

ДРУШТВО ЗА РЕВИЗИЈА, НАДЗОР И
ПРОЕКТИРАЊЕ

ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО СКОПЈЕ

УЛ. АНАСТАС МИТРЕВ БР.5-2/29, АЕРОДРОМ СКОПЈЕ

+38972270245; +38974240045

email: vertexarhitektura@gmail.com



A

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН
ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Б2

ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА

ЛОКАЦИЈА:

КП 10240, ГП 5.4.22, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА
КАВАДАРЦИ

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

06/25-06

УПРАВИТЕЛ:

РАДИЦА ВЛАДОВ

ВАНЧО НЕДЕВ

ЈУНИ 2025, Скопје



ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО

Друштво за ревизија, надзор и проектирање ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО Скопје

Ул. Анастас Митрев бр.5/2-29

vertexarhitektura@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Б2

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

маг.инж.арх. НЕДЕВ ВАНЧО

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

I. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна на проектот
- Содржина на проектна документација
- Регистрација на фирма
- Лиценца „Б“ за фирма за проектирање на градби
- Решение за назначување Одговорни проектанти
- Овластувања за проектирање на градби на Одговорни Проектанти

II. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од ДУП

III. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Технички опис

IV. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ситуација по ДУП
2. Ситуација со отворено приземје
3. Основа на -1 ниво
4. Основа на приземје
5. Основа на прв кат
6. Основа на втор кат
7. Основа на трет кат
8. Основа на четврт кат



ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО

Друштво за ревизија, надзор и проектирање ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО Скопје

Ул. Анастас Митрев бр.5/2-29

vertexarhitektura@gmail.com

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150020240121533

Датум и време: 1.4.2024 г. 07:03

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7531834
Назив:	Друштво за ревизија, надзор и проектирање ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО Скопје
Седиште:	АНАСТАС МИТРЕВ бр.5-2/29 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/94FDE99EFC7A9E562964A88C8BCDD4E0A7BE9903670DD1F39D6D2B6D2A1A60CB>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0805-50/150020250014559

Датум и време: 17.1.2025 г. 08:22

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7531834
Целосен назив:	Друштво за ревизија, надзор и проектирање ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО Скопје
Кратко име:	ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО Скопје
Седиште:	АНАСТАС МИТРЕВ бр.5-2/29 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	23.9.2021 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4032021551078
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Број: 0805-50/150020250014559

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/DC99D49FF0086A281C154D0694FEAC090523E4BF2B8AF3F12C0207130C361601>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ВАНЧО НЕДЕВ
Адреса:	ИЛИНДЕНСКА бр.119/3-10 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	153.800,00
Уплатен дел MKD:	153.800,00
Вкупен влог MKD:	153.800,00
Вид на одговорност:	Не одговара
Име и презиме/Назив:	РАДИЦА ВЛАДОВ
Адреса:	АРСО ВОЈВОДА бр.37 КИЧЕВО, КИЧЕВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	153.700,00
Уплатен дел MKD:	153.700,00
Вкупен влог MKD:	153.700,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ВАНЧО НЕДЕВ
Адреса:	ИЛИНДЕНСКА бр.119/3-10 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител-ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
Име и презиме:	РАДИЦА ВЛАДОВ
Адреса:	АРСО ВОЈВОДА бр.37 КИЧЕВО, КИЧЕВО
Овластувања:	Управител ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/DC99D49FF0086A281C154D0694FEAC090523E4BF2B8AF3F12C0207130C361601>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	7531834/1
Назив:	Друштво за ревизија, надзор, и проектирање ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО Скопје –Подружница ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА Кавадарци
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Опис:	Подружница
Адреса:	БРАЌА ХАЦИ ТЕФОВИ бр.2 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ВАНЧО НЕДЕВ
Адреса:	ИЛИНДЕНСКА бр.119-3/10 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Раководител ВСС

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhivision@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/DC99D49FF0086A281C154D0694FEAC090523E4BF2B8AF3F12C0207130C361601>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за ревизија, надзор и проектирање
ВЕРТЕКС АРХИТЕКУРА ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул.АНАСТАС МИТРЕВ Бр.5/2-29 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ АЕРОДРОМ
ЕМБС:7531834

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.12.2028 година

Број П.992/Б

08.03.2024 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА

Друштво за ревизија, надзор и проектирање ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО Скопје
Ул. Анастас Митрев бр.5/2-29
arhivision@yahoo.com

Врз основа на член 18 и 19 од Законот за градење (Службен весник на Р.М. бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 277/22) член 3 став 2 точка 7 од Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ 24/11, 68/13 и 52/16) **ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО** го донесе следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

За изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ НА КП 10240, ГП 5.4.22, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ** за потребите на инвеститорот **ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

- 1. ВАНЧО НЕДЕВ маг.инж.арх**(Овастување бр.2.607)
Одговорен проектант за фаза АРХИТЕКТУРА

Ова Решение стапува на сила од моментот на неговото донесување.

Управител:
Радица Владов
Ванчо Недев



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЧО НЕДЕВ

магистер по архитектура (NQF 300 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.11.2025 год.

Број: **1.2607**

Издадено на: 13.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО

Друштво за ревизија, надзор и проектирање ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО Скопје

Ул. Анастас Митрев бр.5/2-29

vertexarhitektura@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ



Бр.11-7076/3 од 10.11.2022

Сектор за комунални работи,
урбанизам, сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

ИЗВОД ОД ПЛАН

ДУП за УЕ 5, дел од Блок 5.4 „Младински“ КО
Кавадарци град, Општина Кавадарци
плански период 2020-2025

УПС за село: _____

УП вон населено место: _____

Одлука бр. 08-1789/4 од 15.03.2022

Намена на градба Б1 (А1, А3 и Б4-20%)

КО: Кавадарци КП.10241/2, 10247/4, 10236/4,
10246/4

ДЛ:

М: 1 : 1000

Извод за градежна парцела бр.5.4.308

Содржи:

1. Графички дел

- Заверена копија од синтезен план
- легенда
- табела со нумерички податоци

2.Текстуален дел:

- Заверена копија од општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

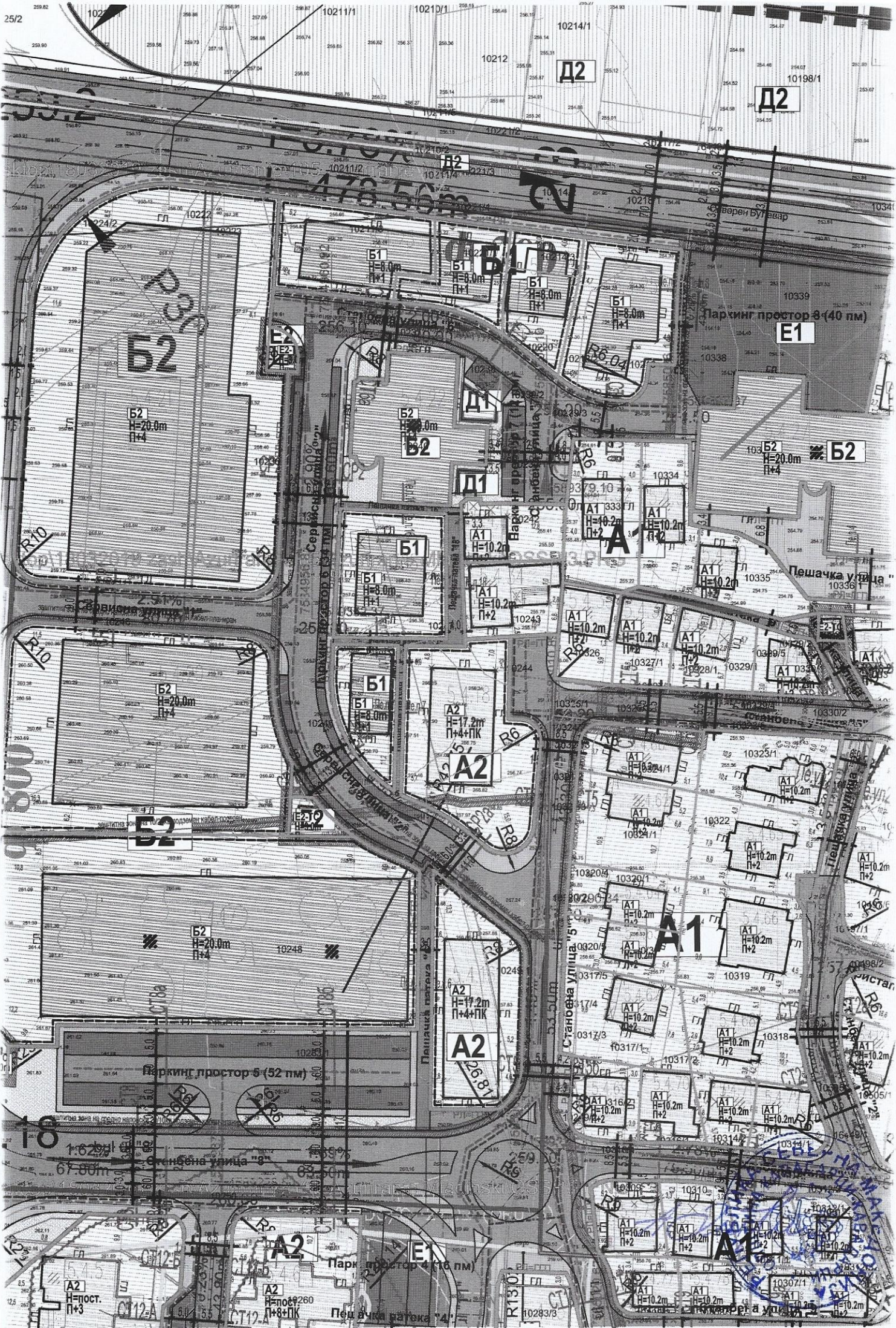
Изготвил: арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал:

