

Врз основа на член 36 став 2 точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.05/2022), Законот за процена („Сл.Весник на РМ“ бр.115/10, ... 192/2005 и 30/2016), Законот за даноците на имот („Сл.Весник на РМ“ бр.61/04, ... 23/2016) и („Сл.Весник на РСМ“ бр.151/21), согласно Методологијата за процена на пазарна вредност на недвижен имот („Сл.Весник на РМ“ бр.54/12, ... 21/13 и 142/14), член 132 став 1 од Статутот на Општина Кавадарци („Службен гласник на Општина Кавадарци“ бр.8/05..... 75/21),

Советот на Општина Кавадарци на 23-та седница, одржана на ден 28.02.2023 година, донесе ,

О Д Л У К А

За утврдување на пазарна вредност на земјоделско земјиште по катастарски општини за 2023 година

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува пазарната вредност на земјоделско земјиште по катастарски општини во Општина Кавадарци.

При утврдувањето на пазарната вредност на земјоделското земјиште се зема во предвид видот на земјоделското земјиште, земјоделската култура и класа, стрмнина, длабочина, ерозија, можност за иригација, користење на машинерија, апсорпција на вода , патна и водна инфраструктура и сл.

Катастарска Општина	Класа	Прометна вредност ден/ м ²							
		Нива,пасишта			Лозје и овоштарник				
		Без патна и водна инфрас.	Со патна инфрас.	Со водна инфрас.	Со патна и водна инфрас.	Без патна и водна инфрас.	Со патна инфрас.	Со водна инфрас.	Со патна и водна инфрас.
I. ГРУПА Кавадарци, Глишиќ, Сопот, Марена, Шивец, Ваташа, Возарци	I	32	38	42	47	45	53	60	65
	II	30	36	40	45	43	51	58	63
	III	28	34	38	43	41	49	56	61
	IV	26	32	36	41	39	47	54	59
	V	24	30	34	39	37	45	52	57
	VI	22	28	32	37	35	43	50	55
	VII	20	26	30	35	33	41	48	53
	VIII	18	24	28	33	31	39	46	51
II. ГРУПА	I	26	32	36	41	39	47	54	59
	II	24	30	34	39	37	45	52	57

Дреново, Брушани, Ресава, Раец, Бегниште, Дабниште, Фариш, Кошани	III	22	28	32	37	35	43	50	55
	IV	20	26	30	35	33	41	48	53
	V	18	24	28	33	31	39	46	51
	VI	16	22	26	31	29	37	44	49
	VII	14	20	24	29	27	35	42	47
	VIII	12	18	22	27	25	33	40	45

III. ГРУПА Крњevo, Кесендре, Конопиште, Бошава, Мрежичко, Бојанчиште, Рожден, Бохула, Страгово, Гарниково, Добротино Драгожел, Драдња, Радња, Клиново, Куманичево, Праведник, Чемерско Грбовец и Шешково	I	20	26	30	35	33	41	48	53
	II	18	24	28	33	31	39	46	51
	III	16	22	26	31	29	37	44	49
	IV	14	20	24	29	27	35	42	47
	V	12	18	22	27	25	33	40	45
	VI	10	16	20	25	23	31	38	43
	VII	8	14	18	23	21	29	36	41
	VIII	6	12	16	21	19	27	34	39

Земјоделското земјиште под шуми ќе се третира како трета класа нива од соодветната катастарска општина.

Член 2

Со влегување во сила на оваа Одлука престанува да важи Одлуката за утврдување на пазарна вредност на земјоделско земјиште по катастарски општини бр.08-1608/7 од 05.05.2017 година.

Член 3

Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кавадарци,,.

Бр.08-1313/2
28.02.2023 година
КАВАДАРЦИ

СОВЕТ НА ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Претседател,
д-р Стојанчо Рамов

