


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО  
ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ  
ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 7244, М.В. БЕЛИТЕ  
КАМЕЊА, КО КАВАДАРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**



**НАРАЧАТЕЛ:** ШЕМОВ КИРО

**ДОНЕСУВАЧ:** ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

**ИЗРАБОТУВАЧ:** „АРХИКОНС ЈОВАН,, ДООЕЛ КАВАДАРЦИ

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 01-02/2024

**ПЛАНЕР:** Левче Спасовска, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0350

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО  
ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА  
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 7244, М.В. БЕЛИТЕ КАМЕЊА, КО КАВАДАРЦИ  
ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 01-02/2024

**НАРАЧАТЕЛ:** ШЕМОВ ЌИРО

**ИЗРАБОТУВАЧ:** “АРХИКОНС” Кавадарци  
ул.Вишешница, бр.21, Кавадарци  
/ тел.043 400 402  
e-mail : jristovski2000@yahoo.com

**ПЛАНЕРИ:** Левче Спасовска, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0349  
Јован Ристовски, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0350

**ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА :** ОКТОМВРИ, 2024 година

Број: 0805-50/150020240300522  
Датум и време: 29.8.2024 г. 08:38

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 29.08.2024 во 08:38  
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Oseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	5708249
Целосен назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	АРХИКОНС
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011002122436
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	152.400,00

Број: 0805-50/150020240300522

Страна 1 од 2

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<http://www.crm.com.mk/verifika>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Име и презиме/Назив:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупен влог MKD:	152.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

Овластени лица	
Име и презиме:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ КОНТАКТИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhikons@gmail.com

#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

#### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодоот, односно на следниот линк:  
<https://www.srm.gov.mk/verifikacija>  
 Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски лог. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Број: 0809-50/155020230038260  
Датум и време: 11.4.2023 г. 09:34:54

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 11.04.2023 во 09:35:04  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16,31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА Б**  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД  
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за трговија на мало и проектирање**  
**АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Вишешница бр.21 Кавадарци, Кавадарци**  
**ЕМБС: 5708249**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.04.2026 година

Број: П.891/Б

16.04.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24), Директорот на фирмата АРХИКОНС Јован доел – Кавадарци, го донесе следното:

## **РЕШЕНИЕ**

### **За одговорни Планери на:**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци, со техн.бр. 01– 02/2024, од 10/2024, се одредуваат:

- 1. Спасовска Левче, дипл.инж.арх.**
- 2. Ристовски Јован, дипл.инж.арх.**

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид планови.

ОКТОМВРИ, 2024 година

АРХИКОНС Јован доел -Кавадарци



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

### ЛЕВЧЕ СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0349

Издадено на: 12.02.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЈОВАН РИСТОВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0350

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,  
СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И  
ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 7244, М.В.  
БЕЛИТЕ КАМЕЊА, КО КАВАДАРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА  
КАВАДАРЦИ

**НАРАЧАТЕЛ:** ШЕМОВ ЌИРО

**ДОНЕСУВАЧ:** ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

**ИЗРАБОТУВАЧ:** „АРХИКОНС ЈОВАН,, ДООЕЛ КАВАДАРЦИ

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 01-02/2024

**ПЛАНЕР:** Левче Спасовска, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0350

## СОДРЖИНА:

### I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

#### A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

-	ВОВЕД.....	3
1.	Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје .....	3
2.	Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина .....	5
3.	Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат .....	5
4.	Податоци за создадените чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат.....	5
5.	Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура .....	7
6.	Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.....	7
7.	Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго .....	8
8.	Нумерички показатели за постојната состојба во проектниот опфат .....	9
9.	ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ.....	10

#### B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1.	Услови за планирање на просторот изработени од АПП	
2.	Ажурирана геодетска подлога.....	M = 1: 1000
3.	Карта на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура.....	M = 1: 1000

## - **ВОВЕД**

Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци е изработена согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020, 111/23, 171/24)

Предложениот проект вон опфат се наоѓа надвор од населено место, во непосредна близина на град Кавадарци, на западната страна, на северната страна од стариот макадамски пат Кавадарци – Прилеп, на надморска височина од околу 352 м, а нарачател на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е Ќиро Шемов.

### Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план содржи:

1. Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат;

2. Урбанистичко проектна документација којашто структурно се состои од плански и од проект вон опфат дел:

- Во планскиот дел се презентирани урбанистичко-проектните решенија и дефинирани се детални плански одредби неопходни за реализација;
- Проектниот дел ги содржи идејните проекти за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки.

### Основа за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план

- Одобрена Проектна програма, заверка бр 11-479/5 од 30.08.2024 од страна на општина Кавадарци;
- Услови за планирање на просторот со тех.бр У12224 од 05/2024 година изработени од Агенцијата за планирање на просторот;
- Решение за УПП со арх.бр УП 1-15 966/2024 од 20.05.2024 издадено од МЖСПП - Сектор за просторно планирање.
- Дигитализирана ажурирана геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма Геовизија доел Кавадарци со деловоден.бр. 0805-45/2 од 08.02.2024 година;
- Податоци од субјектите од член 47, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ бр.32/2020, 111/23, 171/24);
- Методологијата која произлегува од одредбите на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020, 111/2023, 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020, 219/2021, 104/2022, 99/2023) и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

## **1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје**

Проектниот опфат се наоѓа надвор од населено место, во непосредна близина на град Кавадарци, на западната страна, на северната страна од стариот макадамски пат Кавадарци – Прилеп, на надморска височина од околу 352 м.

Цел на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО

Кавадарци вон град, општина Кавадарци, е оформување на градежна парцела од една катастарска парцела - КП 7244, КО Кавадарци вон град, со влез од макадамски пат – стар пат за Прилеп, со кој проектниот опфат тангира на јужната страна, со сите потребни параметри за нејзина реализација и усогласување со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020, 111/2023, 171/24), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Граници на планскиот опфат се:

на север – КП 7243, КО Кавадарци вон град  
на исток – КП 7245, КО Кавадарци вон град  
на југ - КП 9631/1, стар пат за Прилеп  
на запад – КП 7242, КО Кавадарци вон град

површина на планскиот опфат изнесува 0,1722 ха.

Координати на планскиот опфат се

координати на нови детални точки со апсолутни надморски висини

У	Х	Н
1=7583526.8963	4588234.2274	348.0167
2=7583510.6969	4588228.4626	348.8813
3=7583500.4579	4588225.7251	349.5269
4=7583485.7192	4588223.4472	350.75833
5=7583467.9057	4588221.4476	351.8212
6=7583456.0502	4588220.2012	352.6774
7=7583439.6177	4588218.7418	353.8597
8=7583426.6197	4588217.5341	354.9636
9=7583410.1073	4588215.0479	356.2153
10=7583394.0041	4588211.8873	357.1988
11=7583381.3809	4588209.4470	357.7853
12=7583368.2732	4588207.3869	358.1464
13=7583346.5957	4588204.1513	358.8317
14=7583349.9372	4588198.5941	358.8883
15=7583363.1531	4588202.2974	358.4030
16=7583377.1426	4588204.1119	357.9875
17=7583402.7520	4588208.5651	356.7454
18=7583410.8747	4588210.9342	356.1881
19=7583431.1105	4588213.9799	354.7572
20=7583444.9576	4588215.1378	353.6187
21=7583467.9416	4588217.4692	351.9011
22=7583487.4454	4588219.8680	350.5226
23=7583504.7339	4588222.7650	349.3476
24=7583510.7053	4588223.8381	348.9428
25=7583521.3884	4588226.6025	348.3919
26=7583530.1846	4588229.7444	347.8105
27=7583528.8820	4588238.7671	348.4304
28=7583519.4638	4588236.4253	348.8500
29=7583509.2821	4588232.7687	349.1094
30=7583500.9322	4588230.4457	349.8148
31=7583497.7869	4588228.0732	350.4813
32=7583485.4959	4588227.4137	351.3514
33=7583473.5720	4588225.8501	352.1021
34=7583462.9358	4588224.6615	353.0355
35=7583466.0031	4588228.2133	352.8547
36=7583453.9560	4588223.0620	353.3463
37=7583444.2020	4588221.7030	353.8802
38=7583439.6505	4588220.9144	354.5627
39=7583427.2051	4588221.9711	355.7466
40=7583427.6403	4588219.8720	355.7767
41=7583410.2275	4588217.2031	356.8065
42=7583395.1830	4588214.0165	357.3642
43=7583381.2169	4588211.2623	358.0426
44=7583378.0113	4588212.2416	359.3013
45=7583366.5798	4588210.5845	359.8738
46=7583352.2550	4588208.9318	360.2415
47=7583337.9414	4588208.0921	361.0579
48=7583354.5921	4588193.8859	361.0199
49=7583363.6682	4588195.0745	360.9710

50=7583373.5237,4588197.2653,360.2732,  
51=7583399.0993,4588202.9691,358.3365,  
52=7583416.1832,4588204.9247,357.4753,  
53=7583443.0589,4588209.0481,354.9094,  
54=7583467.1936,4588209.6963,353.2636,  
55=7583484.7003,4588214.5342,352.2949,  
56=7583506.7430,4588217.4313,349.6052,  
57=7583510.2047,4588216.5278,349.7157,  
58=7583512.9148,4588207.8349,350.0620,  
59=7583510.7086,4588206.6181,350.3015,  
60=7583517.6569,4588197.5076,349.9695,  
61=7583515.6523,4588195.9210,350.1366,  
62=7583523.2770,4588185.3142,349.2178,  
63=7583521.2606,4588183.8721,349.4722,  
64=7583533.7252,4588168.2879,348.7491,  
65=7583531.5111,4588166.3504,348.9310,  
66=7583530.4031,4588165.2459,349.8982,  
67=7583522.5702,4588176.4600,350.6896,  
68=7583516.5541,4588187.9422,350.8903,  
69=7583514.4839,4588193.8993,351.1317,  
70=7583511.6907,4588201.0402,351.4930,  
71=7583507.5309,4588202.7467,351.4982,  
72=7583505.5827,4588214.0619,351.4774,  
73=7583503.9531,4588215.8035,351.3972,  
74=7583502.7428,4588199.3412,351.6174,  
75=7583504.8858,4588194.5492,351.4859,  
76=7583489.6503,4588199.1536,352.2693,  
77=7583474.8178,4588194.9699,353.3147,  
78=7583455.6049,4588193.8924,354.6981,  
79=7583438.3391,4588175.8637,357.5145,  
80=7583426.4658,4588174.6976,358.6996,  
81=7583431.7258,4588161.8020,359.0905,  
82=7583410.2511,4588154.3701,360.9407,  
83=7583377.0374,4588141.3265,363.0878,  
84=7583374.4792,4588114.1706,364.8289,  
85=7583399.2988,4588122.0200,363.0372,  
86=7583429.2246,4588132.6423,359.8226,  
87=7583463.1568,4588143.3409,355.6511,  
88=7583508.9395,4588160.3322,350.9655,  
89=7583522.2075,4588167.8823,350.5042,  
90=7583498.3215,4588241.5401,350.6696,  
91=7583492.5264,4588261.4961,349.6306,  
92=7583479.4159,4588282.8204,348.7603,  
93=7583458.0102,4588313.5907,347.4261,  
94=7583446.1801,4588330.9814,347.0781,  
95=7583448.5945,4588333.5492,346.6406,  
96=7583448.7891,4588340.9005,346.9501,  
97=7583452.2517,4588343.1505,346.9511,  
98=7583445.2497,4588346.2085,346.7731,  
99=7583440.0651,4588352.5152,346.6363,  
100=7583432.6073,4588358.4632,347.2073,

101=7583415.2745,4588355.0014,348.7699,  
102=7583432.4226,4588330.7437,347.7574,  
103=7583441.4815,4588322.4957,347.8331,  
104=7583452.4963,4588303.7484,347.8379,  
105=7583461.4248,4588285.3616,349.3026,  
106=7583458.6292,4588290.6755,348.9418,  
107=7583457.5114,4588283.4472,349.4581,  
108=7583475.3427,4588259.0044,349.8214,  
109=7583481.0707,4588244.0528,350.5707,  
110=7583467.2000,4588243.0171,351.3596,  
111=7583464.0421,4588242.3855,351.4215,  
112=7583461.4277,4588254.8654,350.9230,  
113=7583454.8002,4588267.0422,350.9712,  
114=7583448.9086,4588281.2384,350.3253,  
115=7583441.3194,4588298.6263,349.5133,  
116=7583433.0603,4588317.3880,348.8285,  
117=7583430.1055,4588322.1106,349.0334,  
118=7583425.7015,4588326.1907,348.8648,  
119=7583419.6232,4588326.8860,349.3728,  
120=7583411.1663,4588325.3306,350.1708,  
121=7583407.3749,4588336.4591,350.1075,  
122=7583403.6073,4588353.1569,350.5561,  
123=7583419.4767,4588305.2469,350.0264,  
124=7583434.3643,4588272.8998,351.3412,  
125=7583441.3189,4588251.6171,352.5449,  
126=7583447.0073,4588235.7886,353.2079,  
127=7583438.2409,4588227.5536,354.3615,  
128=7583430.8648,4588243.3294,353.9644,  
129=7583431.4540,4588256.5892,352.7474,  
130=7583430.4480,4588268.0708,351.9273,  
131=7583420.1378,4588275.1424,352.0436,  
132=7583413.7587,4588289.9766,351.2976,  
133=7583402.7575,4588309.7150,351.6645,  
134=7583397.1852,4588325.0674,351.6845,  
135=7583395.4104,4588338.3343,351.7814,  
136=7583384.4983,4588339.2328,352.8933,  
137=7583381.4437,4588347.5099,353.7125,  
138=7583368.9320,4588347.8845,356.1944,  
139=7583365.1446,4588342.1929,355.9988,  
140=7583377.3538,4588331.3224,354.5490,  
141=7583387.6079,4588319.7718,353.0604,  
142=7583406.3115,4588277.9841,352.8645,  
143=7583419.1759,4588257.4701,353.5914,  
144=7583428.5017,4588243.5734,354.1492,  
145=7583418.7894,4588234.2835,355.3321,  
146=7583405.5429,4588230.75838,356.7946,  
147=7583408.1400,4588224.1918,356.8962,  
148=7583403.2044,4588235.7263,356.7218,  
149=7583409.0290,4588247.2775,355.0029,  
150=7583395.4466,4588253.9001,355.9008,  
151=7583400.4238,4588265.2353,354.2052,



152=7583388.9690,4588269.0086,355.2864,  
153=7583382.1836,4588286.7895,355.0089,  
154=7583377.0837,4588300.1548,355.4033,  
155=7583361.0838,4588343.3060,357.4317,  
156=7583371.4052,4588333.8550,355.1901,  
157=7583378.6675,4588316.9742,354.2999,  
158=7583383.6760,4588303.0491,353.9783,  
159=7583388.2189,4588290.9333,353.7976,  
160=7583393.8560,4588276.5551,353.8608,  
161=7583383.6708,4588240.4117,357.3570,  
162=7583374.9558,4588237.2188,357.4548,  
163=7583388.1613,4588228.9981,357.4883,  
164=7583379.3831,4588225.6331,357.6893,

М.П.

Изготвил:

Ванчо Богевски геод.инж.

## **2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина**

Предметниот проектн опфат за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци, според добиените податоци од општина Кавадарци не влегува во плански опфат на донесен урбанистички план или друг вид на урбанистичко планска документација.

Главна основа за планирање на просторот за проектниот опфат претставува Просторниот план на РМ, односно Решението за условите за планирање на просторот УП 1-15 966/2024 од 20.05.2024 издадени од Министерството за животна средина и просторно планирање, Условите за планирање на просторот со технички број Y12224 од 05/2024 изработени од Агенцијата за планирање на просторот.

Проектниот опфат не тангира од ниедна страна со урбанистички план или друг вид на урбанистичко планска документација.

## **3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот. Во нив спаѓаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки, климатски карактеристики и др.

### **- Климатски карактеристики**

#### **○ Климатски карактеристики**

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) - 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда - 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C (август) и апсолутна минимална температура - 17,8°C (јануари).

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи - 437 мм, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2 мм - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5 мм - мај, поројни врнежи од

локален карактер - мај до септември, дневен максимум - 97 мм. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на вебри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден во годината, просечно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93 см.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

Струењата од северна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 145‰, средна јачина 2 бофори, максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,2 - 3,4 м/сек, максимална регистрирана јачина 27,5 м/сек.

Струењата од северо-запад имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 118‰, средна јачина 1,8 бофори, максимална регистрирана јачина 8 бофори, просечна брзина 2,6 м/сек.

- **Геолошки карактеристики**

Градот Кавадарци и неговото непосредно опкружување припаѓа на Вардарската геотектонска зона.

Како резултат на геотектонските движења геолошкиот состав е изразито сложен во кој покрај другите се вбројуваат и алувијално-делувијалните седименти. Невоедначената гранулација и нерамномерна консолидираност условува линијска ерозија и претежна стабилност на градба.

- **Хидролошки карактеристики**

Просторот на градот и неговото опкружување од хидрографски аспект располага со терени од збиен тип со слабо издашни извори до 1 литар во секунда.

Хидрографската мрежа е изразито ретка, составена од главен водотек – реката Вардар и релативно куси и сиромашни со вода притоки.

Подземните води не се целосно истражени така да постојат парцијални информации кои укажуваат на : постоење на високи води по течението на реката Вардар и подземен издан кој на овој простор е релативно плиток, што налага целосна регулација на речното корито.

- **Сеизмички карактеристики**

Максимално регистрирана јачина на поместување на тлото на територијата на градот Кавадарци изнесува 7° (степени) по МКС. Подрачјето на градот и општината според сознанијата и резултатите од истражувањата се наоѓа под влијание на надворешни епицентрални жаришта, оддалечени до 100 км.

Во рамките на микросеизмичката реонизација на територијата на република Македонија, а врз основа на истражувањето на влијанието на локалните и оддалечените потреси, и релевантните параметри дефинирана е горната граница

на магнитудата и очекуваните земјотреси како збирен долгорочен очекуван максимален интензитет кој, во градот би изнесувал 8° (степени) МКС.

#### **4. Податоци за создадените чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат**

Проектниот опфат се наоѓа во непосредна близина на град Кавадарци.

Просторот во проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци, претставува неурбанизиран простор, но со можност за реализација на населба наменета за времено сместување со почитување на релевантната законска и подзаконска регулатива. Во предметниот локалитет потребно е да се оформи градежна парцела, во која ќе се реализираат градби за времено сместување и други придружни градби кои ќе бидат во својство на основната намена.

#### **5. Инвентаризација на земјиштето во проектниот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура**

За потребите за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирана геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма Геовизија дооел Кавадарци со деловоден.бр. 0805-45/2 од 08.02.2024 година.

Податоците од инвентаризацијата на постојната состојба нанесени се врз ажурираната геодетска подлога. Во границите на проектниот опфат земјиштето е неизградено, а се состои од една катастерска парцела КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град.

Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

За присутноста на инфраструктурните инсталации (водоводна, канализациона електроенергетска, телекомуникациска мрежа и др.), како и за нивните главни водови се добиени податоци од соодветните Јавни претпријатија и од увидот на лице место констатирана е следната состојба:

##### **Водоснабдување и канализациона мрежа**

Согласно добиеното известување од ЈП Комуналец Кавадарци, со бр.09-1535/1 од 27.09.2024 во близина на предметниот опфат има довод од водоводна инсталација како и одвод на фекални канализациони инсталации коишто ги одржува и со кои стопанисува ЈП Комуналец Кавадарци и на кои ќе се поврзе проектниот опфат.

##### **Електроенергетска мрежа**

Согласно добиеното известување од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје со бр.10-23/4-156 од 28.02.2024, во близина на предметниот опфат постојат електроенергетски објекти и инсталации што се во нивна надлежност.

Согласно добиеното известување од МЕПСО АД, Скопје со бр.11-1096/1 од 29.02.2024, на предметната локација нема електроенергетски објекти што се во нивна надлежност.

Согласно добиеното известување од ЕСМ со бр.08-1974/2 од 09.04.2024, на предметната локација нема електроенергетски објекти што се во нивна надлежност.

- **Телекомуникациска мрежа**

Согласно добиеното известување од Телеком АД Скопје со бр.59952 од 06.03.2024, во границите на опфатот нема постоечка ТК мрежа и инсталации.

- **Гасоводна мрежа**

Согласно добиените податоци и информации од НОМАД Скопје со бр.08-1553/2 од 26.02.2024 год известуваат дека немаат нивни инсталации и објекти во предметниот опфат.

- **ДЗС- Подрачно одделение Кавадарци**

Побарани се податоци и информации од од ДЗС, Сектор за оператива и логистика Подрачно одделение за заштита и спасување – Кавадарци и се добиени предуслови од нивна страна под бр.09-46/2 од 27.02.2024 година.

- **Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство**

Имено во добиените податоци и информации од страна на Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство, бр. 17-1060/2 од 04.03.2024 ни е посочено дека во близина на предметниот проектен опфат не се евидентирани недвижни културни добра.

- **Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство – Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост**

Согласно добиеното известување од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство – Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост, со бр.40-2832/2 од 28.02.2024, во границите на планскиот опфат или е приватно земјиште или немаат закуп на државно земјиште.

*\*\*\*Сите добиени податоци, информации и мислења од надлежните субјекти се прилог на точка 9 од текстуалниот дел на документационата основа.*

**6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго**

Имено во добиените податоци и информации од страна на Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство, бр. 17-1060/2 од 04.03.2024 ни е посочено дека во близина на предметниот проектен опфат не се евидентирани недвижни културни добра.

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети ( целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ.бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

## **7. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат**

### ***Извод од план од повисоко ниво***

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од услови за планирање на просторот број Y12224 од 05/2024 , за кои е издадено решение за услови за планирање на просторот од МЖСПП – Сектор за планирање со бр. УП 1-15 966/2024 од 20.05.2024. Проектниот опфат зафаќа површина од 0,1722 ха. Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на РМ.

## **8. Нумерички показатели за постојната состојба во проектниот опфат**

Табела 1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА
---

Бр.	Опис на површини	P (m <sup>2</sup> )	%
1	Проектен опфат	1722	100.0%
2	Неизградено земјиште (КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град)	1722	100.0%

Составил:

Левче Спасовска, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0350

## 9. ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ

Во прилог на оваа точка следуваат добиените податоци од субјектите од член 47, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020, 111/23), како и други информации и мислења од државни институции и јавни претпријатија релевантни за подрачјето во проектниот опфат.



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ  
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

28.02. 2024

**АРХИВСКИ БРОЈ:** 40 - 2832 / 2  
**ДО:** АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци  
ул. Вишешниуца, бр.21, 1430 Кавадарци  
**ПРЕДМЕТ:** Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање податоци и информации со Ваш Бр. 47/24 од 24.02.2024 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека предметното земјиште на КП 7244, викано место Белите Каменја, катастарска култура Лозја, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.5341, за КО Кавадарци-вонград, е во приватна сопственост.

Со почит,

Помошник Раководител на сектор

Аднан Али



Изработил: Борче Лозановски

Согласен: Момчило Петровски



Бр: 08-1974/2  
Скопје, 09-06-2024

До: Друштво за трговија на мало и проектирање  
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци  
Ул. „Вишешница,, бр. 21  
1430 Кавадарци

**Предмет:** Одговор на барање

Почитувани,

Согласно Вашиот допис со бр. 45/24 од 24.02.2024 година, доставен по електронски пат (постапка број 59952 во Е-Урбанизам), а во врска со постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, во прилог Ви го доставуваме одговорот од Подружница ХЕЦ „ТИКВЕШ“.

Прилог:

- Допис со бр. 09-235/2 од 21.03.2024 година од Подружница ХЕЦ „ТИКВЕШ“

Со почит,

Изработил: Марија Д. Кузмановска, Маја Ангеловска, Тања Спиrowsка  
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА  
ИНВЕСТИЦИИ  
Елена Трпеска Богдановски

Ко:  
- Архива  
- Сектор за развој и инвестиции

Бр: 09-235/2

Кавадарци 21.03.2024 год.

До: АД „ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА“

Сектор за развој и инвестиции

За: Елена Т Богдановски

Ул. 11 Октомври бр. 9

1000 СКОПЈЕ

**Предмет:** Доставување на податоци и информации за постојни инсталации и планирани инсталации сопственост на АД ЕСМ

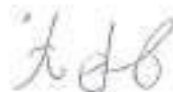
Врз основа на ваш допис заверен со ваш број 08-1974/1 од 15.03.2024 година, за барање од АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци, по електронски пат (постапка бр. 59952 во Е-урбанизам), за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, со поединечна класа на намена - А4.3 Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, М.В. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци, а за доставување на податоци и информации со кои располагаме за овој опфат, Ве известуваме дека АД ЕСМ нема постоечки инсталации (постоечки линиски водови) дадени во графичкиот прилог на барањето и Подружница ХЕЦ Тиквеш нема планирани инсталации и објекти на тој опфат.

Изработил: Трајче Тефов, дипл.ел.инж.

Одобрил: Трајче Тефов, дипл.ел.инж.



ДИРЕКТОР  
Подружница ХЕЦ Тиквеш  
Кирил Тасев, дипл.ел.инж.



Кс:

- Архива

- Сектор за развој и инвестиции

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост  
Слободна Покрајина Скопје, ул. "Марија Тереза" бр. 10  
Службена адреса: ул. "Марија Тереза" бр. 10, Скопје

Булевар Св. Кирил и Методиј бр. 54, Скопје  
поштански број: 5500  
Тел: 02 6060-137, 02 3118-113  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk  
ЕМБС: 164-407

Бр. № 08-1553/2  
26.02 2024 год.вт  
Скопје, Македонија

До: Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ  
Кавадарци

Предмет: Одговор на барање

Врста: Барање податоци и информации, ваш бр. 4374 од 24.02.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 4374 од 24.02.2024 година за изготвување ПИМ за Урбанистички проект за опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4 З – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7214 м.в. Белите камења, КО Кавадарци, вон град, општина Кавадарци.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:  
Анита Тељковска дипл.инж.арх.

Постапка:  
59952

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева





Бр. 17-1060/2  
04-03-2024 год  
Скопје

До  
**АРХИКОНС ДООЕЛ**  
ул. Вишешница бр. 21  
1430 Кавадарци

Предмет: Податоци и информации  
Врска: Ваше барање 41/24 од 24.02.2024

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 на КП 7244, м.в. Бели Камена, КО Кавадарци вгр., општина Кавадарци, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски  
Одобрил: м-р Б. Јовановска



В.Д. Директор,  
М-р. Зоран Павлов



Одговорно лице: Марко Бирачоски  
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 39/24 од 24.02.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго – има планирана СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

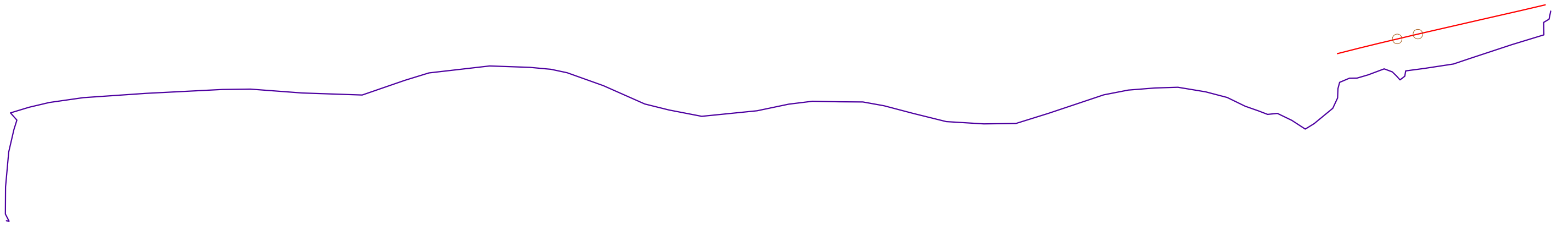
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.  
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Birachoski Marko** Digitally signed by  
Birachoski Marko  
Date: 2024.03.04  
10:31:15 +01'00'





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 59952  
Дата: 06.03.2024

До  
Друштво за трговија на мало и проектирање  
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,  
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација  
По овластување на  
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE TASEVSKI  
Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2024.03.06  
19:20:30 +01'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

АРХИКОНС  
ул.ВиШеШница, бр.21  
1430, Кавадарци

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-1906/1

29.02.2024

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање број 44/24 од 24.02.2024 година, (наш број 11-1906 од 27.02.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци, Граници на планскиот опфат се: - на север – КП 7243, КО Кавадарци вон град - на исток – КП 7245, КО Кавадарци вон град - на југ - КП 9631/1, стар пат за Прилеп - на запад – КП 7242, КО Кавадарци вон град - површина на планскиот опфат изнесува 0,1722 ха, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



Eli

Popovska

Digitally signed by  
Eli Popovska

Date: 2024.03.04  
10:57:46 +01'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год,  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



ЈПнв претпријатие за комунални работи

**КОМУНАЛЕЦ**

бр. 09-1035/К

27-09 20 24

**КАВАДАРЦИ**

До Архиконс

Ул. Вишешница

1430 Кавадарци

Арх.бр.

Дата: 26.09.2024

**ПРЕДМЕТ: Одговор на барање на податоци и информации**

Почитувани,

Согласно Вашето барање за податоци и информации од системот Е-Урбанизам со Ваш архивски број 37-24 од 24.02.2024г., заради отпочнување на постапка за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци, Ве известуваме дека на предметната подлога постојат наши инсталации. Околу предметната парцела постојат инсталации кои се изградени од приватни лица и за кои немаме податоци. Во прилог Ви праќаме податоци со кои моментално располагаме и кои се влезени во нашиот систем на подземен катастар.



**Напомена:** Инвеститорот е должен пред изведба на градежните работи да го известат ЈП Комуналец за да се утврди точна(прецизна) локација на инфраструктурните линии се со цел при изведба на градежните работи да не настане оштетување на истите. Доколку Инвеститорот не постапи по наведените барања настанатата материјална штета е на негов товар.

Доколку во парцелата/локацијата е потребна промена или дислокација/адаптација на постоечка инфраструктура, Инвеститорот е должен да ја дислоцира и да ја оспособи да функционира непречено или да ги надомести трошоците за дислокација/промена на истата.

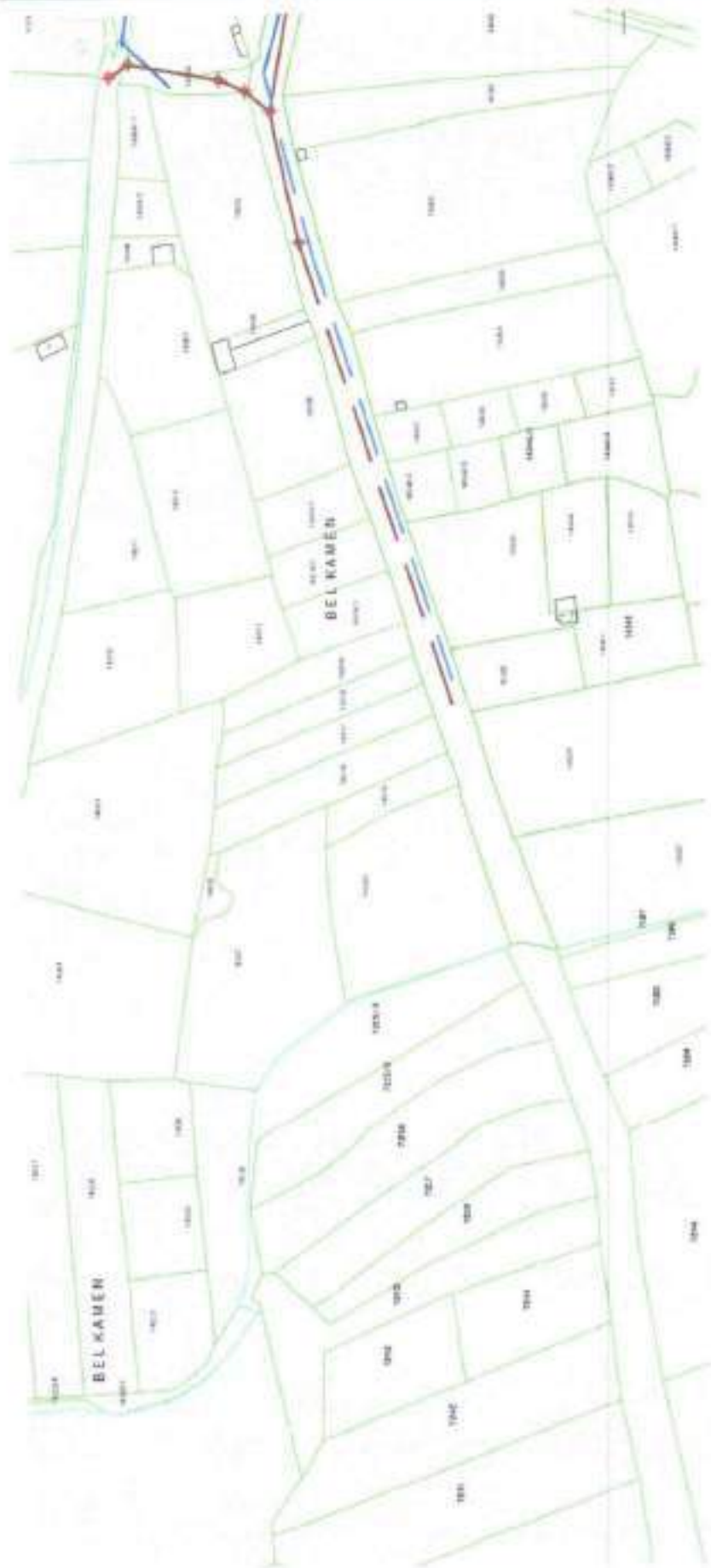
Со Почит

26.09.2024 година  
Кавадарци

ЈП Комуналец-Кавадарци  
Сектор Водовод и Сектор Канализација

д.гед.и. Виолета Ризова   
д.г.и. Павлинка Димова 







Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Сектор за превенција, планирање и развој  
Подрачно одделение за заштита и спасување – Кавадарци  
Ул. 7<sup>ми</sup> Септември бр.49,1430 Кавадарци  
тел:( 043) ,415 226  
e-mail: kavadarci@dzs.gov.mk

27.02.2024

Архивски број:  
Бр:09-46/2

До  
“АРХИКОНС“  
Ул. Вишешница бр. 21  
1430 Кавадарци

**Врска: 40/25 од 24.02.2024 година**

**Предмет:** Податоци и информации, доставува, - Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување, Кавадарци, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно Одделение Кавадарци нема постоечки инфраструктури, а нема друга планирана инфраструктура на планскиот опфат за постапка за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План, со поединечна класа на намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите Камења, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци.** Подрачното Одделение Кавадарци при Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува, претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План, со поединечна класа на намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите Камења, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци.**

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### **4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење на објекти во овој случај **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План, со поединечна класа на намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите Камења, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци** да ги вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План, со поединечна класа на намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите Камења, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци** и да ги доставите до Подрачното одделение за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил: С.Петров, Советник по мерките за ЗИС

**SASHKO  
PETROV** Digitally signed  
by SASHKO  
PETROV  
Date: 2024.02.27  
11:29:16 +01'00'

Доставено до:

- насловот
- архива

По овластување на Директорот

**SASHK  
O  
PETROV** Digitally signed  
by SASHKO  
PETROV  
Date:  
2024.02.27  
11:29:32 +01'00'



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 966/2024

Дата 7.0.15.2024.

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**  
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кавадарци се издава **Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци.**

Површината на планскиот опфат изнесува 0,17 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. **У12224** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште лозје од 3-та бонитетна класа**



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето катастарската општина Кавадарци има регистрирани со Решение и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кавадарци, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 59851 од 21.02.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 966/2024 од 10.05.2024 година.

**Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.**



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение:

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



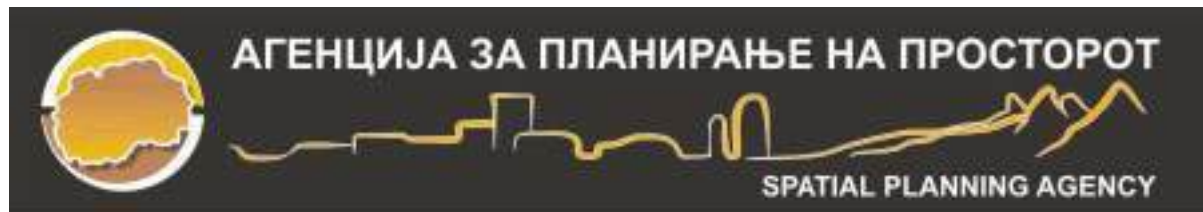
МИНИСТЕР  
Каја Шукова

Изготвил: Исмаил Шекаби

Одобрил: Соња Фурнадиска

Согласен: Дајана Мариовска Ристеска





## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244,  
КО Кавадарци вон град  
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y12224

Скопје, мај 2024

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244,  
КО Кавадарци вон град  
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Кавадарци

Тех. бр. Y12224

Раководител на задачата:  
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Zoran  
Cvetanovski

Digitally signed by  
Zoran Cvetanovski  
Date: 2024.05.09  
10:41:36 +02'00'

Одобрил: д-р Душица Трпчевска Ангелковик, д.и.а.  
Раководител на сектор за просторно планирање:

Dushica Trpchevska  
Angelkovikj

Digitally signed by Dushica  
Trpchevska Angelkovikj  
Date: 2024.05.09 10:59:15 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva  
Date: 2024.05.09 11:22:27 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, мај 2024

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244,**  
**КО Кавадарци вон град**  
**ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци. Површината на планскиот опфат изнесува 0,17 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план**

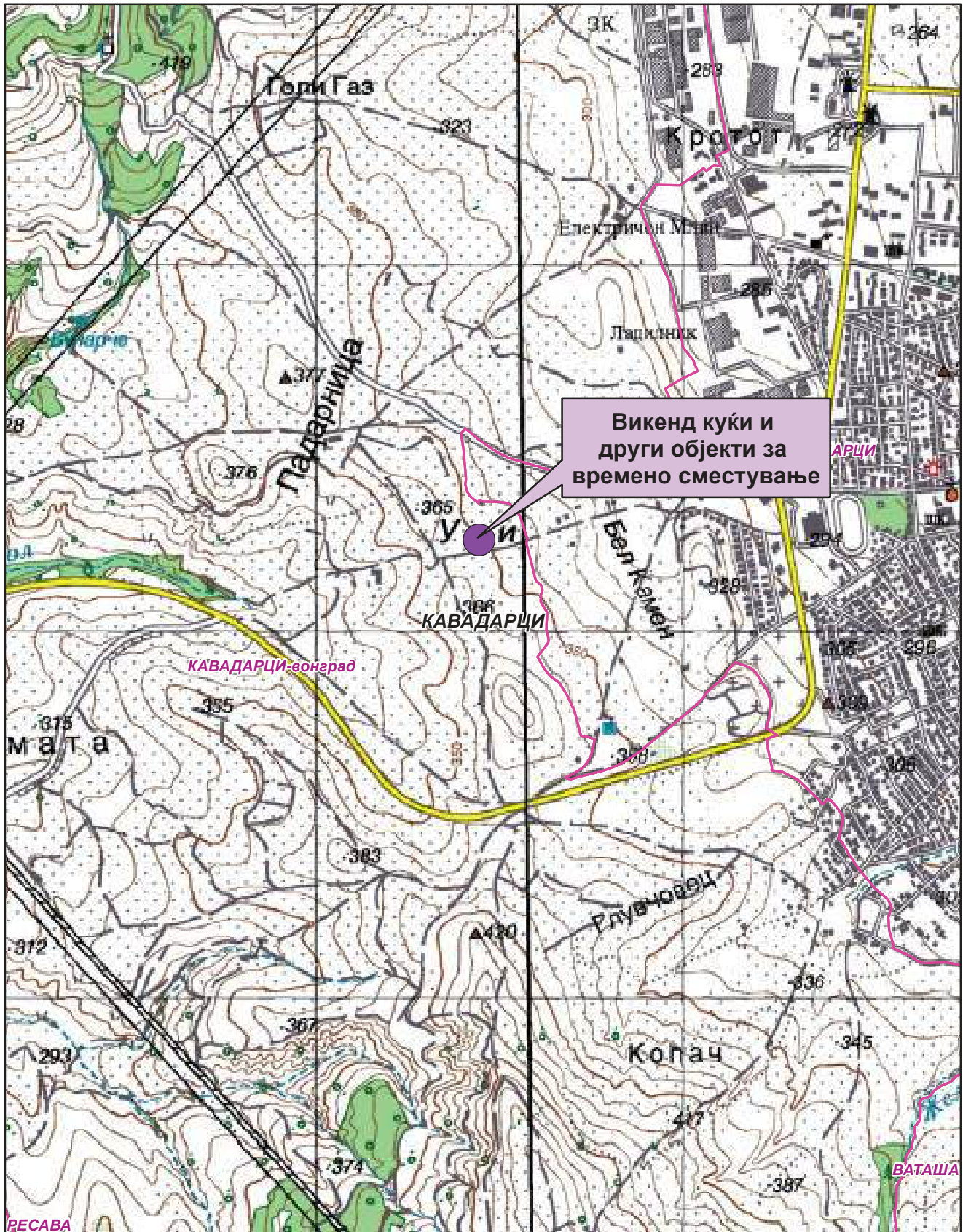
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

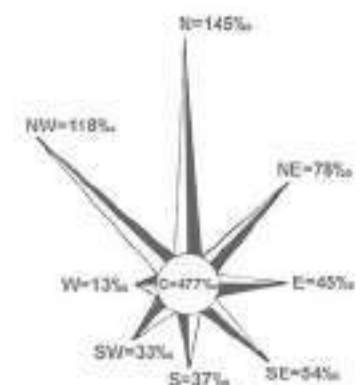
## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



### Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за кој се издаваат Условите за планирање на просторот во КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, се наоѓа западно од населено место Кавадарци на надморска височина од 350 м

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи - 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум - 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

Струењата од северна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 145%, средна јачина 2 бофори, максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,2 - 3,4m/sek, максимална регистрирана брзина 27,5m/sek.

Струењата од северо-запад имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 118%, средна јачина 2,1 бофори, максимална регистрирана јачина 10 бофори, просечна брзина 2,6m/sek.

