

Dizajn Centar
Inzenering

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL/ FAKS: ** 389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

Тех бр. 4080

Март 2026год.

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци. Општина Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

ОБЈЕКТ: Станбени куќи

ЛОКАЦИЈА: дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509 КО Кавадарци, Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОР: ДГИИ ДАН-МАК ДООЕЛ експорт-импорт Скопје

ИЗРАБОТУВАЧ: ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ- КАВАДАРЦИ

ТЕХ. БР: 4080

Управител,

Трајче Грков

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци. Општина Кавадарци

Локација: дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509 КО Кавадарци, Општина Кавадарци

Инвеститор: ДГИИ ДАН-МАК ДООЕЛ експорт-импорт Скопје

Проектна Документација Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

Извршител: Дизајн Центар Инженеринг - Кавадарци

Адреса: ул. „Народна Младина“ бр.3 Кавадарци
Телефон: 043 400-600, 043 410-610
e-mail: dci@t-home.mk

Управител Трајче Грков

Одговорен планер:

Трајче Грков
Дипломиран инженер архитект
Овластување за изработување на урбанистички планови
односно планер, потписник на планска документација
Број на овластување 0.0020

Технички број: 4080

Датум на изработка: март 2026

СОДРЖИНА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА

- **ОПШТ ДЕЛ**

- ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈА НА ФИРМАТА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И ПРОЕКТАНТИТЕ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И ПРОЕКТАНТИ

- **ПЛАНСКИ ДЕЛ**

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. **ВОВЕД**

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

4. **УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА**

4.1 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ДЕФИНИРАНИ ВО ПРЕДМЕТНИОТ УП

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

5.1 Мерки за заштита на животната средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.3 Мерки за заштита на природното и културното наследство

6. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД СУБЈЕКТИТЕ КОИ ГИ ВРШАТ РАБОТИТЕ ОД ОБЛАСТА НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ЗАШТИТАТА И СПАСУВАЊЕТО, ЗДРАВСТВЕНАТА ЗАШТИТА, ОБРАЗОВАНИЕТО, ЗЕМЈОДЕЛИЕТО, ВОДОСТОПАНСТВОТО, ТРАНСПОРТОТ И ВРСКИТЕ, ВОЗДУХОПЛОВСТВОТО, БЕЗБЕДНОСТА, ЈАВНИТЕ ПАТИШТА, КАКО И СУБЈЕКТИТЕ НАДЛЕЖНИ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНА, ВОДОВОДНА, КАНАЛИЗАЦИОНА, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА, ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. ИЗВОД од ДУП дел од УБ 13К „Слога“ 2011-2016 (одлука бр. 07-5805/21 од 22.12.2014г).

2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА М=1:250

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА М=1:250

4. УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:250

2. СИНТЕЗНА КАРТА 1:250

3. ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА 1:250

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци. Општина Кавадарци

1. ОПШТ ДЕЛ

- Основни податоци
- ДРД образец
- Лиценца за урбанистичко планирање
- Решение за одредување на планери и проектанти
- Овластувања за изработка на урбанистичко-проектна документација

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци. Општина Кавадарци



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/151420250001907

Датум и време: 13.10.2025 г. 10:14

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Кратко име:	ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	5.1.1990 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011990103646
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	699.200,00
Уплатен дел MKD:	699.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	699.200,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2905953483017
Име и презиме/Назив:	ТРАЈЧЕ ГРКОВ
Адреса:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	699.200,00

Број: 0805-50/151420250001907

Страна 1 од 3



Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци. Општина Кавадарци

Уплатен дел МКД:	699.200,00
Вкупен влог МКД:	699.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски број 0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски број П.079/А од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број П.192/Б од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Н.472/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030, Лиценца Б за ревизија на проектна документација за градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Р.201/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030 година.

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2905953483017
Име и презиме:	ТРАЈЧО ГРКОВ
Адреса:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	dci@t-home.mk

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	цели: Решение бр. 48уп-764/2016 од 10.03.2022 година 1. СЕ ОДЗЕМА Лиценца А за ревизија на проектна документација на градби од прва категорија број Р.003/А издадена од 16.12.2016 година со важност до 16.12.2023 година на правното лице



Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци. Општина Кавадарци

	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, со ЕМБС 4129105 со седиште на ул.Народна Младина бр.3 Кавадарци, Кавадарци, издадена од Министерството за транспорт и врски. 2. Правното лице од точка 1 на ова решение не може да добие лиценца А за вршење на истите работи за кои се однесува одземената лиценца во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 3. Одговорното лице во правното лице од точка 1 на ова решение не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице во рок од една година од денот на правосилноста на ова решение. 4. Правното лице од точка 1 на ова решение е должно да ја врати лиценцата во рок од осум дена од правосилноста на ова решение. Решението е правосилно на ден 24.06.2022 година.
КОНТАКТ	
E-mail:	grkov@dci.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/151420250001908

Датум и време: 13.10.2025 г. 10:15

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски број 0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски број П.079/А од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број П.192/Б од 08.05.2023 со важност до 08.05.2030, Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Н.472/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030, Лиценца Б за ревизија на проектна документација за градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски број Р.201/Б од 21.08.2023 со важност до 21.08.2030 година.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/151420250001908

Страна 1 од 2



Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци. Општина Кавадарци

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0809-50/151420250001908

Страна 2 од 2



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР
ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
ЕМБС: 4129105

(имен, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0015
07.12.2025 година

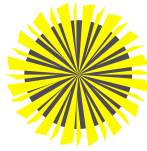
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци. Општина Кавадарци



**Dizajn Centar
Inzenering**

“DIZAJN CENTAR INZENERING“ TRAJCE DOOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL/ FAKS: ** 389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25**), а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци, ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци, со технички број 4080,

За одговорни планери се одредуваат:

Трајче Грков, дипл. инж. арх. –овластување бр. 0.0020

Петранка Цуцулова, дипл.инж.арх. –овластување бр. 0.0565

За соработници се одредуваат:

Кристина Јанчева, дипл.инж.арх.
Симона Филипова, миа

Планерот е должен Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25**) и Правилникот за урбанистичко планирање (**Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25 и 30/26**), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Трајче Грков

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци. Општина Кавадарци



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ТРАЈЧО ГРКОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII,)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0020**

Издадено на: 01.05.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ПЕТРАНКА ЦУЦУЛОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

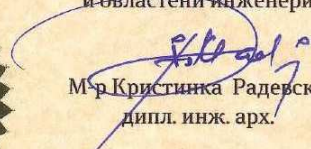
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0565**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци. Општина Кавадарци

СОЦИЈАЛИСТИЧКА ФЕДЕРАТИВНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА
СОЦИЈАЛИСТИЧКА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ — СКОПЈЕ
УНИВЕРЗИТЕТСКИ ЦЕНТАР ЗА МАТЕМАТИЧКО-ТЕХНИЧКИ НАУКИ

ДИПЛОМА

Ректорот на Универзитетот „Кирил и Методиј“ во Скопје и Деканот на Архитектонскиот факултет со своите потписи и со печатот на Универзитетот потврдуваат дека

Грџов Јован Трајчо
Кавадарци

роден на 29. 05. 1953 година, во Кавадарци, СР Македонија
на ден 13. 03. 1979 година, го завршил-а полагањето на пропишаните испити за здобивање со диплома за завршени студии од втор степен на Архитектонскиот факултет со средна оценка:

а) на испитите од припремниот дел 7,00
б) на испитите од стручниот дел 7,26
в) дипломска работа 8,-

Според тоа именованиот-та стекнал право на стручен назив дипломиран инженер архитект.

Врз основа на тоа, Универзитетот „Кирил и Методиј“ во Скопје му-й издава диплома за завршени студии од втор степен со која кандидатот-ката ги стекнува сите права што му-й припаѓаат по законите на Социјалистичка Федеративна Република Југославија.

Во Скопје, 13. 03. 1979 год. бр. A. 881/I

ДЕКАН
НА АРХИТЕКТОНСКИОТ ФАКУЛТЕТ
СКОПЈЕ
С. Фрегоски
проф. инж. арх. С. Фрегоски

РЕКТОР
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „КИРИЛ И МЕТОДИЈ“
СКОПЈЕ
Б. Ѓорѓевиќ
проф. д-р Б. Триџиновски

КОПИЈА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ — СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

Ректорот на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје и деканот на Архитектонски факултет во Скопје, со своите потписи и со печатот на Универзитетот потврдуваат дека

СОКОЛОВА ЈОРДАН ПЕТРАНКА
(презиме, матрешко име и име)

роден-а на 17.05.1969 во КАВАДАРЦИ, Р МАКЕДОНИЈА на ден 15.04.1993 година го заврши полагањето на пропишаните испити и се здоби со високо образование (VII/I степен) на Архитектонски факултет, и стекна право на стручен назив

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

Врз основа на тоа Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје му-й издава диплома за завршено високо образование (VII/I степен) со која кандидатот-ката ги стекнува сите права што му-й припаѓаат според законите на Република Македонија.

Во Скопје, 24.05.1993 год. бр. A-2633/VII
Да е преписот верен на оригиналот, тврди и оверува
Јован Трајчо
Јован Трајчо, дипл. правник

ДЕКАН
на Архитектонски факултет
Проф. инж. арх. Александар Ѓивковски

РЕКТОР
на Универзитетот
Проф. д-р Томислав Чокревски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИТ УНИВЕРЗИТЕТ - СКОПЈЕ

ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ИЗДАВАЊЕ СО РАБОТА
ИЗДАВАЊЕ ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
БР. 52-739/04 ОД 17.12.2018

Диплома
за завршен прв циклус на студии

Кристијана Зоран Јанчева
(име, презиме и презиме на странски)

роден/а на 25.01.1997 во Каваларци, Каваларци, Република Македонија

завршила/а инженерска студија Факултет за Архитектура / Архитектура
(име и презиме на образовна програма и ниво)

вкупно ЕКТС 180 кредити и просечна оценка 8.86 и се стекна со стручно звање

Дипломиран Инженер Архитект (Bachelor of Architecture, Engineering)
(структурно и/или архитектонско звање)

Сериен број на дипломата: 638

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ОД ПОЛНОМОЌНИОТ
ДЕКАН ЗАДАВАЊЕ ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

107 / 28.9.2018

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ СО РАБОТА

Скопје, 27.09.2019

ДЕКАН
Проф. Д-р Вукосав

РЕКТОР
Проф. д-р Методија

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ "СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ИЗДАВАЊЕ СО РАБОТА
ИЗДАВАЊЕ ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРСАБА БР. 4348 ОД 17.11.1959 ГОДИНА

ДИПЛОМА
ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

СИМОНА ВАЛЕРИ ФИЛИПОВА

РОДЕНА НА 3.4.1998 ГОДИНА ВО КАВАЛАРЦИ, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,73,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИК
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИЕН БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 97255

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ОД ПОЛНОМОЌНИОТ
ДЕКАН ЗАДАВАЊЕ ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
А-1639, 16.04.2025

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ СО РАБОТА
СКОПЈЕ, 24.5.2025

ДЕКАН
Проф. Д-р Билета Христова Поповска

РЕКТОР
Проф. А-Р Билана Ангелова

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

1. ВОВЕД

Согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), потребно е да се изработи:

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

Документационата основа е изработена врз добиените податоци:

- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени (Изработен од Друштво за геодетски работи и инженеринг ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ- Кавадарци, деловоден бр. 0801-189/2024 од 01.09.2025)
- Извод од ДУП дел од УБ 13К „Слога“ 2011-2016 (одлука бр. 07-5805/21 од 22.12.2014г).

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци, кој е основен развоен документ, преку достигнување на следните цели:

- рационално користење на земјиштето;
 - почитување на постојна состојба;
 - максимално вклопување со теренот;
 - оформување препознатлива амбиентална целина;
 - почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
 - вградување на заштитни мерки;
 - почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во
- Планирањето треба да даде намена на просторот за општа употреба, врз основа на кој ќе се изработи проектна документација.

Изработувачот на урбанистичко-проектната документација го дефинира проектниот опфат врз основа на плански документации од повисоко ниво и урбанистички параметри, согласно регулативата за урбанистичко планирање и целосно одговара за неговата тополошка (не)конзистентност. Погоре опишаниот проектен опфат претставува императив во заверката на овој Урбанистички проект со план за

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат е лоциран во рамките на дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509 КО Кавадарци, Општина Кавадарци.

Во рамките на проектниот опфат не постои изграден градежен фонд, на ажурираната подлога која е составен дел од геодетски елаборат (бр. 0801-189/2024 од 01.09.2025) прикажано е дека постојните објекти се поништени.

Површината на проектниот опфат изнесува **0.0708ха**.

Границата на проектниот опфат за Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци претставуваат дел од границите на КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509 КО Кавадарци, Општина Кавадарци.

Границата на проектниот опфат ги има следните координати:

X=7585259.71 Y=4588040.13
X=7585254.74 Y=4588044.87
X=7585248.71 Y=4588050.43
X=7585248.08 Y=4588050.80
X=7585247.21 Y=4588051.34
X=7585245.97 Y=4588052.06
X=7585244.69 Y=4588052.71
X=7585243.20 Y=4588053.36
X=7585242.27 Y=4588053.70
X=7585241.31 Y=4588054.00
X=7585240.65 Y=4588054.17
X=7585239.99 Y=4588054.35
X=7585238.91 Y=4588054.62
X=7585237.40 Y=4588054.89
X=7585234.87 Y=4588055.28
X=7585232.54 Y=4588055.05
X=7585229.53 Y=4588054.59
X=7585228.78 Y=4588054.41
X=7585227.51 Y=4588054.34
X=7585227.20 Y=4588054.02
X=7585226.88 Y=4588053.48
X=7585226.37 Y=4588052.14
X=7585226.17 Y=4588050.66
X=7585226.29 Y=4588033.77
X=7585226.29 Y=4588032.49
X=7585226.24 Y=4588031.18
X=7585226.14 Y=4588031.18
X=7585228.09 Y=4588028.76
X=7585246.46 Y=4588026.36

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

Теренски истражувања

Појдовна основа за изготвување на анализа на постојната состојба на предметниот локалитет во КО Кавадарци, Општина Кавадарци се податоците добиени од истражувањата на просторот.

