ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,
Телефон 048/410 836, Мобилен 078/409 609,
email: perkanproekt@gmail.com

ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ – Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ, - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

ФАЗИ НА ИДЕЈНИОТ ПРОЕКТ -А- ,

Goran Arizankoski

Digitally signed by Goran Arizankoski
Date: 2025.06.18 14:50:14 +02'00'

ГРАДБА:

ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ

ЛОКАЦИЈА:

ГП 5.4.27., КП 10337, КО КАВАДАРЦИ

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
Плоштад Маршал Тито бб, 1430 Кавадарци

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:

дооел „ПЕРКАН ПРОЕКТ“,
ул.„Андон Слабејко“ бр.52, Прилеп

Digitally signed by Borka Talevski
Date: 2025.06.18 14:50:48 +02'00'

УПРАВИТЕЛ:

Борка Талевски, дипл.ек.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

71/25, ЈУНИ 2025, Прилеп

ОПШТ ДЕЛ

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ:

ОПШТ ДЕЛ:

-НАСЛОВНА СТРАНА
-СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ
-ДОКАЗ ЗА РЕГИСТРАЦИЈА ВО ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР
-ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ А
-РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
-ОВЛАСТУВАЊА НА ПРОЕКТАНТИТЕ
-УЧЕСНИЦИ ВО ИЗРАБОТКАТА НА ТЕХНИЧКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ:

-ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ:

- ИМОТЕН ЛИСТ
- КОПИЈА ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
- ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
  Нумерички податоци за ГП БР. 2.75
- СИТУАЦИЈА

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

-АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - А

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Назив на објектот: ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ – Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

Назив на проектот: ИДЕЕН ПРОЕКТ,

Назив на инвеститор: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
Плоштад Маршал Тито бб, 1430 Кавадарци

Назив, седиште и адреса на правното лице, кое го изработува проектот:

ДООЕЛ..Перкан Проект.. ул.Андон Слабејко бр.52 Прилеп

Доказ дека правното лице е регистрирано во Централниот регистар

Лиценца за проектирање на градби

Решение за именување на проектанти и соработници

Овластувања на проектантите

Место на изработка на проектот: ПРИЛЕП

Технички број 71/25

датум ЈУНИ, 2025год

Број: 0805-50/150520250000021

Датум и време: 8.1.2025 г. 10:18

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Целосен назив:	Друштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Кратко име:	ДГТП ПЕРКАН ПРОЕКТДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	18.1.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4021992106290
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2305974445002
Име и презиме/Назив:	ВЕРА ИВАНОСКА
Адреса:	РИСТЕ СЕКИРЧАНЕЦ бр.1-Г ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ЦЕНТРАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА ... РЕГИОНАЛ...

Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2303987440007
Име и презиме:	БОРКА ТАЛЕВСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.31 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	perkanproekt@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
АлександарТошески

Овластено лице:
ВасеТрајковска

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА-СКОПЈЕ РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ПРИЛЕП

Број: 0805-50/150520250000021

Број: 0809-50/150520250000024

Датум и време: 8.1.2025 г. 10:18

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4513851
Назив:	Друштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп
Седиште:	АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
АлександарТошески

Овластено лице:
ВасеТрајковска

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА-СКОПЈЕ
РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ПРИЛЕП

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 , 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за градежништво трговија и проектирање на Петар Иваноски ПЕРКАН ПРОЕКТ увоз-извоз ДООЕЛ Прилеп

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

АНДОН СЛАВЕЈКО бр.52 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ЕМБС: 4513851

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.02.2030 година

Број П.011/А
25.02.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

“Перкан Проект”
дооел - Прилеп

Согласно со Законот за градење (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр.70/13) и Законот за изменување и дополнување на законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.217/15, бр.226/15, бр.30/16, бр.31/16, бр.39/16, бр.71/16, бр.132/16, бр.35/18, бр.64/18, бр.168/18, бр.244/19, бр.18/20, бр.279/20, бр.227/22 и бр.111/23), го донесувам следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за одредување на главен проектант и одговорни проектанти

главен проектант: Горан Аризанкоски, дипл.инж.арх., бр. на овластување 1.1994

1. Горан Аризанкоски, д. и. а. – фаза Архитектура
- бр. на овластување 1.1994;

за изработка на :

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ – Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ, - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

О б р а з л о ж е н и е

Согласно со член 15 од Законот за градење (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр.70/13) и Законот за изменување и дополнување на законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.217/15, бр.226/15, бр.30/16, бр.31/16, бр.39/16, бр.71/16, бр.132/16, бр.35/18, бр.64/18, бр.168/18, бр.244/19, бр.18/20, бр.279/20, бр.227/22 и бр.111/23), работниците Горан Аризанкоски д.и.а, ги исполнуваат условите пропишани со погоре споменатиот закон.

ЈУНИ, 2025г.

„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ ДООЕЛ
УПРАВИТЕЛ
Борка Талевски дип.ек.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ГОРАН АРИЗАНКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 18.03.2030 год.

Број: **1.1994**

Издадено на: 19.03.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

УЧЕСНИЦИ ВО ИЗРАБОТКАТА НА ТЕХНИЧКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Фаза: Архитектура
-Одговорен проектант - Горан Аризанкоски д.и.а.
бр.на овластување 1.1994

- СОРАБОТНИЦИ :

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ – Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ, - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ –,

ПРОЕКТ : **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ОБЈЕКТ: **ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ**

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Плоштад Маршал Тито бб, 1430 Кавадарци

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ – А

Со идејниот проект се предвидува изградба на нов деловен објект. Објектот се предвидува да биде со спратност П+4 (приземје и четири нивоа), со максимална висина Н=20,0м. Основната класа на намена е Б2 – големи трговски единици.

Функционално во објектот се предвидени:

- Подземно гаражирање да биде во едно подземно нивоа и 24 паркинг места обезбедени во рамките на истото, дополнителните паркинг места се обезбедени во рамките на јавниот паркинг бр 8 лоциран на северен булевар, каде се предвидени 40 паркинг места.
- Во рамките на приземјето да се предвидат, два одделни влезови. Од кои првиот ќе биди наменет за големите трговски единици сместени во рамките на приземјето, првиот, третиот и четвртиот кат, додека пак вториот влез ќе биди наменет за потребите на Младинскиот културен центар на второто ниво.
- Деловниот простор е со намена Б2 – големи трговски единици, како основната класа на намена.
- Во објектот на секое надземно ниво да се предвиди по една голема трговска единица, освен во рамките на второто ниво, каде е предвиден простор за Младински културен центар за потребите на Општина Кавадарци.

За целиот објект да се предвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали, со добри карактеристики. Објектот мора да има максимална термичка и звучна изолација, како услов за заштеда на енергијата, како елемент од стратегијата за одржлив развој, а со цел заштита на животната средина.

Проектниот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура, од која се предвидува поврзување на планираниот објект на уличната мрежа, водовите за снабдување со електрична енергија, вода, како и на електронско-комуникациските водови.

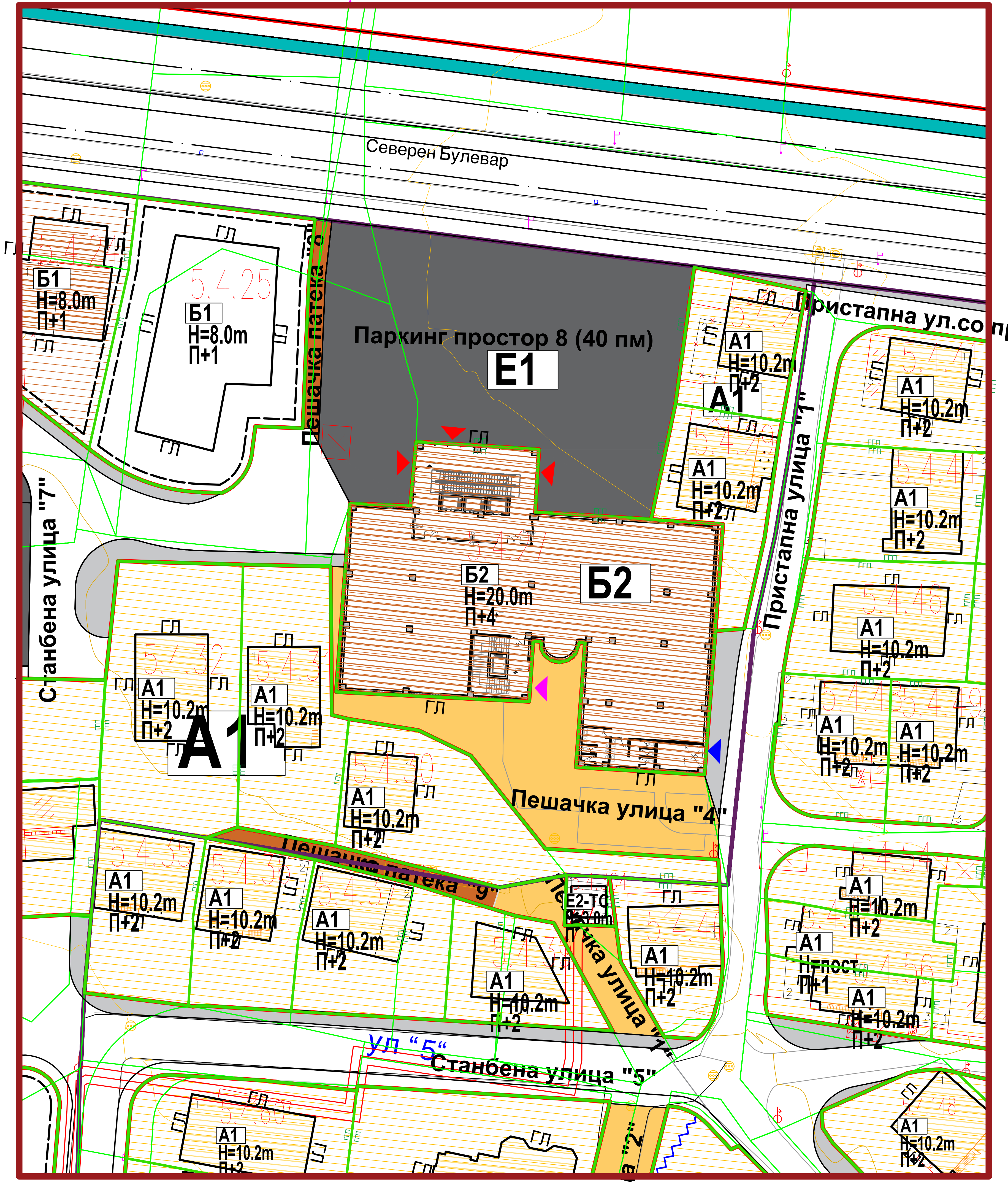
Исто така се предвидува инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води, односно нивно водење до реципиентот.

Сообраќајните површини и просторот за паркирање да бидат изработени од асфалтна подлога.

Граничниците помеѓу коловозот и тротоарите или зеленилото да бидат изработени од бетон.

СОГЛАСЕН ИНВЕСТИТОР: ПРОЕКТАНТ:

- УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ, - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

ЛЕГЕНДА

- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА по ДУП
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Б2 основна класа на намена големи трговски единици
- А2 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- ВЛЕЗ ВО ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

П на ГП 5.4.27 по геодетски елаборат 1213m²
ПоврШна за градба ....1174.00 m²
Вкупна изградена површина... ....6 048.8 m^2
Процент на изграденост П 96.8%
Коефициент на искористеност К 5
Висина на објект од кота на пристапен торотоар
до кота на венец Н=20.0м
Спратност ....П+4
Паркирање во рамките на ГП 5.4.27 и во рамки на јавен паркинг бр.8

Број на паркинг места обезбедени во рамките на ГП 5.4.27 вкупно износува 24 паркинг места.
Број на паркинг места обезбедени во рамките на јавниот паркинг бр.8 вкупно изнесува 40 паркинг места

ИЗРАБОТУВАЧ	,,ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ Плоштад Маршал Тито бб, 1430 Кавадарци	
НАЗИВ	УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.1.1994	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:500 / ТЕХ. БР. 71/25
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: ЈУНИ 2025 Прилеп / ПРИЛОГ БР. 01

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

С О Д Р Ж И Н А :

1. АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ ..А..

