- При изработка на идејниот/ основниот проект, во предвид да се земат зоните за заштита од пожар дефинирани со Правилникот за изградба на станици за снабдување со горива на моторни возила и складирање и преточување на горивата (Службен лист на СФРЈ, број 21/71 и број 29/71).

- Издвоени се три зони на опасност:

- 0 зона, која ја опфаќа внатрешноста на резервоарот и окното во кое се сместени приклучоци за полнење;
- I зона, која го зафаќа просторот околу окното со радиус од 3m и висина од 1m над теренот и просторот околу автоматот за точење на гориво со радиус од 2,5m и височина од 1m над теренот;
- II зона, која го опфаќа просторот над околниот терен со широчина од 5m мерено хоризонтално од работ на зоната II и височина од 0,5m мерено од почвата.

За планирање на градбата за предвидената намена потребно е да се изработи Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

▪ **Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање ако за тоа постојат безбедни услови.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

▪ **Заштита и спасување од урнатини**

Заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Согласно добиените податоци планскиот опфат се наоѓа во сеизмички регион со очекувани земјотреси со јачина од 8° по МКС.

Да се предвиди асеизмична градба, како можна превенција.

Во случај на можни разурнувања, со планираните решенија на уличната мрежа потребно е да се овозможи:

- Брза и непречена евакуација
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата
- Штетите да се сведат на минимум
- Брза санација на последиците

▪ **Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани,

заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од полавата.

▪ **Заштита од техничко-технолошки катастрофи**

На локалитетот има можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот. Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на стопанскиот објект на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

▪ **Спасување од сообраќајни несреќи**

Планираната улична мрежа е планирана по принцип на хиерархиска функционална класификација, од примарна и секундарна мрежа.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, хоризонтална и вертикална, треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место

и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

- **Згрижување на настрадано и загрозено население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

▪ **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите, како и асанација на објектите за водоснабдување.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот реон.

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Службен весник на РМ бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата на заштита и спасување.

Мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање

- о Согласно добиените податоци од Електродистрибуција дооел Скопје потребно е да се запазат зададените насоки:
Да се запазат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежите правила за дистрибуција на ел. Енергија.
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат да се информира најблискиот КЕЦ за проценка дали е потребно на стручен вработен на лице место при реализирање на активностите во опфатот.

Составил:
Биљана Петрова, д.и.а.
Бр. на овластување 0.0435
Соработник:
Милица Миловановиќ, миа

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Во прилог на оваа точка следуваат добиените податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ бр.32/2020, како и други информации и мислења од државни институции и јавни претпријатија релевантни за урбанистичко проектната документација.

Надворешна институција	▼ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	10.01.2022	11.01.2022		☒
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	10.01.2022	21.01.2022		☒
Агенција за електронски комуникации	10.01.2022	24.01.2022		☒
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	10.01.2022	/		☒

Надворешна институција	▼ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	10.01.2022	/		✓
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	10.01.2022	/		✓
ЈП Комуналец, Кавадарци	10.01.2022	08.02.2022		✓
МЕПСО АД Скопје	10.01.2022	/		✓
Македонски Телеком АД-Скопје	10.01.2022	21.01.2022		✓
Македонски енергетски ресурси	10.01.2022	/		✓
Јавно претпријатие за државни патишта	10.01.2022	18.01.2022		✓
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	10.01.2022	18.01.2022		✓
ДЗС Кавадарци	10.01.2022	/		✓
АД ГАМА	10.01.2022	02.02.2022		✓

Општина	▼ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
КАВАДАРЦИ	10.01.2022	/		☒

До: **КВАДАР ДОО Скопје**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-547/2 од 10.01.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 40320)

бр. 12-8/10
Скопје, 11.01.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, плански период 2020-2025, Општина Кавадарци

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan
Popchevaliev

Digitally signed by Dushan
Popchevaliev
Date: 2022.01.11 09:30:09
+01'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
КВАДАР ДОО Скопје

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
БЕД. ЗАРПА ОБЈЕКТОСТ
Shoqëria Akcionare e Shtetërore e Energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
na pronosi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нг. 15-49/2
12.01.2022 год.viii
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0302-547/2 од 10.01.2022 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, плански период 2020-2025, Општина Кавадарци, со ваш бр.0302-547/2 од 10.01.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил: 1319
Иво Шурбановски



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Бр/Нр. 10-277/2

Скопје/Shkup 18-01-2022 година/viti

ДО КВАДАР ДОО
ул. Н.Русински 3-1/5
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-547/2 од 10.01.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, општина Кавадарци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-277/1 од 12.01.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат.

Од разгледаниот прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ејуп Рустеми



Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Зоран Ведков

Одобрил: d-r Ejup Latifi



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-3 од 18.01.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-547/2 од 10.01.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, плански период 2020-2025, Општина Кавадарци, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

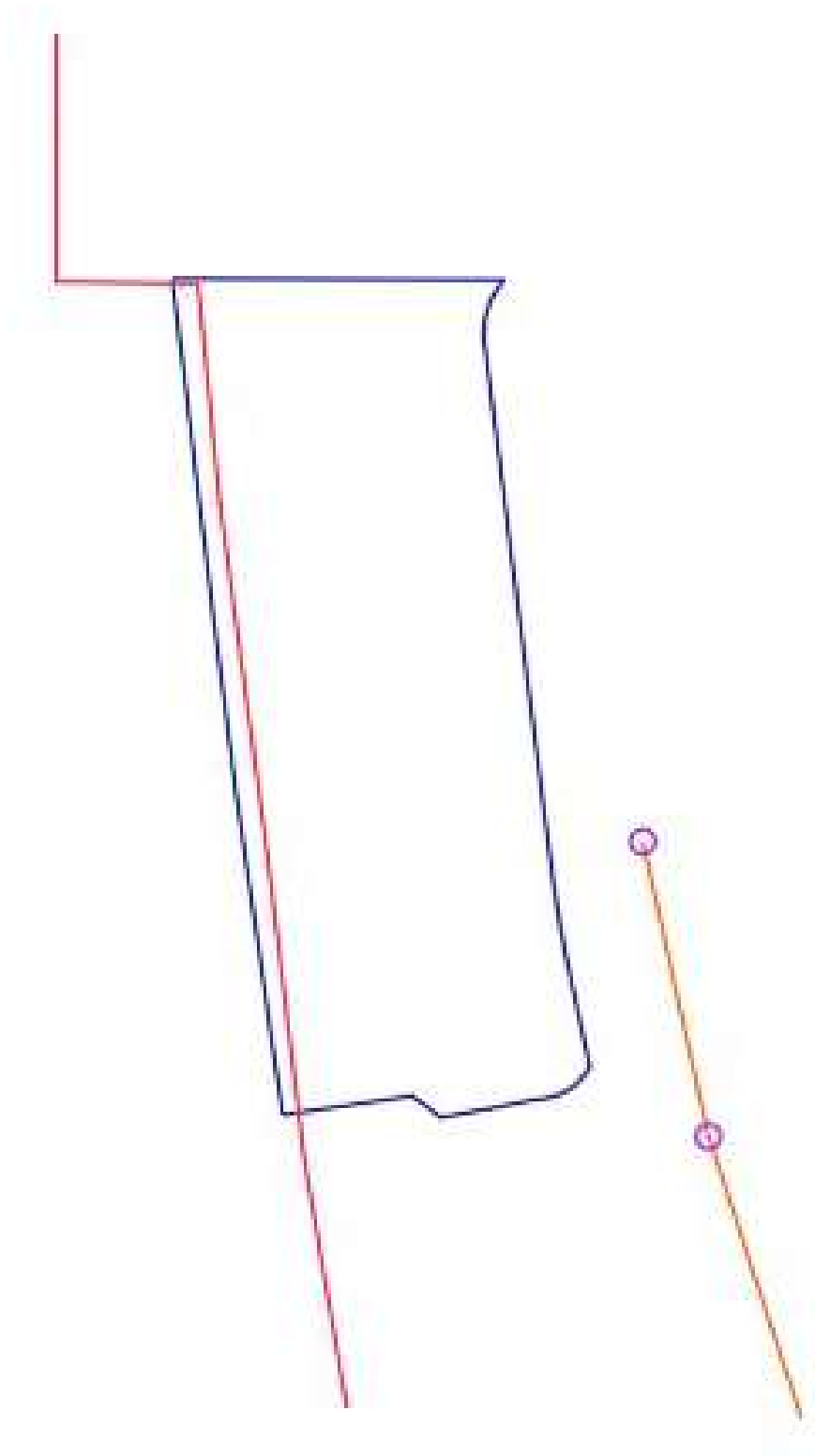
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski
Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2022.01.18 10:16:49 +01'00'

графички прилог од инсталации дадени
во dwg (ЕВН)





До

КВАДАР ДОО
Н.Русински 3 – 1 / 5
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-311/1

20.01.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0302-547/2 од 10.01.2022 година, (наш број 11-311 од 18.01.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕБ, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, плански период 2020-2025, Општина Кавадарци**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski
i Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2022.01.20
11:26:00 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 40320
Дата: 20.01.2022

До
Квадар ДОО Скопје
Ул. Никола Русински бр. 3-1/5, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, плански период 2020-2025, Општина Кавадарци, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2022.01.21
09:02:50 +01'00'

графички прилог од инсталации
дадени во dwg (Телеком)



Наш број: 1404-146/2

Скопје: 21.01.2022 г.

ДО:
КВАДАР ДОО СКОПЈЕ
ул. „Н. Русински“ бр. 3-1/5
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број : 0302-547/2 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, плански период 2020-2025, Општина Кавадарци, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  14.01.2022г

Раководител на сектор:Борис Арсов



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



AEK-401.03



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
бр. 0308-255/2
01-02-2022 год.
СКОПЈЕ

“КВАДАР” ДОО - Скопје

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш допис бр. 0302-547/2 од 10.01.2022 год.

Во врска со Вашето барање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензиска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 “Јасмин под стадион” Кавадарци, плански период 2020-2025, Општина Кавадарци, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема проектиран и изведен гасовод.

Воедно, Ве известуваме дека даваме позитивно мислење.

Скопје, 01.02.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба
и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески

До
Квадар ДОО Скопје
Ул. "Н. Русински" бр.3-1/5
1000 Скопје, Р. Македонија

Јавно претпријатие за комунални работи
КОМУНАЛЕЦ
Бр. 03-132/1
04-02. 2022 год.
КАВАДАРЦИ

Арх.број: _____
Дата: 07.01.2022

ПРЕДМЕТ : Одговор на барање на податоци и информации

Почитувани,

Согласно вашето барање за податоци и информации за **УП за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ 6, дел од блок 6.11 "Јасмин под стадион"** КО Кавадарци со ваш број: 0302-547/2 од 10.01.2022г. доставено преку системот е-урбанизам, Ви доставуваме подлога со вцртани подземни инсталации за кои имаме податоци на предметната локација

По внесување на постоечките инсталации и имплементирање на препораките Планерот да го достави **УП за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ 6, дел од блок 6.11 "Јасмин под стадион"** на повторен увид.



-  атмосферска канализација
-  фекална канализација
-  водоводна линија



Податоците Ви ги праќаме со **НАПОМЕНА** дека се ориентациони податоци, а не официјални податоци измерени од терен.

Дата:
07.02.2022 година

ЈП КОМУНАЛЕЦ Кавадарци
Сектор Водовод и Сектор Канализација



Изработил:

Павлинка Димова д.г.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Бр.11-4536/2

15.07.2021

Сектор за комунални работи,
урбанизам,сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

Извод за градежна парцела бр.6.11.1

Содржи:

1.Графички дел :

-легенда -прилог

-табела со нумерички показатели-прилог

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ

ДУП за УЕ 6, дел од блок 6.11, „Јасмин под
стадион“ Кавадарци Општина Кавадарци
2020-2025

(наслов на план и плански период)

ДУП за село: _____

УП вон.нас.место: _____

Одлука бр. 08-2458/4 од 27.04.2021

Намена на градба: Е2 (БС) (придружно услужни
објекти).

КО: Кавадарци КП:13713/1

ДЛ: _____ М: 1 : 1000

Изготвил :Арх.тех.Ленча Тодорова

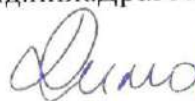
Контролирал:

м-р д-а Марија Данаилова



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА

Дипл.град.инж.Драгослав Симеонов



2.Текстуален дел.-прилог

3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци-прилог

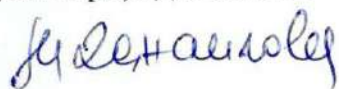
Сектор за комунални работи,
урбанизам,сообраќај и заштита
на животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН бр.11-4536/2
од 15.07.2021
за градежна парцела бр. 6.11.1
ДУП за УЕ 6, дел од блок 6.11„Јасмин под
стадион“ Кавадарци Општина Кавадарци 2020-2025
ОДЛУКА бр. . 08-2458/4 од 27.04.2021
Градба- Е2 (БС) (придружно услужни објекти)
КО Кавадарци КП.бр. 13713/1

Изготвил :Арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал:

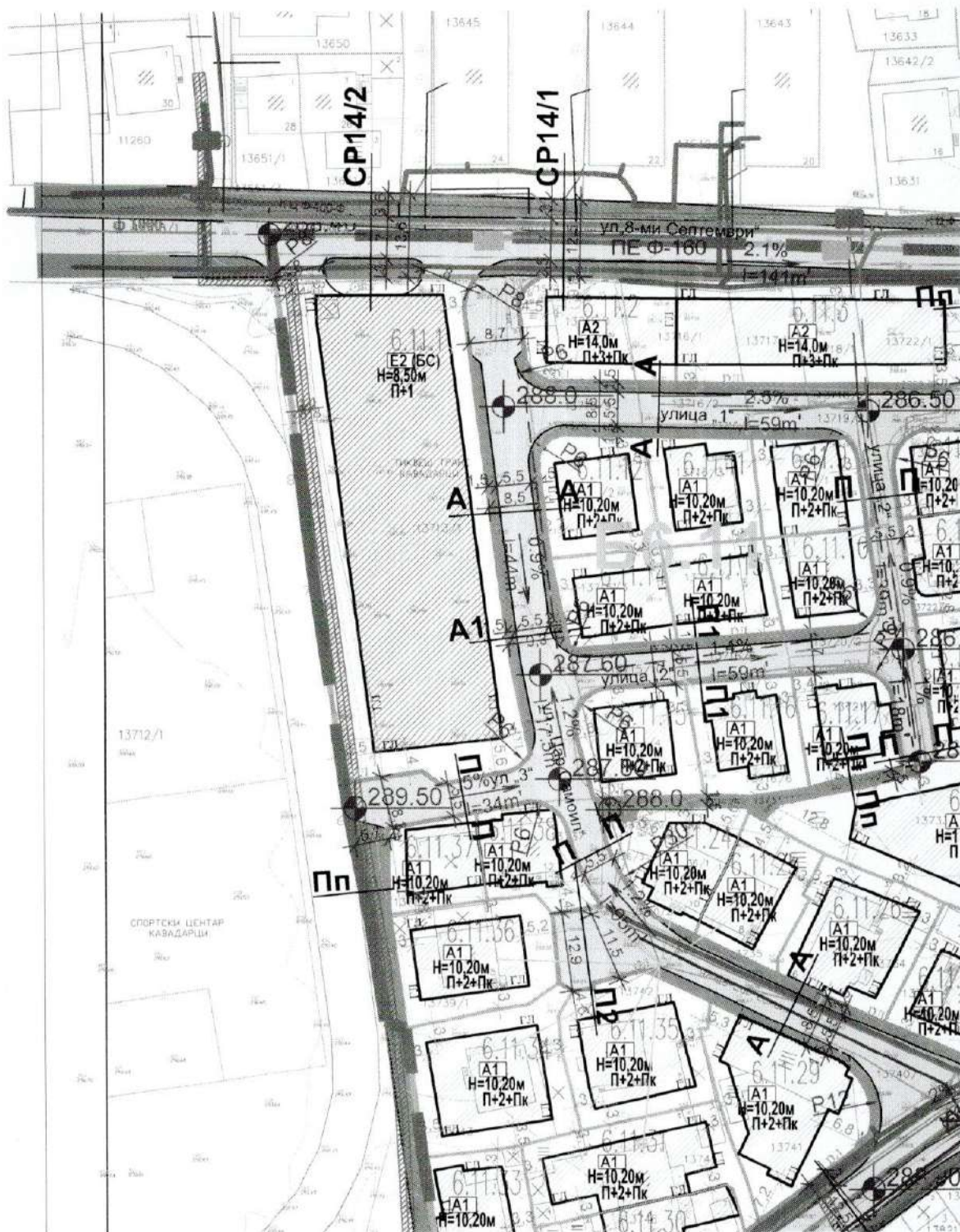
м-р д-р Марија Данаилова



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА

Дипл.град.инж.Драгослав Симоновик





ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ГРАНИЦА НА БЛОК

B6.11

ОЗНАКА ЗА БЛОК



ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА



A - ДОМУВАЊЕ

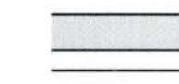
A1 - Домување во станбени куќи

A2 - Домување во станбени згради



E - ИНФРАСТРУКТУРА

E2 - комунална супраструктура
(БС) Бензинска станица



E1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

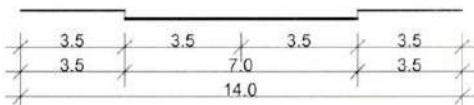
сообраќајници

пешачки улици, тротоари

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

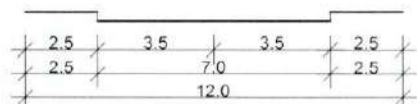
ПРОФИЛ СР3

улица „Гоце Делчев“



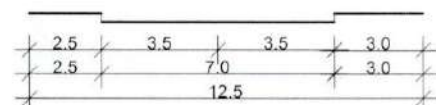
ПРОФИЛ СР4

улица „Вишешница“



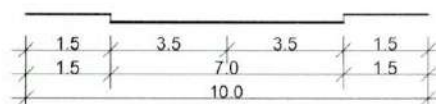
ПРОФИЛ СР4/1

улица „Вишешница“



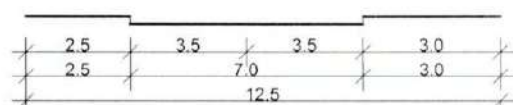
ПРОФИЛ СР14

улица „8-ми Септември“



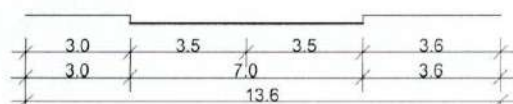
ПРОФИЛ СР14/1

улица „8-ми Септември“



ПРОФИЛ СР14/2

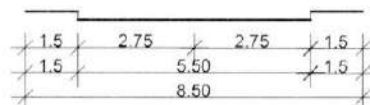
улица „8-ми Септември“



СТАНБЕНИ УЛИЦИ

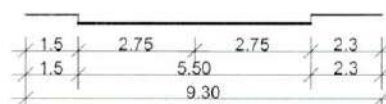
ПРОФИЛ А - А

улица „Цар Самоил“ и улица „1“



ПРОФИЛ А1

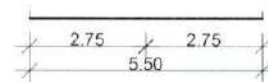
улица „Цар Самоил“



ПРИСТАПНА УЛИЦА

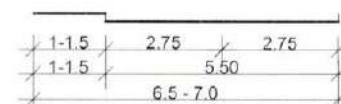
ПРОФИЛ П - П

ул „2“, ул „Цар Самоил“, ул „3“ и ул „4“

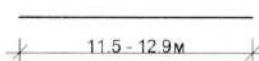


ПРОФИЛ П1 - П1

улица „2“

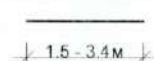


ПРОФИЛ П2- П2



ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ПРОФИЛ Пп- Пп



Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	водоводна мрежа
	водоводна мрежа (пост. нема податоци за профили)
	фекална канализација
	атмосферска мрежа
	оптички кабел
	коаксијален кабел
	бакарен кабел - Македонски телеком
	ЕВН 10(20)kV подземен ел. кабел со заштитен појас
	нисконапонски подземен ел. вод
	ТК мрежа