Податоците се од мерна станица Кавадарци.

### *Економски основи на просторниот развој*

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Кавадарци со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во



просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

#### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни гуврива, контролирана употреба на вештачки гуврива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки гуврива, примената на т.н систем капка по капка.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Р.С. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Согласно Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода.

Планскиот опфат на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Црна“ кое го опфаќа сливот на Црна Река од водомерниот профил Скочивир до вливот во реката Вардар.

Во ова ВП позначајни десни притоки на Црна Река се реките: Коњарка, Бела Река, Витолишка, Блашница, Дабнишка и Каменица и левите притоки Лисичка Река и Раец.

За подобрување на хидролошкиот режим на површинските водотеци и нивно целосно искористување како ресурс, во ВП „Средна и Долна Црна Река“ изградена е акумулацијата Тиквешко Езеро. Основна намена на акумулацијата е наводнување на обработливите површини и производство на електрична енергија.

Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Макарија, Галиште и Чебрен на Црна Река. Водите од овие акумулации ќе бидат наменети за производство на електрична енергија, за наводнување на обработливите површини и подобрување на режимот на водотеците во сушни периоди.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за викенд куќите потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води и спроведување на принципот за “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерни) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така, трасата на постојниот преносен 110kV далновод Кавадарци-Дуброво минува на 1,2km северозападно од оваа локација.

#### **Гасовод и нафтовод**

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во

снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасовод од делница-2 минува на 3,3km северо-западно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 5,5km северно од оваа локација.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен

развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните олфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното

земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на **викенд населби**, времено сместување, големи трговски единици, големи едеиници за угостителство, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

### *Домување*

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- Куќи за времено сместување, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и можност за одмор и освежување. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за изградба на **викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци**, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови

можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

### **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-75 кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- М-1 - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:



- A1 (M-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со A3);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1103 - (Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km

- СР - Блаце-Скопје.....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на

нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Кавадарци.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### ***Заштита на животната средина***

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на

деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, цамни, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Кавадарци, кое е предмет на анализа има *регистрирани* недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- *Куќа на Мито Мицајков, ул. "Браќа Цунови" бр.12, Кавадарци, 20 век;*
- *Кула (Маркова кула), Кавадарци, турски период;*

На подрачјето на катастарската општина, кое е предмет на анализа евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- *Археолошки локалитет "Бабин Дол", Кавадарци, римски период;*
- *Археолошки локалитет "Бегова Падина", Кавадарци, енеолит;*
- *Археолошки локалитет "Белград", Кавадарци, доцноримски период;*
- *Археолошки локалитет "Гавалиница", Кавадарци, римски период;*
- *Археолошки локалитет "Градиште", Кавадарци, доцноантички период;*
- *Археолошки локалитет "Гумињата-Гумнијата", Кавадарци, римски период;*
- *Археолошки локалитет "Дисанско Мовче", Кавадарци, доцноримски период;*
- *Археолошки локалитет "Карамански Рид", Кавадарци, римски период;*
- *Археолошки локалитет "Ливадиште", Кавадарци, римски период;*
- *Археолошки локалитет "Овово-Мечкин дол", Кавадарци, римски период;*
- *Археолошки локалитет "Селиште", Кавадарци, доцноримски период;*
- *Археолошки локалитет "Ума", Кавадарци, раноримски период;*
- *Археолошки локалитет "Црквиште", Кавадарци, доцноримски период;*
- *Спомен костурница, Кавадарци, 20 век;*
- *Споменик до куќата во која загинале К.Крстев и Д.Мирчев, Кавадарци, 20 век;*
- *Споменик на Димката Ангелов-Габерот и неговите соборци, Кавадарци, 20 век;*
- *Споменик на слободата, Кавадарци, 20 век;*
- *Црква Св. Димитрие, Кавадарци, 1834 год. ;*

• *Цамија, Кавадарци;*

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Кавадарци- *Бабин Дол*, населба и некропола од римско време; *Бегова Падина*, населба од енеолитско време; *Бел Град*, населба од доцноантичко време; *Гавалиница*, некропола од римско време; *Гумнињата*, некропола од римско време; *Дисанско Мовче*, некропола од доцноантичко време; *Желковец*, некропола од римско време; *Карамански Рид*, населба од римско време; *Ливадиште*, некропола од римско време; *Малинови Куќи*, населба и некропола од доцноантичко време; *Манастир*, населба и некропола од доцноантичко време; *Овово - Мечкин Дол*, населба и некропола од римско време; *Селиште*, населба од доцноантичко време; *Ума*, населба од римско време; *Црквиште*, некропола од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.



средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и низ неа поминува транзитниот коридор.

#### *Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи*

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

*Сеизмичките појави - земјотресите* се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со

појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имаде доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Кавадарци.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вои град, Општина Кавадарци, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален hazard на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие hazard се релативно плиткы феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загроеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загроеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загроеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски accidente.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките accidente, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### **Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции,

односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, соocio-економски развој.
- На просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на изградба. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита се наведени во секторската област: Водостопанство и водостопанска инфраструктура. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат

соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### *Усогласување на планската документација со Просторниот план*

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.



## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци. Површината на планскиот опфат изнесува 0,17 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### *Економски основи на просторниот развој*

- Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### *Водостопанство и водостопанска инфраструктура*

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на викенд куќите потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните;

- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување и нивниот квалитет да биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

#### *Енергетика и енергетска инфраструктура*

- Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

#### *Урбанизација и мрежа на населби*

- Иницијативата за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

#### *Домување*

- Иницијативата за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

#### *Јавни функции*

- На предложениот простор за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### *Сообраќајна инфраструктура*

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:  
A1 (M-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со A3).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:  
Р1103 - (Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

### *Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа*

- Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### *Заштита на животната средина*

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со

пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

#### *Заштита на природно наследство*

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вои град, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### *Заштита на културното наследство*

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup>, на подрачјето на катастарската општина Кавадарци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### *Туризам и организација на туристички простори*

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и низ неа поминува транзитниот коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



#### *Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи*

- Локацијата за условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

#### *Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина*

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

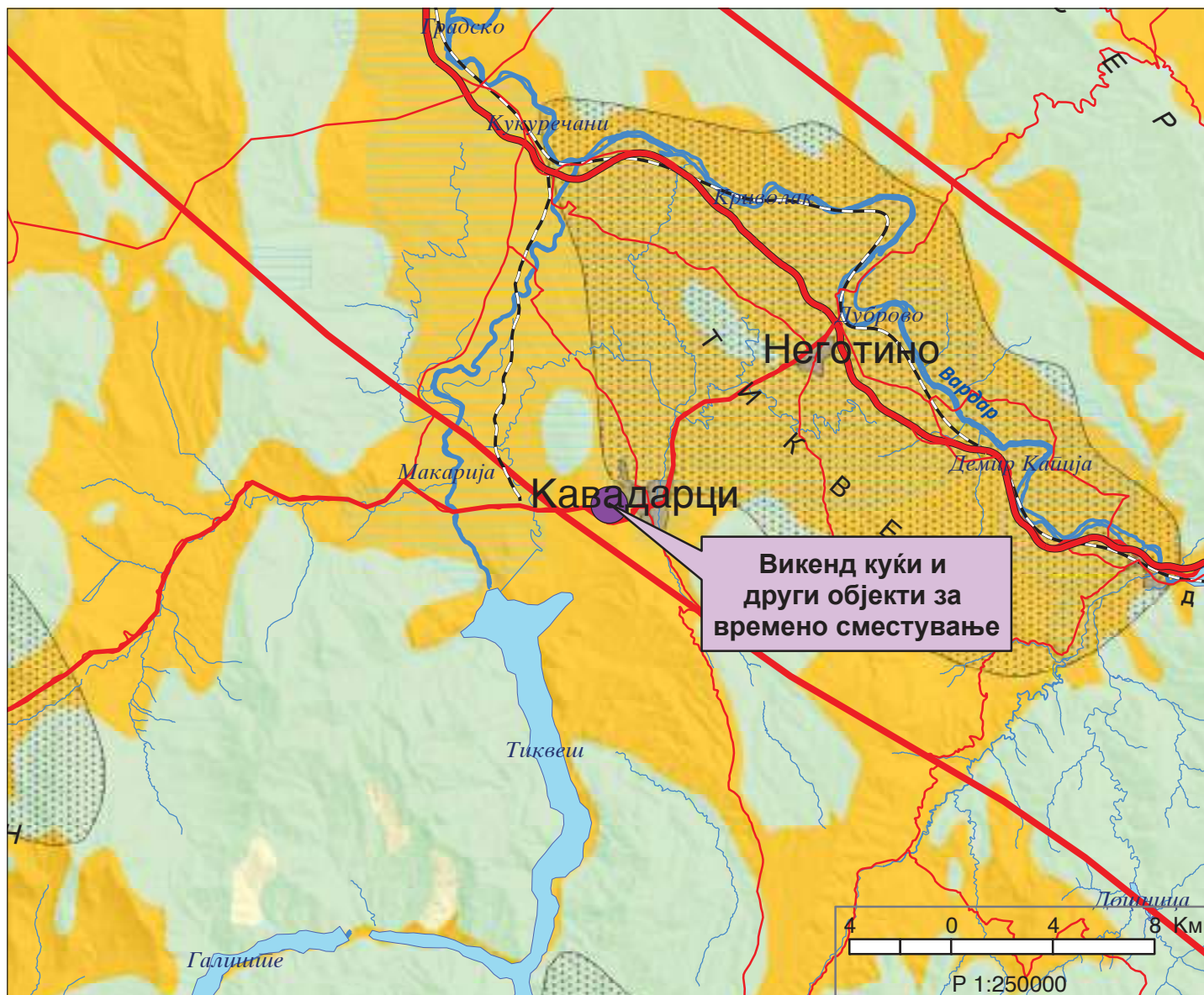
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјштето



Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

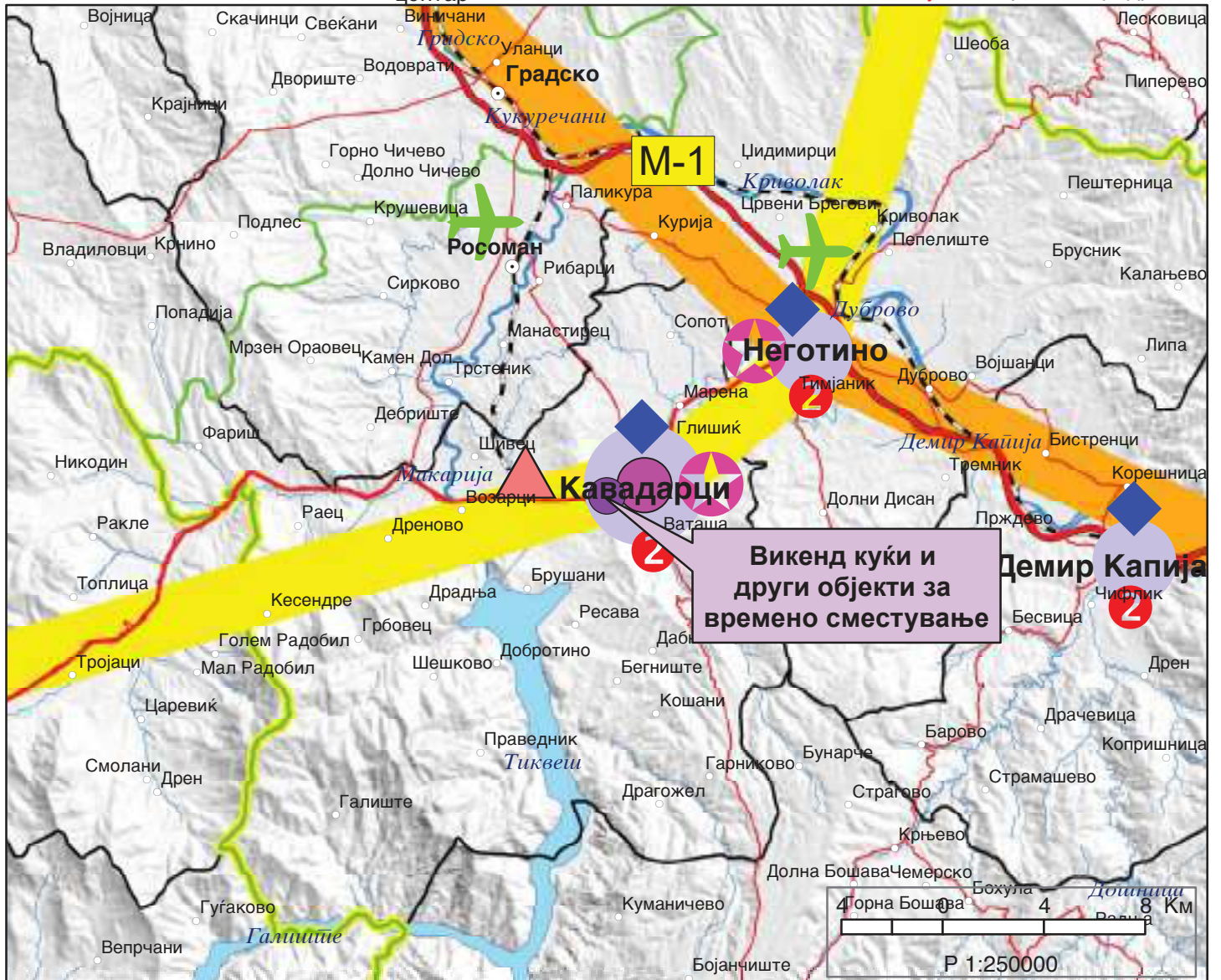
Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Центар на макрорегион		Управа		Образование		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Центар на микрорегион		Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
	Центри на просторно-функционални единици		Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Железничка мрежа		Воздухоплов. пристан.
	Општински центар				север-југ		северна		Стопански аеродром		Спортски аеродром



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

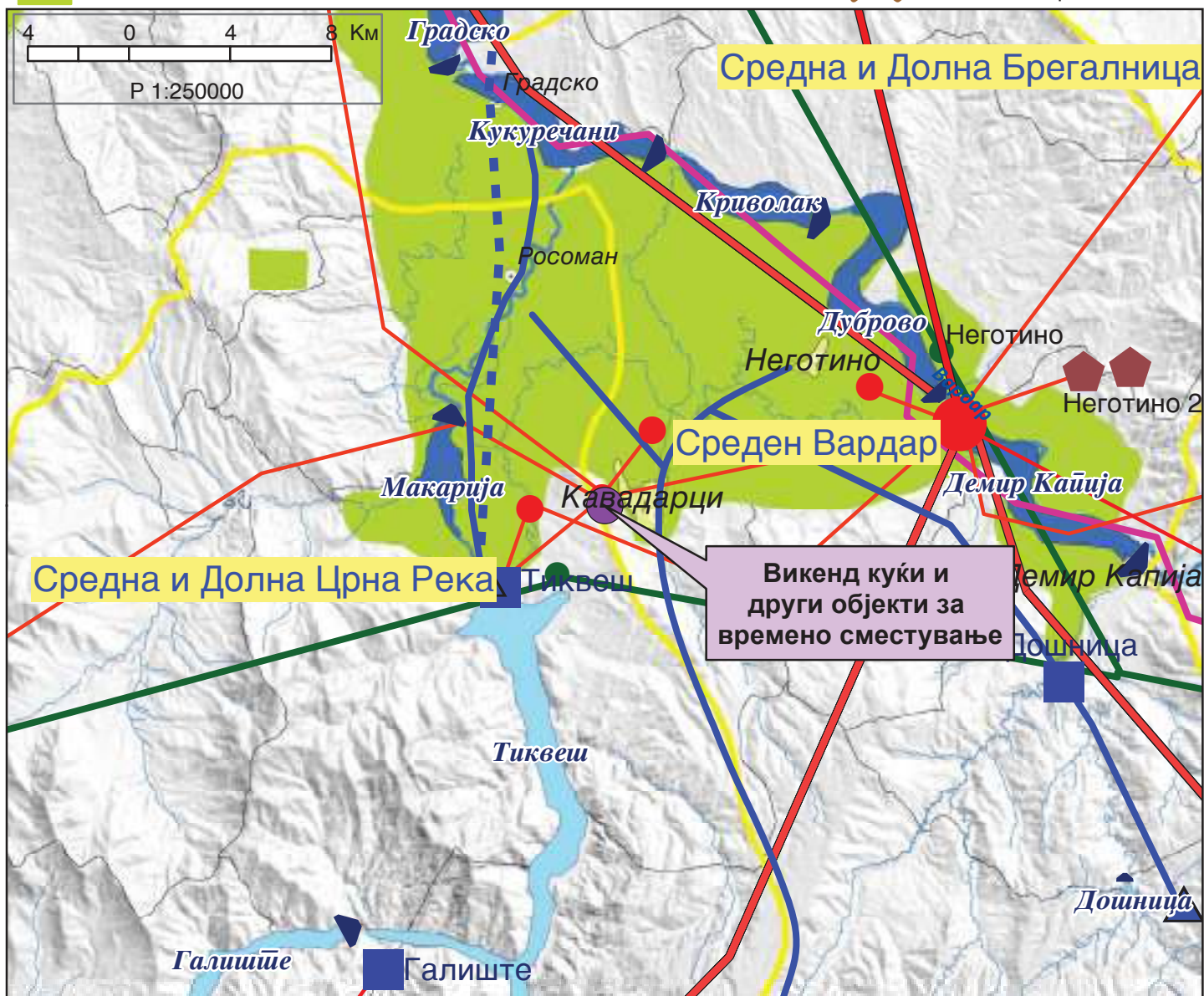
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


## Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

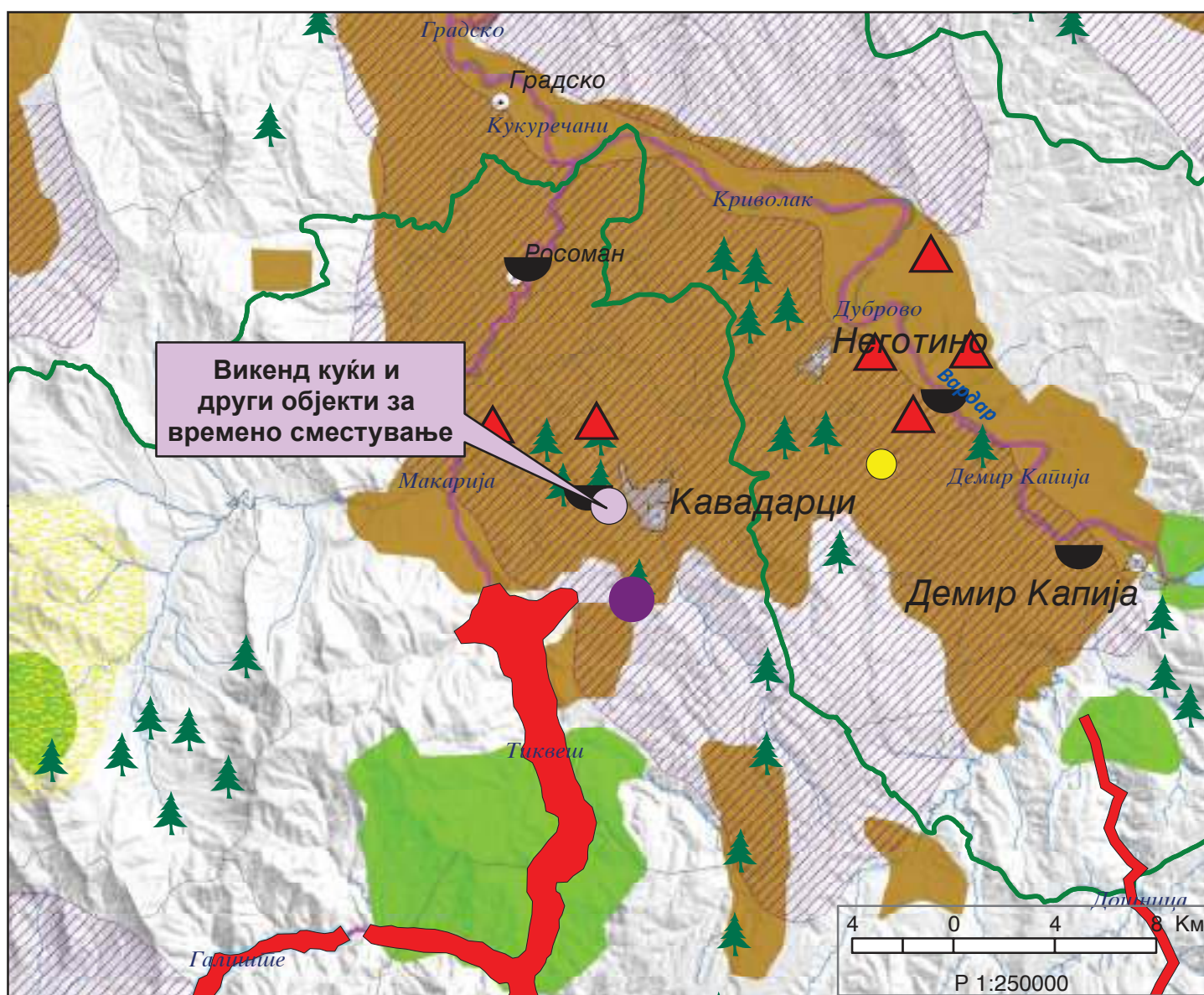
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



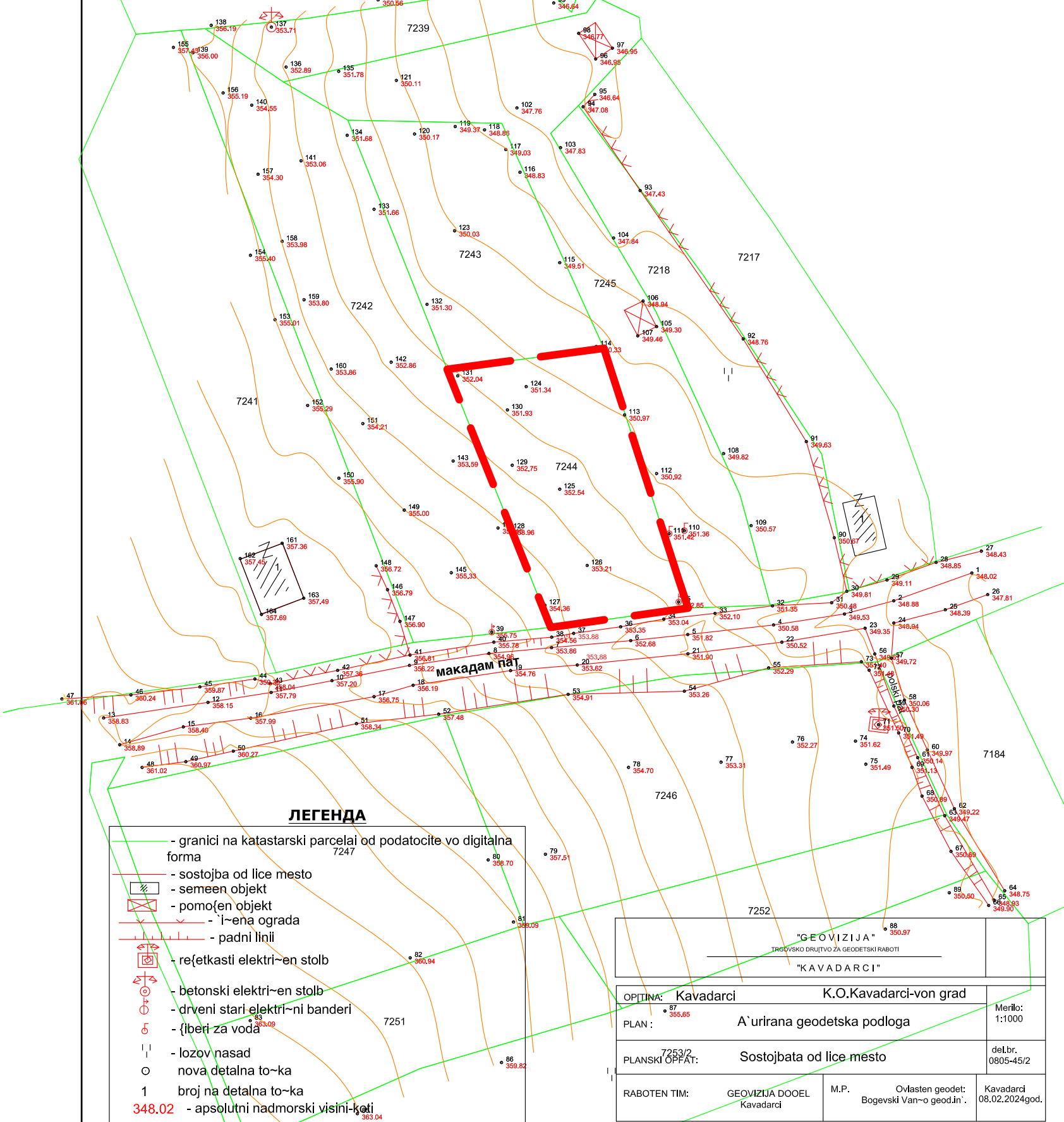
# A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA

Razmer 1: 1000

TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI

Geovizija DOOEL-Kavadarci

KO:KAVADARCI-VON GRAD



## ЛЕГЕНДА

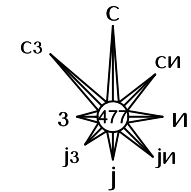
- граници на катастарски парцели од податоците во digitalna forma
- состојба од лице место
- семеен објект
- помошен објект
- и-ена ограда
- падни лини
- реткати електри-ен столб
- бетонски електри-ен столб
- дрвени стари електри-ни бандери
- илети за вода
- лозов насад
- нова детална то-ка
- број на детална то-ка
- 348.02 - апсолутни надморски висини-кот

"GEOVIZIJA" TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI		
"KAVADARCI"		
OP[INA:	Kavadarci	K.O.Kavadarci-von grad
PLAN:	77 355.65	A`urirana geodetska podloga
Merilo:		1:1000
PLANSKI OPFAT:	7253/2	Sostojbata od lice mesto
del.br.		0805-45/2
RABOTEN TIM:	GEOVIZIJA DOOEL Kavadarci	M.P. Ovlaстен geodet: Bogevski Van-o geod.in.
		Kavadarci 08.02.2024god.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 7244, М.В. БЕЛИТЕ КАМЕЊА, КО КАВАДАРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

### ЛЕГЕНДА:

——— граница на проектн опфат, P=1722 м2



## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА : АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>01-02/2024</b>	Арх И Конс Јован доел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишеница,, бр 21, Кавадарци Тел. : 075 435-346
	ИНВЕСТИТОР: <b>ШЕМОВ КИРО</b>	
Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ПЛАН: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци	
Датум: 10/2024	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000	Лист бр. 2

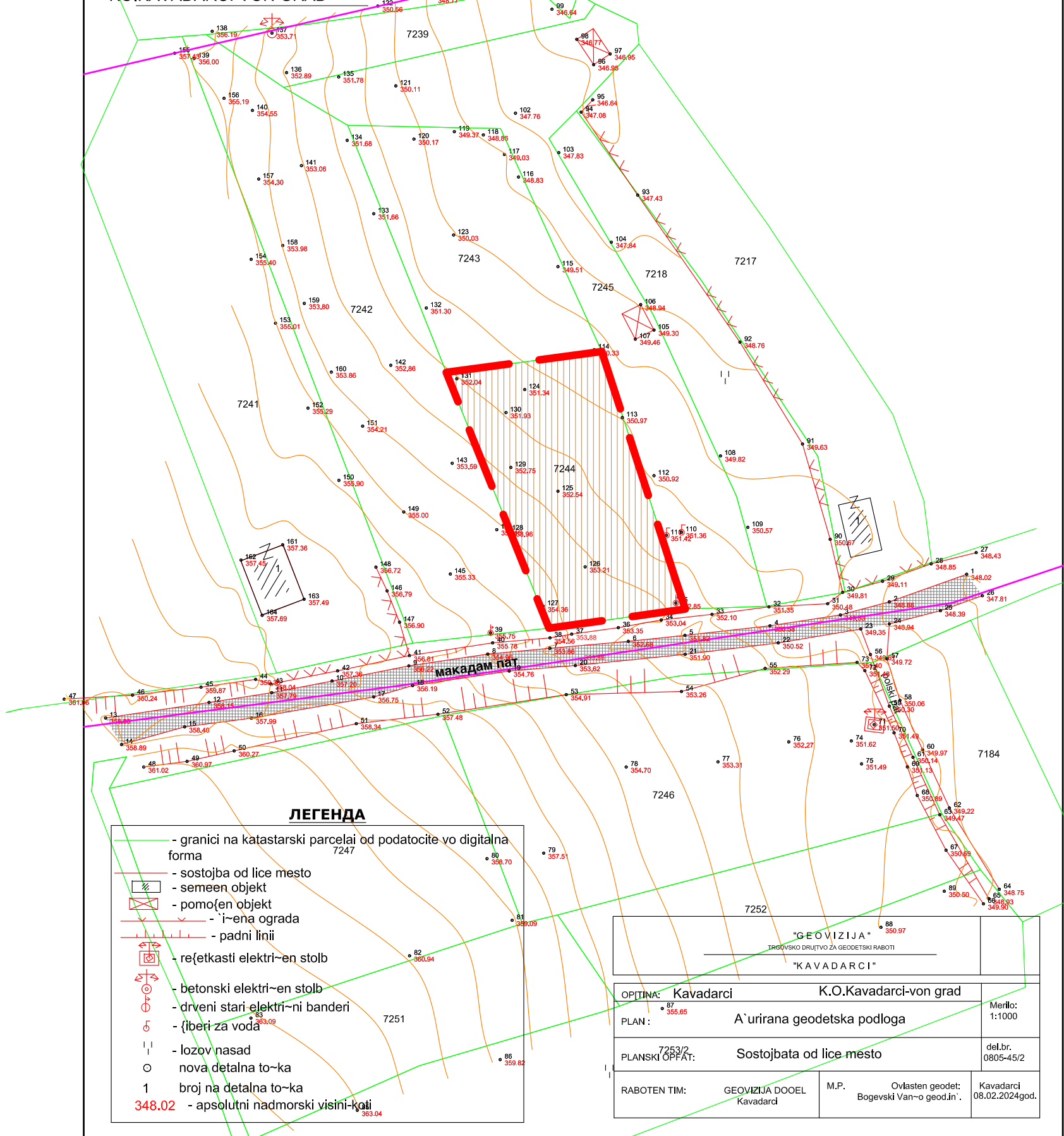
# A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA

Razmer 1:1000

TRGOVSKO DRUŠTVO ZA GEODETSKI RABOTI

Geovizija DOOEL-Kavadarci

KO:KAVADARCI-VON GRAD



## ЛЕГЕНДА

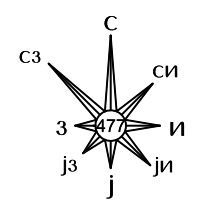
- граници на katastarski parcelai od podatocite vo digitalna forma
- sostojba od lice mesto
- semeen objekt
- pomo(en) objekt
- i-ena ograda
- padni linii
- rešetkasti električen stolb
- betonski električen stolb
- drveni stari električni banderi
- šiberi za voda
- lozov nasad
- nova detalna to-ka
- 1 broj na detalna to-ka
- 348.02 - apsolutni nadmorski visini-ka

"GEOVIZIJA" TRGOVSKO DRUŠTVO ZA GEODETSKI RABOTI "KAVADARCI"	
OPŠTINA: Kavadarci	K.O.Kavadarci-von grad
PLAN: 7253/2 348.02	A'urirana geodetska podloga
Merilo: 1:1000	
PLANSKI OPFAT: 7253/2	Sostojbata od lice mesto
del.br. 0805-45/2	
RABOTEN TIM: GEOVIZIJA DOOEL Kavadarci	M.P. Ovlašten geodet: Bogevski Van-o geod.in'
	Kavadarci 08.02.2024god.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 7244, М.В. БЕЛИТЕ КАМЕЊА, КО КАВАДАРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

### ЛЕГЕНДА:

- граница на проектн опфат, P=1722 m2
- неизградено земјиште
- макадамски пат



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА			
Бр.	Опис на површини	P (m²)	%
1	Проектн опфат	1722	100.0%
2	Неизградено земјиште (КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град)	1722	100.0%

електрика постојна

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>01-02/2024</b>		<b>Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076</b>  jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. : 075 435-346
	ИНВЕСТИТОР: <b>ШЕМОВ КИРО</b>		
Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ПЛАН: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци		- лиценца бр.0076  jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. : 075 435-346
	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА Карта на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и на изградената комунална инфраструктура		
Датум: 10/2024	Мера: M=1 : 1000		Лист бр. 3
Управител: д-н Јован Ристовски овластување бр.0.0350			

# УРБАНИСТИЧКО- ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН, СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД  
КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП  
7244, М.В. БЕЛИТЕ КАМЕЊА, КО КАВАДАРЦИ ВОН ГРАД,  
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

НАРАЧАТЕЛ: ШЕМОВ КИРО

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: „АРХИКОНС ЈОВАН,, ДООЕЛ КАВАДАРЦИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01-02/2024

ПЛАНЕР: Левче Спасовска, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0350

## СОДРЖИНА:

### II. УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма.....	4
1.1. Вовед.....	4
1.2. Граница на проектен опфат.....	4
1.3. Цели .....	4
1.4. Содржини .....	5
1.5. Инфраструктура .....	5
1.6. Методологија .....	6
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела .....	6
2.1. Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела .....	6
2.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места.....	7
2.3. Партерно решение со хортикултура .....	8
2.4. Водови и инсталации на инфраструктурите.....	8
3. Детални услови за проектирање и градење.....	8
4. Мерки за заштита .....	10
4.1. Мерки за заштита на животната средина .....	10
4.1.1 Мерки за заштита на почвата .....	11
4.1.2 Мерки за управување со отпадот .....	12
4.1.3 Мерки за заштита на воздухот .....	13
4.1.4 Мерки за заштита на водите .....	14
4.2. Мерки за заштита на природното наследство.....	14
4.3. Мерки за справување со климатските промени .....	14
4.4. Мерки за заштита на културното наследство.....	15
4.5. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност .....	16
4.6. Мерки за заштита и спасување .....	16
5. Нумерички показатели за планираната состојба .....	23
5.1. Нумерички показатели за градежната парцела .....	23
5.2. Билансни споредбени показатели .....	25

#### B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Регулациско решение и намена на земјиштето .....М = 1: 1000
2. Парцелација и површини за градење.....М = 1: 1000
3. Сообраќајно и нивелациско решение .....М = 1: 1000
4. Инфраструктурно решение.....М = 1: 1000
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат - синтезна карта.....М = 1: 1000
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат – синтезен приказ на градбите.....М = 1: 1000



## ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на  
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со  
поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други  
објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите  
камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци

Се потврдува заверка на проектна програма за  
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со  
поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други  
објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите  
камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци  
изработен од Друштво за трговија на мало и проектирање  
АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци, со технички број 01-  
02/2024 од Јули 2024 година.

Проектната програма за Урбанистички проект вон  
опфат на урбанистички план, со поединечна класа на  
намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено  
сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци  
вон град, општина Кавадарци е доставен преку  
информацискиот систем Е-урбанизам со број на постапка  
63673 и барање арх.бр.11-479/3 од 30.07.2024 година.

Арх.Бр.11-479/5

Дата: 30.08.2024 година  
Кавадарци

Република  
Северна Македонија  
Општина Кавадарци

Плоштад Маршал Тито 66  
1430 Кавадарци,  
Република  
Северна Македонија

Тел. 043/ 416-130  
Факс 043/416-130  
e-mail:opshina@kavadarci.gov.mk



ОПШТИНА КАВАДАРЦИ  
ГРАДОНАЧАЛНИК  
д-р Мило Јанчев

# ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО  
ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ  
ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 7244, М.В. БЕЛИТЕ  
КАМЕЊА, КО КАВАДАРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

НАРАЧАТЕЛ: ШЕМОВ КИРО

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ИЗРАБОТУВАЧ: „АРХИКОНС ЈОВАН,, ДООЕЛ КАВАДАРЦИ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01-02/2024

ПЛАНЕР: Левче Спасовска, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0350

Levche  
Spasovska

Digitally signed by Levche Spasovska  
DN: c=MK, o=ARHKONS,  
2.5.4.97=VATM:4011002122436,  
ou=ARHKONS-011002122436,  
givenName=Levche, sn=Spasovska,  
serialNumber=CRT3597842, cn=Levche  
Spasovska  
Date: 2024.07.16 13:01:34 +0200

Jovan  
Ristovski

Digitally signed by Jovan Ristovski  
DN: c=MK, o=ARHKONS,  
2.5.4.97=VATM:4011002122436,  
ou=ARHKONS-011002122436,  
givenName=Jovan, sn=Ristovski,  
serialNumber=CRT3597842, cn=Jovan Ristovski  
Date: 2024.07.16 13:02:16 +0200



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД  
КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 7244, М.В. БЕЛИТЕ  
КАМЕЊА, КО КАВАДАРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 01-02/2024

**НАРАЧАТЕЛ:** ШЕМОВ ЌИРО

**ИЗРАБОТУВАЧ:** “АРХИКОНС” Кавадарци  
ул.Вишешница, бр.21, Кавадарци  
/ тел.043 400 402  
e-mail : jristovski2000@yahoo.com

**ПЛАНЕРИ:** Левче Спасовска, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0349  
Јован Ристовски, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0350

**ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА :** јули, 2024 година

Број: 0805-50/150020240003748

Датум и време: 5.1.2024 г. 08:22

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Целосен назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	АРХИКОНС
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011002122436
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	152.400,00

Број: 0805-50/150020240003748

Страна 1 од 2

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1F21B6B2A0CA13F89A84B677D422E4A76725B4D779E6D6065F21E643B1B61698>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупен влог MKD:	152.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhikons@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1F21B6B2A0CA13F89A84B677D422E4A76725B4D779E6D6065F21E643B1B61698>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*



Број: 0809-50/155020230038260

Датум и време: 11.4.2023 г, 09:34:54

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 11.04.2023 во 09:35:04  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseel CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

*/Електронски издаден документ/*

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА Б**  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД  
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за трговија на мало и проектирање  
**АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Вишешница бр.21 Кавадарци, Кавадарци  
ЕМБС: 5708249

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.04.2026 година

Број: П.891/Б

16.04.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарски  
Горан Сугарски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20),  
Директорот на фирмата АРХИКОНС Јован доел – Кавадарци, го донесе следното:

### **РЕШЕНИЕ**

#### **За одговорни Планери на:**

Проектна програма на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци, со техн.бр. 01– 02/2024, од 07/2024, се одредуваат:

- 1. Спасовска Левче, дипл.инж.арх.**
- 2. Ристовски Јован, дипл.инж.арх.**

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид планови.

јули, 2024 година

АРХИКОНС Јован доел -Кавадарци



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЛЕВЧЕ СПАСОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0349**

Издадено на: 12.02.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЈОВАН РИСТОВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0350**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



## 1. Проектна програма

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 7244, М.В. БЕЛИТЕ КАМЕЊА, КО КАВАДАРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

#### 1. ВОВЕД

Предмет на изработка на оваа Проектна програма е Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци.

За проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци досега нема изработено Планска документација и основ за изработка ќе биде Просторниот план на РМ, односно добиените Услови за планирање на просторот со технички број Y12224 од мај 2024 година изработени од Агенцијата за планирање на просторот и Решението за истите со бр. УП бр.1-15 966/2024 од 20.05.2024.

#### 2. ЦЕЛИ

Цел на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци, е оформување на градежна парцела од една катастарска парцела - КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, со влез од макадамски пат (стариот пат за Прилеп), со кој тангира на јужната страна, со сите потребни параметри за нејзина реализација и усогласување со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20, 111/23), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 )

на север – КП 7243, КО Кавадарци вон град

на исток – КП 7245, КО Кавадарци вон град

на југ - КП 9631/1, стар пат за Прилеп

на запад – КП 7242, КО Кавадарци вон град

површина на планскиот опфат изнесува 0,1722 ха.

Планот, кој е основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- оформување урбанистичка и архитектонска целини
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- почитување и валоризација на културното и градителско наследство
- вклопување или реконструкција на постоечки градби и инфраструктура
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на
- хендикепираните лица
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување
- да ги утврди параметрите за конкретната градежна парцела,

## 2. СОДРЖИНА

- Вид на планска документација – Урбанистички проект согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ 32/20)
- Класа на намени – А4 – Времен престој
- Поединечна намена –А4.7 Викенд куќи и други објекти за времено сместување

**Комплементарна намена:**

- Д3.1 - Спортски терени на отворено
- Д3.3 – Објекти за водени и пливачки спортови

Максимално учество на збирот од комплементарни намени во поединечната намена 40%

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

- Поврзаност на предметниот простор со системот на примарната сообраќајна мрежа;
- Можности за поврзување на инфраструктурните водови за снабдување со електроенергија и телекомуникации,
- Можности за поврзување на системот за водоснабдување,
- Можности за изнесување на отпадните води од локалитетот,
- Чиста животна средина,
- Добри микроклиматски услови.

Исто така во планирањето посебно треба да се има предвид и следното:

- приоритети и потреби,
- корелативни условености,
- проточност на сообраќајот,
- економска исплатливост.

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинира како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити соседското право и јавниот интерес.

Во дефинирање на планскиот концепт важни се следните критериуми:

- Дефинирање на сообраќајна мрежа,
- Условување на сообраќајна инфраструктура за безбеден пристап до парцелата
- Условување на потребите за паркирање да се решат во сопствените парцели
- Задоволување на потребите од енергија преку адекватна и рационална инфраструктурна мрежа

Анализата покажува дека на овој локалитет е можна реализација на планираните класи на намена со целосно почитување и имплементирање на соодветни критериуми, што значи дека е можен просторен развој на локалитетот.

### 3. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на проектот ќе биде Просторниот план на РМ, односно добиените Услови за планирање на просторот со технички број Y12224 од мај 2024 година изработени од Агенцијата за планирање, на просторот и Решението за истите со бр. УП бр.1-15 966/2024 од 20.05.2024.

