

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.5/02 и "Службен весник на РСМ" бр.202/24), а во врска со Законот за процена („Службен весник на Република Македонија" бр.115/10, 192/2005, 30/2016 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.86/25), Законот за даноците на имот („Службен весник на РМ" бр.61/04, 23/2016 и „Службен весник на РСМ" бр.151/21), а согласно Методологијата за процена на пазарна вредност на недвижен имот („Службен весник на РМ" бр.54/12, 21/13 и 142/14), и член 132 став 1 од Статутот на Општина Кавадарци („Сл.гласник на Општина Кавадарци,, бр.8/05, ....75/21),

Советот на Општина Кавадарци на 4-та седница одржана на ден 26.12.2025 година, донесе,

## О Д Л У К А

### За утврдување на пазарна вредност на земјоделско земјиште по катастарски општини

#### Член 1

Со оваа Одлука се утврдува пазарната вредност на земјоделско земјиште по катастарски општини во Општина Кавадарци.

При утврдувањето на пазарната вредност на земјоделското земјиште се земаат во предвид: видот на земјоделското земјиште, земјоделската култура и класа, стрмнина, длабочина, ерозија, можност за ирригација, користење на механизација, апсорпција на вода, патна и водна инфраструктура и сл, така што формирани се следните **четири (4) групи**:

| Катастарс<br>ка<br>општина           | Клас<br>а | Прометна вредност ден/ m²     |                        |                           |                                  |                                      |                        |                        |                                  |
|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|
|                                      |           | Нива, Пасишта                 |                        |                           |                                  | Лозје, овоштарник                    |                        |                        |                                  |
|                                      |           | Без пат. и<br>вод.инфра<br>с. | Со пат.<br>инфра<br>с. | Со<br>вод.<br>инфра<br>с. | Со пат.<br>и вод.<br>инфра<br>с. | Без<br>пат. и<br>вод.<br>инфра<br>с. | Со пат.<br>инфра<br>с. | Со вод.<br>инфра<br>с. | Со пат.<br>и вод.<br>инфра<br>с. |
| I ГРУПА<br><br>Кавадарци<br>, Глишиќ | I         | 60                            | 64                     | 70                        | 76                               | 74                                   | 80                     | 84                     | 90                               |
|                                      | II        | 58                            | 62                     | 68                        | 74                               | 72                                   | 78                     | 82                     | 88                               |
|                                      | III       | 56                            | 60                     | 66                        | 72                               | 70                                   | 76                     | 80                     | 86                               |
|                                      | IV        | 54                            | 58                     | 64                        | 70                               | 68                                   | 74                     | 78                     | 84                               |
|                                      | V         | 52                            | 56                     | 62                        | 68                               | 66                                   | 72                     | 76                     | 82                               |
|                                      | VI        | 50                            | 54                     | 60                        | 66                               | 64                                   | 70                     | 74                     | 80                               |
|                                      | VII       | 48                            | 52                     | 58                        | 64                               | 62                                   | 68                     | 72                     | 78                               |
|                                      | VIII      | 46                            | 50                     | 56                        | 62                               | 60                                   | 66                     | 70                     | 76                               |

| Катастарск<br>а<br>општина                              | Клас<br>а | Прометна вредност ден/ m <sup>2</sup> |                        |                        |                                  |                                      |                        |                              |                                  |
|---------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------|
|                                                         |           | Нива, Пасишта                         |                        |                        |                                  | Лозје, овоштарник                    |                        |                              |                                  |
|                                                         |           | Без<br>пат. и<br>вод.<br>инфра<br>с.  | Со пат.<br>инфра<br>с. | Со вод.<br>инфра<br>с. | Со пат.<br>и вод.<br>инфра<br>с. | Без<br>пат. и<br>вод.<br>инфра<br>с. | Со пат.<br>инфра<br>с. | Со вод.<br>на<br>инфра<br>с. | Со пат.<br>и вод.<br>инфра<br>с. |
| II ГРУПА<br><br>Сопот,<br>Марена,<br>Ваташа,<br>Возарци | I         | 32                                    | 38                     | 42                     | 47                               | 45                                   | 53                     | 60                           | 65                               |
|                                                         | II        | 30                                    | 36                     | 40                     | 45                               | 43                                   | 51                     | 58                           | 63                               |
|                                                         | III       | 28                                    | 34                     | 38                     | 43                               | 41                                   | 49                     | 56                           | 61                               |
|                                                         | IV        | 26                                    | 32                     | 36                     | 41                               | 39                                   | 47                     | 54                           | 59                               |
|                                                         | V         | 24                                    | 30                     | 34                     | 39                               | 37                                   | 45                     | 52                           | 57                               |
|                                                         | VI        | 22                                    | 28                     | 32                     | 37                               | 35                                   | 43                     | 50                           | 55                               |
|                                                         | VII       | 20                                    | 26                     | 30                     | 35                               | 33                                   | 41                     | 48                           | 53                               |
|                                                         | VIII      | 18                                    | 24                     | 28                     | 33                               | 31                                   | 39                     | 46                           | 51                               |

