

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ “
КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ПРИЛЕП
ОКТОМВРИ, 2023
ТЕХ. БР. – 80 / 22

ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ “
КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД : 2020 – 2025

ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 80/22

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ,, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
е-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ПЛАНЕР: Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх
број на овластување 0.0505

СОРАБОТНИЦИ: Катерина Милошевска, дипл.инж.арх
Димче Тодороски, д.г.и.
Николче Наумоски, дипл.ел.инж.
Елена Иваноска, м.и.а.
Никола Момироски, м.и.а.

**ДАТУМ НА
ИЗРАБОТКА** ОКТОМВРИ, 2023 година

СОДРЖИНА:

-НАСЛОВНА СТРАНА

-СОДРЖИНА

-ИЗВОД ОД РЕГИСТРАЦИЈАТА НА ФИРМАТА

-ЛИЦЕНЦА НА ФИРМАТА И ОБЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРОТ И СОРАБОТНИЦИТЕ

-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А - текстуален дел –

1. Вовед
2. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
4. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамки на планскиот опфат
5. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојабата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат
6. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура
7. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)
8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
9. Евидентирање односно инвентаризација на градбите со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти
10. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми во функционирањето и просторниот развој на подрачјето во рамките на планскиот опфат
11. Анализа на можностите за просторен развој со програмска проекција за видот, просторната локација, темпото и обемот на мерките и содржините на просторниот развој
12. Извод од план од повисоко ниво

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на постојната состојба

Прилози од податоци и информации од надлежни субјекти

- Барања за податоци и информации од надлежни субјекти
 - Податоци и информации од МЕРСО, со бр.11-5374/1 од 07.09.2020г.
 - Податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје, со бр.30056 од 11.09.2020г.
 - Податоци и информации од Електродистрибуција ДООЕЛ.Скопје, со бр.10-1671/1-333 од 14.09.2020г.
 - Податоци и информации од Известување од Јавно комунално претпријатие за комунални работи „КОМУНАЛЕЦ“- Кавадарци, за водовите во нивна надлежност со бр.09-1218/1 од 14.09.2020г.
 - Податоци и информации од Јавно претпријатие за државни патишта, со бр.10-9335/2 од 14.09.2020г.
 - Податоци и информации од МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА – Управа за заштита на културното наследство, со бр.17-2616/2 од 07.09.2020г.
 - Податоци и информации од Национални енергетски ресурси Скопје во државна сопственост, со бр.03-247/7 од 31.08.2020г.
 - Податоци и информации од АЕК, со бр.1404-2483/2 од 29.09.2020г.
 - Позитивно мислење од НОМАГАС со бр.15-3942/2 од 18.09.2023г.
 - Позитивно мислење од Македонски Телеком со бр.55570 од 21.09.2023г.
-

-Позитивно мислење од Дирекција за заштита и спасување, подрачно одделение Кавадарци со бр.09-119/2 од 21.09.2023г.

-Позитивно мислење од ЈП „Комуналец“ со бр.09-1654 од 26.09.2023г.

-Позитивно мислење од Агенција за електронски комуникации со бр.1404-1655/2 од 02.10.2023.

-Позитивно мислење од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-22/4-379 од 25.09.2023г.

-Позитивно мислење од МЕПСО со бр.10-5882/1 од 05.10.2023г.

-Позитивно мислење од Министерство за култура – Управа за заштитна на културно наследство со бр.17-1899/4 од 12.10.2023г.

В - графички дел -

1.Извод од Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, донесен со Одлука бр.08-2790 од 30.05.2019г.

2.Извод од Детален урбанистички план за УБ 13К-Миле Вчков, донесен со Одлука бр.14-4865/4 од 30.10.2013г

3. Извод од соседен ДУП „УЕ 12К-дел“, донесен со Одлука бр.07-2484/2 од 31.08.2007г.

4. Извод од соседен ДУП Кавадарци донесен со Одлука бр.01-996/1 од 05.04.1976г.

5. Извод од соседен ДУП дел од УБ 13К „Слога“ донесен со Одлука бр.07-5805/21 од 22.12.2014г.

6. Извод од соседен ДУП „8ми Март дел од УБ 13К“ Кавадарци донесен со Одлука бр.07-6101/11 од 20.12.2011г.

7.Збирен графички прилог.....м = 1: 1000

8.Ажурирана геодетска подлога.....м = 1: 1000

9.Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат.....м = 1: 1000

10.Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....м = 1: 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А - текстуален дел –

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период и површина на плански опфат

2. Опис и образложение на планскиот концеп за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

- Намена на земјиштето и градбите

- Регулаторни линии

- Површини за градба и висински план

- Процент на изграденост и коефициент на искористеност

- Сообраќај и нивелациски план

- Водоснабдување

- Фекална канализација

- Атмосферска канализација

- Електроенергетска инфраструктура

- Мобилна телефонија

- Заштита на животната средина

- Мерки за заштита и спасување

- Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвадирани лица

4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на планираната состојба

2. Билансни показатели

В- графички дел –

1. План на намена на земјиштето.....м =1: 1 000
 2. Регулационен план.....м =1: 1 000
 3. План на површини за градење.....м =1: 1 000
 4. Сообраќаен нивелациски и план на зеленило.....м =1: 1 000
 5. Инфраструктурен план.....м =1: 1 000
 6. Синтезен план.....м =1: 1 000
-

Број: 0809-50/150520230002314

Датум и време: 29.6.2023 г. 14:28:19

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------------|---|
| ЕМБС: | 4513851 |
| Назив: | Дрштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп |
| Седиште: | АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| Предмет на работење: | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/ главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| Други дејности во внатрешниот промет: | Нема |
| Евидентирани дејности во надворешниот промет: | Има |
| Одобренија, дозволи, лиценци, согласности: | Нема |

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Атанасовски
Горан



Овластено лице:
Васе Трајковска



Број: 0805-50/150520230002311

Датум и време: 29.6.2023 г. 14:24:23

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| | |
|-------------------------|---|
| ЕМБС: | 4513851 |
| Целосен назив: | Друштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп |
| Кратко име: | ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп |
| Седиште: | АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ |
| Датум на основање: | 18.1.1999 г. |
| Деловен статус: | Активен |
| *Вид на сопственост: | Приватна |
| ЕДБ: | 4021992106290 |
| Големина на субјектот: | мал |
| Организационен облик: | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |

ОСНОВНА ГЛАВНИНА

| | |
|------------------------------|----------|
| Паричен влог EUR: | 0,00 |
| Непаричен влог EUR: | 5.000,00 |
| Уплатен дел EUR: | 5.000,00 |
| Вкупно основна главнина EUR: | 5.000,00 |

СОПСТВЕНИЦИ

| | |
|----------------------|--|
| ЕМБГ/ЕМБС: | 2305974445002 |
| Име и презиме/Назив: | ВЕРА ИВАНОВСКА |
| Адреса: | РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП |
| Тип на сопственик: | Основач/сопственик |
| Паричен влог EUR: | 0,00 |
| Непаричен влог EUR: | 5.000,00 |

| | |
|------------------|----------|
| Уплатен дел EUR: | 5.000,00 |
| Вкупен влог EUR: | 5.000,00 |

| | |
|---|---|
| ДЕЈНОСТИ | |
| Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС | |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет | |
| Други дејности: | Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет |

ОБЛАСТУВАЊА

Управител

| | |
|---------------------|---|
| ЕМБГ: | 2303987440007 |
| Име и презиме: | БОРКА ТАЛЕВСКИ |
| Адреса: | 11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП |
| Овластувања: | Управител |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| Овластено лице: | Управител |

КОСТАМИТЕНТИ И КОСМОНАТОРИ

| | |
|----------------|------------------------|
| КОНТАКТ | |
| E-mail: | perkanproekt@gmail.com |

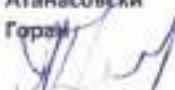
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружниот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Атанасовски
Горан



Овластено лице:
Васе Трајковска




[Handwritten signature]





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво трговија и проектирање
на Петар Ивановски ПЕРКАН ПРОЕКТ
увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АНДОН СЛАВЕЈКО бр. 52 ПРИЛЕП,
ПРИЛЕП, ЕМБС: 4513851

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0021

30.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18) а во врска со изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, изработен од страна на ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ Прилеп, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР И СОРАБОТНИЦИ

За изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, од страна на ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ Прилеп, се назначуваат:

ПЛАНЕР:

Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх
број на овластување 0.0505

СОРАБОТНИЦИ:

Катерина Милошевска, дипл.инж.арх
Димче Тодороски, д.г.и.
Николче Наумоски, дипл.ел.инж.
Елена Иваноска, м.и.а.
Никола Момироски, м.и.а.

Планот да се изработи согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГОРАН АРИЗАНКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0505**

Издадено на: 12.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

КАТЕРИНА МИЛОШЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0434**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ДИМЧЕ ТОДОРСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 26.07.2027 год.

Број: **2.1842**

Издадено на: 27.07.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

НИКОЛЧЕ НАУМОСКИ

дипломиран инженер електроенергетичар (NQF VII)

Овластувањето е со важност до: 24.09.2024 год.

Број: **4.0991**

Издадено на: 25.09.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ



ФОНДОВ НА НАСТАВНО-НАУЧНИТЕ УСТАНОВИ
СТАВА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПРИЕМОС ОД РАБОТА,
ИЗДАВАНО ОД ИНИЦИЈАТИВНО СЕОТВОРИТО ПРАВО
УРЕДА НА КР. 4518 ОД 0.11.1995 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАКРЪСНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЕЛЕНА САШО ИВАНОВСКА

РОДСНА НА 11.4.1995 ГОДИНА ВО ПРИЈЕЛ, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА.

ЗАКРЪСНИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,97,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

ОТВОРИЛО СЕОТВОРИТО ПРАВО 2019

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПРИЕМОС ОД РАБОТА
ОД ДИПЛОМАНИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС
A-019, 11.5.2019

ДИКАН

ПРОФ. Д-Р ПЕТАР МАРИНОВ



ИНИЦИЈАТИВНО СЕОТВОРИТО ПРАВО
ОТВОРИЛО 11.6.2020

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЗАНКОВСКИ

Врз основа на член 4, став 1, алинеја 12 и член 102 од Законот за општата управна постапка (Службен весник на Република Македонија бр. 124/2015) и Решението за овластено службено лице на Архитектонскиот факултет во состав на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје, бр. 03-20 од 3.1.2017 година, се издава следнава

П о т в р д а

Никола Момироски, роден на 29.12.1996 година во Прилеп, запишан на Архитектонски факултет на студиската програма интегрирани петгодишни студии од прв и втор циклус по архитектура на Универзитетот „Св. Кирил и Методиј“ во Скопје во прва година во учебната 2015/2016 година.

На ден 10.6.2021 година ја одбрани магистерската теза со наслов „ЕКОТУРИСТИЧКА КОЛОНИЈА – дрвени структури во помеѓуто на Маркови кули и Прилеп“ со што ги изврши сите обврски по студиската програма со просечна оцена 9,45 и 304 ЕКТС кредити и се стекна со стручен назив Магистер инженер архитект (Master of Architecture).

Потврдата му се издава на негово барање за регулирање таму каде што ќе му биде потребно.

Правна поука: Странката има право на приговор до деканот на Факултетот во рок од 15 дена од денот на доставувањето. Приговорот може да се достави преку архивата на Факултетот, по пошта на адреса: ул. Партизански одреди бр. 24 Скопје, или на e-mail адреса: dekanat@arh.ukim.edu.mk



Овластено службено лице

Л. Христова-Ианевока
Лилјана Христова-Ианевока, дипл. правник

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“
КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
е-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 80/22

А - текстуален дел -

1. Вовед

За изработката на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ се пристапи како резултат на стратегијата за урбанизација на просторот, од аспект на организација, уредување и користење на истиот.

Деталниот урбанистички план се работи врз основа на член 20 Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18), односно согласно Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Кавадарци.

Според горенаведеното се отпочнува постапка за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, според член 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18) и врз основа на систематското анализирање на постојната состојба и нејзино дефинирање, насоките и решенијата од планската документација од повисоко ниво и согледување на можни концепти на просторна организираност на површините за градба и целокупниот простор на опфатот, односно утврдување на плански претпоставки за идните потреби на граѓаните, кои се појавуваат како корисници на просторот и инфраструктурата, односно нивно имплементирање во можен планиран развој.

Основа за изработка на планот ќе бидат:

-Извод од Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, донесен со Одлука бр.08-2790 од 30.05.2019г.

-Извод од Детален урбанистички план за УБ 13К-Миле Вчков, донесен со Одлука бр.14-4865/4 од 30.10.2013г.

-Извод од соседен ДУП „УЕ 12К-дел“, донесен со Одлука бр.07-2484/2 од 31.08.2007г.

-Извод од соседен ДУП Кавадарци донесен со Одлука бр.01-996/1 од 05.04.1976г.

-Извод од соседен ДУП дел од УБ 13К „Слога“ донесен со Одлука бр.07-5805/21 од 22.12.2014г.

-Извод од соседен ДУП „8ми Март дел од УБ 13К“ Кавадарци донесен со Одлука бр.07-6101/11 од 20.12.2011г.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени во: Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15).

Планскиот период за планирање на просторот со детален урбанистички план се врши најмалку за пет години, согласно член 43 Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18).

Деталниот урбанистички план се изработува во една фаза, како предлог план, согласно член 29 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18).

2. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Планскиот опфат со површина од 2,74ха за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се наоѓа непосредно до централното градско подрачје од градот Кавадарци и го дефинираат следниве граници:

- југозапад: осовина на сервисна улица „Страшо Пинџур“
- северозапад: осовина на сервисна улица „Тиквешко Востание“
- север: осовина на станбена улица „Миле Вчков“ и осовина на станбена улица „Браќа Хаџи Тефови“
- исток: осовина на станбена улица „Ќиро Спанџов“
- југоисток: осовина на станбена улица „Иљо Костов“

Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните координати на прекршни точки:

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| X=7585000.73 Y=4587897.87 | радиус 33.00 |
| X=7585030.48 Y=4587920.28 | почеток на агол 72d14'25" |
| X=7585110.19 Y=4587983.13 | крај на агол 100d46'56" |
| испакнатина 0.03 | X=7585105.30 Y=4588107.98 |
| центар X=7585091.62 Y=4588006.68 | X=7585075.69 Y=4588102.34 |
| радиус 30.00 | X=7585056.83 Y=4588098.75 |
| почеток на агол 308d15'15" | X=7584982.96 Y=4588084.78 |
| крај на агол 315d6'5" | X=7584958.08 Y=4588008.97 |
| X=7585112.87 Y=4587985.51 | испакнатина 0.23 |
| X=7585156.32 Y=4588029.11 | центар X=7585020.79 Y=4587988.39 |
| X=7585155.42 Y=4588044.28 | радиус 66.00 |
| X=7585150.35 Y=4588097.76 | почеток на агол 161d50'2" |
| X=7585121.54 Y=4588106.99 | крај на агол 212d56'9" |
| испакнатина 0.13 | X=7584965.40 Y=4587952.51 |
| центар X=7585111.48 Y=4588075.56 | X=7584988.92 Y=4587916.20 |

3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, донесен со Одлука бр.08-2790 од 30.05.2019г. е урбанистичко планска документација од повисоко ниво, во која за конкретниот плански опфат планирани се следните основни класи на намени: А1-Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и Е1-Комунална сообраќајна инфраструктура

Детален урбанистички план за УБ 13К-Миле Вчков, донесен со Одлука бр.14-4865/4 од 30.10.2013г.е актуелната планска урбанистичка документација за конкретниот плански опфат. Според Изводите од соседните детални урбанистички планови може да се заклучи дека претходни услови за планскиот опфат биле дефинирани и во Детален урбанистички план за Кавадарци, донесен со Одлука бр.01-996/1 од 05.04.1976г.

По согледување на наведените плански документации, намената на земјиштето за домување во последните децении се дели на домување во станбени куќи и домување во станбени згради. Станбените згради се планирани во периметралните делови од планскиот опфат.

4. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамки на планскиот опфат

Планскиот опфат за кој се работи Деталниот урбанистички план, се наоѓа непосредно до централното градско подрачје од градот Кавадарци.

Конфигурацијата на теренот е со пад од приближно 3,5%, во правец од југ кон североисток.

Надморската висина се движи од 271,9м до 280,4м.

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписката клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешката котлина.

Судирот на двете различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со просечна годишна температура на воздухот од 13,5°C.

Должината на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометрските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од месец декември до месец март или вкупно 71 ден во годината, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

5. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат

Дадените природни фактори го детерминираат просторно-физичкиот развој на опфатот, како составен дел на истиот во неговото опкружување. Од нив произлегува развојот на основните функции и урбаната инфраструктура.

Просторот во планскиот опфат на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, претставува урбанизиран простор во однос на изградениот градежен фонд, но со можност за дооформување на сликата за урбана градска средина, врз основа на планираните содржини со актуелниот генерален урбанистички план. Постојниот градежен фонд е во релативно добра состојба, но дел од објектите оставаат можност за предефинирање на планираните услови за градба во насока кон обезбедување повисоки стандарди на домувањето. Карактеристична за планскиот опфат е сообраќајната инфраструктура, која во периметралниот дел од планскиот опфат ги исполнува актуелните потребни параметри за секундарна улична мрежа, но во внатрешноста на опфатот сообраќајната инфраструктура е застапена со тесни природни и пристапни патеки.

6. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура

За потребите за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, со бр.0801-57/2020 од 28.01.2020г. од ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кавадарци.

За дефинирање на постојната состојба во планскиот опфат, во горенаведените граници, извршено е анкетирање на заинтересираните лица, извршен е увид на лице место на објектите, добиени се податоци и информации за инфраструктурата.

Податоците од инвентаризацијата на постојниот градежен фонд и останатите елементи на инфраструктурата нанесени се врз Ажурирана геодетска подлога.

Во границите на планскиот опфат земјиштето е диференцирано на две категории: јавни површини во плански опфат (земјиште за општа употреба) и површина на останати катастарски парцели во плански опфат. Катастарските парцели се поделени на две категории. Изградени 81 и неизградени 15, или вкупно-96 катастарски парцели. Во изградената катастарска парцела

постојните објекти имаат основна класа на намена А1-Домување во станбени куќи – 85 објект, Б1-Мали комерцијални и деловни дејности – 13 објекти, помошни објекти – 73 објекти.

При проектирањето на сообраќајот и другите инфраструктурни инсталации треба да се води посебна сметка како максимално би се искористиле севкупните слободни површини.

Планскиот опфат, со останатиот дел од градот Кавадарци е поврзан преку сите периметрални улици на опфатот: југозапад: сервисна улица „Страшо Пинџур“, северозапад: сервисна улица „Тиквешко Востание“, север: станбена улица „Страшо Пинџур“ и станбена улица „Браќа Хаџи Тефови“, исток: станбена улица „Ќиро Спанџов“, југоисток: станбена улица „Иљо Костов“.

Внатрешноста на опфатот со наведените улици се поврзува со пристапна улица која минува низ средишниот дел, и преку тесни природни и пристапни патеки.

Од вкупната површина на овој плански опфат, 20,2% припаѓаат на улиците кои го опслужуваат урбаниот простор во населбата.

Од аспект на загрозеност на животната средина во овој дел на градот нема производни капацитети кои би ја загрозувале непосредната човекова средина (водата, земјата и воздухот). Други потенцијални загадувачи на животната средина нема.

7. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно-историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи)

Во границите на опфатот на планот не постои регистрирано културно наследство, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, согласно податоците од Министерство за култура со бр.17-2616/2 од 07.09.2020г.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

8. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

Од комунално-санитарни објекти (фекална канализација, водовод, електрична и комуникациска инфраструктура) површината на планскиот опфат делумно е покриена. За присутноста на инфраструктурните инсталации (водоводна и канализациона мрежа, како и високонапонската електрична и ПТТ мрежа), како и за нивните главни водови се добиени податоци од соодветните Јавни претпријатија и од увидот на лице место констатирана е следната состојба:

- водоснабдување

Според податоците добиени од Јавно претпријатие за комунални работи „КОМУНАЛЕЦ“ Кавадарци со бр. 09-1218/1 од 14.09.2020год., водоснабдувањето на овој дел од градот се извршува со водоводни линии со полиетиленски цевки ПЕ Ф160 мм и ПЕ Ф110 мм. Главната водоводна линија со ПЕ Ф160 мм поминува по сервисна улица на северозападната страна „Тиквешко Востание“, а другите по периметралните улици на опфатот. Од нив се одделуваат секундарни краци за приклучување на објектите во внатрешноста на опфатот.

- фекална канализација

Фекалните отпадни води од објектите во планскиот опфат се прифаќаат со фекална канализациона мрежа и одведуваат во повеќе правци, како што е и падот на теренот. Фекалните води од западниот дел на опфатот гравитираат по сервисна улица на северозападната страна „Тиквешко Востание“, од горниот дел североисточно по станбени улица „Миле Вчков“ и „Браќа Хаџи Тефови“, а од југоисточниот дел по станбена улица „Иљо Костов“, па јужно по улица „Ќиро Спанџов“. Во податоците од ЈП не се наведени дијаметрите на

фекалната канализација. Според податоци од ГУП за град Кавадарци, фекалната канализација по улица „Тиквешко Востание“ е со дијаметар Ф300 мм, а југоисточно по улица „Иљо Костов“ со Ф200 мм. Секундарните краци од внатрешноста прифаќаат фекалии и се поврзуваат на главните канали.

- атмосферска канализација

Атмосферска канализација има изведено само по улица „Тиквешко Востание“. Таа одведува и транзитни води јужно и западно од опфатот.

- електрика -

- електроенергетика

Од добиените податоци за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти во плански опфат, добиени од **ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, КЕЦ Кавадарци, со бр. 10-1671/1-333 од 14.09.2020г,** евидентирани се следните електроенергетски објекти:

- 10(20)kV Подземна мрежа
- 0,4kV Подземна мрежа
- 0,4kV Надземна мрежа

Сите кабелски водови во склоп на ел.мрежа се во сопственост на **ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Кец Кавадарци.**

Според добиените податоци од **МЕПСО Скопје со бр. 11-5374/1 од 07.09.2020г,** не се евидентирани ЕЕ објекти во планскиот опфат т.е. планскиот опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО.

- електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Од добиените податоци за постојната електронска комуникациска инфраструктура и опрема за овој плански опфат, добиени од **Македонски Телеком АД Скопје, со бр.30056 од 11.09.2020г.,** констатирано е дека во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации кои се аплицирани во графичкиот прилог од постојните инсталации. Истата е водена како подземна ТК инфраструктура, и истата се состои од:

- Кабелска канализација
- Бакарни комуникациски кабли

Телекомуникационата – телефонска инсталација (мрежа) е во сопственост на „Македонски телеком“ АД Скопје.

Од податоци добиени од **АЕК со бр.1404-2483/2 од 29.09.2020г.** евидентирано е дека во предметниот плански опфат имаме постојни водови, и тоа:

- Канал
- Бакарен кабел
- Коаксијален кабел
- Оптички кабел

9. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми во функционирањето и просторниот развој на подрачјето во рамките на планскиот опфат

Детален урбанистички план за УБ 13К-Миле Вчков, донесен со Одлука бр.14-4865/4 од 30.10.2013г.е актуелната планска урбанистичка документација за конкретниот плански опфат.

Според Изводите од соседните детални урбанистички планови може да се заклучи дека претходни услови за планскиот опфат биле дефинирани и во Детален урбанистички план за Кавадарци, донесен со Одлука бр.01-996/1 од 05.04.1976г. По согледување на наведените плански документи, намената на земјиштето за домување во последните децении се дели на домување во станбени куќи и домување во станбени згради. Станбените згради се планирани во периметралните делови од планскиот опфат, но истите не се реализирани.

Постојниот градежен фонд е во релативно добра состојба, но дел од објектите оставаат можност за предефинирање на планираните услови за градба во насока кон обезбедување повисоки стандарди на домувањето.

Карактеристична за планскиот опфат е сообраќајната инфраструктура, која во периметралниот дел од планскиот опфат ги исполнува актуелните потребни параметри за секундарна улична мрежа, но во внатрешноста на опфатот сообраќајната инфраструктура е застапена со тесни природни и пристапни патеки.

Сообраќајната инфраструктура ќе го диктира и развојот на планираните услови за градбите, кој генерално евозможен по периметралниот дел од опфатот, додека ограничените сообраќајни услови во внатрешноста на опфатот ќе бидат услов за задржување на постојните градби или превземање на планираните услови од претходен план.

10. Анализа на можностите за просторен развој со програмска проекција за видот, просторната локација, темпото и обемот на мерките и содржините на просторниот развој

Планскиот опфат за кој се работи ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ е дел од блок.

Од водените разговори со претставниците на локалната самоуправа задолжени за урбанизмот, барањата на граѓаните и поддршка на концептот на самата урбана единица во состав на градското јадро се пристапи кон дефинирање на конкретни задачи и тоа:

-сервисните улици да се превземат од актуелниот ГУП

-останатата секундарна мрежа која го дефинира опфатот да се превземе од постојниот и соседните детални урбанистички планови и да се модифицира решение со кое ќе се интегрира постојната состојба во новопроектираната;

-планираните намени на земјиштето и урбанистичките параметри, да бидат согласно Изводот од ГУП;

-да се предложат решенија на комуналните објекти и инсталации (улици, водовод, канализација и електро енергетска мрежа), кои ќе ја почитуваат постојната состојба и кои ќе бидат основа на понатамошно проектирање и изградба на истите.

Со изработката на овој ДУП треба да се добие урбанистички плански документ со кој ќе се дефинира намената на површините, ќе се даде најповолно разместување на објектите и нивните меѓусебни врски и растојанија.

Сите овие барања произлегуваат од повисокиот степен на планирање (од ГУП) и од одредбите на законската регулатива.

11.Извод од план од повисоко ниво

Планскиот опфат за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, е дел од поширокиот опфат на Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, донесен со Одлука бр.08-2790 од 30.05.2019г.

Просторот во границите на планскиот опфат наменет за планирање на градежни парцели според Изводот од ГУП има намена А1 - Домување во станбени куќи, А2-Домување во станбени згради и Е1-Комунална сообраќајна инфраструктура со дозволени компатибилни

класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА | | | | |
|--|---|--------------|------------------|----------------------|
| 1 | ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | 100% | 27.364,31 | м ² |
| 2 | СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА | 20,2% | 5.528,97 | м ² |
| 2,1 | КОЛОВОЗ | 9,0% | 2.454,29 | м ² |
| 2,2 | ТРОТОАР | 5,5% | 1.509,60 | м ² |
| 2,3 | ПРИОДНА / ПРИСТАПНА ПАТЕКА | 5,7% | 1.565,08 | м ² |
| 3 | ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ | 79,8% | 21.835,34 | м² |
| 4 | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) | | 9.109,24 | м ² |
| 5 | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | | 19.337,02 | м ² |
| 6 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи | | 42% | |
| 7 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки | | 0,89 | |
| 8 | ИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ | | 81 | |
| 9 | НЕИЗГРАДЕНИ ПАРЦЕЛИ | | 15 | |

составил:

Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0505

ПРИЛОЗИ ОД ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ



**Dizaјn Centar
Inženering**

* DIZAJN CENTAR INŽENERING * TRAJCHE DODEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA -3, P FAKH 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600. TEL 410 810
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 9 0 4 4 5 5 8 8
MK 4011900103946 deponant STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INŽENERING

До
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и
спасување Кавадарци

Бр. 03-247/1
Дата: 31.08.2020г.

БАРАЊЕ МИСЛЕЊЕ

За Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“,
К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Фирмата Дизајн Центар Инженеринг има договорна обврска за
изработка на Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле
Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Бидејќи во планот е обработена и материја која се однесува за
Вашата надлежност, Бараме од Дирекција за заштита и спасување
подрачно одделение Кавадарци – Мислење за Детален урбанистички план
за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина
Кавадарци, во однос на планските мерки кои ги имаме предвидено за
заштита и спасување за предметниот план.

Во прилог:

1. Извадок од текстуалниот дел „Мерки за заштита и спасување“
2. Графички прилог - "Ажурирана геодетска подлога "

Дата

Дизајн Центар Инженеринг
Кавадарци

Makedonski
Telekom CA,
Trajche Grkov

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Trajche Grkov
DN: cn=MK, o=Makedonski Telekom,
ou=Kavadarci, Telefonari CA,
sn=DIZAJN CENTAR
K02MAG38V5431190732845,
serialNumber=CPTD4798,
st=Trajche Grkov
Date: 2020.08.31 14:25:52+02'00'



**Dizaјn Centar
Inženering**

DIZAJN CENTAR INŽENERING • TRAJCHE DOOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA -3, P. FAX 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600. TEL 410 810
ŽIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 9 0 4 4 5 5 8 8
MK 4011900103946 deponant STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INŽENERING

До
Министерство за култура
-Управа за заштита на културното
наследство

Бр. 03-247/2
Дата: 31.08.2020г.

БАРАЊЕ МИСЛЕЊЕ

За Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Фирмата Дизајн Центар Инженеринг има договорна обврска за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Бараме од Ваша страна да се даде Мислење за тоа дали во рамките на планскиот опфат има заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во прилог:

1. Графички прилог – „Ажурирана геодетска подлога“
2. Графички прилог - „Пошироко опкружување“

Дата

*Дизајн Центар Инженеринг
Кавадарци*

**Makedonski
Telekom SA,
Trajche Grkov**

Digitally signed by Makedonski Telekom
SA, Trajche Grkov
DN: cn=GRK, o=Makedonski Telekom,
ou=Makedonski Telekom SA,
ou=0204104792,
serialNumber=001547406, cn=Trajche
Grkov
Date: 2020.08.28 11:21:27 +0200



**Design Center
Engineering**

DIZAJN CENTAR INZENERING • TRAJCHE DODEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA -3, P. FAX 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600. TEL 410 810
ŽIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 9 0 4 4 5 5 8 8
MK 4011900103946 deponant STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

*До
Акционерско друштво за пренос
на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем
(МЕПСО)*

Бр. 03-247/8
Дата: 31.08.2020г.

БАРАЊЕ НА ПОДАТОЦИ

За Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Фирмата Дизајн Центар Инженеринг има договорна обврска за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Бараме од АД Пренос на електрична енергија и управување со електро енергетскиот систем податоци и информации за планскиот опфат за Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Во прилог:

1. Графички прилог – „Ажурирана геодетска подлога“
2. Графички прилог – „Пошироко опкружување“

*Дизајн Центар Инженеринг
Кавадарци*

Makedonski
Telekom SA,
Trajche Grkov

Digitally signed by Makedonski Telekom
CA, Trajche Grkov
DN: cn=M.Trajche Grkov, o=Makedonski Telekom,
ou=Telekom SA, ou=Trajche Grkov,
c=MK, email=trajche.grkov@telekom.mk,
serialNumber=D0041905, cn=Trajche
Grkov, o=Makedonski Telekom, ou=Trajche
Grkov, c=MK



**Dizaјn Centar
Inženering**

DIZAJN CENTAR INŽENERING • TRAJCHE GOKOV
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA -3, P FAKH 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600. TEL 410 810
ŽIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 9 0 4 4 5 5 8 8
MK 4011900103946 deponant STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INŽENERING

До
Агенција за електронски комуникации

Бр. 03-247/6
Дата: 31.08.2020г.

БАРАЊЕ НА ПОДАТОЦИ

За Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Фирмата Дизајн Центар Инженеринг има договорна обврска за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Бараме од Ваша страна да се означи постојната мрежа во рамките на границата на планскиот опфат.

Во прилог:

1. Графички прилог – „Ажурирана геодетска подлога“

Дата

*Дизајн Центар Инженеринг
Кавадарци*

Makedonski
Telekom SA,
Trajche Grkov

Digitally signed by Makedonski
Telekom SA, Trajche Grkov
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
ou=Makedonski Telekom SA,
ou=DIZAJN CENTAR
INZENIERING, o=1190103946,
serialNumber=CRT3547408,
cn=Trajche Grkov
Date: 2020.08.31.14:36:29 +02'00'



**Dizajn Centar
Inzeniring**

DIZAJN CENTAR INZENERING • TRAJCHE DODEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA -3, P. FAX 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600. TEL 410 810
ŽIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 9 0 4 4 5 5 8 8
MK 4011900103946 deponant STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

До
Акционерско Друштво
ГА МА - Скопје

Бр. 03-247/9
Дата: 31.08.2020г.

БАРАЊЕ НА ПОДАТОЦИ

За Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Фирмата Дизајн Центар Инженеринг има договорна обврска за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Бараме од АД ГА МА Скопје податоци и информации за планскиот опфат за Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Во прилог:

1. Графички прилог – „Ажурирана геодетска подлога“
2. Графички прилог – „Пошироко опкружување“

*Дизајн Центар Инженеринг
Кавадарци*

Makedonski
Telekom CA,
Trajche Grkov

Digitally signed by Makedonski Telekom CA,
Trajche Grkov
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
ou=Makedonski Telekom CA, ou=GD&R,
cn=Trajche Grkov, email=trajche@telekom.mk,
serial=1000000011204.01+0200



**Dizajn Centar
Inzeniring**

DIZAJN CENTAR INZENERING • TRAJCHE DODEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA -3, P FAX 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600. TEL 410 810
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 9 0 4 4 5 5 8 8
MK 4011900103946 deponant STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

*До
Јавно Претпријатие за државни
патишта на РМ*

Бр. 03-247/10

Дата: 31.08.2020г.

БАРАЊЕ НА ПОДАТОЦИ

За Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Фирмата Дизајн Центар Инженеринг има договорна обврска за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Бараме од Јавното Претпријатие за државни патишта податоци и информации за планскиот опфат за Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Во прилог:

1. Графички прилог – „Ажурирана геодетска подлога“
2. Графички прилог – „Пошироко опкружување“

**Дизајн Центар Инженеринг
Кавадарци**

Makedonski
Telekom CA,
Trajche Grkov

legally signed by Makedonski
Telekom CA, Trajche Grkov
1701-0000, sk@makedonski.telekom.
ca-Makedonski Telekom CA,
sk=OJAIN CDZTAR
KZB-INZERING 4011900103946,
sk=Trajche Grkov
ca=Trajche Grkov
Date: 2020.08.11 14:20:44 +02:00



**Dizaјn Centar
Inženering**

* DIZAJN CENTAR INŽENERING * TRAJCHE DOOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA -3, P. FAX 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600. TEL 410 810
ŽIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 9 0 4 4 5 5 8 8 *
MK 4011900103946 deponant STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INŽENERING

До
Јавно претпријатие за комунални
работи
„Комуналец“ Кавадарци

Бр. 03-247/4
Дата: 31.08.2020г.

БАРАЊЕ НА ПОДАТОЦИ

За Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Фирмата Дизајн Центар Инженеринг има договорна обврска за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци. Бараме од Ваша страна да се означи постојната водоводна и канализациона мрежа во утврдениот плански опфат.

Во прилог:

1. Графички прилог – „Ажурирана геодетска подлога“

Дата

Дизајн Центар Инженеринг
Кавадарци

Makedonski
Telekom SA,
Trajche Grkov

Digitally signed by Makedonski Telekom
SA, Trajche Grkov
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom,
ou=Makedonski Telekom SA, o=OZAR
СВТКООЗНГДООУООТТООТООО,
email=trajche.grkov@tkom.mk, Trajche
Grkov
DN: c=MK, ou=, ou=, ou=, ou=



**Dizajn Centar
Inzeniring**

DIZAJN CENTAR INZENERING • TRAJCHE GRKOV
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA -3, P FAKS 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600. TEL 410 810
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 9 0 4 4 5 5 8 8
MK 4011900103946 deponant STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

До
АД Македонски Телеком
-с.р. за управување со мрежни ресурси
-с.р. за развој на фиксна мрежа
Скопје

Бр. 03-247/3
Дата: 31.08.2020г.

БАРАЊЕ НА ПОДАТОЦИ

За Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Фирмата Дизајн Центар Инженеринг има договорна обврска за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

За утврдениот опфат на планот потребни ни се податоци во однос на постојна и планирана телекомуникациска мрежа во границата на планскиот опфат.

Во прилог:

1. Графички прилог – „Ажурирана геодетска подлога“

Дата

Дизајн Центар Инженеринг
Кавадарци

Makedonski
Telekom SA,
Trajche Grkov

Digitalni operater Makedonski Telekom SA
Trajche Grkov
20 c. MK c. Makedonski Telekom
20 c. Makedonski Telekom SA, sa c. OADR
Dizajn i Inzeniring, opstina Kavadarci
www.mtel.mk
047
E-mail: 2020.08.31 14:27:49 -02'00'



**Dizajn Centar
Inzeniring**

DIZAJN CENTAR INZENERING • TRAJCHE DODEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA -3, P FAH 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600. TEL 410 810
ŽIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 9 0 4 4 5 5 8 8
MK 4011900103946 deponant STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

До
Акционерско друштво за вршење
на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ
РЕСУРСИ
Скопје

Бр. 03-247/7
Дата: 31.08.2020г.

БАРАЊЕ НА ПОДАТОЦИ

За Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Фирмата Дизајн Центар Инженеринг има договорна обврска за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Бараме од АД за вршење на енергетски дејности МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје податоци и информации за планскиот опфат за Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци.

Во прилог:

1. Графички прилог – „Ажурирана геодетска подлога“
2. Графички прилог – „Пошироко опкружување“

Дизајн Центар Инженеринг

Кавадарци

Makedonski

Telekom SA,

Trajche Grkov

Registered by Makedonski Telekom
C.R. Trajche Grkov
C.R. - M.K. - Makedonski Telekom
c/o Makedonski Telekom C.R. - NRDZAR
CENTAR ZA DIZAJN I INZENERING
ul. Kralja Aleksandra I, 14101000, c/o Trajche
Grkov
Data: 2020.08.31 14:27:30 vj008

До

ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
ул. Народна Младина – 3
1430, Кавадарци

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+389 (0) 23 149 811

Подрушница СЕПС
+389 (0) 23 149 814

Подрушница ОПМ
+389 (0) 23 149 813

Ф: +389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5374/1

07.09.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од бр. 03-247/8 од 31.08.2020 година,(наш број 11-5374 од 03.09.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, "Миле Вчков", К.О.Кавадарци град, Општина Кавадарци, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



Eli
Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska
Date: 2020.09.07
10:58:48 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 30056
Дата: 11.09.2020

Дизајн Центар Инженеринг
Ул. „Народна Младина“ бр. 3, 1430 Кавадарци

Вашиот упатување
Наше контакт лице
Телефон
Во врска со

Барање на податоци и информации
Лидија Темелковска Костуранова, Владо Новески
+389 70 300 759
Известување за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на ДУП

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за постојни и планирани ТК инсталации за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, "Миле В'чков" КО Кавадарци град. Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се алицирани на графичкиот прилог.