Планот ќе се изработи врз основа на Решението за условите за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање, Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот, како и методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20, 111/23), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) и следните точки:

- Да се почитува Просторниот план на РМ
- Да се планира сообраќајна инфраструктура во согласност со законската регулатива и безбедноста во сообраќајот и да се предвиди паркирање во сопствена парцела
- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци

согласен  
**ШЕМОВ КИРО**



Врз основа на Правилникот за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, регулациски планови на генерални урбанистички планови, урбанистичко плански документации и урбанисти и урбанистичко проектни документации во електронска форма (Сл. Весник на РМ бр. 111/15), се издава следното:

### ПОЛНОМОШНО

**ШЕМОВ КИРО**, со ЕМБГ 1505962483001 и адреса на ул. Фердо Росомански бр.2/4, Кавадарци, ја овластува фирмата **АРХИКОНС ДООЕЛ ЈОВАН** од **КАВАДАРЦИ** односно лицето **ЈОВАН РИСТОВСКИ**, со ЕМБГ 1503969483004, управител во **АРХИКОНС** да го потпише барањето за Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци, да ја потпишува проектната документација изработена од **АРХИКОНС**, како и останатата документација која ќе биде потребна во постапката за добивање на **ОДОБРЕНИЕТО**.

место и датум

25.12.2023  
КАВАДАРЦИ

давател на полномошно:

**ШЕМОВ КИРО**



Јас, НОТАР Роза Алексова  
ул.Партизанска бр.5А Кавадарци, надлежна за  
подрачјето на Основен суд Кавадарци

Потврдувам дека  
Киро Шемсо, ул.Фердо Росомански, бр.2/4, Кавадарци,  
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдие самиот врз основа  
на лична карта бр.: А24684534 Издадена од МВР  
Кавадарци

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 4457/2023

Во Кавадарци 26.12.2023

НОТАР

Роза Алексова



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1100-14270/2023-001-15-12-2023-09-08-06

Подготвено во Скопје, на 15.08.2023 г.  
Марија Митревска  
Број на документ: 1100-14270/2023-001-15-12-2023-09-08-06  
Датум и час на издавање: 15.08.2023 г. 09:08:06  
Директорат за катастар на недвижности во Скопје



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 5341 ПРЕПИС

### Катастарска општина: КАВАДАРЦИ-ВОНГРАД

#### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Име	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на записување	Бр. на лист на кој е издадено записувањето	Датум и час на издавање
1	***	КРОО ВЕЖОВ	БЕБИНО РОСОМАНСКИ 24, КАВАДАРЦИ	1/1	Наследно Решење О.бр.51/16 УДР.бр.14/16 од 15.08.2016г. Нотар Бранимир Грозев Кавдарци	1112-2658/2016	24.11.2016 11:32:04

#### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Вид на земјиште	Вид на сопственост	Катастарска парцела			Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сопственост / заједничка сопственост	Бр. на лист на кој е издадено записувањето	Датум и час на издавање
			Категорија	Вид	Плоштина				
7964	БЕБИНО КАМЕЊА	БЕБИНО КАМЕЊА	Земјиште	10	3	1722	СОПСТВЕНОСТ	1122-8020/19	22.08.2019 10:22:49

#### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
01	Вид
02	Површина земјиште
03	СОПСТВЕНОСТ ЗА ЗАШТИТА НА ВРЕЊА ПОДАТОЦИ БИРЛЕГИС ПРЕСТАВЛАЈАНИЕ ПОДАТОЦИ ПОДАЦИ ЗА ЗАШТИТА НА ВРЕЊА ЗА СЕПРЕВАЊЕ

Тип	Опис
Грнвс	Цело одделение од недвижноста

М.П.

Издадено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
Име и презиме: КОТМАС



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-404/2024 од 08.02.2024 10:31:49



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ  
Катастарска општина: КАВАДАРЦИ-ВОНГРАД

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
1664	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				1/1							
2183	НИКОЛОВСКИ МИШКО ЗОРАНЧО	КАВАДАРЦИ	7 СЕПТЕМВРИ	37	1/2	9631	1		КАВАДАРЦИ-ПРИЛЕП	гнз	0	13741
2183	НИКОЛОВСКИ МИШКО ДЕЈАН	КАВАДАРЦИ	7 СЕПТЕМВРИ	37	1/2							
2233	ШАХПАЗОВА ИЛИЈА КАТА	КАВАДАРЦИ	БУЛ.МАКЕДОНИЈА	34	1/3	7253	2		БЕЛИ КАМЕНЈА	ИНТ.ЛОЗЈЕ	3	4532
2233	ШАХПАЗОВА ИЛИЈА ДОНКА	КАВАДАРЦИ	Н.МПАДИНА	3	1/3							
2233	ШАХПАЗОВ ИЛИЈА ДАНО	КАВАДАРЦИ	ПИОНЕРСКА	6	1/3							
278	ПАВЛИНКА ГРОЗДАНОВА	КАВАДАРЦИ	МИЛЕ ВЧКОВ	14	1/1	7218			БЕЛИ КАМЕНЈА	ИНТ.ЛОЗЈЕ	3	1576
						7252			БЕЛИТЕ КАМЕНЈА	ИНТ.ЛОЗЈЕ	4	1463

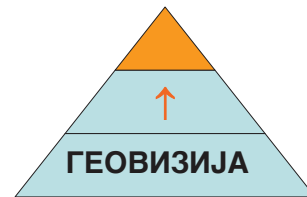
Овластено лице  
Ванчо Богевски

М.П.

(име, презиме и потпис)



Друштво за катастарски и геодетски работи  
“Геовизија” ДООЕЛ - Кавадарци  
Бул.Моша Пијаде бр.5 Кавадарци  
Тел.043 414-005  
Ж.ск:250009000045492  
Депонент:Шпаркасе Банка  
Д.Б.М.К.4030007625961  
ЕМБС 6201598  
e-mail:geovizija@yahoo.com



Деловоден број:0805-45/2 изработен на:  
Датум на поднесување на барањето:

08.02.2024год.  
02.02.2024год.

Vancho  
Bogevski

# ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

## ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

( вид на геодетскиот елаборат )

**К.О.Кавадарци-вон град**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П

Ванчо Богевски геод.инж.  
Име, презиме и потпис на овластен геодет

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
Геовизија ДООЕЛ -Кавадарци

## СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

- Насловна страна.
- Содржина.
- Технички извештај.
- Записник од извршено теренско мерење
- Теренска скица на ажурирана геодетска подлога.
- Координати на нови детални точки.
- Податоци во дигитална форма Zip file 1118\_7244 ваш бр.1109-339/2024 од 02.02.2024 год.
- Координати на точки од геодетската референтна мрежа ваш бр.1109-340/2024 од 02.02.2004год.
- Список на индикации на катастарски парцели ваш бр.1109-404/2024 од 08.02.2024год.

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

### 1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

- К.О.Кавадарци-вон град
- К.П.бр.7244 и други

Врз основа на поднесеното барање од страна на Киро Шемов да и се изготви Геодетски Елаборат за ажурирана геодетска подлога на КП.бр.7244 и други во КО.Кавадарци-вон град од наша страна се презедоа следните теренски и канцелариски работи.

### 2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност.

- На лице место новите детални точки се снимаја по методата на глобално сателитско позиционирање (GNSS – Global Navigation Satellite System) со GPS Stonex S9
- Точноста на мерењето и времето е составен дел од записникот од извршеното теренско мерење

### 3.Краток опис за утврдената фактичка состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација

По извршеното снимање координатите на новите детални точки се нанесија на податоците во дигитална форма и за истото од наша страна се изготви Теренска Скица на ажурирана геодетска подлога.

Геодетскиот Елаборат е изработен во електронска форма и е составен дел на овој елаборат.

### 4.Податоци за извршителот на премерот:

- геод.инж.Ванчо Богевски

М.П. Изготвил:

---

Ванчо Богевски геод.инж.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
Геовизија ДООЕЛ -Кавадарци

ЗАПИСНИК ОД ИЗВРШЕНО ТЕРЕНСКО МЕРЕЊЕ

JB,NMSEMOV LAZE,DT02-01-2024,TM12:46:02  
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0  
--SurvCE Version 4.03  
--CRD: Alphanumeric  
--User Defined: MKD-Kavadarci  
--Equipment: Stonex, S9 GNSS, SN:1417014703  
--Antenna Type: [STX\_S9 NONE],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.1108m,L20.1059m,--L1/L2 Integrated Antenna  
--Localization File: None  
--Geoid Separation File: None  
--Grid Adjustment File: None  
--GPS Scale: 1.00000000  
--Scale Point not used  
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto  
BP,PNiMAX-Auto\_0010,LA41.290145646972,LN22.052040985730,EL214.5085,AG0.0000,PA0.1108,ATUNK,SRROVER,--  
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical  
LS,HR2.1108  
GPS,PN1,LA41.260077588609,LN21.593885947099,EL393.876126,--  
--GS,PN1,N 4588234.2275,E 583526.8964,EL348.0167,--  
--GT,PN1,SW2299,ST387794021,EW2299,ET387794021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.015, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.462, HDOP:0.663, VDOP:1.303, TDOP:1.115, GDOP:1.838,  
NSIG:0.009, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM12:46:08  
GPS,PN2,LA41.260059508857,LN21.593815891596,EL394.741212,--  
--GS,PN2,N 4588228.4627,E 583510.6969,EL348.8813,--  
--GT,PN2,SW2299,ST387833021,EW2299,ET387833021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.015, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.690, HDOP:0.985, VDOP:1.373, TDOP:1.389, GDOP:2.188,  
NSIG:0.009, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM12:46:45  
GPS,PN3,LA41.260051018347,LN21.593771657453,EL395.387019,--  
--GS,PN3,N 4588225.7252,E 583500.4579,EL349.5268,--  
--GT,PN3,SW2299,ST387846021,EW2299,ET387846021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.601, HDOP:0.790, VDOP:1.392, TDOP:1.273, GDOP:2.045,  
NSIG:0.009, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM12:46:58  
GPS,PN4,LA41.260044185480,LN21.593708066605,EL396.443818,--  
--GS,PN4,N 4588223.4472,E 583485.7192,EL350.5833,--  
--GT,PN4,SW2299,ST387869020,EW2299,ET387869020  
--HSIG:0.015, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.094, HDOP:0.958, VDOP:1.862, TDOP:1.839, GDOP:2.787,  
NSIG:0.012, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM12:47:21  
GPS,PN5,LA41.260038369549,LN21.593631246694,EL397.682063,--  
--GS,PN5,N 4588221.4476,E 583467.9057,EL351.8212,--  
--GT,PN5,SW2299,ST387894021,EW2299,ET387894021  
--HSIG:0.012, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.035, HDOP:0.988, VDOP:1.780, TDOP:1.795, GDOP:2.714,  
NSIG:0.010, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM12:47:46  
GPS,PN6,LA41.260034772250,LN21.593580124587,EL398.538564,--  
--GS,PN6,N 4588220.2012,E 583456.0502,EL352.6774,--  
--GT,PN6,SW2299,ST387908020,EW2299,ET387908020  
--HSIG:0.014, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.600, HDOP:1.414, VDOP:2.182, TDOP:2.483, GDOP:3.595,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM12:48:00  
GPS,PN7,LA41.260030655364,LN21.593509279490,EL399.721190,--  
--GS,PN7,N 4588218.7418,E 583439.6178,EL353.8597,--  
--GT,PN7,SW2299,ST387932021,EW2299,ET387932021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.462, HDOP:0.663, VDOP:1.302, TDOP:1.116, GDOP:1.839,  
NSIG:0.009, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM12:48:24  
GPS,PN8,LA41.260027226177,LN21.593453238387,EL400.825329,--  
--GS,PN8,N 4588217.5341,E 583426.6197,EL354.9636,--  
--GT,PN8,SW2299,ST387947020,EW2299,ET387947020

--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.996, HDOP:0.902, VDOP:1.781, TDOP:1.722, GDOP:2.636,  
NSIG:0.010, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM12:48:39  
GPS,PN9,LA41.260019784129,LN21.593381998344,EL402.077430,--  
--GS,PN9,N 4588215.0480,E 583410.1074,EL356.2153,--  
--GT,PN9,SW2299,ST387966020,EW2299,ET387966020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.976, HDOP:0.895, VDOP:1.761, TDOP:1.705, GDOP:2.610,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM12:48:58  
GPS,PN10,LA41.260010140717,LN21.593312486812,EL403.061334,--  
--GS,PN10,N 4588211.8874,E 583394.0041,EL357.1988,--  
--GT,PN10,SW2299,ST387985021,EW2299,ET387985021  
--HSIG:0.012, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.621, HDOP:0.798, VDOP:1.411, TDOP:1.297, GDOP:2.076,  
NSIG:0.010, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM12:49:17  
GPS,PN11,LA41.260002701836,LN21.593257999579,EL403.648097,--  
--GS,PN11,N 4588209.4471,E 583381.3810,EL357.7853,--  
--GT,PN11,SW2299,ST388002021,EW2299,ET388002021  
--HSIG:0.016, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.967, HDOP:1.055, VDOP:1.659, TDOP:1.615, GDOP:2.545,  
NSIG:0.013, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM12:49:34  
GPS,PN12,LA41.255996513487,LN21.593201443995,EL404.009499,--  
--GS,PN12,N 4588207.3870,E 583368.2732,EL358.1464,--  
--GT,PN12,SW2299,ST388020021,EW2299,ET388020021  
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.673, HDOP:0.781, VDOP:1.479, TDOP:1.360, GDOP:2.156,  
NSIG:0.010, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM12:49:52  
GPS,PN13,LA41.255986834350,LN21.593107921009,EL404.695269,--  
--GS,PN13,N 4588204.1514,E 583346.5957,EL358.8317,--  
--GT,PN13,SW2299,ST388044021,EW2299,ET388044021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.595, HDOP:0.757, VDOP:1.403, TDOP:1.258, GDOP:2.031,  
NSIG:0.009, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM12:50:16  
GPS,PN14,LA41.255968697767,LN21.593122037208,EL404.752031,--  
--GS,PN14,N 4588198.5942,E 583349.9372,EL358.8883,--  
--GT,PN14,SW2299,ST388054020,EW2299,ET388054020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.486, HDOP:0.622, VDOP:1.349, TDOP:1.049, GDOP:1.818,  
NSIG:0.010, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM12:50:26  
GPS,PN15,LA41.255980208038,LN21.593179140032,EL404.266307,--  
--GS,PN15,N 4588202.2974,E 583363.1531,EL358.4029,--  
--GT,PN15,SW2299,ST388076020,EW2299,ET388076020  
--HSIG:0.012, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.735, HDOP:0.816, VDOP:1.531, TDOP:1.290, GDOP:2.162,  
NSIG:0.010, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM12:50:48  
GPS,PN16,LA41.255985567734,LN21.593239481056,EL403.850575,--  
--GS,PN16,N 4588204.1120,E 583377.1426,EL357.9875,--  
--GT,PN16,SW2299,ST388094020,EW2299,ET388094020  
--HSIG:0.012, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.537, HDOP:0.698, VDOP:1.370, TDOP:1.126, GDOP:1.905,  
NSIG:0.010, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM12:51:06  
GPS,PN17,LA41.255999046289,LN21.593349998363,EL402.607845,--  
--GS,PN17,N 4588208.5652,E 583402.7520,EL356.7454,--  
--GT,PN17,SW2299,ST388119020,EW2299,ET388119020  
--HSIG:0.022, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.619, HDOP:0.790, VDOP:1.413, TDOP:1.234, GDOP:2.035,  
NSIG:0.017, ESIG:0.014  
--DT02-01-2024  
--TM12:51:31  
GPS,PN18,LA41.260006421904,LN21.593385099664,EL402.050341,--  
--GS,PN18,N 4588210.9342,E 583410.8748,EL356.1881,--  
--GT,PN18,SW2299,ST388130021,EW2299,ET388130021  
--HSIG:0.012, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.556, HDOP:0.663, VDOP:1.408, TDOP:1.124, GDOP:1.919,  
NSIG:0.010, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM12:51:42  
GPS,PN19,LA41.260015538748,LN21.593472403657,EL400.619003,--  
--GS,PN19,N 4588213.9800,E 583431.1105,EL354.7572,--  
--GT,PN19,SW2299,ST388150020,EW2299,ET388150020  
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.830, HDOP:0.816, VDOP:1.638, TDOP:1.386, GDOP:2.295,  
NSIG:0.010, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM12:52:02  
GPS,PN20,LA41.260018774890,LN21.593532098832,EL399.480132,--  
--GS,PN20,N 4588215.1379,E 583444.9576,EL353.6186,--

--GT,PN20,SW2299,ST388168020,EW2299,ET388168020  
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.690, HDOP:0.800, VDOP:1.489, TDOP:1.299, GDOP:2.132,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM12:52:20  
GPS,PN21,LA41.260025473316,LN21.593631203795,EL397.762104,--  
--GS,PN21,N 4588217.4692,E 583467.9416,EL351.9011,--  
--GT,PN21,SW2299,ST388190020,EW2299,ET388190020  
--HSIG:0.013, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.862, HDOP:0.978, VDOP:1.585, TDOP:1.458, GDOP:2.365,  
NSIG:0.011, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM12:52:42  
GPS,PN22,LA41.260032520043,LN21.593715323496,EL396.383152,--  
--GS,PN22,N 4588219.8680,E 583487.4454,EL350.5226,--  
--GT,PN22,SW2299,ST388210018,EW2299,ET388210018  
--HSIG:0.015, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.790, HDOP:1.659, VDOP:2.243, TDOP:2.353, GDOP:3.650,  
NSIG:0.012, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM12:53:02  
GPS,PN23,LA41.260041264143,LN21.593789926920,EL395.207809,--  
--GS,PN23,N 4588222.7650,E 583504.7339,EL349.3476,--  
--GT,PN23,SW2299,ST388230020,EW2299,ET388230020  
--HSIG:0.014, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.698, HDOP:0.800, VDOP:1.498, TDOP:1.309, GDOP:2.144,  
NSIG:0.011, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM12:53:22  
GPS,PN24,LA41.260044519343,LN21.593815698303,EL394.802832,--  
--GS,PN24,N 4588223.8381,E 583510.7053,EL348.9428,--  
--GT,PN24,SW2299,ST388251020,EW2299,ET388251020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.408, HDOP:0.688, VDOP:1.229, TDOP:1.075, GDOP:1.772,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM12:53:43  
GPS,PN25,LA41.260053080231,LN21.593861846434,EL394.251620,--  
--GS,PN25,N 4588226.6025,E 583521.3884,EL348.3919,--  
--GT,PN25,SW2299,ST388266020,EW2299,ET388266020  
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.788, HDOP:0.915, VDOP:1.536, TDOP:1.409, GDOP:2.277,  
NSIG:0.010, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM12:53:58  
GPS,PN26,LA41.260062935170,LN21.593899886560,EL393.670033,--  
--GS,PN26,N 4588229.7444,E 583530.1846,EL347.8105,--  
--GT,PN26,SW2299,ST388282019,EW2299,ET388282019  
--HSIG:0.015, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.824, HDOP:0.967, VDOP:1.546, TDOP:1.442, GDOP:2.325,  
NSIG:0.011, ESIG:0.011  
--DT02-01-2024  
--TM12:54:14  
GPS,PN27,LA41.260092228589,LN21.593894724647,EL394.289643,--  
--GS,PN27,N 4588238.7672,E 583528.8821,EL348.4304,--  
--GT,PN27,SW2299,ST388349022,EW2299,ET388349022  
--HSIG:0.011, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.331, HDOP:0.617, VDOP:1.179, TDOP:0.977, GDOP:1.651,  
NSIG:0.009, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM12:55:21  
GPS,PN28,LA41.260084990089,LN21.593854045140,EL394.709493,--  
--GS,PN28,N 4588236.4254,E 583519.4639,EL348.8500,--  
--GT,PN28,SW2299,ST388389021,EW2299,ET388389021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.392, HDOP:0.659, VDOP:1.226, TDOP:1.049, GDOP:1.743,  
NSIG:0.009, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM12:56:01  
GPS,PN29,LA41.260073518480,LN21.593810012220,EL394.969249,--  
--GS,PN29,N 4588232.7687,E 583509.2822,EL349.1094,--  
--GT,PN29,SW2299,ST388416021,EW2299,ET388416021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.015, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.328, HDOP:0.617, VDOP:1.176, TDOP:0.976, GDOP:1.648,  
NSIG:0.009, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM12:56:28  
GPS,PN30,LA41.260066301249,LN21.593773934699,EL395.674779,--  
--GS,PN30,N 4588230.4458,E 583500.9323,EL349.8147,--  
--GT,PN30,SW2299,ST388437020,EW2299,ET388437020  
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:3.029, HDOP:1.362, VDOP:2.706, TDOP:2.485, GDOP:3.918,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM12:56:49  
GPS,PN31,LA41.260058728781,LN21.593760270591,EL396.341432,--  
--GS,PN31,N 4588228.0732,E 583497.7870,EL350.4813,--  
--GT,PN31,SW2299,ST388460020,EW2299,ET388460020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.746, HDOP:0.836, VDOP:1.532, TDOP:1.328, GDOP:2.193,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM12:57:12  
GPS,PN32,LA41.260057050191,LN21.593707301681,EL397.211830,--

--GS,PN32,N 4588227.4137,E 583485.4959,EL351.3514,--  
--GT,PN32,SW2299,ST388496019,EW2299,ET388496019  
--HSIG:0.020, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:2.505, HDOP:1.378, VDOP:2.092, TDOP:2.328, GDOP:3.420,  
NSIG:0.013, ESIG:0.015  
--DT02-01-2024  
--TM12:57:48  
GPS,PN33,LA41.260052427445,LN21.593655869156,EL397.962791,--  
--GS,PN33,N 4588225.8501,E 583473.5720,EL352.1021,--  
--GT,PN33,SW2299,ST388523019,EW2299,ET388523019  
--HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.292, HDOP:1.486, VDOP:2.937, TDOP:2.752, GDOP:4.290,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM12:58:15  
GPS,PN34,LA41.260048972087,LN21.593610001424,EL398.896341,--  
--GS,PN34,N 4588224.6615,E 583462.9358,EL353.0355,--  
--GT,PN34,SW2299,ST388540020,EW2299,ET388540020  
--HSIG:0.013, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.682, HDOP:0.830, VDOP:1.463, TDOP:1.373, GDOP:2.171,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM12:58:32  
GPS,PN35,LA41.260060369803,LN21.593623388115,EL398.715408,--  
--GS,PN35,N 4588228.2133,E 583466.0031,EL352.8547,--  
--GT,PN35,SW2299,ST388562020,EW2299,ET388562020  
--HSIG:0.018, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.987, HDOP:0.955, VDOP:1.743, TDOP:1.638, GDOP:2.575,  
NSIG:0.014, ESIG:0.010  
--DT02-01-2024  
--TM12:58:54  
GPS,PN36,LA41.260044123067,LN21.593571247142,EL399.207377,--  
--GS,PN36,N 4588223.0621,E 583453.9561,EL353.3463,--  
--GT,PN36,SW2299,ST388594020,EW2299,ET388594020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.394, HDOP:0.660, VDOP:1.228, TDOP:1.056, GDOP:1.749,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM12:59:26  
GPS,PN37,LA41.260040082493,LN21.593529170091,EL399.741504,--  
--GS,PN37,N 4588221.7031,E 583444.2020,EL353.8802,--  
--GT,PN37,SW2299,ST388621020,EW2299,ET388621020  
--HSIG:0.012, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.686, HDOP:0.834, VDOP:1.465, TDOP:1.380, GDOP:2.179,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM12:59:53  
GPS,PN38,LA41.260037696365,LN21.593509528166,EL400.424151,--  
--GS,PN38,N 4588220.9145,E 583439.6505,EL354.5627,--  
--GT,PN38,SW2299,ST388632021,EW2299,ET388632021  
--HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.614, HDOP:0.772, VDOP:1.417, TDOP:1.288, GDOP:2.065,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:00:04  
GPS,PN39,LA41.260041585753,LN21.593455979781,EL401.608260,--  
--GS,PN39,N 4588221.9712,E 583427.2051,EL355.7466,--  
--GT,PN39,SW2299,ST388651021,EW2299,ET388651021  
--HSIG:0.014, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.894, HDOP:2.088, VDOP:4.426, TDOP:4.555, GDOP:6.685,  
NSIG:0.010, ESIG:0.010  
--DT02-01-2024  
--TM13:00:23  
GPS,PN40,LA41.260034765877,LN21.593457750034,EL401.638386,--  
--GS,PN40,N 4588219.8721,E 583427.6403,EL355.7767,--  
--GT,PN40,SW2299,ST388657021,EW2299,ET388657021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.424, HDOP:0.686, VDOP:1.247, TDOP:1.095, GDOP:1.796,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:00:29  
GPS,PN41,LA41.260026765195,LN21.593382623052,EL402.668527,--  
--GS,PN41,N 4588217.2032,E 583410.2276,EL356.8065,--  
--GT,PN41,SW2299,ST388685020,EW2299,ET388685020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.394, HDOP:0.661, VDOP:1.227, TDOP:1.058, GDOP:1.750,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:00:57  
GPS,PN42,LA41.260016997755,LN21.593317669889,EL403.226650,--  
--GS,PN42,N 4588214.0165,E 583395.1830,EL357.3642,--  
--GT,PN42,SW2299,ST388706021,EW2299,ET388706021  
--HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.148, HDOP:0.949, VDOP:1.927, TDOP:1.764, GDOP:2.779,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:01:18  
GPS,PN43,LA41.260008591779,LN21.593257382898,EL403.905346,--  
--GS,PN43,N 4588211.2624,E 583381.2169,EL358.0426,--  
--GT,PN43,SW2299,ST388803021,EW2299,ET388803021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.465, HDOP:0.696, VDOP:1.289, TDOP:1.151, GDOP:1.863,  
NSIG:0.009, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM13:02:55

GPS,PN44,LA41.260011885634,LN21.593243625506,EL405.164043,--  
--GS,PN44,N 4588212.2417,E 583378.0113,EL359.3012,--  
--GT,PN44,SW2299,ST388824021,EW2299,ET388824021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.452, HDOP:0.721, VDOP:1.260, TDOP:1.124, GDOP:1.836,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:03:16  
GPS,PN45,LA41.260006940778,LN21.593194309057,EL405.736847,--  
--GS,PN45,N 4588210.5845,E 583366.5798,EL359.8738,--  
--GT,PN45,SW2299,ST388843021,EW2299,ET388843021  
--HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.811, HDOP:0.881, VDOP:1.582, TDOP:1.540, GDOP:2.377,  
NSIG:0.010, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:03:35  
GPS,PN46,LA41.260002118133,LN21.593132532201,EL406.104848,--  
--GS,PN46,N 4588208.9319,E 583352.2551,EL360.2415,--  
--GT,PN46,SW2299,ST388871021,EW2299,ET388871021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.418, HDOP:0.695, VDOP:1.236, TDOP:1.101, GDOP:1.795,  
NSIG:0.009, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM13:04:03  
GPS,PN47,LA41.255999930047,LN21.593070843470,EL406.921576,--  
--GS,PN47,N 4588208.0921,E 583337.9414,EL361.0579,--  
--GT,PN47,SW2299,ST388936021,EW2299,ET388936021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.809, HDOP:0.887, VDOP:1.577, TDOP:1.542, GDOP:2.377,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:05:08  
GPS,PN48,LA41.255953263960,LN21.593141852355,EL406.883655,--  
--GS,PN48,N 4588193.8859,E 583354.5921,EL361.0199,--  
--GT,PN48,SW2299,ST389103021,EW2299,ET389103021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.909, HDOP:0.982, VDOP:1.637, TDOP:1.499, GDOP:2.427,  
NSIG:0.008, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM13:07:55  
GPS,PN49,LA41.255956778244,LN21.593181000953,EL406.834491,--  
--GS,PN49,N 4588195.0746,E 583363.6682,EL360.9710,--  
--GT,PN49,SW2299,ST389125021,EW2299,ET389125021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.470, HDOP:0.711, VDOP:1.287, TDOP:1.136, GDOP:1.858,  
NSIG:0.008, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM13:08:17  
GPS,PN50,LA41.255963511350,LN21.593223555925,EL406.136434,--  
--GS,PN50,N 4588197.2653,E 583373.5237,EL360.2731,--  
--GT,PN50,SW2299,ST389141021,EW2299,ET389141021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.827, HDOP:0.862, VDOP:1.611, TDOP:1.468, GDOP:2.344,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:08:33  
GPS,PN51,LA41.255981044882,LN21.593333989490,EL404.199113,--  
--GS,PN51,N 4588202.9692,E 583399.0993,EL358.3365,--  
--GT,PN51,SW2299,ST389170021,EW2299,ET389170021  
--HSIG:0.019, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.763, HDOP:0.834, VDOP:1.553, TDOP:1.449, GDOP:2.282,  
NSIG:0.015, ESIG:0.011  
--DT02-01-2024  
--TM13:09:02  
GPS,PN52,LA41.255986745850,LN21.593407664607,EL403.337602,--  
--GS,PN52,N 4588204.9247,E 583416.1832,EL357.4753,--  
--GT,PN52,SW2299,ST389195020,EW2299,ET389195020  
--HSIG:0.023, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.668, HDOP:0.748, VDOP:1.491, TDOP:1.274, GDOP:2.099,  
NSIG:0.017, ESIG:0.016  
--DT02-01-2024  
--TM13:09:27  
GPS,PN53,LA41.255999107712,LN21.593523619663,EL400.771034,--  
--GS,PN53,N 4588209.0481,E 583443.0590,EL354.9094,--  
--GT,PN53,SW2299,ST389310020,EW2299,ET389310020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.414, HDOP:0.737, VDOP:1.207, TDOP:1.061, GDOP:1.768,  
NSIG:0.008, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM13:11:22  
GPS,PN54,LA41.260000307938,LN21.593627597052,EL399.124853,--  
--GS,PN54,N 4588209.6964,E 583467.1937,EL353.2636,--  
--GT,PN54,SW2299,ST389415019,EW2299,ET389415019  
--HSIG:0.011, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.690, HDOP:0.846, VDOP:1.463, TDOP:1.408, GDOP:2.199,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:13:07  
GPS,PN55,LA41.260015334883,LN21.593703236458,EL398.155639,--  
--GS,PN55,N 4588214.5343,E 583484.7004,EL352.2949,--  
--GT,PN55,SW2299,ST389451019,EW2299,ET389451019  
--HSIG:0.016, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.421, HDOP:1.477, VDOP:1.917, TDOP:2.255, GDOP:3.308,  
NSIG:0.012, ESIG:0.011  
--DT02-01-2024



--TM13:13:43  
GPS,PN56,LA41.260023901544,LN21.593798315082,EL395.465496,--  
--GS,PN56,N 4588217.4313,E 583506.7430,EL349.6052,--  
--GT,PN56,SW2299,ST389618019,EW2299,ET389618019  
--HSIG:0.012, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.905, HDOP:1.020, VDOP:1.610, TDOP:1.695, GDOP:2.550,  
NSIG:0.009, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:16:30  
GPS,PN57,LA41.260020844013,LN21.593813179669,EL395.575909,--  
--GS,PN57,N 4588216.5279,E 583510.2047,EL349.7157,--  
--GT,PN57,SW2299,ST389634020,EW2299,ET389634020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.494, HDOP:1.489, VDOP:2.001, TDOP:1.992, GDOP:3.192,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:16:46  
GPS,PN58,LA41.255992567137,LN21.593824420467,EL395.922420,--  
--GS,PN58,N 4588207.8350,E 583512.9149,EL350.0620,--  
--GT,PN58,SW2299,ST389647019,EW2299,ET389647019  
--HSIG:0.011, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.916, HDOP:0.885, VDOP:1.699, TDOP:1.564, GDOP:2.473,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:16:59  
GPS,PN59,LA41.255988705574,LN21.593814857934,EL396.162033,--  
--GS,PN59,N 4588206.6181,E 583510.7086,EL350.3015,--  
--GT,PN59,SW2299,ST389653020,EW2299,ET389653020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.574, HDOP:0.806, VDOP:1.352, TDOP:1.265, GDOP:2.019,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:17:05  
GPS,PN60,LA41.255958917043,LN21.593844331266,EL395.830147,--  
--GS,PN60,N 4588197.5077,E 583517.6569,EL349.9695,--  
--GT,PN60,SW2299,ST389670020,EW2299,ET389670020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.529, HDOP:0.739, VDOP:1.339, TDOP:1.186, GDOP:1.935,  
NSIG:0.008, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:17:22  
GPS,PN61,LA41.255953849325,LN21.593835619226,EL395.997314,--  
--GS,PN61,N 4588195.9210,E 583515.6524,EL350.1366,--  
--GT,PN61,SW2299,ST389678020,EW2299,ET389678020  
--HSIG:0.010, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.451, HDOP:0.721, VDOP:1.259, TDOP:1.154, GDOP:1.854,  
NSIG:0.008, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM13:17:30  
GPS,PN62,LA41.255919185513,LN21.593867931043,EL395.078587,--  
--GS,PN62,N 4588185.3143,E 583523.2770,EL349.2177,--  
--GT,PN62,SW2299,ST389694020,EW2299,ET389694020  
--HSIG:0.010, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.582, HDOP:0.782, VDOP:1.376, TDOP:1.267, GDOP:2.027,  
NSIG:0.008, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM13:17:46  
GPS,PN63,LA41.255914586611,LN21.593859175354,EL395.333086,--  
--GS,PN63,N 4588183.8721,E 583521.2607,EL349.4722,--  
--GT,PN63,SW2299,ST389701020,EW2299,ET389701020  
--HSIG:0.010, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.330, HDOP:0.672, VDOP:1.147, TDOP:1.016, GDOP:1.673,  
NSIG:0.008, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM13:17:53  
GPS,PN64,LA41.255863609356,LN21.593912085162,EL394.610170,--  
--GS,PN64,N 4588168.2880,E 583533.7253,EL348.7491,--  
--GT,PN64,SW2299,ST389723019,EW2299,ET389723019  
--HSIG:0.011, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.949, HDOP:0.943, VDOP:1.706, TDOP:1.662, GDOP:2.562,  
NSIG:0.008, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:18:15  
GPS,PN65,LA41.255857412025,LN21.593902452979,EL394.792180,--  
--GS,PN65,N 4588166.3504,E 583531.5111,EL348.9310,--  
--GT,PN65,SW2299,ST389729020,EW2299,ET389729020  
--HSIG:0.010, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.710, HDOP:0.822, VDOP:1.499, TDOP:1.384, GDOP:2.199,  
NSIG:0.008, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM13:18:21  
GPS,PN66,LA41.255853873662,LN21.593897626331,EL395.759447,--  
--GS,PN66,N 4588165.2460,E 583530.4031,EL349.8982,--  
--GT,PN66,SW2299,ST389747020,EW2299,ET389747020  
--HSIG:0.010, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.425, HDOP:0.710, VDOP:1.236, TDOP:1.109, GDOP:1.806,  
NSIG:0.008, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM13:18:39  
GPS,PN67,LA41.255890513558,LN21.593864447636,EL396.550666,--  
--GS,PN67,N 4588176.4600,E 583522.5702,EL350.6896,--  
--GT,PN67,SW2299,ST389800020,EW2299,ET389800020  
--HSIG:0.017, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.651, HDOP:0.949, VDOP:1.351, TDOP:1.261, GDOP:2.077,  
NSIG:0.012, ESIG:0.012

--DT02-01-2024  
--TM13:19:32  
GPS,PN68,LA41.255927954596,LN21.593839107183,EL396.751195,--  
--GS,PN68,N 4588187.9422,E 583516.5542,EL350.8903,--  
--GT,PN68,SW2299,ST389834020,EW2299,ET389834020  
--HSIG:0.010, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.638, HDOP:0.846, VDOP:1.402, TDOP:1.315, GDOP:2.100,  
NSIG:0.008, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM13:20:06  
GPS,PN69,LA41.255947340458,LN21.593830486757,EL396.992448,--  
--GS,PN69,N 4588193.8994,E 583514.4839,EL351.1317,--  
--GT,PN69,SW2299,ST389870021,EW2299,ET389870021  
--HSIG:0.010, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.851, HDOP:0.874, VDOP:1.631, TDOP:1.539, GDOP:2.407,  
NSIG:0.008, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM13:20:42  
GPS,PN70,LA41.255970590016,LN21.593818811202,EL397.353582,--  
--GS,PN70,N 4588201.0403,E 583511.6907,EL351.4930,--  
--GT,PN70,SW2299,ST389909020,EW2299,ET389909020  
--HSIG:0.010, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.034, HDOP:0.902, VDOP:1.823, TDOP:1.779, GDOP:2.702,  
NSIG:0.008, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM13:21:21  
GPS,PN71,LA41.255976276437,LN21.593800980245,EL397.358867,--  
--GS,PN71,N 4588202.7468,E 583507.5310,EL351.4982,--  
--GT,PN71,SW2299,ST389947019,EW2299,ET389947019  
--HSIG:0.012, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.503, HDOP:1.273, VDOP:3.263, TDOP:3.468, GDOP:4.929,  
NSIG:0.010, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:21:59  
GPS,PN72,LA41.260013024066,LN21.593793150760,EL397.337791,--  
--GS,PN72,N 4588214.0619,E 583505.5827,EL351.4774,--  
--GT,PN72,SW2299,ST389976019,EW2299,ET389976019  
--HSIG:0.012, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.817, HDOP:0.845, VDOP:1.608, TDOP:1.526, GDOP:2.373,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:22:28  
GPS,PN73,LA41.260018729840,LN21.593786219007,EL397.257605,--  
--GS,PN73,N 4588215.8035,E 583503.9532,EL351.3972,--  
--GT,PN73,SW2299,ST389994020,EW2299,ET389994020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.570, HDOP:0.765, VDOP:1.372, TDOP:1.276, GDOP:2.023,  
NSIG:0.008, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM13:22:46  
GPS,PN74,LA41.255965417138,LN21.593780189287,EL397.478215,--  
--GS,PN74,N 4588199.3412,E 583502.7428,EL351.6174,--  
--GT,PN74,SW2299,ST390060020,EW2299,ET390060020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.996, HDOP:1.004, VDOP:1.725, TDOP:1.693, GDOP:2.617,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:23:52  
GPS,PN75,LA41.255949805362,LN21.593789181233,EL397.346801,--  
--GS,PN75,N 4588194.5493,E 583504.8859,EL351.4859,--  
--GT,PN75,SW2299,ST390085020,EW2299,ET390085020  
--HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.562, HDOP:0.766, VDOP:1.361, TDOP:1.269, GDOP:2.012,  
NSIG:0.012, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM13:24:17  
GPS,PN76,LA41.255965298163,LN21.593723792464,EL398.130347,--  
--GS,PN76,N 4588199.1537,E 583489.6504,EL352.2693,--  
--GT,PN76,SW2299,ST390120020,EW2299,ET390120020  
--HSIG:0.014, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.597, HDOP:0.789, VDOP:1.388, TDOP:1.315, GDOP:2.068,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:24:52  
GPS,PN77,LA41.255952291730,LN21.593659703100,EL399.176195,--  
--GS,PN77,N 4588194.9700,E 583474.8179,EL353.3147,--  
--GT,PN77,SW2299,ST390146020,EW2299,ET390146020  
--HSIG:0.021, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.537, HDOP:1.250, VDOP:2.208, TDOP:2.456, GDOP:3.531,  
NSIG:0.017, ESIG:0.012  
--DT02-01-2024  
--TM13:25:18  
GPS,PN78,LA41.255949516524,LN21.593576902218,EL400.559985,--  
--GS,PN78,N 4588193.8924,E 583455.6050,EL354.6981,--  
--GT,PN78,SW2299,ST390183020,EW2299,ET390183020  
--HSIG:0.013, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.088, HDOP:1.046, VDOP:1.807, TDOP:1.828, GDOP:2.775,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:25:55  
GPS,PN79,LA41.255891726389,LN21.593501646753,EL403.377132,--  
--GS,PN79,N 4588175.8638,E 583438.3392,EL357.5145,--  
--GT,PN79,SW2299,ST390219020,EW2299,ET390219020

