

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УБ 10.5, "Народен Фронт", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Кавадарци
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Кавадарци

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	м-р.инж.арх.Дијана Јовановска
Назив на работното место	Соработник во Одделение за урбанизам
Контакт податоци за лицето	076/558-829

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23), Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22, 99/23) Извод од ГУП на град Кавадарци за предметниот опфат, Извод од ДУП на град Кавадарци за предметниот опфат.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Со планската документација за донесување на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УБ 10.5, "Народен Фронт", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци се овозможува усогласување на сообраќајот со новодонесениот Генерален урбанистички план со цел да се планира развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и дефинирање на наменска употреба во рамките на планскиот концепт со водење на сметка за пораст на животниот стандард.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, урбанистичко планирање и користење на земјиштето.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Предметниот плански опфат е со површина од 0,58ха, со следните класификации на намени - А- ДОМУВАЊЕ А1.1-Станбени куќи-слободностоечки А1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи А2.1-Слободностоечки згради со двор А2.2-Згради за домување со споен сид Е – ИНФРАСТРУКТУРА -Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури: Јавни патишта со пратечките градби и инсталации, меѓународни автопати, државни автопати, експресни, регионални и локални (општински) патишта, примарни и секундарни улични мрежи во населени места, со градбите што припаѓаат на патната инфраструктура, јавни паркиралишта, паркинзи, патеки, пристапни улици и интегрирани сообраќајни површини, велосипедски патеки, пешачки простори, улици и патеки, земјоделски и шумски			

<p>земјани патишта, мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази, крстосници, одлагалишта за вишок земјан материјал, времени бази за асфалт и бетон и друго</p> <p>Планската документација е од локално значење и нема да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, бидејќи во рамки на планскиот опфат не се предвидени намени кои би можеле да имаат значително влијание врз животната средина.</p>
<p>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</p>
<p>Како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија. Целта на овој план е предвидување на нови површини за градба за градежните парцели со намена А – домување.</p> <p>Планската документација е од локално значење и нема да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, бидејќи во рамки на планскиот опфат не се предвидени намени кои би можеле да имаат значително влијание врз животната средина.</p> <p>Ваквата проекција е резултат на актуелните демографски промени како и промените на вкупниот социо – економски систем и услови кои влијаат на досегашните структурни промени на населението кои и понатаму ќе имаат определени консеквенци.</p>
<p>Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)</p>
<p>Урбанистичко планирање</p>
<p>Периодот за донесување на планскиот документ.</p>
<p>пет години</p>
<p>Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?</p>
<p>Не е предвидено ревидирање.</p>
<p>Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)</p>
<p>Просторот дефиниран за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УБ 10.5, "Народен Фронт", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кавадарци.</p> <p>Локалитетот према местоположбата во однос на сообраќајниот систем спаѓа во простор што има добра сообраќајна врска – постојни асфалтирани улици до просторот на планскиот опфат.</p> <p>Границата на опфатот е дефинирана:</p> <ul style="list-style-type: none"> - од североисточната страна границата на опфат се движи по оската на ул. "Народен фронт", - од југоисточната страна границата на опфатот се движи по оската на ул. "Задругарска" - На југозападната страна границата на планскиот опфат се движи по оската на ул. "Коле Подлешки". <p>Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа површина од 0,58ха</p>
<p>Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.</p>
<p>Да <input type="checkbox"/></p>

Не <input checked="" type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
Да <input type="checkbox"/>
Не <input checked="" type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Генералниот урбанистички план на град Кавадарци и населени места Ваташа и Глишиќ представува солидна основа за развој и планирање на град Кавадарци. Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УБ 10.5, "Народен Фронт", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци, што ќе даде поттик на просторниот развој и севкупниот просторен развој на градот Кавадарци.</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквенцноста и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Не постои веројатност дека усвојувањето на оваа планска документација ќе има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фазата на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не значајни.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата;</p>	<p>Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p>	<p>При изградбата и експлоатацијата на предвидените содржини во рамки на планскиот опфат не постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина. Со оглед на фактот дека на предметната локација е предвидена намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, индустрија за склопување на финални производи сервисни услуги и производсво на енергија од обновливи извори и инфраструктурни објекти при уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност со цел да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област)</p>	<p>Просторот дефиниран за изработка на ДЕТАЛЕН</p>