| Катастарск<br>а<br>општина                                                                              | Клас<br>а | Прометна вредност ден/ m <sup>2</sup> |                        |                        |                                  |                                      |                        |                        |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                         |           | Нива, Пасишта                         |                        |                        |                                  | Лозје, овоштарник                    |                        |                        |                                  |
|                                                                                                         |           | Без<br>пат. и<br>вод.<br>инфра<br>с.  | Со пат.<br>инфра<br>с. | Со вод.<br>инфра<br>с. | Со пат.<br>и вод.<br>инфра<br>с. | Без<br>пат. и<br>вод.<br>инфра<br>с. | Со пат.<br>инфра<br>с. | Со вод.<br>инфра<br>с. | Со пат.<br>и вод.<br>инфра<br>с. |
| III ГРУПА<br><br>Шивец,<br>Дреново,<br>Брушани,<br>Ресава,<br>Бегниште,<br>Дабниште,<br>Крњево,<br>Раец | I         | 26                                    | 32                     | 36                     | 41                               | 39                                   | 47                     | 54                     | 59                               |
|                                                                                                         | II        | 24                                    | 30                     | 34                     | 39                               | 37                                   | 45                     | 52                     | 57                               |
|                                                                                                         | III       | 22                                    | 28                     | 32                     | 37                               | 35                                   | 43                     | 50                     | 55                               |
|                                                                                                         | IV        | 20                                    | 26                     | 30                     | 35                               | 33                                   | 41                     | 48                     | 53                               |
|                                                                                                         | V         | 18                                    | 24                     | 28                     | 33                               | 31                                   | 39                     | 46                     | 51                               |
|                                                                                                         | VI        | 16                                    | 22                     | 26                     | 31                               | 29                                   | 37                     | 44                     | 49                               |
|                                                                                                         | VII       | 14                                    | 20                     | 24                     | 29                               | 27                                   | 35                     | 42                     | 47                               |
|                                                                                                         | VIII      | 12                                    | 18                     | 22                     | 27                               | 25                                   | 33                     | 40                     | 45                               |

| Катастарска<br>општина | Клас<br>а | Прометна вредност ден/ m <sup>2</sup> |                        |                        |                                  |                                      |                        |                        |                                  |
|------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|
|                        |           | Нива, Пасишта                         |                        |                        |                                  | Лозје, овоштарник                    |                        |                        |                                  |
|                        |           | Без<br>пат. и<br>вод.<br>инфра<br>с.  | Со пат.<br>инфра<br>с. | Со вод.<br>инфра<br>с. | Со пат.<br>и вод.<br>инфра<br>с. | Без<br>пат. и<br>вод.<br>инфра<br>с. | Со пат.<br>инфра<br>с. | Со вод.<br>инфра<br>с. | Со пат.<br>и вод.<br>инфра<br>с. |
| IV ГРУПА               | I         | 20                                    | 26                     | 30                     | 35                               | 33                                   | 41                     | 48                     | 53                               |
| Фариш,                 | II        | 18                                    | 24                     | 28                     | 33                               | 31                                   | 39                     | 46                     | 51                               |
| Кошани,                | III       | 16                                    | 22                     | 26                     | 31                               | 29                                   | 37                     | 44                     | 49                               |
| Кесендре,              | IV        | 14                                    | 20                     | 24                     | 29                               | 27                                   | 35                     | 42                     | 47                               |
| Конопиште              | V         | 12                                    | 18                     | 22                     | 27                               | 25                                   | 33                     | 40                     | 45                               |
| , Бошава,              | VI        | 10                                    | 16                     | 20                     | 25                               | 23                                   | 31                     | 38                     | 43                               |
| Мрежичко,              | VII       | 8                                     | 14                     | 18                     | 23                               | 21                                   | 29                     | 36                     | 41                               |
| Бојанчиште             | VIII      | 6                                     | 12                     | 16                     | 21                               | 19                                   | 27                     | 34                     | 39                               |
| , Рожден,              |           |                                       |                        |                        |                                  |                                      |                        |                        |                                  |
| Бохула,                |           |                                       |                        |                        |                                  |                                      |                        |                        |                                  |
| Страгово,              |           |                                       |                        |                        |                                  |                                      |                        |                        |                                  |
| Гарниково,             |           |                                       |                        |                        |                                  |                                      |                        |                        |                                  |
| Добротино,             |           |                                       |                        |                        |                                  |                                      |                        |                        |                                  |
| Драдња,                |           |                                       |                        |                        |                                  |                                      |                        |                        |                                  |
| Радња,                 |           |                                       |                        |                        |                                  |                                      |                        |                        |                                  |
| Клиново,               |           |                                       |                        |                        |                                  |                                      |                        |                        |                                  |
| Куманичев              |           |                                       |                        |                        |                                  |                                      |                        |                        |                                  |
| о,                     |           |                                       |                        |                        |                                  |                                      |                        |                        |                                  |
| Праведник,             |           |                                       |                        |                        |                                  |                                      |                        |                        |                                  |
| Чемерско,              |           |                                       |                        |                        |                                  |                                      |                        |                        |                                  |
| Грбовец и              |           |                                       |                        |                        |                                  |                                      |                        |                        |                                  |
| Шешково                |           |                                       |                        |                        |                                  |                                      |                        |                        |                                  |

- Земјоделското земјиште под шуми ќе се третира како трета класа нива од соодветната катастарска општина.

#### Член 2

Со влегување во сила на оваа Одлука престанува да важи Одлуката за утврдување на пазарна вредност на земјоделско земјиште по катастарски општини бр. 08-1313/2 од 28.02.2023 година.

#### Член 3

Оваа Одлука ќе се објави во “Службен гласник на Општина Кавадарци”, и ќе се применува од 01.01.2026 година.

Бр.08-6391/60

26.12.2025 година

КАВАДАРЦИ

СОВЕТ НА ОПШТИНА КАВАДАРЦИ

Претседател

д-р Стојанчо Рамов

