

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со намена А1-Домување во станбени куќи на КП 2243-дел, КП 2244, КП 2245-дел, КП 2246/1-дел, КП 2246/2, КП 2247-дел, КП 2248, КП 2249-дел, КП 2250, КП 2251/1, КП 2251/2, КП 2252-дел, КП 2253-дел, КП 2255, КО Ваташа, Општина Кавадарци
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Кавадарци
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Кавадарци

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	д.и.а Цветанка Тодорова Лекоска
Назив на работното место	Раководител на Одделение за урбанизам
Контакт податоци за лицето	071 328 496

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ, бр.142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М, бр. 142/15,217/15, 222/15,228/15,35/16,99/16,134/16, 33/17 и 86/18)			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
/			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, просторно и урбанистичко планирање.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да, предметниот плански опфат е со површина од 2,48ха со намена А1 - Домување во станбени куќи.			
Планската документација е од локално значење.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Како основна цел овој план ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови за планирање на организирани простори, дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку создавање на основната концепција за планираните површини со конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.			
Со изработка на Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со намена А1-Домување во станбени куќи на КП 2243-дел, КП 2244, КП 2245-дел, КП 2246/1-дел, КП 2246/2, КП 2247-дел, КП 2248, КП 2249-дел, КП 2250, КП 2251/1, КП 2251/2, КП 2252-дел,КП 2253-дел, КП 2255, КО Ваташа, Општина Кавадарци, треба да се овозможат услови за градба на објекти со намена домување во станбени објекти, кои ќе овозможат позитивни ефекти со својата функција врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти. Со тоа се овозможуваат			

услови за урбанизација, развој и напредок на населените места.	
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)	
Просторно и урбанистичко планирање	
Периодот за донесување на планскиот документ.	
/	
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?	
/	
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)	
<p>-од северната страна планскиот опфат граничи со КП 2242/1, КП 2242/2 и КП 2242/3, -од источната страна граничи со регионалниот патен правец Р1107 Градско (врска со А1) –Росоман - Кавадарци – Мушов Гроб-Витолиште-Лагово (врска со А3) и делница Мајдан – граница со Р. Грција, -од источната и јужната страна граничи со пристапен пат (КП 2259) и -од западната страна граничи со КП 2256/1, КП 2257, КП 2253-дел, КП 2252-дел, КП 2249-дел, КП 2247-дел, 2246-дел, КП 2243-дел.</p>	
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.	
	Да <input type="checkbox"/>
	Не <input checked="" type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?	
	Да <input type="checkbox"/>
	Не <input checked="" type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.
Можни закани по животната средина од предвидените за изградба објекти со основна класа на намена А1-Домување во станбени куќи, КО Ваташа, Општина Кавадарци се: загадување на воздухот, несоодветно управување со отпадот.
Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со намена А1-Домување во станбени куќи на КП 2243-дел, КП 2244, КП 2245-дел, КП 2246/1-дел, КП 2246/2, КП 2247-дел, КП 2248, КП 2249-дел, КП 2250, КП 2251/1, КП 2251/2, КП 2252-дел, КП 2253-дел, КП 2255, КО Ваташа, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;	Не постои веројатност дека усвојувањето на оваа планска документација ќе има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фазата на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не значајни.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	При изградбата и експлоатацијата на предвидените содржини во рамки на планскиот опфат не постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	-од северната страна планскиот опфат граничи со КП 2242/1, КП 2242/2 и КП 2242/3, -од источната страна граничи со регионалниот патен правец Р1107 Градско (врска со А1) –Росоман - Кавадарци – Мушов Гроб-Витолиште-Лагово (врска со

	<p>A3) и делница Мајдан – граница со Р. Грција, -од источната и јужната страна граничи со пристапен пат (КП 2259) и -од западната страна граничи со КП 2256/1, КП 2257, КП 2253-дел, КП 2252-дел, КП 2249-дел, КП 2247-дел, 2246-дел, КП 2243-дел.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.</p> <p>Реализацијата на Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со намена А1-Домување во станбени куќи на КП 2243-дел, КП 2244, КП 2245-дел, КП 2246/1-дел, КП 2246/2, КП 2247-дел, КП 2248, КП 2249-дел, КП 2250, КП 2251/1, КП 2251/2, КП 2252-дел, КП 2253-дел, КП 2255, КО Ваташа, Општина Кавадарци со површина на планскиот опфат од 2,48 ха, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната и национална економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.</p> <p>Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базирана одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.</p> <p>Со предвидената документација се создаваат услови за негова реална реализација. Се иницираат градежни активности за реализација на предвидената градба во рамките на парцелата како и на планираната инфраструктура. Од таквите активности има корист и општината, како играчите корисници на просторот.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</p> <p>Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон кој е поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.</p> <p>– При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особеностриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од II и IV бонитетна класа за користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметната локација зафаќа земјоделско земјиште – нива (II и IV класа).</p>	
<p>Посебни природни</p>	<p>Во границите на опфатот не постои културно</p>