Планерот треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти (во тротсарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства. Вкрстувањето на различните правци на планираната кабелска комуникациска инфраструктура да се прави во тротоар.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

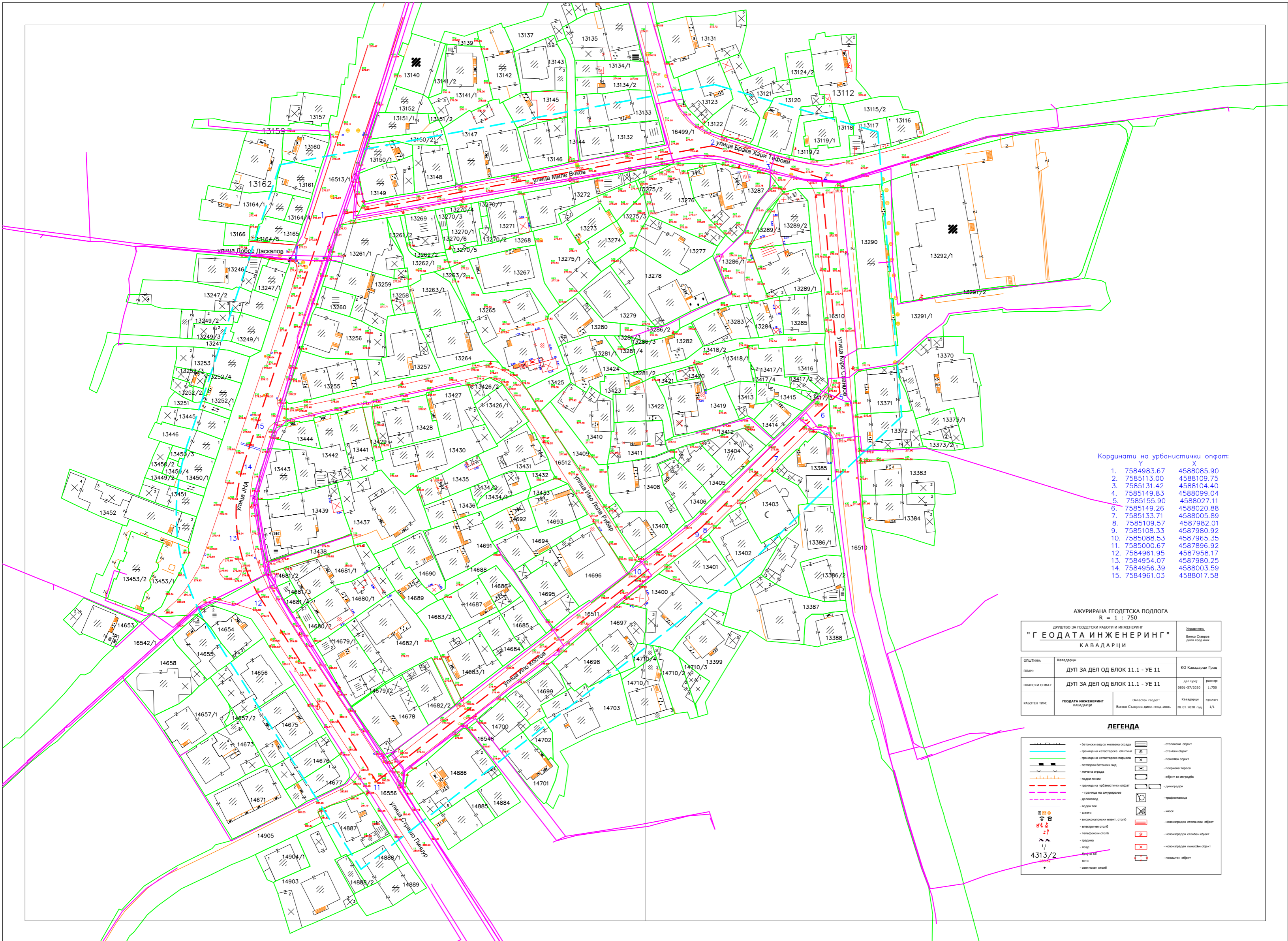
Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Macedonian Telekom CA
Nikolche Tasevski
Digitally signed by Nikolche Tasevski
Date: 2020.09.11 11:43:40 +0200



Кординати на урбанистички опфат:

| | Y | X |
|-----|------------|------------|
| 1. | 7584983.67 | 4588085.90 |
| 2. | 7585113.00 | 4588109.75 |
| 3. | 7585131.42 | 4588104.40 |
| 4. | 7585149.83 | 4588099.04 |
| 5. | 7585155.90 | 4588027.11 |
| 6. | 7585149.26 | 4588020.88 |
| 7. | 7585133.71 | 4588005.89 |
| 8. | 7585109.57 | 4587982.01 |
| 9. | 7585108.33 | 4587980.92 |
| 10. | 7585088.53 | 4587965.35 |
| 11. | 7585000.67 | 4587896.12 |
| 12. | 7584961.95 | 4587958.17 |
| 13. | 7584954.07 | 4587980.25 |
| 14. | 7584956.39 | 4588003.59 |
| 15. | 7584961.03 | 4588017.58 |

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
R = 1 : 750

| | | |
|--|---------------------------------|---|
| ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ИНЖЕНЕРИНГ "ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ" КАВАДАРЦИ | | Уредител: Венко Старев дипл. геод. инж. |
| ОПШТИНА: | Кавадарци | КО Кавадарци Град |
| ПЛАН: | ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 11.1 - УЕ 11 | дел. број: 0801-57/2020 |
| ПЛАНСКИ ОПФАТ: | ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 11.1 - УЕ 11 | рамер: 1:750 |
| РАБОТЕН ТИП: | ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ КАВАДАРЦИ | Кавадарци 28.01.2020 год. 1/1 |

ЛЕГЕНДА

| | | | |
|--|----------------------------------|--|-------------------|
| | - бетонски вид со желизна ограда | | - каменити објект |
| | - граница на катастарска општина | | - каменити објект |
| | - граница на катастарска парцела | | - каменити објект |
| | - потпорен бетонски вид | | - каменити објект |
| | - желизна ограда | | - каменити објект |
| | - падини линии | | - каменити објект |
| | - граница на урбанистички опфат | | - каменити објект |
| | - граница на ажурирање | | - каменити објект |
| | - димензија | | - каменити објект |
| | - водни тал | | - каменити објект |
| | - шаста | | - каменити објект |
| | - високонапонски елект. столб | | - каменити објект |
| | - електричен столб | | - каменити објект |
| | - телефонски столб | | - каменити објект |
| | - градина | | - каменити објект |
| | - лопе | | - каменити објект |
| | - брчвеник | | - каменити објект |
| | - ката | | - каменити објект |
| | - светлосен столб | | - каменити објект |

4313/2

Одговорно лице: Александра Костовска
Контакт телефон: 071 933 023

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-247/5 од 31.08.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

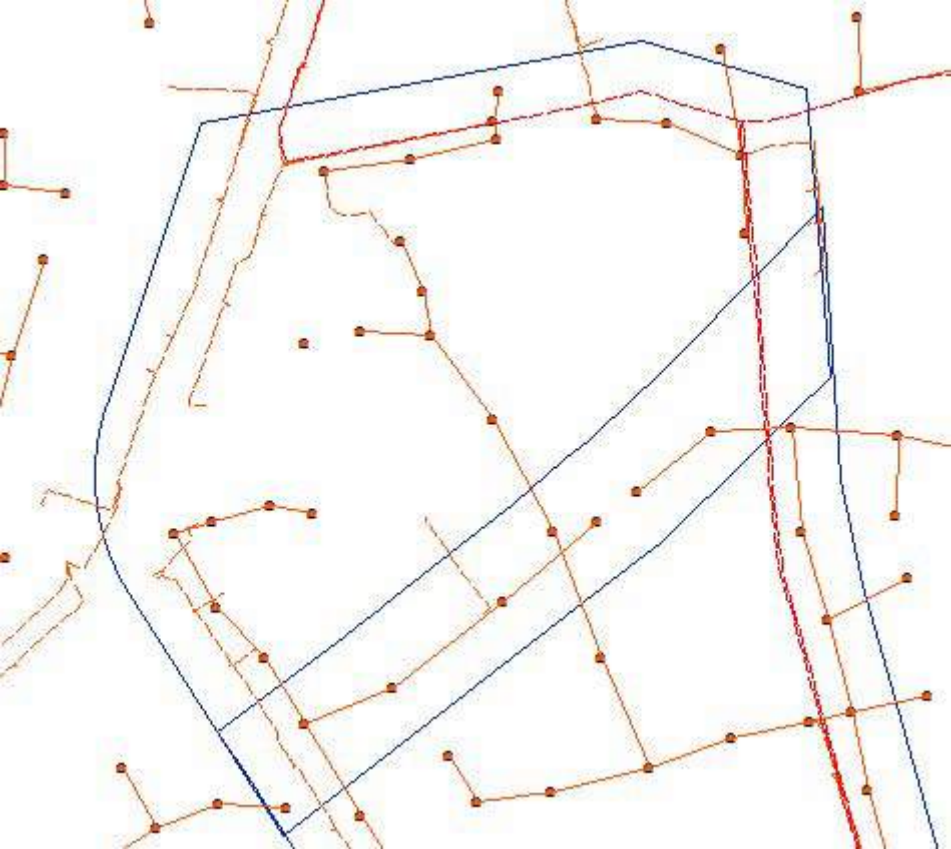
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski
Telekom CA,
GJORGI
POLINCEV

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, GJORGI POLINCEV
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA,
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL
SKOPJE :4080016560608,
serialNumber=CRT3564514,
cn=GJORGI POLINCEV
Date: 2020.09.14 11:53:56 +02'00'





Јавно претпријатие за комунални работи

КОМУНАЛЕЦ
КАВАДАРЦИ

Индустриска бб
1430 Кавадарци
Р. Македонија
тел. 43 410 351
43 414 531
факс. 43 410 351

Јавно претпријатие за комунални работи
КОМУНАЛЕЦ
бр. 09-12137
14-05 2020 год.
КАВАДАРЦИ

До

Дизајн Центар Инженеринг
Кавадарци
Ул. „Народна Младина “ бр.3,
Општина Кавадарци

Арх.број _____
Дата: 14.09.2020

ПРЕДМЕТ : Одговор на барање на податоци и информации

Почитувани,

Согласно вашето барање за податоци и информации за изработка на **Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1 „Миле Вчков“**, Општина Кавадарци доставено преку системот е-урбанизам со ваш архивски број: **03-247/4 од 31.08.2020г.** Ви доставуваме подлога со вцртани подземни инсталации за кои имаме податоци за предметната локација како и општи услови и барања како насоки при планирањето:

- Планерот да ги внесе постоечките инсталации кои следуваат како дополнување на овој Допис.
- При планирањето да се запазат сите норми согласно важечките стандарди и регулативи за проектирање.
- Да се запазат минималните дијаметри и наклони на планираните инсталации согласно правилниците за проектирање, притоа да се води сметка за наклоните на теренот. За инфраструктурните линии да се предвиди минимален дијаметар на цевка и тоа за : за водоводна линија- DN110мм, за фекална канализација DN 200mm и за атмосферска канализација DN 300mm.
- Планираните инсталации да се водат претежно по пешачки патеки и низ парцели во државна сопственост.
- Планерот да води сметка за висинските разлики на теренот при планирање на улиците односно на можноста за приклучок на парцелите (индивидуалните приклучоци) во постоечка односно планирана мрежа со посебен осврт кон фекалната и атмосферската канализација.



По внесување на постоечките инсталации и имплементирање на препораките Планерот да го достави планот на повторен увид.

Податоците Ви ги праќаме во .dwg и .pdf формат со **НАПОМЕНА** дека податоците се ориентациони податоци, а не точни податоци измерени од терен.

Дата:
14.09.2020г

ЈП КОМУНАЛЕЦ Кавадарци
Сектор Водовод и Сектор Канализација


Павлинка Димова д.г.и.





Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-9335/2

Скопје, 16-09-2020 година

ДО ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
Бул. Народна Младина бр.3 п.фах 27
Кавадарци

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-247/10 од 31.08.2020год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Детален урбанистички план за УЕ II, дел од Блок II.1, „Миле Вчков“, КО Кавадарци град, општина Кавадарци, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-9335/1 од 07.09.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога и
- Пошироко опкружување.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека дел од предметниот планскиот опфат граничи со транзитен дел од регионалниот пат Р1107 (Р-108)-ул.„НА“ за кој е во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1107 (Р-108) и влезот во планскиот опфат да бидат превземени и во согласност со одобриениот ГУП за град Кавадарци.

Со почит,

Директор
Зоран Китанов



Изработил: Д.Гашипарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

„ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“
ДООЕЛ

ул. „Народна Младина“ бр. 3

1430 КАВАДАРЦИ

Бр. 17-2616/2
07.09.2020 година
Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 03-247/2 од 31.08.2020 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Детален урбанистички план за УЕ II, дел од Блок II.1, „Миле Вчков“, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,



Директор,

Аце Косинов

Изработил: М. Матеска
Одобрил: м-р. Б. Јовановска



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Бул. Климент Охридски бр.58/6, Скопје
тел. 02 8090-137
факс: 02 8090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6864903

До:
Дизајн Центар Инженеринг
Кавадарци

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.03-247/7 од 31.08.2020 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, "Миле В'чков" КО Кавадарци град, со ваш бр.03-247/7 од 31.08.2020 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Иво Шурбановски

**Olivera
Kostan
cheva** Digitally signed НЕР АД Скопје
by Olivera По овластување на директорот,
Kostancheva Раководител на Сектор
Date: за изградба на гасоводен систем
2020.09.17
10:09:04 +02'00' Оливера Костанчева

Наш број: 1404-2483/2
Скопје, 09.2020 г.

ДО:
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
бул. „Народна Младина“ бр.3
1430 Кавадарци

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 03-247/6 од 31.08.2020г, преку е- урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Детален урбанистички план за УЕ II, дел од Блок II.1, „Миле Вчков“, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.
Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

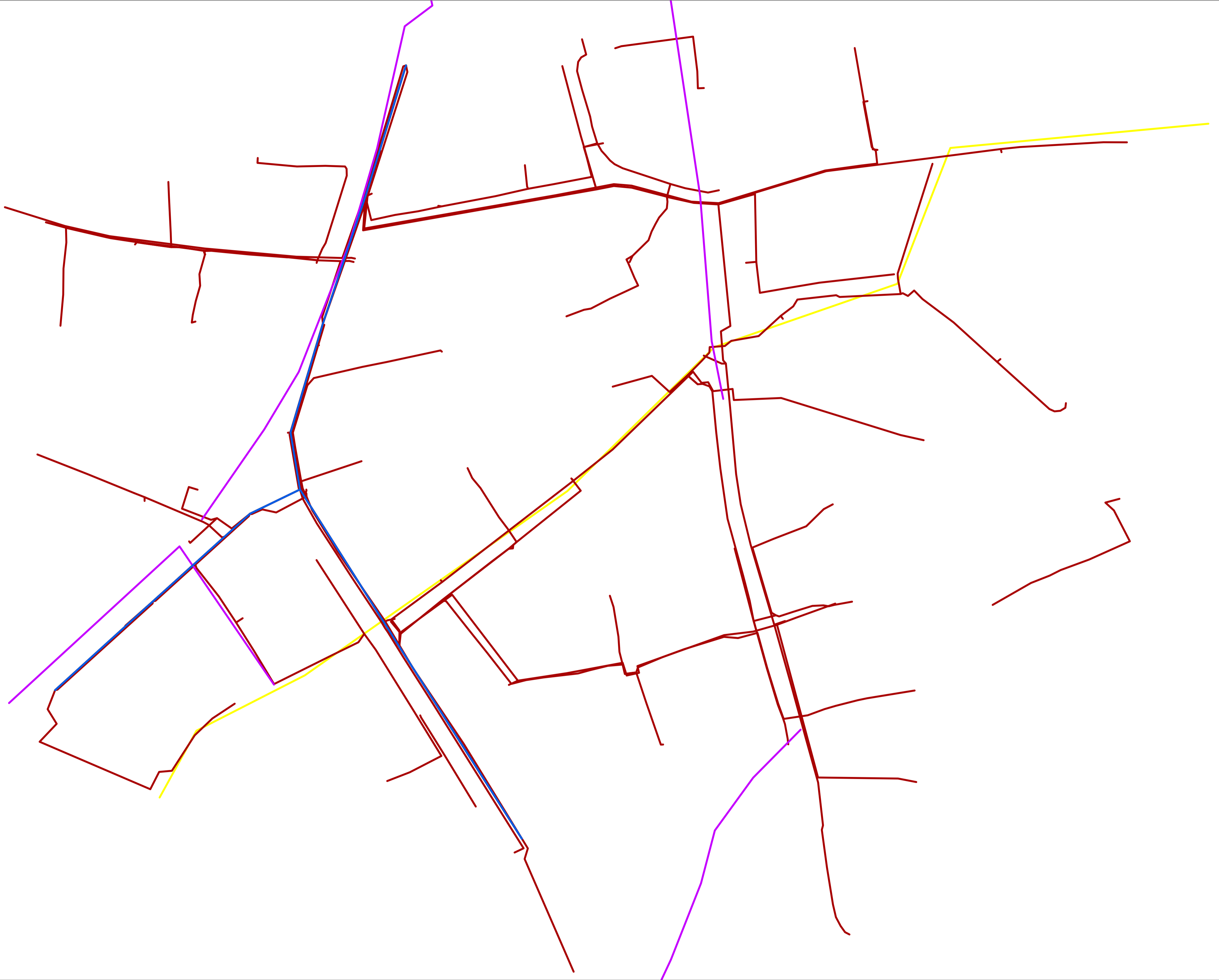
Со почит,
Сектор за телекомуникации
Изработил: С. Јовевска

С. Јовевска

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

AEK-40103





**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Салидзан бр.54, Скопје,
паштатен број: 583
тел: 02 6280-137, 02 3117 500
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
РМБС: 7949431

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Стопанска Асоцијација за извршување на енергетска
дејност и гаси на име НОМАГАС Скопје не претставува

До: ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Н. 15-3942/2
18.09 2023 год. вк.
Скопје Shkup

Врска: Барање мислење, ваш бр 07-215/8 од 18.09 2023 година

Согласно вашето Барање мислење ваш бр. 07-215/8 од 18.09.2023 година, за
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1. „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО
КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:
55570

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр.55570

Датум: 21.09.2023

До
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
Ул.Андон Слабејко бр.52, 7500 Прилеп

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информациониот систем е-урбанизам за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.09.22
07:14:19 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: business.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за превенција, планирање и развој
Подрачно одделение за заштита и спасување – Кавадарци
Ул. 7^{ма} Септември бр.49,1430 Кавадарци
тел:(043) ,415 226
e-mail: kavadarci@dzs.gov.mk

21.09. 2023

Архивски број:

Бр: 09-119/2

До

Перкан Проект ДООЕЛ, Прилеп
Ул. „Андон Слабејко“, бр. 52, Прилеп

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт бр.07-215/6 од 18.09.2023 година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно Одделение Кавадарци, Ви го доставува следново

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување

за „Детален Урбанистички План за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО Кавадарци-Град, Општина Кавадарци, Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно Одделение Кавадарци од извршениот увид на поднесената проектна документација, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата за за „Детален Урбанистички План за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО Кавадарци-Град, Општина Кавадарци, се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно Одделение Кавадарци, дава **позитивно мислење**.

Привен копиј: Провие овој Мислење може да се издава јавно до Дирекционата канцеларија за одржување на управна постапка и доставува од работен однос во вид на скенирано-фотографско или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ДОРС Кавадарци во рок од 15 дена од приемот, согласно член 14 став (2), член 105, член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се поднесува со 250 денари административен казна, согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93, 192/15)

Изработил/Согласен: С.Петров, Советник по мерките за ЗшС

SASHKO
PETROV

Digitally signed by
SASHKO PETROV
Date: 2023.09.21
11:40:01 +0200

По Овластување на Директорот

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Digitally signed
by SASHKO
PETROV
Date: 2023.09.21
11:39:41 +02'00'



Јавно претпријатие за комунални работи

КОМУНАЛЕЦ

КАВАДАРЦИ

info@jpkomunalec.com.mk

Индустриска бб, 1430 Кавадарци

ДО
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ- Локална
самоуправа
За Александра Деневска

Арх.број : 09-1654

Дата: 26.09.2023

ПРЕДМЕТ : Одговор на барање на Мислење со број 07-215/2 од 18.09.2023г.

Почитувани,

Согласно вашето барање за **МИСЛЕЊЕ** по однос на планското решение за **Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1 „Миле Вчков“**, Општина Кавадарци доставено преку системот е-урбанизам со ваш архивски број: 07-215/2 од 18.09.2023г . ЈП Комуналец изврши увид во планската документација и Ви дава позитивно мислење на планираната инфраструктура.

Дата:

Дата: 26.09.2023

ЈП КОМУНАЛЕЦ Кавадарци
Сектор Водовод и Сектор Канализација

Павлинка Димова д.г.и.



Наш број: 1404-1655/2
Скопје: 02.10.2023 г.

ДО:
ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ Прилеп
ул. „Андон Слабејко“ бр 52
Прилеп

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 07-215/7 од 18.09.2023г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ II, ДЕЛ ОД БЛОК II.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Детален урбанистички план.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 379 од 25.09.2023
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од септември 2023 година, со кој барате да дадеме мислење за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko
Birachoski
Digitally signed by
Marko Birachoski
Date: 2023.10.05
12:42:28 +02'00'

ДО
ПЕРКАН ПРОЕКТ
ул"Андон Слабејко" бр.52
7500 Прилеп

Бр.-Nr. 10-5882/1
05.10.2023 год.-viti
СКОПЈЕ - ШКУП

T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 07-215/5 од 18.09.2023год.

Наш број: 10-5882 од 04.10.2023год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење " ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ ", КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ", Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведениот детален урбанистички план со констатација дека во граница на праметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со допис број 11-5374/1 од 07.09.2020год., и издадено позитивно мислење на Јавна анкета од Општина Кавадарци со наш допис бр. 10-510/1 од 05.02.2020год.

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран Илиоски

Член на УО на АД МЕПСО



Кс:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



Бр. 17-1899/4
2023 год
Скопје

До
ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ
ул. Андон Слабејко бр. 52
7500 Прилеп
Република Македонија

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање од 09.2023

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на ДУП за УЕ II, дел од блок II.1, „Миле Вчков“, КО Кавадарци, општина Кавадарци, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација се вградени условите наведени од Управата за заштита на културното наследство како и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



В.Д. Директор,
М-р. Зоран Павлов



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Бр.11-3043/2

02.06.2020

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ

Измена и дополнување на ГУП на град
Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ
2016-2026

(наслов на план и плански период)

Одлука бр. 08-2790/1 од 30.05.2019

M:1:5000

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Извод за КП бр. КО Кавадарци

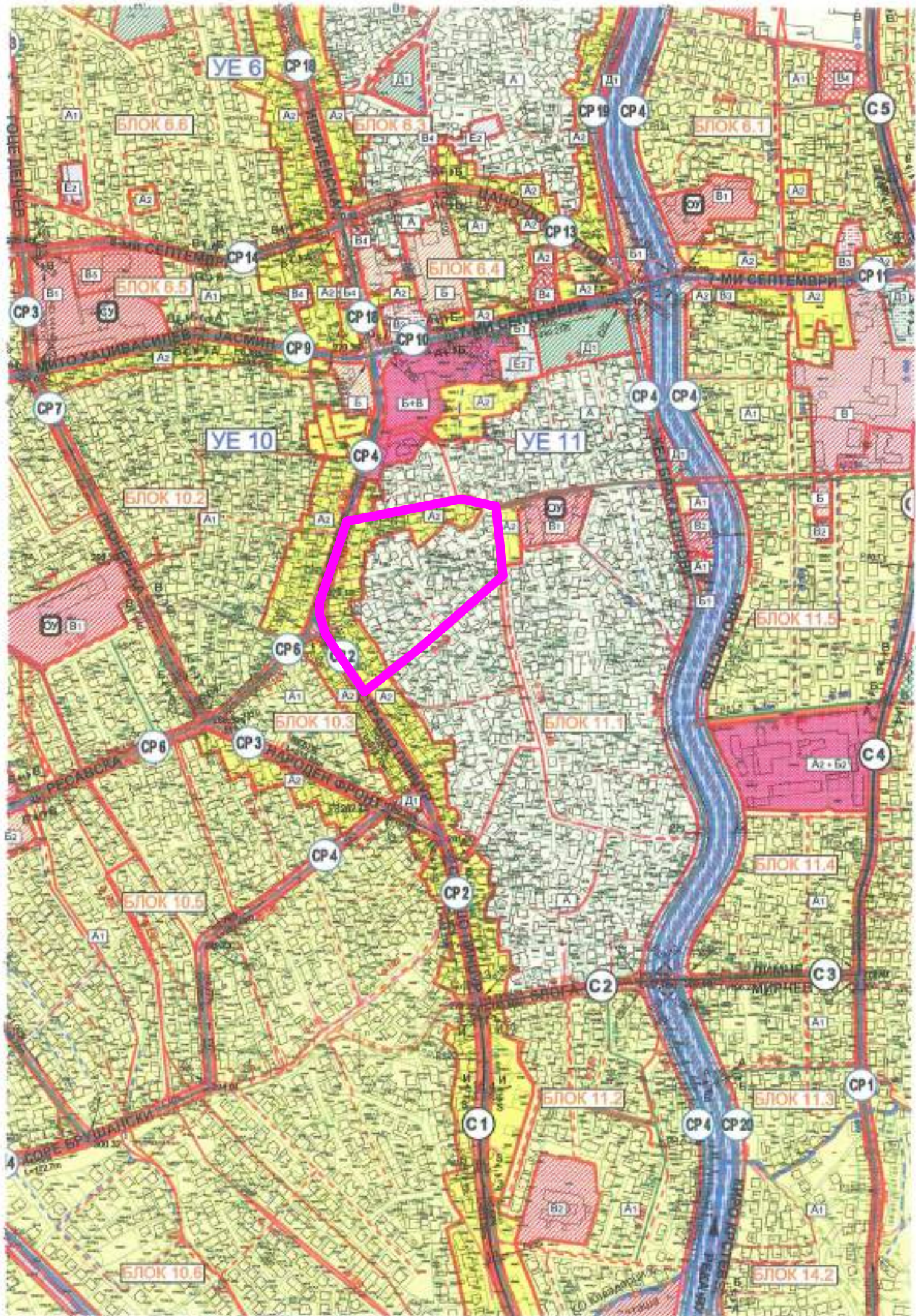
Изготвил : Арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал:

м-р д-а Марија Данаилова












ОБЛАСТНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА
Дипл.инж. Драгислав Симоновиќ






ЛЕГЕНДА:

 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ П-666.26/14

-  - катастарска парцела
-  - асфалт
-  - мачињак
-  - бетон
-  - електричен далековод
-  - објект
-  - тротоар
-  - голема изохипса
-  - мала изохипса
-  - мост
-  - објект

 - полигонона точка

307 - број на катастарска парцела

 - опис на снимена детална точка

 ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТВРТ)

 ГРАНИЦА НА БЛОК

 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

 РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА

 ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА

 А1-ДОМУВАЊЕ

 А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ

 А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

 А3-ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

 Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

 Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЛНОСТИ

 Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

 Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛОВИ ЕДИНИЦИ

 Б4-ДЕЛОВНИ ДЕЛНОСТИ

 Б5-ХОТЕЛИ

 Б6-ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ

 Б7-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

 Б8-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

 Б9-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

 Б10-КУЛТУРА

 Б11-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

 Б12-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

 Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

 Г3-СЕРВИСИ

 Г4-СТОВАРИШТА

 Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

 Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

 Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

 Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

 Е-ИНФРАСТРУКТУРА

 Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

 Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

 Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

 МЕШАНА НАМЕНА



РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН

РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН

ГРАНИЦА НА ЗАШТИТЕНО НЕДВИЖНО ДОБРО

ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА

ОСОВИНА НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

ОСОВИНА НА СОБИРНА УЛИЦА

ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА

ЖЕЛЕЗНИЦА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА

КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ГРАНИЦА НА СЛИВ

ПОСТОЈНИ КАНАЛИ

ПЛАНИРАНИ КАНАЛИ

ПЛАНИРАНИ ОБОДНИ КАНАЛИ

ПЛАНИРАНИ ОБОДНИ КАНАЛИ НАД НОВА ГРАНИЦА

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ДОВОД ОД ПУКАР

ЦЕВКОВОД КОН НЕГОТИНО

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - НИСКА ЗОНА

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - НИСКА ЗОНА

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - СРЕДНА ЗОНА

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - СРЕДНА ЗОНА

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ВИСОКА ЗОНА

ПОСТОЕН ЦЕВКОВОД ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ НА АКТИВНОШТИ - ВИСОКА ЗОНА

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ВИСОКА ЗОНА

ПОСТОЕН ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

ПОСТОЕН ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА:

110kV ДАЛЕКОВОД

35kV ДАЛЕКОВОД

35kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ

10/20kV ДАЛЕКОВОД

10/20kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ

10/20kV ДАЛЕКОВОД КОЈ ПОРАДИ

ЛОШАТА СОСТОЈБА

БИ СЕ ДИСЛОЦИРАЛ КАКО ПОДЗЕМЕН ПО

РЕАЛИЗАЦИЈАТА НА СЕ УЛИЦА

50kV ОПТИЧКИ КАБЕЛ

10/20/0.4kV ТРАФОСТАНИЦА

ТРАФОСТАНИЦА

- 110/35kV

- 110/35/10/20kV

- 35/10/20kV

110kV НАДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС

14m лево и десно од самиот ДАЛЕКОВОД

ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА:

10/20kV ДАЛЕКОВОД КОЈ ПО

РЕАЛИЗАЦИЈАТА НА СЕ УЛИЦА

СЕ ВОДИ КАКО ПОДЗЕМЕН ПО ТРОТОАР

НА УЛИЦА

10/20kV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД СО

ЗАШТИТЕН ПОЈАС

0.5m лево и десно од самиот ДАЛЕКОВОД

10/20/0.4kV ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА

(ТК која се дислоцира по реализација на улица СР 7 од ГУП за град Кавадарци)

10/20/0.4kV ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

(ТК која се планира по реализација на улица СР 7 од ГУП за град Кавадарци)

ЛЕГЕНДА - ТК инсталација (ПЛАНИРАНА)

ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА

ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА

ПОСТОЈНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА (ВО ВНАТРЕШНОСТ НА БЛОКОВИ)

ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА МРЕЖА

РЕГИОНАЛЕН ПЛАН ПРАВЕЦ

- Р1103 (Р-107) (Планска зона со А6 Неготино-Кавадарци-Дреново-зона со Р1101)

- Р1107 (Р-108) (Традска зона со А1 Росман-Кавадарци-Мушко-Гроб-Витинашане -

Дреново-зона со А3 и делница Мадан-гр. со Р. Буларца)

ПРАВЕЦ НА ИДНО ПОВРЗУВАЊЕ СПОРЕД ПОСТОЕН ГУП

ОСКА НА ПЛАНИРАНИОТ Р - 107,

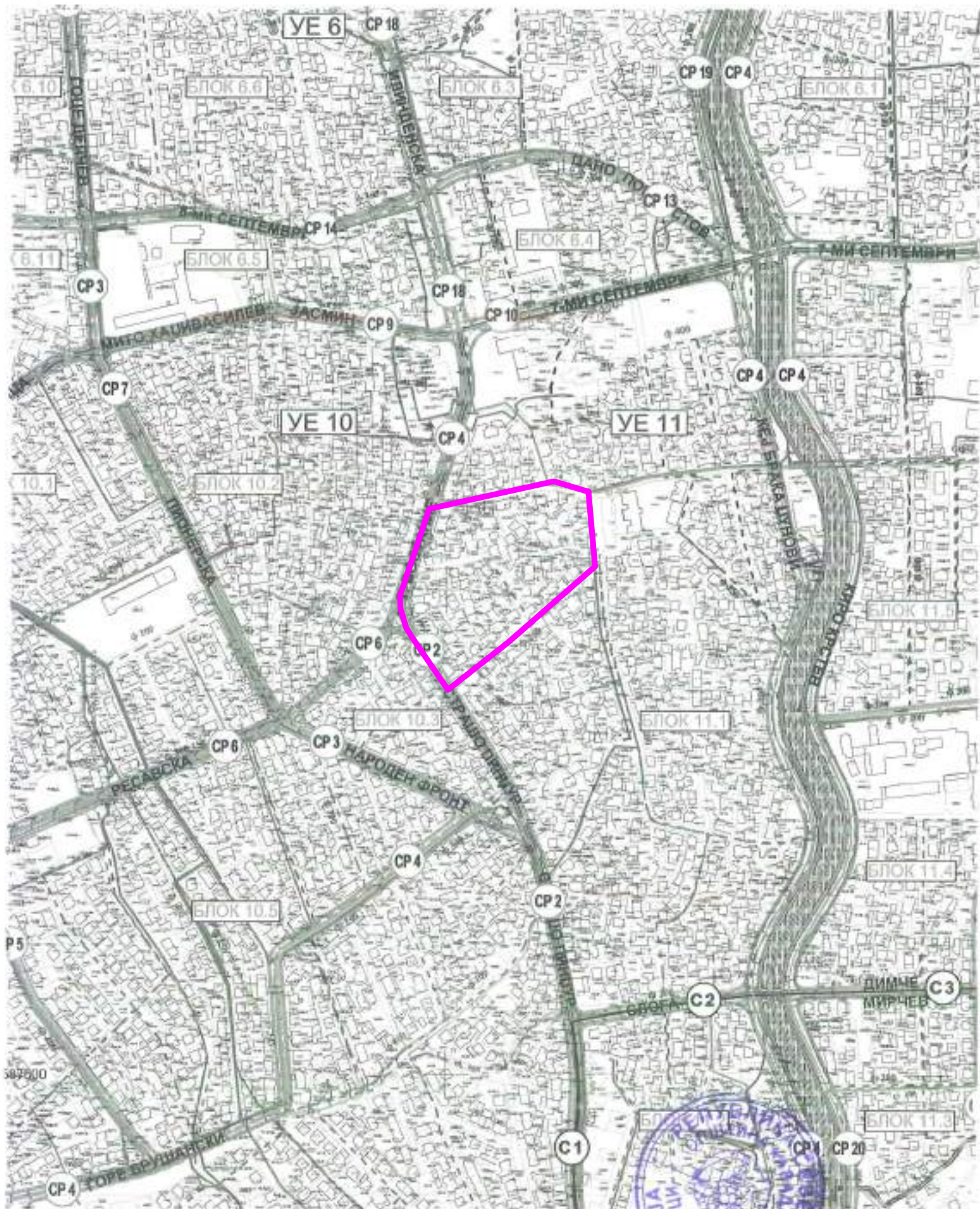
ДЕЛНИЦА ОБИКОЛЕНТИОТ НА КАВАДАРЦИ,

според ПЛАНИПРОЕКТ со тек бр 7701

изработен од ПЛ МАНОВО - МАНОВОПРОЕКТ-СКОПЈЕ

ИДНИ МОЖНИ ПРАВЦИ НА ПОВРЗУВАЊЕ

КРСТОСНИЦИ ДЕНВЕЛМАРИНИМ ВО НИВО



Handwritten signature in blue ink.

— ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА

===== ЖЕЛЕЗНИЦА



ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА

■ ■ ■ ■ РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ

-P1103 (P-107)-(Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со P1101);

-P1107 (P-108)- (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште - Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Бугарија).

■ ■ ■ ■ ПРАВЕЦ НА ИДНО ПОВРЗУВАЊЕ СПОРЕД ПОСТОЕН ГУП

■ ■ ■ ■ ОСКА НА ПЛАНИРАН ПАТ Р - 107,
ДЕЛНИЦА: ОБИКОЛЕН ПАТ НА КАВАДАРЦИ,
според ГЛАВЕН ПРОЕКТ со тех.бр.77/91
изработен од ГП МАВРОВО - МАВРОВОПРОЕКТ-СКОПЈЕ

■ ■ ■ ■ ИДНИ МОЖНИ ПРАВЦИ НА ПОВРЗУВАЊЕ

○ КРСТОСНИЦИ ДЕНИВЕЛИРАНИ ИЛИ ВО НИВО

КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- - - - - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

————— ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- - - - - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

————— ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

————— ГРАНИЦА НА СЛИВ

- - - - - ПОСТОЈНИ КАНАЛИ

————— ПЛАНИРАНИ КАНАЛИ

————— ПЛАНИРАНИ ОБОДНИ КАНАЛИ

————— ПЛАНИРАНИ ОБОДНИ КАНАЛИ НАД НОВА ГРАНИЦА

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- - - - - ДОВОД ОД ЛУКАР

- - - - - ЦЕВКОВОД КОН НЕГОТИНО

- - - - - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - НИСКА ЗОНА

————— ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - НИСКА ЗОНА

- - - - - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - СРЕДНА ЗОНА

————— ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - СРЕДНА ЗОНА

- - - - - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ВИСОКА ЗОНА

- - - - - ПОСТОЕН ЦЕВКОВОД ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ НА АК ТИКВЕШ - ВИСОКА ЗОНА

————— ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ВИСОКА ЗОНА

————— ПОСТОЕН ОТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

————— ПОСТОЕН ЗАТВОРЕН КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ

ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА:

————— 110kV ДАЛЕКУВОД

————— 35kV ДАЛЕКУВОД

————— 35kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ

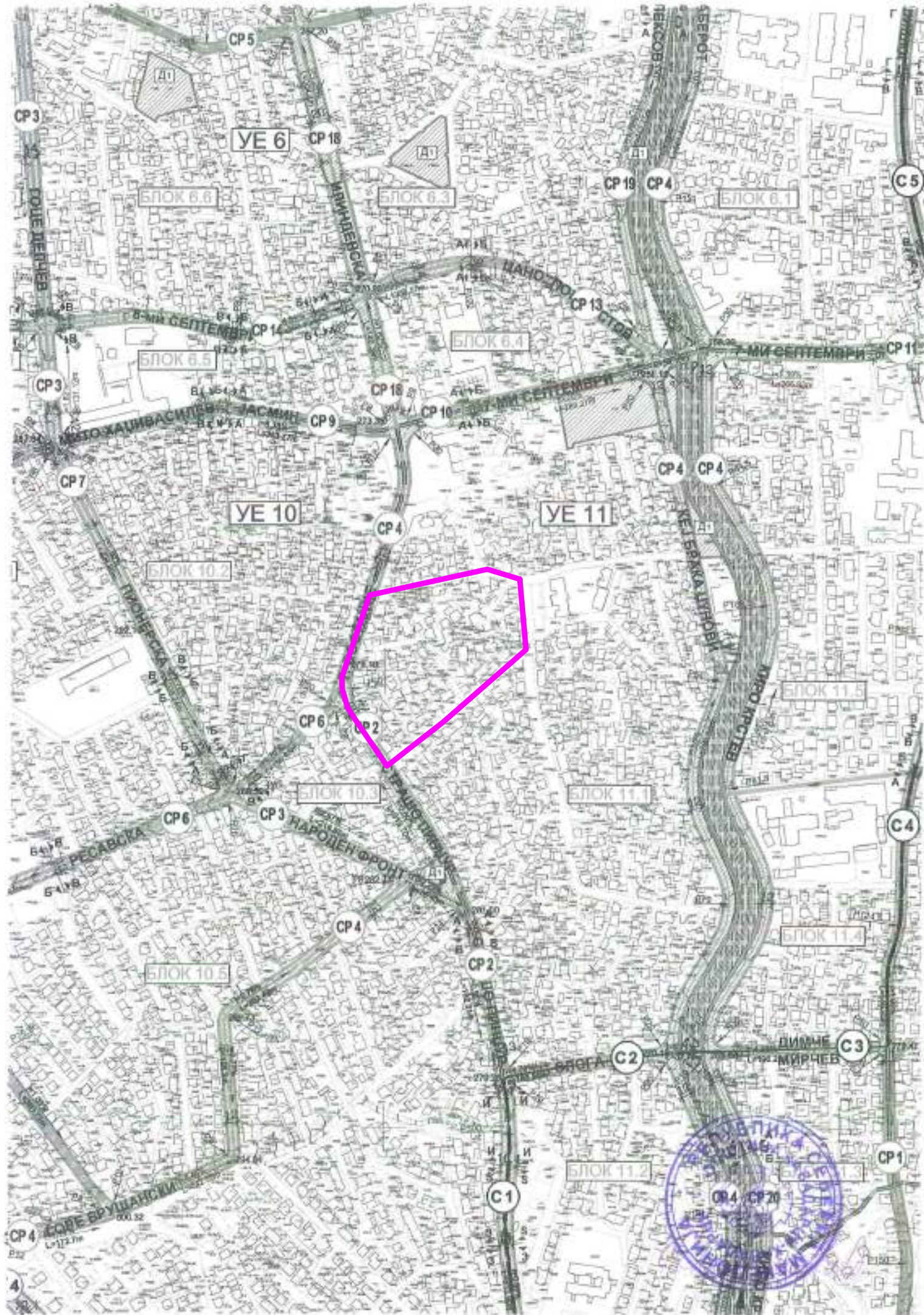
————— 10(20)kV ДАЛЕКУВОД

————— 10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ

————— 10(20)kV ДАЛЕКУВОД КОЈ ПОВРАТА



Handwritten signature in purple ink.



