



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Г2.6 - ИНДУСТИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРИЧНИ АПАРАТИ,
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ, СИСТЕМИ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЈА НА КП 10087/1,
КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ЛОКАЦИЈА:

КП 10087/1, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИНВЕСТИТОР:

ДПТУ МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ – КАВАДАРЦИ

ТЕХ. БР:

27/23

УПРАВИТЕЛ:

Даниел Лалков, д.е.и

јули, 2023 год.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – Текстуален дел

1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго
4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители
5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти
8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно од нарачателот
2. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање на просторот
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Карта на изградениот градежен фонд и изградената комунална инфраструктура

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 2.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 2.3 Партерно решение со хортикултура
 - 2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита



- 4.1 Мерки за заштита на животната средина
- 4.2 Мерки за заштита и спасување
- 4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
- 4.4 Мерки за заштита на културното наследство

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1. Урбанистичко решение за проектниот опфат 1:1000
- 2. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение 1:1000
- 3. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура 1:1000
- 4. Синтезна карта 1:1000

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна техничка документација



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 05.01.2023 во 09:32:09
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020230000690
Датум и време: 5.1.2023 г. 09:31:59

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020230000690

Страна 1 од 1



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230052832
Датум и време: 19.5.2023 г. 09:10:16

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 19.05.2023 во 09:10:26
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Oseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6973000
Целосен назив:	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	19.8.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011014511586
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Број: 0805-50/155020230052832

Страна 1 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586

Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.

Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	ВСС-Управител Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	
КОНТАКТ	
E-mail:	resursltidi@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020230052832

Страна 3 од 3



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

– Друштво за проектирање и одржување на објекти,
производство, трговија и услуги
РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
ЕМБС: 6973000

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.09.2028 година

Број П.292/А
25.09.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци**, донесувам:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР / ПРОЕКТАНТ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци** од РЕСУРС ЛТДИ дооел - Кавадарци, со технички број 0901-1/23, како планер/проектант се назначува:

Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638

Планерите се должни планско - проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Даниел Лалков деи



Пријава/Одјава во задолжително социјално осигурување – Образец М1/М2
(извод од компјутерски запис)

20.12.2021 - 10:30:57
8a212a2c-b14b-41f4-b511-c7322102f4fe

Назив на обележјето	Шифра
Податоци за обврзникот (работодавачот)	
Назив на работодавачот	Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци
Единствен даночен број на обврзникот	4011014511586
Единствен матичен број на субјектот и реден број на деловната единица	6973000000
Податоци за осигуреникот (работникот)	
Единствен матичен број на граѓанинот	1608991483006
Презиме на осигуреникот	КУЗМАНОВ
Име на осигуреникот	ДУШКО
Вид на завршено образование	Факултети - архитектонски
Степен на завршено образование	VIIA
Степен на стручна подготовка	Високо стручно образование
Профил на завршено образование	Магистер ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
Припадност на заедница *	Македонец
Податоци за осигурувањето (работниот однос)	
Датум на пријава во задолжително социјално осигурување (засновање на работниот однос)	21.12.2021
Основ на осигурување	Работен однос
Работно време (часови неделно)	40
Вид на работен однос	Неопределено
Број на договор	0402/11
Датум на договор	20.12.2021
Начин на засновање на работен однос	Со огласување во АВРСМ
Занимање	Просторен планер
Број на оглас врз основа кој е заснован работниот однос	1660552
Податоци за престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Датум на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Основ на престанок на осигурувањето (работниот однос)	
Број на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	
Датум на решение (или одлука за престанок, записник или друг документ)	

* Полето 'Припадност на заедница' е посебно означен податок согласно Законот за заштита на личните податоци





РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resurstdi.mk
Веб адреса : www.resurstdi.mk



Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ДУШКО КУЗМАНОВ

дипломиран инженер архитект


Овластувањето е со важност до: 17.06.2024 год.

Број: **0.0638**

Издадено на 18.06.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.
ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Северна Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389-71-250-303
Е-пошта : info@resursltidi.mk
Веб адреса : www.resursltidi.mk

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Текстуален дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



1. Површина и опис на границите на проектн опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци**, зафаќа површина од 2057 м².

Предметниот проектн опфат зафаќа една катастарска парцела:
- КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци;

Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска ка општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		м ²
						Основен	Дел	Култура		
Точно име на правното ДПУ МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ	КАВАДАРЦИ	ИЛО КОСТОВ	31	11047	15589	10087	1	гз	гнз	2057.03
									ВКУПНО	2057.03

Предмет на изработка ќе биде оформување на градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку постоечкиот земјен пристапен пат од источната страна на проектниот опфат.

Границата на предметната **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци**, е со следниве координати:

N	X	Y
1	7585277.68	4589694.43
2	7585243.02	4589692.6
3	7585246.03	4589637.11
4	7585261.26	4589636.8
5	7585282.53	4589636
6	7585281.76	4589658.38
7	7585277.68	4589694.43



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци** е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот У24323 од Мај 2023 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање УП1-15 1176/2023 од 06.06.2023 година.

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во Условите за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот У24323 од Мај 2023 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање УП1-15 1176/2023 од 06.06.2023 година спаѓа и проектниот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација - **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци.**

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Предметната локација се наѓа северно од населено место Кавадарци на надморска височина од 245 м.

Областа Тиквеш и Повардарије каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура во јули и август; најниска просечна месечна температура во јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) е 58,4 дена; средно траење на мразен период изнесува 112 дена; температурна амплитуда од 59,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C (август) и апсолутна минимална температура -17,8°C (јануари).

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарије изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи изнесува 437тт, максимална сума на врнежи по месеци 61,2тт во октомври, минимална сума на врнежи по месеци 47,5тт во мај, поројни врнежи од локален карактер од мај до септември, дневен максимум 97тт. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден во годината, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93см.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

Струењата од северна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 145%, средна јачина 2 бофори, максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,2 - 3,4т/сек, максимална регистрирана брзина 27,5т/сек.

Струењата од северо-запад имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 118%, средна јачина 2,1 бофори, максимална регистрирана јачина 10 бофори, просечна брзина 2,6т/сек.

Податоците се од мерна станица Кавадарци.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно неизграден.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно- временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Кавадарци на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 38.741 жители, од кои 43,1% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, планскиот опфат со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојниот пат пред самата локација до проектниот опфат од источната страна на овој **Урбанистички проект вон опфат на**



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци.

Предметниот проектен опфат е со површина од 2057м² со намена:

НЗ – Неизградено земјиште

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КП	Вкупна површина на проектн опфат м ²	Намена на површини	површина по намена м ²
КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци	2057 м ²	НЗ - Неизградено земјиште	2057 м ²
Вкупно:	2057 м²	-	2057 м²

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии,



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ.бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топоводните, телефонските и другите водови и објекти

Сообраќај

- Јавно претпријатие за државни патишта НЕМА одговорено во постапка бр. 50205 на електронскиот систем е-урбанизам, но од ажурираната подлога видно е дека покрај предметниот проект опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.
- Согласно добиеното писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр 12-8/287 од 03.03.2023 година констатирано е дека приложениот проект опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-1572/1 од 10.03.2023 година, од АД МЕПСО, предметниот проект опфат НЕ се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост
- Согласно допис со арх.бр. 10-22/4-13 од 08.03.2023 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предметниот проект опфат НЕМА водови за кои се предвидени заштитни појаси согласно мрежните правила на ЕВН.
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 50205 од 06.03.2023год., од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојни ТК инсталации;
- Согласно одговор на барање на податоци и информации од Јавното претпријатие за комунални работи КОМУНАЛЕЦ – Кавадарци со Бр. 09-сл 6 со бр.22.03.2023 година во граници на планскиот опфат нема постојна и планирана комунална инфраструктура.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Останати релевантни институции

- АД Номагас во одговор на барање бр. 15-1134/2 од 07.03.2023 година известува дека во наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано градба на гасоводна мрежа.
- Останати податоци и информации од релевантни институции не се добиени.

8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат

Извод од план од повисоко ниво

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот Y24323 од Мај 2023 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање УП1-15 1176/2023 од 06.06.2023 година.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот ја опфаќаат површината во рамки на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци

Предметната локација зафаќа површина од 2057м²

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

ПОЛНОМОШНО

ДПТУ МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ – КАВАДАРЦИ, со седиште на ул.Ило Костов 31, Кавадарци застапувано од Управителот Даниел Лалков ја овластува фирмата РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци со седиште на ул.Ило Костов бр.31, 1430 Кавадарци и лицето Даниел Лалков и Душко Кузманов да во мое име и за сметка на друштвото ја водат постапката за изработка и одобрување на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ИНДУСТИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРИЧНИ АПАРАТИ, ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ, СИСТЕМИ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЈА НА КП 10087/1, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на Урбанистички проект (УП) се до негово правосилно завршување.

Инвеститор:
ДПТУ МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ – КАВАДАРЦИ
ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ



Јас, НОТАР Љубинка Јаковлева
Ул.Миле Вчков бр.1, Кавадарци За подрачјето на
Основен суд Кавадарци

Потврдувам дека
за Друштво за производство, трговија и услуги МЕГА
ВАТ ЧАС Кавадарци ДООЕЛ, ул.Ило Костов бр.31,
Кавадарци, ЕМБС: 7437609, застапникот по закон
Даниел Лалков, ул.Ило Костов бр.31, Кавадарци, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А1975932 Издадена од МВР -
Кавадарци

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1352/2023

Во Кавадарци 25.04.2023



НОТАР

Љубинка Јаковлева





ИМОТЕН ЛИСТ број: 15589 ПРЕПИС
Катастарска општина: КАВАДАРЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТУ МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ	ИЛО КОСТОВ 31, КАВАДАРЦИ	1/1	Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр. 436/2022 од 25.11.2022г. - нотар Љ. Јаковлева.	1112-2695/2022	29.11.2022 13:56:36

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
10087	1	ТАНКО ПАТЧЕ	гз	гнз	2057	СОПСТВЕНОСТ			1112-2695/2022	29.11.2022 13:56:36

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

Број: 0805-50/155020230033684

Датум и време: 30.3.2023 г. 15:14:37

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7437609
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	20.7.2020 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011020518355
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	10.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	10.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	5.000,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	10.000,00
Вкупен влог EUR:	10.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.29 - Други градежно-инсталатерски работи
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ДАНИЕЛ ЛАЛКОВ
Адреса:	ИЛО КОСТОВ бр.31 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	.
КОНТАКТ	
E-mail:	mwh.dooel@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број на постапката:
50205

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци

Надлежен орган

/

Датум на креирање

02.03.2023


Иницијатор

Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ дооел

Надворешна институција	 Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МЖСПП - Сектор за природа	02.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	02.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	02.03.2023	08.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	02.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	02.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Министерство за Внатрешни работи	02.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	02.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Комуналец, Кавадарци	02.03.2023	24.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Водостопанство Тиквеш Кавадарци	02.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Кавадарци	02.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

Институции

Пребарај 

Надворешна институција	 Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	02.03.2023	15.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	02.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	02.03.2023	07.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	02.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
НОМАГАС АД Скопје	02.03.2023	23.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	02.03.2023	03.03.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	02.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	02.03.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>

До: РЕСУРС ЛТДИ довел Кавадарци

бр. 12-8/287

Скопје, 03.03.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 27/23 од 02.03.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 50205

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përqini i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **РЕСУРСИ ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.**
ул.Ило Костов бр. 31, Кавадарци,

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање за инсталации, ваш бр.27/23 од 02.03.2023 година**

Бр.-Мл. 15-134/2
07.03.2023 год, влти.
Скопје-Шkup

Согласно вашето Барање за инсталации, бр.27/23 од 02.03.2023 година, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци,
НОМАГАС АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески
Постапка 50205

НОМАГАС АД Скопје
по овластување на Извршниот директор,
Раководител на Сектор за изградба
на гасоводен систем
Оливера Костанчева дипл.маш.инж.



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 13 од 08.03.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 27/23 од 02.03.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на EVN

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 50205

Дата: 06.03.2023

До
РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ
Ул. Ило Костов бр.31, 1430 Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До
РЕСУРС ЛТДИ
д.о.о.е.л. ул. Ило
Костов бр. 31
1430 Кавадарци
info@resursltidi.mk

Јавно претпријатие за комунални работи
КОМУНАЛЕЦ
бр. 09-сл_6
22.03.2023 год.
КАВАДАРЦИ

ПРЕДМЕТ : Одговор на Барање на Податоци и информации

Почитувани,

Согласно вашето барање со број **27-23 од 02.03.2023г** доставено преку системот е-урбанизам со кое барате Податоци и информации за Планска документација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци** Ве известуваме дека на предметната парцела ЈП Комуналец Кавадарци нема постоечки и планирани инсталации.

Дата:
22.03.2023 година

ЈП КОМУНАЛЕЦ Кавадарци
Сектор Водовод и Сектор Канализација
д.г.и.Павлинка Димова



До

Ресурс ЛТДИ
ул.Ило Костов бр.31
1430, Кавадарци

Бр.11-1572/1

10.03.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.27/23 од 02.03.2023 година, (наш број 11-1572 од 09.03.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

~~07-03-2023~~ 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 2882 / 2

ДО: РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ
ул. Ило Костов бр.31 Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на Вашето Барање на податоци и информации со Ваш Бр.27/23 од 02.03.2023 година, потребно е истото да го дополните со следната документација:

-Имотни листови за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

Помошник раководител на Сектор

Аднан Алиџи



Изработил: Борче Лозановски

Контролирал: Момчило Петровски



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Графички дел



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 1176/2023

Дата 06-06-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кавадарци, се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци.** Површината на планскиот опфат е 0,21 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. У24323** се составен дел на Решението.

3. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план за заштита на земјоделско земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природната плодност на земјиште.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кавадарци, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку електронскиот систем е-урбанизам, со број на постапка УПП 51725 од 26.04.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот, за издавање на Услови за планирање на просторот со намена-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци. Површината на планскиот опфат е 0,21 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1176/2023 од 25.05.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за **Услови за планирање на просторот со намена-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци** и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Дајана Марковска-Ристеска





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена -индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични
панели, системи за климатизација на КП 10087/1 КО Кавадарци,

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y24323

Скопје, мај 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена -индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични
панели, системи за климатизација на КП 10087/1 КО Кавадарци,

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Кавадарци

Тех. бр. Y24323

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, д.ек.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, мај 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена -индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1 КО Кавадарци,

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството

Услови за планирање на просторот со намена-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација,

КО Кавадарци, Општина Кавадарци

надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Услови за планирање на просторот се со намена-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1 КО Кавадарци, Општина Кавадарци. Површината на планскиот опфат е 0,21 ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

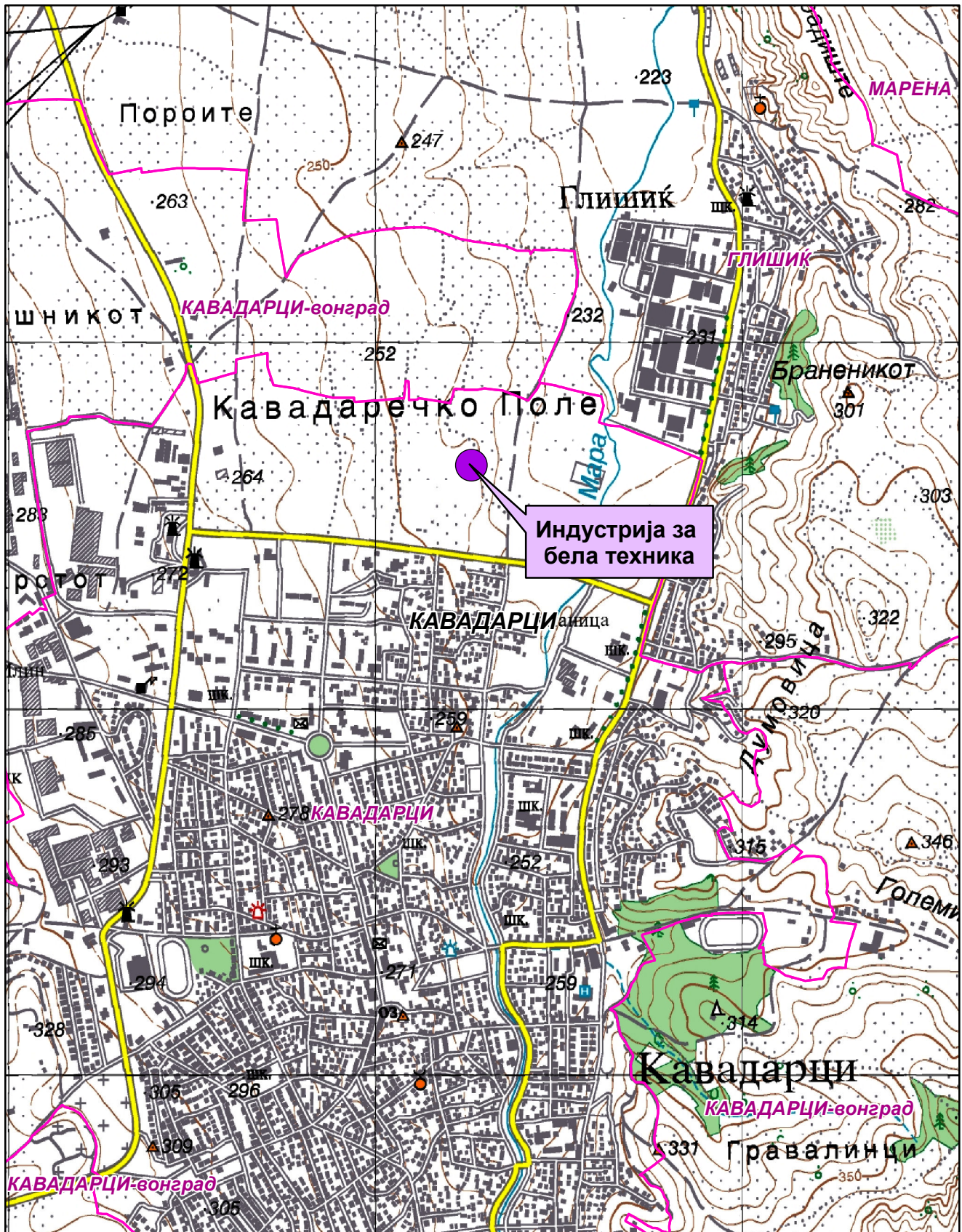
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

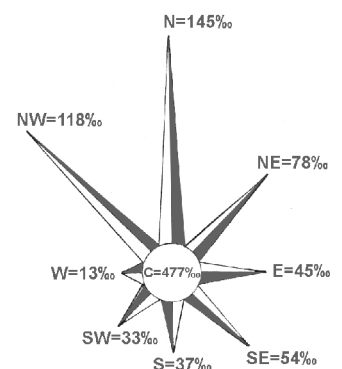
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др. Услови за планирање на просторот во КО Кавадарци, Општина Кавадарци. Предметната локација се наѓа северно од населено место Кавадарци на надморска височина од 245 м

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи - 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум - 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките северозапад исток и југоисток.

Струењата од северозападна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 168‰, просечна брзина 2,0m/sek максимална јачина 7 бофори.

Струењата од исток имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 142‰, максимална јачина 9 бофори, просечна брзина 3,6m/sek. Во пределот најголеми се тишините кои изнесуваат 425‰.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на

дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Кавадарци со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Богданци на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е развојната оска “Север-југ” која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна. Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата со намена-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско

стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко - Радовишко“, „Преспа“, „Охридско - Струшко“ и „Дебар“.

Планскиот опфат на стопанскиот комплекс со намена - индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација во КО Кавадарци, општина Кавадарци, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Среден Вардар“, кое го опфаќа сливот на река Вардар од вливот на река Пчиња до водомерниот профил „Демир Капија“, без сливовите на реките Брегалница и Црна Река. На ова ВП припаѓаат десните притоки на реката Вардар: реките Тополка, Бабуна, Луда Мара и Бошава и левите притоки Отавица и Иберијска Река.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците, во ВП „Среден Вардар“ изградени се акумулациите Младост на река Отавица и Лисиче на

река Тополка. Основна намена на водите од акумулацијата Младост е наводнување на обработливите површини и заштита од поплави и нанос. Од акумулацијата Лисиче се обезбедува вода за населението во градот Велес.

Во идниот период во ова водостопански подрачје се предвидува изградба на акумулациите: Велес, Бабуна II, Згрополци, Градско, Кукуречани, Криволак, Дуброво и Демир Капија на реката Вардар, акумулациите Бабуна на р. Бабуна, Венец на р. Изворчица и акумулацијата Барово на реката Бошава.

Еден од основните приоритети во управувањето со водите е долгорочна обезбеденост на потрошувачите со квалитетна вода. При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и зачувување на квалитетот на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку за водоснабдување се користи независен изворник, односно стопанскиот комплекс не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот Кавадарци);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;
- Примена на технологии кои бараат мали количини на вода во производниот процес;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира квалитетот на водата и режимот на хранење на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Среден Вардар“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 4.390 ха., а постојат можности за наводнување на уште 15.203 ха. Изворници за наводнување се планираните акумулации, реката Вардар, Црна Река и р. Бошава. При изработка на планската документација за стопанскиот комплекс површините за сите содржини треба да се барат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е

заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така, трасата на постојниот преносен 110kV далновод Кавадарци-Дуброво минува на 1,2km северно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите

на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клевовци-Штип-Неготино, а се планира градба и на магистрален гасовод на делница Свети Николе-Велес, со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасоводот од делница-1 Клевовци-Неготино минува на 2,7km северно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на РСМакедонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сива нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 4,1km северо-источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социоекономски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Предложената локација наменета за индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст локацијата наменета за индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и мрежата на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација наменета за индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни

територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за планираната изградба на лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи се следните:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље – Охрид – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Неготино - Демир Капија – Гевгелија - гр.со Грција - ГП Богородица и делница Е – 75.

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 - (Граница со Србија ГП Табановци, - Куманово-Миладиновци-Велес врска со А – 2 - крстосница Подмоље – Охрид – Косел – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Штип – Кочани – Делчево - граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани - граница со Грција-граничен премин Мецитлија-делница Косел-врска со А-3 – Охрид - граница со Албанија - ГП Љубаништа).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),

- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5(Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1103 - (Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Кавадарци .

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се

почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици

со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Кавадарци, кое е предмет на анализа има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Куќа на Мито Мицајков, ул."Браќа Џунови" бр.12, Кавадарци, 20 век;
2. Кула (Маркова кула), Кавадарци, турски период;

На подрачјето на катастарската општина, кое е предмет на анализа евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет "Бабин Дол", Кавадарци, римски период;
2. Археолошки локалитет "Бегова Падина", Кавадарци, енеолит;
3. Археолошки локалитет "Белград", Кавадарци, доцноримски период;
4. Археолошки локалитет "Гавалиница", Кавадарци, римски период;
5. Археолошки локалитет "Градиште", Кавадарци, доцноантички период;
6. Археолошки локалитет "Тумињата-Гумнијата", Кавадарци, римски период;
7. Археолошки локалитет "Дисанско Мовче", Кавадарци, доцноримски период;
8. Археолошки локалитет "Карамански Рид", Кавадарци, римски период;
9. Археолошки локалитет "Ливадиште", Кавадарци, римски период;
10. Археолошки локалитет "Овово-Мечкин дол", Кавадарци, римски период;
11. Археолошки локалитет "Селиште", Кавадарци, доцноримски период;
12. Археолошки локалитет "Ума", Кавадарци, раноримски период;
13. Археолошки локалитет "Црквиште", Кавадарци, доцноримски период;
14. Спомен костурница, Кавадарци, 20 век;
15. Споменик до куќата во која загинале К.Крстев и Д.Мирчев, Кавадарци, 20 век;
16. Споменик на Димката Ангелов-Габерот и неговите соборци, Кавадарци, 20 век;
17. Споменик на слободата, Кавадарци, 20 век;
18. Црква Св. Димитрие, Кавадарци, 1834 год. ;
19. Џамија, Кавадарци;

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Кавадарци- *Бабин Дол*, населба и некропола од римско време, источно од градот откриени се гробови градени од тегули; *Бегова Падина*, населба од енеолитско време, се наоѓа источно од градот; *Бел Град*, населба од доцноантичко време, се наоѓа источно од градот; *Гавалиница*, некропола од римско време, лоцирана на источниот раб на градот; *Гумнињата*, некропола од римско време, источно од градот откриена е надгробна стела; *Дисанско Мовче*, некропола од доцноантичко време, источно од градот откриени се повеќе камени плочи од гробови-тип циста; *Желковец*, некропола од римско време, се наоѓа на источниот дел од атарот на градот; *Карамански Рид*, населба од римско време, се наоѓа северозападно од населбата; *Ливадиште*, некропола од римско време, југоисточно од градот откриени се четири стели; *Малинови Куќи*, населба и некропола од доцноантичко време, се наоѓа североисточно од градот, на левиот брег на Овча Река; *Манастир*, населба и некропола од доцноантичко време, југоисточно од градот; *Овово - Мечкин Дол*, населба и некропола од римско време, се наоѓа источно од градот; *Селиште*, населба од доцноантичко време, се наоѓа североисточно од градот, на левиот брег на Овча Река; *Ума*, населба од римско време, се наоѓа на западниот дел на градот; *Црквиште*, некропола од доцноантичко време, источно од градот во непосредна близина на чешмата се констатирани гробови од камени плочи.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција -прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско - рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Кавадарци.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazard се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на

инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со

критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- На просторот со намена индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот на просторот со намена индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор постои можност за појава на прекугранични влијанија во фазата на градба и во фазата на експлоатација, поради близината на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна предметна документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот со намена-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1 КО Кавадарци, Општина Кавадарци. Површината на планскиот опфат е 0,21 ха.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализација на документацијата со намена-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КО Кавадарци, Општина Кавадарци., ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребна е примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем и примена на современи технологии во производниот процес со што ќе се овозможи рационално користење на водата;
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување потребно е да се дефинираат заштитни зони и режим на заштита во зоните (доколку за водоснабдување се користи независен изворник, односно стопанскиот комплекс не се приклучи на водоснабдителната мрежа на градот Кавадарци);
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатацијата да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите;
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена-индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Предложената локација наменета за индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално

почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Локацијата наменета за индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложената локација наменета за индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3);
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1103 - (Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Кавадарци има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19),

² МАНУ Скопје, 1996г.

односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува Транзитен туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи



- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор на просторот со со намена индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

*Услови за планирање на просторот со намена-индустрија за бела техника,
електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација,
КО Кавадарци, Општина Кавадарци*

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

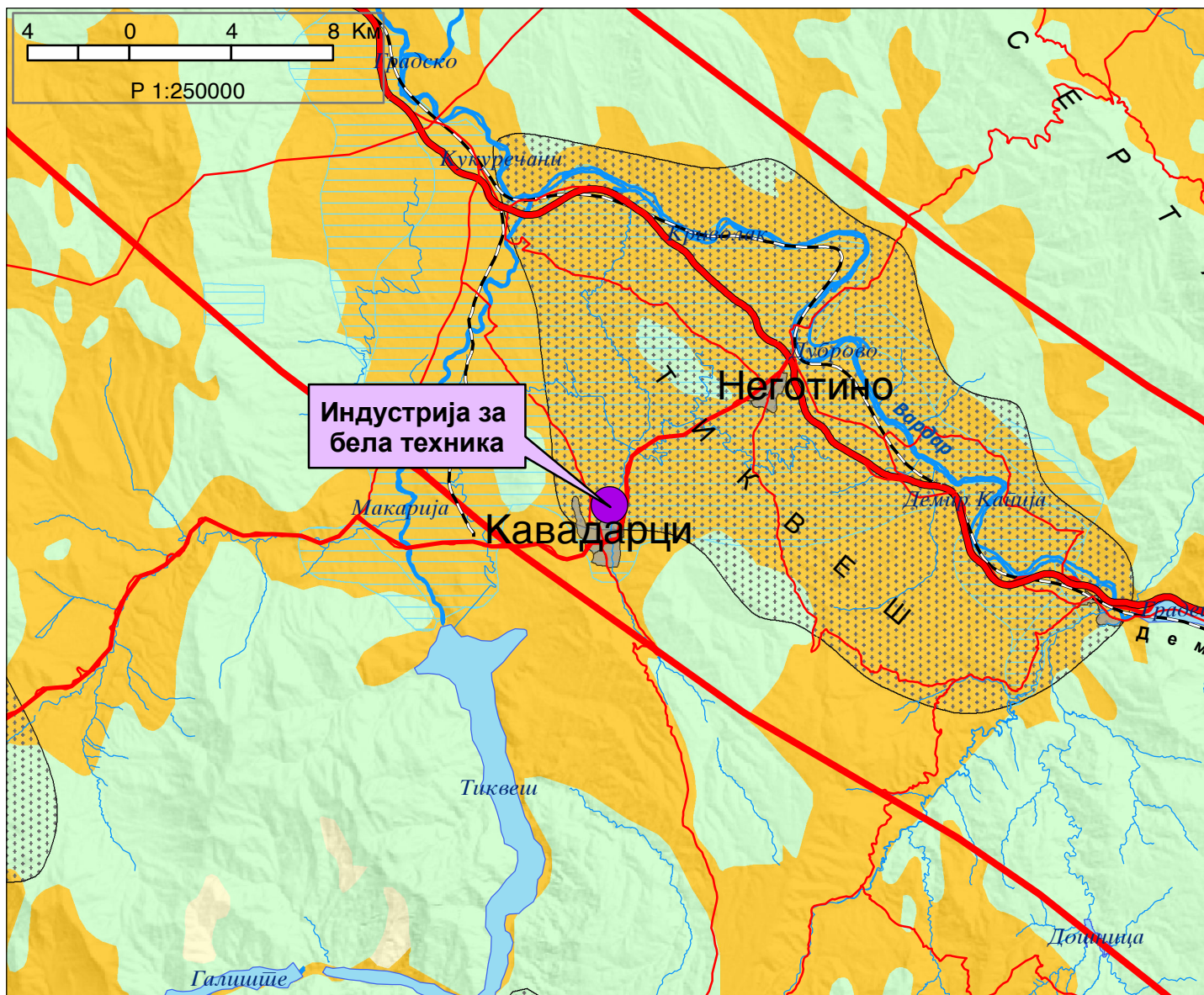
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

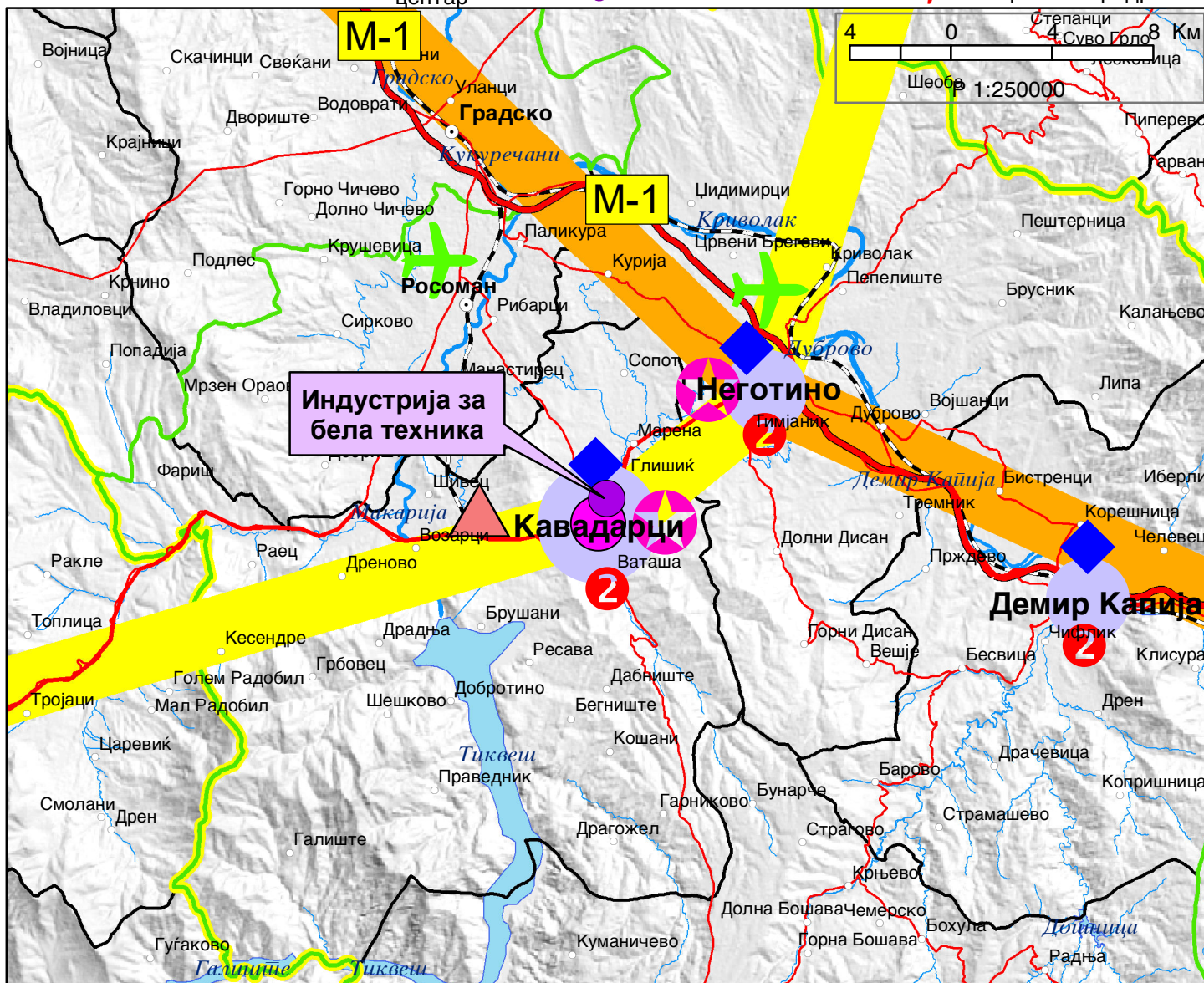
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