и големината на популацијата која ќе биде засегната).	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УБ 10.5, "Народен Фронт", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци, што ќе даде поттик на просторниот развој и севкупниот просторен развој на градот Кавадарци, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Кавадарци, во крајниот северен дел на планскиот опфат на град Кавадарци. Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа површина од 0.58ха.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Со реализација на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УБ 10.5, "Народен Фронт", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци, подоцна со непречено функционирање на објектите зацртани со планските содржини ќе дојде до зголемени економски и социјални ефекти и во крајна мера обезбедување на социјален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот. Исто така се очекува зголемување на нивото на животен стандард во општината.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Просторот делумно е градежно изграден, меѓутоа има појава на неизградено земјиште кое треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потерби на самата општина и неговото опкружување. Сообраќајно планскиот опфат е дефиниран од сите страни. Потребно е целосно уредување на просторот на планскиот опфат и обезбедување на основните функции.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На предметната локација не е евидентирано културно наследство. Со изградба на предвидените содржини ќе се постигне подобра пејзажна и функционална композираност со околината.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Планскиот опфат на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УБ 10.5, "Народен Фронт", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци, е со намена А1.1, А1.2, А2.1, А2.2, Е1.1 согласно последната номенклатура од Правилникот. Ваквата проекција е резултат на актуелните демографски промени како и промените на вкупниот социо-економски систем и услови кои влијаат на досегашните структурни промени на населението кои и понатаму ќе имаат определени консеквенци.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со Генерален урбанистички план за град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, од 2016-2026 год., можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Деталниот урбанистички план, со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

Во графичкиот прилог се дадени симболи за соодветни намени застапени на просторниот концепт, а тоа се следните:

А- ДОМУВАЊЕ

A1.1-Станбени куќи-слободностоечки

A1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи

A2.1-Слободностоечки згради со двор

A2.2-Згради за домување со споен сид

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

-E1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури: Јавни патишта со пратечките градби и инсталации, меѓународни автопати, државни автопати, експресни, регионални и локални (општински) патишта, примарни и секундарни улични мрежи во населени места, со градбите што припаѓаат на патната инфраструктура, јавни паркиралишта, паркинзи, патеки, пристапни улици и интегрирани сообраќајни површини, велосипедски патеки, пешачки простори, улици и патеки, земјоделски и шумски земјани патишта, мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази, крстосници, одлагалишта за вишок земјан материјал, времени бази за асфалт и бетон и друго
Планската документација е од локално значење и нема да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, бидејќи во рамки на планскиот опфат не се предвидени намени кои би можеле да имаат значително влијание врз животната средина.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Со планската документација се предвидува изградба на објекти со намена А-ДОМУВАЊЕ

A1.1-Станбени куќи-слободностоечки

A1.2-Станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи

A2.1-Слободностоечки згради со двор

A2.2-Згради за домување со споен сид

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

-Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури: Јавни патишта со пратечките градби и инсталации, меѓународни автопати, државни автопати, експресни, регионални и локални (општински) патишта, примарни и секундарни улични мрежи во населени места, со градбите што припаѓаат на патната инфраструктура, јавни паркиралишта, паркинзи, патеки, пристапни улици и интегрирани сообраќајни површини, велосипедски патеки, пешачки простори, улици и патеки, земјоделски и шумски земјани патишта, мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази, крстосници, одлагалишта за вишок земјан материјал, времени бази за асфалт и бетон и друго
Планската документација е од локално значење и нема да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето, бидејќи во рамки на планскиот опфат не се предвидени намени кои би можеле да имаат значително влијание врз животната средина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:
(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)
Донесувањето на оваа планска документација ќе има незначителни влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина:

- воздух - активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање незначително ќе влијаат врз квалитетот на воздухот понатаму со нејзиното секојдневно функционирање.
- бучава - не се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација само во фазата на реализација на проектот, но не и во фазата на експлоатација на истата.
- отпад - во фазата на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на предметната локација не се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.);
- флора и фауна - реализацијата на објектите предвидени во планскиот опфат нема да доведе до деградирање на живеалиштата на одредени видови фауна, и прекинување на ареалите на движење. Динамиката на ваквите влијанија ќе зависат од динамиката на реализирање на комплексот.

Негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозувани видови, како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на одржливост, донесувањето на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УБ 10.5, "Народен Фронт", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци позитивно ќе влијае врз:

- обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
- зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност просторот да се дооплемени и да прерасне во простор кој ќе

даде голем придонес за развојот и похумано работење и живеење.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.
(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

- загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и фекална и атмосферска канализација);
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќајот на возилата во фаза на експлоатација);
- зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планската документација за просторот кој го опфаќа локалитетот ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УБ 10.5, "Народен Фронт", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци е изготвена и третирана во:

- ГУП на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ /изменување и дополнување/ донесен со одлука бр. 08-2790/1 од 30.05.2019 година, и со оглед на новонастанатите услови, како и измената на законската и подзаконската регулатива од областа на урбанистичкото планирање, потребно е да се изработи негово изменување и дополнување.

Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организацијата и уредувањето на просторот кој се третира со планот.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Пред изградба на поединечните проекти/ објекти, кои влегуваат во состав на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УБ 10.5, "Народен Фронт", КО Кавадарци град, Општина Кавадарци ќе се оцени потребата од изработка на Студија за оцена на влијание на објектите врз животната средина/ Елаборат за заштита на животната

средина.	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник/ д-р Митко Јанчев
Датум 13.10.2023 година Место Кавадарци	М.П.