ЛЕГЕНДА:

— ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=866,28ha

— - катастарска парцела

— - асфалт

— - ивичњак

— - бекатон

— - електричен далековод

— - објект

— - тротоар

— - голема изохипса

— - мала изохипса

— - мост

— - објект



- полигонска точка

307 - број на катастарска парцела

221
417.43
beten - опис на снимена детална точка

— — — ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТРВТ)

- - - - - ГРАНИЦА НА БЛОК

— РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА

— ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА

ET E1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

D1 D1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

D2 D2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

D3 D3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

D4 D4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

— ОСОВИНА НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

— ОСОВИНА НА СОБИРНА УЛИЦА

— ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА

— — — — — ЖЕЛЕЗНИЦА

— — — — — ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА

— — — РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ

-P1103 (P-107)-(Лакавица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со P1101);

-P1107 (P-108)- (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиците -

Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Бугарија).

— — — — — ПРАВЕЦ НА ИДНО ПОВРЗУВАЊЕ СПОРЕД ПОСТОЕН ГУП

— — — — — ОСКА НА ПЛАНИРАН ПАТ Р - 107,
ДЕЛНИЦА: ОБИКОЛЕН ПАТ НА КАВАДАРЦИ,
според ГЛАВЕН ПРОЕКТ со тех.бр.77/91
изработен од ГП МАВРОВО - МАВРОВОПРОЕКТ-СКОПЈЕ

— — — — — ИДНИ МОЖНИ ПРАВЦИ НА ПОВРЗУВАЊЕ

○ КРСТОСНИЦИ ДЕНИВЕЛИРАНИ ИЛИ ВО НИВО



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПРОСТА А

ПРОСТА Б

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
УЛ. ДИМИТАР ПЕТРОВСКИ БР. 10
УЛ. ДИМИТАР ПЕТРОВСКИ БР. 10

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПРОСТА А

ПРОСТА Б

ПРОСТА В

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПРОСТА А

ПРОСТА Б

ПРОСТА В

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПРОСТА А

ПРОСТА Б

ПРОСТА В

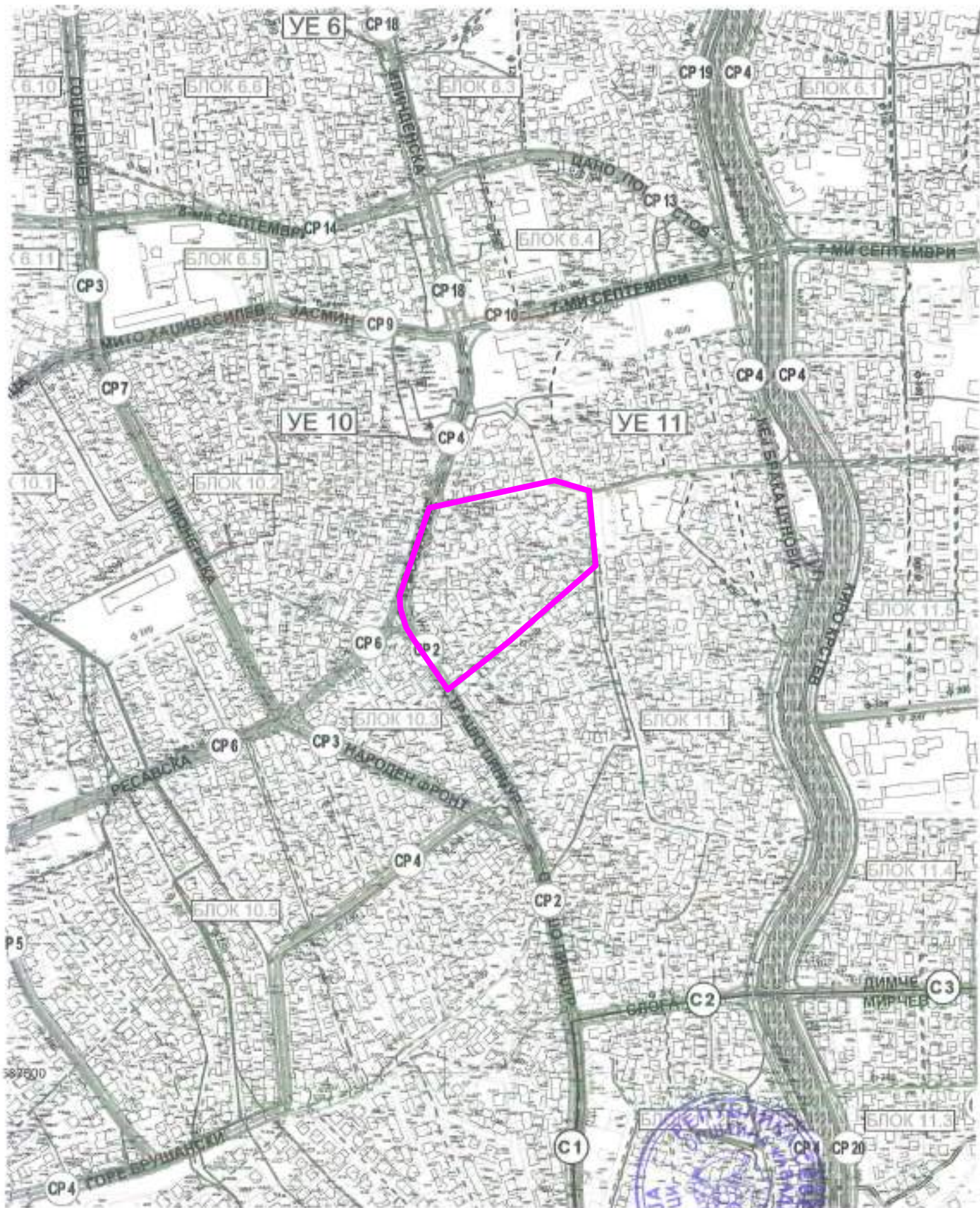
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПРОСТА А

ПРОСТА Б





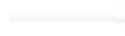








Handwritten signature in blue ink.




Handwritten signature in blue ink, likely belonging to an official of the court.

ЛЕГЕНДА:


 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=866,28ha

-  - катастарска парцела
-  - асфалт
-  - ивичњак
-  - бекатон
-  - електричен далековод
-  - објект
-  - тротоар
-  - голема изохипса
-  - мала изохипса
-  - мост
-  - објект

 - полигонска точка

307 - број на катастарска парцела

 - опис на снимена детална точка
221
417.43
teren


 ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТРВТ)

 ГРАНИЦА НА БЛОК

 РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА

 ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА


 ЖЕЛЕЗНИЦА

 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА


 РЕГИОНАЛЕН ПАТЕН ПРАВЕЦ

- P1103 (P-107)-(Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со P1101);
- P1107 (P-108)- (Градско-врска со А1-Росоман-Кавадарци-Мушов Гроб-Витолиште - Лагово-врска со А3 и делница Мајдан-гр.со Р.Бугарија).

 ПРАВЕЦ НА ИДНО ПОВРЗУВАЊЕ СПОРЕД ПОСТОЕН ГУП

 ОСКА НА ПЛАНИРАН ПАТ Р - 107,
ДЕЛНИЦА: ОБИКОЛЕН ПАТ НА КАВАДАРЦИ,
според ГЛАВЕН ПРОЕКТ со тех.бр.77/91
изработен од ГП МАВРОВО - МАВРОВОПРОЕКТ-СКОПЈЕ

 ИДНИ МОЖНИ ПРАВЦИ НА ПОВРЗУВАЊЕ

 КРСТОСНИЦИ ДЕНИВЕЛИРАНИ ИЛИ ВО НИВО



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature or name in blue ink, possibly reading 'Димитров'.

ЛЕГЕНДА:

--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЈАКТ П-88/2014

- катастарска парцела
- асфалт
- пешачки
- бекетон
- електричен далековод
- објект
- тротоар
- голема мостовска
- мала мостовска
- мост
- објект

○ полигонска точка

307 - број на катастарска парцела

○ - ознака на сивени дотални точки

--- ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА (ЧЕТРТИ)

--- ГРАНИЦА НА БЛОК

--- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

--- РЕГУЛАТОРНА ЛИНИЈА

--- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА

А-ДОМУВАЊЕ

А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ

А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ

А3-ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ

Б3-ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ

Б4-ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

Б5-ХОТЕЛИ

Б6-ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ

В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

В3-КУЛТУРА

В4-ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В5-ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г3-СЕРВИСИ

Г4-СТОВАРИШТА

Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Д4-МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Е-ИНФРАСТРУКТУРА

Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Е3-НЕКОМПАТИБЕННА ИНФРАСТРУКТУРА

МЕШИНА НАМЕНА

ЖЕЛЕЗНИЦА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА

РЕГИОНАЛЕН ПАТ П-107
 П-103 (Р-107) - Деловна зона со А4-Нисотско-Кавдарци-Дреново-зона со Р1103
 П-107 (Р-108) - Градско-зона со А1-Росово-Кавдарци-Мушко Граб-Ветовиште-
 Липово-зона со А3 и диверга Мадан-гр. со Р-Бупрчац

ПРАВЦИ НА ИДНО ПОВРЗУВАЊЕ СПОРЕД ПОСТОВЕН ГУП

ОСКА НА ПЛАНИРАН ПАТ П-107
 ДЕЛНИЦА-ОБХОДЕН ПАТ НА КАВАДАРЦИ
 според ГЛАСЕН ПРОЕКТ со тек бр 7791
 изработен од ГП МАВРОВО - МАВРОВОПРОЕКТ.СКОПЈЕ

ИДНИ МОМЕНТИ ПРАВЦИ НА ПОВРЗУВАЊЕ

КРСТОНИЦИ ДЕНВЕЛНИРАНИ ИЛИ ВО НАМНО



4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.

Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП и преставуваат негов составен дел.

Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови,

Со новата урбанистичка документација се предвидуваат **14 Четврти-Урбани единици**. Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Четврти.

| урбана единица | површина (ха) | процент на учество во однос на површината на планскиот опфат |
|----------------|---------------|--|
| УЕ1 | 49,62 | 5,73% |
| УЕ2 | 33,67 | 3,89% |
| УЕ3 | 47,68 | 5,50% |
| УЕ4 | 54,03 | 6,24% |
| УЕ5 | 68,62 | 7,92% |
| УЕ6 | 84,72 | 9,78% |
| УЕ7 | 111,40 | 12,86% |
| УЕ8 | 57,39 | 6,62% |
| УЕ9 | 58,19 | 6,72% |
| УЕ10 | 73,50 | 8,48% |
| УЕ11 | 54,30 | 6,27% |
| УЕ12 | 54,54 | 6,30% |
| УЕ13 | 34,65 | 4,00% |
| УЕ14 | 83,97 | 9,69% |
| ВКУПНО | 866,28 | 100,00% |

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Четвртта или урбаната единица може да се состои од една градежна парцела доколку границата на четвртта се совпаѓа со границата од наменската зона.

Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.



Билансните показатели во рамките на планската документација содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните единици согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16 и бр.64/18). Истите се дадени во делот Нумерички податоци.

Со нив се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и друго наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план, е основа за изработка на плановите од понизок степен.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со Просторниот план на Република Македонија.

Основни параметри за уредување на просторот

Со општите услови се дефинира уредувањето на просторот во планскиот опфат за да се реализира во се према важечката законска регулатива - Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16 и бр.64/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намена

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето

А-Домување

- A1- домување во станбени куќи
- A2- домување во станбени згради
- A3 -групно домување

Б -Комерцијални и деловни намени

- B1- мали комерцијални и деловни намени
- B2- големи трговски единици
- B4- деловни простори
- B5- хотелски комплекси
- B6- градби за собири

В- Јавни институции

- V1 -образование и наука
- V2 -здравство и социјална заштита
- V3- култура
- V4 -државни институции
- V5- верски институции

Г -Производство, дистрибуција и сервиси

- G2 -лесна и загадувачка индустрија
- G3- сервиси
- G4 -стоваришта

Д- Зеленило и рекреација



- Д1- парковско зеленило
- Д2- заштитно зеленило
- Д3- спорт и рекреација
- Д4- меморијални простори
- Е Инфраструктура**
- Е1 комунална инфраструктура
- Е2 комунална супраструктура
- Е3 некомпатибилна инфраструктура

2. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намена кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество даден во Прилог бр. 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При изработка на планови од пониско ниво се дозволува употребата на компатибилните класи на намена на ниво на блок или наменска зона.

3. Граница на четврт (урбана единица) ја определува најголемата организациона единица на градежното земјиште во ГУП. Истата опфаќа повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Границата на четврт е дефинирана преку осовини на сообраќајниците, дел од границата на планскиот опфат, речни корита, или природни граници (водотеци, парцели и сл.).

4. Граница на блок дефинира помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Границата на блокот се совпаѓа со граница на опфат на ГУП, осми на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

5. Граница на плански опфат на Детален урбанистички план опфаќа дел од планскиот опфат на Генералниот урбанистички план. Истата треба да биде: рационална, економична линија на опкружување која ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (релјеф, водени токови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на блок, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.)

6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

7. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

8. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии –регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

9. Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

10. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на планска документација од пониско ниво, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.

11. Процент на изграденост (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.



Максимално дозволените вредности на процентот на изграденост (P), коефициентот на искористеност (K) и дозволената височина изразена во катови или метри (H) за класите на намени A1 и A2 изнесува:

-A1-Домување во станбени куќи:

(P) до 70%, (H)=10,2м, (П+2+Пк)

-A2-Домување во станбени згради:

(P) до 70%, (H)мин (П+3+Пк) за градежни парцели помали од 500м²

(P) до 70%, (H)мин (П+7+Пк) за градежни парцели помали од 500-1000м²

(P) до 70%, (H)мин (П+9+Пк) за градежни парцели помали од 1000м²

-Со цел воедначување на силуетата на уличниот фронт, при изработка на планови од пониско ниво, кои не се отпочнати со изработка, во случаите кога градежна парцела со основна класа на намена A1-Домување во станбени куќи граничи со градежна парцела со основна класа на намена A2- Домување во станбени згради, разликата во планираната спратност да не биде повеќе од едно ниво.

-Оваа одредба не се однесува на планираните објекти со основна класа на намена A2 -Домување во станбени згради, во постојните планови од пониско ниво.

-Оваа одредба не се однесува на постојните објекти со основна класа на намена A2 Домување во станбени згради;

12. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

13. При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена A1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена A2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена A3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени A2-Домување во станбени згради и A3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени. За Блоквите 6.4, 6.5, 10.2, 10.3 и 11.1 се дозволува зголемување до максимални 20% од планираните за сите основни класи на намени од групата на класа на намена A-Домување.

14. При оформување на содржините во рамките на ДУП, во потполност да се почитува и применува режимот за заштита пропишан во Заштитно конзерваторските основи со бр.08-50/11 од 17.11.2017г. а составен дел од овој текст.

15. Во целост почитување и примена на Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16). Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

16. Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, (Сл. Весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст и бр.41/14, бр.71/16 и бр.106/16)

Согласно кон изнесеното предвидени се следните плански мерки за заштита од пожар:

- Инвеститорот во проектната документација, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 12 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од

мат.бр. 35/711



пожари, експлозии и опасни материји се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

- Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изградба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притосок што овозможува непречено и брзо движење на ПП возила.
- Во Кавадарци се наоѓа противпожарна единица која е опремена со ПП возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар.
- Потребно е да се предвидат надземни (или подземни) пожарни хидранти за снабдување на ПП возила со вода за гасење.

17. По однос на заштита од природни непогоди, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области. По однос на технолошките непогоди, треба да бидат превземени сите мерки за заштита со изработката на проектите и премената на соодветната технологија.

18. При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, при оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на ДУП или на ниво на Арх.-Урбанистички проект.

19. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од членови 75-79, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18)

20. Процентот на озеленетост е планска одредба во урб. план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта. Процентот на озеленетост на ниво на урбана единица се добива кога ќе се соберат сите предвидени озеленувања во урбаната единица (јавно зеленило и зеленило планирано во поделни градежни парцели).

При изработка на планови од пониско ниво и останати архитектонско урбанистички проекти, за процентуалната застапеност на зелената површина да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18)

21.Зачлнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени и сообраќај се усогласени со намените и сообраќајот планирани во овој ГУП, да продолжат согласно актуелната законска регулатива,

22.Зачлнатите постапки за урбанистичките планови од пониско ниво, во кои планираните намени се усогласени со намените планирани во овој ГУП, но не и сообраќајот, по усогласување со планираниот сообраќај со овој ГУП да продолжат согласно актуелната законска регулатива.

23.Учеството на групите на класи на намени В-Јавни институции и Д-Зеленило, без ограничувања може да се планира и зголемува за сметка на други намени.

Основни параметри за уредување на просторот во делот на сообраќајот

1. Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

2. Гражните и паркинг местата можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

3. Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа.



4. Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според актуелната законска регулатива.

5. Заштитниот појас на железницата изнесува по 25,0 метри од двете страни на осовината на крајните колосеци (според Законот за железнички систем - Службен Весник на РМ бр. 48/10, 23/11, 80/12, 155/12, 163/13 и 42/14).

6. Во заштитниот појас на железничката пруга можат да се градат згради и други објекти и да се поставуваат постројки и уреди врз основа на одобрение под следниве услови:

- Во населени места, планински или мочуришни терени или други места каде што теренските услови го бараат тоа, може да се одобри подигање индустриски згради, постројки и други слични објекти во заштитниот појас покрај железничката пруга, ако земјиштето на кое се наоѓаат овие постројки се наоѓа на подрачјето кое органот на општината го определил за изградба на објекти и постројки, но не поблиску од 50,0 метри од оската на крајните колосеци.

- Во населени места и на земјиштето од претходната точка, може да се одобри изградба на станбени, деловни, помошни и слични згради, копање бунари, резервоари, септички јами и слично, подигање електрични далноводи во заштитниот појас покрај железничката пруга, но не поблиску од 25,0 метри сметајќи од оската на крајните колосеци.

- Во пружниот и заштитен појас и на објектите на железничката инфраструктура можат да се поставуваат натписи и рекламни панова на оддалеченост од најмалку 7,0 метри од крајната точка на пружниот појас, со претходно одобрение од управителот на инфраструктурата.

7. Локациите на нови бензински пумни станици и услужни центри, како и на останатите објекти од Група на намена Е-инфраструктура, кои не се планирани како наменски зони во графичкиот дел од овој ГУП може да се планираат при изработка на планови од пониско ниво или сл. при што треба да се запазат сите пропишани стандарди (сообраќајни, безбедносни, еколошки и планерски) за поставување на ваков вид објекти, согласно законската регулатива (Законски и подзаконски акти од областа на уредување на просторот, безбедност на сообраќајот, заштита на животната околина, ППЗ и други релевантни прописи).

8. Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и провектните услови и елементи за градски улични мрежи.

9. Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Кавадарци е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

10. Врските меѓу магистралните и сервисните улици прецизно се дефинираат во идејните и основните проекти за реализација на поедини сообраќајници.

11. Етапност во реализацијата на примарната сообраќајна мрежа треба да се примени особено во коридорите на магистралните улици.

12. Во однос на донесените планови од пониско ниво:

Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица помал од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градежните парцели и градбите продолжуваат да важат.

Доколку регулационата линија на планираната улична мрежа со овој ГУП дефинира профил на улица поголем од планираниот во план од пониско ниво, планираните услови за градбите продолжуваат да важат, доколку регулационата линија планирана со овој ГУП не се пресекува со градежната линија.



5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите во урбаните четврти и блокови

| урбана единица | површина (ха) | процент на учество во однос на површината на планскиот опфат |
|----------------|---------------|--|
| УЕ1 | 49,62 | 5,73% |
| УЕ2 | 33,67 | 3,89% |
| УЕ3 | 47,68 | 5,50% |
| УЕ4 | 54,03 | 6,24% |
| УЕ5 | 68,62 | 7,92% |
| УЕ6 | 84,72 | 9,78% |
| УЕ7 | 111,40 | 12,86% |
| УЕ8 | 57,39 | 6,62% |
| УЕ9 | 58,19 | 6,72% |
| УЕ10 | 73,50 | 8,48% |
| УЕ11 | 54,30 | 6,27% |
| УЕ12 | 54,54 | 6,30% |
| УЕ13 | 34,65 | 4,00% |
| УЕ14 | 83,97 | 9,69% |
| ВКУПНО | 866,28 | 100,00% |

УРБАНА ЕДИНИЦА 1

| урбана единица | блок | површина (ха) |
|----------------|------|---------------|
| УЕ1 | 1.1 | 8,49 |
| | 1.2 | 41,13 |
| ВКУПНО | | 49,62 |

-Вкупната површина на Урбана единица 1 изнесува 49,62 хектари.

-Четврт 1 се состои од следниве блокови: Блок 1.1 и Блок 1.2

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е предомнувајќа, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и



* Блок 9.4

- Површината на блокот изнесува 10,58 хектари.
- Класи на намени:
 - Производство, дистрибуција и сервиси (Г2-Лесна индустрија, Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта)
 - Д4-Меморијални простори
 - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

УРБАНА ЕДИНИЦА 10

| урбана единица | блок | површина (ха) |
|----------------|------|---------------|
| УЕ 10 | 10.1 | 16,58 |
| | 10.2 | 9,86 |
| | 10.3 | 2,22 |
| | 10.4 | 5,75 |
| | 10.5 | 11,89 |
| | 10.6 | 27,19 |
| ВКУПНО | | 73,50 |

-Вкупната површина на Урбана единица 10 изнесува 73,50 хектари.

-Четврт 10 се состои од следниве блокови: Блок 10.1, Блок 10.2, Блок 10.3, Блок 10.4, Блок 10.5 и Блок 10.6

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена)

-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и фрадбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),



-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени. За Блоквите 10.2 и 10.3 се дозволува зголемување до максимални 20% од планираните за сите основни класи на намени од групата на класа на намена А-Домување.

-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи

| УЕ 10 | | |
|---|---------------|---|
| класа на намена | површина (ха) | процент на учество во однос на површината на УЕ |
| А1 - Домување во станбени куќи | 61,36 | 83,48% |
| А2 - Домување во станбени згради | 4,63 | 6,30% |
| Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (група на намени) | 0,21 | 0,29% |
| Б2 - Големи трговски единици | 0,18 | 0,24% |
| В1 - Образование и наука | 0,97 | 1,32% |
| В2 - Здравство и социјална заштита | 0,19 | 0,25% |
| Д1 - Парковско зеленило | 0,06 | 0,08% |
| Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќајници) | 5,90 | 8,03% |
| ВКУПНО | 73,50 | 100,00% |

* Блок 10.1

- Површината на блокот изнесува 16,58 хектари,

- Класи на намени:

- А1-Домување во станбени куќи
- В1-Образование и наука
- В2-Здравство и социјална заштита
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

Во Блок 10.1 планирана е намена В1-образование и наука

| име на правен субјект: | УЕ / Блок | површина на наменска зона планирана со ГУП 2003-2020 | површина на наменска зона планирана со ГУП 2016-2026 |
|------------------------|-------------------|--|--|
| ОУ „Гоце Хаџи Теофи“ | УЕ 10 / Блок 10.1 | 0,97ха | 0,9726ха |

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).



• Блок 10.2

- Површината на блокот изнесува 9,86 хектари.
- Класи на намени:
 - А1-Домување во станбени куќи
 - А2-Домување во станбени згради
 - Б-Комерцијални и деловни намени
 - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

• Блок 10.3

- Површината на блокот изнесува 2.22 хектари.
- Класи на намени:
 - А1-Домување во станбени куќи
 - А2-Домување во станбени згради
 - Д1-Парковско зеленило
 - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

• Блок 10.4

- Површината на блокот изнесува 5,75 хектари.
- Класи на намени:
 - А1-Домување во станбени куќи
 - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

• Блок 10.5

- Површината на блокот изнесува 11,89 хектари.
- Класи на намени:
 - А1-Домување во станбени куќи
 - А2-Домување во станбени згради
 - Б2-Големи трговски единици
 - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

• Блок 10.6

- Површината на блокот изнесува 27,19 хектари.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - А1-Домување во станбени куќи
 - А2-Домување во станбени згради
 - Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

УРБАНА ЕДИНИЦА 11

| урбана единица | блок | површина (ха) |
|----------------|------|---------------|
| УЕ11 | 11.1 | 25,06 |
| | 11.2 | 8,54 |
| | 11.3 | 3,51 |
| | 11.4 | 5,48 |
| | 11.5 | 11,71 |
| ВКУПНО | | 54,30 |



• Блок 10.2

- Површината на блокот изнесува 9,86 хектари.
- Класи на намени:
 - A1-Домување во станбени куќи
 - A2-Домување во станбени згради
 - Б-Комерцијални и деловни намени
 - E1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

• Блок 10.3

- Површината на блокот изнесува 2,22 хектари.
- Класи на намени:
 - A1-Домување во станбени куќи
 - A2-Домување во станбени згради
 - Д1-Парковско зеленило
 - E1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

• Блок 10.4

- Површината на блокот изнесува 5,75 хектари.
- Класи на намени:
 - A1-Домување во станбени куќи
 - E1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

• Блок 10.5

- Површината на блокот изнесува 11,89 хектари.
- Класи на намени:
 - A1-Домување во станбени куќи
 - A2-Домување во станбени згради
 - Б2-Големи трговски единици
 - E1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

• Блок 10.6

- Површината на блокот изнесува 27,19 хектари.
- Класи на намени застапени во блокот:
 - A1-Домување во станбени куќи
 - A2-Домување во станбени згради
 - E1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)

УРБАНА ЕДИНИЦА 11

| урбана единица | блок | површина (ха) |
|----------------|------|---------------|
| УЕ11 | 11.1 | 25,06 |
| | 11.2 | 8,54 |
| | 11.3 | 3,51 |
| | 11.4 | 5,48 |
| | 11.5 | 11,71 |
| ВКУПНО | | 54,30 |

лист бр. 25/18

ДОДЕЛЕН ЛЕГИМАН ПРОЕКТ, ГИМЛЕП



no

-Вкупната површина на Урбана единица 11 изнесува 54,30 хектари.

-Четврт 11 се состои од следниве блокови: Блок 11.1, Блок 11.2, Блок 11.3, Блок 11.4 и Блок 11.5

-Блокот е помала организациона единица на градежното земјиште од четвртта. Истиот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

-Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

-една иста намена при што зоната е хомогена

-слични или истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,

-различни, но компатибилни намени при што една е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и

-различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена)

-Компатибилни класи на намени кој што подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето, егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминуваат максимално дозволеният процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Висините на градбите, процентите на изграденост и коефициентите на искористеност да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18),

-Паркирањето – гаражирањето да се предвиди во согласност со членови 54-59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба,

- При изработка на планови од пониско ниво да се планираат нето густини на домување од 150 до 200 жители/хектар кај основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи, 250 жители/ хектар кај основната класа на намена А2-Домување во станбени згради и 250 жители/хектар кај основната класа на намена А3-групно домување. По исклучок, во дел од планираните намени А2-Домување во станбени згради и А3-групно домување се дозволува зголемување до максимални 20% повеќе од горенаведената густина за овие намени. За Блокот 11.1 се дозволува зголемување до максимални 20% од планираните за сите основни класи на намени од групата на класа на намена А-Домување.

-Вградување соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство при изработка на план од пониско ниво се врши според заштитно-конзерваторските основи



| УЕ 11 | | |
|---|---------------|---|
| класа на намена | површина (ха) | процент на учество во однос на површината на УЕ |
| А - ДОМУВАЊЕ (група на намени) | 16,65 | 30,67% |
| А1 - Домување во станбени куќи | 18,34 | 33,77% |
| А2 - Домување во станбени згради | 4,26 | 7,84% |
| Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (група на намени) | 0,08 | 0,14% |
| Б1 - Мали комерцијални и деловни намени | 0,05 | 0,10% |
| В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ (група на намени) | 1,84 | 3,38% |
| В1 - Образование и наука | 0,38 | 0,70% |
| В2 - Здравство и социјална заштита | 0,88 | 1,64% |
| В3 - Култура | 0,04 | 0,08% |
| Д1 - Парковско зеленило | 0,79 | 1,46% |
| Д3 - Спорт и рекреација | 0,27 | 0,50% |
| Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќајници) | 5,15 | 9,47% |
| Е1 - Комунална инфраструктура (речно корито) | 2,50 | 4,61% |
| Е2 - Комунална супструктура | 0,20 | 0,36% |
| МЕШАНА НАМЕНА (А2+Б2) | 1,74 | 3,20% |
| МЕШАНА НАМЕНА (Б+В) | 1,12 | 2,07% |
| ВКУПНО | 54,30 | 100,00% |

* Блок 11.1

- Површината на блокот изнесува 25,06 хектари.

- Класи на намени:

- А-Домување
- А1-Домување во станбени куќи
- А2-Домување во станбени згради
- Б-Комерцијални и деловни намени + В – Јавни институции – Зона на мешана намена
- Б1-Мали комерцијални и деловни намени
- В1-Образование и наука
- В2-Здравство и социјална заштита
- Д1-Парковско зеленило
- Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- Е1-Комунална инфраструктура (речно корито)
- Е2-Комунална супструктура (катни гаражи)

Во Блок 11.1 планирана е намена В1-образование и наука

| име на правен субјект: | УЕ / Блок | површина на наменска зона планирана со ГУП 2003-2020 | површина на наменска зона планирана со ГУП 2016-2026 |
|-------------------------------------|-------------------|--|--|
| ОУ „Димко Ангелов Габров“ -Кавдарци | УЕ 11 / Блок 11.1 | 0,34ха | 0,3788ха |

За наменската зона В1-образование и наука за основно училиште, планирана компатибилна намена е Д3-Спорт и рекреација-20%, дозволен процент на учество според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

* Блок 11.2

- Површината на блокот изнесува 8,54 хектари.

- Класи на намени:

- А1-Домување во станбени куќи
- А2-Домување во станбени згради



- B2-Здравство и социјална заштита
- E1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
- E1-Комунална инфраструктура (речно корито)

• Блок 11.3

- Површината на блокот изнесува 3,51 хектари.
- Класи на намени:
 - A1-Домување во станбени куќи
 - E1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
 - E1-Комунална инфраструктура (речно корито)

• Блок 11.4

- Површината на блокот изнесува 5,48 хектари.
- Класи на намени:
 - A1-Домување во станбени куќи
 - A2-Домување во станбени згради + B2 – Големи трговски единици – Зона на мешана намена
 - E1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
 - E1-Комунална инфраструктура (речно корито)

• Блок 11.5

- Површината на блокот изнесува 11,71 хектари.
- Класи на намени:
 - A1-Домување во станбени куќи
 - A2-Домување во станбени згради
 - Б-Комерцијални и деловни намени
 - В-Јавни институции (каде егзистираат и објекти од здравство)
 - B2-Здравство и социјална заштита
 - B3-Култура
 - Д3-Спорт и рекреација
 - E1-Комунална инфраструктура (сообраќајници)
 - E1-Комунална инфраструктура (речно корито)

Во Блок 11.5 во планираната Групна на класа на намена В-Јавни институции се наоѓа и Основно музичко балетско училиште.

УРБАНА ЕДИНИЦА 12

| урбана единица | блок | површина (ха) |
|----------------|------|---------------|
| УЕ12 | 12.1 | 17,42 |
| | 12.2 | 24,39 |
| | 12.3 | 12,73 |
| ВКУПНО | | 54,54 |

- Вкупната површина на Урбана единица 12 изнесува 54,54 хектари.
- Четврт 12 се состои од следниве блокови: Блок 12.1, Блок 12.2 и Блок 12.3



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Бр.11-3041/2
02.06.2020

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

Извод за градежна парцела бр.
Содржи:

I. Графички дел :

- легенда - прилог

- табела со нумерички показатели - прилог

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ

ДУП за дел од УБ 13К-Миле Вчков 2011-2016
(наслов на план и плански период)

ДУП за село: _____

УП вон.нас.место: _____

Одлука бр. 14-4865/4 од 30.10.2013

Намена на градба:

КО: Кавадарци2 КП:

ДЛ: _____ М: 1 : 1000

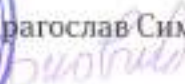
Изготвил : Арх.тех. Ленча Тодорова

Контролирал
м-р д-р Марија Данаилова



ОБЛАСТНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА

Д-р инж. Драгослав Симоновиќ



2.Текстуален дел.-прилог

3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сектор за комунални работи,
урбанизам,сообраќај и заштита
на животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН бр.11-3041/2
од 02.06.2020

за градежна парцела бр.
ДУП за дел од УБ 13К-Миле Вчков 2011-2016
ОДЛУКА бр.14-4865/4 од 30.10.2013
Градба-
КО Кавадарци КП.бр.

Изготвил :Арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал:
м-р д-р Марија Данаилова

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА

Д-р Драгослав Драгослав Симоновик



DETAILNA URBANISTIČKI PLAN
 ZA DEL OD UČ 13K - MILE VUKOV
 KO, KAVADARCI
 OPŠTINA KAVADARCI

PLANSKA DOKUMENTACIJA 2011-2016.



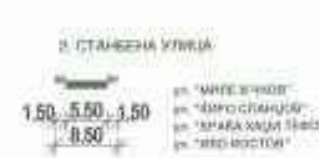
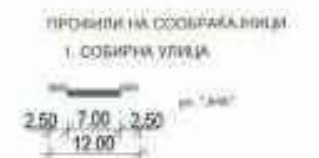
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЈАКТ l=0.75 м
- ГРАНИЦА НА УРБАН ДЕЛ
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- П.А. НУМЕРАЦИЈА НА УРБАН ДЕЛ
- 1.Х НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П.Б. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ТРАЖЕНОА ЛИНИЈА
- П.В. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ЗА КОЈА НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДЕЖА

- П / П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=...М ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

- НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ
- A1 ДОМУВАЊЕ
- A2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАВЕНИ ЕТАЖИ
- B ДОМУВАЊЕ
- B1 МАЛА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B2 ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- D ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- E ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- E2 СООБРАЌАНИЦИ

- АДАПТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАР
- ГРИСТАПНА УЛИЦА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЕШАЧКА УЛИЦА

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНА ТРАВЕОСТАЈНИЦА 100 ЕМ
- ВОДНА НАСКОНИКОСКА ЕЛИМЕНТАЦИЈА
- ПОДЗЕМНА СРЕДНОНАПОНСКА ЕЛИМЕНТАЦИЈА
- ВОДОВОД - ПЛАНИРАНА
- ВОДОВОД - ПОСТОЈНА
- ВЕОСНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ВЕОСНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ТВ ИНСТАЛАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- ТВ ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ПЛАСТИЧНА ЦРКА ЗА ТВ ИНСТАЛАЦИЈА



SINTEZEN PLAN

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА ДЕЛ ОД УЧ 13К-МИЛЕ ВУКОВ
 КО, КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ТЕХ. БР. 14701

М 1:1000

ПЛАНИРИ:
 БОЈАН МУЛАНЧОВСКИ д.к.г. бр. 00070
 ЕФРЕМОВА ИСКРА д.к.г. бр. 00085
 ИЛИНА ДАКОВА д.к.г.
 ДЕЈАН ДРВОШАНСКИ д.к.г.
 АНА ПЕТРОВСКА д.к.г.
 ЗОРИЦА ДИМИТРОВСКА

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ ВУК САНДИ

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ 09.2013

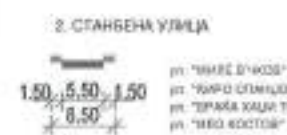
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ





- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПАТ П=2.75 м
- ГРАНИЦА НА УРБАН ДЕЛ
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕБНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 1.х НУМЕРАЦИЈА НА УРБАН ДЕЛ
- 1.х НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕБНА ПАРЦЕЛА
- П/П+1 ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕБНА ЛИНИЈА
- П/П+1 ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕБНА ЛИНИЈА ЗА КОЈ НЕ СЕ УТВРДУВАТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА
- Н^н.....М КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н^н.....М ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАНИЦИ



- СООБРАЌАНИЦИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ЗЕЛЕНИЦА
- ПЕШАЧКА УЛИЦА



СООБРАЌАЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 ЗА ДЕЛ ОД УЛ. 13К-МИЛЕ ВИЧКОВ
 КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
 ТЕХ.БР. 14771

ПЛАНЕРИ:
 БОЈАН МУЛИНКОВСКИ д.д.г. бр.св.0.0070
 ЕФРЕМОВА ИСКРА д.д.г. бр.св.0.0069
 МАЈНА ЛАКОВА д.д.г.
 ДЕЈАН ДРВОШАНОК д.д.г.
 АНА ПЕТРОВСКА д.д.г.
 ЗОРИЦА ДИМИТРОВСКА д.д.г.