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена
А ДОМУВАЊЕ	A1 Домување во станбени куќи	1,2	56	Б1 (30% од А1) Вк.мак. 30%
	A2 Домување во станбени згради	0,12	6	Б1,Б4 (20% од А2), Б2 (30% од А2) Вк.мак. 40%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 Комунална инфраструктура	0,58	27	/
	Е2 комун. супраструктура (БС-бизниска станица)	0,24	11	(придружно услужно објекти на БС)
ВКУПНО		2,15	100	

бр. на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изград.повр. ш.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр. на парк.	место на паркирање
6.11.1	2422,8	1522	3044	63	1,3	Е2(БС)	придружно услужно објекти	8,50м	П+1	согг. чл. 59 од ПСНУП	парцела
6.11.2	417,0	225	1125	54	2,7	A2	Б1,Б4(20% од А2), Б2 (30%) макс.40%	14,0м	П+3+Пк	согг. чл. 59 од ПСНУП	парцела
6.11.3	785,7	462	2310	59	2,9	A2		14,0м	П+3+Пк	согг. чл. 59 од ПСНУП	парцела
6.11.4	255,9	138	690	54	2,7	A1	Б1 (30% од А1)	14,0м	П+3+Пк	согг. чл. 59 од ПСНУП	парцела
6.11.5	474,5	184	656	35	1,4	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.6	222,4	113	452	51	2,0	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.7	207,4	110	440	53	2,1	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.8	245,3	138	552	56	2,3	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.9	251,9	153	612	61	2,4	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.10	254,8	141	564	55	2,2	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.11	287,3	134	536	47	1,9	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.12	333,0	144	576	43	1,7	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.13	258,7	147	588	57	2,3	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.14	267,5	142	568	53	2,1	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.15	328,1	144	576	44	1,8	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.16	322,1	140	560	43	1,7	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.17	262,5	122	488	46	1,9	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.18	321,5	128	512	40	1,6	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.19	239,3	119	476	50	2,0	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.20	250,1	148	592	59	2,4	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.21	397,0	219	876	55	2,2	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.22	544,6	351	1404	64	2,6	A1	Б1 (30% од А1)	10,20м	П+2+Пк	согг. чл. 59 од ПСНУП	парцела
6.11.23	701,4	322	1288	46	1,8	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.24	314,3	158	632	50	2,0	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.25	298,3	150	600	50	2,0	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.26	433,1	246	984	57	2,3	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.27	263,7	116	464	44	1,8	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.28	291,9	194	776	66	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.29	555,5	332	1328	60	2,4	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.30	392,5	188	752	48	1,9	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.31	479,2	250	1000	52	2,1	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.32	256,3	165	660	64	2,6	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.33	289,5	128	512	44	1,8	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.34	563,6	279	1116	50	2,0	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.35	503,2	237	948	47	1,9	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.36	447,6	203	812	45	1,8	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.37	214,2	123	492	57	2,3	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.38	244,0	143	572	59	2,3	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
Вк.	15597,9	8338	819	53	2,1						

Вк.	5849,1	Е1 - сообраќајна инфраструктура
Вкупно	21515,6	



7.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

за ДУП за УЕ 6, дел од блок 6.11, „Јасмин под стадион“
општина Кавадарци

7.1. Условите за изградба на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување на просторот и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Градбите евидентирани на ажурирана геодетска подлога изградени или во градба се третираат како постојна состојба.

Општите параметри важат за целото урбано подрачје, освен во случаите каде што со посебни параметри не е поинаку одредено.

Посебните параметри за спроведување на планот се однесуваат на секој блок, односно секоја градежна парцела поединечно.

7.2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

- Закон за Просторно и урбанистичко планирање - Службен весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18)
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. весник на РМ, (бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) .
- Правилник за поблиската содржина, форма и начин на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. весник на РМ, бр. 142/15).

7.3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Парцела

Градежна парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојната или планирана површина за градба. Катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката за реализација се врши дооформување на градежна парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Градежна линија

Со градежни линии се максимизира површината за градба во рамките на градежната парцела.



4. Површина за градба

Површината за градба зависи од:

- регулационата линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коефициентот на искористеност на земјиштето,
- условите за паркирање (гаражирање) на возила.

5. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба дефинирана со овој План е дадена условно за секоја површина за градба.

Височина на градење

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела.

За рамен терен максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина на градбата се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот за достигнување на максималната височина на градбата. Оваа условеност најчесто се однесува на барањето во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање или друг построг услов утврден во урбанистичкиот план за конкретното подрачје, блок или градежна парцела.

Поместување на нултата плоча не смее да се врши под котата на тротоарот.

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија е 15 см.

За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и сл.



6. Обележување на парцели

Планскиот опфат го сочинуваат одреден број нумерирани парцели нумерирани редоследно, односно 6.11.1, 6.11.2, 6.11.3,....

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето
Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

A - ДОМУВАЊЕ

A1 – Домување во станбени куќи

A2 – Домување во станбени згради

E - ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Сообраќајна инфраструктура

E2 – Комунална супраструктура (БС)-бензинска станица

Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

8. Фасада

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изведба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните градби со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.

9. Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот градба и од намената на истиот.

Градбите да се покриваат со коси кровови. Нагибот на кровот зависи од материјалот кој ќе биде употребен.



10. Калкани

Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примена на планот, поради хронолошката разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третирали со финална фасадна обработка.

11. Урбана опрема и дрвореди

Пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки. Се поплучуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и го одвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење.

12. Бариери

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.

Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просторот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

13. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со **мин.20% зеленило** во рамките на градежните парцели.

14. Сообраќај

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Согласно Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ 2016-2026 (одлука бр. 08-2790/1 од 30.05.2019г.), улиците „8ми Септември“, улица „Вишешница“ и ул. „Гоце Делчев“ имаат категоризација Сервисни улици (CP3, CP4 и CP14).

15. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели.



16. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на градба
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градба.
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се преземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.



ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Изградбата на новопредвидените градби, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а коригирана со цел за оформување на поволни градежни парцели.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребите за паркирање ќе се решат во рамките на сопствена парцела со почитување на потребниот број на паркинг места, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се прекине со земјениот ископ, и да се овозможи спроведување на заштитни мерки, односно да се изврши заштитно археолошко истражување.

При реализацијата на ДУП доколку има потреба од реконструктивни зафати на постојната електро енергетска мрежа сите трошоци ќе бидат на терет на барателот.

При изготвувањето на ДУП за УЕ 6, дел од блок 6.11, „Јасмин под стадион“, општина Кавадарци, во сообраќаен смисол водено е сметка за ГУП на град Кавадарци каде се дефинирани сообраќајниците од повисок ранг: Со Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ 2016-2026 (одлука бр. 08-2790/1 од 30.05.2019г.), улиците „8ми Септември“, улица „Вишешница“ и ул. „Гоце Делчев“ имаат категоризација Сервисни улици (CP3, CP4 и CP14).



1. Градежна парцела со намена
A - ДОМУВАЊЕ
A1 – Домување во станбени куќи

Компатибилни класи на намена

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (30% од А1)

Градежните парцели означени со броевите: од број 6.11.4 до број 6.11.38
имаат класа на намена А1 – Домување во станбени куќи.

-Дозволена висина на градба: Висина на венец изнесува 10,20м, катност П+2+Пк за површини за градба со намена А1-домување во станбени куќи во сите градежни парцели.

-Сообраќајни услови: За градежните парцели со намена А1-домување во станбени куќи, колскиот пристап е овозможен од сервисните и станбени улици за секоја градежна парцела поединечно.

-Гаражирање и паркирање: Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18). Паркирањето да се планира во сопствена градежна парцела, согласно условите на истата.

Дадените параметри се максимални за секоја парцела поединечно:

бр. на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изгр.површ	Проц на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр. на парк.	место на паркирање
6.11.4	255.9	138	690	54	2.7	A1	Б1 (30% од А1)	14,0м	П+3+Пк	согл. чл. 59 од ПСНУП	парцела
6.11.5	474.5	164	656	35	1.4	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.6	222.4	113	452	51	2.0	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.7	207.4	110	440	53	2.1	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.8	245.3	138	552	56	2.3	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.9	251.9	153	612	61	2.4	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.10	254.8	141	564	55	2.2	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.11	287.3	134	536	47	1.9	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.12	333.0	144	576	43	1.7	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.13	258.7	147	588	57	2.3	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.14	267.5	142	568	53	2.1	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.15	328.1	144	576	44	1.8	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.16	322.1	140	560	43	1.7	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.17	262.5	122	488	46	1.9	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.18	321.5	128	512	40	1.6	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.19	239.3	119	476	50	2.0	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.20	250.1	148	592	59	2.4	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела



бр. на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изгр.површ	Проц. на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр. на парк.	место на паркирање
6.11.21	397.0	219	876	55	2.2	A1	Б1 (30% од А1)	10,20м	П+2+Пк	согл. чл. 59 од ПСНУП	парцела
6.11.22	544.6	351	1404	64	2.6	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.23	701.4	322	1288	46	1.8	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.24	314.3	158	632	50	2.0	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.25	298.3	150	600	50	2.0	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.26	433.1	246	984	57	2.3	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.27	263.7	116	464	44	1.8	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.28	291.9	194	776	66	2.7	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.29	555.5	332	1328	60	2.4	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.30	392.5	188	752	48	1.9	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.31	479.2	250	1000	52	2.1	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.32	256.3	165	660	64	2.6	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.33	289.5	128	512	44	1.8	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.34	563.6	279	1116	50	2.0	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.35	503.2	237	948	47	1.9	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.36	447.6	203	812	45	1.8	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.37	214.2	123	492	57	2.3	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.38	244.0	143	572	59	2.3	A1		10,20м	П+2+Пк		парцела

Колски пристап за градежните парцели: 6.11.4, 6.11.6, 6.11.19, 6.11.20, 6.11.21 и 6.11.22 е обезбеден од сервисна улица „Гоце Делчев“,
за ГП бр.: 6.11.12, 6.11.5, 6.11.9 и 6.11.11 од станбена улица „1“,
за ГП бр.: 6.11.7, 6.11.8, 6.11.10, 6.11.13, 6.11.15, 6.11.16, 6.11.17, 6.11.18 и 6.11.23 од пристапна улица „2“,
за ГП бр. 6.11.12, 6.11.14, 6.11.24, 6.11.25, 6.11.26, 6.11.27, 6.11.29, 6.11.34, 6.11.35, 6.11.36 и 6.11.38 од улица „Цар Самуил“,
за ГП бр. 6.11.28, 6.11.30 и 6.11.32 од сервисна улица „Вишешница“,
за ГП бр. 6.11.37 колски пристап е обезбеден од пристапна улица „3“,
за ГП бр. 6.11.33 од пристапна улица „4“.

1.2 А2 – Домување во станбени згради

Компатибилни класи на намена

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (20% од А2)

Б4 – деловни простори (20% од А2)

Б2 – големи трговски единици (30% од А2)

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намена изнесува 40% од површината наменета за А2-домување во станбени згради.

Градежните парцели означени со броевите: 6.11.2 и 6.11.3 имаат класа на намена А2 – Домување во станбени згради.

-Дозволена висина на градба: Планирана висина на венец изнесува 14,0м, катност П+3+Пк.



-Сообраќајни услови: За градежните парцели со намена А2-домување во станбени згради, колскиот пристап да се планира од станбена улица „1“.

-Гаражирање и паркирање: Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Паркирањето да се планира во сопствена градежна парцела.
Колски пристап за градежните парцели 6.11.2 и 6.11.3 е обезбеден од улица „8-ми Септември“.

Дадените параметри за класа на намена А2-домување во станбени згради се максимални за секоја парцела поединечно:

бр. на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изград. површ.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр. на парк.	место на паркирање
6.11.2	417.0	225	1125	54	2.7	A2	Б1,Б4(20% од А2). Б2 (30%) мах.40%	14,0м	П+3+Пк	59 од ПСНУП	парцела
6.11.3	785.7	462	2310	59	2.9	A2		14,0м	П+3+Пк	сог. чл. 59 од ПСНУП	парцела

2. Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Градежната парцела со број 6.11.1 има класа на намена Е2 – комунална супраструктура – (БС) БЕНЗИНСКА СТАНИЦА со планирање на придружно услужни објекти на бензинската станица.

бр. на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изград. површ.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр. на парк.	место на паркирање
6.11.1	2422.8	1522	3044	63	1.3	Е2(БС)	придружно услужни објекти	8,50м	П+1	со АУП	парцела

За планирање на површини за градба, задолжително е разработка со АУП со параметри согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Градежната парцела 6.11.1 има површина од 2422.8м² и површина за градба од 1522м².

Максимална дозволена висина на градба од 8,50м и катност П+1.

Макс.процент на изграденост изнесува 63%,

Коеф. на искор.на земјиштето 1,3.

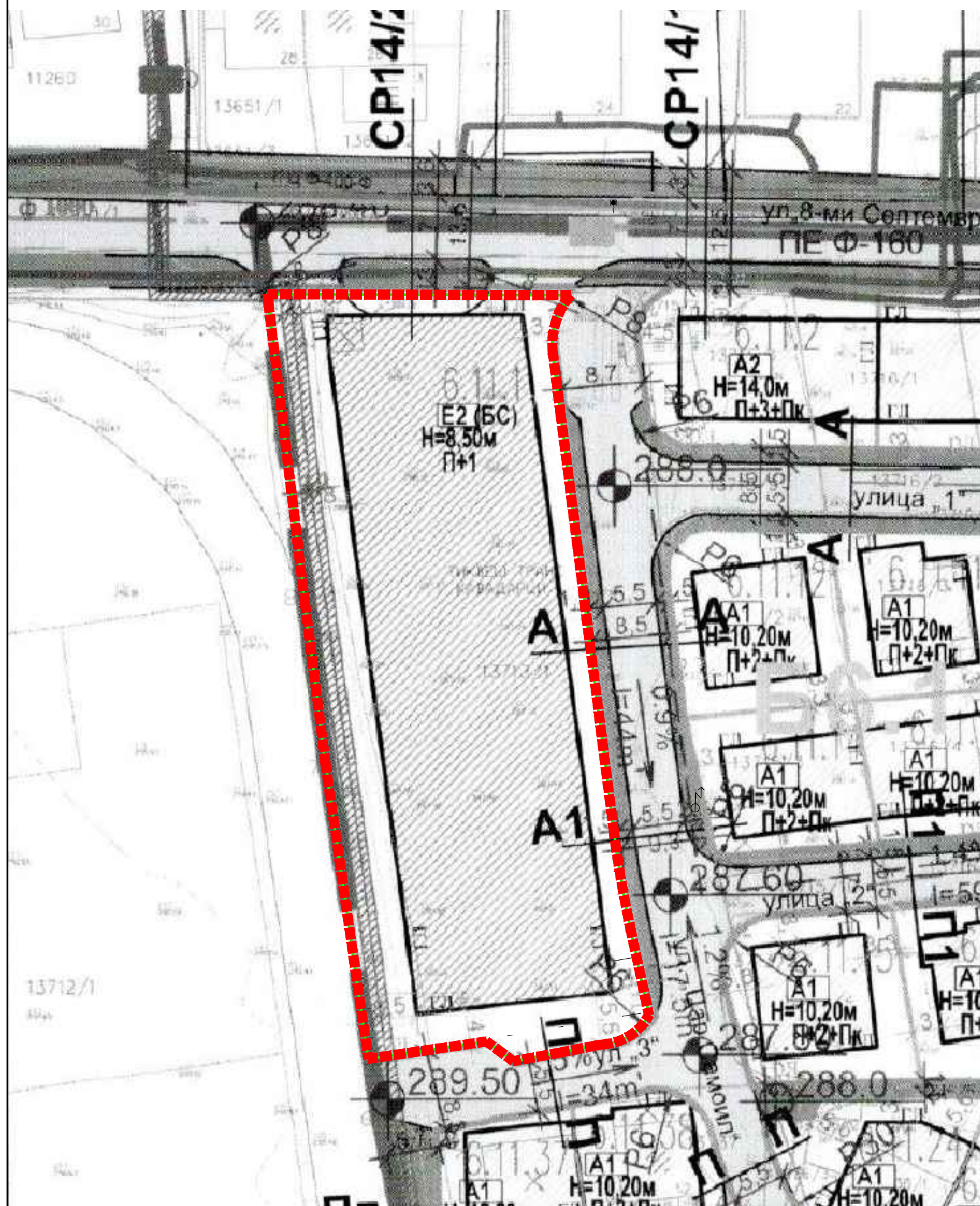
Пристап до бензинската станица е од улица 8-ми Септември.