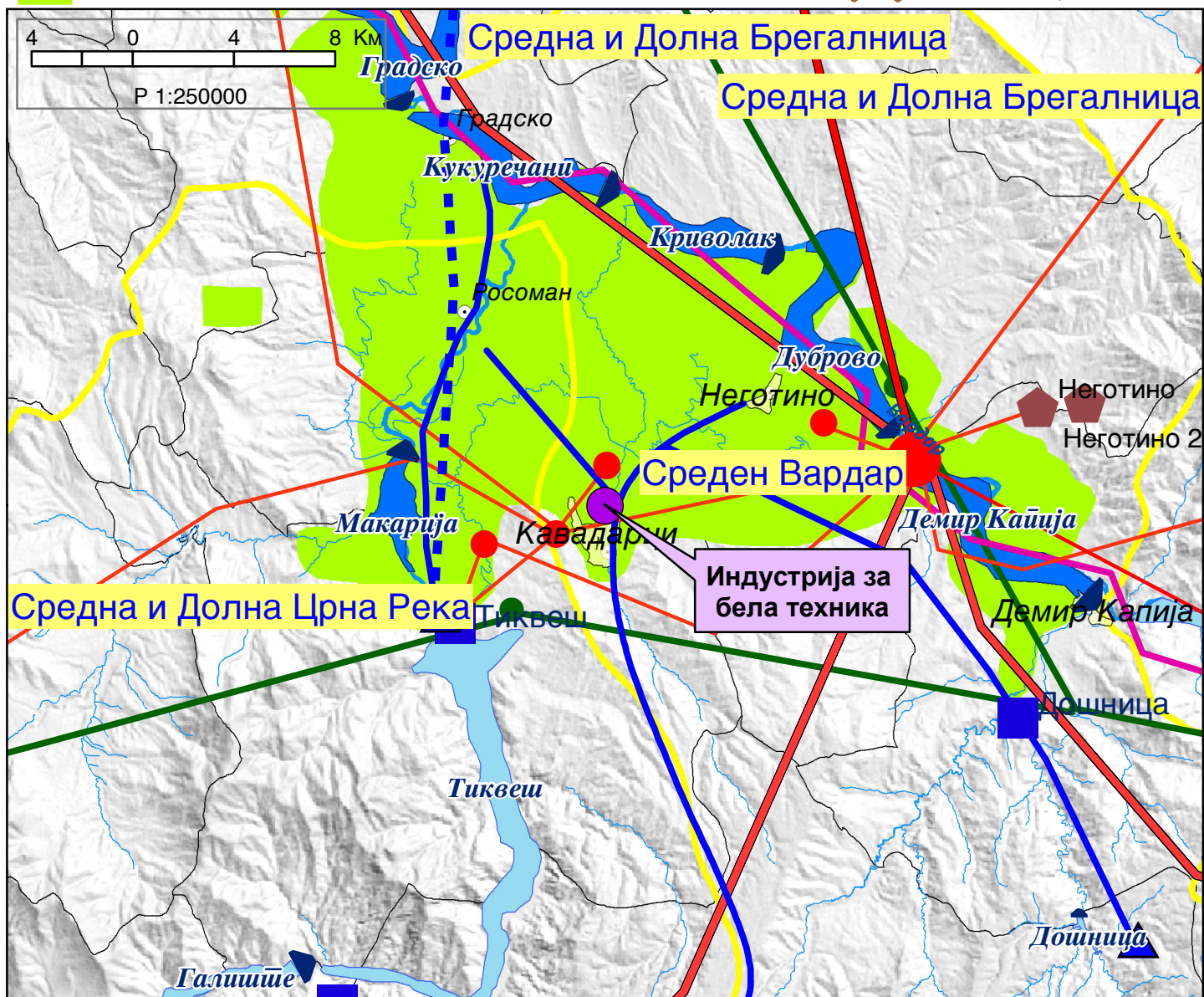
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

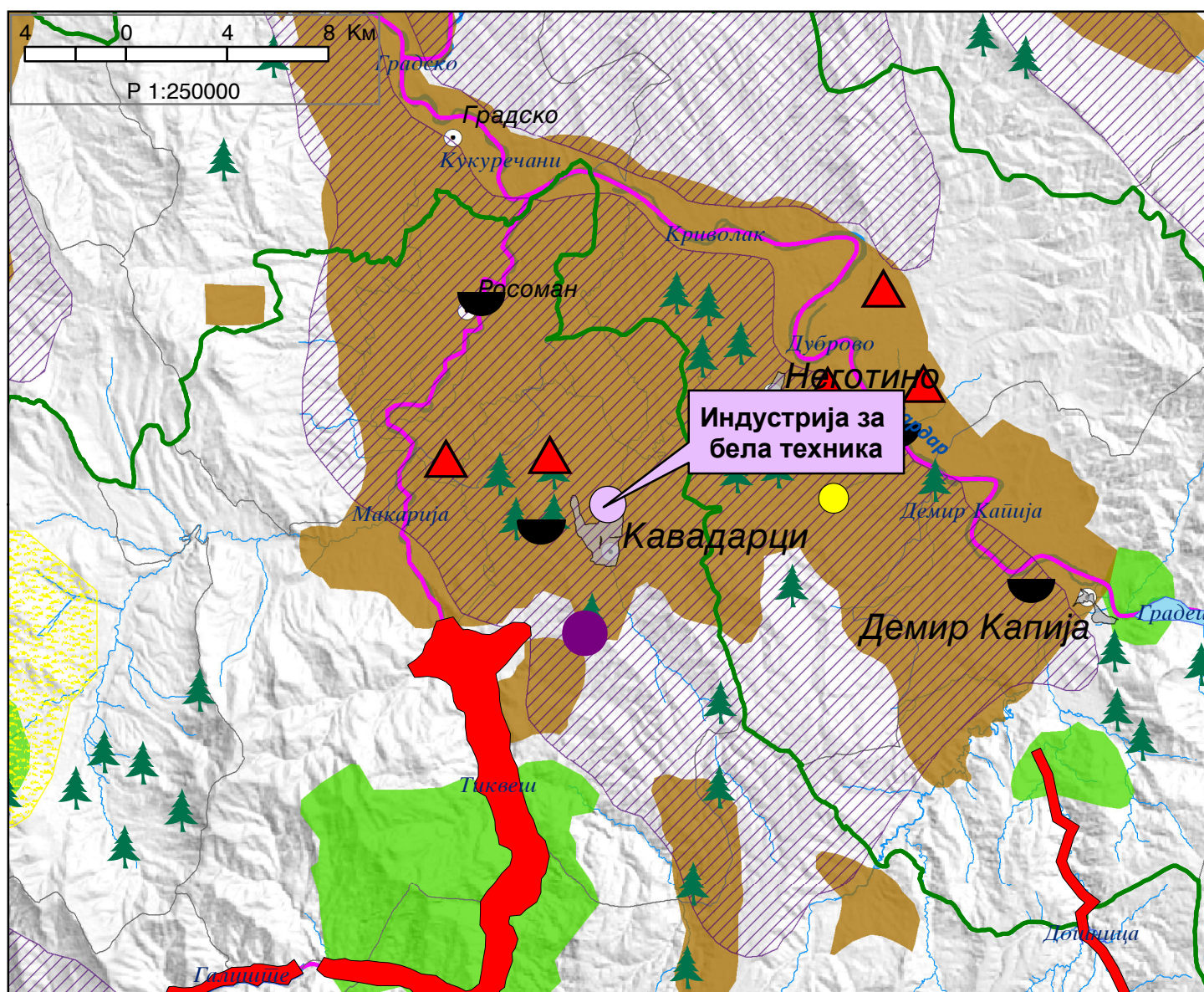
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

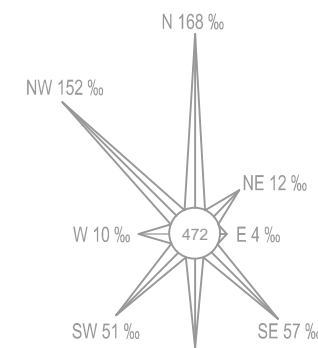
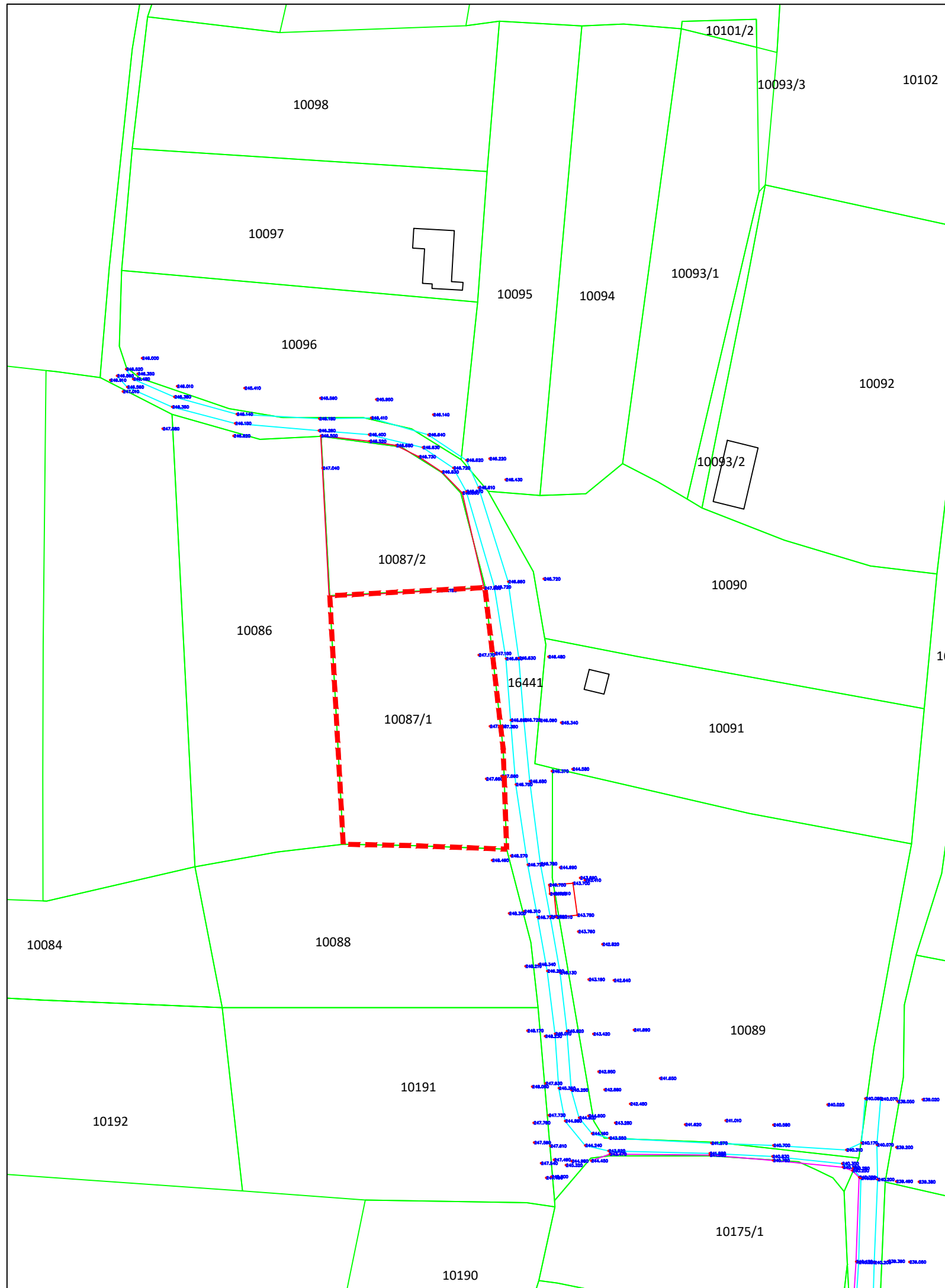
 Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРИЧНИ АПАРАТИ, ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ, СИСТЕМИ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЈА НА КП 10087/1, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ЛЕГЕНДА:

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.7 ха



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
Г2.6 - ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРИЧНИ АПАРАТИ,
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ, СИСТЕМИ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЈА НА КП 10087/1,
КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

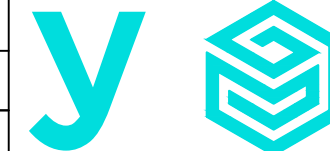
НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ – КАВАДАРЦИ

ПЛАНЕР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 27/23

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци



ФАЗА

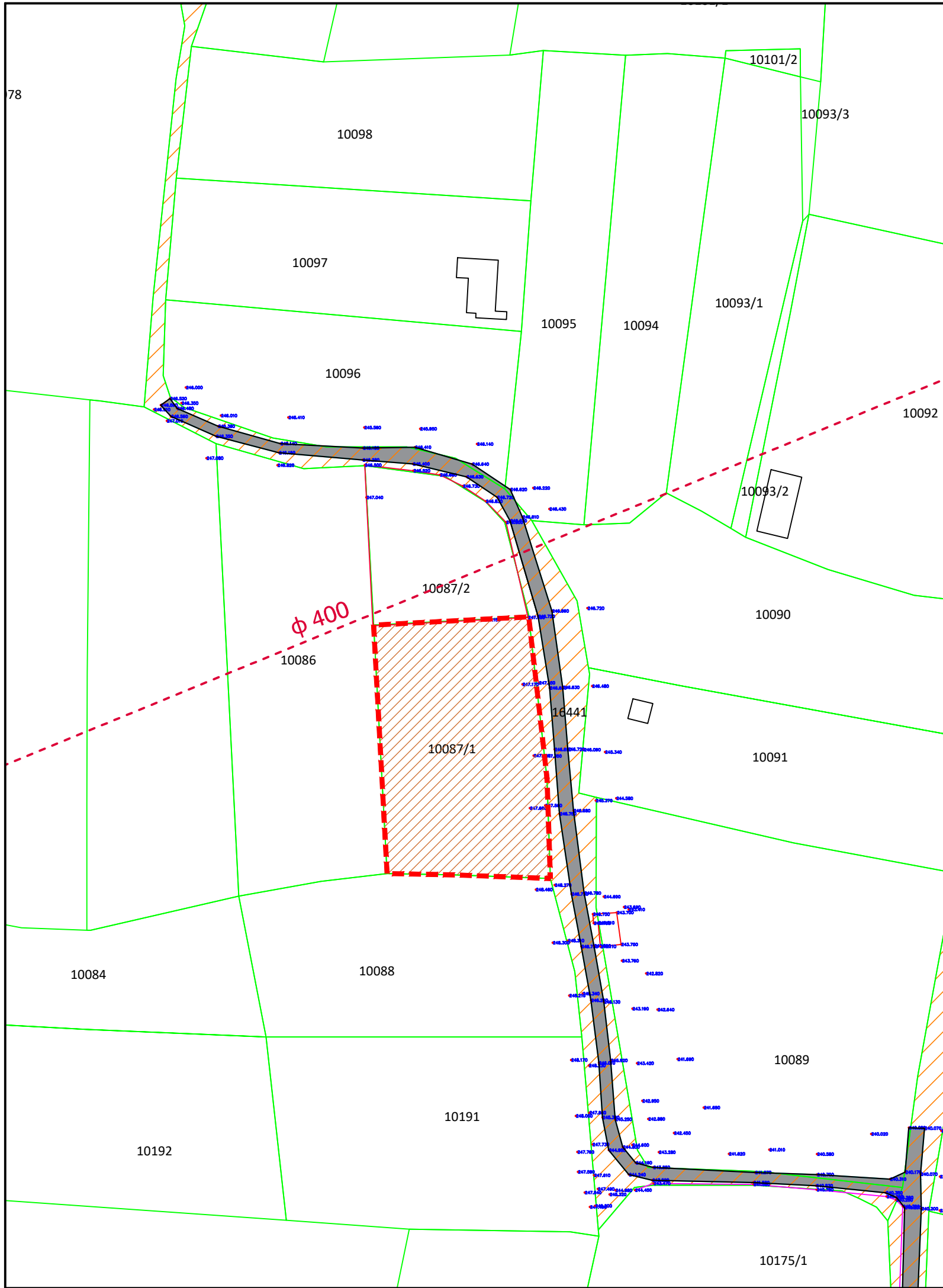
ЛИСТ БР. 2

Управител:
Даниел Лалков

М=1:1000

ЈУЛИ, 2023

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРИЧНИ АПАРАТИ, ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ, СИСТЕМИ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЈА НА КП 10087/1, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ЛЕГЕНДА:

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

█ КОЛОВОЗ (ЗЕМЈЕН/ТАМПОНИРАН ПАТ)

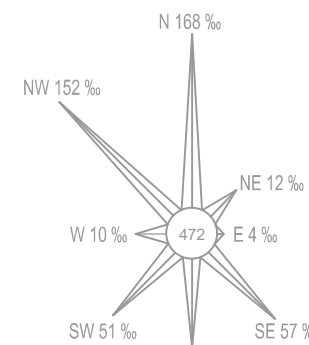
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

--- φ400 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ГУП)

НАМЕНА

▨ НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

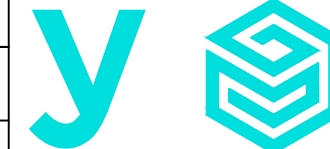
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КП	Вкупна површина на проектн опфат м ²	Намена на површини	површина по намена м ²
КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци	2057 м ²	НЗ - Неизградено земјиште	2057 м ²
Вкупно:	2057 м²	-	2057 м²



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРИЧНИ АПАРАТИ, ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ, СИСТЕМИ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЈА НА КП 10087/1, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Карта на изградениот градежен фонд и изградената комунална инфраструктура
 НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ – КАВАДАРЦИ
 ПЛАНЕР: ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638
 ТЕХ.БР: 27/23
 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
 Ило Костов 31 - Кавадарци



ФАЗА ЛИСТ БР. 3

Управител:
 Даниел Лалков

М=1:1000

ЈУЛИ, 2023



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Текстуален дел



ISO 9001:2015



ISO 14001:2015



ISO 45001:2018

Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltidi.mk
Веб адреса : www.resursltidi.mk

1. Проектна програма



Република Северна Македонија
Општина Кавадарци

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за
изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички
план со намена Г2.6 – Индустрија за бела техника, електрични
апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на
КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци

Се потврдува заверка на Проектната програма за изработка
на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со
намена Г2.6 – Индустрија за бела техника, електрични апарати,
фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП
10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци изработена од
Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство,
трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ извоз-увоз ДООЕЛ Кавадарци, со
технички број 27/23 од јуни 2023.

Проектната програма за изработка на Урбанистички
проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 –
Индустрија за бела техника, електрични апарати,
фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП
10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци е доставена преку
информациониот систем Е-урбанизам со број на постапка 53084 и
барање арх.бр. 11-1302/3 од 15.06.2023 година.

Арх.Бр.11-1302/5

Дата: 06.07.2023 година
Кавадарци

Република
Северна Македонија
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито 66
1430 Кавадарци,
Република
Северна Македонија

Тел. 043/ 416-130
Факс 043/416-130
e-mail: opstina@kavadarci.gov.mk

Изготвил:
м-р.инж.арх. Даниела Клинчарова

Контролирал:
м-р.инж.арх. Марија Данаилова

Одобрил:
д-р Александра Дневска

Општина Кавадарци



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ИНДУСТИЈА
ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРИЧНИ АПАРАТИ, ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ, СИСТЕМИ ЗА
КЛИМАТИЗАЦИЈА НА КП 10087/1, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

Вовед

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци** и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Постапка за изготвување на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци е покрената по иницијатива на сопственикот на катастарските парцели. Вкупна површина изнесува 2057 м2 согласно имотен лист бр. 15589.

Пристапот до предметниот проектн опфат е од КП 16441, КО Кавадарци, Општина Кавадарци.

Катастарската парцела КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци е опфатена со Просторен план на Република Македонија (Службен весник на Р.Македонија бр. 39/04) за кои се/ке бидат прибавени Услови за планирање на просторот од страна на Агенција за Планирање на Просторот.

Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци** се поклопува со границите на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци и е дефиниран со следните x и y координати:

N	X	Y
1	7585277.68	4589694.43
2	7585243.02	4589692.6
3	7585246.03	4589637.11
4	7585261.26	4589636.8
5	7585282.53	4589636
6	7585281.76	4589658.38
7	7585277.68	4589694.43

Граници на планскиот опфат се поклопуваат и со:

- На север КП 10087/2, КО Кавадарци
- На исток КП 16441, КО Кавадарци
- На југ КП 10086 КО Кавадарци
- На запад – КП 10086 КО Кавадарци

Проектниот опфат зафаќа површина изнесува 2057 м2 согласно имотен лист бр. 15589.

Проектни барања за градбите

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22), се планира следната поединечна намена:

Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на индустриски објект што коренсподира со основните определби на Просторниот план на Р.Македонија.

Проектни барања за инфраструктурата

Пристапот до предметниот проектен опфат е од КП 16441, КО Кавадарци, Општина Кавадарци. Во самата локација не е предвидено влез на товарни возила освен за време на изградбата на објектот.

Покрај ова, потребо е решавање на стационираниот сообраќај. Имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а во согласност со член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Предметната локација е во непосредна близина на ГУП на град Кавадарци и целокупната инфраструктура ќе се дефинира дополнително со урбанистички проекти во зависност од потребите на локацијата по добиените податоци и информации од јавните претпријатија.

Услови за изградба:

Катастарски парцели: КП 16441, КО Кавадарци, Општина Кавадарци

Намена: Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација

Површина на проектен опфат: 2057 м2

Инвеститор:

ДПТУ МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ - КАВАДАРЦИ
Даниел Лалков





РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Детали за планска/проектна програма



Број на постапката:
53084

Статус:
Кај одговорно лице

Наслов

ПП за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци

Датум на креирање

14.06.2023

Архивски број

11-1302/3 од 15.06.2023 година

Годишна програма

/

Планер

Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ доел

Иницијатор

Друштво за проектирање и одржување на објекти, производство, трговија и услуги РЕСУРС ЛТДИ доел

Надлежен орган

КАВАДАРЦИ

Линк од објава на ПП

/

2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци е формирање на градежна парцела.

Локацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, опфаќа простор за кој нема изработена претходна урбанистичка документација и за таа цел се добиени Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот У24323 од Мај 2023 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање УП1-15 1176/2023 од 06.06.2023 година. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2057 м².



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Во согласност со законските одредби, пристапено е кон изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци која ќе овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 – Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, со која ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градби во рамките на опфатот.

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, се добиените Услови за планирање за просторот од Агенција за планирање на просторот Y24323 од Мај 2023 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање УП1-15 1176/2023 од 06.06.2023 година и Потврдата за одобрување на Проектната програма со Арх.Бр. 11-1302/5 од 06.07.2023 година од страна на Градоначалникот на Општина Кавадарци.

Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23).

Нумерички показатели за градежната парцела и објектите во проектниот опфат

Градежна парцела 1.1

Класа на намена:

Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена:

Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација

Површина на градежна парцела: 2057м²

Површина за градење: 840м²

Вкупна изградена површина: 1680 м²

Процент на изграденост: 40,8%

Коефициент на искористеност: 0,82

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+1

Пристап: Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку постоечки пристапен земјен пат од источната страна.

Паркирање:

Паркирањето е решено и во рамки на сопствена парцела, каде е потребно четири паркинг места за вработени и посетители. За определувањето на потребниот број на паркинг



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површина за градење 1.1.1

Намена: Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација

Површина за градење: 840м²

Вкупна изградена површина: 1680м²

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+1

Од предложеното проектно решение, а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за целиот проектен опфат:

Намена на ГП: Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација

Комплементарни класи на намени:

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план согласно член 80 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22)

Комплементарни намени се:

- административните градби и делови од градби во индустриските и производствените комплекси

Површина на проектен опфат: 2057 м²

Површина на градежна парцела: 2057м²

Површини за градба: 840м²

Вкупно изградена површина: 1680 м²

Процент на изграденост: 40,8%

Коефициент на искористеност: 0,82

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+1



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltidi.mk
Веб адреса : www.resursltidi.mk

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци



Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Број на површина за градба	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
2057 m2	1.1	1.1.1	Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација	10.00	П+1	2057 m2	840 m2	1680 m2	40.8%	0.82
Вкупно:						2057 m2	840 m2	1680 m2	40.8%	0.82

2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци.**

Пристапот до предметниот проектн опфат е од КП 16441, КО Кавадарци, Општина Кавадарци.

До парцелата се пристапува преку постоечки земјен пристапен пат, кој поминува од источната страна на проектниот опфат со променлив профил:

Профил на постоен земјен пристапен пат:

- коловоз од 6,80м до 7,8м

Паркирањето е планирано во рамките на градежната парцела со цел да се задоволат реалните потреби на Инвеститорот, каде се предвидени четири паркинг места.

За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Вертикалната поставка на планираните сообраќајни површини во рамките на проектниот опфат е условена со постојниот терен и истата е утврдена врз основа на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога.

Нивелациското решение на сообраќајните површини во рамките на проектниот опфат е условено од конфигурацијата на теренот, односно висинските коти кои се утврдени



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

од ажурираната геодетска подлога. Висинските коти и падовите се прикажани во графичките прилози на урбанистичкиот проект.

2.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејсажни ефекти.

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ со бр. 11/18 и 42/20). Сопствениците се должни да го обезбедат процентот од мин 20% зеленило, како услов за максимална изграденост, дозволена со овој урбанистички проект.

2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Предметната локација е во непосредна близина на ГУП на град Кавадарци и целокупната инфраструктура ќе се дефинира дополнително со урбанистички проекти во зависност од потребите на Инвеститорот по добиените податоци и информации од јавните претпријатија.

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектот во градежната парцела ќе се користи новопланираната Ф100, до изградба на истата, доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата и ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Дополнителна разработка на планираната надворешна и внатрешна водоводна мрежа ќе се доработи согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на инфраструктура, која ќе биде предмет на понатамошна разработка со Основен проект.

Техничките решенија за водоводната, фекалната и атмосферската мрежа во рамките на градежната парцела треба да се разработат преку изработка на основен проект, во согласност со важечките стандарди и нормативи за ваков тип на инфраструктура.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција довел Скопје, според добиеното писмо во близина на проектниот опфат нема постојни надземни 10(20)кв водови, за кои се предвидени заштитни појаси согласно мрежните правила на ЕВН.

На делот каде поминува постојниот 10/20Кв надземен вод е предвидена дислокација на истиот. Истата е прикажана на графичките прилози.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од Телеком и АЕК, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

За овој тип на градба не е потребен телефонски и интернет приклучок.

3. Детални услови за проектирање и градење

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци пфатена со опфатен во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенција за планирање на просторот Y24323 од Мај 2023 и Решение за услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање УП1-15 1176/2023 од 06.06.2023 година

Општи услови за изградба

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23).

1. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти за градби, сообраќајна и комунална инфраструктура.

2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во условите за планирање на просторот, важат за сите новопланирани градежни парцели.

3. Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.

4. Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

5. Класа на намена на градежните парцели согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20,219/21,104/22 и 99/23);

Класа на намена: Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена: Г2.6 - Индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план согласно член 80 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23)

Комплементарни намени се:

- административните градби и делови од градби во индустриските и производствените комплекси

6. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува минимум 20%.

7. Услови за градење на објекти, содржат и посебни услови за изведба на сообраќајна инфраструктура и посебни услови за изведба приклучоците или уредите за снабдување со вода, одводување на отпадни води, електро-комуникациска инфраструктура и др. При планирањето на комуналната инфраструктура, запазени се стандардите и нормативите, пропишани со Законот и подзаконските акти.

8. Подземна градежна линија за обележување на подземни градби и делови од градба што излегуваат од површината за градење и ја означува границата на градењето под котата на теренот кога таа не се совпаѓа со градежната линија, како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот. Подземната градежна линија во овој УП се поклопува со граница на градежна парцела.

9. Освен услов за изградба на планираната развиена површина за градење е обезбедувањето на потребниот број на паркинг места внатре во ГП. Пристапот до предметниот проект опфат е од КП 16441, КО Кавадарци, Општина Кавадарци.

10. Инфраструктурните водови внатре во градежната парцела, како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

11. Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23).



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

12. Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку постоечките пристапни патишта.

13. Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

14. Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Посебни услови за изградба

Градежна парцела 1.1

Класа на намена:

G2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена:

G2.6 - Индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација

Површина на градежна парцела: 2057м²

Површина за градење: 840м²

Вкупна изградена површина: 1680 м²

Процент на изграденост: 40,8%

Коефициент на искористеност: 0,82

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+1

Пристап: Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку постоечки пристапен земјен пат од источната страна.

Паркирање:

Паркирањето е решено и во рамки на сопствена парцела, каде е потребно четири паркинг места за вработени и посетители. За определувањето на потребниот број на паркинг места користени се нормативи според Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Површина за градење 1.1.1

Намена: G2.6 - Индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација

Површина за градење: 840м²

Вкупна изградена површина: 1680м²

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+1

Од предложеното проектно решение, а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за целиот проектен опфат:

Намена на ГП: G2.6 - Индустрија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација

Комплементарни класи на намени:



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план согласно член 80 од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22)

Комплементарни намени се:

- административните градби и делови од градби во индустриските и производствените комплекси

Површина на проектн опфат: 2057 м²

Површина на градежна парцела: 2057 м²

Површини за градба: 840 м²

Вкупно изградена површина: 1680 м²

Процент на изграденост: 40,8%

Коефициент на искористеност: 0,82

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ										
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци										
Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Број на површина за градба	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /м ² /	бруто површина за градба /м ² /	процент на изграденост	коефициент на искористеност
2057 м ²	1.1	1.1.1	Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација	10.00	П+1	2057 м ²	840 м ²	1680 м ²	40.8%	0.82
Вкупно:						2057 м²	840 м²	1680 м²	40.8%	0.82

4. Мерки за заштита

4.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).



Компанија регистрирана во Централниот Регистар на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21).
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр.68/04, 107/07, 102/08, 143/08 и 124/10);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.М. бр.79/07 и 124/10);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл. весник на Р.М. бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/14, 215/15, 7/16 и 39/16).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 553/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

4.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М.“ бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загроеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загроеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венцот до 10м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организации



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Кавадарци. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Кавадарци е должно да изработи основни решенија на улична хидрантска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот отпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авоубуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од респособување или посебнооформување.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : K4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

4.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.



Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

Графички дел



ISO 9001:2015



ISO 14001:2015



ISO 45001:2018

Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРИЧНИ АПАРАТИ, ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ, СИСТЕМИ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЈА НА КП 10087/1, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - П+1 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - Н=10.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

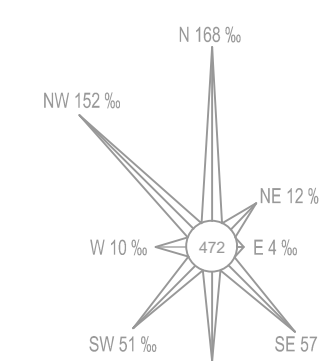
НАМЕНА
 Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација

ПОСТОЕЧКИ НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ

➤ ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ										
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци										
Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Број на површина за градба	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
2057 m2	1.1	1.1.1	Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација	10.00	П+1	2057 m2	840 m2	1680 m2	40.8%	0.82
Вкупно:						2057 m2	840 m2	1680 m2	40.8%	0.82

Согласно УП	
Површина на градежни парцели	2057 m2
Површина за градење	840 m2
Бруто развиена површина	1680 m2
Процент на изграденост	40.8%
Коефициент на искористеност	0.82



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРИЧНИ АПАРАТИ, ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ, СИСТЕМИ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЈА НА КП 10087/1, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

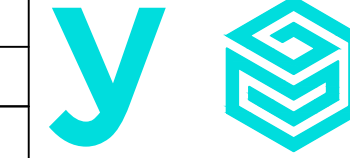
НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ – КАВАДАРЦИ

ПЛАНЕР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 27/23

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци

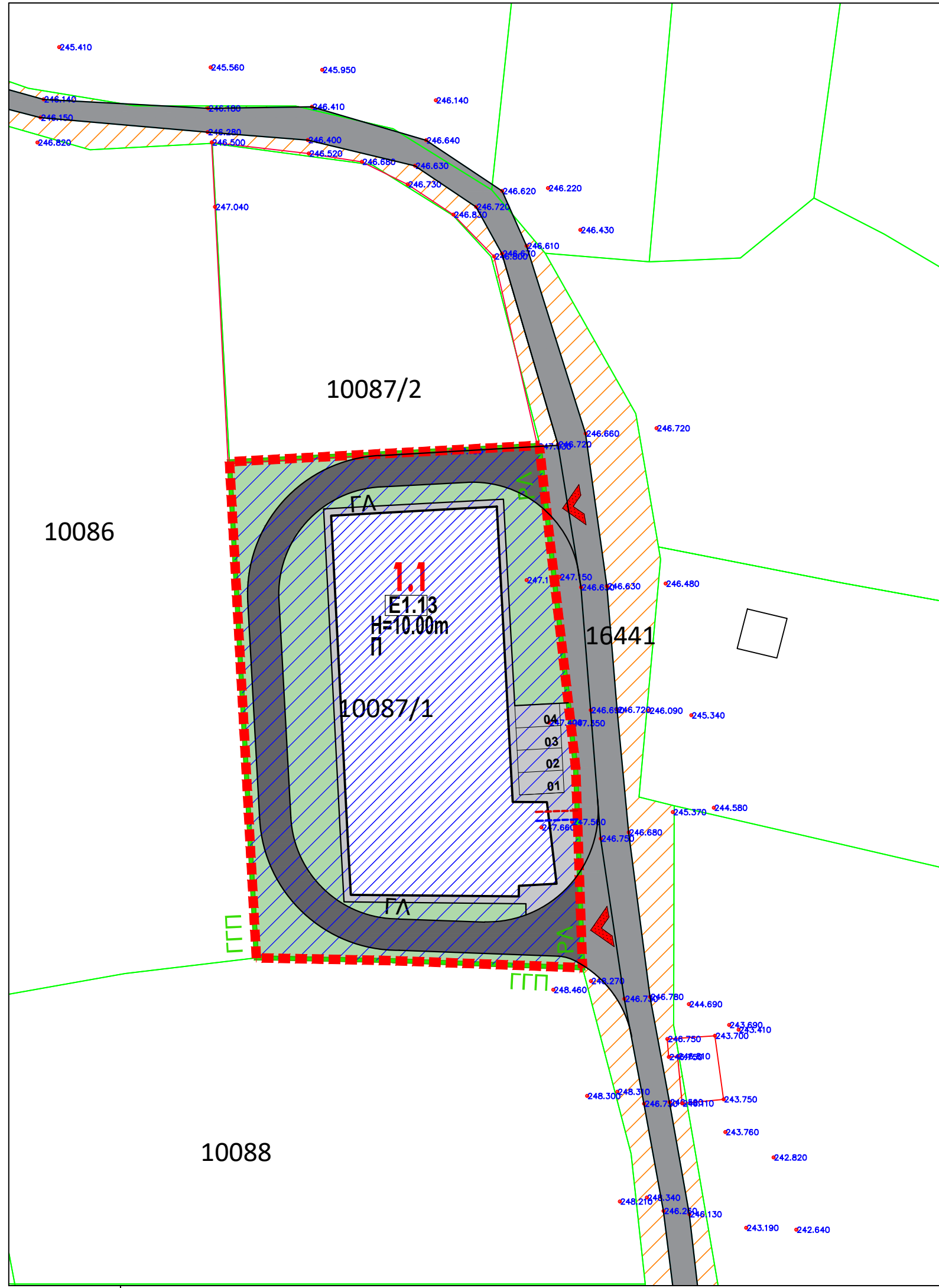


ФАЗА ЛИСТ БР. 1

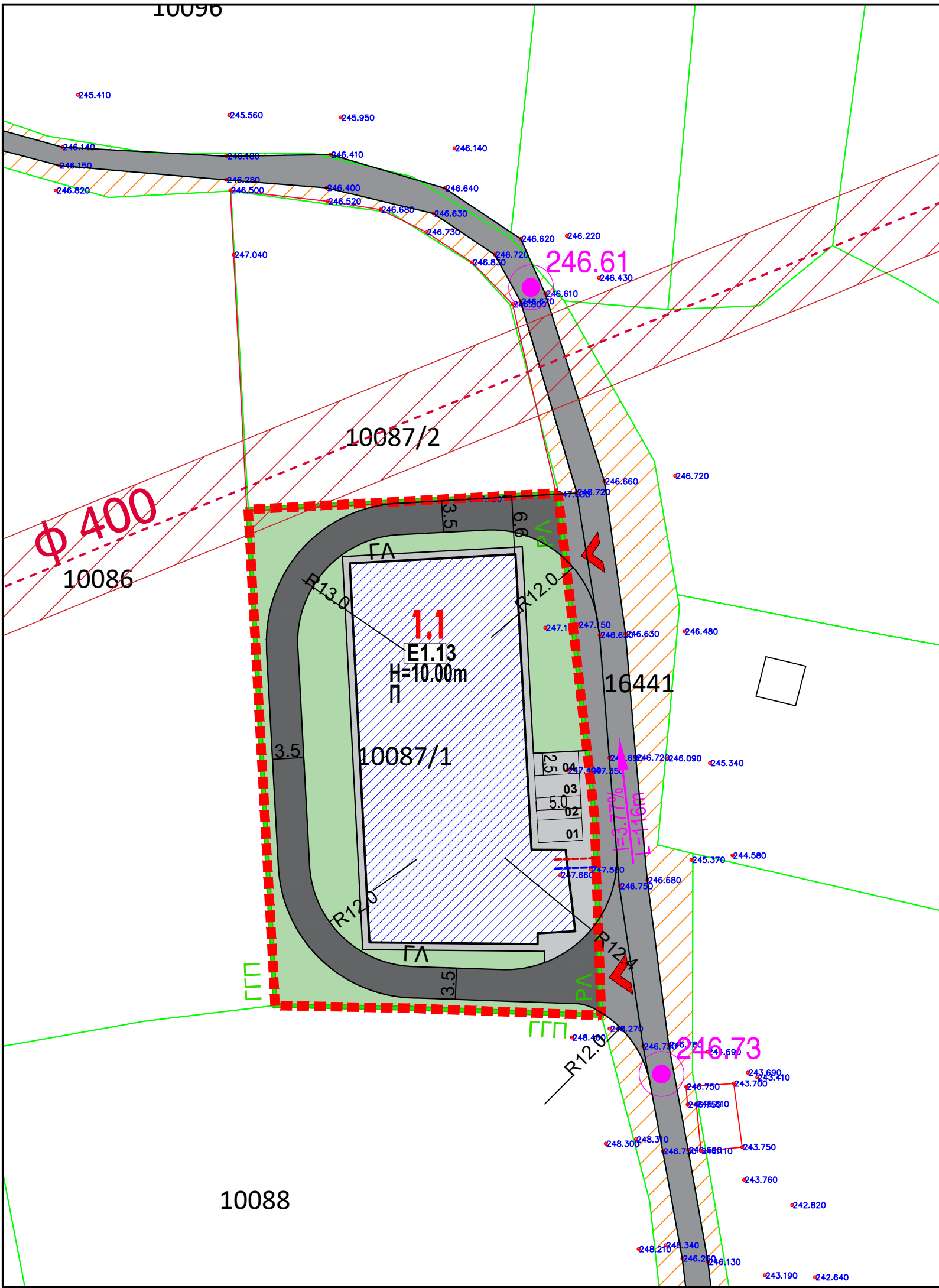
Управител:
Даниел Лалков

М=1:500

ЈУЛИ, 2023



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРИЧНИ АПАРАТИ, ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ, СИСТЕМИ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЈА НА КП 10087/1, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+1 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- H=10.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