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



2

02.2012

Економското образложение произлегува од реалната состојба на објектите на терен, планските одредби од ГУП на град Кавадарци и планското решение.

Планот предвидува 32532m^2 вкупно изградена површина, од која е дел за намена домување. Во споредба со постојната изградена површина од 20795m^2 се гледа дека во планското решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повеќе комуналии за општината, а со уредувањето на комуналниот систем ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко. Обемот и динамиката на планското решение ќе го дефинира Општината според интересот и можностите за финансирање.

Домување во станбени куќи се планира со вкупна површина од 16345m^2 и вкупна бруто развиена површина од 21717m^2 .

Домување во станбени згради се планира со вкупна површина од 3758m^2 и вкупна бруто развиена површина од 10713m^2 .

4.1.8. Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод од урбанистички план.

Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејности само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на Деталниот урбанистички план.

1. Објектите кои се изградени се евидентирани на ажурирани геодетски подлоги во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
3. Надградби и доградби на постојните заеднички станбени објекти може да се реализираат само по добиено мислење од компетентна институција дека постојниот односно реконструираниот конструктивен систем на објектот може да издржи таква надградба.
4. Во домувањето во заедничките станбени објекти може да се предвиди деловен простор за трговски, занаетчиски, угостителски, интелектуални и други дејности според потребите на корисниците (функции кои не го загадуваат просторот).
5. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажани се сите градежни парцели групирани по урбани делови и дефинирани со:
 - број на градежна парцела;
 - површина на градежна парцела (m^2)
 - површина за градење (m^2)
 - процент на изграденост (%);
 - вкупна површина по катови (m^2)
 - коефициент на искористеност (К);
 - намена на земјиштето и градбите;
 - мах. висина на градбата (m);
 - мах. број на катови;
 - потребен број на паркинг места



Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

6. Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (м²);
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради;
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност (к);
- намена на објектот;
- мах.висина на објектот од нулта ката на заштитниот тротоар-мах.висина
- на венец (м');
- мах.број на катови;
- врста на кров;
- насоки за архитектонско обликување;
- паркирање-гаражирање на возилата.

7. Паркирање – гаражирање на моторни возила да се реши во рамките на парцелите ако поинаку не е образложено.

- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со изведена гаража во објектот, гаражирањето е во истата, а за новопланираната надградба паркирањето да се обезбеди во рамките на парцелата.
- Во урбанистичка парцела со постоен објект, со интервенција на истиот (доградба и надградба) според условите да се обезбеди гаражирање во новата површина за градба или во склоп на парцелата, зависно од условите.
- Во урбанистичка парцела со новопланиран објект, паркирањето – гаражирањето да се обезбеди во склоп со објектот (во подрумско или приземно ниво) во зависност од условите.

8. Архитектонското обликување на објектите зависи од намената и функцијата. За компонирање на фасадите максимално да се почитува индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

9. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

10. Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски издатини.

11. Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:

-првиот скалник од влезните партии до 30 см ако ширината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см ако широчината на тротоарот е поголема од 2,00 м,

-второстепена пластика во која спаѓаат: ступови, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и вториот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12 м и до 7,5% од широчината на



коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см.

12. Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика.
13. Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.
14. Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика, да изнесува до 70 % од површината на фасадата.
15. Минималното растојание на второстепената пластика од соседот при калканско спојување на соседните градби треба да изнесува најмалку 10% од должината на уличната фасада на објектот, но не помалку од изведеното конзолно или еркерно пречекорување. Забараната за испуштање елементи од второстепена пластика во зоната на калканско поврзување на објектите не се однесува на објекти кои се градат на повеќе здружени парцели ниту пак за оние за кои постои согласност помеѓу соседите.
16. Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања на најистурениот дел на објектот, до границата на соседните урбанистички парцели треба да изнесува најмалку една четвртина од висината на објектот, но не помалку од 1,2м.
17. Максимална височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. Доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува од висинската кота на тротоарот во средината на страната на градбата долж падот на теренот.
18. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.
19. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување.
20. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
21. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Над намената на истиот. Максималниот агол на кровната конструкција во однос на вертикалната рамнина на фасадниот ѕид изнесува 35° но не повеќе од 4,5 м висина на слеме.



22. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.
23. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
24. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.
25. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
26. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој план преставува солидна основа за изработка на Основен проект и издавање одобрение за градба.

При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за дел од УБ 13К – Миле В'чков, КО Кавадарци, Општина Кавадарци, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).



4.1.9. Посебни услови за изградба

Планскиот опфат на Детален урбанистички план на дел од У.Б.13К – Миле В'чков, Општина Кавадарци е составен од два Урбани дела со вкупно 84 градежни парцели од кои:

- 70 парцели се со намена А1-домување во станбени куќи,
- 12 парцели е со намена А2-домување во станбени згради,
- 1 парцела е со намена Б1-мали комерцијални и деловни намени,
- 1 парцела со намена Е2-комунална супраструктура.

Урбан дел 1

Намена:

- А1-домување во станбени куќи,
- А2-домување во станбени згради,
- Б1-мали комерцијални и деловни намени,
- Д2-заштитно зеленило

- Во потпокривот може да се користи само една спратна висина и таа површина се третира рамноправно како и другиот корисен простор по спратовите.
- Бруто развиената површина за градба е презентирана без површината од можни галерии, конзоли и сл.

Градежна парцела 1.1

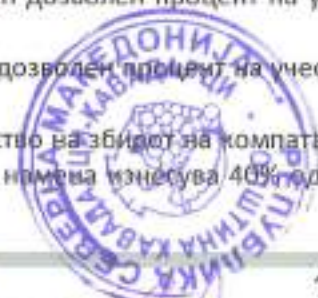
Намена: А2 – домување во станбени згради

Компатабилни класи на намени:

Класата на намена А2 – домување во станбени згради кореспондира со компатабилни класи на намена на основната класа на намена како што се:

- А4- времено сместување, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 15%
- Б1-мали комерцијални и деловни единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- Б2-големи трговски единици, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 30%
- Б4- деловни простори, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 20%
- В3- култура, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%
- В4- државни институции, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 10%
- Д3- спорт и рекреација, со максимален дозволен процент на учество во основната класа на намена од 40%

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% од бруто развиената површина.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Бр.11-3040/2

02.06.2020

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

Извод за градежна парцела бр .

Содржи:

1. Графички дел :

- легенда - прилог

- табела со нумерички показатели - прилог

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ
ДУП „УЕ 12К-дел 2007-2012
(наслов на план и плански период)

ДУП за село: _____

УП вон.нас.место: _____

Одлука бр. 07-2484/2 од 31.08.2007

Намена на градба:

КО: Кавадарци КП.

ДЛ: _____ М: 1 : 1000

Изготвил : Арх.тех. Ленча Тодорова

Контролирал:

м-р д-ца Марија Данаилова

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА

Директор на ЈП „Драгослав Симоновиќ“



2.Текстуален дел.-прилог

3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци-

Сектор за комунални работи,
урбанизам,сообраќај и заштита
на животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН бр.11-3040/2

од 02.06.2020

за градежна парцела бр.

План ДУП „УЕ 12К-дел 2007-2012

ОДЛУКА бр. 07-2484/2 од 31.08.2007

Градба:

КО Кавадарци КП.бр.

Изготвил :Арх.тех.Ленча Тодорова

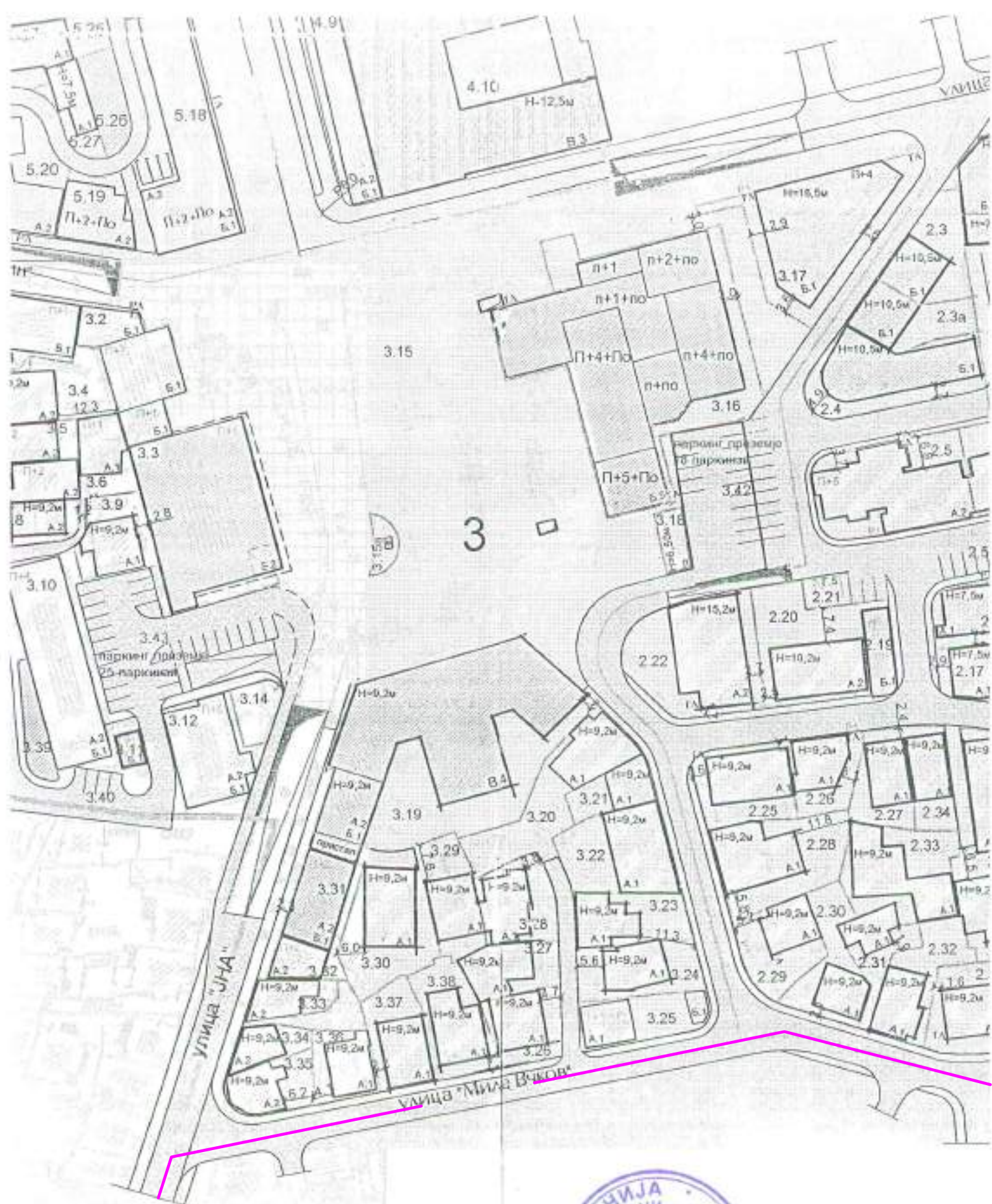
Контролирал:

м-р д-р Марија Данаилова

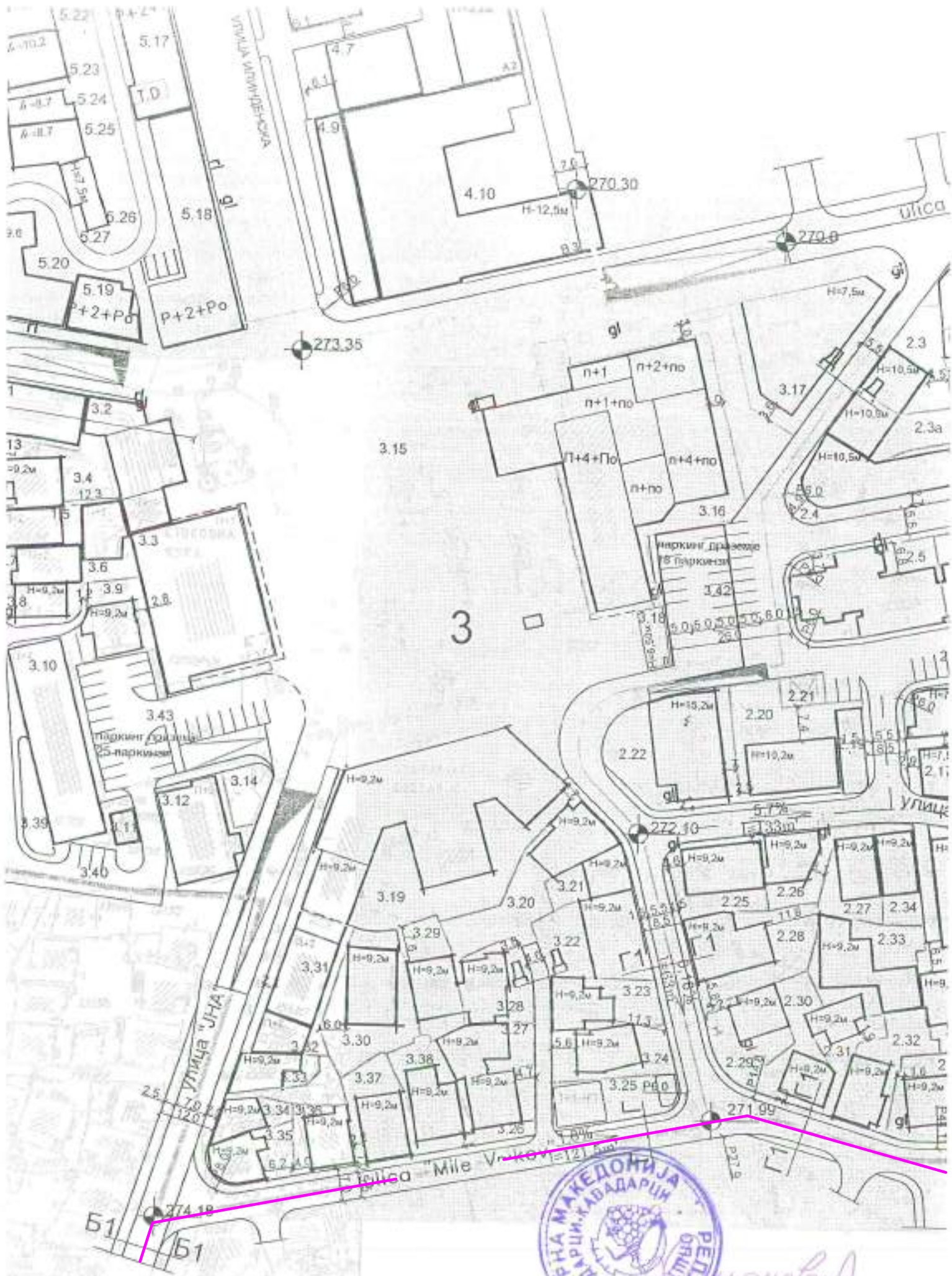
ОБЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА

Дир.уред.инж.Драгослав Симоновиќ





Handwritten signature in blue ink.



УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ДУП УРБАНА ЕДИНИЦА 12К-дел КАВАДАРЦИ

ОПШТИ УСЛОВИ

8.1. Условите за изградба на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување на просторот и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога изградени или во градба се третираат како постојна состојба.

Општите параметри важат за целото урбано подрачје, освен во случаите каде што со посебни параметри не е поинаку одредено.

Посебните параметри за спроведување на планот се однесуваат на секој блок, односно секоја градежна парцела поединечно.

8.2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

1. Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05)

2. Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06).

3. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06).

8.3. Основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми содржани во овие параметри, задолжителни се во реализација на овој Детален урбанистички план.

8.4. Изградба на новопредвидени објекти во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ Домување

8.5. Во рамките на градежната парцела се определува површината за градба, без оглед на тоа дали се работи за парцела во која веќе постои објект или за парцела во која се предвидува градба на нов објект.

Процентуалното учество на површината за градба во однос на вкупната големина на парцелата воедно претставува и максимален процент на изграденоста на парцелата.



8.6. За повеќесемејни-колективни станбени објекти и други јавни објекти дозволено е етапно изведување ако објектот се состои од повеќе ламели кои во исто време се независни функционални целини.

За површини предвидени за градба на повеќесемејни-колективни станбени објекти и други јавни објекти, за кои се дадени само градежни линии задолжителна е изработка на урбанистички проект со решавање на сите потребни нестанбени функции (паркирање, зеленило, терени за игра на деца и сл.).

8.7. Постојните изградени парцели на кои се предвидува проширување на површина предвидена за градба или објектот останува како што е изграден остануваат во мерки и граници дадени во геодетска подлога.

8.8. Максималната висина на изградба дефинирана со овој план е дадена условно за секој објект. Правото да се гради до дадена максимална висина е условена со исполнување на другите услови дадени со овој план, а пред се условот да се задоволи дозволеният % и K во парцелата и да се обезбеди паркирање и гаражирање на потребниот број на возила во рамките на секоја урбанистичка парцела.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на изградба дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба за вредност изразена во должни метри во која влегува цел број на просечни катни височини за дадената намена.

8.9. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

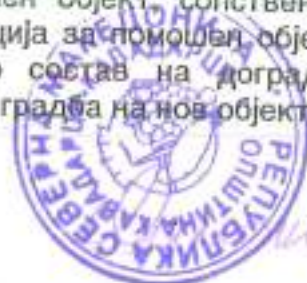
Надвиснувањето над кровот во смисла на кровни прозори, куполи, кулни надвишувања и сл. да не бидат повеќе од 15% од кровните површини.

Доколку објектот има стреа, косината на кровот може да биде најмногу 30°.

Доколку косината на кровот почнува од горниот венец на објектот таа може да биде со нагиб од најмногу 60°.

Можно е формирање на мансардни кровови, поткровни простори, тераси, рамни кровови, скалесто повлекување и др. при што дозволата за градење и искористување на поткровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за нето корисна површина до максималната висина на изградба.

8.10. Во случај кога на постоечки објект му се одобри реконструкција со прелокација во рамките на површината за градба или доградба, а при тоа треба да се урне помошен објект, сопственикот на таквиот објект нема право да добие нова локација за помошен објект, туку неговата функција треба да ја предвиди во состав на доградба или реконструкција. Истиот услов се применува и при градба на нов објект.



8.11. Намената на објектите е дефинирана во графичкиот дел на ДУП. Покрај доминантната станбена намена на постојните и новопредвидени објекти, во комплексот опфатен со ДУП има и извесен број јавни и деловни објекти што се во главно комплементарни на домувањето.

Јавни функции

8.12. Парцелите за изградба на јавни објекти се дадени во ДУП. Површините предвидени за градба се ограничени со градежни линии и претставуваат ориентациони површини во кои може да се градат објекти. Врз основа на овие дадени услови задолжително е изработка на урбанистички проект кој ќе биде одобрен од страна на надлежното Министерство за работи во областа на урбанизмот и градежништвото, при што треба да се задоволени параметрите за уредување на просторот.

Зона на зеленило

8.13. Зелените површини во рамките на урбаното подрачје да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу објектите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на урбанистичките парцели.
- во рамките на јавните парцели, да се уредат со тревни површини, високо и ниско жбуности растенија, урбана опрема (клупи, фонтани, канделабри, кошчиња за отпад), при што во рамките на главниот проект ќе биде задолжително изготвување на хортикултурно решение.
- во рамките на заштитното зеленило, да се внимава на тоа дали истото е покрај булевари или покрај река, покрај магистрални улици или покрај работна зона. Истото да се решава со помош на стручни лица.
- покрај објекти од комунална инфраструктура (трафостаници, бунари, резервоари за вода и сл.) просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбуности растенија.

Сообраќај

8.14. Попречните профили на магистрални, собирни и станбени улици се определени со ДУП.

8.15. Секој инвеститор на објект е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. За таа цел при градба на нови објекти или доградба и реконструкција на постојни, примарен програмски услов за приземните делови на објектите во нив е да се обезбедуваат гаражни места согласно одредбите на Правилникот. Ако тоа не е возможно, а во рамките на дворното место –



парцелата има расположиво место за гаража во посебен приземен објект што не ќе пречи на соседите, ќе се одобри градба на таков како траен од цврст градежен материјал, редовно поставуван на главната регулациона линија на објектот или зад неа со соодветно архитектонско обликување што не ќе го деградира амбиенталниот изглед на локалитетот. При тоа површината на објектот влегува во дозволениот % на изграденост и К на искористеност на парцелата.

8.16. Не е дозволено постојните гаражи, било да се во состав на основниот објект или како посебен објект во парцелата, да се пренаменуваат за други дејности.

8.17. Локациите и условите за градба на гаражите ги определува органот надлежен за работите во областа на урбанизмот во согласност со ставовите на овие параметри.

Во колку новиот гаражен објект се поставува на границата на парцелата потребна е и согласност од соседот.

8.18. При планирањето, за определување минимален број на места за паркирање се применети нормативите дадени во чл.59 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06).

Паркирањето на лесните моторни возила е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели дефинирани со ДУП.

Паркирањето и гаражирањето во рамките на утврдената поединечна урбанистичка парцела е основниот услов за достигнување на максималната висина на изградба.

Паркирањето и гаражирањето на возилата во зона на семејни куќи со градини за ново планираните објекти се предвидува само во склоп на станбените објекти.

8.19. При определување на локација за гаража да не се нарушува градежната линија.

Гаражата најчесто да се лоцира до објектот (да се прави целина со објектот).

8.20. Приодите, пасажите и рампите кон дворните и подземните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на градежната парцела, задоволувајќи ги важечките сообраќајни технички нормативи, при што наклонот на рампата мора да почнува максимум од регулационата линија.

Комунални објекти и инсталации

8.21. За спроведување на надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.



8.22. Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали;
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

8.23. Електроенергетско снабдување и трафостаницата во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа.

8.24. Собирањето на губрето во рамките на зоната на домување да биде индивидуално. Секој субјект, корисник на просторот во рамките на комплексот, ќе биде должен во рамките на својата зграда или дворно место да обезбеди соодветна амбалажа за собирање на домашниот отпад, кој во определено време ќе го собира организацијата надлежна за комунална хигиена.

8.25. Повремениот кабаст отпад (градежниот шут, ископи на земја и сл.) сопствениците се должни посебно на своја сметка да го евакуираат на градската депонија, при што можат таквиот отпад привремено, но не подолго од 24 часа да го групираат на јавна површина (тротоар, дел од уличен коловоз..) заради натоварување на товарни возила и евакуација. За вакво привремено депонирање нужно е да се обезбеди дозвола од надлежен орган.

Ако во рамките на дворното место постојат услови за привремено депонирање и достапност со товарно моторно возило, нема да се дозволи привремено депонирање на јавна површина.

8.26. Во зоната за јавни и комерцијални функции за изнесување на сметот да се дадат локации за контејнери во рамките на градежната парцела со непречен пристап за негово редовно евакуирање со возила на надлежното комунално претпријатие.

8.27. Целокупната количина на смет од урбаното подрачје, редовно да се дистрибуира до претоварната станица, која е

означена во ГУП, а преку неа према сите законски прописи до регионална станица дадена во Просторниот план на Р.М. Со тоа ќе се спречи загадувањето, како на подземните води така и на животната средина.



Handwritten signature in blue ink.

Мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата

8.28. Заради подобрување на животната и работната средина, се предлагаат следните мерки за заштита:

1. Од аспект на аерозагадувањето и подобрување на квалитетот на воздухот, се задолжуваат сите загадувачи со поставување на филтри, а на слободните површини околу изградените објекти се предвидуваат зелени површини и тоа посебно од високо зеленило, кои како тампон ќе делуваат во повеќе односи: во апсорбирање на правот и бучавата како и естетско делување врз човекот;

2. Водата како битен елемент за опстанок на живот земјата треба посебно да се заштити од загадување.

Така секоја отпадна вода, било од технолошки процес, кујна одржување на возен парк и слично треба да се доведе во неутрална незагадувачка состојба и потоа да се испушти во градската канализација. Со тоа ќе се заштити животната средина и реките во оваа општина и пошироко.

Архитектонско обликување на просторот и објектите

8.29. Архитектурата на новите објекти, станбени и деловни да биде современа и функционална со полна слобода на проектантот за архитектонски израз, со можни второстепени пластики кои влегуваат во површина предвидена за градба. Можна е примена на елементи од старогрдската македонска кука, современо вклопена во новите решенија.

8.30. За изградба на базени, шадрвани, отворени скари и други елементи од партерното уредување и дозвола за градба ќе издава надлежна служба во локалната самоуправа по претходно изработен елаборат за партерно уредување. Наведените содржини не влегуваат во процент на изграденост на парцелата.

8.31. За семејни куќи со градини кои имаат калкани кои делумно се лепат со сосед не се дозволуваат никакви отвори. Постојните калкански ѕидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на планот треба да бидат со финална фасадна обработка.

8.32. При проектирање на доградби и надградби на постојните објекти истите претставуваат функционална целина со постојниот објект. Со новиот проект да се осовремени и естетски подобри постојниот објект.

8.33. Котата на првото ниво во однос на теренот за сите станбени објекти да биде макс. 1,20м. За административни и деловни објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува макс. 0,40м.

8.34. Во повеќесемејни-колективни станбени објекти становите на приземје можат да користат дел од партерот за хортикултурно уредување со директна врска од станбениот простор под услови определени од надлежниот орган.



8.35. Во третманот на пешачките површини и пешачките патеки сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи за објектите треба да се изведат во рамките на градежните парцели, освен ако со планот не е поинаку одредено.

8.36. Рекламирање и огласување во смисол на урбана опрема, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици, не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите од јавен интерес.

8.37. Овие параметри за ДУП 12К-дел Кавадарци ќе се применуваат во период од 5 год. од денот на донесувањето од страна на Советот на општина Кавадарци, и добивање на согласност за негово спроведување од страна на Советот на општина Кавадарци, и добивање на согласност за негово спроведување од страна на надлежното Министерство.

8.38. Овие параметри за спроведување на планот ќе се објават во службено гласило на локалната самоуправа во Кавадарци.

Составил:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Бр.11-3039/2

02.06.2020

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

Извод за градежна парцела бр:

Содржи:

I. Графички дел :

- легенда - нема

- табела со нумерички показатели - нема

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ

ДУП Кавадарци

(васлов на план и плански период)

ДУП за село: _____

УП вон.нас.место: _____

Одлука бр. . 01-996/1 од 05.04.1976

Намена на градба :

КО Кавадарци КП

ДЛ: М: 1 : 1000

Изготвил : арх.тех. Ленча Тодорова

Контролирал:

м-р д-р Марија Данаилова

ОБЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА

Директор на градски Драгослав Симоновиќ



2.Текстуален дел.-прилог

3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци-нема

Сектор за комунални работи,
урбанизам,сообраќај и заштита
на животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН бр.11-3039/2
од 02.06.2020
за градежна парцела бр.
ДУП Кавадарци
ОДЛУКА бр. 01-996/1 од 05.04.1976
Градба :
КО Кавадарци КП бр.

Изготвил :арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал:
м-р д-р Марија Данаилова

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА

Дипл.град.инж.Драгослав Симоновиќ



- 2.2. висина на објекти
- 2.3. растојание на објекти
- 2.4. процент на изграденост на парцела
- 2.5. градежна линија
- 2.6. површина за градба
- 2.7. кровови
- 2.8. паркирање и гаражирање
- 2.9. останати услови
- 2.10. услови за архитектонско обликување на објекти
- 2.11. пратечки содржини во состав на домување
3. јавни и комерцијални објекти
4. инфраструктура, сообраќај, зеленило

Член 3

Одредбите кои се составен дел на Деталниот урбанистички план се заверуваат со печат на Советот на општина Кавадарци и потпис на претседавачот на Советот.

Член 4

Завршните одредби на Деталниот урбанистички план на гр.Кавадарци се овластува да ги чува и спроведува Подрачната единица на Министерството за транспорт и врски - Сектор за урбанизам на општина Кавадарци.

Член 5

Одлуката влегува во сила наредниот ден од денот на донесувањето, а ќе се објави во "Службен гласник на општина Кавадарци".

Бр.07-109/12
07.02.2001 година
Кавадарци

СОВЕТ НА ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
Претседавач,
Дипл.ел.инж.Гоко Ташев

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овие одредби се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на просторниот концепт.

Член 2

Основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми содржани во овие Одредби, задолжителни се во реализација на постојниот Деталниот урбанистички план на град Кавадарци донесен од Собранието на Општина Кавадарци со Одлука бр.01-996/1 од 05.04.1976 година со важност од 5 години и со опфатот со следните граници:



Исток ул."Сава Ковачевиќ", ул."Ванчо Чавкаров", ул."27 март", кп.бр.1505/1, кп.1696, кп.1697, кп.1698, кп.1700, ул."Његош", ул."Шишка", ул."Методија Цунов Цико", ул."Шакалица", ул."Ќиро Крстев", ул."Методија Цунов Цико", ул."Данко Дафков, ул."Перо Видев".

Запад: од пресекот на ул."Индустриска" со ул."Моша Пијаде", ул.Западен Булевар", ул."Бел камен", ул. "2", градски гробишта, ул."Западен Булевар", ул."Галишка", ул."Црноречка", ул."Горе Брушански", ул."Праведничка", ул."Желковец", ул."Фуштани", ул."4-ти Мај", ул."Ристо Цондев", ул."Ќиро Арсов", канал за наводнување до шталите на АК "Тиквеш".

Север: Бул."Моша Пијаде", ул."Западен Булевар", ул."Велько Влаховиќ", ул."Едвард Кардел", Булевар "Македонија", ул."Блажо Алексов", Булевар "Видое Смилевски" до пресек со ул."Шишка".

Југ: Полски пат кп.1252, речно корито, канал и кп.1247.

Член 3

Одредбите ќе се применуваат на целото урбано подрачје чии граници и мери се фиксирани во графичкиот прилог мерка 1: 1000 прикажан на следните детални листови:

Детални листови Г-1 и Г-2, Глишиќ,
детални листови од К-3 до К-24 - Кавадарци
детални листови В-2 и В-2 - Ваташа.

Член 4

Составен дел на овие одредби се графичките прилози од Детален урбанистички план во Р=1:1000.

2. ДОМУВАЊЕ

2.1. ПАРЦЕЛАЦИЈА

Член 5

Во графичкиот прилог на Детален урбанистички план за Кавадарци, габаритите на објектите дадени во планот се ориентациони и ќе се дефинираат со изработка на урбанистички проект изработен, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот и проектирање на објекти ("Сл.весник на Р.М.бр.69/99 год. и бр.102/2000).

Член 6

Минимални големини на новопредвидени парцели за семејни куќи

- за самостојни семејни куќи 300 м² со ширина минимум 14,00 метра
- за двојни куќи 220 м² со ширина минимум 10,00 метра
- за куќи во низа 120 м² со ширина минимум 4,80 метра



2.2. ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

Член 7

Висината на објектите се утврдува преку максимална висина до венец изразена во метри, согласно следниве карактеристични ситуации:

- Самостојни семејни куќи, двокуќи и куќи во низа ќе ја имаат следната висина изразена во метри:
- П + 1 - 7.50 метри
 - П + 2 - 10.5 метри
 - П + 2 + Пк 11.80 метри

Член 8

Висината на објектите се определува од кота на терен (нула кота) која што се поклопува со главната градежната линија на објектот во однос на улицата. Доколку теренот е во пад или има поголеми денivelации на партерот околу површината предвидена за градба максималната или дозволената висина за изградба се смета од заштитниот тротоар на објектот прсма улица.

Максималната висина на изградба дефинирана со овој план е дадена условно за секој објект. Правото да се гради до дадената максимална висина е доколку се исполнат другите услови дадени со овој план, а пред се условот да се обезбеди паркирање и гаражирање на потребниот број на возила во рамките на секоја урбанистичка парцела.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на изградба дефинира со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба за вредност изразена во должни метри во која влегува цел број на просечни спратни височини за дадената намена.

Постојните објекти со дефинирана катност сèга изразена во метри може да добијат и поголема висина но не повеќе од 11.80 м. доколку надлежниот орган утврди дека се задоволени останатите услови дадени во овие одредби и Правилникот за стандарди и нормативи. Тие други услови се: растојание меѓу објекти, коефициент на искористеност, паркирање, осончување и др.

Член 9

Повеќесемејни-колективни станбени објекти можат да добијат висина до 21 м. ако при тоа се запазени и останатите услови дадени во овие Одредби за реализација, а се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Ако надградбата на постојни колективни станбени објекти претставува едно потпокривен простор, инвеститорот не се обврзува да изгради лифт. Доколку пак со надградбата до максималната дозволена висина се предвидува изградба на етажи тогаш е задолжителна изведба на лифт.



2.3. РАСТОЈАНИЕ НА ОБЈЕКТИ

Член 10

- Растојание на објекти е решавано во согласност со задоволување на нормативи за инсолација;
- Ново планираните објекти треба да се планираат на растојание од 3 метри од граница на урбанистичка парцела;
- Сите површини за градба кои не се виртани во планот а кои врз основа на процент на изграденост можат да се предвидат ќе бидат на растојание од 3 метри од граница на урбанистичката парцела;
- Не постои ограничување на растојание за изградени објекти ко во планот остануваат во постојна димензија.
- Отстапување од помошната градежната линија на соседни парцели е можно кога има согласност на двете заинтересирани страни при што објектите може да се доближат до минимално растојание на објектите од 3 метра или да се спојуваат. Во тој случај планираната површина за градба останува непроменета.

2.4. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛАТА

Член 11

Процент на изграденост на парцела (однос меѓу бруто површина под објект и површината на парцелата помножена со 100) да биде во согласност со Правилникот за стандардни и нормативи за планирање и тоа:

- за семејни куќи мах до 60%;
- за повеќесемејни-колективни станбени објекти мах до 70%
- за трговско-деловни објекти мах до 80%
- за индустриски објекти и комплекси мах до 80%

Минимален процент на изграденост на парцелата за семејни куќи изнесува:
 30% за семејни куќи со парцели до 300 м², 20% за семејни куќи со парцели до 500 м²
 - 20% за семејни куќи со парцели до 1000 м² и 15% за семејни куќи со парцели над 1000 м².

Во случај кога парцелата не се гради со максимален дозволен процент, кога објектот ќе се доградува има третман на градба, а не на доградба.

Член 12

Процентот на изграденост не важи кај оние парцели кај што заради други услови не може да се исполни условот од претходниот член, па процентот на изграденост ќе биде помал.

Тие други услови се: големина и облик на парцела, растојание меѓу објектите, растојание од улица, запазување на визура, осончување, и други услови од постојната состојба.

Наведените степени на изграденост наведени во претходниот член важат за нови парцели и за оние парцели кои имаат површина предвидена со ДУП доколку не се коси со нормираните растојанија меѓу објектите.



Член 13

Гаражите и деловни објекти кои се во габарит на станбениот објект влегуваат во вкупниот процент на изграденост на парцелата.

Член 14

При одредување на поголема површина за градба онаму каде што не е предвидена потребно е покрај запазување на висина, процент на изграденост да се води сметка и за коэффициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата). Тој изнесува:

- за станбени објекти или комплекси мах до 1,6
- за станбено - деловни објекти или комплекси мах до 2,0
- за зони со деловни содржини, индустрија и трговија до 3,0

2.5. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Член 15

Градежната линија ја одредува границата на површината на изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид од објектите да се постави токму на вертикалната рамнина која што е одредена со градежната линија.

Секаде каде што градежната и регулационата линија не се поклопуваат, а градежната линија е поставена во урбанистичката парцела, таа ја претставува границата до која може да се поставуваат објектите.

Член 16

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот и истите треба да се почитуваат ако со тоа не се нарушуваат другите одредби.

За зголемување на површините за градба на постојните индивидуални објекти како и за новите објекти, потребно е да ја пратат градежната линија која е на лице место формирана од постојните објекти, минимум 3 метра од регулациона линија во колку не се нарушуваат законските определби и другите услови дадени во овие одредби (растојанија на објекти, степен на изграденост и др.). Отстапување од градежната линија кон внатрешноста на градежната парцела е дозволено: Сите елементи од второстепена пластика како што се еркери, балкони, конзоли, надстрес, стрес влегуваат во површина предвидена со градба. Елементи од тртостепена пластика како што се брисоли, пиластри, венци не можат да излезат од градежна линија.

Ако регулационата и градежната линија се поклопуваат, на објектот може да се предвиди еркер со максимална ширина од 1,20 м.и висина минимум 4,50 метри над тротоарот.



Член 17

За улиците "Страшо Пинџур" со почеток од зградите на "Силекс", ул."ЈНА", ул."Илинденска" и ул."Едвард Кардељ" до пресекот со ул."Северен Булевар", потоа ул."Вишешница", ул."Мито Хаџивасилев Јасмин", ул."7-ми септември" до ул."Шишка" па ул."Цано Поп Ристов", ул."Пано Мударов" и ул."29 Ноември" до ул."Игман" и централното градско подрачје опфатено со улиците. "Цано Поп Ристов", ул."Пано Мударов", ул."Битолска", ул."Мито Хаџивасилев Јасмин", ул."Браќа Досеви", ул."Миле В'чков", ул."Браќа Хаџитефови" и ул."Браќа Џунови" и стариот дел од Ваташа опфатен со улиците: ул."Страшо Пинџур", ул."Ферчо Поп Ѓорѓиев", канал за наводнување, ул."Киро Арсов" и ул."Ристо Цондев" до пресекот со ул."Страшо Пинџур" назначени од страна на главниот архитект и Советот на општина Кавадарци ќе се даваат посебни услови за градба во поглед на архитектонскиот израз на објектите.

За тие улици ќе се изработат посебни услови проследени со графички прилози кои ќе бидат задолжителни при давање услови за градба на објектите на тие улици.

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

Член 18

Површината за градба е простор во градежното земјиште наменето со планот за градба, дефинирана со градежни линии.

Во една урбанистичка парцела може да има само една површина за градба, односно може да се гради само еден објект.

Доколку површина за градба дефинирана со овој план во една урбанистичка парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за градба е убуловено со рушење на постојниот објект.