м-р д-а Марија Данаилова

Раководител на Сектор
д-г Александар Деневска





ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 19,14 ХА
-  ГРАНИЦА НА БЛОК

5.4 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

- РЛ  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

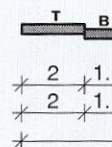
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

5.4.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- ГЛ  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

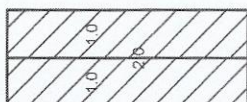
-  ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

-  ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

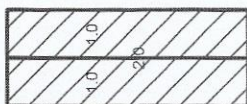


ИНФРАСТРУКТУРА

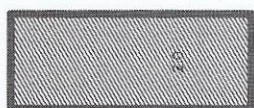
- НОВОПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН СН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА



1M+1M=2M ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН 20/10kV ПОДЗЕМЕН ВОД

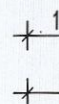
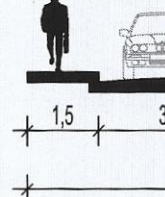


1M+1M=2M ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН 20/10kV ПОДЗЕМЕН ВОД



2M, ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНА И ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА СО НОМИНАЛЕН НАПОН ОД 1-20KV

СЕРВИСИ



5.4.298	A	A1		H=10.2m	П+2	406	105	316 m ²	40.91%	
	A	A1	B1, B1, B2(max 30%)	H=10.2m	П+2	196	116	347 m ²	59.02%	
5.4.299	A	A1	B1, B1, B2(max 30%)	H=10.2m	П+2	300	120	359 m ²	39.94%	1.20
5.4.300	A	A1	B1, B1, B2(max 30%)	H=10.2m	П+2	171	80	240 m ²	46.82%	1.40
5.4.301	A	A1	A1, A3, B4 (max 20%)	H=10.2m	П+2	373	190	380 m ²	50.88%	1.02
5.4.302	B	B1		H=8.0m	П+1	45			0.00%	0.00
5.4.303	E	E2-TC		H=3.0m	П	34			0.00%	0.00
5.4.304	E	E2-TC		H=3.0m	П	297	131	131 m ²	44.23%	0.44
5.4.305	A	A1		H=пoчт.	П	94	51	103 m ²	54.56%	1.09
5.4.306	A	A1		H=пoчт.	П+1	86	44	132 m ²	51.24%	1.54
5.4.307	A	A1		H=пoчт.	П+1+Пк	658	256	511 m ²	38.81%	0.78
5.4.308	B	B1	A1, A3, B4 (max 20%)	H=8.0m	П+1	55			0.00%	0.00
5.4.309	E	E2-TC		H=3.0m	П	78			0.00%	0.00
5.4.310	E	E2-TC		H=3.0m	П	51			0.00%	0.00
5.4.311	E	E2-TC		H=3.0m	П	48			0.00%	0.00
5.4.312	E	F2-TC		H=3.0m	П				0.00%	0.00



4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

- 4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на деталниот урбанистичкиот план.
- 4.2 Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на планот, се третираат како постојна состојба.
- 4.3 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.4 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
- 4.5 Планскиот опфат е дефиниран со еден блок и вкупно 313 градежни парцели.
- 4.6 Со деталниот урбанистичкиот план се одредени:
 - регулациони линии
 - граници на градежни парцели
 - површини за градење
 - намена на земјиштето и градбите
- 4.7 Во деталниот урбанистичкиот план предвидени се следните класи на намени:
 - А** – Домување
 - А1** – Домување во станбени куќи
 - А2** – Домување во станбени згради
 - Б** – Комерцијални и деловни намени
 - Б1** – Мали комерцијални и деловни намени
 - Б2** – Големи трговски единици
 - Д** – Зеленило и рекреација
 - Д2** – Заштитно зеленило
 - Е** – Инфраструктура
 - Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори, паркинзи)
 - Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)
- 4.8 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
- 4.9 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.



- 4.10 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.
- 4.11 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3 м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степенa пластика
- 4.12 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика (еркери..) ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.
- 4.13 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Вкупно изградената површина на еркерите и останатите дозволени пречекорувања може да изнесува до 10% од дозволената вкупна изградена површина.
- 4.14 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.
- 4.15 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на сидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.
- 4.16 Градежните парцели чии површини за градба се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште, да не ги оградуваат дворовите.
- 4.17 Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот. Нултата плоча во однос на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето е 1,20m. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.
- 4.18 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика;
Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.
Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од



- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.
-третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плетка архитектонска пластика до 30см.
Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволена површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.

4.19 Доколку градежната линија кон доното на парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти но најмногу до растојанието од 6 метри или 1/3 од висината на венецот.(посебно се однесува за објекти за намена А2-Домување во станбени згради)

4.20 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во табеларните прикази од нумеричкиот дел и графичките прилози на Планската документација, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.21 Деталниот урбанистичкиот план за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја планирана градежна парцела.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Во согласност со изборот на намената ќе се димензионира во сè пропишано со Правилникот.

- Максимална височина на градење е 10,20m односно кота на горниот венец во однос на заштитниот тротоар.
- Процент на изграденост на ниво на опфат.
- Коефициент на искористеност на земјиштето на ниво на опфат.

Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

4.22 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско



- урбанистички проект од член 51 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистичка документација од повисок ранг.
- 4.23 Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели, при што сите сопственици на катастарските парцели и делови од катастарските парцели во рамки на градежната парцела претставуваат единствен носител на правото на градење. Елементите, димензиите и оформувањето на градежните парцели ќе биде во согласност со чл.18,19,20,21,22,23,24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр: 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.24 За сите трансформаторски станици со напонско ниво од 10/04 кВ да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување;
За подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации.
За гасоводната мрежа од висок притисок при издавање на услови за градба да се почитуваат одлуките за технички услови и нормативи за проектирање и изградба на дистрибутивни гасоводни системи во Република Македонија (Сл.весник на СРМ, бр. 45 од 27.12.1990 год.).
- 4.25 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните сидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
- 4.26 Паркирањето е во рамките на градежна парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- 4.27 Нулта плоча на градбата е висинска кота на приземната плоча на градбата во однос на котата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот.
- 4.28 Височина на градбата претставува вертикално растојание од тротоарот до завршниот венец на градбата, изразена во должни метри.
Висината на венецот прикажана на графичкиот прилог и во табелите е максимална.



4.29 Максималната височина на слемето е 4,5 м над завршниот венец на градбата. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената кота на венецот на градбата по формата и висината на крововите се определува и во зависност од намената на градбата, технолошкиот процес, опремата, архитектонскиот израз и други фактори.

4.30 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум 20%.

При оформување на содржините во планскиот опфат се применуваат соодветни мерки за заштита на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленило во дворните места на градежните парцели и оформување на линеарно зеленило долж сообраќајниците секаде каде е тоа можно. Градбите кои се планирани да се градат, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на животната средина.