Со увид на теренот добиени се податоци за:

- парцелата (граници, големина, уреденост и обработка на слободниот простор, помошни објекти и сл.),
- улична мрежа (ширина, обработка, состојба)
- друга инфраструктура (водовод, канализација, енергија и др.).

За целосно согледување на постојната состојба, добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани во табела.

Преглед на карактеристични податоци за дел од КП бр 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509 К.О. Кавадарци, Општина Кавадарци (постојна состојба)

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр.13365,дел од КП бр.13291/1 и дел од КП бр.16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци											ОПШТИНА
											КАВАДАРЦИ
Катастарска парцела	Површина на парцела м2	Нумерација на објект	Габарит на објект во м2	Бруто површина на објект м2	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Состојба	Вид на конструкција	Намена	Забелешка
13365-дел	701	/	/	/	/	/	/	/	/	НЗ	поништени објекти
13291/1-дел	3	/	/	/	/	/	/	/	/	Е1	улица
16509-дел	4	/	/	/	/	/	/	/	/	Е1	улица
ВКУПНО	708										

Сообраќајна инфраструктура

Во фаза на изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци, анализирана е целокупната состојба на објектите од сообраќајната и комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на проектниот опфат. Колскиот пристап за ГП 2.109/1 е од пристапната улицата „14“, од станбената улицата „Рајна Соколова“ и од сервисната улица „Иљо Костов“. Колскиот пристап за ГП 2.109/2 е од станбената улица „Рајна Соколова“. Колскиот пристап за ГП 2.109/3 е од станбената улица „Рајна Соколова“. Пешачкиот пристап за трите градежни парцели (ГП 2.109/1, ГП 2.109/2 и ГП 2.109/3) е од пристапната улица „14“.

Комунална инфраструктура

Водоснабдување

Приклучокот се врши од постојна водоводна мрежа која представува подземни инсталации во дел од улицата Рајна Соколова. Потврда за ова е и дописот од ЈП Комуналец- Кавадарци со арх.бр. 09-сл од 27.01.2026 година.

Фекална канализациона мрежа

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

Приклучокот се врши од постојна канализациона мрежа која представува подземни инсталации во дел од улицата Рајна Соколова. Потврда за ова е и дописот од ЈП Комуналец- Кавадарци со арх.бр. 09-сл од 27.01.2026 година.

Електроенергетска инфраструктура

По барање на податоци до Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје, добиени се информации дека во границите на предметниот опфат постои 0.4kV надземна мрежа.

Потврда за ова е и дописот од Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје со арх. бр. 10-55/5-8 од 16.01.2026 година.

Телекомуникациска мрежа

По барање на податоци до Македонски Телеком АД Скопје, добиени се информации дека во границите на предметниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Потврда за ова е и дописот од Македонски телеком АД Скопје со арх.бр. 77189 од 30.12.2025 година.

Инвентаризација на постојни споменични целини, градби од културно- историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)

По барање на податоци и информации до Управа за заштита на културно наследство, добиени се информации дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Потврда за ова е и дописот од Управа за заштита на културно наследство со арх. бр. 17-179/2 од 27.01.2026 година.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ, (СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА)

Проектниот опфат претставува не изградено земјиште во КО Кавадарци, Општина Кавадарци.

Целта на овој Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци е обезбедување проектна документација за станбени куќи на дел од КП бр.13365, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци и истиот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефект. Вакви и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата, развој и уредување на населените места, дефинирани во Просторниот План на РМ.

Проектниот опфат зафаќа површина од 708м². Со овој урбанистички проект на дел од КП 13365 се формираат три нови градежни парцели чија вкупна површина изнесува 689м². Во проектниот опфат од северната страна дел од КП 13365 со површина од 3м², дел од КП 13291/1 со површина од 3м² и од североисточната страна дел од КП 16509 со површина од 4м² кои се

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

одстапуваат на сообраќајници на улицата „Рајна Соколова“. Со сите овие површини се формира проектниот опфат кој зафаќа површина од 708м² која е во склад со Изводот од ДУП.

Според Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) член 63 став 1 точка 4 со урбанистички проект со план за парцелација може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, може да се поместува границата на градежната парцела од деталниот урбанистички план заради усогласување со регулационата линија од генералниот урбанистички план или заради зафаќање на земјиште со планирана сообраќајница во генералниот урбанистички план, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план односно несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, согласно со членот 5 од овој закон.

Врз основа на оваа документација, ќе се изработат проектни документации, кои ќе ги дефинираат техничките решенија, за целосна реализација на производството, во функција на зголемување на нивото на квалитетен живот на корисниците.

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци е обезбедување проектна документација за станбени куќи на дел од КП бр.13365, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци ќе биде основа при изработка на деталните урбанистички планови на опфатите лоцирани покрај планираниот проектен опфат.

Наменска употреба на земјиште

Со Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци е обезбедување проектна документација за станбени куќи на дел од КП бр.13365, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето, односно класи на намени:

ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

A1- КУЌА ЗА ДОМУВАЊЕ СО НАЈМНОГУ 4 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ

A1.3 – Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ																													
ИЗВОД ОД ДУП дел од УБ 13К „Слога“ 2011-2016 (одлука бр. 07-5805/21 од 22.12.2014)										Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци																			
ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Проц. на изград.	К. на искор.	Класа на нам.	Компат. класа на намена	Кота на венец	Катност	место на паркирање	ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Проц. на изград.	К. на искор.	Класа на нам.	Компат. класа на намена	Кота на венец	Катност	место на паркирање								
2.109	139	74	296	53	2.1	A1	Б1-30%, В1-30%	10.20m	П+2+ПК	пари/градба	2.109/1	223	118	472	53	2.11	A1.3	Б1-30%, В1-30%	10.20m	П+2+ПК	пари/градба								
2.109 а	151	74	296	49	2.0	A1		10.20m	П+2+ПК	пари/градба	2.109/2	241	119	475	49	1.97			10.20m	П+2+ПК	пари/градба								
2.109 б	146	72	288	49	2.0	A1		10.20m	П+2+ПК	пари/градба	2.109/3	234	116	465	50	1.98			10.20m	П+2+ПК	пари/градба								
2.109 в	137	71	284	52	2.1	A1		10.20m	П+2+ПК	пари/градба	Вкупно	698	353	1412	дел од КП 13365														
2.109 г	135	76	304	56	2.3	A1		10.20m	П+2+ПК	пари/градба		3	дел од КП 13365 површина што влегува во сообраќајници																
Вкупно	708	367	1468																										
												3	дел од КП 13291/1 површина што влегува во сообраќајници																
												4	дел од КП 16509 површина што влегува во сообраќајници																
											Вкупно	708																	

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на проектниот опфат планирани се ГП бр. 2.109/1 со намена А1.3- семејна куќа со споени сидови на меѓа од двете страни- куќи во низови, ГП бр. 2.109/2 со намена А1.3- семејна куќа со споени сидови на меѓа од двете страни- куќи во низови и ГП бр. 2.109/3 намена А1.3- семејна куќа со споени сидови на меѓа од двете страни- куќи во низови.

Површината на проектниот опфат е 0.0708ха.

Колскиот пристап за ГП 2.109/1 е од пристапната улицата „14“, од станбената улицата „Рајна Соколова“ и од сервисната улица „Иљо Костов“. Колскиот пристап за ГП 2.109/2 е од станбената улица „Рајна Соколова“. Колскиот пристап за ГП 2.109/3 е од станбената улица „Рајна Соколова“. Пешачкиот пристап за трите градежни парцели (ГП 2.109/1, ГП 2.109/2 и ГП 2.109/3) е од пристапната улица „14“.

Овој пристап е постоен и истиот создаваат поволни сообраќајни услови з а непречено одвивање на сообраќајот.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдување

Водоснабдувањето на објектот е со приклучок од водоводна инсталација од улицата Рајна Соколова.

Фекална канализациона мрежа

Канализационата мрежа на објектот е со приклучок на фекални инсталација од улицата Рајна Соколова.

Електро-енергетика

Електро снабдувањето на проектниот опфат се врши од постојна електроенергетска надземна мрежа.

Услови за приближување до електро енергетски објекти

- Целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстувања и приближувања кон објектите на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје;
- Навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје,

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорено;

- При работа во близина на високонапонски кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;
- Доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;
- Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје.

4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

4.1 Посебни услови за изградба кои се однесуваат на градежните парцели дефинирани во предметниот УП

Посебните услови за секоја градежна парцела се основани врз посебните услови од Извод од ДУП дел од УБ 13К „Слога“ 2011-2016 (одлука бр. 07-5805/21 од 22.12.2014г).

Посебните услови за изградба на планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела. Изградбата на новопредвидените градби како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Котата на првото ниво во однос на теренот за сите станбени објекти да биде макс. 1.20м.

Во табеларниот приказ е прикажана градежната парцела со ознака, површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, основна класа на намена, катност, кота на венец.

Потребите за паркирање ќе се решат во рамките на сопствена парцела со почитување на потребниот број на паркинг места, согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)). Потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од специфичните потреби, локација и услови во која спаѓаат градбите. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Во текот на реализацијата на оваа планска документација доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на Р.М.бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13,

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

При реализацијата на УП доколку има потреба од реконструктивни зафати на постојната електро енергетска мрежа сите трошоци ќе бидат на терет на барателот. Од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, при изградба на:

- Издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м,
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- др. објекти со височина поголема од 100м,

потребно е инвеститорот да достави до Агенцијата за цивилно воздухопловство, соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

При изработка на предметниот УП, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило на секоја градежна парцела.

1.1. Градежна парцела со намена

А- ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

A1 – Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици

A1.3 – Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

Нум. град.парц. во опфат	КП	Површина на градежна парцела m ²	Површина за градба m ²	Бруто развиена површина m ²	Процент на изград. (%)	Коеф. на искорист	Основна класа на намена	Компат. класи на намена	Катност	Макс. висина на градба (m)	Бр. на паркинг места	Паркирање
2.109/1	13365 дел	223	118	472	52.90	2.11	A1.3	B1, B1 (до 30%) вк. мах. до 30%	П+2+ПК	10.20м	во проект. докум.	во парцела
2.109/2		241	119	475	49.37	1.97						
2.109/3		234	116	465	49.54	1.98						
ВКУПНО		698	353	1412								
	13365 дел	3	дел од КП 13365 површина што влегува во сообраќајници									
	13291/1 дел	3	дел од КП 13291/1 површина што влегува во сообраќајници									
	16509 дел	4	дел од КП 16509 површина што влегува во сообраќајници									
ВКУПНО		708										

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.109/1

А- ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

A1 – Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици

A1.3 – Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

Основната класа на намена е A1.3 – Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

Со можност од компатибилни намени B1 и B1 до 30%. Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30%

Основната класа на намена е A1- Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици со што се дозволува најмногу 4 станбени единици во градбата.

Површината на парцелата изнесува 223.04м²

- **Површина на планирана градба:** 117.99м²
- **Вкупно изградена површина:** 472м²
- **Процент на изграденост:** 52.90%
- **Коефициент на искористеност:** 2.11
- **Катност:** П+2+ПК
- **Дозволена висина на градба:** Висина на венец изнесува 10.20м
Второстепена пластика: еркери, балкони, конзоли и др. да се дозволува во рамките на површините за градба.
Минимална застапеност на зеленило во рамките на градежната парцела изнесува 20%.

Сообраќајни услови:

Колскиот пристап е од пристапната улица „14“, станбената улица „Рајна Соколова“ и од сервисната улица „Иљо Костов“.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела/објект.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10 и 64/11). Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и ви градбите, дефинирани со овој ДУП).

Според наведениот Правилник член 61:

А – ДОМУВАЊЕ А0, А1 и А2 – Домување во станбени куќи и згради - за станбени куќи и згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан - за станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место за секој стан до 45 м²; 1,2 паркинг места за секој стан до 90 м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90 м² . - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи кои се градат по програма на Владата на Република Македонија, програма на советите на општините, програма на советите на општините во град Скопје и програма на советот на град Скопје : 0.25 паркинг места за секој 45м² станбена површина.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на максимална дозволена висина и површина за градба.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.109/2

А- ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

А1 – Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици

А1.3 – Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

Основната класа на намена е А1.3 – Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

Со можност од компатибилни намени Б1 и В1 до 30%. Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30%

Основната класа на намена е А1- Домување во куќи со најмногу 4 станбени

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

единици со што се дозволува најмногу 4 станбени единици во градбата.

Површината на парцелата изнесува 240.67м²

- **Површина на планирана градба:** 118.84м²
- **Вкупно изградена површина:** 475.36м²
- **Процент на изграденост:** 49.37%
- **Коефициент на искористеност:** 1.97
- **Катност:** П+2+ПК
- **Дозволена висина на градба:** Висина на венец изнесува 10.20м
Второстепена пластика: еркери, балкони, конзоли и др. да се дозволува во рамките на површините за градба.
Минимална застапеност на зеленило во рамките на градежната парцела изнесува 20%.

Сообраќајни услови:

Колскиот пристап е од станбената улица „Рајна Соколова“ и од сервисната улица „Иљо Костов“.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела/објект.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10 и 64/11). Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и ви градбите, дефинирани со овој ДУП).