Член 19

Доколку во една урбанистичка парцела постојниот објект навлегува во површина за градба со повеќе од 50% од својата површина, можно е вклопување на постојниот објект со неизменет просторен габарит и димензии на објектот кој ќе се реализира, при што дел од објектот кој е во градежната линија влегува во вкупниот процент на изграденост.

Ако постојниот објект ја нарушува главната - надворешна градежна линија истиот не може да се вклопи во предвидената површина за градба.

Член 20

За урбани блокови каде што во урбанистичка парцела е предвидена градба на објект со конкретни маркици дозволено е проширување на истата при тоа запазувајќи ги останатите услови дадени во овие одредби и во Правилникот за стандарди и нормативи. Тоа значи дека сите површини за градба кои не се виртуални во планот, а кои врз основа на процент на изграденост можат да се предвидат ќе бидат на растојание од 3 метри (по исклучок од минимум 1,5 м.) од границата на урбанистичката парцела.



Член 21

Дозволено е етапно градење на објектот доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски делови и доколку со проектна документација се докаже дека реализација на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба.

Етапно градење е дозволено и во висина на објектот.

Член 22

За повеќе семејни - колективни станбени објекти и други јавни објекти дозволено е етапно изведување ако објектот се состои од повеќе ламели кои во исто време се независни функционални целини.

За површини предвидени за градба на повеќесемејни - колективни станбени објекти за кои се дадени само градежни линии задолжителна е изработка на урбанистички проект со решавање на сите потребни нестанбени функции (паркирање, зеленило, терени за игра на деца и сл.)

2.6. КРОВОВИ**Член 23**

Висина на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Од висината на слемето отстапуваат линијските вертикални, технолошки инсталации.

Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 4.00 метри над висината на венцот. Максимална косина на кровот може да биде 60 степени за повеќеводни кровови а над 60 степени за мансардни кровови. Во дозволената силуета на кровот дадена со дозволените косини и слеме на кровот, можно е формирање на мансардни кровови, подкровни простори, тераси, скалесто повлекување и др.при што дозвола за градење и искористување на кровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за максимална висина на изградба.

Покривањето да се усклади со функцијата и да придонесува на обликовното решение на објектот како и употреба на квалитетни и трајни материјали.

2.7. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ**Член 24**

Паркирањето и гаражирањето во рамките на утврдената поединечна урбанистичка парцела или група на парцели на кои се гради еден блок, е основниот услов за достигнувањето на максималната висина на изградба. Бројот на потребните гаражни места се пресметува според нормативот 1,2 паркинг места за стан до 90 м², 1,5 паркинг места за стана над 90 м², а едно паркинг место на 40 м² деловна просоторија и трговија. Органот надлежен за работите на урбанизмот дава услови



за градба за објекти во чија што проектна документација е дадено техничко исправно решение на паркирањето и гаражирањето при што бројот на остварени паркинг места помножен по нормативот во оваа одредба ја дава вкупната развиена корисна површина по намени. Доколку во проектната документација не е дадено решение кое ја овозможува градбата до максималната висина за градба, органот одредува помала дозволена висина на изградба во која остварената развиена корисна нето површина поделена со нормативот за потребни паркинг места го дава бројот на паркинг места остварени со проектното решение.

Кај косите терени кога објектот е поставен под ниво на улица и нема можност за изградба на гаража, дозволено е паркирање на платформа на ниво на улица без можност на истата да се изгради гаража. Оваа платформа не влегува во процент на изграденост на парцела.

Член 25

Приодите, пасажите, пролазите и рампите кон дворните и подземните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на урбанистичката парцела, задоволувајќи ги важечките сообраќајна и технички нормативи, при што нагибот на рампата мора да почнува мах.од регулационата линија.

Кога паркирањето на возилата се решава во затворен - гаражен простор под нивото на теренот (со потполно вкопани гаражи - паркинг) во рамките на урбанистичката документација се утврдува подземна градежна линија, оддалечена минимум 1,50 метри од соседните урбанистички парцели.

Можат да се издаваат локации за нови гаражи во урбанистичка парцела за семејни куќи ако на лице место постојат некои од следните услови:

- гаражите да бидат со димензии најмногу 3,5 м. x 6,0 м. со чиста висина 2,2 м;
- гаражата најчесто да се лоцира до објектот (да се прави една целина со објектот);
- при одредување на локација за гаража да не се нарушува градежната линија;
- гаражата може да се лоцира на граница со соседот ако се предвидува групација на две гаражи, при што е дозволено нарушување на градежната линија кон соседот;
- во една парцела можат да се предвидат две и повеќе гаражи ако постојат услови за тоа (големина на парцела, оддалеченост од соседните објекти, процент на изграденост, градежна линија и претходните услови.
- Постојните легално изградени гаражи кои со проширување на сообраќајниците не се рушат, остануваат како такви со можност за реконструкција.
- за нови стамбени објекти гаражирањето на моторните возила да се решава во рамките на габаритот на објектот.

2.8. ОСТАНАТИ УСЛОВИ

Член 26

Кога во урбанистичка парцела се копа бунар за снабдување со вода за пиење, растојание од објект или од соседна парцела изнесува 5 метри, а од сапунска тама мин.10 метри.



Член 27

Оградите на парцелите да бидат усогласени со архитектурата на објектите. Максималната височина на оградата изнесува 160 м., при што оградата до висина од 1,00 м. може да е полна, а над таа височина транспарентна. Потребно е да се запазат и останатите услови дадени во Правилникот за стандарди и нормативи.

Со посебни одредби за реализација за одредени урбани блокови или потези на одредени улици може да се дадат конкретни услови за тип на оградата. Овие услови може да се дефинираат во соработка со Канцеларијата на главниот архитект и Подрачната единица на Министерство за транспорт и врски.

Член 28

Во случај кога еден природен пат или стаза се затвара, а се предвидува нов, стариот останува на користење до реализација на новиот.

Член 29

Секој инвеститор е должен да обезбеди пасаж (приод, пролаз) до дворието место за потребите на паркирањето, гаражирањето и инвестиционото одржување на објектот. При здружување на урбанистички парцели заради градење на еден објект, со проектна документација се обезбедува еден пасаж за целата здружена површина.

Минималната широчина на пасажите е 2.5 м. за семејни куќи со градини каде е дозволено изведба на еден пасаж за два соседни објекта. За паркинзи од 10 возила минимална ширина на пасаж е 3.5 м., а за пакринзи над 20 возила 6.0 м. За пасажите кои се прават за паркирање за повеќе од 10 возила задолжително се изготвува собраќаен проект.

2.9. УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА СТАНБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ

Член 30

Архитектурата на новите објекти, станбени и деловни да биде современа и функционална со полна слобода на проектантот за архитектонски израз, со можни второстепени пластички кои влегуваат во површина предвидена за градба. Можна е примена на елементи од староградска македонска куќа, осовремена и вклопена во новите решенија.

Член 31

За изградба на базени, шадровани, отворени скари и други елементи од партерно уредување услови и дозвола за градба ќе издава надлежното Министерство по претходно изработен елаборат за партерно уредување. Наредените содржини не влегуваат во процент на изграденост на парцелата.



Член 32

За семејни куќи со градини кои имаат забати кои делумно се лепат со сосед не се дозволуваат никакви отвори.

Постојните забатни зидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на Планот треба да бидат со финална фасадна обработка.

Член 33

При проектирање на доградби и надградби на постојните објекти истите да претставуваат функционална целина со постојниот објект. Со новиот проект да се осовременени и естетски подобри постојниот објект.

Член 34

За повеќесемејни - колективни станбени објекти дозволено е наголемување на предложениот или изведениот габарит во колку се исполнети другите услови од овие одредби. За оние колективни станбени објекти за кои е дадена ориентационата површина предвидена за градба ќе се изработи урбанистички проект.

Член 35

Котата на првото ниво во однос на теренот за сите станбени објекти да биде максимум 1.20 м. За административни и деловни објекти котата на првото ниво во однос на теренот максимум 0.40 м.

Влезната партија на објектите треба да е нагласена и архитектонски обликувана и да обезбедува заштита од атмосферски влијанија.

Член 36

При проектирање на повеќесемејни - колективни станбени објекти да се применат сите стандарди и нормативи за овозможување непречено движење на инвалидизирани - хендикепирани лица дадени во Правилник за стандарди и нормативи за проектирање на објекти.

2.10. ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ ВО СОСТАВ НА ДОМУВАЊЕ**Член 37**

Семејните куќи со градини можат делумно да добиваат и деловна функција. При реализација на планот соодветните служби по иницијатива на инвеститорот треба да одредат конкретна нестанбена површина и функција.

Во состав на домување се дозволува функција која ги исполнува следните услови:

- дејноста да не ја загадува околината

- дејноста да не создава бучава или друг вид на вознемирување на граѓаните

При издавање на одобрение за одредена дејност која може да се предвидува во семејните куќи треба да се почитува чл.9 од Правилникот за стандарди и нормативи каде што е наведено кои дејности не може да ги има во зона на домување



Член 38

Во една урбанистичка парцела во површина предвидена за градба како посебен објект во однос на домување може да се градат само гаражи. Други засебни објекти не се дозволува да се градат. Гаражите ако се посебни објекти влегува во % на изграденост.

Член 39

Однесување на губре ќе биде преку контејнери поставени во посебно предвидени простори во рамките на парцелата погодни да се дојде со возила за евакуација.

3. ЈАВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ

Член 40

Парцелите за изградба на јавни и комерцијални објекти се дадени во ДУП со свои конкретни маркици. Тие објекти се:

- претшколска установа
- основно училиште
- здравство
- трговски центар
- дневни снабдувања

Заради поефикасна реализација на овие функции конкретните дадени маркици не се задолжителни за градба. Се предвидува да се градат овие функции во определена површина за градба дадена со главна градежна линија и помошни внатрешни - градежни линии. Овие површини се ориентациони површини во кои може да се градат објектите, но не и максимални површини. Степен на изграденост и коефициент на искористеност за секоја намена ќе зависи од проектната програма за секоја намена при што мора да се обезбеди потребен број на паркинг места. Одредени максимални проценти на изграденост се дадени во текстуалниот дел на планот.

Врз основа на тие дадени услови задолжително е изработка на архитектонско - урбанистички проект кој ќе биде одобрен од страна на канцеларија на Главниот архитект на град Кавадарци и надлежното Министерство за транспорт и врски.

4. ИНФРАСТРУКТУРА, СООБРАЌАЈ, ЗЕЛЕНИЛО

Член 41

Постојната инфраструктурна мрежа не е заснована на ажуриран подземен катастар бидејќи таков не постои туку на податоци добиени од комунални организации само како информационо основа за правци, профили и траси на одредена постоечка инфраструктурна инсталација.



Член 42

Потребите од јавно зеленило се решаваат според нормативот од 9 м²/ жител во зони определени во графичкиот прилог. Во дворните места на семејните станбени објекти се предвидува да има повеќе зеленило поради поголемите дворни површини и традиционалниот начин на живеење.

На сите собирни сообраќајници и пошироките станбени улици се предвидуваат дрвореди на тротоарите.

Околу колективните станбени објекти и јавните и комерцијални функции се предвидени зелени површини.



Анто

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Бр.11-3038/2
02.06.2020

Сектор за комунални работи,
урбанизам,сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

Извод за градежна парцела бр.

Содржи:

1.Графички дел

-легенда -прилог

-табела со нумерички показатели-

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ
ДУП дел од УБ 13К „Слога“ 2011-2016
(наслов на план и плански период)

ДУП за село: _____

УП вон.нас.место: _____

Одлука бр. 07-5805/21 од 22.12.2014

Намена на градба:

КО: Кавадарци КП

ДЛ: М:1 : 1000

Изготвил :Арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал:

м-р д-р Марија Данаилова

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА

Д-р Драгослав Симоновиќ



- 2.Текстуален дел.-прилог
- 3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци-

Сектор за комунални работи,
урбанизам,сообраќај и заштита
на животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН бр.11-3038/2
од 02.06.2020
за градежна парцела бр.
ДУП дел од УБ 13К „Слога“ 2011-2016
одлука бр. 07-5805/21 од 22.12.2014
Градба:-
КО Кавадарци КП.бр.

Изготвил :Арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал:
м-р д-р Марија Данаилова

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА

Дипл.град.инж. Драгослав Симеоновиќ



ЗА ДЕЛ ОД УБ 13К, "Слога"
КАВАДАРЦИ

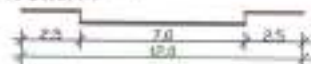
СИНТЕЗЕН ПЛАН
плански период 2011-2016г.
ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ (Г=12,33 км)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1, 1.2... НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
- Нк.....м КОТА НА ВЕНЕЦ
- ГРАДЕЖНА ЛЕНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ДОМУВАЊЕ
- А1 - домување во станбени куќи
- А2 - домување во станбени згради
- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - верски институции
- Бесплатно изградени граѓи
- Д2 - Заштитно земство
- Е.1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- сообраќајници
- пешачки улици, тротоари
- затворен канал
- (регулација на "Кавдарчево дол")

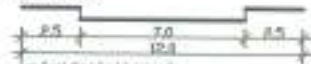
СОБИРНА УЛИЦА

ул "Стража Панаур"
ПРОФИЛ 1-1

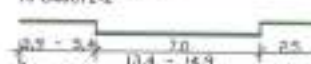


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

"ул Браќа Цукоев" и ул "Слога"
ПРОФИЛ 2-2



ул "ул Браќа Цукоев"
ПРОФИЛ 2'-2'

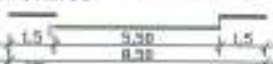


ул "Илија Костев", ул "Димитровски" и ул "Б"
ПРОФИЛ 2''-2''

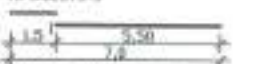


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

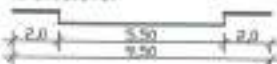
"Улица Спакот", "Улица Каракулеа", "Улица Соколовиќа", "Улица Димов", ул"2", ул"3", "4", ул"6", ул"7", ул"8", ул"9", ул"10", "22", "24", ул"Браќа Цукоев", "Илија Костев" и ул "Фруса Чадимирова"
ПРОФИЛ 3-3



ул"6"
ПРОФИЛ 3-3'



ул"Радва Соколовиќ"
ПРОФИЛ 3-3-31

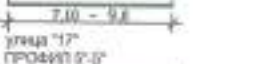


ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

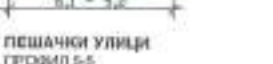
ул "Б Цукоев" крај, "Улица Спакот", ул. "1", ул "Б", ул"7", ул"8", ул"9", "11", "12", "13", "14", "16", "16", "18", "19", "20", "21", "22", ул "Мара Димов", ул "Киро Каракулеа" крај
ПРОФИЛ 4-4



ул "Мара Димов"
ПРОФИЛ 4'-4'



улица "Б"
ПРОФИЛ 4''-4''

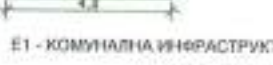


ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

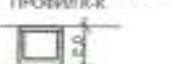
ПРОФИЛ 5-5



ПРОФИЛ 6-6



РЕГУЛИРАН КАНАЛ
"Кавдарчево дол"
ПРОФИЛ К-К



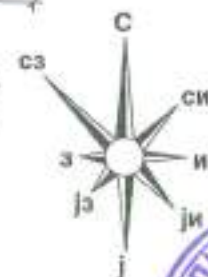
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- водоводна мрежа
- фекална канализација
- атмосферска канализација
- Среднонапонска подземена електрична мрежа
- Нисконапонска подземена електрична мрежа
- Нисконапонска воздушна електрична мрежа
- телефонска канализација
- тф бамарен кабинет

- НН столбови за кои е потребна дислокација
- дислоцирани НН столбови

Е.2 - Колењална инфраструктура

- тrefостанци




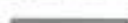







ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КАВАДАРЦИ

ЗА ДЕЛ ОД УБ 13К "Слога"

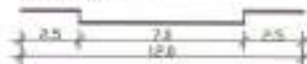
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
плански период 2011-2016г.
ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (1-12,33 км)
-  ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1** НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1, 1.2... НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  Е-1- СООБРАЌАЕНА ИНФРАСТРУКТУРА
сообраќајници
-  пешачки улици, тротоари
-  затворен канал
(регулација на "Кавдарска река")

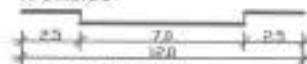
СОБИРНА УЛИЦА

ул "Српско Поклопје"
ПРОФИЛ 1-1

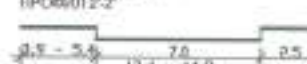


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

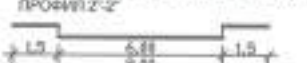
ул "кој брвој Дукова" и ул "Слога"
ПРОФИЛ 2-2



ул "кој брвој Дукова"
ПРОФИЛ 2'-2'



ул "Мило Костов", ул "Лазо Стојанов" и ул "Г"
ПРОФИЛ 2''-2''



СТАНВЕНИ УЛИЦИ

"Киро Ставцов", "Киро Каревулев", "Рајко Соколов", "Мара Димов",
ул"2", ул"3", "4", ул"6", ул"7", ул"8", ул"9", ул"10", "22", "24", ул"Брвој
Дукова", "Мило Костов" и ул "Вукос Чалварев"
ПРОФИЛ 3-3

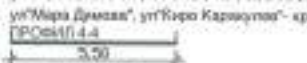


ул"Рајко Соколов"
ПРОФИЛ 3-1-3-1

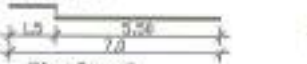


ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ул"Б Дукова"-крак, "Киро Ставцов", ул. "1", ул "5", ул"7", ул"8",
ул"9", "11", "12", "13", "14", "15", "16", "18", "19", "20", "21", "23",
ул"Мара Димов", ул"Киро Каревулев"- крак
ПРОФИЛ 4-4



ул"Мара Димов"
ПРОФИЛ 4-4'



ул"Мара Димов"
ПРОФИЛ 4''-4''



улца "12"
ПРОФИЛ 5-5'

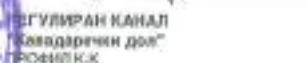


ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ 5-5

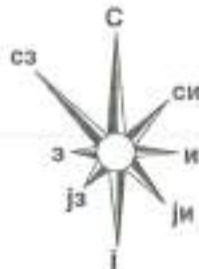


ПРОФИЛ 5-5'



РЕГУЛИРАН КАНАЛ

Кавдарска река
ПРОФИЛ К-К



7.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА ДУП ДЕЛ ОД УБ 13К "Слога" КАВАДАРЦИ

7.1. Условите за изградба на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување на просторот и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Градбите евидентирани на ажурирана геодетска подлога изградени или во градба се третираат како постојна состојба.

Општите параметри важат за целото урбано подрачје, освен во случаите каде што со посебни параметри не е поинаку одредено.

Посебните параметри за спроведување на планот се однесуваат на секој блок, односно секоја градежна парцела поединечно.

7.2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

1. Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05).

2. Изменување и дополнување на Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11).

3. Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М. бр. 78/06).

4. Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/10).

5. Правилник за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 64/11и 98/11).

7.3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Парцела

Градежна парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојната или планирана површина за градба.

Катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката за реализација се врши дооформување на градежна парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.



2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Градежна линија

Со градежни линии се максимализира површината за градба во рамките на градежната парцела.

4. Површина за градба

Површината за градба на градби за домување во станбени куќи како и на станбени згради зависи од:

- регулационата линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коэффициентот на искористеност на земјиштето,
- условите за паркирање (гаражирање) на возила.

Во една парцела, во рамките на површината за градба може да се гради еден градба.

5. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба дефинирана со овој План е дадена условно за секоја површина за градба.

6. Обележување на блокови и парцели

Просторот на планскиот опфат за дел УБ 13К "Слога", го сочинуваат блокови означени со број 1, 2 и 3.

Планскиот опфат го сочинуваат одреден број нумерирани парцели нумерирани со број на блокот и редоследно со 1, 2, 3.....

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето

Согласно планските решенија за уредување на просторот Дел од Урбан блок 13К како дел од Урбана единица Слога, Кавадарци е со следните класи на намени:

А – Домување

А1 – семејно домување во станбени куќи

А2 – семејно домување во станбени куќи

В – Јавни институции

В5 – верски институции (џамија)

Е – Инфраструктура

Е1 – комунална и сообраќајна инфраструктура

Е2 – комунална супраструктура

Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните



градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

8. Фасада

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изведба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните градби со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.

9. Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот градба и од намената на истиот.

Градбите да се покриваат со коси кровови. Нагибот на кровот зависи од материјалот кој ќе биде употребен.

Можно е формирање на мансардни кровови, поткровни простори, тераси, рамни кровови, скалесто повлекување и др. при што дозволата за градење и искористување на поткровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за нето корисна површина до максималната висина на изградба.

10. Калкани

Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примена на планот, поради хронолошката разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

11. Урбана опрема и дрвореди

Пешачките и колско-пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки. Се полочуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и го одвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење.

12. Барииери

Барииерите се пречки кои оневозможуваат непречено движењена хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.



Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просотрот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

13. Зеленило

Зелените површини во рамките на урбаното подрачје да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбуности растенија.

14. Сообраќај

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на собирна, сервисни и станбени улица како и профилите на пристапните улици се определени со ДУП.

15. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10 и 64/11). Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во градбите, дефинирани со овој ДУП.

16. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;



- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Параметри за водовод и канализација

До изградба на целосен новопланиран водоводен систем, водоснабдувањето на градбите на локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна мрежа.

Одведувањето на отпадните води до изградбата на целосниот систем ќе се обезбеди преку постојната фекална каналска мрежа.

Параметри за електро-енергетска и ТТ мрежа

Електроенергетско снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа.

При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план
- Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски кабли и пропратна опрема.

Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот процор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на градба
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градбаот.
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се преземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.



[Handwritten signature]

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Бр.11-3042/2

02.06.2020

Сектор за комунални работи,
урбанизам,сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

Извод за градежна парцела бр.

Содржи:

1.Графички дел :

-легенда -прилог

-табела со нумерички показатели-прилог

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ

ДУП „8ми Март, дел од УБ 13К“ Кавадарци
2010-2015

(наслов на план и плански период)

ДУП за село: _____

УП во н.нас.место: _____

Одлука бр. 07-6101/11 од 20.12.2011

Намена на градба:

КО: Кавадарци КП:

ДЛ: М: 1 : 1000

Изготвил :Арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал:

м-р д-р Марија Данаилова

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНА

Д-р град.инж.Драгослав Симоновиќ



2.Текстуален дел.-прилог

3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци-

Сектор за комунални работи,
урбанизам,сообраќај и заштита
на животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН бр.11-3042/2
од 02.06.2020
за градежна парцела бр.
План - ДУП „8ми Март, дел од УБ 13К“
Кавадарци 2010-2015
ОДЛУКА бр.07-6101/11 од 20.12.2011
Градба-
КО Кавадарци КП.бр.

Изготвил :Арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал:
м-р д-а Марија Данаилова

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОПШТИНА

Дипл.град.инж.Драгослав Симоновиќ

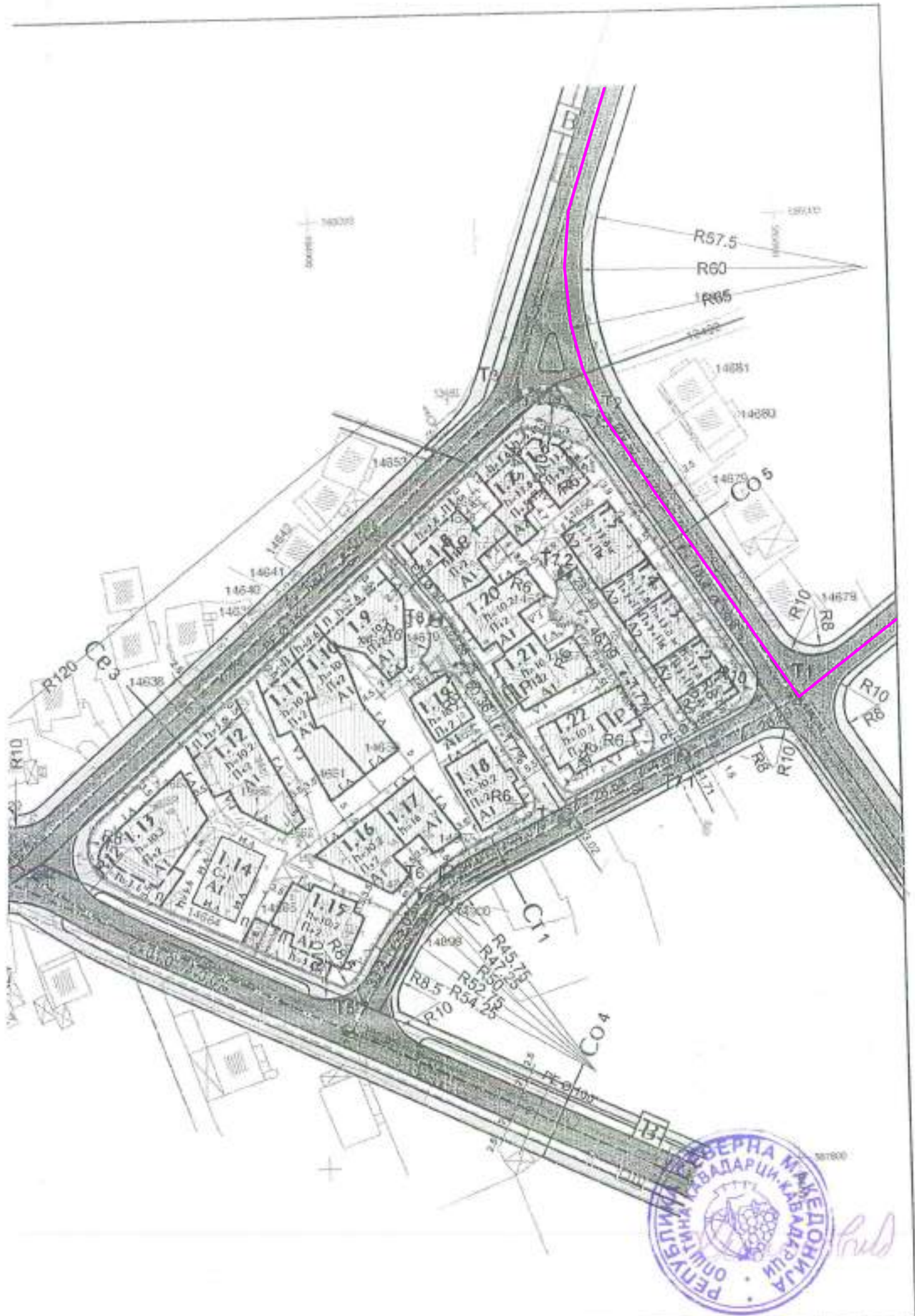




II СОДЕРЖАНИЕ ПОВРШИН

| | ДЛИНА М1 | ШИРИНА М2 | ТРОТОАР М2 | ВКУПНО М2 |
|----------------------------------|-------------|--------------|---------------|--------------|
| ИЗП | | | | |
| | 76,26 | 278,37 | 387,73 | 434,00 |
| | 89,83 | 314,42 | 226,39 | 330,00 |
| ПЛОЩ | | | | |
| | 123,87 | 438,84 | 214,07 | 184,00 |
| | 111,99 | 386,01 | 168,34 | 473,00 |
| | 100,84 | 293,00 | | 283,00 |
| | 97,82 | 309,00 | | 289,00 |
| | 33,50 | | 31,28 | 31,00 |
| И УКУП | 413,19 | 1881,25 | 1134,48 | 2067,00 |
| ОБ ВКУПНО (вклучувајќи тротоари) | | | 401,00 | 3067,00 |





7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

За целосно да се реализира концептот на ДЕТАЛЕНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за плански опфат « 8 ми Март, дел од УБ 13 К » Кавадарци потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во урбаниот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овај документ и тоа:

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за плански опфат « 8 ми Март, дел од УБ 13 К » Кавадарци, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Планот.

2. Основен и доминантен вид на градба во планскиот опфат се објекти со класа на намена за:

основна класа на намена:

- домување во станбени куќи – А1, како основна намена;
- мали комерцијални и деловни намени – Б1, како компатибилна намена на основната намена со 30% максимално учество, како и
- домување во станбени згради – А2, како основна намена;
- мали комерцијални и деловни намени и деловни простори – Б1, Б4, како компатибилна намена на основната намена со (20% - Б1, 20%- Б4), 40% максимално учество.

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

4. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

6. Минимално растојание од најистурениот дел на објектите (освен strea) до границите на соседната ГП е дадено во графичкиот прилог на планот.

7. При архитектонското обликување на објектите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи



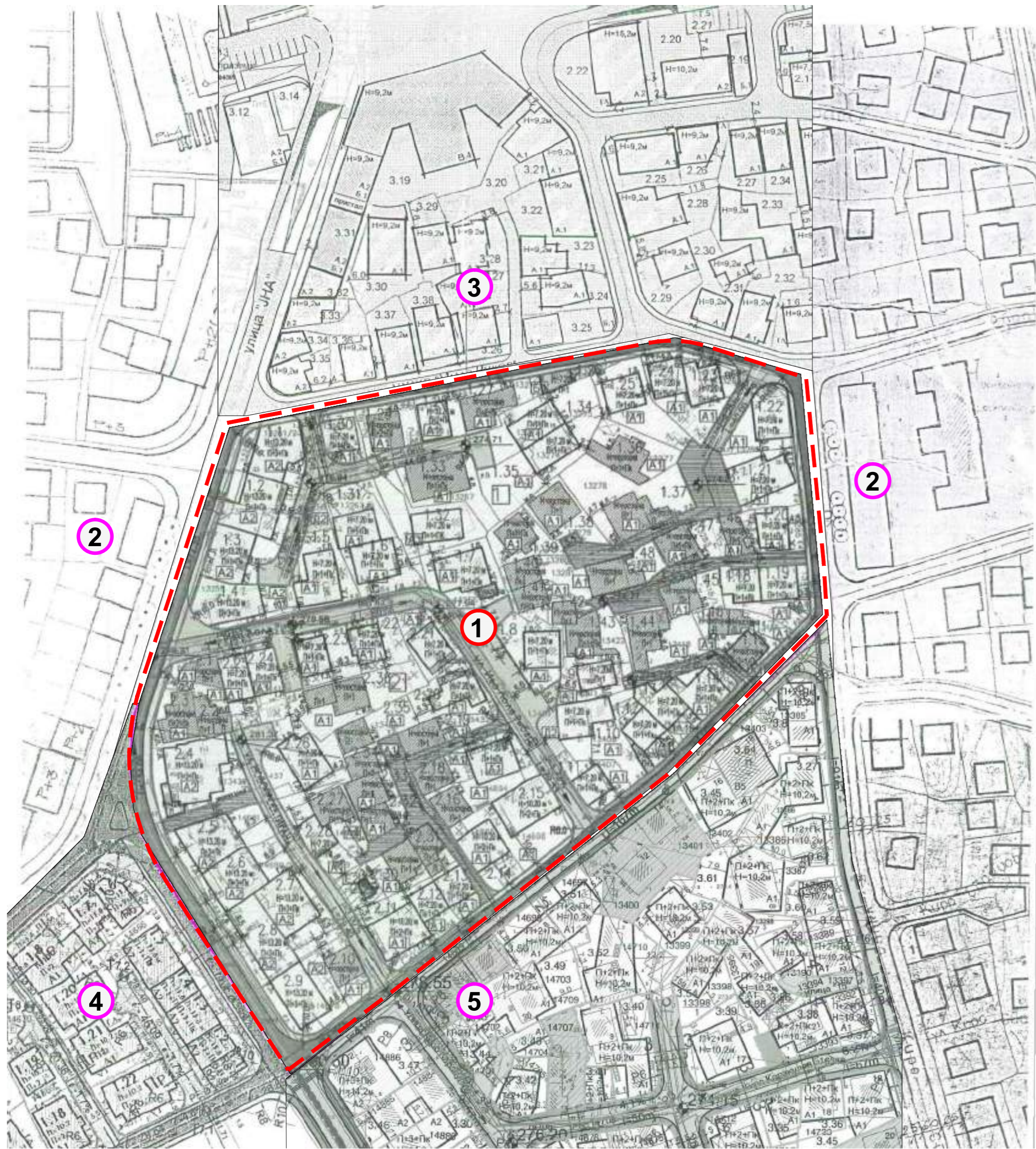
- конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на постојната урбана средина.
8. Оградување према улици и према соседни ГП да биде со ѕид или бетонско цокле и метална ограда максимум 1,40 м, односно максимум до 1,6м према соседите.
9. Паркирањето или гаражирањето е предвидено во склоп на градежните парцели, а точниот број на паркинг места ќе се дефинира согласно на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10).
10. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин како што е предвидено на ниво на градот.
11. За целосно спроведување, реализирање и организирање на работата и животот во овај плански опфат, потребно е планираните сообраќајници да се реализираат согласно ПЛАНОТ. До реализација на истиот, да се користат постојните.
12. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на заштитно зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат квалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.
13. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.
14. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа, па се до природен реципиент - отворен канал или во попивателен бунар за прифаќање на површинските атмосферски води.
15. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ГП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикелираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).



ЛЕГЕНДА:

--- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

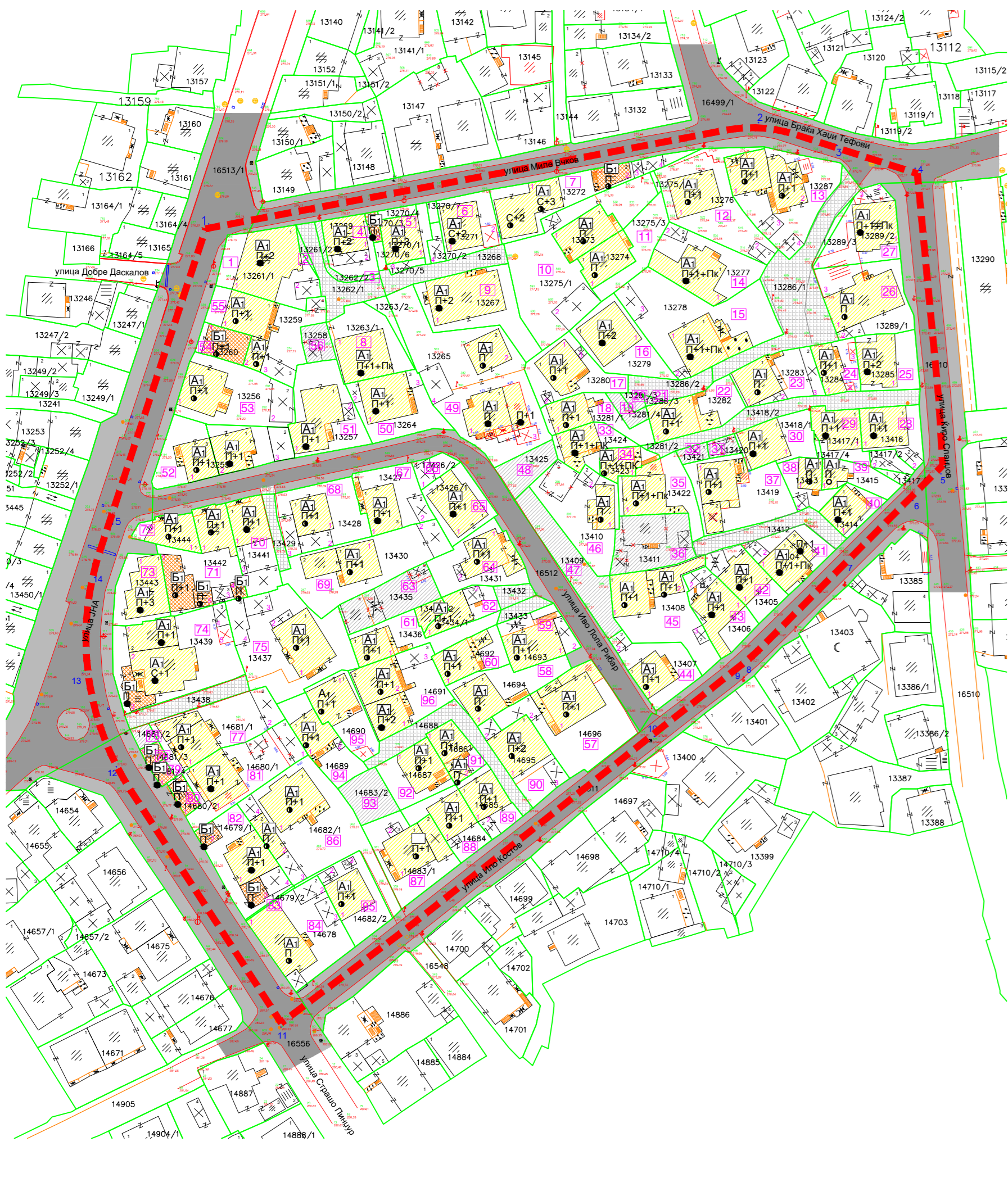
- ① Детален урбанистички план за УБ 13К-Миле Вчков, донесен со Одлука бр.14-4865/4 од 30.10.2013г.
- ② ДУП Кавадарци донесен со Одлука бр.01-996/1 од 05.04.1976г.
- ③ ДУП „УЕ 12К-дел“, донесен со Одлука бр.07-2484/2 од 31.08.2007г.
- ④ ДУП „8ми Март дел од УБ 13К“ Кавадарци, донесен со Одлука бр.07-6101/11 од 20.12.2011г.
- ⑤ ДУП дел од УБ 13К „Слога“, донесен со Одлука бр.07-5805/21 од 22.12.2014г.