ДУП за УЕ 6, за дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“, КО Кавадарци												
бр. на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изград. површ.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр. на парк.	место на паркирање	
6.11.1	2422.8	1522	3044	63	1.3	E2(БС)	придружно услужни објекти	8,50м	П+1	сог. чл. 59 од ПСНУП	парцела	
6.11.2	417.0	225	1125	54	2.7	A2	Б1,Б4(20% од А2), Б2 (30%) мах.40%	14,0м	П+3+Пк		парцела	
6.11.3	785.7	462	2310	59	2.9	A2		Б1 (30% од А1)	14,0м	П+3+Пк	парцела	
6.11.4	255.9	138	690	54	2.7	A1	14,0м		П+3+Пк	парцела		
6.11.5	474.5	164	656	35	1.4	A1	10,20м		П+2+Пк	парцела		
6.11.6	222.4	113	452	51	2.0	A1	10,20м		П+2+Пк	парцела		
6.11.7	207.4	110	440	53	2.1	A1	10,20м		П+2+Пк	парцела		
6.11.8	245.3	138	552	56	2.3	A1	10,20м		П+2+Пк	парцела		
6.11.9	251.9	153	612	61	2.4	A1	10,20м		П+2+Пк	парцела		
6.11.10	254.8	141	564	55	2.2	A1	10,20м		П+2+Пк	парцела		
6.11.11	287.3	134	536	47	1.9	A1	10,20м		П+2+Пк	парцела		
6.11.12	333.0	144	576	43	1.7	A1	10,20м		П+2+Пк	парцела		
6.11.13	258.7	147	588	57	2.3	A1	10,20м		П+2+Пк	парцела		
6.11.14	267.5	142	568	53	2.1	A1	10,20м		П+2+Пк	парцела		
6.11.15	328.1	144	576	44	1.8	A1	10,20м		П+2+Пк	парцела		
6.11.16	322.1	140	560	43	1.7	A1	10,20м		П+2+Пк	парцела		
6.11.17	262.5	122	488	46	1.9	A1	10,20м		П+2+Пк	парцела		
6.11.18	321.5	128	512	40	1.6	A1	10,20м		П+2+Пк	парцела		
6.11.19	239.3	119	476	50	2.0	A1	10,20м		П+2+Пк	парцела		
6.11.20	250.1	148	592	59	2.4	A1	10,20м		П+2+Пк	парцела		
6.11.21	397.0	219	876	55	2.2	A1	Б1 (30% од А1)		10,20м	П+2+Пк	сог. чл. 59 од ПСНУП	парцела
6.11.22	544.6	351	1404	64	2.6	A1			10,20м	П+2+Пк		парцела
6.11.23	701.4	322	1288	46	1.8	A1		10,20м	П+2+Пк	парцела		
6.11.24	314.3	158	632	50	2.0	A1		10,20м	П+2+Пк	парцела		
6.11.25	298.3	150	600	50	2.0	A1		10,20м	П+2+Пк	парцела		
6.11.26	433.1	246	984	57	2.3	A1		10,20м	П+2+Пк	парцела		
6.11.27	263.7	116	464	44	1.8	A1		10,20м	П+2+Пк	парцела		
6.11.28	291.9	194	776	66	2.7	A1		10,20м	П+2+Пк	парцела		
6.11.29	555.5	332	1328	60	2.4	A1		10,20м	П+2+Пк	парцела		
6.11.30	392.5	188	752	48	1.9	A1		10,20м	П+2+Пк	парцела		
6.11.31	479.2	250	1000	52	2.1	A1		10,20м	П+2+Пк	парцела		
6.11.32	256.3	165	660	64	2.6	A1		10,20м	П+2+Пк	парцела		
6.11.33	289.5	128	512	44	1.8	A1		10,20м	П+2+Пк	парцела		
6.11.34	563.6	279	1116	50	2.0	A1		10,20м	П+2+Пк	парцела		
6.11.35	503.2	237	948	47	1.9	A1		10,20м	П+2+Пк	парцела		
6.11.36	447.6	203	812	45	1.8	A1		10,20м	П+2+Пк	парцела		
6.11.37	214.2	123	492	57	2.3	A1		10,20м	П+2+Пк	парцела		
6.11.38	244.0	143	572	59	2.3	A1		10,20м	П+2+Пк	парцела		
Вк.	15597.9	8338	819	53	2.1							
Вк.	5849.1	Е1 - сообраќајна инфраструктура										
Вкупно		21515.6										



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, плански период 2020-2025, Општина Кавадарци



0 15 50

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

соработник:
Милица Миловановиќ, миа

управител:
Биљана Петрова, диа

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци плански период 2020-2025 Општина Кавадарци

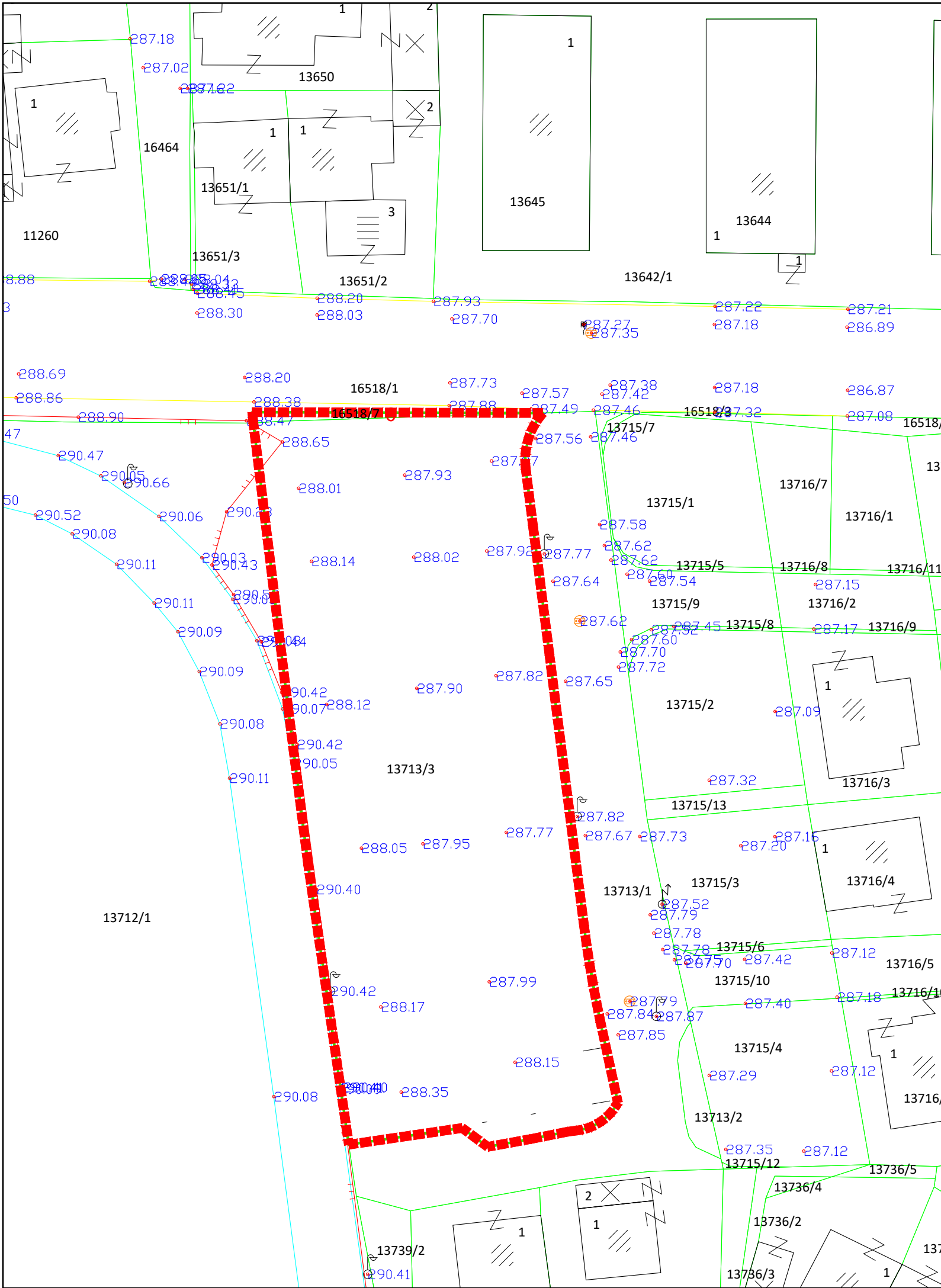
ИЗВОД ОД ДУП СО НАНЕСЕН
ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Локација: ГП 6.11.1 Блок 6.11
Општина Кавадарци

Инвеститор: ПУЦКО ПЕТРОЛ довел

РАЗМЕР 1:500	ДАТА 04.2022	ТЕХ. БР. 0701-547	ЛИСТ БР. 1
-----------------	-----------------	----------------------	---------------

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, плански период 2020-2025, Општина Кавадарци



Легенда од ажурирана

	- граница на катастарска парцела		- стопански објект
	- трим патека		- станбен објект
	- метална ограда		- помошен објект
	- граница на опфат		- покриена тераса
	- тротоар		- објект во изградба
	- фактичка состојба на улица		 - дивоградби
	- светлосен столб		- новоизграден стопански објект
	- шахти		- новоизграден станбен објект
	288.35 - ката		- новоизграден помошен објект
	- сливник		- поништен објект
	- дрвен столб од електрична мрежа		

**КВАДАР ДОО Скопје**

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

плане

Биљана Петрова, дија
овл. бр.0.0435

соработник

Милица Миловановић, миа

управител:

Биљана Петрова, д-р

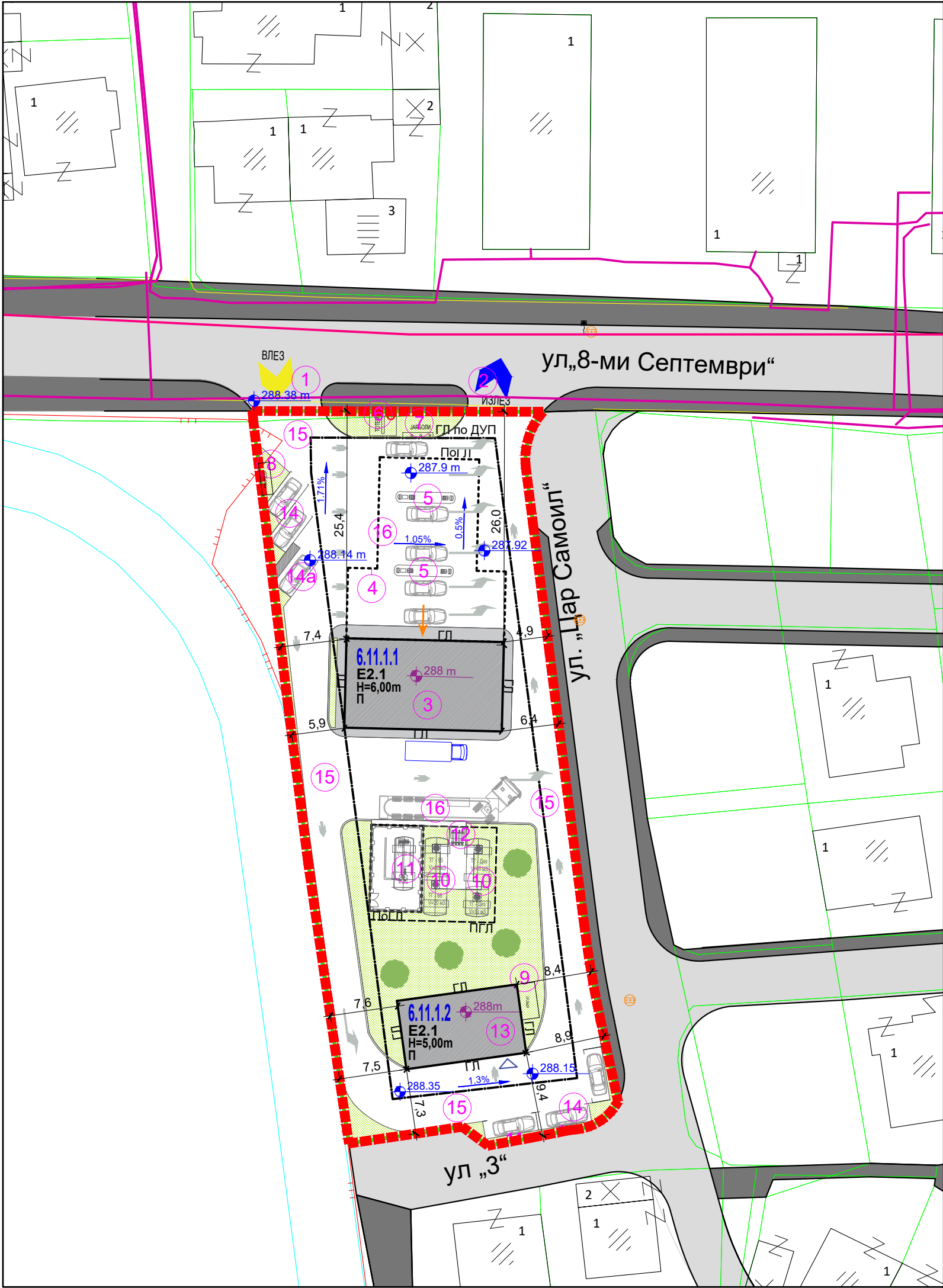
Урбанистички проект за парцелирано градежно
земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за
УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци
плански период 2020-2025 Општина Кавадарци

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Локација: ГП 6.11.1 Блок 6.11
Општина Кавадарци

Инвеститор: ПУЦКО ПЕТРОЛ дооел

РАЗМЕР 1:500	ДАТА 04.2022	ТЕХ. БР. 0701-547	ЛИСТ БР. 2
-----------------	-----------------	----------------------	---------------



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, плански период 2020-2025, Општина Кавадарци

Легенда:

- 1. Влез во локација
- 2. Излез од локација
- 3. Продажен објект
- 4. Настрешица
- 5. Пумпни острова
- 6. Тотем
- 7. Јарболи
- 8. Компресор
- 9. Агрегат
- 10. Резервоари за ТГ
- 11. Резервоар за ТНГ
- 12. Преточувалиште
- 13. Придружен објект (сервис и вулканизер за возила)
- 14. Паркинг за патнички возила
- 14а. Паркинг за лица со попреченост
- 15. Улица - асфалт
- 16. Улица - вакуум бетон (феро бетон)

Графички симболи и ознаки за плански одредби

- РЛ Граница на проектен опфат P=2422.8 m2
- ГРП Регулациона линија
- ГГП Граница на градежна парцела
- ГЛ по ДУП Градежна линија
- ГЛ по УП Градежна линија во ГП 6.11.1
- ПоГЛ Помошна градежна линија (натстрешница)
- ПГЛ Подземна градежна линија
- 0.50% Нивелман
- 289 m Висинска кота
- 288 m Висинска кота на нулта плоча

Класификација на градба и на намена по УП:

- E2.1 - Бензинска пумпа

Нумерација на градба и намена по УП:

- 6.11.1.1 Нумерација на површина на градба
- E2.1 Намена
- H=8,50m Максимална висина
- П Катност

Легенда од ажурирана

- граница на катастарска парцела
- трим патека
- метална ограда
- граница на опфат
- тротоар
- фактичка состојба на улица
- светлосен столб
- шахти
- сливник
- дрвен столб од електрична мрежа
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- дивоградби
- новоизграден стопански објект
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- поништен објект

Нумерички параметри според ДУП за ГП 6.11.1

Број на ГП според ДУП	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изград. површ.	Процент на изград.	Коэф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр. на парк.	место на паркирање
6.11.1	2422.8	1522	3044	63	1.3	E2(БС)	придружно услужни објекти	8,50m	П+1	со ДУП	парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 6.11.1 СПОРЕД УП											
број на ГП според ДУП	класификација на градба-намена	површина на градежна парцела	бр. на објект	опис на дејности во градби	максимална површина за градење	спратност	максимална висина до хор. венец	вкупно изградена површина	процент на изграденост	кофициент на искористаност	Предвидени паркув. места во опфат на ГП
		м ²		м ²	м ²	П	м	м ²	П (%)	Кв	
6.11.1	E2.1-Бензинска пумпна станица	2422.80	6.11.1.1	Продажен објект	176.00	П	6.00	176.00	7.3	0.07	6
			-	Натстрешница	277.00	П	6.00	/	/	/	
			-	Резервоари за горива	подземен	/	/	/	/	/	
			6.11.1.2	Придружен објект (сервис и вулканизер)	104.00	П	5.00	104.00	4.3	0.04	
ВКУПНО :					280.00	П	6.00	280.00	11.6%	0.12	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ВО ГП 6.11.1 СПОРЕД УП			
1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	100.00%	2422.80 m²
1.1	ПОВРШИНА ЗАГРАДБА ВО ГП	11.56%	280.00 m²
1.2	СООБРАЧАНИ ПОВРШИНИ ВО ГП	68.22%	1652.80 m²
1.3	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20.22%	490.00 m²



КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

соработник:
Милица Миловановиќ, миа

управител:
Биљана Петрова, диа

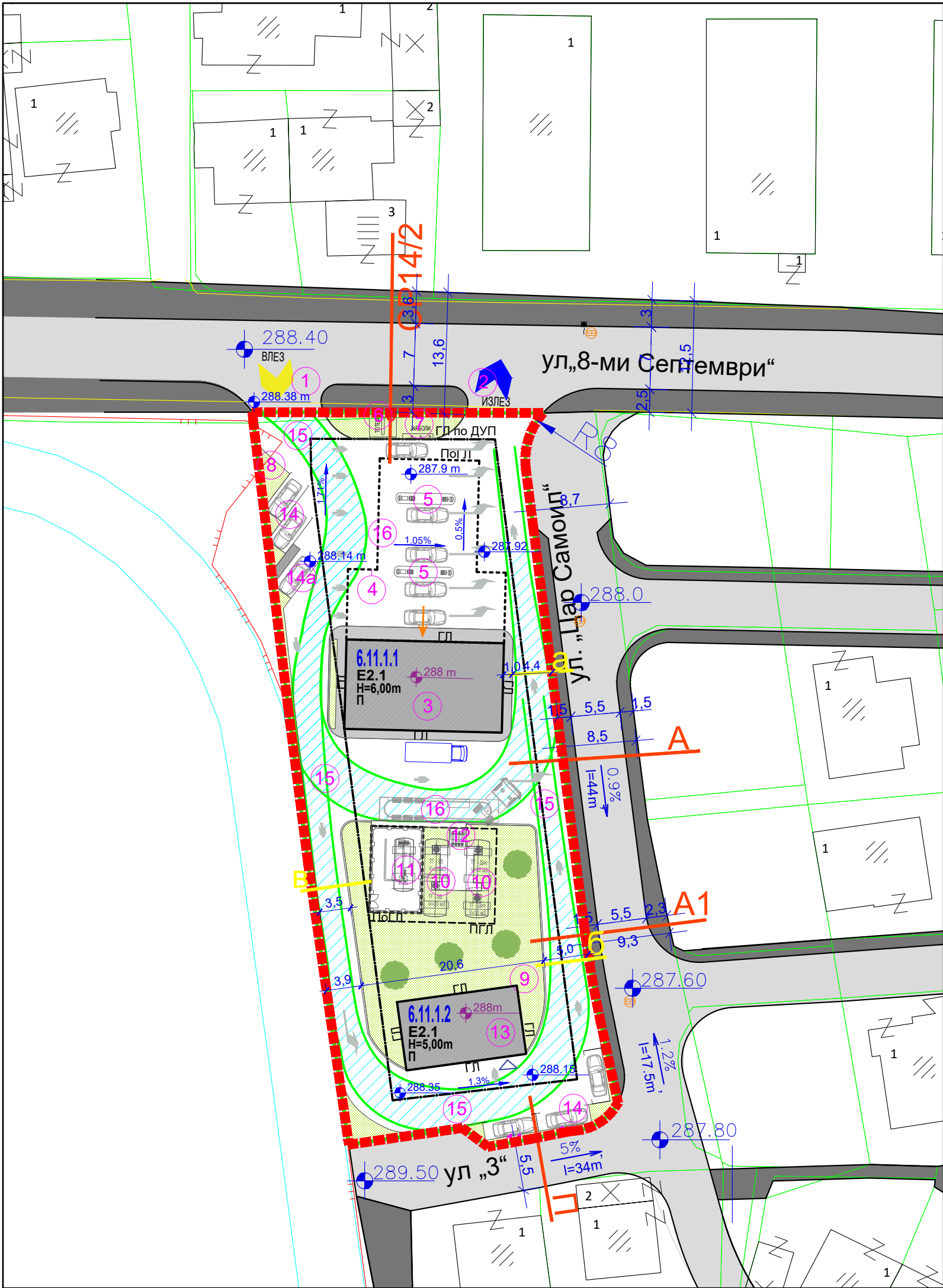
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци плански период 2020-2025 Општина Кавадарци