Според наведениот Правилник член 61:

А – ДОМУВАЊЕ А0, А1 и А2 – Домување во станбени куќи и згради - за станбени куќи и згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан - за станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место за секој стан до 45 м²: 1,2 паркинг места за секој стан до 90 м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90 м² . - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи кои се градат по програма на Владата на Република Македонија, програма на советите на општините, програма на советите на општините во град Скопје и програма на советот на град Скопје : 0.25 паркинг места за секој 45м² станбена површина.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на максимална дозволена висина и површина за градба.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.109/3

А- ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

А1 – Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици

А1.3 – Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

Основната класа на намена е А1.3 – Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

Со можност од компатибилни намени Б1 и В1 до 30%. Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 30%

Основната класа на намена е А1- Домување во куќи со најмногу 4 станбени

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

единици со што се дозволува најмногу 4 станбени единици во градбата.

Површината на парцелата изнесува 234.48м²

- **Површина на планирана градба:** 116.18м²
- **Вкупно изградена површина:** 464.72м²
- **Процент на изграденост:** 49.54%
- **Коефициент на искористеност:** 1.98
- **Катност:** П+2+ПК
- **Дозволена висина на градба:** Висина на венец изнесува 10.20м
Второстепена пластика: еркери, балкони, конзоли и др. да се дозволува во рамките на површините за градба.
Минимална застапеност на зеленило во рамките на градежната парцела изнесува 20%.

Сообраќајни услови:

Колскиот пристап е од станбената улица „Рајна Соколова“.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела/објект.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10 и 64/11). Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и ви градбите, дефинирани со овој ДУП).

Според наведениот Правилник член 61:

А – ДОМУВАЊЕ А0, А1 и А2 – Домување во станбени куќи и згради - за станбени куќи и згради кои се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место по стан - за станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место за секој стан до 45 м²; 1,2 паркинг места за секој стан до 90 м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90 м². - за станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи кои се градат по програма на Владата на Република Македонија, програма на советите на општините, програма на советите на општините во град Скопје и програма на советот на град Скопје : 0.25 паркинг места за секој 45м² станбена површина.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба на максимална дозволена висина и површина за градба.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ, ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО И ДРУГИ МЕРКИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

5.1. Мерки за заштита на животната средина

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материји и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина.

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ е регулирана со Законот за животна средина. Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух;
- Закон за води;
- Закон за заштита од бучава во животната средина;
- Закон за управување со отпадот;
- Закон за заштита на природата и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина, како неразвоен елемент на современото планирање, уредување и урбанизација на просторот игра клучна улога во донесувањето на планските решенија во сите фази од изработка на предметниот Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци.

5.1.1. Мерки за управување со отпадот

Согласно Законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материи во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

истиот да биде одложен на депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштитата на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5.1.2. Мерки за заштита на воздухот

Квалитетот на воздух е прецизиран во Уредбата за гранични вредности особено за нивоата и видовите на загадувачките супстанции во амбиентниот воздух и прагови на алармирање, рокови за постигнување на граничните вредности, маргини на толеранција за гранична вредност, целни вредности и долгорочни цели за озонот. Уредбата поставува гранични вредности за нивоата на концентрација, маргини за толеранција и рокови за постигнување на граничните вредности за сулфур диоксид, азот диоксид и азотен оксид, суспендирани честички со големина од десет микрометри (PM10), олово, бензин, јаглерод моноксид.

Ширината на зоната за санитарна заштита зависи од класата во која спаѓа објектот што го загадува воздухот. Во зависност од ружата на ветрови, географско-климатските, топографските и метеоролошките услови, ширината на зоната за санитарна заштита спрема одделни страни може да биде поголема или помала од горенаведената.

5.1.3 Мерки за заштита на водите

Со Законот за води се уредени обврските кои се однесуваат на Правните и физичките лица кои испуштаат отпадни води, а кои се должни да инсталираат инструменти за мерење на испуштените количества на води и анализа на нивниот квалитет и да ги одржуваат инструментите во исправна состојба, да водат записи за извршените мерења и овие податоци да ги доставуваат до МЖСПП и Министерство за здравство. Правните и физичките лица, кои испуштаат отпадни води што содржат опасни материи и супстанции, се должни да инсталираат инструменти за мерење на испуштените количества на води и да извршат анализа на нивниот квалитет, како и да ги одржуваат инструментите во исправна состојба, да водат записи за извршените мерења и овие податоци да ги доставуваат до МЖСПП и Министерство за здравство. Квалитетот на водата во однос на специфичната цел за нејзината употреба, согласно Законот за води, е утврден преку класификација и категоризација на водните ресурси, езера, акумулации и подземни води.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво и други помошни објекти), кои ќе се користат во

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритото на водотекот и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

5.1.4 Мерки за заштита од бучава во животната средина

Во насока на минимизирање на бучавата во периодот на градба, се препорачува употреба на современа механизација и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина. При вршењето на предвидените активности да се превземат дејства за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

5.1.5 Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Во современото планирање на просторот, мерките и активностите за заштитата на природата се насочени кон активно уредување и заштита на природата и средината во која човекот живее и работи.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се обезбеди заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот.

Доколку при изработка на документација од пониско ниво се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрошено со изградбата, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно со Закон.

5.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Воведен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) во Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци, се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16, 82/18 и 231/20).

Опис на локацијата и објектите (основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загрозеноста на планскиот опфат (ПО))

а) Општи карактеристики

Планскиот опфат е лоциран во КО Кавадарци, Општина Кавадарци на дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509.

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

Површината на планскиот опфат изнесува 708м².

Предвидени класи на намени:

Основна класа на намена:

A1 – Домување во куќи со најмногу 4 станбени единици

A1.3 – Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете страни

Компатибилна класа на намена:

B1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности 30%

B1 – Образование и наука 30%

Макс 30%

-Теренот на местото на ПО е со благ пад, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики. Во поглед на сеизмичката загроеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала (МСС);

-Предвидената густина на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

-Целта на овој Урбанистички проект е планирање и проектирање на станбени куќи на дел од КП бр.13365, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци со што ќе придонесе позитивен импулс.

б) Процена на загроеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита (засолништа), со оглед дека Општина Кавадарци, а со тоа и третиралиот плански опфат се наоѓа во зона на воена загроеност со III основен степен на загроеност;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари, соодветни на степенот на загроеност на планскиот опфат.

Очекуваното пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување 25-50 kg/m². Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100m растојание.

Загроеноста од евентуални шумски пожари нема;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третиралиот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС), треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05), врз основа на процената на загроеност на планскиот опфат во Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К,

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

„Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци, за истиот, спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
- Спасување од сообраќални несреќи
- Заштита и спасување од свлекување на земјиштето
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Евакуација; -згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1. Урбанистичко-технички мерки

1.1 Засолнување

Засолнувањето претставува мерка за заштита на населението при природни непогоди, несреќи или други вонредни ситуации. Согласно член 61, став 1 од законот за ЗС во Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци на третирањето ПО опфатени се потребните превентивни мерки за засолнување кое е предвидено да биде во подрумските простории кои се изведени од масивен конструктивен систем или по приземните простории на куќата, простори без прозори или со мал број на прозори, простории далеку од стакло, тешки и не стабилни предмети. За поголема безбедност потребно е да се затворат прозорите и вратите, исклучување на електронските уреди и поставување на основни залихи (храна, вода, ППЗ апарат, батериска ламба).

1.2 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04 и 86/08) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Мерките со Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа:

- регулирање на водотеците,
- изградба на заштитни објекти,
- одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти,

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

- набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината,
- обележување на висинските коти на плавниот бран,
- навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје,
- спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје,
- обезбедување на премин и превоз преку вода,
- спасување на загрозените луѓе на вода и под вода,
- црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените,
- обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот
- учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

1.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Согласно член 68, став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци на третиралиот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа, согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

-Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат се користи постојна **хидрантска мрежа** за гасење пожари, поставена на растојание од 50м, регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари. Оваа хидрантска мрежа е предвидена според Извод од ДУП дел од УБ 13К „Слога“ 2011-2016 (Одлука бр. 07-5805/21 од 22.12.2014) кој е повисок план од урбанистичкиот план кој се работи.

-Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.

Предвидени прописни улици со ширина на коловозот од 3,5м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.

-Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари.

Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.

-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците.

1.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

1.5 Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци, утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците – сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанија на истите од двете страни на комуникацијата. Одведувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум $\frac{1}{2}$ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1.6 Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат се предвидени објекти со иста намена за кои не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко- технички несреќи:

- Примена на техничките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;
- Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;
- Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;
- Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

1.7 Спасување од сообраќални несреќи

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

1.8 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на Урбанистичката Планска Документација, во зависност од конфигурацијата на теренот, доколку се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

1.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

2. Хуманитарни мерки

2.1 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности. Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

2.2 Згрижување на настраданото и загрозено население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

2.3 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

2.4 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

2.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

2.6. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување. Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

2.7 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

5.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Планирањето на **заштитата на недвижното културно наследство** е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање. Согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04), недвижно културно наследство е поделено на видови: споменици, споменички целини и културни предели.

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Р.М бр 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Податоци и информации од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството, транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура

За потребите на постапката за изработување и одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), член 47, од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна, водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска инфраструктура, беше побарано да ги достават податоците и информациите со кои располагаат за овој опфат. Барањето за податоци и информации беше доставено на 29.12.2025 година, преку системот Е-урбанизам (ПИМ бр. постапка 77189) и истото беше отворено за одговори согласно Член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25). Субјектите кои не доставија податоци и информации во предвидениот рок, односно не одговорија на барањето, се смета дека не располагаат со истите, при што евентуалните идни штети настанати поради недостасувањето на податоците и информациите ќе бидат на нивни товар.

Во прилог дадени се:

- Одговори на Барањето за податоци и информации



Бр. 17-179/2

~~27-01-2026~~
Скопје

До
„ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“
ДООЕЛ

ул. „Народна младина“ бр. 3

1430 КАВАДАРЦИ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 03-159/2 од 29.12.2025 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.03/25).

Со почит,

Директор

Весела Чесџоева



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (21.01.2026)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

~~23-01-2026~~





Бр. 17-179/2

~~27-01-2026~~
Скопје

До
„ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“
ДООЕЛ

ул. „Народна младина“ бр. 3

1430 КАВАДАРЦИ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 03-159/2 од 29.12.2025 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.03/25).

Со почит,

Директор

Весела Чесџоева



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (21.01.2026)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

~~23-01-2026~~





јавно претпријатие за комунални работи
КОМУНАЛЕЦ
КАВАДАРЦИ

ЈП Комуналец Кавадарци

Индустриска бб, 1430 Кавадарци

тел: 043 410 351, 043 414 531

факс: 043 410 351

info@jpkomunalec.com.mk

До
“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ” ТРАЈЧЕ ДООЕЛ
ул. Народна Младина бр. 3
1430 Кавадарци

Арх. број: 09-сл
Дата: 27.01.2026

ПРЕДМЕТ : Одговор на барање на податоци и информации

Почитувани,

Согласно вашето барање за податоци и информации за **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, “Слога”, КО Кавадарци, Општина Кавадарци**, доставено на системот е-урбанизам, Ви доставуваме скица со вцртани подземни инсталации за кои имаме податоци на предметната локација кои ќе Ви бидат насока при изготвување на документацијата.

Податоците Ви ги праќаме со **НАПОМЕНА дека се ориентациони податоци, а не официјални податоци измерени од терен.**

Дата:
27.01.2026 година

ЈП КОМУНАЛЕЦ Кавадарци
Сектор Водовод и Сектор Канализација

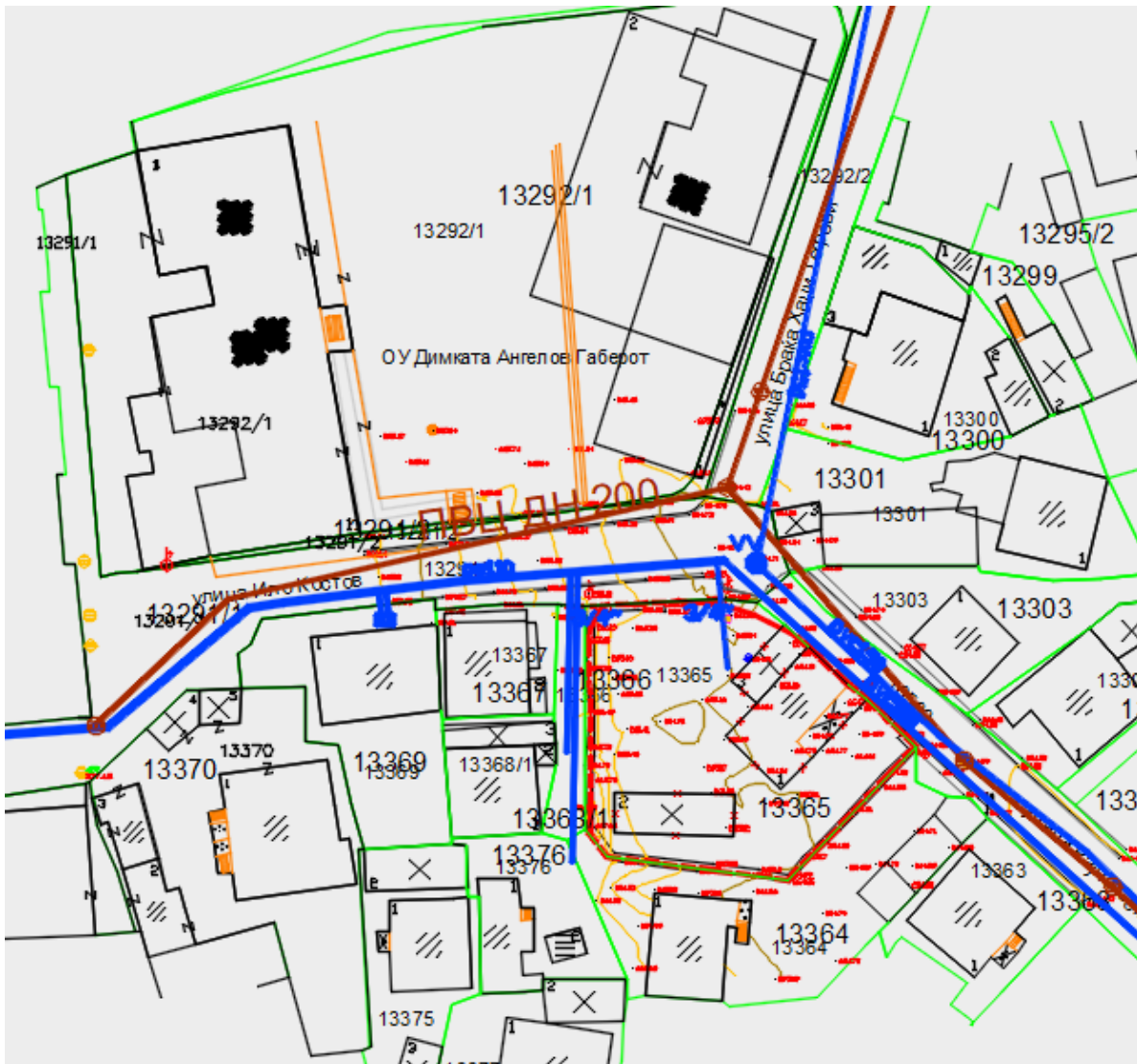
Изработил:

дипл.геод.инж. Виолета Ризова

Контролирал:

д.г.и. Павлинка Димова

Pavlinka Pavlinka
Dimova Dimova
2026.01.27
15:41:48+01'00'





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 77189
Дата: 30.12.2025

До
Дизајн Центар Инженеринг Трајче ДООЕЛ
Ул. Народна Младина бр. 3, П. ФАХ 27, 1430 Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Digitally signed
by Elizabeta
Maneva
Date: 2025.12.30
12:33:45 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-8 од 16.01.2026
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, КО Кавадарци, Општина Кавадарци**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

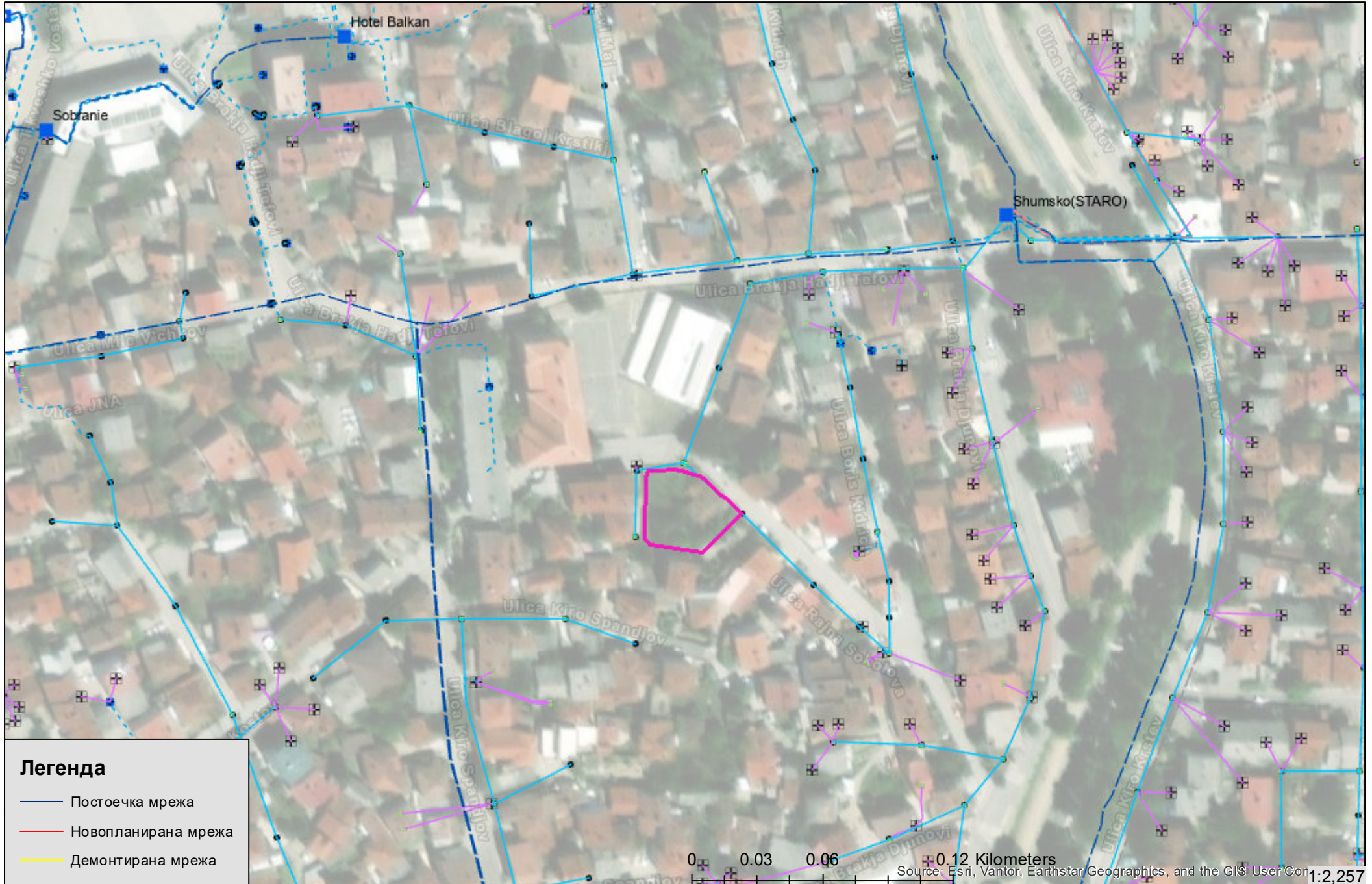
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir  Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2026.01.16 14:28:56 +01'00'



До

Дизајн Центар Инженеринг

ул. Народна младина бр.3

Кавадарци

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

F: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-7410/1

02.01.2026

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.03-159/7 од 29.12.2025 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 29.12.2025 година со број на постапка 77189 (наш број 11-7410 од 30.12.2025 година) за податоци и информации потребни за изработување на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, "Слога", КО Кавадарци во Општина Кавадарци, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален Директор

Doc.D-r Burim Latifi





Бр/Нр. 10-188/2

Скопје/Shkup 12.01.2026 година/viti

ДО ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
Бул. Народна Младина бр.3 п.фах 27
1430 Кавадарци

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-159/8 од 29.12.2025. со број на постапка во системот е-урбанизам 77189 за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-188/1 од 08.01.2026 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.

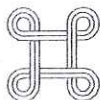
Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Изработил: М. Стоилевска
Контролирал: К. Каркалашев
Одобрил: З. Велков



Д. Директор
Борис Трајановски



- ИНФОРМАЦИИ
- ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ
- ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ
- РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ
- МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ**

Институции

Додади институција

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
НОМАГАС АД Скопје	29.12.2025	05.01.2026		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	29.12.2025	29.12.2025	Може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.	<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	29.12.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	29.12.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	29.12.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	29.12.2025	16.01.2026		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	29.12.2025	02.01.2026		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Комуналец, Кавадарци	29.12.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Управа за заштита на културно наследство	29.12.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ДЗС Кавадарци	29.12.2025	/		<input checked="" type="checkbox"/>

← Претходни 1 Следни →

Прикажани

Општини

Додади општина

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përcipimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup me pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583

тел. 02 6090-137, 02 3117 555

e-mail: contact@nomagas.com.mk

www.nomagas.com.mk

ЕМБС: 7649401

Бр.-Нр.

08-6299/2

31. 12 20 20 год.viti.

Скопје-Shkup

До: Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР
ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. 03-159/10 од 29.12.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 03-159/10 од 29.12.2025 година, за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, КО Кавадарци, Општина Кавадарци.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:

77189

НОМАГАС АД Скопје

По овластување на директорот
Заменик раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Сашо Јовчески



Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в
и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365) КО
Кавадарци, Општина Кавадарци

БАРАЊА НА ПОДАТОЦИ И ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ ОД ИНСТИТУЦИИ

БАРАЊА ПОДАТОЦИ ИСТИТУЦИИ		ДО	Барање од Дизајн Центар Инженеринг		Добиени податоци од институции	
			арх.бр	дата	арх.бр	дата
1	ДЗС-Кавадарци		03-159/1	29.12.2025	09-21/2	29.01.2026
2	УЗКН		03-159/2	29.12.2025	17-179/2	27.01.2026
3	ЈП КОМУНАЛЕЦ Кавадарци		03-159/3	29.12.2025	09-сл	27.01.2026
4	АД МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ		03-159/4	29.12.2025	77189	30.12.2025
5	ЕВН		03-159/5	29.12.2025	10-55/5-8	16.01.2026
6	АЕК		03-159/6	29.12.2025	/	/
7	МЕПСО		03-159/7	29.12.2025	11-7410/1	02.01.2026
8	ЈПДП		03-159/8	29.12.2025	10-188/2	12.01.2026
9	АЦВ		03-159/9	29.12.2025	поз. мис од ПИМ	29.12.2025
10	НОМАГАС		03-159/10	29.12.2025	08-6299/2	31.12.2025



Јавно претпријатие за комунални работи
КОМУНАЛЕЦ
КАВАДАРЦИ

info@jpkomunalec.com.mk

Јавно претпријатие за комунални работи
Индустриска б/р. 1430 Кавадарци

КОМУНАЛЕЦ

бр. 09-1331

01-03 2026 год.

КАВАДАРЦИ

Арх.број:

Дата: 04.03.2026г.

До

“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИЖЕНЕРИНГ” ТРАЈЧЕ

ДООЕЛ Кавадарци

ул. “Народна Младина” бр.3

1430 Кавадарци

ПРЕДМЕТ : Одговор на Барање на мислење

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење за ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365) КО Кавадарци, Општина Кавадарци со ваш број: 03-09/4 од 20.01.2022г. доставено преку системот е-урбанизам, Ви известуваме дека ЈП Комуналец нема забелешки на доставениот ДУП и дава **позитивно мислење** на планираната инфраструктура.

Дата:

03.03.2026 година

ЈП КОМУНАЛЕЦ Кавадарци

Сектор Водовод и Сектор Канализација

Павлинка Димова дги



**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 05.03.2026 во 7:44 АМ часот извршена е финална контрола на “Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци” со единствен идентификатор број 64435, тип на постапка Урбанистички проект со план за парцелација (нов правилник), број на постапка во е-урбанизам 67797 доставен од страна на Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, од овластен планер Трајче Грков, со корисничко име dci@t-home.mk.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, “Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци” го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Овластен планер
Трајче Грков



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



Бр.11-6112/2 од 13.11.2024

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ

ДУП дел од УБ 13К „Слога“ 2011-2016

УПС за село: _____

УП вон населено место: _____

Одлука бр. 07-5805/21 од 22.12.2014

Намена на градба: А1, дел од пристапна улица
„14“, дел од тотоар

Компатибилни класи на намена: (Б1-30%),(В1-30%)

КО: Кавадарци КП. 13365

ДЛ: М: 1 : 1000

Извод од план за градежна парцела бр. 2.109, 2.109а, 2.109б, 2.109в, 2.109г, дел од
пристапна улица „14“, дел од тотоар

Содржи:

1. Графички дел

- Заверена копија од синтезен план
- табела со нумерички податоци
- легенда

2.Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

Изготвил:

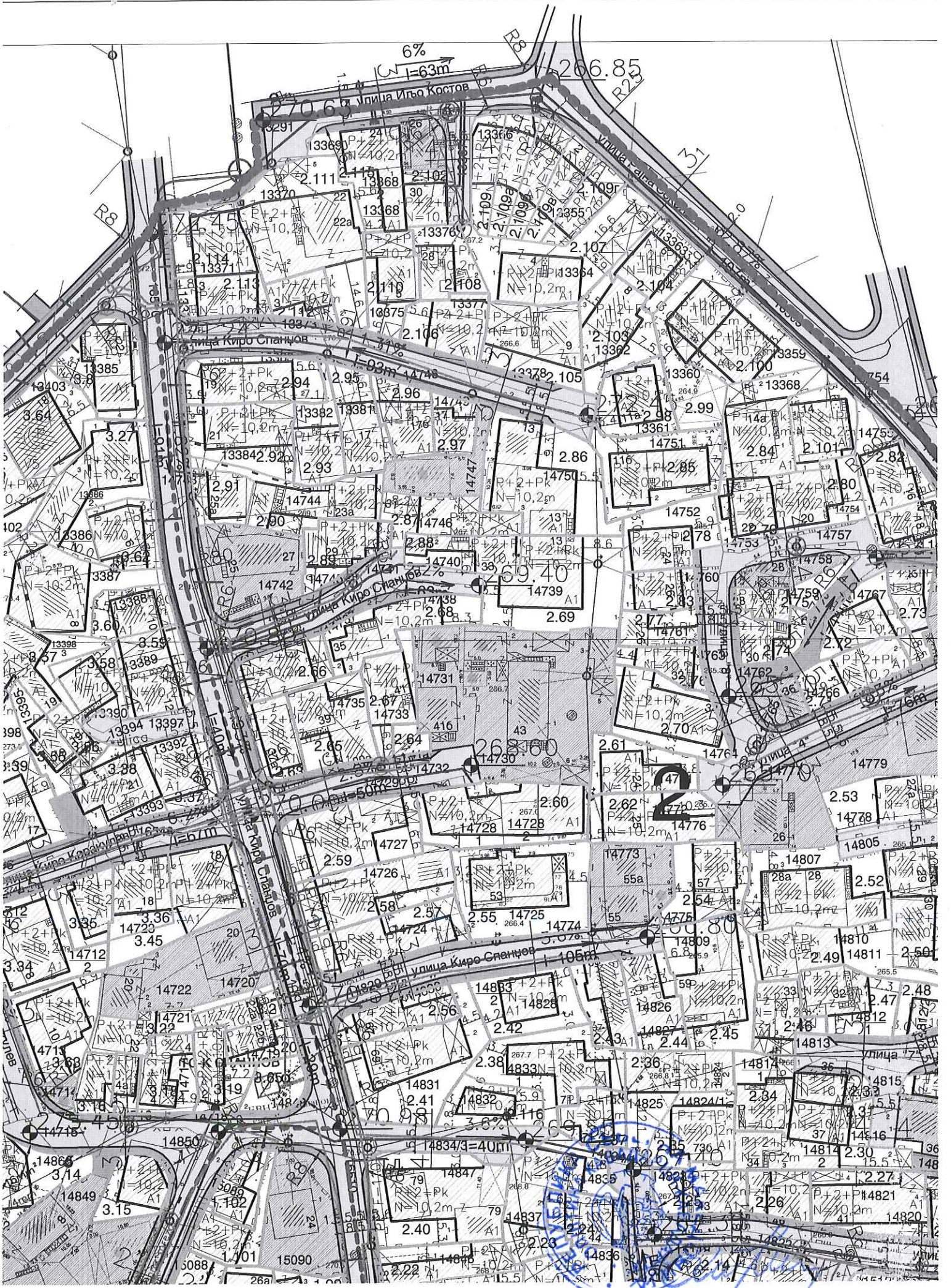
Надица Настова

Контролирал:

диа Цветанка Тодорова



Раководител на Сектор
дги Александра Деневска



DETALEN URBANISTI^KI PLAN
ZA DEL OD UB 13K, "Sloga"
KAVADARCI

SINTEZEN PLAN
planski period 2011-2016g.
PREDLOG PLAN

ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=12,33 ха)

 ГРАНИЦА НА БЛОК


1
НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1.1, 1.2...
NUMERACIJA NA PARCELI

H=.....M
КОТА НА ВЕНЕЦ

 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ДОМУВАЊЕ


 A1 - домување во станбени куќи

A2 - домување во станбени згради

ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

 B5 - верски институции

Бесправно изградени градби

 Д2 - Заштитно зеленило

Е.1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

сообраќајници

пешачки улици, тротоари

затворен канал

(регулација на "Кавадаречки дол")

SOBIRNA ULIICA



par c./gr adba
 par c./gr adba
 par c./gr adba
 par c./gr adba
 par c./gr adba
 par c./gr adba
 par c./gr adba
 par c./gr adba
 par c./gr adba
 par c./gr adba
 par c./gr adba
 par c./gr adba
 par c./gr adba

2.88	189	133	532	A1
2.89	207	142	568	A1
2.90	317	217	868	A1
2.91	138	88	352	A1
2.92	321	184	736	A1
2.93	195	131	524	A1
2.94	298	170	680	A1
2.95	217	151	604	A1
2.96	179	125	500	A1
2.97	115	80	320	A1
2.98	232	105	420	A1
2.99	401	132	528	A1
2.100	281	152	608	A1
2.101	220	155	620	A1
2.102	115	80	320	A1
2.103	296	164	656	A1
2.104	215	104	416	A1
2.105	335	234	936	A1
2.106	213	145	580	A1
2.107	511	181	724	A1
2.108	191	90	360	A1
2.109	139	74	296	A1
2.109a	151	74	296	A1
2.109b	146	72	288	A1
2.109v	137	71	284	A1
2.109g	135	76	304	A1
2.110	234	148	592	A1
2.111	660	383	1532	A1
2.112	128	90	360	A1
2.113	174	118	472	A1
2.114	247	161	644	A1
2.115	301	181	724	A1
2.116	213	145	580	A1
Vk.	31487	18650	564	

B1(30%)
 V1(30%)

10,20m	P+2+Pk	5	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	6	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	9	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	4	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	7	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	5	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	7	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	6	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	5	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	3	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	4	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	5	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	6	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	6	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	3	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	7	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	4	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	9	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	6	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	7	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	4	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	3	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	3	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	3	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	3	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	6	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	15	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	4	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	5	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	6	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	7	par c./gr adba
10,20m	P+2+Pk	6	par c./gr adba

VK.	7691	E1	SOOBRAJ AJ
------------	-------------	-----------	-------------------

VK.	5172		bespravni gr adbi
------------	-------------	--	-------------------

BLOK 2	47 118 m²
---------------	-----------------------------



7.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ДУП ДЕЛ ОД УБ 13К "Слога" КАВАДАРЦИ

7.1. Условите за изградба на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување на просторот и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Градбите евидентирани на ажурирана геодетска подлога изградени или во градба се третираат како постојна состојба.

Општите параметри важат за целото урбано подрачје, освен во случаите каде што со посебни параметри не е поинаку одредено.

Посебните параметри за спроведување на планот се однесуваат на секој блок, односно секоја градежна парцела поединечно.

7.2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

1. Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05).

2. Изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11).

3. Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06).

4. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10).

5. Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 64/11и 98/11).

7.3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Парцела

Градежна парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојната или планирана површина за градба.

Катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката за реализација се врши дооформување на градежна парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.



2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Градежна линија

Со градежни линии се максимализира површината за градба во рамките на градежната парцела.

4. Површина за градба

Површината за градба на градби за домување во станбени куќи како и на станбени згради зависи од:

- регулационата линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коефициентот на искористеност на земјиштето,
- условите за паркирање (гаражирање) на возила.

Во една парцела, во рамките на површината за градба може да се гради еден градба.

5. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба дефинирана со овој План е дадена условно за секоја површина за градба.

6. Обележување на блокови и парцели

Просторот на планскиот опфат за дел УБ 13К "Слога", го сочинуваат блокови означени со број 1, 2 и 3.

Планскиот опфат го сочинуваат одреден број нумерирани парцели нумерирани со број на блокот и редоследно со 1, 2, 3.....

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето

Согласно планските решенија за уредување на просторот Дел од Урбан блок 13К како дел од Урбана единица Слога, Кавадарци е со следните класи на намени:

А – Домување

A1 – семејно домување во станбени куќи

A2 – семејно домување во станбени куќи

В – Јавни институции

B5 – верски институции (џамија)

Е – Инфраструктура

E1 – комунална и сообраќајна инфраструктура

E2 – комунална супраструктура

Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните



градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

8. Фасада

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изведба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните градби со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.

9. Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот градба и од намената на истиот.

Градбите да се покриваат со коси кровови. Нагибот на кровот зависи од материјалот кој ќе биде употребен.

Можно е формирање на мансардни кровови, поткровни простори, тераси, рамни кровови, скалесто повлекување и др. при што дозволата за градење и искористување на поткровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за нето корисна површина до максималната висина на изградба.

10. Калкани

Постојните калкански ѕидови како и оние што ќе се појават во текот на примена на планот, поради хронолошката разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третираны со финална фасадна обработка.

11. Урбана опрема и дрвореди

Пешачките и колско-пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки. Се поплочуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и го одвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење.

12. Бариери

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движењена хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.



Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просотрот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

13. Зеленило

Зелените површини во рамките на урбаното подрачје да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбунести растенија.

14. Сообраќај

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на собирна, сервисни и станбени улица како и профилите на пристапните улици се определени со ДУП.

15. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10 и 64/11). Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во градбите, дефинирани со овој ДУП.

16. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;



- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Параметри за водовод и канализација

До изградба на целосен новопланиран водоводен систем, водоснабдувањето на градбите на локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна мрежа.

Одведувањето на отпадните води до изградбата на целосниот систем ќе се обезбеди преку постојната фекална каналска мрежа.

Параметри за електро-енергетска и ТТ мрежа

Електроенергетско снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа.

При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план
- Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски кабли и пропратна опрема.

Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот процор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на градба
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбаот.
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се преземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.



7.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Изградбата на новопредвидените градби, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие услови, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Котата на првото ниво во однос на теренот за сите станбени објекти да биде макс. 1,20м.

Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а корегирани со цел за оформување на поволни градежни парцели.

Потребите за паркирање ќе се решат во рамките на сопствена парцела со почитување на потребниот број на паркинг места, согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10 и 64/11).

Дел од УБ 13К, во рамките на планскиот опфат е поделено на 3 блока.

7.5 БЛОК 1

Блок 1 има површина од 4,52ха, лоциран на југ од планскиот опфат и содржи 102 градежни парцели на кои се планираат површини за градба и евидентирани бесправни градби кои зафаќаат површина од 0,67ха, Е1-комунална и сообраќајна инфраструктура.

Површините на класите на намена содржани во блок 1, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот, како и компатибилните класи на намена за секоја класа на намена се дадени во табелата:

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	Мах.% на збирот на комп.кл.
1 4,52ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A.1	2,82	62	B1,B1 (30% од A1)	30%
		Домување во станбени згради	A.2	0,15	3	B1,B4(20% од A2) B2(30% од A2)	40%
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна и комунална инфраструктура	E.1	0,88	19		
	Бесправно изградени градби				0,67	15	

7.5.1. Домување - семејно домување во станбени куќи

-Намена: Градежните парцели означени од бр. 1.1 до бр.1.9, од ГП бр.1.12 до 1.32, од ГП бр. 1.34 до 1.71, од ГП бр. 1.75 до 1.102 имаат класа на намена А1-семејно домување во станбени куќи.Во сите градежни парцели планирани се нови површини за градба, доградби и надградби. Во површината планирана



За овие парцели се постапува согласно член 14 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр.51/05).

7.6 БЛОК 2

Блок 2 има површина од 4,71ха, лоциран на северо источниот дел од планскиот опфат и содржи 116 градежни парцели на кои се планираат површини за градба и евидентирани бесправни градби кои зафаќаат површина од 0,52ха, Е1-сообраќајна инфраструктура.

Површините на класите на намена содржани во блок 2, нивното процентуално учество во однос на површината на блокот, како и компатибилните класи на намена за секоја класа на намена се дадени во табелата:

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	Мах. % на збирот на комп.кл.
2 4,71ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A.1	3,41	72	B1,B1 (30% од A1)	30%
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E.1	0,77	16		
	Бесправно изградени градби				0,52	11	

7.6.1. Домување - семејно домување во станбени куќи

-Намена: Градежните парцели означени од бр. 2.1 до бр.2.116 имаат класа на намена **A1-семејно домување во станбени куќи**.

Во сите градежни парцели планирани се нови површини за градба, доградби и надградби, освен во гп бр. 2.12 и 2.64, каде не постојат услови за планирање нови површини за градба, задржани се постоечките градби. Во површината планирана за намена A1 се дозволува планирање на компатибилна класа на намена B1-мали комерцијални и деловни намени и B1-образование и наука со површина до 30% од површината со намена A1.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намена изнесува 30% во однос на основната класа на намена A1.

-Дозволена висина на градба: Висина на венец изнесува 10,20м, катност П+2+Пк за сите површини за градба со намена A1-домување во станбени куќи.

Второстепена пластика : еркери, балкони, конзоли, стреи и др., се дозволува во рамките на површините за градба.

-Парцелација: Градежните парцели се задржани во рамките на КП.

-Сообраќајни услови: Пристап до градежни парцели во Блок 2 е обезбеден од сервисна улица "кеј Браќа Џунови", од станбени улици "Ќиро Спанџов", "Иљо Костов" и "Рајна Соколова", од пристапни улици кои поради големата изграденост на теренот немаат можност да се планираат како станбени улици.

-Гаражирање и паркирање: Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот (Сл.весник на РМ бр. 142/10 и 64/11). Паркирањето да се планира во сопствена градежна парцела.



БЛОК 2

бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вкупно изгр. Површ.	Процент на изград.	Коеф.на а искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр.на парк.	место на паркирање
2.1	523	177	708	34	1,4	A1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
2.2	196	131	524	67	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.3	195	128	512	66	2,6	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.4	358	173	692	48	1,9	A1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
2.5	277	149	596	54	2,2	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.6	243	167	668	69	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
2.7	184	128	512	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.8	361	238	952	66	2,6	A1		10,20м	П+2+Пк	10	парц./градба
2.9	443	247	988	56	2,2	A1		10,20м	П+2+Пк	10	парц./градба
2.10	220	148	592	67	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.11	362	181	724	50	2,0	A1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
2.12	131	114	постоечка			A1					
2.13	407	271	1084	67	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	11	парц./градба
2.14	194	133	532	69	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.15	206	142	568	69	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.16	334	226	904	68	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	9	парц./градба
2.17	219	148	592	68	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.18	421	287	1148	68	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	11	парц./градба
2.19	414	280	1120	68	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	11	парц./градба
2.20	462	289	1156	63	2,5	A1		10,20м	П+2+Пк	12	парц./градба
2.21	268	156	624	58	2,3	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.22	218	152	608	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.23	376	192	768	51	2,0	A1		10,20м	П+2+Пк	8	парц./градба
2.24	167	111	444	66	2,7	A1	B1(30%)	10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
2.25	207	145	580	70	2,8	A1	V1(30%)	10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.26	140	97	388	69	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
2.27	334	220	880	66	2,6	A1		10,20м	П+2+Пк	9	парц./градба
2.28	85	58	232	68	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	2	парц./градба
2.29	192	106	424	55	2,2	A1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
2.30	237	162	648	68	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.31	151	106	424	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
2.32	101	70	280	69	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	3	парц./градба
2.33	134	71	284	53	2,1	A1		10,20м	П+2+Пк	3	парц./градба
2.34	211	132	528	63	2,5	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.35	253	158	632	62	2,5	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.36	303	206	824	68	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	8	парц./градба
2.37	154	103	412	67	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
2.38	396	180	720	45	1,8	A1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
2.40	551	333	1332	60	2,4	A1		10,20м	П+2+Пк	13	парц./градба
2.41	538	219	876	41	1,6	A1		10,20м	П+2+Пк	9	парц./градба
2.42	285	105	420	37	1,5	A1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
2.43	193	131	524	68	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.44	223	151	604	68	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.45	468	266	1064	57	2,3	A1		10,20м	П+2+Пк	11	парц./градба
2.46	174	121	484	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.47	264	147	588	56	2,2	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.48	137	57	228	42	1,7	A1		10,20м	П+2+Пк	2	парц./градба
2.49	349	176	704	50	2,0	A1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
2.50	228	158	632	69	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба



бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вкупно изгр. Површ.	Процент на изград.	Коеф.на а искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр.на парк.	место на паркирање
2.51	172	120	480	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.52	502	284	1136	57	2,3	A1		10,20м	П+2+Пк	11	парц./градба
2.53	307	145	580	47	1,9	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.54	276	146	584	53	2,1	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.55	552	235	940	43	1,7	A1		10,20м	П+2+Пк	9	парц./градба
2.56	187	131	524	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.57	316	188	752	59	2,4	A1		10,20м	П+2+Пк	8	парц./градба
2.58	395	276	1104	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	11	парц./градба
2.59	412	260	1040	63	2,5	A1		10,20м	П+2+Пк	10	парц./градба
2.60	476	333	1332	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	13	парц./градба
2.61	241	127	508	53	2,1	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.62	294	205	820	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	8	парц./градба
2.63	174	122	488	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.64	47	47	постојечка			A1					
2.65	301	212	848	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	8	парц./градба
2.66	204	143	572	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.67	212	149	596	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.68	298	194	776	65	2,6	A1		10,20м	П+2+Пк	8	парц./градба
2.69	544	242	968	44	1,8	A1		10,20м	П+2+Пк	10	парц./градба
2.70	354	233	932	66	2,6	A1		10,20м	П+2+Пк	9	парц./градба
2.71	207	128	512	62	2,5	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.72	191	101	404	53	2,1	A1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
2.73	140	88	352	63	2,5	A1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
2.74	141	91	364	65	2,6	A1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
2.75	139	74	296	53	2,1	A1	B1(30%)	10,20м	П+2+Пк	3	парц./градба
2.76	123	86	344	70	2,8	A1	B1(30%)	10,20м	П+2+Пк	3	парц./градба
2.77	129	90	360	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
2.78	261	119	476	46	1,8	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.79	161	113	452	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.80	264	165	660	63	2,5	A1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
2.81	171	89	356	52	2,1	A1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
2.82	232	122	488	53	2,1	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.83	138	94	376	68	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
2.84	354	223	892	63	2,5	A1		10,20м	П+2+Пк	9	парц./градба
2.85	421	200	800	48	1,9	A1		10,20м	П+2+Пк	8	парц./градба
2.86	582	316	1264	54	2,2	A1		10,20м	П+2+Пк	13	парц./градба
2.87	231	157	628	68	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.88	189	133	532	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.89	207	142	568	69	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.90	317	217	868	68	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	9	парц./градба
2.91	138	88	352	64	2,6	A1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
2.92	321	184	736	57	2,3	A1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
2.93	195	131	524	67	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.94	298	170	680	57	2,3	A1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
2.95	217	151	604	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.96	179	125	500	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.97	115	80	320	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	3	парц./градба
2.98	232	105	420	45	1,8	A1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
2.99	401	132	528	33	1,3	A1		10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба
2.100	281	152	608	54	2,2	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба



ДУП за дел од УБ 13К "Слога" Кавадарци

бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вкупно изград. Површ.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр.на парц.к.	место на паркирање
2.101	220	155	620	70	2,8	A1	Б1(30%) В1(30%)	10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.102	115	80	320	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	3	парц./градба
2.103	296	164	656	55	2,2	A1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
2.104	215	104	416	48	1,9	A1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
2.105	335	234	936	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	9	парц./градба
2.106	213	145	580	68	2,7	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.107	511	181	724	35	1,4	A1		10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба
2.108	191	90	360	47	1,9	A1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
2.109	139	74	296	53	2,1	A1		10,20м	П+2+Пк	3	парц./градба
2.109а	151	74	296	49	2,0	A1		10,20м	П+2+Пк	3	парц./градба
2.109б	146	72	288	49	2,0	A1		10,20м	П+2+Пк	3	парц./градба
2.109в	137	71	284	52	2,1	A1		10,20м	П+2+Пк	3	парц./градба
2.109г	135	76	304	56	2,3	A1		10,20м	П+2+Пк	3	парц./градба
2.110	234	148	592	63	2,5	A1		10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба
2.111	660	383	1532	58	2,3	A1		10,20м	П+2+Пк	15	парц./градба
2.112	128	90	360	70	2,8	A1		10,20м	П+2+Пк	4	парц./градба
2.113	174	118	472	68	2,7	A1	10,20м	П+2+Пк	5	парц./градба	
2.114	247	161	644	65	2,6	A1	10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба	
2.115	301	181	724	60	2,4	A1	10,20м	П+2+Пк	7	парц./градба	
2.116	213	145	580	68	2,7	A1	10,20м	П+2+Пк	6	парц./градба	

7.6.2 Бесправно изградени градби

Во рамките на планскиот опфат, евидентирани се бесправно изградени градби за кои не се утврдуваат нови услови за градба.

Во блок 2, бесправно изградените градби зафаќаат површина од 0,52ха.

За овие парцели се постапува согласно член 14 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник бр.51/05).



2.54	276	146	584	53	2.1	A1
2.55	552	235	940	43	1.7	A1
2.56	187	131	524	70	2.8	A1
2.57	316	188	752	59	2.4	A1
2.58	395	276	1104	70	2.8	A1
2.59	412	260	1040	63	2.5	A1
2.60	476	333	1332	70	2.8	A1
2.61	241	127	508	53	2.1	A1
2.62	294	205	820	70	2.8	A1
2.63	174	122	488	70	2.8	A1
2.64	47	47	postoe~ka			A1
2.65	301	212	848	70	2.8	A1
2.66	204	143	572	70	2.8	A1
2.67	212	149	596	70	2.8	A1
2.68	298	194	776	65	2.6	A1
2.69	544	242	968	44	1.8	A1
2.70	354	233	932	66	2.6	A1
2.71	207	128	512	62	2.5	A1
2.72	191	101	404	53	2.1	A1
2.73	140	88	352	63	2.5	A1
2.74	141	91	364	65	2.6	A1
2.75	139	74	296	53	2.1	A1
2.76	123	86	344	70	2.8	A1
2.77	129	90	360	70	2.8	A1
2.78	261	119	476	46	1.8	A1
2.79	161	113	452	70	2.8	A1
2.80	264	165	660	63	2.5	A1
2.81	171	89	356	52	2.1	A1
2.82	232	122	488	53	2.1	A1
2.83	138	94	376	68	2.7	A1
2.84	354	223	892	63	2.5	A1
2.85	421	200	800	48	1.9	A1
2.86	582	316	1264	54	2.2	A1
2.87	231	157	628	68	2.7	A1
2.88	189	133	532	70	2.8	A1
2.89	207	142	568	69	2.7	A1
2.90	317	217	868	68	2.7	A1
2.91	138	88	352	64	2.6	A1
2.92	321	184	736	57	2.3	A1
2.93	195	131	524	67	2.7	A1
2.94	298	170	680	57	2.3	A1
2.95	217	151	604	70	2.8	A1
2.96	179	125	500	70	2.8	A1
2.97	115	80	320	70	2.8	A1
2.98	232	105	420	45	1.8	A1
2.99	401	132	528	33	1.3	A1
2.100	281	152	608	54	2.2	A1

B1(30%)
V1(30%)

10,20m	P+2+Pk	6	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	9	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	5	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	8	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	11	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	10	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	13	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	5	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	8	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	5	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	8	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	6	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	6	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	6	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	8	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	10	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	9	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	5	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	4	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	4	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	4	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	3	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	3	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	4	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	5	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	5	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	7	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	4	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	5	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	4	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	9	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	8	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	13	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	6	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	5	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	6	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	9	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	4	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	7	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	5	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	7	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	7	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	6	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	5	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	3	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	4	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	5	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	6	parc./gradba

br. na parc.	Povr. na parc.	Povr. za gradba	Vkupno izgrad. Povr{.	Procent na izgrad.	Koef. na iskor.	Klasa na namena	Kompat. klasa na namena	kota na venec	Katnost	br. na park.	mesto na parkirawe
2.101	220	155	620	70	2.8	A1		10,20m	P+2+Pk	6	parc./gradba
2.102	115	80	320	70	2.8	A1		10,20m	P+2+Pk	3	parc./gradba
2.103	296	164	656	55	2.2	A1		10,20m	P+2+Pk	7	parc./gradba
2.104	215	104	416	48	1.9	A1		10,20m	P+2+Pk	4	parc./gradba
2.105	335	234	936	70	2.8	A1		10,20m	P+2+Pk	9	parc./gradba
2.106	213	145	580	68	2.7	A1		10,20m	P+2+Pk	6	parc./gradba

2.107	511	181	724	35	1.4	A1
2.108	191	90	360	47	1.9	A1
2.109	139	74	296	53	2.1	A1
2.109a	151	74	296	49	2.0	A1
2.109b	146	72	288	49	2.0	A1
2.109v	137	71	284	52	2.1	A1
2.109g	135	76	304	56	2.3	A1
2.110	234	148	592	63	2.5	A1
2.111	660	383	1532	58	2.3	A1
2.112	128	90	360	70	2.8	A1
2.113	174	118	472	68	2.7	A1
2.114	247	161	644	65	2.6	A1
2.115	301	181	724	60	2.4	A1
2.116	213	145	580	68	2.7	A1
Vk.	31487	18650	564	55	2.2	

B1(30%)
V1(30%)

10,20m	P+2+Pk	7	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	4	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	3	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	3	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	3	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	3	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	3	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	6	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	15	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	4	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	5	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	6	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	7	parc./gradba
10,20m	P+2+Pk	6	parc./gradba

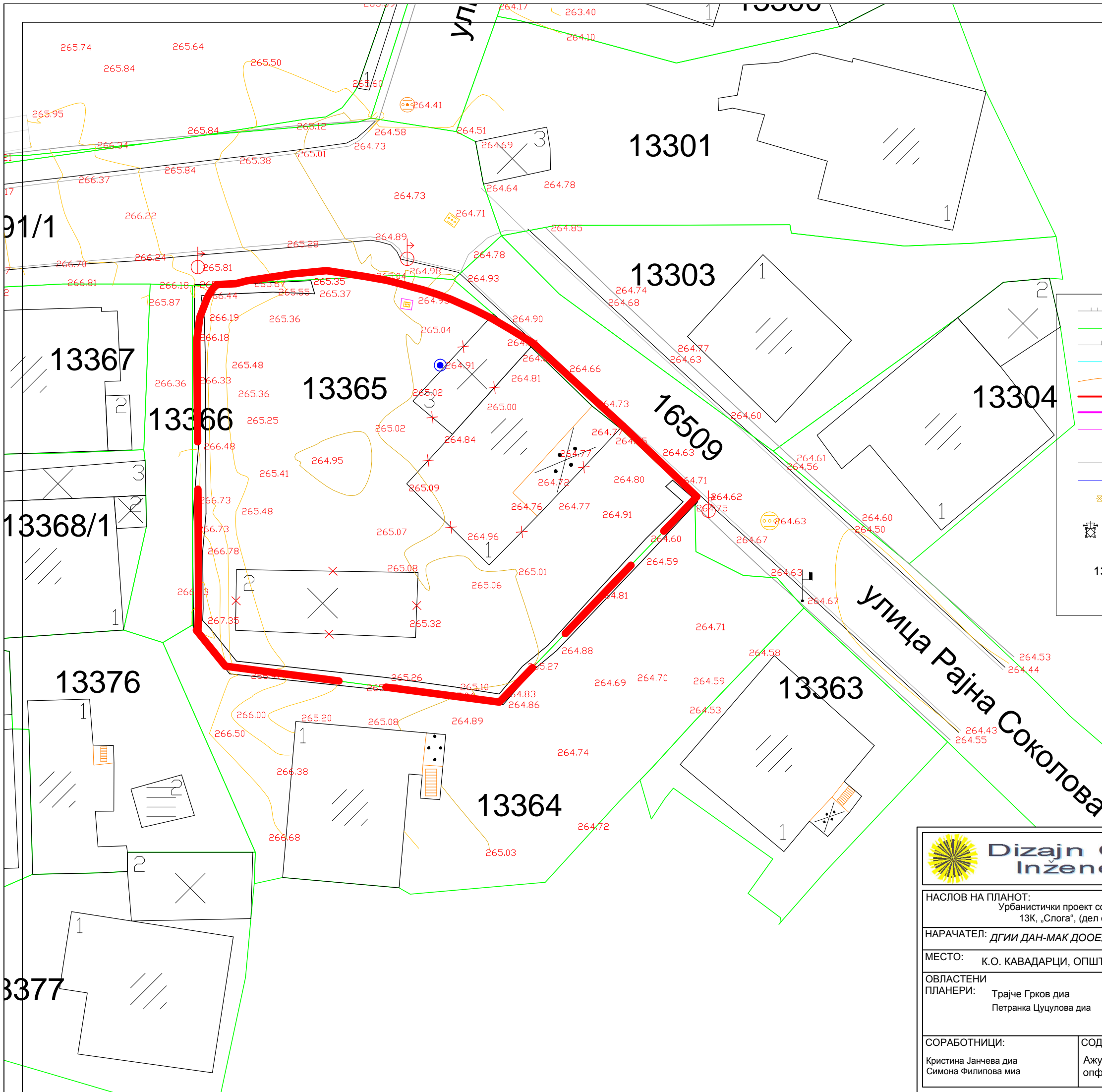
VK.	7691	E1	SOOBRAJAJ
------------	-------------	-----------	-----------