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“ КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

| | | |
|---------------------------|---|--|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек. |
| НАДЛЕЖЕН ОРГАН | ОПШТИНА КАВАДАРЦИ | |
| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“ КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ | |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | РАЗМЕР: 1 : 1000 |
| ТЕХ.БР.: | 80/22 | |
| ПЛАНИРАЧ | Горан Аризаноски, д.и.а. овластување бр.0.0505 | СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Гоце Велески, м.д.г.и. |
| ДАТА: | јули 2022 | ПРИЛОГ БР.: |
| | | 7 |



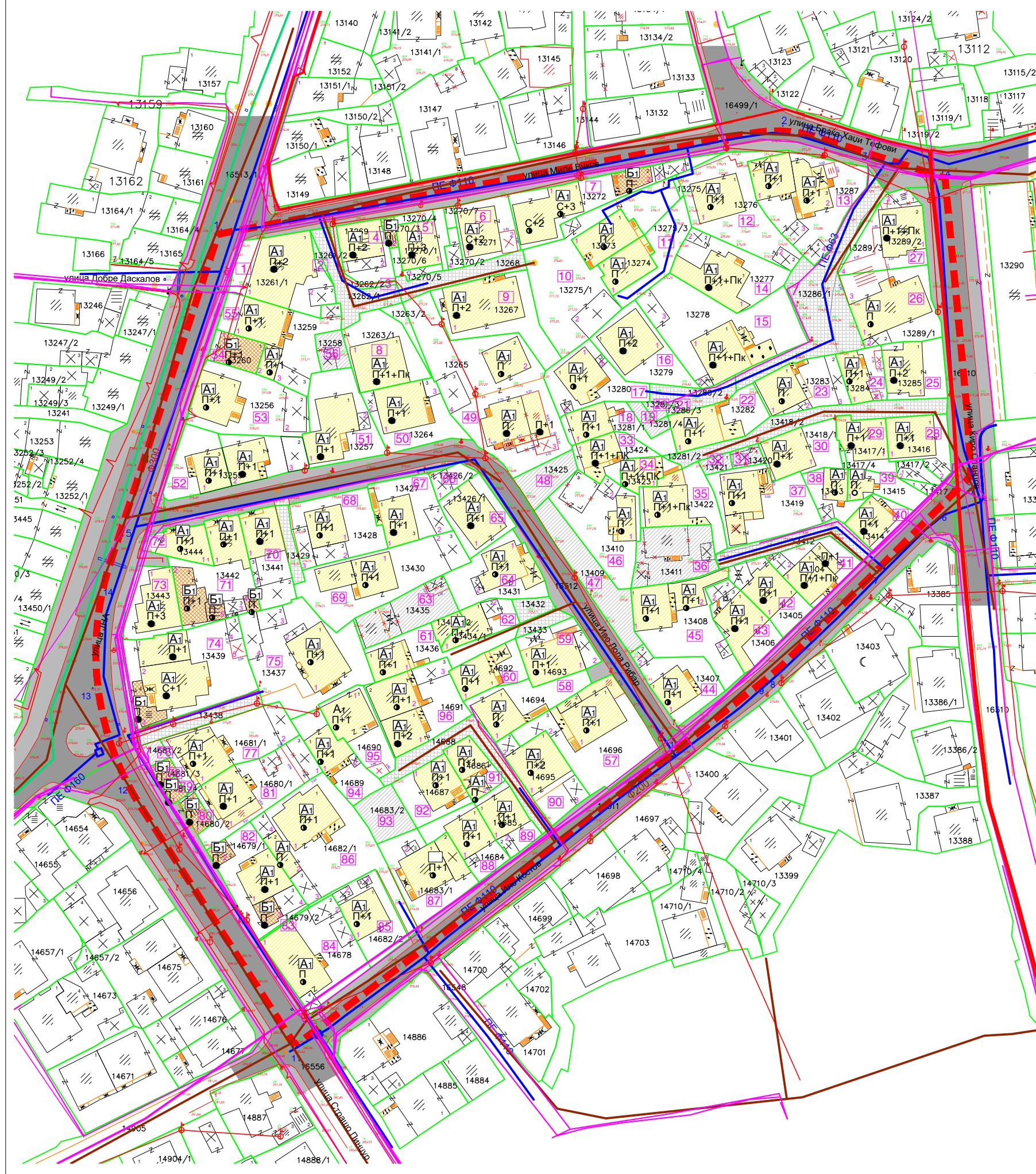
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ИНЖЕНЕРИНГ
"ГЕОДАТ ИНЖЕНЕРИНГ"
КАВАДАРЦИ

| | | |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Сопственик: | Комисија: | Комунално |
| План: | ДПЗ ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 11.1 - УЕ 11 | КО КАВАДАРЦИ ГРАД |
| Проектант: | ДПЗ ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 11.1 - УЕ 11 | Датум: 06.05.2022 |
| Работен лист: | ГЕОДАТ ИНЖЕНЕРИНГ КАВАДАРЦИ | Страна: Македонија Бр. на лист: 01 |

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на плански опфат
 - Граница на катастарски парцели
 - Граница на деловни единици
 - Граница на земјиште
 - Граница на изградени објекти
 - Граница на инфраструктура
 - Граница на тротоар
 - Граница на приодна / пристапна патека
 - Граница на цврста граѓа
 - Граница на комбинирана граѓа
 - Граница на лоша граѓа
 - Граница на спратност
 - Граница на број на објект во КП
 - Граница на реден број на КП
 - Граница на асфалтиран коловоз
 - Граница на тротоар
 - Граница на приодна / пристапна патека

| №П | КП | ПОВРШНА ПОД ОБЈЕКТИ | | | | | | ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШНА | | | | | | СПРАТНОСТ | | ПРОЦ. НА ИСПОРИТНОСТ | ТИП НА ГРАДБА | НАЗИВАЊЕ НА ГРАДИШТЕ | | | | |
|----|----------|---------------------|---------|-----------|-------|-------|-------|--------------------------|-----------|---------|-------|-------|-------|-----------|-------|----------------------|---------------|----------------------|---------|---|---------|----|
| | | ЗЕМЛИШТЕ | ПОКРИТО | НЕПОКРИТО | ОСТАТ | ОСТАТ | ОСТАТ | ПОКРИТО | НЕПОКРИТО | ОСТАТ | ОСТАТ | ОСТАТ | ОСТАТ | ОСТАТ | ОСТАТ | | | | | | | |
| 1 | 13281/1 | 239.82 | 1 | 187.58 | 2 | 22.68 | 1 | 330.77 | 1 | 22.68 | 1 | 22.68 | 1 | 2 | П+2 | 60% | 1.79 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 2 | 13281/2 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 3 | 13281/3 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 4 | 13281/4 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 5 | 13281/5 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 6 | 13281/6 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 7 | 13281/7 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 8 | 13281/8 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 9 | 13281/9 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 10 | 13281/10 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 11 | 13281/11 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 12 | 13281/12 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 13 | 13281/13 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 14 | 13281/14 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 15 | 13281/15 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 16 | 13281/16 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 17 | 13281/17 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 18 | 13281/18 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 19 | 13281/19 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 20 | 13281/20 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 21 | 13281/21 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 22 | 13281/22 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 23 | 13281/23 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 24 | 13281/24 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 25 | 13281/25 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 26 | 13281/26 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 27 | 13281/27 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 28 | 13281/28 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 29 | 13281/29 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 30 | 13281/30 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 31 | 13281/31 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 32 | 13281/32 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 33 | 13281/33 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 34 | 13281/34 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 35 | 13281/35 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 36 | 13281/36 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 37 | 13281/37 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 38 | 13281/38 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 39 | 13281/39 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 40 | 13281/40 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 41 | 13281/41 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 42 | 13281/42 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 43 | 13281/43 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 44 | 13281/44 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 45 | 13281/45 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 46 | 13281/46 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 47 | 13281/47 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 48 | 13281/48 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 49 | 13281/49 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 50 | 13281/50 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 51 | 13281/51 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 52 | 13281/52 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 53 | 13281/53 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 1 | П | 100% | 1.00 | 1 | ИВРЕСТА | 1 | ИВРЕСТА | А1 |
| 54 | 13281/54 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94 | 1 | 28.94</ | | | | | | | | | | | | |



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

| | | |
|---|---------------------------------|--|
| ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ИНЖЕНЕРИНГ "ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ" КАВАДАРЦИ | | Управител: Венко Старков дипл.г.еод.инж. |
| ОПШТИНА: | Кавадарци | КО Кавадарци Град |
| ПЛАН: | ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 11.1 - УЕ 11 | дел.бр.и: 0801-57/2020 |
| ПЛАНСКИ ОПФАТ: | ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 11.1 - УЕ 11 | размер: 1/1 |
| РАБОТЕН ТИП: | ГЕОДАТА ИНЖЕНЕРИНГ КАВАДАРЦИ | Областен геодет: Венко Старков дипл.г.еод.инж. Кавадарци 26.01.2020 год. |

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - бетонски ѕид со малена ограда
 - граница на катастарска општина
 - граница на катастарска парцела
 - лотарски бетонски ѕид
 - жичена ограда
 - градни павили
 - граница на урбанистички опфат
 - граница на ажурирани делови
 - изведен тик
 - цокли
 - високоволтажни елект. столб
 - електрични столб
 - телефонски столб
 - градско
 - лозе
 - број на КП
 - нопа
 - светловоден столб
 - столбски објект
 - станбени објект
 - поземни објект
 - покривна тераса
 - објект во изградба
 - демографија
 - трансформација
 - визир
 - навожурани столбски објект
 - навожурани станбени објект
 - навожурани поземни објект
 - поземни објект
- A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
 - B1-МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - ЦВРСТА ГРАДБА
 - КОМБИНИРАНА ГРАДБА
 - ЛОША ГРАДБА
 - П, П+1 ... СПРАТНОСТ
 - 1, 2 ... БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО КП
 - 1 РЕДЕН БРОЈ НА КП
 - АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИОДНА / ПРИСТАПНА ПАТЕКА

- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ**
- ПОСТОЈНИ 0,4KV ЕЛ. СТОЛБОВИ
 - 0,4KV НАДЗЕМНА МРЕЖА
 - 0,4KV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - 10/20KV ПОДЗЕМНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЕН БАКАРЕН КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН КООКСИЈАЛЕН КАБЕЛ
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“ КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

| | | |
|---------------------------|--|--|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек. |
| НАДЛЕЖЕН ОРГАН | ОПШТИНА КАВАДАРЦИ | |
| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“ КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ | |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | РАЗМЕР: 1 : 1000 |
| ПЛАНЕРИ | Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.0.0505 | СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.в.и. Гоце Велески, м.д.г.и. |
| | ДАТА: јули 2022 | ТЕХ.БР.: 80/22 |
| | | ПРИЛОГ БР: 10 |

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ-

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“
КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025

КОНЕЛЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ДОНЕСУВАЧ: СОВЕТ НА ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „ПЕРКАН ПРОЕКТ“, ПРИЛЕП
ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836
е-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 80/22

А - текстуален дел -

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период и површина на плански опфат

При создавањето на концепт за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се настојуваше да се запазат програмските барања според насоките од Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, донесен со Одлука бр.08-2790 од 30.05.2019г. и актуелниот Детален урбанистички план за УБ 13К-Миле Вчков, донесен со Одлука бр.14-4865/4 од 30.10.2013г. Реализацијатата на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ ќе биде во функција на обезбедување повисоки стандарди на домувањето и развој на локалната економија поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.

Основа за изработка на планот ќе бидат:

-Извод од Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, донесен со Одлука бр.08-2790 од 30.05.2019г.

-Извод од Детален урбанистички план за УБ 13К-Миле Вчков, донесен со Одлука бр.14-4865/4 од 30.10.2013г.

-Извод од соседен ДУП „УЕ 12К-дел“, донесен со Одлука бр.07-2484/2 од 31.08.2007г.

-Извод од соседен ДУП Кавадарци донесен со Одлука бр.01-996/1 од 05.04.1976г.

-Извод од соседен ДУП дел од УБ 13К „Слога“ донесен со Одлука бр.07-5805/21 од 22.12.2014г.

-Извод од соседен ДУП „8ми Март дел од УБ 13К“ Кавадарци донесен со Одлука бр.07-6101/11 од 20.12.2011г.

Планот ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко-плански документи и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на РМ, бр.142/15) како и другата позитивна законска регулатива која се однесува на оваа област.

Планскиот опфат во овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ има вкупно површина од 2,74ха, а година на базни податоци за планирањето е 2020 година со важност на планскиот период од 5 години, согласно член 43, став 1 алинеа 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16 и бр.163/16).

Планскиот документ ќе се изработи во една фаза:

- п р е д л о г п л а н,

Планскиот опфат со површина од 2,74ха за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се наоѓа непосредно до централното градско подрачје од градот Кавадарци и го дефинираат следниве граници:

-југозапад: осовина на сервисна улица „Страшо Пинџур“

- северозапад: осовина на сервисна улица „Тиквешко Востание“
- север: осовина на станбена улица „Миле Вчков“ и осовина на станбена улица „Браќа Хаџи Тефови“
- исток: осовина на станбена улица „Ќиро Спанцов“
- југоисток: осовина на станбена улица „Иљо Костов“

Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните координати на прекршни точки:

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| X=7585000.73 Y=4587897.87 | радиус 33.00 |
| X=7585030.48 Y=4587920.28 | почеток на агол 72d14'25" |
| X=7585110.19 Y=4587983.13 | крај на агол 100d46'56" |
| испакнатина 0.03 | X=7585105.30 Y=4588107.98 |
| центар X=7585091.62 Y=4588006.68 | X=7585075.69 Y=4588102.34 |
| радиус 30.00 | X=7585056.83 Y=4588098.75 |
| почеток на агол 308d15'15" | X=7584982.96 Y=4588084.78 |
| крај на агол 315d6'5" | X=7584958.08 Y=4588008.97 |
| X=7585112.87 Y=4587985.51 | испакнатина 0.23 |
| X=7585156.32 Y=4588029.11 | центар X=7585020.79 Y=4587988.39 |
| X=7585155.42 Y=4588044.28 | радиус 66.00 |
| X=7585150.35 Y=4588097.76 | почеток на агол 161d50'2" |
| X=7585121.54 Y=4588106.99 | крај на агол 212d56'9" |
| испакнатина 0.13 | X=7584965.40 Y=4587952.51 |
| центар X=7585111.48 Y=4588075.56 | X=7584988.92 Y=4587916.20 |

2. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско и функционално обликување на просторот.

При создавањето на концептот за изработка на овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се настојуваше да се запазат програмски барања, насоките од ГУП и актуелниот ДУП, барањата на граѓаните и проектираните состојби на сообраќајот со соодветно модифицирање и прилагодување на постојната состојба како предуслов за брза реализација. После одредени варијанти и анализи кои се направија при формирањето на приложениот концепт изработувачот се одлучи да ја почитува постојната состојба, но пред се давајќи предност на идниот развој на опфатот.

Крајната цел на овој ДУП е да ги утврди параметрите, а воедно да ги даде и насоките за наменската употреба на земјиштето и другите урбанистички параметри за градбите за изработка на проектната документација. Исто така има цел да ги утврди и планските услови за изработка на проектната документација за инфраструктурните водови.

Според генералниот урбанистички план, во поголемиот дел од опфатот планираната намена на земјиштето е А1-Домување во станбени куќи, додека намената А2-Домување во станбени згради е застапена во периметралните делови на север и запад.

Според инвентаризираната состојба, во опфатот застапени се само станбени куќи.

Имајќи предвид дека планскиот опфат се наоѓа непосредно до централното градско подрачје, со цел развој на градското јадро, понуденото планско решение предвидува изградба на станбени згради, така што се следи планираната намена на земјиштето според ГУП. Кај дел од градежните парцели, кои иако се наоѓаат во зона на Домување во станбени згради, се

задржува постојната состојба и намена на објектите-Домување во станбени куќи како вреден и неамортизиран градежен фонд.

Со планот се предвидува предефинирање на планираните услови за градба во насока кон обезбедување повисоки стандарди на домувањето и предефинирани силуети на градската средина.

Планираната сообраќајна мрежа, го следи планираниот развој на површините на градба.

Домувањето во станбени куќи, како доминантна намена во планскиот опфат, е со планиран развој само за парцелите кои гравитираат кон периметралните улици. Во внатрешноста на опфатот, каде сообраќајната мрежа е редуцира подари постојната ситна, но густа станбена супраструктура, се задржуваат постојните објекти или планираните услови за градбите од актуелниот ДУП.

3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

Со овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се одредуваат основните наменски употреби на земјиштето и градбите. Тоа значи дека конечните површини за градба ќе се утврдат со Основните проекти за секоја градежна парцела посебно, со посебни проектни програми. Сепак, планскиот концепт, со утврдените регулациони и градежни линии, овозможува уредување на просторот во квалитетна композиција.

Сообраќајниот концепт е основа за планскиот концепт. Програмските барања и постојната сообраќајна инфраструктура го услови планираното сообраќајно решение, кое е поставено во корелација со стандардите и нормативите за планирање на ваков простор.

- Намена на земјиштето и градбите

Во овој плански опфат површината за градба има основна класа на намена:

-A1 - Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други како градби со максимум четири (4) станбени единици со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-A2 - Домување во станбени згради ги опфаќа сите станбени и станбени-деловни згради како: самостојечки, блоковски низи, терасести и слично со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-20%, Б2-Големи трговски единици-30%, Б4-Деловни простори-20%, Б5-Хотелски комплекси-15%, В3-Култура-40% и В4-Државни институции-10%.

-E2 – Комунална супраструктура – трафостаница.

Намените на наменските зони во планот се распоредени како следи:

| | |
|---|----------------------------------|
| 1. А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ..... | 14 008,70 м ² (51,2%) |
| 2. А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ..... | 6 093,40 м ² (22,3%) |
| 3. Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО..... | 98,22 м ² (0,4%) |
| 4. Е1-КОМУНАЛНА (СООБРАЌАЈНА) ИНФРАСТРУКТУРА..... | 7 053,31 м ² (25,8%) |
| 5. Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА..... | 110,68 м ² (0,4%) |

ВКУПНО:.....27 364,31м² (100,0%)

Површините наменети за сообраќај се димензионирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Намената на земјиштето е утврдена согласно член 25, член 28 и член 31 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

- Демографски показатели

•А1-Домување во станбени куќи:

- број на градежни парцели со намена А1-Домување во станбени куќи: 65
- број на станбени единици во градежна парцела: 1,5
- број на станбени единици со намена А1-Дом. во станбени куќи: 98
- број на членови во станбена единица: 3,06
(според статистички податоци од попис во РСМ 2021)

•број на жители кај намена А1-Домување во станбени куќи: 300

број на станбени единици со намена А1-Дом. во станбени куќи * број на членови во станбена единица
 $98 * 3,06 = 300$

•А2-Домување во станбени згради:

- вкупно изградена површина: 18472,03м²
- нето станбена површина: 9005,82м²
бруто станбена површина – 35% (18472,03м²-6465,21м²=12007,82м²)
нето површина - 25% компатибилни намени (12007,82м²-3002м²=9005,82м²)
- пресметковна површина по жител : 50м²
- просечен број на членови во станбена единица: 3,06
(според статистички податоци од попис во РСМ 2021)
- просечна површина на станбена единица: 50м² * 3,06 = 153м²
- број на станбени единици: 59
нето станбена површина / просечна површина на станбена единица
 $9005,82м^2 / 153 м^2 = 59$

•број на жители кај намена А2-Домување во станбени згради:

број на станбени единици * просечен број на членови во станбена единица
 $59 * 3,06 = 181$

•Вкупно број на жители: 300+180=480

Според Извод од Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ 2016-2026, донесен со Одлука бр.08-2790/1 од 30.05.2019г :

- А1-Домување во станбени куќи – 150-200 жители/ хектар - нето густина на домување

- А2-Домување во станбени згради - 250 жители/ хектар - нето густина на домување

*со дозволени 20% повеќе од горенаведената густина, за групата на намени А-Домување за предметниот блок 11.1, согласно Извод од ГУП-Посебни услови за изградба за Урбана единица 11.

Површина на плански опфат – Бруто површина: 2.,74ха.

Површина на градежни парцели – Нето површина: 2,01ха

Нето густина на жители (вкупно): 480жители / 2,01ха = 238ж/ха.

- Нето густина на жители: А1-Домување во станбени куќи : 300 / 1,4 = 214ж/ха.

- Нето густина на жители: А2-Домување во станбени згради : 180 / 0,61 = 295ж/ха.

Бруто густина на жители: 480жители / 2,74ха = 175ж/ха.

- Регулациони и градежни линии

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план и урбанистичко планска документација е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Во градежни линии спаѓаат следните видови:

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

- Површини за градба и висински план

Согласно чл.37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и

урбанистичко планските документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

Висинскиот план, планиран во опфатот е генерално дефиниран според намената на објектите. Максималната висина на градбите до завршниот венец за основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи се движи од 4,5м и спратност П, до 10,2м и спратност П+2+Пк. За дел од градежните парцели се предвидува задржување на постојната висина.

Максималната висина на градбите до завршниот венец, за објектите со основната класа на намена А2-Домување во станбени згради, изнесува 13,5м, односно спратност П+3+Пк.

Максималната висина на градбата до завршниот венец за основната класа на намена Е2-Комунална супраструктура изнесува 4,5м со спратност П.

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот истата се одредува според член 45, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

- Процент на изграденост и Коефициент на искористеност

Предвидените површини за градба на објекти (процент на изграденост) и вкупно изградена површина (коефициент на искористеност на земјиштето) се согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

- Сообраќај и нивелациски план

Сообраќајната инфраструктура е од витално значење за планскиот опфат.

Сообраќајната инфраструктура во рамките на планскиот опфат треба да овозможи безбедност на сообраќајот, просторен развој и да го зголеми квалитетот на животот и работата на корисниците на просторот во опфатот.

Во овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ целокупната мрежа на улици по својата категоризација припаѓа на секундарна мрежа на улици.

Периметралните улици: сервисна улица „Тиквешко Востание“ и сервисна улица „Страшо Пинџур“ чии осовини го дефинираат планскиот опфат од северозапад и југозапад се согласно Изводот од Измена и дополнување на ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, донесен со Одлука бр.08-2790 од 30.05.2019г.

Станбената улица „Иљо Костов“ чија осовина го дефинира планскиот опфат од југоисточна страна е превземена со графичко преклопување од соседен ДУП дел од УБ 13К „Слога“ донесен со Одлука бр.07-5805/21 од 22.12.2014г.

Станбената улица „Киро Спанџов“ чија осовина го дефинира планскиот опфат од источна страна е превземена со графичко преклопување од соседен ДУП Кавадарци донесен со Одлука бр.01-996/1 од 05.04.1976г.

Станбените улици „Страшо Пинџур“ и „Браќа Хаџи Тефови“ чии осовини го дефинираат планскиот опфат од северната страна се превземени со графичко преклопување од соседен ДУП „УЕ 12К-дел“, донесен со Одлука бр.07-2484/2 од 31.08.2007г.

Во внатрешноста на опфатот постои густо изградена станбена супраструктура, поради што со ова планско решение не се предвидува проширување на сообраќајната инфраструктура. Но поради тоа ограничен е и развојот на градбите.

- **СР 2 СЕРВИСНА УЛИЦА** - ул. „Страшо Пинџур“ – профил А, со сообраќаен профил од 12м (2,5м тротоар + 7м (3,5м+3,5м) коловоз + 2,5м тротоар);
- **СР 4 СЕРВИСНА УЛИЦА** - ул. „Тиквешко Востание“ со променлив сообраќаен профил од 12м до 12,5м (2,5м тротоар + 7м (3,5м+3,5м) коловоз + 2,5м-3м тротоар);
- **СТ 1 СТАНБЕНА УЛИЦА** - ул. „Миле Вчков“ и **СТ 4 СТАНБЕНА УЛИЦА** - ул. „Иљо Костов“ со сообраќаен профил 8,5м (1,5м тротоар + 5,5м (2,75м+2,75м) коловоз + 1,5м тротоар);
- **СТ 2 СТАНБЕНА УЛИЦА** - ул. „Браќа Хаџи Тефови“ со сообраќаен профил 9м (1,5м тротоар + 6м (3м+3м) коловоз + 1,5м тротоар);
- **СТ 3 СТАНБЕНА УЛИЦА** - ул. „Киро Спанџов“ со променлив сообраќаен профил од 14,2м до 14,5м (2,5м – 2,8м тротоар + 6м (3м+3м) коловоз + 5,7м-5,8м тротоар);
- **ПР 1 ПРИСТАПНА УЛИЦА** - со променлив сообраќаен профил од 5,5м до 7,2м
- **ПР 2 ПРИСТАПНА УЛИЦА** - со променлив сообраќаен профил од 5,5м до 6,5м
- **ПР 3 ПРИСТАПНА УЛИЦА** - со променлив сообраќаен профил од 5,7м до 8,7м
- **ПР 4 ПРИСТАПНА УЛИЦА** - со променлив сообраќаен профил од 5,5м до 6,5м
- **ПП 1 ПЕШАЧКА ПАТЕКА** - со променлив профил 3м – 8,5м
- **ПП 2 ПЕШАЧКА ПАТЕКА** - со променлив профил 2,4м – 6,7м
- **ПП 3 ПЕШАЧКА ПАТЕКА** - со променлив профил 3,2м – 3,9м
- **ПП 4 ПЕШАЧКА ПАТЕКА** - со променлив профил 2,9м – 4,6м
- **ПП 5 ПЕШАЧКА ПАТЕКА** - со променлив профил 2,9м – 6,1м
- **ПП 6 ПЕШАЧКА ПАТЕКА** - со променлив профил 2,4м – 4,5м
- **ПП 7 ПЕШАЧКА ПАТЕКА** - со профил 3,7м
- **ПП ПЕШАЧКА ПАТЕКА** - со променлив профил 3,6м – 4,8м

Поради ограничените просторни можности за пристап до градежните парцели, за дел од градежните парцели се предвидува паркирање на јавни паркинзи ЈП 1 (паркинг места) и ЈП 2 (13 паркинг места).

На јавниот паркинг ЈП 1, се предвидува паркинг простор за ГП 11.1.55, ГП 11.1.56, ГП 11.1.57, ГП 11.1.65 и ГП 11.1.66.

На јавниот паркинг ЈП 2, се предвидува паркинг простор за ГП 11.1.17, ГП 11.1.18, ГП 11.1.19, ГП 11.1.21, ГП 11.1.24, ГП 11.1.25, ГП 11.1.42, ГП 11.1.46, ГП 11.1.47, ГП 11.1.48 и ГП 11.1.52

Радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците, подолжните наклони на улиците, радиусите на хоризонталните кривини на крстосниците и должините на слепите улици се димензионирани согласно одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) и согласно можностите од постојната состојба.

Во следната табела е прикажан билансот на површини на сообраќај во планскиот опфат:

| ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ | | | | | |
|--------------------------------|---|---------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| р.б | тип на улица | должина м' | коловоз м ² | тротоар м ² | вкупно м ² |
| МРЕЖА НА УЛИЦИ | | | | | |
| 1. | СР 2 - СЕРВИСНА УЛИЦА - ул.СТРАШО ПИЊУР | 148,9 | 332,59 | 243,72 | 576,31 |
| 2. | СР 4 - СЕРВИСНА УЛИЦА - ул.ТИКВЕШКО ВОСТАНИЕ | 79,8 | 379,80 | 317,92 | 697,72 |
| 3. | СТ 1 - СТАНБЕНА УЛИЦА - ул.МИЛЕ ВЧКОВ | 121,5 | 332,88 | 232,60 | 565,48 |
| 4. | СТ 2 - СТАНБЕНА УЛИЦА - ул.БРАЌА ХАЌИ ТЕФОВИ | 49,7 | 137,40 | 68,16 | 205,56 |
| 5. | СТ 3 - СТАНБЕНА УЛИЦА - ул.ЌИРО СПАНЏОВ | 68,9 | 206,61 | 172,98 | 379,59 |
| 6. | СТ 4 - СТАНБЕНА УЛИЦА - ул.ИЉО КОСТОВ | 221,9 | 549,02 | 301,60 | 850,62 |
| 7. | ПР 1 - ПРИСТАПНА УЛИЦА - ул.ИВО ЛОЛА РИБАР | 176,9 | | 1228,72 | 1228,72 |
| 8. | ПР 2 - ПРИСТАПНА УЛИЦА | 41,9 | | 322,99 | 322,99 |
| 9. | ПР 3 - ПРИСТАПНА УЛИЦА | 51,4 | | 367,37 | 367,37 |
| 10. | ПР 4 - ПРИСТАПНА УЛИЦА | 88,8 | | 437,41 | 437,41 |
| 11. | ПП 1 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА | 43,2 | | 151,35 | 151,35 |
| 12. | ПП 2 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА | 65,9 | | 281,92 | 281,92 |
| 13. | ПП 3 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА | 39,8 | | 139,95 | 139,95 |
| 14. | ПП 4 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА | 30,9 | | 109,40 | 109,40 |
| 15. | ПП 5 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА | 57,0 | | 266,01 | 266,01 |
| 16. | ПП 6 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА | 19,3 | | 79,35 | 79,35 |
| 17. | ПП 7 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА | 27,8 | | 103,73 | 103,73 |
| 18. | ПП 8 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА | 23,3 | | 92,15 | 92,15 |
| 19. | ЈП 1 - ПАРКИНГ | | | 67,59 | 67,59 |
| 20. | ЈП 2 - ПАРКИНГ | | | 130,09 | 130,09 |
| | ВКУПНО | 1356,9 | 1938,30 | 5115,01 | 7053,31 |
| | СЕ ВКУПНО сообраќајни површини | | | м²: | 7.053,31 |

При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

- Водоснабдување

Во планскиот опфат што се обработува со овој ДУП има формирано 80 градежни парцели. Повеќето од нив (вкупно 65) се со основна класа на намена „А1“ – домување во станбени куќи и зафаќаат 51,1% од површината, а со основна класа „А2“ – домување во станбени згради има 14 парцели и зафаќаат 22,3% од површината. На сообраќајни, линиски и други инфраструктури припаѓаат 25,8%. Проектираниот број на жители изнесува 480. Потребната количина на вода зависи од бројот на населението т.е. усвоената водоснабдителна норма и коефициентите на дневна и часова нерамномерност. Водоснабдителната норма е земена од ГУП за градот Кавадарци и таа изнесува 400 (л/ден*ж).

- Потребната количина на санитарна вода ќе изнесува:

$$Q_{\text{ср/ден}} = N_{\text{ж}} * Q_0$$

$$Q_{\text{ср/ден}} = 480 * 400 = 192\ 000 \dots (\text{л/ден})$$

$N_{\text{ж}}$ – проектиран број на жители

Q_0 – водоснабдителна норма ... (л/ден*ж)

$$Q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} * a_1 = 192\ 000 * 1,5 = 288\ 000 \dots (\text{л/ден})$$

$$Q_{\text{мах/час}} = Q_{\text{мах/ден}} * a_2 / 24 = 288\ 000 * 1,5 / 24 = 18\ 000,0 \dots (\text{л/час})$$

a_1 и a_2 -коефициенти на дневна и часова нерамномерност

Секундарните протоци ќе изнесува:

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} / 86400 = 2,22 \dots (\text{л/сек})$$

$$q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{мах/ден}} / 86400 = 3,33 \dots (\text{л/сек})$$

$$q_{\text{мах/час}} = Q_{\text{мах/час}} / 3600 = 5,00 \dots (\text{л/сек})$$

► Покрај обезбедување на санитарната вода, доводните цевководи потребно е да бидат димензионирани за да ги задоволи и потребите од пожарна вода. За планскиот опфат со веројатност на појава се претпоставува еден пожар, со времетраење од 2 часа и количина на вода од 10.0 (л/сек). За превентивна заштита од пожар, се предвидува истовремена работа на два надворешни пожарни хидранти Ф80 мм, со проток од по 5.0 (л/сек).

Според податоците добиени од Јавно претпријатие за комунални работи „КОМУНАЛЕЦ“ Кавадарци со бр. 09-1218/1 од 14.09.2020год., водоснабдувањето на овој дел од градот се извршува со водоводни линии со полиетиленски цевки ПЕ Ф160 мм и ПЕ Ф110 мм. Главната водоводна линија со ПЕ Ф160 мм поминува по сервисна улица на северозападната страна „Тиквешко Востание“, а другите по периметралните улици на опфатот. Од нив се одделуваат секундарни краци за приклучување на објектите во внатрешноста на опфатот.

Со изработка на оваа документација се планира дополнување на секундарната водоводна мрежа по пристапните улици и пешачките патеки во внатрешноста на опфатот. Таа е со полиетиленски цевки со дијаметар ПЕ 90 мм и ПЕ 63 мм. Исто така предвидена е и дислокација на еден секундарен крак на северната страна, поточно тој се поништува поради можност за приклучување на околните објекти на другите водоводни линии.

За пожарна заштита на објектите предвидени се 5 надворешни пожарни хидранти (НПХ) Ф80 мм. Истите се поставени на прописно растојание, кое не треба да биде поголемо од минимално дозволеното, дадено со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожар (Сл. Весник на РМ бр. 26/18).

- Фекална канализација

Количината на фекалните отпадни води која ќе се канализира се пресметува како 80% од употребената вода, зголемена за 20% поради инфилтрација на подземни води:

$$Q_{\text{ср/отп}} = 0,8 * 1,20 * Q_{\text{ср/ден}} \dots (\text{л/ден})$$

$$Q_{\text{ср/отп}} = 0,8 * 1,20 * 192\ 000 = 184\ 320 \dots (\text{л/ден})$$

$$q_{\text{отп}} = Q_{\text{ср/отп}} * k_0 / 86400 \dots (\text{л/сек})$$

k_0 - коефициент на дневна нерамномерност на оттекувањето

$$k_0 = 24/14 = 1,714$$

$$q_{\text{отп}} = 184\ 320 * 1,714 / 86400 = 3,66 \dots (\text{л/сек})$$

Фекалните отпадни води од објектите во планскиот опфат се прифаќаат со фекална канализациона мрежа и одведуваат во повеќе правци, како што е и падот на теренот. Фекалните води од западниот дел на опфатот гравитираат по сервисна улица на северозападната страна „Тиквешко Востание“, од горниот дел североисточно по станбени улица „Миле Вчков“ и „Браќа Хаџи Тефови“, а од југоисточниот дел по станбена улица „Иљо Костов“, па јужно по улица „Киро Спанџов“. Во податоците од ЈП не се наведени дијаметрите на фекалната канализација. Според податоци од ГУП за град Кавадарци, фекалната канализација по улица „Тиквешко Востание“ е со дијаметар Ф300 мм, а југоисточно по улица „Иљо Костов“ со

Ф200 мм. Секундарните краци од внатрешноста прифаќаат фекалии и се поврзуваат на главните канали.

Со изработка на оваа документација се планира дополнување на фекалната мрежа во внатрешноста со неколку секундарни фекални канали, со дијаметар Ф200 мм.

Вкупните фекални води од градот Кавадарци, прво се одведуваат со секундарни канали до главните канали, а потоа до колекторите покрај река Луда Мара кои ги одведува до локација предвидена за пречистителна станица.

- Атмосферска канализација

Од вкупната површина на планскиот опфат од 2.736 ха, на градежните површини припаѓаат 2.019 ха, а на јавните површини – сообраќајници 0.717 ха. Површината за градба изнесува 1.074 ха, што значи дека дворната површина е 0.945 ха.

Вкупната количина на атмосферска вода од истиот, ќе изнесува:

$$Q_{\text{атм.}} = F * q * \varphi * \Psi \dots (\text{л/сек})$$

F - површина ... (ха)

q = 120.0 - меродавен дожд ... (л/сек*ха)

φ - коефициенти на оттекување

Ψ = 1 - коефициент на закаснување (ретардација)

$$Q_{\text{атм}} = (1.074 * 0.95 + 0.945 * 0.4 + 0.717 * 0.7) * 120 = 228.0 \dots (\text{л/сек})$$

Теренот има пад кон североисточната и источната страна. Атмосферска канализација има изведено само по улица „Тиквешко Востание“. Таа одведува и транзитни води јужно и западно од опфатот. Според ГУП-от атмосферската канализација има дијаметар Ф700 мм. Со него е планиран канал Ф300 мм југозападно по ул. „Страшо Пинџур“ кој се поврзува на главниот канал, и канал Ф400 мм на североисточната страна по ул. „Браќа Хаџи Тефови“ кој е насочен кон река Луда Мара.

Со оваа документација покрај горенаведените канали за атмосферска канализација предвидуваме изведба на атмосферски канали, кои по гравитационен пат ќе ги одведуваат атмосферските води и поврзат на главните канали. Вкупните атмосферски води се испуштаат во река Луда Мара, која поминува на одалеченост од околу 250 м од источната страна. Планираните канали се со дијаметар на канализациона цевка Ф300 ÷ 500 мм и прикажани во графичкиот дел од проектот.

Атмосферската канализација да се изведи со пластични или полиетиленски коругирани цевки, со падови диктирани од самиот терен. За точно одредување на дијаметрите потребно е да се земат во предвид и транзитните количини на вода за поширок опфат, кои би гравитирале кон предметниот опфат.

■ За сите зафати од инфраструктурните објекти (водовод и канализација), потребно е предходно да биде изработена техничка документација, во која ќе бидат дефинирани сите основни големини и параметри.

- Електрика

• Електроенергетика

Основното решение за Детален урбанистички план за УЕ 11, дел од Блок 11.1, „Миле В'чков“, КО Кавадарци град, е со површина 2,74ha е предмет на изработка на електроенергетското напојување.

Вкупната површина на плански опфат е 27,364.31m².

Вкупната површина на ГП во планскиот опфат е 20212,78m².

Процент на изграденост е 53% , коефициент на искористеност е 2,0% .

Димензионирањето на електричната мрежа се врши според следниве електроенергетски параметри:

Едновремената моќност за класа на намена:

- **A1 (индивидуално домување во станбени куќи):**

број на станбени единици $n_1 = 98$, $P_{inst.1} = 15 kW$

$$P_{ed.1.} = n \cdot n_1 \cdot P_{inst.1} = 0,6 \cdot 98 \cdot 15$$

$$P_{ed.1} = 882 kW$$

Едновремената моќност за класа на намена:

- **A2 (индивидуално домување во станбени згради):**

број на станбени единици $n_1 = 59$, $P_{inst.1} = 15 kW$

$$P_{ed.2.} = n \cdot n_1 \cdot P_{inst.1} = 0,6 \cdot 59 \cdot 15$$

$$P_{ed.2} = 531 kW$$

- **E1 (сообраќајни, линиски и други инфраструктури):**

$$P = 19,444.38 m^2$$

$$P_{ed.3.} = 0,05 \frac{kW}{m^2} \cdot 7,394,27 m^2 = 369,714 kW$$

-**Инсталирана моќност (моќност - за надворешно осветлување):**

Едновремената моќност за улично осветлување:

$$P_{ed.4} = 4,42 kW$$

Вкупна едновремена моќност-снага на планскиот опфат изнесува:

$$P_{ed.vk.} = P_{ed.1.} + P_{ed.2.} + P_{ed.3.} + P_{ed.4.}$$

$$P_{ed.vk.} = 882 kW + 531 kW + 369,714 kW + 4,42 kW$$

$$P_{ed.vk.} = 1787,134 kW$$

Оваа потребна едновремена моќност ќе се обезбеди од постојните трафостаници кои по реализацијата на планот ако е потребно би се надоградиле од самиот оператор.

Извршена е дислокација на дел од 0,4kV надземна мрежа кое што е прикажано графички во планираната состојба.

Онаму каде има помала моќност приклучувањето на објектите на електрична енергија може да се изведе со слободно стоечки ормари, а онаму каде е поголема моќноста со НКРО.