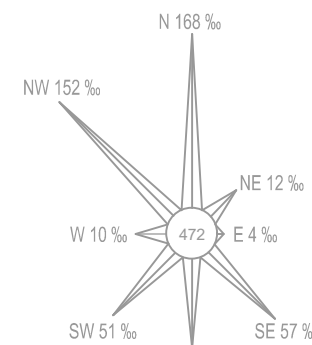
НАМЕНА

- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2.6 Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација
- ПОСТОЕЧКИ НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ

➔ ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

↖ $i=0.33\%$ $L=200m$ НИВЕЛМАН

● 273.56 ВИСИНСКА КОТА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРИЧНИ АПАРАТИ, ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ, СИСТЕМИ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЈА НА КП 10087/1, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

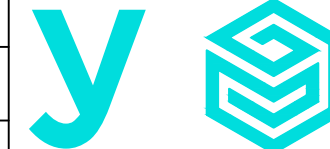
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ
НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ - КАВАДАРЦИ

ПЛАНЕР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 27/23

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

РЕСУРС ЛТДИ - дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци



ФАЗА

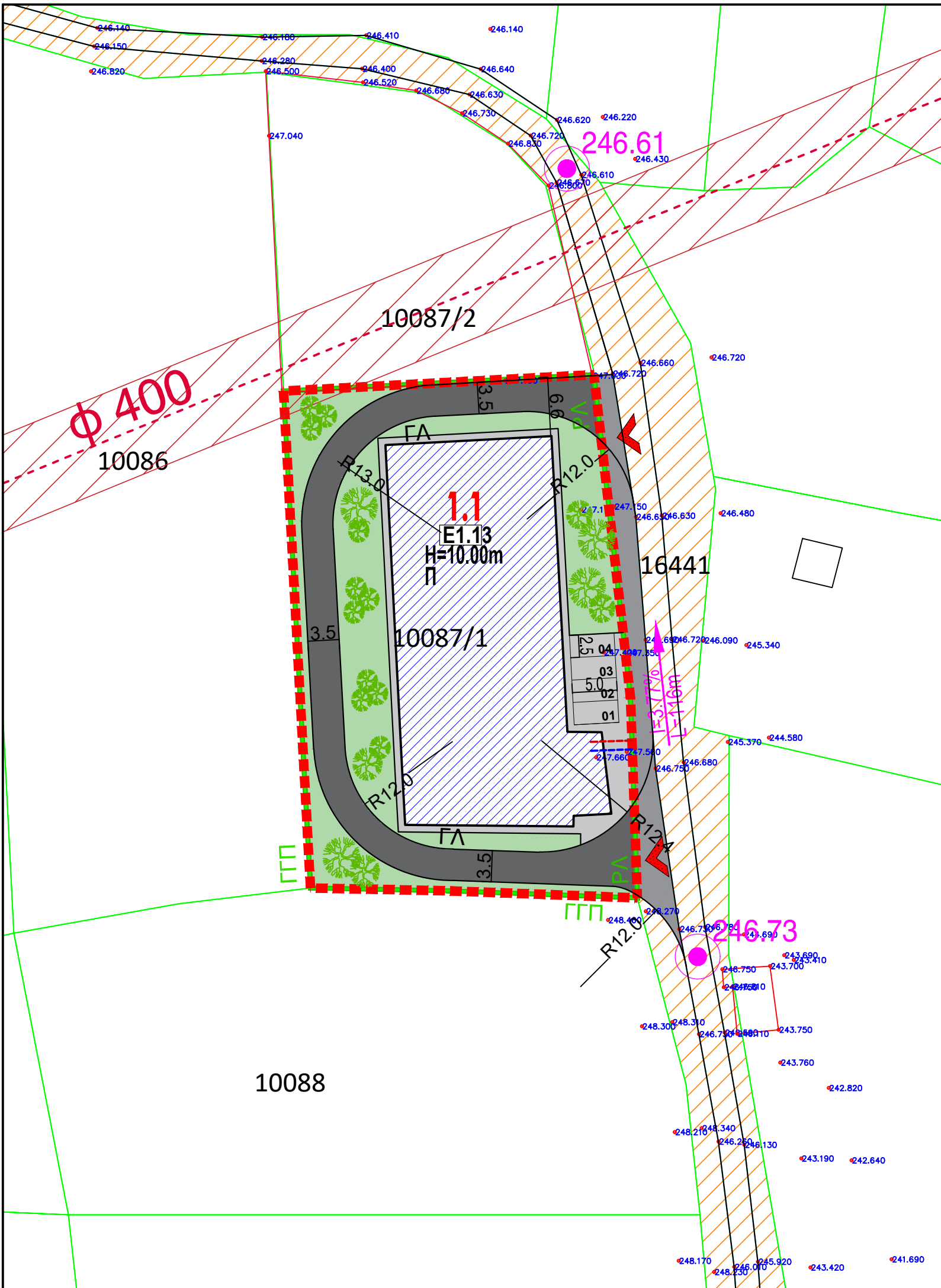
ЛИСТ БР. 2

Управител:
Даниел Лалков

M=1:500

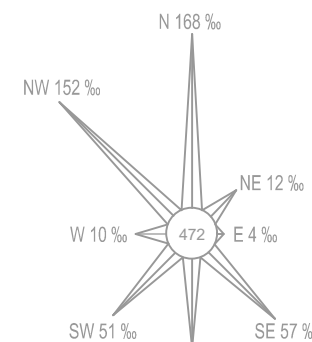
ЈУЛИ, 2023

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРИЧНИ АПАРАТИ, ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ, СИСТЕМИ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЈА НА КП 10087/1, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - П+1 КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - Н=10.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ГЛ ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА**
 Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г2.6 Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација
- ← I=0.33%
L=200m НИВЕЛМАН
 - 273.56 ВИСИНСКА КОТА
 - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Ф400 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ГУП)
 - 5.0 15.0 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРИЧНИ АПАРАТИ, ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ, СИСТЕМИ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЈА НА КП 10087/1, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

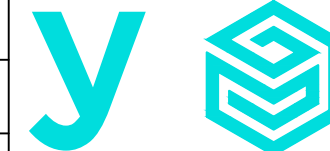
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ – КАВАДАРЦИ

ПЛАНЕР: ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 27/23
 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
 Ило Костов 31 - Кавадарци



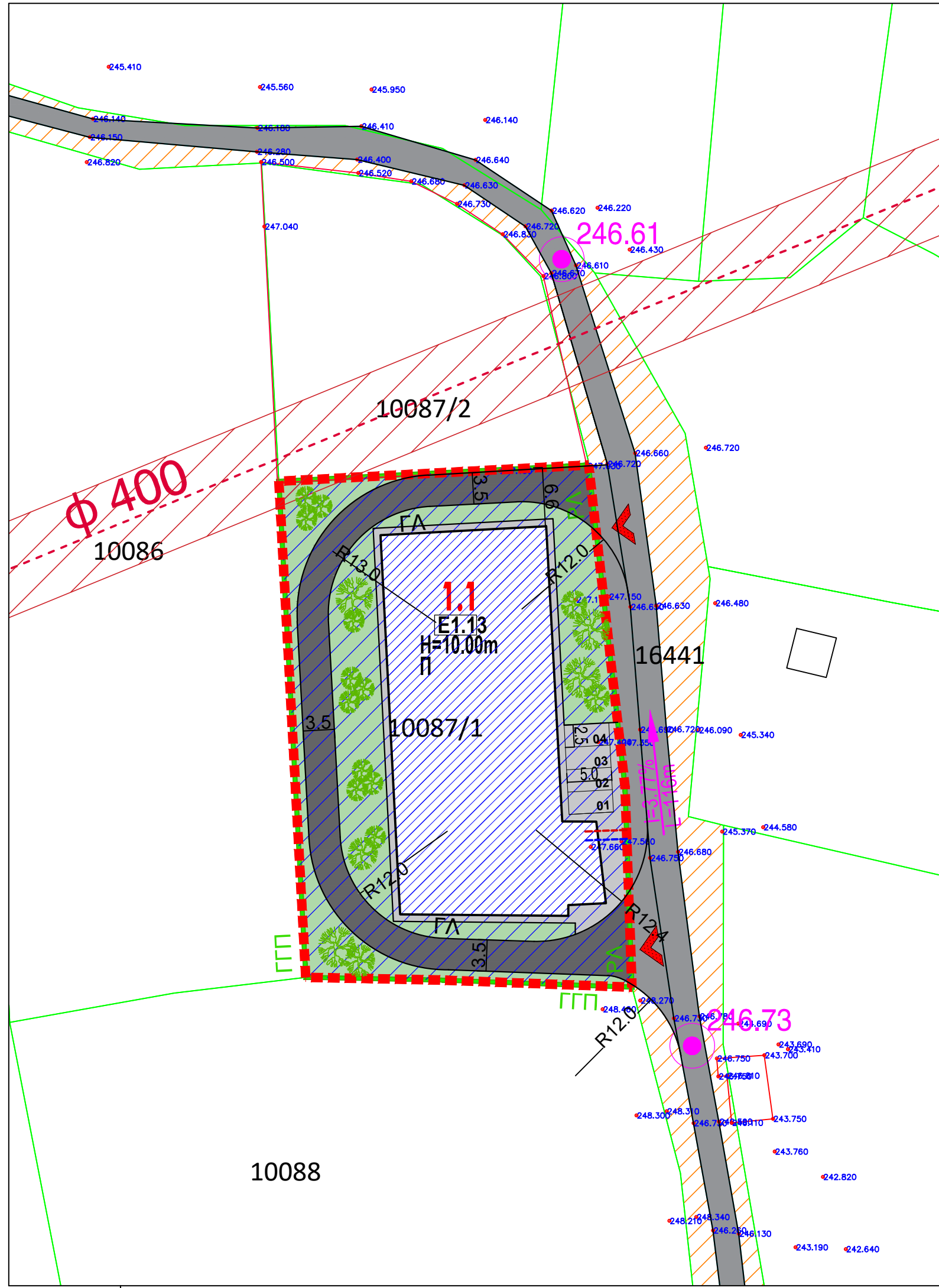
ФАЗА ЛИСТ БР. 3

Управител:
 Даниел Лалков

M=1:1000

ЈУЛИ, 2023

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРИЧНИ АПАРАТИ, ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ, СИСТЕМИ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЈА НА КП 10087/1, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
 - П** КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - H=10.00m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**
 - Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**
 - Г2.6** - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација
- ПОСТОЕЧКИ НЕКАТЕГОРИЗИРАН ПРИСТАПЕН ПАТ
 - ➔ ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Ф400 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ГУП)
 - ↖ **I=0.33%**
L=200m НИВЕЛМАН
 - **273.56** ВИСИНСКА КОТА
 - 5.0** ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација на КП 10087/1, КО Кавадарци, Општина Кавадарци

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Број на површина за градба	подинечна маса на намена	максимална висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /m2/	бруто површина за градба /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
2057 m2	1.1	1.1.1	Г2.6 - Индустија за бела техника, електрични апарати, фотоволтаични панели, системи за климатизација	10.00	П+1	2057 m2	840 m2	1680 m2	40.8%	0.82
Вкупно:						2057 m2	840 m2	1680 m2	40.8%	0.82

Согласно УП

Површина на градежни парцели	2057 m2
Површина за градење	840 m2
Бруто развиена површина	1680 m2
Процент на изграденост	40.8%
Коефициент на искористеност	0.82

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.6 - ИНДУСТРИЈА ЗА БЕЛА ТЕХНИКА, ЕЛЕКТРИЧНИ АПАРАТИ, ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ, СИСТЕМИ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЈА НА КП 10087/1, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

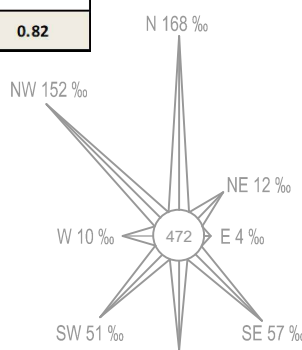
СИНТЕЗЕН ПЛАН
 НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ – КАВАДАРЦИ
 ПЛАНЕР:
 ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.с. овл.бр. 0.0638
 ТЕХ.БР: 27/23
 ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
 Ило Костов 31 - Кавадарци



ФАЗА ЛИСТ БР. 4

Управител:
 Даниел Лалков
 ЈУЛИ, 2023



M=1:1000



РЕСУРС ЛТДИ Д.О.О.Е.Л.

ул. Ило Костов бр. 31
1430 Кавадарци
Република Македонија

Факс : +389-43-410-910
Телефон : +389- 71-250-303, 70-376-763
Е-пошта : info@resursltdi.mk
Веб адреса : www.resursltdi.mk

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна техничка документација



ISO 9001:2015



ISO 14001:2015



ISO 45001:2018

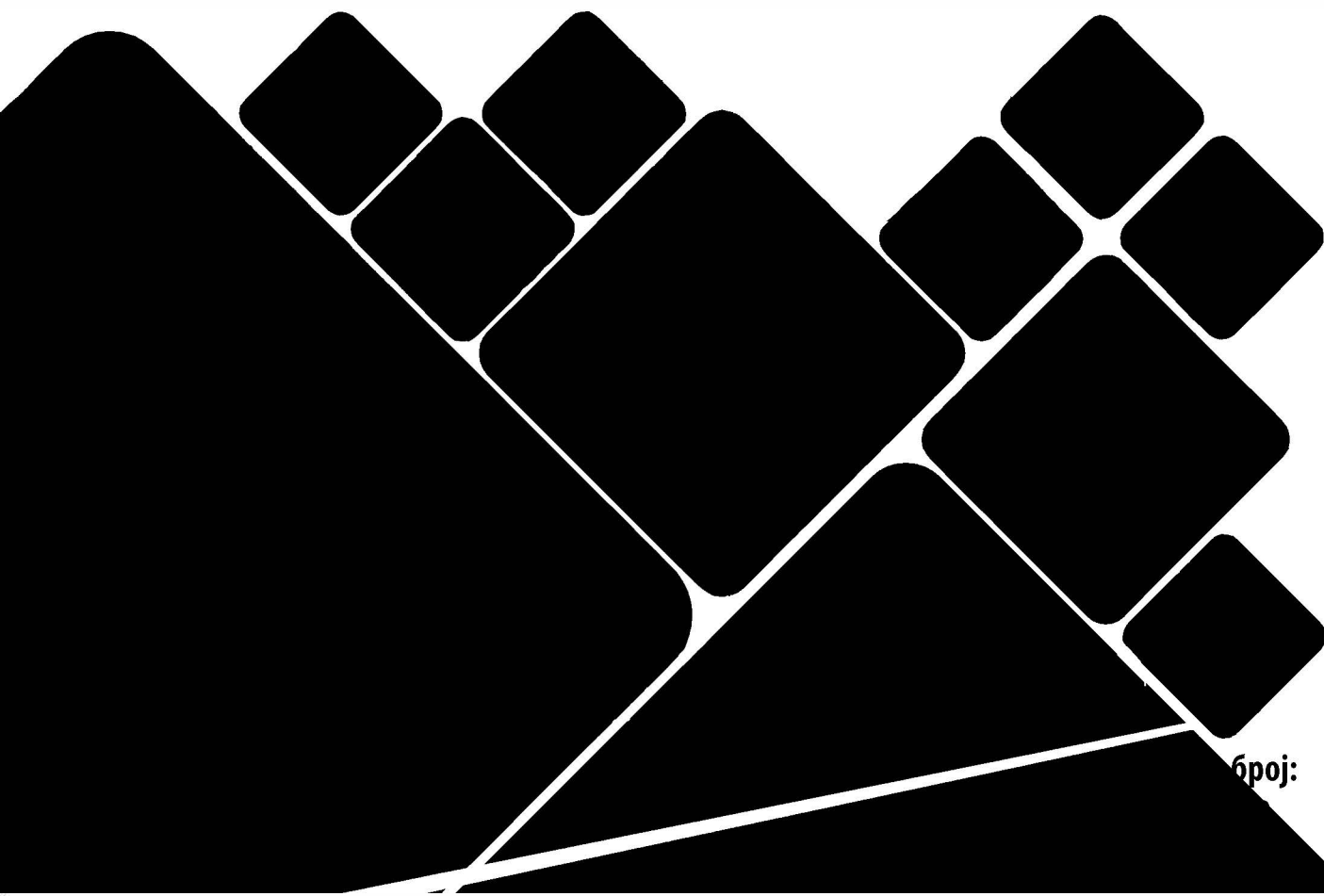
Компанија регистрирана во Централниот Регистар
на Република Македонија со податоци
ЕМБС : 6973000 ; ЕДБ : К4011014511586
Сметка : 240-260106937-569, УНИ БАНКА А.Д.
Главна приходна шифра : 41.10 – Развој на градежни објекти

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА

инвеститор:
дпту МЕГА ВАТ ЧАС
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул.Ило Костов 31 Кавадарци
КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА



СОДРЖИНА:

Општ дел:

- Податоци за фирмата - ДРД образец
- Лиценца за проектирање
- Решение за назначување на проектанти
- Овластување за проектирање

Проектен дел:

- Проектна програма

Технички дел:

- Технички опис
- Предмер

Графички дел:

A01	Ситуација - широк опфат	1:500
A02	Ситуација со отворено приземје	1:200
A03	Ситуација со петта фасада	1:200
A04	Основа на темели	1:100
A05	Основа на приземје	1:100
A06	Основа на приземје (детал простории)	1:50
A07	Основа на галерија	1:100
A08	Основа на галерија (детал простории)	1:50
A09	Петта фасада	1:100
A10	Пресеци	1:100
A11	Фасади	1:100
A12-A17	Надворешна столарија	1:50
A18-A22	Внатрешна Столарија	1:50
A23	Детал 1	1:50
A24	Детал 2	1:10
	Детали подови и ѕидови	1:10

I. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150120230001173

Датум и време: 18.1.2023 г. 08:59:57

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7046235
Целосен назив:	Друштво за градежништво, проектирање, надзор и инженеринг K2 АРХИТЕКТИ ДОО увоз-извоз Скопје
Кратко име:	K2 АРХИТЕКТИ ДОО увоз-извоз Скопје
Седиште:	ПЕТРИЧКА бр.6-2/31 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	26.6.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4058015521999
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.008,00
Уплатен дел EUR:	5.008,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.008,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	СЛАВИЦА ПЕТРОВА
Адреса:	ХРИСТО ТАТАРЧЕВ бр.47Ж-1/8 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00



Непаричен влог EUR:	2.504,00
Уплатен дел EUR:	2.504,00
Вкупен влог EUR:	2.504,00

Име и презиме/Назив:	КРСТЕ ПЕТРОВ
Адреса:	ХРИСТО ТАТАРЧЕВ бр.47Ж-1/8 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.504,00
Уплатен дел EUR:	2.504,00
Вкупен влог EUR:	2.504,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	КРСТЕ ПЕТРОВ
Адреса:	ХРИСТО ТАТАРЧЕВ бр.47Ж-1/8 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	k2arhitekti@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на

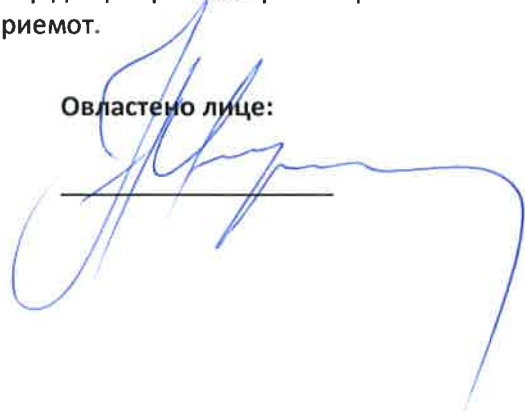


Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0809-50/150120230001174

Датум и време: 18.1.2023 г. 09:02:18

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7046235
Назив:	Друштво за градежништво, проектирање, надзор и инжинеринг К2 АРХИТЕКТИ ДОО увоз-извоз Скопје
Седиште:	ПЕТРИЧКА бр.6-2/31 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12,144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градежништво, проектирање,
надзор и инжинеринг
К2 АРХИТЕКТИ ДОО увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Христо Татарчев бр.47 Ж-1/8 Скопје – Кисела Вода,
Кисела Вода, ЕМБС: 7046235

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 18.12.2025 година

Број: П.876/Б

18.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



К2 Архитекти ДОО, увоз-извоз – Скопје
Ул.“Петричка” б-2/31, Центар, Скопје

Согласно Правилникот за содржина на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна од одговорните лица и начинот на користење на електроснките записи (Сл.Весник на Р.М. 24/2011) донесен врз основа на чл. 54 од Законот за градење (Сл.Весник на Р.М. 130/2009, 39/2012, 144/2012, 25/2013, 70/2013, 79/2013, 42/2014, 115/2014, 27 и 28/2014, 149/2014) **К2 Архитекти ДОО увоз-извоз, Скопје**, го донесува следното:

РЕШЕНИЕ:

За одредување на проектанти за изготвување на инвестиционо-техничка документација за изработка на основен проект ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА, тех бр.27-01/2023.

Фаза Архитектура		
Крсте Петров, д.и.а		
Стефан Костовски, м.и.а		

Управител:
д.и.а. Крсте Петров



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КРСТЕ ПЕТРОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 11.03.2025 год.

Број: **1.1411**

Издадено на: 12.03.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ФАЗА – АРХИТЕКТУРА

ОБЈЕКТ: ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА

ИНВЕСТИТОР: дпту **МЕГА ВАТ ЧАС** ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ ул.Ило Костов 31 Кавадарци

1. ЛОКАЦИЈА

Општина Кавадарци, КП 10087/1 КО Кавадарци

2. ЦЕЛИ

Целта на задачата е да се изработи основен проект за хала – склад за потребите на Инвеститорот.

3. КРИТЕРИУМИ

Како приоритети се наведуваат следните критериуми:

- Целосна застапеност на проектните барања
- Поддржување на јавниот карактер на локацијата
- Во обликувањето на објектот да се примени современ архитектонски израз и современи материјали.
- Постигнување на квалитетна рамнотежа со околниот амбиент
- Успешност при поврзувањето на објектот со останатите објекти од микролокацијата
- Оригинаалност и иновативност на проектниот предлог.
- Видот, карактеристиките и својствата на применетите материјали и нивна временска трајност.
- Економичност и функционалност на решението и енергетска ефикасност на објектот.

4. СИТУАЦИЈА И ИНФОРМАЦИИ ЗА КОНТЕКСТОТ

Локацијата треба да обезбеди непречено движење на товарни возила и да обезбеди паркирање во склоп на градежната парцела.

5. ПРОЕКТНИ БАРАЊА

Објектот треба да обезбеди простор за складирање, со сите попатни содржини кои треба да бидат на приземно ниво и административен дел – канцеларии, тоалети за вработени, соблекувални и кантина.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивниот систем да биде од вертикални и хоризонтални челични носиви елементи, компонирани во еден монолитен конструктивен систем. Кровните греди да бидат челични носачи.

ОБЛИКУВАЊЕ

Просторот да се обликува задоволувајќи ги највисоките естетски и архитектонски критериуми преку примена на современ, модерен архитектонски израз и современи материјали.

Инвеститор:
ДПТУ МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ – КАВАДАРЦИ
ДАНИЕЛ ПАЛКОВ



III. ТЕХНИЧКИ ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Образложение на идејата – локацијата

Чистата форма и намената на локацијата ја генерираа во целост формата и правецот на креирање на структурата на објектот, при тоа со константен респект и претпазливост кон замислата на инвеститорот да се создаде специфичен објект кој ќе биде симбол на глобалните и современите текови, а воедно да се вклопи во блиската околина и генералната урбана матрица. Локацијата се наоѓа во Општина Кавадарци, КП 10087/1 КО Кавадарци, Општина Кавадарци.

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Градежната линија е утврдена со параметри дадени во урбанистичките услови.

- НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ

- Кота на приземје е 0.00, или апсолутна кота 247.80 m

2. Функција

Објектот има јасна геометрија, која во проектот е третирана како еден од главните фактори на генерирање на формата. Функционално објектот се дели на две функционални единици и тоа дел за складирање и административен дел.

Влезовите во објектот се на приземје, кота 0.00. Влезот во административниот дел е на источна страна додека влезови за во делот за складирање има на источната страна, преку гардеробите на јужаната страна и два излези на источна и западна страна.

Паркирањето е решено во склоп на урбанистичката парцела на ниво на партер и има 4 паркинг места.

Објектот се протега во две нивоа – приземје и галерија.

Приземјето содржи рецепција кај влезот за административниот дел на галеријата заедно со скалишно јадро, канцеларии, тоалети за вработени, електро соба и чајна кујна со кантина и гардероби.

Галеријата содржи рецепција/прием, канцеларии, тоалети, чајна кујна и сала за конференции.

3. Конструкција

Конструкцијата на објектот е систем од вертикални и хоризонтални челични конструктивни елементи, односно скелетна конструкција од челични греди и столбови, Поставени врз армирано бетонски темели поврзани со темелни греди, компонирани во еден монолитен конструктивен систем. Кровната конструкција е предвидена од челични решеткасти носачи.

Сидарски работи:

Надворешните сидови се изведуваат од термоизолирани сидни термо панели поставени на челична конструкција.

Внатрешните преградни сидови комплетно се предвидени од гипскартонски плочи на метална подконструкција од системот на сува градба со дебелина од 12.5cm. Сидовите околку скалишните јадра се предвидени да се изведат од пенобетонски блокови со $d=20\text{cm}$.

Кровен покривач:

Покривањето на објектот е предвиден со термоизолиран кровен термо панел поставен на челична конструкција.

Столарија:

Надворешната столарија е предвидена од алуминиумски термо изолирани профили со и стакло $U_g=1.0\text{W/m}^2\text{K}$ 6mm Stopray Vision-61 T pos.2-6mm Argon 90%-6mm Planibel Low-e Apos.3.

4. Проектирани податоци

Анализа на површини:

Површина на парцела	2057.00m ²
Површина на градба	840m ²
Бруто развиена површина	918.21m ²
Бруто површина на приземје	790.00m ²
Бруто површина на прв кат	128.16m ²
Процент на изграденост	38.40%
Коефициент на искористеност	0.45
Максимална висина	8.96m
Катност	П+1
Паркирање	4

ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ 918.21m²

Проектираните површини на градбата се во рамки на изработениот урбанистички проект

Составил:

Крсте Петров, д.и.а

реден број	ех. Специ	Опис	мерка	количина	ед цена	вкупно
------------	-----------	------	-------	----------	---------	--------

ИНДИРЕКТНИ ТРОШОЦИ						
		Изработка на ревидиран проект за оградување на објектот, организација и шема на градилиште и ревидиран проект за обезбедување на соседните објекти и градежната јама. Истите ќе се достават на одобрување до Одговорниот проектант и Надзорниот орган.				
			паушал	1		
		Геодетско снимање, пренесување на референтни точки и искомчување на контурите на објектот.				
			паушал	1		
		Набавка, транспорт и монтажа на заштитна ограда за Заградување на објектот од 2м, поставување на барака во влезот за обезбедувањето и поставување на 4 табли со информации за објектот што ќе се гради (инвеститор, проектант, надзор и изведувач).				
			паушал	1		
		Организирање на градилиштето според претходно изработен проект за организирање и непречено функционирање на градилиштето за движење на лесни и тешки товарни возила, за поставување на бараки, потребите на градежната оператива и за складирање на материјали. Обезбедување довод на вода, електрика, тоалети, контејнери за работа на технички персонал од минимум 8 лица (4 надзор и 4 оператива), интернет, копир и принтер, контејнер соблекувални за оператива и нивно одржување во текот на градбата				
			паушал	1		
ВКУПНО ИНДИРЕКТНИ РАБОТИ:						

реден број	тех. Специ	Опис	мерка	количина	ед цена	вкупно
------------	------------	------	-------	----------	---------	--------

1		ЗЕМЈАНИ РАБОТИ				
		Со овој предмер не се опфатени пристапните улици. Широкиот ископ се врши во двата правци согласно препораките од елаборатот за заштита на градешна јама. Ако материјалот од ископот е добар за насип тогаш истиот треба да се складира во кругот на парцелата и истиот подоцна да се врати како насип околу темели и темелни затеги.				
	1.1	ПРИПРЕМНИ РАБОТИ				
	1.1.1	Ископчување на објектот према правилникот за начинот за обележување на проектирана градба на терен (службен весник 32/2011).				
		772.26	m ²	772.26		
	1.2	ИСКОП				
			m ³	4,048.00		
	1.2.1	Изработка на широк машински ископ на земја III категорија за темели самци и темелни греди (во траки), d=2.20м (конструктивно 120см) и за бонификација од 100см. Одвозот на материјалот ќе биде на локацијата. <i>Ископот е третиран од проектирана кота 0.00</i>				
		(976.32)*2.2	m ³	2,148.00		
	1.2.2	Изработка на широк машински ископ на земја III категорија за плоча, d=0.5м (хумусот). Одвозот на материјалот ќе биде на локацијата. <i>Оваа позиција да се провери согласно Геомеханички елаборат за квалитет и носивост на почва.</i>				
		1900	m ³	1,900.00		

1.3		НАСИП				
			m ³	498.24		
	1.3.1	Набавка. довоз и насипување со набивање на дробен камен под темелна плоча и темели со бонификација од д=100см(за темели) и д=60см(за плоча). согласно препораките од Геомеханичкиот елаборат набивањето да се изврши со набивачка машина ваљак со тежина од најмалку 7 тони.				
	под темели	(1.6m*1.2m*22kom)*1.0	m ³	42.24		
	под плоча	760 *0.6	m ³	456.00		
	1.3.2	Одвоз на вишок земја на депонија со средно транспортно растојание од 5000 m.				
			m ³			
ВКУПНО ЗЕМЈАНИ РАБОТИ:						

ден б	тех. Специ	Опис	мерка	количина	ед цена	вкупно
2	БЕТОНСКИ РАБОТИ					
		Пред бетонирање да се остават сите потребни отвори за инсталации според проектите од фазите				
		Во сите бетони кои се во допир со земја или влага да се предвиди додаток за водонепропусност				
	2.1	МРШАВ БЕТОН				
	2.1.1	Набавка, транспорт и вградување на мршав бетон МБ20 во слоја со $d=7\text{cm}$ под АБ темели самци и греди и плоча.				
				56.00		
		800*0.07	m^3	56.00		
	2.2	АРМИРАН БЕТОН				
	2.2.1	Набавка, транспорт и вградување на бетон МБ30 во темелни самци 150*120см и темелни греди 60*40см, 40*40см и парапетен надозидок				
			m^3	61.20		
	темели	22*1.2*1.6*0.6	m^3	25.34		
	темелни греди и надозидок	$(78*0.4)+(103.4*0.3*0.15)$	m^3	35.85		
	ПРИЗЕМЈЕ					
	2.2.2	Набавка, транспорт и вградување на бетон МБ30 во АБ плоча, $d=20\text{cm}$ (Кота 0.00) вклучувајќи ја потребна оплата, во пресеци помали од $0,3\text{m}^3/\text{m}^2$.				
		790.05*0.2	m^3	158.01		
ВКУПНО БЕТОНСКИ РАБОТИ:						

реден број	тех. Специ	Опис	мерка	количина	ед цена	вкупно
------------	------------	------	-------	----------	---------	--------

3		АРМИРАЧКИ РАБОТИ				
		Сета арматура која ќе се вгради во објектот треба да е со соодветен атест од домашна институција или странска. Примероци се земаат од донесената арматура на објект и се носат на испитување. По добиените позитивни резултати арматурата може да се вгради.				
	3.1	Набавка, транспорт, виткање и вградување на арматура РА 400/500.				
		2792.13	kg	2,792.13		
	3.2	Набавка, транспорт, виткање и вградување на арматура Q335				
		5514.86	kg	5,514.86		
ВКУПНО АРМИРАЧКИ РАБОТИ:						

реден број	тех. Специ	Опис	мерка	количина	ед цена	вкупно
------------	------------	------	-------	----------	---------	--------