ПЕРКАН ПРОЕКТ ДООЕЛ ПРИЛЕП
ул. „АНДОН СЛАБЕЈКО“ Бр. 52, Прилеп,
Телефон 048/410 836, Мобилен 078/409 609,
email: perkanproekt@gmail.com

ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ – Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ, - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

ФАЗИ НА ИДЕЈНИОТ ПРОЕКТ -А- ,

ГРАДБА:

ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ

ЛОКАЦИЈА:

ГП 5.4.27., КП 10337, КО КАВАДАРЦИ

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
Плоштад Маршал Тито бб, 1430 Кавадарци

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:

дооел „ПЕРКАН ПРОЕКТ“,
ул.„Андон Слабејко“ бр.52, Прилеп

УПРАВИТЕЛ:

Борка Талевски, дипл.ек.

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

Горан Аризанкоски, д.и.а.,
овластување бр.1.1994

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

71/25, ЈУНИ 2025, Прилеп

С О Д Р Ж И Н А:

1. ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТОТ

2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ...1:500
2. ОСНОВА НА ВИЗБА -1...1: 75
3. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ..1: 75
4. ОСНОВА НА ПРВО НИВО..1: 75
5. ОСНОВА НА ВТОРО НИВО 1: 75
6. ОСНОВА НА ТРЕТО НИВО 1: 75
7. ОСНОВА НА ЧЕТВРТО НИВО 1: 75
8. ОСНОВА НА КРОВНА ТЕРАСА..1:75
9. ПРЕСЕК 1-1...1:75
10. ПРЕСЕК 2-2 ....1:75
11. ФАСАДИ...1:100

Т Е Х Н И Ч К О   О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ – Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ, - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

ПРОЕКТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ: ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ

ИНВЕСТИТОР: „ ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
Плоштад Маршал Тито бб, 1430 Кавадарци

По барање на инвеститорот, проектантската фирма „Перкан Проект“ - Прилеп изработи техничка документација ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА **ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ – Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ, - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**, согласно изводот од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4, „МЛАДИНСКИ", со одлука бр.08-1789/4 од 15.03.2022г., издаден со бр.11-1126/2 од 07.02.2024г.. и во согласност со Проектната програма.

УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

-Површина на градежна парцела: 1213м²,
-Максимална површина за градба: 1213м²,
-Максимална развиена површина за градба: 6067м²,
-Максимална висина до хоризонтален венец 20,0м,
-Спратност П+4,
-Намена на објект: **Б2 –** ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ,
-Процент на изграденост: 100%
-Коефициент на искористеност: 5

Со идејниот проект се предвидува изградба на нов деловен објект. Објектот се предвидува да биде со спратност П+4 (приземје и четири нивоа), со максимална висина Н=20,0м. Основната класа на намена е Б2 – големи трговски единици.
Функционално во објектот се предвидени:

- Подземно гаражирање да биде во едно подземно нивоа и 24 паркинг места обезбедени во рамките на истото, дополнителните паркинг места се обезбедени во рамките на јавниот паркинг бр 8 лоциран на северен булевар, каде се предвидени 40 паркинг места.
- Во рамките на приземјето да се предвидат, два одделни влезови. Од кои првиот ќе биди наменет за големите трговски единици сместени во рамките на приземјето, првиот, третиот и четвртиот кат, додека пак вториот влез ќе биди наменет за потребите на Младинскиот културен центар на второто ниво.
- Деловниот простор е со намена Б2 – големи трговски единици, како основната класа на намена.
- Во објектот на секое надземно ниво да се предвиди по една голема трговска единица, освен во рамките на второто ниво, каде е предвиден простор за Младински културен центар за потребите на Општина Кавадарци.

Површината за градба во приземјето изнесува 1174.00m^2, вкупната изградена површина по нивоа изнесува 6 048.80m^2. Процентот на изграденост на градежната парцела се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градби и вкупната површина на градежната парцела и истиот изнесува 96,8%. Коефициентот на искористеност на ГП 5,4,27 кој го прикажува односот помеѓу вкупната изградена површина по нивоа и површината на градежната парцела изнесува 5.

Паркирањето е решено во границите на градежната парцела, согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно истите, за објекти со намена големи трговски единици се предвидува по едно паркинг место на секои 70м^2.

Вкупниот број на паркинг места изнесува 64 паркинг места, од кои 24 се предвидени во рамките на првото подземно. Останатите паркинг места се предвидени на јавниот паркинг бр.8 со вкупно обезбедени 40 паркинг места.

За потребите на лица со инвалидитет предвидени се две паркинг места (3%) од вкупно обезбедените паркинг места.

2. ФУНКЦИЈА

Со идејниот проект се предвидува изградба на нов деловен објект. Објектот се предвидува да биде со спратност П+4 (приземје и четири нивоа), со максимална висина Н=20,0м. Основната класа на намена е Б2 – големи трговски единици.

Функционално во објектот се предвидени:

- Подземно гаражирање да биде во едно подземно нивоа и 24 паркинг места обезбедени во рамките на истото, дополнителните паркинг места се обезбедени во рамките на јавниот паркинг бр 8 лоциран на северен булевар, каде се предвидени 40 паркинг места.
- Во рамките на приземјето да се предвидат, два одделни влезови. Од кои првиот ќе биди наменет за големите трговски единици сместени во рамките на приземјето, првиот, третиот и четвртиот кат, додека пак вториот влез ќе биди наменет за потребите на Младинскиот културен центар на второто ниво.
- Деловниот простор е со намена Б2 – големи трговски единици, како основната класа на намена.
- Во објектот на секое надземно ниво да се предвиди по една голема трговска единица, освен во рамките на второто ниво, каде е предвиден простор за Младински културен центар за потребите на Општина Кавадарци.

• Бруто површината на ниво визба 1 изнесува 1174.00м^2,а Нето површината 1070.75м^2;
• Бруто површината на приземјето изнесува 1174,00м^2, а Нето површината 1091.89м^2;
• Бруто површината на првото ниво изнесува 1218.70м^2, а Нето површината 1140.82м^2.
• Бруто површината на второто ниво изнесува 1218.70м^2,а Нето површината 1120.81м^2.
• Бруто површината на третото ниво изнесува 1218.70м^2, а Нето површината 1146,75м^2.
• Бруто површината на четвртото ниво изнесува 1218.70м^2, а Нето површината 1146.75м^2.

Вкупната бруто површина на целиот објект изнесува 7 222,80м^2, а вкупната нето површина изнесува 6 717,77м^2.

3.КОНСТРУКЦИЈА

Основниот конструктивен систем е модуларно интерполиран во двата правци со армирано-бетонски хоризонтални конструктивни елементи (греди) со димензии на пресекот 40/50 и 40/60, и вертикални конструктивни елементи (столбови) со димензии на пресекот 60/60см, ф60, 50/60 и 40/50см. Меѓукатната конструкција е армирано-бетонска плоча со дебелина д=18см (прикажано во графичките прилози).

Фундирањето е со армирано бетонска темелна плоча и висина од 90см, под која се поставува хидроизолација во 3 премази, потоа се поставува посен бетон со д=10см, збиен тампонски слој 50см и набиено тло.

Вертикалната комуникација меѓу нивоите се остварува преку армиранобетонски скали со дебелина на арм.бетон. плоча д=15см.

Покривниот материјал е со челичен пластифициран профилиран лим, поставен на дрвена конструкција (дрвени рогови 8/12 и подроженици со д=12/16см и дрвени столбови со д=12/12см), на армирано бетонска плоча врз која е поставена 15см термичка изолација.

Подетално опишано во ГРАДЕЖНО-КОНСТРУКТИВНИОТ ПРОЕКТ – **Г**.

4.SИДОВИ

Надворешни (фасадни) sидови

Надворешните фасадни sидови предвидени се од шуплив керамички блок 25/33/16см, sидан во продолжен малтер одвнатре малтерисан со машински малтер. Од надворешната страна sидовите обложени се со стиропор со дебелина од 10см поставен со лепење и анкерисување со соодветен број на типли и шрафови и завршно обработен со малтер за лепење, арматурна мрежичка, основен малтер, меѓуслој со иста боја како завршниот малтер и завршен малтер - демит фасада.

Надворешниот sид кон дилатациската фуга е предвиден како сендвич sид од еден шуплив блок со д=10см, еден поробетнски блок со д=10см и изолација помеѓу од тврдопресован тервол со д=5см.

Од внатрешната страна надворешниот - фасаден sид е обработен согласно со намената на просторијата. Фасадниот sид кон соба од внатрешната страна е малтерисан со машински малтер со најситна гранулација на завршниот слој.

Со оваа изградба се предвидуваат фасадни sидови што ги исполнуваат барањата утврдени во Правилникот за енергетски карактеристики на зградите (Сл.Весник на РМ бр.94/13 и неговите измени Сл.Весник на РМ бр.7/15) во однос на енергетската ефикасност каде што е пропишано топлинската проводливост на надворешната обвивка на објектот да изнесува U-фактор≤ 0,35W/m²K.

Внатрешни (преградни) sидови

Преградните sидови што ги одвојуваат просториите и ходниците се предвидени како сендвич sидови од два шупливи керамички блокови со д=10см и изолација помеѓу од твдопресуван тервол со д=5см, финално обработени и малтерисани со машински малтер со најситна гранулација.

Внатрешните преградни sидови помеѓу соби се предвидени од шуплив керамички блок д=16см, финално обработени и малтерисани со машински малтер со најситна гранулација.

Внатрешните преградни sидови помеѓу соба и бања се предвидени од шуплив керамички блок со д=16см, финално обработени и малтерисани со машински малтер со најситна гранулација од страна на собата и sидни керамички плочки лепени на претходно хидроизолиран и малтерисан sид со цементен малтер од страната на бањата.

Внатрешните преградни ѕидови помеѓу соба и кујна се предвидени од шуплив керамички блок со д=16см, финално обработени и малтерисани со машински малтер со најситна гранулација од страна на собата и ѕидни керамички плочки лепени на претходно хидроизолиран и малтерисан ѕид со цементен малтер од страната на кујната.

5.ПОДОВИ

Подовите се предвидени да се обработат соодветно со намената на просторијата. Подот во главниот влез со ходниците и скалите завршно да се изработи од подни керамички плочки, залепени на претходно излиена цементна кошулка.

6.ТАВАНИ

Таванската површина во сите единици, ходниците и скалишниот простор финално е обработена и малтерисана со машински малтер со најситна гранулација.

Во бањите се предвидува спуштена таваница од гипс картонски плочи поставени на метална потконструкција.

8. ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Опшивањето на кровот, надворешните окапници на прозорите како и хоризонталните и вертикалните олуци се предвидени од рамен пластифициран лим.

9.БРАВАРИЈА И СТОЛАРИЈА

Сите отвори на фасадата во единици од приземје па нагоре се предвидени да се затворат со браварија од термоизолирани ПВЦ профили, зајакнати со поцинкуван челик со 5 воздушни комори, меѓусебно споени со полиамидни траки со кои покрај механичко поврзување се постигнува и термички прекин.

Застаклувањето е со термопан транспарентно флот стакло со коефициент на термопроводливост $U \leq 1{,}7 W/m^2K$. Дебелината на термопакетот е во зависност од големината на застаклената површина , д=24мм (4мм стакло + 16мм воздух + 4мм стакло).

Внатрешните врати се изработени од дрвени профили со природен дрвен фурнир, профил и крило со профилирани дрвени лајсни, а завршната обработка е лакирање со еколошки воденобазирани лакови. Внатрешните врати кај дневните простории и трпезариите и лизгачките врати во кујните се предвидени со крило од пескарено мат стакло во дрвена рамка.

11.ОСВЕТЛУВАЊЕ

Осветлувањето во објектот во сите простории е по природен пат преку прозорските отвори, а дополнително е предвидено поставување на халогено светло.

12.ПРОВЕТРУВАЊЕ

Проветрувањето на објектот во сите простории како и на гаражите ќе се врши со принудна вентилација.

Вентилациониот систем е проектиран само со отсисен систем (EF) со присилна механчка вентилација, додека пак доводот на свеж воздух е предвиден да се обезбеди преку перфорираната гаражна врата поставена на влезот на влезно излезната рампа за возила. Работата на системот со присилна механичка вентилација EF е контролирана од еден контролер со компоненти дефинирани во понатамошниот дел од описот и во проектот.