На места каде што се лоцирани постојни НН. ел. столбови во приватни парцели, се предвидува нивна дислокација на пристапна сообраќајница или друга слободна површина, а според ДУП и согласност со ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Кеџ Кавадарци.

- **Улично осветлување**

Целта на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од елементи кои можат да се поделат во три групи:

1. Според елементите кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;

2. Според елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;

3. Според елементи кои се однесуваат на рефлексии карактеристики на површина на коловоз.

Со овој ДУП, со инсталацијата за јавно осветлување, опфатени се сите сообраќајници. За јавно осветлување на сервисните, станбените и пристапните предвидени се лед улични светилки. Со оглед на трендот за штедење на електрична енергија, предвидените лед светилки даваат добар светлосен флуks, трошат малку електрична енергија и имаат долг век на траење (живот), во согласност со проектантот и ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Кеџ Кавадарци.

- **Електронска комуникациска инфраструктура и опрема**

Електронска комуникациска инфраструктура е значаен фактор во развојот на општествениот стандард, со можноста за брзо ширење на секаков вид на информации. Разводната ЕК мрежа е подземна со воздушни изводи до приклучувањето. Во овој детален план имаме густа постојна мрежа која е прикажана графички и која мрежа на одреден дел од трасата се предвидува да се дислоцира според мрежни правила на самиот оператор кој ја владее. Дислокацијата на самата мрежа графички е прикажано во планираната состојба на овој план. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се испроектира со наредна постапка согласно законската регулатива.

- **Мобилна телефонија**

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, А1, Лукамобил и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на региони, општини и населени места, изготвување на проекти за развој на GSM мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот и усогласување на развојните планови со одделни институции на државата.

Бројот на базните станици зависи од барањата за капацитетот на мрежата во одреден регион и категоријата на подрачјето кое се покрива: градско подрачје, патишта или рурални подрачја. Овој регион целосно е покриен со сигнал и на четирите мобилни оператори.

-Заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. број бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.47/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.192/15, бр.39/16 и бр.99/18) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и здравјето на луѓето (точка 13, Сл. весник на Р.М. бр.153/07).

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и

заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на законот за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

-Заштита на почвата

Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

-Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

-Заштита на воздухот

Врз квалитетот на воздухот може да влијаат издувните гасови од лесни моторни возила, товарни возила и автобуси.

Изворите на загадување на воздухот, доколку е потребно ќе се утврдат дополнително преку посебен Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на воздухот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки. Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат особено - Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Службен весник на РМ бр. 67/2004, 92/2007, 83/2009, 35/10, 47/11, 100/12, 163/13, 10/15, 146/15).

-Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

-Заштита од бука

За заштита од бука се препорачува доколку е потребно изработка на Елаборат за корисникот - субјект во опфатот, со кои ќе се утврдат мерките за заштита од бучава.

-Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Доколку при реализацијата на овој Детален урбанистички план и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр. 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).

- Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се уредени во согласност со *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16

и 83/18), Уредбата за начинот за применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

Со Законот за заштита и спасување, се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

-при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
-во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинителска дејност и

-при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување со Уредба го уредува Владата.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ се:

- **засолнување**
- **заштита и спасување од поплави**
- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји**
- **заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**
- **заштита и спасување од урнатини**
- **заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и**
- **спасување од сообраќајни несреќи.**

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ се:

- **евакуација**
- **згрижување на загрозеното и настраданото население**
- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**
- **прева медицинска помош**
- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**
- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и**
- **асанација на теренот.**

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

- **засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ.

Јавните засолништа се планираат согласно програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а се вградуваат во Урбанистичките планови.

Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според

утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05).

- **заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од *поплави* опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- **заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

При изработката на овој ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, се предвидени пропишани мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно *Законот за заштита и спасување* (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), *Законот за пожарникарство* (Сл.весник на РМ бр.67/04, бр.81/07, бр.55/13, бр.158/14, бр.193/15 и бр.39/16) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите, а оперативни мерки се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените и јавните објекти со висина до 12м (согласно Правилник за стандарци и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ бр.60/12, бр.29/15, бр.32/16, бр.114/16) и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица согласно Законот за градење. За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од samozапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запалливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри

од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба. Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

-брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

-непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњациите да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува до ГП.

За пожарна заштита на објектите предвидени се 5 надворешни пожарни хидранти (НПХ) Ф80 мм. Истите се поставени на прописно растојание, кое не треба да биде поголемо од минимално дозволеното, дадено со Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожар (Сл. Весник на РМ бр. 26/18).

- **заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- **заштита и спасување од урнатини**

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот

на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

Заштитата од урнатини се обезбедува со проектирање и изградба на објекти оптимално отпорни на сеизмички влијанија согласно сеизмолошката зона во која се наоѓа конкретниот плански опфат во општина Кавадарци, а според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8⁰ по МЦС скалата, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При планирањето не се создадени тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, а воедно предвидени се асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците);
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- непречена интервенција во кругот на катастрофата, штетите да се сведат на минимум, брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

- *заштита и спасување од техничко технолошки несреќи*

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици. Со оглед на намената на просторот, нема можности за техничко технолошки катастрофи.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат важно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум. Истите мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

- *спасување од сообраќајни несреќи*

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои

има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој плански опфат од овој ДУП не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

- **евакуација**

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на РМ од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

- **згрижување на загрозеното и настраданото население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето–заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции

учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

- **Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица**

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со член 75, член 76, член 77, член 78 и член 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Исто така потребно е вградување на овие рампи во објектите со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица.

4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Во Изводот од ДУП ќе бидат содржани општите и посебните услови за начинот на изградба, развој и користење на градежното земјиштето. Изводот од ДУП ќе се користи за добивање на одобрение за градење, за дооформување на градежни парцели, за изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и други потреби кои ќе произлезат по неговото донесување.

За целосно да се реализира концептот на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, потребно е да се запазат и почитуваат сите предвидени мерки, насоки и услови со кои се регулира изградбата на објектите и уредувањето на јавните површини во планскиот опфат заедно со другите инфраструктурни објекти и останатите содржини, кои произлегуваат од овој документ и тоа:

1. Изградбата на сите објекти и инсталации од комуналната инфраструктура, како и целокупното уредување на предметниот локалитет, треба да се изведува согласно законската

и подзаконската регулатива, техничките прописи од областа на урбанизмот, архитектура и градежништвото, а во согласност на ДУП за планскиот опфат, како и овие Општи и Посебни услови, што се составен дел на Планот.

2. Во овој плански опфат површината за градба има основна класа на намена:

-A1 - Домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други како градби со максимум четири (4) станбени единици со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-A2 - Домување во станбени згради ги опфаќа сите станбени и станбени-деловни згради како: самостојечки, блоковски низи, терасести и слично со компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-20%, Б2-Големи трговски единици-30%, Б4-Деловни простори-20%, Б5-Хотелски комплекси-15%, В3-Култура-40% и В4-Државни институции-10%.

-E2 – Комунална супраструктура – трафостаница.

3. Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

4. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план и урбанистичко планска документација е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

5. Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Во градежни линии спаѓаат следните видови:

Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење.

Подземна градежна линија со која се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко планските документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

6. При изработката на Проектната документација треба да се почитува член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) во однос

пречекорувњата на првостепената, второстепената и третостепената пластика во однос на површината за градење.

7. Второстепената архитектонска пластика може да изнесува до 70% од површината на фасадата на објектот.

8. Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18) во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувњата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

9. Висинскиот план, планиран во опфатот е генерално дефиниран според намената на објектите. Максималната висина на градбите до завршниот венец за основната класа на намена А1-Домување во станбени куќи се движи од 4,5м и спратност П, до 10,2м и спратност П+2+Пк. За дел од градежните парцели се предвидува задржување на постојната висина.

Максималната висина на градбите до завршниот венец, за објектите со основната класа на намена А2-Домување во станбени згради, изнесува 13,5м, односно спратност П+3+Пк.

Максималната висина на градбата до завршниот венец за основната класа на намена Е2-Комунална супраструктура изнесува 4,5м со спратност П.

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот истата се одредува според член 45, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

10. Максималната висина на слеме е до 4.50м над завршниот венец на градбата согласно член 46 став 4, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

11. При архитектонското обликување на објектите во ГП, покрај функционалните, естетските и другите услови, треба да се води сметка за примена на современи конструктивни системи и градежни материјали, кои ќе оддаваат слика и амбиент на урбана градска средина.

12. Во планскиот опфат паркирање за објектите со основна класа на намена А1-Домување во станбени куќи се предвидува во градежните парцели со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

На јавниот паркинг ЈП 1, се предвидува паркинг простор за ГП 11.1.55, ГП 11.1.56, ГП 11.1.57, ГП 11.1.65 и ГП 11.1.66.

На јавниот паркинг ЈП 2, се предвидува паркинг простор за ГП 11.1.17, ГП 11.1.18, ГП 11.1.19, ГП 11.1.21, ГП 11.1.24, ГП 11.1.25, ГП 11.1.42, ГП 11.1.46, ГП 11.1.47, ГП 11.1.48 и ГП 11.1.52

Обезбедување на потребниот број на паркинг места, со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

13. Со цел обезбедување на потребниот број на паркинг места за градежните парцели, може да се реализира заедничко подземно и надземно паркирање, согласно член 59, став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

14. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши сопственикот, за своја сметка, и во најкраток можен рок, на начин како што е предвидено на ниво на градот.

15. За целосно спроведување, реализирање и организирање на работата и животот во овој плански опфат, потребно е планираните сообраќајници да се реализираат согласно ПЛАНОТ. До реализација на истиот, да се користат постојните.

16. Процентот на озеленетост во градежните парцели да изнесува мин 20%, согласно Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18)

17. Хортикултурно уредување на слободните површини во ГП со засадување на зеленило и нивно континуирано одржување со цел да се добијат кавалитетни амбиентални пејсажи и целосно вклопување во околината.

18. Заштита на објектите од подземни води и предвидување на соодветни технички решенија за заштита на објектите во планскиот зафат.

19. Предвидување на современа инфраструктура и соодветни технички решенија за зафаќање на површинските и отпадните води преку систем на канализациона мрежа.

20. Вградување на сите норми, прописи и стандарди при проектирањето и изведбата на ваков вид на објекти, со потенцирање на ПП прописите, прописите за звучна и термичка заштита на објектите, движењето на хендикепираните лица и економски одржлив степен на сеизмичка заштита на објектите од оваа класа (8 степени по Меркалиева скала).

Како планска урбанистичка мерка за **отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица** се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со наклон најмногу со наклон 1:5, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата од просечно 10-12см меѓу коловозите и тротоарите и обратно. Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел да истите бидат достапни за инвалидизирани лица, поготово во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

21. При реализација на планот за овој плански опфат, доколку дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

22. При изработката на Основните проекти за сообраќајната и инфраструктурната мрежа потребно е да се задоволат побарувањата во согласност со техничките норми, а со осврт на постојната инфраструктура и реалната можност за нивна реализација од лице место.

5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Основа за изработка посебни услови за изградба, како одредби кои се издаваат со Изводот од ДУП е Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документации и архитектонско - урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15,

бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), специфичноста на планскиот концепт во планскиот опфат, како и планско-проектните барања.

При изработка на проектната документација, треба да се почитуваат мислењата добиени од јавните надлежни институции, кои се прилог на овој ДУП.

Посебните услови се однесуваат посебно за секоја градежна парцела:

Градежна парцела 11.1.01

Намена:

-основна класа на намена: А2 – Домување во станбени згради

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-20%, Б2-Големи трговски единици-20%, Б4-Деловни простори-20%, Б5-Хотелски комплекси-15%, В3-Култура-40% и В4-Државни институции-10%.

-Колски пристап од СТ 4 Станбена улица „Иљо Костов“ и СР 2 Сервисна улица „Страшо Пинџур“-профил 1

-Површина на градежна парцела355,48м²

-Површина за градење.....209,90м²

-Вкупно изградена површина.....1 049,50м²

-Процент на изграденост.....59%

-Коефициент на искористеност.....3,0

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....13,5м

-Мах. број на катови.....П+3+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

-Подземната градежна линија се совпаѓа со површината на градежната парцела.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.02

Намена:

-основна класа на намена: А2 – Домување во станбени згради

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-20%, Б2-Големи трговски единици-20%, Б4-Деловни простори-20%, Б5-Хотелски комплекси-15%, В3-Култура-40% и В4-Државни институции-10%.

-Колски пристап од ПР 4 Пристапна улица и СТ 4 Станбена улица „Иљо Костов“

-Површина на градежна парцела165,45м²

-Површина за градење.....85,57м²

-Вкупно изградена површина.....427,85м²

-Процент на изграденост.....52%

-Коефициент на искористеност.....2,6

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....13,5м

-Мах. број на катови.....П+3+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

-Подземната градежна линија се совпаѓа со површината на градежната парцела.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третоспетена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.03

Условите за градба и пристапот во градежната парцела се превземени како стекнати од претходен ДУП.

Намена:

-основна класа на намена: А2 – Домување во станбени згради

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-20%, Б2-Големи трговски единици-20%, Б4-Деловни простори-20%, Б5-Хотелски комплекси-15%, В3-Култура-40% и В4-Државни институции-10%.

-Колски пристап од ПР 4 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела365,22м²

-Површина за градење.....214,94м²

-Вкупно изградена површина..... 1 074,70м²

-Процент на изграденост.....59%

-Коефициент на искористеност.....2,9

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....13,5м

-Мах. број на катови.....П+3+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

-Подземната градежна линија се совпаѓа со површината на градежната парцела.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15,

бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.04

Намена:

-основна класа на намена: А2 – Домување во станбени згради

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-20%, Б2-Големи трговски единици-20%, Б4-Деловни простори-20%, Б5-Хотелски комплекси-15%, В3-Култура-40% и В4-Државни институции-10%.

-Колски пристап од СР 2 Сервисна улица „Страшо Пинџур“-профил 1

| | |
|--|------------------------|
| -Површина на градежна парцела | 323,93м ² |
| -Површина за градење..... | 227,32м ² |
| -Вкупно изградена површина..... | 1 136,60м ² |
| -Процент на изграденост..... | 70% |
| -Коефициент на искористеност..... | 3,5 |
| -Мах. висина на градбата до завршен венец..... | 13,5м |
| -Мах. број на катови..... | П+3+Пк |
| -Процент на озеленетост во ГП..... | 20% |

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

-Подземната градежна линија се совпаѓа со површината на градежната парцела.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.05

Намена:

-**основна класа на намена: А2** – Домување во станбени згради

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-20%, Б2-Големи трговски единици-20%, Б4-Деловни простори-20%, Б5-Хотелски комплекси-15%, В3-Култура-40% и В4-Државни институции-10%.

-Колски пристап од ПР 4 Пристапна улица и СР 2 Сервисна улица „Страшо Пинџур“-профил 1

-Површина на градежна парцела338,32м²

| | |
|--|----------------------|
| -Површина за градење..... | 195,10м ² |
| -Вкупно изградена површина..... | 975,50м ² |
| -Процент на изграденост..... | 58% |
| -Коефициент на искористеност..... | 2,9 |
| -Мах. висина на градбата до завршен венец..... | 13,5м |
| -Мах. број на катови..... | П+3+Пк |
| -Процент на озеленетост во ГП..... | 20% |

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

-Подземната градежна линија се совпаѓа со површината на градежната парцела.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.06

Намена:

-основна класа на намена: А2 – Домување во станбени згради

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-20%, Б2-Големи трговски единици-20%, Б4-Деловни простори-20%, Б5-Хотелски комплекси-15%, В3-Култура-40% и В4-Државни институции-10%.

-Колски пристап од ПР 4 Пристапна улица и СР 2 Сервисна улица „Страшо Пинџур“-профил 1

-Површина на градежна парцела341,53м²

-Површина за градење.....187,17м²

-Вкупно изградена површина.....935,85м²

-Процент на изграденост.....55%

-Коефициент на искористеност.....2,7

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....13,5м

-Мах. број на катови.....П+3+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

-Подземната градежна линија се совпаѓа со површината на градежната парцела.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.07

Намена:

-основна класа на намена: А2 – Домување во станбени згради

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-20%, Б2-Големи трговски единици-20%, Б4-Деловни простори-20%, Б5-Хотелски комплекси-15%, В3-Култура-40% и В4-Државни институции-10%.

-Колски пристап од ПР 4 Пристапна улица и СР 2 Сервисна улица „Страшо Пинџур“-профил 1

-Површина на градежна парцела548,51м²

-Површина за градење.....312,87м²

-Вкупно изградена површина.....1 433,73м²

-Процент на изграденост.....57%

-Коефициент на искористеност.....2,6

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....13,5м / пост.

-Мах. број на катови.....П+3+Пк / П

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

-Подземната градежна линија се совпаѓа со површината на градежната парцела.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.08

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од СР 4 Сервисна улица „Тиквешко Востание“

-Површина на градежна парцела181,85м²

-Површина за градење.....116,38м²

-Процент на изграденост.....64%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+3

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање во градежна парцела

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.09

Намена:

-основна класа на намена: А2 – Домување во станбени згради

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-20%, Б2-Големи трговски единици-20%, Б4-Деловни простори-20%, Б5-Хотелски комплекси-15%, В3-Култура-40% и В4-Државни институции-10%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица и СР 4 Сервисна улица „Тиквешко Востание“

-Површина на градежна парцела440,45м²

-Површина за градење.....300,34м²

-Вкупно изградена површина.....1 501,70м²

-Процент на изграденост.....68%

-Коефициент на искористеност.....3,4

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....13,5м

-Мах. број на катови.....П+3+Пк

- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
- Подземната градежна линија се совпаѓа со површината на градежната парцела.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.10

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: В1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од СР 4 Сервисна улица „Тиквешко Востание“

| | |
|--|----------------------|
| -Површина на градежна парцела | 197,32м ² |
| -Површина за градење..... | 93,08м ² |
| -Процент на изграденост..... | 47% |
| -Мах. висина на градбата до завршен венец..... | постојна |
| -Мах. број на катови..... | П+1 |
| -Процент на озеленетост во ГП..... | 20% |
| -Паркирање во градежна парцела | |

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.11

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица

| | |
|--|----------------------|
| -Површина на градежна парцела | 250,85м ² |
| -Површина за градење..... | 153,50м ² |
| -Вкупно изградена површина..... | 460,50м ² |
| -Процент на изграденост..... | 61% |
| -Коефициент на искористеност..... | 1,8 |
| -Мах. висина на градбата до завршен венец..... | 10,2м |
| -Мах. број на катови..... | П+2 |
| -Процент на озеленетост во ГП..... | 20% |

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третоспетена пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до kota на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.12

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела219,38м²

-Површина за градење.....138,05м²

-Вкупно изградена површина.....391,30м²

-Процент на изграденост.....63%

-Коефициент на искористеност.....1,8

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м / пост.

-Мах. број на катови.....П+2 / П+1

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третоспетена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.13

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела236,23м²

-Површина за градење.....118,51м²

-Вкупно изградена површина.....321,73м²

-Процент на изграденост.....50%

-Коефициент на искористеност.....1,4

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м / пост.

-Мах. број на катови.....П+2 / П+1

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.14

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела450,42м²

-Површина за градење.....131,05м²

-Процент на изграденост.....29%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+1

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање во градежна парцела

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.15

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела220,83м²

-Површина за градење.....109,55м²

-Вкупно изградена површина.....308,84м²

-Процент на изграденост.....50%

-Коефициент на искористеност.....1,4

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м / пост.

-Мах. број на катови.....П+2 / П+1

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третоспетена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16,

бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.16

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела1184,2м²

-Површина за градење.....108,90м²

-Процент на изграденост.....59%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+1

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање во градежна парцела

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.17

Условите за градба и пристапот во градежната парцела се превземени како стекнати од претходен ДУП.

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Пристап од ПП 5 Пешачака патека

-Површина на градежна парцела243,94м²

-Површина за градење.....68,75м²

-Вкупно изградена површина.....68,75м²

-Процент на изграденост.....28%

-Коефициент на искористеност.....0,3

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....4,5м

-Мах. број на катови.....П

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15,

бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.18

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Пристап од ПП 5 Пешачака патека

-Површина на градежна парцела90,55м²

-Површина за градење.....61,91м²

-Процент на изграденост.....68%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+1

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање: 1 паркинг место на ЈП 2

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.19

Намена:

-**основна класа на намена: А1** – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Пристап од ПП 5 Пешачака патека

-Површина на градежна парцела120,87м²

-Површина за градење.....86,94м²

-Процент на изграденост.....72%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+1

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање: 1 паркинг место на ЈП 2

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.20

Намена:

-**основна класа на намена: А1** – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Пристап од ПП 5 Пешачака патека и ПП 6 Пешачака патека

-Површина на градежна парцела107,28м²

-Површина за градење.....74,31м²

-Процент на изграденост.....69%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+2

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање: 1 паркинг место на ЈП 2

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.21

Условите за градба и пристапот во градежната парцела се превземени како стекнати од претходен ДУП.

Намена:

-**основна класа на намена: А1** – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Пристап од ПР 4 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела491,11м²

-Површина за градење.....148,37м²

| | |
|--|----------------------|
| -Вкупно изградена површина..... | 445,11м ² |
| -Процент на изграденост..... | 30% |
| -Коефициент на искористеност..... | 0,9 |
| -Мах. висина на градбата до завршен венец..... | 7,2м |
| -Мах. број на катови..... | П+1+Пк |
| -Процент на озеленетост во ГП..... | 20% |

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.22

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Пристап од ПП 6 Пешачака патека

-Површина на градежна парцела191,74м²

-Површина за градење.....91,05м²

-Процент на изграденост.....47%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+1

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање: 1 паркинг место на ЈП 2

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.23

Условите за градба и пристапот во градежната парцела се превземен како стекнати од претходен ДУП.

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Пристап од ПР 4 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела185,62м²

-Површина за градење.....79,04м²

-Вкупно изградена површина.....237,12м²

-Процент на изграденост.....43%

-Коефициент на искористеност.....1,3

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....7,2м

-Мах. број на катови.....П+1+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.24

Намена:

-**основна класа на намена: Е2** –трафостаница

-Пристап од ПР 4 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела110,68м²

-Површина за градење.....36,00м²

-Вкупно изградена површина.....36,00м²

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....4,5м

-Мах. број на катови.....П

Градежна парцела 11.1.25

Намена:

-**основна класа на намена: А1** – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Пристап од ПП 6 Пешачака патека

-Површина на градежна парцела176,24м²

-Површина за градење.....98,87м²

-Процент на изграденост.....56%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+1

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање: 1 паркинг место на ЈП 2

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.26

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Пристап од ПП 5 Пешачака патека и ПП 6 Пешачака патека

-Површина на градежна парцела107,64м²

-Површина за градење.....74,53м²

-Процент на изграденост.....69%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+1

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање: 1 паркинг место на ЈП 2

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.27

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 4 Пристапна улица и СТ 4 Станбена улица „Иљо Костов“

-Површина на градежна парцела275,24м²

-Површина за градење.....171,49м²

-Вкупно изградена површина.....685,96м²

-Процент на изграденост.....62%

-Коефициент на искористеност.....2,5

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м

-Мах. број на катови.....П+2+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третоспетена пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.28

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од СТ 4 Станбена улица „Иљо Костов“

-Површина на градежна парцела 167,45м²

-Површина за градење.....78,61м²

-Вкупно изградена површина.....314,44м²

-Процент на изграденост.....47%

-Коефициент на искористеност..... 1,9

-Мах. висина на градбата до завршен венец..... 10,2м

-Мах. број на катови..... П+2+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.29

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од СТ 4 Станбена улица „Иљо Костов“

-Површина на градежна парцела 130,35м²

-Површина за градење.....83,40м²

-Вкупно изградена површина.....333,60м²

-Процент на изграденост.....64%

-Коефициент на искористеност.....2,6

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м

-Мах. број на катови.....П+2+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%
-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
-третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.30

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од СТ 4 Станбена улица „Иљо Костов“

-Површина на градежна парцела215,75м²

| | |
|--|----------------------|
| -Површина за градење..... | 123,45м ² |
| -Вкупно изградена површина..... | 493,80м ² |
| -Процент на изграденост..... | 57% |
| -Коефициент на искористеност..... | 2,3 |
| -Мах. висина на градбата до завршен венец..... | 10,2м |
| -Мах. број на катови..... | П+2+Пк |
| -Процент на озеленетост во ГП..... | 20% |

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.31

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела232,81м²

-Површина за градење.....84,38м²

-Вкупно изградена површина.....253,14м²

-Процент на изграденост.....36%

-Коефициент на искористеност.....1,1

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м

-Мах. број на катови.....П+2

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.32

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела189,04м²

-Површина за градење.....83,09м²

-Вкупно изградена површина.....249,27м²

-Процент на изграденост.....44%

-Коефициент на искористеност.....1,3

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м

-Мах. број на катови.....П+2

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога

растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.33

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела143,49м²

-Површина за градење.....116,35м²

-Вкупно изградена површина.....232,70м²

-Процент на изграденост.....81%

-Коефициент на искористеност.....1,6

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+1

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третоспетена пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.34

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од СТ 4 Станбена улица „Иљо Костов“

-Површина на градежна парцела293,64м²

-Површина за градење.....133,47м²

-Вкупно изградена површина.....533,88м²

-Процент на изграденост.....45%

-Коефициент на искористеност.....1,8

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м

-Мах. број на катови.....П+2+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.35

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица и СТ 4 Станбена улица „Иљо Костов“

-Површина на градежна парцела133,79м²

-Површина за градење.....93,54м²

-Вкупно изградена површина.....374,16м²

-Процент на изграденост.....70%

-Коефициент на искористеност.....2,8

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м

-Мах. број на катови.....П+2+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепенена пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.36

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица и СТ 4 Станбена улица „Иљо Костов“

-Површина на градежна парцела200,05м²

-Површина за градење.....77,28м²

-Вкупно изградена површина.....309,12м²

-Процент на изграденост.....39%

-Коефициент на искористеност.....1,5

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м

-Мах. број на катови.....П+2+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16,

бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.37

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| -Површина на градежна парцела | 152,06м ² |
| -Површина за градење..... | 70,11м ² |
| -Вкупно изградена површина..... | 210,33м ² |
| -Процент на изграденост..... | 46% |
| -Коефициент на искористеност..... | 1,4 |

- Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м
- Мах. број на катови.....П+2
- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.38

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

| | |
|---|----------------------|
| -Колски пристап од СТ 4 Станбена улица „Иљо Костов“ | |
| -Површина на градежна парцела | 233,98м ² |
| -Површина за градење..... | 71,58м ² |
| -Вкупно изградена површина..... | 214,74м ² |
| -Процент на изграденост..... | 31% |
| -Коефициент на искористеност..... | 0,9 |
| -Мах. висина на градбата до завршен венец..... | 10,2м |
| -Мах. број на катови..... | П+2 |
| -Процент на озеленетост во ГП..... | 20% |
| -Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба. | |

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.39

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од СТ 4 Станбена улица „Иљо Костов“

-Површина на градежна парцела 194,60м²

-Површина за градење..... 126,62м²

-Вкупно изградена површина..... 480,18м²

-Процент на изграденост..... 65%

-Коефициент на искористеност..... 2,5

-Мах. висина на градбата до завршен венец..... 10,2м / пост.

-Мах. број на катови..... П+2+Пк / П+1

-Процент на озеленетост во ГП..... 20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третоспетена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16,

бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.40

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од СТ 4 Станбена улица „Иљо Костов“

-Површина на градежна парцела173,37м²

-Површина за градење.....116,11м²

-Вкупно изградена површина.....464,44м²

-Процент на изграденост.....67%

-Коефициент на искористеност.....2,7

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м

-Мах. број на катови.....П+2+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третоспетена пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.41

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од СТ 4 Станбена улица „Иљо Костов“

-Површина на градежна парцела 191,61м²

-Површина за градење..... 134,71м²

-Вкупно изградена површина..... 538,84м²

-Процент на изграденост..... 70%

-Коефициент на искористеност..... 2,8

-Мах. висина на градбата до завршен венец..... 10,2м

-Мах. број на катови..... П+2+Пк

-Процент на озеленетост во ГП..... 20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третоспетена пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди

и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.42

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од СТ 4 Станбена улица „Иљо Костов“

-Површина на градежна парцела102,85м²

-Површина за градење.....78,51м²

-Процент на изграденост.....76%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+1

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање во градежна парцела

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.43

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Пристап од ПП 3 Пешачка патека

-Површина на градежна парцела110,05м²

-Површина за градење.....43,18м²

-Процент на изграденост.....39%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П

- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Паркирање: 1 паркинг место на ЈП 2

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.44

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од СТ 4 Станбена улица „Иљо Костов“

- Површина на градежна парцела97,49м²
- Површина за градење.....39,01м²
- Вкупно изградена површина.....78,02м²
- Процент на изграденост.....40%
- Коефициент на искористеност.....0,8
- Мах. висина на градбата до завршен венец.....7,2м
- Мах. број на катови.....П+1
- Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третоспетена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.45

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: В1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од СТ 3 Станбена улица „Киро Спанцов“

-Површина на градежна парцела 154,09м²

-Површина за градење..... 108,34м²

-Вкупно изградена површина..... 433,36м²

-Процент на изграденост..... 70%

-Коефициент на искористеност..... 2,8

-Мах. висина на градбата до завршен венец..... 10,2м

-Мах. број на катови..... П+2+Пк

-Процент на озеленетост во ГП..... 20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третоспетена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди

и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.46

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од СТ 4 Станбена улица „Иљо Костов“

-Површина на градежна парцела 191,97м²

-Површина за градење..... 100,63м²

-Вкупно изградена површина..... 402,52м²

-Процент на изграденост..... 52%

-Коефициент на искористеност..... 2,1

-Мах. висина на градбата до завршен венец..... 10,2м

-Мах. број на катови..... П+2+Пк

-Процент на озеленетост во ГП..... 20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третоспетена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.47

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Пристап од ПП 2 Пешачка патека

-Површина на градежна парцела179,41м²

-Површина за градење.....95,04м²

-Процент на изграденост.....53%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+1

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање: 1 паркинг место на ЈП 2

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.48

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали

комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

- Пристап од ПП 3 Пешачка патека
- Површина на градежна парцела340,44м²
- Површина за градење.....135,32м²
- Процент на изграденост.....40%
- Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна
- Мах. број на катови.....П+1
- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Паркирање: 1 паркинг место на ЈП 2

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.49

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

- Пристап од ПП 2 Пешачка патека и ПП 3 Пешачка патека
- Површина на градежна парцела224,76м²
- Површина за градење.....119,48м²
- Процент на изграденост.....53%
- Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна
- Мах. број на катови.....П+1+Пк
- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Паркирање: 1 паркинг место на ЈП 2

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.50

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

- Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица
- Површина на градежна парцела228,93м²
- Површина за градење.....121,35м²
- Вкупно изградена површина.....364,05м²
- Процент на изграденост.....53%
- Коефициент на искористеност.....1,6
- Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м
- Мах. број на катови.....П+2
- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко

планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.51

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| -Површина на градежна парцела | 151,61м ² |
| -Површина за градење..... | 87,13м ² |
| -Вкупно изградена површина..... | 261,39м ² |
| -Процент на изграденост..... | 57% |

- Коефициент на искористеност.....1,7
- Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м
- Мах. број на катови.....П+2
- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.52

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали

комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела145,20м²

-Површина за градење.....87,04м²

-Вкупно изградена површина.....261,12м²

-Процент на изграденост.....60%

-Коефициент на искористеност.....1,8

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м

-Мах. број на катови.....П+2

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.53

Намена:

-**основна класа на намена: А1** – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Пристап од ПП 2 Пешачка патека

-Површина на градежна парцела74,28м²

-Површина за градење.....62,70м²

-Процент на изграденост.....84%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+1+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање во градежна парцела

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.54

Намена:

-**основна класа на намена: А1** – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Пристап од ПР 1 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела134,70м²

-Површина за градење.....65,97м²

-Процент на изграденост.....49%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+1+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање: 1 паркинг место на ЈП 2

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.55

Намена:

-**основна класа на намена: А1** – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела356,86м²

-Површина за градење.....180,79м²

-Вкупно изградена површина.....542,37м²

-Процент на изграденост.....51%

- Коефициент на искористеност.....1,5
- Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м.
- Мах. број на катови.....П+2
- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.56

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали

комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

- Пристап од ПП 2 Пешачка патека
- Површина на градежна парцела159,46м²
- Површина за градење.....68,56м²
- Процент на изграденост.....43%
- Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна
- Мах. број на катови.....П+1+ПК
- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Паркирање: 1 паркинг место на ЈП 1

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.57

Намена:

- основна класа на намена: А1** – Домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.
- Пристап од ПП 1 Пешачка патека и ПП 2 Пешачка патека
- Површина на градежна парцела201,11м²
- Површина за градење.....125,21м²
- Процент на изграденост.....62%
- Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна
- Мах. број на катови.....П+1
- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Паркирање: 1 паркинг место на ЈП 1

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.58

Намена:

- основна класа на намена: А1** – Домување во станбени куќи
- Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.
- Колски пристап од ПР 3 Пристапна улица
- Површина на градежна парцела211,47м²
- Површина за градење.....88,39м²
- Процент на изграденост.....42%
- Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна
- Мах. број на катови.....П
- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Паркирање во градежна парцела

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.59

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Пристап од ПР 3 Пристапна улица и ПП 2 Пешачка патека

-Површина на градежна парцела117,21м²

-Површина за градење.....66,84м²

-Процент на изграденост.....57%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+1

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање: 1 паркинг место на ЈП 1

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.60

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од СТ 3 Станбена улица „Киро Спанцов“

-Површина на градежна парцела167,75м²

-Површина за градење.....99,94м²

-Процент на изграденост.....60%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+2

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање во градежна парцела

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.61

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од СТ 3 Станбена улица „Киро Спанцов“

-Површина на градежна парцела320,50м²

-Површина за градење.....203,17м²

-Вкупно изградена површина.....812,68м²

-Процент на изграденост.....63%

-Коефициент на искористеност.....2,5

- Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м
- Мах. број на катови.....П+2+Пк
- Процент на озеленетост во ГП.....20%
- Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.62

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

| | |
|---|----------------------|
| -Колски пристап од СТ 3 Станбена улица „Киро Спанцов“ | |
| -Површина на градежна парцела | 257,51м ² |
| -Површина за градење..... | 155,94м ² |
| -Вкупно изградена површина..... | 623,76м ² |
| -Процент на изграденост..... | 61% |
| -Коефициент на искористеност..... | 2,4 |
| -Мах. висина на градбата до завршен венец..... | 10,2м |
| -Мах. број на катови..... | П+2+Пк |
| -Процент на озеленетост во ГП..... | 20% |
| -Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба. | |

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.63

Намена:

-основна класа на намена: А2 – Домување во станбени згради

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-20%, Б2-Големи трговски единици-20%, Б4-Деловни простори-20%, Б5-Хотелски комплекси-15%, В3-Култура-40% и В4-Државни институции-10%.

-Колски пристап од СТ 1 Станбена улица „Миле Вчков“

-Површина на градежна парцела1854,76м²

-Површина за градење.....1142,14м²

-Вкупно изградена површина.....5 710,70м²

-Процент на изграденост.....62%

-Коефициент на искористеност.....3,1

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....13,5м

-Мах. број на катови.....П+3+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третоспетена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16,

бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.64

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 3 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела298,01м²

-Површиназа градење.....142,56м²

-Процент на изграденост.....48%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+1+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање во градежна парцела

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.65

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 3 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела562,03м²

-Површиназа градење.....158,00м²

-Процент на изграденост.....28%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+1+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање во градежна парцела

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.66

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

| | |
|--|----------------------|
| -Пристап од ПП 1 Пешачка патека | |
| -Површина на градежна парцела | 253,66м ² |
| -Површина за градење..... | 121,80м ² |
| -Процент на изграденост..... | 48% |
| -Мах. висина на градбата до завршен венец..... | постојна |
| -Мах. број на катови..... | П+2 |
| -Процент на озеленетост во ГП..... | 20% |
| -Паркирање: 1 паркинг место на ЈП 1 | |

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.67

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

| | |
|--|----------------------|
| -Пристап од ПП 1 Пешачка патека | |
| -Површина на градежна парцела | 229,64м ² |
| -Површина за градење..... | 93,61м ² |
| -Процент на изграденост..... | 41% |
| -Мах. висина на градбата до завршен венец..... | постојна |
| -Мах. број на катови..... | П+1 |
| -Процент на озеленетост во ГП..... | 20% |
| -Паркирање: 1 паркинг место на ЈП 1 | |

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.68

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

| | |
|--|----------------------|
| -Колски пристап од ПР 2 Пристапна улица | |
| -Површина на градежна парцела | 337,27м ² |
| -Површина за градење..... | 185,04м ² |
| -Процент на изграденост..... | 55% |
| -Мах. висина на градбата до завршен венец..... | постојна |
| -Мах. број на катови..... | П+2 |
| -Процент на озеленетост во ГП..... | 20% |
| -Паркирање во градежна парцела | |

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.69

Условите за градба и пристапот во градежната парцела се превземени како стекнати од претходен ДУП.

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 2 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела367,73м²

-Површина за градење.....124,00м²

-Вкупно изградена површина.....372,00м²

-Процент на изграденост.....34%

-Коефициент на искористеност.....1,0

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....7,2м

-Мах. број на катови.....П+1+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.70

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 2 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела280,94м²

-Површина за градење.....127,78м²

-Процент на изграденост.....45%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+1+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање во градежна парцела

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.71

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела261,89м²

-Површина за градење.....123,29м²

-Вкупно изградена површина.....369,87м²

-Процент на изграденост.....47%

-Коефициент на искористеност.....1,4

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м.

-Мах. број на катови.....П+2

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15,

бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволените регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.72

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела304,03м²

-Површина за градење.....161,04м²

-Вкупно изградена површина.....483,12м²

-Процент на изграденост.....53%

-Коефициент на искористеност.....1,6

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м.

-Мах. број на катови.....П+2

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.73

Намена:

-основна класа на намена: А2 – Домување во станбени згради

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-20%, Б2-Големи трговски единици-20%, Б4-Деловни простори-20%, Б5-Хотелски комплекси-15%, В3-Култура-40% и В4-Државни институции-10%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица

-Површина на градежна парцела 181,13м²

-Површина за градење.....127,11м²

| | |
|--|----------------------|
| -Вкупно изградена површина..... | 635,55м ² |
| -Процент на изграденост..... | 70% |
| -Коефициент на искористеност..... | 3,5 |
| -Мах. висина на градбата до завршен венец..... | 13,5м |
| -Мах. број на катови..... | П+3+Пк |
| -Процент на озеленетост во ГП..... | 20% |

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
- второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и
- третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до kota на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.74

Намена:

-основна класа на намена: **A2** – Домување во станбени згради

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-20%, Б2-Големи трговски единици-20%, Б4-Деловни простори-20%, Б5-Хотелски комплекси-15%, В3-Култура-40% и В4-Државни институции-10%.