4		ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ				
		Во сите бетони кои се во допир со земја или влага да се предвиди адитив за водонепропусност, комплет со пластификатор, кој ќе се дозира согласно препораки на производителот.				
4.1		ХИДРОИЗОЛАЦИЈА				
	4.1.1	Набавка, транспорт и вградување на геотекстил > 300g/m ² , под темели, темелни затеги и плоча, согласно препораки од елаборат за Геомеханика.				
		800	m ²	800.00		
	4.1.2	Набавка на материјал и изработка на хоризонтална хидроизолација од Хидромалфлекс во три раце, во тоалети, тушеви, гардероби, подвиена на обиколните сидови во висина од 15см.				
		(5.05+5.39+1.2+4.14+1.96+3.54+1.6)+10%	m ²	25.17		
	4.1.3	Набавка на материјал и изработка на вертикална хидроизолација од Хидромалфлекс во три раце, во купатила и бањи.				
		(6.9+4.5+4.8+4.8+4.5+6.2+7.8+4.3+3.2+6.4+5.2+5.6)*3	m ²	192.60		

4.2 ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА						
	4.2.1	Набавка, транспорт и вградување на термоизолација d=2cm, од XPS - тврдопресуван стиропор, термоизолациони плочи хоризонтално поставени под цемента кошулица заедно со PVC фолија. (за кат)				
		115	m ²	115.00		
	4.2.2	Набавка, транспорт и вградување на термоизолација d=5cm, од XPS - тврдопресуван стиропор, термоизолациони плочи вертикално поставени покрај фасадна цокла заедно со PVC фолија. (за администрација)				
		122*0.9	m ²	109.80		
<i>Напомена Растурот не е калкулиран.</i>						
ВКУПНО ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ:						

реден број	тех. Специ	Опис	мерка	количина	ед цена	вкупно
------------	------------	------	-------	----------	---------	--------

5		БРАВАРСКИ РАБОТИ				
	5.1	Набавка транспорт, изработка и монтажа на конструктивен челик -челична конструкција за хала согласно проект и препораки во проект за Конструкција.				
		43230.67	кг	43,230.67		
	5.2	Набавка транспорт, изработка и монтажа на челик за потконструкција на фасада - за хала согласно проектната документација.				
		825*9	кг	7,425.00		
	5.3	Набавка транспорт, изработка и монтажа на ограда за скали изработена од челични профили.				
		12	м'	8.50		
Напомена Растурот не е калкулиран.						
ВКУПНО БРАВАРСКИ РАБОТИ:						

реден број	тех. Специ	Опис	мерка	количина	ед цена	вкупно
6		ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ				
	6.1	Набавка, транспорт и монтажа на фасаден панел d=10cm , врз претходно изведена челична кровна к-ја, според EN ISO 10211-2 стандарди, составен од надворешен лим (0.5mm) во микро профилација, полиестерска боја, внатрешен лим(0.5mm) во бокс профилација и полиестерска боја. Ширината на панелот е 1000mm, хоризонтално поставен. Во цената да е вклучен и целиот споен, заптивен и материјал за прицврстување. При монтажа да се придржува кон препораките на производителот. Во цената на фасадата да се вкалкуира обработка на дилатации комплет спремно за употреба (околу прозорци, продори за вентилација, климатизација и сл.). Растурот за сечење на панелите не е калкулиран.				
		Ral 6021 Pale green	525	m ²	525.00	
		Ral 7043 Traffic grey	133	m ²	133.00	
		Ral 9005 Jet black	56	m ²	56.00	
	6.3	Изработка, транспорт и монтажа на настрешници на влез во хала од композитен панел - ALPOLICITM/fr 6mm , Fire Classification A, EN 13823, со минерално јадро и класа A, поставен на соодветна челична подконструкција, комплет со парна брана каширана камена волна d=10cm, боја РАЛ 9005 , според препораките на производителот.				
		32.44+(16*0.8)		m ²	45.24	
Напомена Растурот не е калкулиран.						
ВКУПНО ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ:						

реден број	тех. Специ	Опис	мерка	количина	ед цена	вкупно
------------	------------	------	-------	----------	---------	--------

7 ЛИМАРСКИ И ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ						
	7.1	Набавка, транспорт и монтажа на кровен покривач од кровен панел d=10cm, врз претходно изведена челична кровна к-ја , според EN ISO 10211-2 стандарди, составен од надворешен лим (0.5mm) во микро профилација, полиестерска боја, внатрешен лим(0.5mm) во бокс профилација и полиестерска боја. Ширината на панелот е 1000mm.Во цената да е вклучен и целиот споен, заптивен и материјал за прицврстување. При монтажа да се придржува кон препораките на производителот. Во цената да се вкалкулира обработка на дилатации комплет спремно за употреба (продори за вентилација, клитатизација и сл.) Растурот за кроење на панелите не е калкулиран.				
		800	m ²	800.00		
	7.2	Набавка, транспорт и монтажа на хоризонтални олуци од кровен панел d=15cm, врз претходно изведена челична кровна к-ја , според EN ISO 10211-2 стандарди, составен од надворешен лим (0.5mm) во микро профилација, полиестерска боја, внатрешен лим(0.5mm) во бокс профилација и полиестерска боја.				
		42.4*2	m'	84.80		
	7.3	Набавка, транспорт и монтажа на Вертикални олуци d=15cm, врз претходно изведена челична кровна к-ја , според EN ISO 10211-2 стандарди, составен од надворешен лим (0.5mm) во микро профилација, полиестерска боја, внатрешен лим(0.5mm) во бокс профилација и полиестерска боја.				
		42.4*2	m'	84.80		
	7.3	Набавка, транспорт и монтажа на слеме и ободни и прозорски окапници од поцинкуван пластифициран лим со d=0.55mm и PШ=80cm (за хала), комплет со поставување на носачи од поцинкуван флаш на растојание од 100cm. во се согласно проектна документација				
		(42.4*3)+(18.8*2)+(5.06*8)+4.70	m'	209.98		
Напомена Растурот не е калкулиран.						

ВКУПНО ЛИМАРСКИ И ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ:						
---	--	--	--	--	--	--

реден број	тех. Специ	Опис	мерка	количина	ед цена	вкупно
8		СИДАРСКИ РАБОТИ				
	8.1	Набавка на материјал и изведба на преграден противпожарен ѕид од пенобетон блокови - YTONG (или еквивалентен) , дебелина 20см со тенкослоен малтер, како би се задоволил условот од 180мин ПП заштита.Првиот ред се поставува на продолжен малтер со d=2см. Неносивиот ѕид да се спои со носивата конструкција според препораките на производителот. Исто така во цената на ѕидот да се предвидат и потребните вертикални и хоризонтални серклажи. ПОЗИЦИЈА - ПС1				
		(14.9*3.4)+(30.8*3)	m ²	143.06		
	8.2	Малтерисување на преградни ѕид од пенобетон блокови д=20см со гипсан малтер за целиот објект.				
		286.12	m ²	286.12		
ВКУПНО СИДАРСКИ РАБОТИ:						

реден број	тех. Специ	Опис	мерка	количина	ед цена	вкупно
------------	------------	------	-------	----------	---------	--------

9		ПОДОПОЛАГАЧКИ РАБОТИ				
	9.1	Изработка на цементна кошулица, d=5cm, со количина на цемент 380кг/м3 како подлога за изведба на подови преку претходно поставена термоизолација и PVC фолија. (за кат)				
	I фаза	115	m ²	115.00		
	9.2	Набавка, транспорт и вградување на под од ламинат плочки, d=12mm на лепак, кај простории во галерија, комплет со лајсни, филц и останати додатоци.				
		65.58	m ²	65.58		
	9.3	Изработка на завршна обработка на индустриски под, подинг К, минерален посип во боја за површинско зајакнување кај механички оптоварени подни површини изведени на цементна основа како. Се наносува – втрива врз свежа бетонска подлога во слој 3 - 5mm. Водоотпорен е и отпорен на мраз. Лесен е за изведба и одржување. Позиција В				
		790.05	m ²	790.05		
Напомена Растурот не е калкулиран.						
ВКУПНО ПОДОПОЛАГАЧКИ РАБОТИ:						

реден број	тех. Специ	Опис	мерка	количина	ед цена	вкупно
10		КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ				
	10.1	Набавка, транспорт и вградување на под од гранитни плочки, d=10mm на лепак, кај тоалети, гардероби и чајни кујни според препораките на производителот.				
		(5.05+5.39+1.2+4.14+1.96+3.54+1.6)+10%	m ²	25.17		
	10.2	Набавка, транспорт и вградување на гранитни плочки, d=10mm на лепак, на сидови кај тоалети, гардероби и чајни кујни според препораките на производителот.				
		(6.9+4.5+4.8+4.8+4.5+6.2+7.8+4.3+3.2+6.4+5.2+5.6)*3	m ²	192.60		
<i>Напомена Растурот не е калкулиран.</i>						
ВКУПНО КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ:						

реден број	тех. Специ	Опис	мерка	количина	ед цена	вкупно
------------	------------	------	-------	----------	---------	--------

11		ГИПСКАРТОНСКИ РАБОТИ				
	11.1	Набавка на материјал и изведба на преграден сид со по две обични гипскартонски плочи на метална подконструкција. Исполна од камена волна со d=5cm. На профилите се лепи трака за звучна изолација и истите се поставуваат на 60cm меѓусовинско растојание Сите споеви се исполнуваат со гипсена исполна и бандажираат.Позиција PS2				
		57.61+57.99	m ²	115.60		
	11.2	Набавка на материјал и изведба на преграден сид со тоалети со по две импрегнирани гипскартонски плочи од едната и две обични гипскартонски плочи од другата страна на метална подконструкција. Исполна од камена волна со d=5cm. На профилите се лепи трака за звучна изолација и истите се поставуваат на 60cm меѓусовинско растојание Сите споеви се исполнуваат со гипсена исполна и бандажираат. Позиција PS3				
		9.56+47.28	m ²	56.84		
	11.3	Набавка на материјал и изведба на преграден сид во тоалети со по две импрегнирани гипскартонски плочи на метална подконструкција. Исполна од камена волна со d=5cm. На профилите се лепи трака за звучна изолација и истите се поставуваат на 60cm меѓусовинско растојание Сите споеви се исполнуваат со гипсена исполна и бандажираат. Позиција PS4				
		34.06+7.66	m ²	41.72		
	11.3	Набавка на материјал и изведба на спуштен плафон од обични гипскартонски плочи на метална подконструкција, за администрација. Исполна од камена волна со d=10cm. На профилите се лепи трака за звучна изолација и истите се поставуваат на 60cm меѓусовинско растојание Сите споеви се исполнуваат со гипсена исполна и бандажираат.				
		72.78+91.15	m ²	163.93		
	11.4	Набавка и изработка на спуштен плафон Knauf Armstrong metal lay-in плочи 60*60cm,за тоалети, според препораките на инвеститорот.				
		10.44+6.1	m ²	16.54		
ВКУПНО ГИПСКАРТОНСКИ РАБОТИ:						

реден број	тех. Специ	Опис	мерка	количина	ед цена	вкупно
------------	------------	------	-------	----------	---------	--------

12		МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ				
	12.1	Набавка на материјал, глетување и молерисување на преградни ѕид од пенобетон блокови д=20см за целиот објект.				
		143.06*2	m ²	286.12		
	12.4	Набавка на материјал, глетување и молерисување на плафони за целиот објект.				
		163.93+16.54	m ²	180.47		
ВКУПНО МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ:						

реден број	тех. Специ	Опис	мерка	количина	ед цена	вкупно
------------	------------	------	-------	----------	---------	--------

13		СТОЛАРСКИ РАБОТИ				
НАДВОРЕШНА СТОЛАРИЈА						
	13.1	Набавка транспорт и монтажа на фасадна столарија надворешна еднокрилна врата од алуминиумски профили РАЛ 7016 и исполна од панел				
		110/215cm Позиција Е	парче	2		
	13.2	Набавка транспорт и монтажа на фасадна столарија прозорци на хала од АЛУМИНИУМСКИ ПРОФИЛИ и СТАКЛО Ug=1.0 W/m²K 6mm Stopray Vision-61T pos.2 - 16mm				
		500/100cm Позиција VI	парче	8		
		100/150cm Позиција I	парче	5		
		100/110 Позиција Ia	парче	1		
		270/203 Позиција VII	парче	1		
	13.3	Набавка транспорт и монтажа на самоносечка фасада од АЛУМИНИУМСКИ ПРОФИЛИ и СТАКЛО Ug=1.0 W/m²K 6mm Stopray Vision-61T pos.2 - 16mm Argon 90% - 6mm Planibel Low-e A pos.3				
		1212+612/340cm Позиција SF	парче	1		
	13.4	Набавка транспорт и монтажа на Роло врата од пластифициран лим, според шемата на столарија дадена во проектот.				
		550/450cm позиција IV	парче	2		

ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА

	13.5	Набавка и монтажа на внатрешни пвц врати во администрација, финално обработени во боја по избор на Инвеститорот, комплет со потребен оков за вратата (брава со клуч и квака). Според шема на столарија, зададена во проектот.				
		140/215cm позиција K	парче	4		
		90/215cm позиција C	парче	6		
		80/215cm позиција B	парче	8		
		80/215cm позиција T	парче	1		
	13.6	Набавка и монтажа на внатрешни портали од АЛУМИНИУМСКИ ПРОФИЛИ и СТАКЛО Ug=1.0 W/m²K 6mm Stopray Vision-61T pos.2 - 16mm Argon 90% - 6mm Planibel Low-e A pos.3 . Според шема на столарија, зададена во проектот.				
		300/150cm позиција II	парче	1		
		160/150cm позиција III	парче	3		
		80/150cm позиција V	парче	2		
		125/340cm позиција D	парче	1		
		130/340cm позиција CS3	парче	1		
		417+80/340cm позиција CS1	парче	1		
		580/340cm позиција CS2	парче	1		
		245/300cm позиција CS4	парче	1		
ВКУПНО СТОЛАРСКИ РАБОТИ:						

РЕКАПИТУЛАР		
1	ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ	
2	БЕТОНСКИ РАБОТИ	
3	АРМИРАЧКИ РАБОТИ	
4	ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ	
5	БРАВАРСКИ РАБОТИ	
6	ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ	
7	ЛИМАРСКИ И ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ	
8	СИДАРСКИ РАБОТИ	
9	ПОДОПОЛАГАЧКИ РАБОТИ	
10	КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ	
11	ГИПСКАРТОНСКИ РАБОТИ	
12	МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ	
13	СТОЛАРСКИ РАБОТИ	
ВКУПНО РЕКАПИТУЛАР		

IV. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА

10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ
дпту **МЕГА ВАТ ЧАС**
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул. Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ **АРХИТЕКТУРА**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, д-р

соработници:

СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р и а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:
ПРИЛОГСОСТОЈБА
ПРИЛОГ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
27-01/2023

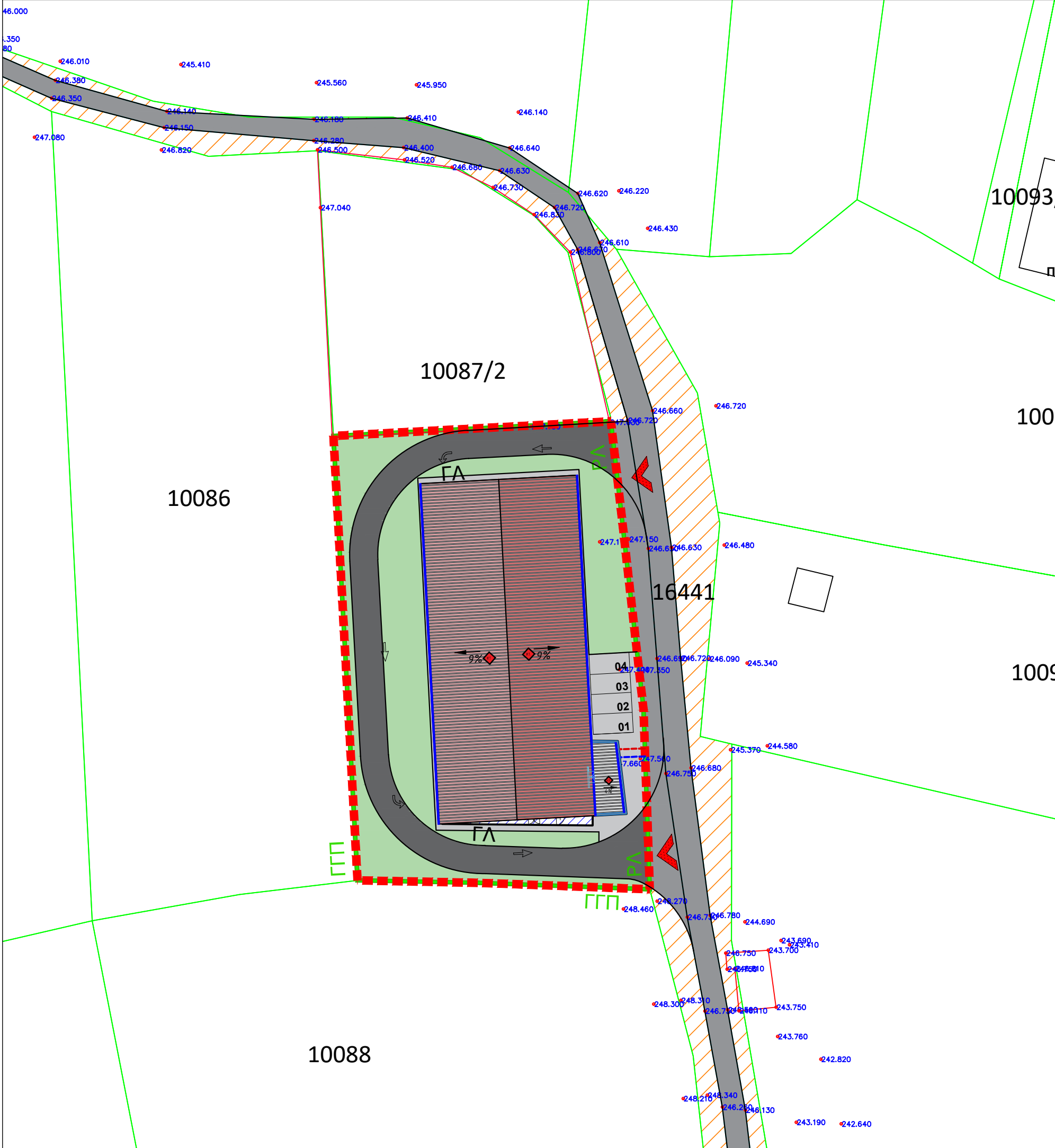
РАЗМЕР
РАЗМЕР

ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИН1

ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:

БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

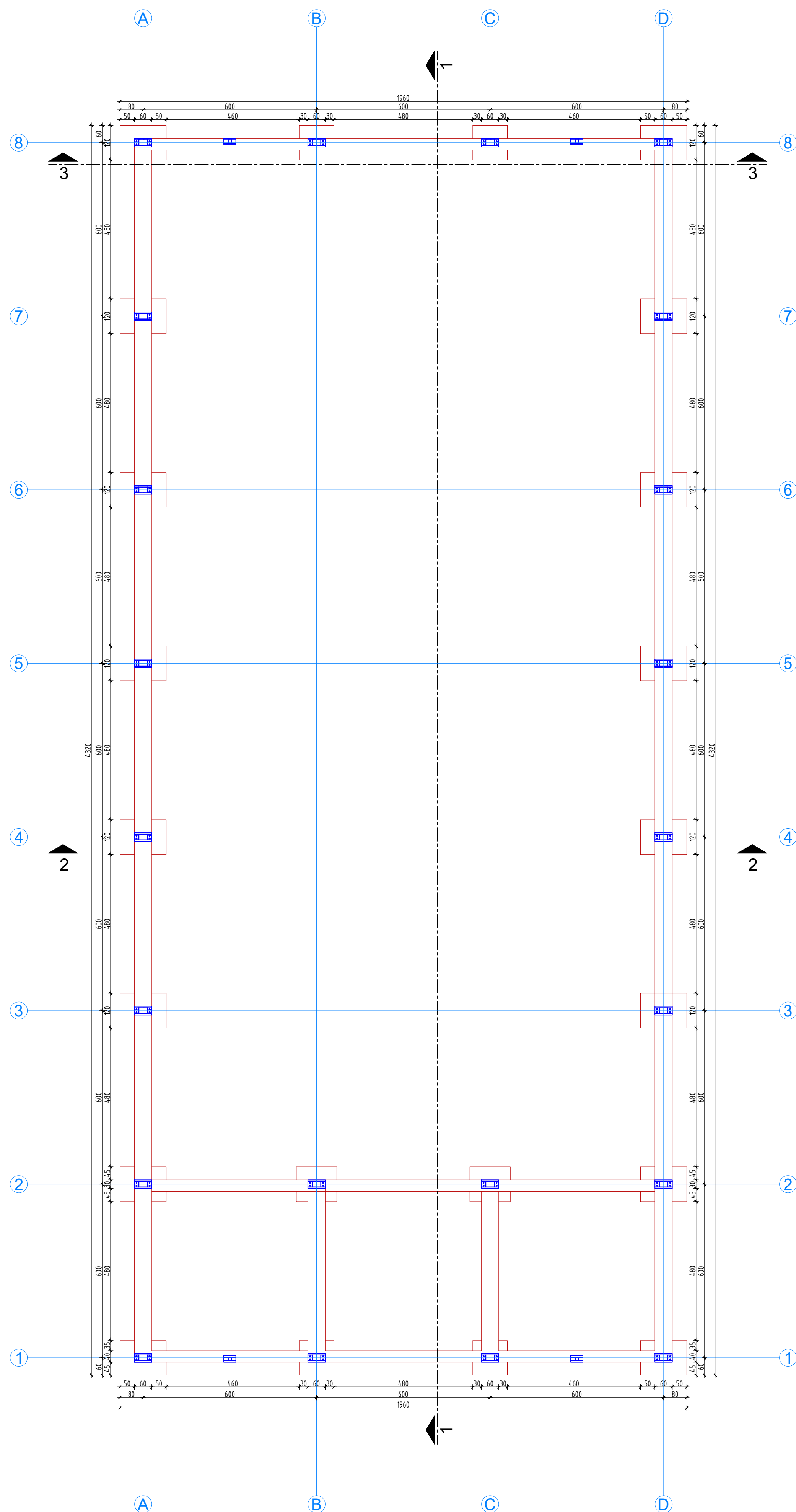
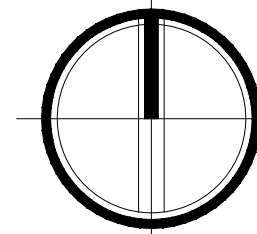


Проектирани податоци

• Површина на парцела	2057.00 м2
• Површина на градба	840 м2
• Бруто развиена површина	918.21 м2
• Процент на изграденост	38.40%
• Коэффициент на искористеност	0.45
• Максимална висина	8.96м
• Катност на објектот	П+1
• Паркирање:	4

ЛЕГЕНДА:

-  **ВЛЕЗ ЗА ПЕШАЦИ**
-  **ВЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА**
-  **ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ**
-  **РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**
-  **ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**
-  **ЗЕЛЕНИЛО**
-  **УЛИЦА**



К

2

АРХИТЕКТИ

К2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул. „Петричка“ бр.6/2-31, Скопје

**ИДЕЕН
ПРОЕКТ**

**ХАЛА ЗА МОНТАЖА И
СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
СО АДМИНИСТРАЦИЈА**

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ
дпту **МЕГА ВАТ ЧАС**
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул.Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, д-р

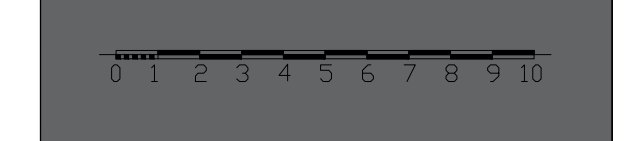
соработници:
СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ -1.20

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 27-01/2023
РАЗМЕР: 1:100



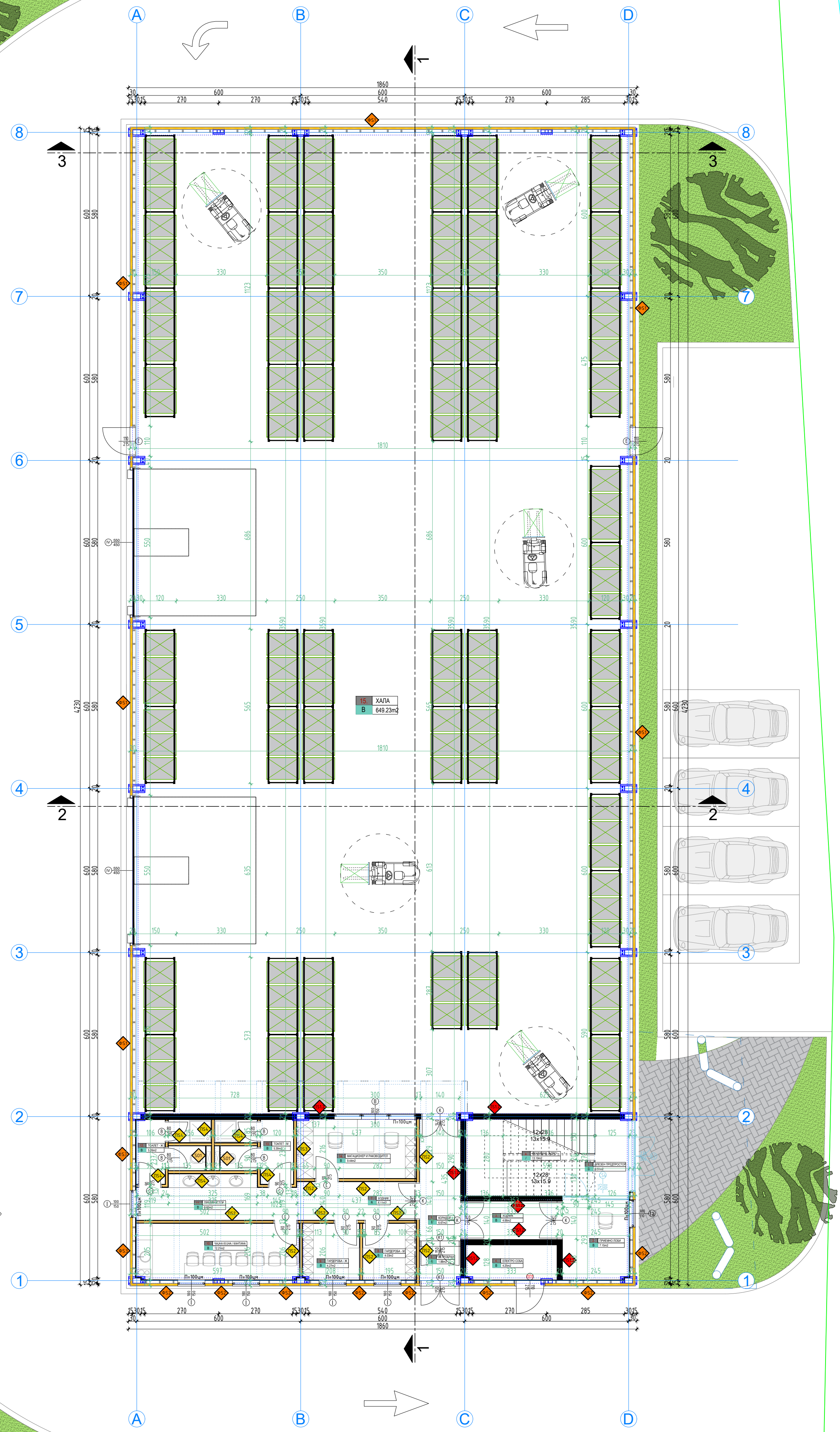
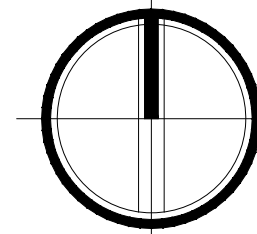
ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИНИ

ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:

БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A04



ФАСАДНИ СИДОВИ:

- ФС1**
ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН СИДЕН ПАНЕЛ d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА d=10cm
- ФС2**
ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН СИДЕН ПАНЕЛ d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА d=10cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ЗАВРШНО ГЛЕТЧВАНО И БОЕНО d=1cm
- ФС3**
ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН СИДЕН ПАНЕЛ d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА d=10cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (хидроанал-флекс)
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- ФС4**
КОМПОЗИТЕН ПАНЕЛ d=5mm
КАШИРАНА КАМЕНА ВОЛНА d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ПРОФИЛИ 10x10cm

ПРЕГРАДНИ СИДОВИ:

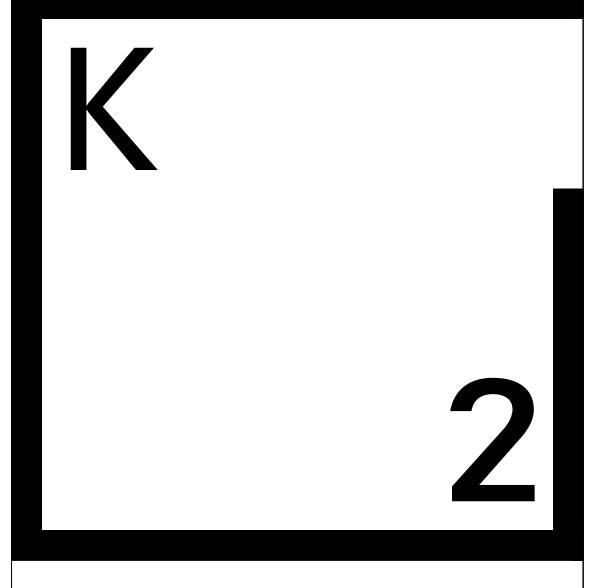
- ПС1**
ЗАВРШЕН ГИПСАН МАТЛЕР d=1cm
ПЕНОБЕТОНСКИ БЛОК d=20cm
ЗАВРШЕН ГИПСАН МАТЛЕР d=1cm
- ПС1.2**
ЗАВРШЕН ГИПСАН МАТЛЕР d=1cm
ПЕНОБЕТОНСКИ БЛОК d=20cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- ПС2**
ЗАВРШНО ГЛЕТЧВАНО И БОЕНО d=1cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД CW-75mm ПРОФИЛИ
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (камено влоно 40kg/m³) d=5cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ЗАВРШНО ГЛЕТЧВАНО И БОЕНО d=1cm
- ПС3**
ЗАВРШНО ГЛЕТЧВАНО И БОЕНО d=1cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД CW-75mm ПРОФИЛИ
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (камено влоно 40kg/m³) d=5cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- ПС4**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (хидроанал-флекс)
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД CW-75mm ПРОФИЛИ
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (камено влоно 40kg/m³) d=5cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- СО1**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (хидроанал-флекс)
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД CW-50mm ПРОФИЛИ

ПОДОВИ:

- A1**
ЛАМИНАТ d=1cm
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА d=5cm
ПЕ-ФОЛИЈА
ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=2cm
ОЛЕСНЕТА А-Б ПЛОЧА d=9cm
ЧЕЛИЧНА НОСЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС-КАРТОНСКИ ПЛОЧИ
- A2**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm (на депок)
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (хидроанал-флекс)
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА d=4-6cm
ПЕ-ФОЛИЈА
ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=2cm
ОЛЕСНЕТА А-Б ПЛОЧА d=9cm
ЧЕЛИЧНА НОСЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС-КАРТОНСКИ ПЛОЧИ
- A3**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm (на депок)
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА d=4-6cm
ПЕ-ФОЛИЈА
ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=2cm
ОЛЕСНЕТА А-Б ПЛОЧА d=9cm
ЧЕЛИЧНА НОСЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС-КАРТОНСКИ ПЛОЧИ
- B**
ХЕЛИКОПТЕРСКИ ГЛЕТЧВАН ИНДУСТРИСКИ ЕСТРИХ d=1cm
АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА d=20cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА Sikaplan WP110 МЕМБРАНА
МРШАВ БЕТОН d=7cm
ЧАКЛ d=според проект за механика
НАБИЕНО ТЛО

КРОВОВИ:

- K1**
ТЕРМОИЗОЛИРАН КРОВЕН ПАНЕЛ d=10cm
ЧЕЛИЧНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
- K2**
ТЕРМОИЗОЛИРАН КРОВЕН ПАНЕЛ d=10cm
ЧЕЛИЧНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
ОПШИВКА ОД АЛУКОБОИД



АРХИТЕКТИ

K2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул. „Петричка“ бр.6/2-31, Скопје

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ
дпу **МЕГА ВАТ ЧАС**
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул.Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ **АРХИТЕКТУРА**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, д-р

соработници:
СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ ±0.00

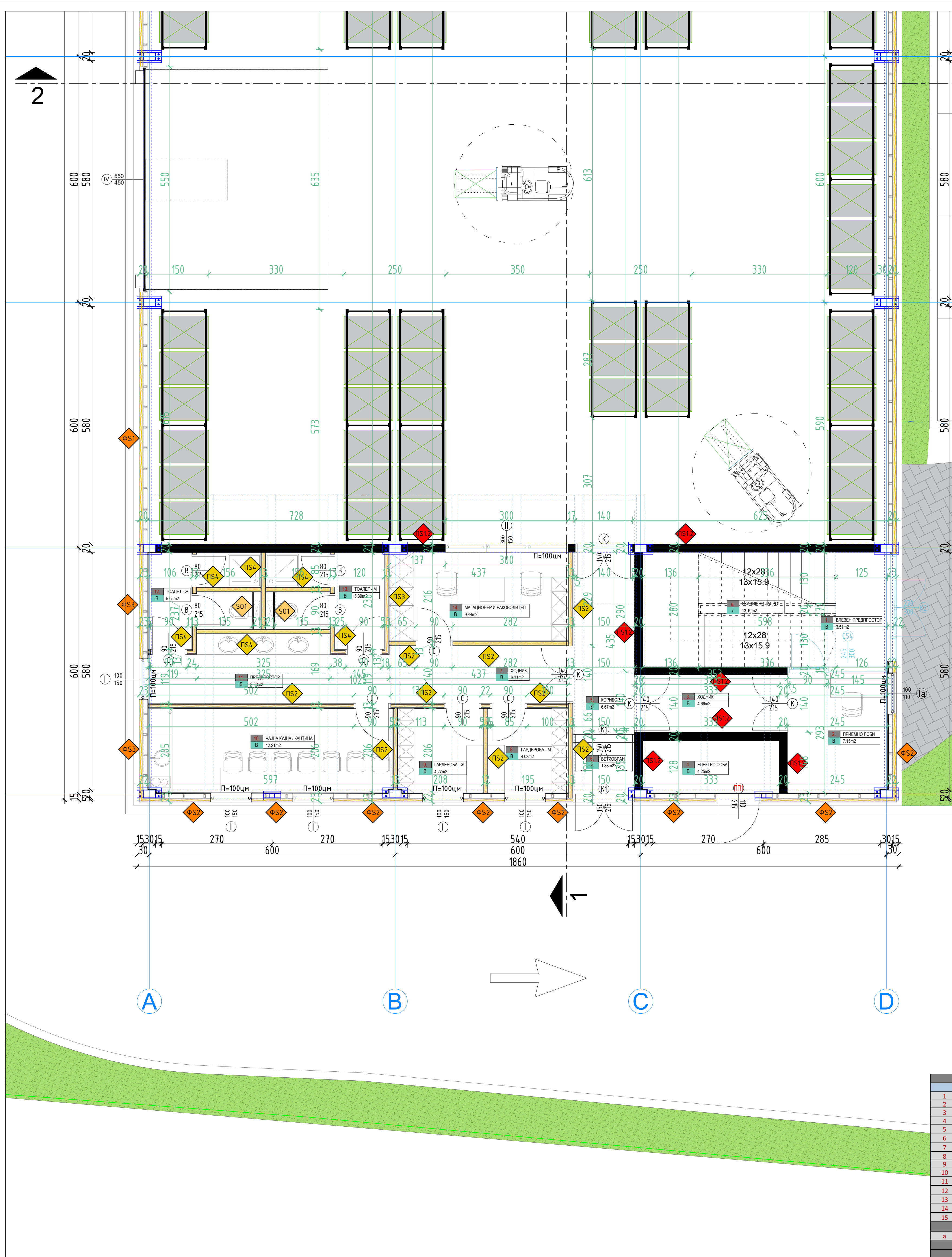
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 27-01/2023
РАЗМЕР: 1:100

ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИНИ
ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:
БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A05

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ						
поз.	просторија	површина(м ²)	обиколка (м)	обработка на под	вид	чиста висина
1	влезен предпростор	3.51	4.563	индустриски естрих	В	300
2	приемно лоби	7.15	9.295	индустриски естрих	В	300
3	ходник	4.66	6.058	индустриски естрих	В	300
4	електро соба	4.25	5.525	индустриски естрих	В	300
5	коридор	6.67	8.671	индустриски естрих	В	300
6	ветробран	1.88	2.444	индустриски естрих	В	300
7	ходник	6.11	7.943	индустриски естрих	В	300
8	гардероба - м	4.03	5.239	индустриски естрих	В	300
9	гардероба - ж	4.27	5.551	индустриски естрих	В	300
10	чајна куќа/кантина	12.21	15.873	индустриски естрих	В	300
11	предпростор	8.60	11.18	индустриски естрих	В	300
12	тоалет - ж	5.05	6.565	индустриски естрих	В	300
13	тоалет - м	5.39	7.007	индустриски естрих	В	300
14	магационер и раководител	9.44	12.272	индустриски естрих	В	300
15	хала	649.23	107.6	индустриски естрих	В	700
вкупно нето површина		732.45	215.786			
a	скакишно јадро	13.19	17.147			
вкупно нето површина		745.64	232.933			
вкупно бруто површина		772.26				



ФАСАДНИ СИДОВИ:

- ФС1**
ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН СИДЕН ПАНЕЛ d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА d=10cm
- ФС2**
ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН СИДЕН ПАНЕЛ d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА d=10cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ЗАВРШНО ГЛЕТЧВАНО И БОЕНО d=1cm
- ФС3**
ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН СИДЕН ПАНЕЛ d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА d=10cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- ФС4**
КОМПОЗИТЕН ПАНЕЛ d=5mm
КАШИРАНА КАМЕНА ВОЛНА d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ПРОФИЛИ 10x10cm

ПРЕГРАДНИ СИДОВИ:

- ПС1**
ЗАВРШЕН ГИПСАН МАТЛЕР d=1cm
ЛЕНОВЕТОНСКИ БЛОК d=20cm
ЗАВРШЕН ГИПСАН МАТЛЕР d=1cm
- ПС2**
ЗАВРШНО ГЛЕТЧВАНО И БОЕНО d=1cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД С-75mm ПРОФИЛИ
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (камена волна 40kg/m³) d=5cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ЗАВРШНО ГЛЕТЧВАНО И БОЕНО d=1cm
- ПС3**
ЗАВРШНО ГЛЕТЧВАНО И БОЕНО d=1cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД С-75mm ПРОФИЛИ
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (камена волна 40kg/m³) d=5cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- ПС4**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД С-75mm ПРОФИЛИ
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (камена волна 40kg/m³) d=5cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- SO1**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД С-50mm ПРОФИЛИ

ПОДОВИ:

- A1**
ЛАМИНАТ d=1cm
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА d=5cm
ПЕ-ФОЛИЈА
ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=2cm
ОЛЕСНЕТА А-Б ПЛОЧА d=9cm
ЧЕЛИЧНА НОСЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС-КАРТОНСКИ ПЛОЧИ
- A2**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm (на депок)
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА d=4-6cm
ПЕ-ФОЛИЈА
ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=2cm
ОЛЕСНЕТА А-Б ПЛОЧА d=9cm
ЧЕЛИЧНА НОСЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС-КАРТОНСКИ ПЛОЧИ
- A3**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm (на депок)
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА d=4-6cm
ПЕ-ФОЛИЈА
ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=2cm
ОЛЕСНЕТА А-Б ПЛОЧА d=9cm
ЧЕЛИЧНА НОСЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС-КАРТОНСКИ ПЛОЧИ
- B**
ХЕЛИКОПТЕРСКИ ГЛЕТЧВАН ИНДУСТРИСКИ ЕСТРИХ d=1cm
АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА d=20cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА Sikaplan WP100 МЕМБРАНА
МРШАВ БЕТОН d=7cm
ЧАКАЛ d=спореј проект за механика
НАБИЕНО ТЛО

КРОВОВИ:

- K1**
ТЕРМОИЗОЛИРАН КРОВЕН ПАНЕЛ d=10cm
ЧЕЛИЧНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
- K2**
ТЕРМОИЗОЛИРАН КРОВЕН ПАНЕЛ d=10cm
ЧЕЛИЧНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
ОПШИВКА ОД АЛУКОБОИД

2

АРХИТЕКТИ

K2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул. „Петричка“ бр.6/2-31, Скопје

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ
дпу **МЕГА ВАТ ЧАС**
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул. Ило Костов 31, Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ **АРХИТЕКТУРА**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, диа

соработници:
СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ ±0.00 (ДЕТАЛ ПРОСТОРИИ)

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 27-01/2023 РАЗМЕР: 1:50

ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИИ

ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

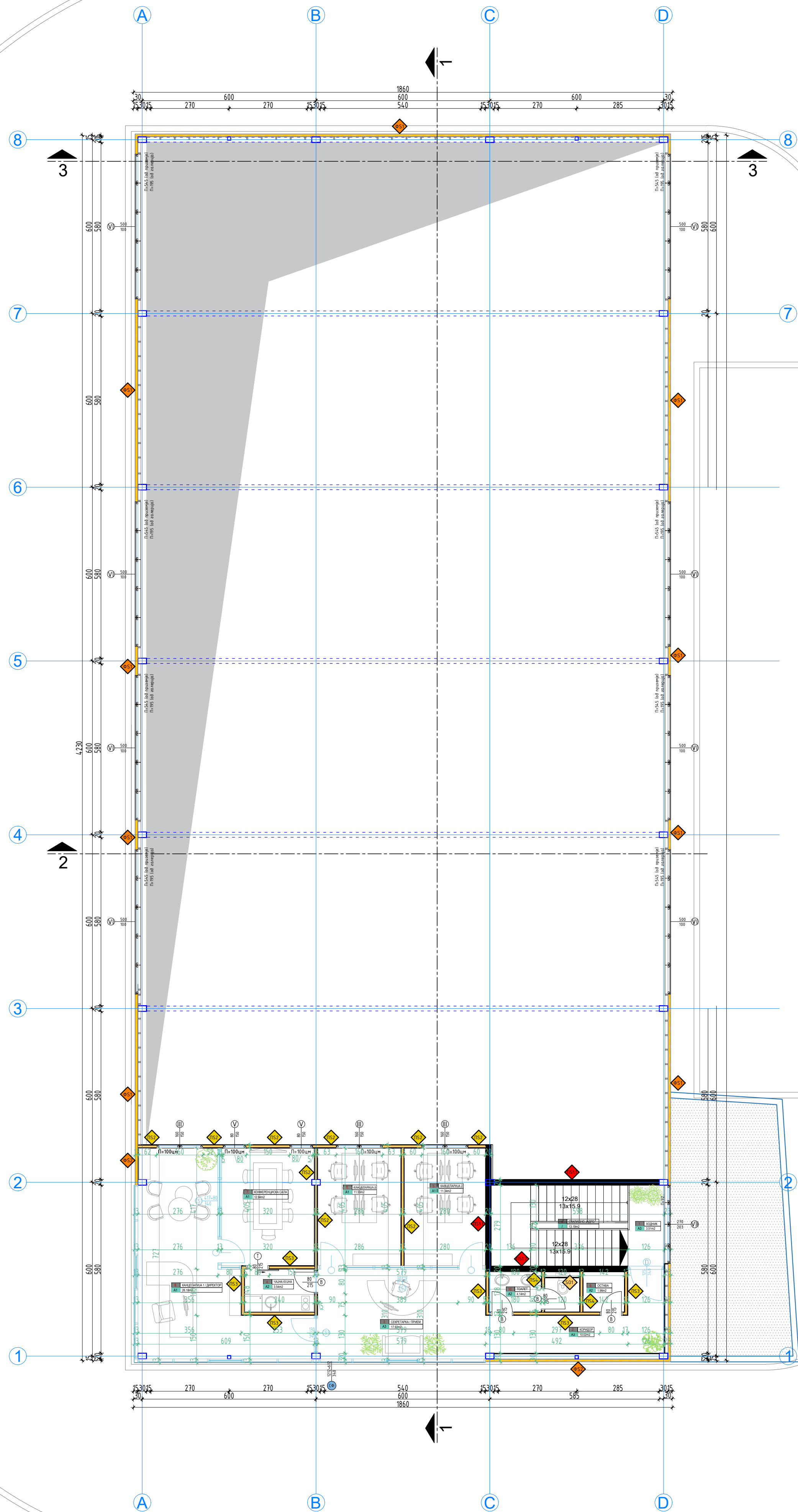
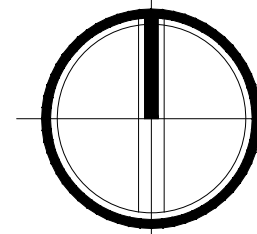
КОМЕНТАР:

БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A06

ALL PRODUCTION AND INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS RESERVED

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ						
п	просторија	површина(м ²)	обиколка (м)	обработка на под	вид	чиста висина
1	влезен предпростор	3.51	4.563	индустриски естрих	В	300
2	приемно лоби	7.15	9.295	индустриски естрих	В	300
3	ходник	4.66	6.058	индустриски естрих	В	300
4	електро соба	4.25	5.525	индустриски естрих	В	300
5	коридор	6.67	8.671	индустриски естрих	В	300
6	ветробран	1.88	2.444	индустриски естрих	В	300
7	ходник	6.11	7.943	индустриски естрих	В	300
8	гардероба - м	4.03	5.239	индустриски естрих	В	300
9	гардероба - ж	4.27	5.551	индустриски естрих	В	300
10	чајна кујна/кантина	12.21	15.873	индустриски естрих	В	300
11	предпростор	8.60	11.18	индустриски естрих	В	300
12	тоалет - ж	5.05	6.565	индустриски естрих	В	300
13	тоалет - м	5.39	7.007	индустриски естрих	В	300
14	магационер и раководител	9.44	12.272	индустриски естрих	В	300
15	хала	649.23	107.6	индустриски естрих	В	700
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		732.45	215.786			
а скалишно јадро		13.19	17.147			
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		745.64	232.933			
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		772.26				



ФАСАДНИ СИДОВИ:

- ФС1**
ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН СИДЕН ПАНЕЛ d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА d=10cm
- ФС2**
ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН СИДЕН ПАНЕЛ d=10cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
ЗАВРШНО ГЛЕТЧВАНО И БОЕНО d=1cm
- ФС3**
ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН СИДЕН ПАНЕЛ d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА d=10cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- ФС4**
КОМПОЗИТЕН ПАНЕЛ d=5mm
КАШИРАНА КАМЕНА ВОЛНА d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ПРОФИЛИ 10x10cm

ПРЕГРАДНИ СИДОВИ:

- ПС1**
ЗАВРШЕН ГИПСАН МАТЛЕР d=1cm
ПЕНОБЕТОНСКИ БЛОК d=20cm
ЗАВРШЕН ГИПСАН МАТЛЕР d=1cm
- ПС12**
ЗАВРШЕН ГИПСАН МАТЛЕР d=1cm
ПЕНОБЕТОНСКИ БЛОК d=20cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- ПС2**
ЗАВРШНО ГЛЕТЧВАНО И БОЕНО d=1cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД CW-75mm ПРОФИЛИ
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (камено волна 40kg/m³) d=5cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
ЗАВРШНО ГЛЕТЧВАНО И БОЕНО d=1cm
- ПС3**
ЗАВРШНО ГЛЕТЧВАНО И БОЕНО d=1cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД CW-75mm ПРОФИЛИ
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (камено волна 40kg/m³) d=5cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- ПС4**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД CW-75mm ПРОФИЛИ
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (камено волна 40kg/m³) d=5cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- S01**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=125cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД CW-50mm ПРОФИЛИ

ПОДОВИ:

- A1**
ЛАМИНАТ d=1cm
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА d=5cm
ПЕ-ФОЛИЈА
ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=2cm
ОЛЕСНЕТА А-Б ПЛОЧА d=9cm
ЧЕЛИЧНА НОСЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС-КАРТОНСКИ ПЛОЧИ
- A2**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm (на депок)
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА d=4-6cm
ПЕ-ФОЛИЈА
ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=2cm
ОЛЕСНЕТА А-Б ПЛОЧА d=9cm
ЧЕЛИЧНА НОСЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС-КАРТОНСКИ ПЛОЧИ
- A3**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm (на депок)
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА d=4-6cm
ПЕ-ФОЛИЈА
ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=2cm
ОЛЕСНЕТА А-Б ПЛОЧА d=9cm
ЧЕЛИЧНА НОСЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС-КАРТОНСКИ ПЛОЧИ
- B**
ХЕЛИКОПТЕРСКИ ГЛЕТЧВАН ИНДУСТРИСКИ ЕСТРИХ d=1cm
АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА d=20cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА Sikaplan WP110 МЕМБРАНА
МРШАВ БЕТОН d=7cm
ЧАКАЛ d=според проект за механика
НАБИЕНО ТЛО

КРОВОВИ:

- K1**
ТЕРМОИЗОЛИРАН КРОВЕН ПАНЕЛ d=10cm
ЧЕЛИЧНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
- K2**
ТЕРМОИЗОЛИРАН КРОВЕН ПАНЕЛ d=10cm
ЧЕЛИЧНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
ОПШИВКА ОД АЛУКОБОИД

К

2

АРХИТЕКТИ

К2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул.„Петричка“ бр.6/2-31, Скопје

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ
дпу **МЕГА ВАТ ЧАС**
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул.Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ **АРХИТЕКТУРА**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, диа

соработници:
СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ОСНОВА НА ГАЛЕРИЈА +3.50

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 27-01/2023
РАЗМЕР: 1:100

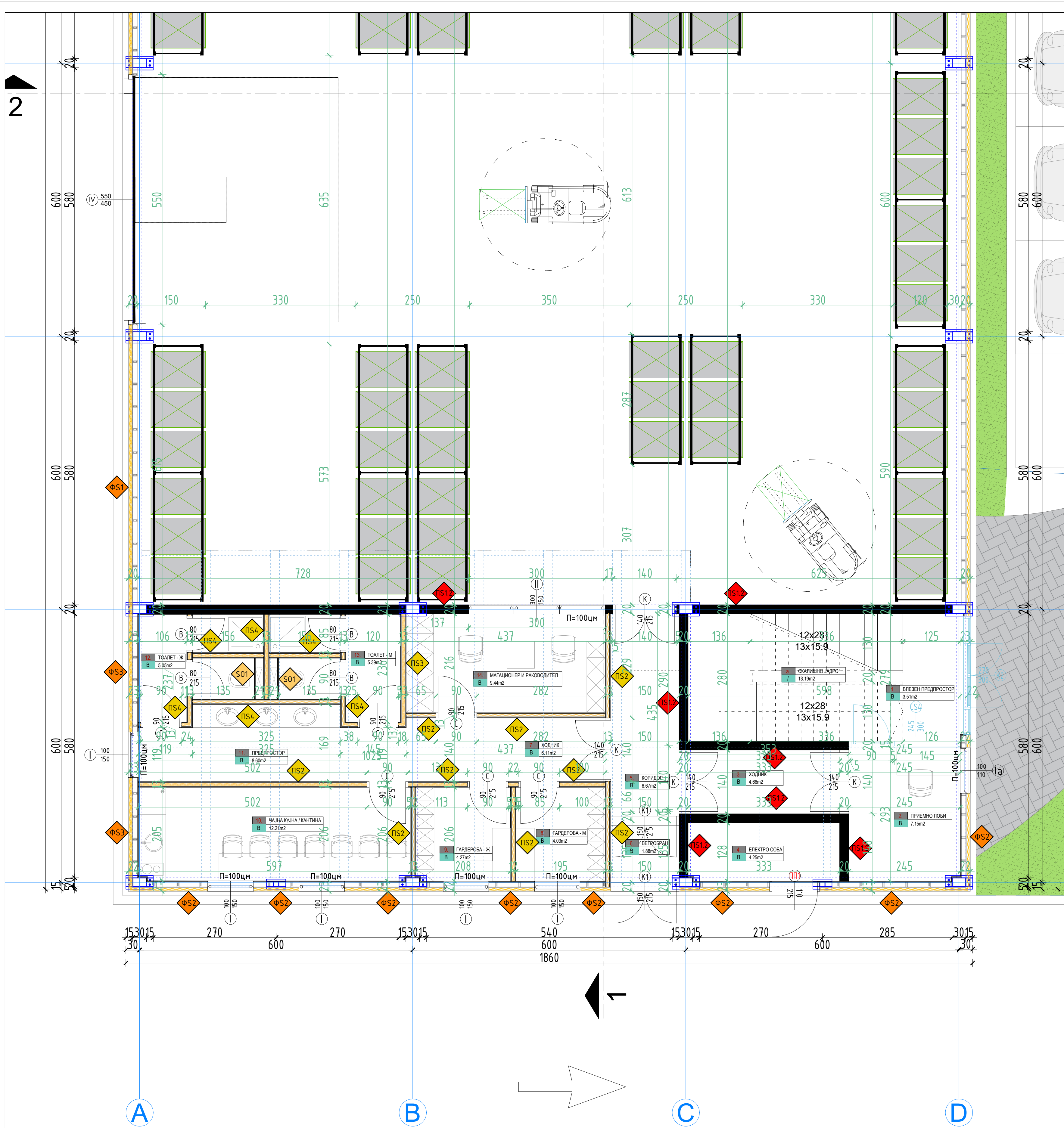
ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИН1
ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:
БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A07

ALL PRODUCTION AND INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS RESERVED

ОСНОВА НА ГАЛЕРИЈА						
просторија	површина(м2)	обиколка (м)	обработка на под	вид	чиста висина	
1 ходник	3.51	4.563	керамички плочки	A3	340	
2 коридор	4.14	5.382	керамички плочки	A3	340	
3 секретарка/прием	17.92	23.296	керамички плочки	A3	340	
4 чајна кујна	3.54	4.602	ламинат	A2	340	
5 канцеларија	11.34	14.742	ламинат	A1	340	
6 канцеларија	11.58	15.054	ламинат	A1	340	
7 конференциска сала	12.94	16.822	ламинат	A1	340	
8 канцеларија-директор	26.18	22.11	ламинат	A1	340	
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	91.15	106.571				
a скалишно јадро	13.19	17.79				
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	104.34	124.361				
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	128.16					



ФАСАДНИ СИДОВИ:

- ФС1**
ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН СИДЕН ПАНЕЛ d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА d=10cm
- ФС2**
ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН СИДЕН ПАНЕЛ d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА d=10cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ЗАВРШНО ГЛЕТВАНО И БОЕНО d=1cm
- ФС3**
ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН СИДЕН ПАНЕЛ d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА d=10cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- ФС4**
КОМПОЗИТЕН ПАНЕЛ d=5mm
КАШИРАНА КАМЕНА ВОЛНА d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ПРОФИЛИ 10x10cm

ПРЕГРАДНИ СИДОВИ:

- ПС1**
ЗАВРШЕН ГИПСАН МАТЛЕР d=1cm
ЛЕНОБЕТОНСКИ БЛОК d=20cm
ЗАВРШЕН ГИПСАН МАТЛЕР d=1cm
- ПС12**
ЗАВРШЕН ГИПСАН МАТЛЕР d=1cm
ЛЕНОБЕТОНСКИ БЛОК d=20cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- ПС2**
ЗАВРШНО ГЛЕТВАНО И БОЕНО d=1cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД С-75mm ПРОФИЛИ
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (камена волна 40kg/m³) d=5cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ЗАВРШНО ГЛЕТВАНО И БОЕНО d=1cm
- ПС3**
ЗАВРШНО ГЛЕТВАНО И БОЕНО d=1cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД С-75mm ПРОФИЛИ
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (камена волна 40kg/m³) d=5cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- ПС4**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД С-75mm ПРОФИЛИ
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (камена волна 40kg/m³) d=5cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- S01**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
ИМПРЕГНИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1,25cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД С-50mm ПРОФИЛИ

ПОДОВИ:

- A1**
ЛАМИНАТ d=1cm
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА d=5cm
ПЕ-ФОЛИЈА
ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=2cm
ОЛЕСНЕТА А-Б ПЛОЧА d=9cm
ЧЕЛИЧНА НОСЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС-КАРТОНСКИ ПЛОЧИ
- A2**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm (на депок)
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (кубромал-флекс)
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА d=4-6cm
ПЕ-ФОЛИЈА
ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=2cm
ОЛЕСНЕТА А-Б ПЛОЧА d=9cm
ЧЕЛИЧНА НОСЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС-КАРТОНСКИ ПЛОЧИ
- A3**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm (на депок)
ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА d=4-6cm
ПЕ-ФОЛИЈА
ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=2cm
ОЛЕСНЕТА А-Б ПЛОЧА d=9cm
ЧЕЛИЧНА НОСЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС-КАРТОНСКИ ПЛОЧИ
- B**
ХЕЛИКОПТЕРСКИ ГЛЕТВАН ИНДУСТРИСКИ ЕСТРИХ d=1cm
АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА d=20cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА Sikaplan WP100 МЕМБРАНА
ИРШАВ БЕТОН d=7cm
ЧАКЛАЛ d=според проект за механика
НАБИЕНО ТЛО

КРОВОВИ:

- K1**
ТЕРМОИЗОЛИРАН КРОВЕН ПАНЕЛ d=10cm
ЧЕЛИЧНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
- K2**
ТЕРМОИЗОЛИРАН КРОВЕН ПАНЕЛ d=10cm
ЧЕЛИЧНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
ОПШИВКА ОД АЛКОБОНД

2

К

АРХИТЕКТИ

K2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул. „Петричка“ бр.6/2-31, Скопје

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ
дпу **МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ**
ул. Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, д-р

соработници:
СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ОСНОВА НА ГАЛЕРИЈА +3.50 (ДЕТАЛ ПРОСТОРИИ)

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 27-01/2023 РАЗМЕР: 1:50

ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИН1

ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

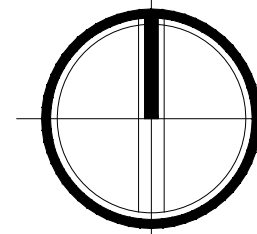
КОМЕНТАР:

БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A08

ALL PRODUCTION AND INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS RESERVED

ОСНОВА НА ГАЛЕРИЈА						
п	просторија	површина(м ²)	обиколка (м)	обработка на под	вид	чиста висина
1	ходник	3.51	4.563	керамички плочки	A3	340
2	коридор	4.14	5.382	керамички плочки	A3	340
3	секретарка/прием	17.92	23.296	керамички плочки	A3	340
4	чајна кујна	3.54	4.602	ламинат	A2	340
5	канцеларија	11.34	14.742	ламинат	A1	340
6	канцеларија	11.58	15.054	ламинат	A1	340
7	конференциска сала	12.94	16.822	ламинат	A1	340
8	канцеларија-директор	26.18	22.11	ламинат	A1	340
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		91.15	106.571			
a	скалинско јадро	13.19	17.79			
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА		104.34	124.361			
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА		128.16				



К 2

АРХИТЕКТИ

К2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул. „Петричка“ бр. 6/2-31, Скопје

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ
дпту **МЕГА ВАТ ЧАС**
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул. Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, д-р

соработници:
СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ПЕТТА ФАСАДА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 27-01/2023
РАЗМЕР: 1:100

ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИН1

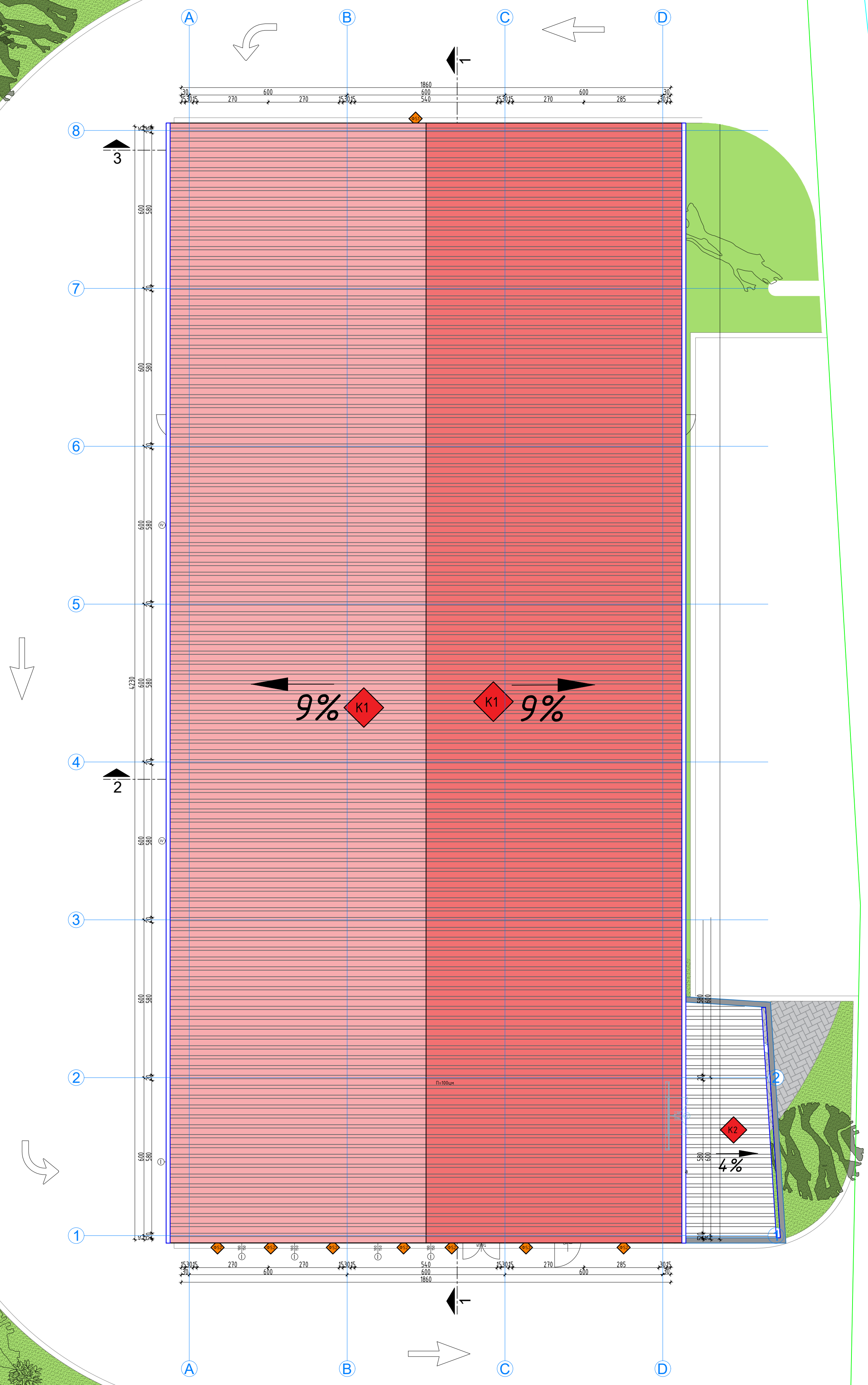
ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:

БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

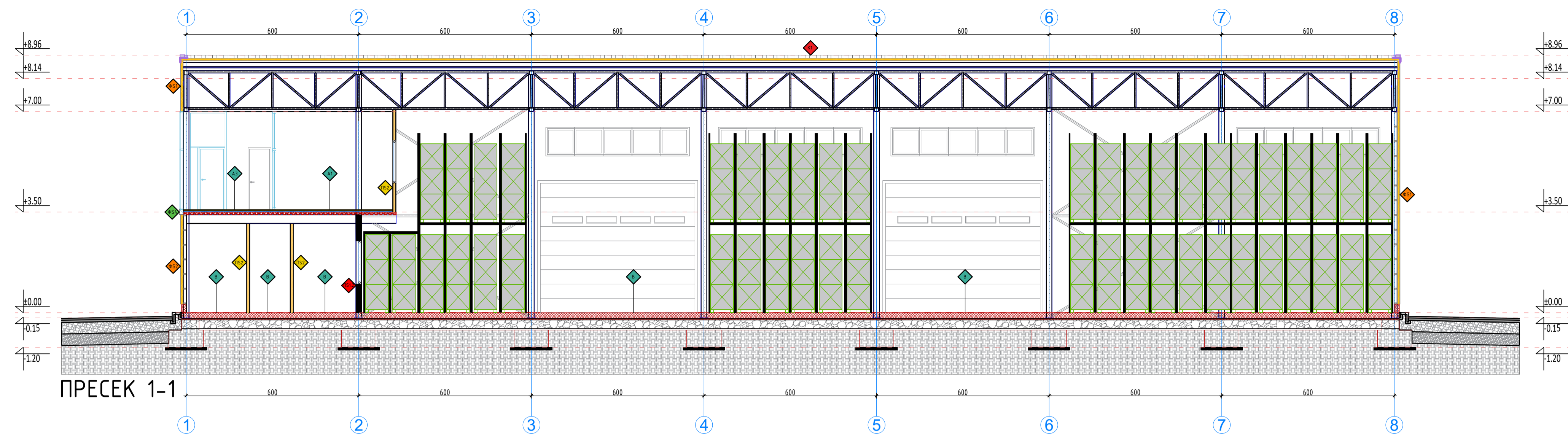
A09

ALL PRODUCTION AND INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS RESERVED ©

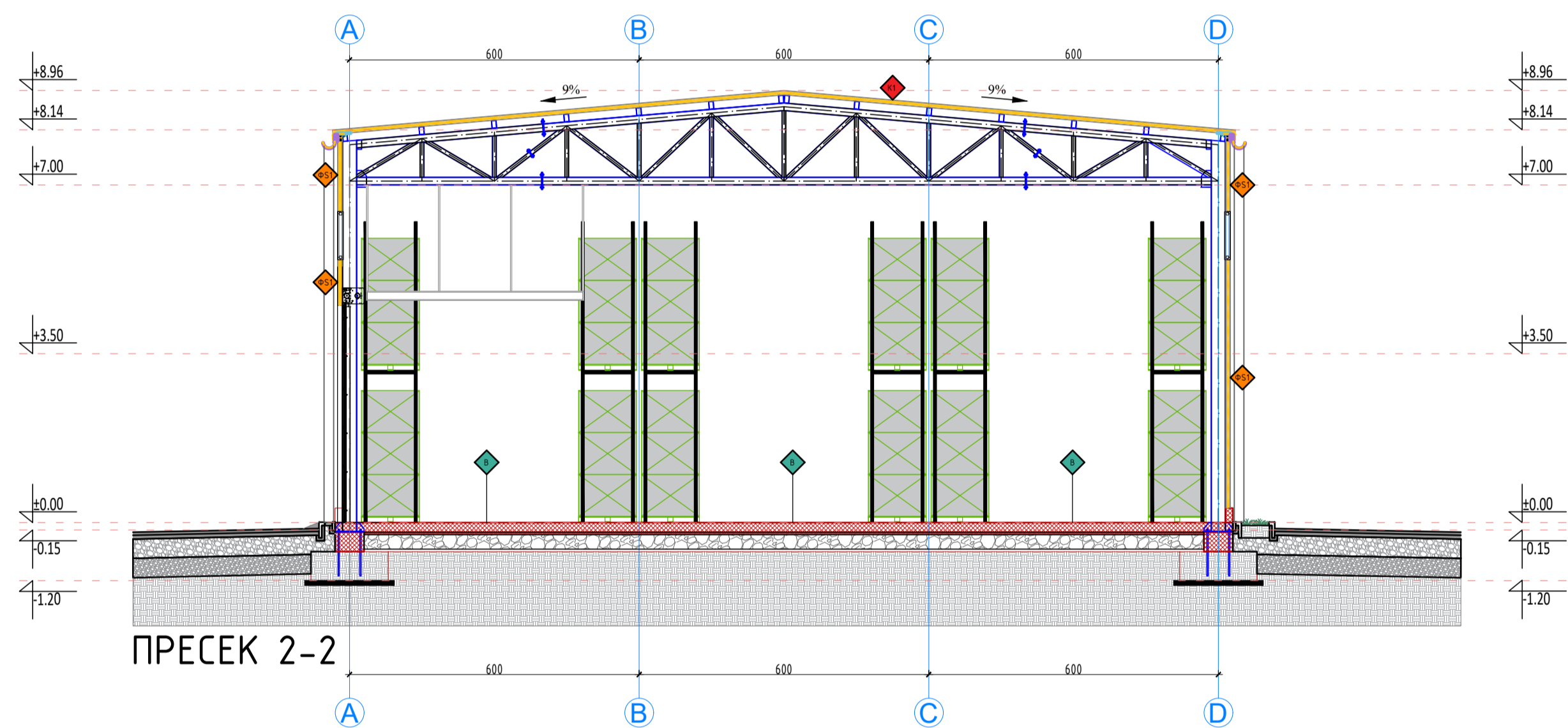


КРОВОВИ:

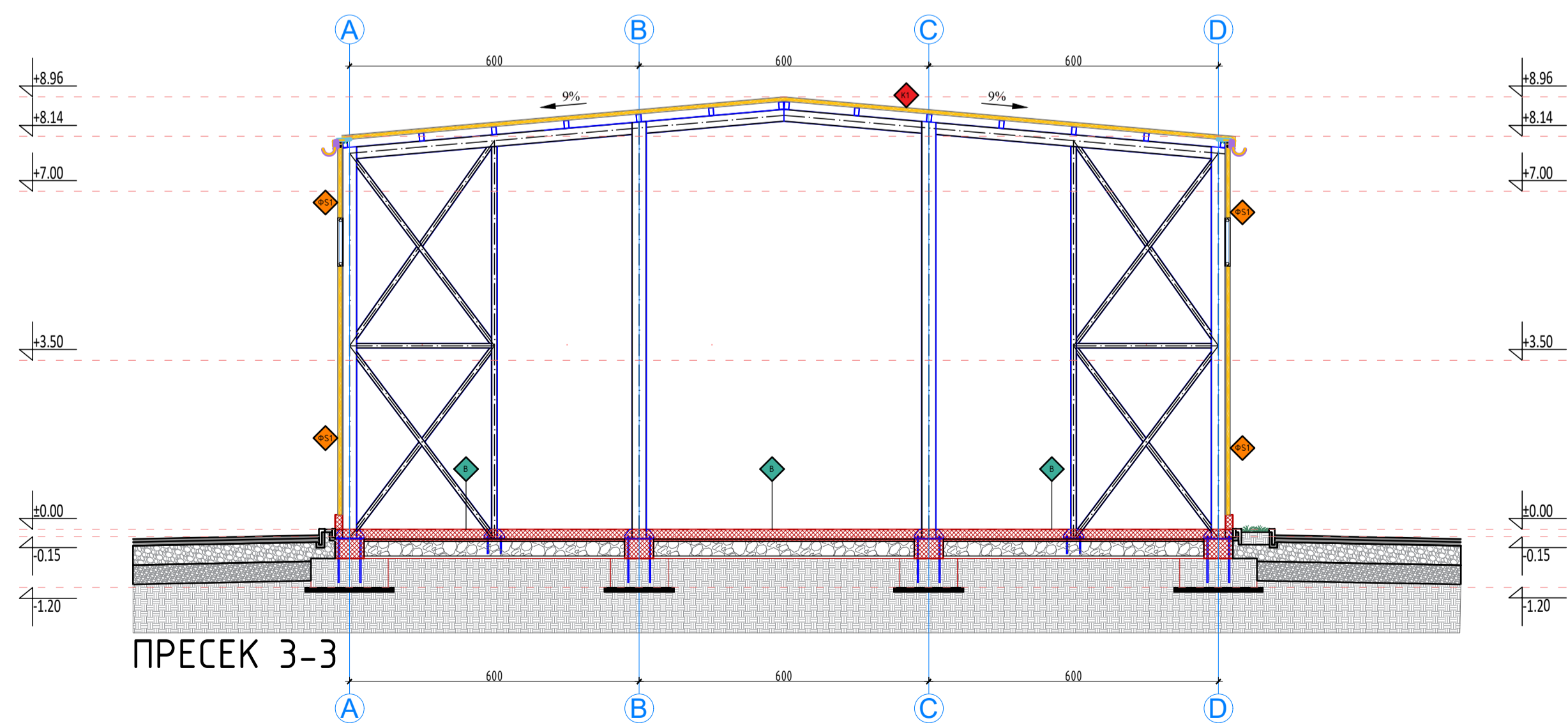
- K1**
ТЕРМОИЗОЛИРАН КРОВЕН ПАНЕЛ d=10cm
ЧЕЛИЧНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
- K2**
ТЕРМОИЗОЛИРАН КРОВЕН ПАНЕЛ d=10cm
ЧЕЛИЧНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
ОПШИВКА ОД АЛУКОБОНД



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 3-3

ФАСАДНИ СИДОВИ:

- ФS1**
ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН СИДЕН ПАНЕЛ d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА d=10cm
- ФS2**
ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН СИДЕН ПАНЕЛ d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА d=10cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
ЗАВРШНО ГЛЕТВАНО И БОЕНО d=1cm
- ФS3**
ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН СИДЕН ПАНЕЛ d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА d=10cm
ИМПРЕГИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
ИМПРЕГИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (хидроанал-флекс)
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- ФS4**
КОМПОЗИТЕН ПАНЕЛ d=5cm
КАШИРАНА КАМЕНА ВОЛНА d=10cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ПРОФИЛИ 10x10cm

ПРЕГРАДНИ СИДОВИ:

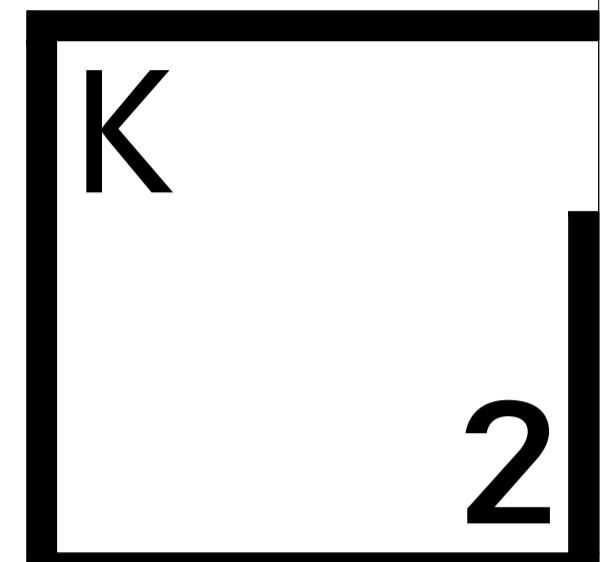
- ПС1**
ЗАВРШЕН ГИПСАН МАТЛЕР d=1cm
ПЕНОБЕТОНСКИ БЛОК d=20cm
ЗАВРШЕН ГИПСАН МАТЛЕР d=1cm
- ПС1**
ЗАВРШЕН ГИПСАН МАТЛЕР d=1cm
ПЕНОБЕТОНСКИ БЛОК d=20cm
ИМПРЕГИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (хидроанал-флекс)
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- ПС2**
ЗАВРШНО ГЛЕТВАНО И БОЕНО d=1cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД CW-75mm ПРОФИЛИ
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (камена волна 40kg/m3) d=5cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
ЗАВРШНО ГЛЕТВАНО И БОЕНО d=1cm
- ПС3**
ЗАВРШНО ГЛЕТВАНО И БОЕНО d=1cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД CW-75mm ПРОФИЛИ
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (камена волна 40kg/m3) d=5cm
ИМПРЕГИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
ИМПРЕГИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (хидроанал-флекс)
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- ПС4**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (хидроанал-флекс)
ИМПРЕГИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
ИМПРЕГИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД CW-75mm ПРОФИЛИ
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА (камена волна 40kg/m3) d=5cm
ИМПРЕГИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
ИМПРЕГИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (хидроанал-флекс)
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
- S01**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (хидроанал-флекс)
ИМПРЕГИРАНА ГИПСКАРТОНСКА ПЛОЧА d=1.25cm
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ОД CW-50mm ПРОФИЛИ

ПОДОВИ:

- A1**
ЛАМИНАТ d=1cm
ЦЕМЕНТНА КОШЛИЦА d=5cm
ГЕ-ФОЛИЈА
ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=2cm
ОЛЕСНЕТА А.-Б. ПЛОЧА d=9cm
ЧЕЛНИЧНА НОСЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
СПИШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС-КАРТОНСКИ ПЛОЧИ
- A2**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm (на лепак)
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (хидроанал-флекс)
ЦЕМЕНТНА КОШЛИЦА d=4-6cm
ГЕ-ФОЛИЈА
ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=2cm
ОЛЕСНЕТА А.-Б. ПЛОЧА d=9cm
ЧЕЛНИЧНА НОСЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
СПИШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС-КАРТОНСКИ ПЛОЧИ
- A3**
КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ d=1cm (на лепак)
ЦЕМЕНТНА КОШЛИЦА d=4-6cm
ГЕ-ФОЛИЈА
ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН d=2cm
ОЛЕСНЕТА А.-Б. ПЛОЧА d=9cm
ЧЕЛНИЧНА НОСЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
СПИШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС-КАРТОНСКИ ПЛОЧИ
- B**
ХЕЛИКОПТЕРСКИ ГЛЕТВАН ИНДУСТРИСКИ ЕСТРИХ d=1cm
АРМИРАНО БЕТОНСКА ПЛОЧА d=20cm
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА (хидроанал-флекс) ИР100 МЕМБРАНА
МРШАВ БЕТОН d=7cm
ЧАКАЛ d=според проект за механичка НАБИЕНО ТЛО

КРОВОВИ:

- K1**
ТЕРМОИЗОЛИРАН КРОВЕН ПАНЕЛ d=10cm
ЧЕЛНИЧНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
- K2**
ТЕРМОИЗОЛИРАН КРОВЕН ПАНЕЛ d=10cm
ЧЕЛНИЧНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
ОПШИКА ОД АЛКОБОИД



АРХИТЕКТИ

K2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул. „Петричка“ бр.6/2-31, Скопје

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА

КП 10087/1 Ко Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ
д-пу **МЕГА ВАТ ЧАС**
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул.Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ **АРХИТЕКТУРА**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, д-па

соработници:

СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ПРЕСЕЦИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 27-01/2023	РАЗМЕР: 1:100
------------------------------	------------------

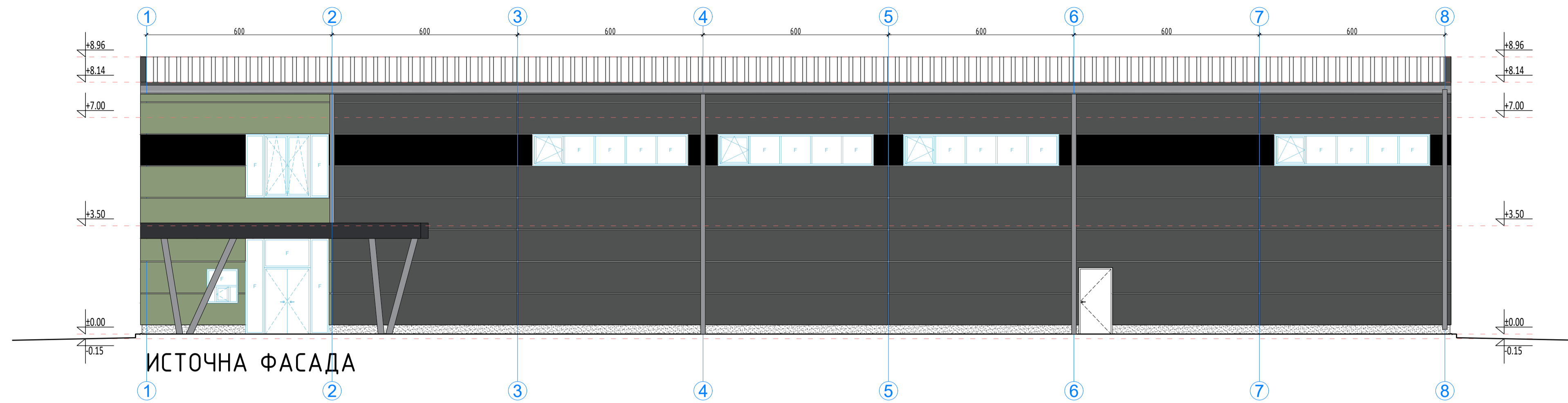
ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-0ВАТИНИ

ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

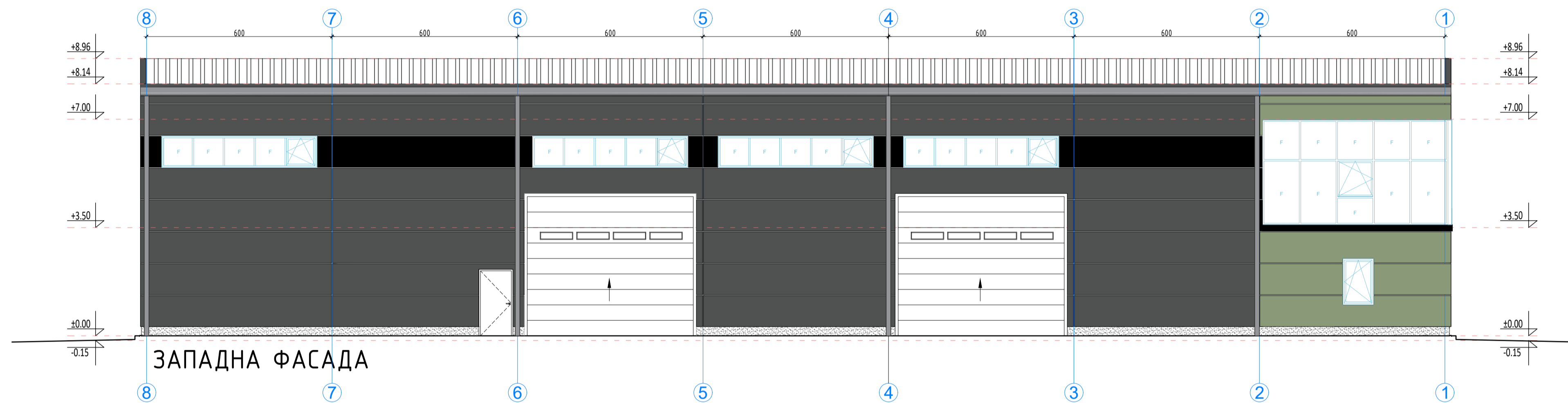
КОМЕНТАР:

БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

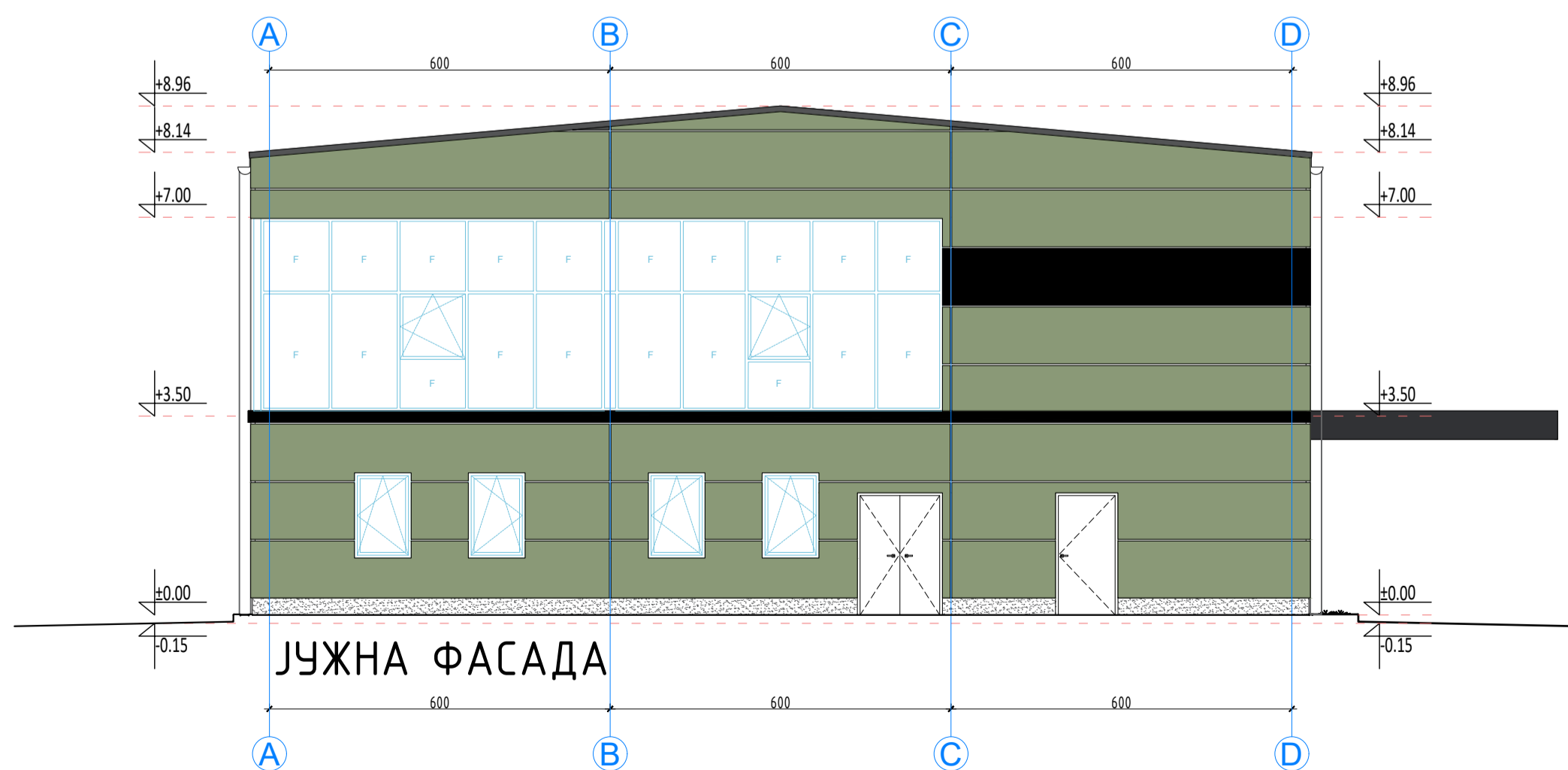
A10



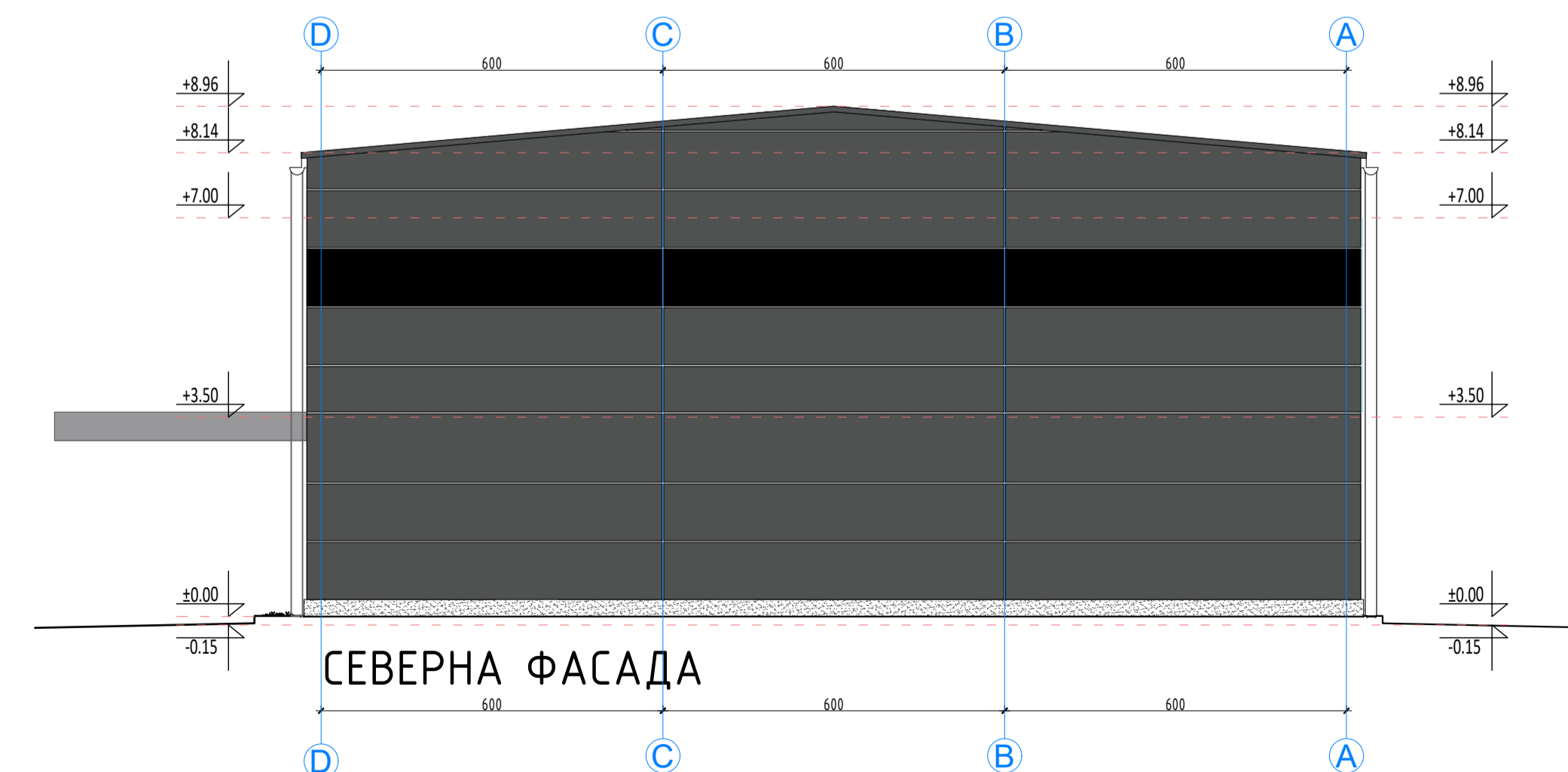
ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА

К
2

АРХИТЕКТИ

К2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул. „Петричка“ бр.6/2-31, Скопје

**ОСНОВЕН
ПРОЕКТ**

**ХАЛА ЗА МОНТАЖА И
СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
СО АДМИНИСТРАЦИЈА**

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ
дпту **МЕГА ВАТ ЧАС**
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул.Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ **АРХИТЕКТУРА**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, д-р

соработници:

СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ФАСАДИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 27-01/2023
РАЗМЕР: 1:100

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИНИ
ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:

БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A11

ALL PRODUCTION AND INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS RESERVED ©

АРХИТЕКТИ

К2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул. „Петричка“ бр. 6/2-31, Скопје

**ОСНОВЕН
ПРОЕКТ**

**ХАЛА ЗА МОНТАЖА И
СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
СО АДМИНИСТРАЦИЈА**

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ

дпту **МЕГА ВАТ ЧАС**
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул. Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, д-р

соработници:

СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:

НАДВОРЕШНА СТОЛАРИЈА
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: РАЗМЕР
27-01/2023 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИН1

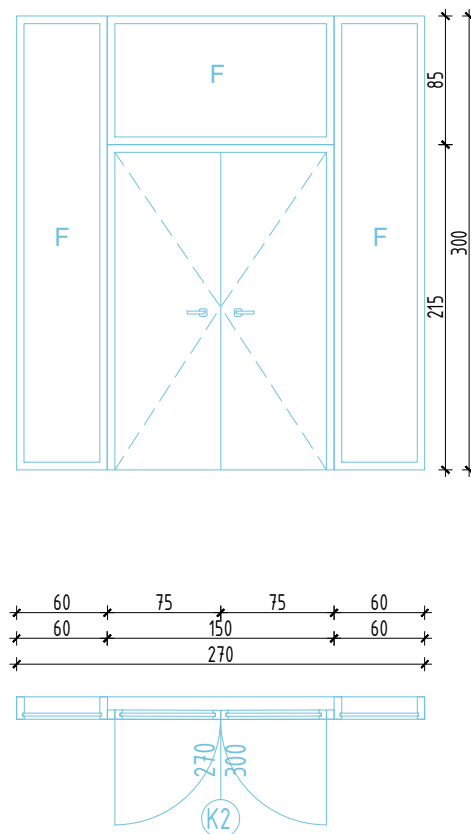
ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:

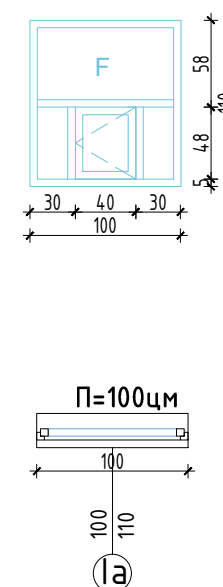
БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A12

K2



la



ОПИС НА ПОЗИЦИЈА

ВЛЕЗЕН ПОРТАЛ -
ДВОКРИЛНА СТАКЛЕНА ВРАТА

ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОР -
ШАЛТЕРСКИ ТИП

МАТЕРИЈАЛ

АЛУМИНИУМСКИ ПРОФИЛИ и
СТАКЛО $U_g=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$
6mm Stopray Vision-61T pos.2 - 16mm
Argon 90% - 6mm Planibel Low-e A pos.3

АЛУМИНИУМСКИ ПРОФИЛИ и
СТАКЛО $U_g=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$
6mm Stopray Vision-61T pos.2 - 16mm
Argon 90% - 6mm Planibel Low-e A pos.3

СИДАРСКА МЕРКА

270/300 см

100/110 см

НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ

СПОРЕД ЦРТЕЖ

СПОРЕД ЦРТЕЖ

КОЛИЧИНА

1 ПАРЧЕ

1 ПАРЧЕ

МЕСТОПОЛОЖБА

ПРИЗЕМЈЕ

ПРИЗЕМЈЕ

НАПОМЕНА: МЕРКИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО

ОСНОВЕН
ПРОЕКТ

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И
СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
СО АДМИНИСТРАЦИЈА

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ
дпту **МЕГА ВАТ ЧАС**
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул.Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ **АРХИТЕКТУРА**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, диа

соработници:

СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:
НАДВОРЕШНА СТОЛАРИЈА
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: РАЗМЕР
27-01/2023 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИН1

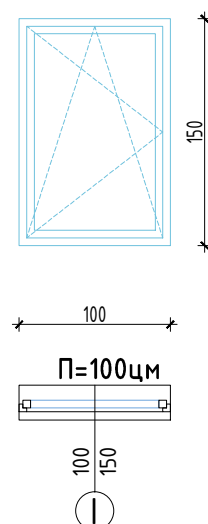
ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:

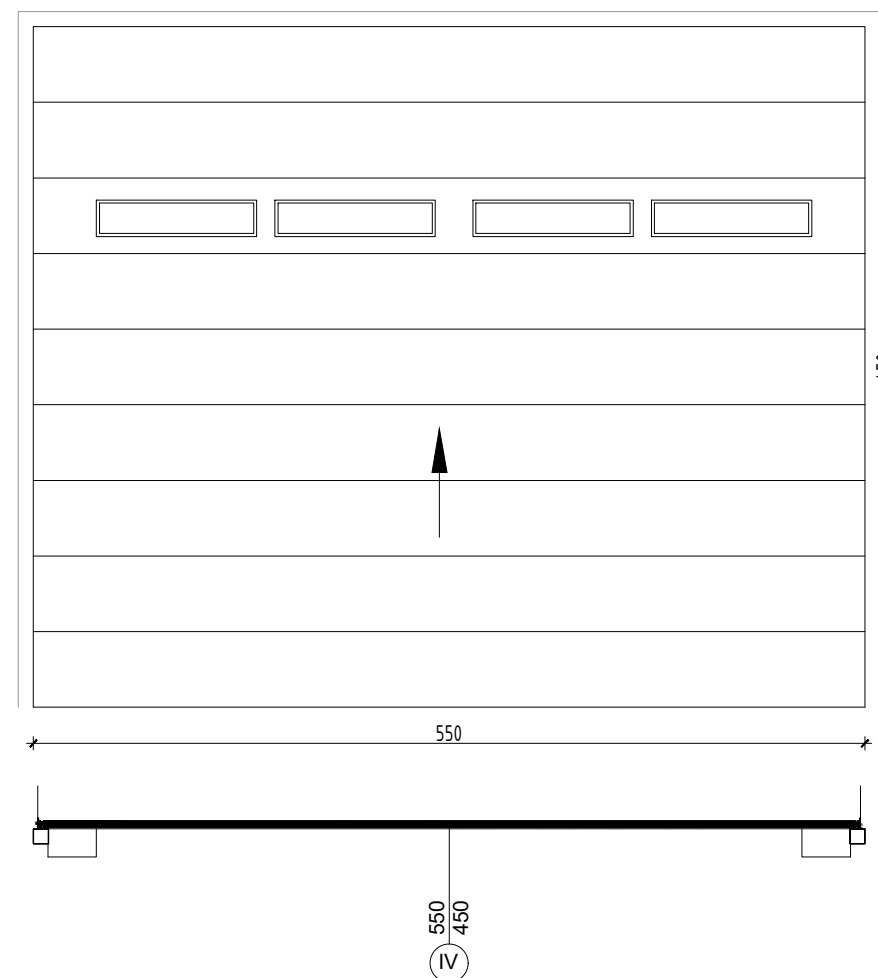
БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A13

I



IV



ОПИС НА ПОЗИЦИЈА	ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОР	РОЛО ВРАТА
МАТЕРИЈАЛ	АЛУМИНИУМСКИ ПРОФИЛИ и СТАКЛО $U_g=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ 6mm Stopray Vision-61T pos.2 - 16mm Argon 90% - 6mm Planibel Low-e A pos.3	ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ И ИПН ИСПОЛНА
СИДАРСКА МЕРКА	100/150 см	550/450
НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	СПОРЕД ЦРТЕЖ	СПОРЕД ЦРТЕЖ
КОЛИЧИНА	5 ПАРЧИЊА	2 ПАРЧИЊА
МЕСТОПОЛОЖБА	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ

НАПОМЕНА: МЕРКИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО

АРХИТЕКТИ

К2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул.„Петричка“ бр.6/2-31, Скопје

ОСНОВЕН
ПРОЕКТ

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И
СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
СО АДМИНИСТРАЦИЈА

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ

дпту **МЕГА ВАТ ЧАС**
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул.Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ **АРХИТЕКТУРА**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, диа

соработници:

СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:

НАДВОРЕШНА СТОЛАРИЈА
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: РАЗМЕР
27-01/2023 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИН1

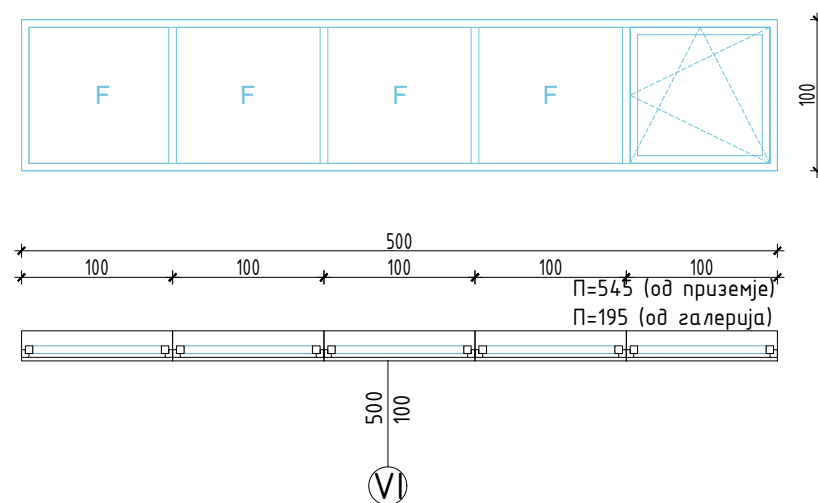
ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:

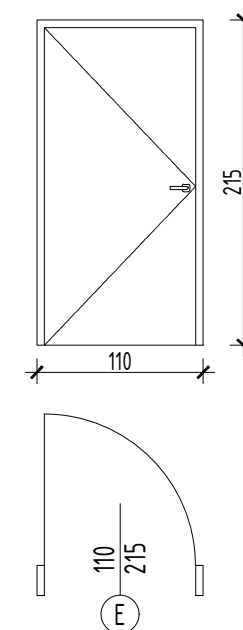
БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A14

VI



E



ОПИС НА ПОЗИЦИЈА

ПЕТОКРИЛЕН ПРОЗОР

НАДВОРЕШНА ФАСАДНА ВРАТА

МАТЕРИЈАЛ

АЛУМИНИУМСКИ ПРОФИЛИ и
СТАКЛО $U_g=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$
6mm Stopray Vision-61T pos.2 - 16mm
Argon 90% - 6mm Planibel Low-e A pos.3

ПАНЕЛ

СИДАРСКА МЕРКА

500/100 см

100/215 см

НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ

СПОРЕД ЦРТЕЖ

СПОРЕД ЦРТЕЖ

КОЛИЧИНА

8 КОМПЛЕТА

2 ПАРЧИЊА

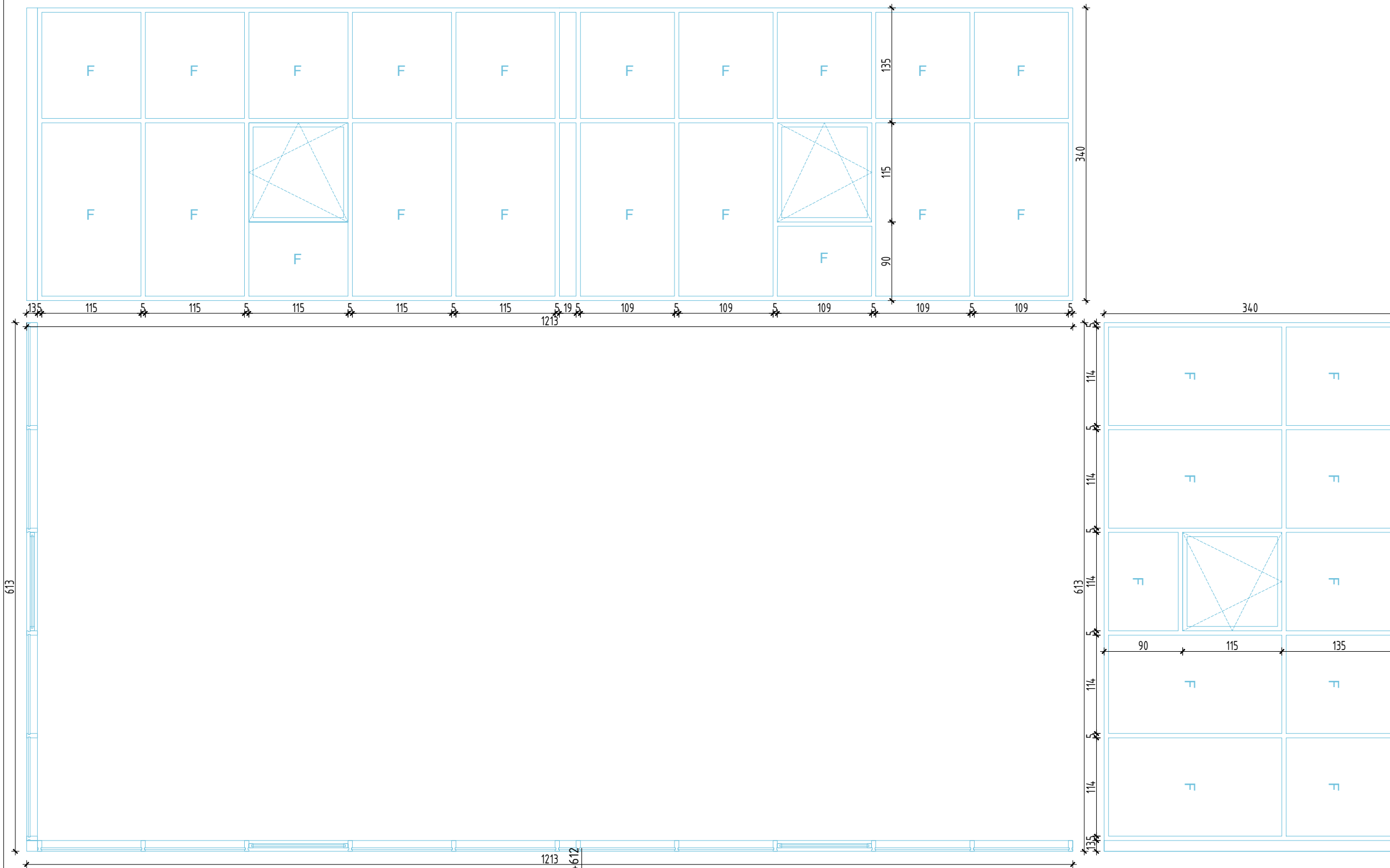
МЕСТОПОЛОЖБА

ГАЛЕРИЈА

ПРИЗЕМЈЕ

НАПОМЕНА: МЕРКИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО

СФ



ОПИС НА ПОЗИЦИЈА	СТРУКТУРАЛНА ФАСАДА
МАТЕРИЈАЛ	АЛУМИНИУМСКИ ПРОФИЛИ и СТАКЛО $U_g=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ 6mm Stopray Vision-61T pos.2 - 16mm Argon 90% - 6mm Planibel Low-e A pos.3
СИДАРСКА МЕРКА	1212+612/2320 см
НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	СПОРЕД ЦРТЕЖ
КОЛИЧИНА	1 ПАРЧЕ
МЕСТОПОЛОЖБА	ГАЛЕРИЈА