--HSIG:0.011, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.632, HDOP:1.070, VDOP:2.405, TDOP:2.549, GDOP:3.664,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:26:31  
GPS,PN80,LA41.255888389793,LN21.593450452266,EL404.562505,--  
--GS,PN80,N 4588174.6976,E 583426.4658,EL358.6996,--  
--GT,PN80,SW2299,ST390257020,EW2299,ET390257020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.804, HDOP:0.849, VDOP:1.592, TDOP:1.519, GDOP:2.359,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:27:09  
GPS,PN81,LA41.255846396259,LN21.593472467007,EL404.953642,--  
--GS,PN81,N 4588161.8021,E 583431.7258,EL359.0905,--  
--GT,PN81,SW2299,ST390279019,EW2299,ET390279019  
--HSIG:0.012, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.722, HDOP:2.064, VDOP:1.774, TDOP:2.026, GDOP:3.393,  
NSIG:0.009, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:27:31  
GPS,PN82,LA41.255823109100,LN21.593379610356,EL406.804476,--  
--GS,PN82,N 4588154.3702,E 583410.2512,EL360.9407,--  
--GT,PN82,SW2299,ST390307019,EW2299,ET390307019  
--HSIG:0.011, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.626, HDOP:1.069, VDOP:2.399, TDOP:2.550, GDOP:3.661,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:27:59  
GPS,PN83,LA41.255782070710,LN21.593235917624,EL408.952502,--  
--GS,PN83,N 4588141.3265,E 583377.0374,EL363.0878,--  
--GT,PN83,SW2299,ST390349020,EW2299,ET390349020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.070, HDOP:1.042, VDOP:1.788, TDOP:1.815, GDOP:2.753,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:28:41  
GPS,PN84,LA41.255694148045,LN21.593223554380,EL410.694462,--  
--GS,PN84,N 4588114.1706,E 583374.4792,EL364.8289,--  
--GT,PN84,SW2299,ST390404020,EW2299,ET390404020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.811, HDOP:0.886, VDOP:1.580, TDOP:1.530, GDOP:2.371,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:29:36  
GPS,PN85,LA41.255718663926,LN21.593330837323,EL408.902081,--  
--GS,PN85,N 4588122.0200,E 583399.2989,EL363.0372,--  
--GT,PN85,SW2299,ST390443018,EW2299,ET390443018  
--HSIG:0.014, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.634, HDOP:1.273, VDOP:2.306, TDOP:2.451, GDOP:3.599,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:30:15  
GPS,PN86,LA41.255751976682,LN21.593460249085,EL405.686585,--  
--GS,PN86,N 4588132.6424,E 583429.2246,EL359.8226,--  
--GT,PN86,SW2299,ST390477018,EW2299,ET390477018  
--HSIG:0.014, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.628, HDOP:1.272, VDOP:2.299, TDOP:2.446, GDOP:3.590,  
NSIG:0.012, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM13:30:49  
GPS,PN87,LA41.255785386433,LN21.593606920051,EL401.514149,--  
--GS,PN87,N 4588143.3410,E 583463.1569,EL355.6511,--  
--GT,PN87,SW2299,ST390522020,EW2299,ET390522020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.797, HDOP:0.888, VDOP:1.562, TDOP:1.522, GDOP:2.355,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:31:34  
GPS,PN88,LA41.255838749195,LN21.593804941686,EL396.827314,--  
--GS,PN88,N 4588160.3323,E 583508.9395,EL350.9655,--  
--GT,PN88,SW2299,ST390571021,EW2299,ET390571021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.790, HDOP:0.890, VDOP:1.554, TDOP:1.517, GDOP:2.347,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:32:23  
GPS,PN89,LA41.255862725095,LN21.593862459770,EL396.365514,--  
--GS,PN89,N 4588167.8824,E 583522.2075,EL350.5042,--  
--GT,PN89,SW2299,ST390589020,EW2299,ET390589020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.605, HDOP:1.269, VDOP:2.274, TDOP:2.428, GDOP:3.561,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:32:41  
GPS,PN90,LA41.260102358052,LN21.593763241104,EL396.529385,--  
--GS,PN90,N 4588241.5402,E 583498.3215,EL350.6696,--  
--GT,PN90,SW2299,ST390699020,EW2299,ET390699020  
--HSIG:0.011, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.411, HDOP:0.929, VDOP:2.224, TDOP:2.349, GDOP:3.366,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:34:31  
GPS,PN91,LA41.260167256229,LN21.593739272340,EL395.489976,--  
--GS,PN91,N 4588261.4962,E 583492.5264,EL349.6306,--

--GT,PN91,SW2299,ST390742021,EW2299,ET390742021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.902, HDOP:0.908, VDOP:1.671, TDOP:1.660, GDOP:2.524,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:35:14  
GPS,PN92,LA41.260236862087,LN21.593683864444,EL394.619274,--  
--GS,PN92,N 4588282.8204,E 583479.4159,EL348.7603,--  
--GT,PN92,SW2299,ST390770021,EW2299,ET390770021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.895, HDOP:0.909, VDOP:1.663, TDOP:1.653, GDOP:2.515,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:35:42  
GPS,PN93,LA41.260337394275,LN21.593593197779,EL393.284705,--  
--GS,PN93,N 4588313.5907,E 583458.0103,EL347.4261,--  
--GT,PN93,SW2299,ST390807021,EW2299,ET390807021  
--HSIG:0.011, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.401, HDOP:0.932, VDOP:2.213, TDOP:2.346, GDOP:3.357,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:36:19  
GPS,PN94,LA41.260394202931,LN21.593543108545,EL392.936441,--  
--GS,PN94,N 4588330.9815,E 583446.1802,EL347.0781,--  
--GT,PN94,SW2299,ST390886019,EW2299,ET390886019  
--HSIG:0.011, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.391, HDOP:0.933, VDOP:2.201, TDOP:2.341, GDOP:3.346,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM13:37:38  
GPS,PN95,LA41.260402435497,LN21.593553634482,EL392.498786,--  
--GS,PN95,N 4588333.5492,E 583448.5945,EL346.6406,--  
--GT,PN95,SW2299,ST390920019,EW2299,ET390920019  
--HSIG:0.013, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.049, HDOP:1.232, VDOP:2.789, TDOP:3.002, GDOP:4.279,  
NSIG:0.010, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM13:38:12  
GPS,PN96,LA41.260426255366,LN21.593554837118,EL392.808087,--  
--GS,PN96,N 4588340.9005,E 583448.7891,EL346.9501,--  
--GT,PN96,SW2299,ST390998020,EW2299,ET390998020  
--HSIG:0.064, VSIG:0.112, STATUS:FLOAT, SATS:13, PDOP:1.666, HDOP:0.860, VDOP:1.427, TDOP:1.381, GDOP:2.164,  
NSIG:0.055, ESIG:0.032  
--DT02-01-2024  
--TM13:39:41  
GPS,PN97,LA41.260433419163,LN21.593569861991,EL392.809008,--  
--GS,PN97,N 4588343.1506,E 583452.2517,EL346.9511,--  
--GT,PN97,SW2299,ST391129019,EW2299,ET391129019  
--HSIG:0.209, VSIG:0.690, STATUS:FLOAT, SATS:8, PDOP:2.002, HDOP:1.015, VDOP:1.725, TDOP:1.858, GDOP:2.731,  
NSIG:0.181, ESIG:0.104  
--DT02-01-2024  
--TM13:41:57  
GPS,PN98,LA41.260443591841,LN21.593539856251,EL392.630987,--  
--GS,PN98,N 4588346.2085,E 583445.2497,EL346.7731,--  
--GT,PN98,SW2299,ST391178019,EW2299,ET391178019  
--HSIG:0.065, VSIG:0.071, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.889, HDOP:1.007, VDOP:1.598, TDOP:1.624, GDOP:2.491,  
NSIG:0.062, ESIG:0.019  
--DT02-01-2024  
--TM13:42:32  
GPS,PN99,LA41.260464226953,LN21.593517839032,EL392.494120,--  
--GS,PN99,N 4588352.5153,E 583440.0651,EL346.6363,--  
--GT,PN99,SW2299,ST391199020,EW2299,ET391199020  
--HSIG:0.022, VSIG:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.830, HDOP:0.887, VDOP:1.601, TDOP:1.613, GDOP:2.440,  
NSIG:0.017, ESIG:0.013  
--DT02-01-2024  
--TM13:42:51  
GPS,PN100,LA41.260483784092,LN21.593486013705,EL393.065123,--  
--GS,PN100,N 4588358.4633,E 583432.6074,EL347.2073,--  
--GT,PN100,SW2299,ST391219019,EW2299,ET391219019  
--HSIG:0.020, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.784, HDOP:0.888, VDOP:1.547, TDOP:1.559, GDOP:2.369,  
NSIG:0.016, ESIG:0.012  
--DT02-01-2024  
--TM13:43:11  
GPS,PN101,LA41.260473210308,LN21.593411189990,EL394.628137,--  
--GS,PN101,N 4588355.0014,E 583415.2745,EL348.7699,--  
--GT,PN101,SW2299,ST391245019,EW2299,ET391245019  
--HSIG:0.032, VSIG:0.058, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.855, HDOP:1.498, VDOP:3.552, TDOP:4.187, GDOP:5.691,  
NSIG:0.026, ESIG:0.019  
--DT02-01-2024  
--TM13:43:42  
GPS,PN102,LA41.260393946125,LN21.593483843504,EL393.615969,--  
--GS,PN102,N 4588330.7438,E 583432.4226,EL347.7574,--  
--GT,PN102,SW2299,ST391290019,EW2299,ET391290019  
--HSIG:0.016, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.735, HDOP:0.967, VDOP:1.440, TDOP:1.512, GDOP:2.301,  
NSIG:0.012, ESIG:0.010  
--DT02-01-2024  
--TM13:44:22  
GPS,PN103,LA41.260366874385,LN21.593522451127,EL393.691751,--

--GS,PN103,N 4588322.4958,E 583441.4816,EL347.8331,--  
--GT,PN103,SW2299,ST391306020,EW2299,ET391306020  
--HSIG:0.015, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.672, HDOP:0.901, VDOP:1.409, TDOP:1.438, GDOP:2.206,  
NSIG:0.012, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM13:44:38  
GPS,PN104,LA41.260305699214,LN21.593568961514,EL393.696837,--  
--GS,PN104,N 4588303.7485,E 583452.4964,EL347.8379,--  
--GT,PN104,SW2299,ST391334019,EW2299,ET391334019  
--HSIG:0.017, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.801, HDOP:1.026, VDOP:1.481, TDOP:1.583, GDOP:2.398,  
NSIG:0.013, ESIG:0.010  
--DT02-01-2024  
--TM13:45:06  
GPS,PN105,LA41.260245770529,LN21.593606504021,EL395.161892,--  
--GS,PN105,N 4588285.3617,E 583461.4248,EL349.3026,--  
--GT,PN105,SW2299,ST391365018,EW2299,ET391365018  
--HSIG:0.043, VSIG:0.081, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.900, HDOP:1.120, VDOP:2.675, TDOP:3.010, GDOP:4.180,  
NSIG:0.031, ESIG:0.030  
--DT02-01-2024  
--TM13:45:39  
GPS,PN106,LA41.260263098264,LN21.593594727327,EL394.801005,--  
--GS,PN106,N 4588290.6755,E 583458.6293,EL348.9418,--  
--GT,PN106,SW2299,ST391387018,EW2299,ET391387018  
--HSIG:0.024, VSIG:0.043, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.825, HDOP:2.187, VDOP:4.301, TDOP:5.367, GDOP:7.217,  
NSIG:0.020, ESIG:0.014  
--DT02-01-2024  
--TM13:45:59  
GPS,PN107,LA41.260239711558,LN21.593589554376,EL395.317478,--  
--GS,PN107,N 4588283.4473,E 583457.5114,EL349.4581,--  
--GT,PN107,SW2299,ST391421020,EW2299,ET391421020  
--HSIG:0.014, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.632, HDOP:0.856, VDOP:1.390, TDOP:1.364, GDOP:2.127,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:46:33  
GPS,PN108,LA41.260159821667,LN21.593665140093,EL395.681149,--  
--GS,PN108,N 4588259.0045,E 583475.3428,EL349.8214,--  
--GT,PN108,SW2299,ST391462020,EW2299,ET391462020  
--HSIG:0.013, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.670, HDOP:0.901, VDOP:1.406, TDOP:1.445, GDOP:2.209,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:47:14  
GPS,PN109,LA41.260111146293,LN21.593689068161,EL396.430761,--  
--GS,PN109,N 4588244.0528,E 583481.0707,EL350.5707,--  
--GT,PN109,SW2299,ST391481019,EW2299,ET391481019  
--HSIG:0.013, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.670, HDOP:0.901, VDOP:1.406, TDOP:1.446, GDOP:2.209,  
NSIG:0.010, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:47:33  
GPS,PN110,LA41.260108307364,LN21.593629277400,EL397.219943,--  
--GS,PN110,N 4588243.0172,E 583467.2001,EL351.3596,--  
--GT,PN110,SW2299,ST391666020,EW2299,ET391666020  
--HSIG:0.013, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.458, HDOP:0.782, VDOP:1.231, TDOP:1.167, GDOP:1.868,  
NSIG:0.010, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:50:38  
GPS,PN111,LA41.260106377975,LN21.593615644946,EL397.281858,--  
--GS,PN111,N 4588242.3855,E 583464.0421,EL351.4215,--  
--GT,PN111,SW2299,ST391688019,EW2299,ET391688019  
--HSIG:0.084, VSIG:0.190, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.563, HDOP:0.805, VDOP:1.340, TDOP:1.311, GDOP:2.040,  
NSIG:0.076, ESIG:0.037  
--DT02-01-2024  
--TM13:51:03  
GPS,PN112,LA41.260146925867,LN21.593605004008,EL396.783093,--  
--GS,PN112,N 4588254.8655,E 583461.4277,EL350.9230,--  
--GT,PN112,SW2299,ST391716019,EW2299,ET391716019  
--HSIG:0.017, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.842, HDOP:0.928, VDOP:1.591, TDOP:1.666, GDOP:2.483,  
NSIG:0.014, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM13:51:28  
GPS,PN113,LA41.260186640736,LN21.593577063827,EL396.831039,--  
--GS,PN113,N 4588267.0423,E 583454.8002,EL350.9711,--  
--GT,PN113,SW2299,ST391759019,EW2299,ET391759019  
--HSIG:0.014, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.479, HDOP:0.771, VDOP:1.262, TDOP:1.218, GDOP:1.916,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:52:11  
GPS,PN114,LA41.260232873391,LN21.593552393424,EL396.184872,--  
--GS,PN114,N 4588281.2384,E 583448.9087,EL350.3253,--  
--GT,PN114,SW2299,ST391779020,EW2299,ET391779020  
--HSIG:0.014, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.440, HDOP:0.749, VDOP:1.230, TDOP:1.159, GDOP:1.849,  
NSIG:0.011, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM13:52:31

GPS,PN115,LA41.260289514536,LN21.593520569255,EL395.372578,--  
--GS,PN115,N 4588298.6263,E 583441.3194,EL349.5133,--  
--GT,PN115,SW2299,ST391800020,EW2299,ET391800020  
--HSIG:0.014, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.865, HDOP:0.963, VDOP:1.597, TDOP:1.721, GDOP:2.537,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:52:52  
GPS,PN116,LA41.260350633586,LN21.593485928090,EL394.687415,--  
--GS,PN116,N 4588317.3881,E 583433.0603,EL348.8285,--  
--GT,PN116,SW2299,ST391828020,EW2299,ET391828020  
--HSIG:0.016, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.972, HDOP:1.070, VDOP:1.656, TDOP:1.747, GDOP:2.634,  
NSIG:0.013, ESIG:0.010  
--DT02-01-2024  
--TM13:53:20  
GPS,PN117,LA41.260366050824,LN21.593473436137,EL394.892215,--  
--GS,PN117,N 4588322.1107,E 583430.1055,EL349.0334,--  
--GT,PN117,SW2299,ST391840020,EW2299,ET391840020  
--HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.837, HDOP:0.931, VDOP:1.584, TDOP:1.666, GDOP:2.480,  
NSIG:0.012, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM13:53:32  
GPS,PN118,LA41.260379439485,LN21.593454670524,EL394.723582,--  
--GS,PN118,N 4588326.1907,E 583425.7015,EL348.8647,--  
--GT,PN118,SW2299,ST391870020,EW2299,ET391870020  
--HSIG:0.064, VSIG:0.083, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.641, HDOP:0.861, VDOP:1.397, TDOP:1.488, GDOP:2.215,  
NSIG:0.061, ESIG:0.017  
--DT02-01-2024  
--TM13:54:11  
GPS,PN119,LA41.260381920145,LN21.593428526151,EL395.231702,--  
--GS,PN119,N 4588326.8861,E 583419.6233,EL349.3728,--  
--GT,PN119,SW2299,ST391893020,EW2299,ET391893020  
--HSIG:0.015, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.807, HDOP:1.191, VDOP:2.542, TDOP:2.942, GDOP:4.066,  
NSIG:0.012, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM13:54:25  
GPS,PN120,LA41.260377194123,LN21.593392025577,EL396.029956,--  
--GS,PN120,N 4588325.3306,E 583411.1663,EL350.1708,--  
--GT,PN120,SW2299,ST391932019,EW2299,ET391932019  
--HSIG:0.014, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.328, HDOP:1.537, VDOP:2.952, TDOP:3.602, GDOP:4.904,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:55:04  
GPS,PN121,LA41.260413405662,LN21.593376247925,EL395.966390,--  
--GS,PN121,N 4588336.4592,E 583407.3750,EL350.1075,--  
--GT,PN121,SW2299,ST391947018,EW2299,ET391947018  
--HSIG:0.014, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.242, HDOP:1.062, VDOP:1.974, TDOP:2.077, GDOP:3.056,  
NSIG:0.012, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM13:55:19  
GPS,PN122,LA41.260467667401,LN21.593360848648,EL396.414569,--  
--GS,PN122,N 4588353.1570,E 583403.6074,EL350.5561,--  
--GT,PN122,SW2299,ST391972019,EW2299,ET391972019  
--HSIG:0.013, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.881, HDOP:1.377, VDOP:2.530, TDOP:2.956, GDOP:4.128,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:55:44  
GPS,PN123,LA41.260311788598,LN21.593426822571,EL395.885864,--  
--GS,PN123,N 4588305.2470,E 583419.4768,EL350.0263,--  
--GT,PN123,SW2299,ST392024019,EW2299,ET392024019  
--HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.911, HDOP:1.121, VDOP:1.548, TDOP:1.741, GDOP:2.585,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:56:36  
GPS,PN124,LA41.260206389305,LN21.593489338702,EL397.201297,--  
--GS,PN124,N 4588272.8999,E 583434.3644,EL351.3412,--  
--GT,PN124,SW2299,ST392053020,EW2299,ET392053020  
--HSIG:0.014, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.467, HDOP:0.794, VDOP:1.234, TDOP:1.212, GDOP:1.903,  
NSIG:0.011, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM13:57:05  
GPS,PN125,LA41.260137147979,LN21.593518236200,EL398.405475,--  
--GS,PN125,N 4588251.6172,E 583441.3189,EL352.5449,--  
--GT,PN125,SW2299,ST392075020,EW2299,ET392075020  
--HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.919, HDOP:1.130, VDOP:1.551, TDOP:1.751, GDOP:2.598,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:57:27  
GPS,PN126,LA41.260085632213,LN21.593541950945,EL399.068784,--  
--GS,PN126,N 4588235.7887,E 583447.0074,EL353.2079,--  
--GT,PN126,SW2299,ST392092021,EW2299,ET392092021  
--HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.466, HDOP:0.794, VDOP:1.233, TDOP:1.213, GDOP:1.903,  
NSIG:0.010, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024

--TM13:57:44  
GPS,PN127,LA41.260059267777,LN21.593503786408,EL400.222739,--  
--GS,PN127,N 4588227.5536,E 583438.2409,EL354.3615,--  
--GT,PN127,SW2299,ST392137019,EW2299,ET392137019  
--HSIG:0.014, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.740, HDOP:0.976, VDOP:1.441, TDOP:1.478, GDOP:2.283,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:58:29  
GPS,PN128,LA41.260110675865,LN21.593472800546,EL399.825325,--  
--GS,PN128,N 4588243.3294,E 583430.8648,EL353.9643,--  
--GT,PN128,SW2299,ST392161019,EW2299,ET392161019  
--HSIG:0.014, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.149, HDOP:1.138, VDOP:1.823, TDOP:2.039, GDOP:2.962,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:58:53  
GPS,PN129,LA41.260153631629,LN21.593475995784,EL398.607990,--  
--GS,PN129,N 4588256.5892,E 583431.4541,EL352.7474,--  
--GT,PN129,SW2299,ST392198020,EW2299,ET392198020  
--HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.820, HDOP:1.008, VDOP:1.515, TDOP:1.573, GDOP:2.405,  
NSIG:0.012, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM13:59:30  
GPS,PN130,LA41.260190883682,LN21.593472232057,EL397.787622,--  
--GS,PN130,N 4588268.0709,E 583430.4480,EL351.9273,--  
--GT,PN130,SW2299,ST392212020,EW2299,ET392212020  
--HSIG:0.014, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.419, HDOP:1.186, VDOP:2.108, TDOP:2.298, GDOP:3.336,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM13:59:44  
GPS,PN131,LA41.260214188719,LN21.593428177548,EL397.903898,--  
--GS,PN131,N 4588275.1424,E 583420.1379,EL352.0436,--  
--GT,PN131,SW2299,ST392228019,EW2299,ET392228019  
--HSIG:0.015, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.152, HDOP:1.145, VDOP:1.823, TDOP:2.046, GDOP:2.969,  
NSIG:0.011, ESIG:0.010  
--DT02-01-2024  
--TM14:00:00  
GPS,PN132,LA41.260262507752,LN21.593401438311,EL397.157626,--  
--GS,PN132,N 4588289.9767,E 583413.7587,EL351.2976,--  
--GT,PN132,SW2299,ST392249018,EW2299,ET392249018  
--HSIG:0.015, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.814, HDOP:0.944, VDOP:1.549, TDOP:1.655, GDOP:2.455,  
NSIG:0.012, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM14:00:21  
GPS,PN133,LA41.260326894348,LN21.593355035493,EL397.524170,--  
--GS,PN133,N 4588309.7150,E 583402.7576,EL351.6645,--  
--GT,PN133,SW2299,ST392273019,EW2299,ET392273019  
--HSIG:0.016, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.715, HDOP:1.246, VDOP:2.412, TDOP:2.853, GDOP:3.939,  
NSIG:0.013, ESIG:0.010  
--DT02-01-2024  
--TM14:00:45  
GPS,PN134,LA41.260376862676,LN21.593331796694,EL397.543831,--  
--GS,PN134,N 4588325.0674,E 583397.1853,EL351.6844,--  
--GT,PN134,SW2299,ST392307019,EW2299,ET392307019  
--HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.156, HDOP:1.154, VDOP:1.822, TDOP:2.053, GDOP:2.977,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM14:01:19  
GPS,PN135,LA41.260419929896,LN21.593324810142,EL397.640402,--  
--GS,PN135,N 4588338.3343,E 583395.4104,EL351.7813,--  
--GT,PN135,SW2299,ST392333019,EW2299,ET392333019  
--HSIG:0.017, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.530, HDOP:1.185, VDOP:2.235, TDOP:2.582, GDOP:3.615,  
NSIG:0.013, ESIG:0.010  
--DT02-01-2024  
--TM14:01:45  
GPS,PN136,LA41.260423249283,LN21.593277856648,EL398.752518,--  
--GS,PN136,N 4588339.2329,E 583384.4983,EL352.8933,--  
--GT,PN136,SW2299,ST392349019,EW2299,ET392349019  
--HSIG:0.014, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.081, HDOP:1.250, VDOP:1.664, TDOP:1.731, GDOP:2.707,  
NSIG:0.011, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM14:02:01  
GPS,PN137,LA41.260450191143,LN21.593265111069,EL399.571581,--  
--GS,PN137,N 4588347.5100,E 583381.4438,EL353.7125,--  
--GT,PN137,SW2299,ST392366019,EW2299,ET392366019  
--HSIG:0.016, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.159, HDOP:1.160, VDOP:1.821, TDOP:2.058, GDOP:2.983,  
NSIG:0.012, ESIG:0.010  
--DT02-01-2024  
--TM14:02:18  
GPS,PN138,LA41.260451871911,LN21.593211242014,EL402.053675,--  
--GS,PN138,N 4588347.8845,E 583368.9320,EL356.1944,--  
--GT,PN138,SW2299,ST392419018,EW2299,ET392419018  
--HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.788, HDOP:1.328, VDOP:2.451, TDOP:2.716, GDOP:3.892,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008

--DT02-01-2024  
--TM14:03:11  
GPS,PN139,LA41.260433565447,LN21.593194647772,EL401.858246,--  
--GS,PN139,N 4588342.1929,E 583365.1446,EL355.9987,--  
--GT,PN139,SW2299,ST392437019,EW2299,ET392437019  
--HSIG:0.015, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.106, HDOP:1.194, VDOP:1.735, TDOP:2.045, GDOP:2.936,  
NSIG:0.012, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM14:03:29  
GPS,PN140,LA41.260397876413,LN21.593246693801,EL400.408526,--  
--GS,PN140,N 4588331.3224,E 583377.3538,EL354.5489,--  
--GT,PN140,SW2299,ST392456019,EW2299,ET392456019  
--HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.737, HDOP:0.970, VDOP:1.441, TDOP:1.490, GDOP:2.288,  
NSIG:0.011, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM14:03:48  
GPS,PN141,LA41.260360055840,LN21.593290285183,EL398.920125,--  
--GS,PN141,N 4588319.7718,E 583387.6079,EL353.0604,--  
--GT,PN141,SW2299,ST392476019,EW2299,ET392476019  
--HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.585, HDOP:0.896, VDOP:1.308, TDOP:1.399, GDOP:2.114,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM14:04:08  
GPS,PN142,LA41.260223915156,LN21.593368769393,EL398.724946,--  
--GS,PN142,N 4588277.9841,E 583406.3115,EL352.8644,--  
--GT,PN142,SW2299,ST392519019,EW2299,ET392519019  
--HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.452, HDOP:0.794, VDOP:1.216, TDOP:1.216, GDOP:1.894,  
NSIG:0.012, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM14:04:51  
GPS,PN143,LA41.260156945065,LN21.593423158374,EL399.452241,--  
--GS,PN143,N 4588257.4702,E 583419.1759,EL353.5914,--  
--GT,PN143,SW2299,ST392542020,EW2299,ET392542020  
--HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.554, HDOP:0.882, VDOP:1.279, TDOP:1.329, GDOP:2.045,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM14:05:14  
GPS,PN144,LA41.260111554824,LN21.593462635234,EL400.010238,--  
--GS,PN144,N 4588243.5734,E 583428.5018,EL354.1492,--  
--GT,PN144,SW2299,ST392565020,EW2299,ET392565020  
--HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.976, HDOP:1.210, VDOP:1.562, TDOP:1.825, GDOP:2.689,  
NSIG:0.012, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM14:05:37  
GPS,PN145,LA41.260081806845,LN21.593420344474,EL401.193539,--  
--GS,PN145,N 4588234.2836,E 583418.7894,EL355.3321,--  
--GT,PN145,SW2299,ST392582020,EW2299,ET392582020  
--HSIG:0.016, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.977, HDOP:1.212, VDOP:1.562, TDOP:1.826, GDOP:2.691,  
NSIG:0.013, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM14:05:54  
GPS,PN146,LA41.260070309455,LN21.593363109881,EL402.656334,--  
--GS,PN146,N 4588230.5838,E 583405.5429,EL356.7945,--  
--GT,PN146,SW2299,ST392703021,EW2299,ET392703021  
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.841, HDOP:0.934, VDOP:1.587, TDOP:1.773, GDOP:2.556,  
NSIG:0.013, ESIG:0.010  
--DT02-01-2024  
--TM14:07:55  
GPS,PN147,LA41.260049495009,LN21.593373978738,EL402.758059,--  
--GS,PN147,N 4588224.1919,E 583408.1401,EL356.8961,--  
--GT,PN147,SW2299,ST392731019,EW2299,ET392731019  
--HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.517, HDOP:0.804, VDOP:1.287, TDOP:1.298, GDOP:1.997,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM14:08:23  
GPS,PN148,LA41.260087064672,LN21.593353293328,EL402.583481,--  
--GS,PN148,N 4588235.7263,E 583403.2045,EL356.7218,--  
--GT,PN148,SW2299,ST392791019,EW2299,ET392791019  
--HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.439, HDOP:0.809, VDOP:1.189, TDOP:1.195, GDOP:1.870,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM14:09:23  
GPS,PN149,LA41.260124287448,LN21.593378951516,EL400.864170,--  
--GS,PN149,N 4588247.2776,E 583409.0290,EL355.0029,--  
--GT,PN149,SW2299,ST392831020,EW2299,ET392831020  
--HSIG:0.010, VSIG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.943, HDOP:1.027, VDOP:1.650, TDOP:1.771, GDOP:2.629,  
NSIG:0.008, ESIG:0.006  
--DT02-01-2024  
--TM14:10:03  
GPS,PN150,LA41.260146259182,LN21.593320781821,EL401.762143,--  
--GS,PN150,N 4588253.9001,E 583395.4467,EL355.9008,--  
--GT,PN150,SW2299,ST392853019,EW2299,ET392853019



--HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:4.729, HDOP:2.982, VDOP:3.671, TDOP:5.292, GDOP:7.098,  
NSIG:0.009, ESIG:0.007  
--DT02-01-2024  
--TM14:10:25  
GPS,PN151,LA41.260182813247,LN21.593342779727,EL400.066133,--  
--GS,PN151,N 4588265.2353,E 583400.4238,EL354.2052,--  
--GT,PN151,SW2299,ST392871019,EW2299,ET392871019  
--HSIG:0.013, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.667, HDOP:0.880, VDOP:1.416, TDOP:1.569, GDOP:2.289,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM14:10:43  
GPS,PN152,LA41.260195470896,LN21.593293631870,EL401.147485,--  
--GS,PN152,N 4588269.0087,E 583388.9690,EL355.2864,--  
--GT,PN152,SW2299,ST392895020,EW2299,ET392895020  
--HSIG:0.016, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.653, HDOP:1.325, VDOP:2.298, TDOP:2.653, GDOP:3.752,  
NSIG:0.014, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM14:11:07  
GPS,PN153,LA41.260253355485,LN21.593265289029,EL400.869632,--  
--GS,PN153,N 4588286.7895,E 583382.1837,EL355.0089,--  
--GT,PN153,SW2299,ST392917019,EW2299,ET392917019  
--HSIG:0.029, VSIG:0.043, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.111, HDOP:1.949, VDOP:3.620, TDOP:4.309, GDOP:5.955,  
NSIG:0.026, ESIG:0.012  
--DT02-01-2024  
--TM14:11:29  
GPS,PN154,LA41.260296866546,LN21.593243986121,EL401.263706,--  
--GS,PN154,N 4588300.1549,E 583377.0837,EL355.4033,--  
--GT,PN154,SW2299,ST392948018,EW2299,ET392948018  
--HSIG:0.015, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.922, HDOP:0.981, VDOP:1.653, TDOP:1.747, GDOP:2.597,  
NSIG:0.013, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM14:12:00  
GPS,PN155,LA41.260437324934,LN21.593177213307,EL403.291282,--  
--GS,PN155,N 4588343.3061,E 583361.0838,EL357.4317,--  
--GT,PN155,SW2299,ST392991019,EW2299,ET392991019  
--HSIG:0.016, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.167, HDOP:1.231, VDOP:1.783, TDOP:2.082, GDOP:3.005,  
NSIG:0.013, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM14:12:43  
GPS,PN156,LA41.260406307014,LN21.593221198947,EL401.049754,--  
--GS,PN156,N 4588333.8550,E 583371.4052,EL355.1901,--  
--GT,PN156,SW2299,ST393016018,EW2299,ET393016018  
--HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.849, HDOP:0.972, VDOP:1.573, TDOP:1.677, GDOP:2.497,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM14:13:08  
GPS,PN157,LA41.260351321722,LN21.593251640758,EL400.159860,--  
--GS,PN157,N 4588316.9742,E 583378.6675,EL354.2999,--  
--GT,PN157,SW2299,ST393034018,EW2299,ET393034018  
--HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.489, HDOP:1.445, VDOP:2.026, TDOP:2.529, GDOP:3.549,  
NSIG:0.013, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM14:13:26  
GPS,PN158,LA41.260306000836,LN21.593272522148,EL399.838570,--  
--GS,PN158,N 4588303.0492,E 583383.6760,EL353.9783,--  
--GT,PN158,SW2299,ST393054019,EW2299,ET393054019  
--HSIG:0.016, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.217, HDOP:1.307, VDOP:1.791, TDOP:2.197, GDOP:3.122,  
NSIG:0.014, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM14:13:46  
GPS,PN159,LA41.260266561433,LN21.593291487629,EL399.658066,--  
--GS,PN159,N 4588290.9334,E 583388.2189,EL353.7976,--  
--GT,PN159,SW2299,ST393072019,EW2299,ET393072019  
--HSIG:0.016, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.174, HDOP:1.292, VDOP:1.749, TDOP:2.114, GDOP:3.033,  
NSIG:0.013, ESIG:0.009  
--DT02-01-2024  
--TM14:14:04  
GPS,PN160,LA41.260219748329,LN21.593315053659,EL399.721549,--  
--GS,PN160,N 4588276.5552,E 583393.8560,EL353.8608,--  
--GT,PN160,SW2299,ST393101020,EW2299,ET393101020  
--HSIG:0.014, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.524, HDOP:0.827, VDOP:1.281, TDOP:1.345, GDOP:2.033,  
NSIG:0.011, ESIG:0.008  
--DT02-01-2024  
--TM14:14:33  
GPS,PN161,LA41.260102979810,LN21.593269395948,EL403.218897,--  
--GS,PN161,N 4588240.4118,E 583383.6708,EL357.3570,--  
--GT,PN161,SW2299,ST393152018,EW2299,ET393152018  
--HSIG:0.025, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.556, HDOP:1.491, VDOP:2.076, TDOP:2.615, GDOP:3.656,  
NSIG:0.023, ESIG:0.010  
--DT02-01-2024  
--TM14:15:24  
GPS,PN162,LA41.260092955989,LN21.593231703044,EL403.317012,--  
--GS,PN162,N 4588237.2189,E 583374.9558,EL357.4548,--

--GT,PN162,SW2299,ST393181018,EW2299,ET393181018  
--HSIG:0.019, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.574, HDOP:1.503, VDOP:2.089, TDOP:2.637, GDOP:3.685,  
NSIG:0.016, ESIG:0.011  
--DT02-01-2024  
--TM14:15:53  
GPS,PN163,LA41.260065818352,LN21.593288170732,EL403.350463,--  
--GS,PN163,N 4588228.9982,E 583388.1614,EL357.4883,--  
--GT,PN163,SW2299,ST393208017,EW2299,ET393208017  
--HSIG:0.044, VSIG:0.056, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:10.724, HDOP:4.641, VDOP:9.668, TDOP:13.460, GDOP:17.209,  
NSIG:0.037, ESIG:0.024  
--DT02-01-2024  
--TM14:16:22  
GPS,PN164,LA41.260055238877,LN21.593250197083,EL403.551739,--  
--GS,PN164,N 4588225.6331,E 583379.3831,EL357.6893,--  
--GT,PN164,SW2299,ST393235018,EW2299,ET393235018  
--HSIG:0.026, VSIG:0.043, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.327, HDOP:2.127, VDOP:3.768, TDOP:4.525, GDOP:6.261,  
NSIG:0.022, ESIG:0.015  
--DT02-01-2024  
--TM14:16:47

М.П.

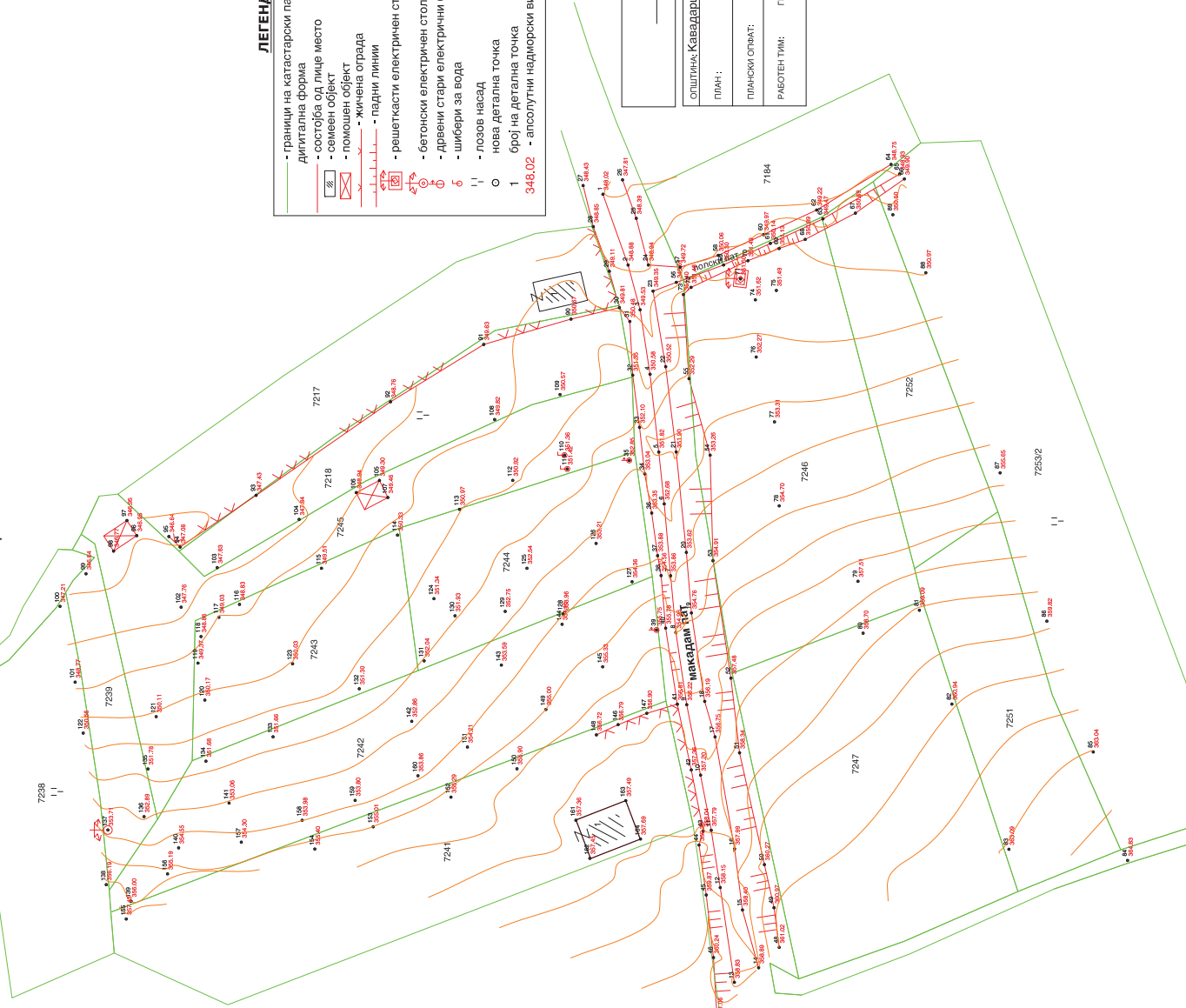
Изготвил:

---

геод.инж. Ванчо Богевски

# АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1: 1000



## ЛЕГЕНДА

- граници на катастарски парцели од податоците во дигитална форма
- состојба од лице место
- севмен објект
- помошен објект
- жичена ограда
- падни линии
- решеткасти електричен столб
- бетонски електричен столб
- дрвени стари електрични бандери
- шибери за вода
- лозов насад
- о нова детална точка
- 1 број на детална точка
- 348.02 - апсолутни надморски висинскиоти

"ГЕОВИЗИЈА" Трговско друштво за геодеетски работи	
"КАВАДАРЦИ"	
ОПШТИНА: Кавадарци	К.О.Кавадарци-вон град
ПЛАН: Ажурирана геодетска подлога	Мерник: 1:1000
ПЛАНСКИ ОПРАТ: Состојбата од лице место	Дел.бр. 005-452
РАБОТЕН ТИМ: ГЕОВИЗИЈА ДООЕЛ Кавадарци	Страна: Македонија Белешка: Вонградски парцели, Бр.02.002/04.