Сите канали за вентилација и одведување на издувните гасови од автомобилите во визбата, предвидени се да бидат заштитени со систем од камена волна и огноотопрен гипс картон со отпорност на пожар од 1,0 час.

ОСНОВНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБАТА

13. МЕХАНИЧКА ОТПОРНОСТ, СТАБИЛНОСТ И СЕИЗМИЧКА ЗАШТИТА

Градежно-конструктивниот проект е во склад со сите нормативи и стандарди од таа област, водејќи сметка и за сеизмичкото подрачје во кое се наоѓа објектот и тоа со интензитет на земјотрес од 8 (осум) степени спрема Меркалиевата скала. Градежниот проект ги содржи сите статички и сеизмички пресметки, земајќи ја во предвид механичката отпорност. Статичката пресметка извршена е во се према Правилникот за бетон и армиран бетон 11/87, Правилникот за изградба на објекти од високоградба во сеизмички подрачја од 1981год. и други технички прописи. При сите пресметки користен е софтвер TOWER 6.

Подетално опишано во ГРАДЕЖНО-КОНСТРУКТИВНИОТ ПРОЕКТ - **Г**.

14. ЗАШТИТА ОД ПОЖАР

При планирањето на објектот во границите на ГП, водена е посебна сметка за вградување на постојните противпожарни прописи, кои го бараат следното:

1.Непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

2.Обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици до ГП со потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема;

3. Обезбедување на доволна количина на вода преку развиена хидрантска мрежа низ поголемиот плански опфат;

4. Обезбедување на услови за лицата - вработени неповредени да ја напуштат градбата, односно е овозможено нивно спасување;

5. Градбата е проектирана на таков начин што во случај на пожар, носивиот конструктивен систем ќе се сочува за одреден временски период со што ќе се спречи ширењето на пожарот и чадот во градбата и према соседните градби.

Подетално опишано во ЕЛАБОРАТОТ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ - **ППЗ**.

15.ХИГИЕНА, ЗДРАВЈЕ И ЗАШТИТА НА РАБОТНАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Градбата е проектирана да не ја загрозува хигиената и здравјето на луѓето, работната и животната средина со следниве услови:

- хигиено - технички услови

Ѕидовите и таванот да бидат добро обработени и мазни, да нема пукнатини во аглите и споевите со подовите поради заштита од глодари и инсекти, да бидат изведени од квалитетни материјали со мазна површина кои се лесно одржливи.

- заштита на животната средина

Во објектот со намена за деловни објекти не се предвидува процес со кој се влијае врз животната средина.

При самата работа на трговската единица, се појавуваат разни видови на отпад кој пред се, се собира во корпи определени за таа намена, а потоа целокупниот отпад се собира во контејнери сместени во рамките на парцелата. Истиот навремено треба да се отстранува од комплексот до место определено од страна на комуналната служба во градот.

Градежните производи и опремата при изградбата треба да се изведат, вградат, поврзат и одржуваат така што под дејство на хемиските, физичките и

другите влијанија да не може да дојди до опасност, попречување, штета или недозволени оштетувања во текот на употребата на градбата.

16. СИГУРНОСТ ПРИ УПОТРЕБУВАЊЕ

Градбата е проектирана на таков начин што при употребата и одржувањето да се избегнат можните повреди на лица кои можат да настанат од лизгање, паѓање, удирање, изгореница, струен удар и експлозија и други случаи кои можат да ја загрозат безбедноста во градбата.

17 ЗАТОПЛУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Затоплувањето на трговските единици ќе биде преку централно загревање на електрична енергија.

18. ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Во деловниот објект не се предвидува функција која би овозможила создавање на бучава и вибрации. Поради истото бучавата и вибрациите се во границите на дозволените параметри и не влијаат штетно за вработените и станарите, согласно параметрите пропишани со Законот за заштита од бучава во животната средина и правилниците што произлегуваат од него, па според тоа не се предвидуваат посебни заштитни мерки во таа смисла.

Барањата од звучна заштита на поединечните градежни елементи се во сопгласност со законските прописи и стандарди од обласа на акустиката во градежништвото.

Акустичните параметри, т.е. минималните вредности на звучната изолација од воздушен звук Rw_{min} (dbA) и максималните вредности на звучното ниво од звук од удар Lw_{max} (dbA), за поедничните градежни прегради, што се предвидени за овој објект, се според барањата на стандардот JUS U.6.201/1989

Ѕидовите, вертикалните градежни прегради, во овој објект, се проектирани од повеќе видови на градежни материјали и градежни конструкции, во зависност од намената на преградата и од предложеното техничко решение на проектантот.

Вертикалните прегради-ѕидовите, што се предмет на интерес на звучната заштита на просториите во објектот се следниве:

1. **Фасаден ѕид**

Надворешните фасадни ѕидови предвидени се од шуплив керамички блок со дебелина 25см, ѕидан во продолжен малтер одвнатре малтерисан со машински малтер. Од надворешната страна ѕидовите обложени се со стиропор со дебелина од 10см поставен со лепење и анкерисување со соодветен број на типли и шрафови и завршно обработен со малтер за лепење, арматурна мрежичка, основен малтер, меѓуслој со иста боја како завршниот малтер и завршен малтер - демит фасада.

Според податоците дадени од производителот, звучната изолациска моќ изнесува 52dBA.

Во околниот простор просечното ниво на бучност ќе биде од 45 до максимум 60 dBA, што е во границите на дозволените вредности.

2. **Покривна конструкција**

Во околниот простор просечното ниво на бучност ќе биде од 39 до максимум 54 dBA, што е во границите на дозволените вредности.

Може да се види дека сите предвидени градежни конструкции, според Основниот проект: ГИ ЗАДОВОЛУВААТ БАРАЊАТА НА СТАНДАРДИТЕ

19. ЕФИКАСНО КОРИСТЕЊЕ НА ЕНЕРГИЈА И ТОПЛИНСКА ЗАШТИТА

Градбата е проектирана на таков начин што во зависност од климатските услови на локацијата ќе се обезбеди потрошувачката на енергија во текот на нејзиното употребување да биде еднаква или мониска од пропишаното ниво и таа ги исполнува барањата за енергетска ефикасност пропишани со прописите кои ја регулираат оваа материја.

Согласно Правилникот за енергетски карактеристики на зградите, Сл.в.бр.94 од 4 јули 2013год. и измените на Правилникот од Сл.в.бр.7 од 16 јануари 2015год, се приложува Потврда со која се потврдува дека минималните барања за енергетска ефикасност кои се содржани во основниот проект се во согласност со минималните барања за енергетска ефикасност.

ПОДАТОЦИ ЗА ОБЈЕКТОТ:

<u>Климатолошки податоци за објектот:</u>

Објектот се наоѓа во I градежно-климатска зона (2241 топлински степен денови) :

- внатрешна проектна температура t_{vn}=+20^{0}C
- надворешна проектна температура t_{nad}=-12^{0}C
- надворешна релативна влажност f_{nad}=80%
- внатрешна релативна влажност f_{vn}=60%
-

<u>Геометриски податоци за објектот:</u>

Површина на надворешни ѕидови: A_{dz}= 2148,4 m^2

Површина на меѓукатна конструкција над надворешен простор-еркер: A_{er}=115,7 m^2

Површина на меѓукатна конструкција над негреан простор: A_V=657,8 m^2

Површина на меѓукатна конструкција под негреан простор: A_t=851,6 m^2

Површина на под на терен: A_{pt}=59,7 m^2

Површина на надворешни прозори и врати со U<1,7 W/m^{2}K: A_{vpr}= 502,1m^2

Корисна грејна површина на објектот: A_k= 2769,0 m^2

Површина на обвивката на објектот: Ao=4335,3 m^2

Волумен на обвивката од објектот: Vo=12695,3 m^3

Волумен на греаниот простор од објектот: V_k =8302,8 m^3

Фактор на форма на објектот:fo=Ao/Vo

fo= 4335,3 / 12695,3 = 0,341

20. ОТСТАПУВАЊЕ ОД ОСНОВНИТЕ БАРАЊА ЗА ГРАДБАТА

Оваа точка за отстапување од основните барања за градбата се однесуваат само за градби што се запишани во Националниот регистар на културно наследство, а Градбата која е предмет на овој Основен проект не е запишана во Националниот регистар на културно наследство па следствено на тоа нема никакви отстапувања од основните барања за градбата.

21. НЕПРЕЧЕН ПРИСТАП И ДВИЖЕЊЕ ДО И ВО ГРАДБАТА

Согласно член 11 од Законот за градење - пречистен текст (Сл. Весник на РМ, пречистен текст бр.70/13, и измени и дополнувања (Сл. Весник на РМ бр. 79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14,

бр.44/15, бр.129/15, бр.217/15, бр.226/15, бр.30/16, бр.31/16, бр.39/16, бр.71/16, бр.132/16, бр.35/18, бр.64/18, бр.168/18, бр.244/19, бр.18/20, бр.279/20, бр.227/22 и бр.111/23) за ваков тип на градби со намена – станбени згради, задолжителна обврска е да биде обезбеден непречен пристап и движење до и во градбата за лица со инвалидност.

Пристапот на истите до станбениот простор обезбедени се со помош на закосени платформи како елементи за обезбедување самостојна и независна пристапност за совладување на висинските разлики.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

22. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ СО ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ

Паркирањето е решено во границите на градежната парцела, согласно член 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно истите, за објекти со намена големи трговски единици се предвидува по едно паркинг место на секои 70м^2.

Вкупниот број на паркинг места изнесува 64 паркинг места, од кои 24 се предвидени во рамките на првото подземно. Останатите паркинг места се предвидени на јавниот паркинг бр.8 со вкупно обезбедени 40 паркинг места.

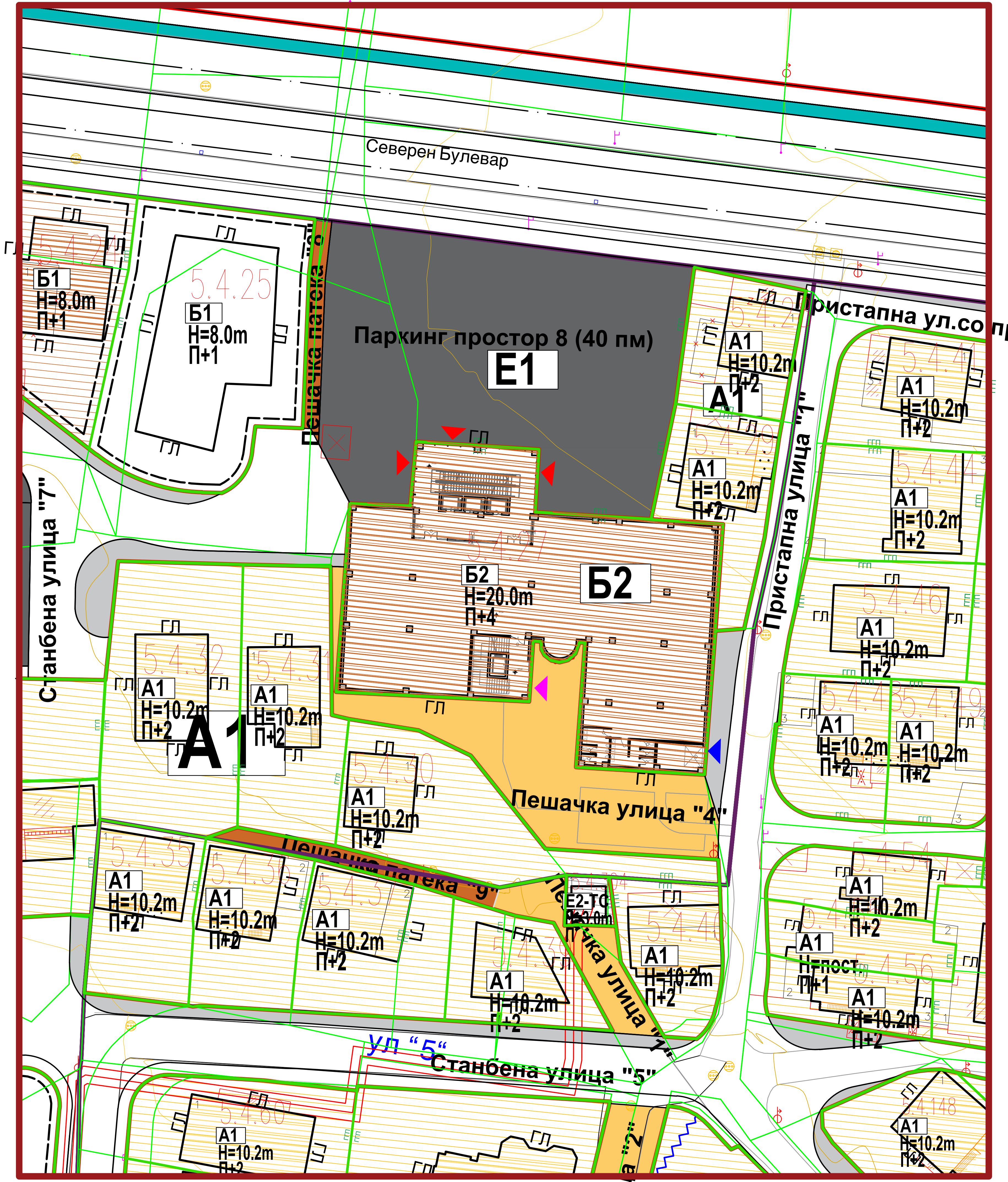
За потребите на лица со инвалидитет предвидени се две паркинг места (3%) од вкупно обезбедените паркинг места.