НАПОМЕНА: МЕРКИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО

К

2

АРХИТЕКТИ

К2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул. „Петричка“ бр. 6/2-31, Скопје

ОСНОВЕН
ПРОЕКТ

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И
СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
СО АДМИНИСТРАЦИЈА

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ

дпту МЕГА ВАТ ЧАС
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул. Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, д-р

соработници:

СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:

НАДВОРЕШНА СТОЛАРИЈА
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: РАЗМЕР
27-01/2023 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИН1

ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:

БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A15

ALL PRODUCTION AND INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS RESERVED

К

2

АРХИТЕКТИ

К2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул. „Петричка“ бр.6/2-31, Скопје

ОСНОВЕН
ПРОЕКТ

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И
СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
СО АДМИНИСТРАЦИЈА

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ
д-р МЕГА ВАТ ЧАС
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул. Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, д-р

соработници:

СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:
НАДВОРЕШНА СТОЛАРИЈА
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 27-01/2023
РАЗМЕР: 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИН1

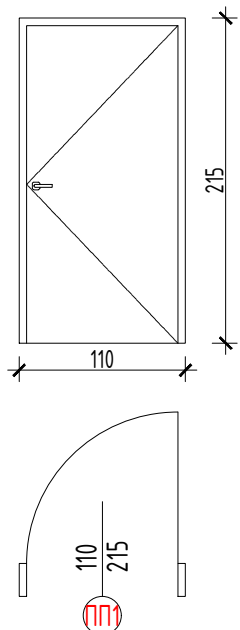
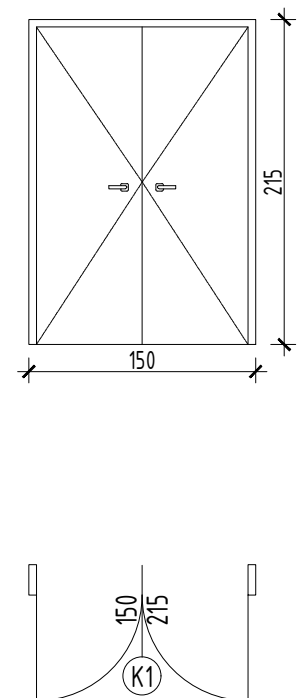
ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:

БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A16

ALL PRODUCTION AND INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS RESERVED

	<p>ПП1</p> 	<p>К1</p> 
ОПИС НА ПОЗИЦИЈА	ЕДНОКРИЛНА ПАНЕЛНА ПРОТИВПОЖАРНА ВРАТА	НАДВОРЕШНА ФАСАДНА ДВОКРИЛНА ВРАТА
МАТЕРИЈАЛ	ПРОТИВПОЖАРНО ТРЕТИРАНА 60мин ЧЕЛИЧЕН ЛИМ СО ИСПОЛНА PIR	ПАНЕЛ
СИДАРСКА МЕРКА	110/215	150/215 см
НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	ДЕСНА	/
КОЛИЧИНА	1 ПАРЧЕ	1 ПАРЧЕ
МЕСТОПОЛОЖБА	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ

НАПОМЕНА: МЕРКИТЕ ЗА СИТЕ ВРАТИ СЕ ЗЕМАНИ ОД АРМ.БЕТ.ПЛОЧА. ИСТИЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО

АРХИТЕКТИ

К2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул.„Петричка“ бр.6/2-31, Скопје

**ОСНОВЕН
ПРОЕКТ**

**ХАЛА ЗА МОНТАЖА И
СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
СО АДМИНИСТРАЦИЈА**

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ
д-р **МЕГА ВАТ ЧАС**
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул.Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ **АРХИТЕКТУРА**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, д-р

соработници:
СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:
НАДВОРЕШНА СТОЛАРИЈА
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 27-01/2023
РАЗМЕР: 1:50



ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИН1

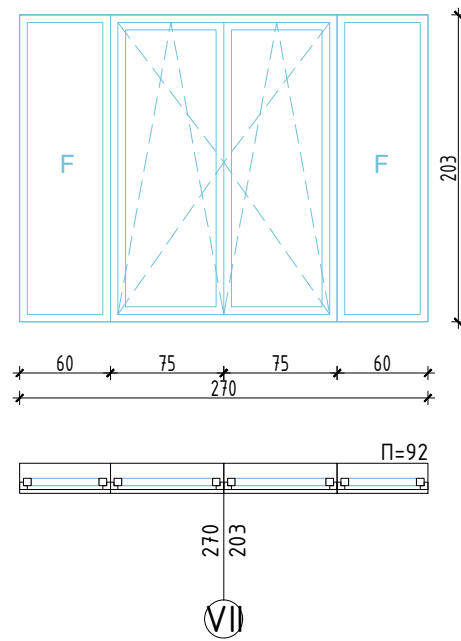
ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:

БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A17

VII



ОПИС НА ПОЗИЦИЈА	ЧЕТВОРОКРИЛЕН ПРОЗОР СО ДВЕ КРИЛА НА ОТВОРАЊЕ
МАТЕРИЈАЛ	АЛУМИНИУМСКИ ПРОФИЛИ и СТАКЛО $U_g=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ 6mm Stopray Vision-61T pos.2 - 16mm Argon 90% - 6mm Planibel Low-e A pos.3
СИДАРСКА МЕРКА	270/203 см
НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	СПОРЕД ЦРТЕЖ
КОЛИЧИНА	1 ПАРЧЕ
МЕСТОПОЛОЖБА	ГАЛЕРИЈА

НАПОМЕНА: МЕРКИТЕ ЗА СИТЕ ВРАТИ СЕ ЗЕМАНИ ОД АРМ.БЕТ.ПЛОЧА. ИСТИЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО

К

2

АРХИТЕКТИ

К2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул. „Петричка“ бр.6/2-31, Скопје

**ОСНОВЕН
ПРОЕКТ**

**ХАЛА ЗА МОНТАЖА И
СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
СО АДМИНИСТРАЦИЈА**

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ

дпту **МЕГА ВАТ ЧАС**
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул. Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ | **АРХИТЕКТУРА**

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, д-р

соработници:

СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:

ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: РАЗМЕР
27-01/2023 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИН1

ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:

БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A18

ALL PRODUCTION AND INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS RESERVED

	<p>К</p>	<p>С</p>	<p>В</p>
ОПИС НА ПОЗИЦИЈА	ВНАТРЕШНА ДВОКРИЛНА ВРАТА	ВНАТРЕШНА ЕДНОКРИЛНА ВРАТА	ВНАТРЕШНА ЕДНОКРИЛНА ВРАТА
МАТЕРИЈАЛ	ПВЦ	ПВЦ	ПВЦ
СИДАРСКА МЕРКА	140/215 см	90/215 см	80/215 см
НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ		ДЕСНИ 2 ЛЕВИ 4	ДЕСНИ 5 ЛЕВИ 3
КОЛИЧИНА	4 ПАРЧИЊА	6 ПАРЧИЊА	8 ПАРЧЕ
МЕСТОПОЛОЖБА	ПРИЗЕМЈЕ	ПРИЗЕМЈЕ И ГАЛЕРИЈА	ПРИЗЕМЈЕ И ГАЛЕРИЈА

НАПОМЕНА: МЕРКИТЕ ЗА СИТЕ ВРАТИ СЕ ЗЕМАНИ ОД АРМ.БЕТ.ПЛОЧА. ИСТИЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО

АРХИТЕКТИ

К2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул.„Петричка“ бр.6/2-31, Скопје

ОСНОВЕН
ПРОЕКТ

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И
СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
СО АДМИНИСТРАЦИЈА

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ
д-р МЕГА ВАТ ЧАС
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул.Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, д-р

соработници:

СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:

ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 27-01/2023
РАЗМЕР: 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИН1

ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:

БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A19

ОПИС НА ПОЗИЦИЈА	ВНАТРЕШНА ЕДНОКРИЛНА ЛИЗГАЧКА ВРАТА	ТРОКРИЛЕН ПРОЗОР	ДВОКРИЛЕН ПРОЗОР	ЕДНОКРИЛЕН ПРОЗОР
МАТЕРИЈАЛ	МЕДИЈАПАН	АЛУМИНИУМСКИ ПРОФИЛИ и СТАКЛО $U_g=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ 6mm Stopray Vision-61T pos.2 - 16mm Argon 90% - 6mm Planibel Low-e A pos.3	АЛУМИНИУМСКИ ПРОФИЛИ и СТАКЛО $U_g=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ 6mm Stopray Vision-61T pos.2 - 16mm Argon 90% - 6mm Planibel Low-e A pos.3	АЛУМИНИУМСКИ ПРОФИЛИ и СТАКЛО $U_g=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ 6mm Stopray Vision-61T pos.2 - 16mm Argon 90% - 6mm Planibel Low-e A pos.3
СИДАРСКА МЕРКА	80/215 см	300/150	160/150 см	80/150 см
НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	СПОРЕД ЦРТЕЖ	СПОРЕД ЦРТЕЖ	СПОРЕД ЦРТЕЖ	СПОРЕД ЦРТЕЖ
КОЛИЧИНА	1 ПАРЧЕ	1 ПАРЧЕ	3 ПАРЧИЊА	2 ПАРЧИЊА
МЕСТОПОЛОЖБА	ГАЛЕРИЈА	ПРИЗЕМЈЕ	ГАЛЕРИЈА	ГАЛЕРИЈА

НАПОМЕНА: МЕРКИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО

АРХИТЕКТИ

К2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул.„Петричка“ бр.6/2-31,Скопје

**ОСНОВЕН
ПРОЕКТ**

**ХАЛА ЗА МОНТАЖА И
СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
СО АДМИНИСТРАЦИЈА**

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ

д-р МЕГА ВАТ ЧАС
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул.Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ | АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, д-р

соработници:

СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:

ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
27-01/2023

РАЗМЕР
1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИН1

ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:

БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A20

ALL PRODUCTION AND INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS RESERVED ©

	D	CS3
ОПИС НА ПОЗИЦИЈА	СТАКЛЕНА ЕДНОКРИЛНА ВРАТА	ВНАТРЕШЕН ПОРТАЛ СО СИСТЕМСКА ЕДНОКРИЛНА ВРАТА 90/215
МАТЕРИЈАЛ	АЛУМИНИУМСКИ ПРОФИЛИ и СТАКЛО $U_g=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ 6mm Stopray Vision-61T pos.2 - 16mm Argon 90% - 6mm Planibel Low-e A pos.3	АЛУМИНИУМСКИ ПРОФИЛИ и СТАКЛО $U_g=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ 6mm Stopray Vision-61T pos.2 - 16mm Argon 90% - 6mm Planibel Low-e A pos.3
СИДАРСКА МЕРКА	125/340 см	130/340
НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ	СПОРЕД ЦРТЕЖ	
КОЛИЧИНА	1 ПАРЧЕ	1 ПАРЧЕ
МЕСТОПОЛОЖБА	ГАЛЕРИЈА	ГАЛЕРИЈА

НАПОМЕНА: МЕРКИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО

АРХИТЕКТИ

К2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул. „Петричка“ бр.6/2-31, Скопје

ОСНОВЕН
ПРОЕКТ

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И
СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
СО АДМИНИСТРАЦИЈА

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ

д-р МЕГА ВАТ ЧАС
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул.Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ | АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, д-р

соработници:

СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:

ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
27-01/2023

РАЗМЕР
1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИН1

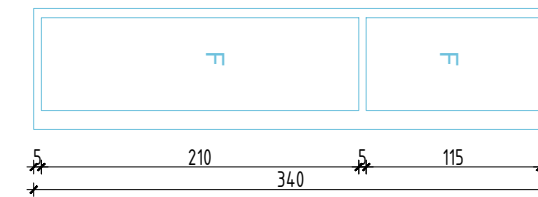
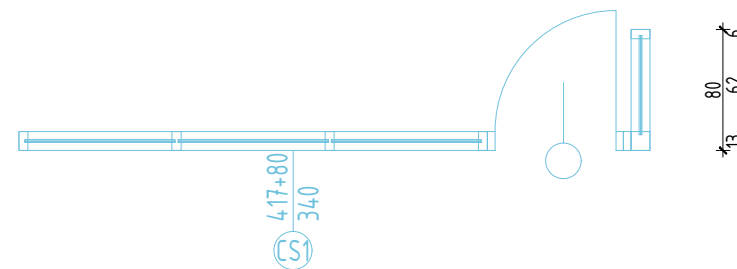
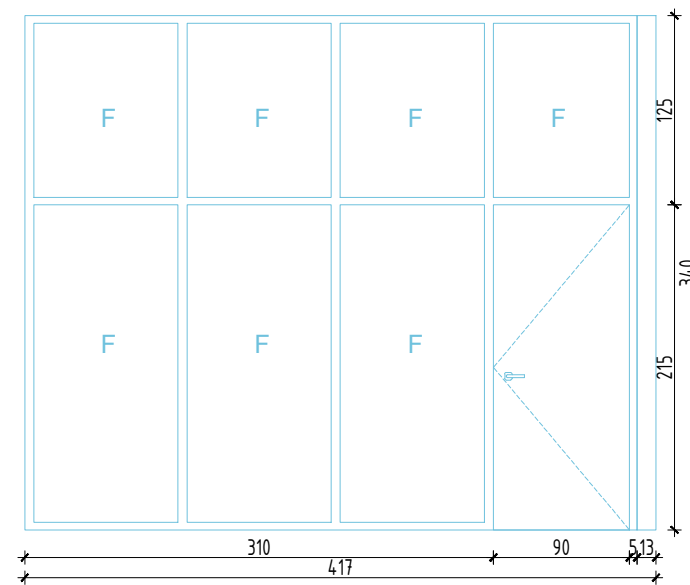
ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:

БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A21

CS1



ОПИС НА ПОЗИЦИЈА

ВНАТРЕШЕН ПОРТАЛ СО СИСТЕМСКА
ЕДНОКРИЛНА ВРАТА 90/215

МАТЕРИЈАЛ

АЛУМИНИУМСКИ ПРОФИЛИ и
СТАКЛО $U_g=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$
6mm Stopray Vision-61T pos.2 - 16mm
Argon 90% - 6mm Planibel Low-e A pos.3

СИДАРСКА МЕРКА

417+80/340 cm

НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ

СПОРЕД ЦРТЕЖ

КОЛИЧИНА

1 ПАРЧЕ

МЕСТОПОЛОЖБА

ГАЛЕРИЈА

НАПОМЕНА: МЕРКИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО

АРХИТЕКТИ

К2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул. „Петричка“ бр.6/2-31, Скопје

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ

дптп **МЕГА ВАТ ЧАС**
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул.Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ **АРХИТЕКТУРА**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, диа

соработници:

СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:

ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА
ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 27-01/2023
РАЗМЕР: 1:50

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИНИ

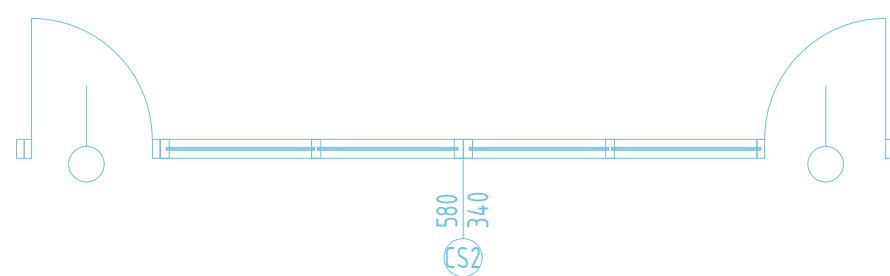
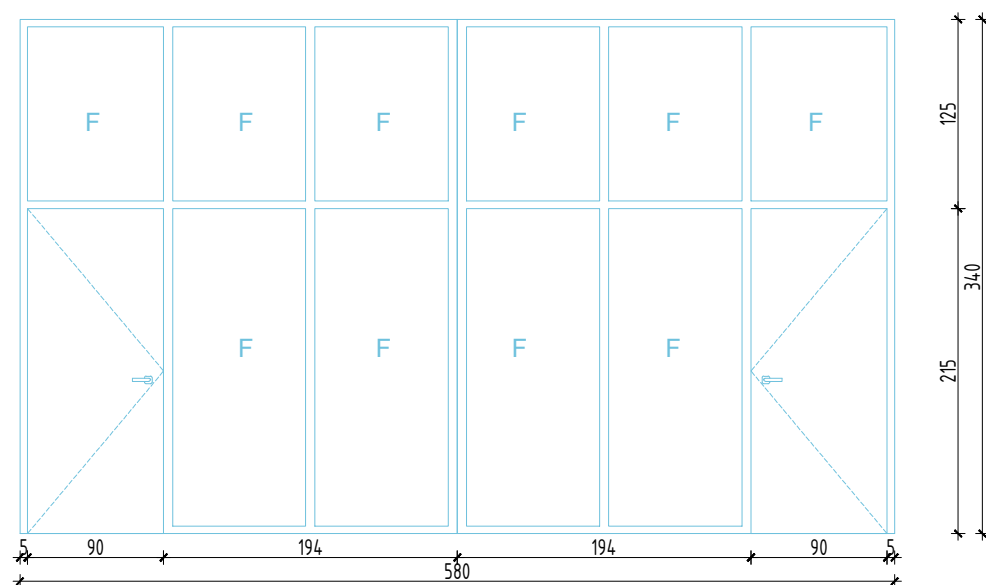
ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:

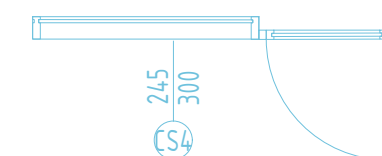
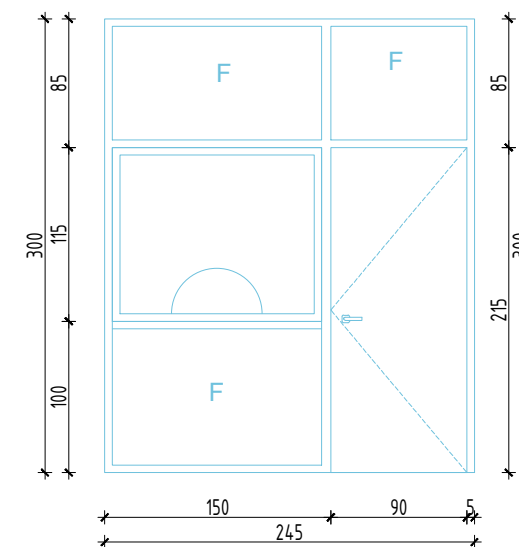
БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A22

CS2



CS4



ОПИС НА ПОЗИЦИЈА

ВНАТРЕШЕН ПОРТАЛ СО СИСТЕМСКИ ЕДНОКРИЛНИ ВРАТИ 90/215

МАТЕРИЈАЛ

АЛУМИНИУМСКИ ПРОФИЛИ и
СТАКЛО $U_g=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$
6mm Stopray Vision-61T pos.2 - 16mm
Argon 90% - 6mm Planibel Low-e A pos.3

СИДАРСКА МЕРКА

580/340 см

НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ

СПОРЕД ЦРТЕЖ

КОЛИЧИНА

1 ПАРЧЕ

МЕСТОПОЛОЖБА

ГАЛЕРИЈА

ВНАТРЕШЕН ПОРТАЛ СО СИСТЕМСКА ЕДНОКРИЛНА ВРАТА 90/215 И ШАЛТЕРСКИ ПРОЗОР

АЛУМИНИУМСКИ ПРОФИЛИ и
СТАКЛО $U_g=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$
6mm Stopray Vision-61T pos.2 - 16mm
Argon 90% - 6mm Planibel Low-e A pos.3

245/300 см

СПОРЕД ЦРТЕЖ

1 ПАРЧЕ

ПРИЗЕМЈЕ

НАПОМЕНА: МЕРКИТЕ ДА СЕ ПРОВЕРАТ НА ЛИЦЕ МЕСТО

АРХИТЕКТИ

К2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул. „Петричка“ бр.6/2-31, Скопје

ОСНОВЕН
ПРОЕКТ

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И
СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
СО АДМИНИСТРАЦИЈА

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ

дпту МЕГА ВАТ ЧАС
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул.Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, д-р

соработници:

СТЕФАН КОСТОВСКИ м-р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

ДЕТАЉ 1 - ОЛУК

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
27-01/2023

РАЗМЕР
1:10

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ШИФРА НА ЦРТЕЖ: 00-01-08АТИН

ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:

БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A23

ФАСАДЕН ПАНЕЛ d=5cm

КРОВЕН ПАНЕЛ d=10cm

МЕТАЛНИ ПЛОЧКИ ЗА ФИКСИРАЊЕ
(обложени со мембрана)

СИЛИКОНСКИ КИТ
(за заптивање)

ПРЕКЛОПУВАЊЕ НА
ХИДРОИЗОЛАЦИОНА МЕМБРАНА
(заварена со топол воздух)

РЕ ПРОФИЛИРАН ЗАПТИВЕН ФИЛТЕР

ИЗОЛАЦИЈА ПОСТАВЕНА НА ЛИЦЕ МЕСТО
(МИНЕРАЛНА ВОЛНА)

30

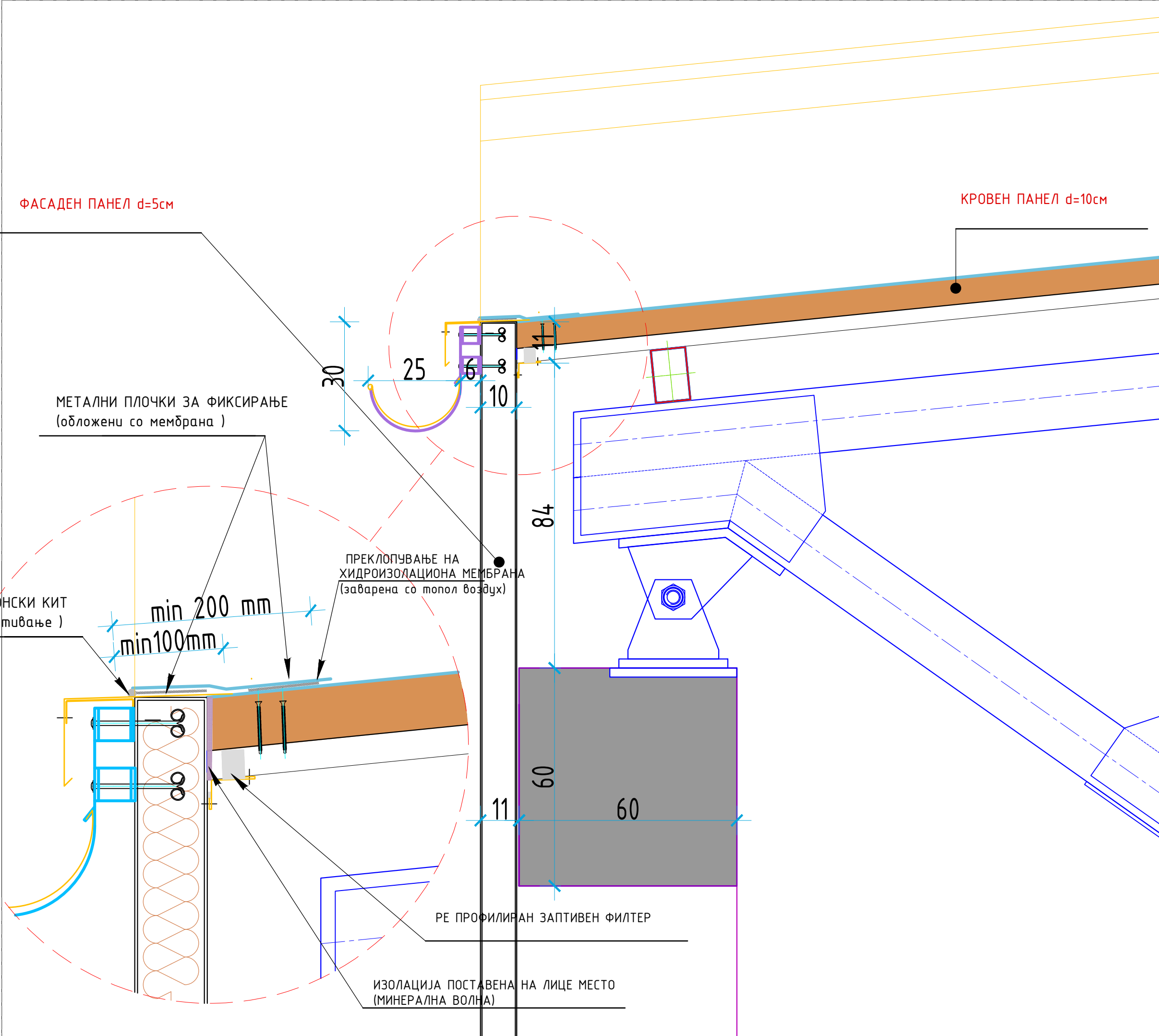
25

8
8
10

84

min 200 mm
min 100 mm

11 60



АРХИТЕКТИ

К2 АРХИТЕКТИ ДОО, Скопје
ул. „Петричка“ бр.6/2-31, Скопје

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА

КП 10087/1 КО Кавадарци
Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОРИ
дпту **МЕГА ВАТ ЧАС**
ДООЕЛ-КАВАДАРЦИ
ул.Ило Костов 31 Кавадарци

ПРОЕКТАНТИ **АРХИТЕКТУРА**
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

КРСТЕ ПЕТРОВ, диа

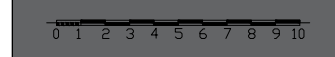
соработници:
СТЕФАН КОСТОВСКИ м.р.и.а

РЕВИЗИЈА

РЕВИДЕНТ

ПРИЛОГ:
НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА
ДЕТАЉ 2 - СЛЕМЕ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 27-01/2023	РАЗМЕР 1:10
------------------------------	----------------

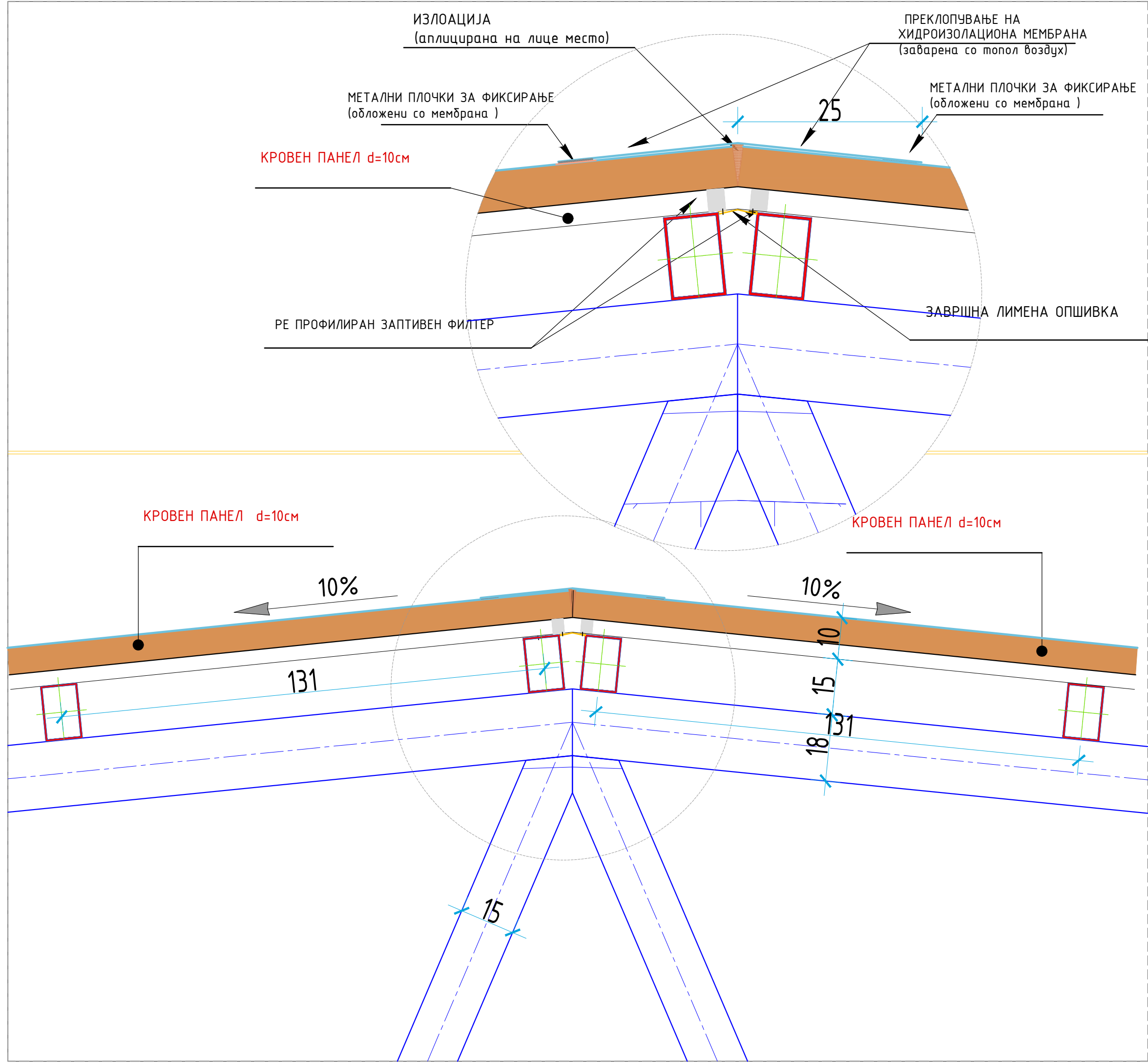


ШИФРА НА ЦРТЕЖ: **00-01-08АТИН1**
ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ: 2023

КОМЕНТАР:

БРОЈ НА ЦРТЕЖ:

A24



A1

завршен слој:

"ЛАМИНАТ"

позиција:

галерија

проект:

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО
АДМИНИСТРАЦИЈА - МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ

ЛАМИНАТ
ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА $d=5\text{cm}$
РЕ ФОЛИЈА
ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН $d=2\text{cm}$
ОЛЕСНЕТА А.-Б. ПЛОЧА $d=9\text{cm}$
ЧЕЛИЧНА НОСЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС-КАРТОНСКИ ПЛОЧИ

**A2**

завршен слој:

"КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ"

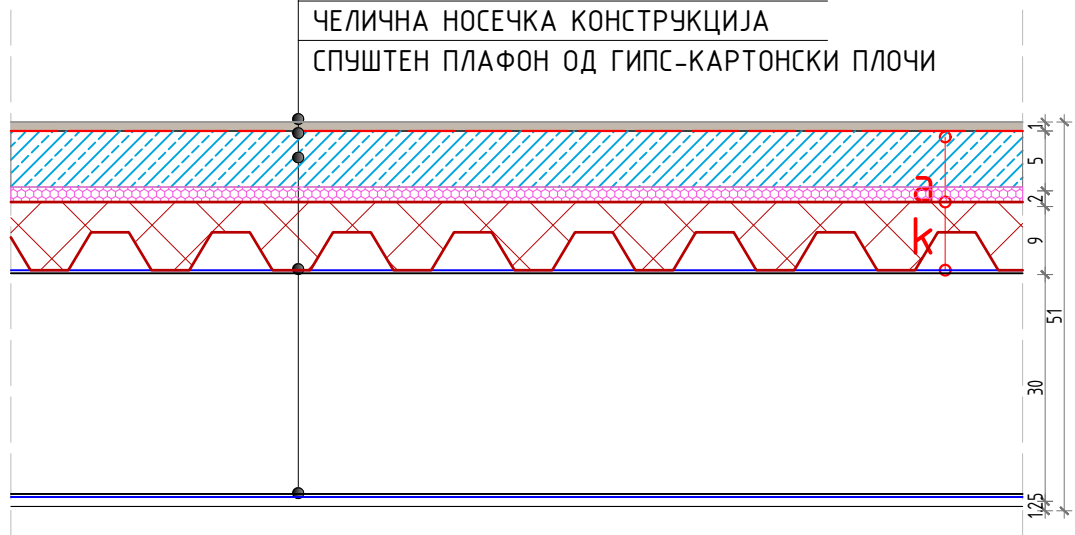
позиција:

галерија

проект:

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО
АДМИНИСТРАЦИЈА - МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ

КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ $d=1\text{cm}$ (на лепак)
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА "hidromal-fleks"
ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА $d=4-6\text{cm}$
ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН $d=2\text{cm}$
ОЛЕСНЕТА А.-Б. ПЛОЧА $d=9\text{cm}$
ЧЕЛИЧНА НОСЕЧКА КОНСТРУКЦИЈА
СПУШТЕН ПЛАФОН ОД ГИПС-КАРТОНСКИ ПЛОЧИ



A3

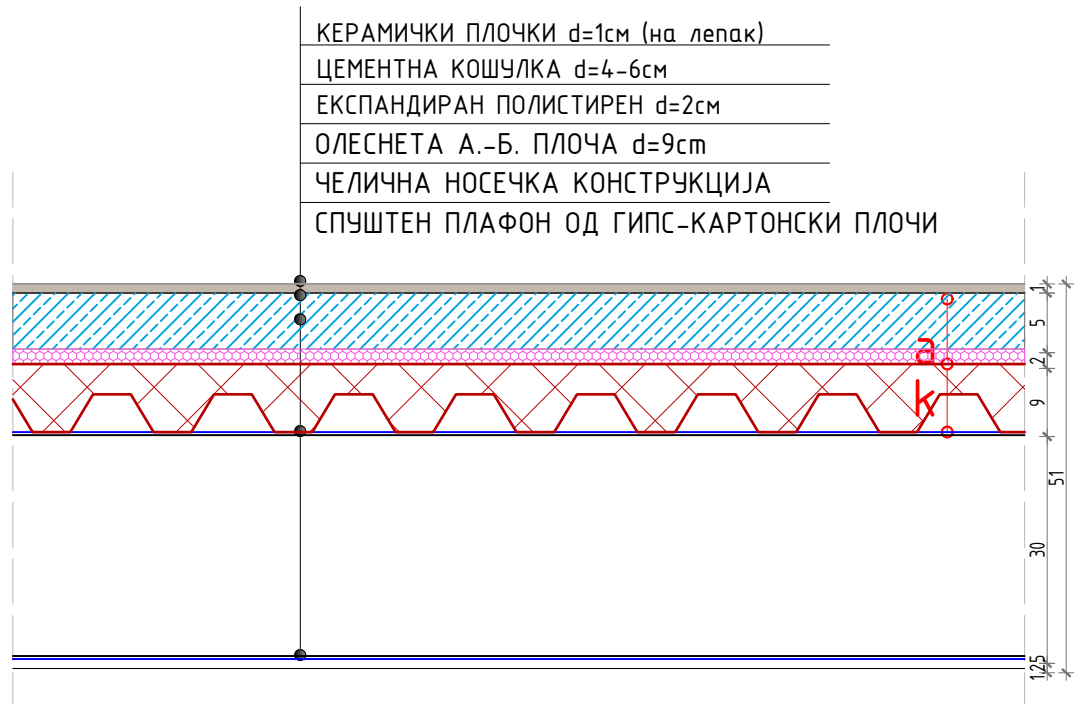
завршен слој:

"КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ" за леруја

позиција:

залеруја

проект:

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО
АДМИНИСТРАЦИЈА - МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ**B**

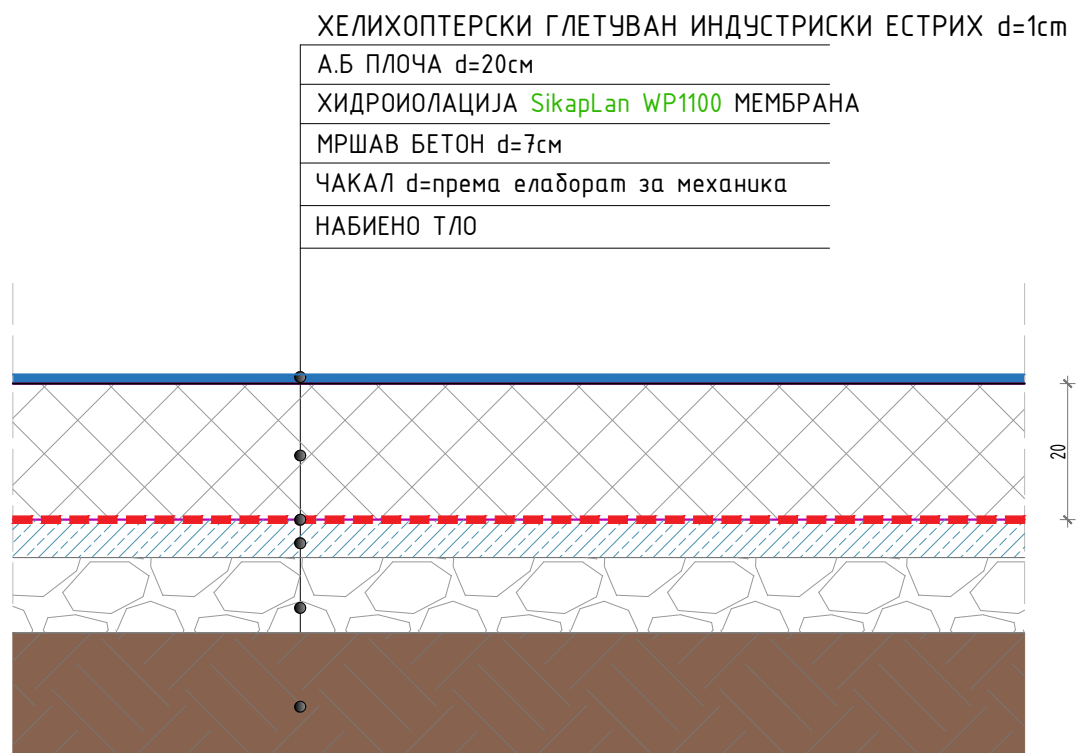
завршен слој:

"ЕСТРИХ"

позиција:

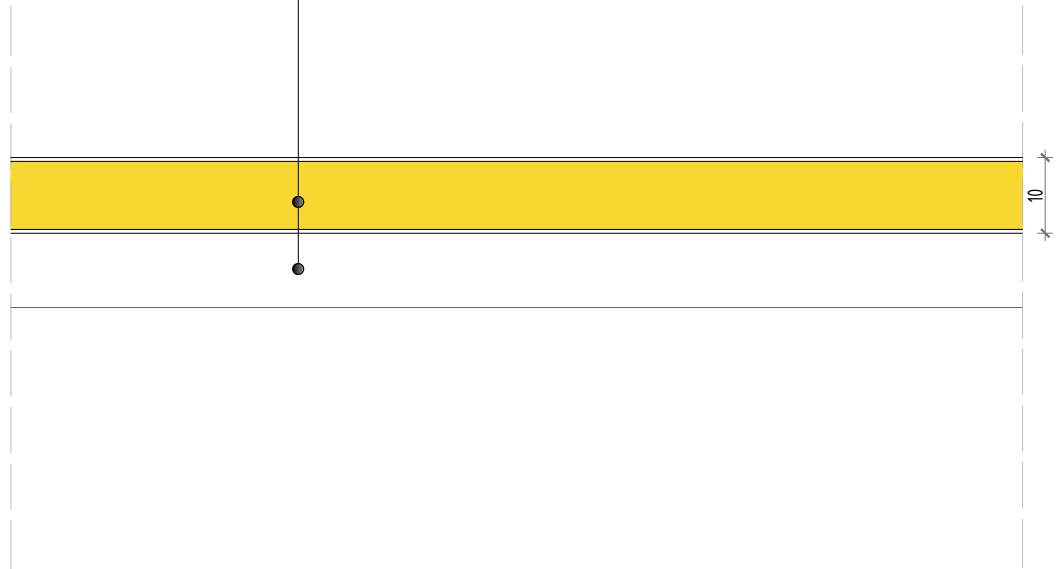
приземје

проект:

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО
АДМИНИСТРАЦИЈА - МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ

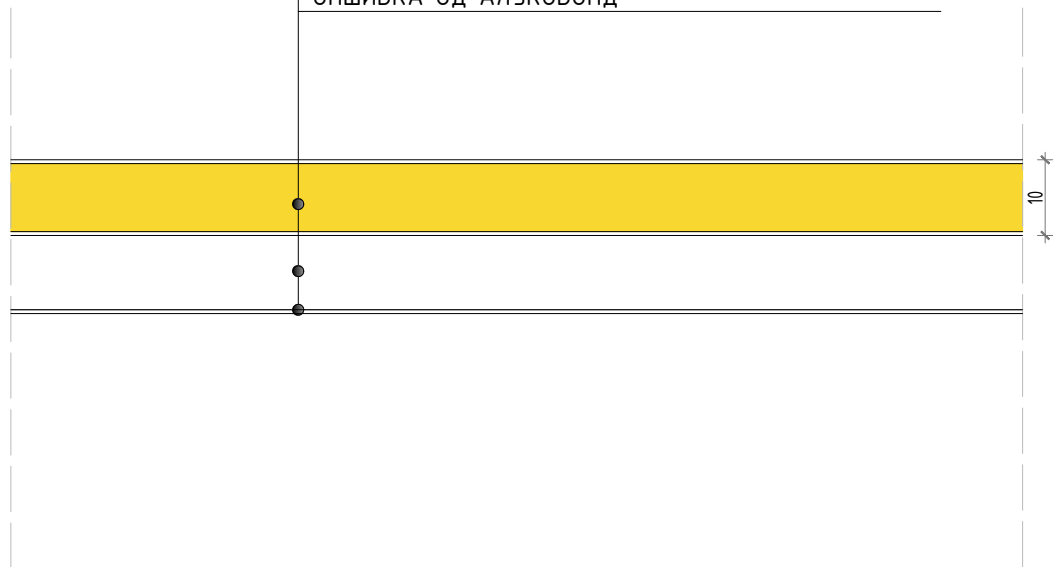
K1	завршен слој:	позиција:	проект:
	"ТЕРМОПАНЕЛ"	кров	ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА - МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ

КРОВЕН ПАНЕЛ - KINGSPAN d=10см (НЕВЕНИЛИРАН КРОВ)
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА

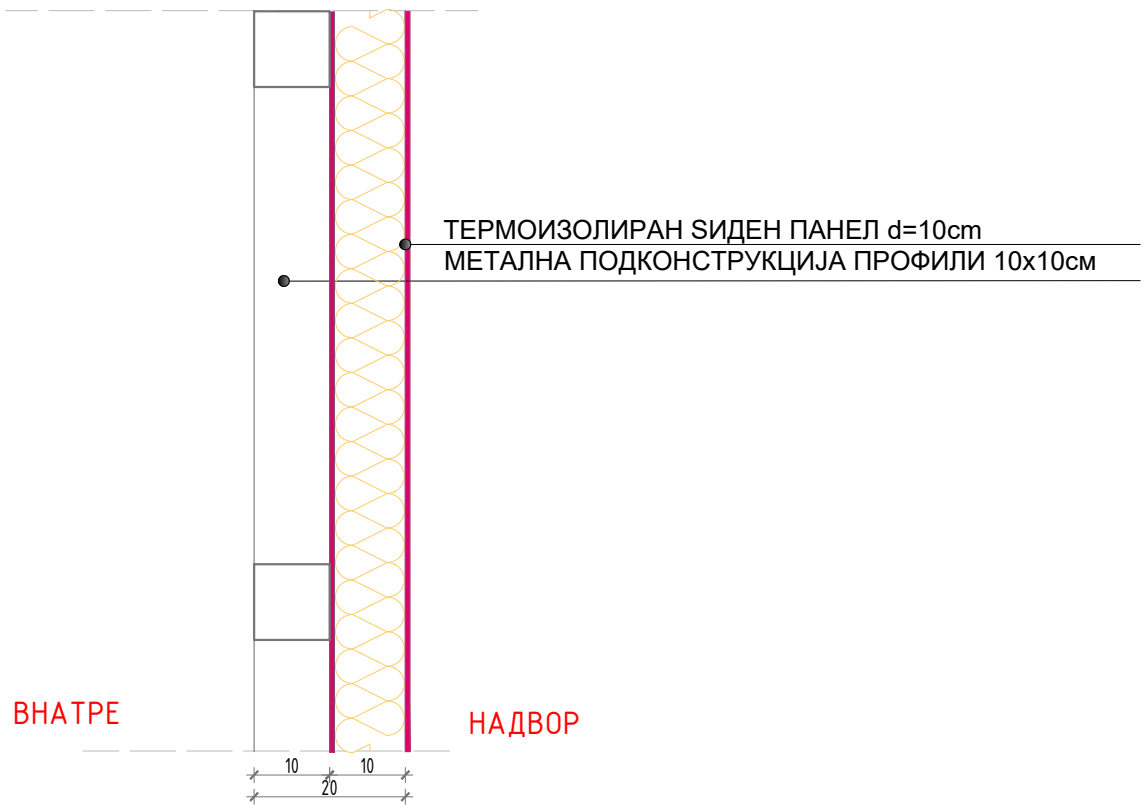


K2	завршен слој:	позиција:	проект:
	"ТЕРМОПАНЕЛ"	настрепница над влез	ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА - МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ

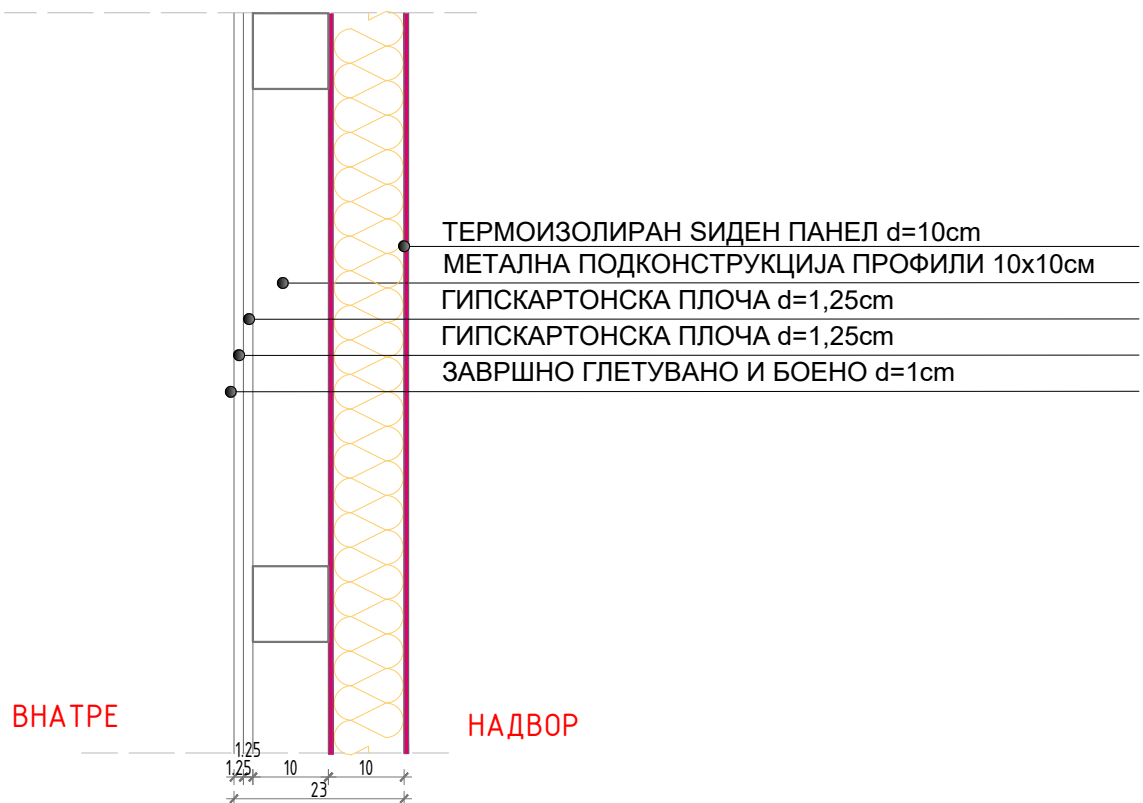
КРОВЕН ПАНЕЛ - KINGSPAN d=10см (НЕВЕНИЛИРАН КРОВ)
МЕТАЛНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА
ОПШИВКА ОД АЛУКОБОНД



ΦS1	Надворешен ѕид:	позиција:	проект:
	"ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН СИДЕН ПАНЕЛ"	сите катови	ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА - МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ

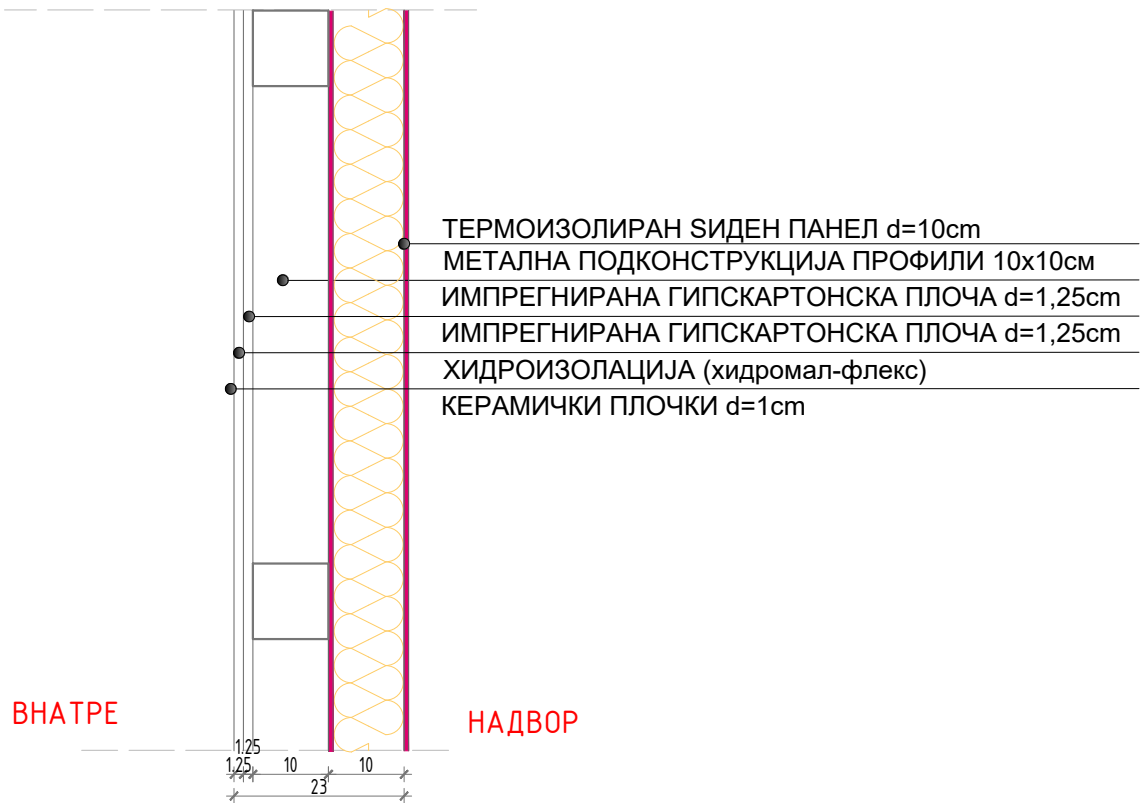


ΦS2	внатрешен ѕид:	позиција:	проект:
	"ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН СИДЕН ПАНЕЛ"	сите катови	ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА - МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ



ΦS3**"ТЕРМОИЗОЛАЦИОНЕН
СИДЕН ПАНЕЛ"**

сите катови

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО
АДМИНИСТРАЦИЈА - МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ**ΦS4**

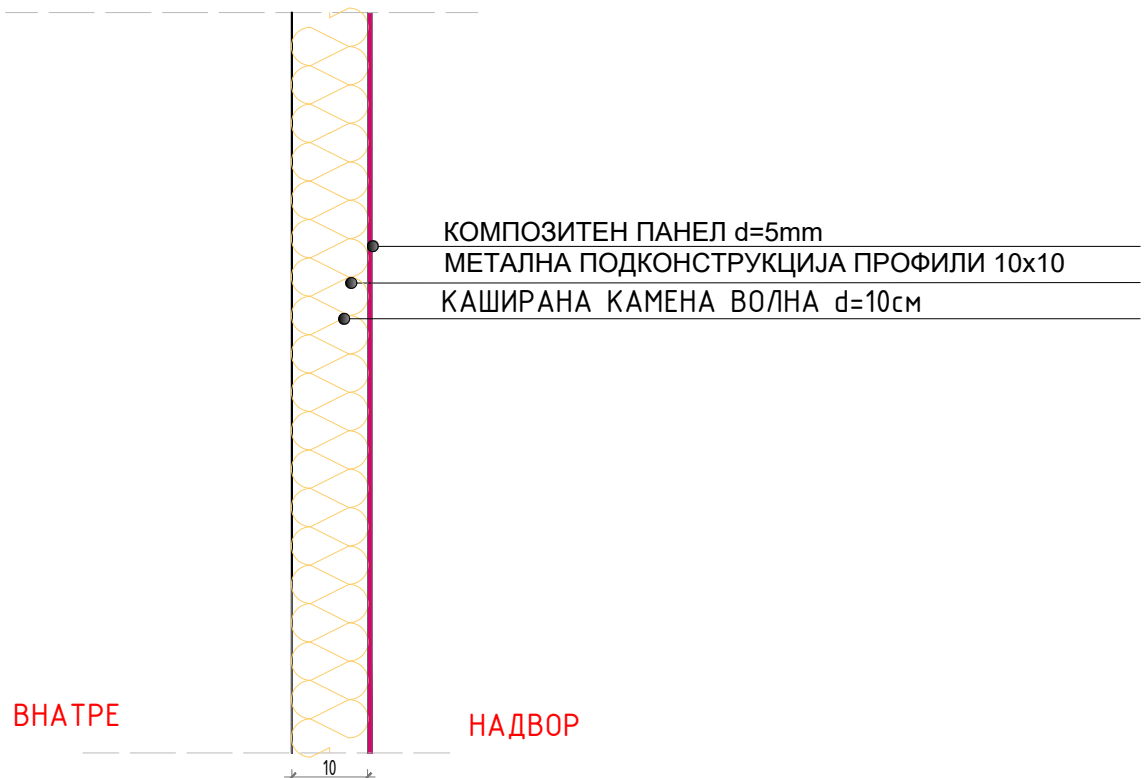
надворешен сид:

"КОМПОЗИТЕН ПАНЕЛ"

позиција:

сите катови

проект:

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО
АДМИНИСТРАЦИЈА - МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ

PS1.1

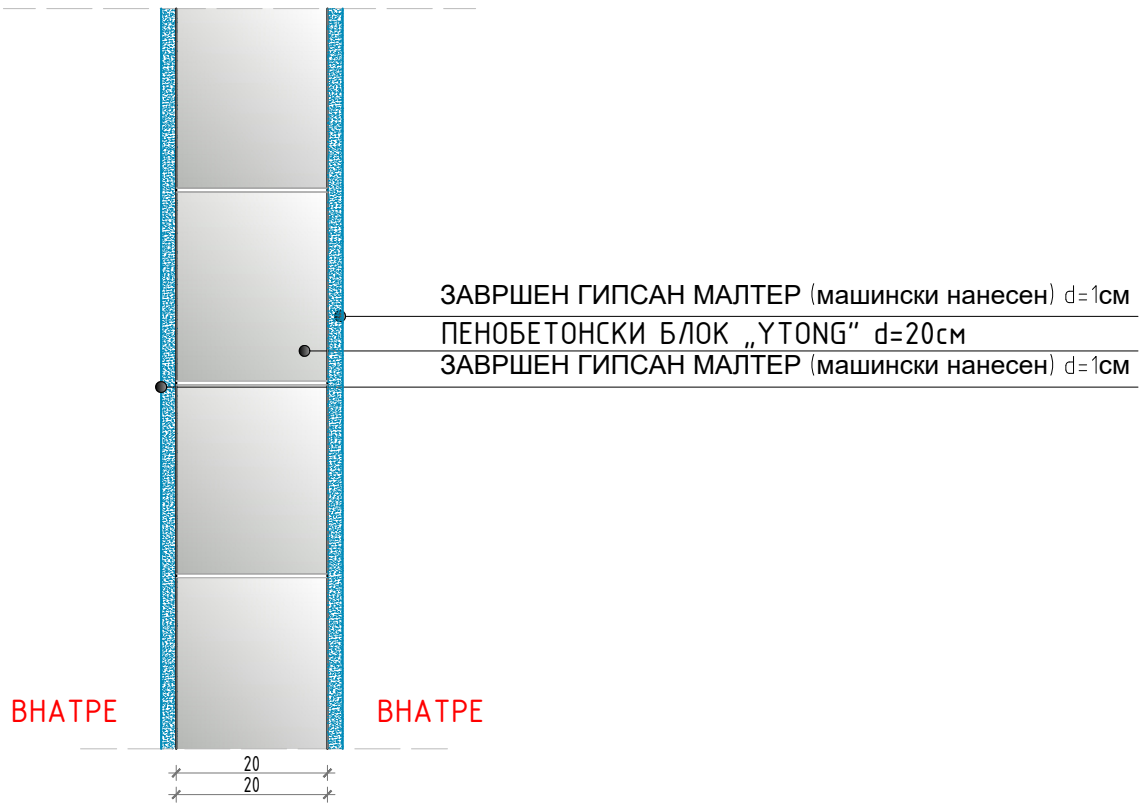
внатрешен ѕид:

"ПЕНОБЕТОНСКИ СИД"

позиција:

сите катови

проект:

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО
АДМИНИСТРАЦИЈА - МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ**ПРОТИВПОЖАРНА ОТПОРНОСТ 180 МИН****PS1.2**

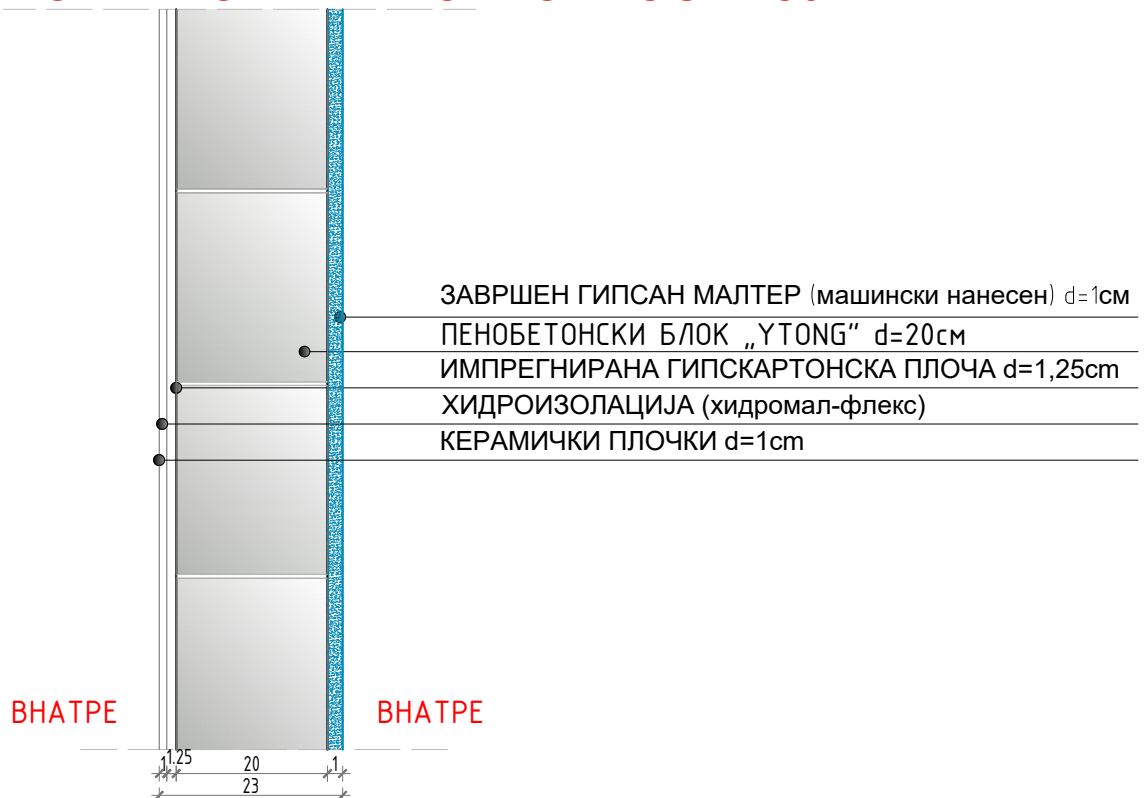
внатрешен ѕид:

"ПЕНОБЕТОНСКИ СИД"

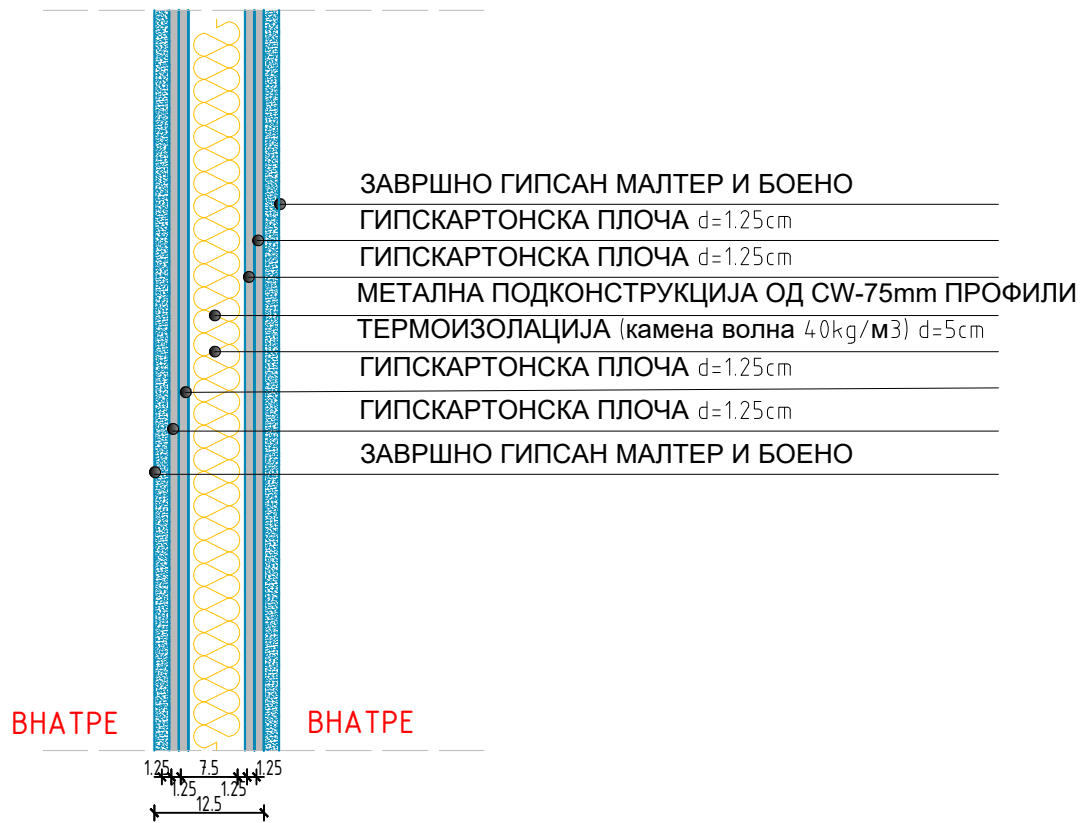
позиција:

сите катови

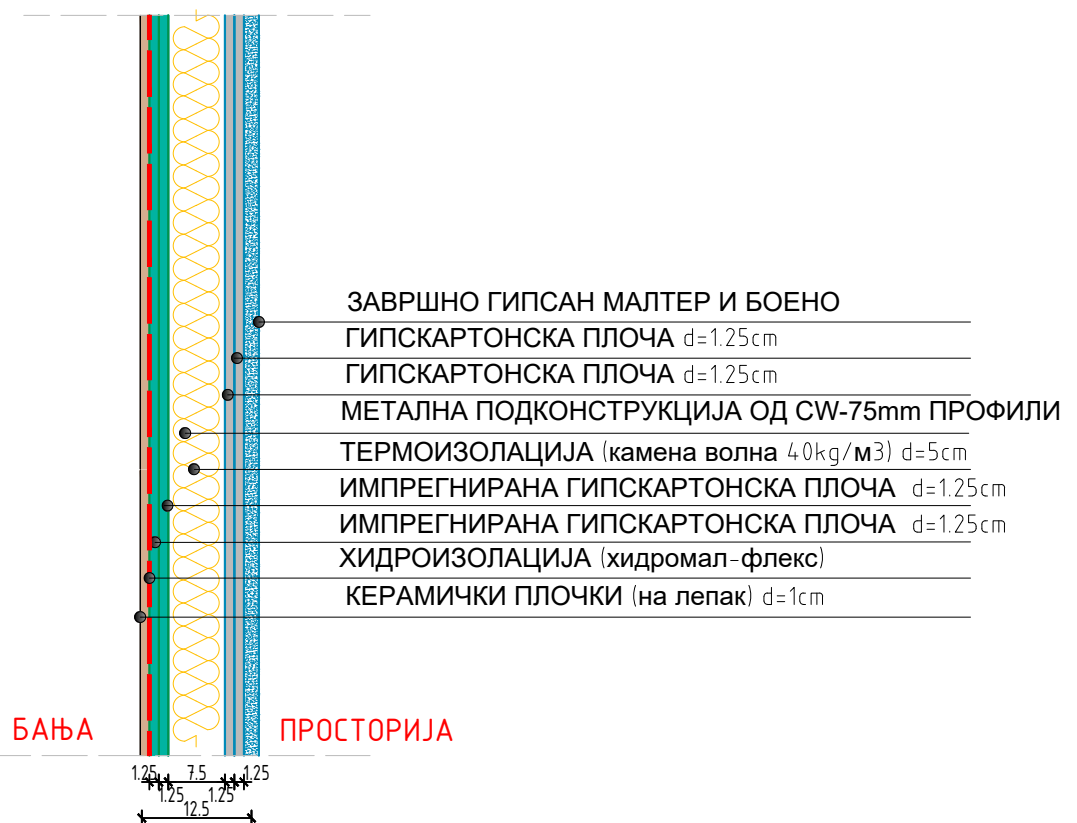
проект:

ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА
ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО
АДМИНИСТРАЦИЈА - МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ**ПРОТИВПОЖАРНА ОТПОРНОСТ 180 МИН**

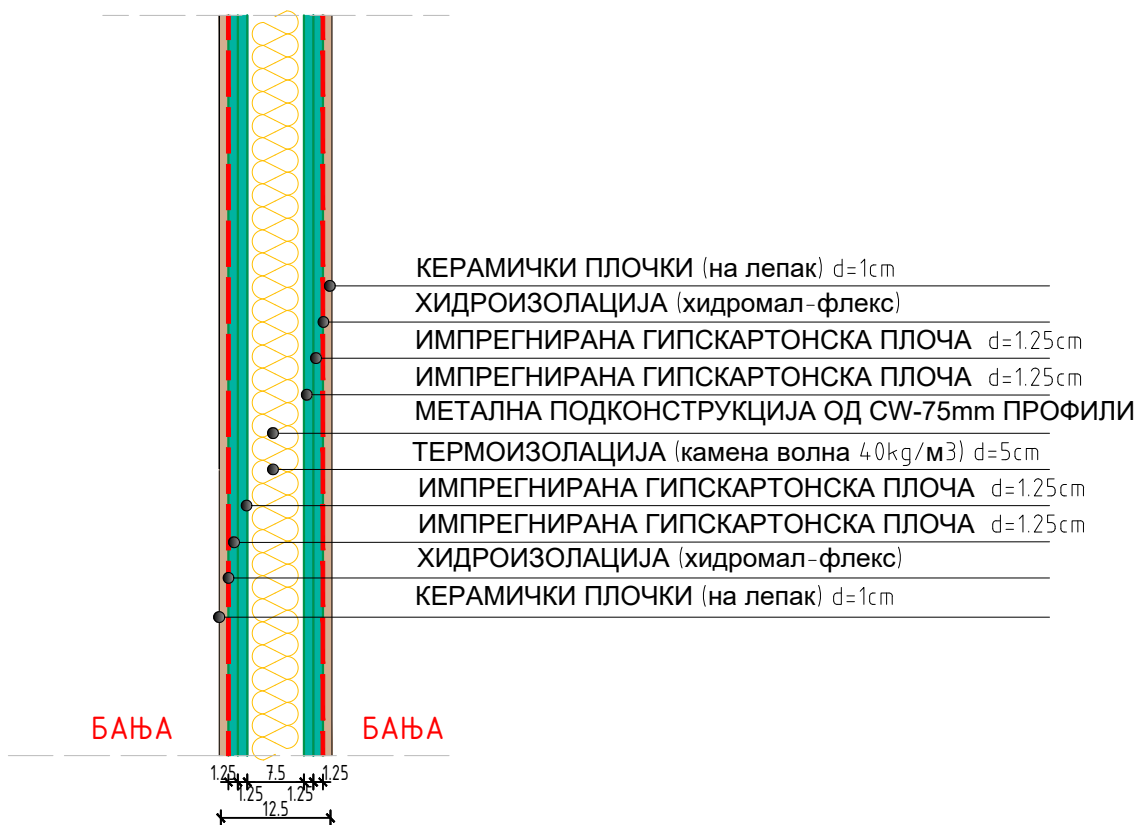
PS2	внатрешен ѕид:	позиција:	проект:
	"ГИПС-КАРТОН"	приземје и прв кат	ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА - МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ



PS3	внатрешен ѕид:	позиција:	проект:
	"ГИПС-КАРТОН"	СИТЕ КАТОВИ	ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА - МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ



PS4	внатрешен ѕид:	позиција:	проект:
	"ГИПС-КАРТОН"	СИТЕ КАТОВИ	ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА - МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ



S01	внатрешен ѕид:	позиција:	проект:
	"ГИПС-КАРТОН"	СИТЕ КАТОВИ	ХАЛА ЗА МОНТАЖА И СКЛАДИРАЊЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ СО АДМИНИСТРАЦИЈА - МЕГА ВАТ ЧАС ДООЕЛ