координати на нови детални точки со апсолутни надморски висини

у	х	Н
1=7583526.8963	4588234.2274	348.0167
2=7583510.6969	4588228.4626	348.8813
3=7583500.4579	4588225.7251	349.5269
4=7583485.7192	4588223.4472	350.75833
5=7583467.9057	4588221.4476	351.8212
6=7583456.0502	4588220.2012	352.6774
7=7583439.6177	4588218.7418	353.8597
8=7583426.6197	4588217.5341	354.9636
9=7583410.1073	4588215.0479	356.2153
10=7583394.0041	4588211.8873	357.1988
11=7583381.3809	4588209.4470	357.7853
12=7583368.2732	4588207.3869	358.1464
13=7583346.5957	4588204.1513	358.8317
14=7583349.9372	4588198.5941	358.8883
15=7583363.1531	4588202.2974	358.4030
16=7583377.1426	4588204.1119	357.9875
17=7583402.7520	4588208.5651	356.7454
18=7583410.8747	4588210.9342	356.1881
19=7583431.1105	4588213.9799	354.7572
20=7583444.9576	4588215.1378	353.6187
21=7583467.9416	4588217.4692	351.9011
22=7583487.4454	4588219.8680	350.5226
23=7583504.7339	4588222.7650	349.3476
24=7583510.7053	4588223.8381	348.9428
25=7583521.3884	4588226.6025	348.3919
26=7583530.1846	4588229.7444	347.8105
27=7583528.8820	4588238.7671	348.4304
28=7583519.4638	4588236.4253	348.8500
29=7583509.2821	4588232.7687	349.1094
30=7583500.9322	4588230.4457	349.8148
31=7583497.7869	4588228.0732	350.4813
32=7583485.4959	4588227.4137	351.3514
33=7583473.5720	4588225.8501	352.1021
34=7583462.9358	4588224.6615	353.0355
35=7583466.0031	4588228.2133	352.8547
36=7583453.9560	4588223.0620	353.3463
37=7583444.2020	4588221.7030	353.8802
38=7583439.6505	4588220.9144	354.5627
39=7583427.2051	4588221.9711	355.7466
40=7583427.6403	4588219.8720	355.7767
41=7583410.2275	4588217.2031	356.8065
42=7583395.1830	4588214.0165	357.3642
43=7583381.2169	4588211.2623	358.0426
44=7583378.0113	4588212.2416	359.3013
45=7583366.5798	4588210.5845	359.8738
46=7583352.2550	4588208.9318	360.2415
47=7583337.9414	4588208.0921	361.0579
48=7583354.5921	4588193.8859	361.0199
49=7583363.6682	4588195.0745	360.9710

50=7583373.5237,4588197.2653,360.2732,  
51=7583399.0993,4588202.9691,358.3365,  
52=7583416.1832,4588204.9247,357.4753,  
53=7583443.0589,4588209.0481,354.9094,  
54=7583467.1936,4588209.6963,353.2636,  
55=7583484.7003,4588214.5342,352.2949,  
56=7583506.7430,4588217.4313,349.6052,  
57=7583510.2047,4588216.5278,349.7157,  
58=7583512.9148,4588207.8349,350.0620,  
59=7583510.7086,4588206.6181,350.3015,  
60=7583517.6569,4588197.5076,349.9695,  
61=7583515.6523,4588195.9210,350.1366,  
62=7583523.2770,4588185.3142,349.2178,  
63=7583521.2606,4588183.8721,349.4722,  
64=7583533.7252,4588168.2879,348.7491,  
65=7583531.5111,4588166.3504,348.9310,  
66=7583530.4031,4588165.2459,349.8982,  
67=7583522.5702,4588176.4600,350.6896,  
68=7583516.5541,4588187.9422,350.8903,  
69=7583514.4839,4588193.8993,351.1317,  
70=7583511.6907,4588201.0402,351.4930,  
71=7583507.5309,4588202.7467,351.4982,  
72=7583505.5827,4588214.0619,351.4774,  
73=7583503.9531,4588215.8035,351.3972,  
74=7583502.7428,4588199.3412,351.6174,  
75=7583504.8858,4588194.5492,351.4859,  
76=7583489.6503,4588199.1536,352.2693,  
77=7583474.8178,4588194.9699,353.3147,  
78=7583455.6049,4588193.8924,354.6981,  
79=7583438.3391,4588175.8637,357.5145,  
80=7583426.4658,4588174.6976,358.6996,  
81=7583431.7258,4588161.8020,359.0905,  
82=7583410.2511,4588154.3701,360.9407,  
83=7583377.0374,4588141.3265,363.0878,  
84=7583374.4792,4588114.1706,364.8289,  
85=7583399.2988,4588122.0200,363.0372,  
86=7583429.2246,4588132.6423,359.8226,  
87=7583463.1568,4588143.3409,355.6511,  
88=7583508.9395,4588160.3322,350.9655,  
89=7583522.2075,4588167.8823,350.5042,  
90=7583498.3215,4588241.5401,350.6696,  
91=7583492.5264,4588261.4961,349.6306,  
92=7583479.4159,4588282.8204,348.7603,  
93=7583458.0102,4588313.5907,347.4261,  
94=7583446.1801,4588330.9814,347.0781,  
95=7583448.5945,4588333.5492,346.6406,  
96=7583448.7891,4588340.9005,346.9501,  
97=7583452.2517,4588343.1505,346.9511,  
98=7583445.2497,4588346.2085,346.7731,  
99=7583440.0651,4588352.5152,346.6363,  
100=7583432.6073,4588358.4632,347.2073,

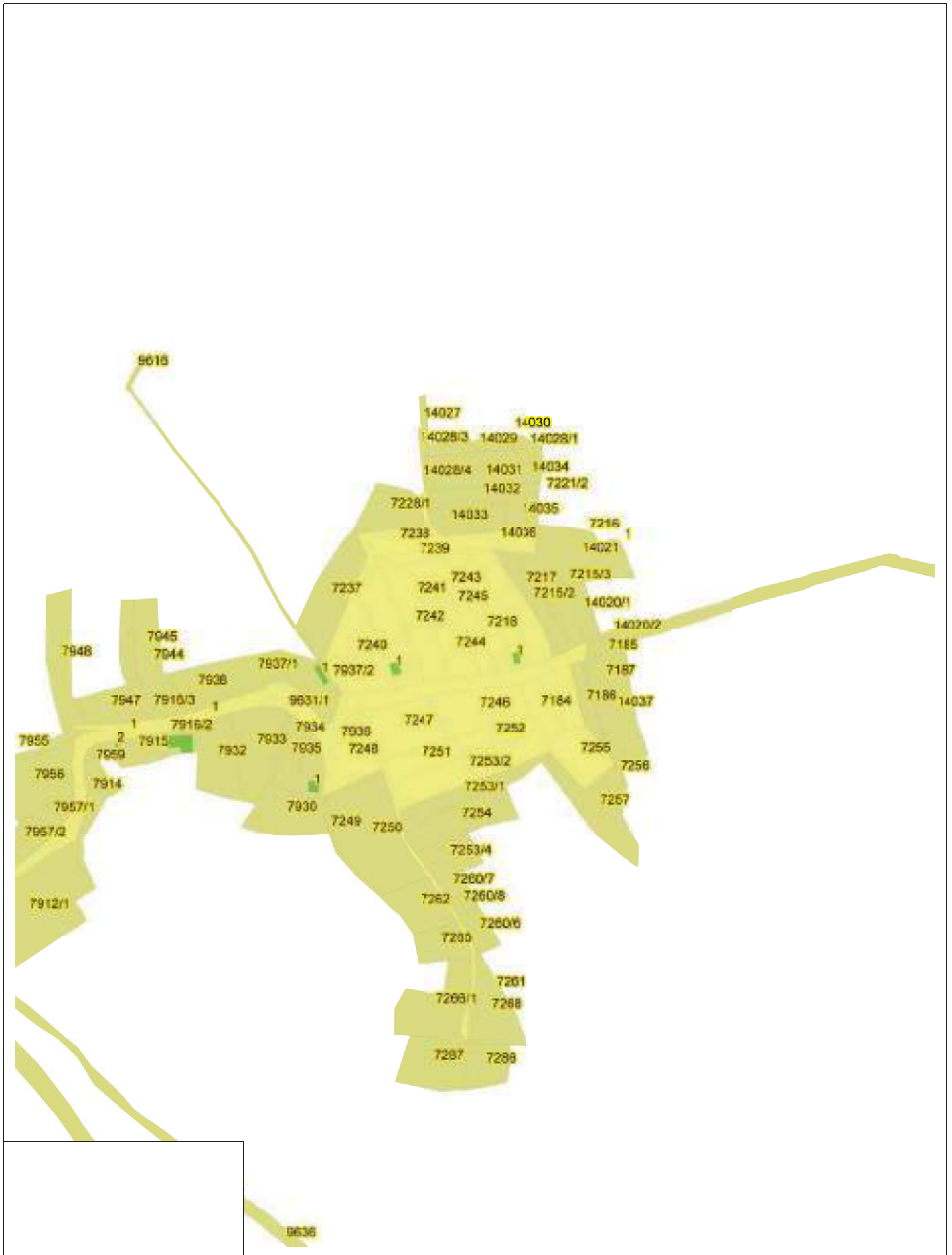
101=7583415.2745,4588355.0014,348.7699,  
102=7583432.4226,4588330.7437,347.7574,  
103=7583441.4815,4588322.4957,347.8331,  
104=7583452.4963,4588303.7484,347.8379,  
105=7583461.4248,4588285.3616,349.3026,  
106=7583458.6292,4588290.6755,348.9418,  
107=7583457.5114,4588283.4472,349.4581,  
108=7583475.3427,4588259.0044,349.8214,  
109=7583481.0707,4588244.0528,350.5707,  
110=7583467.2000,4588243.0171,351.3596,  
111=7583464.0421,4588242.3855,351.4215,  
112=7583461.4277,4588254.8654,350.9230,  
113=7583454.8002,4588267.0422,350.9712,  
114=7583448.9086,4588281.2384,350.3253,  
115=7583441.3194,4588298.6263,349.5133,  
116=7583433.0603,4588317.3880,348.8285,  
117=7583430.1055,4588322.1106,349.0334,  
118=7583425.7015,4588326.1907,348.8648,  
119=7583419.6232,4588326.8860,349.3728,  
120=7583411.1663,4588325.3306,350.1708,  
121=7583407.3749,4588336.4591,350.1075,  
122=7583403.6073,4588353.1569,350.5561,  
123=7583419.4767,4588305.2469,350.0264,  
124=7583434.3643,4588272.8998,351.3412,  
125=7583441.3189,4588251.6171,352.5449,  
126=7583447.0073,4588235.7886,353.2079,  
127=7583438.2409,4588227.5536,354.3615,  
128=7583430.8648,4588243.3294,353.9644,  
129=7583431.4540,4588256.5892,352.7474,  
130=7583430.4480,4588268.0708,351.9273,  
131=7583420.1378,4588275.1424,352.0436,  
132=7583413.7587,4588289.9766,351.2976,  
133=7583402.7575,4588309.7150,351.6645,  
134=7583397.1852,4588325.0674,351.6845,  
135=7583395.4104,4588338.3343,351.7814,  
136=7583384.4983,4588339.2328,352.8933,  
137=7583381.4437,4588347.5099,353.7125,  
138=7583368.9320,4588347.8845,356.1944,  
139=7583365.1446,4588342.1929,355.9988,  
140=7583377.3538,4588331.3224,354.5490,  
141=7583387.6079,4588319.7718,353.0604,  
142=7583406.3115,4588277.9841,352.8645,  
143=7583419.1759,4588257.4701,353.5914,  
144=7583428.5017,4588243.5734,354.1492,  
145=7583418.7894,4588234.2835,355.3321,  
146=7583405.5429,4588230.75838,356.7946,  
147=7583408.1400,4588224.1918,356.8962,  
148=7583403.2044,4588235.7263,356.7218,  
149=7583409.0290,4588247.2775,355.0029,  
150=7583395.4466,4588253.9001,355.9008,  
151=7583400.4238,4588265.2353,354.2052,

152=7583388.9690,4588269.0086,355.2864,  
153=7583382.1836,4588286.7895,355.0089,  
154=7583377.0837,4588300.1548,355.4033,  
155=7583361.0838,4588343.3060,357.4317,  
156=7583371.4052,4588333.8550,355.1901,  
157=7583378.6675,4588316.9742,354.2999,  
158=7583383.6760,4588303.0491,353.9783,  
159=7583388.2189,4588290.9333,353.7976,  
160=7583393.8560,4588276.5551,353.8608,  
161=7583383.6708,4588240.4117,357.3570,  
162=7583374.9558,4588237.2188,357.4548,  
163=7583388.1613,4588228.9981,357.4883,  
164=7583379.3831,4588225.6331,357.6893,

М.П.

Изготвил:

Ванчо Богевски геод.инж.





# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6371095

Назив на налогодавач: Ванчо Богевски Моша Пијаде 5	Датум на валута 02.02.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 2198	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6201598	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 02.02.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1906
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	42
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>2198</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-340/2024 од 02.02.2024 12:13:59



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : КАВАДАРЦИ К.О : КАВАДАРЦИ-  
ВОНГРАД ПАРЦЕЛА : 7244

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
KA_PG_475	7583440.263	4588208.721	355.4154

М.П.



Овластено лице  
Ванчо Богевски

(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6371114

Назив на налогодавач: Ванчо Богевски Моша Пијаде 5	Датум на валута 02.02.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 409	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6201598	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 02.02.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>409</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-404/2024 од 08.02.2024 10:31:49



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ  
Катастарска општина: КАВАДАРЦИ-ВОНГРАД

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
1664	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				1/1							
2183	НИКОЛОВСКИ МИШКО ЗОРАНЧО	КАВАДАРЦИ	7 СЕПТЕМВРИ	37	1/2	9631	1		КАВАДАРЦИ-ПРИЛЕП	гнз	0	13741
2183	НИКОЛОВСКИ МИШКО ДЕЈАН	КАВАДАРЦИ	7 СЕПТЕМВРИ	37	1/2							
						7253	2		БЕЛИ КАМЕНЈА	ИНТ.ЛОЗЈЕ	3	4532
2233	ШАХПАЗОВА ИЛИЈА КАТА	КАВАДАРЦИ	БУЛ.МАКЕДОНИЈА	34	1/3							
2233	ШАХПАЗОВА ИЛИЈА ДОНКА	КАВАДАРЦИ	Н.МПАДИНА	3	1/3							
2233	ШАХПАЗОВ ИЛИЈА ДАНО	КАВАДАРЦИ	ПИОНЕРСКА	6	1/3							
						7218			БЕЛИ КАМЕНЈА	ИНТ.ЛОЗЈЕ	3	1576
278	ПАВЛИНКА ГРОЗДАНОВА	КАВАДАРЦИ	МИЛЕ ВЧКОВ	14	1/1							
						7252			БЕЛИТЕ КАМЕНЈА	ИНТ.ЛОЗЈЕ	4	1463

Овластено лице  
Ванчо Богевски

М.П.

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-404/2024 од 08.02.2024 10:31:49



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ  
Катастарска општина: КАВАДАРЦИ-ВОНГРАД

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
2876	ШЕМОВ РИСТОВ ТРАЈЧЕ	КАВАДАРЦИ	СТ.ПИНДЖУР	11	1/1							
3020	СОЊА ВАСИЛЕВА	КАВАДАРЦИ	БЕЛ КАМЕН	4	1/2	7243			БЕЛИ КАМЕНЈА	ИНТ.ЛОЗЈЕ	3	1627
3020	ГОЛЧЕВ РИСТЕ	КАВАДАРЦИ	Ц.ПОП-РИСТОВ	22	1/2							
3200	ЦВЕТКОВ ПЕРО ДУШАН	КАВАДАРЦИ	СЛОВЕНСКА	1	1/1				БЕЛИ КАМЕНЈА	лз	4	3559
3667	БЛАГОЈА ИЛИЕВСКИ	КАВАДАРЦИ	22 ДЕКЕМВРИ	11	1/1	7238			БЕЛИТЕ КАМЕНЈА	ИНТ.ЛОЗЈЕ	4	1972
4344	ГОЛЧЕВ ЃОРГИ	КАВАДАРЦИ	ЦАНО ПОП РИСТОВ	23	1/1	7239			БЕЛИТЕ КАМЕНЈА	лз	3	712
						7246			БЕЛИ КАМЕНЈА	ИНТ.ЛОЗЈЕ	3	3712

Овластено лице  
Ванчо Богевски

М.П.

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-404/2024 од 08.02.2024 10:31:49



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ  
Катастарска општина: КАВАДАРЦИ-ВОНГРАД

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
5004	ШЕМОВ СИМЕОН	СКОПЈЕ	БУЛ.ПАРТИ.ОДРЕДИ	101	1/1							
5070	СТОЈАНСКИ НАЈДО	КАВАДАРЦИ	ЦРНОРЕЧКА	66	1/1	7242			БЕЛИТЕ КАМЕНЈА	НИВА	4	3355
						7241			БЕЛИ КАМЕЊА	лз	3	3644
5341	ЌИРО ШЕМОВ	КАВАДАРЦИ	ФЕРДО РОСОМАНСКИ	2/4	1/1	7241		1	БЕЛИ КАМЕЊА	зпз	0	115
565	КОЛЕВ РИСТО	КАВАДАРЦИ	Ѓ.СОКОЛОВ	74	1/1	7244			БЕЛИТЕ КАМЕНЈА	лз	3	1722
						7217		1	БЕЛИТЕ КАМЕЊА	зпз	0	76
5710	БЛАГОЈА ИЛИЕВСКИ	КАВАДАРЦИ	22 ДЕКЕМВРИ	11	1899/25 25	7217			БЕЛИТЕ КАМЕЊА	лз	3	2167

Овластено лице  
Ванчо Богевски

М.П.

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-404/2024 од 08.02.2024 10:31:49



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ  
Катастарска општина: КАВАДАРЦИ-ВОНГРАД

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
5710	МАРЈАНЧО ИЛИЕВ	КАВАДАРЦИ	22 ДЕКЕМВРИ	11	313/252 5							
5710	ЈАНА ДРВАРОВА	КАВАДАРЦИ	НАРОДНА МЛАДИНА	4	313/252 5							
5722	КОСТАДИНОВ АТАНАС	КАВАДАРЦИ	ЛАЗО АСИЈАТА	32	1/4	7245			БЕЛИ КАМЕНЈА	лз	3	2525
5722	КОСТАДИНОВ ТРАЈЧЕ	КАВАДАРЦИ	ЛАЗО АСИЈАТА	32	1/4							
5722	НИКОЛА КОЛЕВ	КАВАДАРЦИ	ГОРЌИ СОКОЛОВ-СОКО	74	1/2							
						7184			БЕЛИТЕ КАМЕНЈА	н	4	1344
976	КОЛЕВА ВАНО МИЛЈАНА Р.ГРКОВА	КАВАДАРЦИ	ПЕЛАГОНИЈА	3	1/1							
						7251			БЕЛИТЕ КАМЕНЈА	ИНТ.ЛОЗЈЕ	4	1818

М.П.

Овластено лице  
Ванчо Богевски

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-404/2024 од 08.02.2024 10:31:49



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ  
Катастарска општина: КАВАДАРЦИ-ВОНГРАД

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
2876	ШЕМОВ РИСТОВ ТРАЈЧЕ	КАВАДАРЦИ	СТ.ПИНДЖУР	11	1/1							
3020	СОЊА ВАСИЛЕВА	КАВАДАРЦИ	БЕЛ КАМЕН	4	1/2	7243			БЕЛИ КАМЕНЈА	ИНТ.ЛОЗЈЕ	3	1627
3020	ГОЛЧЕВ РИСТЕ	КАВАДАРЦИ	Ц.ПОП-РИСТОВ	22	1/2							
3200	ЦВЕТКОВ ПЕРО ДУШАН	КАВАДАРЦИ	СЛОВЕНСКА	1	1/1	7247			БЕЛИ КАМЕНЈА	ЛЗ	4	3559
3667	БЛАГОЈА ИЛИЕВСКИ	КАВАДАРЦИ	22 ДЕКЕМВРИ	11	1/1	7238			БЕЛИТЕ КАМЕНЈА	ИНТ.ЛОЗЈЕ	4	1972
4344	ГОЛЧЕВ ЃОРГИ	КАВАДАРЦИ	ЦАНО ПОП РИСТОВ	23	1/1	7239			БЕЛИТЕ КАМЕНЈА	ЛЗ	3	712
						7246			БЕЛИ КАМЕНЈА	ИНТ.ЛОЗЈЕ	3	3712

Овластено лице  
Ванчо Богевски

М.П.

(име, презиме и потпис)





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-404/2024 од 08.02.2024 10:31:49



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ  
Катастарска општина: КАВАДАРЦИ-ВОНГРАД

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
5004	ШЕМОВ СИМЕОН	СКОПЈЕ	БУЛ.ПАРТИ.ОДРЕДИ	101	1/1							
5070	СТОЈАНОВСКИ НАЈДО	КАВАДАРЦИ	ЦРНОРЕЧКА	66	1/1	7242			БЕЛИТЕ КАМЕНЈА	НИВА	4	3355
						7241			БЕЛИ КАМЕЊА	ЛЗ	3	3644
						7241		1	БЕЛИ КАМЕЊА	ЗЛЗ	0	115
5341	КИРО ШЕМОВ	КАВАДАРЦИ	ФЕРДО РОСОМАНСКИ	2/4	1/1							
						7244			БЕЛИТЕ КАМЕНЈА	ЛЗ	3	1722
565	КОЛЕВ РИСТО	КАВАДАРЦИ	Ѓ.СОКОЛОВ	74	1/1							
						7217		1	БЕЛИТЕ КАМЕЊА	ЗЛЗ	0	76
						7217			БЕЛИТЕ КАМЕЊА	ЛЗ	3	2167
5710	БЛАГОЈА ИЛИЕВСКИ	КАВАДАРЦИ	22 ДЕКЕМВРИ	11	1899/25 25							

Овластено лице  
Ванчо Богевски

(име, презиме и потпис)

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-404/2024 од 08.02.2024 10:31:49



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ  
Катастарска општина: КАВАДАРЦИ-ВОНГРАД

Број на имотен лист	Сопственик (Име и презиме)	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2
5710	МАРЈАНЧО ИЛИЕВ	КАВАДАРЦИ	22 ДЕКЕМВРИ	11	313/252 5							
5710	ЈАНА ДРВАРОВА	КАВАДАРЦИ	НАРОДНА МЛАДИНА	4	313/252 5							
5722	КОСТАДИНОВ АТАНАС	КАВАДАРЦИ	ЛАЗО АСИЈАТА	32	1/4	7245			БЕЛИ КАМЕНЈА	л3	3	2525
5722	КОСТАДИНОВ ТРАЈЧЕ	КАВАДАРЦИ	ЛАЗО АСИЈАТА	32	1/4							
5722	НИКОЛА КОЛЕВ	КАВАДАРЦИ	ГОРЌИ СОКОЛОВ-СОКО	74	1/2							
						7184			БЕЛИТЕ КАМЕНЈА	н	4	1344
976	КОЛЕВА ВАНО МИЛЈАНА Р.ГРКОВА	КАВАДАРЦИ	ПЕЛАГОНИЈА	3	1/1							
						7251			БЕЛИТЕ КАМЕНЈА	ИНТ.ЛОЗЈЕ	4	1818

М.П.

Овластено лице  
Ванчо Богевски

(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6385442

Назив на налогодавач: Ванчо Богевски Моша Пијаде 5	Датум на валута 08.02.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 550	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6201598	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 08.02.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Извод од список на парцели со сите индикации		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	538
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	12
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>550</b>



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 966/2024

Дата 20.05.2024.

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**  
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Кавадарци се издава **Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци.**

Површината на планскиот опфат изнесува 0,17 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y12224** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште лозје од 3-та бонитетна класа**



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето катастарската општина Кавадарци има регистрирани со Решение и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Кавадарци, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 59851 од 21.02.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 966/2024 од 10.05.2024 година.

**Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци,** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

**ПРАВНА ПОУКА:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

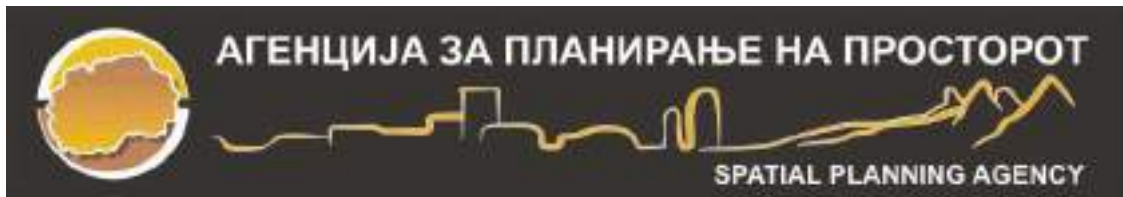


МИНИСТЕР  
Каја Шукова

Изготвил: Исмаил Шекови

Одобрил: Соња Фурициска

Согласен: Дарина Марковска Ристеска



## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244,  
КО Кавадарци вон град  
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y12224

Скопје, мај 2024

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244,  
КО Кавадарци вон град  
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Кавадарци

Тех. бр. Y12224

Раководител на задачата:  
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

**Zoran  
Cvetanovski** Digitally signed by  
Zoran Cvetanovski  
Date: 2024.05.09  
10:41:36 +02'00'

Одобрил: д-р Душица Трпчевска Ангелковик, д.и.а.  
Раководител на сектор за просторно планирање:

Dushica Trpchevska  
Angjelkovikj

Digitally signed by Dushica  
Trpchevska Angjelkovikj  
Date: 2024.05.09 10:59:15 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

**Andrijana Andreeva** Digitally signed by Andrijana Andreeva  
Date: 2024.05.09 11:22:27 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, мај 2024



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244,**  
**КО Кавадарци вон град**  
**ОПШТИНА КАВАДАРЦИ**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци. Површината на планскиот опфат изнесува 0,17 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### Основни определби на Просторниот план

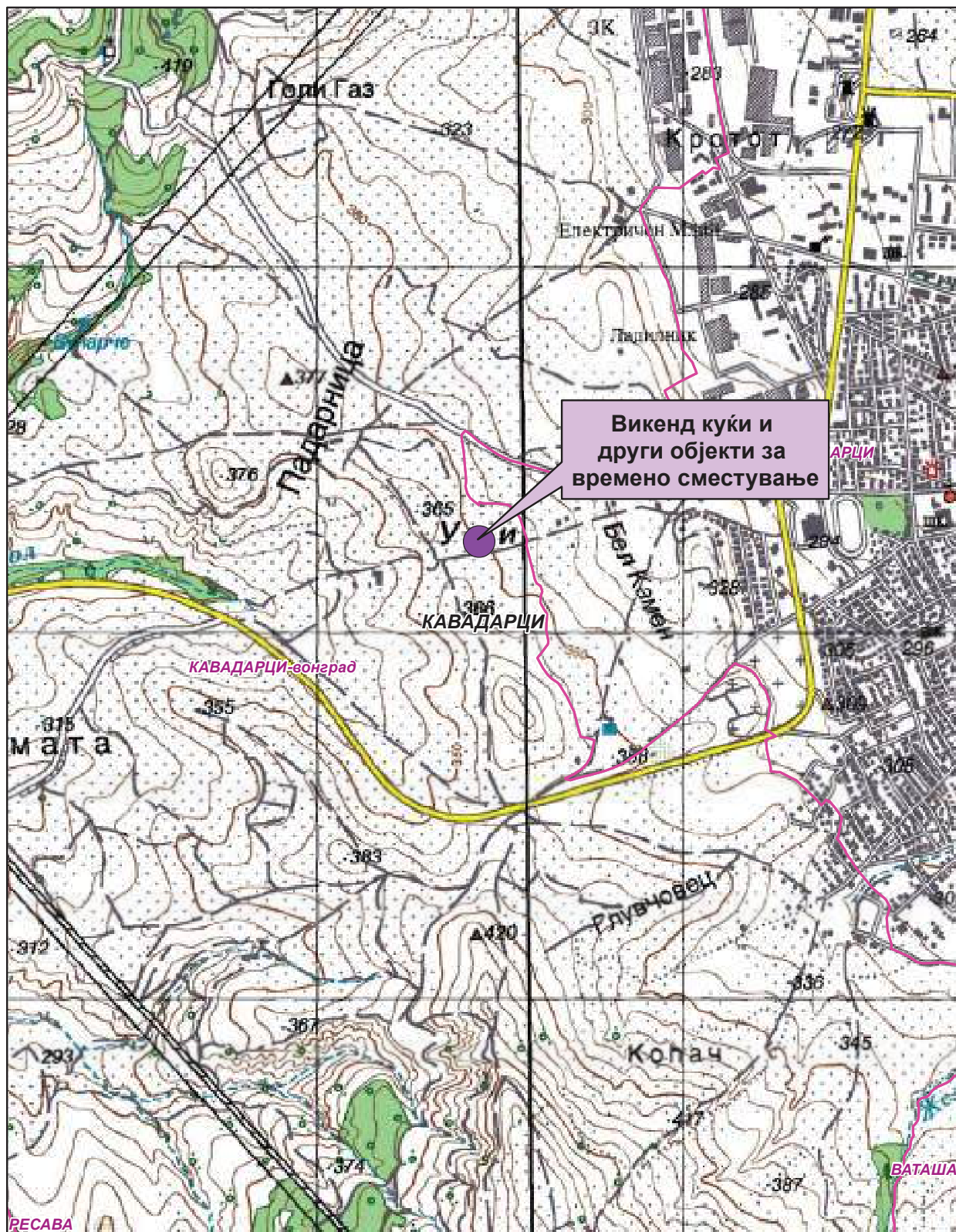
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



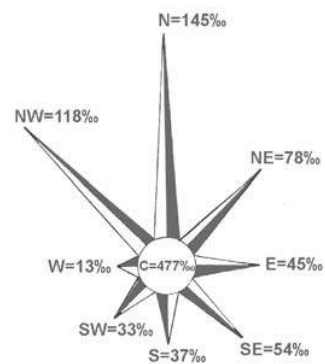
Викенд куќи и други објекти за времено сместување



Општинска граница



Катастарска граница



### Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за кој се издаваат Условите за планирање на просторот во КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, се наоѓа западно од населено место Кавадарци на надморска височина од 350 м

Областа Тиквеш и Повардарие каде е лоцирана предметната локација се наоѓа под влијание на медитеранска клима која продира од југ преку Демир Каписка клисура и на континентална клима која продира од север преку Велешка котлина.

Судирот на две различни климатски влијанија создава модифицирана медитеранска клима со следни карактеристики: просечна годишна температура на воздухот 13,5°C; највисока просечна месечна температура - јули, август; најниска просечна месечна температура - јануари 1,4°C; годишна средномесечна температура над 0°C; број на мразни денови (под 0°C) 58,4 дена; средно траење на мразен период - 112 дена; температурна амплитуда 58,6°C, односно апсолутна максимална температура 41,8°C и апсолутна минимална температура -17,8°C.

Должина на траењето на сончевиот сјај (осончување) годишно за Средно Повардарие изнесува 2230 часови со максимум во месеците јули и август.

Плувиометриските анализи покажуваат дека ова подрачје е лоцирано во најсушното подрачје во Републиката со следни карактеристики: просечна годишна сума на врнежи - 437mm, максимална сума на врнежи по месеци - 61,2mm - октомври, минимална сума на врнежи по месеци - 47,5mm - мај, поројни врнежи од локален карактер - мај до септември, дневен максимум - 97mm. Просечна годишна влажност на воздухот е 71%. Просечен број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена.

Интензитетот на дневниот максимум условува создавање на големи поројни води кои создаваат посебни проблеми во градот.

Снежниот покривач се јавува од декември до март или вкупно 71 ден просечно годишно, а стварниот број на денови со снежен покривач изнесува 21 ден. Максимално регистрирана висина на снежниот покривач достигнува 93cm.

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките север и северо-запад.

Струењата од северна насока имаат следни особености: просечна годишна честина 145%, средна јачина 2 бофори, максимална јачина 10 бофори, просечна брзина 2,2 - 3,4m/sec, максимална регистрирана брзина 27,5m/sec.

Струењата од северо-запад имаат следни карактеристики: просечна годишна честина 118%, средна јачина 2,1 бофори, максимална регистрирана јачина 10 бофори, просечна брзина 2,6m/sec.

Податоците се од мерна станица Кавадарци.

### **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположливоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Кавадарци со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во

просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

#### **Користење и заштита на земјоделско земјиште**

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Р.С. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на животниот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Согласно Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода.



Планскиот опфат на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Црна“ кое го опфаќа сливот на Црна Река од водомерниот профил Скочивир до вливот во реката Вардар.

Во ова ВП позначајни десни притоки на Црна Река се реките: Коњарка, Бела Река, Витолишка, Блашица, Дабнишка и Каменица и левите притоки Лисичка Река и Раец.

За подобрување на хидролошкиот режим на површинските водотеци и нивно целосно искористување како ресурс, во ВП „Средна и Долна Црна Река“ изградена е акумулацијата Тиквешко Езеро. Основна намена на акумулацијата е наводнување на обработливите површини и производство на електрична енергија.

Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Макарија, Галиште и Чебрена на Црна Река. Водите од овие акумулации ќе бидат наменети за производство на електрична енергија, за наводнување на обработливите површини и подобрување на режимот на водотеците во сушни периоди.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за викенд куќите потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку имплементирање на современи технички решенија во водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води и спроведување на принципот за “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така, трасата на постојниот преносен 110kV далновод Кавадарци-Дуброво минува на 1,2km северозападно од оваа локација.

#### **Гасовод и нафтовод**

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во

снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасовод од делница-2 минува на 3,3km северо-западно од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА.

Трасата на изведениот нафтовод Скопје-Солун минува на 5,5km северно од оваа локација.

### *Население*

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### *Урбанизација и мрежа на населби*

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен

развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното

земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на **викенд населби**, времено сместување, големи трговски единици, големи едеиници за угостителство, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

### Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- **Куќи за времено сместување**, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и можност за одмор и освежување. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за изградба на **викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци**, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови

можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

### Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *E-65, E-75, E-850, E-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- *E-75* кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце- Куманово- Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- *М-1* - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А1 (М-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со А3);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1” и е со ознака:

- Р1103 - (Лаковица-врска со А4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со Р1101)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот” согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km

- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

#### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на



нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Кавадарци.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

#### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

#### **Заштита на природното наследство**

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизии со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на

деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Кавадарци, кое е предмет на анализа има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- Куќа на Мито Мицајков, ул. "Браќа Џунови" бр.12, Кавадарци, 20 век;
- Кула (Маркова кула), Кавадарци, турски период;

На подрачјето на катастарската општина, кое е предмет на анализа евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- Археолошки локалитет "Бабин Дол", Кавадарци, римски период;
- Археолошки локалитет "Бегова Падина", Кавадарци, енеолит;
- Археолошки локалитет "Белград", Кавадарци, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Гавалиница", Кавадарци, римски период;
- Археолошки локалитет "Градиште", Кавадарци, доцноантички период;
- Археолошки локалитет "Гумињата-Гумнијата", Кавадарци, римски период;
- Археолошки локалитет "Дисанско Мовче", Кавадарци, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Карамански Рид", Кавадарци, римски период;
- Археолошки локалитет "Ливадиште", Кавадарци, римски период;
- Археолошки локалитет "Овово-Мечкин дол", Кавадарци, римски период;
- Археолошки локалитет "Селиште", Кавадарци, доцноримски период;
- Археолошки локалитет "Ума", Кавадарци, раноримски период;
- Археолошки локалитет "Црквиште", Кавадарци, доцноримски период;
- Спомен костурница, Кавадарци, 20 век;
- Споменик до куќата во која загинале К.Крстев и Д.Мирчев, Кавадарци, 20 век;
- Споменик на Димката Ангелов-Габерот и неговите соборци, Кавадарци, 20 век;
- Споменик на слободата, Кавадарци, 20 век;
- Црква Св. Димитрие, Кавадарци, 1834 год. ;

- *Џамија, Кавадарци;*

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Кавадарци- *Бабин Дол*, населба и некропола од римско време; *Бегова Падина*, населба од енеолитско време; *Бел Град*, населба од доцноантичко време; *Гавалиница*, некропола од римско време; *Гумнињата*, некропола од римско време; *Дисанско Мовче*, некропола од доцноантичко време; *Желковец*, некропола од римско време; *Карамански Рид*, населба од римско време; *Ливадиште*, некропола од римско време; *Малинови Куќи*, населба и некропола од доцноантичко време; *Манастир*, населба и некропола од доцноантичко време; *Овово - Мечкин Дол*, населба и некропола од римско време; *Селиште*, населба од доцноантичко време; *Ума*, населба од римско време; *Црквиште*, некропола од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на *контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;*
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во *просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.*

#### **Туризам и организација на туристички простори**

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и низ неа поминува транзитниот коридор.

#### *Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи*

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

*Сеизмичките појави* - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со

појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Кавадарци.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:



- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луѓени ветрови и магли.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта.

Свлечиштата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- **оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;**

- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

**Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции.

односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на изградба. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита се наведени во секторската област: Водостопанство и водостопанска инфраструктура. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат

соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 7244, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци. Површината на планскиот опфат изнесува 0,17 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### *Економски основи на просторниот развој*

- Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### *Водостопанство и водостопанска инфраструктура*

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на викенд куќите потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните;

- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување и нивниот квалитет да биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

#### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

- Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

#### ***Урбанизација и мрежа на населби***

- Иницијативата за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

#### ***Домување***

- Иницијативата за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

#### ***Јавни функции***

- На предложениот простор за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.



### Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:  
A1 (M-1) - (Граница со Србија-ГП Табановци-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-граница со Грција-ГП Богородица и делница Градско-Прилеп-врска со A3).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "P1" и е со ознака:  
P1103 - (Лаковица-врска со A4-Неготино-Кавадарци-Дреново-врска со P1101);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

### Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со

- пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
  - Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
  - Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
  - Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
  - Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

#### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup>, на подрачјето на катастарската општина Кавадарци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### *Туризам и организација на туристички простори*

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион во којшто се утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и низ неа поминува транзитниот коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



#### *Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи*

- Локацијата за условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци се наоѓа во потенцијална зона на свлечишта. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

#### *Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина*

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Кавадарци вон град, Општина Кавадарци, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
*Синтезни карти*

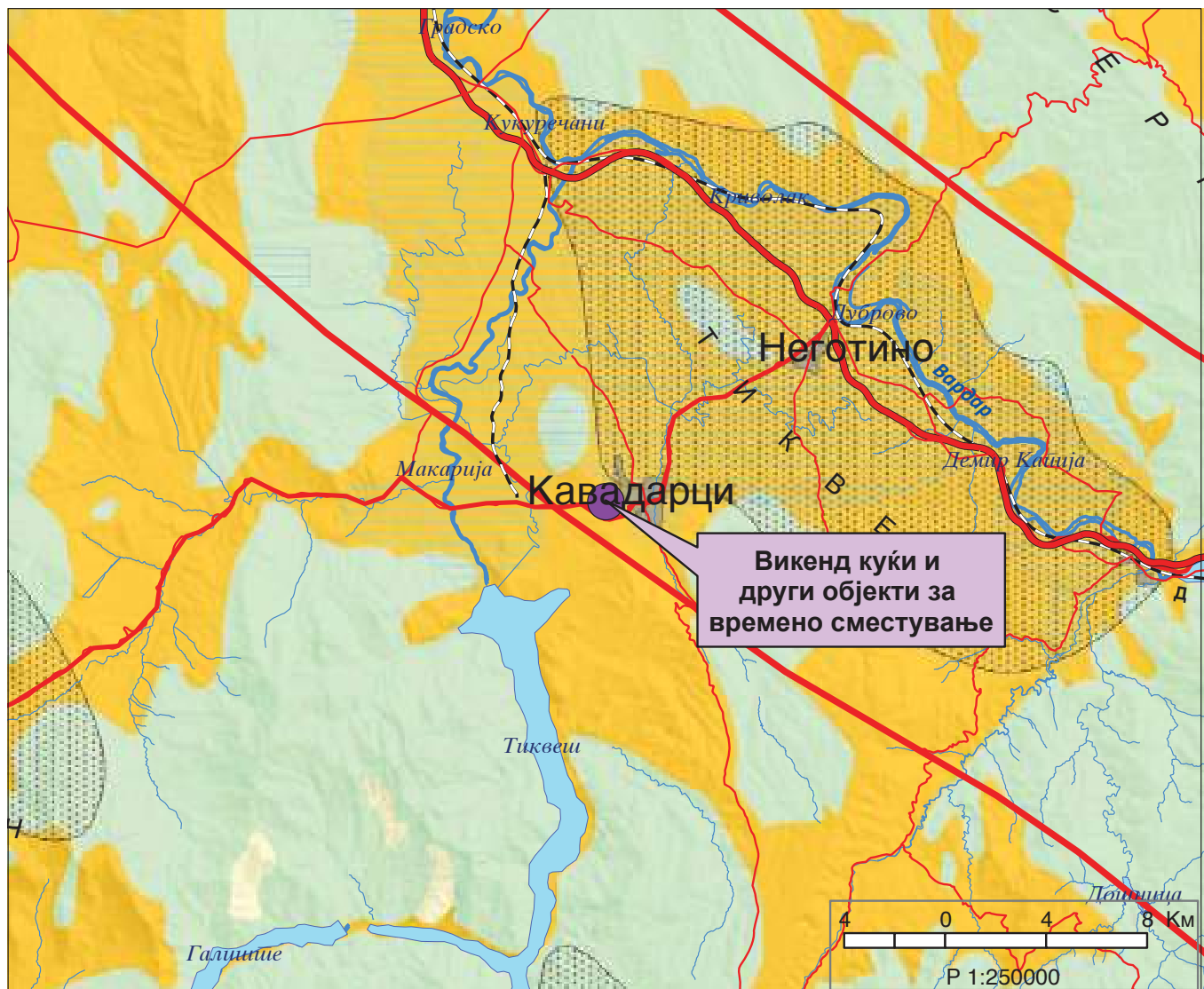
Тема:  
*Биланс на намена на површините*

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

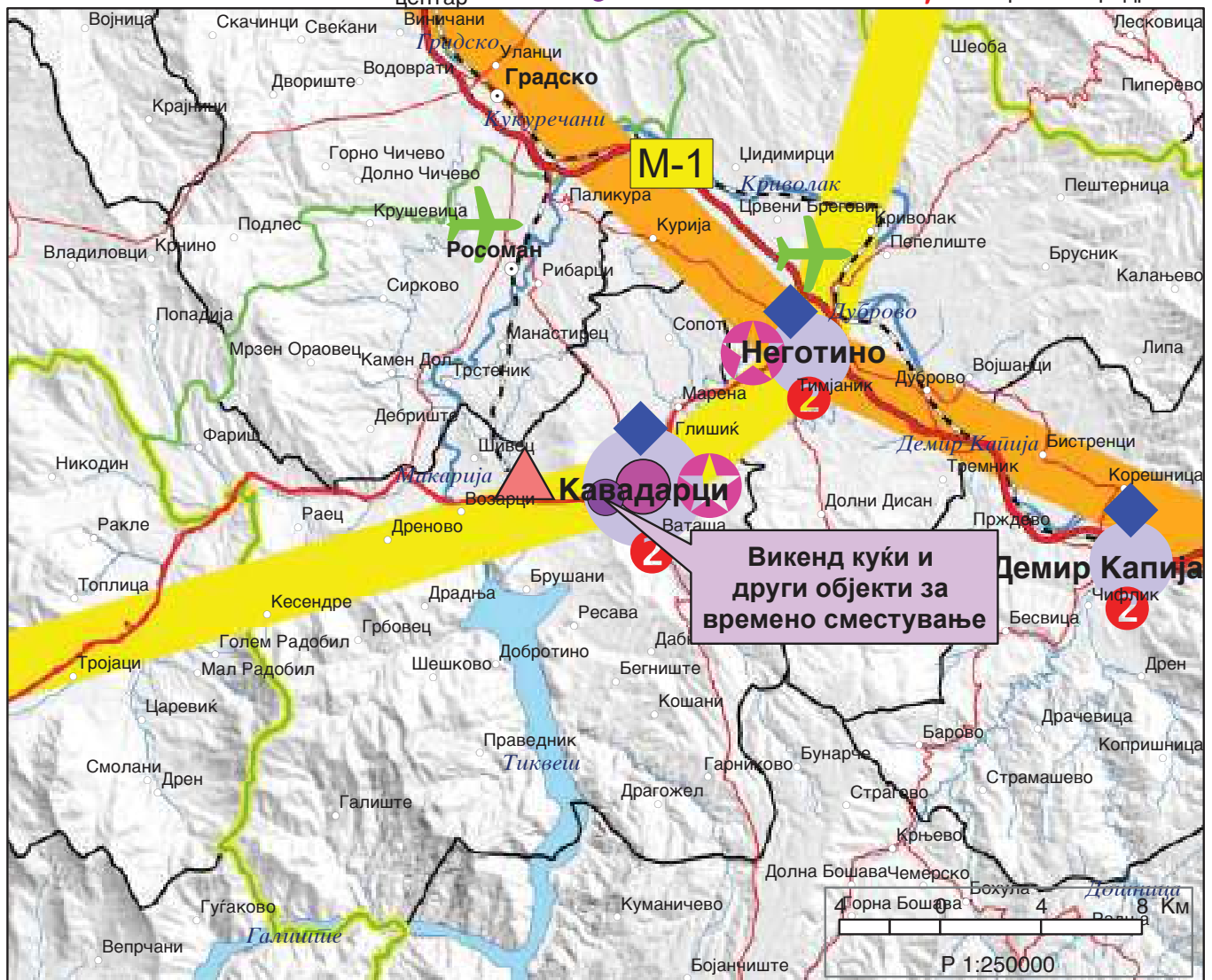
Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Просторно-функционална организација