карактеристики или културно наследство	наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Со Локалната урбанистичка планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето: А1 - домување во станбени куќи Д1 - парковско зеленило Е2 - Комунална супраструктура
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Нема
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Просторниот концепт на планскиот опфат е изработен во планираните граници на планскиот опфат. Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој. Со реализација на Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со намена А1- Домување во станбени куќи на КП 2243-дел, КП 2244, КП 2245-дел, КП 2246/1-дел, КП 2246/2, КП 2247-дел, КП 2248, КП 2249-дел, КП 2250, КП 2251/1, КП 2251/2, КП 2252-дел, КП 2253-дел, КП 2255, КО Ваташа, Општина Кавадарци со која се предвидува простор за основна намена А1 - домување во станбени куќи, Д1 - парковско зеленило, Е2-Комунална супраструктура и ќе биде во функција на поттикнување на економскиот развој, со изградбана станбени објекти и максимално почитување на законските обврски за заштита на животната и работна средина и примена на принципите на одржливиот развој. Една од основните претпоставки за перманентна градба на просторот е неговата флексибилна урбанистичко архитектонска концепција. Самата разработка на архитектонски проекти за поединечни градби ќе зависи од функцијата и концепцијата на дејноста, а со тоа врз реализација на објектот односно комплексот. За конечниот резултат базиран на претходните постулати сега е многурано и тешко да зборуваме, но можеме да сугерираме на избегнувањето на униформноста на просторот кој истиот би го претворила во една монотона средина.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Планскиот опфат е дефиниран -од северната страна планскиот опфат граничи со КП 2242/1, КП 2242/2 и КП 2242/3, -од источната страна граничи со регионалниот патен правец Р1107 Градско (врска со А1) –Росоман - Кавадарци – Мушов Гроб-Витолиште-Лагово (врска со А3) и делница Мајдан – граница со Р. Грција,</p>	

-од источната и јужната страна граничи со пристапен пат (КП 2259) и
-од западната страна граничи со КП 2256/1, КП 2257, КП 2253-дел, КП 2252-дел, КП 2249-дел, КП 2247-дел, 2246-дел, КП 2243-дел.

Со Локалната урбанистичка планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето:

A1 - домување во станбени куќи

D1 - парковско зеленило

E2 - Комунална супраструктура

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со намена А1-Домување во станбени куќи на КП 2243-дел, КП 2244, КП 2245-дел, КП 2246/1-дел, КП 2246/2, КП 2247-дел, КП 2248, КП 2249-дел, КП 2250, КП 2251/1, КП 2251/2, КП 2252-дел, КП 2253-дел, КП 2255, КО Ваташа, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со

минималнонегативновлијание врз медиумите и областите во животната средина:

– Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;

– Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји и ввоздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволени нивоа на емисии;

– Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивноповторно искористување за истата или друга намена;

– Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води предиспуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максималнодозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;

– Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

– Организирано управување со отпадот со цел да се минимизиранегативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;

– Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сносат трошоците за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

– Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се

релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба објекти со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи, КО Кавадарци се:

- Загадување на воздухот,
- несоодветно управување со отпадот.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Локална урбанистичка планска документација за уредување на просторот со намена А1-Домување во станбени куќи на КП 2243-дел, КП 2244, КП 2245-дел, КП 2246/1-дел, КП 2246/2, КП 2247-дел, КП 2248, КП 2249-дел, КП 2250, КП 2251/1, КП 2251/2, КП 2252-дел, КП 2253-дел, КП 2255, КО Ваташа, Општина Кавадарци, се однесува за плански опфат со површина од 2,48ha и истата се изработува согласно со просторните можности на локацијата, постојната состојба, Условите за планирање на просторот и одредбите од Просторниот план на РМ.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

/

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

/

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презимеи потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Заменик Градоначалник Никола Трендафилов
Датум 28.07.2021 година Место Кавадарци	