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Локација: ГП 6.11.1 Блок 6.11
Општина Кавадарци

Инвеститор: ПУЦКО ПЕТРОЛ дооел

РАЗМЕР 1:500	ДАТА 04.2022	ТЕХ. БР. 0701-547	ЛИСТ БР. 3
-----------------	-----------------	----------------------	---------------



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, плански период 2020-2025, Општина Кавадарци

Легенда:

1. Влез во локација
2. Излез од локација
3. Продажен објект
4. Настрешница
5. Пумпни острова
6. Тотем
7. Јарболи
8. Компресор
9. Агрегат
10. Резервоари за ТГ
11. Резервоар за ТНГ
12. Преточувалиште
13. Придружен објект (сервис и вулканизер за возила)
14. Паркинг за патнички возила
- 14а. Паркинг за лица со попреченост
15. Улица - асфалт
16. Улица - вакуум бетон (феро бетон)

Графички симболи и ознаки за плански одредби

- Граница на проектен опфат $P=2422.8\text{ m}^2$
- РЛ Регулациона линија
- ГГП Граница на градежна парцела
- ГЛ по ДУП Градежна линија
- ГЛ по УП Градежна линија во ГП 6.11.1
- ПоГЛ Помошна градежна линија (натстрешница)
- ПГЛ Подземна градежна линија
- Нивелман
- Висинска кота
- Висинска кота на нулта плоча

Сообраќај по ДУП

- Коловоз
- Тротоар и пешачка улица
- Нивелман
- Висинска кота

Партерно уредување во ГП 6.11.1

- Бехатон
- Зеленило
- Манипулативна површина за динамичен и стационарен сообраќај во ГП

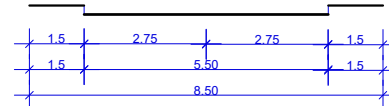
Влезови и пристапи во ГП 6.11.1

- Влез во ГП 6.11.1
- Излез во ГП 6.11.1
- Влез во објект со возило
- Влез во објект

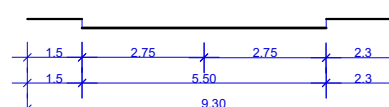
- Ознака за траги од возило
- * Товарни возила со должина до 12м
- ** Дотурот се предвидува да се врши со цистерна не подолга од 12м

СТАНБЕНА УЛИЦА

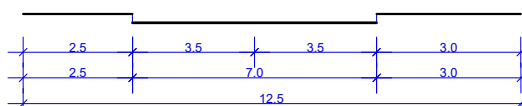
ПРОФИЛ А
улица „Цар Самоил“



ПРОФИЛ А1
улица „Цар Самоил“



ПРОФИЛ СР14/2
улица „8-ми Септември“



ПРОФИЛ "а" ПРОФИЛ "б" ПРОФИЛ "в"



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ВО ГП 6.11.1 СПОРЕД УП

№	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	100,00%	2.422,80 m²
1.1	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА ВО ГП	11,66%	280,00 m²
1.2	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВО ГП	66,22%	1.602,80 m²
1.3	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20,22%	480,00 m²

Легенда од ажурирана

- граница на катастарска парцела
- трим патека
- метална ограда
- граница на опфат
- тротоар
- фактичка состојба на улица
- светлосен столб
- шахти
- кота
- сливник
- дрвен столб од електрична мрежа
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- дивоградби
- новоизграден стопански објект
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- поништен објект

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

соработник:
Милица Миловановиќ, миа

управител:
Биљана Петрова, диа

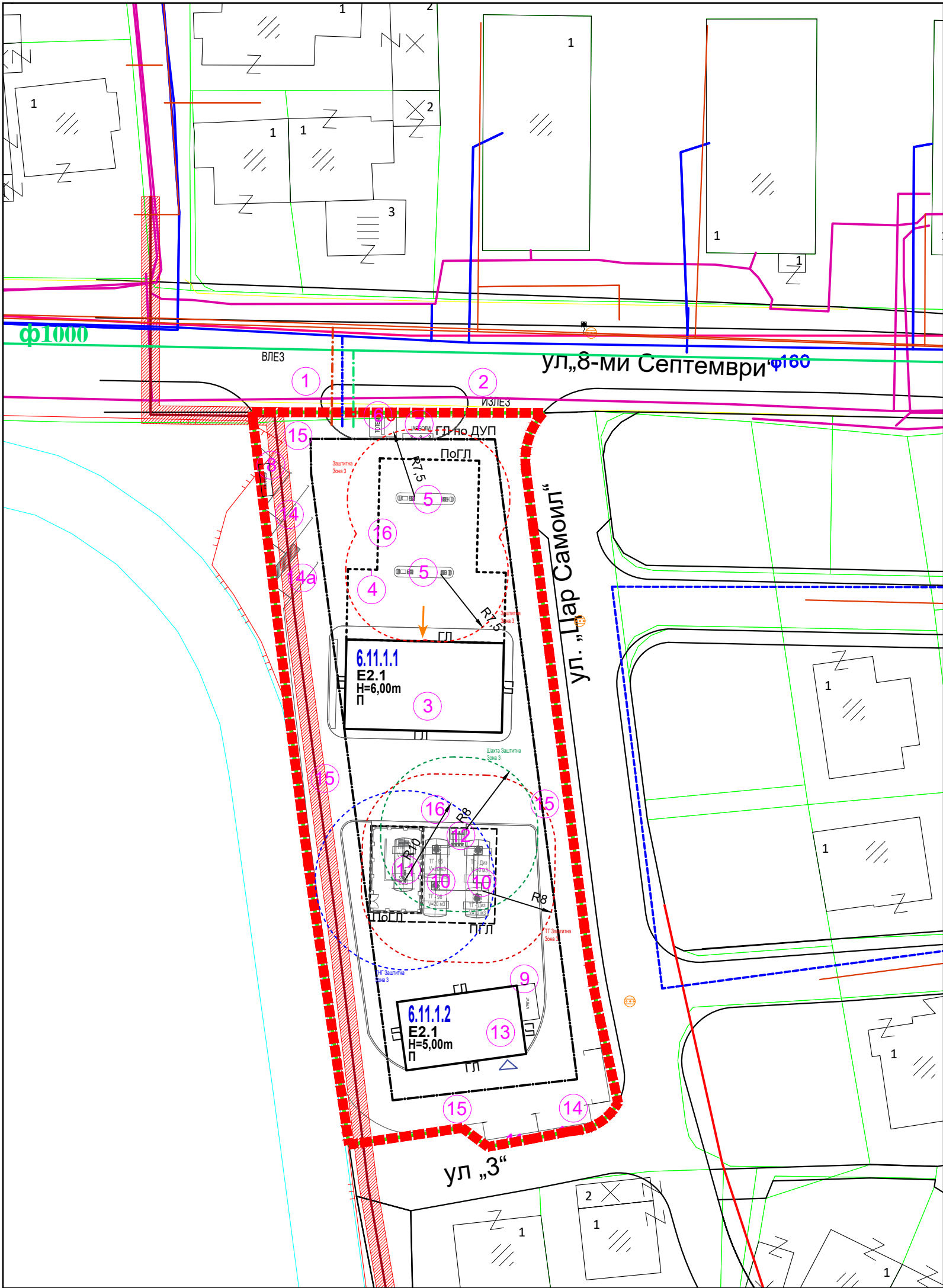
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци плански период 2020-2025 Општина Кавадарци

СООБРАЌАЈНО, НИВЕЛМАНСКО И ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Локација: ГП 6.11.1 Блок 6.11
Општина Кавадарци

Инвеститор: ПУЦКО ПЕТРОЛ дооел

РАЗМЕР 1:500	ДАТА 04.2022	ТЕХ. БР. 0701-547	ЛИСТ БР. 4
-----------------	-----------------	----------------------	---------------



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, плански период 2020-2025, Општина Кавадарци

Комунална инфраструктура (од добиени податоци од институции)

- Надземен вод 0,4kV
- Подземен кабелски вод 10(20)kV со заштитен појас од по 1m
- Телекомуникации- оптички кабел
- Телекомуникации- бакарен кабел
- Телекомуникации- коаксијален кабел

Комунална инфраструктура (од Извод од ДУП)

- Водоводна мрежа
- Водоводна мрежа
- Фекална канализација
- Атмосферска мрежа
- Приклучоци
- кон водовод
- кон фекална
- кон атмосферска

Зони на опасност



Планирана инфраструктура во ГП

- Резервоари тнг
- Агрегат
- Компресор

Легенда:

- Влез во локација
- Излез од локација
- Продажен објект
- Настрешница
- Пумпни острова
- Тотем
- Јарболи
- Компресор
- Агрегат
- Резервоари за ТГ
- Резервоар за ТНГ
- Преточувалиште
- Придружен објект (сервис и вулканизер за возила)
- Паркинг за патнички возила
- Паркинг за лица со попреченост
- Улица - асфалт
- Улица - вакуум бетон (феро бетон)

Легенда од ажурирана

- граница на катастарска парцела
- трим патека
- метална ограда
- граница на опфат
- тротоар
- фактичка состојба на улица
- светлосен столб
- шахти
- 288.35- кота
- сливник
- дрвен столб од електрична мрежа
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- дивоградби
- новоизграден стопански објект
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- поништен објект

Графички симболи и ознаки за плански одредби

- Граница на проектн опфат P=2422.8 m2
- РЛ
- Регулациона линија
- ГП
- Граница на градежна парцела
- ГЛ по ДУП
- Градежна линија
- ГЛ по УП
- Градежна линија во ГП 6.11.1
- ПогЛ
- Помошна градежна линија (натстрешница)
- ПГЛ
- Подземна градежна линија

0 15 50

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:

Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

соработник:

Милица Миловановиќ, миа

управител:

Биљана Петрова, диа

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци плански период 2020-2025 Општина Кавадарци

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЗОНИ НА ОПАСНОСТ

Локација: ГП 6.11.1 Блок 6.11
Општина Кавадарци

Инвеститор: ПУЦКО ПЕТРОЛ дооел

РАЗМЕР	ДАТА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
1:500	04.2022	0701-547	5

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, плански период 2020-2025, Општина Кавадарци

Нумерички параметри

Нумерички параметри според ДУП за ГП 6.11.1

бр. на план	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изград. површ.	Процент на изград.	Коэф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр. на парц.	место на паркирање
6.11.1	2422.8	1522	3044	63	1.3	E2(БС)	приматно услужни објекти	8.50м	П+1	согласно	парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 6.11.1 СПОРЕД УП											
број на ГП според ДУП	класификација на градба-намена	површина на градежна парцела	бр. на објект	опис на дејности во градби	максимална површина за градење	спратност	максимална висина до хор. венец	вкупно изградена површина	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Предвидени паркинг места во склоп на ГП
6.11.1	E2.1 - Бензинска пумпна станица	2.422,80	гр		гр		гр	гр	Пг (%)	Кп	6
			6.11.1.1	Продажен објект	176,00	П	6,00	176,00	7,3	0,07	
			-	Натстрешница	277,00	П	6,00	/	/	/	
			-	Резервоари за горива	подземен	/	/	/	/	/	
			6.11.1.2	Придружен објект (сервис и вулканизер)	104,00	П	5,00	104,00	4,3	0,04	
ВКУПНО:					280,00	П	6,00	280,00	11,6%	0,12	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ВО ГП 6.11.1 СПОРЕД УП			
1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	100,00%	2.422,80 m ²
1.1	ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА ВО ГП	11,56%	280,00 m ²
1.2	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ ВО ГП	68,22%	1.652,80 m ²
1.3	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20,22%	490,00 m ²

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
ред. бр.	назив	нумерички показатели за ГП 6.11.1 според ДУП	нумерички показатели за ГП 6.11.1 според УП
1	Основна класа на намена	E2 - комунална супраструктура - бензинска станица	E2.1- бензинска станица
2	Површина на проектн опфат = Површина на ГП 6.11.1	2.422,80	2.422,80
3	Површина за градење [m ²]	1.522,00	280,00
4	Процент на изграденост [%]	63,0%	11,6%
5	Максимална височина [m']	8,5 m'	6 m'
6	Вкупно изградена површина [m ²]	3.044,00	280,00
7	Коефициент на искористеност	1,30	0,12
8	Обезбеден број на паркинг места	со УП	6

Влезови и пристапи во ГП 6.11.1

- Влез во ГП 6.11.1
- Излез во ГП 6.11.1
- Влез во објект со возило
- Влез во објект

Ознака за траги од возило
* Товарни возила со должина до 12m
** Дотурот се предвидува да се врши со цистерна не подолга од 12m

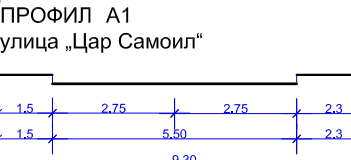
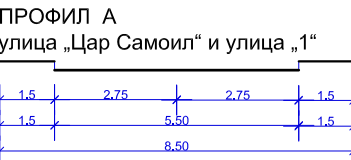
Сообраќај по ДУП

- Коловоз
- Тротоар и пешачка улица
- Нивелман
- Висинска кота

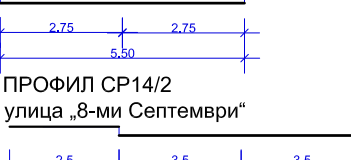
Партерно уредување во ГП 6.11.1

- Бехатон
- Зеленило
- Манипулативна површина за динамичен и стационарен сообраќај во ГП

Улични профили



ПРОФИЛ П
ул „2“, ул „Цар Самоил“, ул „3“ и ул „4“



Легенда од ажурирана

- граница на катастарска парцела
- трим патека
- метална ограда
- граница на опфат
- тротоар
- фактичка состојба на улица
- светлосен столб
- шахти
- сливник
- дрвен столб од електрична мрежа
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покривна тераса
- објект во изградба
- дивоградби
- новоизграден стопански објект
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- поништен објект

Легенда:

- Влез во локација
- Излез од локација
- Продажен објект
- Настрешница
- Пумпни острова
- Тотем
- Јарболи
- Компресор
- Агрегат
- Резервоари за ТГ
- Резервоар за ТНГ
- Преточувалиште
- Придружен објект (сервис и вулканизер за возила)
- Паркинг за патнички возила
- Паркинг за лица со попреченост
- Улица - асфалт
- Улица - вакуум бетон (феро бетон)

Графички симболи и ознаки за плански одредби

- Граница на проектн опфат P=2422.8 m²
- РП Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГП по ДУП Градежна линија
- ГП по УП Градежна линија во ГП 6.11.1
- Помошна градежна линија (натстрешница)
- Подземна градежна линија
- Нивелман
- Висинска кота
- Висинска кота на нулта плоча

Комунална инфратруктура (од добиени податоци од институции)

- Надземен вод 0,4kV
- Подземен кабелски вод 10(20)kV со заштитен појас од по 1m
- Телекомуникации- оптички кабел
- Телекомуникации- бакарен кабел
- Телекомуникации- коаксијален кабел

Комунална инфратруктура (од Извод од ДУП)

- Водоводна мрежа
- Водоводна мрежа
- Фекална канализација
- Атмосферска мрежа
- Приклучоци
- кон водовод
- кон фекална
- кон атмосферска

Зони на опасност

- Зона 3
- Зона 3
- ТНГ заштитна зона

Планирана инфратруктура во ГП

- Резервоари тнг
- Агрегат
- Компресор

Класификација на градба и на намена по УП:

- E2.1 - Бензинска пумпа

Нумерација на градба и намена по УП:

- Нумерација на површина на градба
- Намена
- Максимална висина
- Катност

КВАДАР ДОО Скопје

лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0074

планер:
Биљана Петрова, диа
овл. бр.0.0435

соработник:

Милица Миловановиќ, миа

управител:

Биљана Петрова, диа

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за бензинска станица на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци плански период 2020-2025 Општина Кавадарци

СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

Локација: ГП 6.11.1 Блок 6.11
Општина Кавадарци

Инвеститор: ПУЦКО ПЕТРОЛ дооел

РАЗМЕР 1:500	ДАТА 04.2022	ТЕХ. БР. 0701-547	ЛИСТ БР. 6
-----------------	-----------------	----------------------	---------------

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Објект

БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА (НАМЕНА Е2) СО ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ
ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци,
Ул.8-ми Септември, Општина Кавадарци

Инвеститор

ПУЦКО ПЕТРОЛ ДООЕЛ

Изготвувач на техничка
документација



МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје
Бул. „8-ми Септември“ бр.7- локал 3, Скопје

Проект

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Технички број

0307-127/2

Дата

Јануари, 2022 година

Одговорен проектант

Управител

Предраг Андонов, диа

Предраг Андонов, диа

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Документи за регистрација на дејноста
2. Лиценца за проектирање на градби
3. Решение за именување на проектанти
4. Овластување на Одговорните проектанти
5. Проектна програма
6. Технички опис-архитектура

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.1 Ситуација со отворено приземје
 - 1.2 Ситуација со петта фасада
 - 2.1 Продажен објект - Основа на приземје
 - 2.2 Продажен објект - Пресеци
 - 2.3 Продажен објект - Изгледи
 - 2.4 Продажен објект - Петта фасада
 - 3.1 Придружен објект - Основа на приземје
 - 3.2 Придружен објект - Пресеци
 - 3.3 Придружен објект - Изгледи
 - 3.4 Придружен објект - Петта фасада
-



Број: 0809-50/150120210036163

Датум и време: 17.11.2021 г. 10:58:12

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5897475
Назив:	Друштво за проектирање, инженеринг и услуги МЕГАРОН-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР "8-ми СЕПТЕМВРИ" бр.7/локал 3 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца А за проектирање на градби од прва и втора категорија број П.009/А Лиценца Б за проектирање на градби од трета, четврта и петта категиорија број П.009/Б Лиценца за ревизија на проектна документација број Р.144/Б Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија број Н.010/Б

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0805-50/150120210018243

Датум и време: 31.5.2021 г. 14:46:57

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5897475
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг и услуги МЕГАРОН-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје
Кратко име:	МЕГАРОНИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БУЛЕВАР" 8-ми СЕПТЕМВРИ" бр.7/локал 3 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	2.6.2004 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030004518498
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	322.400,00
Уплатен дел MKD:	322.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	400.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/назив:	БУЈАР МУЧА
Адреса:	ЕЛИСИЕ ПОПОВСКИ МАРКО бр.4-1/13 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	161.200,00
Уплатен дел MKD:	161.200,00

Вкупен влог MKD:	161.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Име и презиме/Назив:	ПРЕДРАГ АНДОНОВ
Адреса:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.1-4/17 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	161.200,00
Уплатен дел MKD:	161.200,00
Вкупен влог MKD:	161.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија број П.005/А Лиценца Б за проектирање на градби од втора,четврта и петта категирија број П.009/Б Лиценца за ревизија на проектна документација број Р.144/Б Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија број Н.010/Б

Сопственик

Овластено лице

Име и презиме:	ПРЕДРАГ АНДОНОВ
Адреса:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.1-4/17 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	info@megaron.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



ИДЕН ПРОЕКТ
БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА (НАМЕНА Е2) СО ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ
Пп 611.1, Ул.8-ми Септември, Кавадарци



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

Идеен проект за Нова Бензинска станица со придружен објект на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ 6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, Општина Кавадарци 2020-2025

За потребите на Инвеститорот ПУЦКО ПЕТРОЛ ДООЕЛ ПЛАСНИЦА со седиште населено место без уличен ситем бр.1 Пласница, на КП 13713/1 КО Кавадарци, ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ 6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, Општина Кавадарци 2020-2025, потребно е да се изработи ИДЕЕН ПРОЕКТ за Нова Бензинска станица со придружен објект со компатибилна намена на бензинската станица. Идејниот проект да се изработи согласно Извод од план и законската регулатива за ваков тип на објекти.