Оваа плански одредби станува составен дел на условите за градење.

4.31 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

4.32 Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се решава со програма за поставување на урбана опрема на подрачјето на о.Кавадарци.

4.33 Отпадните води пред испуштање во реципиентот, треба да се доведат до соодветно ниво на прочистеност, согласно „Уредбата за класификација на водите“ (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

4.34 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионалната депонија.

4.35 Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на Единицата на локалната самоуправа- општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

4.36 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

4.37 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.



- 4.38 При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите. Пред издавање на градежна дозвола задолжително да се побара согласност од ЈП Комуналец-Кавадарци, дали водоводната мрежа, може да ги издржи капацитетите на предвидените катности и висина.
- 4.39 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- 4.40 Поради труското подрачје задолжително да се направат геомеханички испитувања на земјиштето пред отпочнување на секаков вид на градба и врз основа на тие испитувања ќе се одреди максимално дозволената катност и висина на градбите, тие испитувања ќе бидат услов за максимално дозволена катност и висина на објектите.
- 4.41 Отстранување на градежен шут и поголеми количини на отпад од технолошките процеси во производните и деловните објекти, ќе го вршат на своја сметка сопствениците односно стопанствениците директно во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата
- 4.42 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
- Површините наменети за движење на пешаци да не претставуваат бариери за непречено движење на хендикепирани лица, односно секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот пешачките патеки да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.
- 4.43 Доколку при реализација на деталниот урбанистички план се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).



- 4.44 При спроведување на Деталниот урбанистички план УЕ 5, БЛОК 5.4, Општина Кавадарци , односно при изработка на основни проекти, со понатамошна документација, задолжително да се побара мислење од надлежната институција и истото да се почитува со цел да се заштитат постоечките и планирани канали, објекти и инсталации
- 4.45 Со овој план е одредена употреба на зони со основната класа на намена , а со тоа има можност да се издвојат градежни парцели само со компатибилна класа на намена на основната класа на намена во рамки на дозволеният процент согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).



5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЛИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во опфатот се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

- А** – Домување
 - А1** – Домување во станбени куќи
 - А2** – Домување во станбени згради
- Б** – Комерцијални и деловни намени
 - Б1** – Мали комерцијални и деловни намени
 - Б2** – Големи трговски единици
- Д** – Зеленило и рекреација
 - Д1** – Парковско зеленило
- Е** – Инфраструктура
 - Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори, паркинзи)
 - Е2** – Комунална супраструктура (ТрафостаницаБ)

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба за секоја градежна парцела поединечно.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.4.1

Градежната парцела 5.4.1 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

За градбите во градежна парцела 5.4.1, со основна класа на намена **Б1**-Мали комерцијални и деловни намени, предвидени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена и тоа:

- А1** – Домување во станбени куќи, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- А3** – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,



СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 5.4.21 е обезбеден од

5.4,21	Б	Б2	СЕРВИСНА УЛИЦА 1, СЕРВИСНА УЛИЦА 2, СЕРВИСНА УЛИЦА НИКОЛА МИНЕВ
--------	---	----	---

ПАРКИРАЊЕ:

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

Б2-Големи трговски единици:

-1 паркинг место на секои 70м² од вкупно изградената површина

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

5.4,21	Б	Б2	A2(5%), A3, B3, B4, B5, B2, B3, B4 (max 40%)	H=20.0m	П+4	4630	2648	13241 м ²	57.19%	2.86
--------	---	----	--	---------	-----	------	------	----------------------	--------	------

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.4.22

За градбите во градежна парцела 5.4.22, со основна класа на намена **Б2-Големи трговски единици**, предвидени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена и тоа:

- A2** – Домување во станбени згради, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **5%**,
- A3** – Группно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- B3** – Големи угостителски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- B4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

- Б5** – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- В2** – Здравство и социјална заштита со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- В3** – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- В4** – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 5.4.22, со основна класа на намена **Б2**-Големи трговски единици, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Кавадарци град, Општина Кавадарци.

ПРИРОДА НА ЗАФАТ:

За градежната парцела 5.4.22, планирана основна класа на намена на парцелата е **Б2**-Големи трговски единици, Дозволена максимална височина е 20,00m до хоризонталниот венец на градбите, со максимално дадена катност од приземје и четири нивоа, т.е. П+4. Од оваа височина можно е отстапување за градба на ојаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцелиа се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План. За овие градежни парцели не е задолжителна изработка на архитектонско – урбанистички проект, но истото е оставено како можност во случај на потреба, а согласно член 51, ставови (1), (3) и (4) од од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18).

Доколку при изработката на архитектонско – урбанистичкиот проект се предвидат содржини со зголемени електроенергетски потреби, можно е да се предвиди градба на трафостаница во рамките на парцелата за задоволување на сопствените електроенергетски потреби, а во соработка со стручните служби на ЕВН АД Скопје.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 5.4.22 бидејќи е со голем процент на изграденост, на градежните парцели со веќе изградени објекти, каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина од став 1 на овој член, се прави компензација со поставување дрвореди и зеленило во жардиниери, на кровни тераси и фасади, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 5.4.22 е обезбеден од

5.4.22	Б	Б2	СЕРВИСНА УЛИЦА 2, СТАНБЕНА УЛИЦА 6
--------	----------	----	------------------------------------

ПАРКИРАЊЕ:

За планираниот објект со намена Б2, обезбедено е паралерно паркирање „Сервисна улица 2“ (паркинг простор бр.6) како и на паркинг просторот бр.7 покрај „Станбена улица 7“.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

Б2-Големи трговски единици:

-1 паркинг место на секои 70м² од вкупно изградената површина

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

5.4.22	Б	Б2	A2, A3, B3, B4, B5, B2, B3, B4 (max 40%)	H=20.0m	П+4	686	686	3431 m ²	100,00%	5,00
--------	----------	----	---	---------	-----	-----	-----	---------------------	---------	------

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.4.23

За градбите во градежна парцела 5.4.23, со основна класа на намена **Б1**-Мали комерцијални и деловни намени, предвидени се и алтернативни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена и тоа:



ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО

Друштво за ревизија, надзор и проектирање ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО Скопје

Ул. Анастас Митрев бр.5/2-29

vertexarhitektura@gmail.com

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ОПШТО

Врз основа на изводот од ДУП за Општина Кавадарци издаден од Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина при Општина Кавадарци, изработен е идеен проект за деловен објект со намена Б2 на КП 10240 и ГП 5.4.22 , КО Кавадарци, Општина Кавадарци за потребите на инвеститорот ОПШТИНА КАВАДАРЦИ. Работата за изготвување на основниот проект преку проектна програма е доверена на студиото за проектирање ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО СКОПЈЕ

2. ЛОКАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Деловниот објект со паркинг и со намена Б2 е предвиден да се изгради во зоната Б2 која е дел од УЕ 5, дел од блок 5.4 “Младински” ГП 5.4.22 заверен со број 08-1789 од 15.03.2022год.и која е наменета за деловни простории односно Б2-голчеми трговски единици. Објектот се наоѓа во северниот дел од градот, односно во близина на обиколницата , Северен булевар.. Пристапот до објектот е преку Сервисна улица 2 и Станбена улица 6 кои се позиционирани на западната и сверната страна од парцелата.. Максималната дозволена висина на објектот изнесува П+4 или 20.00 м и истата е запазена во идејниот проект. Котата на приземјето се наоѓа на иста висина со котата на пристапниот тротоар. Од пристапаната улица, преку т.н.јавен простор се пристапува до влезот на објектот како и до лифтот за возила кој води до подземното пшаркинг ниво. Проектираниот објект ги задоволува сите урбанистички параметри, односно проектираните параметри се во рамки на дозволените кои се предвидени според ДУП.

3. СООБРАЌАЈ, ПАРКИНЗИ И ПЕШАЧКИ ПРИОДИ

Пристапот на објектот е преку две улици однсоно, на запад преку Сервисна улица 2 и на север преку Станбена улица 6. Од Станбената улица 6 се пристапува со возила и пешачки до самиот објект а додека од Сервисната улица 2 се пристапува само пешачки пристап. Пешакиот приод до објектот е решен преку пристапниот тротоар од страната на двете улици како и преку јавната површина која ја има коколу целата градежна парцела.. Со реализација на објектот, неопходно е паралелно реализирање на комплетна инфраструктура (водовод, канализација, електроинсталација и интернет инсталација) во објектот заради негово несметано приклучување кон постојната инфраструктура.