25. ОСТАНАТО

Сите неспомнати работи можат да се видат во графичкиот дел на Основниот проект, а останатите недоречени работи или измени од помал обем ќе се презентираат и усогласат со Изведувачот, Надзорниот орган и Проектантот.

составил:
Горан Аризанкоски д.и.а.
Овластување бр. 1.1994

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ,
- ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

ЛЕГЕНДА

- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА по ДУП
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Б2 основна класа на намена ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- А2 - СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- ВЛЕЗ ВО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
- ВЛЕЗ ВО ГАРАЖА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

П на ГП 5.4.27 по геодетски елаборат 1213m²

ПоврШна за градба ....1174.00 m²

Вкупна изградена поврШина... ....6 048.8 m²

Процент на изграденост П 96.8%

Коефициент на искористеност К 5

Висина на објект од кота на пристапен торотоар до кота на венец Н=20.0м

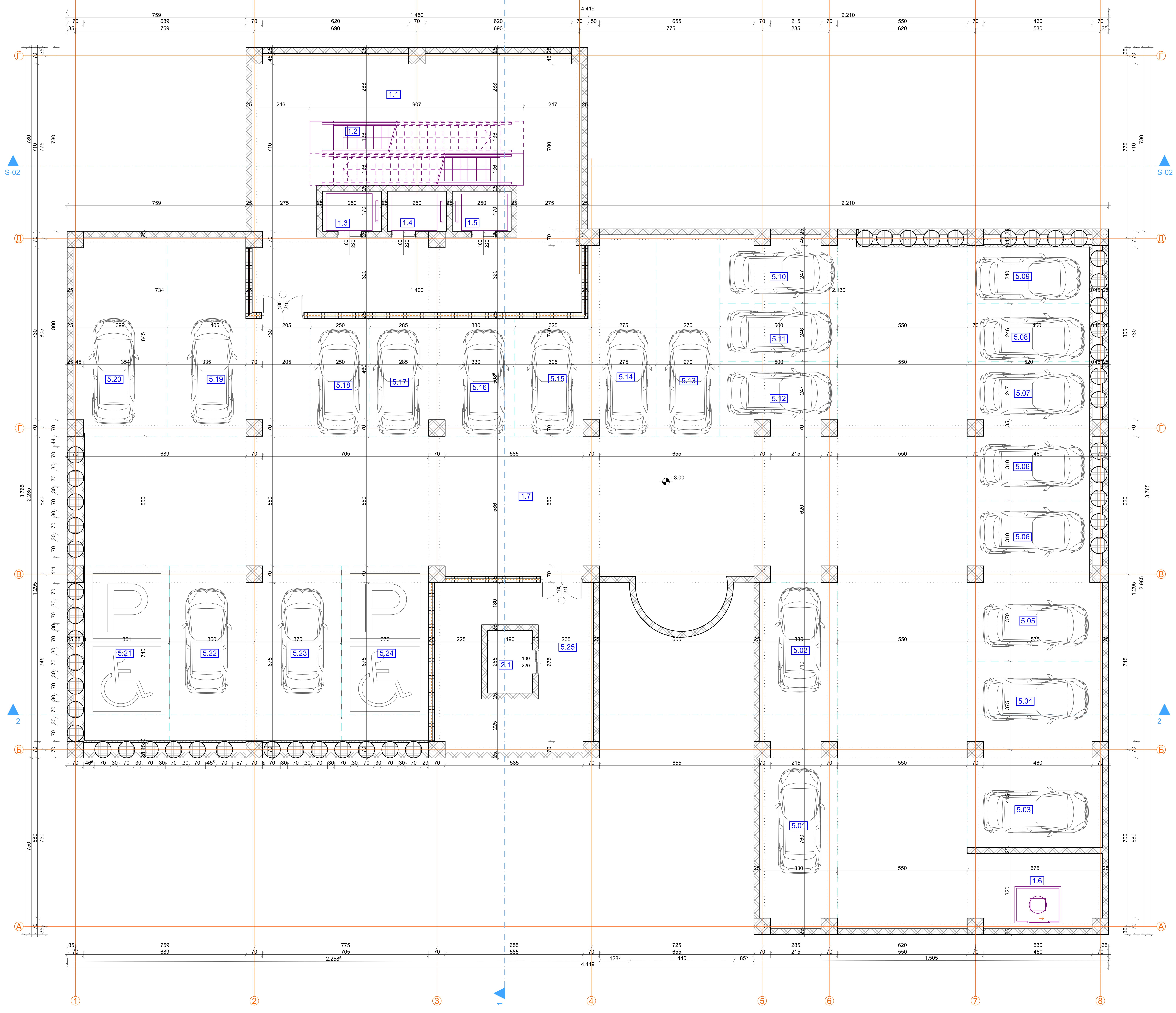
Спратност ....П+4

Паркирање во рамките на ГП 5.4.27 и во рамки на јавен паркинг бр.8

Број на паркинг места обезбедени во рамките на ГП 5.4.27 вкупно изнесува 24 паркинг места.

Број на паркинг места обезбедени во рамките на јавниот паркинг бр.8 вкупно изнесува 40 паркинг места

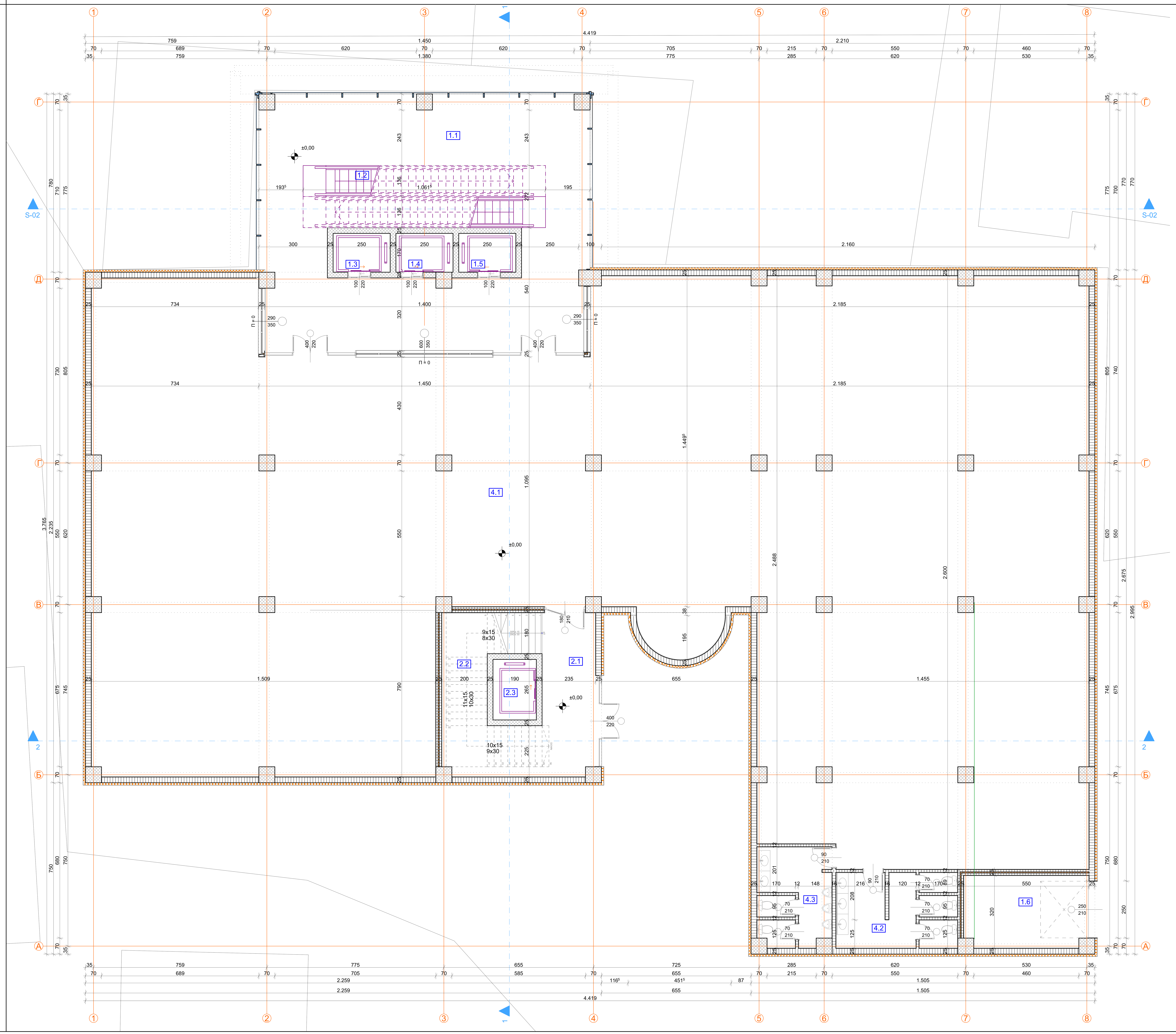
ИЗРАБОТУВАЧ	,,ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ Плоштад Маршал Тито 6б, 1430 Кавадарци		
НАЗИВ	УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ		
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	СИТУАЦИОНО РЕШЕНИЕ		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.1.1994		
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:500	ТЕХ. БР. 71/25
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: ЈУНИ 2025 Прилеп	ПРИЛОГ БР. 01



ОСНОВА НА НИВО НА ВИЗБА			
бр.	просторија	под	површина
1. КОМУНИКАЦИИ			
1.1	ХОДНИК	кер. плочки	108,65
1.2	СКАЛИ	/	24,68
1.3	ЛИФТ	/	4,25
1.4	ЛИФТ	/	4,25
1.5	ЛИФТ	/	4,25
1.6	ПАРК ЛИФТ	/	17,88
1.7	ХОДНИК	/	362,51
			526,47 m²
2. КОМУНИКАЦИИ - МЛАДИНСКИ ЦЕНТАР			
2.1	ЛИФТ	/	5,04
			5,04 m²
2. ПАРКИНГ МЕСТА			
5.01	ПАРКИНГ 01	/	24,16
5.02	ПАРКИНГ 02	/	23,03
5.03	ПАРКИНГ 03	/	23,46
5.04	ПАРКИНГ 04	/	21,16
5.05	ПАРКИНГ 05	/	20,84
5.06	ПАРКИНГ 06	/	15,87
5.06	ПАРКИНГ 06	/	15,88
5.07	ПАРКИНГ 07	/	14,41
5.08	ПАРКИНГ 08	/	12,80
5.09	ПАРКИНГ 09	/	12,48
5.10	ПАРКИНГ 10	/	13,97
5.11	ПАРКИНГ 11	/	12,31
5.12	ПАРКИНГ 12	/	14,87
5.13	ПАРКИНГ 13	/	23,08
5.14	ПАРКИНГ 14	/	23,50
5.15	ПАРКИНГ 15	/	15,92
5.16	ПАРКИНГ 16	/	16,17
5.17	ПАРКИНГ 17	/	13,93
5.18	ПАРКИНГ 18	/	12,44
5.19	ПАРКИНГ 19	/	28,29
5.20	ПАРКИНГ 20	/	33,21
5.21	ПАРКИНГ 21	/	26,73
5.22	ПАРКИНГ 22	/	26,39
5.23	ПАРКИНГ 23	/	27,13
5.24	ПАРКИНГ 24	/	27,17
5.25	ОСТАВА	кер. плочки	40,04
			539,24 m²
		ВКУПНО НЕТО	**1.070,75 m²**
		БРУТО ПОВРШИНА	**1174,00 m²**