Урбанистички параметри согласно услови од ДУП за ГП 6.11.1

Број на парцела	6.11.1
Површина на парцела	2422.8
Површина за градење	1522
Вк. изградена површина	3044
Процент на изграденост	63
Коеф. на искористеност	1,3
Класа на намена	E2 (БС)
Компат. класа на намена	Придружно услужни објекти
Кота на венец	8.5 м
Катност	П+1
Бр. на паркирање	Со АУП
Место на паркирање	Парцела

При проектирањето и концептуалното решавање на локацијата да се предвидат следните објекти:

- 1. ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ со две пумпни острова за точење на гориво покриени со една настрешница**
 - Продажниот објект да содржи продажен дел со работен пулт, магацински простор со гардеробер за вработени, канцеларија за раководител, електро соба и тоалети за посетители.
 - Магацинскиот простор да има посебен влез/излез за достава на роба.
 - Електро собата да има посебен надворешен независен пристап.
 - Бруто површината на продажниот објект да биде околу 175 м2.



ПУМПНИ ОСТРОВА

- Две пумпни острова од кои едното острово да биде со еден диспансер со двострани пиштоли за точење на гориво, и тоа: ЕС 95, ЕД и ЕД брз, а другото острово со двострани пиштоли за точење на гориво, и тоа: ТНГ, ЕС 98, ЕС 95 и ЕД.

НАСТРЕШНИЦА

- Настрешница која ќе ги покрива двете пумпни острова, просторот околу нив и просторот пред продажниот објект. Потребно е да ги задоволува сите параметри за пристап до местата за точење гориво.

2. ДЕЛ ЗА РЕЗЕРВОАРИ

- Во локацијата да се предвиди дел за поставување на подземни резервоари за складирање на гориво. Да се предвидат вкупно три подземни резервоари и тоа:
 - 1 резервоар за ТНГ со капацитет од 20 м3
 - 1 резервоар за ЕД со вкупен капацитет од 40 м3 и внатрешна поделба на 30м3 + 10м3.
 - 1 резервоар за ЕС 98 и ЕС 95 со вкупен капацитет од 40м3 и внатрешна поделба на 20м3 + 20 м3
- За резервоарите да се предвидат и сите останати пропратни елементи како преточувалиште за цистерна, шахти за преточување и сл.

3. ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ со компатибилна намена на БП

- Придружниот објект да содржи влезен дел, канцеларија, дел за сервис на возила и промена на пневматици, магацински дел и тоалет за вработени.
Бруто површината на придружниот објект да биде околу 100 м2.

4. ОСТАНАТО

- Заради геометријата на локацијата, внатре да се предвиди еднонасочен сообраќај за пристап и движење на возила. Да се овозможи до секое место пристап на противпожарно возило.
- На влезот во локацијата да се предвиди поставување на тотем и јарболи за знамиња.
- Во локацијата од останати технички инсталации да се предвидат агрегат и компресор.

ИНВЕСТИТОР
ПУЦКО ПЕТРОЛ ДООЕЛ





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, инженеринг и услуги
МЕГАРОН-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса на местото на правното лице)

ул.Варшавска бр.6А-1/9 била (намена Е2) до Карпош, ЕМБС 5897475

ЛИЦЕНЦАТА Е ВАЖНА ДО: **12.02.2023 година**

Број: **П.005/А**

12.02.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

РЕШЕНИЕ
за одредување одговорни проектанти

Врз основа на Законот за Градење (сл.весник на РМ бр.130/2009;124/10;18/11-129/15; 44/15; 217/15; 226/15; 30/16; 31/16),

Друштвото за производство, промет, услуги, проектирање и изградба **МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - Скопје**, го донесува следното решение за одредување на **ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ** за изготвување на техничка документација за **ИДЕЕН ПРОЕКТ за БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА (НАМЕНА Е2) СО ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ** на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, Ул.8-ми Септември, Кавадарци

Се назначува лицето :

ФАЗА АРХИТЕКТУРА:

Одговорен проектант: Предраг Андонов, д-р

Проектант: Бујар Муча, д-р

Скопје, Јануари 2022 година

Мегарон инженеринг ДОО, Скопје

Управител,

Предраг Андонов, д-р





Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕДЛАГАНДОНОВ

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: 1.0273

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

Идеен проект за Нова Бензинска станица со придружен објект на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ 6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, Општина Кавадарци 2020-2025

За потребите на Инвеститорот ПУЦКО ПЕТРОЛ ДООЕЛ ПЛАСНИЦА со седиште населено место без уличен ситем бр.1 Пласница, на КП 13713/1 КО Кавадарци, ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ 6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, Општина Кавадарци 2020-2025, потребно е да се изработи ИДЕЕН ПРОЕКТ за Нова Бензинска станица со придружен објект со компатибилна намена на бензинската станица. Идејниот проект да се изработи согласно Извод од план и законската регулатива за ваков тип на објекти.

Урбанистички параметри согласно услови од ДУП за ГП 6.11.1

Број на парцела	6.11.1
Површина на парцела	2422.8
Површина за градење	1522
Вк. изградена површина	3044
Процент на изграденост	63
Коеф. на искористеност	1,3
Класа на намена	E2 (БС)
Компат. класа на намена	Придружно услужни објекти
Кота на венец	8.5 м
Катност	П+1
Бр. на паркирање	Со АУП
Место на паркирање	Парцела

При проектирањето и концептуалното решавање на локацијата да се предвидат следните објекти:

- 1. ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ со две пумпни острова за точење на гориво покриени со една настрешница**
 - Продажниот објект да содржи продажен дел со работен пулт, магацински простор со гардеробер за вработени, канцеларија за раководител, електро соба и тоалети за посетители.
 - Магацинскиот простор да има посебен влез/излез за достава на роба.
 - Електро собата да има посебен надворешен независен пристап.
 - Бруто површината на продажниот објект да биде околу 175 м2.



ПУМПНИ ОСТРОВА

- Две пумпни острова од кои едното острово да биде со еден диспансер со двострани пиштоли за точење на гориво, и тоа: ЕС 95, ЕД и ЕД брз, а другото острово со двострани пиштоли за точење на гориво, и тоа: ТНГ, ЕС 98, ЕС 95 и ЕД.

НАСТРЕШНИЦА

- Настрешница која ќе ги покрива двете пумпни острова, просторот околу нив и просторот пред продажниот објект. Потребно е да ги задоволува сите параметри за пристап до местата за точење гориво.

2. ДЕЛ ЗА РЕЗЕРВОАРИ

- Во локацијата да се предвиди дел за поставување на подземни резервоари за складирање на гориво. Да се предвидат вкупно три подземни резервоари и тоа:
 - 1 резервоар за ТНГ со капацитет од 20 м³
 - 1 резервоар за ЕД со вкупен капацитет од 40 м³ и внатрешна поделба на 30м³ + 10м³.
 - 1 резервоар за ЕС 98 и ЕС 95 со вкупен капацитет од 40м³ и внатрешна поделба на 20м³ + 20 м³
- За резервоарите да се предвидат и сите останати пропратни елементи како преточувалиште за цистерна, шахти за преточување и сл.

3. ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ со компатибилна намена на БП

- Придружниот објект да содржи влезен дел, канцеларија, дел за сервис на возила и промена на пневматици, магацински дел и тоалет за вработени.
Бруто површината на придружниот објект да биде околу 100 м².

4. ОСТАНАТО

- Заради геометријата на локацијата, внатре да се предвиди еднонасочен сообраќај за пристап и движење на возила. Да се овозможи до секое место пристап на противпожарно возило.
- На влезот во локацијата да се предвиди поставување на тотем и јарболи за знамиња.
- Во локацијата од останати технички инсталации да се предвидат агрегат и компресор.

ИНВЕСТИТОР
ПУЦКО ПЕТРОЛ ДООЕЛ



ТЕХНИЧКИ ОПИС

за Идеен проект за Нова Бензинска станица со придружен објект на ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ 6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, Општина Кавадарци 2020-2025

ОПШТ ДЕЛ

За потребите на Инвеститорот ПУЦКО ПЕТРОЛ ДООЕЛ, на КП 13713/1 КО Кавадарци, ГП 6.11.1 од ДУП за УЕ 6, дел од блок 6.11 „Јасмин под стадион“ Кавадарци, Општина Кавадарци 2020-2025, се предвидува изградба на нова Бензинска станица со придружен објект со компатибилна намена на бензинската станица. Идејниот проект е изработен согласно Извод од план и законската регулатива за ваков тип на објекти.

Урбанистички параметри согласно услови од ДУП за ГП 6.11.1

Број на парцела	6.11.1
Површина на парцела	2422.8
Површина за градење	1522
Вк. изградена површина	3044
Процент на изграденост	63
Коеф. на искористеност	1,3
Класа на намена	Е2 (БС)
Компат. класа на намена	Придружно услужни објекти
Кота на венец	8.5 м
Катност	П+1
Бр. на паркирање	Со АУП
Место на паркирање	Парцела

ЛОКАЦИЈА

Предметната локација се наоѓа на ул.8-ми Септември, Кавадарци. На исток локацијата граничи со ул. Цар Самоил, на југ со сервисната Ул.3, а на запад со спортскиот центар Кавадарци. Влезот и излезот од локацијата е предвиден од северната страна од главната улица 8-ми Септември.

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСОТОЈБА

Со овој проект се предвидува изградба на продажен објект со две пумпни острова за точење на гориво покриени со една заедничка настрешница.

1.ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ

1.1 ФУНКЦИЈА

Новопроектираниот објект, односно затворениот продажен простор е приземен објект со правоаголна форма со габарит ~ 17,6м x 10м. Бруто површината на придружниот објект е околу 176м².

Во својата функционална содржина продажниот објект содржи продажен дел со работен пулт, магацински простор со гардероба за вработени, канцеларија за раководител, електро-соба и тоалети за посетители. Магацинскиот простор е предвидено да има посебен влез/излез за достава на роба. Електро-собата е предвидено да има надворешен независен пристап

Преглед на површини (продажен објект):

• Продажен дел со работен пулт.....	102.10m ²
• Канцеларија.....	12.10m ²
• Магацин.....	22.30m ²
• Гардероба за вработени.....	4.25m ²
• Електро соба.....	4.25m ²
• Тоалети.....	14.35m ²
Вкупна нето површина.....	159.35m²

1.2 КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Новопроектираниот објект се предвидува да биде изведен во челична носива конструкција со армирано бетонски темели. Фасадната обработка е предвидена да биде со алуминиумски композитни панели и изолација со минерална волна. Внатрешните преградни ѕидови и плафони се предвидени да се изведат со сувомонтажни гипскартонски системи.

2. ПУМПНИ ОСТРОВА

Со проектот се предвидуваат две пумпни острова за точење на гориво. Едното острово содржи диспанзер со двострани пиштоли за точење на гориво, и тоа: ЕС 95, ЕД и ЕД брз. Другото острово содржи диспанзер со двострани пиштоли за точење на гориво, и тоа: ТНГ, ЕС 98, ЕС 95 и ЕД.

3. НАСТРЕШНИЦА

Со проектот се предвидува настрешница која ќе ги покрива двете пумпни острова, просторот околу нив и просторот пред продажниот објект. Предвидено е да ги задоволува сите параметри за пристап до местата за точење гориво. Настрешницата че биде изведена од челична носива конструкција.

4. ДЕЛ ЗА РЕЗЕРВОАРИ

Во средишниот дел на локацијата се предвидува дел за поставување на подземни резервоари за складирање на гориво. Со проектот се предвидени вкупно три подземни резервоари и тоа:

- 1 резервоар за ТНГ со капацитет од 20 м³
- 1 резервоар за ЕД со вкупен капацитет од 40 м³ и внатрешна поделба на 30м³ + 10м³.
- 1 резервоар за ЕС 98 и ЕС 95 со вкупен капацитет од 40м³ и внатрешна поделба на 20м³ + 20м³

- За резервоарите предвидени се и сите останати придружни елементи како преточувалиште за цистерна, шахти за преточување и сл.

5. ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ со компатибилна намена во функција на бензинската пумпна станица

5.1 ФУНКЦИЈА

Со овој проект се предвидува и изградба на придружен објект во задниот дел на локацијата. Објектот содржи влезен дел, канцеларија, дел за сервис на возила и промена на пневматици, магацински дел и тоалет за вработени.

Бруто површината на придружниот објект е околу 100 м².

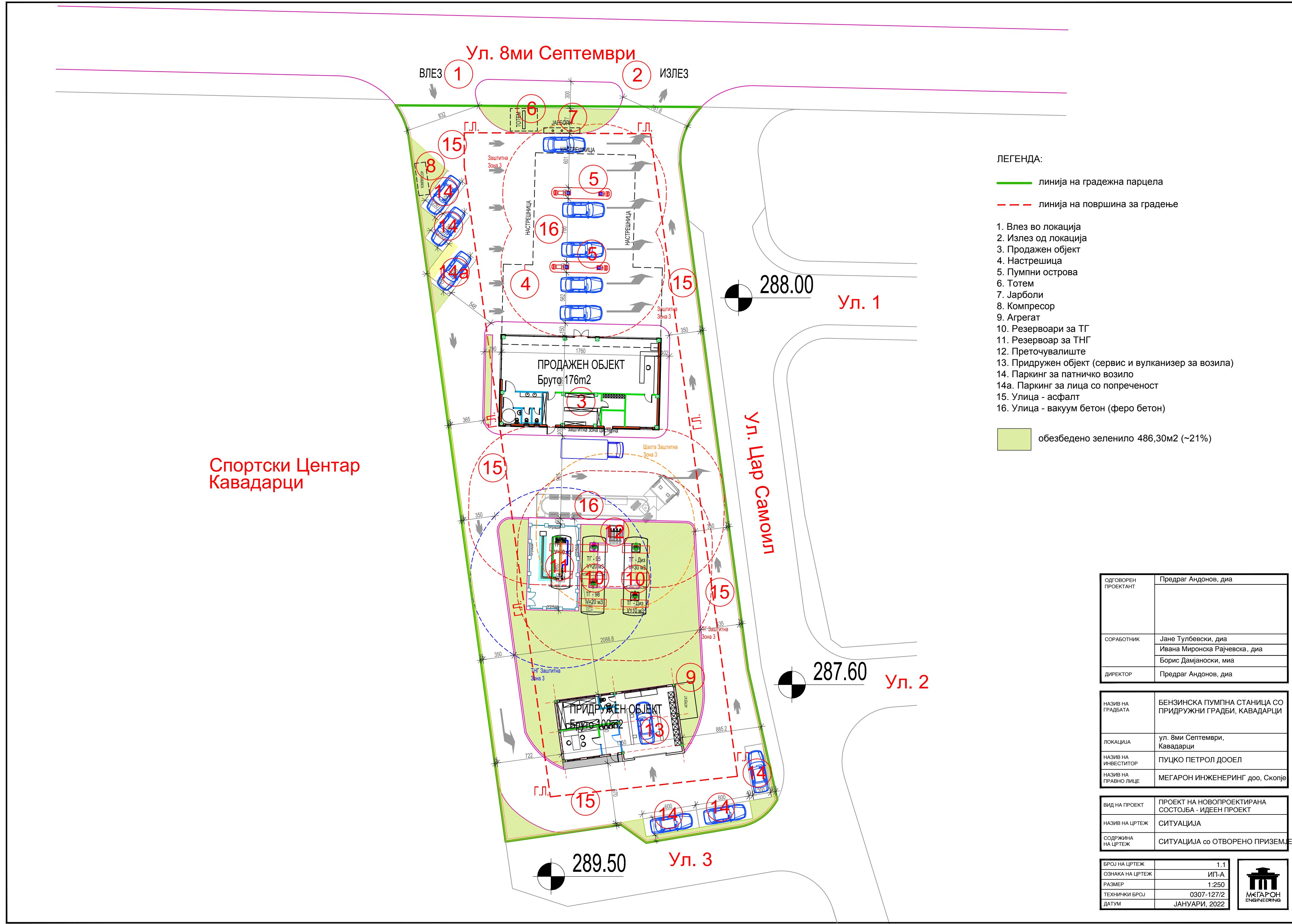
Преглед на површини (придружен објект):