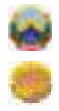
## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:		Управа	<b>Образование</b>		Средно		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
		Просторно-функц. единици	<b>Здравствена заштита</b>		Секундарна		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
		Граници на влијанија на макрорегион. центри	<b>Оски на развој</b>		источна		јужна		Регионален пат		Железничка мрежа
		Центар на макрорегион		север-југ		северна		Воздухоплов. пристан.		Стопански аеродром	
	Центар на микрорегион		Центри на просторно-функционални единици		западна						
	Општински центар										



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:  
Синтезни карти

Тема:  
Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

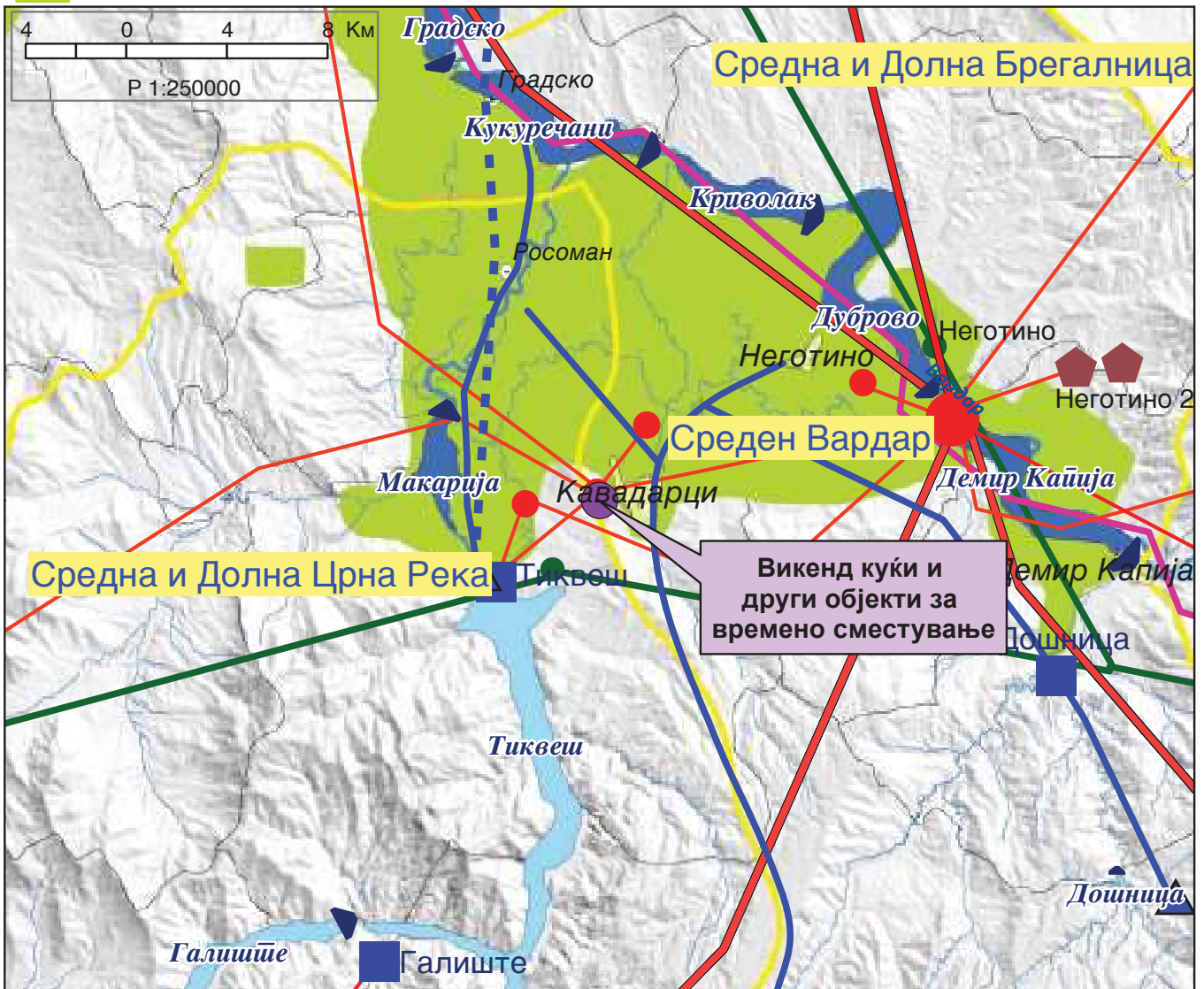
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- |           |              |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV    | 110 kV       |
| 220 kV    | 220 kV       |
| 400 kV    | 400 kV       |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

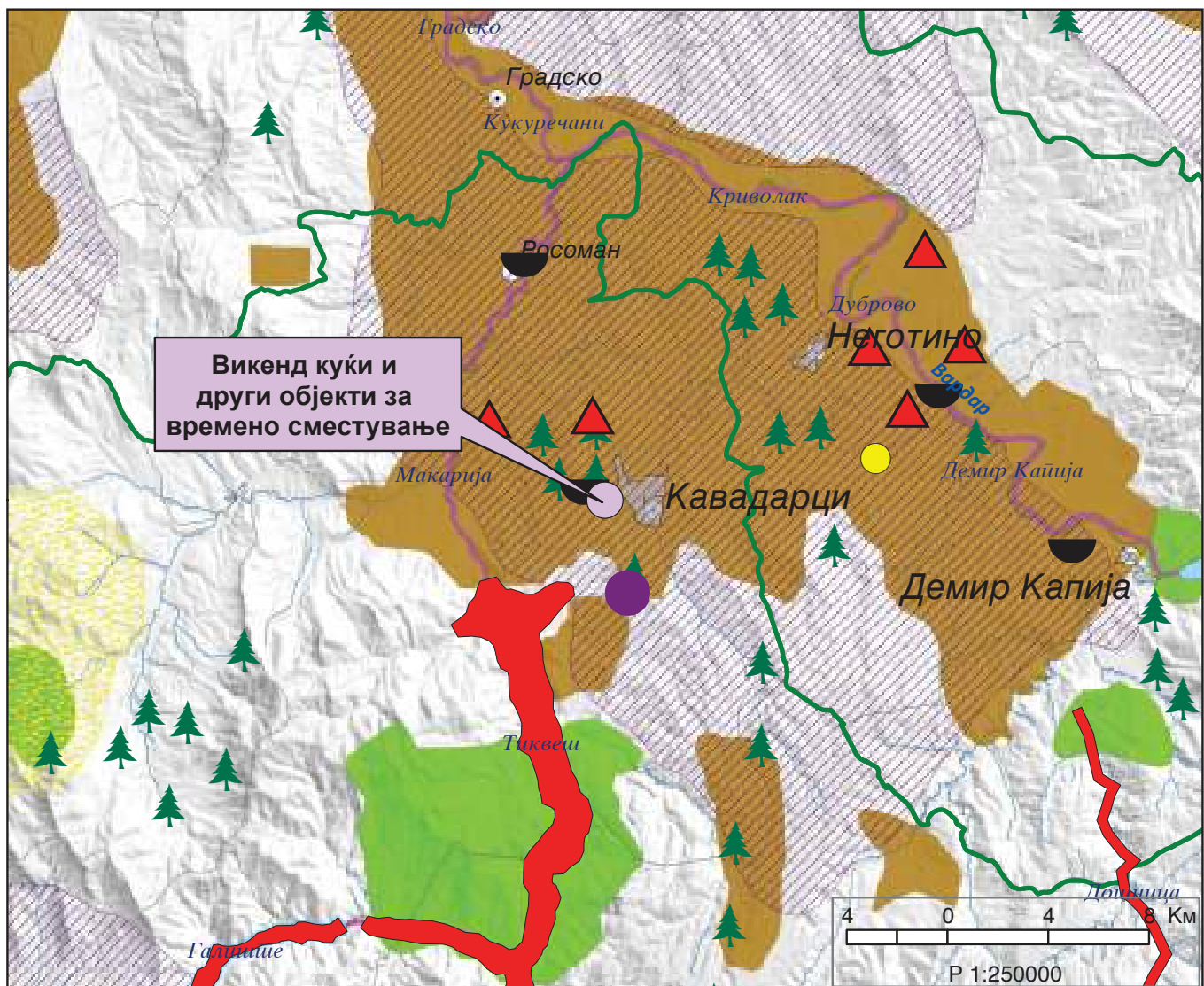
Заштита на животната средина

## Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| Граници на региони за управување со животната средина | Заштита на акумулации и реки за водозафати                | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
| Заштита на простори со природни вредности             | Рекултивација на деградирани простори                     | Споменичко подрачје                                  |
| Рекултивација на деград. простори                     | Заштита на земјоделско земјиште                           | Археолошки локалитети                                |
| Управување со загад. на воздух и вода                 | Заштита на шуми   | Споменички целини                                    |
| Заштита на реки со нарушен квалитет                   | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии |  |



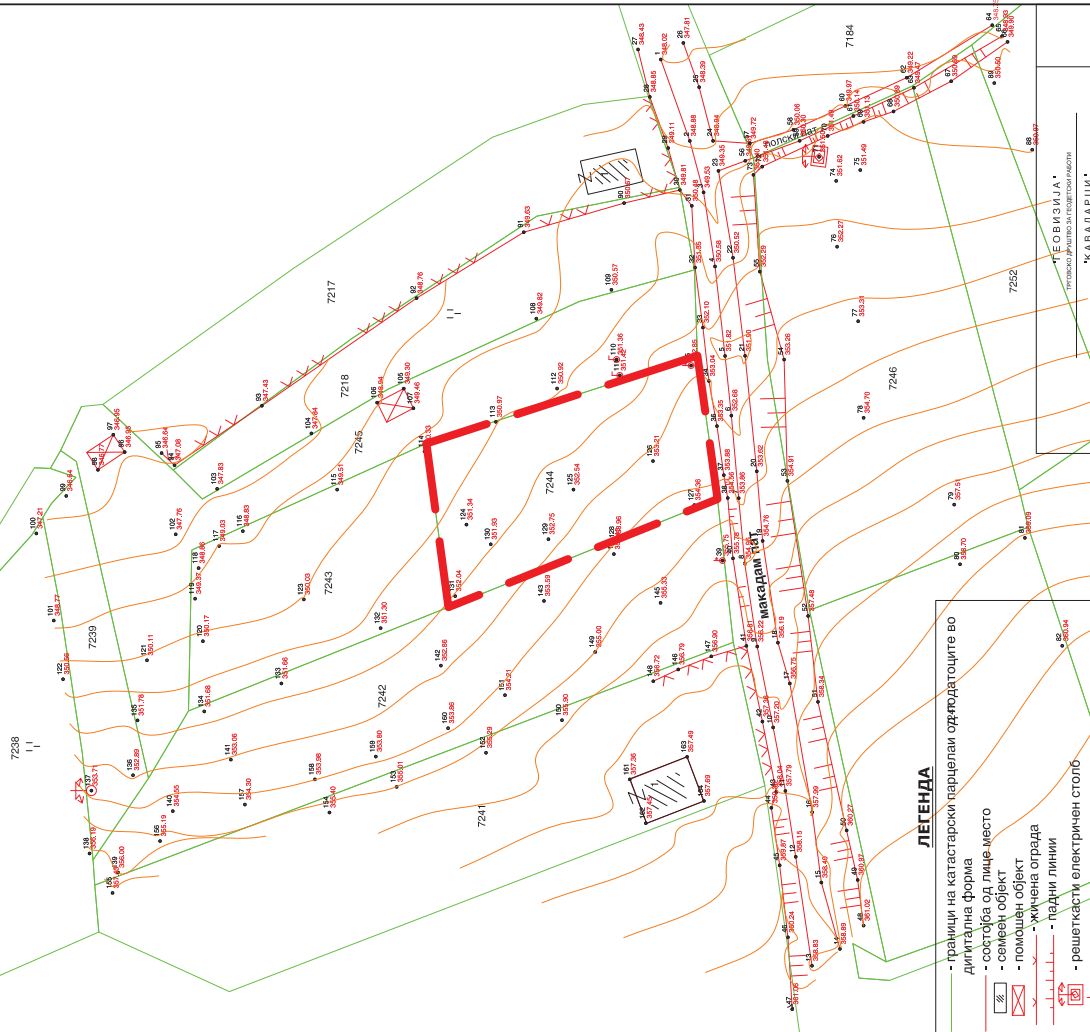
# АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1: 1000

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Геоизија Дооел-Кавадарци

КО:КАВАДАРЦИ-ВОН ГРАД



## ЛЕГЕНДА

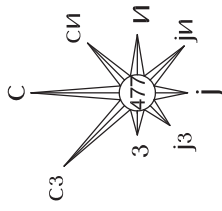
- граници на катастарски парцели и откритотоците во дилитална форма
- состојба од лице место
- смејќен објект
- помошен објект
- железна ограда
- железна линија
- решеткасти електричен столб
- бетонски електричен столб
- дрвени стари електрични столбови
- шибери за вода
- лозов насад
- нова детална точка
- број на детална точка
- 348.02 - абсолютни надморски висини-коти

ОПШТИНА	Кавадарци
ПЛАЧ:	72532
Градски Опшнат:	Состојбата од лице место
Масштаб:	1:1000
Геоизија Дооел	Кавадарци
Работен тим:	Богомир Благо Георгиев, 06.02.2016г.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 7244, М.В. БЕЛИТЕ КАМЕЊА, КО КАВАДАРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

ЛЕГЕНДА:

- граница на проектен опфат, P=1722 м2



## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА : АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Универзитет: Лена Ристовска д.д.г.г. овластување бр.010350	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01-02/2024	Арх и Конс
Лена Ристовска д.д.г.г. овластување бр.010350	ИНВЕСТИТОР: ШЕВОВ КИРО	Јован Дооел Кавадарци
Лена Ристовска д.д.г.г. овластување бр.010350	ПЛАЧ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 - Викенд куки и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци	Кавадарци - лицеца бр.0076
Датум: 07/2024	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	Јастрева 20000@yahoo.com ул. „Винишница“, бр. 21, Кавадарци Тел. 043 406-402
Универзитет: Лена Ристовска д.д.г.г. овластување бр.010350	Масштаб: М=1 : 1000	Лист бр. 2



## 1. Проектна програма

### 1.1. Вовед

Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци, е изработена согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/2020, 111/23,171/24). Истата е одобрена од страна на општина Кавадарци со потврда бр. 11-479/5 од 30.08.2024 година.

Предложениот проектен опфат се наоѓа надвор од населено место, во непосредна близина на град Кавадарци, на западната страна, на северната страна од стариот макадамски пат Кавадарци – Прилеп, на надморска височина од околу 352 м, а нарачател на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е Киро Шемов.

### 1.2. Граница на проектен опфат

Проектниот опфат се наоѓа надвор од населено место, на околу 30 м западно од планскиот опфат на град Кавадарци, на надморска височина од околу 352м. Цел на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци, е оформување на градежна парцела од една катастарска парцела - КП 7244, КО Кавадарци вон град, со влез од општински пат со кој проектниот опфат тангира на јужната страна, со сите потребни параметри за нејзина реализација и усогласување со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020, 111/2023, 171/24), Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр 11/18), како и Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на РСМ бр 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Граници на планскиот опфат се:

на север – КП 7243, КО Кавадарци вон град

на исток – КП 7245, КО Кавадарци вон град

на југ - КП 9631/1, стар пат за Прилеп

на запад – КП 7242, КО Кавадарци вон град

површина на планскиот опфат изнесува 0,1722 ха.

Координати на планскиот опфат се

координати на нови детални точки со апсолутни надморски висини

У	Х	Н
1=7583526.8963	4588234.2274	348.0167
2=7583510.6969	4588228.4626	348.8813
3=7583500.4579	4588225.7251	349.5269
4=7583485.7192	4588223.4472	350.75833
5=7583467.9057	4588221.4476	351.8212
6=7583456.0502	4588220.2012	352.6774
7=7583439.6177	4588218.7418	353.8597
8=7583426.6197	4588217.5341	354.9636
9=7583410.1073	4588215.0479	356.2153
10=7583394.0041	4588211.8873	357.1988
11=7583381.3809	4588209.4470	357.7853
12=7583368.2732	4588207.3869	358.1464
13=7583346.5957	4588204.1513	358.8317
14=7583349.9372	4588198.5941	358.8883
15=7583363.1531	4588202.2974	358.4030
16=7583377.1426	4588204.1119	357.9875
17=7583402.7520	4588208.5651	356.7454
18=7583410.8747	4588210.9342	356.1881
19=7583431.1105	4588213.9799	354.7572
20=7583444.9576	4588215.1378	353.6187
21=7583467.9416	4588217.4692	351.9011
22=7583487.4454	4588219.8680	350.5226
23=7583504.7339	4588222.7650	349.3476
24=7583510.7053	4588223.8381	348.9428
25=7583521.3884	4588226.6025	348.3919
26=7583530.1846	4588229.7444	347.8105
27=7583528.8820	4588238.7671	348.4304
28=7583519.4638	4588236.4253	348.8500
29=7583509.2821	4588232.7687	349.1094
30=7583500.9322	4588230.4457	349.8148
31=7583497.7869	4588228.0732	350.4813
32=7583485.4959	4588227.4137	351.3514
33=7583473.5720	4588225.8501	352.1021
34=7583462.9358	4588224.6615	353.0355
35=7583466.0031	4588228.2133	352.8547
36=7583453.9560	4588223.0620	353.3463
37=7583444.2020	4588221.7030	353.8802
38=7583439.6505	4588220.9144	354.5627
39=7583427.2051	4588221.9711	355.7466
40=7583427.6403	4588219.8720	355.7767
41=7583410.2275	4588217.2031	356.8065
42=7583395.1830	4588214.0165	357.3642
43=7583381.2169	4588211.2623	358.0426
44=7583378.0113	4588212.2416	359.3013
45=7583366.5798	4588210.5845	359.8738
46=7583352.2550	4588208.9318	360.2415
47=7583337.9414	4588208.0921	361.0579
48=7583354.5921	4588193.8859	361.0199
49=7583363.6682	4588195.0745	360.9710

50=7583373.5237,4588197.2653,360.2732,  
51=7583399.0993,4588202.9691,358.3365,  
52=7583416.1832,4588204.9247,357.4753,  
53=7583443.0589,4588209.0481,354.9094,  
54=7583467.1936,4588209.6963,353.2636,  
55=7583484.7003,4588214.5342,352.2949,  
56=7583506.7430,4588217.4313,349.6052,  
57=7583510.2047,4588216.5278,349.7157,  
58=7583512.9148,4588207.8349,350.0620,  
59=7583510.7086,4588206.6181,350.3015,  
60=7583517.6569,4588197.5076,349.9695,  
61=7583515.6523,4588195.9210,350.1366,  
62=7583523.2770,4588185.3142,349.2178,  
63=7583521.2606,4588183.8721,349.4722,  
64=7583533.7252,4588168.2879,348.7491,  
65=7583531.5111,4588166.3504,348.9310,  
66=7583530.4031,4588165.2459,349.8982,  
67=7583522.5702,4588176.4600,350.6896,  
68=7583516.5541,4588187.9422,350.8903,  
69=7583514.4839,4588193.8993,351.1317,  
70=7583511.6907,4588201.0402,351.4930,  
71=7583507.5309,4588202.7467,351.4982,  
72=7583505.5827,4588214.0619,351.4774,  
73=7583503.9531,4588215.8035,351.3972,  
74=7583502.7428,4588199.3412,351.6174,  
75=7583504.8858,4588194.5492,351.4859,  
76=7583489.6503,4588199.1536,352.2693,  
77=7583474.8178,4588194.9699,353.3147,  
78=7583455.6049,4588193.8924,354.6981,  
79=7583438.3391,4588175.8637,357.5145,  
80=7583426.4658,4588174.6976,358.6996,  
81=7583431.7258,4588161.8020,359.0905,  
82=7583410.2511,4588154.3701,360.9407,  
83=7583377.0374,4588141.3265,363.0878,  
84=7583374.4792,4588114.1706,364.8289,  
85=7583399.2988,4588122.0200,363.0372,  
86=7583429.2246,4588132.6423,359.8226,  
87=7583463.1568,4588143.3409,355.6511,  
88=7583508.9395,4588160.3322,350.9655,  
89=7583522.2075,4588167.8823,350.5042,  
90=7583498.3215,4588241.5401,350.6696,  
91=7583492.5264,4588261.4961,349.6306,  
92=7583479.4159,4588282.8204,348.7603,  
93=7583458.0102,4588313.5907,347.4261,  
94=7583446.1801,4588330.9814,347.0781,  
95=7583448.5945,4588333.5492,346.6406,  
96=7583448.7891,4588340.9005,346.9501,  
97=7583452.2517,4588343.1505,346.9511,  
98=7583445.2497,4588346.2085,346.7731,  
99=7583440.0651,4588352.5152,346.6363,  
100=7583432.6073,4588358.4632,347.2073,

101=7583415.2745,4588355.0014,348.7699,  
102=7583432.4226,4588330.7437,347.7574,  
103=7583441.4815,4588322.4957,347.8331,  
104=7583452.4963,4588303.7484,347.8379,  
105=7583461.4248,4588285.3616,349.3026,  
106=7583458.6292,4588290.6755,348.9418,  
107=7583457.5114,4588283.4472,349.4581,  
108=7583475.3427,4588259.0044,349.8214,  
109=7583481.0707,4588244.0528,350.5707,  
110=7583467.2000,4588243.0171,351.3596,  
111=7583464.0421,4588242.3855,351.4215,  
112=7583461.4277,4588254.8654,350.9230,  
113=7583454.8002,4588267.0422,350.9712,  
114=7583448.9086,4588281.2384,350.3253,  
115=7583441.3194,4588298.6263,349.5133,  
116=7583433.0603,4588317.3880,348.8285,  
117=7583430.1055,4588322.1106,349.0334,  
118=7583425.7015,4588326.1907,348.8648,  
119=7583419.6232,4588326.8860,349.3728,  
120=7583411.1663,4588325.3306,350.1708,  
121=7583407.3749,4588336.4591,350.1075,  
122=7583403.6073,4588353.1569,350.5561,  
123=7583419.4767,4588305.2469,350.0264,  
124=7583434.3643,4588272.8998,351.3412,  
125=7583441.3189,4588251.6171,352.5449,  
126=7583447.0073,4588235.7886,353.2079,  
127=7583438.2409,4588227.5536,354.3615,  
128=7583430.8648,4588243.3294,353.9644,  
129=7583431.4540,4588256.5892,352.7474,  
130=7583430.4480,4588268.0708,351.9273,  
131=7583420.1378,4588275.1424,352.0436,  
132=7583413.7587,4588289.9766,351.2976,  
133=7583402.7575,4588309.7150,351.6645,  
134=7583397.1852,4588325.0674,351.6845,  
135=7583395.4104,4588338.3343,351.7814,  
136=7583384.4983,4588339.2328,352.8933,  
137=7583381.4437,4588347.5099,353.7125,  
138=7583368.9320,4588347.8845,356.1944,  
139=7583365.1446,4588342.1929,355.9988,  
140=7583377.3538,4588331.3224,354.5490,  
141=7583387.6079,4588319.7718,353.0604,  
142=7583406.3115,4588277.9841,352.8645,  
143=7583419.1759,4588257.4701,353.5914,  
144=7583428.5017,4588243.5734,354.1492,  
145=7583418.7894,4588234.2835,355.3321,  
146=7583405.5429,4588230.75838,356.7946,  
147=7583408.1400,4588224.1918,356.8962,  
148=7583403.2044,4588235.7263,356.7218,  
149=7583409.0290,4588247.2775,355.0029,  
150=7583395.4466,4588253.9001,355.9008,  
151=7583400.4238,4588265.2353,354.2052,

152=7583388.9690,4588269.0086,355.2864,  
153=7583382.1836,4588286.7895,355.0089,  
154=7583377.0837,4588300.1548,355.4033,  
155=7583361.0838,4588343.3060,357.4317,  
156=7583371.4052,4588333.8550,355.1901,  
157=7583378.6675,4588316.9742,354.2999,  
158=7583383.6760,4588303.0491,353.9783,  
159=7583388.2189,4588290.9333,353.7976,  
160=7583393.8560,4588276.5551,353.8608,  
161=7583383.6708,4588240.4117,357.3570,  
162=7583374.9558,4588237.2188,357.4548,  
163=7583388.1613,4588228.9981,357.4883,  
164=7583379.3831,4588225.6331,357.6893,

М.П.

Изготвил:

Ванчо Богевски геод.инж.

### 1.3. Цели

Основна цел за изработка на овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е оформување на комплекс за развој на туризам, со што ќе се овозможат економски придобивки и развој на локалната економија, како и позитивно влијание врз животната средина и јавното здравје на луѓето. Проектната документација има крајна цел преку:

- Усогласување на проектот со поставките од Просторниот план на Р.М.;
- Рационално користење на земјиштето;
- Ефикасно инфраструктурно поврзување и опремување на просторот;
- Обезбедување услови за одржлив економски развој и работа на граѓаните;
- Вградување на мерки за заштита на животната средина, природното и културното наследство,
- Вградување мерки за справување со отпад, мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот;
- Вградување мерки за заштита и спасување;
- Справување со климатските промени со вградување на стратегии на одржливост во просторниот развој;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Да ги дефинира урбанистичките параметри за изградба, развој и користење на земјиштето во рамките на планскиот опфат, при реализација на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци.

### 1.4. Содржини

На овој простор со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план потребно е да се определи градежна парцела за изградба на објекти за времено сместување со потребни пратечки содржини, со следните наменски употреби на земјиштето:

#### **Група на класи на намена:**

#### **А – Домување**

**Класа на намени** – А4 – Времен престој

**Поединечна намена** – А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

#### **Комплементарна намена:**

- ДЗ.1 - Спортски терени на отворено
- ДЗ.3 – Објекти за водени и пливачки спортови

Максимално учество на збирот од комплементарни намени во поединечната намена 40%

## 1.5. Инфраструктура

Сообраќајно, проектниот опфат ќе се поврзе преку локален (земјан) пат кој тангира со градежната парцела на северната страна

Напојувањето на комплексот со електрична енергија и телекомуникации ќе се овозможи според дадените насоки од надлежните институции од областа. Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Постоечката инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските потреби.

## 1.6. Методологија

Главна основа за планирање на просторот за проектниот опфат претставува Просторниот план на РМ, односно Решението за условите за планирање на просторот УП 1-15 966/2024 од 20.05.2024 издадени од Министерството за животна средина и просторно планирање, Условите за планирање на просторот со технички број Y12224 од 05/2024 изработени од Агенцијата за планирање на просторот.

Предметниот Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.32/2020, 111/23, 171/24);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр.225/2020, 219/2021, 104/22, 99/23);
- Останата законска и подзаконска регулатива релевантна за опфатот.

## 2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој, имплементација на Планската програма со определување на градежна парцела, како и насоките од Условите за планирање на просторот коишто произлегуваат од Просторниот план на Р.М.

Концептот е во директна зависност од природните фактори, конфигурацијата на теренот, можностите за просторна композиција, како и специфичната намена на просторот, технологијата на работа и посебните барања во однос на организација и намена на просторот коишто од тоа произлегуваат. Концептот е поставен врз принципите на одржливиот развој, а е условен од мерките на заштита на животната средина, заштита и спасување.

Концептот со времено сместување, со оглед на тоа дека предметниот опфат во близина на град Кавадарци, до кој може лесно да се спроведе соодветен пристап и инсталации, е погодно за спроведување на урбанизација и да се користи како извор за вработување на локалното население.

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори и вклопувањето на предвидените објекти во тој амбиент дава можност за добар просторен развој и развој на туризмот.

Реализацијата на планот ќе го обнови неплодното земјиште со двоен позитивен ефект врз животната средина, ќе придонесе за зајакнување на туризмот на Р.С.Македонија.

### 2.1. Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела

Проектниот опфат се разработува во една целина. Врз основа на насоките од одобрената Проектна програма, а согласно Правилникот за урбанистичко

планирање, урбанистичкиот проект во границите на проектниот опфат за површините за градба предвидува една наменска употреба на земјиштето кое е дефинирано како парцелирано градежно земјиште, односно една градежна парцела со намена:

**Група на класи на намена:**

**А – Домување**

**Класа на намени** – А4 – Времен престој

**Поединечна намена** – А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

**Комплементарна намена:**

- ДЗ.1 - Спортски терени на отворено

- ДЗ.3 – Објекти за водени и пливачки спортови

Максимално учество на збирот од комплементарни намени во поединечната намена 40%

Основната дејност во градежната парцела ќе биде времено сместување и туризам.

Со оваа урбанистичко-проектна документација се утврдува простор во рамки на градежната парцела определен со градежна линија и истата означува граница до каде можат да се планира градбата/е во градежната парцела, условени со дадените нумерички вредности.

Во рамките на градежната парцела возможно е поставување на други супраструктурни градби, помошни простории, летниковци, отворени шанкови, базени, простории за надзор и обезбедување, останати машински простории и сл. Вкупната површина на овие градби не смее да надмине 5% од вкупно дозволената површина за градење.

Во рамките на градежната парцела дозволено е и поставување на секаков вид на комунална инфраструктура. Дозволено е и поставување на столбови за осветлување, канделабри, камери за надзор, антенски столбови и било каков вид на инфраструктурни инсталации со кои не се обидува затворен корисен простор. Местоположбата и висината на овие инсталации не се условени со зададениот простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, како ни со максимално дозволената височина на градбите. Сепак, од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај, инсталациите не смеат да бидат со височина поголема од 15m.

## **2.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места**

Сообраќајно, проектниот опфат ќе се поврзе преку општински пат кој е постоечки.

**Стационарниот сообраќај** - паркирањето е предвидено во рамките на градежната парцела, а се планира според дефинираната намена на земјиштето и Правилникот за за урбанистичкото планирање (Сл. Вес. на РСМ бр.225/2020, 219/2021, 104/22, 99/23).

Сообраќајното решение треба да е усогласено со условите на локацијата. Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај во градежната парцела ќе се решава во понатамошните фази на изработка со проекти за добивање одобрение за градење.



**Со нивелманскиот план** дефинирани се висинските коти кои што се преземени од геодетската подлога. Нивелманското решение на градежните парцели ќе произлезе од композиционото урбанистичко решение, како и од постојната состојба (конфигурацијата на теренот).

Со планското решение на овој урбанистички план испланирана е внатрешна сообраќајна мрежа, па оттаму и внатрешна нивелација.

**Котата на приземната плоча  $\pm 0,00\text{m}$**  или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите ќе се одреди во понатамошните фази на реализација – при изработка на проектни документации, при што истата се одредува поединечно за секоја градба, во однос на теренот на лице место.

### **Партерно решение со хортикултура**

Во прилог на уреденост на пределот и неговите визуелни аспекти, вегетацијата на сите слободни неизградени делови од градежната парцела кои се надвор од просторот неопходен за функционирање на комплексот се предвидува да се задржи и дополнително да се посади со ниско и високо зеленило. Утврден е минимален процент на озеленетост за градежната парцела од 20% што е во согласност со тековниот Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18).

## **2.3. Водови и инсталации на инфраструктурите**

### **Комунална хидротехничка инфраструктура**

Согласно намената на парцелата има потреба од хидротехничка инфраструктура која ќе биде сопствена, односно снабдување со вода од сопствен бунар и прибирање на отпадните води во септичка јама.

### **Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура**

Деталите на развојот, диспозицијата и димензионирањето на инфраструктурните градби, линиски водови и приклучоци ќе се дефинираат со основни проекти во следна фаза на разработка, а во соработка со стручни служби и добиени насоки од надлежни институции. Снабдувањето со електрична енергија на разгледуваниот простор во проектниот опфат ќе се врши преку планирана трафостаница лоцирана во рамки на градежната парцела.

## **3. Детални услови за проектирање и градење**

- Во проектниот опфат се планира една градежна парцела:

### **Градежна парцела бр. 1**

- Влез од општински пат;
  - **Поединечна намена:**
    - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
  - **Комплементарна намена:**
    - Д3.1 - Спортски терени на отворено
    - Д3.3 – Објекти за водени и пливачки спортови
- Површина на ГП .....= 1722 m<sup>2</sup>
- Максимална површина за градење во приземје .....= 1038 m<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина на сите надземни нивоа .....= 1038 m<sup>2</sup>

- Спратност .....= П
- Максимална висина .....= 3,40 m
- Максимален процент на изграденост ..... 60.28 %
- Максимален коефициент на искористеност..... 0,6
- Минимален процент на озеленетост ..... 20 %
- **Во градежната парцела утврдена е рамковна површина за градење, што е условена со зададениот максимален процент на изграденост.**

- Доколку има потреба од придружни содржини да се одвиваат во рамките на градежната парцела, а се во функција на основната класа на намена (трафостаници, помошни простории, видиковци, летниковци, базени, отворени шанкови, простории за надзор и обезбедување, останати машински простории и сл.) ќе се утврдат при идна разработка на градежната парцела со основен проект. Вкупната површина на овие градби не смее да надмине 5% од вкупно дозволената површина за градење. Местоположбата и висината на овие инсталации не се условени со зададениот простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, како ни со максимално дозволената височина на градбите.
- Во рамките на градежната парцела дозволено е и поставување на секаков вид на комунална инфраструктура. Дозволено е и поставување на столбови за осветлување, канделабри, камери за надзор, антенски столбови и било каков вид на инфраструктурни инсталации со кои не се обидува затворен корисен простор. Местоположбата и висината на овие инсталации не се условени со зададениот простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, како ни со максимално дозволената височина на градбите. Сепак, од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај, инсталациите не смеат да бидат со височина поголема од 15m.
- Паркирањето на моторните возила е предвидено во склоп на градежната парцела. Предвидени се вкупно 4 паркинг места, што е во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес.бр.225/2020, 219/21, 104/22, 99/23).
- Котата на приземната плоча  $\pm 0,00m$  или нулта точка во однос на која се мери височината до хоризонталниот венец на градбите е одредена во идејниот проект, при што истата се одредува поединечно за секоја градба; во однос на теренот на лице место. За останатите супраструктурни градби (трафостаници, помошни простории, видиковци, летниковци, базени, отворени шанкови, простории за надзор и обезбедување, останати машински простории и сл.), котата на приземна плоча се одредува во однос на заштитниот тротоар на самата градба во рамките на градежната парцела.
- При планирање на дополнителни содржини со основна или комплементарна намена, да се приложи нов идеен проект

- Дозволено е оградување на градежната парцела, а во зависност од историјата, обичаите, ендемските карактеристики и намената, оградувањето може да биде:
  - со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м со можност за изведба на сидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м,
- Доколку при реализацијата на проектната документација се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:
  - 1) Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон.
  - 2) Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап.
  - 3) Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.
- Доколку при изработка проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.
- Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци при изградбата ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната депонија под услови кои ќе ги одреди управувачот на депонијата.
- При издавање на Извод од планот за предметната градежна парцела, задолжително да се достават и почитуваат сите мислења и согласности, добиени од надлежните институции за овој проектен опфат.

## 4. Мерки за заштита

### 4.1. Мерки за заштита на животната средина

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба и други објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материји и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материји и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги

нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина.

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целина, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на Р.М. (член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за животната средина (Службен весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16)
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 51/11, 100/12, 163/13)
- Закон за водите (Службен весник на РМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 52/16)
- Закон за управување со отпад (Службен весник на РМ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 09/11, 51/11, 123/12, 163/13, 39/16)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на РМ бр. 79/2007, 124/10, 47/11, 163/13)
- Закон за заштита на природата (Службен весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/163, 163/13, 146/15, 39/16, 63/16)

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања на животната средина.

#### **4.1.1 Мерки за заштита на почвата**

Чиста и незагадена почва претставува еден од важните предуслови за заштита на животната средина. При изградба на новопредвидените содржини да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со

кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Загадување на почвата од процесот на изградба и работењето на новопредвидените градби не се очекува затоа што со комуналниот отпад и другите видови на отпад којшто ќе се генерира при изградбата на фотонапонскиот систем и при работата ќе се постапува согласно законските прописи. Почвата и околната вегетација нема да бидат деградирани, а самата локација на која се предвидува изградбата на фотонапонската електроцентрала во минатото веќе била подложена на влијанија преку ископ на јаглен и одлагање на вишокот јаловина.

Влијанијата врз квалитетот на почвата за време на градежните активности може да се очекува од: емисија на издувни гасови и проетекување на горива и лубриканти од механизација како и во случај на несреќи и хаварији.

Во оперативната фаза на фотонапонската електроцентрала не се очекуваат влијанија во почвата.

Поради наведените влијанија се препорачува примена на следниве мерки:

- Контрола на исправноста на градежната механизација и транспортните возила;
- Прекин на работните активности при неконтролирано излевање на гориво, масло, лубриканти и хемикалии;
- Санацијата на загадената почва да се изврши со собирање на загадениот слој на почва, посипување со песок и отстранување, при што со загадениот материјал ќе се постапува како со опасен отпад;
- Постапување на мобилни тоалети на локацијата. Истите ќе се празнат од страна на овластена компанија која има обврска да ги носи фекалиите во пречистителна станица, со што ќе се обезбеди одржливо управување со отпадните води и истите се сведуваат на минимум и се избегнува евентуалната контаминација на почвата.

#### **4.1.2 Мерки за управување со отпадот**

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Согласно Законот за управување со отпад (Службен весник на Р.М. број: 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/09, 09/11, 51/11, 123/12, 47/13, 163/13, 51/15, 146/15 и 156/15), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Со цел да се подобри начинот на управување со отпадот при процесот на изведба на градежните активности, согласно законската легислатива во областа на управувањето со отпад, се препорачуваат следниве мерки:

- Селекција и класификација на сите видови отпад согласно Законот за управување со отпад (Службен весник на Р.М. број: 68/04, 71/04, 107/07,

- 102/08, 143/08, 124/09, 09/11, 51/11, 123/12, 47/13, 163/13, 51/15, 146/15 и 156/15);
- За понатамошно постапување со селектираниот отпад од градежните активности (градежен шут), изведувачот треба да постапи согласно член 54 од Законот за управување со отпад(Службен весник на Р.М. број: 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/09, 09/11, 51/11, 123/12, 47/13, 163/13, 51/15, 146/15 и 156/15);
  - За понатамошно постапување со селектираниот отпад од расчистување на трасата (грмушки и друг вид на органски отпад) да склучи договор со правно/физичко лице кое поседува дозвола за ваков тип на отпад;
  - Редовно сервисирање на возилата и механизацијата во текот на изведувањето на градежните активности со цел избегнување на евентуално излевање од механизацијата, да се отстрани и предаде на собирач на опасен отпад кој има дозвола за собирање и транспорт на опасен отпад, а со кој претходно ќе склучи договор;
  - За понатамошно постапување со отпадот којшто може да се појави од процесот на функционирање на фотонапонскиот систем (кабли, електричен и електронски отпад) да склучи договор со правно/физичко лице кое поседува дозвола за постапување со таков тип на отпад.

#### 4.1.3 Мерки за заштита на воздухот

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл. Вес. на РМ бр.141/10).Сите идни корисници на просторот треба да го почитуваат Законот за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. Вес. на РМ бр.67/04 и бр.92/07)

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката. Главен извор на емисии на CO, NOx и прашина е патниот сообраќај.

Во периодот на градба, транспортот по сообраќајниците во непосредната околина и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честички во воздухот. Вегетационата покривка изложена на висока концентрација на честички може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честички, како пращината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- Подобрување на состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Постојана контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините на загадувањето;
- Користење на горива што содржат помалку штетни состојки;
- Вградување на соодветни филтри на оџаци во зависност од типот на производство.

Работата на фотопанелите не ја оптеретува животната средина, се намалува емисијата на стакленичките гасови и се произведува чиста, т.н. зелена енергија.

#### **4.1.4 Мерки за заштита на водите**

Заштитата на водите се регулира со законски прописи за заштита на проточните и подземните води - Закон за водите (Сл. Вес. на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15). Превентивната заштита на водите при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во се според техничките нормативи и стандарди кои што ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност.

Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума. Големи загадувачи претставуваат отпадните води од канализацијата. Затоа приоритет во заштита на животната средина е изградба на канализациони системи за прифаќање на истите:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа во се према важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци- земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитетот на водата на самите изворишта на загадување.

#### **4.2. Мерки за заштита на природното наследство**

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на оваа планска документација, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на урбанистичкиот план или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### **4.3. Мерки за справување со климатските промени**

Климатски промени претставуваат долготрајни промени на временските услови следени во подолг период. Глобалното затоплување всушност ја означува најзабележителната промена на климата, односно порастот на просечната температура на воздухот, која на глобално ниво се зголемила за 0.89°C во периодот од 1901 до 2012 год. Порастот на просечната температура е предизвикан од зголеменото количество на стакленички гасови кои го апсорбираат топлинското инфрацрвено зрачење од земјата и го задржуваат во атмосферата, т.н ефект на стаклена градина. Проблемот настанува кога концентрацијата на стакленичките гасови (водена пара, јаглерод диоксид, озон, метан, диазот оксид и други во трагови) е зголемена и на тој начин се акумулира повеќе топлина во атмосферата. Климатските промени се без сомнение една од најголемите закани со кои се соочува човештвото. Ефектите од климатските промени веќе се чувствуваат во Р.С. Македонија. Досегашните податоци покажуваат дека во последните 20 години:

- просечните температури се зголемени за 0,2 – 0,5°C,

- количествата на врнежи се во опаѓање, но со променлив распоред и интензитет се зголемува бројот на летни денови и тропски ноќи,
- се евидентира зачестена појава на топли бранови.

Мерки за ублажување (митигација) на климатските промени подразбираат активности кои ќе придонесат во намалување на емисиите на стакленички гасови кои потекнуваат најмногу од човечките активности, а тоа е согорувањето на фосилните горива, како за добивање на електрична така и за топлинска енергија, сечењето на шумите кои се единствениот извор на кислород.

На светско ниво се донесени повеќе протоколи, студии, стратегии, директиви како од Обединетите нации преку Монреалскиот и Кјото протоколот, КОП конференциите и глобалните договори за ограничувањето на емисијата на стакленички гасови, исто така, и за гасовите кои го уништуваат озонот, а тоа се јагленофлуоровододи, најчесто од употребата во ладилната техника. Македонија како потписничка на овие договори е обврзана истите да ги спроведува.

