

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УЕ 14, Блок 14.6 и Блок 14.7-"Силекс згради", К.О. Ваташа, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Општина Кавадарци
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Кавадарци

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	м-р.инж.арх.Даниела Клинчарова
Назив на работното место	Виш соработник во Одделение за урбанизам
Контакт податоци за лицето	071/261-175

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24), Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) Предложени плански решенија за уредување на просторот се базираат врз основа на: -Извод од Измена и дополнување на ГУП за град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ (одлука бр. 08-2790/1 од 30.05.2019) -Извод од ДУП Кавадарци (одлука бр. 01-996/1 од 05.04.1976) -Извод од ДУП УБ Бела Ема 2002-2007 (одлука бр. 07-940/8 од 12.07.2002) -Извод од ДУП Кавадарци (одлука бр. 08-172/8 од 31.03.1997) -Извод од ДУП Кавадарци (одлука бр. 08-2171 од 25.04.1990) -Извод од ДУП за УБ Трибор (дел од УБ ЗВ) КО Ваташа 2012-2017 (одлука бр. 07-4865/5 од 30.10.2013)			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Предложени плански решенија за уредување на просторот се базираат врз Измена и дополнување на Генералниот урбанистички план на град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, (одлука бр. 08-2790/1 од 30.05.2019г.) Во планирањето воопшто, а особено во просторното планирање, населението претставува специфична категорија која се јавува како носител на развојот, производител и корисник на просторот кој за него се уредува и планира. Намената на површините во состав на просторните и урбанистички планови е основен дел на тие планови и не ретко се поистоветува со нив. Тоа поистоветување произлегува од фактот што крајна цел на секој урбанистички план е да се определи начинот на употребата на земјиштето што е предмет на планирање како и системот и начинот на изградба на тоа земјиште.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, урбанистичко планирање и користење на земјиштето.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			

Планскиот опфат претставува Блок 14.6 и Блок 14.7-"Силекс згради", К.О.Ваташа и К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци и истиот се наоѓа во јужниот дел од градот Кавадарци.

Граница на опфатот

Границата на опфатот е дефинирана:

-на север границата на опфатот се движи по осовина на Желков дол;

-на југо-запад планскиот опфат се движи по оската на улицата Страшо

Пинџур;

-на северо-исток границата на планскиот опфат се движи по оската на реката

Луда Мара

Големината на опфатот изнесува 5.64ха.

Во планскиот опфат на ДУП за дел од УЕ 14, Блок 14.6 и Блок 14.7-"Силекс згради", К.О. Ваташа, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци, е планирана намена на површини: А1 – Домување во куќи, А2-Домување во стабени згради, В1-Образование и наука, В2-Здравство и социјална заштита,Б1-Мали комерцијални и деловни намени, Б4-Деловни и канцелариски дејности во големи канцелариски згради,-Д-Зеленило,рекреација и меморијални и Е- Инфраструктура.

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

За дефинирање на програмските елементи користени се податоци од извршената анализа на постојната состојба, досегашната документација, ГУП за град Кавадарци, соседни ДУП-ови, Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 32/20,111/23,73/24,171/24 и 224/24) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Намената на површините во состав на планскиот опфат е составен дел на урбанистичкиот план. Крајна цел на урбанистичкиот план е да се определи начинот на употребата на земјиштето што е предмет на планирање како и системот и начинот на изградба на тоа земјиште.

Согласно планските решенија за уредување на просторот, планскиот опфат е со следните класи на намени:

А- ДОМУВАЊЕ

А1-Домување во куќи

А1.1- Домување во станбени куќи-слободностоечки

А1.2-Станбени куќи со споен ѕид на меѓа -двокуќи

4

А1.3-Станбени куќи со споен ѕид на меѓа од двете страни-куќи во низови

А2-Домување во згради

А2.2- Домување во станбено-деловни згради-слободностоечки ,во низа и др.