4. КОНЦЕПЦИЈА И СОДРЖИНА НА ОБЈЕКТОТ

4.1. КОНЦЕПЦИЈА

Објектот кој е разработен во овој проект претставува деловен објект и е со класа Б2, односно класа на намена-дголеми трговски единици.

Ново проектираниот објект, односно идејниот проект за оваа парцела, предвидува објект со неправилна форма односно самостоечки објект која како таков се вклопува во блиската околина и заедно со опкружувањето формира една целина од нов и модерен објект кој ќе претставува симбол на современите текови. Објектот има три пешачки влеза односно од исток запад и север. Пристапот за возила во подземното ниво е преку лифт кој е поставен на северната страна на објектот во самиот објект. Пристапот на приземјето од западната страна е за посетителите на објектот кои ќе гравитираат на пизмјето, првиот ка и третиот кат. Пристапот на север е за посетителите кои ќе гравитираат на приземјето, првит, третиот и четвриот кат. Пристапот од исток е за посетителите односно вработените во административниот дел од објектот , чии простории ќе бидат сместени во овој објект, на втори кат. Во согласност со потребите на современото живеење на секој кат предвиден е лифт кој е поставен веднаш до скалишното јадро кое е предвидено со удобни скали со подест. Објектот, ќе се гради од армирано бетонска конструкција, односно т.н. скелетен систем на градење. Во согласност со законот за градење член 11 (Сл. Весник на Р. Македонија бр.70 од 16.05.2013г), објектот како градба за јавна намена, поточно како градба со намена Б2 големи трговски единици е овозможен непречен пристап на лицата со инвалидност до сите нивоа.

4.2. СОДРЖИНА

Според правилникот за стандарди и нормативи за планирање Сл.Весник на Р.Македонија бр.142/15, 217/15, анализирани се и параметрите како процентуална изграденост на парцелата и коефициентот на искористеност кои се под максимално дозволените параметри.

Урбанистички параметри според ДУП

- Големината на парцелата :	686.00 м2
- површината за градење	686.00 м2
- процент на изграденост	100.00 %
- бруто развиена површина	3431.00 м2
- коефициент на искористеност	5.00

Урбанистички параметри според Идејниот Проект

- Големината на парцелата :	686.00 м2,
- површина за градење по проект	670.60 м2,
- процент на изграденост	98.00 %
- бруто развиена површина (без еркери)	3350.00 м2,
- корисна површина која се отстапува на администрација	515.45 м2
	15%

Површините на објектот се:

ПОДРУМ -1

Во подрумот се поставени 9 паркинг места

ПРИЗЕМЈЕ

Во приземјето се застапени деловни простории и заеднички простории / комуникации

КАТ 1

На првиот кат се застапени деловни простории и заеднички простории / комуникации

КАТ 2

На вториот кат се развиваат канцеларии за потребите на администрација, деловни простории и заеднички простории / комуникации

КАТ 3

На третиот кат се застапени деловни простории и заеднички простории / комуникации

КАТ 4

На четвртиот кат се застапени деловни простории и заеднички простории / комуникации

4.3 ПАРКИРАЊЕ

Паркирањето во градежната парцела 5.4.22 односно за објектот со намена Б2 е обезбедено како паралелно паркирање на Сервисна улица 2 и паралелно паркирање на Станбена улица 7. Пресметката за паркинг места за ваков тип на објекти според ДУП изнесува 1 паркинг место за 70м² односно за целиот објект се потребни 43 паркинг места. Дел од овие паркинг места односно 9 се задволени во подземното ниво каде што се пристапува со лифт за возила а останатите на јавните паркинг простори кои се утврдени според ДУП.

ОПИС НА ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО-ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

5. КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ

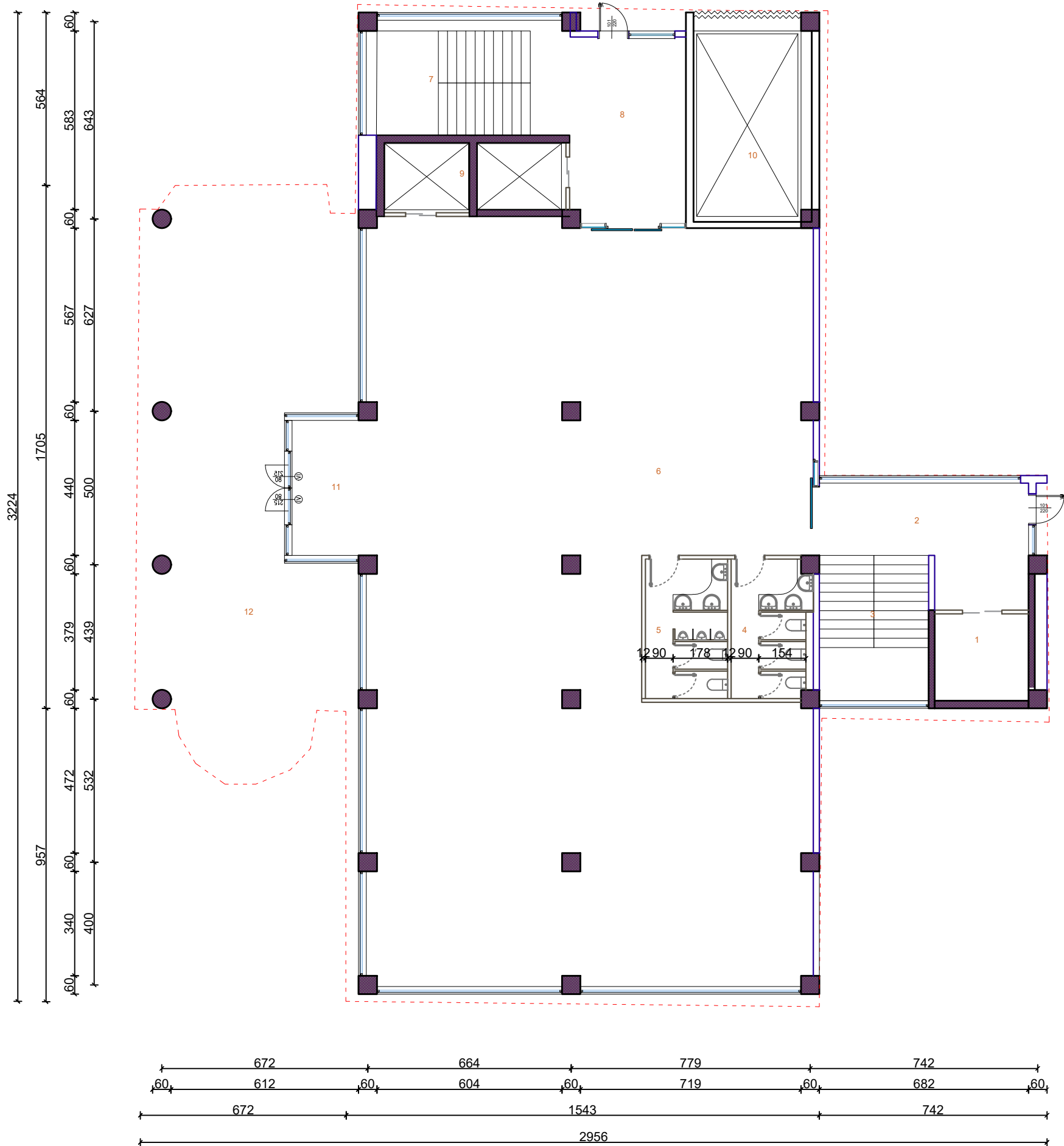
Конструкцијата на објектот е предвидена да се изведе како носива конструкција од АБ скелетен систем составен од АБ Сидови, АБ столбови со променливи пречници, АБ греди, АБ масивни плочи. Комуникацијата помеѓу катовите ќе биде изведена со скали, која како конструктивен елемент се предвидува да биде изведена како коса назапчена плоча во глатка оплата со скалници со висина од 17см, длабочина 30см . Освен скалишните јадра предвидени се и 3 лифта поставени во а.б. јадро со дебелина на сидови $d=25\text{см}$. Покривањето е предвидено да се направи со термоизолиран кров од дрвена под конструкција, покриен со термопанел $d=10\text{см}$. Целиот кров ќе биде изведен како двоводен кров кој налегнува на плочата. Надворешните сидови ќе бидат исидани од керамички термоблок со $d=20\text{см}$ додека внатрешните, преградни со керамички термоблок од $d=12\text{см}$.