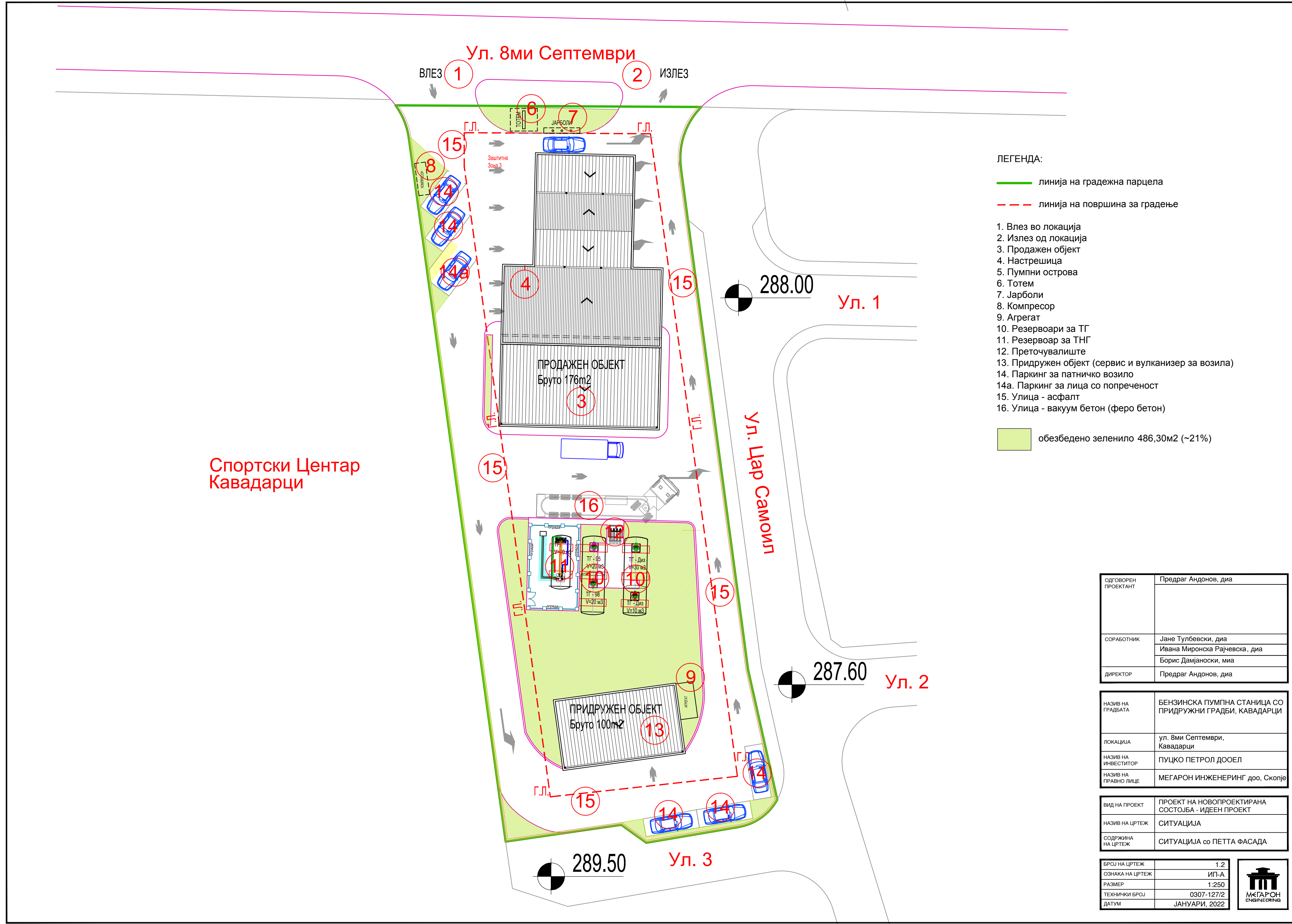
• Влез.....	6.80м ²
• Канцеларија.....	13.65м ²
• Магацин.....	17.20м ²
• Тоалет.....	2.10м ²
• Работилница.....	47.75м ²
Вкупна нето површина.....	87.50м²

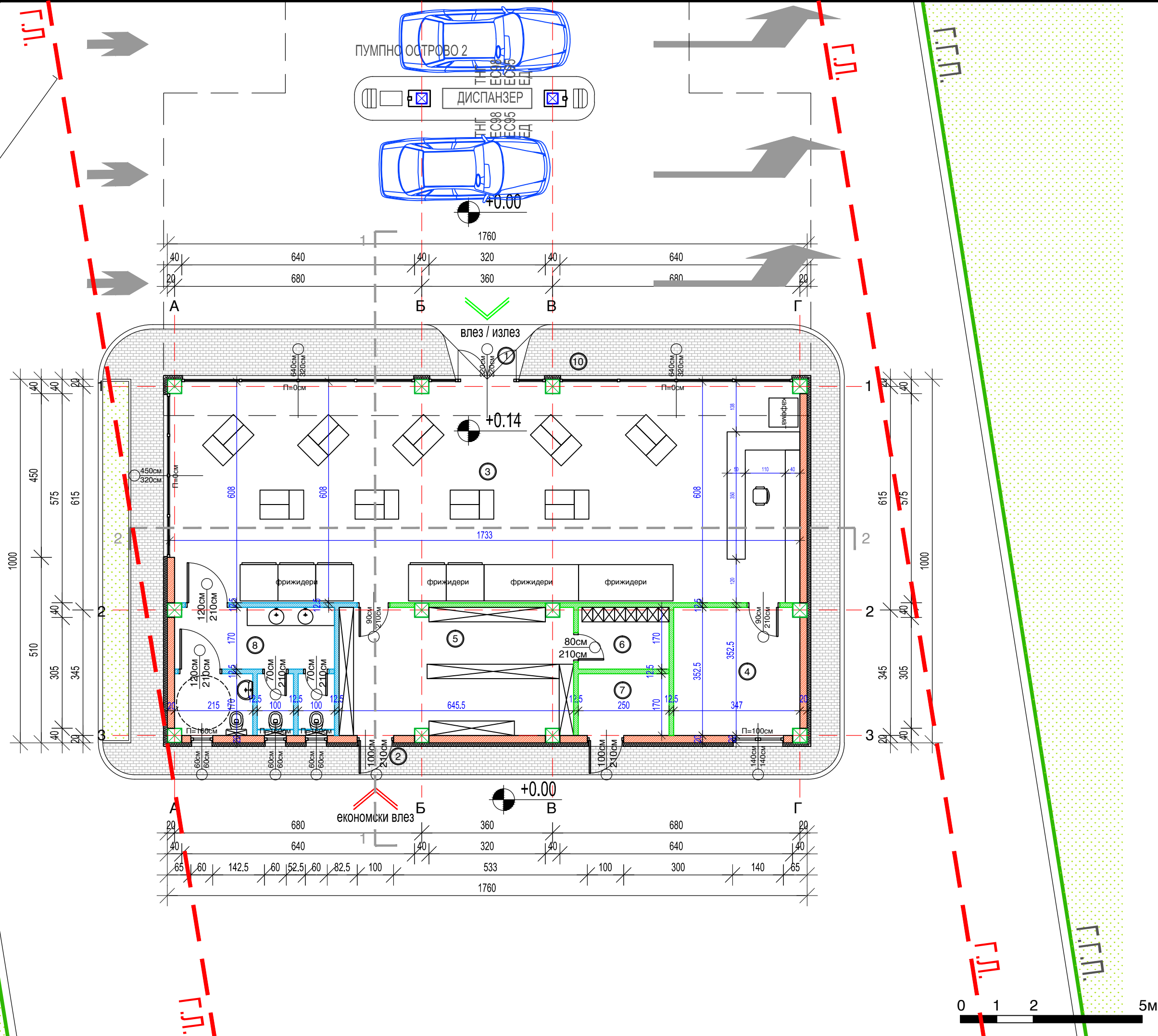
5.2 КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Придружниот објект се предвидува да биде изведен во челична носива конструкција со армирано бетонски темели. Фасадната обработка е предвидена да биде со алуминиумски композитни панели и изолација со минерална волна. Внатрешните преградни ѕидови и плафони се предвидени да се изведат со сувомонтажни гипскартонски системи.

Изработил:
Предраг Андонов, диа







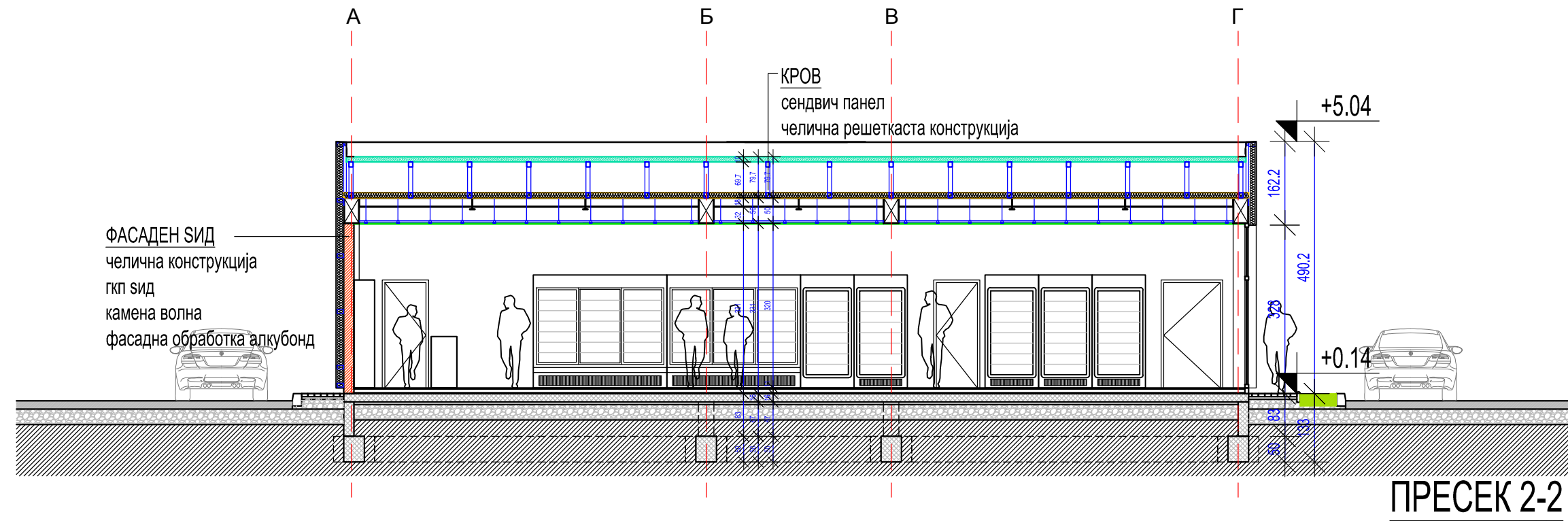
ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Р.Б.	НАМЕНА	ПОВРШИНА м2	ОБЕМ м'	ПОД	ЗНАК ЗА ПОД	ПЛАФОН
ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ						
1	ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ПРОДАЖЕН МАРКЕТ	/	/	/	/	/
2	ЕКОНОМСКИ ВЛЕЗ	/	/	/	/	/
3	ПРОДАЖЕН МАРКЕТ	102.10	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	ГКП
4	КАНЦЕЛАРИЈА	12.10	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	ГКП
5	МАГАЦИН	22.30	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	ГЛЕТ И БОЈА
6	ГАРДЕРОБЕР ЗА ВРАБОТЕНИ	4.25	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	ГЛЕТ И БОЈА
7	ЕЛЕКТРО СОБА	4.25	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	ГЛЕТ И БОЈА
8	ТОАЛЕТИ	14.35	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	МОДУЛАРЕН ПЛАФ
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		159.35				
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		176.00				

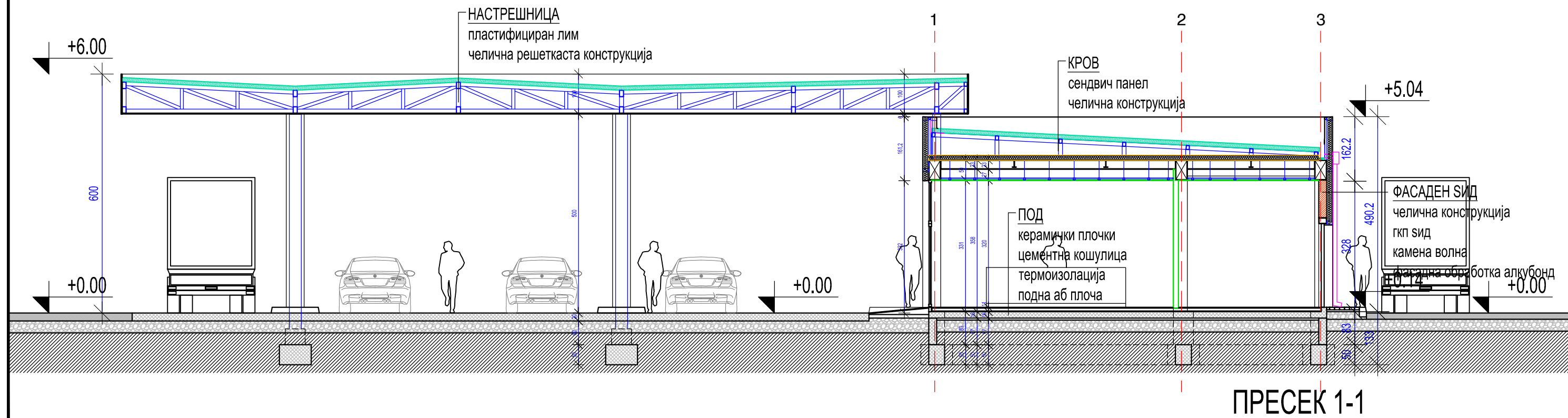
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Предраг Андонов, диа
ПРОЕКТАНТ	Бујар Муча, диа
СОРАБОТНИК	Јане Тулбевски, диа Ивана Миронска-Рајчевска, диа Борис Дамјаноски, миа
ДИРЕКТОР	Предраг Андонов, диа
РЕВИДЕНТ	

НАЗИВ НА ГРАДБАТА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ГРАДБИ, КАВАДАРЦИ
ЛОКАЦИЈА	ул."8-Ми Септември" Кавадарци
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ПУЦКО ПЕТРОЛ ДООЕЛ
НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ	МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје
ВИД НА ПРОЕКТ	ПРОЕКТ НА НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ОСНОВИ ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
БРОЈ НА ЦРТЕЖ	2.1
ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	ИП-А
РАЗМЕР	1:100
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0307-127/2
ДАТУМ	ЈАНУАРИ, 2022





