

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 –  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, НА КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 И  
КП 3843, КО КАВАДАРЦИ-ВГР, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 и КП 3843, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци** и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20).

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 и КП 3843, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци**, е покрената по иницијатива на сопствениците на катастарските парцели.

Урбанистичкиот проект опфаќа четири катастарски парцели **КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 и КП 3843, КО Кавадарци-вгр** врз кои треба да се формира една градежна парцела со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани.

Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20), се планира следната поединечна намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани. Трафостаниците, согласно горенаведениот Правилник, спаѓаат во поединечната намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија и истата претставува комплементарна намена во смисла на член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20) т.е. намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на фотоволтаична централа за производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија) што коренсподира со основните определби на Просторниот план на Р.Македонија. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Моќноста на фотоволтаичната централа ќе зависи од моќноста на фотоволтаичните модули кои се предвидуваат да се постават, додека вкупната моќност ќе биде до 2,5MW.

Проектниот опфат ги зафаќа **КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 и КП 3843, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци** со површина од 2,3ха.

Проектниот опфат е дефиниран со следните координати:

| N  | X          | Y          | N  | X          | Y          | N  | X          | Y          |
|----|------------|------------|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 1  | 7583025.61 | 4590864.32 | 13 | 7583023.21 | 4590958.07 | 25 | 7582802.9  | 4590959.66 |
| 2  | 7583059.11 | 4590863.21 | 14 | 7583014.07 | 4590953.36 | 26 | 7582787.11 | 4590961.22 |
| 3  | 7583060.28 | 4590862.87 | 15 | 7583001.11 | 4590955.72 | 27 | 7582771.78 | 4590966.59 |
| 4  | 7583068.61 | 4590890.72 | 16 | 7582981.42 | 4590960.98 | 28 | 7582762.33 | 4590968.14 |
| 5  | 7583072.51 | 4590911.71 | 17 | 7582963.62 | 4590968.56 | 29 | 7582796.83 | 4590929.05 |
| 6  | 7583076.73 | 4590944.18 | 18 | 7582955.63 | 4590970.9  | 30 | 7582817.7  | 4590899.13 |
| 7  | 7583075.48 | 4590963.68 | 19 | 7582948.32 | 4590974.16 | 31 | 7582825.4  | 4590899.43 |
| 8  | 7583074.65 | 4590967.12 | 20 | 7582947.74 | 4590949.89 | 32 | 7582867.09 | 4590901.08 |
| 9  | 7583071.7  | 4590965.11 | 21 | 7582868.58 | 4590957.06 | 33 | 7582866.22 | 4590874.47 |
| 10 | 7583067.8  | 4590962.09 | 22 | 7582835.13 | 4590960.7  | 34 | 7582944.02 | 4590869.43 |
| 11 | 7583050.7  | 4590962.92 | 23 | 7582830.96 | 4590960.98 |    |            |            |
| 12 | 7583034.58 | 4590959.97 | 24 | 7582819.44 | 4590957.87 |    |            |            |

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 3857/2, КП**

3858, КП 3844 и КП 3843, КО Кавадарци-вгр, Општина Кавадарци, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кавадарци.

Катастарските парцели КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 и КП 3843, КО Кавадарци-вгр се опфатени со Просторен план на Република Македонија (Службен весник на Р.Македонија бр. 39/04) за кои ќе бидат/се прибавени Услови за планирање на просторот од страна на Агенција за Планирање на Просторот.

Во самата локација не е предвидено влез на товарни возила.

Покрај ова, потребно е решавање на стационираниот сообраќај. Имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а во согласност со член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20) за групата на класи на намена Е-Инфраструктури „Потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистичкиот план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитет на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна шарцеча и /или на земјиште за општа употреба“, во овој урбанистички проект треба да се планира 1 паркинг место за моторни возила, во рамки на сопствената парцела.