Составил:

М-р. Инж. арх. Ванчо Недев

The architectural site plan illustrates a residential development. Key features include:

- Buildings:**
 - Top Left:** A building labeled **E2-TC** with a height of **H=3.0m** and a plot number of **5.4.309**.
 - Top Right:** A building labeled **H=8.0m П+1** with a plot number of **11+1**.
 - Bottom Left:** A building labeled **Б1** with a plot number of **5.4.308**.
 - Bottom Right:** A building labeled **A1** with a height of **H=10.2m** and a plot number of **П+2**.
- Streets and Paths:**
 - Станбена улица "6"** (Residential Street "6") runs along the top.
 - Сервисна улица "2"** (Service Street "2") runs vertically on the left.
 - Пешачка патека "16"** (Pedestrian Path "16") runs horizontally across the middle.
 - Пешачка патека "18"** (Pedestrian Path "18") runs vertically on the right.
- Parking and Open Spaces:**
 - Д1** (D1) labels are placed in two rectangular areas, likely designated for parking or open space.
 - Паркинг простор** (Parking Space) is labeled near the bottom right.
- Other Labels:**
 - 10237** is located near the top center.
 - 10220** is located near the top right.
 - 10238** is located near the center right.
 - 10239/2** and **10239/1** are located near the bottom right.
 - 10242** is located near the bottom right.
 - 1023** is partially visible on the far right.



ПРИЗЕМЈЕ - ДЕЛОВЕН ПРОСТОР					
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	СИД	ПЛАФОН	П/м2
1	ПАРКИНГСКО ЈАДРО	Феро бетон	/	/	8.65
2	ПРЕДПРОСТОР	Керамика	Поткоптор	Поткоптор	22.36
3	СКАЛИШНО ЈАДРО	Керамика	Поткоптор	Поткоптор	16.88
4	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	Керамика	Керамика	Поткоптор	10.94
5	МАШИНИ ТОАЛЕТ	Керамика	Керамика	Поткоптор	11.80
6	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	Керамика	Поткоптор	Поткоптор	332.37
7	СКАЛИШНО ЈАДРО	Керамика	Поткоптор	Поткоптор	18.80
8	ПРЕДПРОСТОР	Паркет	Поткоптор	Поткоптор	16.79
9	ПАРКИНГСКО ЈАДРО	Керамика	Поткоптор	Поткоптор	13.20
10	ЛИФТ ЗА ВОЗИЛА	Керамика	Поткоптор	Поткоптор	25.46
11	ПРЕДПРОСТОР / ВЛЕЗ	Керамика	Поткоптор	Поткоптор	12.32
12	ПРЕМ	Керамика	Поткоптор	Поткоптор	108.68
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ					598.23

ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ	П/м2
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ	598.23
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ	670.60

ДРУШТВО ЗА РЕВИЗИЈА, НАДЗОР И ПРОЕКТИРАЊЕ
ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО СКОПЈЕ

ВЕРТЕКС
АРХИТЕКТУРА
ДОО

ул. "Анастас Митрев" бр.5-2/29, Аеродром Скопје
vertexarhitektura@gmail.com
+38972270245/ +38974

УПРАВИТЕЛ:

ВАНЧО НЕДЕВ

РАДИЦА ВЛАДОВ

А ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Б2

ЛОКАЦИЈА:
КП 10240 и ГП 5.4.22, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИНВЕСТИТОР:
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
маг.инж.арх. ВАНЧО НЕДЕВ
овластување бр. Б.1.2607

СОРАБОТНИЦИ:
маг.инж.арх. РАДИЦА ВЛАДОВ
маг.инж.арх. НАТАША ТЕМОВА ЧУКАРКОВА

РЕВИДЕНТ:

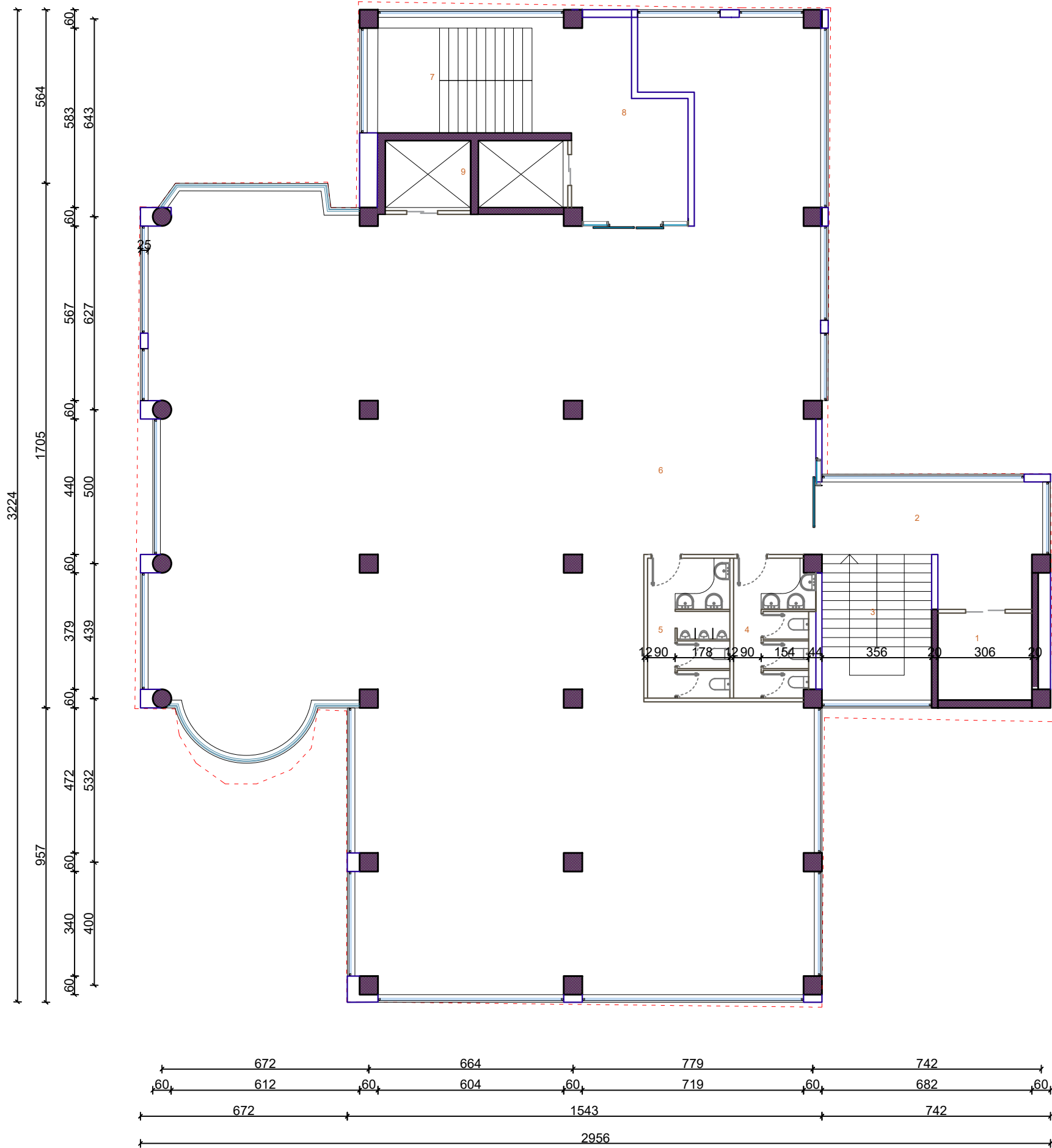
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТ:
06/25-06

НАЗИВ НА ЛИСТ:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

РАЗМЕР:
М=1:100

ДИМЕНЗИЈА НА ЛИСТ:
420/297 cm

БРОЈ НА ЛИСТ:
03



1 КАТ - ДЕЛОВЕН ПРОСТОР				
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	СИД	ПЛАФОН
1	ЛИФТОВСКО ЈАДРО	Феро бетон	/	/
2	ПРЕДПРОСТОР	Керамика	Поткоптор	Поткоптор
3	СКАЛИШНО ЈАДРО	Керамика	Поткоптор	Поткоптор
4	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	Керамика	Керамика	Поткоптор
5	МАШИ ТОАЛЕТ	Керамика	Керамика	Поткоптор
6	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	Керамика	Поткоптор	Поткоптор
7	СКАЛИШНО ЈАДРО	Керамика	Поткоптор	Поткоптор
8	ПРЕДПРОСТОР	Паркет	Поткоптор	Поткоптор
9	ЛИФТОВСКО ЈАДРО	Керамика	Поткоптор	Поткоптор
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА 1 КАТ				614.90