А3-Заедничко групно домување

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности(од 200м² и П+1кат)

Б1.1-Дуќани,занаетчиски дуќани,продавници за

потреби за домаќинство мали прибори,делови и

Б4-Деловни и канцелариски дејности во големи канцелариски згради

Б4.1-Деловни згради со канцеларии

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1-Образование и наука

<p>В1.1-Основно образование, основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби</p> <p>В2-Здравство и социјална заштита</p> <p>Д – ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ</p> <p>Д1-Парковско и пејсажно зеленило</p> <p>Д1.1-Јавни градски паркови, зелени скверови</p> <p>Д1.2-Јавно урбано зеленило</p> <p>Д2.Заштитно и сообраќајно зеленило</p> <p>Д2.2 Украсно и заштитно урбано зеленило</p> <p>Е – ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>Е1-Сообраќајни ,линиииски др.инфраструктури</p> <p>Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури</p> <p>Е1.8 –Инфраструктура за пренос на ел.енергија (трансформаторски станици</p> <p>Е1.4-Хидротехнички инфраструктури</p> <p>со можност за планирање на компатибилни класи на намена на основните класи на намена, процентуално застапени согласно Правилникот за урбанистичко планирање.</p>
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Урбанистичко планирање
Периодот за донесување на планскиот документ.
пет години
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
Не е предвидено ревидирање.
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
<p>Планскиот опфат претставува Блок 14.6 и Блок 14.7-"Силекс згради", К.О. Ваташа и К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци и истиот се наоѓа во јужниот дел од градот Кавадарци.</p> <p>Граница на опфатот</p> <p>Границата на опфатот е дефинирана:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на север границата на опфатот се движи по осовина на Желков дол; -на југо-запад планскиот опфат се движи по оската на улицата Страшо Пинџур; -на северо-исток границата на планскиот опфат се движи по оската на реката Луда Мара
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина	
<p>(Да се определени дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Генералниот урбанистички план на град Кавадарци и населени места Ваташа и Глишиќ представува солидна основа за развој и планирање на град Кавадарци. Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УЕ 14, Блок 14.6 и Блок 14.7-"Силекс згради", К.О. Ваташа, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци, што ќе даде поттик на просторниот развој и севкупниот просторен развој на градот Кавадарци.</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Не постои веројатност дека усвојувањето на оваа планска документација ќе има негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фазата на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не значајни.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата;</p>	<p>Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p>	<p>При изградбата и експлоатацијата на предвидените содржини во рамки на планскиот опфат не постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина. Со оглед на фактот дека на предметната локација е предвидена намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, индустрија за склопување на финални производи сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и инфраструктурни објекти при уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност со цел да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот.</p>

<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>	<p>Планскиот опфат претставува Блок 14.6 и Блок 14.7- "Силекс згради", К.О.Ваташа и К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци и истиот се наоѓа во јужниот дел од градот Кавадарци.</p> <p>Границата на опфатот е дефинирана:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на север границата на опфатот се движи по осовина на Желков дол; -на југо-запад планскиот опфат се движи по оската на улицата Страшо Пинџур; -на северо-исток границата на планскиот опфат се движи по оската на реката Луда Мара <p>Големината на опфатот изнесува 5.64ха.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Со реализација на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УЕ 14, Блок 14.6 и Блок 14.7- "Силекс згради", К.О. Ваташа, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци, подоцна со непречено функционирање на објектите зацртани со планските содржини ќе дојде до зголемени економски и социјални ефекти и во крајна мера обезбедување на социјален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот. Исто така се очекува зголемување на нивото на животен стандард во општината.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</p> <p>Просторот делумно е градежно изграден, меѓутоа има појава на неизградено земјиште кое треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потерби на самата општина и неговото опкружување. Сообраќајно планскиот опфат е дефиниран од сите страни. Потребно е целосно уредување на просторот на планскиот опфат и обезбедување на основните функции.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>На предметната локација не е евидентирано културно наследство. Со изградба на предвидените содржини ќе се постигне подобра пејзажна и функционална композираност со околината.</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Планскиот опфат на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УЕ 14, Блок 14.6 и Блок 14.7-"Силекс згради", К.О. Ваташа, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци со ваквата проекција е резултат на актуелните демографски промени како и промените на вкупниот социо-економски систем и услови кои влијаат на досегашните структурни промени на населението кои и понатаму ќе имаат определени консеквенци.</p>