Обновливите извори на енергија се начин на решавање на климатските промени, а во исто време и начин за намалување на загадувањето на човековата околина. Во обновливите извори на енергија спаѓаат: сончевата енергија, енергијата од ветерот, биомасата, биоенергијата, геотермалната енергија, хидроенергијата, морските бранови и струи, плима и осека. Најеколошка енергија е сончевата енергија и е далеку поголема во однос на сите други видови на обновливи енергии заедно. Таа е најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, која не ја загадува околината.

Вкупната енергија што доаѓа кон Земјата ( $1.73 \cdot 10^{17}$  W) односно  $1.5 \cdot 10^{21}$  Wh/year. Оваа енергија е околу 8 000 пати поголема од вкупните потреби за енергија на земјата или за еден час од сонцето пристигнува енергија која ги задоволува вкупните потреби за енергија на земјата. Уредите во кои се врши апсорбирање и трансформирање на сончевото зрачење во топлина или електрична енергија, се нарекуваат сончеви термални колектори или фотоволтаични панели.

Р.С. Македонија спаѓа во регионите со најповолни климатски услови за искористување на сончевата енергија со потенцијал од 2000 до 2400 сончеви часа за цела година. Ова овозможува широк спектар на употреба на овој вид на енергија. Вкупниот потенцијал на сончева енергија во Македонија се проценува на околу 10 GWh годишно или  $1500 \text{ kWh/m}^2$  - максимална вредност на сончевото зрачење.

#### **4.4. Мерки за заштита на културното наследство**

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

#### **Член 65 од Законот за заштита на културното наследство:**

(1) Ако во текот на изведувањето на градежни работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој закон.



2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2) По исклучок на ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивно пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и полагабата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

#### **4.5. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност**

Формулацијата на барањето експлицитно укажува на тоа дека се работи за архитектонски, а не урбанистички проблем. Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Сепак како планска урбанистичка мерка се предлага по ширината на пешачките премини преку коловозите, меѓу тротоарите и коловозите да нема рабови, туку да се предвидуваат рампи со најголем наклон од 20% или во однос 1:5, а оптимален наклон од 8,33 или во однос 1:12, како би можеле инвалидските колички да ја совладаат денивелацијата меѓу коловозите и тротоарите во согласност со поглавје 13 (членовите 188-196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/2020, 219/21, 104/22).

Исто така потребно е вградување на овие рампи во сите производни и непроизводни објекти со цел истите да бидат достапни за инвалидизирани лица, особено во оние објекти каде се очекува нивно вработување.

#### **4.6. Мерки за заштита и спасување**

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12 Пречистен текст) се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Р.С. Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за локацијата и условите каде треба да се градат предвидените објекти согласно намената на комплексот, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика, кои се однесуваат на:

##### **1. Урбанистичко-технички мерки се:**

- засолнување
- заштита и спасување од техничко технолошки несреќи
- спасување од сообраќајни несреќи
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од поплави
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епзоотии, епифитотии и други несреќи, а не се предвидени со овој закон

## **2. Хуманитарни мерки се:**

- евакуација
- згрижување на настраданото и загрозеното население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

## **1. Урбанистичко технички мерки**

### **- Засолнување**

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

### **- Заштита од воени разурнувања, природни и техничко технолошки катастрофи**

Локацијата за која што се изработува планската документација се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства. Постои можност и за технолошки катастрофи, со оглед на намената на просторот.

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации. Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните

водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето вода преку вентилски уреди. Можно е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води.

Инфраструктурните водови да се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања ќе се сведени на минимум. Инфраструктурните водови мора да се постават према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

#### - Спасување од сообраќајни несреќи

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Во овој плански опфат од овој УПВНМ не се очекуваат сообраќајни несреќи од железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај, најголема е веројатноста од настанување на сообраќајни несреќи во патниот сообраќај.

Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

#### - Заштита и спасување од урнатини

Согласно Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.100/10), се уредува организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Превентивни мерки за спасување од урнатини се применуваат на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејствија кои предизвикуваат урнатини и тоа од природни непогоди, технички катастрофи, воени дејствија. Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во урбанистичкиот план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што се изработува планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје скаде се можни потреси со јачина до 8° по МКС, што наметнува да се предвидуваат асеизмични градби, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа треба да обезбедат:

- брза и непречена евакуација на луѓето (вработените)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

**- Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

**- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

**- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Заштитата и спасувањето од пожари, неексплодирани убојни и експлозивни средства опфаќа мерки пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) и Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр: 67/04 и 81/07), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. Вес. на РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Оваа одредба ги опфаќа сите објекти, освен станбените и јавните објекти со висина до 12м (согласно Правилник за стандарци и нормативи за проектирање (Сл. весник на РМ бр.60/12, бр.29/15, бр.32/16, бр.114/16) и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица согласно Законот за градење.

За објектите за кои не се изработува елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи се применуваат важечки мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во кои што се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење, користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерно загреана површина, складирање на материи со опасност од самозапалување, користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат

пожари и експлозии, движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

Запаливи материји не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материји треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари или експлозии.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Уредите, инсталациите опремата и средствата, за ППЗ заштита задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба.

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите на ПП возила и другата ПП опрема во комплексот како би се овозможило кружно движење на истите;

- непосреден пристап на ПП возила и другата ПП опрема во ГП и до секој објект во неа, најмалку од две страни;

- обезбедување на пропусна моќ и сообраќаен профил на сите улици со мин. ш=6,0м, потребен радиус на кривина и носивост на коловозот од 10,0т осовински притисок, за да може да се движат ПП возилата и останатата ПП опрема до секоја ГП во планскиот опфат, а преминот преку ивичњациите да биде преку закосени рампи со сооднос 1/12 (8%) на дел од улиците каде се пристапува.

За пожарна вода потребно е акумулирање на одредена количина на вода, која е потребна за пожарна заштита на опфатот во одреден временски период, кој е потребен за да противпожарно возило стигне од градот Неготино и се стави во функција.

Со наредните проектни документации согласно законската регулатива, во градежните парцели ќе се предвиди и хидрантска мрежа за надворешна и внатрешна заштита на објектите, која треба да се изработи според Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 26/18).

*За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ бр.93/12), Законот*

за пожарникарство (Службен весник на РМ бр.64/04) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата на заштита и спасување.

## 2. Хуманитарни мерки

### - Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

### - Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. РМ и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

### - Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контрола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

### - Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

### - Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи.

Превентивни мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболени контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

**- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенија и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување. Превентивни мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

**- Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и починати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

**Напомена:**

**За се што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во:**

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ бр.32/2020, 111/23, 171/24),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ, бр.225/2020, 219/21, 104/22, 99/23).

## 5. Нумерички показатели за планираната состојба

### 5.1. Нумерички показатели за градежната парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА										
број на ГП	основна класа на намена	површина на градежна парцела	максимална површина за градба на повеќе градби во утврдени от простор за градба	спратност	максимална висина	вкупно изграде на површина на сите надземни нивоа	максимален процент на изграденост	максимален коефициент на искористеност	минимален процент на озеленетост	Паркирање
			m <sup>2</sup>							
1	A4.3	1722	1038	П	3.40	1038	60.28	0.6	20	

### Преглед на планирани површини во градежната парцела

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m <sup>2</sup> )	НАМЕНА НА ПОВРШНИ	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ
1	1722	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	1038	60 %
		ЗЕЛЕНИЛО	350	20 %
		ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ	334	20 %
<b>ВКУПНО</b>			<b>1722</b>	<b>100.00 %</b>



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА										
број на градба во рамките на утврдената површина за градење	основна класана намена	површина на градежна парцела	максимална површина за градба на повеќе градби во утврдени простор за градба	Поединечна површина на проектираните градби во утврдени простор за градба	спратност	максимална висина	вкупно изградена површина на сите надземни нивоа	максимален процент на изграденост	максимален коефициент на искористеност	минимален процент на озеленетост
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>						
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>						
1.1	A4.3			190	П	3,4	190			
1.2	A4.3			190	П	3,4	190			
		1722	1038	380			380	22	0.22	41

**Преглед на планирани површини во градежната парцела со дефинирани градби**

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m <sup>2</sup> )	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ
1	7154	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	380	22 %
		ЗЕЛЕНИЛО	703	41 %
		ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ	294	17 %
		ПАРТЕР	345	20 %
<b>ВКУПНО</b>			<b>1722</b>	<b>100.00 %</b>

## 5.2. Билансни споредбени показатели

Билансните показатели како споредбена анализа на постојните нумерички показатели и нумерички показатели кои произлегуваат од планското решение. Во овој урбанистички план се прикажани во табелата подолу.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА				
Постојна состојба	Намена / опис на површини		P (m <sup>2</sup> )	%
	1	Проектен опфат	1722	100.0%
	2	Неизградено земјиште	1722	100.0%
Планирана состојба	Намена / опис на површини		P (m <sup>2</sup> )	%
	1	Проектен опфат	1722	100.0%
	2	А 4. 7	1722	100.0%

Составил:

Левче Спасовска, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0349

Јован Ристовски, дипл.инж.арх.  
број на овластување 0.0350

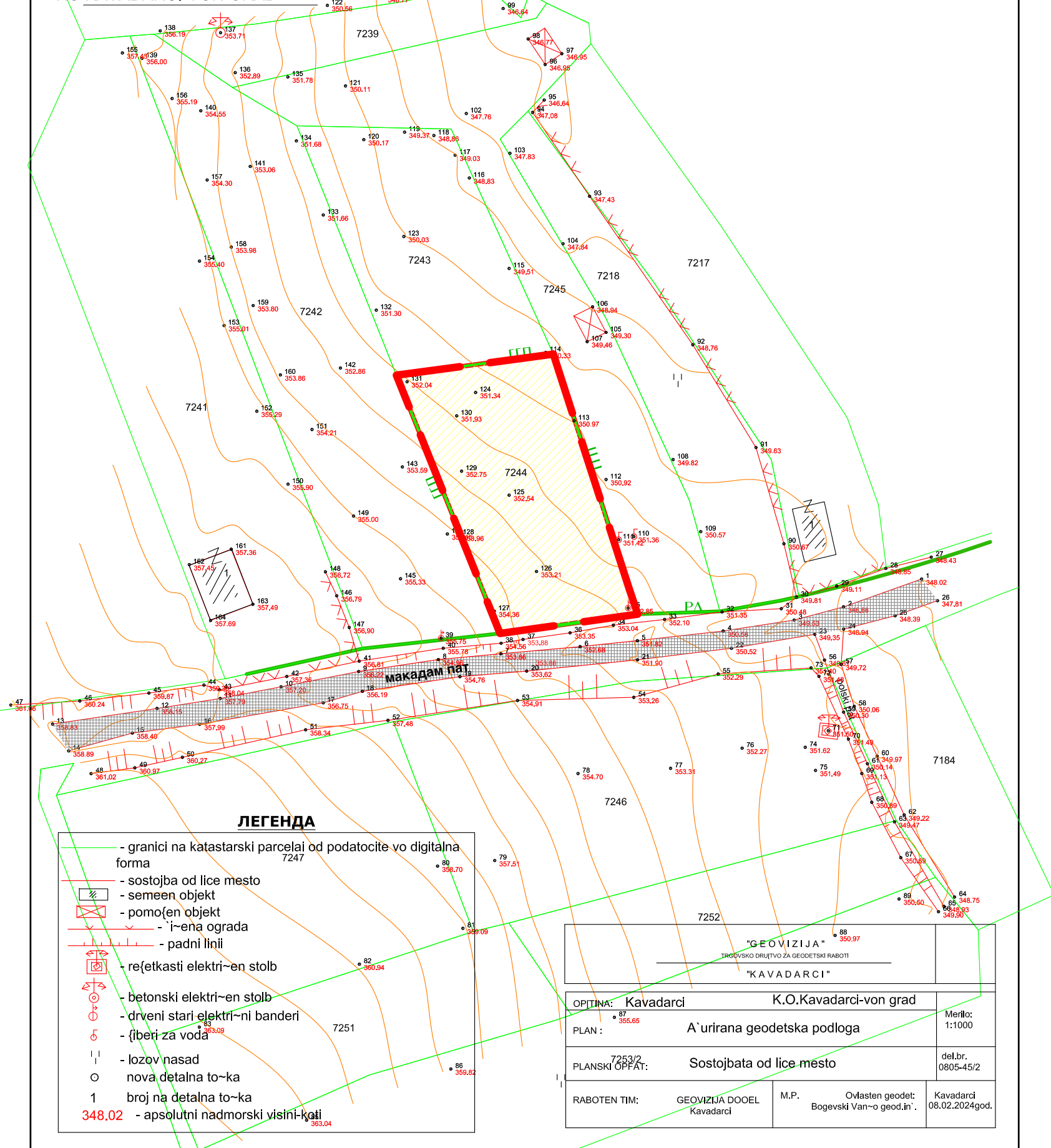
# A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA

Razmer 1: 1000

TRGOVSKO DRUŠTVO ZA GEODETSKI RABOTI

Geovizija DOOEL-Kavadarci

KO:KAVADARCI-VON GRAD



## ЛЕГЕНДА

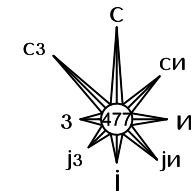
- граници на katastarski parcelai od podatocite vo digitalna forma
- sostojba od lice mesto
- semeen objekt
- pomožen objekt
- i-ena ograda
- padni linii
- rešetkasti električen stolb
- betonski električen stolb
- drveni stari električni banderi
- iberi za voda
- lozov nasad
- nova detalna to~ka
- broj na detalna to~ka
- 348.02 - apsolutni nadmorski visini-koti

"GEOVIZIJA" TRGOVSKO DRUŠTVO ZA GEODETSKI RABOTI	
"KAVADARCI"	
OPŠTINA: Kavadarci	K.O.Kavadarci-von grad
PLAN: A`urirana geodetska podloga	Merilo: 1:1000
PLANSKI OPFAT: 7253/2 Sostojbata od lice mesto	del.br. 0805-45/2
RABOTEN TIM: GEOVIZIJA DOOEL Kavadarci	M.P. Ovlašten geodet: Bogeovski Van~o geod.in'
	Kavadarci 08.02.2024god.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 7244, М.В. БЕЛИТЕ КАМЕЊА, КО КАВАДАРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

### ЛЕГЕНДА:

- граница на проектен опфат, P=1722 м2
- граница на наменска зона
- граница на градежна парцела
- нумерација на градежни парцели
- регулациона линија
- намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување
- макадамски пат (стар пат за Прилеп)



## УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ И НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН</b>	
Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>01-02/2024</b>
	ИНВЕСТИТОР: <b>ШЕМОВ КИРО</b>
Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ПЛАН: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци
Датум: 10/2024	урбанистичко - проектна документација РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ И НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000
	Лист бр. 1
	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076 ristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница,, бр 21, Кавадарци Тел. : 075 435-346

# A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA

Razmer 1: 1000

TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI

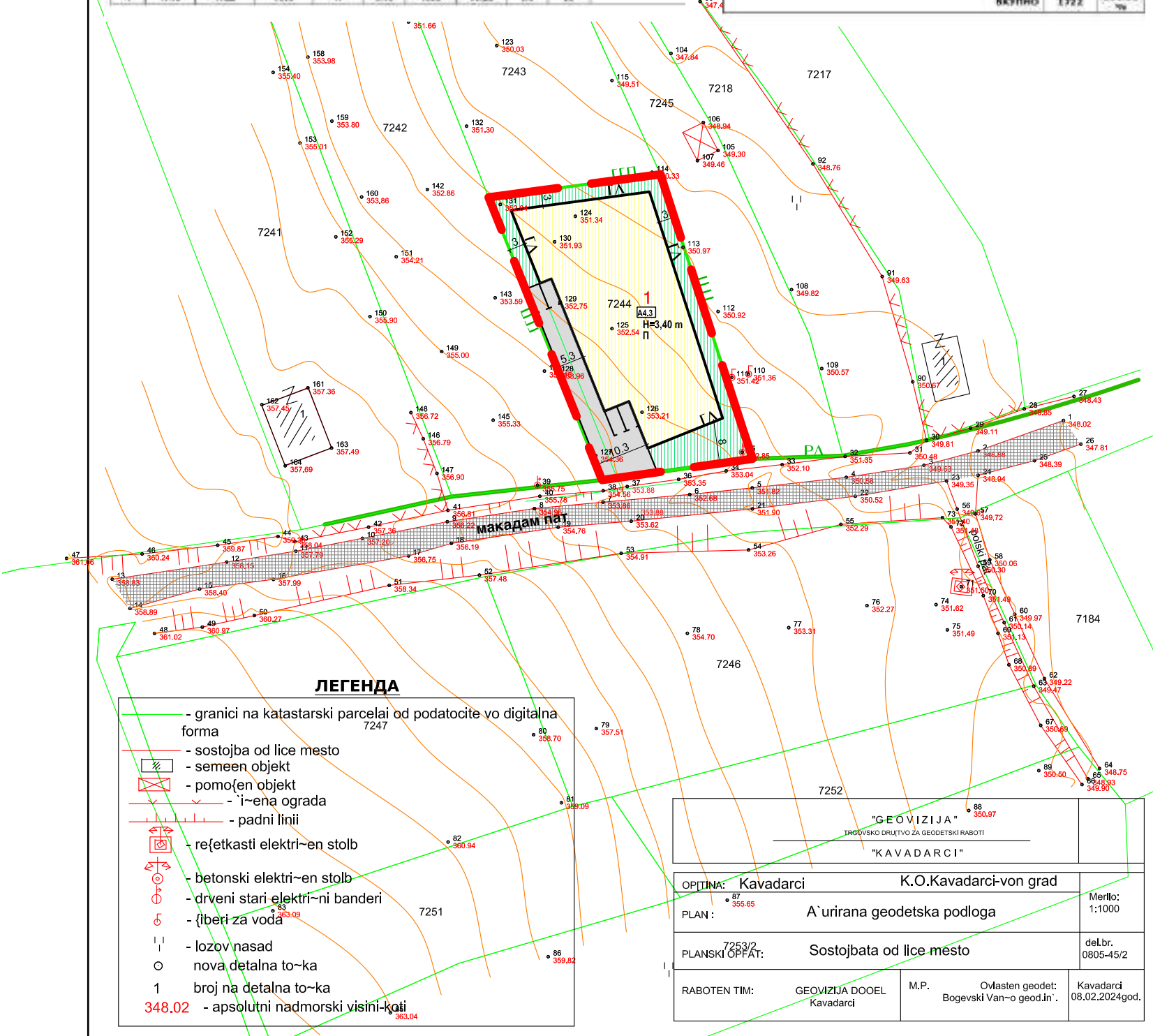
Geovizija DOOEL-Kavadarci

KO:KAVADARCI-VON GRAD

## 1.1. Нумерички показатели за градежната парцела

ЖУВЕРНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА									
Број на ПП	Основа класа на намена	Површина на градежната парцела (m <sup>2</sup> )	Површина на градежната парцела за градење (m <sup>2</sup> )	Површина на градежната парцела за зеленило (m <sup>2</sup> )	Површина на градежната парцела за внатрешен сообраќај (m <sup>2</sup> )	Вкупна површина на градежната парцела (m <sup>2</sup> )	Процент на градење (%)	Процент на зеленило (%)	Процент на внатрешен сообраќај (%)
1	A4.3	1722	1038	158	334	1530	60	20	20

Преглед на планирани површини во градежната парцела				
Површина на градежната парцела (m <sup>2</sup> )	Површина на градежната парцела за градење (m <sup>2</sup> )	Површина на градежната парцела за зеленило (m <sup>2</sup> )	Површина на градежната парцела за внатрешен сообраќај (m <sup>2</sup> )	ВКУПНО (m <sup>2</sup> )
1722	1038	158	334	1530
				100.00 %



### ЛЕГЕНДА

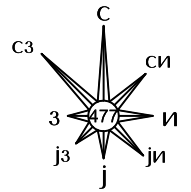
- граници на katastarski parcelai od podatocite vo digitalna forma
- sostojba od lice mesto
- semeen objekt
- pomo[en objekt
- i-ena ograda
- padni linii
- re[etkasti elektri-en stolb
- betonski elektri-en stolb
- drveni stari elektri-ni banderi
- [iberi za voda
- lozov nasad
- nova detalna to-ka
- 1 broj na detalna to-ka
- 348.02 - apsolutni nadmorski visini-koti

"GEOVIZIJA" TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI		"KAVADARCI"	
ОПШТИНА: Kavadarci	K.O.Kavadarci-von grad		
PLAN: A`urirana geodetska podloga	Merilo: 1:1000		
PLANSKI OPFAT: 7253/2 Sostojbata od lice mesto	del.br. 0805-45/2		
RABOTEN TIM: GEOVIZIJA DOOEL Kavadarci	M.P. Ovlaстен geodet: Bogeovski Van-o-geod.in.	Kavadarci 08.02.2024god.	

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА A4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 7244, М.В. БЕЛИТЕ КАМЕЊА, КО КАВАДАРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

### ЛЕГЕНДА:

- граница на проектен опфат, P=1722 м<sup>2</sup>
- граница на градежна парцела
- 1 нумерација на градежни парцели
- регулациона линија
- градежна линија
- П** катност
- површина за градба
- vv=3.40m висина на венец
- A4.3** **A4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместувањ**
- зеленило
- макадамски пат (стар пат за Прилеп)
- внатрешен сообраќај



## УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

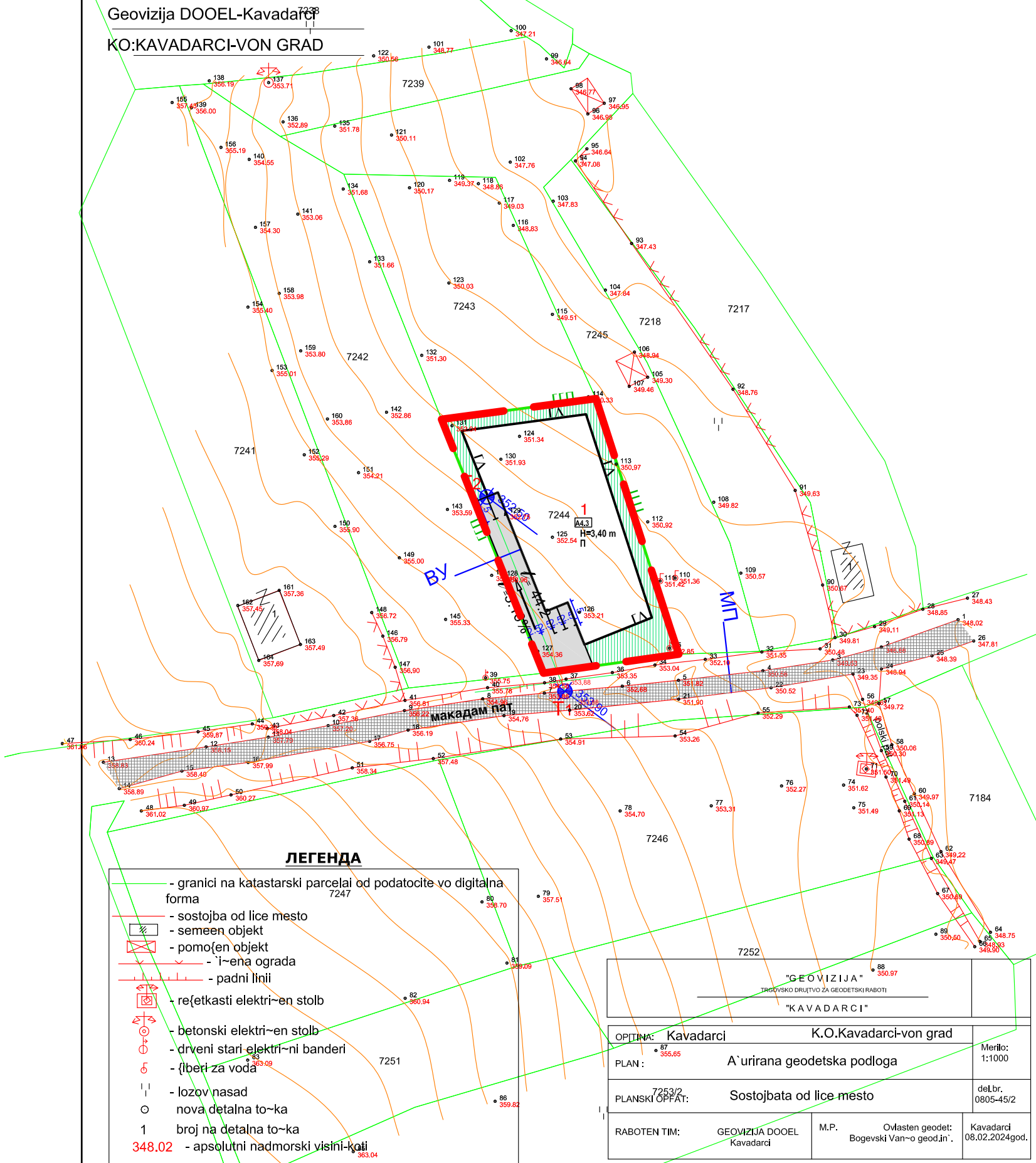
Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>01-02/2024</b>		<b>Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076</b> <small>jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница„ бр 21, Кавадарци Тел. :075 435-346</small>
Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349		ИНВЕСТИТОР: <b>ШЕМОВ КИРО</b>		
Датум: 10/2024		УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ		
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350		Мера: M=1 : 1000	Лист бр. 2	

# A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA

Razmer 1: 1000

TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI

Geovizija DOOEL-Kavadarci  
KO:KAVADARCI-VON GRAD



## ЛЕГЕНДА

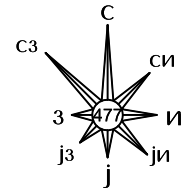
- granici na katastarski parcelai od podatocite vo digitalna forma
- sostojba od lice mesto
- semeen objekt
- pomošen objekt
- l-ena ograda
- padni linii
- re[etkasti elektr-i-en stolb
- betonski elektr-i-en stolb
- drveni stari elektr-i-ni banderi
- [iberi za voda
- lozov nasad
- o nova detalna to-ka
- 1 broj na detalna to-ka
- 348.02 - apsolutni nadmorski visini-koti

"GEOVIZIJA" TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI "KAVADARCI"			
OP[INA:	Kavadarci	K.O.Kavadarci-von grad	Merilo:
PLAN:	A' urirana geodetska podloga		1:1000
PLANSKI OP[FAT:	Sostojbata od lice mesto		del.br. 0805-45/2
RABOTEN TIM:	GEOVIZIJA DOOEL Kavadarci	M.P. Ovmasten geodet: Bogeovski Van-o geod.in'	Kavadarci 08.02.2024god.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 7244, М.В. БЕЛИТЕ КАМЕЊА, КО КАВАДАРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

### ЛЕГЕНДА:

- граница на проектн опфат, P=1722 м2
- граница на градежна парцела
- | нумерација на градежни парцели
- градежна линија
- катност
- површина за градба
- vv=3.40m висина на венец
- зеленило
- макадамски пат (стар пат за Прилеп)
- внатрешен сообраќај



- + 141.85 ВИСИНСКИ КОТИ
- T2 Теме
- $i=3.16\%$  Нагиб
- $l=44.20$  Растојание помеѓу темиња

МП -макадамски пат  
- стар пат за Прилеп  
+ приближно 4,00м  
ВУ 1 -внатрешна улица 1-  
2,50 2,50  
5,00

### УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО ДОКУМЕНТАЦИЈА -СООБРАЌАЈНО, НИВЕЛАЦИЈСКО РЕШЕНИЕ И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>01-02/2024</b>		<b>Арх и Конс Јован дооел Кавадарци</b>  - лиценца бр.0076 jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. :075 435-346
Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349		ИНВЕСТИТОР: <b>ШЕМОВ КИРО</b>		
Датум: 10/2024		УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО ДОКУМЕНТАЦИЈА -СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛАЦИЈСКО РЕШЕНИЕ И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО		
Управител: диа Јован Ристовски овластување бр.0.0350		Мера: M=1 : 1000	Лист бр.3	

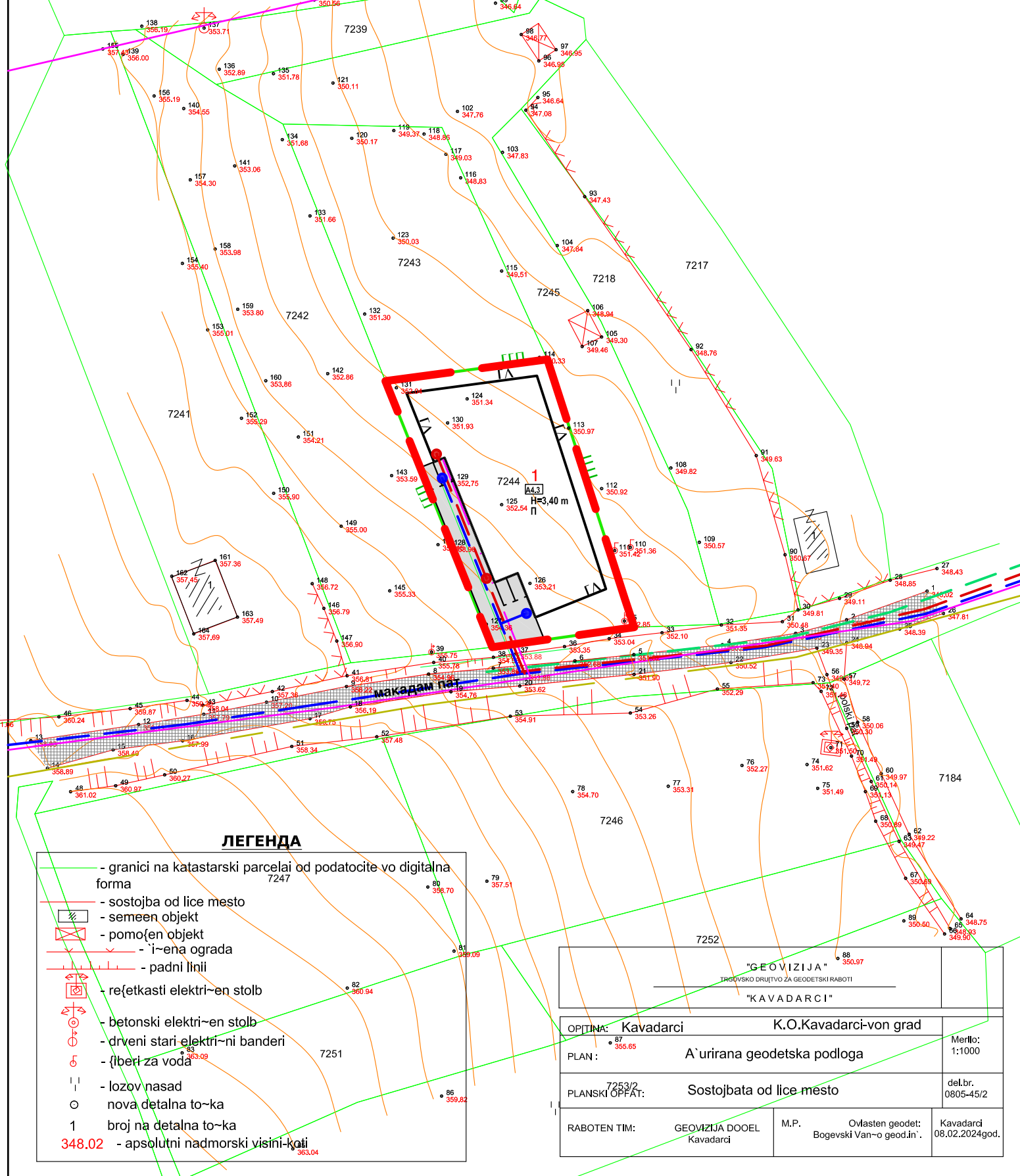
# A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA

Razmer 1: 1000

TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI

Geovizija DOOEL-Kavadarci

KO:KAVADARCI-VON GRAD



## ЛЕГЕНДА

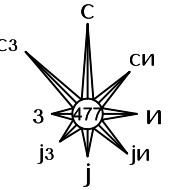
- граници на katastarski parcelai od podatocite vo digitalna forma
- sostojba od lice mesto
- semeen objekt
- pomo[en objekt
- i-ena ograda
- padni linii
- re[etkasti elektri-en stolb
- betonski elektri-en stolb
- drveni stari elektri-ni banderi
- [iberi za voda
- lozov nasad
- o nova detalna to-ka
- 1 broj na detalna to-ka
- 348.02 - apsolutni nadmorski visini-koti

"GEOVIZIJA" TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI		
"KAVADARCI"		
OP[STINA: Kavadarci	K.O.Kavadarci-von grad	Merilo: 1:1000
PLAN: A`urirana geodetska podloga		del.br. 0805-45/2
7253/2 PLANSKI OP[FAT: Sostojbata od lice mesto		
RABOTEN TIM: GEOVIZIJA DOOEL Kavadarci	M.P. Ovlaстен geodet: Bogeovski Van-o geod.in.	Kavadarci 08.02.2024god.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 7244, М.В. БЕЛИТЕ КАМЕЊА, КО КАВАДАРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

### ЛЕГЕНДА:

- граница на проектн опфат, P=1722 м2
- граница на градежна парцела
- 1 нумерација на градежни парцели
- ГЛ градежна линија
- П катност
- површина за градба
- вв=3.40m висина на венец



- ▨ макадамски пат (стар пат за Прилеп)
- ▭ внатрешен сообраќај

- електрика постојна
- телекомуникации планирани
- ВОДОВОД планиран
- фекална канализација планирана
- атмосферска канализација планирана
- електрика планирана
- водомерна шахта
- ревизиона шахта

## УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Јован Ристовски д.н.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.н.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>01-02/2024</b>	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovskij2000@yahoo.com ул. „Вишешница„ бр 21, Кавадарци Тел. :075 435-346
Јован Ристовски д.н.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.н.а. овластување бр.0.0349	ИНВЕСТИТОР: <b>ШЕМОВ КИРО</b>	
Датум: 10/2024	УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИНФРАСТРУКТУРНО РЕШЕНИЕ	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: M=1 : 1000	Лист бр. 4

# A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA

Razmer 1: 1000

TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI

Geovizija DOOEL-Kavadarci

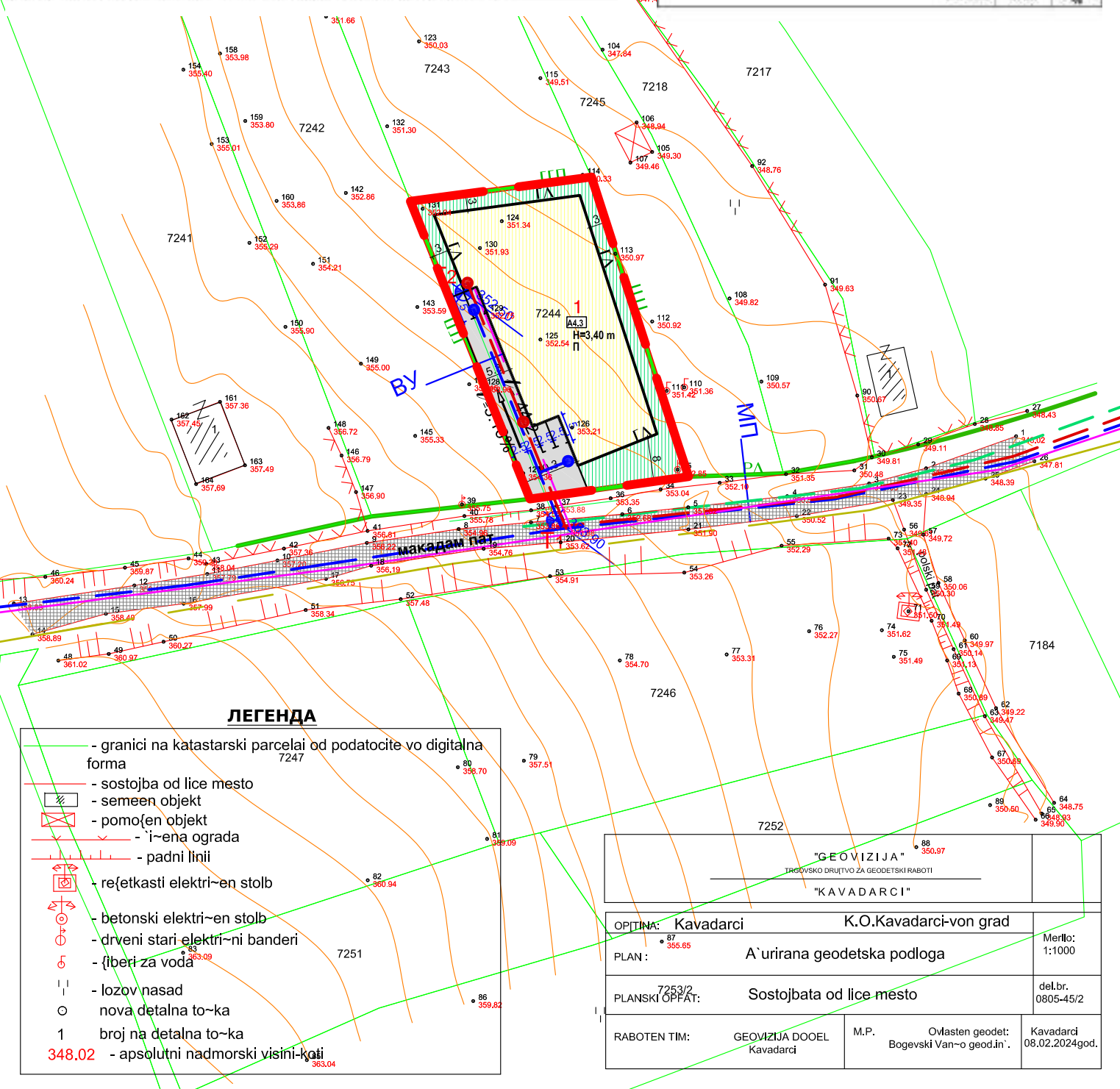
KO:KAVADARCI-VON GRAD

## 1.1. Нумерички показатели за градежната парцела

ЖУВЕРНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА										
Број на ПП	Основа класа на намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )
1	A4.3	1722	1656	П	3.46	1939	60.26	0.6	30	во окол на ПП

## Преглед на планирани површини во градежната парцела

ПОВРШИНА НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА	ПОВРШИНА НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА (m <sup>2</sup> )	НАМЕНА НА ПОВРШИНАТА	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЦЕНТОТ ОПФАТ
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	1038		1038	60 %
ЗЕЛЕНИЛО	358		358	21 %
ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ	334		334	20 %
<b>ВКУПНО</b>	<b>1722</b>		<b>1722</b>	<b>100.00 %</b>



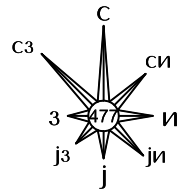
### ЛЕГЕНДА

- граници на katastarski parcelai od podatocite vo digitalna forma
- sostojba od lice mesto
- semeen objekt
- pomo[en objekt
- i-ena ograda
- padni linii
- re[etkasti elektri-en stolb
- betonski elektri-en stolb
- drveni stari elektri-ni banderi
- fiberi za voda
- lozov nasad
- nova detalna to-ka
- 1 broj na detalna to-ka
- 348.02 - apsolutni nadmorski visini-koti

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА A4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 7244, М.В. БЕЛИТЕ КАМЕЊА, КО КАВАДАРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

## ЛЕГЕНДА:

- граница на проектн опфат, P=1722 м<sup>2</sup>
- граница на наменска зона
- граница на градежна парцела
- 1 нумерација на градежни парцели
- РА регулациона линија
- ГЛ градежна линија



- П катност
- површина за градба
- вв=3.40m висина на венец

- A4.3 A4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместувањ

- зеленило

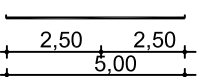
- макадамски пат (стар пат за Прилеп)

- внатрешен сообраќај

МП -макадамски пат  
- стар пат за Прилеп

приближно  
4,00м

ВУ 1 -внатрешна улица 1-



- 141.85 висински коти
- T2 Теме
- i=3.16% Нагиб
- l= 44.20 Растојание помеѓу темиња

- електрика постојна
- телекомуникации планирани
- ВОДОВОД ПЛАНИРАН
- фекална канализација планирана
- атмосферска канализација планирана
- електрика планирана
- водомерна шахта
- ревизиона шахта

## УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СИНТЕЗЕНА КАРТА

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01-02/2024	Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076 jristovskid2000@yahoo.com ул. „Вишешница„ бр 21, Кавадарци Тел. :075 435-346
Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ИНВЕСТИТОР: ШЕМОВ КИРО	
Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ПЛАН: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена A4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци	
Датум: 10/2024	УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СИНТЕЗЕНА КАРТА	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: M=1 : 1000	Лист бр. 5

"GEOVIZIJA" TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI "KAVADARCI"	
ОПШТИНА: Kavadarci	K.O.Kavadarci-von grad
PLAN : A`urirana geodetska podloga	Merilo: 1:1000
PLANSKI OPFAT: Sostojbata od lice mesto	del.br. 0805-45/2
RABOTEN TIM: GEOVIZIJA DOOEL Kavadarci	M.P. Ovlaстен geodet: Bogevski Van-o-geod.in. Kavadarci 08.02.2024god.