VK.	5172		bespravni gradbi
------------	-------------	--	------------------

BLOK 2	47 118 m²
---------------	-----------------------------

BLOK 3

br. na parc.	Povr. na parc.	Povr. za gradba	Vkupno izgrad. Povr{.	Procent na izgrad.	Koef. na iskor.	Klasa na namena	Kompat. klasa na namena	kota na venec	Katnost	br. na park.	mesto na parkirawe
3.1	549	298	1490	54	2.7	A2	B1,B4(20%) B2(30%)	14,20m	P+3+Pk	15	parc./gradba
3.2	381	216	864	57	2.3	A1	B1(30%) V1(30%)	10,20m	P+2+Pk	9	parc./gradba
3.3	117	81	324	69	2.8	A1		10,20m	P+2+Pk	3	parc./gradba
3.4	257	177	708	69	2.8	A1		10,20m	P+2+Pk	7	parc./gradba
3.5	261	173	692	66	2.7	A1		10,20m	P+2+Pk	7	parc./gradba



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ИНЖЕНЕРИНГ "ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ"		Управител: Винко Ставров дипл.геод.инж.		
КАВАДАРЦИ				
Нарачател:	ИЗГРАДБА ИНЖЕНЕРИНГ ДАН МАК ДООЕЛ		КО Кавадарци	
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА			
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	КП13365 ГП2.109, ГП2.109а, ГП2.109б, ГП2.109в и ГП2.109г		дел.број: 0801/189	размер: 1:500
РАБОТЕН ТИМ:	ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ КАВАДАРЦИ	Овластен геодет: Винко Ставров дипл.геод.инж.	Кавадарци 01.09.2025 год.	прилог: 1/1

ЛЕГЕНДА

	- бетонски ѕид со железна ограда		- стопански објект
	- граница на катастарска парцела		- станбен објект
	- потпорен бетонски ѕид		- помошен објект
	- игралишта		- покриена тераса
	- изохипси		- објект во изградба
	- граница на опфат		- дивоградби
	- граница на ажурирана подлога		- трафостаница
	- далековод		- киоск
	- падни линии		- новоизграден стопански објект
	- ивичњак, бекатон, асфалт		- новоизграден станбен објект
	- канал		- новоизграден помошен објект
	- шахта		- поништен објект
	- бунар		
	- електричен столб		
	- телефонски столб		
	- број на КП		
	- кота		
	- светлосен столб		



"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ
 Кавадарци ул. „Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27
 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци				
НАРАЧАТЕЛ: ДГИИ ДАН-МАК ДООЕЛ експорт-импорт Скопје		ПЛАНСКИ ПЕРИОД:	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:	
МЕСТО: К.О. КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д-р Петранка Цуцулова д-р			ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков д-р	
СОРАБОТНИЦИ: Кристина Јанчева д-р Симона Филипова м-р	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Ажурирана подлога со граница на плански опфат	ФАЗА: УП	РАЗМЕР: 1:250	ТЕХ.БР.: 4080
			ДАТУМ: март 2026г.	ЛИСТ БР.: 1







ОУ Димката Ангелов Габерот

улица Браќа

ПВЦ ДН 200

улица Ило Костов

улица Рајна Соколова

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (површина на опфат П=708m²)
-  НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ
-  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  ПОСТОЈНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
-  ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
-  ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ИНЖЕНЕРИНГ
"ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ"
КАВАДАРЦИ

Нарачател:	ИЗГРАДБА ИНЖЕНЕРИНГ ДАН МАК ДООЕЛ	КО Кавадарци
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	КП13365 ГП2.109, ГП2.109а, ГП2.109б, ГП2.109в и ГП2.109г	дел.број: 0801/189 размер: 1:500
РАБОТЕН ТИМ:	ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ КАВАДАРЦИ	Квадарци 01.09.2025 год. прилог: 1/1

ЛЕГЕНДА

-  - бетонски ѕид со железна ограда
-  - граница на катастарска парцела
-  - потпорен бетонски ѕид
-  - игралишта
-  - изохипси
-  - граница на опфат
-  - граница на ажурирана подлога
-  - далековод
-  - падни линии
-  - ивичњак, бекатон, асфалт
-  - канал
-  - шахта
-  - бунар
-  - електричен столб
-  - телефонски столб
-  - број на КП
-  - кота
-  - светлосен столб
-  - стопански објект
-  - станбен објект
-  - помошен објект
-  - покривна тераса
-  - објект во изградба
-  - дивограбди
-  - трафостаница
-  - киоск
-  - новоизграден стопански објект
-  - новоизграден станбен објект
-  - новоизграден помошен објект
-  - поништен објект

13367

13365

13366

13369

13368/1

13376

13375

13377

13364

13303

13301

13300

13304

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр.13365, дел од КП бр.13291/1 и дел од КП бр.16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

ОПШТИНА
КАВАДАРЦИ

Катастарска парцела	Површина на парцела m ²	Нумерација на објект	Габарит на објект во m ²	Бруто површина на објект m ²	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Состојба	Вид на конструкција	Намена	Забелешка
13365-дел	701	/	/	/	/	/	/	/	/	НЗ	поништени објекти
13291/1-дел	3	/	/	/	/	/	/	/	/	Е1	улица
16509-дел	4	/	/	/	/	/	/	/	/	Е1	улица
ВКУПНО	708										

Dizajn Centar Inzenering

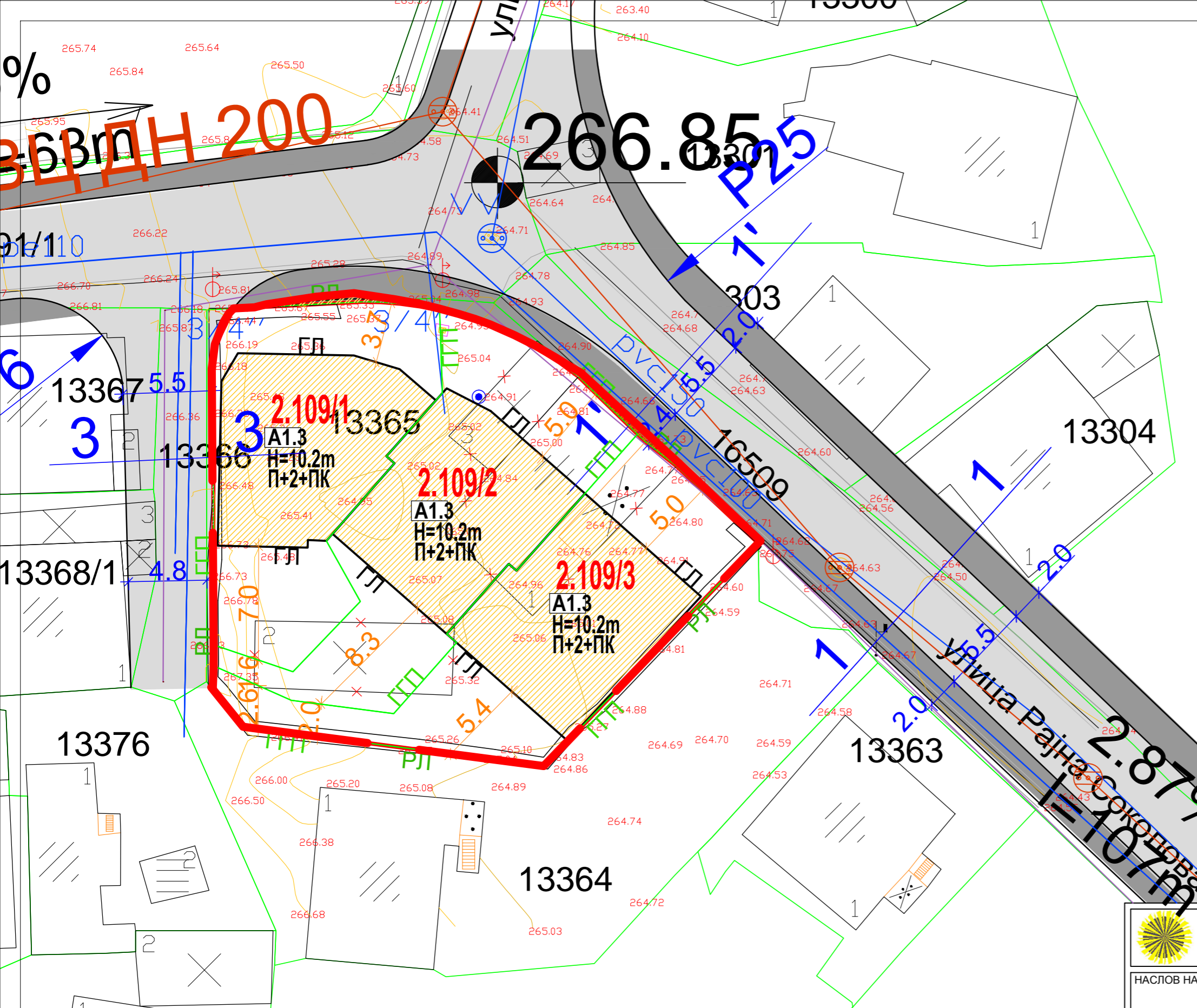
"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул.„Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци	
НАРАЧАТЕЛ: ДГИИ ДАН-МАК ДООЕЛ експорт-импорт Скопје	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:
МЕСТО: К.О. КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д-р Петранка Цуцулова д-р	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков д-р
СОРАБОТНИЦИ: Кристина Јанчева д-р Симона Филипова м-р	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура
ФАЗА: УП	РАЗМЕР: 1:250
ТЕХ.БР.: 4080	ЛИСТ БР.: 2
ДАТУМ: март 2026г.	

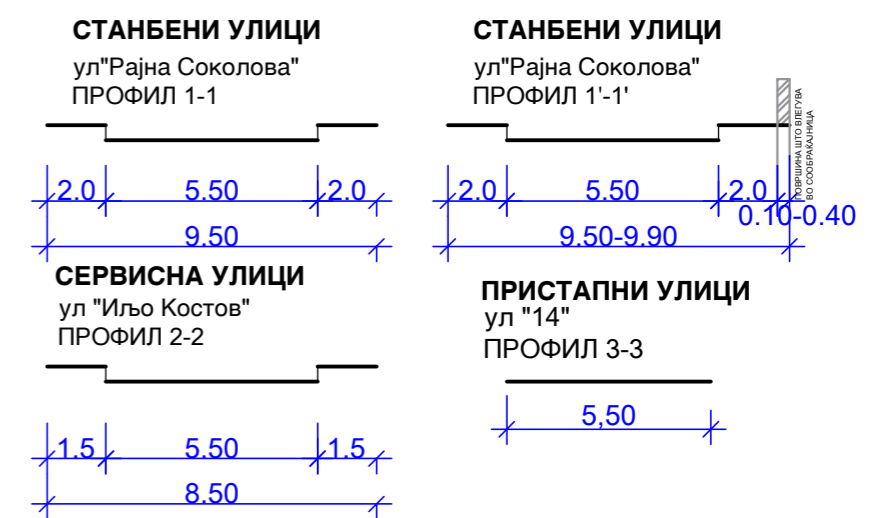
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ																							
ИЗВОД ОД ДУП дел од УБ 13К „Слога“ 2011-2016 (одлука бр. 07-5805/21 од 22.12.2014)							Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К, „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци																
ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Проц. на изград	К. на искор.	Класа на нам.	Компат. класа на намена	Кота на венец	Катност	место на паркирање	ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Проц. на изград	К. на искор.	Класа на нам.	Компат. класа на намена	Кота на венец	Катност	место на паркирање		
2.109	139	74	296	53	2.1	A1	Б1-30%, В1-30%	10.20m	П+2+ПК	парц/градба	2.109/1	223	118	472	53	2.11	A1.3	Б1-30%, В1-30%	10.20m	П+2+ПК	парц/градба		
2.109 а	151	74	296	49	2.0	A1		10.20m	П+2+ПК	парц/градба	2.109/2	241	119	475	49	1.97			10.20m	П+2+ПК	парц/градба		
2.109 б	146	72	288	49	2.0	A1		10.20m	П+2+ПК	парц/градба	2.109/3	234	116	465	50	1.98			10.20m	П+2+ПК	парц/градба		
2.109 в	137	71	284	52	2.1	A1		10.20m	П+2+ПК	парц/градба	Вкупно 698 353 1412 дел од КП 13365												
2.109 г	135	76	304	56	2.3	A1		10.20m	П+2+ПК	парц/градба	дел од КП 13365 површина што влегува во сообраќајници												
Вкупно 708 367 1468											дел од КП 13291/1 површина што влегува во сообраќајници												
											дел од КП 16509 површина што влегува во сообраќајници												
											Вкупно 708												

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ					
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена
А ДОМУВАЊЕ	A1 Куќи за домување со најмногу 4 станбени единици	A1.3 Семејни куќи во низа, споени ѕидови на меѓа од двете	0.07	99	Б1, В1 (до 30%) вк. мах. до 30%
Е ИНФРАСТРУКТУРА	E1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	E1.1 Секундарни улични мрежи во населени места	0.00	1	/
ВКУПНО			0.07	100	

Нум. град. парц. во опфат	КП	Површина на градежна парцела m ²	Површина за градба m ²	Бруто развиена површина m ²	Процент на изград. (%)	Коеф. на искорист	Основна класа на намена	Компат. класи на намена	Катност	Макс. висина на градба (m)	Бр. на паркинг места	Паркирање
2.109/1	13365 дел	223	118	472	52.90	2.11	А1.3	Б1, В1 (до 30%) вк. мах. до 30%	П+2+ПК	10.20м	во проект. докум.	во парцела
2.109/2		241	119	475	49.37	1.97						
2.109/3		234	116	465	49.54	1.98						
ВКУПНО		698	353	1412								
	13365 дел	3	дел од КП 13365 површина што влегува во сообраќајници									
	13291/1 дел	3	дел од КП 13291/1 површина што влегува во сообраќајници									
	16509 дел	4	дел од КП 16509 површина што влегува во сообраќајници									
ВКУПНО		708										



- ### ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (површина на опфат П=708m²)
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - ВИСИНСКА КОТА
 - НИВЕЛАЦИЈА
 - КЛАСИ НА НАМЕНИ
 - A- ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**
 - A1- ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ СО НАЈМНОГУ 4 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ
 - A1.3- СЕМЕЈНА КУЌИ СО СПОЕНИ ВИДОВИ НА МЕЃА ОД ДВЕТЕ СТРАНИ- КУЌИ ВО НИЗОВИ
 - E1- СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТООР
 - ДЕЛ ОД КП 13365 ПОВРШИНА ШТО ВЛЕГУВА ВО СООБРАЌАЈНИЦА
 - ДЕЛ ОД КП 13291/1 ПОВРШИНА ШТО ВЛЕГУВА ВО СООБРАЌАЈНИЦА
 - ДЕЛ ОД КП 16509 ПОВРШИНА ШТО ВЛЕГУВА ВО СООБРАЌАЈНИЦА



- E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ 0.4kv надземен
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Dizajn Centar Inženiering

“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче ДООЕЛ

Кавадарци ул. „Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

НАРАЧАТЕЛ: ДГИИ ДАН-МАК ДООЕЛ експорт-импорт Скопје

МЕСТО: К.О. КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: ПЕРИОД I ПЕРИОД II ПЕРИОД III

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:

ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков диа
Петранка Цуцулова диа

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков диа

СОРАБОТНИЦИ: Кристина Јанчева диа
Симона Филипова миа

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

ФАЗА: УП

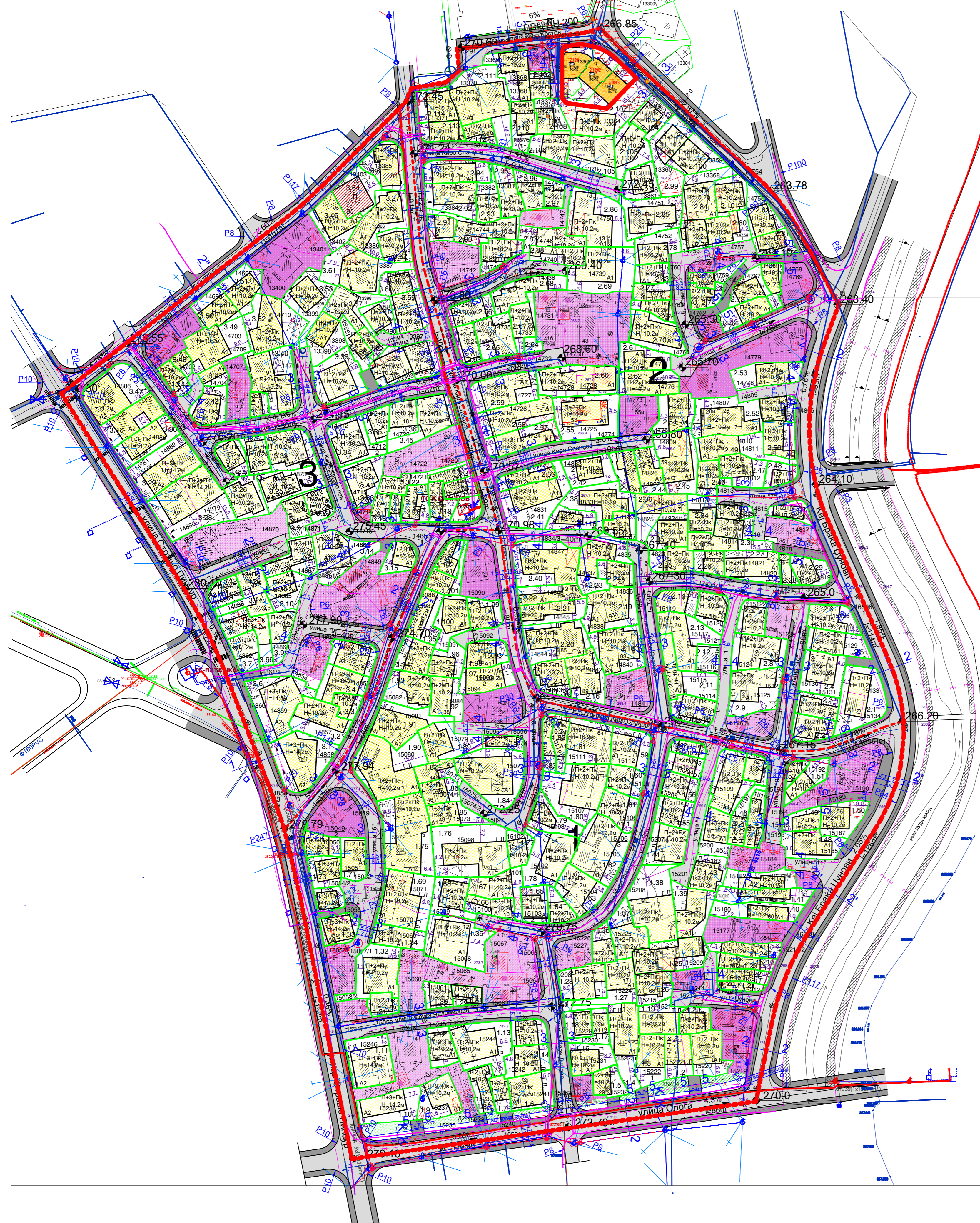
РАЗМЕР: 1:250

ТЕХ.БР.: 4080

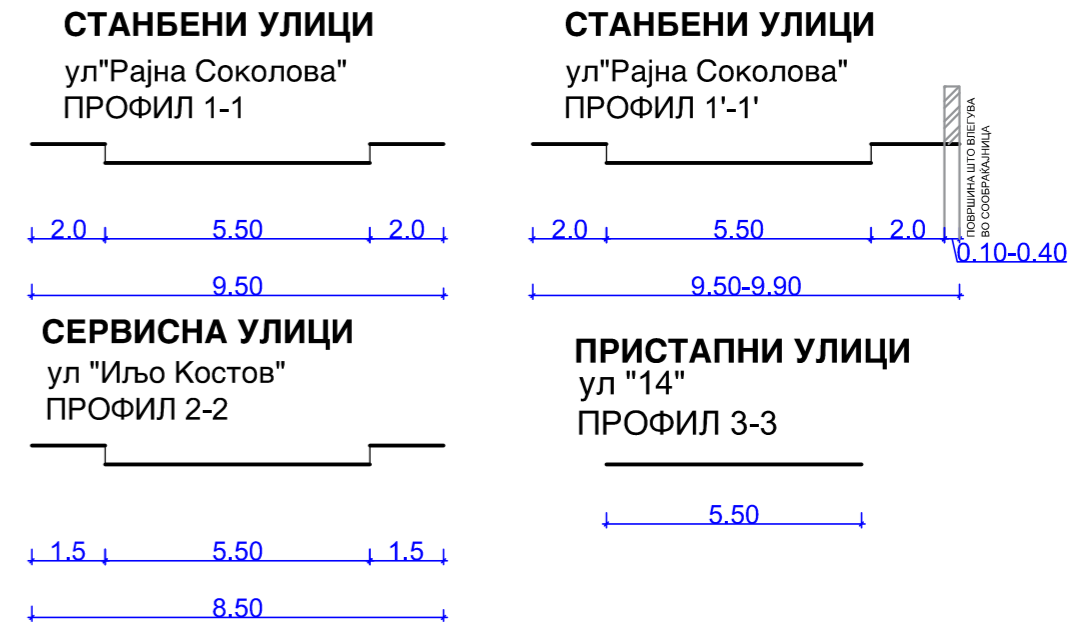
ДАТУМ: март 2026г.

ЛИСТ БР.: 3

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ																	
ИЗВОД ОД ДУП ДЕЛ ОД УБ 13К „СЛОГА“ 2011-2016 (ОДЛУКА БР. 07-5805/21 ОД 22.12.2014)						Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП дел од УБ 13К „СЛОГА“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци											
ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Проц. на изкор. Д.	Класа на намена	Кота на венеч. Д.	Катност	место на паркирање	ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Проц. на изкор. Д.	Класа на намена	Кота на венеч. Д.	Катност	место на паркирање
2.109	139	74	296	53	2.1	A1	10.20m	П+2+ПК	2.109/1	223	118	472	53	2.11	10.20m	П+2+ПК	парцелација
2.109 а	151	74	296	49	2.0	A1	10.20m	П+2+ПК	2.109/2	241	119	475	49	1.97	10.20m	П+2+ПК	парцелација
2.109 б	146	72	288	49	2.0	A1	10.20m	П+2+ПК	2.109/3	234	116	465	50	1.98	10.20m	П+2+ПК	парцелација
2.109 в	137	71	284	52	2.1	A1	10.20m	П+2+ПК	ВКУПНО	698	353	1412					
2.109 г	135	76	304	56	2.3	A1	10.20m	П+2+ПК	ВКУПНО	3	3	дел од КП 13365 површина што влегува во сообраќајници					
									ВКУПНО	4	4	дел од КП 13291/1 површина што влегува во сообраќајници					
									ВКУПНО	4	4	дел од КП 16509 површина што влегува во сообраќајници					
ВКУПНО	708	367	1468						ВКУПНО	708	708						



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (површина на опфат П=708m²)
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 2.109/1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - П+2+ПК КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=10.2m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - 266.85 ВИСИНСКА КОТА
 - 6% НИВЕЛАЦИЈА
 - 6m КЛАСИ НА НАМЕНИ
 - А- ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
 - А1- ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ СО НАЈМНОГУ 4 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ
 - А1.3- СЕМЕЈНА КУКИ СО СПОНИ ВИДОВИ НА МЕГА ОД ДВЕТЕ СТРАНИ- КУКИ ВО НИЗОВИ
 - Е1- СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - Е1.1- ЈАВНИ ПАТИШТА СО ПРАТЕЧКИ ГРАДБИ И ИНСТАЛАЦИИ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТООР
 - ДЕЛ ОД КП 13365 ПОВРШИНА ШТО ВЛЕГУВА ВО СООБРАЌАЈНИЦА
 - ДЕЛ ОД КП 13291/1 ПОВРШИНА ШТО ВЛЕГУВА ВО СООБРАЌАЈНИЦА
 - ДЕЛ ОД КП 16509 ПОВРШИНА ШТО ВЛЕГУВА ВО СООБРАЌАЈНИЦА



- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ 0.4kv НАДЗЕМЕН
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Нум. град. парц. во опфат	КП	Површина на градежна парцела m ²	Површина за градба m ²	Бруто развиена површина m ²	Процент на изград. (%)	Коэф. на искорист	Основна класа на намена	Компат. класа на намена	Катност	Мак. висина на градба (m)	Бр. на паркинг места	Паркирање
2.109/1		223	118	472	52.90	2.11		Б1, В1 (до 30%)	П+2+ПК	10.20m	во проект. докум.	во парцела
2.109/2	13365 дел	241	119	475	49.37	1.97	А1.3					
2.109/3		234	116	465	49.54	1.98						
ВКУПНО		698	353	1412								

13365 дел	3	дел од КП 13365 површина што влегува во сообраќајница										
13291/1 дел	3	дел од КП 13291/1 површина што влегува во сообраќајница										
16509 дел	4	дел од КП 16509 површина што влегува во сообраќајница										
ВКУПНО	708											

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ИЗВОД ОД ДУП ДЕЛ ОД УБ 13К „Слога“ 2011-2016 (одлука бр. 07-5805/21 од 22.12.2014)										Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП ДЕЛ ОД УБ 13К „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци										
ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Проц. на изград.	Класа на искор.	Класа на намена	Кота на венеч.	Катност	место на паркирање	ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Проц. на изград.	Класа на искор.	Класа на намена	Кота на венеч.	Катност	место на паркирање	
2.109	139	74	296	53	2.1	А1	10.20m	П+2+ПК	парцелација	2.109/1	223	118	472	53	2.11		10.20m	П+2+ПК	парцелација	
2.109 а	151	74	296	49	2.0	А1	10.20m	П+2+ПК	парцелација	2.109/2	241	119	475	49	1.97	А1.3	30%	10.20m	П+2+ПК	парцелација
2.109 б	146	72	288	49	2.0	А1	10.20m	П+2+ПК	парцелација	2.109/3	234	116	465	50	1.98		10.20m	П+2+ПК	парцелација	
2.109 в	137	71	284	52	2.1	А1	10.20m	П+2+ПК	парцелација	Вкупно	698	353	1412						дел од КП 13365	
2.109 г	135	76	304	56	2.3	А1	10.20m	П+2+ПК	парцелација										дел од КП 13291/1 површина што влегува во сообраќајница	
Вкупно	708	367	1468																дел од КП 16509 површина што влегува во сообраќајница	
										Вкупно	708									



Dizajn Centar Inzenering

“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ” Трајче ДООЕЛ
Кавадарци ул. Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27
Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.109, ГП 2.109а, ГП 2.109б, ГП 2.109в и ГП 2.109г од ДУП ДЕЛ ОД УБ 13К „Слога“, (дел од КП бр. 13365, дел од КП бр. 13291/1, дел од КП бр. 16509) КО Кавадарци, Општина Кавадарци

НАРАЧАТЕЛ: ДГИИ ДАН-МАК ДООЕЛ експорт-импорт Скопје

МЕСТО: К.О. КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:

ОБЛАСТНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д-р, Петранка Цуцупова д-р

СОРАБОТНИЦИ: Кристина Јанчева д-р, Симона Филипова м-р

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ФАЗА: УП

РАЗМЕР: 1:1000

ТЕХ.БР.: 4080

ДАТУМ: март 2026г.

ЛИСТ БР.: 5