<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>Нема</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките дадени со Генерален урбанистички план за град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ, од 2016-2026 год., можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рационално искористување на градежното земјиште; • дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт; • решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање); • оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура. <p>Деталниот урбанистички план, со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).</p> <p>Во планскиот опфат на ДУП за дел од УЕ 14, Блок 14.6 и Блок 14.7-"Силекс згради", К.О. Ваташа, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци, е планирана намена на површини: А1 – Домување во куќи, А2-Домување во стабени згради, В1-Образование и наука, В2-Здравство и социјална заштита,Б1-Мали комерцијални и деловни намени, Б4-Деловни и канцелариски дејности во големи канцелариски згради,-Д-Зеленило,рекреација и меморијални и Е- Инфраструктура.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Во планскиот опфат на ДУП за дел од УЕ 14, Блок 14.6 и Блок 14.7-"Силекс згради", К.О. Ваташа, КО Кавадарци град, Општина Кавадарци, е планирана намена на површини: А1 – Домување во куќи, А2-Домување во стабени згради, В1-Образование и наука, В2-Здравство и социјална заштита,Б1-Мали комерцијални и деловни намени, Б4-Деловни и канцелариски дејности во големи канцелариски згради,-Д-Зеленило,рекреација и меморијални и Е- Инфраструктура.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</p> <p>Донесувањето на оваа планска документација ќе има незначителни влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина:</p> <ul style="list-style-type: none"> - воздух - активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање незначително ќе влијаат врз квалитетот на воздухот понатаму со нејзиното секојдневно функционирање. - бучава - не се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација само во 	

фазата на реализација на проектот, но не и во фазата на експлоатација на истата.
- отпад - во фазата на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на предметната локација не се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.);

- флора и фауна - реализацијата на објектите предвидени во планскиот опфат нема да доведе до деградирање на живеалиштата на одредени видови фауна, и прекинување на ареалите на движење. Динамиката на ваквите влијанија ќе зависат од динамиката на реализирање на комплексот.

Негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта.

Од аспект на оддржливост, донесувањето на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УЕ 14, Блок 14.6 и Блок 14.7-"Силекс згради", К.О. Ваташа, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци позитивно ќе влијае врз:

- обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
- зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Предвиденото планско решение како алтернатива дава широки можности за заживување и иден развој на поширокиот простор на локацијата во разни насоки, односно дава можност просторот да се дооплеме и да прерасне во простор кој ќе даде голем придонес за развојот и похумано работење и живеење.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:- загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и фекална и атмосферска канализација); - зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќајот на возилата во фаза на експлоатација); - зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Предложени плански решенија за уредување на просторот се базираат врз основа на:

-Извод од Измена и дополнување на ГУП за град Кавадарци и населбите Ваташа и Глишиќ (одлука бр. 08-2790/1 од 30.05.2019)

-Извод од ДУП Кавадарци (одлука бр. 01-996/1 од 05.04.1976)
 -Извод од ДУП УБ Бела Ема 2002-2007 (одлука бр. 07-940/8 од 12.07.2002)
 -Извод од ДУП Кавадарци (одлука бр. 08-172/8 од 31.03.1997)
 -Извод од ДУП Кавадарци (одлука бр. 08-2171 од 25.04.1990)
 -Извод од ДУП за УБ Трибор (дел од УБ ЗВ) КО Ваташа 2012-2017 (одлука бр. 07-4865/5 од 30.10.2013)

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Пред изградба на поединечните проекти/ објекти, кои влегуваат во состав на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за УЕ 14, Блок 14.6 и Блок 14.7-"Силекс згради", К.О. Ваташа, К.О. Кавадарци град, Општина Кавадарци ќе се оцени потребата од изработка на Студија за оцена на влијание на објектите врз животната средина/ Елаборат за заштита на животната средина.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник, д-р Митко Јанчев
Датум 03.01.2025 година Место Кавадарци	