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ,
- ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

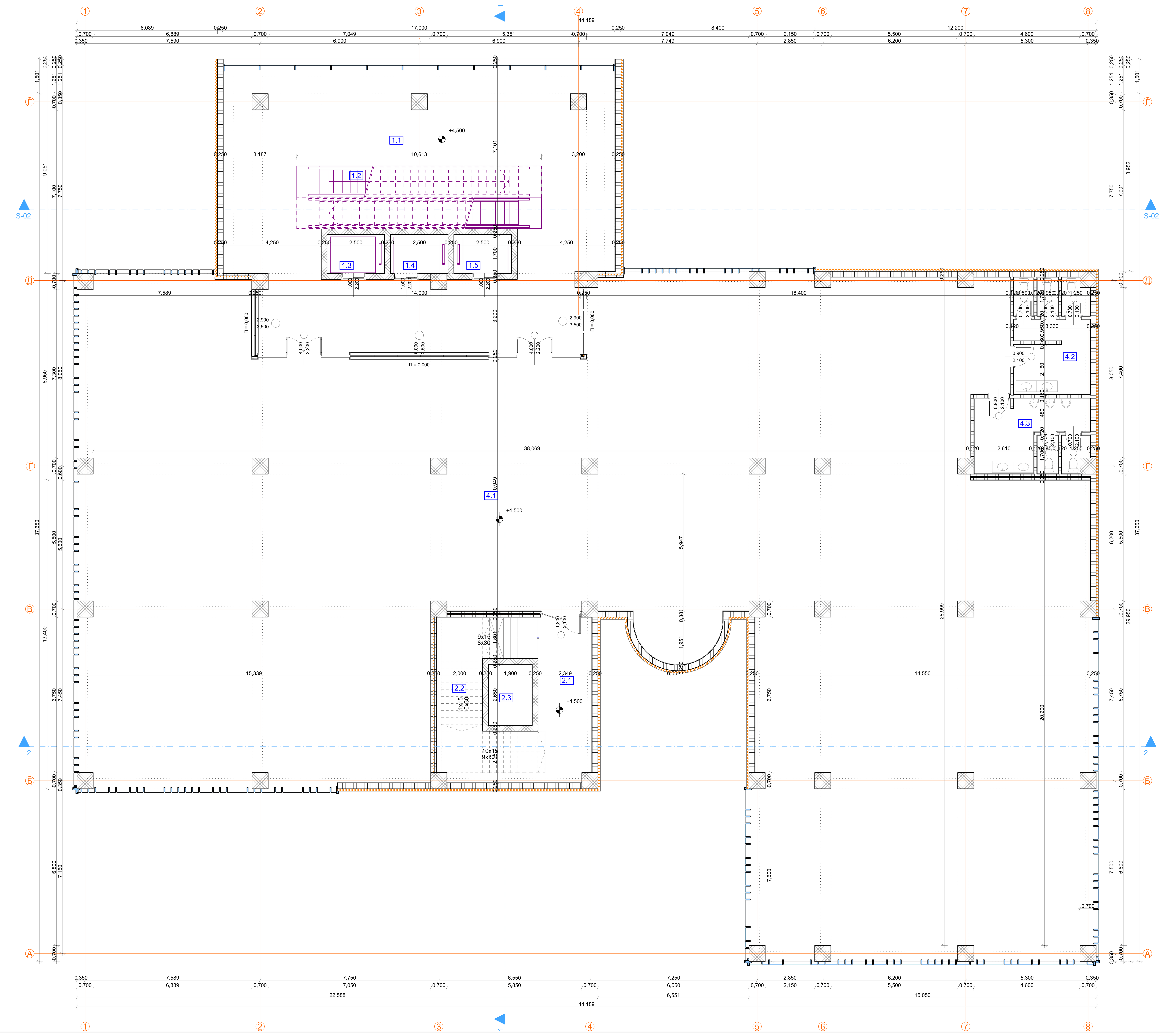
ИЗРАБОТУВАЧ	,,ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ Плоштад Маршал Тито бб, 1430 Кавадарци		
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - **A**		
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ОСНОВА НА ВИЗБА		
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.1.1994		
СОРАБОРНИЦИ:		РАЗМЕР: **1:75**	ТЕХ. БР. 71/25
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: ЈУНИ 2025 Прилеп	ПРИЛОГ БР. 2



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
бр.	просторија	под	површина
1. КОМУНИКАЦИИ			
1.1	ХОДНИК	кер. плочки	104,45
1.2	СКАЛИ	/	28,88
1.3	ЛИФТ	/	4,25
1.4	ЛИФТ	/	4,25
1.5	ЛИФТ	/	4,25
1.6	ПАРК ЛИФТ	/	17,19
			163,27 m²
2. КОМУНИКАЦИИ - МЛАДИНСКИ ЦЕНТАР			
2.1	ХОДНИК	кер. плочки	16,60
2.2	СКАЛИ	/	23,79
2.3	ЛИФТ	/	5,03
			45,42 m²
4. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР - Б2 големи трговски единици			
4.1	ПРОДАЖЕН ПРОСТОР	кер. плочки	852,52
4.2	ТОАЛЕТИ	кер. плочки	16,92
4.3	ТОАЛЕТИ	кер. плочки	13,76
		ВКУПНО НЕТО	**883,20 m²**
			1.091,89 m²
		БРУТО ПОВРШИНА	**1174,00 m²**

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ, - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

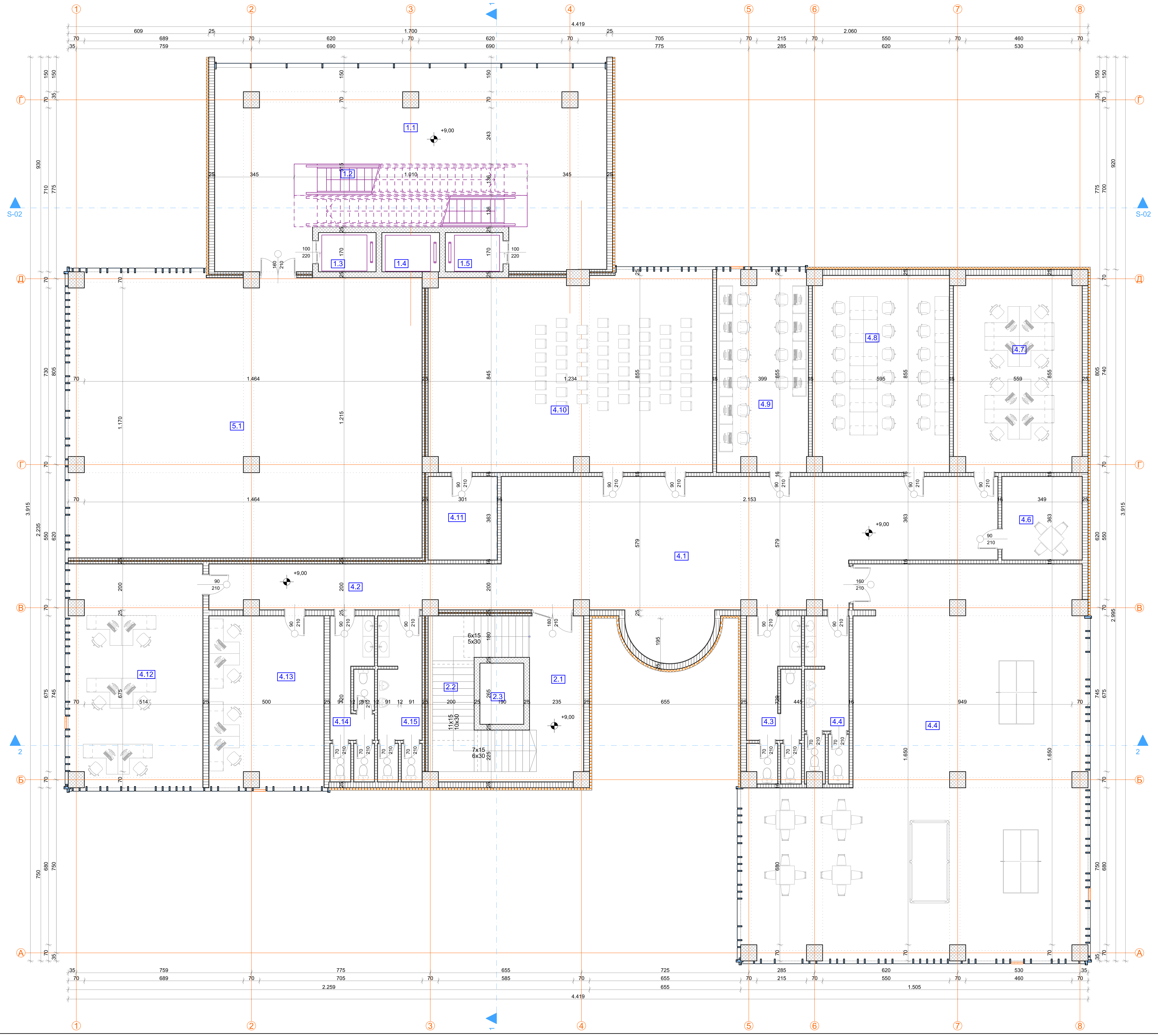
ИЗРАБОТУВАЧ	,,ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ Плоштад Маршал Тито бб, 1430 Кавадарци		
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - **A**		
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.1.1994		
СОРАБОРНИЦИ:		РАЗМЕР: **1:75**	ТЕХ. БР. 71/25
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: ЈУНИ 2025 Прилеп	ПРИЛОГ БР. 3



ОСНОВА НА ПРВО НИВО				
	бр.	просторија	под	површина
1. КОМУНИКАЦИИ				
	1.1	ХОДНИК	кер. плочки	148,91
	1.2	СКАЛИ	/	28,88
	1.3	ЛИФТ	/	4,25
	1.4	ЛИФТ	/	4,25
	1.5	ЛИФТ	/	4,25
				190,54 m²
2. КОМУНИКАЦИИ - МЛАДИНСКИ ЦЕНТАР				
	2.1	ХОДНИК	кер. плочки	16,60
	2.2	СКАЛИ	/	23,79
	2.3	ЛИФТ	/	5,03
				45,42 m²
4. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР - Б2 големи трговски единици				
	4.1	ПРОДАЖЕН ПРОСТОР	кер. плочки	872,91
	4.2	ТОАЛЕТИ	кер. плочки	16,10
	4.3	ТОАЛЕТИ	кер. плочки	15,85
				904,86 m²
			ВКУПНО НЕТО	**1.140,82 m²**
			БРУТО ПОВРШИНА	**1218.70 m²**

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ, - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