ВКУПНА ПОВРШИНА НА 1 КАТ	П/м2
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НА 1 КАТ	614.90
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА 1 КАТ	670.60

ДРУШТВО ЗА РЕВИЗИЈА, НАДЗОР И ПРОЕКТИРАЊЕ
ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО СКОПЈЕ



ул. "Анастас Митрев" бр.5-2/29, Аеродром Скопје
vertexarhitektura@gmail.com
+38972270245/ +38974

УПРАВИТЕЛ:

ВАНЧО НЕДЕВ

РАДИЦА ВЛАДОВ

А ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Б2

ЛОКАЦИЈА:
КП 10240 и ГП 5.4.22, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИНВЕСТИТОР:
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
маг.инж.арх. ВАНЧО НЕДЕВ
овластување бр. Б.1.2607

СОРАБОТНИЦИ:
маг.инж.арх. РАДИЦА ВЛАДОВ
маг.инж.арх. НАТАША ТЕМОВА ЧУКАРКОВА

РЕВИДЕНТ:

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТ:
06/25-06

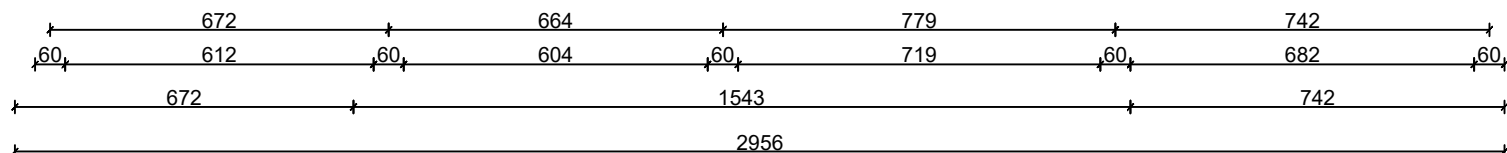
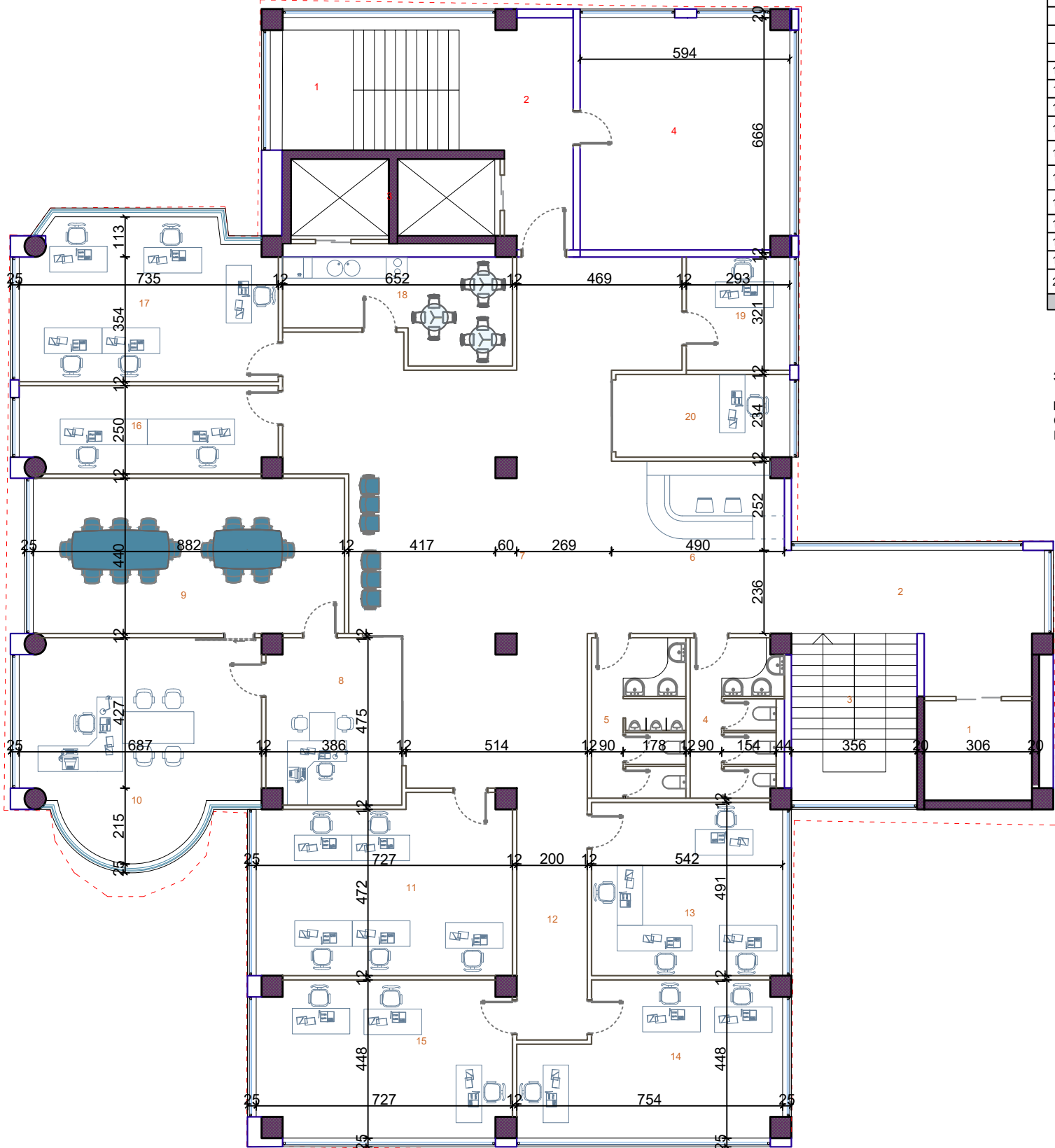
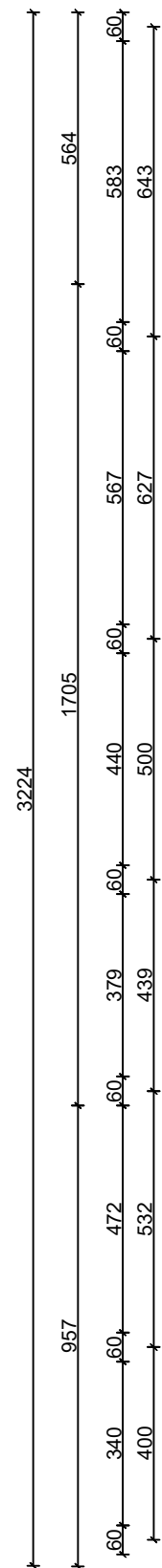
НАЗИВ НА ЛИСТ:
ОСНОВА НА 1 КАТ

РАЗМЕР:
М=1:100

ДИМЕНЗИЈА НА ЛИСТ:
420/297cm



БРОЈ НА ЛИСТ:
03



2 КАТ - ДЕЛОВЕН ПРОСТОР					
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	СИД	ПЛАФОН	П/м2
1	ЛИФТОВСКО ЈАДРО	феро бетон	/	/	8.65
2	ПРЕДПРОСТОР	Керамика	Поликопор	Поликопор	22.36
3	СКАЛИШНО ЈАДРО	Керамика	Поликопор	Поликопор	16.86
4	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	Керамика	Керамика	Поликопор	10.94
5	МАШКИ ТОАЛЕТ	Керамика	Керамика	Поликопор	11.80
6	ПРИЕМНИЦА (Info desk)	Керамика	Поликопор	Поликопор	12.25
7	ХОДНИК	Керамика	Поликопор	Поликопор	114.86
8	СЕКРЕТАРКА	Паркет	Поликопор	Поликопор	17.88
9	САЛА ЗА СОСТАНОЦИ	Керамика	Поликопор	Поликопор	38.79
10	ДИРЕКТОР	Керамика	Поликопор	Поликопор	36.85
11	КАНЦЕЛАРИЈА (ФИНАНСИИ)	Керамика	Поликопор	Поликопор	35.46
12	ХОДНИК	Керамика	Поликопор	Поликопор	14.26
13	КАНЦЕЛАРИЈА (ПРАВНА СЛУЖБА)	Керамика	Поликопор	Поликопор	26.55
14	КАНЦЕЛАРИЈА (ЈПП И ЗЕЛЕНИЛО)	Керамика	Поликопор	Поликопор	29.54
15	КАНЦЕЛАРИЈА (В и К)	Керамика	Поликопор	Поликопор	31.21
16	КАНЦЕЛАРИЈА (РАКОВОДИТЕЛ НА ФИНАНСИИ I ПРАВНА СЛУЖБА)	Керамика	Поликопор	Поликопор	17.81
17	КАНЦЕЛАРИЈА (ЈАВНИ НАБАВКИ)	Керамика	Поликопор	Поликопор	31.91
18	ЧАЈНА КУЈНА	Керамика	Поликопор	Поликопор	16.29
19	АРХИВА	Керамика	Поликопор	Поликопор	9.46
20	НАПЛАТА	Керамика	Поликопор	Поликопор	11.72
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА 2 КАТ -					515.45