ПРЕСЕК 2-2



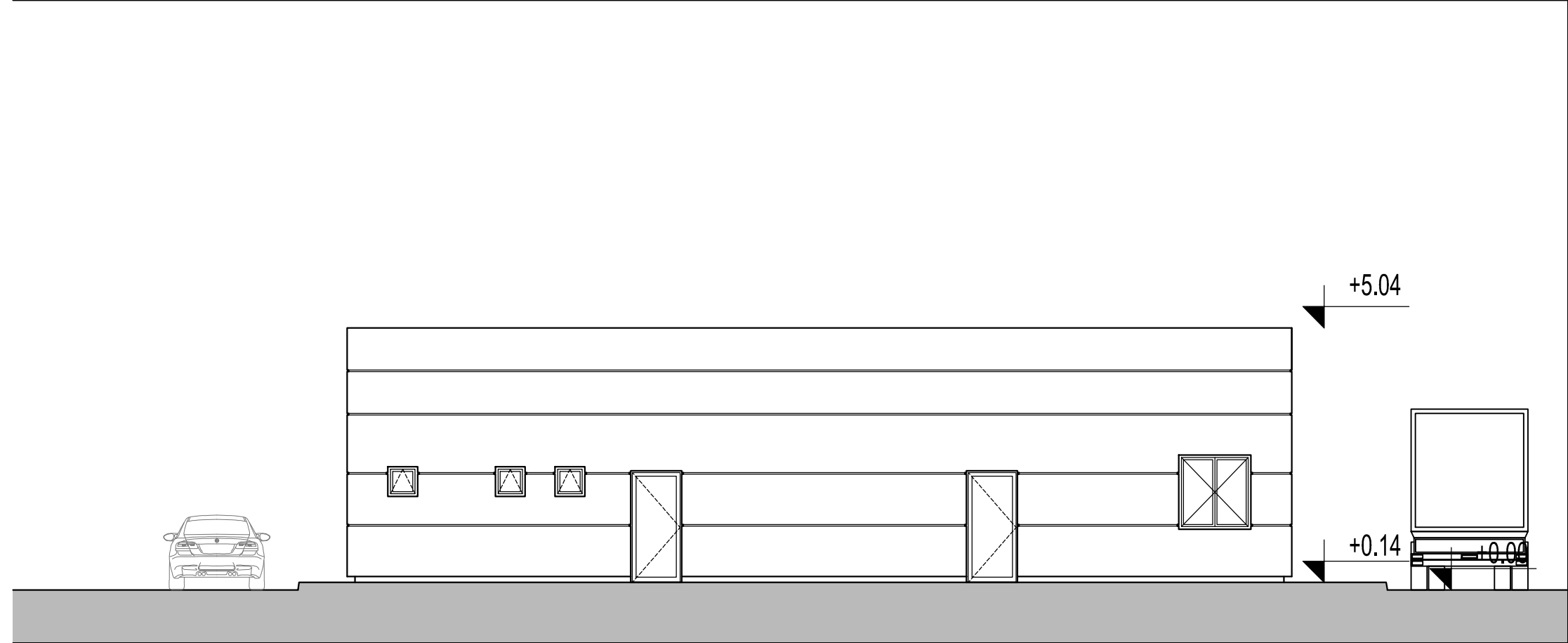
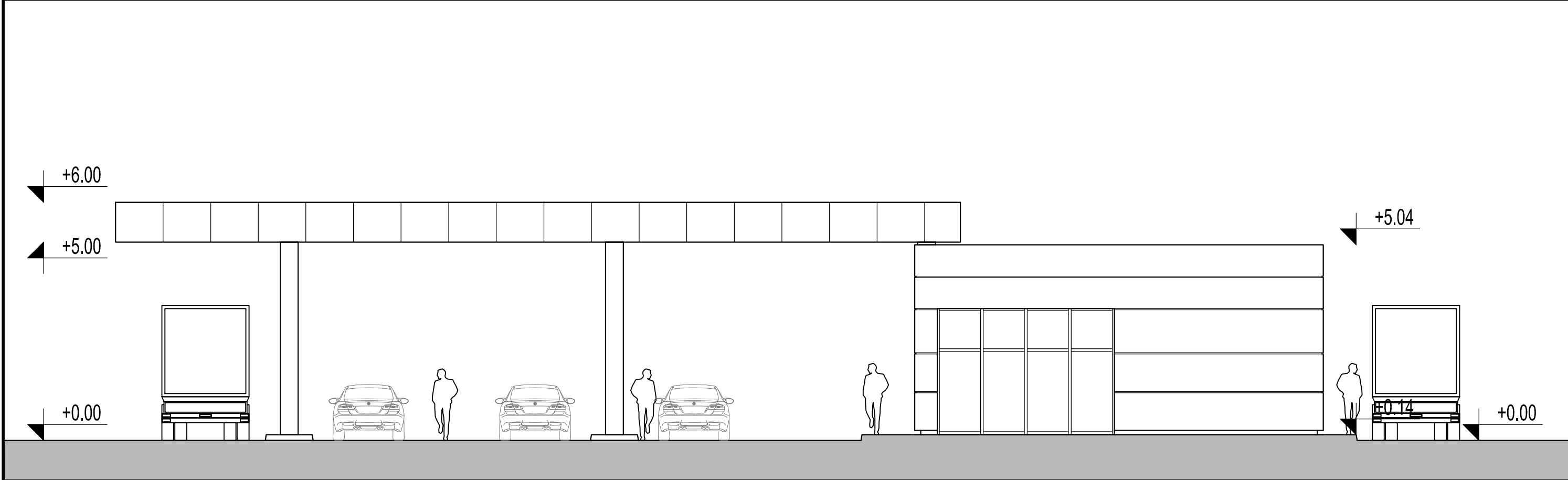
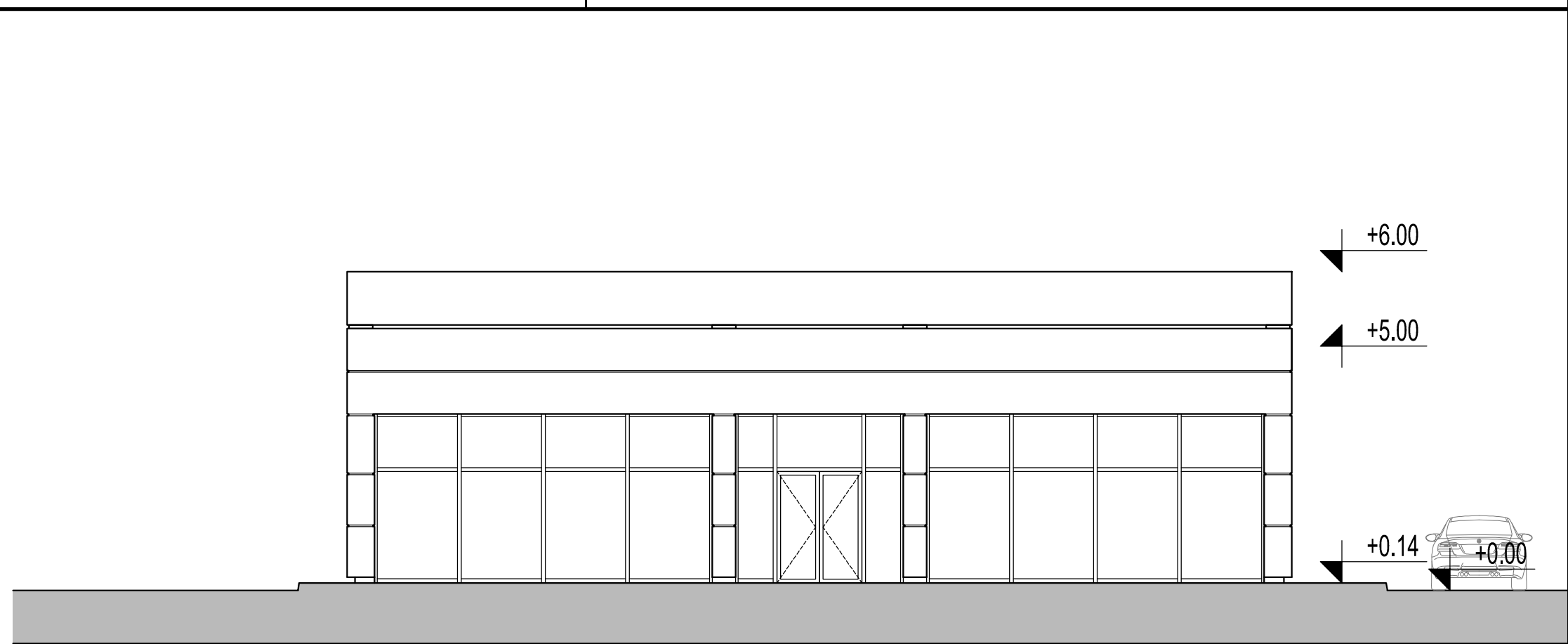
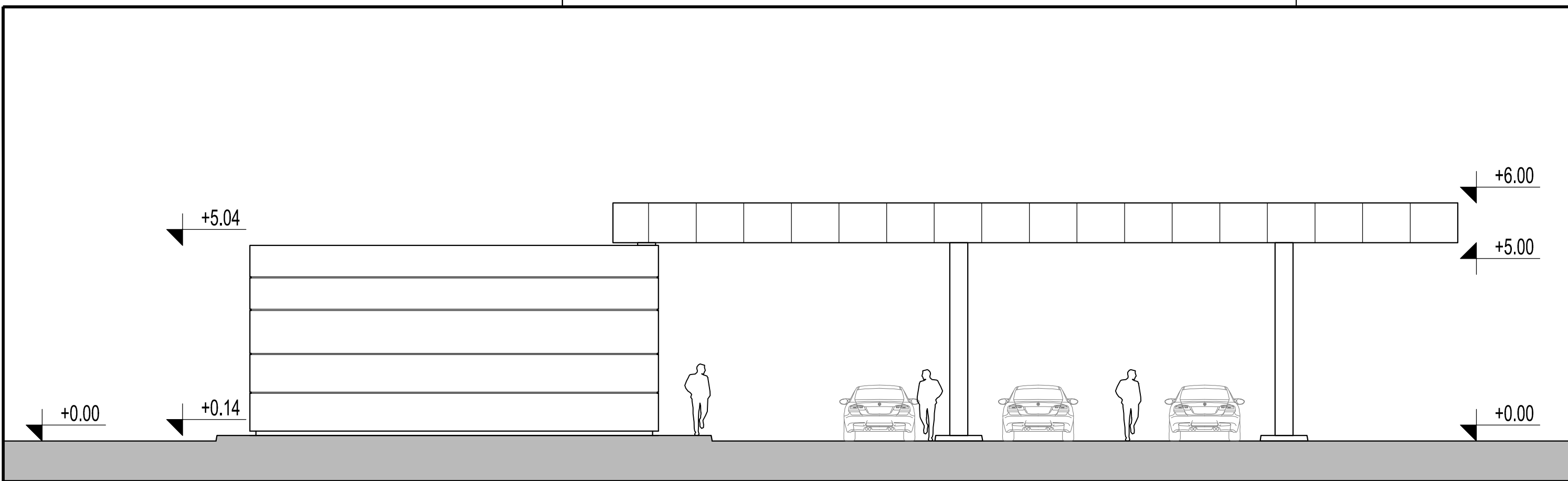
ПРЕСЕК 1-1



ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Предраг Андонов, диа
ПРОЕКТАНТ	Бујар Муча, диа
СОРАБОТНИК	Јане Тулбевски, диа Ивана Миронска-Рајчевска, диа Борис Дамјаноски, миа
ДИРЕКТОР	Предраг Андонов, диа
РЕВИДЕНТ	

НАЗИВ НА ГРАДБАТА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ГРАДБИ, КАВАДАРЦИ
ЛОКАЦИЈА	ул. "8-Ми Септември" Кавадарци
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ПУЦКО ПЕТРОЛ ДООЕЛ
НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ	МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје
ВИД НА ПРОЕКТ	ПРОЕКТ НА НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ПРЕСЕЦИ ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2
БРОЈ НА ЦРТЕЖ	2.2
ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	ИП-А
РАЗМЕР	1:100
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0307-127/2
ДАТУМ	ЈАНУАРИ, 2022





0 1 2 5m

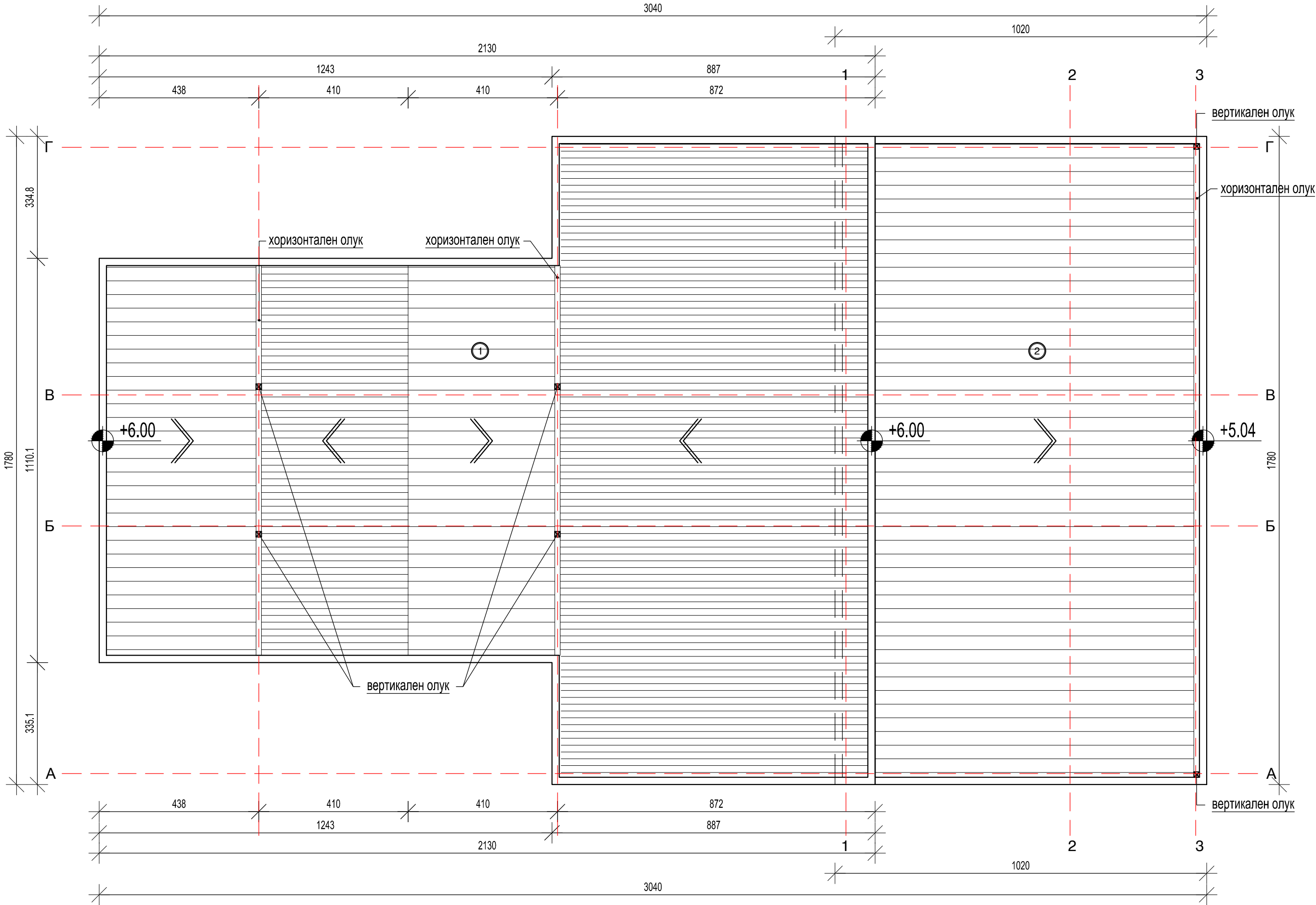
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Предраг Андонов, диа
ПРОЕКТАНТ	Бујар Муча, диа
СОРАБОТНИК	Јане Тулбевски, диа Ивана Миронска-Рајчевска, диа Борис Дамјаноски, миа
ДИРЕКТОР	Предраг Андонов, диа
РЕВИДЕНТ	

НАЗИВ НА ГРАДБАТА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ГРАДБИ, КАВАДАРЦИ
ЛОКАЦИЈА	ул. "8-Ми Септември" Кавадарци
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ПУЦКО ПЕТРОЛ ДООЕЛ
НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ	МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје

ВИД НА ПРОЕКТ	ПРОЕКТ НА НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕДИ ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕДИ

БРОЈ НА ЦРТЕЖ	2.3
ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	ИП-А
РАЗМЕР	1:100
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0307-127/2
ДАТУМ	ЈАНУАРИ, 2022





ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Р.Б.	НАМЕНА	ПОВРШИНА м2	ОБЕМ м ³	ПОД	ЗНАК ЗА ПОД	ПЛАФОН
ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ						
1	НАСТРЕШНИЦА - КРОВ	296.00	78.00	/	/	/
2	ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ - КРОВ	182.00	56.00	/	/	/
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		/				
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		478.00				

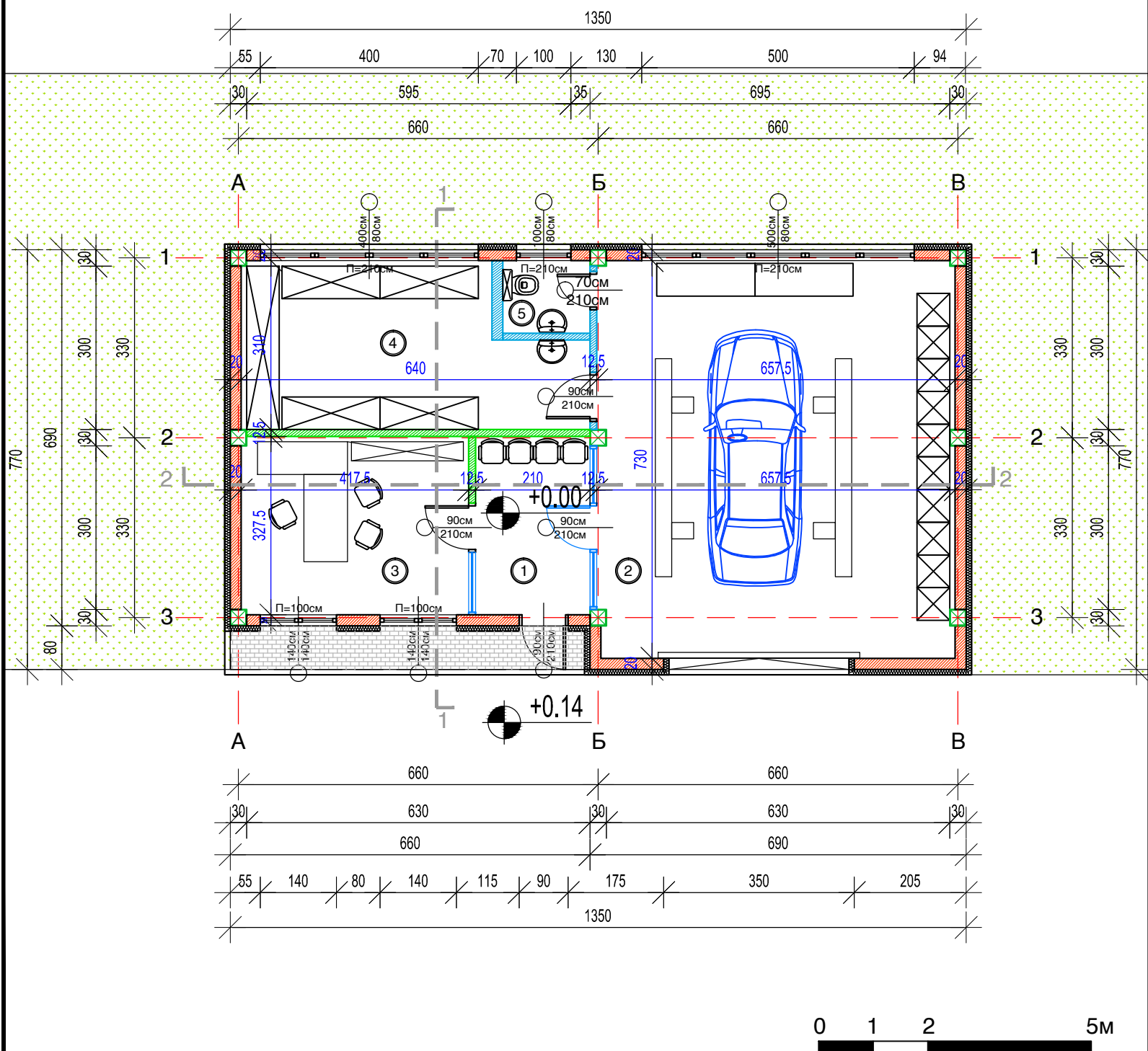
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Предраг Андонов, диа
ПРОЕКТАНТ	Бујар Муча, диа
СОРАБОТНИК	Јане Тулбевски, диа Ивана Миронска-Рајчевска, диа Борис Дамјаноски, миа
ДИРЕКТОР	Предраг Андонов, диа
РЕВИДЕНТ	

НАЗИВ НА ГРАДБАТА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ГРАДБИ, КАВАДАРЦИ
ЛОКАЦИЈА	ул."8-Ми Септември" Кавадарци
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ПУЦКО ПЕТРОЛ ДООЕЛ
НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ	МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје

ВИД НА ПРОЕКТ	ПРОЕКТ НА НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ОСНОВИ ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

БРОЈ НА ЦРТЕЖ	2.4
ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	ИП-А
РАЗМЕР	1:100
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0307-127/2
ДАТУМ	ЈАНУАРИ, 2022



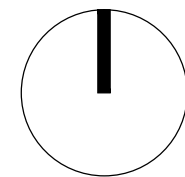


ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Р.Б.	НАМЕНА	ПОВРШИНА м2	ОБЕМ м3	ПОД	ЗНАК ЗА ПОД	ПЛАФОН
------	--------	----------------	------------	-----	----------------	--------

ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ						
1	ВЛЕЗ	6.90	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	ГЛЕТ И БОЈА
2	РАБОТИЛНИЦА	47.85	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	ГЛЕТ И БОЈА
3	КАНЦЕЛАРИЈА	13.65	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	ГКП
4	МАГАЦИН	17.20	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	ГЛЕТ И БОЈА
5	ТОАЛЕТ	2.10	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	МОДУЛАРЕН ПЛАФ

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	87.70	
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	98.67	