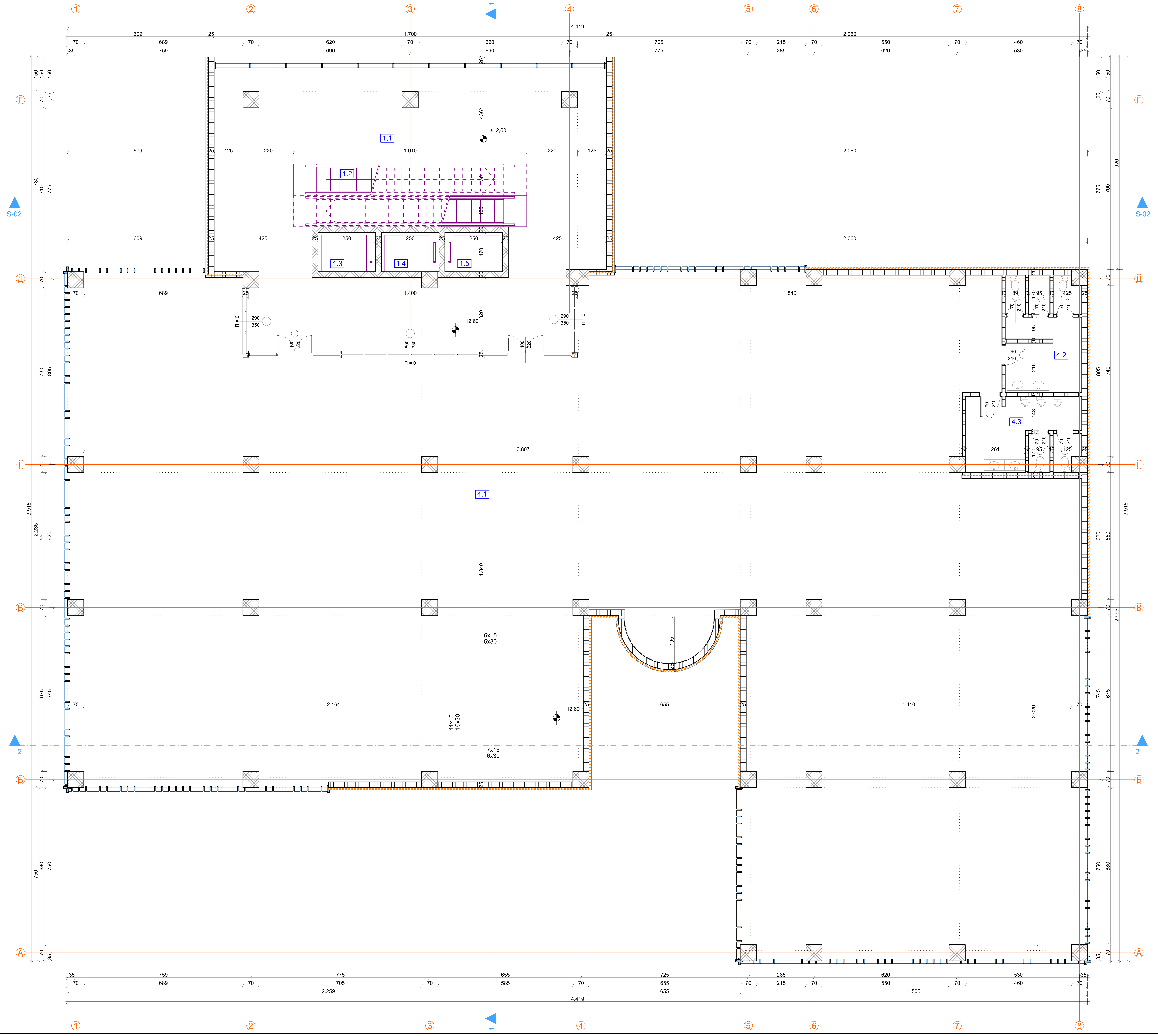
ИЗРАБОТУВАЧ	,,ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ Плоштад Маршал Тито бб, 1430 Кавадарци		
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - **A**		
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ОСНОВА НА ПРВО НИВО		
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.1.1994		
СОРАБОРНИЦИ:		РАЗМЕР: **1:75**	ТЕХ. БР. 71/25
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: ЈУНИ 2025 Прилеп	ПРИЛОГ БР. 4



ОСНОВА НА ВТОРО НИВО			
бр.	просторија	под	површина
1. КОМУНИКАЦИИ			
1.1	ХОДНИК	кер. плочки	103,37
1.2	СКАЛИ	/	27,44
1.3	ЛИФТ	/	4,25
1.4	ЛИФТ	/	4,25
1.5	ЛИФТ	/	4,25
			143,56 m²
2. КОМУНИКАЦИИ - МЛАДИНСКИ ЦЕНТАР			
2.1	ХОДНИК	кер. плочки	16,60
2.2	СКАЛИ	/	23,79
2.3	ЛИФТ	/	5,03
			45,42 m²
4. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР - Б2 големи трговски единици			
5.1	ПРОДАЖЕН ПРОСТОР	кер. плочки	183,54
			183,54 m²
4. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР - МЛАДИНСКИ КУЛТУРЕН ЦЕНТАР			
4.1	ХОЛ	кер. плочки	115,97
4.2	ХОДНИК	кер. плочки	24,25
4.3	ТОАЛЕТИ	кер. плочки	16,22
4.4	ПРОСТОРИЈА ЗА ЗАБАВА	кер. плочки	207,14
4.4	ТОАЛЕТИ	кер. плочки	13,36
4.6	ЧАЈНА КУЈНА	кер. плочки	12,31
4.7	КОНФЕРЕНЦИСКА САЛА	кер. плочки	46,05
4.8	УЧИЛНА	кер. плочки	49,68
4.9	КОМПЈУТЕРСКА УЧИЛНА	кер. плочки	33,13
4.10	МУЛТИНАМЕНСКИ ПРОСТОР	кер. плочки	103,24
4.11	ОСТАВА	кер. плочки	10,59
4.12	КАНЦЕЛАРИЈА	кер. плочки	53,77
4.13	КАНЦЕЛАРИЈА	кер. плочки	35,83
4.14	ТОАЛЕТИ	кер. плочки	13,20
4.15	ТОАЛЕТИ	кер. плочки	13,55
			748,29 m²
		ВКУПНО НЕТО	**1.120,81 m²**
		БРУТО ПОВРШИНА	**1218.70 m²**

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ, - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

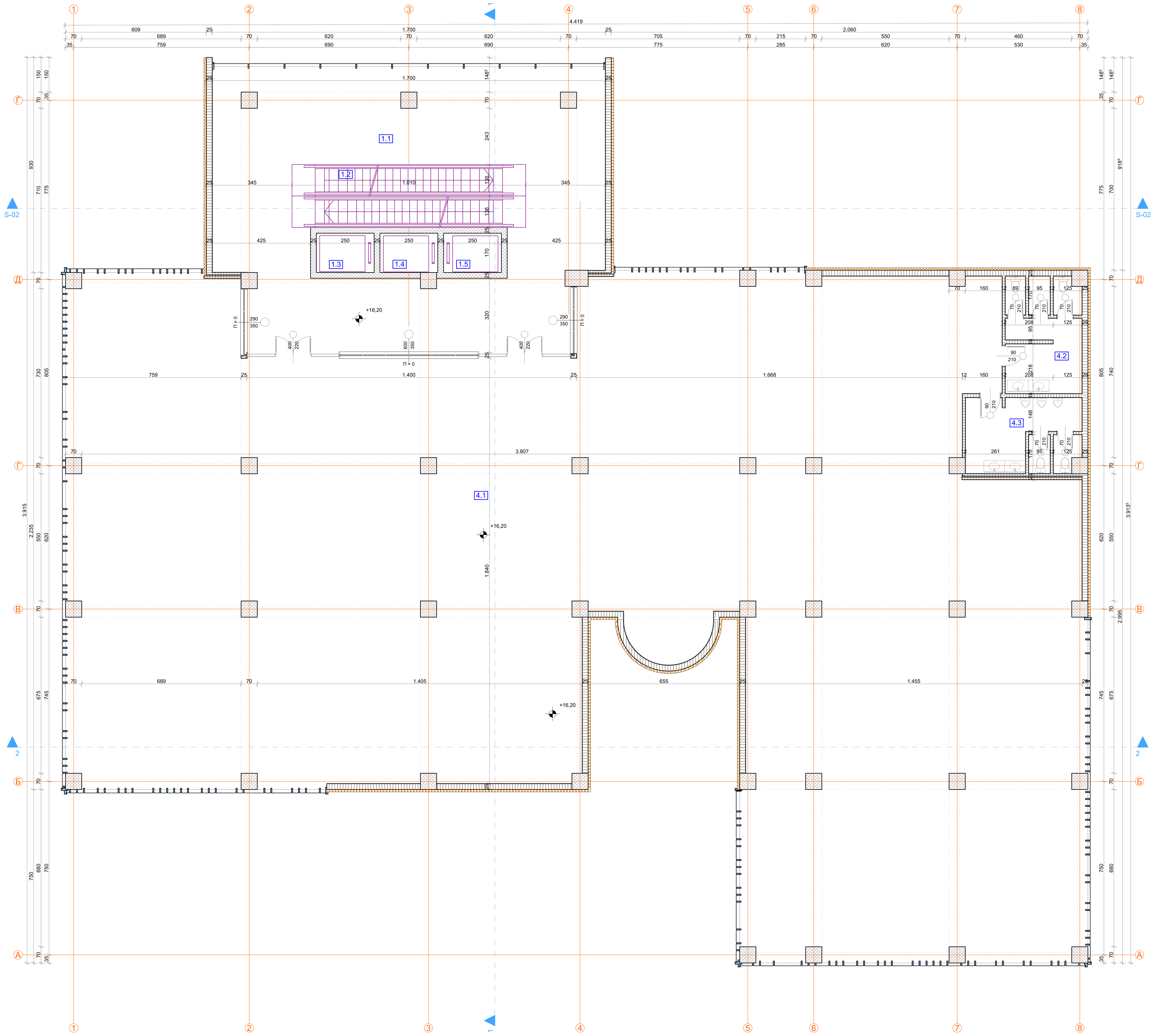
ИЗРАБОТУВАЧ	,,ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ Плоштад Маршал Тито бб, 1430 Кавадарци		
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - **A**		
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ОСНОВА НА ВТОРО НИВО		
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.1.1994		
СОРАБОРНИЦИ:		РАЗМЕР: **1:75**	ТЕХ. БР. 71/25
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: ЈУНИ 2025 Прилеп	ПРИЛОГ БР. 5



ОСНОВА НА ТРЕТО НИВО			
бр.	просторија	под	површина
1. КОМУНИКАЦИИ			
1.1	ХОДНИК	кер. плочки	150,31
1.2	СКАЛИ	/	27,48
1.3	ЛИФТ	/	4,25
1.4	ЛИФТ	/	4,25
1.5	ЛИФТ	/	4,25
			190,54 m²
4. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР - Б2 големи трговски единици			
4.1	ПРОДАЖЕН ПРОСТОР	кер. плочки	924,26
4.2	ТОАЛЕТИ	кер. плочки	16,10
4.3	ТОАЛЕТИ	кер. плочки	15,85
			956,21 m²
		ВКУПНО НЕТО	**1.146,75 m²**
		БРУТО ПОВРШИНА	**1218.70 m²**

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ, - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