ЗАБЕЛЕШКА:

КАНЦЕЛАРИИТЕ ОДНОСНО АДМИНИСТРАТИВНИОТ ДЕЛ Е ПОСТАВЕН НА ВТОР КАТ ОД ОБЈЕКТОТ. ИСТИТЕ ЗАФАКААТ 15% ОД ВКУПНАТА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТОТ

2 КАТ - ДЕЛОВЕН ПРОСТОР					
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	СИД	ПЛАФОН	П/м2
1	СКАЛИШНО ЈАДРО	Керамика	/	/	18.80
2	ПРЕДПРОСТОР	Керамика	Поликопор	Поликопор	16.79
3	ЛИФТОВСКО ЈАДРО	Керамика	Поликопор	Поликопор	13.20
4	КАНЦЕЛАРИЈА	Керамика	Поликопор	Поликопор	39.56
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА 2 КАТ					88.35

ВКУПНА ПОВРШИНА НА 2 КАТ		П/м2
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НА 2 КАТ		603.80
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА 2 КАТ		670.60

ДРУШТВО ЗА РЕВИЗИЈА, НАДЗОР И ПРОЕКТИРАЊЕ
ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО СКОПЈЕ



ул. "Анастас Митрев" бр.5-2/29, Аеродром Скопје
vertexarhitektura@gmail.com
+38972270245/ +38974

УПРАВИТЕЛ:

ВАНЧО НЕДЕВ

РАДИЦА ВЛАДОВ

А

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:

ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Б2

ЛОКАЦИЈА:

КП 10240 и ГП 5.4.22, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

маг.инж.арх. ВАНЧО НЕДЕВ
овластување бр. Б.1.2607

СОРАБОТНИЦИ:

маг.инж.арх. РАДИЦА ВЛАДОВ
маг.инж.арх. НАТАША ТЕМОВА ЧУКАРКОВА

РЕВИДЕНТ:

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТ:

06/25-06

НАЗИВ НА ЛИСТ:

ОСНОВА НА 2 КАТ

РАЗМЕР:

M=1:100

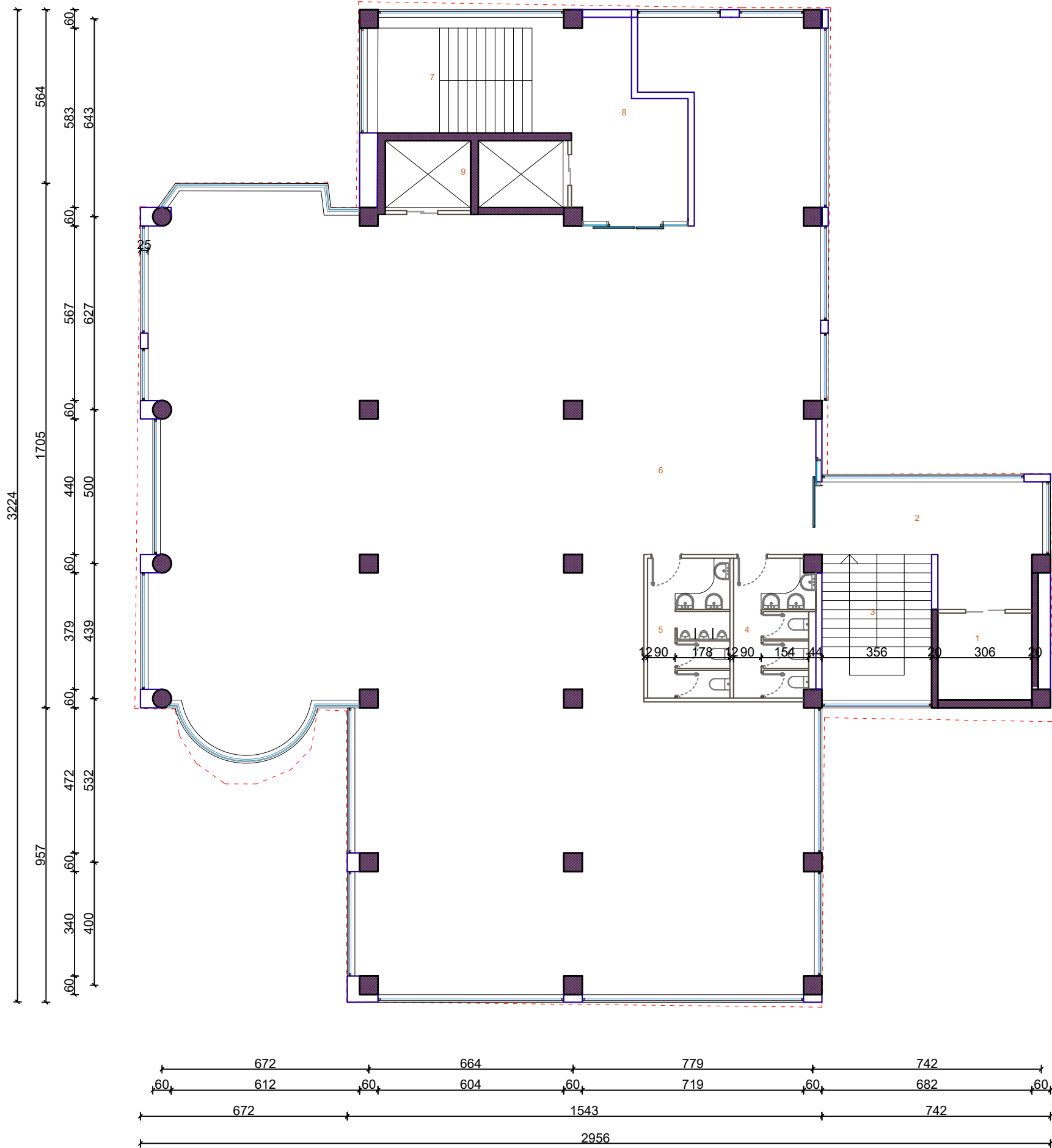
ДИМЕНЗИЈА НА ЛИСТ:

420/297cm



БРОЈ НА ЛИСТ:

03



3 КАТ - ДЕЛОВЕН ПРОСТОР				
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	СИД	ПЛАФОН
1	МАШИНСКО ЈАДРО	Феро бетон	/	/
2	ПРЕДПРОСТОР	Керамика	Поткоптор	Поткоптор
3	СКАЛИШНО ЈАДРО	Керамика	Поткоптор	Поткоптор
4	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	Керамика	Керамика	Поткоптор
5	МАШИНСКО ТОАЛЕТ	Керамика	Керамика	Поткоптор
6	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	Керамика	Поткоптор	Поткоптор
7	СКАЛИШНО ЈАДРО	Керамика	Поткоптор	Поткоптор
8	ПРЕДПРОСТОР	Паркет	Поткоптор	Поткоптор
9	МАШИНСКО ЈАДРО	Керамика	Поткоптор	Поткоптор
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА 3 КАТ				614.90

ВКУПНА ПОВРШИНА НА 3 КАТ	П/м2
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НА 3 КАТ	614.90
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА 3 КАТ	670.60