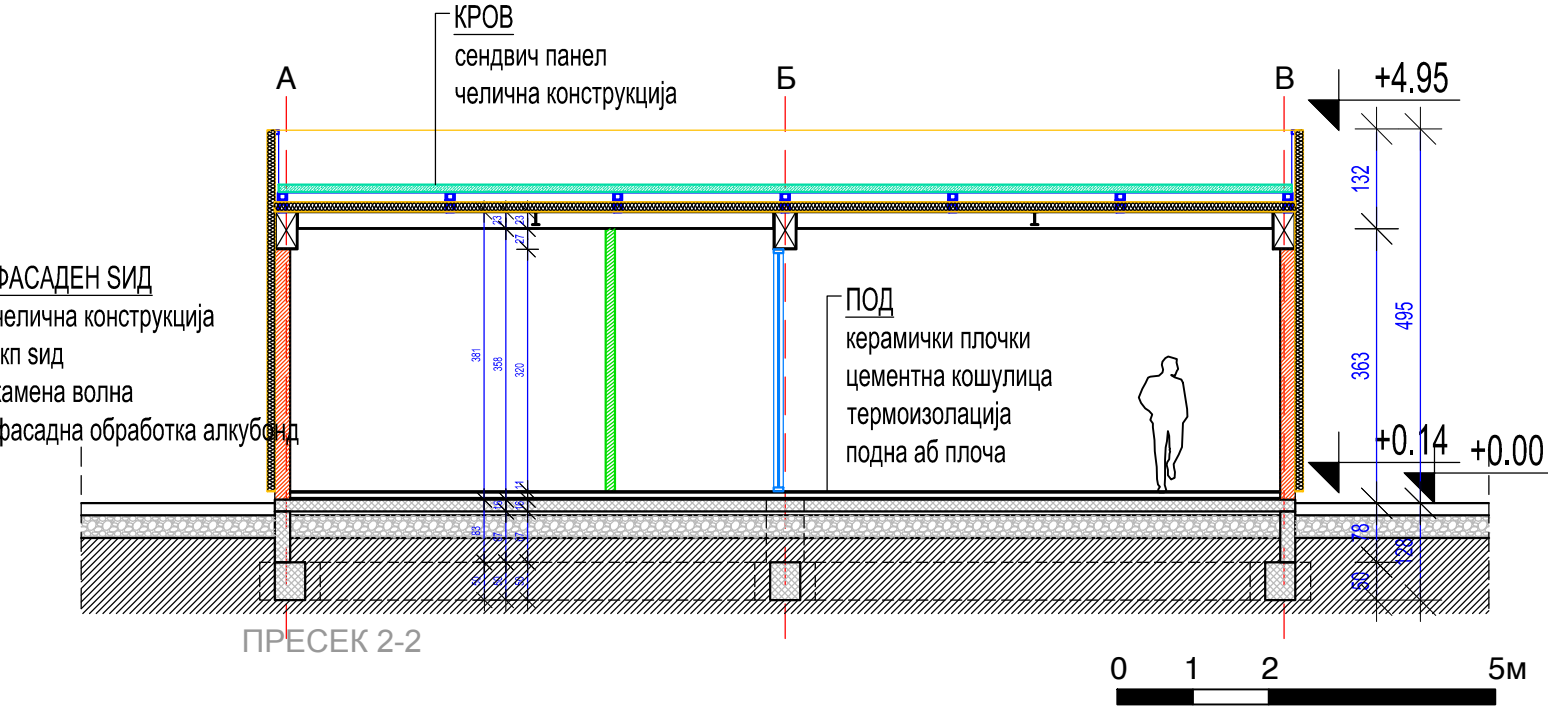
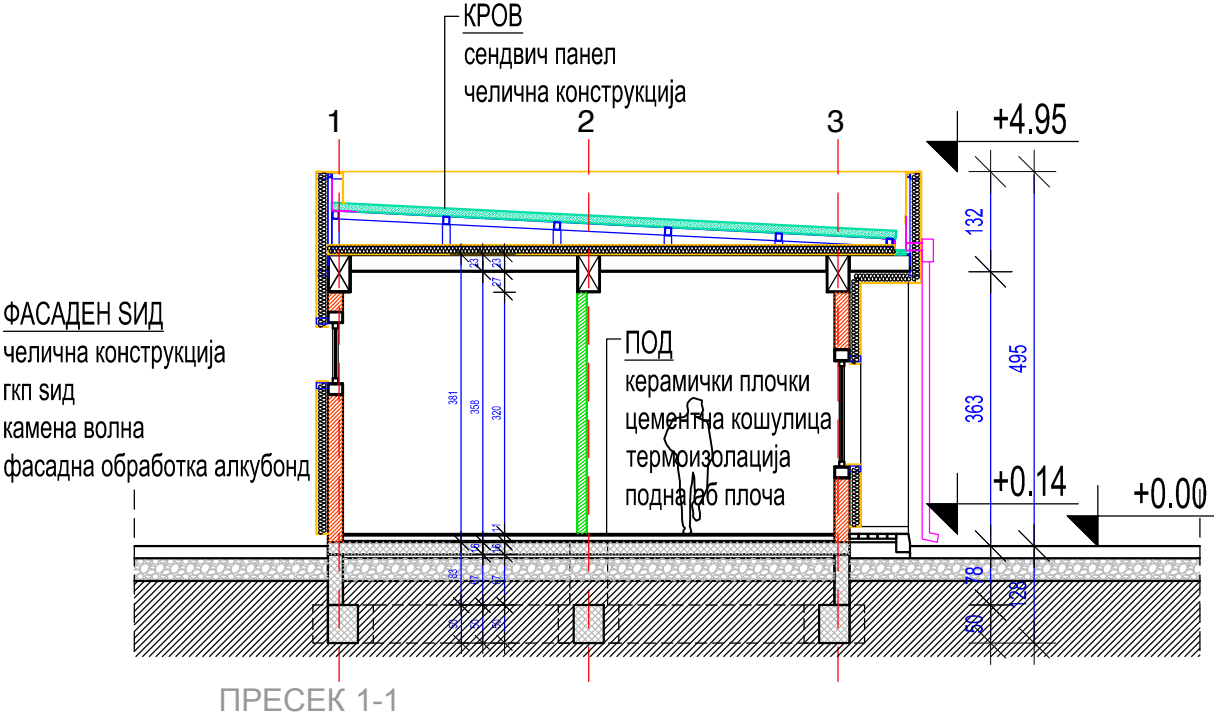
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Предраг Андонов, диа
ПРОЕКТАНТ	Бујар Муча, диа
СОРАБОТНИК	Јане Тулбевски, диа Ивана Миронска-Рајчевска, диа Борис Дамјаноски, миа
ДИРЕКТОР	Предраг Андонов, диа
РЕВИДЕНТ	

НАЗИВ НА ГРАДБАТА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ГРАДБИ, КАВАДАРЦИ
ЛОКАЦИЈА	ул. "8-Ми Септември" Кавадарци
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ПУЦКО ПЕТРОЛ ДООЕЛ
НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ	МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје

ВИД НА ПРОЕКТ	ПРОЕКТ НА НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

БРОЈ НА ЦРТЕЖ	3.1
ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	ИП-А
РАЗМЕР	1:100
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0307-127/2
ДАТУМ	ЈАНУАРИ, 2022





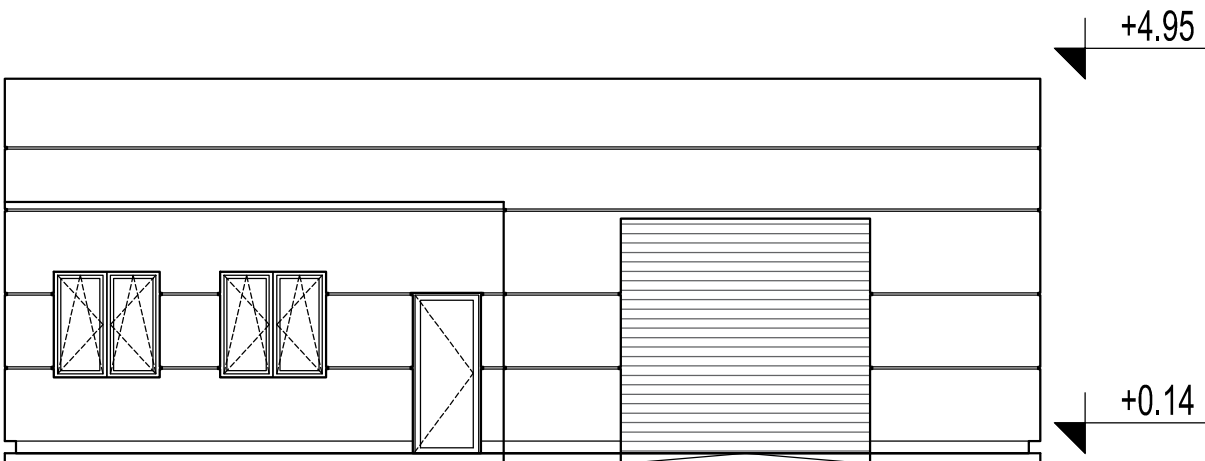
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Предраг Андонов, диа
ПРОЕКТАНТ	Бујар Муча, диа
СОРАБОТНИК	Јане Тулбевски, диа Ивана Миронска-Рајчевска, диа Борис Дамјаноски, миа
ДИРЕКТОР	Предраг Андонов, диа
РЕВИДЕНТ	

НАЗИВ НА ГРАДБАТА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ГРАДБИ, КАВАДАРЦИ
ЛОКАЦИЈА	ул. "8-Ми Септември" Кавадарци
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ПУЦКО ПЕТРОЛ ДООЕЛ
НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ	МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје

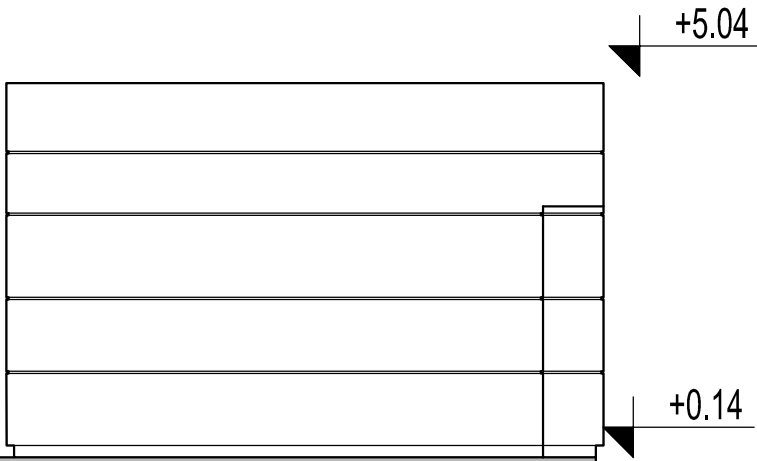
ВИД НА ПРОЕКТ	ПРОЕКТ НА НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ПРЕСЕЦИ НА ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 1-1, ПРЕСЕК 2-2

БРОЈ НА ЦРТЕЖ	3.2
ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	ИП-А
РАЗМЕР	1:100
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0307-127/2
ДАТУМ	ЈАНУАРИ, 2022

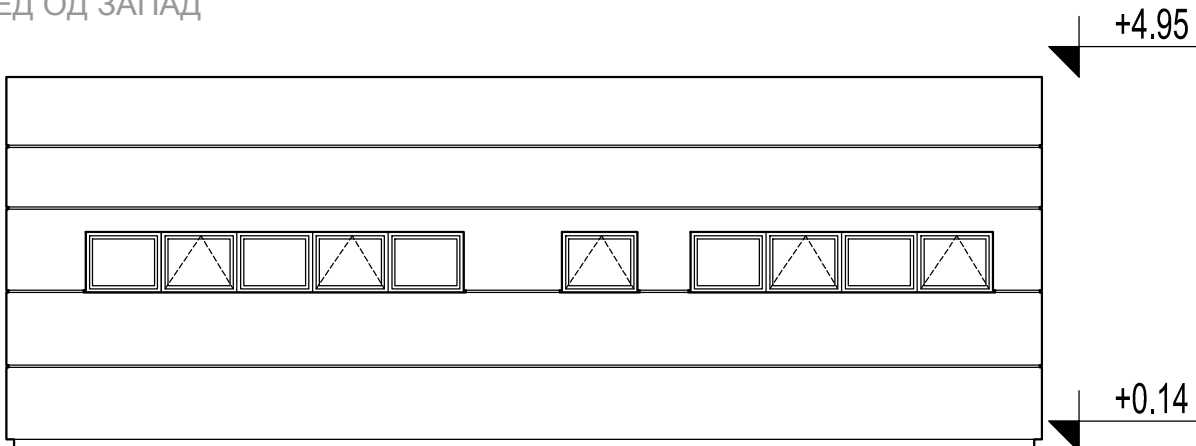




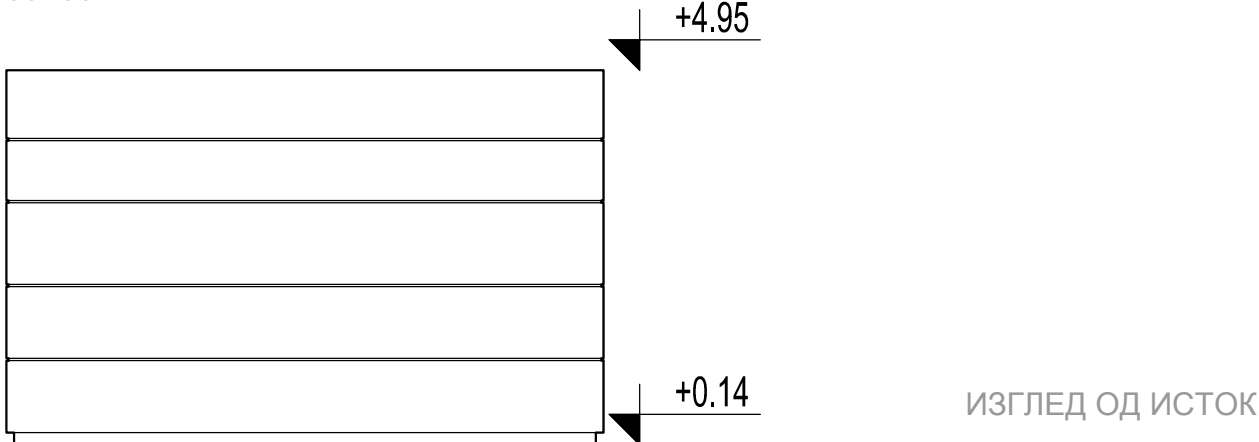
ИЗГЛЕД ОД ЈУГ



ИЗГЛЕД ОД ЗАПАД



ИЗГЛЕД ОД СЕВЕР



0 1 2 5м

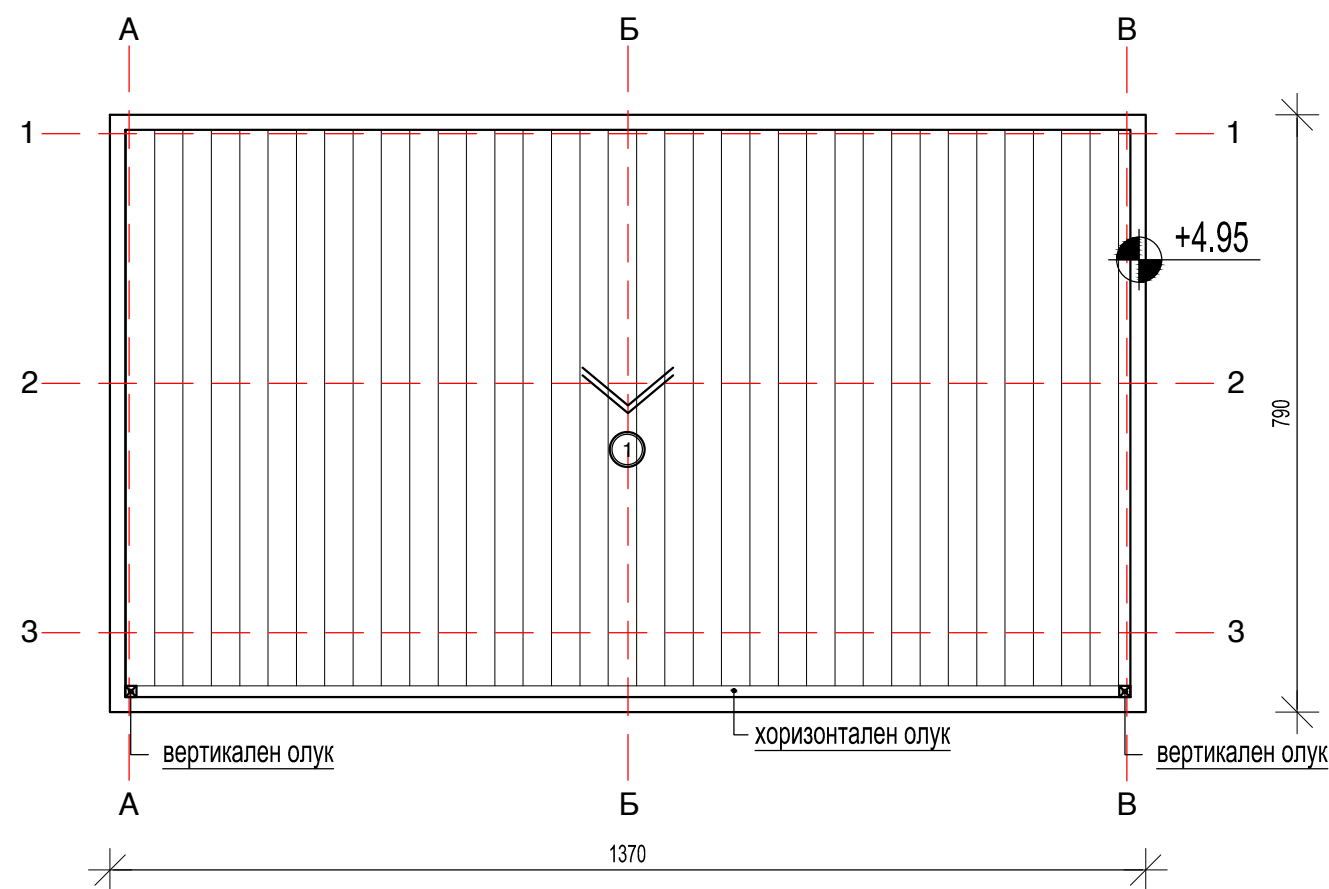
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Предраг Андонов, диа
ПРОЕКТАНТ	Бујар Муча, диа
СОРАБОТНИК	Јане Тулбевски, диа Ивана Миронска-Рајчевска, диа Борис Дамјаноски, миа
ДИРЕКТОР	Предраг Андонов, диа
РЕВИДЕНТ	

НАЗИВ НА ГРАДБАТА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ГРАДБИ, КАВАДАРЦИ
ЛОКАЦИЈА	ул. "8-Ми Септември" Кавадарци
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ПУЦКО ПЕТРОЛ ДООЕЛ
НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ	МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје

ВИД НА ПРОЕКТ	ПРОЕКТ НА НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕДИ НА ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕДИ

БРОЈ НА ЦРТЕЖ	3.3
ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	ИП-А
РАЗМЕР	1:100
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0307-127/2
ДАТУМ	ЈАНУАРИ, 2022





ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ						
Р.Б.	НАМЕНА	ПОВРШИНА м2	ОБЕМ м3	ПОД	ЗНАК ЗА ПОД	ПЛАФОН
ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ						
1	ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ - КРОВ	108.00	43.20	/	/	/
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		/				
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		108.00				

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Предраг Андонов, диа		НАЗИВ НА ГРАДБАТА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ГРАДБИ, КАВАДАРЦИ	
			ЛОКАЦИЈА	ул. "8-Ми Септември" Кавадарци	
ПРОЕКТАНТ	Бујар Муча, диа		НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ПУЦКО ПЕТРОЛ ДООЕЛ	
			НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ	МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје	
СОРАБОТНИК	Јане Тулбевски, диа		ВИД НА ПРОЕКТ	ПРОЕКТ НА НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	Ивана Миронска-Рајчевска, диа		НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПРИДРУЖЕН ОБЈЕКТ	
	Борис Дамјаноски, миа		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА	
ДИРЕКТОР	Предраг Андонов, диа		БРОЈ НА ЦРТЕЖ	3.4	
РЕВИДЕНТ			ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	ИП-А	
			РАЗМЕР	1:100	
			ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0307-127/2	
			ДАТУМ	ЈАНУАРИ, 2022	