**Услови за изградба:**

**Катастарски парцели:** на КП 3857/2, КП 3858, КП 3844 и КП 3843, КО Кавадарци-вгр

**Намена:** Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

**Инвеститори:**

Марјан Кузманов

Никола Барамачев

Јосиф Бошковски

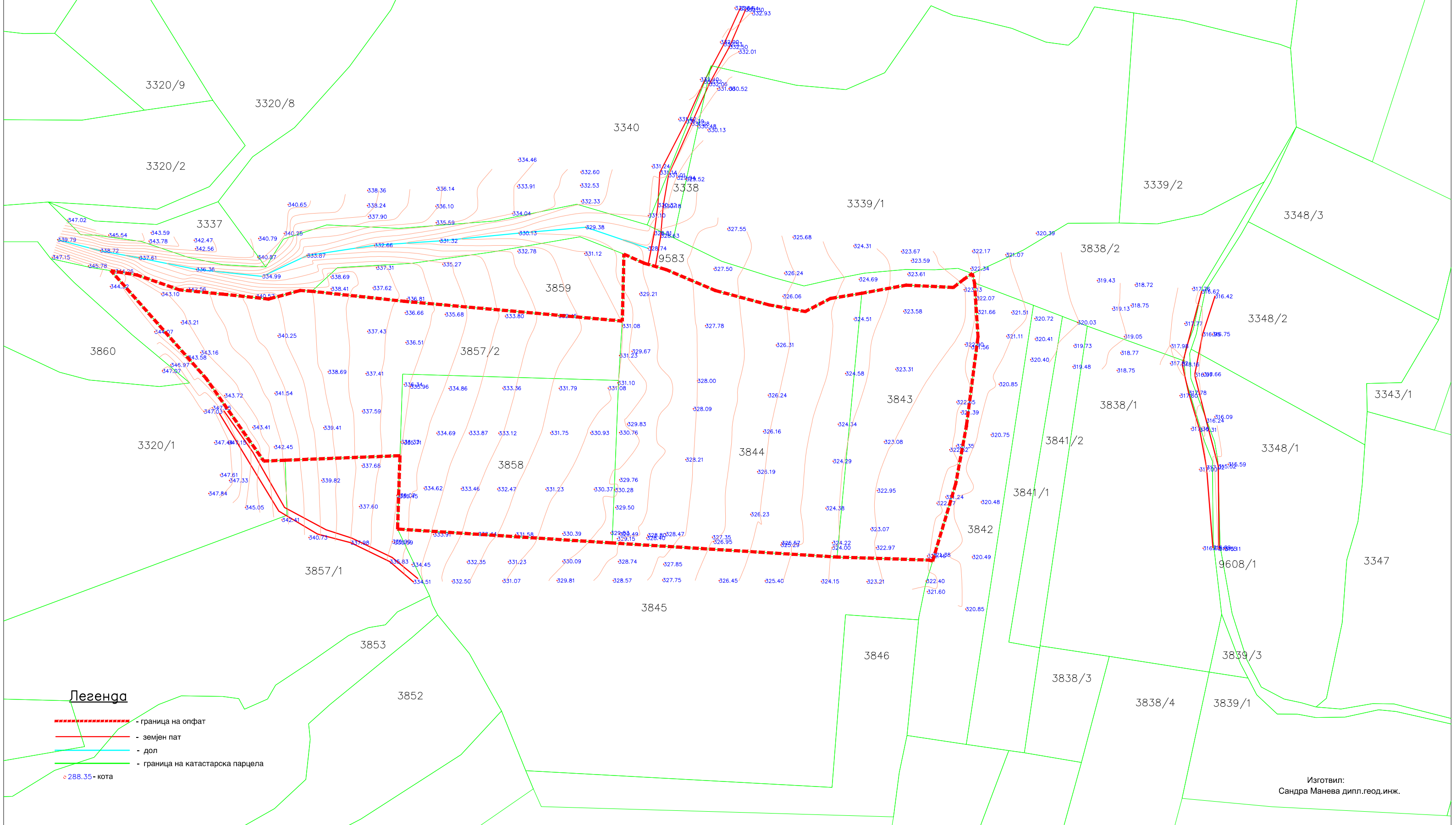
Димитар Барамачев

**„ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР“**  
**Кавадарци**  
(назив на трговец поединец - трговско друштво)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
Скица од извршено премерување

Размер 1:1250

КО. Кавадарци вон град



Изготвил:  
Сандра Манева дипл.геод.инж.