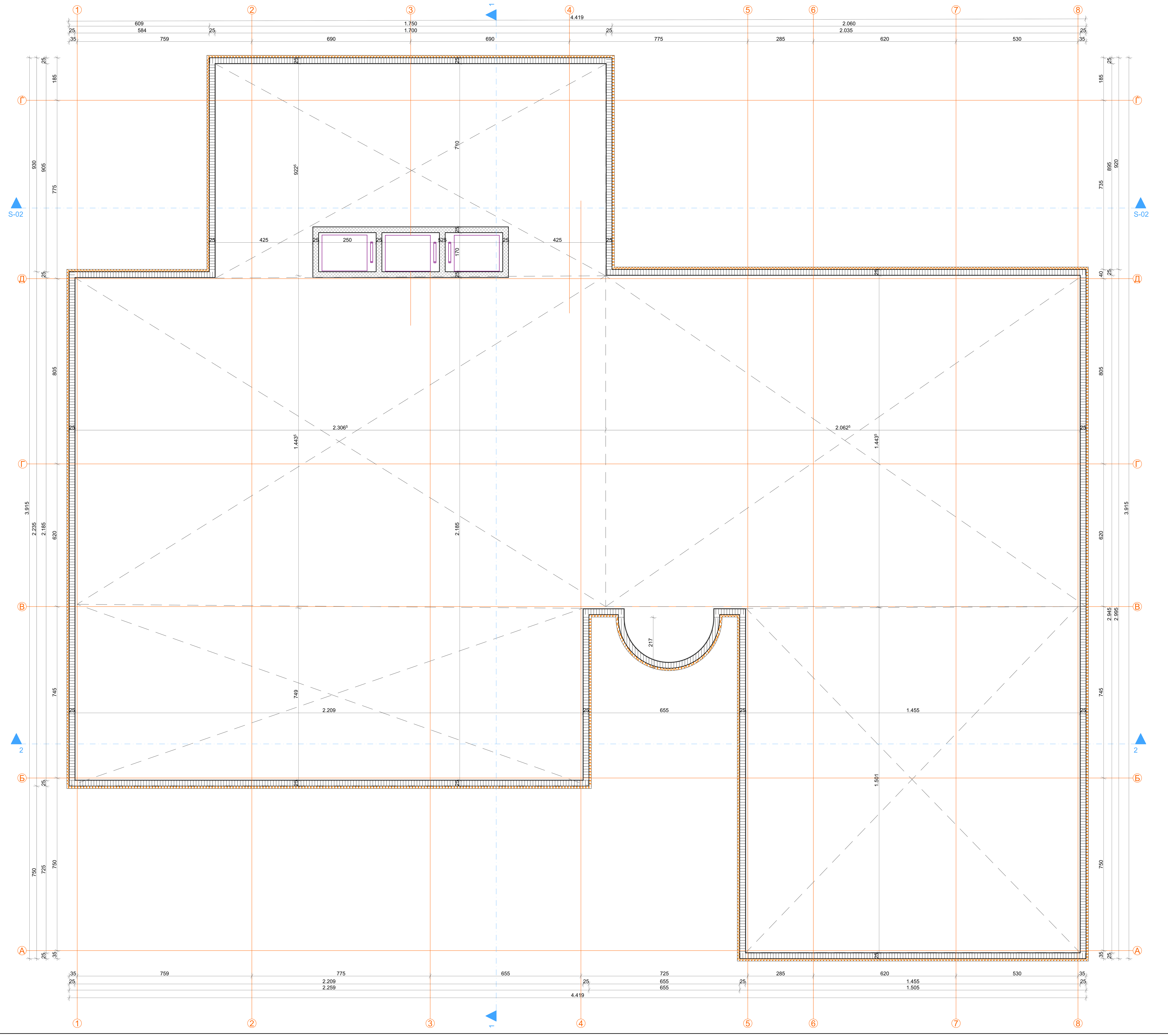
ИЗРАБОТУВАЧ	,,ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ Плоштад Маршал Тито бб, 1430 Кавадарци		
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - **A**		
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ОСНОВА НА ТРЕТО НИВО		
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.1.1994		
СОРАБОРНИЦИ:		РАЗМЕР: **1:75**	ТЕХ. БР. 71/25
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: ЈУНИ 2025 Прилеп	ПРИЛОГ БР. 6



ОСНОВА НА ЧЕТВРТО НИВО			
бр.	просторија	под	површина
1. КОМУНИКАЦИИ			
1.1	ХОДНИК	кер. плочки	150,31
1.2	СКАЛИ	/	27,48
1.3	ЛИФТ	/	4,25
1.4	ЛИФТ	/	4,25
1.5	ЛИФТ	/	4,25
			190,54 m²
4. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР - Б2 големи трговски единици			
4.1	ПРОДАЖЕН ПРОСТОР	кер. плочки	924,26
4.2	ТОАЛЕТИ	кер. плочки	16,10
4.3	ТОАЛЕТИ	кер. плочки	15,85
			956,21 m²
		ВКУПНО НЕТО	**1.146,75 m²**
		БРУТО ПОВРШИНА	**1218.70 m²**

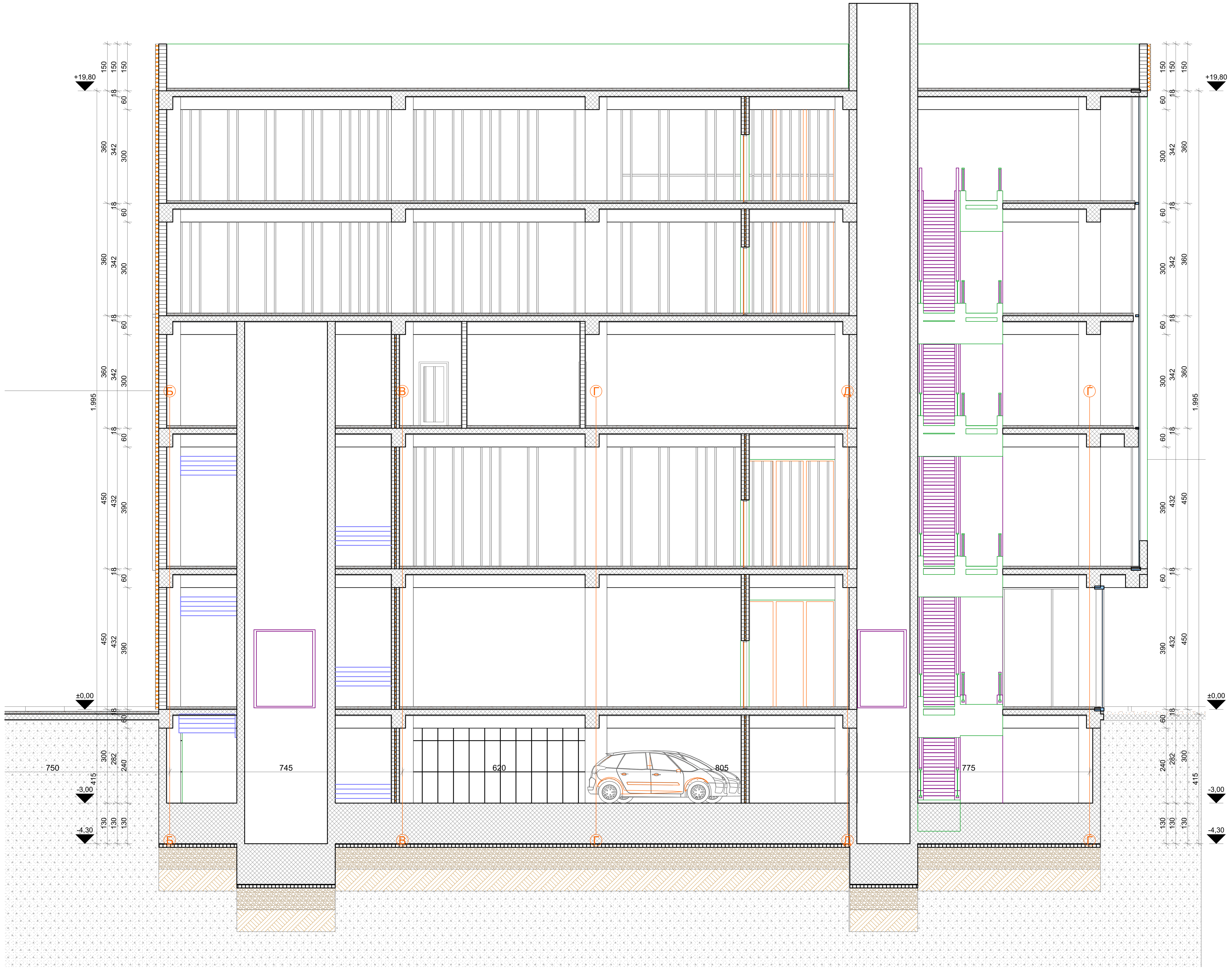
ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ, - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

ИЗРАБОТУВАЧ	,,ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ Плоштад Маршал Тито бб, 1430 Кавадарци		
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - **А**		
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ОСНОВА НА ЧЕТВРТО НИВО		
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.1.1994		
СОРАБОРНИЦИ:		РАЗМЕР: **1:75**	ТЕХ. БР. 71/25
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: ЈУНИ 2025 Прилеп	ПРИЛОГ БР. 7



ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ, - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

ИЗРАБОТУВАЧ	,,ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ Плоштад Маршал Тито бб, 1430 Кавадарци		
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - **А**		
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ОСНОВА НА КРОВНА ТЕРАСА		
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.1.1994		
СОРАБОРНИЦИ:		РАЗМЕР: **1:75**	ТЕХ. БР. 71/25
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: ЈУНИ 2025 Прилеп	ПРИЛОГ БР. 8

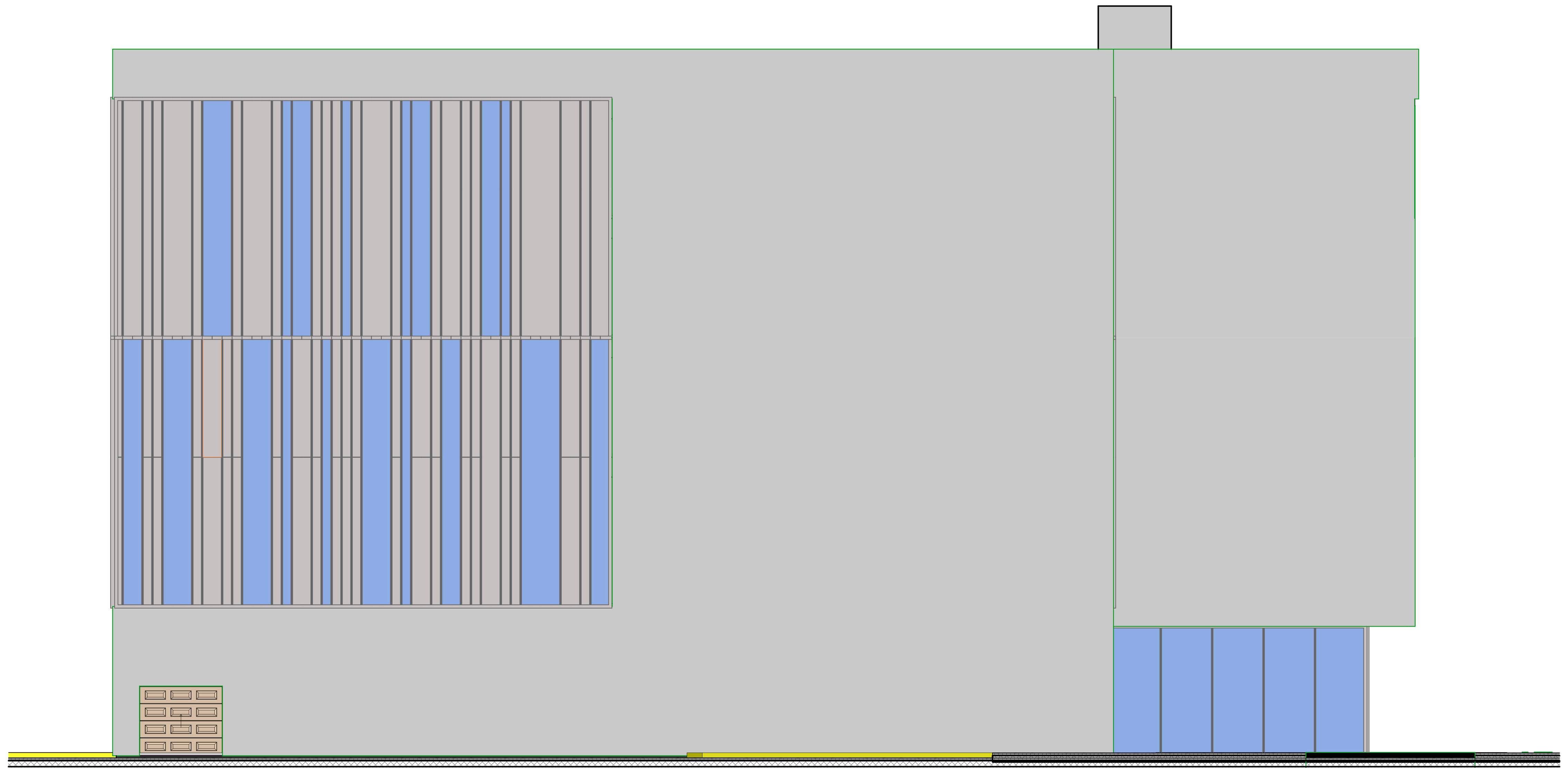


ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ,
- ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