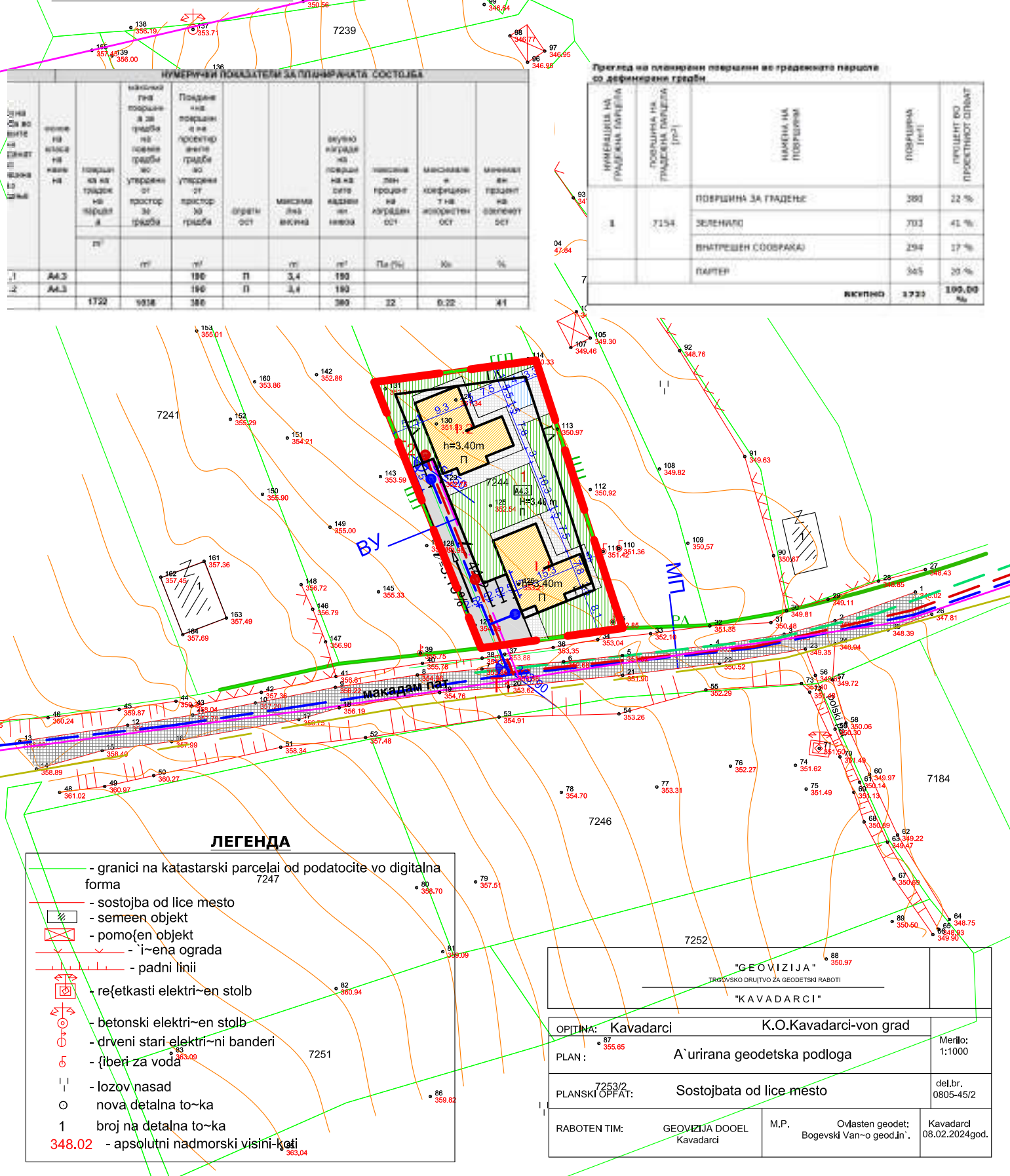
# A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA

Razmer 1: 1000

TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI

Geovizija DOOEL-Kavadarci

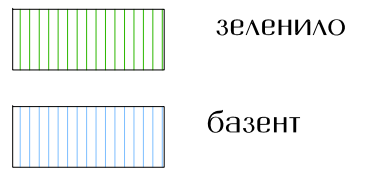
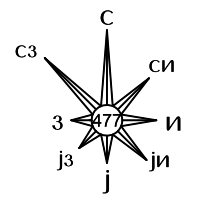
KO:KAVADARCI-VON GRAD



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 7244, М.В. БЕЛИТЕ КАМЕЊА, КО КАВАДАРЦИ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

### ЛЕГЕНДА:

- граница на проектн опфат, P=1722 м2
- граница на наменска зона
- граница на градежна парцела
- 1 нумерација на градежни парцели
- 1/2 нумерација на градби во градежна парцела
- регулациона линија
- градежна линија
- помошна градежна линија
- П катност
- површина за градба
- вв=3.40m висина на венец
- А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување
- партер
- макадамски пат (стар пат за Прилеп)
- внатрешен сообраќај
- висински коти
- T2 Теме
- i=3.16% Нагиб
- l= 44.20 Растојание помеѓу темиња
- електрика постојна
- телекомуникации планирани
- водовод планиран
- фекална канализација планирана
- атмосферска канализација планирана
- електрика планирана
- водомерна шахта
- ревизиона шахта



МП -макадамски пат  
- стар пат за Прилеп  
+ приближно  
+ 4,00м  
ВУ 1 -внатрешна улица 1-  
+ 2,50 2,50  
+ 5,00

## УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ГРАДБИТЕ

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>01-02/2024</b>	<b>Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076</b> jrilstovskid2000@yahoo.com ул. „Вишешница,, бр 21, Кавадарци Тел. : 075 435-346
Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ИНВЕСТИТОР: <b>ШЕМОВ КИРО</b>  ПЛАН: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци	
Датум: 10/2024	УРБАНИСТИЧКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ГРАДБИТЕ	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000	Лист бр. 6

### ЛЕГЕНДА

- - граници на катастарски парцели од податоците во digitalna forma
- - состојба од лице место
- сemeen објект
- помошен објект
- - и-ена ограда
- - падни линии
- - ре{еткисти електри-ен столб
- - бетонски електри-ен столб
- - дрвени стари електри-ни бандери
- - {лиери за вода
- - lozov nasad
- - nova detalna to-ka
- - broj na detalna to-ka
- 348.02 - apsolutni nadmorski visini-koti

"GEOVIZIJA" TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI "KAVADARCI"			
ОПШТИНА:	Kavadarci	К.О.Кавадарци-von grad	Мерило: 1:1000
ПЛАН:	A`urirana geodetska podloga		det.br. 0805-45/2
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	Sostojbata od lice mesto		
РАБОТЕН ТИМ:	GEOVIZIJA DOOEL Kavardarci	М.Р. Овластен geodet: Bogevski Van-o geod.in`.	Kavardarci 08.02.2024god.



АРХИКОНС Кавадарци

---

075 324 287 jristovski2000@yahoo.com

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА  
ВИКЕНД КУЌА  
- објект за времено сместување - 1.1, 1.2**

**НА КП 7244, КО Кавадарци вон град**

*Тех.бр. 01-02/2024*

**Инвеститор: КИРО ШЕЛОВ**

**Објект: ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ**

**Место: КАВАДАРЦИ**

ОКТОМВРИ 2024

---

---

АРХИКОНС Кавадарци

---

075 324 287 [jristovski2000@yahoo.com](mailto:jristovski2000@yahoo.com)

**“АРХИКОНС“ – Кавадарци**

**ПРЕДМЕТ:** Идеен проект за Изградба на ВИКЕНД КУЌА - објект за времено сместување 1.1, 1.2

**АДРЕСА:** КП 7244, КО Кавадарци вон град

**ИНВЕСТИТОР:** ШЕМОВ КИРО

**ТХЕ. БРОЈ:** 01-02/2024

**ПРОЕКТАНТИ:**

АРХИТЕКТУРА:

ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Јован Ристовски  
д.и.а. Левче Спасовска

Број: 0805-50/150020240300522  
Датум и време: 29.8.2024 г. 08:38

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 29.08.2024 во 08:38  
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Oseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	5708249
Целосен назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Кратко име:	АРХИКОНС
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4011002122436
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	152.400,00

Број: 0805-50/150020240300522

Страна 1 од 2

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<http://www.crm.com.mk/verifika>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



Име и презиме/Назив:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.400,00
Уплатен дел MKD:	152.400,00
Вкупен влог MKD:	152.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

Овластени лица	
Име и презиме:	ЈОВАН РИСТОВСКИ
Адреса:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ КОНТАКТИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhikons@gmail.com

#### Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240300522

Страна 2 од 2



Број: 0809-50/155020230038260  
Датум и време: 11.4.2023 г. 09:34:54

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 11.04.2023 во 09:35:04  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5708249
Назив:	Друштво за трговија на мало и проектирање АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци
Седиште:	ВИШЕШНИЦА бр.21 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16,31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА Б**  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД  
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за трговија на мало и проектирање**  
**АРХИКОНС Јован ДООЕЛ Кавадарци**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Вишешница бр.21 Кавадарци, Кавадарци**  
**ЕМБС: 5708249**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 16.04.2026 година

Број: П.891/Б

16.04.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на чл 15 став 3 од Законот за градење (Сл. весник на Р.Македонија, 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16), Директорот на фирмата Архиконс од Кавадарци , го донесе следното :

## **Р Е Ш Е Н И Е**

За изготвувачи на Идеен проект за Изградба на ВИКЕНД КУЌА - објект за времено сместување 1.1, 1.2, на КП 7244, КО Кавадарци вон град, со тех. Број 01-02/2024, се одредуваат:

*д.и.а. Јован Ристовски*  
*д.и.а. Левче Спасовска*

Одредените стручни лица ги исполнуваат условите пропишани во поглед на стручната подготвеност и пракса, да може самостојно да изработуваат и потпишуваат на ваков вид на проекти.

**Октомери 2024 година**

**АРХИКОНС – Кавадарци**

---



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од  
АРХИТЕКТУРА  
на

## ЈОВАН РИСТОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII)


со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до : 12.02.2029 год.

Број: **1.0458**

Издадено на: 13.02.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл.инж.арх.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## ЛЕВЧЕ СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 06.03.2029 год.

Број: **1.0456**

Издадено на: 07.03.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл.инж.арх.

## СОДРЖИНА:

- АРХИТЕКТУРА:
- Текстуален дел:
  1. Технички опис
- Графички дел:
- СИТУАЦИЈА

## ОБЈЕКТ од 1.1 - 1.2 – ВИКЕНД КУЌА

- Основа на приземје
- Пресеци
- Фасади

Објект : ВИКЕНД КУЌА - објект за времено сместување 1.1, 1.2

Технички број : 01-02/2024

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

### **АНАЛИЗА НА ЛОКАЦИЈАТА**

Согласно член 58 став 6 изработен е Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци и како составен дел на него Идеен проект за Изградба на ВИКЕНД КУЌА - објект за времено сместување 1.1, 1.2. Проектниот опфат се наоѓа надвор од населено место, во непосредна близина на град Кавадарци, на западната страна, на северната страна од стариот макадамски пат Кавадарци – Прилеп, на надморска височина од околу 352 м. Проектниот опфат е границата на формираната градежна парцела 1 која се поклопува со границите на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување.

Локацијата, сопственост на инвеститорот се наоѓа надвор од населено место на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, со вкупна површина од 1722 м<sup>2</sup>, дефинирана со следните граници :

на север – КП 7243, КО Кавадарци вон град  
на исток – КП 7245, КО Кавадарци вон град  
на југ - КП 9631/1, стар пат за Прилеп  
на запад – КП 7242, КО Кавадарци вон град

Објектите планирани во градежната парцели се предвидува да се изведат како новоградба. Диспозицијата на објектите може да се согледа во урбанистичкиот дел, притоа не ја нарушуваат градежната линија, односно не излегуваат од површината за градење планирана со урбанистичкиот проект.

Градежната парцела од јужната страна граничи со макадамски пат.

### **ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА**

Архитектонското оформување на објектот произлезе од неколку доминантни фактори: функционалните барања, потребниот простор во согласност со барањата на инвеститорот, специфичноста на теренот, расположивите средства за изградба на објектот, а секако и околината во која тој треба да се вклопи.

Во склоп на градежната парцела предвидени се два идентични викенд куќи.

ОБЈЕКТ 1.1, 1.2. – ВИКЕНД КУЌА се предвидува да биде со габарит кој е со неправилна форма со крајни димензии 15,30/ 16,80 m и висина на венец 3.40 м. При тоа во склоп на парцелата предвидени се 2 објекти од овој вид.

Простории кои се предвидени во објектот се:

- Приземје

- Влезна партија
- Претпростор
- Кујна
- Дневен престој и трпезарија
- Претпростор
- Бања
- Спална соба
- Претпростор
- Бања
- Спална соба
- Претпростор
- Бања
- Спална соба
- Тераса

Вкупната корисна површина на приземјето изнесува 168,66 м<sup>2</sup>

Според основниот конструктивен систем *Предметните објекти* се предвидуваат да биде армирано бетонски рамков систем и истиот ќе бидат проектирани во согласност со техничките нормативи за изградба на објекти во високоградба .

Сидовите се планираат да се изведат од блок тули д=25 см, со термоизолациона фасада и апликации од дрво.

Надворешните врати и прозорите се предвидени да бидат од алуминиум . Покривањето се предвидува со кровни панели врз дрвени штафни, тер хартија и дашчана оплата врз дрвена конструкција кај викенд куќите. Исто така во подната плоча во приземјето се предвидува 5см стиропор.

Во рамките на слободниот простор околу објектите се предвидува озеленување со ниско и високо зеленило и изградба на пристапни патеки.

### **ИНФРАСТРУКТУРА**

За нормално и непрекинато користење на објектот истиот е поврзан со инсталации на сите инфраструктурни содржини.

### **Водоснабдување**

Технолошките и санитарните потреби за вода во станбениот објект се задоволуваат од водоводна мрежа, т.е. приклучување на постоечката водоводна мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

### **Фекална канализација**

Фекалните отпадни води се зафаќаат со систем на канализација која е приклучена на постоечката канализациона мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

**Снабдување со електрична енергија**

Објектот со електрична енергија се напојува така што е приклучен на електрична мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

**ПТТ инсталација**

Објектот е приклучен на постојната ПТТ мрежа која е инсталирана до градежната парцела.

Составил: д-р Јован Ристовски

*АРХИКОНС Кавадарци*

---

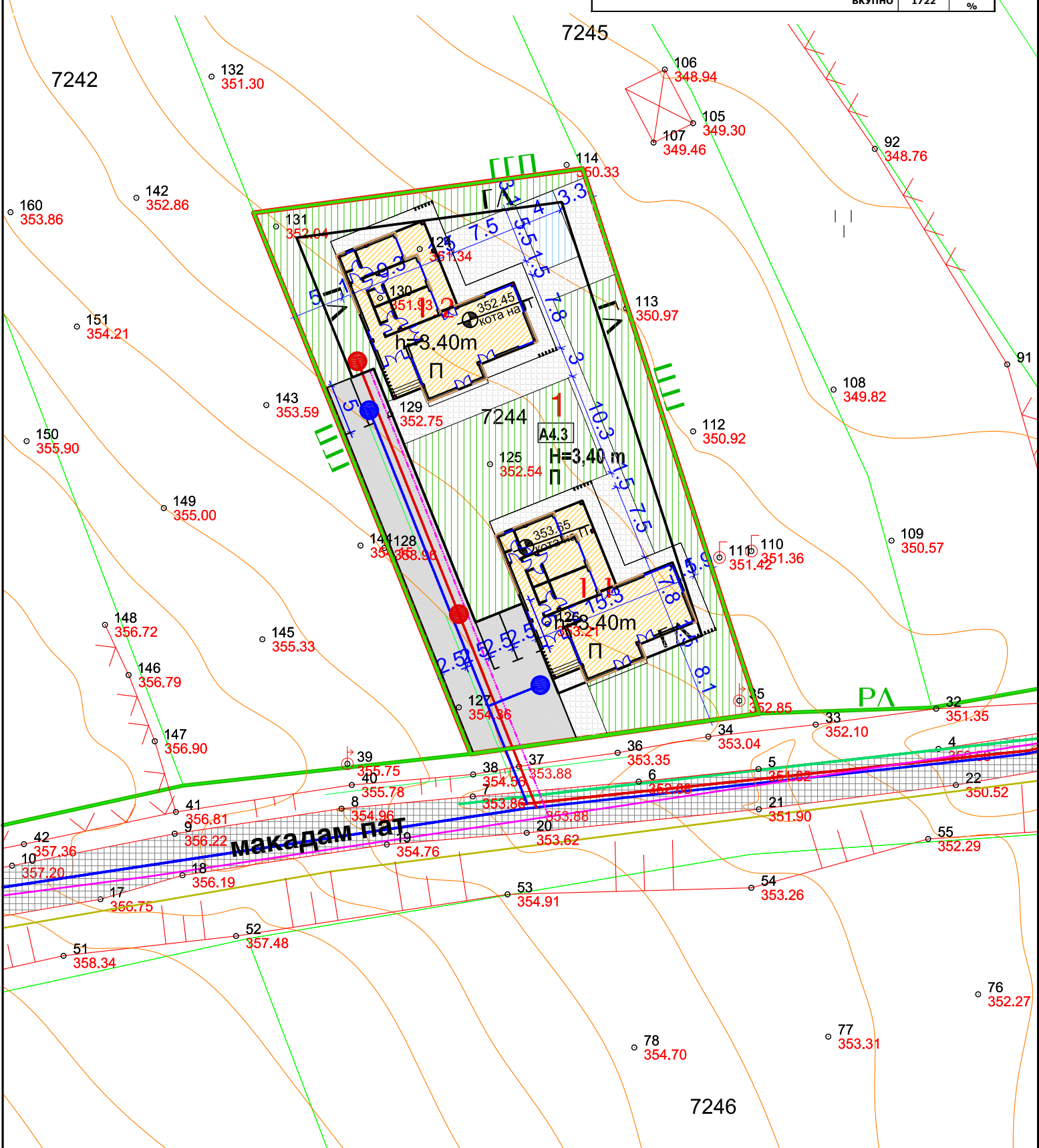
---

*075 324 287 jristovski2000@yahoo.com*

***ВИКЕНД КУЌА - ОБЈЕКТ 1.1-1.2***

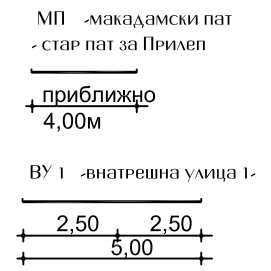
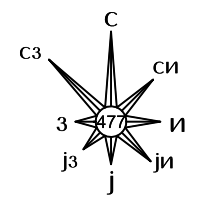
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА										
ј на ба во ките а дена а шина за зење	основ на класа на наме на	површи на на градеж на парцел а	максима лна површи на за градба на повеќе градби во утврдени от простор за градба	Поедин чна површи на на проектир аните градби во утврдени от простор за градба	спратн ост	максима лна висина	вкупно изграде на површи на на сите надзем ни нивоа	максима лен процент на изграден ост	максимале н коэффициен т на искористен ост	минимале н процент на озеленет ост
.1	A4.3		190	П		3,4	190			
.2	A4.3		190	П		3,4	190			
		1722	1038				380	22	0.22	41

Преглед на планирани површини во градежната парцела со дефинирани градби				
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m <sup>2</sup> )	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ
1	7154	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	380	22 %
		ЗЕЛЕНИЛО	703	41 %
		ВНАТРЕШЕН СООБРАКАЈ	294	17 %
		ПАРТЕР	345	20 %
ВКУПНО			1722	100.00 %



ЛЕГЕНДА:

- граница на градежна парцела
- нумерација на градежни парцели
- нумерација на градби во градежна парцела
- регулациона линија
- градежна линија
- зеленило
- базент
- катност
- површина за градба
- вв=3.40m висина на венец
- A4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување
- партер
- макадамски пат (стар пат за Прилеп)
- внатрешен сообраќај
- електрика постојна
- телекомуникации планирани
- водовод планиран
- фекална канализација планирана
- атмосферска канализација планирана
- електрика планирана
- водомерна шахта
- ревизиона шахта

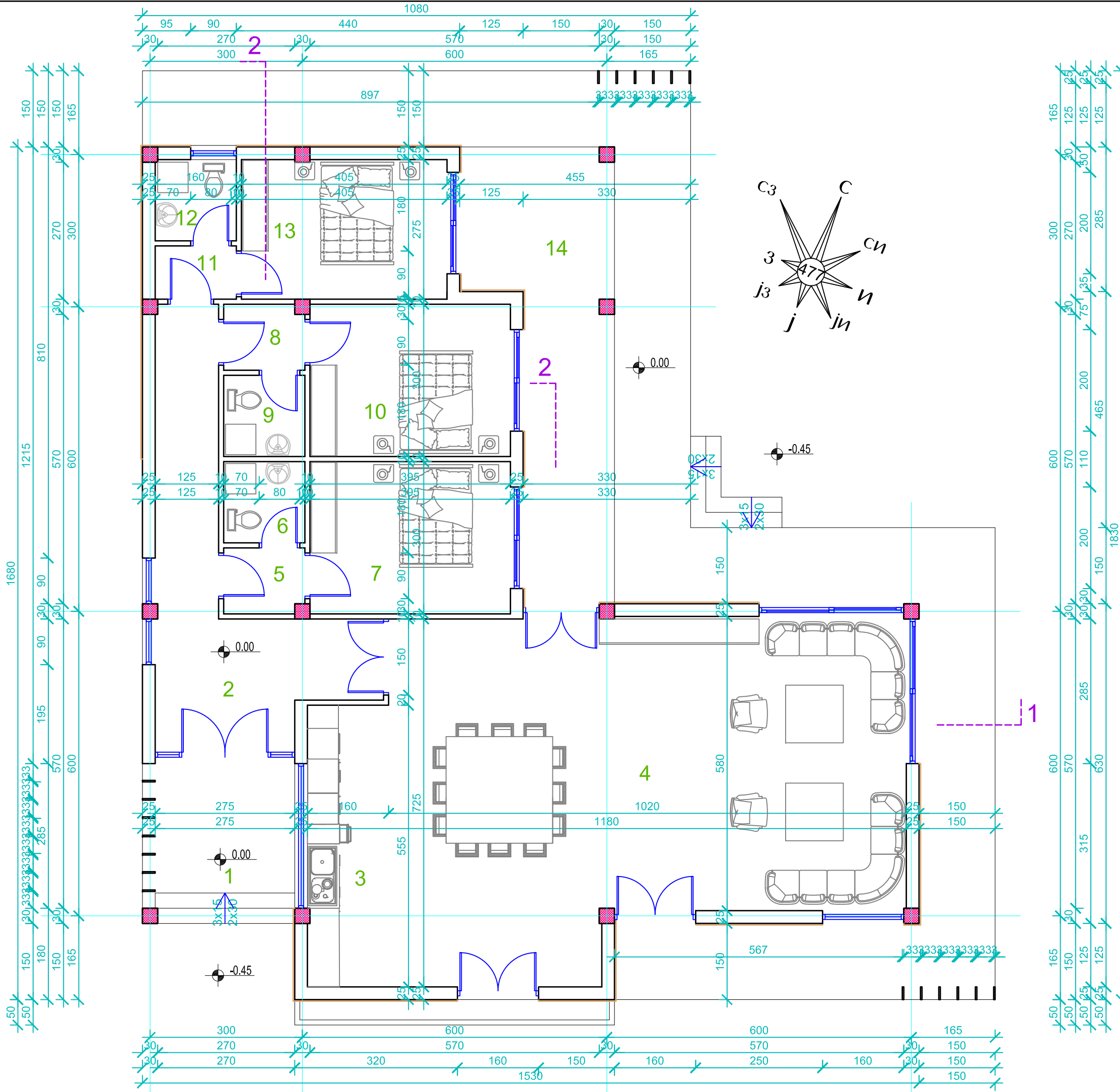


СИТУАЦИЈА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>01-02/2024</b>	<b>Арх и Конс Јован дооел Кавадарци - лиценца бр.0076</b>  jristovski2000@yahoo.com ул. „Вишешница“, бр 21, Кавадарци Тел. : 075 435-346
	ИНВЕСТИТОР: <b>ШЕМОВ КИРО</b>	
Јован Ристовски д.и.а. овластување бр.0.0350 Левче Спасовска д.и.а. овластување бр.0.0349	ПЛАН: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со поединечна класа на намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 7244, м.в. Белите камења, КО Кавадарци вон град, општина Кавадарци	
Датум: 10/2024	СИТУАЦИЈА	
Управител: д-р Јован Ристовски овластување бр.0.0350	Мера: М=1 : 1000	Лист бр. 6

ВИКЕНД КУЌА  
- објект за времено сместување  
1.1, 1.2



ПОДРУМ

	намена на површини	ПОД	P/m2
1.	Влезна партија	керамика	8.99 m2
2.	Претпростор	керамика	17.74 m2
3.	Кујна	керамика	8.88 m2
4.	Дневен престој	паркет	65.21 m2
5.	Претпростор	керамика	2.04 m2
6.	Бања	керамика	2.56 m2
7.	Спална соба	паркет	11.85 m2
8.	Претпростор	керамика	2.04 m2
9.	Бања	керамика	2.56 m2
10.	Спална соба	паркет	11.85 m2
11.	Претпростор	керамика	1.68 m2
12.	Бања	керамика	2.56 m2
13.	Спална соба	паркет	11.12 m2
14.	Тераса	керамика	19.58 m2

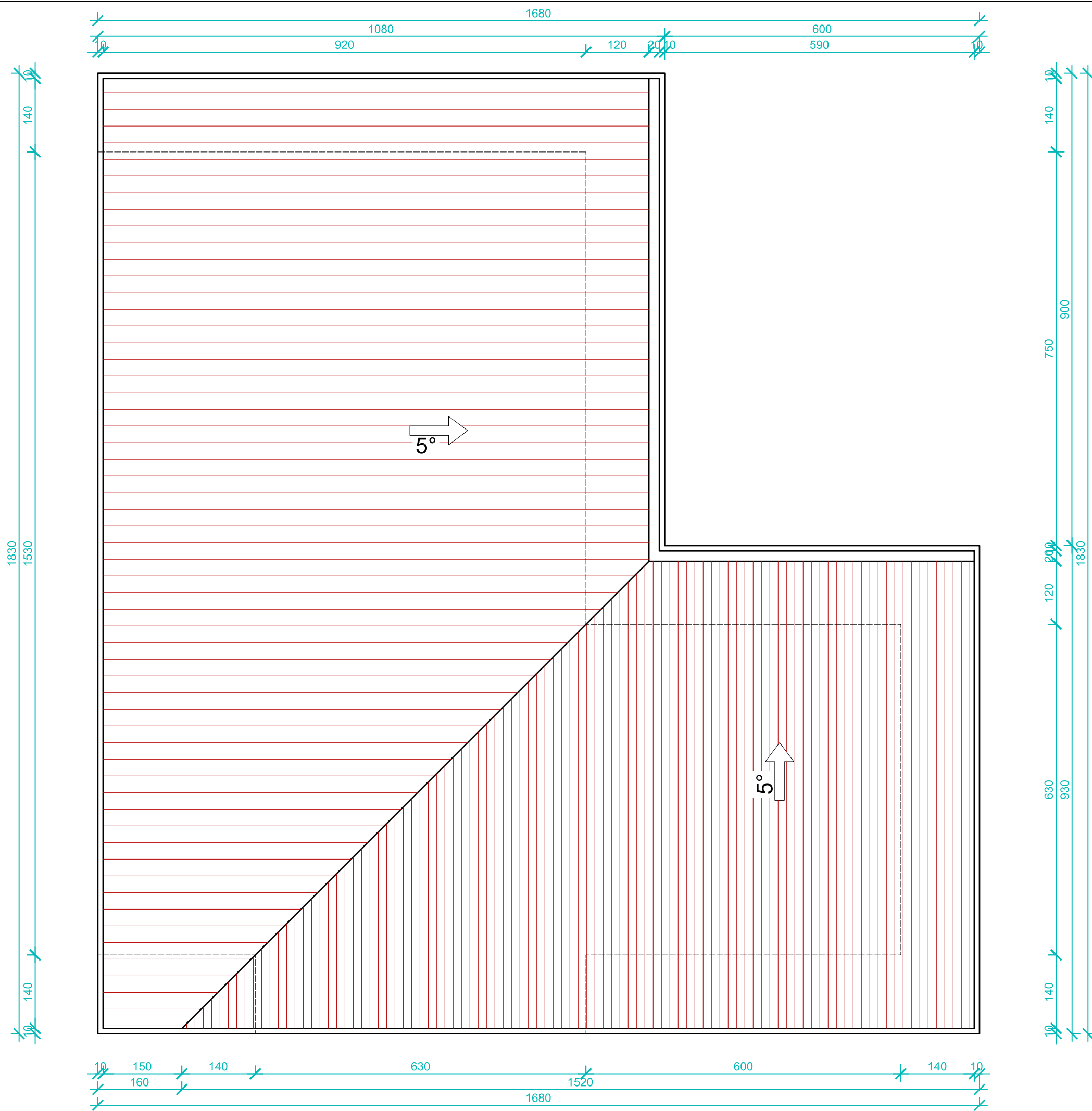
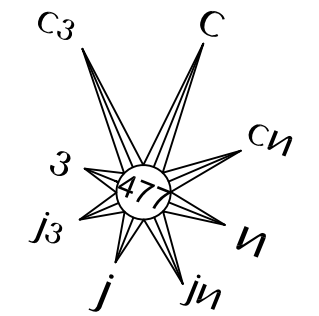
ВКУПНО 168.66 m2

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ  
m=1:75

објект:	ВИКЕНД КУЌА		
<b>АРХ И КОНС</b> Јован довел - Кавадарци jristovsk2000@yahoo.com ул. Вешешница, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01-02/2024		
	фаза:	проект:	
	АРХИТЕКТУРА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	ЛОКАЦИЈА: КП 7244, КО Кавадарци вон град		
	ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		
ИНВЕСТИТОР: ШЕМОВ КИРО			
Лист бр.4	Мера:	Дата:	
	M=1:75	10/2024	
ПРОЕКТАНТИ:			
диа Јован Ристовски			
диа Левче Спасовска			

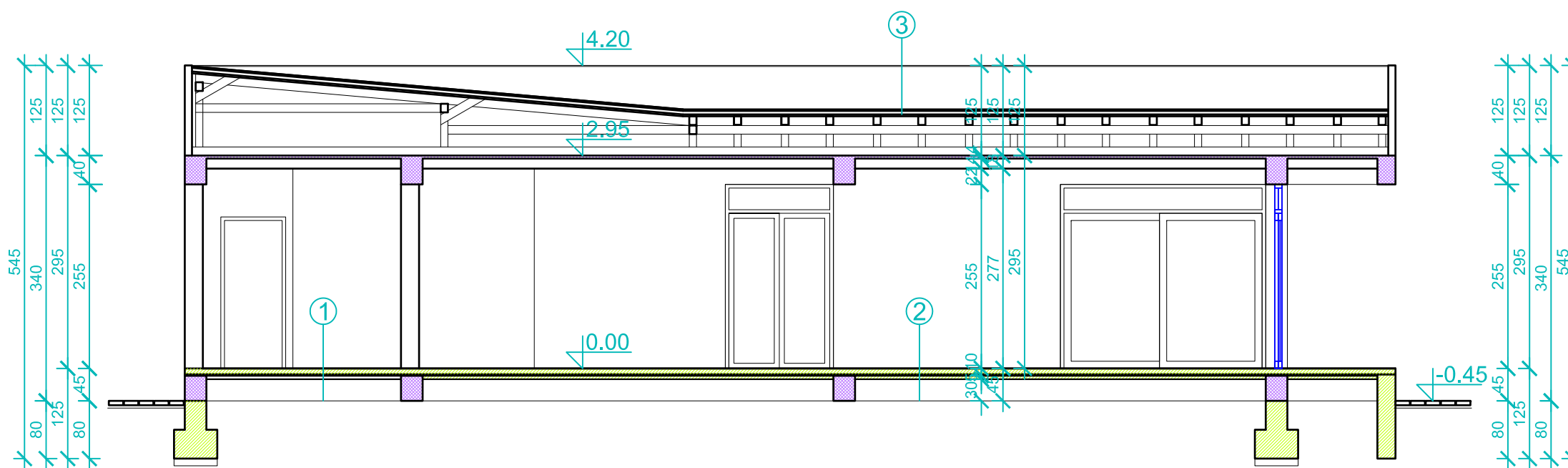


ВИКЕНД КУЌА  
- објект за времено сместување  
1.1, 1.2



ПЕТТА ФАСАДА  
m=1:75

<b>објект:</b>	<b>ВИКЕНД КУЌА</b>		
<b>АРХ И КОНС</b> Јован доел - Кавадарци jrlovsk2000@yahoo.com ул. Вешешница, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01-02/2024		
	фаза: АРХИТЕКТУРА	проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	локација: КП 7244, КО Кавадарци вон град		
	прилог: ПЕПА ФАСАДА		
	ИНВЕСТИТОР: ШЕЛОВ КИРО		
Лист бр.4	Мера: M=1:75	Дата: 10/2024	
ПРОЕКТАНТИ:			
д-р Јован Ристовски д-р Левич Спасовска			

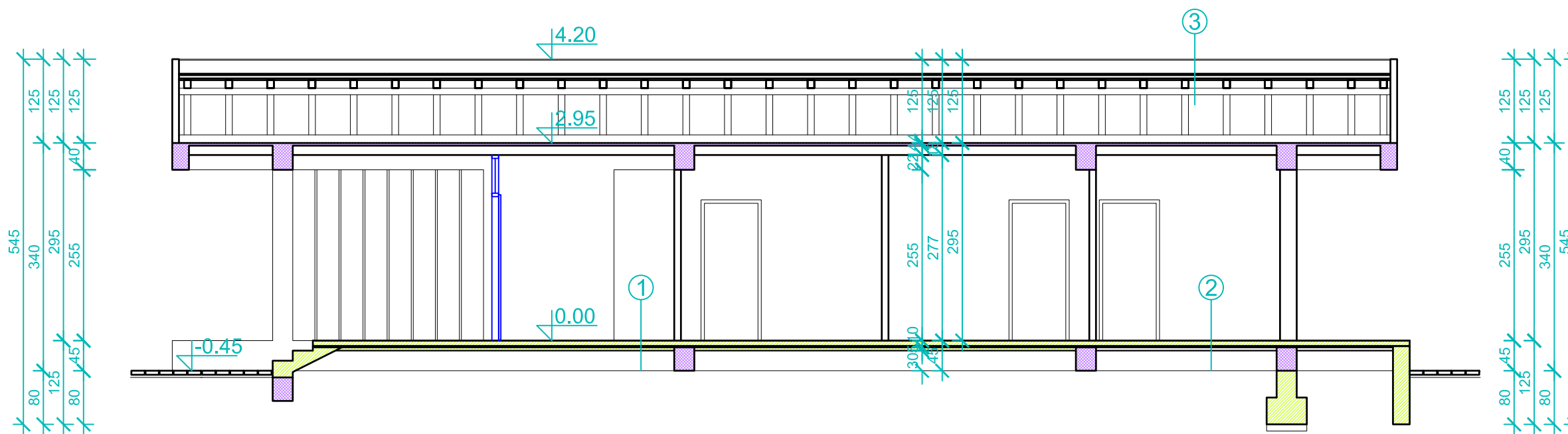


ПРЕСЕК 1/1

1. КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ  
ЦЕМ.КОШУКА 3cm  
СТИРОПОР 5cm  
БЕТОНСКА ПОДЛОГА 10cm  
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА  
ПОСЕН БЕТОН  
ЗЕМЈА

2. ПАРКЕТ  
БИТУМЕН  
ЦЕМ.КОШУКА 3cm  
СТИРОПОР 5cm  
БЕТОНСКА ПОДЛОГА 10cm  
ХИДРОИЗОЛАЦИЈА  
ПОСЕН БЕТОН  
ЗЕМЈА

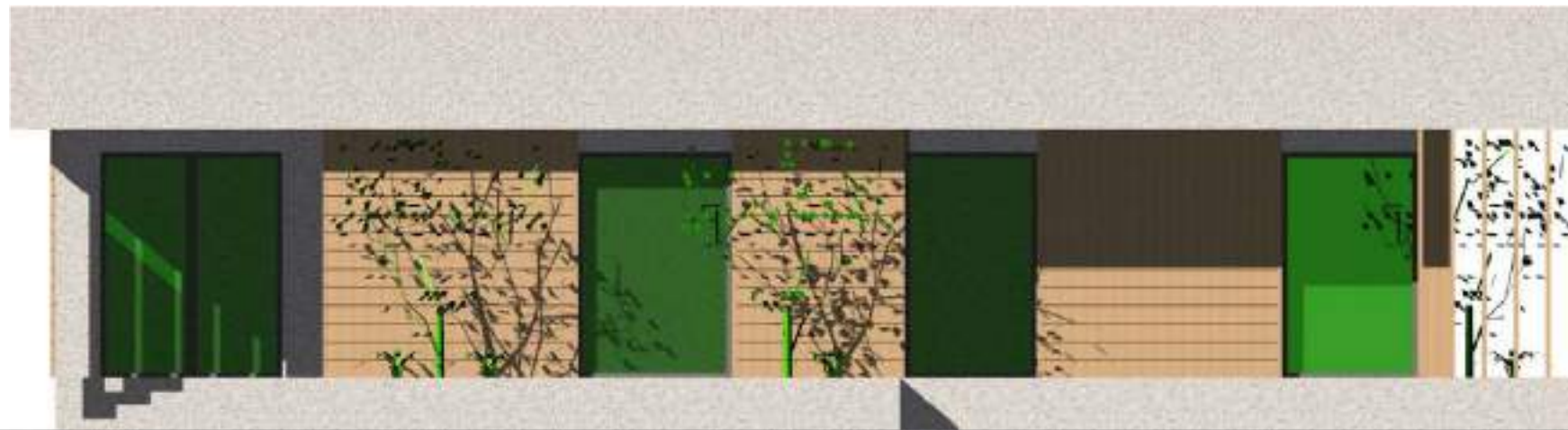
3. ПЛАСТИФИЦИРАН РЕБРАСТ ЛИМ  
ДРВЕНИ ШТАФНИ  
ТЕР ХАРТИЈА  
ДАШЧАНА ОГЛАТА  
ДРВЕНА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА  
ТЕРВОЛ 10cm  
ПВЦ, ФОЛЦИЈА  
ФЕРТ МК 4+14cm  
МАЛТЕР 2cm



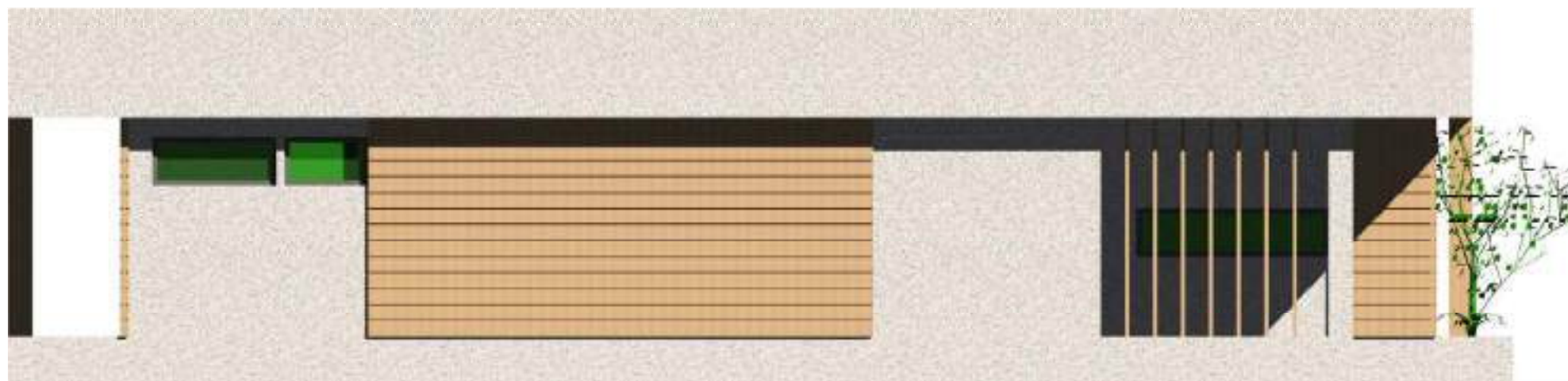
ПРЕСЕК 2/2

ПРЕСЕЦИ  
m=1:75

објект:	ВИКЕНД КУЌА		
АРХ И КОНС Јован доел - Кавадарци jristovsk2000@yahoo.com ул. Вешешница, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01-02/2024		
	фаза: АРХИТЕКТУРА	проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	локација: КП 7244, КО Кавадарци вон град		
	прилог: ПРЕСЕЦИ		
	ИНВЕСТИТОР: ШЕМОВ КИРО		
Лист бр.4	Мера: M=1:75	Дата: 10/2024	
ПРОЕКТАНТИ: диа Јован Ристовски диа Левче Спасовска			



*јужна фасада*



*западна фасада*

**ФАСАДИ**  
 m=1:75

<b>објект:</b>	<b>ВИКЕНД КУЌА</b>		
<b>АРХ И КОНС</b> Јован доел - Кавадарци jrstovsk2000@yahoo.com ул. Вешешница, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01-02/2024		
	фаза: АРХИТЕКТУРА	проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	локација: КП 7244, КО Кавадарци вон град		
	прилог: ФАСАДИ		
	ИНВЕСТИТОР: ШЕМОВ КИРО		
Лист бр.4	Мера: M=1 : 75	Дата: 10/2024	
ПРОЕКТАНТИ:			
диа Јован Ристовски			
диа Левче Спасовска			



*северна фасада*



*источна фасада*

**ФАСАДИ**  
 m=1:75

<b>објект:</b>	<b>ВИКЕНД КУЌА</b>		
<b>АРХ И КОНС</b> Јован доел - Кавадарци jrilstovsk2000@yahoo.com ул. Вешешница, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01-02/2024		
	фаза: АРХИТЕКТУРА	проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	локација: КП 7244, КО Кавадарци вон град		
	прилог: ФАСАДИ		
	ИНВЕСТИТОР: ШЕМОВ КИРО		
Лист бр.4	Мера: M=1 : 75	Дата: 10/2024	
ПРОЕКТАНТИ:			
диа Јован Ристовски			
диа Левче Спасовска			



АКСОНОМЕТРИЈА

<b>објект:</b>	<b>ВИКЕНД КУЌА</b>		
<b>АРХ И КОНС</b> Јован доел - Кавадарци jrstovsk2000@yahoo.com ул. Вешешница, бр.21 1430 Кавадарци Тел. : 075-324-287 075 435 346	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01-02/2024		
	фаза: АРХИТЕКТУРА	проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
	локација: КП 7244, КО Кавадарци вон град		
	ПРИЛОГ: АКСОНОМЕТРИЈА		
	ИНВЕСТИТОР: ШЕМОВ КИРО		
Лист бр.4	Мера: М=1 : 75	Дата: 10/2024	
ПРОЕКТАНТИ:  д-р Јован Ристовски  д-р Левче Спасовска			