ДРУШТВО ЗА РЕВИЗИЈА, НАДЗОР И ПРОЕКТИРАЊЕ
ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО СКОПЈЕ



ВЕРТЕКС
АРХИТЕКТУРА
ДОО

ул. "Анастас Митрев" бр.5-2/29, Аеродром Скопје
vertexarhitektura@gmail.com
+38972270245/ +38974

УПРАВИТЕЛ:

ВАНЧО НЕДЕВ

РАДИЦА ВЛАДОВ

А

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:

ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Б2

ЛОКАЦИЈА:

КП 10240 и ГП 5.4.22, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

маг.инж.арх. ВАНЧО НЕДЕВ
овластување бр. Б.1.2607

СОРАБОТНИЦИ:

маг.инж.арх. РАДИЦА ВЛАДОВ
маг.инж.арх. НАТАША ТЕМОВА ЧУКАРКОВА

РЕВИДЕНТ:

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТ:

06/25-06

НАЗИВ НА ЛИСТ:

ОСНОВА НА 3 КАТ

РАЗМЕР:

M=1:100

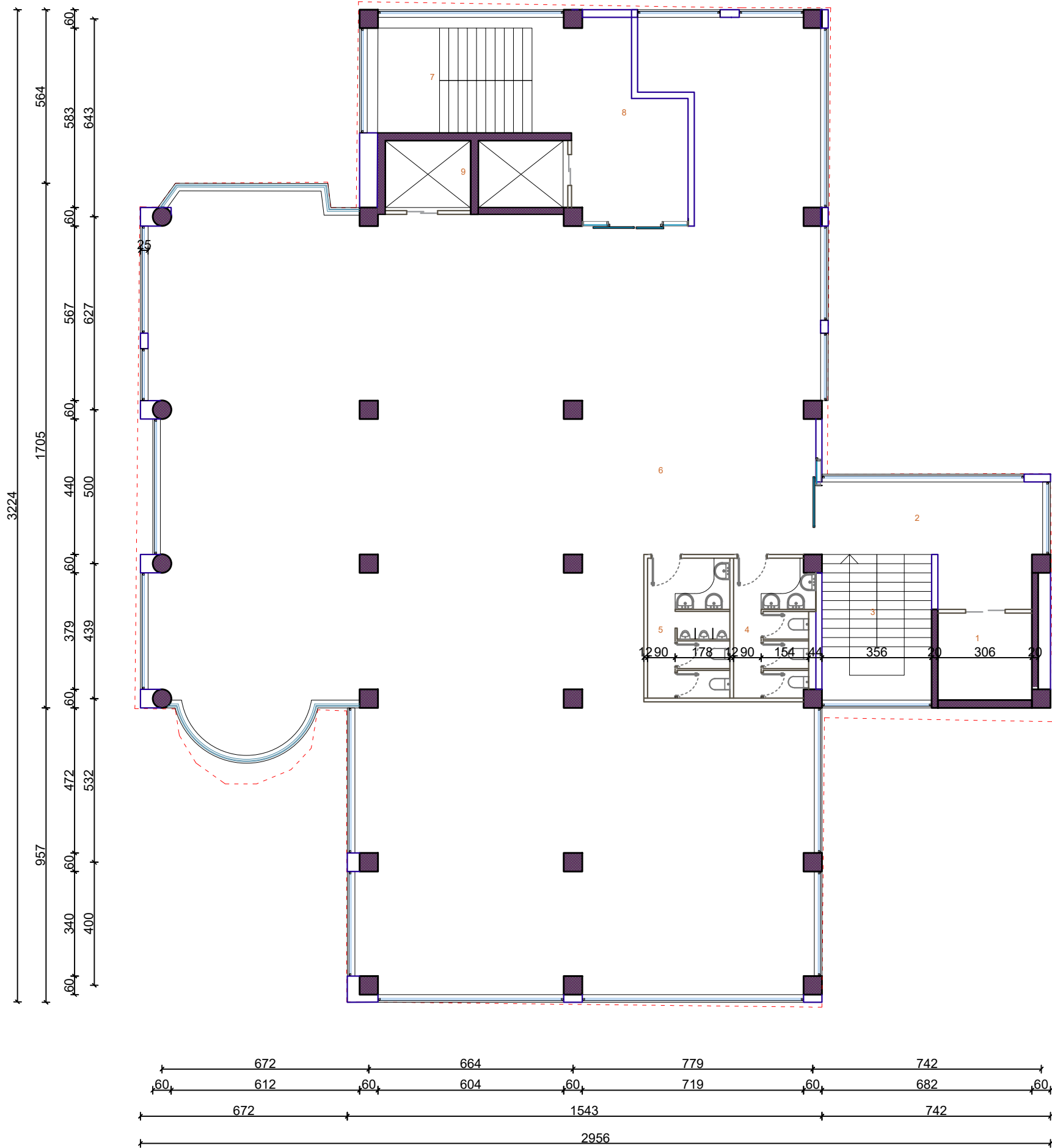
ДИМЕНЗИЈА НА ЛИСТ:

420/297cm



БРОЈ НА ЛИСТ:

03



4 КАТ - ДЕЛОВЕН ПРОСТОР				
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	ВИД	П/м2
1	ЛИФТОВСКО ЈАДРО	Феро бетон	/	8.85
2	ПРЕДПРОСТОР	Керамика	Поткоптор	22.36
3	СКАЛИШНО ЈАДРО	Керамика	Поткоптор	16.86
4	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	Керамика	Керамика	10.94
5	МАШИ ТОАЛЕТ	Керамика	Керамика	11.80
6	ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	Керамика	Поткоптор	485.59
7	СКАЛИШНО ЈАДРО	Керамика	Поткоптор	16.80
8	ПРЕДПРОСТОР	Паркет	Поткоптор	24.20
9	ЛИФТОВСКО ЈАДРО	Керамика	Поткоптор	13.20
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА 4 КАТ				614.90

ВКУПНА ПОВРШИНА НА 4 КАТ	П/м2
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НА 4 КАТ	614.90
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НА 4 КАТ	670.60

ДРУШТВО ЗА РЕВИЗИЈА, НАДЗОР И ПРОЕКТИРАЊЕ
ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО СКОПЈЕ



ул. "Анастас Митрев" бр.5-2/29, Аеродром Скопје
vertexarhitektura@gmail.com
+38972270245/ +38974

УПРАВИТЕЛ:

ВАНЧО НЕДЕВ

РАДИЦА ВЛАДОВ

А ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Б2

ЛОКАЦИЈА:
КП 10240 и ГП 5.4.22, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИНВЕСТИТОР:
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
маг.инж.арх. ВАНЧО НЕДЕВ
овластување бр. Б.1.2607

СОРАБОТНИЦИ:
маг.инж.арх. РАДИЦА ВЛАДОВ
маг.инж.арх. НАТАША ТЕМОВА ЧУКАРКОВА

РЕВИДЕНТ:

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТ:
06/25-06

НАЗИВ НА ЛИСТ:
ОСНОВА НА 4 КАТ

РАЗМЕР:
М=1:100

ДИМЕНЗИЈА НА ЛИСТ:
420/297cm



БРОЈ НА ЛИСТ:
03



ДРУШТВО ЗА РЕВИЗИЈА, НАДЗОР И ПРОЕКТИРАЊЕ ВЕРТЕКС АРХИТЕКТУРА ДОО СКОПЈЕ			
ул. "Анастас Митрев" бр.5-2/29, Аеродром Скопје vertexarhitektura@gmail.com +38972270245/ +38974			
УПРАВИТЕЛ: ВАНЧО НЕДЕВ			
РАДИЦА ВЛАДОВ			
A	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА		
ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ			
НАЗИВ НА ПРОЕКТ: ИЗГРАДБА НА ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Б2			
ЛОКАЦИЈА: КП 10240 и ГП 5.4.22, КО КАВАДАРЦИ, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ			
ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ			
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: маг.инж.арх. ВАНЧО НЕДЕВ овластување бр. Б.1.2607			
СОРАБОТНИЦИ: маг.инж.арх. РАДИЦА ВЛАДОВ маг.инж.арх. НАТАША ТЕМОВА ЧУКАРКОВА			
РЕВИДЕНТ:			
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТ: 06/25-06			
НАЗИВ НА ЛИСТ: ОСНОВА НА 4 КАТ			
РАЗМЕР: M=1:100			
ДИМЕНЗИЈА НА ЛИСТ: 420/297cm			
			БРОЈ НА ЛИСТ: 03