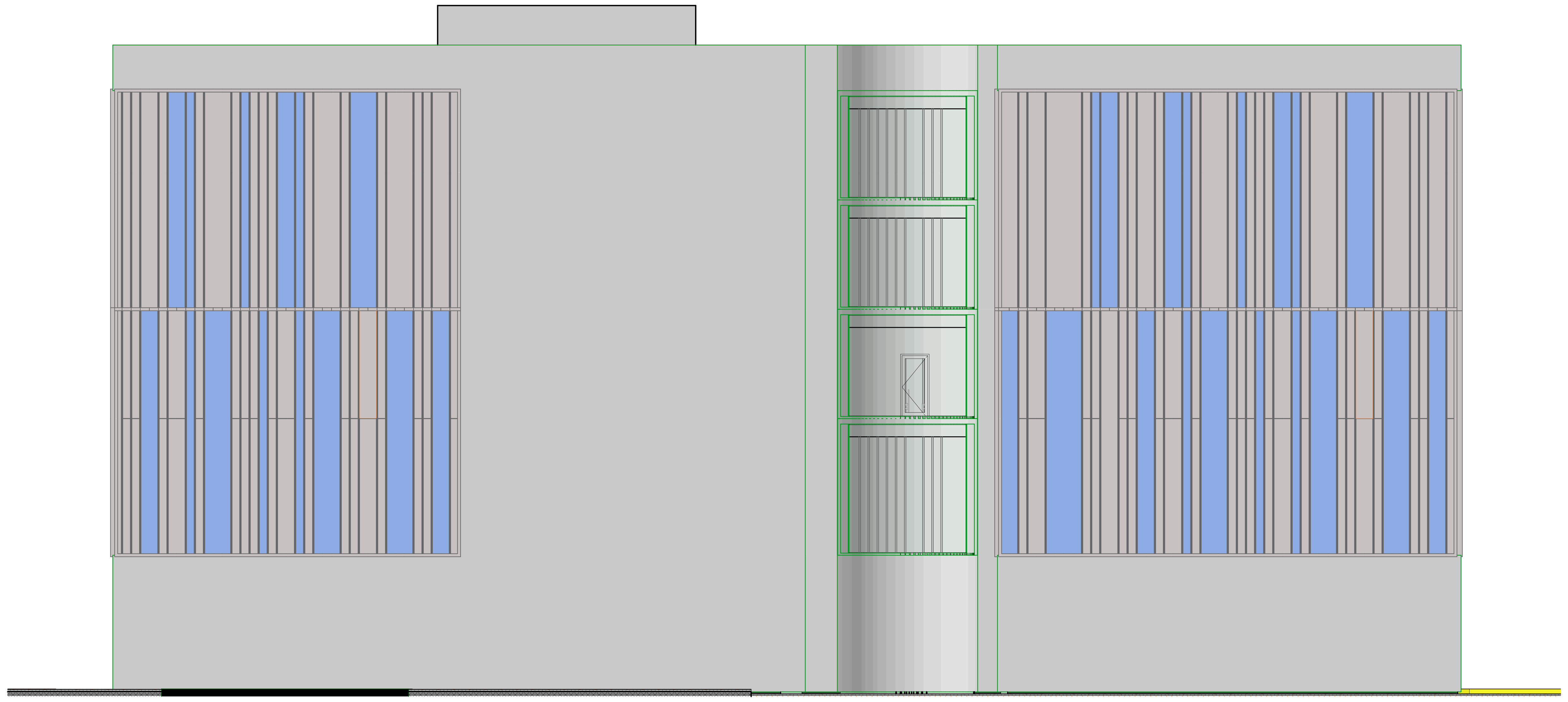
ИЗРАБОТУВАЧ	,,ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ Плоштад Маршал Тито бб, 1430 Кавадарци		
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - **A**		
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ПРЕСЕК 1-1		
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.1.1994		
СОРАБОРНИЦИ:		РАЗМЕР: **1:75**	ТЕХ. БР. 71/25
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: ЈУНИ 2025 Прилеп	ПРИЛОГ БР. 9

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ, - ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

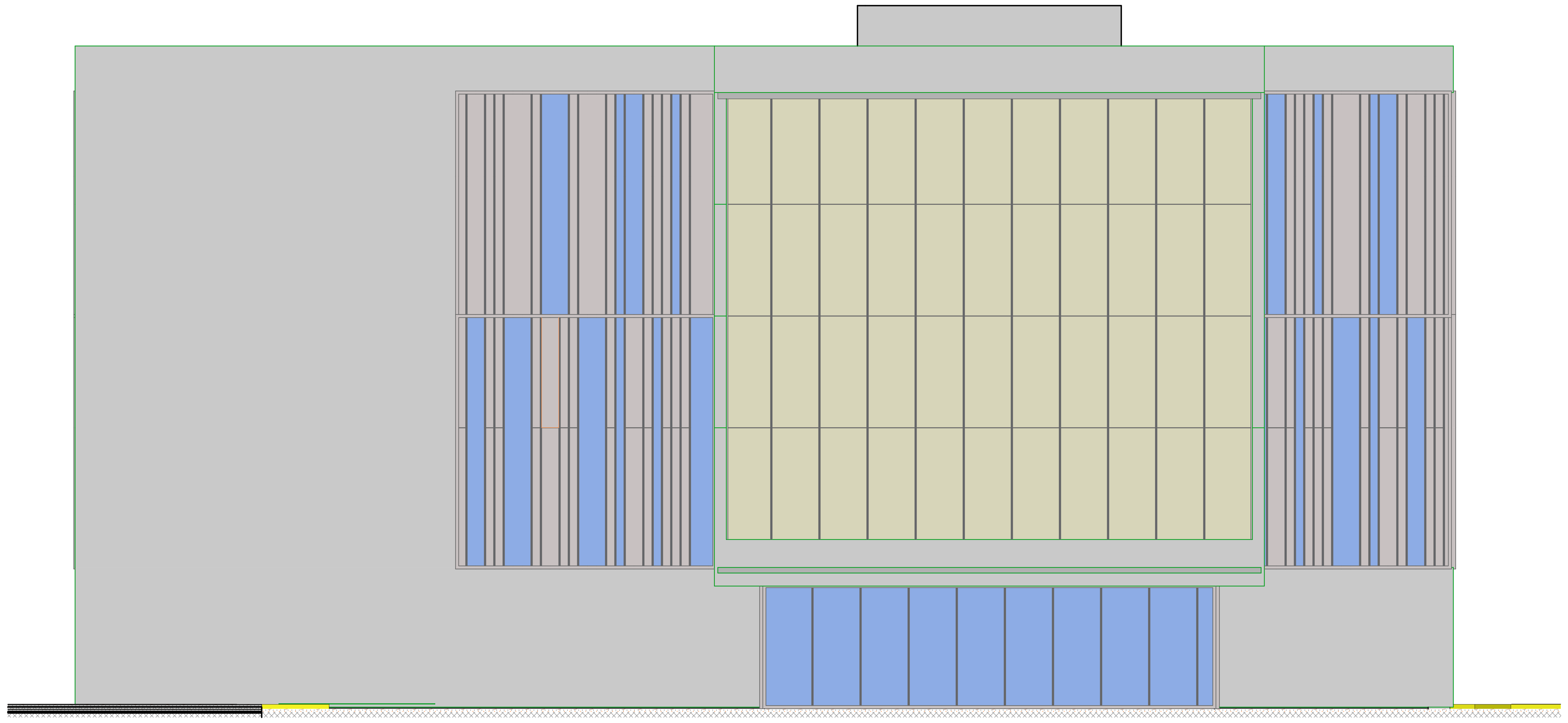
ИЗРАБОТУВАЧ	,,ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.	
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ Плоштад Маршал Тито бб, 1430 Кавадарци		
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - **A**		
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ПРЕСЕК 2-2		
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.1.1994		
СОРАБОРНИЦИ:		РАЗМЕР: **1:75**	ТЕХ. БР. 71/25
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: ЈУНИ 2025 Прилеп	ПРИЛОГ БР. 10



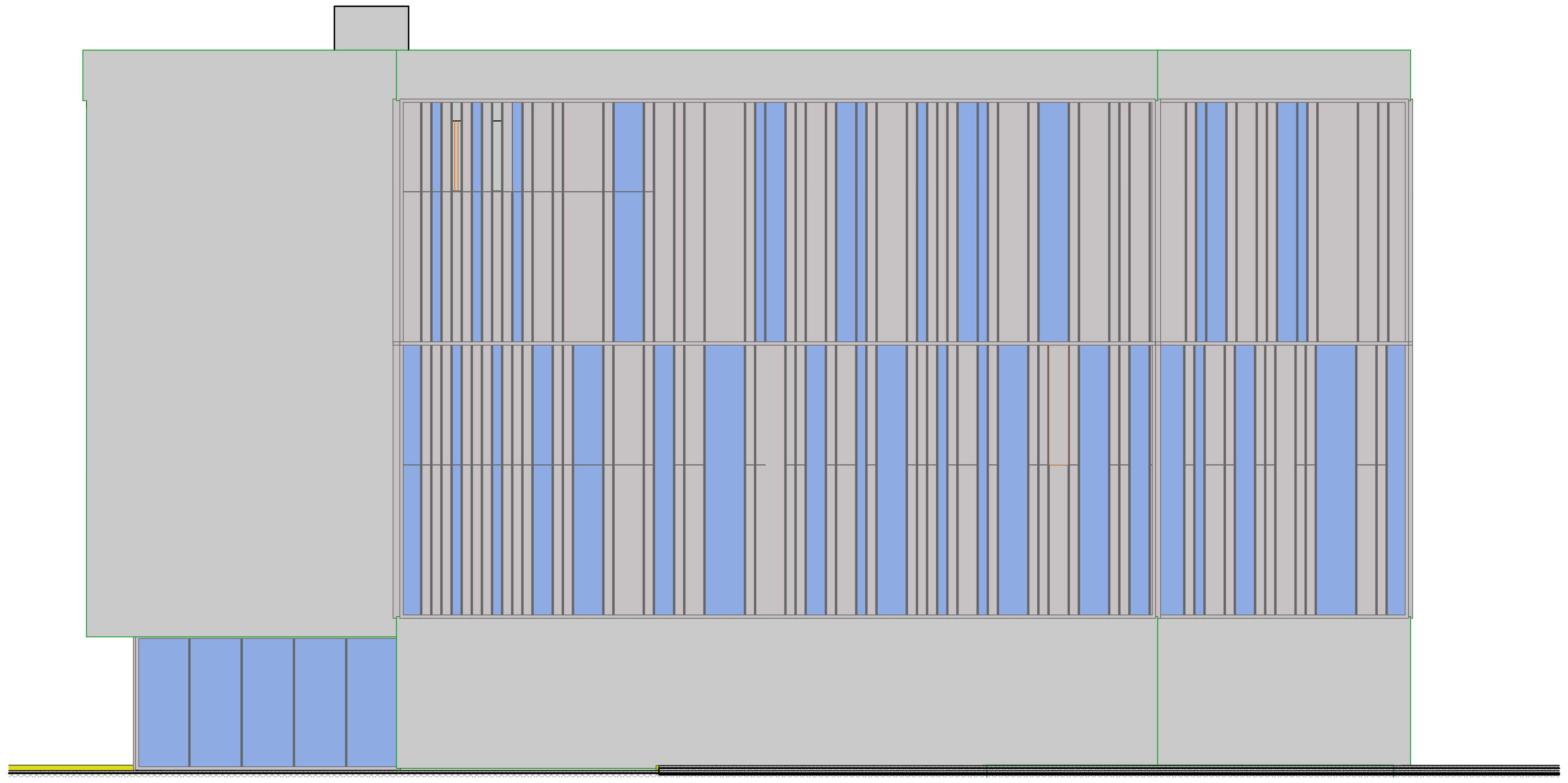
ИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ - Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ НА ГП 5.4.27, од ДУП за УЕ 5, дел од блок 5.4 „МЛАДИНСКИ“, на КП 10337, КО КАВАДАРЦИ,
- ОПШТИНА КАВАДАРЦИ -

ИЗРАБОТУВАЧ	,,ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА КАВАДАРЦИ Плоштад Маршал Тито бб, 1430 Кавадарци	
НАЗИВ	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - **А**	
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	ФАСАДИ	
ПРОЕКТАНТИ:	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.1.1994	
СОРАБОРНИЦИ:		РАЗМЕР: **1:125** / ТЕХ. БР. 71/25
РЕВИДЕНТ:		ДАТА: ЈУНИ 2025 Прилеп / ПРИЛОГ БР. 11