-Колски пристап од ПР 1 Пристапна улица и СР 4 Сервисна улица „Тиквешко Востание“

-Површина на градежна парцела158,37м²

-Површина за градење.....110,97м²

-Вкупно изградена површина.....554,85м²

-Процент на изграденост.....70%

-Коефициент на искористеност.....3,5

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....13,5м

-Мах. број на катови.....П+3+ПК

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

-Подземната градежна линија се совпаѓа со површината на градежната парцела.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на

површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.75

Намена:

-основна класа на намена: А2 – Домување во станбени згради

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-20%, Б2-Големи трговски единици-20%, Б4-Деловни простори-20%, Б5-Хотелски комплекси-15%, В3-Култура-40% и В4-Државни институции-10%.

-Колски пристап од СР 4 Сервисна улица „Тиквешко Востание“

-Површина на градежна парцела360,74м²

-Површина за градење.....186,98м²

-Вкупно изградена површина.....934,90м²

-Процент на изграденост.....52%

-Коефициент на искористеност.....2,6

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....13,5м

-Мах. број на катови.....П+3+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третоспетена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.76

Намена:

-основна класа на намена: А2 – Домување во станбени згради

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-20%, Б2-Големи трговски единици-20%, Б4-Деловни простори-20%, Б5-Хотелски комплекси-15%, В3-Култура-40% и В4-Државни институции-10%.

-Колски пристап од ПР 2 Пристапна улица и СР 4 Сервисна улица „Тиквешко Востание“

-Површина на градежна парцела387,49м²

-Површина за градење.....229,72м²

-Вкупно изградена површина.....1 148,60м²

-Процент на изграденост.....59%

-Коефициент на искористеност.....3,0

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....13,5м

-Мах. број на катови.....П+3+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третоспетена пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди

и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.77

Условите за градба за градежната парцела се превземени како стекнати од претходен ДУП.

Намена:

-основна класа на намена: А2 – Домување во станбени згради

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 40% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-20%, Б2-Големи трговски единици-20%, Б4-Деловни простори-20%, Б5-Хотелски комплекси-15%, В3-Култура-40% и В4-Државни институции-10%.

-Колски пристап од ПР 2 Пристапна улица и СР 4 Сервисна улица „Тиквешко Востание“

-Површина на градежна парцела272,02м²

-Површина за градење.....190,40м²

-Вкупно изградена површина.....952,00м²

-Процент на изграденост.....70%

-Коефициент на искористеност.....3,5

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....13,5м

-Мах. број на катови.....П+3+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

-Подземната градежна линија се совпаѓа со површината на градежната парцела.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третоспетена пластика во која спаѓаат: пиластри, корниз, подпрозорници, венци стрей, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Градежна парцела 11.1.78

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 2 Пристапна улица и СТ 1 Станбена улица „Миле Вчков“

-Површина на градежна парцела 152,53м²

-Површина за градење..... 83,95м²

-Процент на изграденост..... 55%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови..... П+2

-Процент на озеленетост во ГП..... 20%

-Паркирање во градежна парцела

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.79

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од ПР 2 Пристапна улица и СТ 1 Станбена улица „Миле Вчков“

-Површина на градежна парцела225,95м²

-Површина за градење.....115,49м²

-Процент на изграденост.....51%

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....постојна

-Мах. број на катови.....П+3

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Паркирање во градежна парцела

Во оваа градежна парцела се потврдува постојната градба со вреден и неамортизиран градежен фонд во однос на габаротот и постојната висина.

Градежна парцела 11.1.80

Условите за градба за градежната парцела се превземени како стекнати од претходен ДУП.

Намена:

-основна класа на намена: А1 – Домување во станбени куќи

-Компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени до 30% во однос на основната класа на намена: Б1-Мали комерцијални и деловни дејности-30%, В1-Образование и наука-30% и В2-Здравство и социјална заштита-30%.

-Колски пристап од СТ 1 Станбена улица „Миле Вчков“

-Површина на градежна парцела171,71м²

-Површина за градење.....92,60м²

-Вкупно изградена површина.....370,40м²

-Процент на изграденост.....54%

-Коефициент на искористеност.....10,2

-Мах. висина на градбата до завршен венец.....10,2м

-Мах. број на катови.....П+2+Пк

-Процент на озеленетост во ГП.....20%

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Градежната линија се спроведува согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), односно со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволени пречекорувања се:

-првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;

-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец и

-третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не треба да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.

Отворите на предвидената градба во ГП се условени од растојанието на површината за градба и страната на градежната парцела и тоа согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Потребните растојанија за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори на градбите се следните: растојанието помеѓу градежната линија и границите на градежната парцела треба да е најмалку 3м за градби со височина до 10,2м (мерено од тротоар до кота на венец), потоа најмалку третина височина за градби со височина над 10,2м.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,2м до 3м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м, а на растојанија од 3м и над 3м се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Согласно член 50 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18), во вкупната изградена површина, која претставува збир на површините на сите изградени спратови на градбата, не влегуваат површините од дозволените пречекорувањата на првостепената, второстепената и третостепената пластика од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

Напомена:

За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во:

-Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, бр.44/15, бр.193/15, бр.31/16, бр.163/16, бр.64/18 и бр.168/18),

-Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18)

Б - нумерички дел -

1. Нумерички показатели на планираната состојба

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|---|---|-------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------|--|--|---|
| ГП | | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ² | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ² | Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ | | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ | | |
| БР. | ПОВРШИНА м ² | | | м' | спратност | | | класа на намена / поединечна класа на намена | компатибилна класа на намена | максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена |
| 11.1.01 | 355,48 | 209,90 | 1.049,50 | 13,5 | П + 3 + Пк | 59% | 3,0 | A2 | B1-20%; B2-30%; B4-20%; B5-15%; B3-40% и B4-10% | 40% |
| 11.1.02 | 165,45 | 85,57 | 427,85 | 13,5 | П + 3 + Пк | 52% | 2,6 | A2 | B1-20%; B2-30%; B4-20%; B5-15%; B3-40% и B4-10% | 40% |
| 11.1.03 | 365,22 | 214,94 | 1.074,70 | 13,5 | П + 3 + Пк | 59% | 2,9 | A2 | B1-20%; B2-30%; B4-20%; B5-15%; B3-40% и B4-10% | 40% |
| 11.1.04 | 323,93 | 227,32 | 1.136,60 | 13,5 | П + 3 + Пк | 70% | 3,5 | A2 | B1-20%; B2-30%; B4-20%; B5-15%; B3-40% и B4-10% | 40% |
| 11.1.05 | 338,32 | 195,10 | 975,50 | 13,5 | П + 3 + Пк | 58% | 2,9 | A2 | B1-20%; B2-30%; B4-20%; B5-15%; B3-40% и B4-10% | 40% |
| 11.1.06 | 341,53 | 187,17 | 935,85 | 13,5 | П + 3 + Пк | 55% | 2,7 | A2 | B1-20%; B2-30%; B4-20%; B5-15%; B3-40% и B4-10% | 40% |
| 11.1.07 | 548,51 | 312,87 | 1.433,73 | 13,5 / пост. | П + 3 + Пк / П | 57% | 2,6 | A2 | B1-20%; B2-30%; B4-20%; B5-15%; B3-40% и B4-10% | 40% |
| 11.1.08 | 181,85 | 116,38 | 465,52 | пост. | П + 3 | 64% | 2,6 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.09 | 440,45 | 300,34 | 1.501,70 | 13,5 | П + 3 + Пк | 68% | 3,4 | A2 | B1-20%; B2-30%; B4-20%; B5-15%; B3-40% и B4-10% | 40% |
| 11.1.10 | 197,32 | 93,08 | 186,16 | пост. | П + 1 | 47% | 0,9 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.11 | 250,85 | 153,50 | 460,50 | 10,2 | П + 2 | 61% | 1,8 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.12 | 219,38 | 138,05 | 391,30 | 10,2 / пост. | П + 2 / П + 1 | 63% | 1,8 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.13 | 236,23 | 118,51 | 321,73 | 10,2 / пост. | П + 2 / П + 1 | 50% | 1,4 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.14 | 450,42 | 131,05 | 321,73 | пост. | П + 1 | 29% | 0,7 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.15 | 220,83 | 109,55 | 308,84 | 10,2 / пост. | П + 2 / П + 1 | 50% | 1,4 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.16 | 184,21 | 108,90 | 217,80 | пост. | П + 1 | 59% | 1,2 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.17 | 243,94 | 68,75 | 68,75 | 4,5 | П | 28% | 0,3 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.18 | 90,55 | 61,91 | 123,82 | пост. | П + 1 | 68% | 1,4 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.19 | 120,87 | 86,94 | 173,88 | пост. | П + 1 | 72% | 1,4 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.20 | 107,28 | 74,31 | 222,93 | пост. | П + 2 | 69% | 2,1 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.21 | 491,11 | 148,37 | 445,11 | 7,2 | П + 1 + Пк | 30% | 0,9 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.22 | 191,74 | 91,05 | 182,10 | пост. | П + 1 | 47% | 0,9 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.23 | 185,62 | 79,04 | 237,12 | 7,2 | П + 1 + Пк | 43% | 1,3 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.24 | 110,68 | 36,00 | 36,00 | 4,5 | П | 33% | 0,3 | E2 | / | / |
| 11.1.25 | 176,24 | 98,87 | 197,74 | пост. | П + 1 | 56% | 1,1 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.26 | 107,64 | 74,53 | 149,06 | пост. | П + 1 | 69% | 1,4 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.27 | 275,24 | 171,49 | 685,96 | 10,2 | П + 2 + Пк | 62% | 2,5 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.28 | 167,45 | 78,61 | 314,44 | 10,2 | П + 2 + Пк | 47% | 1,9 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.29 | 130,35 | 83,40 | 333,60 | 10,2 | П + 2 + Пк | 64% | 2,6 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.30 | 215,78 | 123,45 | 493,80 | 10,2 | П + 2 + Пк | 57% | 2,3 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.31 | 232,81 | 84,38 | 253,14 | 10,2 | П + 2 | 36% | 1,1 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.32 | 189,04 | 83,09 | 249,27 | 10,2 | П + 2 | 44% | 1,3 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.33 | 143,49 | 116,35 | 232,70 | пост. | П + 1 | 81% | 1,6 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.34 | 293,64 | 133,47 | 533,88 | 10,2 | П + 2 + Пк | 45% | 1,8 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.35 | 133,79 | 93,54 | 374,16 | 10,2 | П + 2 + Пк | 70% | 2,8 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.36 | 200,05 | 77,28 | 309,12 | 10,2 | П + 2 + Пк | 39% | 1,5 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.37 | 152,06 | 70,11 | 210,33 | 10,2 | П + 2 | 46% | 1,4 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.38 | 233,98 | 71,58 | 214,74 | 10,2 | П + 2 | 31% | 0,9 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.39 | 194,60 | 126,62 | 480,18 | 10,2 / пост. | П + 2 + Пк / П + 1 | 65% | 2,5 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.40 | 173,37 | 116,11 | 464,44 | 10,2 | П + 2 + Пк | 67% | 2,7 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.41 | 191,61 | 134,71 | 538,84 | 10,2 | П + 2 + Пк | 70% | 2,8 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.42 | 102,85 | 78,51 | 157,02 | пост. | П + 1 | 76% | 1,5 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.43 | 110,05 | 43,18 | 43,18 | пост. | П | 39% | 0,4 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.44 | 97,49 | 39,01 | 78,02 | 7,2 | П + 1 | 40% | 0,8 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.45 | 154,09 | 108,34 | 433,36 | 10,2 | П + 2 + Пк | 70% | 2,8 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.46 | 191,97 | 100,63 | 402,52 | 10,2 | П + 2 + Пк | 52% | 2,1 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.47 | 179,41 | 95,04 | 190,08 | пост. | П + 1 | 53% | 1,1 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.48 | 340,44 | 135,32 | 270,64 | пост. | П + 1 | 40% | 0,8 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.49 | 224,76 | 119,48 | 358,44 | пост. | П + 1 + Пк | 53% | 1,6 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.50 | 228,93 | 121,35 | 364,05 | 10,2 | П + 2 | 53% | 1,6 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|---|---|------------------------|------------|---------------------------|--------------------------------|--|--|---|
| ГП | | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ² | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ² | Н мак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ | | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ | КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ | | |
| БР. | ПОВРШИНА м ² | | | м' | спратност | | | класа на намена / поединечна класа на намена | компатибилна класа на намена | максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена |
| 11.1.51 | 151,61 | 87,13 | 261,39 | 10,2 | П + 2 | 57% | 1,7 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.52 | 145,20 | 87,04 | 261,12 | 10,2 | П + 2 | 60% | 1,8 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.53 | 74,28 | 62,70 | 188,10 | пост. | П + 1 + Пк | 84% | 2,5 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.54 | 134,70 | 65,97 | 197,91 | пост. | П + 1 + Пк | 49% | 1,5 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.55 | 356,86 | 180,79 | 542,37 | 10,2 | П + 2 | 51% | 1,5 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.56 | 211,78 | 68,56 | 205,68 | пост. | П + 1 + Пк | 32% | 1,0 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.57 | 201,11 | 125,21 | 250,42 | пост. | П + 1 | 62% | 1,2 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.58 | 211,47 | 88,39 | 88,39 | пост. | П | 42% | 0,4 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.59 | 117,21 | 66,84 | 133,68 | пост. | П + 1 | 57% | 1,1 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.60 | 167,75 | 99,94 | 299,82 | пост. | П + 2 | 60% | 1,8 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.61 | 320,50 | 203,17 | 812,68 | 10,2 | П + 2 + Пк | 63% | 2,5 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.62 | 257,51 | 155,94 | 623,76 | 10,2 | П + 2 + Пк | 61% | 2,4 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.63 | 1854,76 | 1142,14 | 5.710,70 | 13,5 | П + 3 + Пк | 62% | 3,1 | A2 | B1-20%; B2-30%; B4-20%; B5-15%; B3-40% и B4-10% | 40% |
| 11.1.64 | 298,01 | 142,56 | 427,68 | пост. | П + 1 + Пк | 48% | 1,4 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.65 | 562,03 | 158,00 | 474,00 | пост. | П + 1 + Пк | 28% | 0,8 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.66 | 253,66 | 121,80 | 365,40 | пост. | П + 2 | 48% | 1,4 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.67 | 229,64 | 93,61 | 187,22 | пост. | П + 1 | 41% | 0,8 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.68 | 337,27 | 185,04 | 555,12 | пост. | П + 2 | 55% | 1,6 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.69 | 367,73 | 124,00 | 372,00 | 7,2 | П + 1 + Пк | 34% | 1,0 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.70 | 280,94 | 127,78 | 383,34 | пост. | П + 1 + Пк | 45% | 1,4 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.71 | 261,89 | 123,29 | 369,87 | 10,2 | П + 2 | 47% | 1,4 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.72 | 304,03 | 161,04 | 483,12 | 10,2 | П + 2 | 53% | 1,6 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.73 | 181,13 | 127,11 | 635,55 | 13,5 | П + 3 + Пк | 70% | 3,5 | A2 | B1-20%; B2-30%; B4-20%; B5-15%; B3-40% и B4-10% | 40% |
| 11.1.74 | 158,37 | 110,97 | 554,85 | 13,5 | П + 3 + Пк | 70% | 3,5 | A2 | B1-20%; B2-30%; B4-20%; B5-15%; B3-40% и B4-10% | 40% |
| 11.1.75 | 360,74 | 186,98 | 934,90 | 13,5 | П + 3 + Пк | 52% | 2,6 | A2 | B1-20%; B2-30%; B4-20%; B5-15%; B3-40% и B4-10% | 40% |
| 11.1.76 | 387,49 | 229,72 | 1.148,60 | 13,5 | П + 3 + Пк | 59% | 3,0 | A2 | B1-20%; B2-30%; B4-20%; B5-15%; B3-40% и B4-10% | 40% |
| 11.1.77 | 272,02 | 190,40 | 952,00 | 13,5 | П + 3 + Пк | 70% | 3,5 | A2 | B1-20%; B2-30%; B4-20%; B5-15%; B3-40% и B4-10% | 40% |
| 11.1.78 | 152,53 | 83,95 | 251,85 | пост. | П + 2 | 55% | 1,7 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.79 | 225,95 | 115,49 | 461,96 | пост. | П + 3 | 51% | 2,0 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| 11.1.80 | 171,71 | 92,60 | 370,40 | 10,2 | П + 2 + Пк | 54% | 2,2 | A1 | B1-30%; B1-30% и B2-30% | 30% |
| ВК: | 20.212,78 | 10.735,21 | 39.535,31 | / | / | 53% | 2,0 | / | / | / |

НАПОМЕНА:

Поради ограничените просторни можности за пристап до градежните парцели, за дел од градежните парцели се предвидува паркирање на јавни паркинзи ЈП 1 (паркинг места) и ЈП 2 (13 паркинг места).

На јавниот паркинг ЈП 1, се предвидува паркинг простор за ГП 11.1.55, ГП 11.1.56, ГП 11.1.57, ГП 11.1.65 и ГП 11.1.66.

На јавниот паркинг ЈП 2, се предвидува паркинг простор за ГП 11.1.17, ГП 11.1.18, ГП 11.1.19, ГП 11.1.21, ГП 11.1.24, ГП 11.1.25, ГП 11.1.42, ГП 11.1.46, ГП 11.1.47, ГП 11.1.48 и ГП 11.1.52

Обезбедување на потребниот број на паркинг места, со почитување на член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18). е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

Табела

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА | | | | |
|--|--|-------|-----------|----------------|
| 1 | ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | 100% | 27.364,31 | м ² |
| 2 | A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУЌИ | 51,2% | 14.008,70 | м ² |
| 3 | A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ ЗГРАДИ | 22,3% | 6.093,40 | м ² |
| 4 | Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 0,4% | 98,22 | |
| 5 | E1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ | 25,8% | 7.053,31 | м ² |
| 6 | E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТС | 0,4% | 110,68 | м ² |
| 7 | ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ | | 20.212,78 | м ² |
| 8 | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | | 10.735,21 | м ² |
| 9 | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | | 39.535,31 | м ² |
| 10 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи | | 53% | |
| 11 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки | | 2,0 | |
| 12 | БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ | | 80 | |
| 13 | БРОЈ НА ЖИТЕЛИ | | 480 | |

2.Билансни показатели

Во билансните показатели споредбено се систематизирани нумеричките вредности на планските решенија од планската документација со нумеричките вредности од постојната состојба во документационата основа.

Согласно на изнесеното во претходните поглавја и на билансните – споредбени показатели, произлегува дека во ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ, со вкупната површина 2,74ха се предвидува изградба на градби со основна класа на намена: А1-домување во станбени куќи-во 65 градежни парцели, А2-Домување во станбени згради во 14 градежни парцели и Е2-Комунална супраструктура-трафостаница во 1 градежна парцела.

Во планскиот опфат планирани се компатибилни класи на намена со максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, бр.217/15, бр.222/15, бр.228/15, бр.35/16, бр.99/16, бр.134/16, бр.33/17 и бр.86/18).

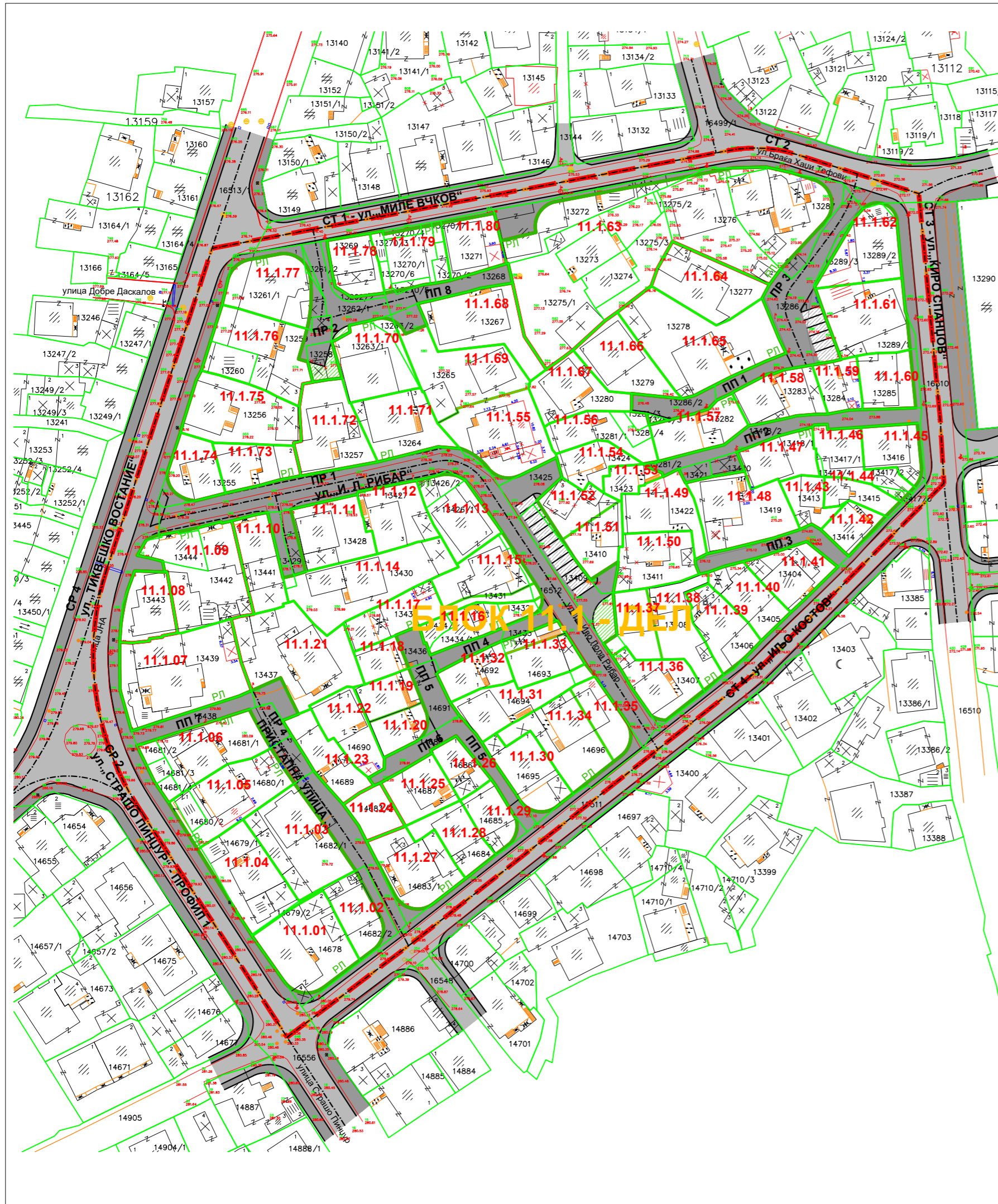
Под сите објекти би била ангажирана површина за градба од 10 735.21м² со вкупно изградена површина (површина на сите надземни катови) 39 535.31м²

Според изнесеното, просечниот процент на изграденост на планскиот опфат изнесува 53%, а просечниот коефициент на искористеност на земјиштето во опфатот изнесува К=2,0. Процентот на изграденост на површините и коефициентот на искористеност на земјиштето се во границите на пропишаните нормативи.

| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | | | |
|---------------------|--|---|-----------|----------------|--|-----------|----------------|
| бр. | име | нумерички показатели на постојната состојба | | | нумерички показатели на планираната состојба | | |
| 1 | ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | 100% | 27.364,31 | м ² | 100% | 27.364,31 | м ² |
| 2 | ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА (СООБРАЌАЈ, ЗЕЛЕНИЛО) | 20,2% | 5.528,97 | м ² | 26% | 7.151,53 | м ² |
| 3 | ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ | 79,8% | 21.835,34 | м ² | 74% | 20.212,78 | м ² |
| 4 | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) | 9.109,24 | | м ² | 10.735,21 | | м ² |
| 5 | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | 19.495,02 | | м ² | 39.535,31 | | м ² |
| 6 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи | 42% | | | 53% | | |
| 7 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки | 0,9 | | | 2,0 | | |
| 8 | БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ | 96 | | | 80 | | |

Врз основа на изнесеното во претходните поглавја и билансите – споредбени показатели може да се заклучи дека изработката на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“, КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ овозможува дооформување на урбаната слика на градот Кавадарци, со предефинирање на планираните услови за градба во насока кон обезбедување повисоки стандарди на домувањето и предефинирани силуети на градската средина.

составил:
Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0505



ЛЕГЕНДА:

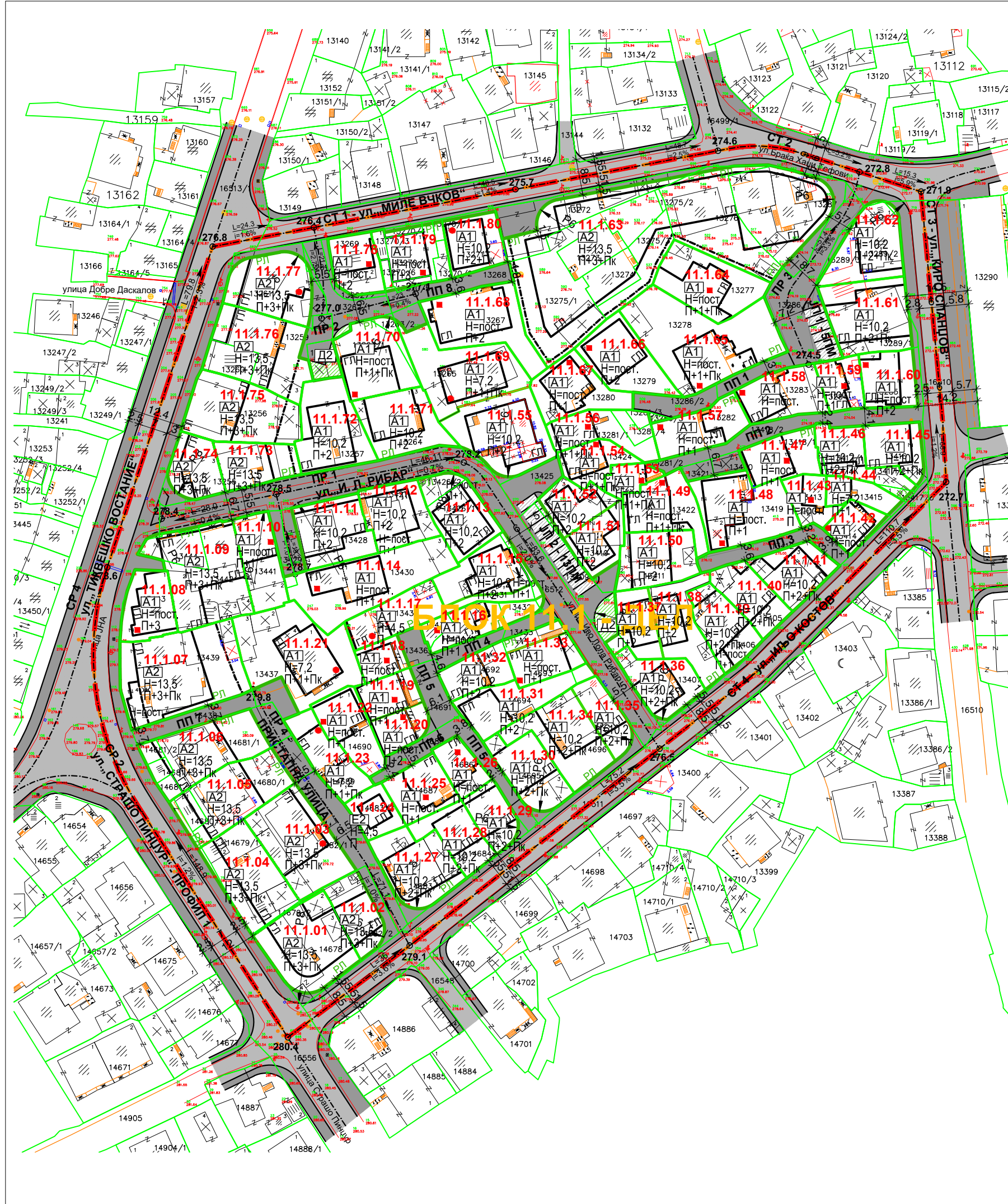
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 11.1.01 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| бетонски ѕид со мелезна ограда | столбени објект |
| градежна на катастарска општина | столбени објект |
| градежна на катастарска парцела | ложишни објект |
| контурни бетонски ѕид | ложишни табла |
| жичена ограда | објект во изградба |
| гладки ѕидови | дигоразби |
| градежна на урбанистички опфат | трансформаци |
| градежна на аквиримент | иннок |
| дигоразби | новиотградени столбени објект |
| ворен знак | новиотградени столбени објект |
| шарка | новиотградени поклопни објект |
| електрични столб, столб | поклопни објект |
| електрични столб | |
| телефонски столб | |
| градина | |
| лози | |
| број на КП | |
| носа | |
| светлоосвет столб | |

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“ КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

| | | |
|---------------------------|--|--|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек. |
| НАДЛЕЖЕН ОРГАН | ОПШТИНА КАВАДАРЦИ | |
| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“ КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ | |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН | РАЗМЕР: 1 : 1000 |
| ПЛАНЕРИ | Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.0.0505 | СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Гоце Велески, м.д.г.и. |
| | ДАТА: ОКТОМВРИ 2023 | ПРИЛОГ БР.: 2 |



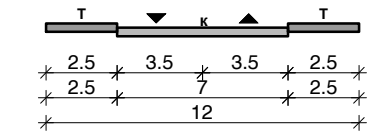
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 11.1.01 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк СПРАТНОСТ
- Hmax=10,2м МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЈАВЕН ПАРКИНГ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

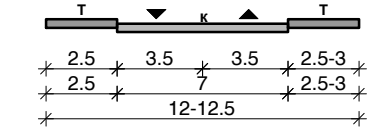
| ВРЕГРЕД НА СООБРАЌАЕНА И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО | | | | |
|---|--|----------|---------|---------|
| БР. | НАМЕН НА УЛИЦА | ДЛИНА | КОЛОВОЗ | ТРОТОАР |
| 1. | СР 2 - СЕРВИСНА УЛИЦА - ул.„СТРАШО ПИНЏУР“ | 148,9 | 302,58 | 343,72 |
| 2. | СР 4 - СЕРВИСНА УЛИЦА - ул.„ТИКВЕШКО ВОСТАНИЕ“ | 78,8 | 379,80 | 317,80 |
| 3. | СТ 1 - СТАНБЕНА УЛИЦА - ул.„МИЛЕ ВЧКОВ“ | 121,0 | 302,88 | 202,88 |
| 4. | СТ 2 - СТАНБЕНА УЛИЦА - ул.„БРАЌА ХАЏИ ТЕФОВИ“ | 48,7 | 197,40 | 88,16 |
| 5. | СТ 3 - СТАНБЕНА УЛИЦА - ул.„КИРО СПАНЏОВ“ | 68,8 | 306,41 | 172,88 |
| 6. | СТ 4 - СТАНБЕНА УЛИЦА - ул.„ИЉО КОСТОВ“ | 321,8 | 349,92 | 361,84 |
| 7. | ПР 1 - ПРИСТАПНА УЛИЦА - ул.„И.П.РИБАР“ | 57,8 | 108,72 | 108,72 |
| 8. | ПР 2 - ПРИСТАПНА УЛИЦА | 41,9 | 302,99 | 302,99 |
| 9. | ПР 3 - ПРИСТАПНА УЛИЦА | 51,4 | 367,37 | 367,37 |
| 10. | ПР 4 - ПРИСТАПНА УЛИЦА | 88,8 | 407,41 | 407,41 |
| 11. | ПП 1 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА | 43,2 | 161,36 | 161,36 |
| 12. | ПП 2 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА | 55,9 | 281,82 | 281,82 |
| 13. | ПП 3 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА | 38,8 | 128,56 | 128,56 |
| 14. | ПП 4 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА | 38,8 | 128,48 | 128,48 |
| 15. | ПП 5 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА | 57,0 | 288,01 | 288,01 |
| 16. | ПП 6 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА | 18,2 | 78,29 | 78,29 |
| 17. | ПП 7 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА | 27,0 | 68,72 | 68,72 |
| 18. | ПП 8 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА | 23,2 | 82,15 | 82,15 |
| 19. | ЈП 1 - ПАРКИНГ | 47,58 | 47,58 | 47,58 |
| 20. | ЈП 2 - ПАРКИНГ | 138,08 | 138,08 | 138,08 |
| ВКУПНО | | 1261,8 | 1938,30 | 1115,01 |
| СЕ ВКУПНО СООБРАЌАЕНА И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО | | 17852,31 | | |

СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ:

СР 2 СЕРВИСНА УЛИЦА, ул.„СТРАШО ПИНЏУР“ ПРОФИЛ А;

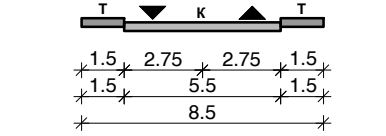


СР 4 СЕРВИСНА УЛИЦА, ул.„ТИКВЕШКО ВОСТАНИЕ“

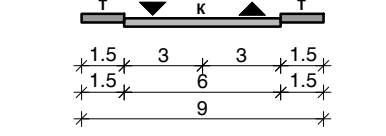


СТ 1 - СТАНБЕНА УЛИЦА ул.„МИЛЕ ВЧКОВ“

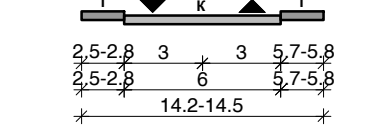
СТ 4 - СТАНБЕНА УЛИЦА ул.„ИЉО КОСТОВ“



СТ 2 - СТАНБЕНА УЛИЦА ул.„БРАЌА ХАЏИ ТЕФОВИ“



СТ 3 - СТАНБЕНА УЛИЦА ул.„КИРО СПАНЏОВ“



- ПР 1 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
* 5.5-7.2 *
- ПР 2 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
* 5.5-6.5 *
- ПР 3 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
* 5.7-8.7 *
- ПР 4 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
* 5.5-6.5 *
- ПП 1 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
* 3-8.5 *
- ПП 2 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
* 2.4-6.7 *
- ПП 3 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
* 3.2-3.9 *
- ПП 4 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
* 2.9-4.6 *
- ПП 5 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
* 2.9-6.1 *
- ПП 6 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
* 2.4-4.5 *
- ПП 7 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
* 3.7 *
- ПП 8 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА
* 3.6-4.8 *

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“
КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

| | | |
|---------------------------|--|--|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек. |
| НАДЛЕЖЕН ОРГАН | ОПШТИНА КАВАДАРЦИ | |
| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“ КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ | |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО | РАЗМЕР: 1 : 1000 |
| ПЛАНИРА | Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.0.0505 | СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Гоце Велески, м.д.г.и. |
| | ДАТА: ОКТОМВРИ 2023 | ПРИЛОГ БР: 4 |

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“ КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ЛЕГЕНДА:

| | | | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------------|--|----------------------------|
| | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | | бетонски вид со железна ограда | | столбски објект |
| | ГРАНИЦА НА БЛОК | | гранича на катастарна општина | | столбен објект |
| | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА | | погранич бетонски вид | | покривен објект |
| | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | | железна ограда | | покривна тераса |
| | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА | | лодни палици | | објект во изградба |
| | ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА | | гранича на урбанистички опфат | | дизенсори |
| | ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА | | гранича на окупациони опфат | | трансформатор |
| | БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | | дизенсид | | чешка |
| | СПРАТНОСТ | | виден ток | | чешка |
| | МАКСИМАЛНА ВИСИНА | | шакти | | неовграден столбски објект |
| | | | веконструкциони елект. столб | | неовграден столбен објект |
| | | | интервени столб | | неовграден покривен објект |
| | | | неинтервени столб | | неовграден покривен објект |
| | | | градилни | | локален објект |
| | | | лози | | |
| | | | број на КП | | |
| | | | кота | | |
| | | | светлошни столб | | |

| | |
|--|-----------------------------|
| | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ |
| | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
| | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
| | ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
| | ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |
| | БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |
| | СПРАТНОСТ |
| | МАКСИМАЛНА ВИСИНА |

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ

| | |
|--|---|
| | ПОСТОЈНИ 0,4kV ЕЛ. СТОЛБОВИ |
| | 0,4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА |
| | 0,4kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА |
| | 10/20kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА |
| | ПОСТОЈНА КАБЕЛСКА КАНАЛИЗАЦИЈА |
| | ПОСТОЕН БАКАРЕН КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ |
| | ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ |
| | ПОСТОЕН КООКСИЈАЛЕН КАБЕЛ |
| | <i>електрика - ПЛАНИРАНА</i> |
| | ЕДНОКРАКА ЛИРА СО ЛЕД СВЕТЛО ПОСТАВЕНА НА 8m СТОЛБ, 119W, IP 67 |
| | ЕДНОКРАКА ЛИРА СО ЛЕД СВЕТЛО ПОСТАВЕНА НА 4m СТОЛБ, 70W, IP 67 |
| | 0,4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА (КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА) |
| | 0,4kV СТОЛБ (КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА) |
| | 0,4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА (НОВОПЛАНИРАНА) |
| | 0,4kV СТОЛБ (НОВОПЛАНИРАН) |
| | 10/20kV ПОДЗЕМНА ПЛАНИРАНА МРЕЖА (врска со постојна 10/20kV мрежа и новопланирана ТС) |
| | 1m ЗАШТИТЕН ПОЈАС, ЛЕВО И ДЕСНО ОД ПОСТОЕН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД |
| | ТК ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА |
| | ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА |
| | ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА |
| | ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА |
| | ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА |
| | ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА |
| | ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА |
| | ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА |
| | НПХ-1 Ф80мм ПЛАНИРАН НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ |

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

| | | |
|---------------------------|--|--|
| ИЗРАБОТУВАЧ | „ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com | УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек. |
| НАДЛЕЖЕН ОРГАН | ОПШТИНА КАВАДАРЦИ | |
| ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА | ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЕ 11, ДЕЛ ОД БЛОК 11.1, „МИЛЕ ВЧКОВ“ КО КАВАДАРЦИ ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ | |
| НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН | РАЗМЕР: 1 : 1000 |
| ПЛАНЕРИ | Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.0.0505 | ТЕХ.БР.: 80/22 |
| | СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Гоце Велески, м.д.г.и. | ДАТА: ОКТОМВРИ 2023 |
| | | ПРИЛОГ БР.: 5 |

